

V A G Y O N K E Z E L É S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Dabas Város Önkormányzata

(székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
 törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730369,
 nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár
 ÁHTI azonosító: 739955,
 adószám: 15730363-2-13,
 KSH statisztikai számjele: 15730363-8411-321-13,
 képviseli: Kőszegi Zoltán polgármester),

mint átadó (a továbbiakban: *Átadó*),

másrészről a

Monori Tankerületi Központ

(székhelye: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
 törzskönyvi azonosító szám (PIR): 835310,
 nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár
 ÁHTI azonosítója: 361628,
 adószám: 15835310-2-13,
 KSH statisztikai számjele: 15835310-8412-312-13,
 képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin tankerületi igazgató),

mint átvevő (a továbbiakban: *Átvevő*)

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1 Felek rögzítik, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Dabas) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Dabas, belterület 2699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2370 Dabas, Szent István út 68. szám alatti, kivett irodaház, rendezetlen funkciójú épület megjelölésű, 1141 m² terület nagyságú ingatlan (továbbiakban: ingatlan) az Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi. Ezen ingatlan alapterület az Átadó által kérelmezett földrészlet határrendezés következtében nyerte el a – hozzácsatolt 243 m² alapterülettel – a jelenlegi teleknagyságot. A telekhatárrendezéssel hozzácsatolt ingatlanrész – továbbiakban hozzácsatolt ingatlanrész – jelen szerződés aláírásának időpontjában kerítéssel van ellátva a Szent István út felé valamint a Tácsics Mihály utca felé, azonban a másik két oldalon nyitott a Dabas belterület 2697 hrsz-ú ingatlan felé.

Dabas Város Önkormányzata
 Átadó képviseletében
 Kőszegi Zoltán
 polgármester

Monori Tankerületi Központ
 Átvevő képviseletében
 dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
 tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
 dr Pacsirta István Gábor ügyvéd
 Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
 KASZ:36066614
 Dabason, 2026. február

.....

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó
 vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban
 foglalt tanúsításra nem terjed ki:
 dr. Belső Mónika jogtanácsos
 KASZ: 36085187
 Monoron, 2026. február 11.

.....

Felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlanok a hozzácsatolt ingatlanrészen felüli része a Szent István út valamint a Tánicsics Mihály utca felé nincs kerítéssel ellátva.

- 1.2 A Felek rögzítik, hogy Átadó Képviselő-testülete 2026. január 29. napján, a 19/2026. (I.29.) számú ök. határozatával döntött arról, hogy „*hozzájárul a dabasi 2699 hrsz.-ú, kivett, irodaház és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű, 2370 Dabas, Szent István út 68. szám alatti ingatlan ingyenes használatának biztosításával az új EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) létrehozásához a Monori Tankerületi Központ számára, valamint hozzájárul az ingatlan határozatlan idejű vagyonkezelésbe adásához a tankerületi központ részére. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás, a vagyonkezelési szerződés és a vagyonkezelési szerződés szerinti külön megállapodások aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.*”
- 1.3 Fentiekre tekintettel Felek a jelen szerződésben foglaltak szerint rendelkeznek a vagyonkezelői jog alapításáról és gyakorlásának szabályairól, melyeket az alábbiak szerint állapítanak meg.

2. A szerződés tárgya

- 2.1 Felek rögzítik, hogy az **Átadó az Átvevő vagyonkezelésébe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi** a Pest Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlannyilvántartásban a **Dabas belterület 2699 hrsz. alatt felvett, természetben 2370 Dabas, Szent István út 68. szám** alatt található, **kivett irodaház, rendezetlen funkciójú épület** művelési ágú, **1141 m²** terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: **ingatlan**). Az ingatlanon egy bruttó 228 m² alapterületű, kiürített épület helyezkedik el, valamint egy bruttó 25 m² alapterületű külön melléképület.
- 2.2 Felek kifejezetten rögzítik, hogy a **vagyonkezelésbe adás célja**: az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként résztvevő Átvevő ebbéli feladatainak a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) rendelkezéseivel összhangban történő ellátása; ennek keretében különösen a **Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés – Oktatást végző Iskola (székhely: 2370 Dabas, Szent István út 68., OM azonosító: 203699, továbbiakban: Intézmény)** köznevelési intézményben az **Átvevő feladatellátási területén az állami köznevelési feladatok ellátási feltételeinek biztosítása, ennek keretében többek között az ingatlanban az óvodai nevelés, a fejlesztő nevelés-oktatás feltételeinek kialakítása és biztosítása az Nkt. 20. § (9) bekezdése alapján.**

Felek kifejezetten kijelentik, hogy a jelen vagyonkezelési szerződésből fakadó jogait akként gyakorolják, kötelezettségeiket olyan módon teljesítik, hogy azok az Átvevőt közfeladatának ellátásában ne akadályozza, gátolja, ilyen hatással ne járhatson.

Az Átadó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott célú használat akadályáról nincs tudomása, továbbá kötelezettséget vállal, hogy a vagyonkezelési szerződés hatálya alatt tartózkodik minden olyan magatartástól, amely magatartás a jogszabályon alapuló vagyonkezelésbe adás céljával össze nem egyeztethető, továbbá azt részben vagy egészben akadályozza vagy ilyen hatással lehet. Az Átadó kifejezetten akként nyilatkozik, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanra sem ingatlan-

Dabas Város Önkormányzata
Átadó képviselőként
Köszegi Zoltán
polgármester

Monori Tankerületi Központ
Átvevő képviselőként
dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
dr. Pacsirta István Gábor ügyvéd
Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
KASZ:36066614
Dabason, 2026. február

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban foglalt tanúsításra nem terjed ki:
dr. Belső Mónika jogtanácsos
KASZ: 36085187
Monoron, 2026. február 11.

nyilvántartásba be- illetve feljegyezhető, sem pedig ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogosultságot harmadik személy részére nem enged, az ingatlant sem részben, sem egészben meg nem terheli.

- 2.3 Felek rögzítik, hogy a 2026.02.11. napi dátummal és INYER/TULLAP/20260115/6130 ügyazonosítóval lekért e- hiteles tulajdoni lap (szemle másolat) alapján az Átadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi, az per-, teher, széljegy- és igénymentes. Az Átadó a jelen vagyonekezelési szerződés aláírásával végérvényesen és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az ingatlan ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs, az ingatlan használatára harmadik személy semmilyen jogcímen jogosultsággal nem rendelkezik, az ingatlan használatában Átvevő akadályoztatva nincs és nem lesz.
- 2.4 Az Átvevő az ingatlan vagyonekezeléséért díjazásban nem részesül, az ingatlan vagyonekezelésével összefüggő, a jelen szerződésben rögzített feladatait ingyenesen látja el, Átadó Képviseelő-testülete a jogot **ingyenesen** engedte át.
- 2.5 Átadó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy Átvevő az ingatlanban milyen típusú beruházást kíván elvégezni az ehhez szükséges költségvetési forrás biztosítását követően/a Támogatói Okirat birtokában.

3. A vagyonekezelői jog bejegyzésével kapcsolatos rendelkezések

Az Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlannyilvántartásban a Dabas belterület 2699 hrsz. alatti, természetben 2370 Dabas, Szent István út 68. szám található, kivett irodaház, rendezetlen funkciójú épület művelési ágú, 1141 m² területnagyságú ingatlan tekintetében a Monori Tankerületi Központ Átvevő vagyonekezelő javára vagyonekezelői jog 1/1 tulajdoni hányadra bejegyzésre kerüljön.

A fent rögzítettek tekintetével mind Átadó, mind Átvevő feltétlenül és visszavonhatatlanul kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztály 3.-t (Dabas), hogy Átvevő vagyonekezelői joga jelen pontban foglalt ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A vagyonekezelési jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatban Átvevő jár el.

Átadó a jelen szerződés aláírásával végérvényesen és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben rögzítettek túl is megtesz minden olyan szükséges intézkedést, továbbá megtesz minden olyan jognyilatkozatot, amely az Átvevő vagyonekezelői jogának bejegyzéséhez jogszabály vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság döntése alapján szükséges.

4. Felek jogai és kötelezettségei

Dabas Város Önkormányzata
Átadó képviseletében
Köszegi Zoltán
polgármester

Monori Tankerületi Központ
Átvevő képviseletében
dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
dr Pacsirta István Gábor ügyvéd
Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
KASZ:36066614
Dabason, 2026. február

.....

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban foglalt tanúsításra nem terjed ki:
dr. Belső Mónika jogtanácsos
KASZ: 36085187
Monoron, 2026. február 11.

.....

- 4.1 Az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodói jogának fennállása alatt az Intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingatlant az Átadó nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja, azt használati jogosultságot keletkeztető jogcímen – kivéve, ha a jelen szerződés másként rendelkezik – harmadik személy részére át nem adhatja.
- 4.2 Az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodói jogának fennállása alatt az ingatlant kizárólag köznevelési feladatainak ellátására használhatja.
- 4.3 Az Átvevő biztosítja, hogy Átadó az önkormányzati helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
- 4.4 Az Átvevőt az ingatlan vonatkozásában megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat kivételével - nem terhelheti meg,
 - a vagyont biztosítékként nem adhatja,
 - a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
- 4.5 Az Átvevő az ingatlant a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, és hasznait szedni.
- 4.6 Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Átadó tudomással bír arról, hogy az ingatlanon a beruházás ideje alatt harmadik személyek ehhez szükséges tevékenységet fognak végezni, amelyhez a jelen vagyongazdálkodási szerződés aláírásával – megerősítve korábban tett nyilatkozatait – kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen pontban rögzítettek szerint az Átvevő jogosult az ingatlant – a beruházás idejére - ideiglenesen harmadik személy(ek) birtokába, használatába adni. Felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy az Átvevő a használó magatartásáért nem felel, a használatból okozott károkat az Átadó kifejezetten a harmadik személlyel szemben érvényesítheti.

Dabas Város Önkormányzata
 Átadó képviselőjeként
 Kőszegi Zoltán
 polgármester

Monori Tankerületi Központ
 Átvevő képviselőjeként
 dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
 tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
 dr. Pacsirta István Gábor ügyvéd
 Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
 KASZ:36066614
 Dabason, 2026. február

.....

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban foglalt tanúsításra nem terjed ki:
 dr. Belső Mónika jogtanácsos
 KASZ: 36085187
 Monoron, 2026. február 11.

.....

- 4.7 Átvevő jogosult a beruházást követően településképi bejelentési eljárás keretében az ingatlan rendeltetésének módosítását kezdeményezni, melyhez Átadó már most a hozzájárulását adja.
- 4.8 Az Átvevő köteles teljesíteni az ingatlan vonatkozásában a jogszabályokban, valamint a vagyonnevelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
- 4.9 A vagyonnevelésre átadott ingatlant az Átvevő az Átadó tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, arról főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni.
- 4.10 Az Átvevő köteles az Átadót haladéktalanul értesíteni az ingatlant fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés érdekében haladéktalanul intézkedni, és – amennyiben arra jogszabály szerint más személy nem köteles – viselni annak terheit.

Jelen pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.

- 4.11 Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottai, az Átvevő intézményében tanulók, vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség az Átvevőt, ha a kár a 4.6. pontban rögzített használatból adódik.

Nem terheli a kártérítési kötelezettség továbbá az Átvevőt, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.

- 4.12 Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket elszállíthatja.
- 4.13 Az Átadó, mint tulajdonos évente egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonnevelésbe adott ingatlannal (önkormányzati vagyon) való gazdálkodást, az ingatlan rendeltetészerű használatát.

Az ellenőrzés során az Átadó képviselője jogosult

- az Átvevő vagyonnevelésében lévő ingatlanra belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

Dabas Város Önkormányzata

Átadó képviselőként
Köszegi Zoltán
polgármester

Monori Tankerületi Központ

Átvevő képviselőként
dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
dr. Pacsirta István Gábor ügyvéd
Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
KASZ:36066614
Dabason, 2026. február

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban foglalt tanúsításra nem terjed ki:
dr. Belső Mónika jogtanácsos
KASZ: 36085187
Monoron, 2026. február 11.

- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- 4.14 Átadó kijelenti, hogy a tulajdonát képező, de az Átvevő vagyongazdálkodásába adott ingatlan esetében vagyongaranciaval rendelkezik, amely az ingatlan birtokbaadásának napjával meg fog szűnni. Átvevő a birtokbaadást követően vállalja, hogy vagyongarancia szerződést köt.
- 4.15 Az Átvevő a birtokbaadás napjától viseli a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat – jelen szerződésben rögzített kivételekkel -, gondoskodik a vagyongaranciajáról.
- 4.16 Az Átvevő a birtokbaadás napjától felelős az Ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- 4.17 A vagyongazdálkodásba átadott eszközöket az Átvevő Átadó tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közzététel megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
- 4.18 Az Átvevő köteles az Átadó részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. (tizedik) napjáig – a negyedik negyedévet követően minden év január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
- 4.19 A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
- 4.20 Minden év február 15-ig az előző év december 31-ei állapotának megfelelően az Átadó képviselőtestületi határozat, üzembe helyezési okmány és pontos elszámolás (beszerzési érték és elszámolt értékcsökkenés), valamint a módosított 3. számú melléklet megküldésével kezdeményezi az eredeti vagyongazdálkodási szerződés szerint vagyongazdálkodásba adott vagyonon általa végzett értéknövelő beruházások Átvevőnél történő nyilvántartásba vételét. Az Átadó december 31-ei záró illetve január 31-ei nyitó állapotnak megfelelően január 1-jén átadja, az Átvevő január 01-ei fordulónappal nyilvántartásain átvezeti az értékváltozásokat.
- 4.21 A Felek elfogadják, hogy az értékváltozás miatt a 3. számú melléklet módosítása nem igényli a vagyongazdálkodási szerződés módosítását.
- 4.22 A selejtezést 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti az ingatlanban lévő, Átadó tulajdonában álló eszközökre, mely

Dabas Város Önkormányzata
 Átadó képviselőtestületben
 Kőszegi Zoltán
 polgármester

Monori Tankerületi Központ
 Átvevő képviselőtestületben
 dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
 tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
 dr. Pacsirta István Gábor ügyvéd
 Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
 KASZ:36066614
 Dabason, 2026. február

.....

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó
 vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban
 foglalt tanúsításra nem terjed ki:
 dr. Belső Mónika jogtanácsos
 KASZ: 36085187
 Monoron, 2026. február 11.

.....

megtörténtéről 30 (harminc) napon belül értesítést küld az Átadó részére. Az 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – Átadó végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.

- 4.23 Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles jelenteni az Átadónak.
- 4.24 Az Átadó az Átvevőtől követelheti az ingatlan rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Átadó felhívása ellenére – tovább folytatja, az Átadó kártérítést követelhet.
- 4.25 Az Átvevő gondoskodik ingatlan értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
- 4.26 Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy Átadó a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Átadóval szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb minden év február 15-ig adatot szolgáltat az Átadó részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
- 4.27 Az Átvevő a saját költségén az Átadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- az ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
- Átadó már most hozzájárulását adja ahhoz, hogy Átvevő az ingatlanban az Intézmény számára óvodai feladatellátás kialakításához szükséges beruházást elvégezze.
- 4.28 A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és köteles azokról a 4.18 pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év február 15. napjáig írásban beszámolnia az Átadónak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Átadóval szemben igényt nem támaszthat.
- 4.29 Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a Felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Átadó előzetes értesítése mellett.

Dabas Város Önkormányzata
Átadó képviselőként
Köszegi Zoltán
polgármester

Monori Tankerületi Központ
Átvevő képviselőként
dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
dr. Pacsirta István Gábor ügyvéd
Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
KASZ:36066614
Dabason, 2026. február

.....

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó
vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban
foglalt tanúsításra nem terjed ki:
dr. Belső Mónika jogtanácsos
KASZ: 36085187
Monoron, 2026. február 11.

.....

4.30 Az Átvevő tájékoztatja Átadót, hogy az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot fog kiépíteni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Átadóval szemben igényt nem támaszthat.

5. Az óvodai funkció kialakításához szükséges beruházással kapcsolatos további kérdések

- 5.1 Átvevő vállalja saját költségvetéséből a beruházást, melyhez Átadó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja, egyúttal Átadó kijelenti, hogy a beruházás során bármely eljáráshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást haladéktalanul vállalja külön okiratba foglaltnak is kiadni Átvevő erről szóló írásbeli értesítését követően.
- 5.2 Felek megállapodnak, hogy a beruházás megvalósítását követően – amennyiben szükséges – jelen vagyongazdálkodási szerződést kiegészítik, módosítják illetve külön megállapodásba foglalják a szükséges használati továbbá költségmegosztási költségek viselését.

6. Birtokba adás

6.1 Felek rögzítik, hogy – a hozzácsatolt ingatlanrész kivételével - az ingatlan a jelen vagyongazdálkodási szerződés létrejöttét követően előre egyeztetett időpontban 2026.02.27. napjáig kerül birtokba adásra (birtokbaadás 1. üteme). A birtokbaadás napjáig Átadó viseli az ingatlannal kapcsolatos közmű és egyéb díjakat, költségeket és köteles a vagyongazdálkodási hatályát fenntartani, tekintettel arra, hogy a birtokbaadás napjáig a Dabas belterület 2697 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos beruházáshoz szükség van az ingatlanon található közművek valamint az ingatlanon található épület használatára. A birtokbaadás feltétele, hogy az ingatlanon lévő közművek külső – más általi - használata valamint az épület használata megszüntetésre kerüljön. Felek a birtokba adásról külön íven szövegezett jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyhez csatolják az ingatlan állapotát igazoló fényképfelvételeket, a közműszerződések másolatait (az utolsó számlák másolatával együtt) és rögzítik a közműórák állását, Átvevő részére pedig a kulcsok összes példánya átadásra kerül. Átvevő a birtokbaadást követően jogosult a közműórák átíratására.

Átadó a birtokbaadás napján a kulcsokon felül átadja Átvevő részére az átvezetési bizonylatokat az ingatlan nullás számlaosztályba való áthelyezéséről, a nullás számlaosztályba való áthelyezés napja jelen szerződés hatálya lépésének napja.

A hozzácsatolt ingatlanrész birtokbaadására (birtokbaadás 2. üteme) annak „telekhatár kitűzését” , kiürítését és helyreállítását követően 2026. március 31. napjáig kell sor kerüljön külön átadási jegyzőkönyvvel. A telekhatár kitűzése a teljes ingatlant érinti, azaz Átadó az ingatlan Szent István út valamint a Táncsics Mihály utca felé eső telekhatárát is köteles kitűzteni, tekintettel arra, hogy a Szent István út valamint a Táncsics Mihály utca felé sincs az ingatlan bekerítve.

6.2 Felek megállapodnak, hogy Átadó a pontos ÉCS elszámolást követően a 3. számú mellékletet a helyesen feltöltött adatokkal és a szükséges bizonylatokkal eljuttatja Átvevő részére 2026.02.27. napjáig a birtokbaadás 1. ütemével.

Dabas Város Önkormányzata

Átadó képviselőjében
Kőszegi Zoltán
polgármester

Monori Tankerületi Központ

Átvevő képviselőjében
dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
dr. Pacsirta István Gábor ügyvéd
Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
KASZ:36066614
Dabason, 2026. február

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó
vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban
foglalt tanúsításra nem terjed ki:
dr. Belső Mónika jogtanácsos
KASZ: 36085187
Monoron, 2026. február 11.

.....

.....

7. A szerződés hatálya és megszűnése

- 7.1 Felek rögzítik, hogy a jelen vagyonezelési szerződést határozatlan időre kötik, a vagyonezelési szerződés annak aláírásának napján lép hatályba.
- 7.2 A jelen szerződés és azzal egyidejűleg az Átvevő vagyonezelői joga megszűnik amennyiben
- az Átvevő megszűnik, az Átvevő megszűnésének napján;
 - az Átvevőnek az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő feladatai jogszabályi változás okán megszűnnek, a jogszabály módosításának hatályba lépésének napján, amennyiben a jogszabály másként nem rendelkezik;
 - azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
 - amennyiben Átvevő köznevelési tevékenységet nem folytat az ingatlanon.
- 7.3 Amennyiben az Átvevő vagyonezelői joga megszűnik, Átvevő köteles az ingatlant az Átadó részére visszaadni, az Átvevő által meghatározott időpontban. Felek az Átvevő vagyonezelői jogának megszűnése esetén az ingatlan birtokba visszaadásának részleteiről külön megállapodást kötnek, a vagyonezelési szerződés megszűnését követő 30 (harminc) napon belül. Amennyiben Felek között az ingatlan birtokba visszaadásának részleteiről külön megállapodás nem jön létre, úgy az Átvevő az ingatlant olyan állapotban adja vissza, amely állapotban az a központi költségvetési szervként működő, közvagyon használatjától elvárható. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Átvevőt az ingatlan tekintetében visszapótlási kötelezettség semmilyen mértékben nem terheli.
- 7.4 A vagyonezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.
- 7.5 Az Átadó jelen vagyonezelési szerződést felmondással megszüntetheti Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 109.§ (10) bekezdése alapján amennyiben Átvevő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy jelen szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi. Azonnal felmondásnak van továbbá helye továbbá az Möt. 109.§ (12) bekezdése alapján, ha Átvevő a vagyonezelésbe adott vagyonban (az ingatlanban) kárt okoz.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1 A jelen vagyonezelési szerződés – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a módosítása, kiegészítése kizárólag Felek közös megegyezésével, írásban, Felek erre jogosult képviselőinek aláírásával érvényes.
- 8.2 A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az

Dabas Város Önkormányzata
 Átadó képviselőként
 Kőszegi Zoltán
 polgármester

Monori Tankerületi Központ
 Átvevő képviselőként
 dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
 tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
 dr. Pacsirta István Gábor ügyvéd
 Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
 KASZ:36066614
 Dabason, 2026. február

.....

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban foglalt tanúsításra nem terjed ki:
 dr. Belső Mónika jogtanácsos
 KASZ: 36085187
 Monoron, 2026. február 11.

.....

ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését, vagy annak beazonosítható részeit.

- 8.3 Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői joggal illetve a jelen vagyonkezelési szerződéssel kapcsolatos, **joghatás kiváltására alkalmas jognyilatkozatot törvényes képviselőik vagy az általuk jogszerűen meghatalmazott személyek útján, írásban tesznek.**

Felek joghatás kiváltására alkalmas **írásbeli jognyilatkozatnak tekintik** a papír alapú, a rájuk vonatkozó, a képviselettel kapcsolatos előírásoknak megfelelő alakissággal megtett (aláírt) nyilatkozatot, továbbá a minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentumot, amely megküldésre kerülhet jelen pontban rögzített hivatali e-mail címről (e-mail aláírásléccel), valamint hivatali kapuról.

Felek megállapodnak, hogy **a papír alapú dokumentumot egymással hitelt érdemlően bizonyítható módon közlik** (így könyvelt postai szolgáltatás útján, futárral való közlés útján feltéve, hogy arról átadás-átvétel idejét és helyét igazoló okirat készül továbbá személyes átadás-átvételt, amennyiben arról az átadás-átvétel helyét és idejét igazoló bizonyíték áll valamely fél rendelkezésére.)

Felek rögzítik, hogy törvényes képviselőik elérhetősége az alábbi:

Dabas Város Önkormányzata:

Kőszegi Zoltán

polgármester

Dabas Város Önkormányzata, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Telefon: 06-29-561-282

E-mail: polgarmester@dabas.hu

Monori Tankerületi Központ:

dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin

tankerületi igazgató

Monori Tankerületi Központ, 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.

Telefon: 06-29-795-231

E-mail: monika.molnar@kk.gov.hu

- 8.4 Kapcsolattartásra jogosult személyek meghatalmazása, adatkezelés

A felek kifejezetten rögzítik, hogy **operatív kapcsolattartás során** – amennyiben másként nem rendelkeznek – mindazon személyek jogosultak eljárni, akiket a Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata/Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata vagy a Monori Tankerületi Központ Szervezeti és Működési Szabályzata a tárgykör szerinti ügykörben képviseleti joggal felruház. Ezen személyek a hivatali e-mail címüket használhatják az operatív kapcsolattartás során (beazonosító e-mail aláírásléccel), az ilyen e-mail címről küldött közlést a felek joghatályos írásbeli közlésnek tekintik a napi operatív kérdésekben.

Dabas Város Önkormányzata

Átadó képviseletében

Kőszegi Zoltán

polgármester

Monori Tankerületi Központ

Átvevő képviseletében

dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin

tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:

dr Pacsirta István Gábor ügyvéd

Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)

KASZ:36066614

Dabason, 2026. február

.....

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó

vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban

foglalt tanúsításra nem terjed ki:

dr. Belső Mónika jogtanácsos

KASZ: 36085187

Monoron, 2026. február 11.

.....

Dabas Város Önkormányzata Átadó akként nyilatkozik, hogy a fentieken túl a jelen szerződés aláírásával **a vagyonkezelői jog keletkezése és megszűnése során operatív kapcsolattartásra, továbbá az ingatlan 1. és 2. ütemű birtokbaadására** az alábbi személyt hatalmazza meg:

Név: Csonkáné Balogh Piroska
 Postai cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
 Telefon: 06-29-561-250
 Email: balogh.piroska@dabas.hu

A Monori Tankerületi Központ Átvevő akként nyilatkozik, hogy a fentieken túl a jelen szerződés aláírásával **a vagyonkezelői jog keletkezése és megszűnése során operatív kapcsolattartásra** az alábbi személyt hatalmazza meg:

Név: Fialka Anita
 Tisztség: Gazdálkodási, Üzemeltetési és Humánpolitikai Főosztály vezetője
 Postai cím: Monori Tankerületi Központ, 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.
 Telefon: +36 30 265 1976
 Email: anita.fialka@kk.gov.hu

Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban tett meghatalmazást a jelen szerződéssel egyező alakúság mellett egyoldalúan jogosultak módosítani, amely meghatalmazás-módosítás a másik féllel való igazolt közléssel hatályosul.

A Felek kijelentik, hogy a Felek képviselőinek, a Szerződés teljesítésében közreműködő személyeknek és a kapcsolattartóknak adatait az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek részére továbbított személyes adatokat Átadó a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (f) pontja szerint jogos érdeke, Átvevő a GDPR 6.cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtása céljából kezeli a célhoz szükséges mértékben és ideig, egyebekben a Felek saját nyilvánosan elérhető adatkezelési tájékoztatójuk szerint járnak el. Átvevő adatvédelmi tájékoztatója, valamint adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata megismerhető a honlapon <https://kk.gov.hu/kozerdeku-adatok-mon>. Felek a szerződésben megjelölt kapcsolattartójukat, jelen szerződéshez kapcsolódó adatkezelésről tájékoztatták, így a tájékoztatást a GDPR 14. cikk (5) bekezdés a) pontja szerint megadottnak tekintik.

Felek tudomásul veszik, hogy az az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat

Dabas Város Önkormányzata
 Átadó képviseletében
 Kőszegi Zoltán
 polgármester

Monori Tankerületi Központ
 Átvevő képviseletében
 dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
 tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
 dr Pacsirta István Gábor ügyvéd
 Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
 KASZ:36066614
 Dabason, 2026. február

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban foglalt tanúsításra nem terjed ki:
 dr. Belső Mónika jogtanácsos
 KASZ: 36085187
 Monoron, 2026. február 11.

.....

.....

megismerésének lehetőségét. Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

- 8.5 Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti térítvényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címzett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).
- 8.6 Felek megállapodnak, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat tárgyalások útján rendezik. Amennyiben ez 15 (tizenöt) napon belül nem vezet eredményre úgy Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság(ok) előtt járnak el vitáik rendezése során.
- 8.7 **Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Belső Mónika kamarai jogtanácsost (KASZ: 36085187, Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara tagja, munkáltatói székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor u. 28.) jelen szerződés szerkesztésére, valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatala előtt a 2.1. pontban rögzített ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó vagyonekezelői jog bejegyzésével kapcsolatos ingatlannyilvántartási eljárásban való jogi képviselőteljes körű ellátásával. Dr. Belső Mónika kamarai jogtanácsos a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.**
- 8.8 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jogszabályok, így különösen a Ptk., az Mőtv. valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.
- 8.9 A jelen szerződés aláírására Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 19/2026. (I.29.) számú ök. határozatával felhatalmazta a polgármestert. Átadó kijelenti, hogy jelen okiratban foglaltak az akaratának mindenben megfelelnek.
- 8.10 Felek rögzítik, hogy a helyi önkormányzat Átadó tulajdonában lévő vagyon (az ingatlan) vagyonekezelésbe adása illetékmentes.
- 8.11 Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, s hogy képviselőtelben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján a jelen szerződést jogosultak aláírni. Mindkét fél kijelenti, hogy jelen szerződést a saját nevében köti meg. Felek a megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

Dabas Város Önkormányzata
Átadó képviselőtelben
Kőszegi Zoltán
polgármester

Monori Tankerületi Központ
Átvevő képviselőtelben
dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
dr. Pacsirta István Gábor ügyvéd
Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
KASZ:36066614
Dabason, 2026. február

.....

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó
vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban
foglalt tanúsításra nem terjed ki:
dr. Belső Mónika jogtanácsos
KASZ: 36085187
Monoron, 2026. február 11.

.....

Felek a jelen okiratban szövegezett szerződést, annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írták alá. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) aláírt példány az Átadót, 1 (egy) pedig az Átvevőt, 4 (négy) példány pedig dr. Belső Mónika kamarai jogtanácsost illet.

Mellékletek:

1. Tulajdoni lap (szemle, e-hiteles)
2. Térképmásolat (e-hiteles)
3. Ingatlan nyilvántartási adatai és értéke (excel)
4. Vagyron átadás (excel)
5. Kimutatás a feladatellátási helyre vonatkozó kötelezettségvállalásokról (szerződésekről)

Kelt Dabason, 2026. február 12 napján

Kelt Monoron, 2026. február 11. napján

.....
Dabas Város Önkormányzata
 Átadó képviselőként
Kőszegi Zoltán
 polgármester

.....
Monori Tankerületi Központ
 Átvevő képviselőként
dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
 tankerületi igazgató

.....
Dabas Város Önkormányzat részéről
Bábel Melinda
 pénzügyi vezető

.....
Monori Tankerületi Központ részéről
Hadnagy Judit
 gazdasági vezető, pénzügyi ellenjegyző

.....
Dabas Város Önkormányzat
Rigóné dr. Roicsik Renáta
 jegyző

.....
dr. Botár Ildikó Tünde
 jogi ellenjegyző

Ellenjegyzem:
 dr Pacsirta István Gábor ügyvéd
 Pacsirta Ügyvédi Iroda
 (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
 KASZ:36066614
 Dabason, 2026. február ...

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés
 Átadó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d)
 alpontjaiban foglalt tanúsításra nem terjed ki:
 dr. Belső Mónika jogtanácsos
 KASZ: 36085187
 Monoron, 2026. február 11.

.....

Dabas Város Önkormányzata
 Átadó képviselőként
 Kőszegi Zoltán
 polgármester

.....

Monori Tankerületi Központ
 Átvevő képviselőként
 dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
 tankerületi igazgató

.....
 Ellenjegyzem:
 dr Pacsirta István Gábor ügyvéd
 Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
 KASZ:36066614
 Dabason, 2026. február

.....
 Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó
 vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban
 foglalt tanúsításra nem terjed ki:
 dr. Belső Mónika jogtanácsos
 KASZ: 36085187
 Monoron, 2026. február 11.

1. számú melléklet



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3.
Magyarország 2370 Dabas, Bartók B.
utca 52.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TUL.LAP/20260211/15981
2026.02.11

Oldal 1/1

Dabas
Belterület, 2699 helyrajzi szám

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN ÚT 68.
Dabas, Belterület, 2699

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/250351/3 2025.09.29. 11:47:04				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / irodaház, rendezetlen funkciójú épület	nem értelmezett	1141	0

II. RÉSZ

8. Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/250351/3 2025.09.29. 11:47:04	
Tulajdonjog	
Tulajdoni hányad: 1 / 1 Utalás a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogra: III / 4 A bejegyzés ranghelye: 2025.06.25. Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel, közös tulajdon megszüntetése	
Utalás a törölt bejegyzésre: II / 7. Név: DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: Magyarország 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.	

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Dabas Város Önkormányzata
Átadó képviseletében
Kőszegi Zoltán
polgármester

Monori Tankerületi Központ
Átvevő képviseletében
dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
dr. Pacsirta István Gábor ügyvéd
Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
KASZ:36066614
Dabason, 2026. február

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban foglalt tanúsításra nem terjed ki:
dr. Belső Mónika jogtanácsos
KASZ: 36085187
Monoron, 2026. február 11.

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Pest Vármegyei Körmányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.01.15 10:10:22

Helyrajzi szám: DABAS belterület 2699
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/72/2026
Térrajzsám: 26771770002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Dabas Város Önkormányzata

Átadó képviselőként
Köszegi Zoltán
polgármester

Monori Tankerületi Központ

Átvevő képviselőként
dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
dr. Pacsirta István Gábor ügyvéd
Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
KASZ:36066614
Dabason, 2026. február

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó
vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban
foglalt tanúsításra nem terjed ki:
dr. Belső Mónika jogtanácsos
KASZ: 36085187
Monoron, 2026. február 11.

3. számú melléklet

No.	Megye	Tankerület	Önkormányzat KSH	Önkormányzat neve	Tankerületi Központ fenntartásába és működtetésébe kerülő intézmények adatai							
					OM azonosító	Intézmény neve	Feladatellátási hely címe (helység)	Feladatellátási hely címe (irányítószám)	Feladatellátási hely címe (utca házszám)	Feladatellátási hely címe (hrsz.)	OSAP szerinti feladatellátási hely sorszáma	Hasznos alapterület (bruttó) m2
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
1.	Pest vármegye	Dabas	15730363-8411-321-13	Dabas Város Önkormányzata	203699	Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást végző Iskola	Dabas	2370	Szent István út 68.	2699		228 főépület+25 raktár

Az adott feladatellátási hely szerinti ingatlan kizárólag a Tankerületi Központ közfeladatának ellátását szolgálja? (I/N)?	Amennyiben a 13. pontra nem a válasz, úgy a hasznos alapterületen belül kérjük adja meg a Tankerületi Központ feladatellátását szolgáló terület méretét (bruttó)	nettó érték (Ft)	bruttó érték (Ft)	A Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerülő ingatlan/ingatlanrész nettó értéke (e Ft) (amennyiben az 13. pontra igen a válasz, úgy a 15. pont szerinti érték, egyébként az arányosított rész töltendő)	A Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerülő ingatlan/ingatlanrész bruttó értéke (eFt) (amennyiben az 13. pontra igen a válasz, úgy a 16. pont szerinti érték, egyébként az	Van-e az ingatlan tulajdonjogával, használatával kapcsolatban fennálló jogvita? (I/N)	Amennyiben a 19. pontra igen a válasz, úgy a jogvita rövid leírása	TAO támogatásra vonatkozó speciális kérdések			
								TAO támogatással érintett-e a feladatellátási hely (I/N)	TAO támogatásból megvalósult sportcélú beruházás értéke (bruttó eFt)	Támogatott sportszervezet megnevezése	Támogatásból megvalósult beruházás cél szerinti hasznosítási kötelezettségére vonatkozó határidő megjelölése (dátum)
13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
Igen	-		23650000		23650	Nincs		Nem			

Az önkormányzat az ingatlan fejlesztésére, felújítására uniós pályázatot benyújtott-e, vagy tervez-e erre vonatkozó pályázatot benyújtani? (I/N)	Az önkormányzat 2024. évre jóváhagyott-e beruházást, felújítást az ingatlanra (I/N)	Amennyiben 26. pontra igen a válasz, akkor a beruházás/megjelölés/bruttó bekerülési költsége.	Vagyonbiztosítás van-e kötvé az ingatlanra (I/N)	Biztosítási fedezeti érték megjelölése (eFt)	Érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyv rendelkezésre áll-e? (I/N)	Érvényes tűzvédelmi jegyzőkönyv rendelkezésre áll-e? (I/N)	Lifttel rendelkezik-e az épület? (I/N)	Amennyiben 32. pontra igen a válasz, úgy a lift érvényes felülvizsgálati jegyzőkönyvvel rendelkezik-e? (I/N)
25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.
Nem	Nem	-	Igen	17500	Nem	Nem	Nem	

Dabas Város Önkormányzata
 Átadó képviselőtében
 Kőszegi Zoltán
 polgármester

Monori Tankerületi Központ
 Átvevő képviselőtében
 dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
 tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
 dr. Pacsirta István Gábor ügyvéd
 Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
 KASZ:36066614
 Dabason, 2026. február

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban foglalt tanúsításra nem terjed ki:
 dr. Belső Mónika jogtanácsos
 KASZ: 36085187
 Monoron, 2026. február 11.

4. számú melléklet

Sorsz:	Önkormányzat neve	Intézmény neve	Intézmény címe	Eszköz azonosító Önkormányzatnál	Beszerzett eszköz / Felújítás megnevezése				
1	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	IRODAHÁZ	2370 DABAS, SZENT ISTVÁN ÚT 68.	000178	1289-D/4-RAKTÁR SZENT ISTVÁN UTCA 68.				
2	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	IRODAHÁZ	2371 DABAS, SZENT ISTVÁN ÚT 68.	000175	1289-N/3-ÉPÜLET -IRODAHÁZ SZENT ISTVÁN ÚT 68.				
3	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	IRODAHÁZ	2372 DABAS, SZENT ISTVÁN ÚT 68.	000174	1289-P/6-BETON JÁRDA SZENT ISTVÁN UTCA 68.				
4	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	IRODAHÁZ	2373 DABAS, SZENT ISTVÁN ÚT 68.	000173	1289-P/5-KERÍTÉS SZENT ISTVÁN UTCA 68.				
5	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	IRODAHÁZ	2374 DABAS, SZENT ISTVÁN ÚT 68.	000172	1289-F/2-FÖLDTERÜLET SZENT ISTVÁN UTCA 68.				
Főkönyvi szám (Önkormányzatnál használt)	Főkönyvi szám (Tanklerület használt)	Aktíválási érték	Aktíválástól- átadásig elszámolt ÉCS Összege	ÉCS mértéke %	Nettó könyvszerinti érték	db	Aktíválás dátuma	Utolsó elszámolt ÉCS dátuma	"0"-ás számla- osztályba történő átsorolás dátuma
1211333		200000	66668	2.00	133332		2009-01-16		
1211333		16680000	5552375	2.00	11127625		2009-03-29		
1211483		520000	257551	3.00	262449		2009-03-29		
1211483		100000	49529	3.00	50471		2009-03-29		
1211223		6150000	0	0.00	6150000		2009-03-29		
Pályázat IGEN / NEM	Pályázat megnevezése	Pályázat v. számla azonosítója	Megjegyzés (pl. helyrajzi szám)	Átvétel időpontja	Vagyon minősítés kódja	Pénzügyi Alap	Eszköz telephelye		
Funkció- terület	Pénzügyi központ	Tárolási hely kód	Eszközcsoport kódja	Kötség hely	Leltárkörzet kód	Mozgásnem kód			

Dabas Város Önkormányzata
Átadó képviselőjében
Köszegi Zoltán
polgármester

Monori Tankerületi Központ
Átvevő képviselőjében
dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
dr. Pacsirta István Gábor ügyvéd
Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
KASZ:36066614
Dabason, 2026. február

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó
vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban
foglalt tanúsításra nem terjed ki:
dr. Belső Mónika jogtanácsos
KASZ: 36085187
Monoron, 2026. február 11.

No.	Vármege	Tankerület	Önkormányzat KSH	Önkormányzat neve	Tankerületi Központ fenntartásába és működtetésébe kerülő intézmények adatai								Kötelezettségvállalás típusa (szerződés / megrendelés / közbeszerzési pályázat)	Partner megnevezése	Partner címe				Kötelezettségvállalás tárgya	Kötelezettségvállalás dátuma	Kötelezettségvállalás lejárata	Kötelezettségvállalás éves összege (bruttó, Ft)	Fizetési gyakoriság szerinti		Megjegyzés
					OM azonosító	Intézmény neve	Feladatellátási hely címe (helység)	Feladatellátási hely címe (irányítószám)	Feladatellátási hely címe (utca, házszám)	Feladatellátási hely címe (hrsz.)	OSAP szerinti feladatellátási hely sorszám	Hasznos alapterület (bruttó)			irányítószám	település	utca	házsám					időpont	összeg	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	
1.	Pest	Monori	15730363-8411-321-13	Dabas Város Önkormányzata	203699	Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást végző Iskola	Dabas	2370	Szent István út 68.	2699		253	szerződés	MVM Next energia-kereskedelmi Kft.	1081	Budapest	II. János Pál pápa tér	20.	Villamos-energia vásárlási szerződés	2025.07.01	határozatlan ideig hatályos	2026: nettó 50,780 huf/kWh	havi		
2.	Pest	Monori	15730363-8411-321-13	Dabas Város Önkormányzata	203699	Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást végző Iskola	Dabas	2370	Szent István út 68.	2699		253	szerződés	Opus TIGáz Zrt.	4200	Hajdúszoboszló	Rákóczi út	184	GÁZ Elosztóhálózat - használati szerződés	2025.07.01	határozatlan ideig hatályos	2026: Pg=16,978 huf/kWh	havi		
3.	Pest	Monori	15730363-8411-321-13	Dabas Város Önkormányzata	203699	Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást végző Iskola	Dabas	2370	Szent István út 68.	2699		253	szerződés	DAKÖV	2370	Dabas	Széchenyi u.	3.	Vízközmű szolgáltató	2025.11.05	határozatlan idő	víz alapdíj: 872 Ft + 597 Ft/m ³ csatorna alapdíj: 1722 Ft + 914 Ft/m ³ + áfa (13 as bekötési átmérővel számolva)	havi		

Dabas Város Önkormányzata
Átadó képviselőjében
Köszegi Zoltán
polgármester

Monori Tankerületi Központ
Átvevő képviselőjében
dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:
dr. Pacsirta István Gábor ügyvéd
Pacsirta Ügyvédi Iroda (2370 Dabas, Dinnyés Lajos u.58.)
KASZ: 36066614
Dabason, 2026. február

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Átadó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) alpontjaiban foglalt tanúsításra nem terjed ki:
dr. Belső Mónika jogtanácsos
KASZ: 36085187
Monoron, 2026. február 11.