

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-37/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. március 5-én megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Fojta Péterné	nem jelent meg
- Karlikné Kardos Alexandra	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Králl Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	nem jelent meg
- Pálincásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző	megjelent
Dabasi Járási Hivatal vezetője	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita
Rem. Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné
DUNÖ elnöke	Grexa Lilija Ivanovna
DVRNÖ elnöke	Oláh Gézáné
DIK vezetője	Csernák Rozália
Daköv Kft.	Marozsi Tamás
Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	Újvári Tibor
NHSZ Ökot Kft	
NHSZ Dabas Kft	

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja a 10. napirendi pont levételét, mert ezzel kapcsolatban további előkészületi munkára van szükség. Továbbá javasolja egy napirendi pont felvételét és a 17. napirendi ponhoz egy további előterjesztés felvételét, amik az alábbiak:

1./a/ Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (III.5.) önk. rendelete Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

b/ Dabas településrendezési eszközeinek meglévő mezőgazdasági üzemi telephely fejlesztése tárgyú eseti módosításának jóváhagyása

17. napirendi pontba felvételre javasolt előterjesztés:

-„Rétesház” helyiség használatának ügye

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsájtja a napirend módosító javaslata elfogadását.

A képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

2./A Dabasi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./ Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátásról és azok térítési díjáról szóló 19/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./a/ Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (III.5.) önk. rendelete Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

b/ Dabas településrendezési eszközeinek meglévő mezőgazdasági üzemi telephely fejlesztése tárgyú eseti módosításának jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

5./ Beszámoló a Társulási Tanácsokban végzett tevékenységekről elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

6./ A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálata Társulás Társulási

Megállapodásának módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

7./A Polgármesteri Hivatal 2026. évre vonatkozó adóhatósági ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

8./Gyóni Géza Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

9./Kognitív Hungary Kft. támogatási kérelme

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

10./Könyvviteli nyilvántartásból való kivezetés ügye

Előadó: Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

11./ A 2026/2027-es nevelési évre vonatkozóan az óvodai és bölcsődei beiratkozás módjának, időpontjának meghatározása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

12./ Lejárt önkormányzati határozatokról jelentés

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

13./SZSZB tagok megválasztása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

14./A bizottságok 2025. évi tevékenységéről készült beszámolók megvitatása

Előadó: bizottsági elnökök

15./Közbeszerzési terv elfogadása, közbeszerzési szabályzat módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

16./Áram és gáz közbeszerzéshez csatlakozás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

17./Ingatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

-Lakásbérleti ügy

-Ingatlan értékesítés ügye

-Útszélesítéshez ingatlan felajánlás

-„Rétesház” helyiség használatának ügye

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-38/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (II.8.) számú rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetés módosításáról

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-39/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelete A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátásról és azok térítési díjáról szóló 19/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-40/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelete a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátásról és azok térítési díjáról szóló 19/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

b/ Dabas településrendezési eszközeinek meglévő mezőgazdasági üzemi telephely fejlesztése tárgyú eseti módosításának jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-59/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

34/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Dabas közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Dabas

Településszerkezeti Tervének módosítását (a továbbiakban: TSZT),

- a) jelen határozat 1. mellékletét, a TSZT 1. mellékletében szereplő Szerkezeti Tervlap módosító tervlapját,
- b) jelen határozat 2. mellékletét, a TSZT 2. mellékletében szereplő „2. Szerkezeti terv leírás” módosító kiegészítését,
- c) jelen határozat 3. mellékletét, a TSZT 3. mellékletének „3.1.4. 2022-es elfogadás óta történt változások” fejezetének módosító kiegészítését,
- d) jelen határozat 4. mellékletét, a TSZT 4. mellékletének „4.1 A település (a szerkezeti terv) területfelhasználási területi mérlege” fejezet táblázatának módosító kiegészítését,
- e) jelen határozat 5. mellékletét, a TSZT 5. mellékletének „5.4. 2022-es elfogadás óta történt változások összhang igazolása a területrendezési tervekkel” fejezetének módosító kiegészítését.
- f) jelen határozat 6. mellékletét, a TSZT 6. mellékletének „6.3. 2022-es elfogadás óta történt új beépítésre szánt területek kapcsán a biológiai aktivitásérték számítás eredménye” fejezetének módosító kiegészítését.

2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással

- a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték az új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán csökken, ezért a korábban rögzítésre került felhasználható BIA érték növekmény egy része kerül felhasználásra, így a későbbi tervmódosítások során felhasználható BIA növekmény +12,533-re csökken;

- b) az Országos Területrendezési Terv és a Pest megye területrendezési terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevitel történik, mezőgazdasági térségen belül erdőterület kerül kijelölésre, a módosítás a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban marad.

3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő helyi építési szabályzat módosításokat a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közzétételét az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Polgármester

a/ Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (III.5.) önk. rendelete Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelete Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Beszámoló a Társulási Tanácsokban végzett tevékenységekről elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-41/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a társulásokban végzett 2025. évi tevékenységekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálata Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-42/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

36/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálata Társulás társulási megállapodást a mellékelt tervezet szerint és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Polgármesteri Hivatal 2026. évre vonatkozó adóhatósági ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-43/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

37/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2026. évre vonatkozó adóhatósági ellenőrzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Gyóni Géza Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-44/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

38/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kerete terhére 130.000-Ft-tal támogatja a Gyóni Géza Alapítvány (székhely: 2373 Dabas, Szőlő u. 2. adószám:18683497-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0001624) által „Három ország egy haza” című történelmi vetélkedő a Gyóni Géza Általános Iskolában megvalósítására benyújtott kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Kognitív Hungary Kft. támogatási kérelme

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-45/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

39/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el a Kognitív Hungary Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogassa annak működését az I. féléves bérköltségek kifizetéséhez 5.000.000,- Ft-tal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Könyvviteli nyilvántartásból való kivezetés ügye

Előadó: Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-46/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gemi-Trade Bt.-vel szemben fennálló, 704.547, - Ft összegű követelést – tekintettel arra, hogy a cég jogutód nélkül megszűnt, a követelés behajthatatlan, és az általános elévülési idő letelt – kivezeti a könyvviteli nyilvántartásból.

A testület felkéri a jegyzőt a szükséges könyvelési és adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 2026/2027-es nevelési évre vonatkozóan az óvodai és bölcsődei beiratkozás módjának, időpontjának meghatározása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-48/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javaslom, hogy a három határozati javaslatról együtt szavazzunk

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

41/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra az Önkormányzat fenntartásában működő Dabasi Egyesített Óvodákban a 2026/2027. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául

-a dabas-gyóni városrészben

2026. április 27. 8.00-16.00 óra között

2026. április 28. 8.00-16.00 óra között

2026. április 29. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda -2373 Dabas, Benedek Elek u. 2.

-a dabasi városrészben

2026. május 04. 8.00-16.00 óra között

2026. május 05. 8.00-16.00 óra között

2026. május 06. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda-2370 Dabas, Szt. István út 34.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

42/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Manódombi Bölcsőde (2370 Dabas, Parragh u. 30.) a 2026/2027. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául 2026. május 11-13. 8.00-16.00 óra jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

43/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Szőlőfűrt Mini Bölcsőde (2370 Dabas, Tinódi u.) a 2026/2027. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául 2026. május 11-13. 8.00-16.00 óra jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Lejárt önkormányzati határozatokról jelentés

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-49/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

44/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

SZSZB tagok megválasztása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-50/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

45/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas város területén a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak az alábbi személyeket választja meg az OEVI vezetőjének indítványára.

SZSZB tagok:

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas város területén a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak az alábbi személyeket választja meg az OEVI vezetőjének indítványára.

SZSZB tagok:

1. Gáspár-Gecser Nikolett
2. Tóth Tivadarné
3. Kosztolányi Istvánné
4. Lajáné Wágner Julianna
5. Weiszné Rizmajer Regina
6. Molnár Marianna
7. Gula Istvánné
8. Csernák Rozália
9. Mráz Magdolna
10. Baginé Tóth Aranka
11. Mrázné Csernák Ilona
12. Krigelné Bálint Éva
13. Bertus Eszter
14. Kocsis Erika
15. Helikné Pap Elvira
16. Morva Ágnes
17. Bánki-Horváthné Szeibert Rozália
18. Bálint Jánosné
19. Szenyics Karola
20. Nagy Béla
21. Garamszegi Mária
22. Latyák Éva
23. Mrázné Kosztolányi Judit
24. Kovácsné Liska Edina
25. Valentyik Jánosné
26. Antalné Fügedi Csilla
27. Kovács-Zsolnai Petra
28. Feketéné Prigyeni Erzsébet Emma
29. Kecskésné Harmincz Jolán
30. Dágány Judit
31. Szenyics Istvánné
32. Hornyákné Nagy Ildikó
33. Kovácsné Eszes Edina
34. Nagy Levente
35. Majeczki Józsefné
36. Tóth Szilvia
37. Nagyváradiné Németh Mária
38. Gyöngyösi Andrea
39. Nagy László
40. Czakó Livia Valéria
41. Zsolnai Pálné
42. Méhesné Mészáros Mária

43. Kecskeméti Józsefné
44. Kovács Pálné
45. Ecser Ferencné
46. Tömöri Lászlóné
47. Patakiné Rizmajer Ildikó
48. Bambach Ildikó
49. Doricsák Panna
50. Antalné Erős Szandra
51. Bakos Erzsébet
52. Bukovszki Beáta
53. Presenszki Bettina
54. Farkas Judit
55. Farkasné Bozsik Erika
56. Jurácsik Hajnalka
57. Jurácsik Erzsébet
58. Kosztolányi Edit
59. Szkicsák-Hébel Mónika
60. Letki Beáta
61. Madarász Anikó
62. Mráz Jánosné
63. Pásztor Csenge
64. Petrányiné Garajszki Ildikó
65. Hamar-Szabó Nóra
66. Újváriné Márton Mária
67. Valentyik Szabina
68. Weisz Teréz
69. Kabai Etelka Zsuzsanna
70. Fülöp Krisztina
71. Zsitva Anna
72. Szász Katalin
73. Lauterné Surman Hermina
74. Balázsne Dénes Andrea
75. Buncsák Pál Jenőné
76. Balázs-Szabó Júlia
77. Pósa Ferencné
78. Burom Györgyné
79. Farkas Dávid
80. Szabó Csilla
81. Rigó Zsombor
82. Kocsis Petra
83. Balogh Petra
84. Csiszárík Csilla
85. Adamicza Andor
86. Bozó Virág
87. Bukovszki Ádám
88. Ritó Tünde

Határidő: 2026. március

Felelős: OEVI vezető

TIZENNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A bizottságok 2025. évi tevékenységéről készült beszámolók megvitatása

Előadó: bizottsági elnökök

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-51/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javaslom, hogy a három határozati javaslatról együtt szavazzunk

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

46/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gazdasági Bizottság, 2025. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

47/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság, 2025. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

48/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Emberi Erőforrás Bizottság 2025. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Közbeszerzési terv elfogadása, közbeszerzési szabályzat módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-52/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

49/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tervezet szerint elfogadja a 2026. évi közbeszerzési tervét, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a tervben foglalt közbeszerzési eljárások előkészítésére, lefolytatására.

Melléklet: 2026. évi közbeszerzési terv

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-53/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

50/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Elfogadja Dabas Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítását egységes szerkezetben a mellékelt dokumentum szerint.

Határidő: 2026. március 6.

Felelős: polgármester

TIZENHATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Áram és gáz közbeszerzéshez csatlakozás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-54/2026.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Módosító javaslatot terjeszt elő. Bízunk meg a céget a közbeszerzés lebonyolításával. Most arról döntünk, hogy csatlakozunk és későbbi időpontban döntünk arról, hogy egy vagy két évre.

Szavazásra bocsátja: a módosított határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

51/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy előkészítse és elindítsa az alábbi tárgyú energetikai beszerzések megvalósítását, aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, ill. leszerződjön a lebonyolításra az InFend Energy Kft-vel energiánként (gáz + villamos) 900.000 Ft + ÁFA/energiaév díjon. A közbeszerzés időtartamáról a Képviselő-testület későbbi időpontban hoz döntést.

- Általános célú villamosenergia
- Közvilágítás célú villamosenergia.
- Gázenergia

Határidő: 60 nap
Felelős: polgármester

TIZENHETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Ingtalanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Kőszegi Zoltán polgármester:

Az első előterjesztés tárgyalásánál zárt ülést rendeltek el a személyiségi jogok védelme érdekében.

-Ingatlan értékesítés ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-56/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

53/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 7921 hrsz.-ú, 971 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez. Az ingatlan nem rendelkezik közművel, ill. közmű elérhetőséggel, annak kiépítésének költségeit a mindenkori tulajdonosnak kell megfizetni.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 13 594 000 Ft, melynek 50%-t szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Útszélesítéshez ingatlan felajánlás

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-57/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi 7172/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 31 m² nagyságú ingatlan térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-„Rétesház” helyiség használatának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-58/2026.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2026. (III.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 679 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Mánteleki út 3/d sz. alatti ingatlan, „Rétesház” megnevezésű, 130 m² nagyságú épületének használatához a KGM Group Kft. részére.

A bérleti díj 10 000 Ft/hó + áfa, valamint a közüzemi számlák díjait és a működtetéssel kapcsolatos karbantartási, fenntartási költségeket a bérlőnek szükséges megfizetni.

A bérleti időszak 2026.03.01.-2027. 02.28-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt az ülést 10:45 órakor bezárja.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

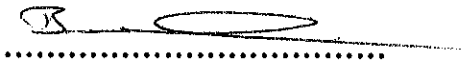

Kőszegi Zoltán
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026.03.05-én megtartott rendes üléséről

Nyílt ülés / zárt ülés

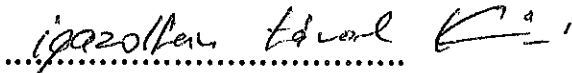
1. Bennárik Ferenc



2. Feldman László



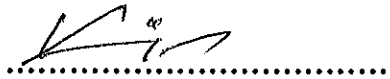
3. Fojta Péterné

igazoltan távol K^a


4. Karlikné Kardos Alexandra

Karlikné Kardos Alexandra

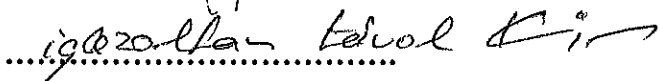

5. Kószegi Zoltán

K^a


6. Králl Zoltán



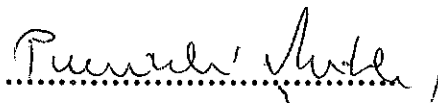
7. Kuli Imre

igazoltan távol K^a


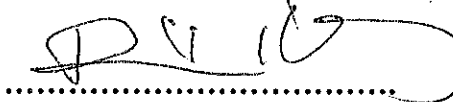
8. Pálincásné Balázs Tünde



9. Pucsinszki Miklósné

Pucsinszki Miklósné


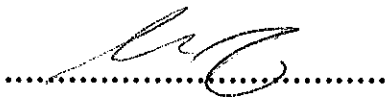
10. Révész Károly



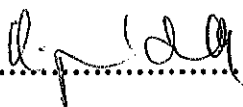
11. Sós Gábor

Sós Gábor


12. Szandhofer János



**Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**


.....

**Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető**

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz. Központ

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

DUNÖ elnöke

.....

DIK vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-37/2026.

Tárgy: Meghívó

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026.03.05-én (csütörtök) 9:00 órai kezdettel
rendes ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 2./A Dabasi Család- és Gyermejköltségi Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./ Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátásról és azok térítési díjáról szóló 19/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Beszámoló a Társulási Tanácsokban végzett tevékenységekről elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálata Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./A Polgármesteri Hivatal 2026. évre vonatkozó adóhatósági ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 7./Gyóni Géza Alapítvány támogatási kérelme
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 8./Kognitív Hungary Kft. támogatási kérelme
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

9./Könyvviteli nyilvántartásból való kivezetés ügye

Előadó: Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

10./Településrendezési eszközök módosítására a Dabas 0921/3 hrsz. ingatlannal kapcsolatban

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./ A 2026/2027-es nevelési évre vonatkozóan az óvodai és bölcsődei beiratkozás módjának, időpontjának meghatározása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

12./ Lejárt önkormányzati határozatokról jelentés

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

13./SZSZB tagok megválasztása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

14./A bizottságok 2025. évi tevékenységéről készült beszámolók megvitatása

Előadó: bizottsági elnökök

15./Közbeszerzési terv elfogadása, közbeszerzési szabályzat módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

16./Áram és gáz közbeszerzéshez csatlakozás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

17./Ingatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

-Lakásbérleti ügy

-Ingatlan értékesítés ügye

-Útszélesítéshez ingatlan felajánlás

Dabas, 2026.02.27.

Kőszegi Zoltán sk.

polgármester



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám:HIV/12-38/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a 6/2025. (II.08.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

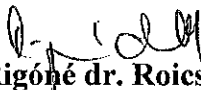
2025. december 31-i dátummal szükségessé vált a 2025. évi önkormányzati költségvetés módosítása, melyet mellékelten előterjeszték.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Dabas, 2026. 02. 27.

**Kószegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda – Bábel Melinda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntése elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.
Az előterjesztést kapja: Gazdasági Iroda

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelete

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (II.8.) számú rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetés módosításáról

[1] A 2025. évi költségvetés módosítás célja, hogy a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához a tervezett bevételek fedezzék a felmerülő kiadásokat, az előre nem látható kiadásokhoz a tervezett tartalékok a 2025. évi költségvetési évben biztosítsák a költségvetés tartós egyensúlyát. A 2025. évi költségvetés módosítás kiemelt elemei közé tartozik továbbá az intézmények és a város költséghatékony és gazdaságos működtetése, valamint az elnyert és folyamatban lévő pályázatok és beruházások kivitelezése.

[2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, Emberi Erőforrás Bizottsága és Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését: 7.895.336.004,- Ft költségvetési bevétellel, 8.520.220.813,- Ft költségvetési kiadással, -624.884.809,- Ft költségvetési egyenleggel (melyre fedezetet nyújt az előző évköltségvetési maradványa), 472.693.198,- Ft -ebből működési, 47.411.768,- Ft -felhalmozási, 8.505.380.290,- Ft összes bevétellel, 8.505.380.290,- Ft összes kiadással állapítja meg.”

2. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

Záradék:

A rendelet 2026. március 5-én kihirdetésre került.

Renáta

Rigóné dr. Roicsik
jegyző

1. melléklet a 8/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 8/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 8/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

„11. melléklet a 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 11.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 8/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet a 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 13.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 8/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet a 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 14.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet a 8/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

„15. melléklet a 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 15.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

7. melléklet a 8/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

„16. melléklet a 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 16.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

8. melléklet a 8/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

„17. melléklet a 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 17.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

9. melléklet a 8/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

„18. melléklet a 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 18.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

10. melléklet a 8/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

„19. melléklet a 6/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 19.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A bevételi és kiadási főösszegek összességében 21.859.864,- Ft-tal csökkentek.

Az Önkormányzat esetében összességében nem változtak a bevételi és kiadási előirányzatok. A beruházások előirányzatából került átcsoportosításra 1.346.985,- Ft a felújítások előirányzatához, valamint összesen 103.965.674,- Ft intézményfinanszírozás került visszavonásra, ami az általános tartalékok előirányzatát növeli.

A Dabasi Polgármesteri Hivatal esetében összesen 20.093.394,- Ft intézményfinanszírozás került visszavonásra a személyi juttatások, járulékok és a dologi kiadások előirányzatából.

A Dabasi Egyesített Óvodák esetében 17.055.426,- Ft intézményfinanszírozás került visszavonásra a járulékok és a dologi kiadások előirányzatából, illetve a beruházások előirányzata nőtt 464.886,- Ft-tal.

A Manódombi Bölcsőde esetében a bevételi előirányzatot 6.400.000,- Ft-os összeg növeli az ellátási díjakból, valamint 28.599.158,- Ft csökkenti intézményfinanszírozás visszavonása miatt, ami így összesen 22.199.158,- Ft-tal csökkenti a kiadási előirányzatot, ami a személyi juttatásokat, a járulékokat és a dologi kiadásokat érinti.

A Szőlőfürt Bölcsőde esetében 7.159.212,- Ft intézményfinanszírozás került visszavonásra a személyi kiadások, járulékok és a dologi kiadások előirányzatából.

A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet esetében 1.432.000,- Ft-tal nőttek az egyéb működési bevételek, 71.073.500,- Ft emeli az működési bevételek előirányzatát NEAK finanszírozás miatt, valamint 3.000.000,- Ft az egyéb felhalmozási célú támogatásokét. Kiadási oldalon ezek a bevétel növekmények a személyi juttatások, járulékok, ellátottak pénzbeli juttatásait, egyéb működési célú kiadásokat és a beruházások előirányzatait módosították a melléklet szerint összesen 75.505.000,- Ft-tal.

A Dabasi Intézményfenntartó Központ esetében 31.058.484,- Ft-tal csökkentek a bevételek előirányzata finanszírozás visszavonása miatt, ami kiadási oldalon a személyi juttatások, a járulékok és a dologi kiadások előirányzatát csökkenti. A beruházások előirányzata nőtt 700.000,- Ft-tal.

A Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár esetében a működési bevételek előirányzata növekedett 200.310,- Ft-tal. A kiadási előirányzatok ennek megfelelően emelkedtek, valamint átcsoportosításra került 1.163.741,- Ft a járulékok és 828.429,- Ft a dologi kiadásokról a személyi juttatásokhoz.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
ÖSSZEVONT MÉRLEGE

BEVÉTELEK

I. sz. táblázat

Főirányzat

Sor- szám	Bevételi jogcím	Főirányzat						
		2025. évi előirányzat	2025. évi módosítás	Működési előirányzat	2025.12.31. módosítás (2024.09.29)	Működési előirányzat	2025.12.31. módosítás (2024.09.29)	
A	B	C	D	E	F	G	H	
1.	Önkormányzati működési támogatások (1.1.+...+1.6.)	1 978 151 666	0	1 978 151 666	14 689 386	2 114 421 256	0	2 114 421 256
1.1.	Teljes önkormányzati működésének általános támogatása	478 925 099	0	478 925 099	0	517 925 108	0	517 925 108
1.2.	Önkormányzatok egyes költségvetési jogkörökének támogatása	809 918 922	0	809 918 922	-73 614	839 017 305	0	839 017 305
1.3.	Önkormányzatok azonnali és gyorsított, előzetes felajánlások támogatása	650 713 559	0	650 713 559	11 014 795	706 550 881	0	706 550 881
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	38 931 095	0	38 931 095	0	62 355 314	0	62 355 314
1.5.	Működési célú költségtámogatások és kiegészítő támogatások	0	0	0	3 747 903	8 747 903	0	8 747 903
1.6.	Helyi önkormányzatok általános támogatása	0	0	0	0	0	0	0
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	1 622 320 000	0	1 622 320 000	104 707 476	1 905 500 559	71 022 808	1 976 574 059
2.1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megteremtődő költségek visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0
2.5.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 622 320 000	0	1 622 320 000	104 707 476	1 905 500 559	71 022 808	1 976 574 059
2.5.-ből EU-s támogatás								
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	592 779 643	0	592 779 643	876 924	659 898 016	0	659 898 016
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megteremtődő költségek visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	592 779 643	0	592 779 643	876 924	659 898 016	0	659 898 016
3.5.-ből EU-s támogatás								
4.	Közfelhalmozási bevételek (4.1.+...+4.7.)	1 627 700 000	0	1 627 700 000	111 692 752	1 739 392 752	0	1 739 392 752
4.1.	Értékpapírok értékesítése	152 000 000	0	152 000 000	0	152 000 000	0	152 000 000
4.2.	Időigényforgalmi adó	2 000 000	0	2 000 000	0	2 000 000	0	2 000 000
4.3.	Iparköltségi adó	14 300 000 000	0	14 300 000 000	98 697 752	1 518 697 752	0	1 518 697 752
4.4.	Tulajdonosi díj	0	0	0	0	0	0	0
4.5.	Ujkorlátadó	0	0	0	0	0	0	0
4.6.	Egyéb közterületi bevételek	7 700 000	0	7 700 000	5 000 000	12 700 000	0	12 700 000
4.7.	Kommunális adó	36 000 000	0	36 000 000	36 000 000	36 000 000	0	36 000 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)	808 221 388	0	808 221 388	-10 155 171	827 092 583	8 182 310	835 711 863
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0
5.2.	Közfelhalmozási ellenértéke	349 632 363	0	349 632 363	-11 134 691	338 497 672	0	338 497 672
5.3.	Készletértékesítés ellenértéke	43 937 000	0	43 937 000	0	43 937 000	0	43 937 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0
5.5.	Helyi adó	129 600 000	0	129 600 000	129 600 000	6 400 000	0	136 000 000
5.6.	Készletértékesítés általános forgalmi adó	146 052 214	0	146 052 214	979 528	147 031 742	0	147 031 742
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	50 000 000	0	50 000 000	0	50 000 000	0	50 000 000
5.8.	Nemzetbevételek és más nyereségjellegű bevételek	0	0	0	0	0	0	0
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	31 751 692	0	31 751 692
5.10.	Helyi adó	0	0	0	0	0	0	0
5.11.	Egyéb működési célú bevételek	89 300 000	0	89 300 000	0	89 300 000	1 632 310	90 932 310
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.3.)	386 863 386	0	386 863 386	0	561 212 686	0	561 212 686
6.1.	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Immateriális javak értékesítése	353 633 383	0	353 633 383	0	559 733 429	0	559 733 429
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0
6.4.	Részesedések értékesítése	33 230 003	0	33 230 003	0	1 479 631	0	1 479 631
6.5.	Részesedések megszerzéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0	0	0	0
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)	0	0	0	0	0	0	0
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megteremtődő ÁH-n kívülről	0	0	0	0	0	0	0
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	0	0	0	0	0	0	0
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0
7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)								
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+...+8.3.)	0	0	0	0	5 000 000	3 000 000	8 000 000
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megteremtődő ÁH-n kívülről	0	0	0	0	0	0	0
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	0	0	0	0	0	0	0
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	5 000 000	3 000 000	8 000 000
8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)								
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+8.)	6 925 235 891	0	6 925 235 891	219 726 967	7 813 236 154	81 105 910	7 894 342 064
10.	Helyi önkormányzatok általános támogatása (10.1.+10.3.)	0	0	0	0	0	0	0
10.1.	Hosszú lejáratú kölcsönök felvétele	0	0	0	0	0	0	0
10.2.	Likviditási célú kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0	0	0	0
10.3.	Likviditási célú kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	0	0	0	0	0	0	0
11.	Helyi önkormányzatok általános támogatása (11.1.+...+11.4.)	0	0	0	0	0	0	0
11.1.	Független célú helyi önkormányzatok bevételei, értékesítése	0	0	0	0	0	0	0
11.2.	Egyéb helyi önkormányzatok bevételei, értékesítése	0	0	0	0	0	0	0
11.3.	Befektetési célú helyi önkormányzatok bevételei, értékesítése	0	0	0	0	0	0	0
11.4.	Egyéb helyi önkormányzatok bevételei, értékesítése	0	0	0	0	0	0	0
12.	Államháztartáson belülről megteremtődő bevételek (12.1.+...+12.3.)	589 228 000	0	589 228 000	0	694 007 923	0	694 007 923
12.1.	Helyi önkormányzatok általános támogatása igénybevétele	589 228 000	0	589 228 000	0	694 007 923	0	694 007 923
12.2.	Helyi önkormányzatok általános támogatása igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0
12.3.	Helyi önkormányzatok általános támogatása igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0
13.	Költségvetési bevételek (13.1.+...+13.3.)	0	0	0	7 812 797	20 000 000	-163 905 679	-83 905 679
13.1.	Államháztartáson belülről megteremtődő bevételek	0	0	0	7 812 797	20 000 000	-163 905 679	-83 905 679
13.2.	Államháztartáson belülről megteremtődő bevételek	0	0	0	0	0	0	0
13.3.	Likviditási célú kölcsönök felvétele	0	0	0	0	0	0	0
14.	Költségvetési bevételek (14.1.+...+14.4.)	0	0	0	0	0	0	0
14.1.	Független célú kölcsönök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0
14.2.	Befektetési célú kölcsönök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0
14.3.	Likviditási célú kölcsönök felvétele	0	0	0	0	0	0	0
14.4.	Likviditási célú kölcsönök felvétele	0	0	0	0	0	0	0
15.	Változó bevételek	0	0	0	0	0	0	0
16.	Államháztartáson nem kapcsolódó származékos jellegű bevételek	0	0	0	0	0	0	0
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (10.+...+16.)	589 228 000	0	589 228 000	7 812 797	714 009 966	-163 905 679	610 641 286
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (9+17)	7 515 563 891	0	7 515 563 891	221 556 861	8 527 246 154	-21 859 861	8 505 386 293

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forintban!

Sor-szám	Kiadás jogcíme	2025. évi előirányzat						
		2025. évi előirányzat	2025.03.31. módosítás	Módosított előirányzat	2025.12.31. módosítás (2026.01.29.)	Módosított előirányzat	2025.12.31. módosítás (2026.03.03.)	Módosított előirányzat
A		B						
1	Működési költségvetés kiadásai (1.1...+1.5-1.18.)	6 989 382 250	-12 791 413	6 496 590 837	111 736 576	6 941 231 514	80 947 353	7 022 178 867
1.1	Statisztikai kiadások	3 133 155 258	50 820 822	3 174 076 080	49 841 648	3 245 921 035	52 151 300	3 318 076 335
1.2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	367 675 432	7 450 468	375 125 900	-6 328 012	361 137 888	-6 634 191	357 883 633
1.3	Dologi kiadások	1 858 842 270	-18 753 866	1 810 088 404	53 664 812	1 914 573 024	-68 628 491	1 905 912 581
1.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	60 000 000	60 000 000	60 000 000		60 000 000		60 000 000
1.5	Egyéb működési célú kiadások	873 612 265	381 776	873 994 041	126 589 975	1 100 269 782	39 975	1 100 359 677
1.6	- az 1.5-ből: - Ellátó évi előirányzatból származó kölcsönök	12 269 178						
1.7	- Tervezett előirányzatokból befizetések	12 269 178						
1.8	- Felvett kölcsönök és kölcsönök							
1.9	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről							
1.10	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről							
1.11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülről							
1.12	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülről	3 026 377 300						
1.13	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülről							
1.14	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülről							
1.15	- Lényegszármazék, juttatások							
1.16	- Kamattámogatások							
1.17	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről							
1.18	Tartalékok	226 800 000	-32 653 813	209 346 187	-312 051 847	156 030 795	103 965 674	359 296 600
1.19	- az 1.18-ból: - átvett pénzeszközök	50 000 000	-27 573 813	22 426 187	-16 961 732	140 180 132	85 137 331	226 017 443
1.20	- Tartalékok	176 800 000	-130 000	175 870 000	-65 090 099	15 859 613	18 128 343	33 979 166
2	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.-2.3.+2.5.)	937 954 512	12 751 613	949 846 199	108 090 491	1 406 983 499	1 158 452	1 499 041 936
2.1	Beruházások	830 705 035	-24 031 132	806 633 699	64 729 879	964 227 158	-188 528	964 318 636
2.2	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás							
2.3	Erfőtávok	103 549 282	36 842 935	140 392 217	43 370 631	521 536 331	1 346 985	822 903 316
2.4	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló befizetés							
2.5	Egyéb felhalmozási célú kiadások	2 800 000		2 800 000		10 700 000		16 700 000
2.6	2.5.-ből: - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről							
2.7	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről							
2.8	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülről							
2.9	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről							
2.10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülről							
2.11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülről							
2.12	- Lakástámogatás							
2.13	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről	2 800 000		2 800 000		2 800 000		2 800 000
3	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (+/-)	7 446 240 767	0	7 416 240 767	219 726 067	8 439 115 043	82 105 816	8 326 220 913
4	Ellátó, államháztartáson kívülről (4.1. + ... + 4.2.)							
4.1	Ellátó jellegű kiadások, kölcsönök, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak							
4.2	Likviditási célú kölcsönök, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak							
4.3	Egyéb jellegű kiadások, kölcsönök, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak							
5	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)							
5.1	Forgalmi célú belföldi értékpapírok vásárlása							
5.2	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása							
5.3	Kincstárjegyek beváltása							
5.4	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása							
5.5	Belföldi kötvények beváltása							
5.6	Even célú lejáratú belföldi értékpapírok beváltása							
6	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	69 123 114	0	69 123 114	1 832 794	89 125 151	-103 965 074	-14 818 523
6.1	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása							
6.2	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	69 123 114		69 123 114	1 832 794	89 125 151	-103 965 074	-14 818 523
6.3	Finanszírozás feltételeit biztosító előtérítések							
6.4	Pénzügyi lízing kiadásai							
7	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)		0	0	0	0	0	0
7.1	Forgalmi célú külföldi értékpapírok vásárlása							
7.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása							
7.3	Külföldi értékpapírok beváltása							
7.4	Ellátó, államháztartáson kívülről jellegű pénzügyi vállalkozásnak							
7.5	Ellátó, államháztartáson kívülről jellegű pénzügyi vállalkozásnak							
8	Államháztartáson nem kapcsolódó szociális célú kiadások							
9	Változatlan							
10	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	69 123 114	0	69 123 114	1 832 794	89 125 151	-103 965 074	-14 818 523
11	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	7 515 363 881	0	7 515 363 881	221 558 861	8 528 240 194	-21 859 158	8 309 292 290

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

Sor-szám	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	2025.03.31. módosítás	Módosított előirányzat	2025.12.31. módosítás (2026.01.29.)	Módosított előirányzat
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	-520 104 965	-520 104 965	-624 884 809	-624 884 809
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 10. sor - finanszírozási kiadások 11. sor)	520 104 965	520 104 965	624 884 809	624 884 809





13.1. melléklet a ... 2023 (...) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Forintban			
		A	B	2025.12.31. módosítás (2026.01.29)	Módosított előirányzat
Bevételek					
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	1 978 451 666	14 689 086	2 114 629 256	0
1.1.	Élely önkormányzatok működésének általános támogatása	478 828 080		517 957 848	517 957 848
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	809 948 922	-73 614	819 017 308	819 017 308
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztelési feladatainak támogatása	650 743 559	11 014 795	706 550 881	706 550 881
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	38 931 096		62 355 214	62 355 214
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások		3 747 905	8 747 905	8 747 905
1.6.	Előirányzati származó bevételek				0
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	4 320 000	2 044 409	150 279 083	0
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			84 018 379	84 018 379
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérőülések			0	0
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése			0	0
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			0	0
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	4 320 000	2 044 409	76 260 704	76 260 704
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás				0
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	502 779 643	450 000	633 896 092	0
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			0	0
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérőülések			0	0
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése			0	0
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			0	0
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	502 779 643	450 000	633 896 092	633 896 092
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	502 779 643			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	1 627 700 000	111 607 752	1 739 307 752	0
4.1.	Építványadó	142 000 000	8 000 000	150 000 000	150 000 000
4.2.	Idégenforgalmi adó	2 000 000		2 000 000	2 000 000
4.3.	Iparrézségi adó	1 420 000 000	98 607 752	1 518 607 752	1 518 607 752
4.4.	Talajterhelési díj			0	0
4.5.	Gépjárműadó			0	0
4.6.	egyéb közhatalmi bevételek	7 700 000	5 000 000	12 700 000	12 700 000
4.7.	Kommunális adó	56 000 000		56 000 000	56 000 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)	398 133 886	7 979 526	433 272 172	0
5.1.	Kiszámlázott elmarékok			0	0
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	227 332 163	7 000 000	227 739 831	227 739 831
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	32 000 000		32 000 000	32 000 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek			0	0
5.5.	Állatási díjak	16 600 000		16 600 000	16 600 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	82 201 723	979 526	83 181 249	83 181 249
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			0	0
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			0	0
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			31 751 092	31 751 092
5.10.	Biztosítási állomány kártérítés			0	0
5.11.	Egyéb működési bevételek	40 000 000		42 000 000	42 000 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	386 863 106	0	561 212 060	0
6.1.	Immateriális javak értékesítése			0	0
6.2.	Ingatlanok értékesítése	353 632 383		559 732 429	559 732 429
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0	0
6.4.	Részvételések értékesítése	33 230 723		1 479 631	1 479 631
6.5.	Részvételések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			0	0
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)	0	0	0	0
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérőülések ÁH-n kívülről			0	0
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			0	0
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			0	0
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			0	0
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	0	5 000 000	0	5 000 000
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérőülések ÁH-n kívülről			0	0
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			0	0
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			5 000 000	5 000 000
8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)				0	0
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+8)	4 898 248 301	136 770 754	5 647 596 415	0
10.	Hitelek, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)				
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásól				
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)				
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			0	0
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			0	0
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			0	0
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			0	0
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+12.2.)	589 228 080	0	589 406 469	0
12.1.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	589 228 080		589 406 469	589 406 469
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele				
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.3.)		14 823 836	19 470 168	0
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		14 823 836	19 470 168	19 470 168
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				
13.3.	Lakossági betétek megszűnéséből				
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)				
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása				
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele				
15.	Változóbevételek				
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos jellegű bevételek				
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)	589 228 080	14 823 836	608 876 637	0
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+17)	5 487 476 381	151 594 600	6 256 473 052	0

13.1. melléklet a ... - 2025 (...) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat				
		A	B	C	D	
Kiadások						
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)	2 379 217 865	-42 043 313	2 590 633 079	103 965 674	2 694 618 753
1.1.	Személyi juttatások	384 818 827	4 257 012	456 215 586		456 215 586
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	56 569 488	-3 328 012	53 241 476		53 241 476
1.3.	Dologi kiadások	775 846 485	26 575 187	830 763 299		830 763 299
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	60 000 000		60 000 000		60 000 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	873 012 265	126 589 975	1 034 401 323		1 034 401 323
1.6.	ez 1.5-ből - Házassági adó visszatérítési kiadások					
1.7.	- Törvényi előírásból befizetések					
1.8.	- Elvonások és befizetések			0		0
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból befizetés ÁH-n belülről					
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről					
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülről					
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülről					
1.13.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülről					
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülről					
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások					
1.16.	- Kamattámogatások					
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre					
1.18.	Tartalékok	226 900 000	-112 051 847	156 030 995	103 965 674	259 996 669
1.19.	ez 1.18-ból - Általános tartalékok	50 000 000	-63 090 095	122 051 809	103 965 674	226 017 483
1.20.	Céltartalékok	176 900 000	-46 961 752	33 979 186		33 979 186
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.-2.3.+2.5.)	915 212 267	107 719 491	1 452 800 888	0	1 452 800 888
2.1.	Beruházások	808 862 785	64 791 187	920 895 267	-1 346 983	919 548 882
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
2.3.	Felújítások	103 549 482	42 928 304	521 205 021	1 346 983	522 552 006
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	2 800 000		10 700 000		10 700 000
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről					
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről					
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülről					
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről					
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülről					
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülről					
2.12.	- Lakástámogatás	2 800 000		2 800 000		2 800 000
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre					
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	3 294 459 332	149 761 806	4 043 433 967	103 965 674	4 147 419 641
4.	Hitelek, kölcsönfelvétel és államháztartáson kívülről (4.1.+...+4.3.)					
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése					
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásoknak					
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése					
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1.+...+5.6.)					
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása					
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása					
5.3.	Kincstárjegyek beváltása					
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
5.5.	Belföldi kötvények beváltása					
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1.+...+6.5.)	2 193 017 649	0	2 173 993 297	0	2 173 993 297
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			0		0
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	69 123 114		73 769 447		73 769 447
6.3.	Központi, irányító szervi támogatás	2 123 893 935		2 100 223 850		2 100 223 850
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése					
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai					
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1.+...+7.5.)		0	0	0	0
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása					
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása					
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása					
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek					
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek					
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek					
9.	Változatlan					
10.	FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	2 193 017 649	1 832 794	2 213 019 086	-103 965 674	2 109 053 412
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	5 487 476 381	151 594 600	6 256 473 053	0	6 256 473 053
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		49		49		47
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		32		32		32

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadása	02

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Forrásban!	
		A	B
Bevételek			
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)		1 978 451 665
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		478 838 089
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		809 948 923
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása		650 743 559
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		38 931 096
1.5.	Működési célú kv támogatások és kiegészítő támogatások		
1.6.	Hiszánból származó bevételek		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)		
2.1.	Helyi önkormányzatok működési célú támogatásai		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei		
2.6.	2.5-ből EU-s támogatás		
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei		
3.6.	3.5-ből EU-s támogatás		
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)		1 139 760 969
4.1.	Építményadó		
4.2.	Idegenforgalmi adó		
4.3.	Íparági adó		1 139 760 969
4.4.	Tulajdonosi díj		
4.5.	Gépjárműadó		
4.6.	egyéb közhatalmi bevételek		2 000 000
4.7.	Kommunális adó		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)		354 711 554
5.1.	Közlekedési ellenértékek		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke		191 739 831
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		32 000 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek		
5.5.	Ellátási díjak		16 000 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó		74 371 723
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereséggellett bevételek		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés		
5.11.	Egyéb működési bevételek		40 000 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)		386 863 106
6.1.	Immateriális javak értékesítése		
6.2.	Ingatlanok értékesítése		353 632 383
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.4.	Részecskék értékesítése		33 230 723
6.5.	Részecskék megszerzéséhez kapcsolódó bevételek		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz		
7.4.	7.3-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
8.4.	8.3-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+9.)		3 859 787 295
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)		
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása		
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása		
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+12.2.)		589 228 080
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		589 228 080
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.3.)		
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	Lebonyolított bevételek megszüntetése		
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)		
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása		
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele		
15.	Változó bevételek		
16.	Aldíjazáshoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)		589 228 080
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+17.)		4 449 015 375

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadása	02

		<i>Forintban!</i>
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)	1 772 294 965
1.1.	Személyi juttatások	324 292 052
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	45 309 312
1.3.	Dologi kiadások	568 660 349
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	60 000 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	774 033 252
1.6.	az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
1.7.	- Törvényi előírásból alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré	
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülré	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülré	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülré	
1.15.	- Ártámogatások, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülré	
1.18.	Tartalékok	
1.19.	az 1.18-ból: - Államháztartás tartalék	
1.20.	- Céltartalékok	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	483 703 361
2.1.	Beruházások	377 353 979
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	103 549 482
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	2 800 000
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülré	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülré	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülré	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülré	2 800 000
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	2 255 998 326
4.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülré (4.1. + ... + 4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)	2 193 017 049
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	69 123 114
6.3.	Központi, irányító szervei támogatás	2 123 893 935
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak, nemz. szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Váltókiadások	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	2 193 017 049
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	4 449 015 375
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		42
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadása	03

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Forintban!	
		A	B
Bevételek			
1.	Önkormányzat működés támogatásai (1.1.+...+1.6.)		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások		
1.6.	Részamortizációból származó bevételek		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)		4 320 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei		4 320 000
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)		502 779 643
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei		502 779 643
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		502 779 643
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)		487 939 031
4.1.	Építványadó		142 800 000
4.2.	Időseiforgalmi adó		2 800 000
4.3.	Iparkészlet adó		282 239 031
4.4.	Tulajdonosi díj		
4.5.	Gépjárműadó		
4.6.	egyéb közhatalmi bevételek		5 700 000
4.7.	Konsumtis adó		56 800 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)		43 422 332
5.1.	Közeletértékesítés ellenértéke		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke		35 592 332
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		
5.4.	Tulajdonosi bevételek		
5.5.	Bírlói díjak		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó		7 830 000
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereség jellegű bevételek		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
5.10.	Díjazott állami üzemeltetés		
5.11.	Egyéb működési bevételek		
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)		
6.1.	Immateriális javak értékesítése		
6.2.	Ingatlanok értékesítése		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.4.	Részvételcsúcs értékesítése		
6.5.	Részvételcsúcs megszüntéséhez kapcsolódó bevételek		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők ÁH-n kívülről		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők ÁH-n kívülről		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+9)		1 038 461 006
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.2.)		
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)		
11.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása		
11.3.	Defektotévesztési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása		
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+12.2.)		
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.3.)		
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	Lekötött betétek megszüntetése		
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)		
14.1.	Forgalmi célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.2.	Defektotévesztési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása		
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele		
15.	Változóbevételek		
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)		1 038 461 006
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)		1 038 461 006

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadása	03

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Forrásban	
		A	B
Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)		606 952 100
1.1.	Személyi juttatások		60 526 775
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		11 260 176
1.3.	Dologi kiadások		210 186 136
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		98 979 013
1.6.	az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések		
1.7.	- Törvényi előírások alapuló befizetések		
1.8.	- Elvonások és befizetések		
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre		
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
1.15.	- Árkétségértékek, ártámogatások		
1.16.	- Komottámogatások		
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre		
1.18.	Tartalékok		226 000 000
1.19.	az 1.18-ból: - Általános tartalék		30 000 000
1.20.	- Céltartalék		176 000 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		431 508 906
2.1.	Beruházások		431 308 906
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
2.3.	Felújítások		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
2.12.	- Lakástámogatás		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		1 038 461 006
4.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)		
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásoknak		
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)		
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása		
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása		
5.3.	Készletjegyek beváltása		
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása		
5.5.	Belföldi kötvények beváltása		
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása		
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)		
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása		
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		
6.3.	Központi, másféle szervei támogatás		
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése		
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai		
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)		
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása		
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása		
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása		
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek		
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek		
8.	Adósságtörlesztés nem kapcsolódó származékos ügyletek		
9.	Vállalkozások		
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)		
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)		1 038 461 006
Éves tervezett létszám	előirányzat (fő)		7
Közfoglalkoztatottak	létszáma (fő)		32

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
feladat megnevezése	Államgazgatási feladatok bevételei, kiadása	04

nemleges		Forintban!
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, ügykezelési feladatainak támogatása	
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	
4.1.	Építványok	
4.2.	Helyi önkormányzatok adó	
4.3.	Iparűzési adó	
4.4.	Tulajterhelési díj	
4.5.	Gépjárműadó	
4.6.	egyéb közhatalmi bevételek	
4.7.	Kommunális adó	
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)	
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
5.4.	Tulajdonosi bevételek	
5.5.	Ellátási díjak	
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségszerű bevételek	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
5.11.	Egyéb működési bevételek	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Részvételértékesítés	
6.5.	Részvételértékesítéshez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozattól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)	
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+12.2.)	
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.3.)	
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
13.3.	Lokális hitelek megszüntetése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)	
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Változóbevételek	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)	
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Államgazgatási feladatok bevételei, kiadása	04

nemleges		Forintban!
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Kiadások		
L.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
1.6.	az 1.5-ből: - Elnöki évi elszámolásból származó befizetések	
1.7.	- Törvényi előírásból adó befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
1.15.	- Ártérszolgáltatások, árátvitel támogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
1.18.	Tartalékok	
1.19.	az 1.18-ból: - Állományos tartalék	
1.20.	- Céltartalék	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1+2.3+2.5.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	
4.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre (4.1.+...+4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1.+...+5.6.)	
5.1.	Porgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Egyen belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Egyen túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1.+...+6.5.)	
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések felváltása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	
6.3.	Központi, irányító szervi támogatás	
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1.+...+7.5.)	
7.1.	Porgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak, nemz. szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi szervezeteknek	
8.	A költségvetés nem kapcsolódó származékos ügyleteik	
9.	Váltókiadások	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

Közfelhalmozási szerv megnevezése	Dabasi Polgármesteri Hivatal	02
Felhalmozási megnevezés	Külső feladatok bevételei, kiadásai	02
nemleges		Forráskód:
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1...+1.11)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.4.	Belföldi átlak	
1.5.	Kiszármaztatott átlakok forgalmi adó	
1.7.	Államhátrányos forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Bérgazdálkodási tevékenység bevételei	
1.10.	Biztosítási kifizetések bevételei	
1.11.	Tartalékokból bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1...+2.3)	
2.1.	Ellátás és köznevelés bevételei	
2.2.	Vasúttársasági támogatás, közúti közlekedési vállalatok támogatásai	
2.3.	Égőanyagokból származó bevételek államháztartáson belülről	
2.4.	2.3-ból EIT támogatás	
3.	Kapcsolódó bevételek	
4.	Rehabilitációs célú államháztartáson belülről (4.1...+4.3)	
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
4.2.	Városfejlesztési támogatások, köznevelési támogatások, köznevelési támogatások	
4.3.	Égőanyagokból származó bevételek államháztartáson belülről	
4.4.	4.3-ból EIT támogatás	
5.	Rehabilitációs bevételek (5.1...+5.3)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Immateriális javak értékesítése	
5.3.	Égőanyagokból származó bevételek	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Rehabilitációs célú átvett pénzeszközök	
8.	Készletértékesítés ellenértéke (8...+8.7)	
9.	Ellátás és köznevelés bevételei (9.1...+9.2)	
9.1.	Köznevelési tevékenység ellenértéke	
9.2.	Vallalkozási tevékenység ellenértéke	
9.3.	Égőanyagokból származó bevételek (immateriális javak értékesítéséből)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8+9)	

Kiadások	
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1...+1.5)
1.1.	Személyi juttatások
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
1.3.	Dologi kiadások
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai
1.5.	Égőanyagokból származó bevételek
2.	Rehabilitációs célú kiadások (2.1...+2.3)
2.1.	Rehabilitációk
2.2.	Égőanyagok
2.3.	Égőanyagokból származó bevételek
2.4.	2.3-ból EIT támogatásból származó bevételek
3.	Immateriális javak kiadásai
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3)

Egész körzati kiadások előirányzat (03)
 Közfelhalmozási kiadások (04)

Köztisztviselői szerv megnevezése	Dabasai Polgármesteri Hivatal	02
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03
Források		
Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		
Száma	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Kiszármaztatás ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatás ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszármaztatás általános forgalmi adó visszatérítése	
1.7.	Államháztartás felhalmozási adó visszatérítése	
1.8.	Kamptevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosítási juttatás kiutalásai	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.3.)	
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.4.	4.3-ból EU támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	Köztisztviselői bevételek összesen (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Köztisztviselői munkaadókat igénybevételek	
9.2.	Változóssá maradó pénzeszközök igénybevételek	
9.3.	Lezárt szervezeti (önkormányzati) támogatás (munkaadófinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.6.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
2.4.	2.3-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Eves tervezett kiadás előirányzat (fő)		
Közvetlen költségvetés kiadásai (fő)		

Közhatalmi szerv megnevezése	Dabasai Polgármesteri Hivatal	02
Feladat megnevezése	Államgazdasági feladatok bevétel, kiadása	04

Szám	Kiemelt előirányzat megnevezése	
	A	B
	Bevételek	
1	Működési bevételek (1.1...+1.11)	14 890 000
1.1	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3	Közvetített szolgáltatások értéke	11 937 000
1.4	Tulajdonosi bevételek	
1.5	Tulajosi részesítés	
1.6	Kiszármaztatásból származó részesítés	2 953 000
1.7	Államháztartáson kívülről származó részesítés	
1.8	Kamatbevételek	
1.9	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10	Számviteli szolgáltatások bevételei	
1.11	Egyéb működési bevételek	
2	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1...+2.3)	
2.1	Évesítés	
2.2	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4	2-szeres EU támogatás	
3	Közvetített bevételek	
4	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1...+4.3)	
4.1	Felhalmozási célú költségvetési támogatások	
4.2	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.3	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.4	4.3-ból EU támogatás	
5	Felhalmozási bevételek (5.1...+5.3)	
5.1	Immateriális javak értékesítése	
5.2	Immateriális javak értékesítése	
5.3	Egyéb immateriális javak értékesítése	
6	Működési célú pénzeszközök értékesítése	
7	Készletértékesítés ellenértéke	14 890 000
8	Közhatalmi szervet fenntartó bevételek (8...+8)	
9	Tulajdonosi bevételek (9.1...+9.3)	506 274 582
9.1	Közvetített szolgáltatások értéke	
9.2	Vállalkozási részesítés	
9.3	Tulajosi részesítés	506 274 582
10	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8+9)	521 164 582

Szám	Kiadások	
	A	B
1	Működési költségvetés kiadásai (1.1...+1.5)	516 417 832
1.1	Személyi juttatások	381 223 434
1.2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	50 763 148
1.3	Dologi kiadások	83 431 250
1.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5	Egyéb működési célú kiadások	5 146 750
2	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1...+2.3)	
2.1	Felújítások	3 246 750
2.2	Felújítások	
2.3	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4	2.3-ból EU-tal támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai	
3	Fenntartói kiadások	
4	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2+3)	521 164 582

Egyéb tervezett kiadások előirányzat (10)	47
Központi költségvetés kiadásai összesen (10)	47

15.1. melléklet a ... 2025 (...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Egyesített Óvodák	04
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forrásból

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat						
		A	B	C	D	E		
Bevételek		2025.10.22. módosítás	Módosított előirányzat	2025.12.31. módosítás (2026.01.29)	Módosított előirányzat	2025.12.31. módosítás (2026.03.05)	Módosított előirányzat	
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	0	0	0	0	0	0	
1.1.	Kiszármaztatott elemek	0	0	0	0	0	0	
1.2.	Szolgáltatások díjaitól	0	0	0	0	0	0	
1.3.	Kiszármaztatott szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	
1.5.	Ellátási díjak	0	0	0	0	0	0	
1.6.	Kiszármaztatott állami támogatás	0	0	0	0	0	0	
1.7.	Állami támogatás, adó visszatérítéssel	0	0	0	0	0	0	
1.8.	Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	
1.10.	Biztosítási feladatból	0	0	0	0	0	0	
1.11.	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	0	0	0	0	0	0	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0	0	0	0	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	0	0	0	0	0	0	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	
2.4.	2.2-ből EU-s támogatás	0	0	0	0	0	0	
3.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.3.)	0	0	0	0	0	0	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	0	0	0	0	0	0	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	
4.3.	4.2-ből EU-s támogatás	0	0	0	0	0	0	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	0	0	0	0	0	0	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	0	0	0	0	0	0	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	0	0	0	0	0	0	
9.	Felhalmozási bevételek (8.1.+...+8.3.)	847 881 626	29 243 997	877 125 623	1 393 586	878 519 209	-17 655 424	861 463 783
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	20 622 997	20 622 997	20 622 997	0	20 622 997	0	20 622 997
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0
9.3.	Idénylő szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfenntartás)	827 258 626	8 621 000	856 879 626	1 393 586	857 896 212	-17 055 424	840 840 786
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (8.+9.)	847 881 626	29 243 997	877 125 623	1 393 586	878 519 209	-17 655 424	861 463 783

Kiadások								
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	846 881 626	29 401 612	875 983 268	1 393 586	877 376 851	-17 620 311	859 856 542
1.1.	Személyi juttatások	650 424 721	7 629 000	658 053 721	1 393 586	659 447 307	11 172 395	670 619 902
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	92 254 283	992 000	93 246 283	0	93 246 283	-7 094 109	86 152 174
1.3.	Dologi kiadások	104 202 622	5 189 612	109 683 264	0	109 683 264	-21 598 798	88 084 466
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	15 000 000	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000	0	15 000 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	1 000 000	842 385	1 142 355	0	1 142 355	464 884	1 407 241
2.1.	Beruházások	1 000 000	742 355	1 142 355	0	1 142 355	464 884	1 407 241
2.2.	Felújítások	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	2.3-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai	0	0	0	0	0	0	0
3.	Fenntartásai kiadások	0	0	0	0	0	0	0
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (1.+2.+3.)	847 881 626	29 243 997	877 125 623	1 393 586	878 519 209	-17 655 424	861 463 783

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	83+5	83+5	83+5	79+4
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)				

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Egyesített Óvodák	04
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	847 881 626
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervei (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	847 881 626
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	847 881 626

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	846 881 626
1.1.	Személyi juttatások	650 424 721
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	92 254 283
1.3.	Dologi kiadások	104 202 622
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	1 000 000
2.1.	Beruházások	1 000 000
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	847 881 626

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	83+5
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Egyesített Óvodák	04
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

nemleges

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Egyesített Óvodák	04
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

nemleges

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

16.1. melléklet a ... 2025.(...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	Dr. Hnlász Géza Szakorvosi Rendelőintézet	05
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forinban!

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat			
		A	B	C	D
Bevételek					
		2025.12.31. módosítás (2026.01.29)	Módosított előirányzat	2025.12.31. módosítás (2026.03.05)	Módosított előirányzat
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	49 000 000	5 411 082	54 411 082	55 843 082
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke		0	0	0
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke		0	0	0
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		0	0	0
1.4.	Tulajdonosi bevételek		0	0	0
1.5.	Ellátási díjak		0	0	0
1.6.	Kiszármazott ártalmatlan forgalmi adó		0	0	0
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése		0	0	0
1.8.	Kamatbevételek		0	0	0
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		0	0	0
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés		0	0	0
1.11.	Egyéb működési bevételek	49 000 000	5 411 082	54 411 082	55 843 082
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	1 618 000 000	190 400 000	1 743 958 400	1 815 031 900
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		0	0	0
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		0	0	0
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 618 000 000	190 400 000	1 743 958 400	1 815 031 900
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatás		0	0	0
3.	Külső forrású bevételek		0	0	0
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)		0	0	0
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről		0	0	0
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		0	0	0
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás		0	0	0
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)		0	0	0
5.1.	Immateriális javak értékesítése		0	0	0
5.2.	Ingatlanok értékesítése		0	0	0
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0	0	0
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		0	0	0
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0	0	0
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	1 667 000 000	195 411 082	1 798 369 482	1 873 874 982
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	10 000 000	0	15 728 791	15 728 791
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	5 728 791	0	5 728 791	5 728 791
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	0	0	0	0
9.3.	Irányító szerv (önkormányzat) támogatás (intézményfinanszírozás)	10 000 000	0	10 000 000	10 000 000
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	1 677 000 000	195 411 082	1 814 098 273	1 889 603 773

Kiadások					
		2025.12.31. módosítás (2026.01.29)	Módosított előirányzat	2025.12.31. módosítás (2026.03.05)	Módosított előirányzat
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	1 670 430 830	105 411 082	1 795 263 212	1 870 715 141
1.1.	Személyi juttatások	1 200 000 000	75 000 000	1 296 007 400	1 376 662 063
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	160 000 000	0	160 000 000	110 571 537
1.3.	Dologi kiadások	369 830 830	30 411 082	398 345 812	382 541 546
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		0	0	0
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	600 000	0	850 000	939 975
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	6 569 170	0	18 895 061	18 888 632
2.1.	Beruházások	6 569 170	0	18 895 061	18 888 632
2.2.	Felújítások		0	0	0
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások		0	0	0
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai		0	0	0
3.	Finanszírozási kiadások		0	0	0
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	1 677 000 000	105 411 082	1 814 098 273	1 889 603 773

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	135	135	162
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			

Költségvetési szerv megnevezése	Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet	05
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

nemleges

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet	
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	49 000 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	49 000 000
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	1 618 000 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése AH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 618 000 000
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhasználati bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése AH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	1 667 000 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	10 000 000
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	10 000 000
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	1 677 000 000

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	1 670 430 830
1.1.	Személyi juttatások	1 200 000 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	100 000 000
1.3.	Dologi kiadások	369 830 830
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	600 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	6 569 170
2.1.	Beruházások	6 569 170
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	1 677 000 000

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	135
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet	05
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

nemleges

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

17.1. melléklet a ... 2025 (...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Intézményfenntartó Központ	06
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forrástípus

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat						
		A		B		C		
Bevételek		2025.10.22. módosítás	Módosított előirányzat	2025.12.31. módosítás (2025.01.29)	Módosított előirányzat	2025.12.31. módosítás (2025.03.05)	Módosított előirányzat	
I.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	333 897 500	0	333 897 500	-26 000 000	307 897 500	0	307 897 500
1.1.	Közpénzügyi ellenértékek	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	117 000 000	0	117 000 000	0	117 000 000	0	117 000 000
1.3.	Nyilvánított szolgáltatások dírtéka	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Előírt díjak	106 000 000	0	106 000 000	0	106 000 000	0	106 000 000
1.6.	Közvetített állomány forgalmi adó	60 897 500	0	60 897 500	0	60 897 500	0	60 897 500
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	50 000 000	0	50 000 000	0	50 000 000	0	50 000 000
1.8.	Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0	0
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0
1.10.	Újraértékelési bevételek	0	0	0	0	0	0	0
1.11.	Egyéb működési bevételek	0	0	0	-26 000 000	-26 000 000	0	-26 000 000
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	0	0	0	0	0	0	0
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	0	0	0	0	0	0	0
3.	Közvetített bevételek	0	0	0	0	0	0	0
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	0	0	0	0	0	0	0
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	0	0	0	0	0	0	0
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
4.3.	4.2.-ből EU támogatás	0	0	0	0	0	0	0
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	0	0	0	0	0	0	0
5.1.	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	0
5.2.	Ingatlanok értékesítése	0	0	0	0	0	0	0
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0
8.	KÖLTSÉGVETÉSI TÍPUSOK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	333 897 500	0	333 897 500	-26 000 000	307 897 500	0	307 897 500
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	495 102 500	49 973 984	545 076 484	-14 095 128	530 981 356	-31 058 484	499 922 872
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	46 447 064	46 447 064	46 447 064	0	46 447 064	0	46 447 064
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0
9.3.	Ismételten szerző (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	495 102 500	3 526 920	498 629 420	-14 095 128	484 534 292	-31 058 484	453 475 808
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	829 000 000	49 973 984	878 973 984	-40 095 128	838 878 856	-31 058 484	807 820 372

Kiadások		2025.10.22. módosítás	Módosított előirányzat	2025.12.31. módosítás (2025.01.29)	Módosított előirányzat	2025.12.31. módosítás (2025.03.05)	Módosított előirányzat	
I.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	823 300 000	39 972 479	863 272 479	-10 095 128	853 177 351	-31 758 484	791 218 867
1.1.	Személyi juttatások	313 800 000	0	313 800 000	-31 095 128	282 704 872	-5 000 000	277 704 872
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	43 000 000	0	43 000 000	-3 000 000	40 000 000	-4 000 000	36 000 000
1.3.	Dologi kiadások	466 500 000	5 772 479	472 272 479	-6 000 000	466 272 479	-22 758 484	443 513 995
1.4.	Előzetesen befizetett juttatások	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	34 000 000	34 000 000	34 000 000	0	34 000 000	0	34 000 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	5 700 000	10 201 503	15 901 503	0	15 901 503	700 000	16 601 503
2.1.	Felújítások	5 700 000	10 201 503	15 901 503	0	15 901 503	700 000	16 601 503
2.2.	Felújítások	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatással megvalósuló programok, projektek kiadása	0	0	0	0	0	0	0
3.	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	829 000 000	49 973 984	878 973 984	-10 095 128	838 878 856	-31 058 484	807 820 372

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	40		40		40		40
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)							

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Intézményfenntartó Központ	06
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	184 620 000
1.1.	Köszletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	106 000 000
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	28 620 000
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	50 000 000
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	184 620 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	295 102 500
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szerv (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	295 102 500
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	479 722 500

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	479 722 500
1.1.	Személyi juttatások	175 000 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 722 500
1.3.	Dologi kiadások	282 000 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Pelújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	479 722 500

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	28
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Intézményfenntartó Központ	06
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

Forinban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	149 277 500
1.1.	Közzétérítkezési ellenértékek	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	117 000 000
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	32 277 500
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamubevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosítói díjak fizetett kárterítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elyvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	149 277 500
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	200 000 000
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	200 000 000
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	349 277 500

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	343 577 500
1.1.	Személyi juttatások	138 800 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 277 500
1.3.	Dologi kiadások	184 500 000
1.4.	Felkötött pénzügyi juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	5 700 000
2.1.	Beruházások	5 700 000
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	349 277 500

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	12
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Intézményfenntartó Központ	06
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

nemleges

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szerv (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

18.1. melléklet a ... 2025.(...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár	07
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forinthat!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat	2025.12.31. módosítás (2026.03.05)	Módosított előirányzat
A		B		
Bevételek				
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	5 300 000	200 310	10 422 107
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke			0
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	5 300 000		10 185 359
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke			0
1.4.	Tulajdonosi bevételek			0
1.5.	Ellátási díjak			0
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			0
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			0
1.8.	Kamatbevételek			0
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés			0
1.11.	Egyéb működési bevételek		200 310	236 748
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)		0	1 263 076
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			0
2.2.	Visszatérítendő támogatások költsönök visszatérítése ÁH-n belülről			0
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			1 263 076
2.4.	2.3.-ból EU támogatás			0
3.	Közhatalmi bevételek			0
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)		0	25 991 924
4.1.	Visszatérítendő támogatások költsönök visszatérítése ÁH-n belülről			0
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			25 991 924
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás			25 565 000
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)		0	0
5.1.	Immateriális javak értékesítése			0
5.2.	Ingatlanok értékesítése			0
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			0
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	5 300 000	200 310	37 677 107
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	113 900 427	0	98 426 401
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele			8 721 959
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			0
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	113 900 427		89 704 442
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	119 200 427	200 310	136 103 508

Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	117 394 097	200 310	134 726 578
1.1.	Személyi juttatások	71 216 050	2 192 480	64 665 584
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 258 087	-1 163 741	6 727 350
1.3.	Dologi kiadások	36 919 960	-828 429	62 315 265
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			0
1.5.	Egyéb működési célú kiadások			1 018 379
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	1 806 330	0	1 376 930
2.1.	Beruházások	1 806 330		1 376 930
2.2.	Felújítások			0
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások			0
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása			0
3.	Finanszírozási kiadások			0
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	119 200 427	200 310	136 103 508

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	10		10
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			

Költségvetési szerv megnevezése	Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár	07
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	5 300 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	5 300 000
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	5 300 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	113 900 427
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	113 900 427
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	119 200 427

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	117 394 097
1.1.	Személyi juttatások	71 216 050
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 258 087
1.3.	Dologi kiadások	36 919 960
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	1 806 330
2.1.	Beruházások	1 806 330
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	119 200 427

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	10
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár	07
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

nemleges

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár	07
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

nemleges

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

19.1. melléklet a ... 2025.(...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	Munkádombi Balesótele	
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat					
		A		B			
Bevételek		2025.10.22. módosítás	Állóeszköz előirányzat	2025.12.31. módosítás (2026.01.29)	Állóeszköz előirányzat	2025.12.31. módosítás (2026.03.05)	Állóeszköz előirányzat
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	6 000 000	0	6 000 000	0	6 000 000	12 400 000
1.1.	Kiszármaztatás ellenértéke			0		0	0
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke			0		0	0
1.3.	Kiszármaztatás ellenértéke			0		0	0
1.4.	Tulajdonosi bevételek			0		0	0
1.5.	Egyéb működési bevételek	6 000 000		6 000 000		6 000 000	12 400 000
1.6.	Kiszármaztatásból származó adó			0		0	0
1.7.	Államháztartásból származó adó			0		0	0
1.8.	Kiszármaztatásból származó adó			0		0	0
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0		0	0
1.10.	Biztosítási díjak bevételei			0		0	0
1.11.	Egyéb működési bevételek			0		0	0
2.	Államháztartásból származó támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)			0		0	0
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			0		0	0
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése, ÁH-on belülről			0		0	0
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei, államháztartáson belülről			0		0	0
2.3.1.	EU-s támogatás			0		0	0
3.	Felhalmozási bevételek			0		0	0
3.1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.1.+3.1.2.)			0		0	0
3.1.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése, ÁH-on belülről			0		0	0
3.1.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei, államháztartáson belülről			0		0	0
3.2.	EU-s támogatás			0		0	0
3.3.	Felhalmozási bevételek (3.3.1.+...+3.3.3.)			0		0	0
3.3.1.	Immateriális javak értékesítése			0		0	0
3.3.2.	Ingatlanok értékesítése			0		0	0
3.3.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0		0	0
3.3.4.	Államháztartásból származó pénzeszközök			0		0	0
3.3.5.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0		0	0
4.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	6 000 000	0	6 000 000	0	6 000 000	12 400 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	127 734 800	24 110 353	151 844 953	887 700	152 732 653	-22 899 150
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele		18 819 653	18 819 653		18 819 653	18 819 653
9.2.	Változási maradvány igénybevétele			0		0	0
9.3.	Egyéb szerzői (önkormányzati) támogatás (előzetes finanszírozás)	127 734 800	5 290 700	133 025 303	887 700	133 915 000	-22 899 150
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (4.+9.)	133 734 800	24 110 353	157 844 953	887 700	159 732 653	12 500 850

Száma	Kiadások	Előirányzat					
		A		B			
Kiadások		2025.10.22. módosítás	Állóeszköz előirányzat	2025.12.31. módosítás (2026.01.29)	Állóeszköz előirányzat	2025.12.31. módosítás (2026.03.05)	Állóeszköz előirányzat
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	133 734 800	24 110 353	157 844 953	887 700	158 732 653	-22 899 150
1.1.	Személyi juttatások	105 560 000	4 681 858	110 241 858	887 700	111 129 558	-17 900 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 774 800	688 643	14 463 443		14 463 443	-1 699 150
1.3.	Dologi kiadások	13 500 000	3 819 653	17 319 653		17 319 653	14 719 653
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			0		0	0
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		15 000 000	15 000 000		15 000 000	15 000 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	500 000	0	500 000	0	500 000	500 000
2.1.	Beruházások	500 000	0	500 000	0	500 000	500 000
2.2.	Felújítások			0		0	0
2.3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			0		0	0
2.4.	2.1.-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai			0		0	0
3.	Finanszírozási kiadások			0		0	0
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (1.+...+3.)	133 734 800	24 110 353	157 844 953	887 700	159 232 653	-22 899 150

Éves tervezett létszám (B)	14	14	14	14
Közfeladatellátottak létszáma (B)				

Költségvetési szerv megnevezése	Manódombi Bölcsőde	07
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	6 000 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	6 000 000
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	6 000 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	127 734 800
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	127 734 800
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	133 734 800

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	133 234 800
1.1.	Személyi juttatások	105 960 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 774 800
1.3.	Dologi kiadások	13 500 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	500 000
2.1.	Beruházások	500 000
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	133 734 800

Eves tervezett létszám előirányzat (fő)	14
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Manódombi Bölcsőde	07
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

nemleges		Forintban!
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
	Bevételek	
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	0
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Költségvetési szerv megnevezése	Manódombi Bölcsőde	07
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

nemleges		Forintban!
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások	
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)
1.1.	Személyi juttatások
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
1.3.	Dologi kiadások
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai
1.5.	Egyéb működési célú kiadások
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)
2.1.	Beruházások
2.2.	Felújítások
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása
3.	Finanszírozási kiadások
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-39/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, az ebéd házhoz szállítását, valamint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önköltségét, intézményi térítési díját, az 1. számú melléklet tartalmazza.


Ezen térítési díjak alkalmazására 2026. április 1-től kerülne sor.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2026. február 13.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte: Társulási Tanács, Bizottság
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges.

1 melléklet az 6/2026. (03.05.) önkormányzati rendelethez

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ szociális alapszolgáltatásainak térítési díjai 2026. április 01-től

Település	Étkeztetés Ft/adag		Házi segítségnyújtás Ft/óra			Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás Ft/nap	
	önköltség	intézményi térítési díj	önköltség	személyi gondozás intézményi térítési díj	szociális segítség intézményi térítési díj	önköltség	intézményi térítési díj
Dabas	1.880	1.300	1.440	1.100	1.100	270	200
Inárcs	1.880	1.300	1.440	1.100	1.100	-	-
Kakucs	1.880	1.300	1.440	1.100	1.100	-	-
Újhartyán	1.880	1.300	1.440	1.100	1.100	-	-
Újlengyel	1.880	1.300	1.440	1.100	1.100	-	-
Pusztavacs	1.880	1.300	1.440	1.100	1.100	-	-

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelete

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál fizetendő díjak felülvizsgálata miatt szükséges a rendelet módosítása.

[2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló” 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Inárcs, Kakucs, Újhartyán, Újlengyel, Pusztavacs települések Képviselő- testületeinek hozzájárulásával, a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

1. melléklet a 6/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 18/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. sz melléklet .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ szociális alapszolgáltatásainak térítési díjainak módosítását tartalmazza a rendelet módosítás. A mellékletben szereplő díjak alkalmazására 2026. április 1-től kerül sor.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának a Dabasi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló rendelethez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Arra rászorultak segítése gondozása, ellátása.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Dabas lakossága egészségügyi helyzetének javítása, életminőségének javítása

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nem jelentős. Az intézmény dolgozói adminisztratív terheit nem növeli számottevően. Adatvédelmi követelmények betartása

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Ellátásokat törvény írja elő. A vonatkozó adatvédelmi szabályoknak való megfelelés.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak az intézményben.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-40/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátásról és azok térítési díjáról szóló 19/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Reménysugár” Fogyatékosok Napközi Otthonának megbízott intézményvezetője, Erdős Csilla, elkészítette a javaslatát az intézmény térítési díjaira vonatkozóan. A személyi térítési díj megállapítása a mindenkorli jövedelmeket figyelembe véve az alábbiak szerint történik:

Az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj nem haladhatja meg az ellátott havi jövedelmének 15 %-át nappali ellátás, 30%-át étkezés + nappali ellátás esetén. Illetve a Tr. 6. § alapján: *„Ha az ellátott az étkeztetést, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást vagy a nappali ellátást a hónap nem mindegyik napján veszi igénybe, a napi személyi térítési díj - az Sztv. 116. § (2) bekezdésében és 117/B. §-ában foglaltak kivételével - nem haladhatja meg az Sztv. 116. § (3) bekezdése, illetve 117. § (1) bekezdése szerinti jövedelemhatár harmincad részét.”*

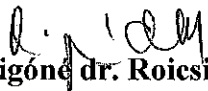
A személyi térítési díjat az intézményvezető állapítja meg, az elvégzett jövedelemvizsgálatot követően. Amennyiben az ellátott nem rendelkezik jövedelemmel, úgy az igénybe vett szolgáltatásokat térítésmentesen veheti igénybe.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2026. február 12.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Az előterjesztést tárgyalta: Társulási Tanács, Bizottságok
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többség szükséges.
A határozatot kapja: Társulási Tanács

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelete

a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátásról és azok térítési díjáról szóló 19/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátások után fizetendő térítési díjak felülvizsgálata miatt vált szükségessé a rendelet módosítása.

[2] A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Hernád, Inárcs, Kakucs, Örkény, Tatárszentgyörgy, Táborfalva, Újhartyán, Újlengyel, Pusztavacs települések Képviselő- testületeinek hozzájárulásával, a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. §

A Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátásról és azok térítési díjáról szóló 19/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

1. melléklet a 7/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 19/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. sz. melléklet .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappal ellátások után fizetendő térítési díjak felülvizsgálata miatt vált szükségessé a rendelet módosítása. A mellékletben szereplő díjak alkalmazására 2026. április 1-től kerül sor.

1. melléklet

A Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonának gondozottjai számára az intézményi térítési díjak 2026. április 1-től az alábbiak:

Dabas székhely: **nappali ellátás (étkeztetéssel) intézményi térítési díja 1 350 Ft**
 nappali ellátás (étkeztetés nélkül) intézményi térítési díja 400 Ft

Inárcs telephely: **nappali ellátás (étkeztetéssel) intézményi térítési díja 1 350 Ft**
 nappali ellátás (étkeztetés nélkül) intézményi térítési díja 300 Ft

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátásról és azok térítési díjáról szóló rendelet módosításához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Arra rászorultak segítése gondozása, ellátása.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Dabas lakossága egészségügyi helyzetének javítása, életminőségének javítása

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nem jelentős. Az intézmény dolgozói adminisztratív terheit nem növeli számottevően. Adatvédelmi követelmények betartása

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Ellátásokat törvény írja elő. A vonatkozó adatvédelmi szabályoknak való megfelelés.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak az intézményben.



VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-59/2026

ELŐTERJESZTÉS

**Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 5-i ülésére**

Tárgy: Dabas településrendezési eszközeinek meglévő mezőgazdasági üzemi telephely fejlesztése tárgyú eseti módosításának JÓVÁHAGYÁSA

Előterjesztő: Kőszegi Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő- testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 102/2024. (III.26.) számú határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről egy témában, ezek:

- a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt és szükséges a különleges mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése a 0315/29-31, 01213/38-42 hrsz.-ú területeken és környezetükben;

Előzmények

Jelen rendezési feladat vonatkozásában 2025. elején indult a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása. Az eljárás záró véleményezési szakasza keretén belül 2025. augusztus 13-án az egyeztető tárgyalás megtörtént, majd 2025. augusztus 28-ai jegyzőkönyvben leírtak alapján hiánypótlás került kifizetésre, annak okán, hogy az Országos Főépítész az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez abban az esetben járul hozzá, ha jelen módosítás keretein belül kerül biztosításra a jogszabályok szerinti erdőterület kijelölése. A hiánypótlás határidején belül a csereterület kiválasztása nem történt meg, így az eljárás a záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárásra került.

A tervezet jóváhagyása a kérelmező és az Önkormányzat számára is fontos, így az eljárás folytatódik. Mivel az Állami Főépítész a záró szakaszt lezárta, ezért a hiánypótlás beillesztéséhez új eljárást kellett indítani, vagyis a **településrendezési eljárás újból lefolytatásra kerül és a záró szakaszt követő hiánypótlás szerint a már elkészített dokumentum kiegészítésre került a csereterülettel és a Duna Ipoly Nemzeti Park (DINPI) által kért szabályozási elemek kiegészítésével.**

A rendezéssel érintett terület jellemzői és a fejlesztési cél

A tervezési terület a Szarvasfarm Kft. 01186 hrsz.-ú út déli oldalán található meglévő telephelye és a fejlesztés megvalósításához szükséges bevonandó területek.

A fentiek figyelembevételével a tervezési területbe az alábbi telkek tartoznak: **Dabas külterületén belül a Szarvasfarm Kft. tulajdonában lévő 01213/38-42 hrsz.-ú telkek és a rendezéshez szükséges kapcsolódó telkek összessége.**

A **Szarvasfarm Kft. az állattartó telepek korszerűsítésére kiírt pályázaton elnyert támogatás keretein belül a 01213/38-42 hrsz.-ú telkeken működő állattartó telep korszerűsítése kerül megvalósításra, majd a telephely további fejlesztése, bővítése tervezett új pályázati forrás bevonásával.** Ennek érdekében **a 01213/38-42 hrsz.-ú telkek területén K-mű jelű különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználás és építési övezet kerül kijelölésre** a jelenlegi Kb-mű jelű különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület helyett, **új beépítésre szánt terület kijelöléssel.** A terület csatlakozik a 01186 hrsz.-ú út északi oldalán található meglévő telephelyhez (0315/29-31 hrsz.-ú telkek), mely a hatályos településrendezési eszközökben már K-mű jelű különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználásban és építési övezetben van meghatározva.

A tervezési területen a 01213/38-42 hrsz.-ú telkek telekcsoport újraosztásáról szóló telekalakítási eljárás lezárult, a 01213/38-42 hrsz.-ú telkek törlése mellett bejegyzésre kerültek a 01213/43-45 hrsz.-ú telkek.

A fejlesztés megvalósíthatósága kapcsán kijelölésre kerülő új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan elsődlegesen a területrendezési követelmények teljesítése (illetve a biológiai aktivitásérték szinten tartása) érdekében erdőterület kijelölésére kerül sor a 0315/19-20 és a 0329 hrsz.-ú telkek területén.

A településrendezési eljárás

A **településrendezési eszközök módosításának egyeztetése** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68.§ (1) bekezdés alapján **egyszerűsített eljárással történik**, tekintettel arra, hogy **a fejlesztéssel érintett területet az Önkormányzat a 102/2024. (III.26.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította**, és arra, hogy a tervezett módosítás tartalma szerint is a Tr. 68.§ (1) bekezdés b) pont alapján egyszerűsített eljárásban egyeztethető.

A Tr. 68.§ (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén **a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt.** A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017. (V. 24.) önkormányzati rendelet az RTr. hatálya alá tartozik, ezért a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények és a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157.§ (1) bekezdés b)-c) pontjának figyelembevételével a véleményeztetés kizárólag elektronikus úton kerül lefolytatásra.

A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezte az E-TÉR egyeztetési felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével és a véleménynyilvánításra 10 nap állt rendelkezésre. **A tervezet partnerségi egyeztetése során a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett, így a partnerségi szakaszt az Önkormányzat lezárta a 343/2025. (XII. 15.) Kt. határozatával.**

Környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése

A tervezettel kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás kezdeményezése a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan megtörtént, az új eljáráshoz a szervek ismételten megkeresésre kerültek.

Előzetesen a tervezet kidolgozói és az Önkormányzat a környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek, mivel a korábban lefolytatott eljárásban beérkezett vélemények alapján környezeti értékelés készítését, környezeti eljárás lefolytatását az érintett államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek, a Duna-Ipoly Nemzeti Park által kért természetvédelmi szempontú környezeti értékeléssel a tervezet alátámasztó javaslata kiegészült.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park által kért természetvédelmi szempontú környezeti értékelés a tervezet alátámasztó javaslatában már a korábbi eljárásban elkészült. Jelen dokumentáció a hiánypótláshoz kapcsolódó (csereerdőt biztosító) tartalmakkal egészült ki.

Az újbóli megkeresés során beérkezett véleményekkel összhangban az Önkormányzat a 343/2025. (XII. 15.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy környezeti értékelést nem készít, környezeti vizsgálati eljárásra nem kerül sor.

Erdészeti hatóság engedélye és határozata

2024-ben a 01213/38-42 hrsz.-ú telkek területén működő telephely vonatkozásában erdő engedély nélküli igénybevétele tárgyában eljárás indult. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály (a továbbiakban: Erdészeti Hatóság) a PE/ERDŐ/3421-4/2024 ügyiratszámú határozatában megadta az engedélyt az engedély nélküli, tanya bővítése céljából történt igénybevétel során kialakult állapot fennmaradására.

A 2024-es településrendezési eszközök módosítása során csereerdőterület került kijelölésre a 01213/4, 0315/9 („a” alrészlet) és 0315/22-23 hrsz.-ú telkek területén a 0315/30-31 hrsz.-ú telken kijelölésre került új beépítésre szánt területhez kapcsolódó területrendezési követelmények és a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében meghatározott erdőterülettel összhangban.

A csereerdőterület kijelölését követően erdőtelepítési-kivitelezési terv készült (ügyiratszám: PE/ERDŐ/1112-4/2025.), mely tartalmának megfelelően az érintett terület (5,53 ha) erdőként - Dabas 125 W, 125 V és 125 U erdő részletek - nyilvántartásba került, valamint a 01213/38 és 01213/42 hrsz.-ú telkek területén található Dabas 125 I 5,52 ha nagyságú erdőrészlet területe törlésre került.

A mellékelt dokumentáció a Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentum, mely tartalmazza az illetékes Állami Főépítész PE/AF/00057-25/2026 iktatószámom kiadott záró szakmai véleményét és a kapcsolódó iratokat.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a hatályos településrendezési eszközök módosítására vonatkozó határozati javaslat és rendelettervezet elfogadására.



Dabas Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (III.5.) sz. határozata
Dabas Város 327/2022. (X. 27.) sz. Kt. határozattal megállapított
Településszerkezeti tervének módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Dabas közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Dabas Településszerkezeti Tervének módosítását (a továbbiakban: TSZT),

- a) jelen határozat 1. mellékletét, a TSZT 1. mellékletében szereplő Szerkezeti Tervlap módosító tervlapját,
- b) jelen határozat 2. mellékletét, a TSZT 2. mellékletében szereplő „2. Szerkezeti terv leírás” módosító kiegészítését,
- c) jelen határozat 3. mellékletét, a TSZT 3. mellékletének „3.1.4. 2022-es elfogadás óta történt változások” fejezetének módosító kiegészítését,
- d) jelen határozat 4. mellékletét, a TSZT 4. mellékletének „4.1 A település (a szerkezeti terv) területfelhasználási területi mérlege” fejezet táblázatának módosító kiegészítését,
- e) jelen határozat 5. mellékletét, a TSZT 5. mellékletének „5.4. 2022-es elfogadás óta történt változások összhang igazolása a területrendezési tervekkel” fejezetének módosító kiegészítését.
- f) jelen határozat 6. mellékletét, a TSZT 6. mellékletének „6.3. 2022-es elfogadás óta történt új beépítésre szánt területek kapcsán a biológiai aktivitásérték számítás eredménye” fejezetének módosító kiegészítését.

2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással

- a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték az új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán csökken, ezért a korábban rögzítésre került felhasználható BIA érték növekmény egy része kerül felhasználásra, így a későbbi tervmódosítások során felhasználható BIA növekmény +12,533-re csökken;
- b) az Országos Területrendezési Terv és a Pest megye területrendezési terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevitel történik, mezőgazdasági térségen belül erdőterület kerül kijelölésre, a módosítás a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban marad.

3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő helyi építési szabályzat módosításokat a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2026.03.05.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -
Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Iroda, Fehérvári Éva
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: érintettek

(A melléklet szövegét a **Dabas_TREmod_HORNYAK_jovahagyásra_TSZT-A0_teljes_1_15e.pdf** elnevezésű fájl tartalmazza.)

A 327/2022. (X. 27.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv 2. mellékletének kiegészítése

ATSZT „2.3. Területfelhasználás” című fejezetben a sajátos használat szerinti beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területfelhasználási egységeket jellemzőit rögzítő táblázat Kb-mű jelű területfelhasználású sora törlésre kerül:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS általános terület	TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÉS AZONOSÍTÓJA sajátos használat	MEGEGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG m ² /m ²	KÖZMŰVESÍTETTSÉG MÉRTÉKE	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT	Mezőgazdasági üzemi terület	Kb-mű	-	részleges

A TSZT „2.3.1 Beépítésre szánt területek” című alfejezetben a K-mű jelű területfelhasználásra vonatkozó szövegrész korrigálásra kerül:

„Mezőgazdasági üzemi terület (K-mű)

A Szerkezeti terv a város déli részén, a Tatárszentgyörgy úttól keletre lévő szarvasmarha telep területét jelöli ebben a területfelhasználási kategóriában.”

A TSZT „2.3.2 Beépítésre nem szánt területek” című alfejezetben az Ek jelű területfelhasználásra vonatkozó szövegrész kiegészítésre kerül:

„Közjóléti erdőterület (Ek)

Az 5-ös számú főút és az Inárcsi út közötti erdőterület (023 hrsz. egy része);

A Tatárszentgyörgyi út mentén található Dabas-Gyón Fc 0329 hrsz-ú telkének egy részterülete;”

ATSZT „2.3.2 Beépítésre nem szánt területek” című alfejezetben a Kb-mű jelű területfelhasználásra vonatkozó alábbi szövegrész törlésre kerül:

„Mezőgazdasági üzemi terület (Kb-mű)

A Szerkezeti terv a város déli részén, a Tatárszentgyörgy úttól keletre lévő sertéstelep területét jelöli ebben a területfelhasználási kategóriában.”

A 327/2022. (X. 27.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv 3. mellékletének kiegészítése

ATSZT 3. mellékletének „3.1.4 2022-es elfogadás óta történt változások” című alfejezetben lévő táblázat az alábbi sorral egészül ki:

MÓDOSÍTÁS SZÁMA ÉS KEZDEMÉNYEZŐJE	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TÖMB, TELEK	MÓDOSÍTÁS TÍPUSA	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS
5. Szarvasfarm Szarvastenyésztő és Szolgáltató Kft.	01213/38-42 (új 01213/44)	ÚJ BSZT	Kb-mű	K-mű
	0315/19-20	BNSZTV	Má	Eg
	0329	BNSZT	K-sp	Ek

A 327/2022. (X. 27.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv 4. mellékletének módosítása

A TSZT 4. melléklet „4.1 A település (a szerkezeti terv) területfelhasználási területi mérlege” című fejezet táblázatának a beépítésre nem szánt „Mezőgazdasági üzemi terület”-re vonatkozó sora törlésre kerül, a beépítésre szánt „Mezőgazdasági üzemi terület”, „Sportterület”-re, továbbá a beépítésre nem szánt „Gazdasági erdőterület”, „Közjóléti erdőterület” és „Általános mezőgazdasági terület”-re vonatkozó sorai pedig az alábbiak szerint módosulnak:

DABAS VÁROS TERÜLETFELHASZNÁLÁS TERÜLETI MÉRLEGE				
TERÜLETFELHASZNÁLÁS AZONOSÍTÓJA		TERÜLETE		TERÜLETARÁNY
		m ²	ha	%
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
Különleges beépítésre szánt terület				
Sportterület	K-Sp	235206,9426	23,52	0,14
Mezőgazdasági üzemi terület	K-mű	98.280,2561	9,83	0,06
ÖSSZESEN		59.206.357,8870	5920,64	35,66
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				
Különleges beépítésre nem szánt terület				
Gazdasági erdőterület	Eg	10913153,2548	1091,32	6,57
Közjóléti erdőterület	Ek	182690,447	18,27	0,11
Általános mezőgazdasági terület	Má	35889989,1927	3589,00	21,62
Különleges beépítésre nem szánt terület				
Mezőgazdasági üzemi terület	Kb-mű	62260	6,23	0,04
ÖSSZESEN		106.818.290,4867	10681,83	64,34

A 327/2022. (X. 27.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv 5. mellékletének módosítása

ATSZT 5. melléklet „5.4 2022-es elfogadás óta történt változások összhang igazolása a területrendezési tervekkel” című fejezet táblázatának „erdőgazdálkodási térség”-re, „mezőgazdasági térségre”-re, „ökológiai hálózat pufferterületének övezete”-re, „erdők övezete”-re, „tájképvédelmi terület övezete”-re és „klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete”-re vonatkozó sora az alábbiak szerint módosul:

	MÓDOSÍTÁS SZÁMA*	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TÖMB, TELEK
TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS		
települési térség	5.	0329 hrsz.-ú telek
erdőgazdálkodási térség	5.	01213/38-42 hrsz.-ú telek (új 01213/44 hrsz.)
mezőgazdasági térség	5.	01213/39-41 (új 01213/44 hrsz.), 0315/19-20 hrsz.-ú telkek
ORSZÁGOS, TÉRSÉGI ÉS MEGYEI ÖVEZETEK		
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	5.	01213/38-42 (új 01213/44 hrsz.), 0315/19-20 és 0329 hrsz.-ú telkek
erdők övezete	5.	01213/42, 01213/38 (új 01213/44 hrsz.) hrsz.-ú telkek
tájképvédelmi terület övezete	5.	01213/38-42 (új 01213/44 hrsz.), 0315/19-20, 0329 hrsz.-ú telkek
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	1., 2., 3., 4., 5.	település teljes területe

A TSZT 5. melléklet „5.4.1. Térségi területfelhasználásnak való megfelelés igazolása” című fejezet az 5. módosítás tekintetében az alábbiak szerint egészül ki:

5. MÓDOSÍTÁS

Mezőgazdasági térség

A területfelhasználás váltással mezőgazdasági térségen belül jelenleg 1153,3 ha terület sorolható más települési területfelhasználási egységbe a nagyvárosias lakóterület és a vegyes terület területfelhasználások kivételével.

Az 5. módosítással összesen 1,52 ha általános mezőgazdasági terület területfelhasználás kerül más települési területfelhasználási egységbe, így a településen a mezőgazdasági térségen belül felhasználható területek nagysága csökken.

PMTrT szerinti mezőgazdasági térség területe (ha)	Trtv. által előírt megfelelés (ha)	Felhasználható terület (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybe vett terület (ha)	Jelen módosítás során igénybe vett terület (ha)	Módosítások után felhasználható további terület
5530,0	4147,5 (75 %)	1832,5 (25 %)	-679,2	-1,52	1151,78

A mezőgazdasági térségen belül a területfelhasználás váltás megvalósítható, ugyanis nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználás nem kerül kijelölésre, az összhang továbbra is biztosított.

Erdőgazdálkodási térség

Az erdőgazdálkodási térségen belüli területfelhasználás váltás kapcsán az erdők övezetére vonatkozó szabályokat kell figyelembe venni. Az Erdők övezetére vonatkozó igazolást lásd lentebb az 5.4.2. fejezetben.

Települési térség

Az előírásoknak megfelelően települési térségen belül bármilyen építési övezet, övezet kijelölhető, így a módosítások nem ellentétesek a települési térségre vonatkozó előírásokkal, azokkal összhangban vannak.

A TSZT 5. melléklet „5.4.2. Országos, térségi és megyei övezeteknek való megfelelés igazolása” című fejezet a 5. módosítás tekintetében az alábbiak szerint egészül ki:

5. MÓDOSÍTÁS

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

A pufferterület övezetén belül új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit nem veszélyezteti.

A legeltetéses állattartás Dabas tájtörténetének része. A hagyományosnak tekinthető állattartással és állattenyésztéssel foglalkozó majorságok közül, külterületen már csak néhány maradt fenn, köztük a szóban forgó szarvasmarha telep is. *A tervezett beruházás megvalósítása helyhez kötött, elnyert pályázat keretén belül és új pályázat bevonásával tervezett a meglévő állattartó telep fejlesztése.* Az új beépítésre szánt terület kijelölésére a 01213/38-42 hrsz.-ú telkek (új 01213/44 hrsz.) területén kerül sor, ahol több, mint 10 éve működik már a szarvasmarha telep. A területfelhasználás váltással érintett terület a 2024-ben elfogadásra került településrendezési eszközök eseti módosítása során már különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználásba került átsorolásra. *A telephely fejlesztése során részben a meglévő épületállomány felhasználásával, részben új építmények telepítésével a terület beépíthetőségének növelése vált szükségessé, a terület használatában változás nem történik.*

A tervezett fejlesztés nem veszélyezteti a szomszédos területen található magterület és Natura 2000 terület természeti értékeit. *A 0315/19-20 és 0329 hrsz.-ú telkeken kijelölésre kerülő erdőterületek nem veszélyeztetik a szomszédos magterület természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit.* A módosítás mellett az összhang továbbra is biztosított.

Erdők övezete

A területfelhasználás váltással erdőgazdálkodási térségen és így erdők övezetén belül jelenleg 12,8698 ha terület sorolható más települési területfelhasználási egységbe. Összesen 5,2 ha (52.056 m²) Kb-mű jelű különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület kerül más települési területfelhasználási egységbe erdők övezetén belül, továbbá 0,04 ha (361 m²) Ek jelű közjóléti erdőterület kerül kijelölésre erdők övezetén, de települési térségen belül, így a fejlesztés kapcsán a településen az erdőterület területfelhasználású területek nagysága erdők övezetén belül nem változik.

A fejlesztés kapcsán az erdőgazdálkodási térségen és így az erdők övezetén belül a területfelhasználás váltás megvalósítható, ugyanis a felhasználható erdőterületek nagysága nem változik. Az összhang továbbra is biztosított.

Tájképvédelmi terület övezete

A hatályos DÉSZ a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatosan meghatározza a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, továbbá a 33/2018. (XII. 17.) Dabas városi önkormányzati rendelet a településképi követelményeket.

A módosítás során területfelhasználás váltás történik, a kijelölésre kerülő különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület, valamint közjóléti és gazdasági erdőterület kapcsán a DÉSZ tájképvédelmi területére vonatkozó előírásainak kiegészítése nem szükséges, a térségi övezettel az összhang továbbra is biztosított marad.

Klímváltozásnak fokozottan kitétt területek övezete

Azonon a településeken, melyek érintettek a klímaváltozásnak fokozottan kitétt területek övezetével, azok településrendezési eszközeinek módosítása során előírásokat kell megfogalmazni a vizek helyben tartására és felhasználására, a zöldfelületek bővítésére, az árnyékolt felületek növelésére.

A hatályos DÉSZ érvényesítette a PMTrT 12. §, „a klímaváltozásnak fokozottan kitétt területek (Homokhátság) övezet” előírásait, ezért új előírásokat nem kell megfogalmazni a klímaváltozás hatásainak mérséklése érdekében, ugyanakkor minden zöldfelületet növelő módosítás, minden zöldfelületre vonatkozó előírás egyben segíti a vízháztartás javítást és csökkenti a klímaváltozás hatásait.

ATSZT 5. melléklet 5.4.3. alfejezete az alábbiak szerint egészül ki:

5.4.3. Új beépítésre szánt terület kijelölésének való megfelelés a 2022-es elfogadás óta történt változások kapcsán

5. MÓDOSÍTÁS

A Trtv. előírásainak megfelelően a terület kapcsán megállapítható, hogy a terület

- Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem Dabas közigazgatási határától mért 250 méteren belül történik.
- 6,23 ha új beépítésre szánt terület kijelölése történik zöldterületen és erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt terület (Kb-mű jelű különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület) helyett.

A területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő, azaz 1,56 ha kiterjedésű erdőterület kerül kijelölésre a 0315/19-20 és 0329 hrsz.-ú telkek területén.

- Borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez és az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó területek igénybevétele nem történik.

A 327/2022. (X. 27.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv 6. melléklet 6.3. alfejezetének kiegészítése

„6.3. 2022-es elfogadás óta történt új beépítésre szánt területek kapcsán a biológiai aktivitásérték számítás eredménye

5. MÓDOSÍTÁS

A 3.1.4. fejezetben rögzített 5. módosítás során 6,23 ha területnagyságú új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre és 1,56 ha erdőterület a területrendezési követelményeket biztosító területként. A BIA érték pótlása érdekében a korábbi településrendezési eszközök eseti módosítása során rögzített BIA érték növekmény egy része is felhasználásra kerül.

Az új beépítésre szánt terület BIA érték számítása területfelhasználás alapú:

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KAPCSÁN SZÁMOLT HATÁLYOS BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTEK				
<i>hrsz.</i>	<i>hatályos területfelhasználás és övezet/építési övezet</i>	<i>biológiai aktivitásérték mutató</i>	<i>telek terület vagy részterülete (ha)</i>	<i>hatályos BIA érték egyenlege</i>
01213/38	Ev védelmi erdőterület	9	16,40	147,6
01213/39	Kb-mű mezőgazdasági üzemi terület	3,2	6,23	19,936
01213/40				
01213/41				
01213/42				
01213/42	Ev védelmi erdőterület	9	4,86	43,74
0315/19	Má általános mezőgazdasági terület	3,7	0,76	2,812
0315/20	Má általános mezőgazdasági terület	3,7	0,76	2,812
0329	K-Sp különleges beépítésre szánt sportterület	3	0,04	0,12

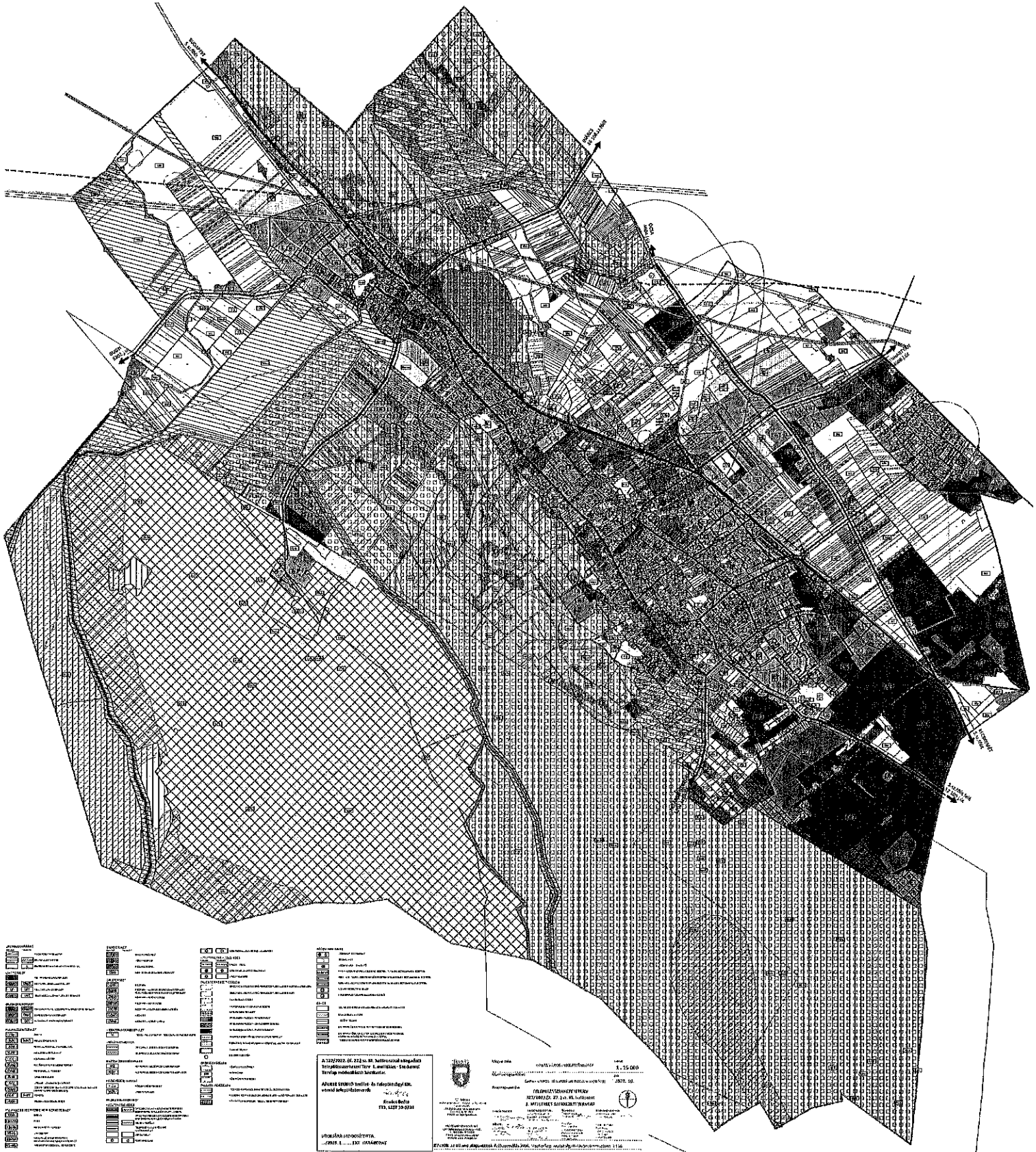
ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KAPCSÁN SZÁMOLT TERVEZETT BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTEK				
<i>hrsz.</i>	<i>tervezett területfelhasználás és övezet/építési övezet</i>	<i>biológiai aktivitásérték mutató</i>	<i>telek területe vagy részterülete (ha)</i>	<i>tervezett BIA érték egyenlege</i>
01213/38	Ev védelmi erdőterület	9	16,40	147,6
01213/39	K-mű mezőgazdasági üzemi terület	0,7	6,23	4,361
01213/40				
01213/41				
01213/42				
01213/42	Ev védelmi erdőterület	9	4,86	43,74

0315/19	Eg gazdasági erdőterület	9	0,76	6,84
0315/20	Eg gazdasági erdőterület	9	0,76	6,84
0329	Ek közjóléti erdőterület	9	0,04	0,36

A RENDEZÉSSEL ÉRINTETT TERÜLET BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK EGYENLEGÉNEK SZÁMÍTÁSA	
<i>hatályos biológiai aktivitás érték</i>	217,028
<i>tervezett biológiai aktivitás érték</i>	209,741
<i>biológiai aktivitás érték változás</i>	-7,287
<i>korábban rögzített és felhasználható biológiai aktivitás érték növekmény (2., 4. módosítás)</i>	+19,84
<i>későbbi területrendezési eszközök módosítása során felhasználható biológiai aktivitás érték növekmény</i>	+12,533

A korábbi településrendezési eszközök módosítása során rögzített +19,84 biológiai aktivitás érték növekmény egy része (7,287) jelen új beépítésre szánt terület kijelöléssel felhasználásra kerül, így az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest a biológiai aktivitás érték nem csökken.

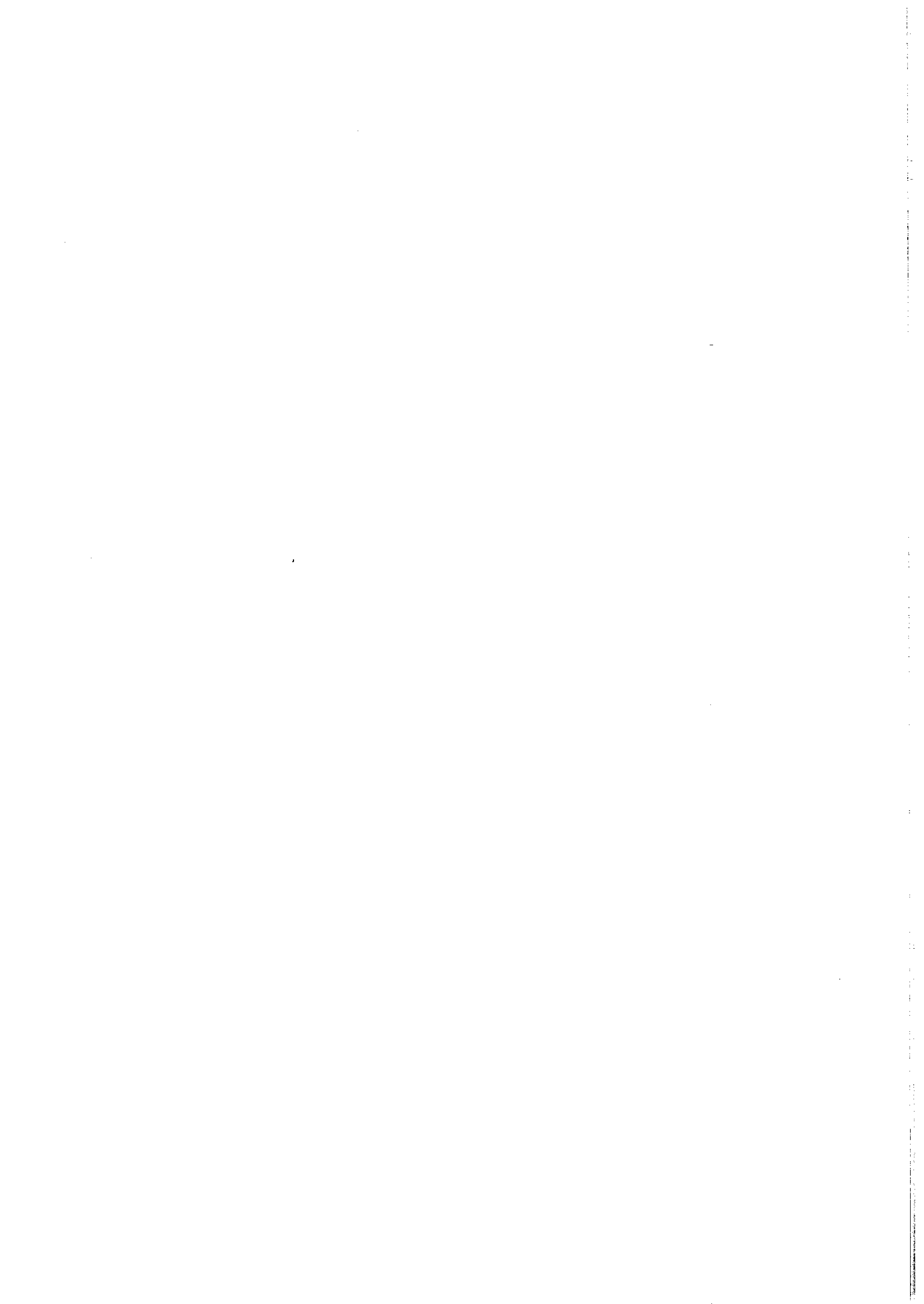
A korábban rögzített biológiai aktivitás érték növekmény +12,533 fennmaradó része a későbbi településrendezési eszközök módosítása során felhasználható.



Államnévelés	Építési terület	Építési terület	Építési terület
Államnévelés	Építési terület	Építési terület	Építési terület
...

A 122/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet
 alapján a 122/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet
 12. §-ának (1) bekezdésében foglaltak alapján
 az alábbi területtel és földrajzi adatokkal
 rendelkező ingatlanok azonosítására
 készült ez a térkép.
 Budapest, 2012. június 22.
 Földmérési és Távérzékelési Intézet
 1125 Budapest, Fehérvári út 86. sz.
 Tel.: +36 1 272 5200
 Fax: +36 1 272 5201
 E-mail: info@fht.hu

A 122/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet
 alapján a 122/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet
 12. §-ának (1) bekezdésében foglaltak alapján
 az alábbi területtel és földrajzi adatokkal
 rendelkező ingatlanok azonosítására
 készült ez a térkép.
 Budapest, 2012. június 22.
 Földmérési és Távérzékelési Intézet
 1125 Budapest, Fehérvári út 86. sz.
 Tel.: +36 1 272 5200
 Fax: +36 1 272 5201
 E-mail: info@fht.hu



**Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2026. (III.5.) önk. rendelete**

Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
35/2022. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a településfejlesztési és településrendezési feladat részeként a helyi településrendezési és építési követelmények meghatározása és ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körének a megállapítása érdekében
- b) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225.§ (1) bek. 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés szerinti eljárásban a Tr. 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: DÉS) 72.§ (3) bekezdése kiegészül a g)-i) pontokkal:

- „g) „kötelező fásítás” szabályozóval érintett területen a szomszédos természetvédelmi kijelölés alatt álló terület biztosítására egy sor, legalább kétszer iskolázott, tájhonos fa- és tájhonos cserjesort kell telepíteni, fenntartani.
- h) az „egyedi övezeti előírás alkalmazandó” szabályozóval érintett területen belül, az építési hely figyelembevételével, építményként csak nyitott-fedett szénatároló helyezhető el, továbbá belső telekfeltáró széna szállító út alakítható ki.
- i) a Natura 2000 területtel közvetlenül határos telek területén, a kialakítandó legkisebb zöldfelület legalább 30%-át háromszintű növényállomány kialakításával szükséges betelepíteni a TKR – ben foglalt előírások figyelembevételével.”

2.§

A DÉS

- a) 60.§ (5) bekezdés b) pontjában a „a K-sp-4 és K-h építési övezetben” szövegrész helyébe a „a K-sp-4, K-h és K-mű építési övezetekben”,
- b) 72.§ (2) bekezdésében a „a szántó művelési ágban” szövegrész helyébe a „a szántó és erdő művelési ágban”,
- c) 72. § (3) bekezdés c) pont cc) alpontjában a „nem telepíthető” szöveg helyébe az „újonnan nem telepíthető” szöveg lép;
- d) 72.§ (3) bekezdés e) pontjában a „telepítendő” szövegrész helyébe a „telepítendő kivéve, ha az építési telekkel közös határvonal K-mű és K-ht építési övezeteket érint, vagy az építési telkek egy funkcionális egységet (pl. egy telephelyet) alkotnak”,
- e) 82.§ (5) bekezdésében a „a Kb-mű, Kb-szv övezetek” szövegrész helyébe a „a Kb-szv övezet”,
- f) 82.§ (6) bekezdés b) pontjában a „a Kb-rek, Kb-kert és Kb-mű és Kb-szv övezetben” szövegrész helyébe a „a Kb-rek, Kb-kert és Kb-szv övezetekben” szövegrész lép.

3.§

Hatályát veszti a DÉS Z

- a) 82.§ (2) bekezdésének g) pontja,
- b) 83. § (7) bekezdése,
- c) 3. melléklet „3.3.6. Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei” című táblázatának 13. sora,
- d) 4. melléklet „4.4. Az övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképítmények” című táblázatának B2 oszlopa,
- e) 4. melléklet „4.5. Épület, önálló rendeltetési egység és lakásszám építési övezetenként történő meghatározása” című táblázatának 55. sora.

4. §

A DÉS Z 1. melléklet SZT-28 jelű Szabályozási Tervlap szelvény jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-28 jelű Szabályozási Tervlap szelvény szerint módosul, a módosítással érintett terület hatálya alatt.

5. §

Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Dabas, 2026.03.05.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

A 9/2026. (III.5.) önk. rendelet 1. melléklete

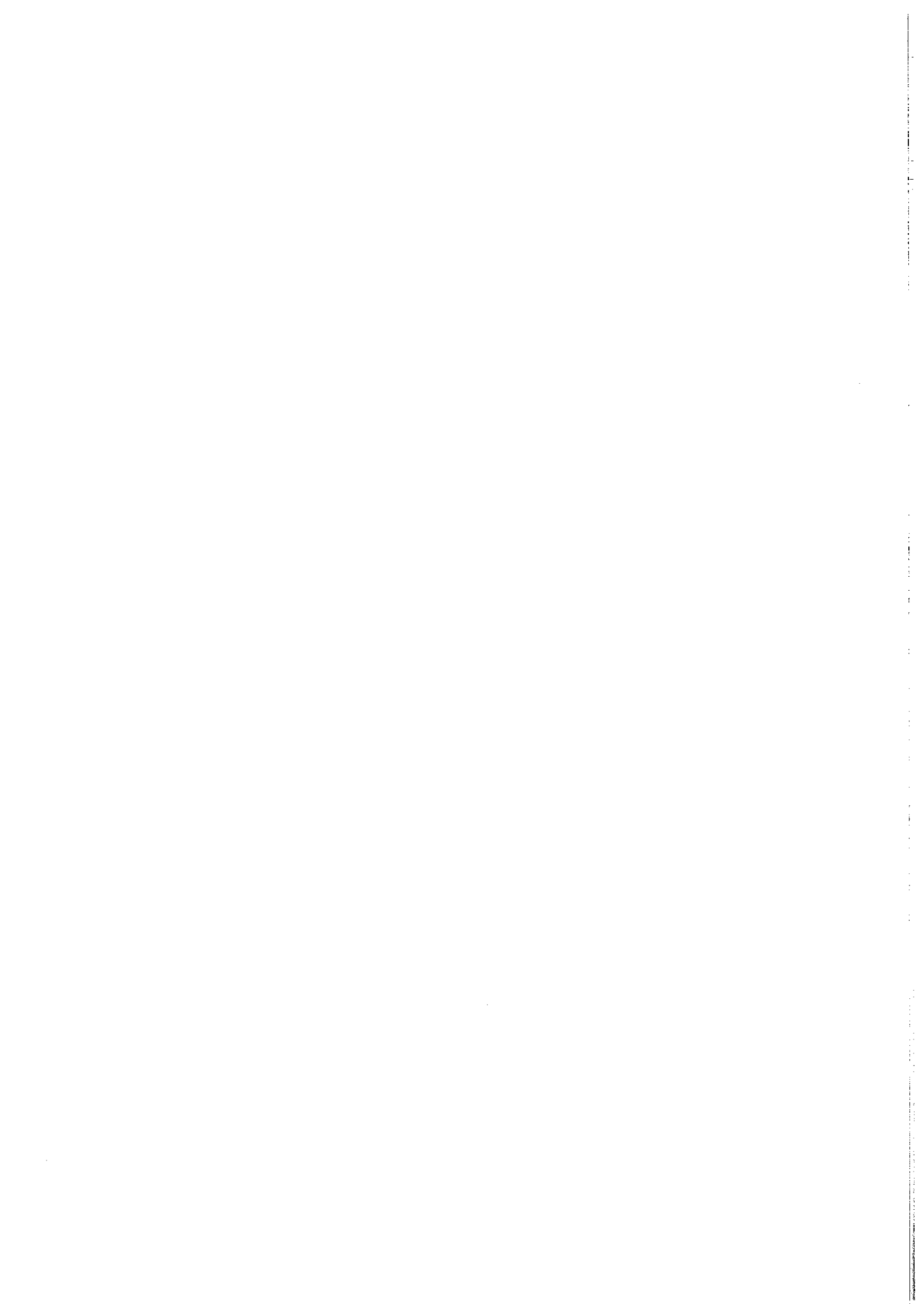
(A melléklet szövegét a(z) **DESZ_1_melleklet_HORNYAK_jovahagyásra_20260305.pdf** elnevezésű fájl tartalmazza, amelyben az SZT-28 jelű tervlapot érinti a módosítás.)

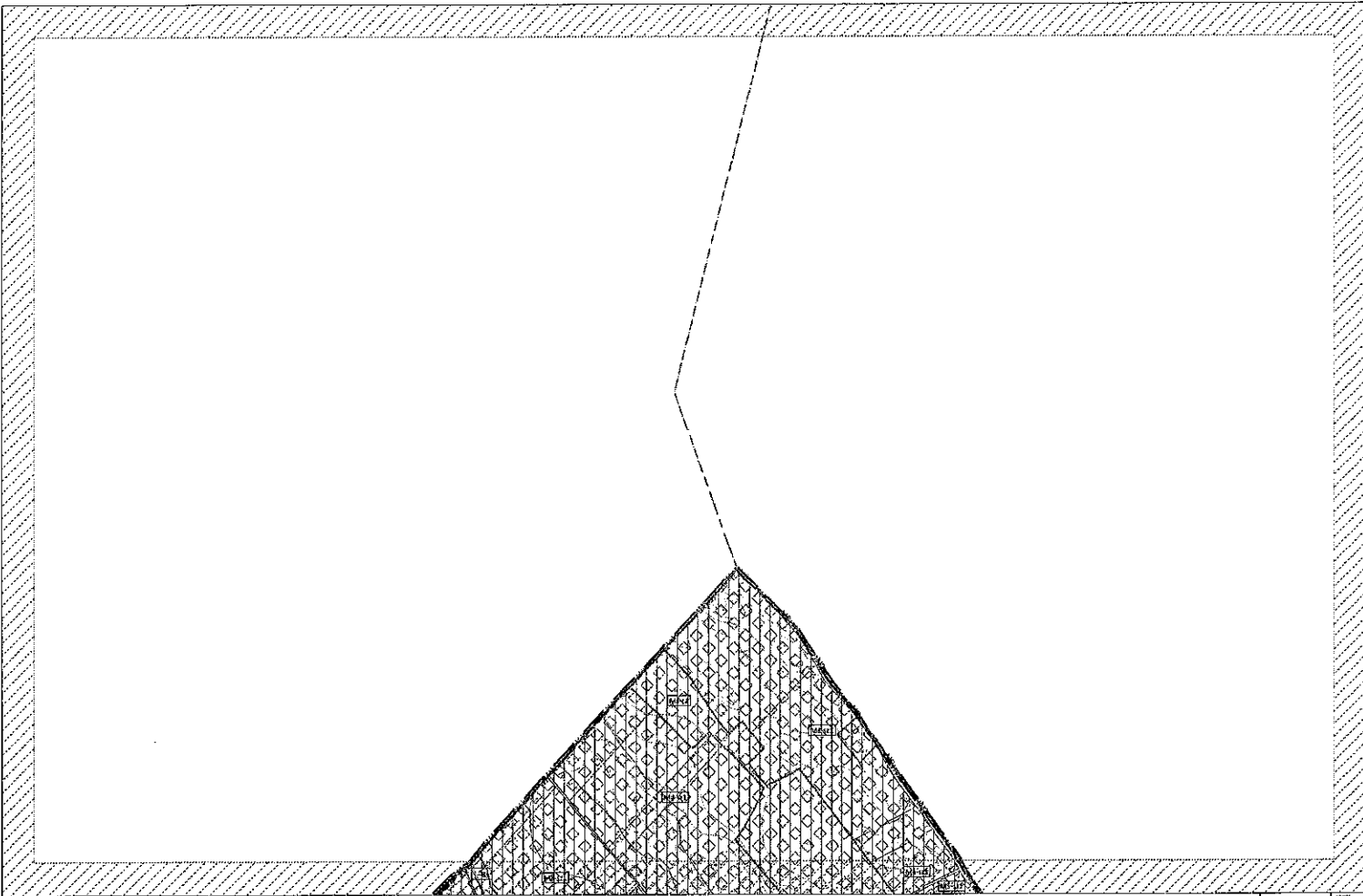
A 9/2026. (III.5.) önk. rendelet 2. melléklete

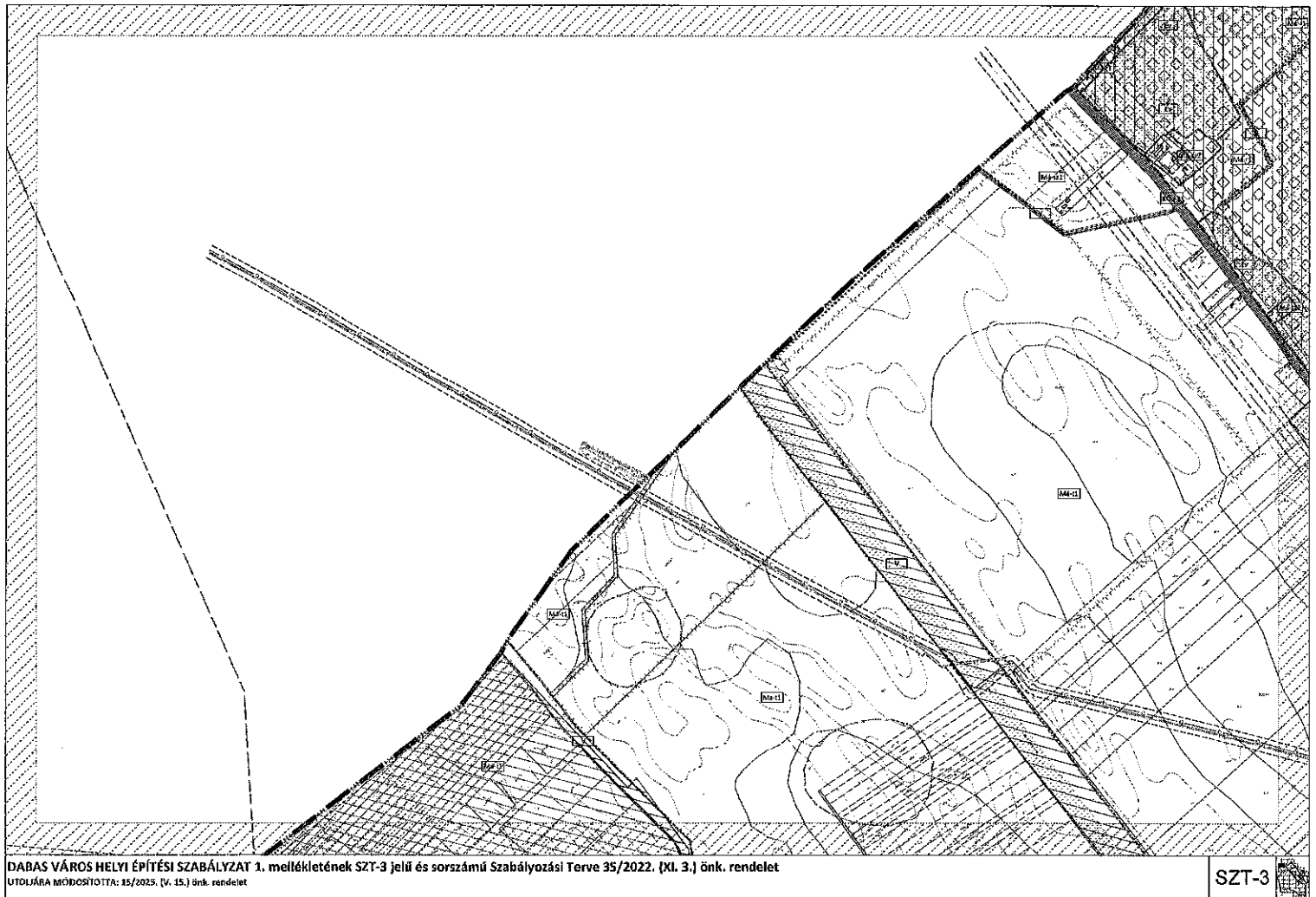
(A melléklet szövegét a(z) **DESZ_3_melleklet_HORNYAK_jovahagyásra_20260305.pdf** elnevezésű fájl tartalmazza, amelyben a 3.3.6. *Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei* című táblázat 13. sora törlésre kerül.)

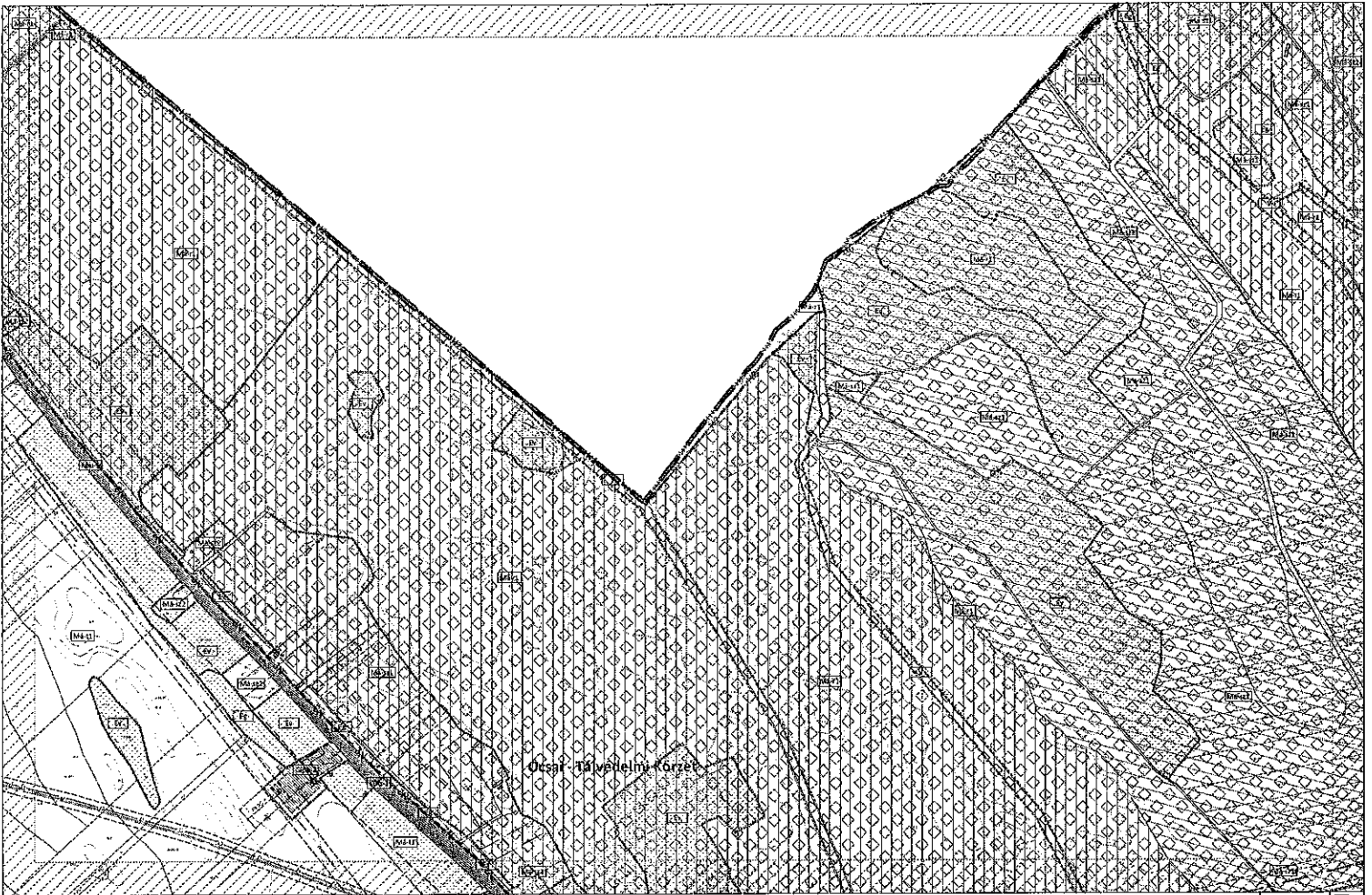
A 9/2026. (III.5.) önk. rendelet 3. melléklete

(A melléklet szövegét a(z) **DESZ_4_melleklet_HORNYAK_jovahagyásra_20260305.pdf** elnevezésű fájl tartalmazza, amelyben a 4.4. *Az övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképítmények* című táblázat B2 oszlopa és a 4.5. *Épület, önálló rendeltetési egység és lakásszám építési övezetenként történő meghatározása* című táblázat 55. sora törlésre kerül.)



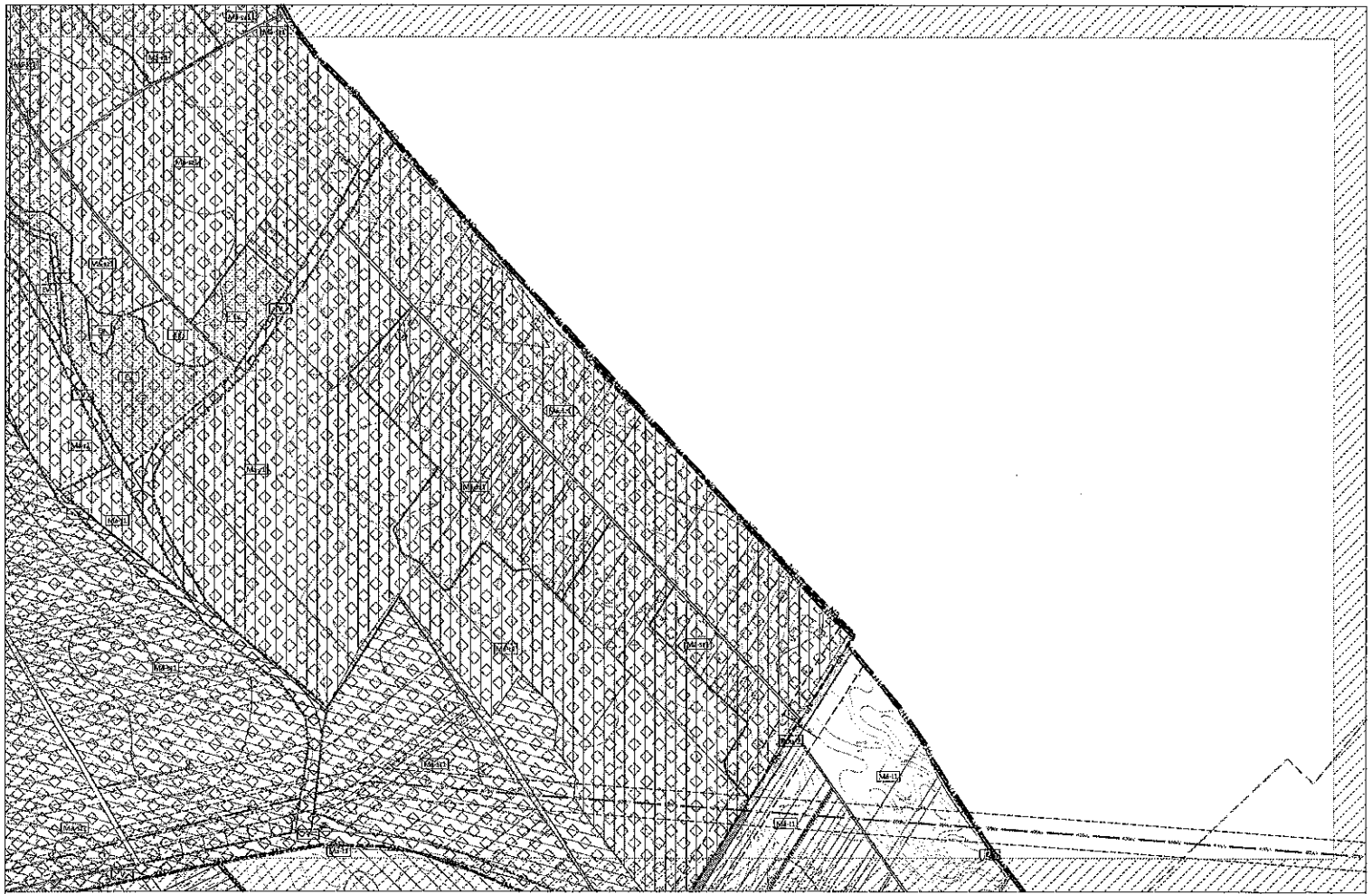






DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-4 jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet
UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

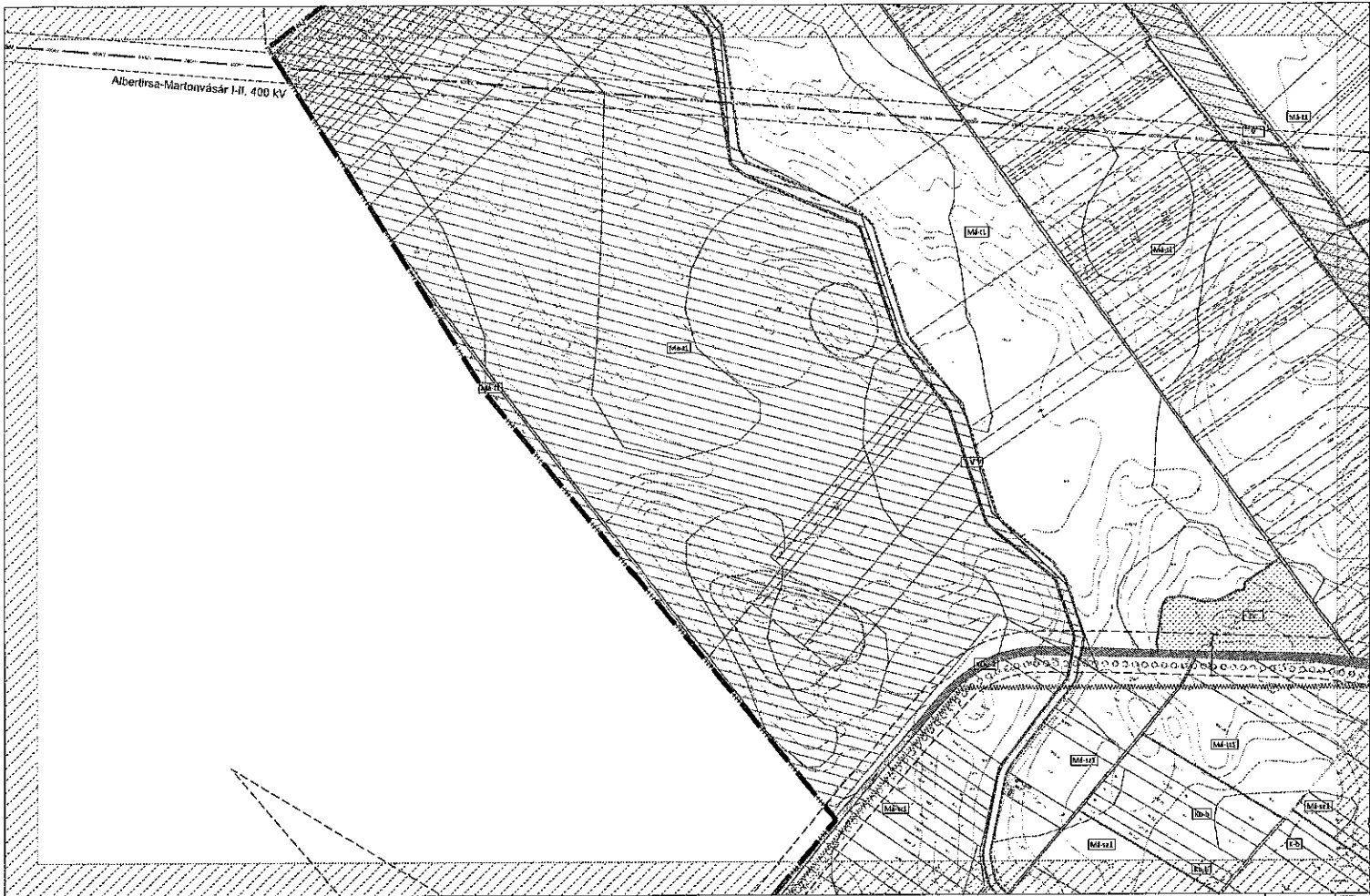
SZT-4



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-5 jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet
UTOLÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-5





DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-6 jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet
UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2023. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-6



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-7 jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35./2022. (XI. 3.) önk. rendelet
UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

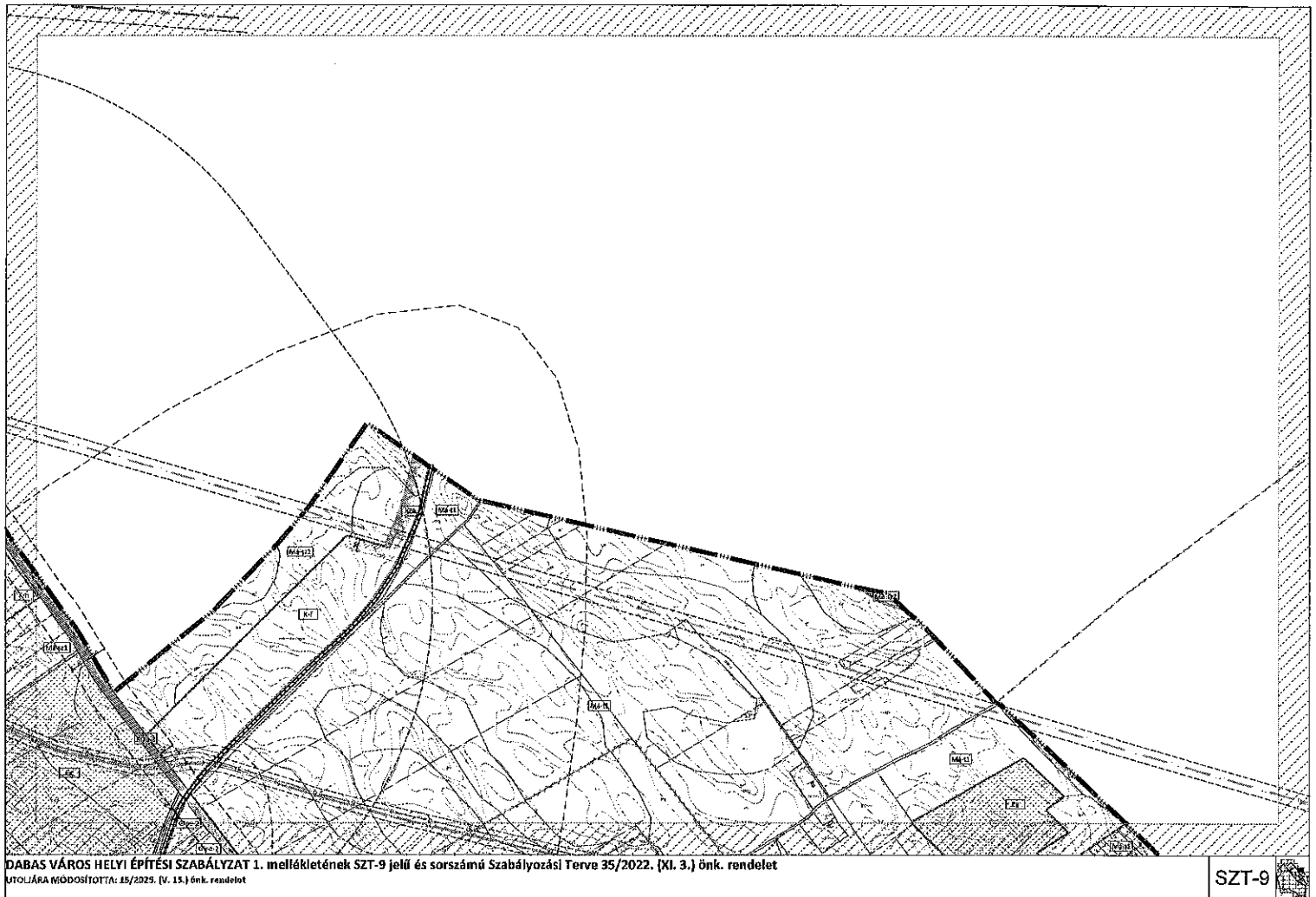
SZT-7

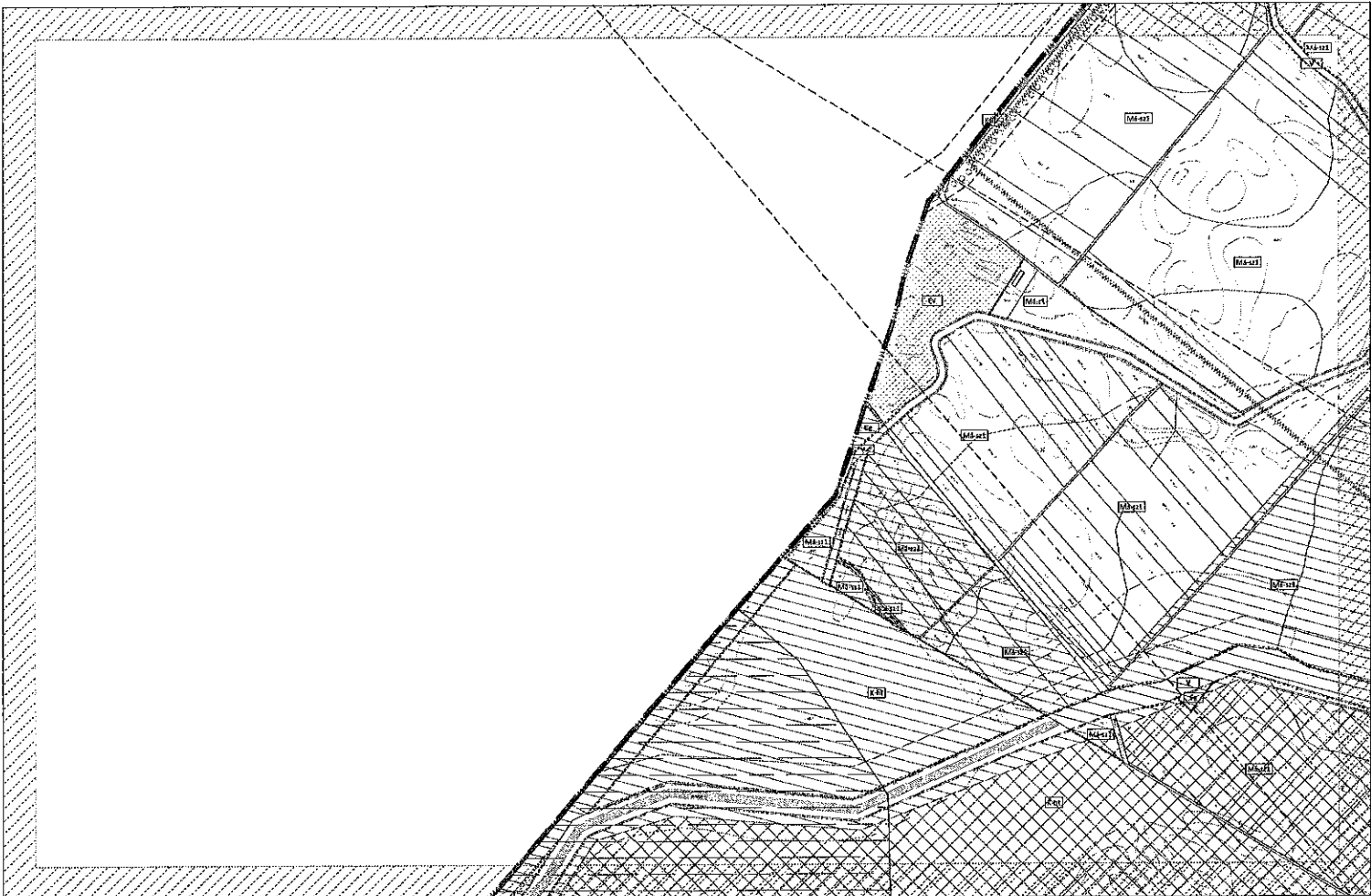


DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-8 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-8





DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-10 jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet
UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-10



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-11 jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet
UTÓLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-11



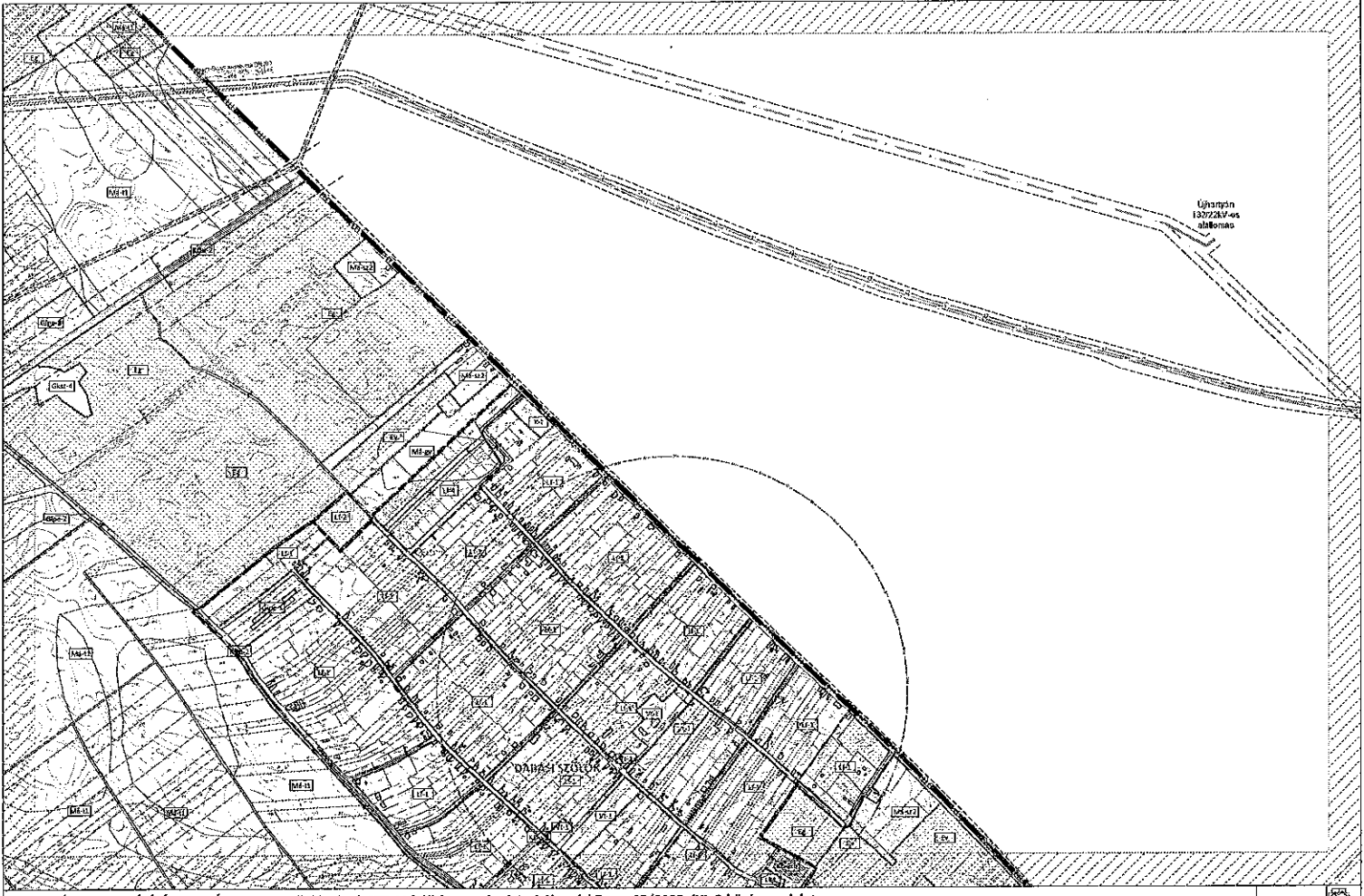
DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-12 jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet
UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-12



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-13 jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet
UTOLÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

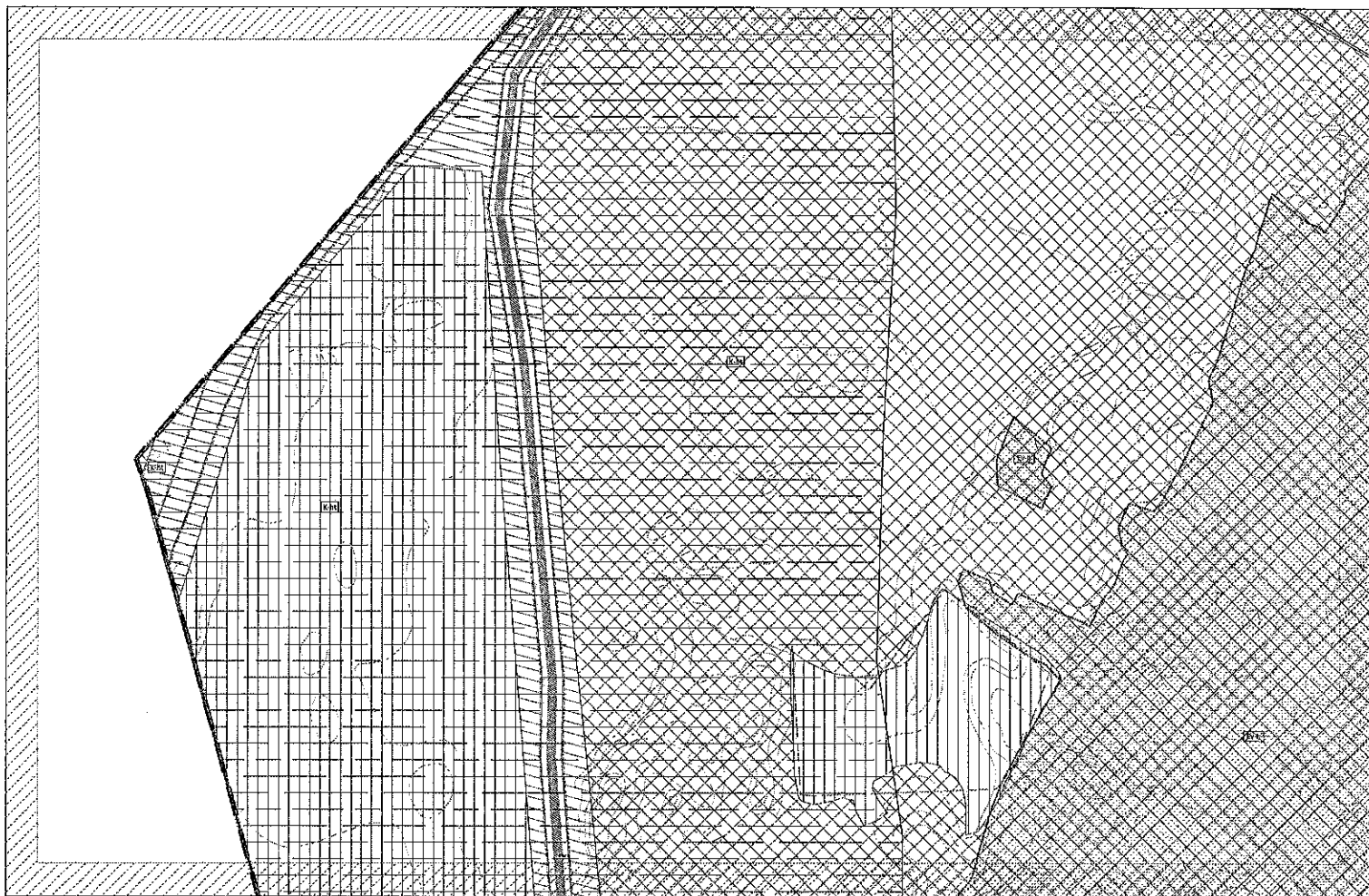
SZT-13



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-14 jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet

UTÓLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

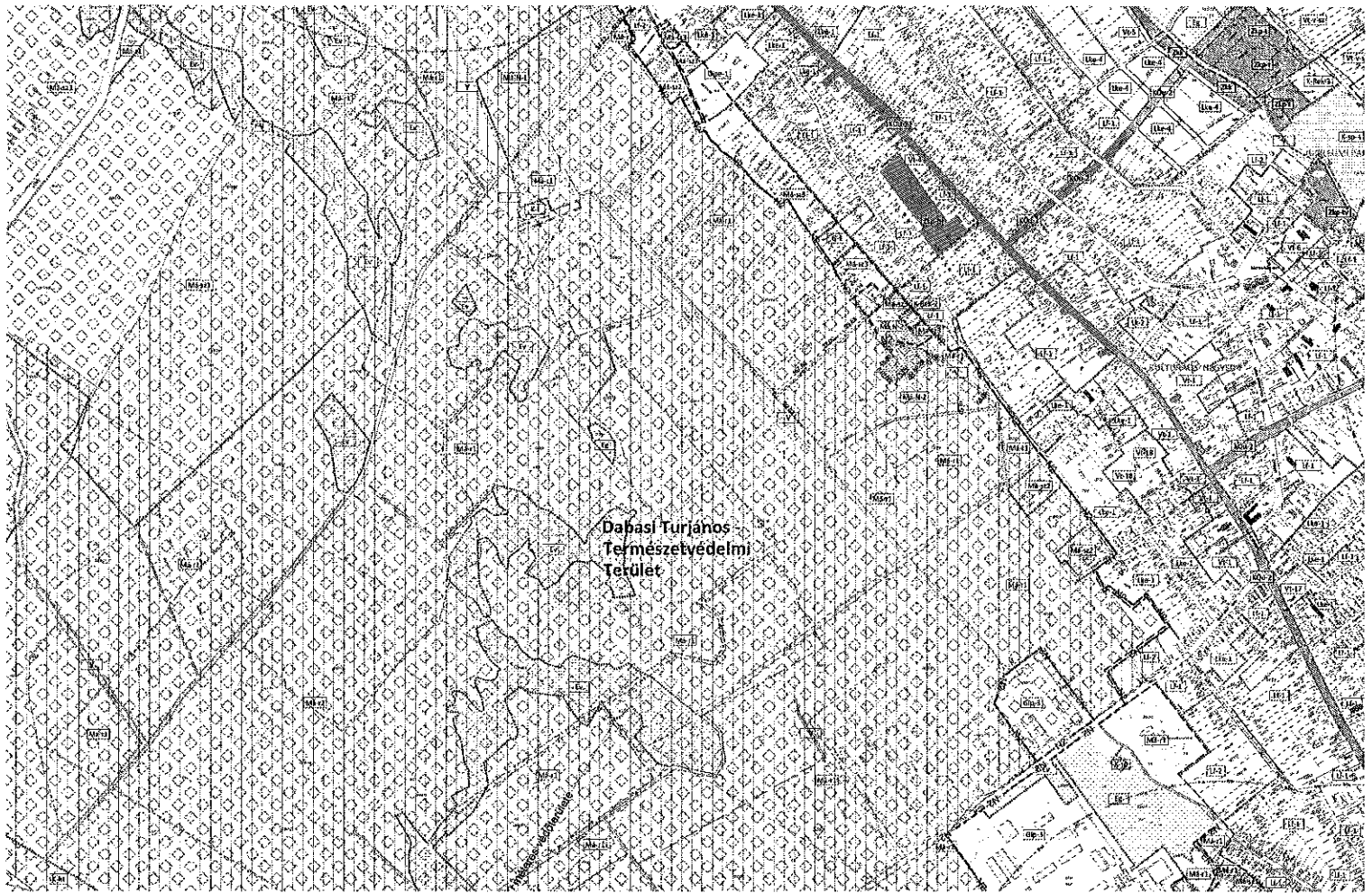
SZT-14





DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-16 jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet
UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 13/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-16





DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-18 jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) Bnk. rendelet

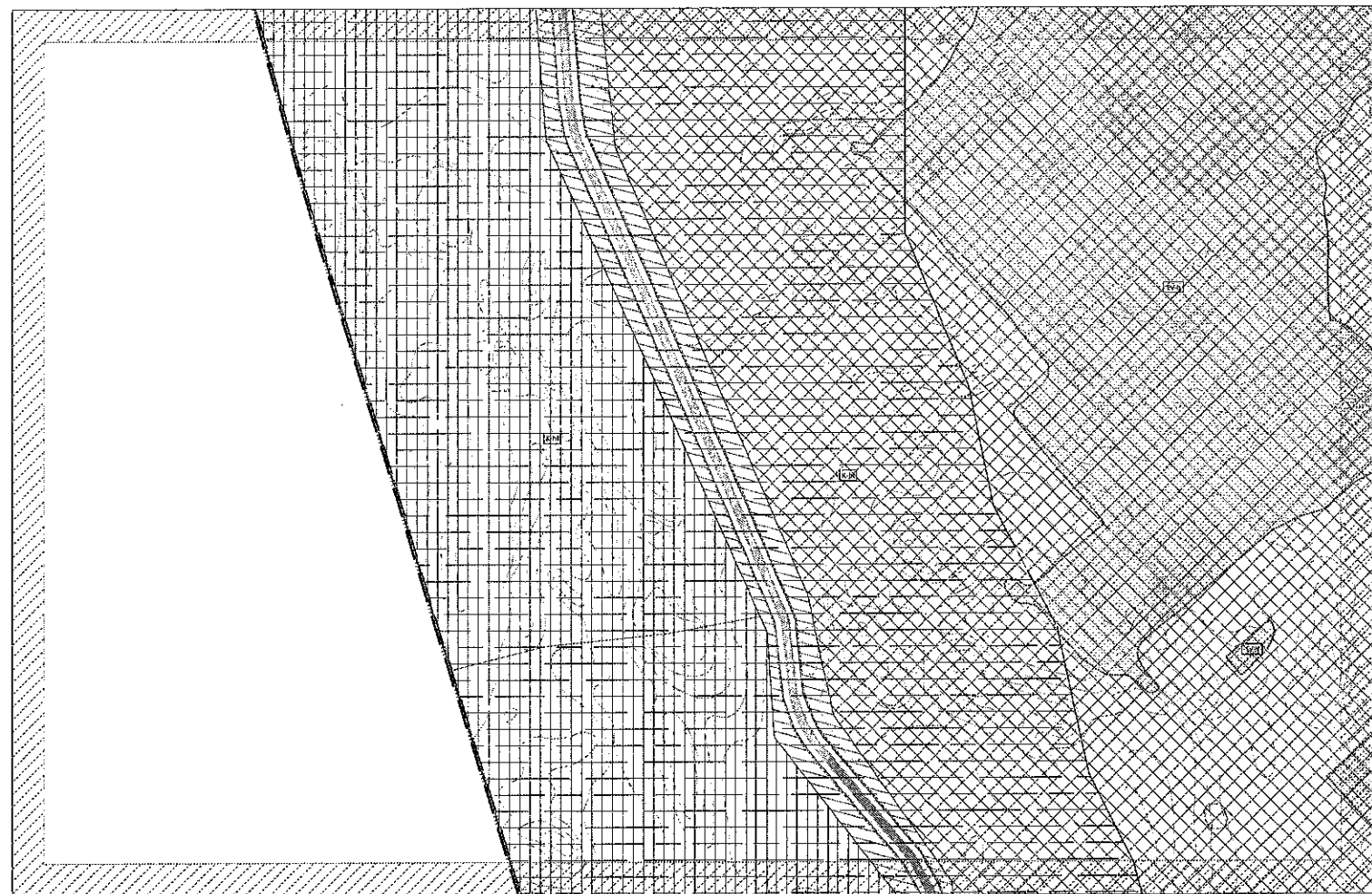
UTÓLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2015. (V. 15.) önk. rendelet

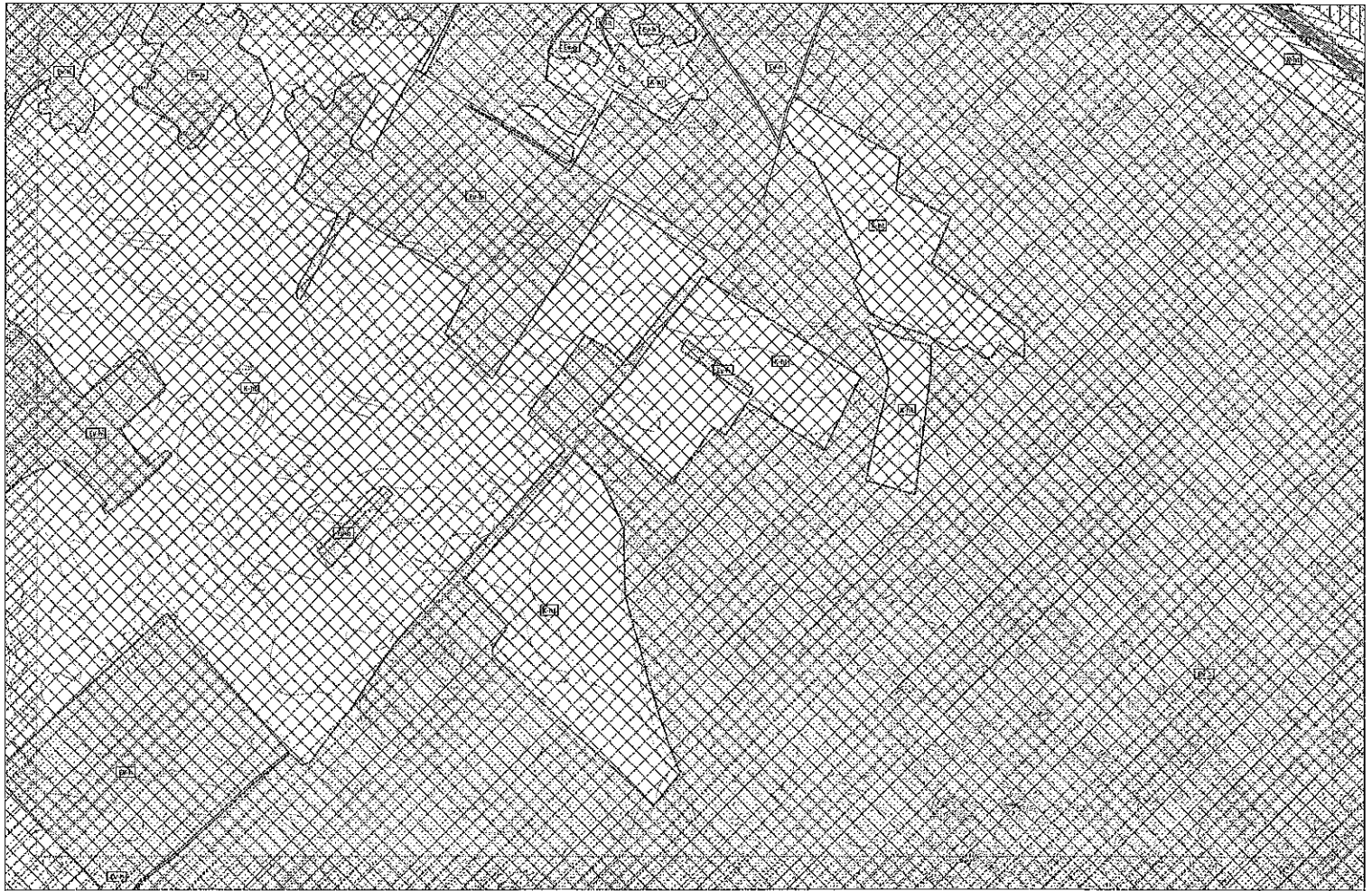
SZT-18

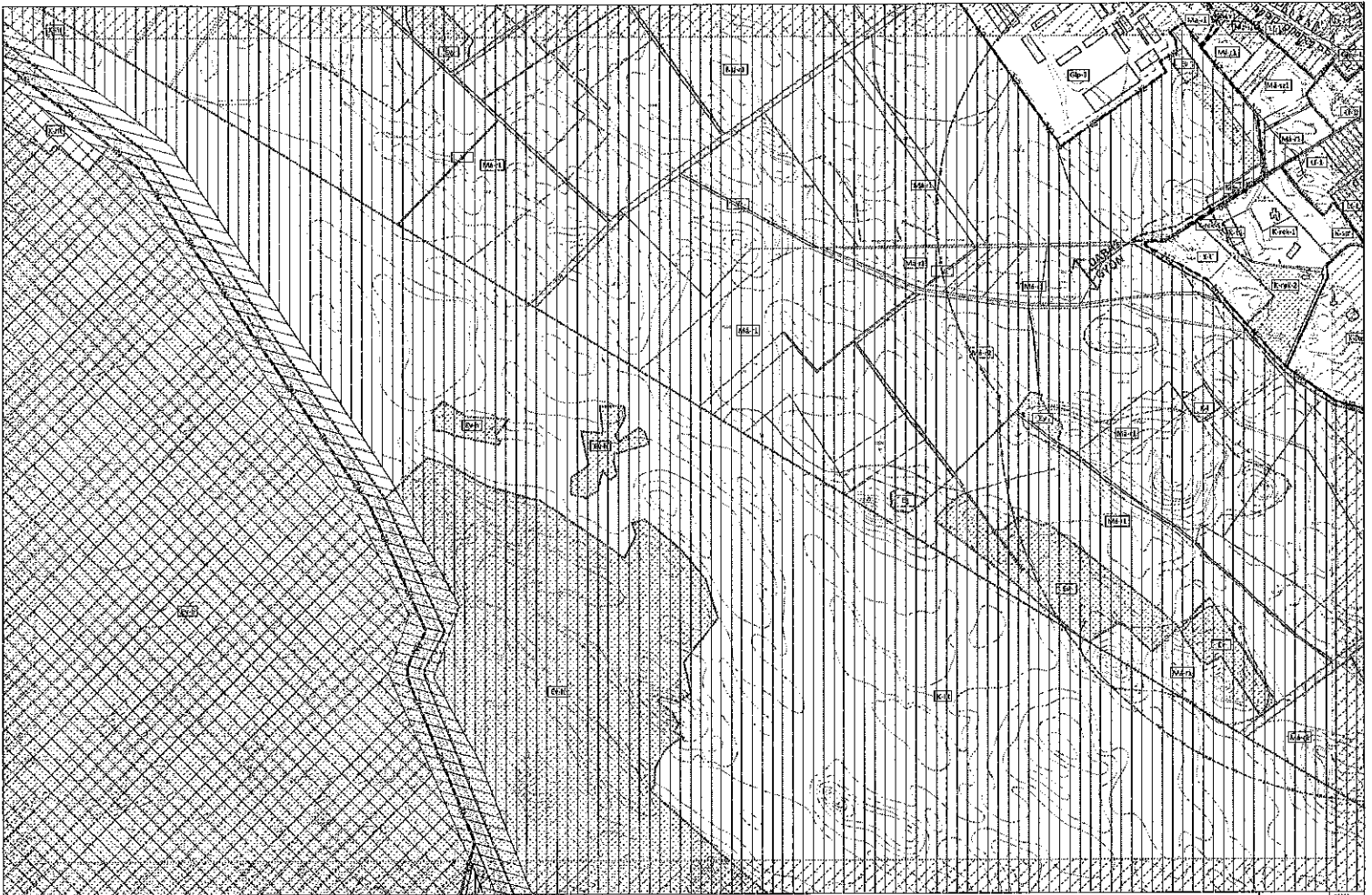


DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-19 Jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet
UTOLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

SZT-19










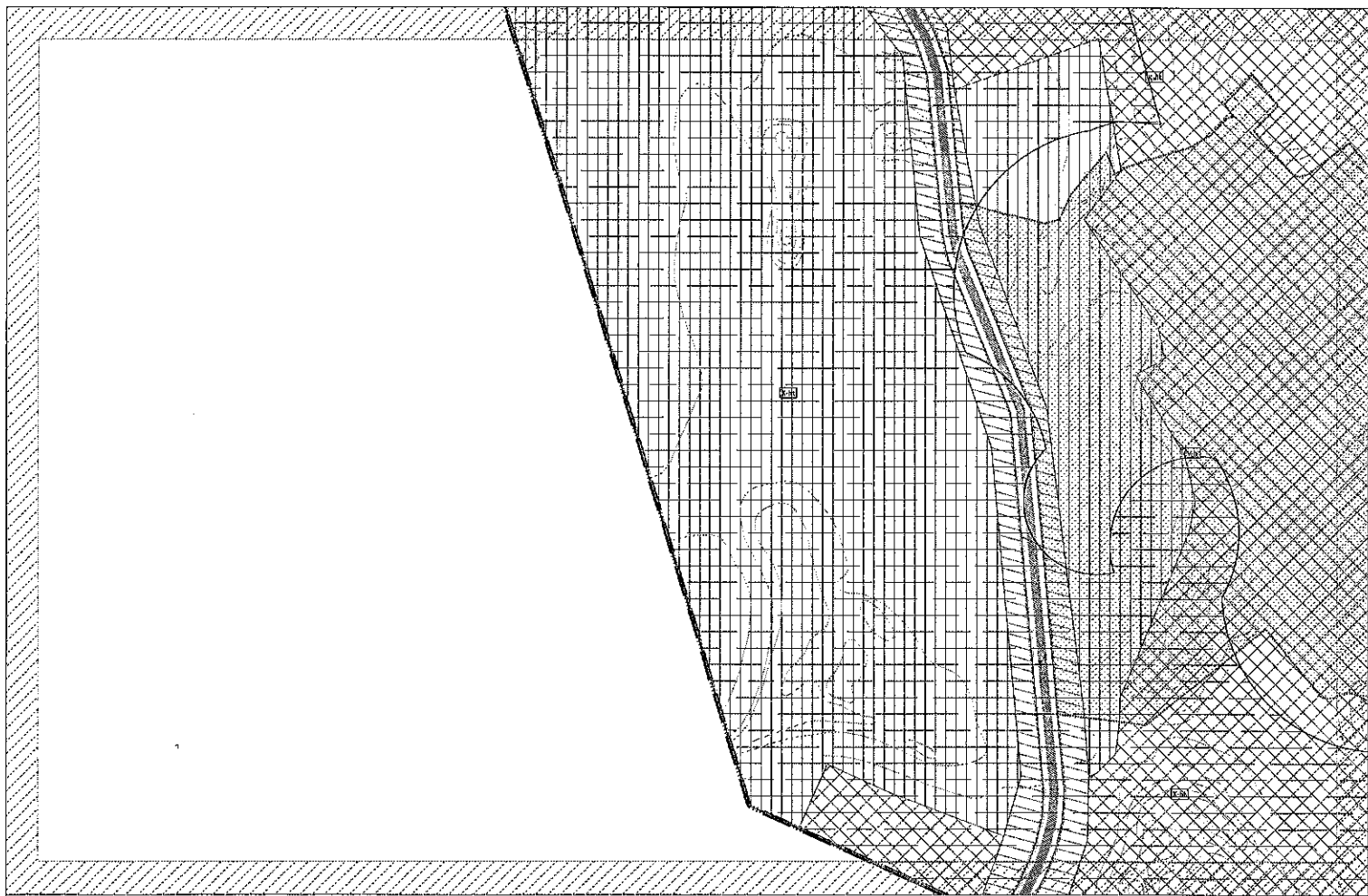
DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-23 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet
UTOLÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

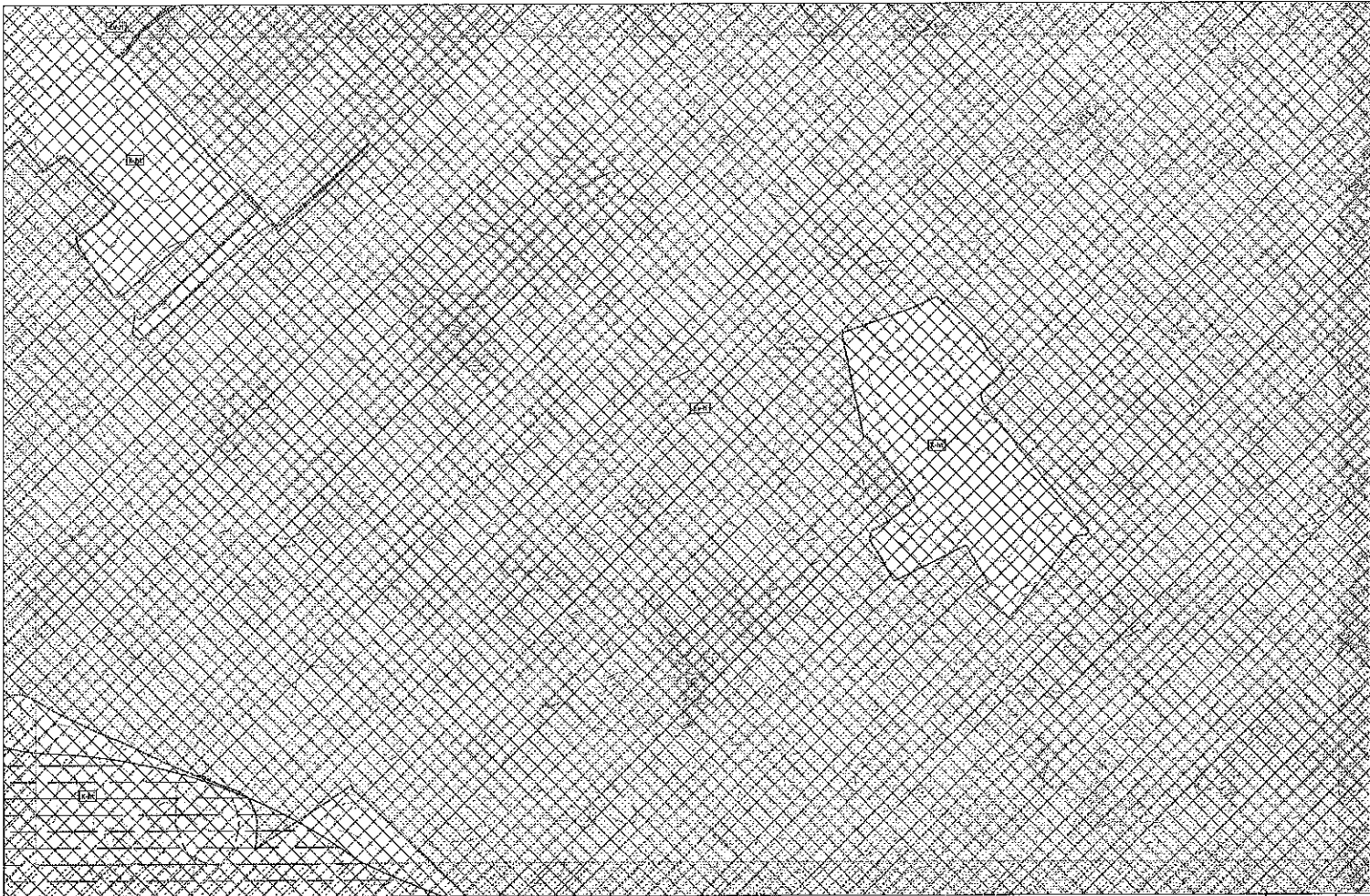
SZT-23

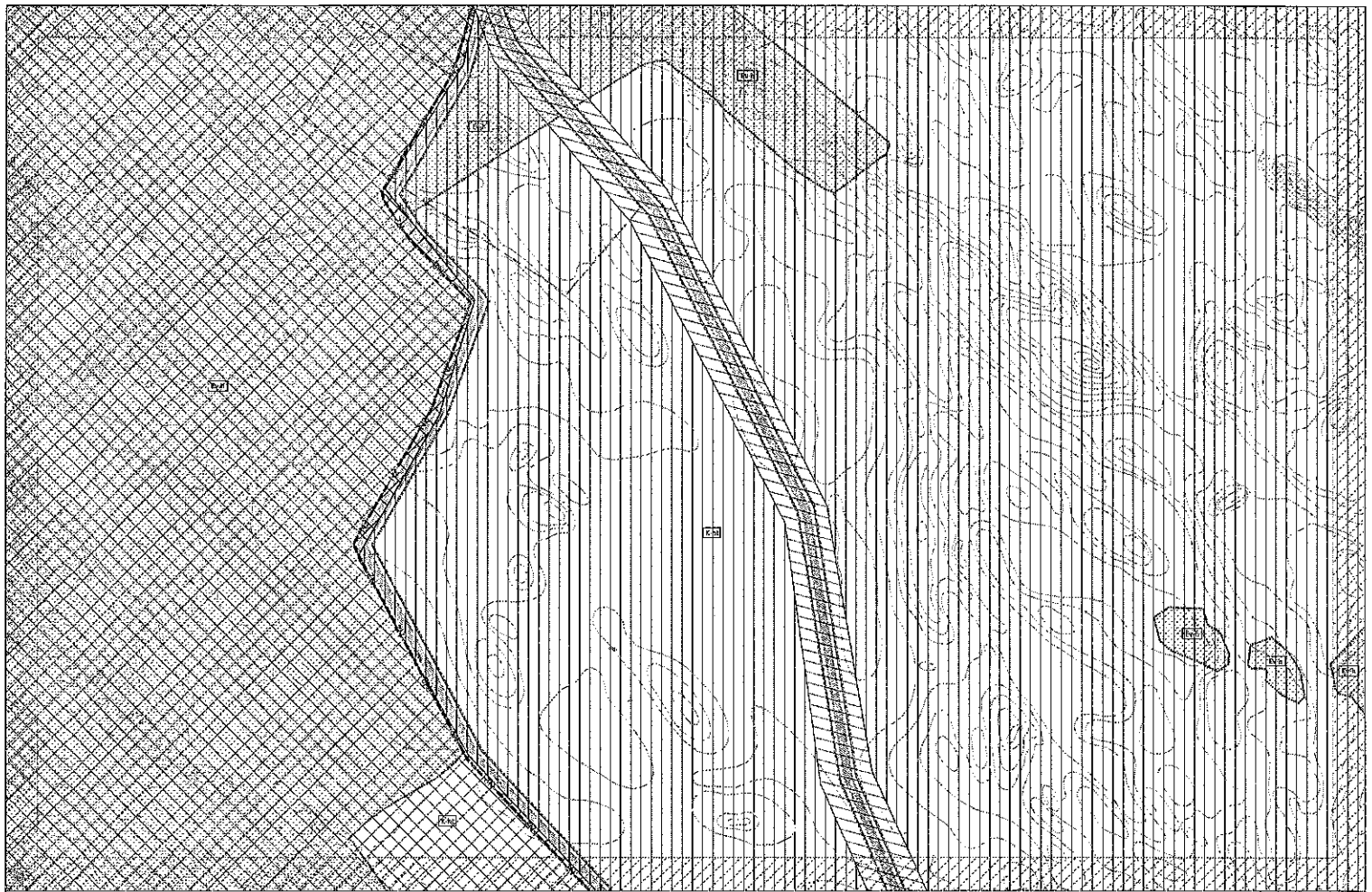


DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-24 jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet
UTÓLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (v. 15.) önk. rendelet

SZT-24 




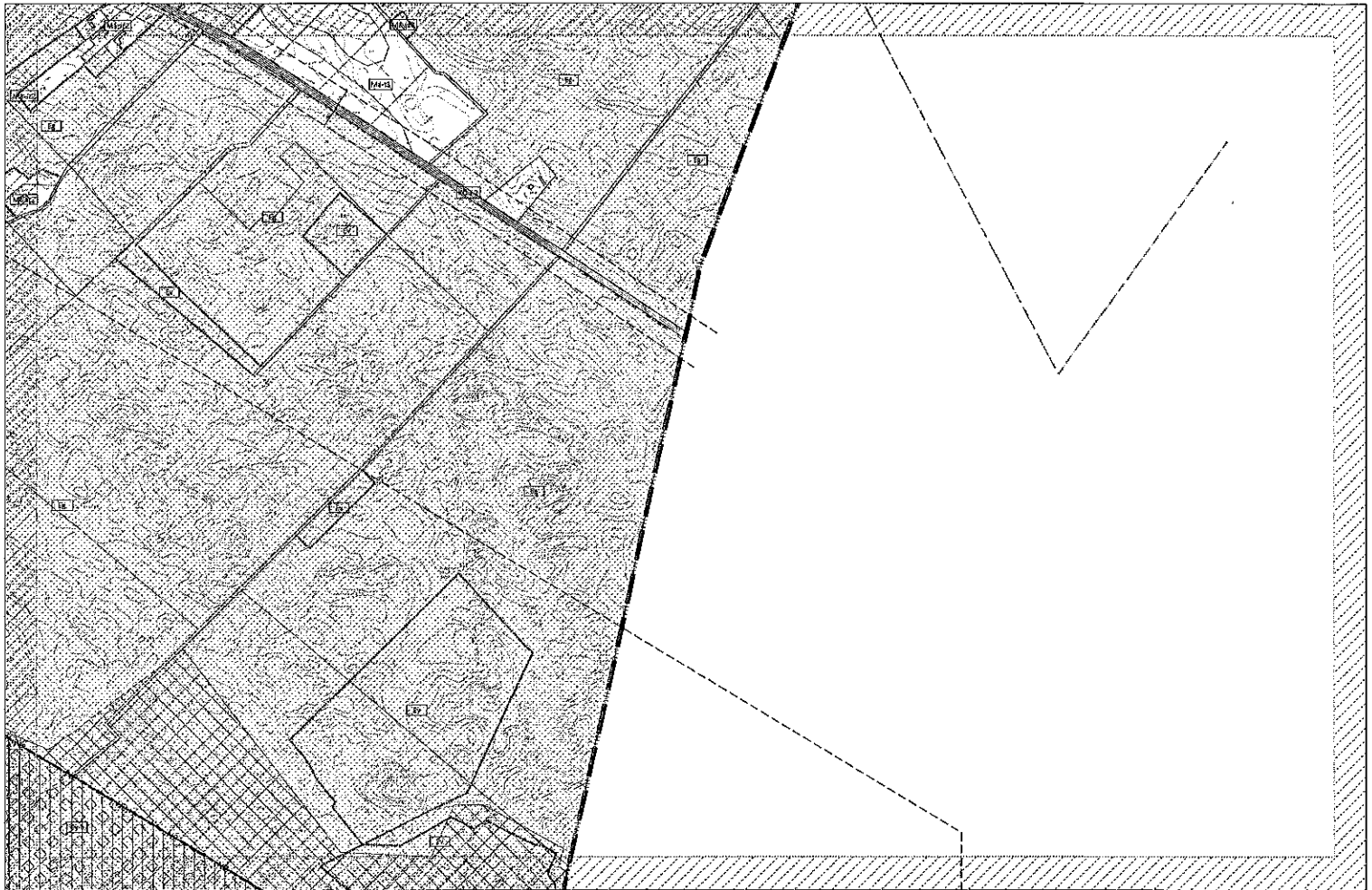







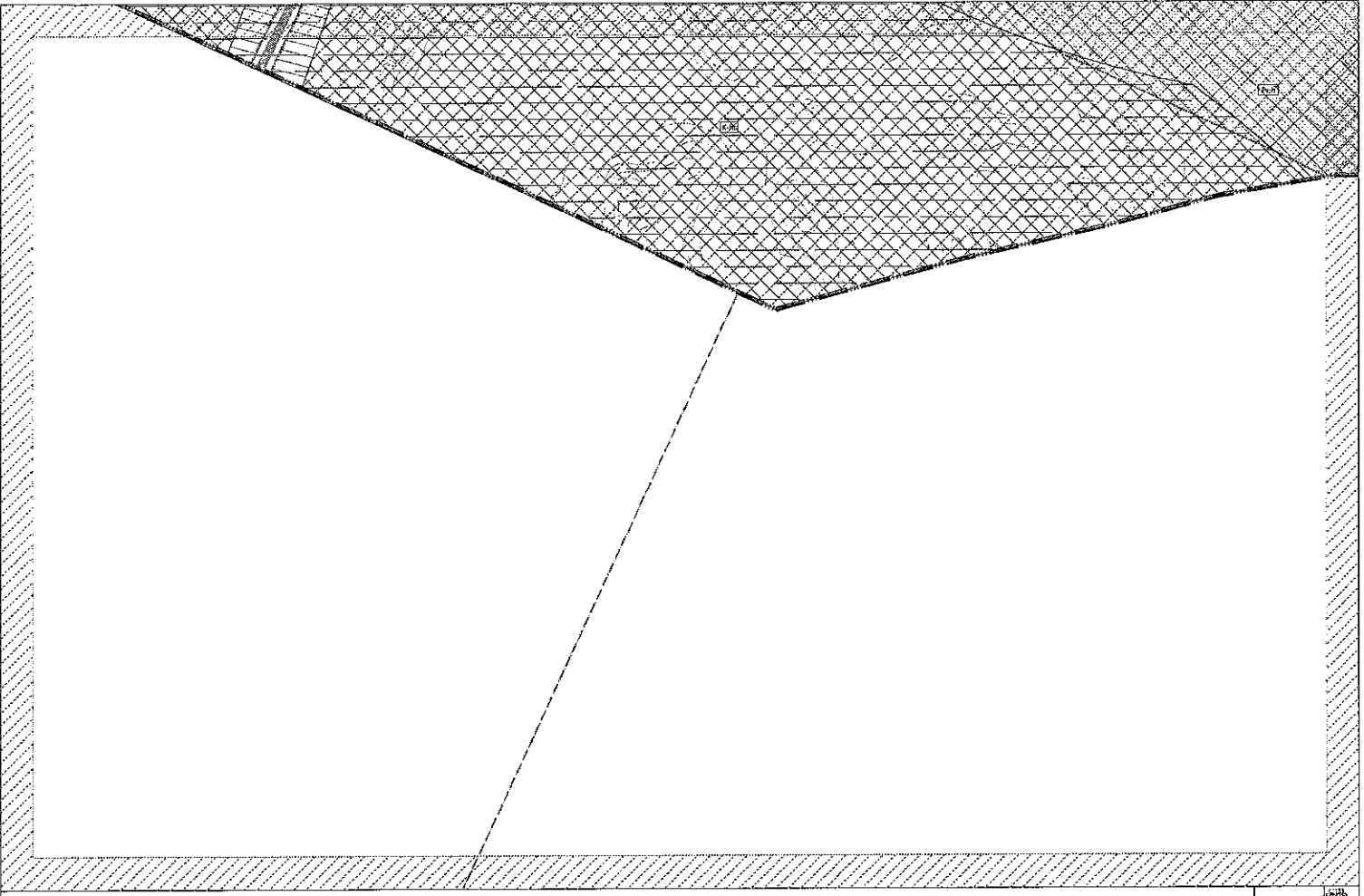
DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-28 jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet
UTOLSÁRA MÓDOSÍTOTTA: .../2026. (... ..) önk. rendelet

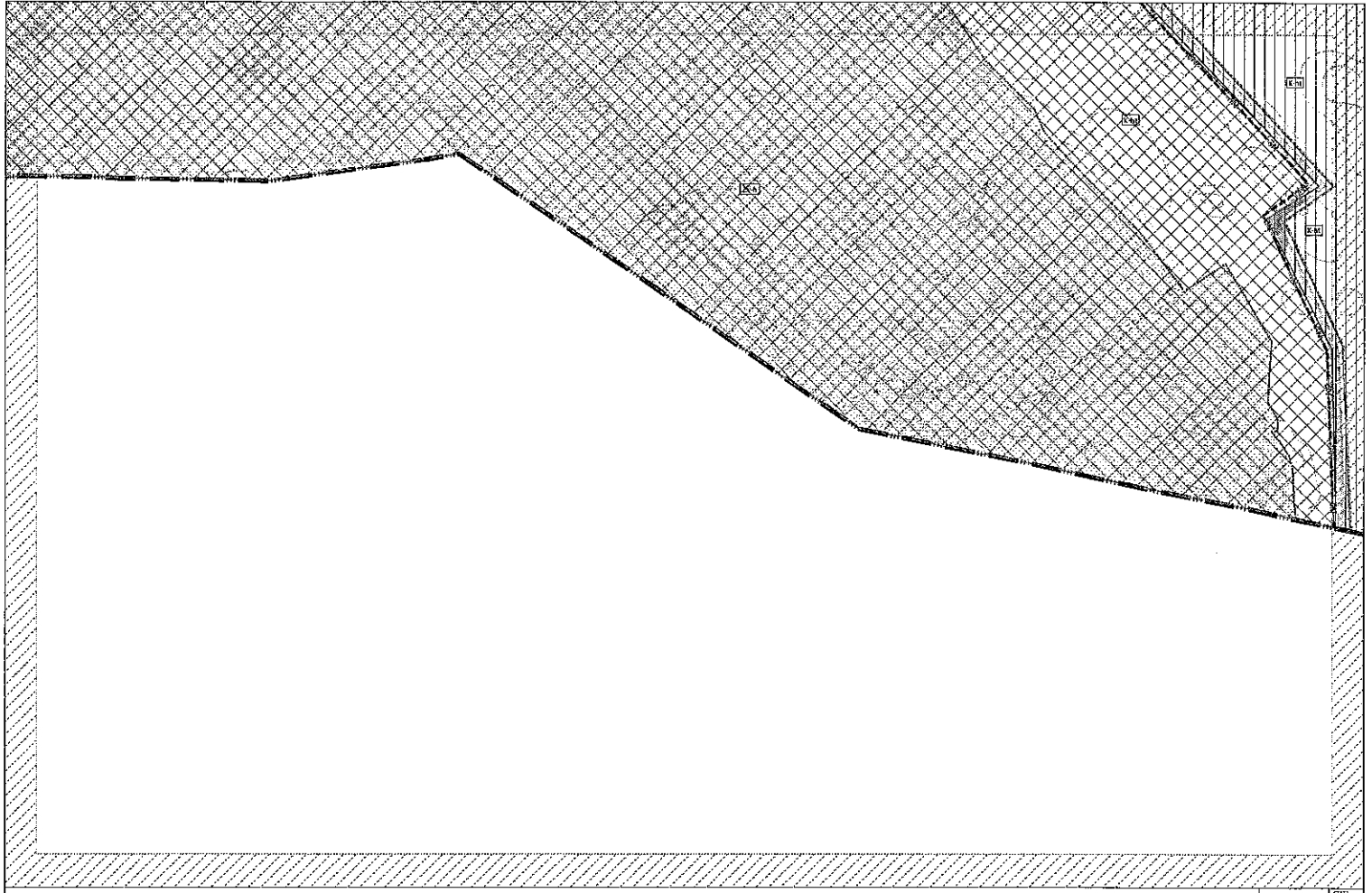
SZT-28 



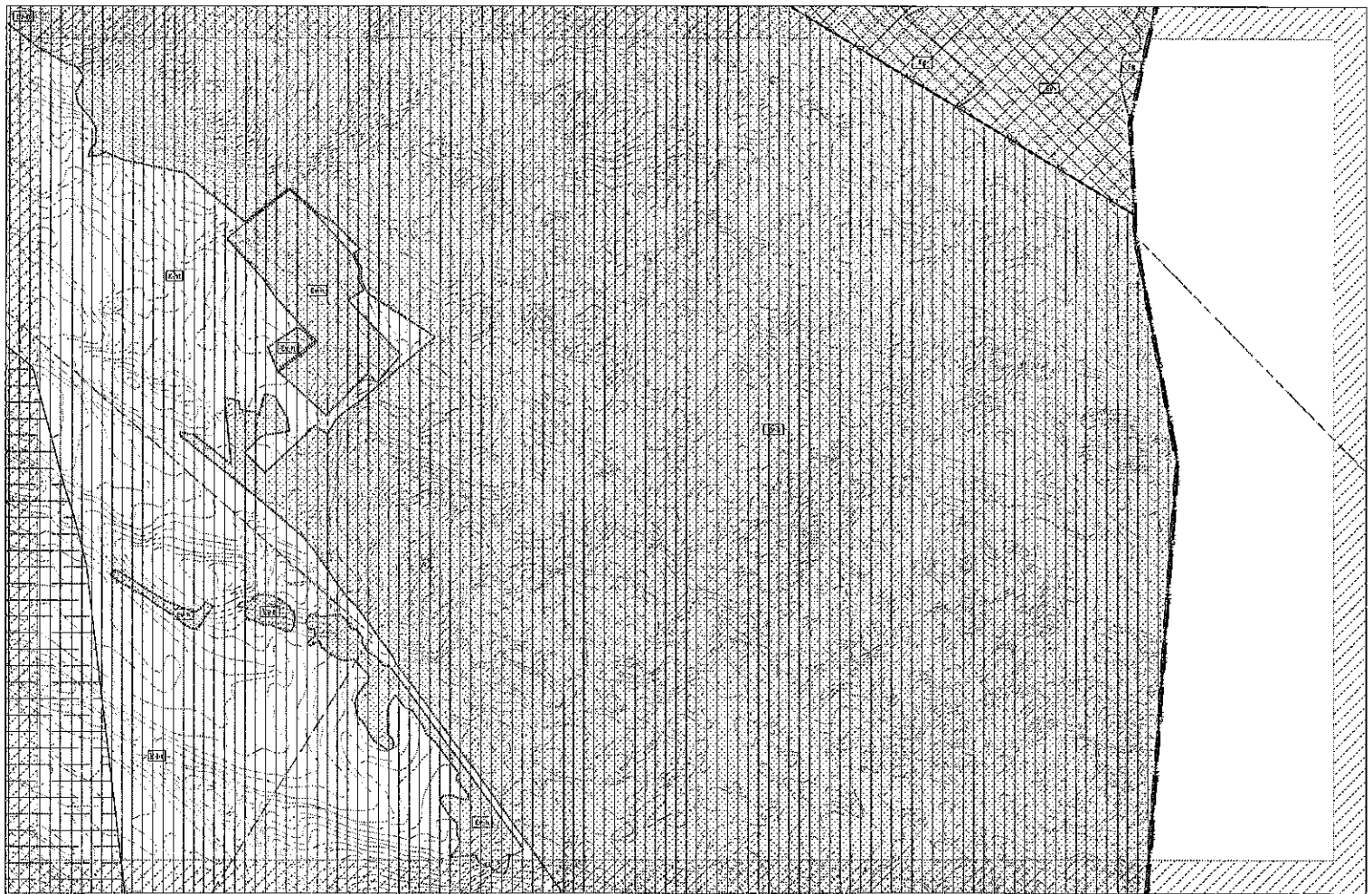
DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-29 jelű és sorszámú Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet
UTÓLJÁRA MÓDOSÍTOTTA: 15/2025. (V. 15.) önk. rendelet

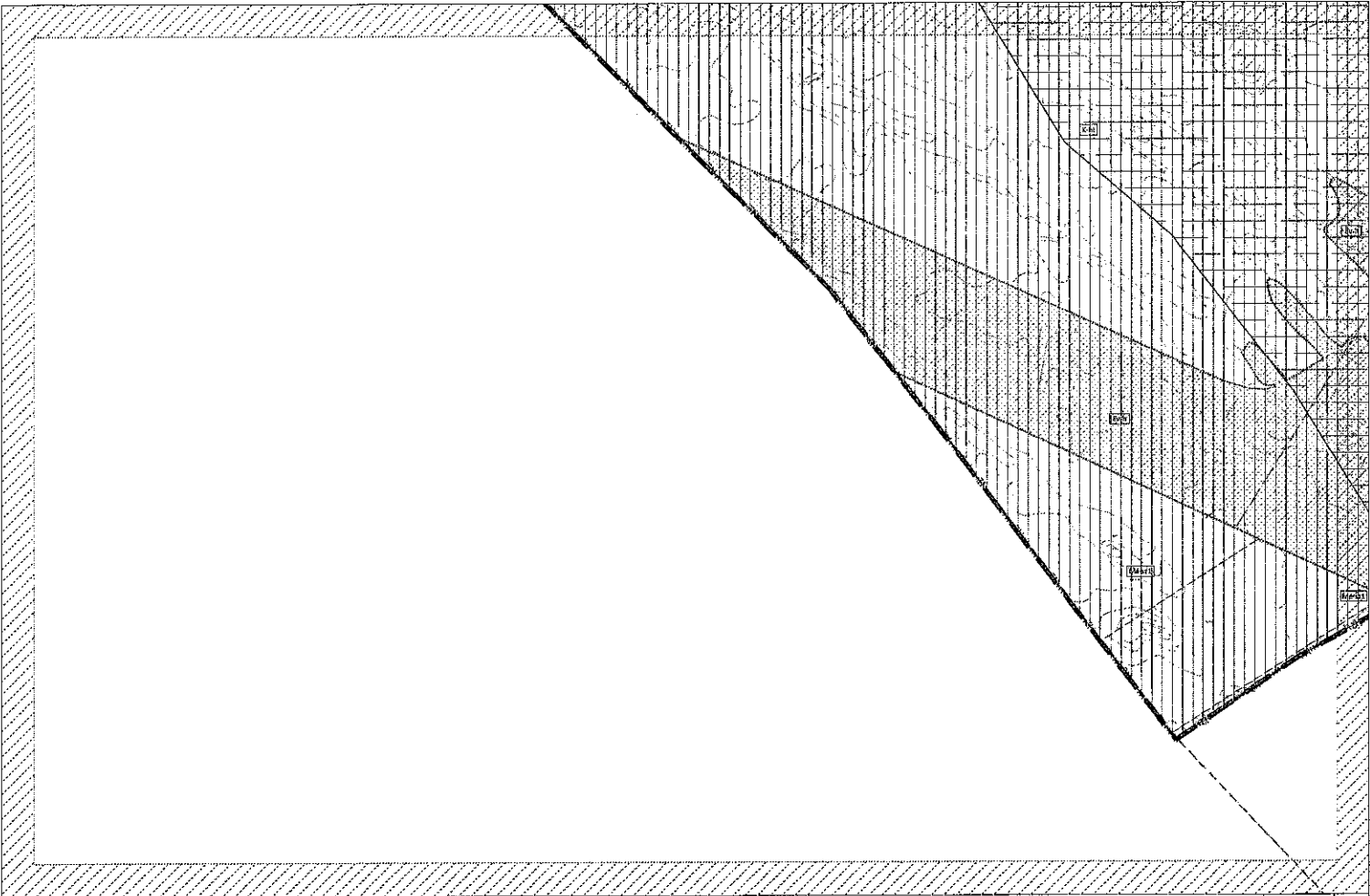
SZT-29 

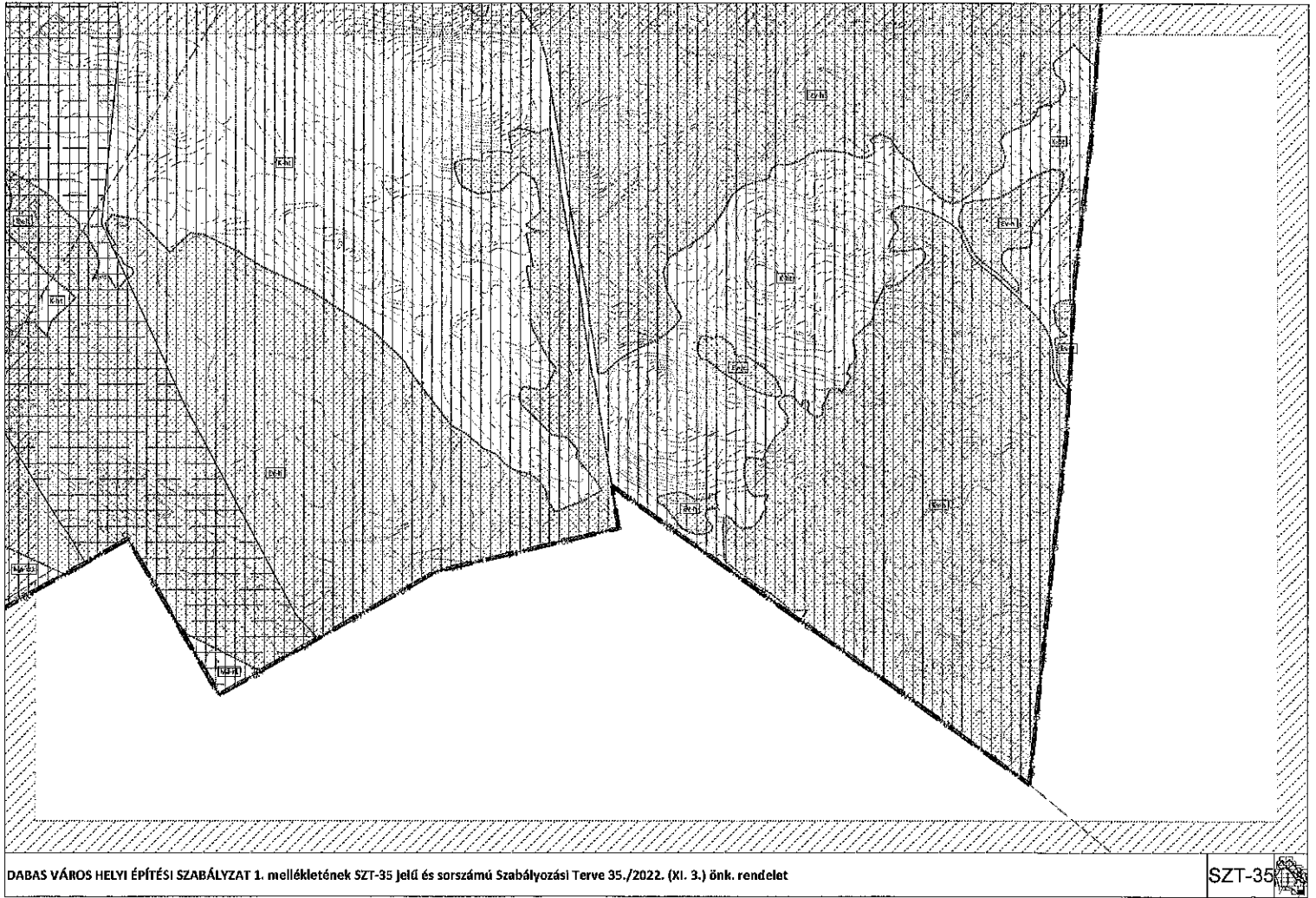


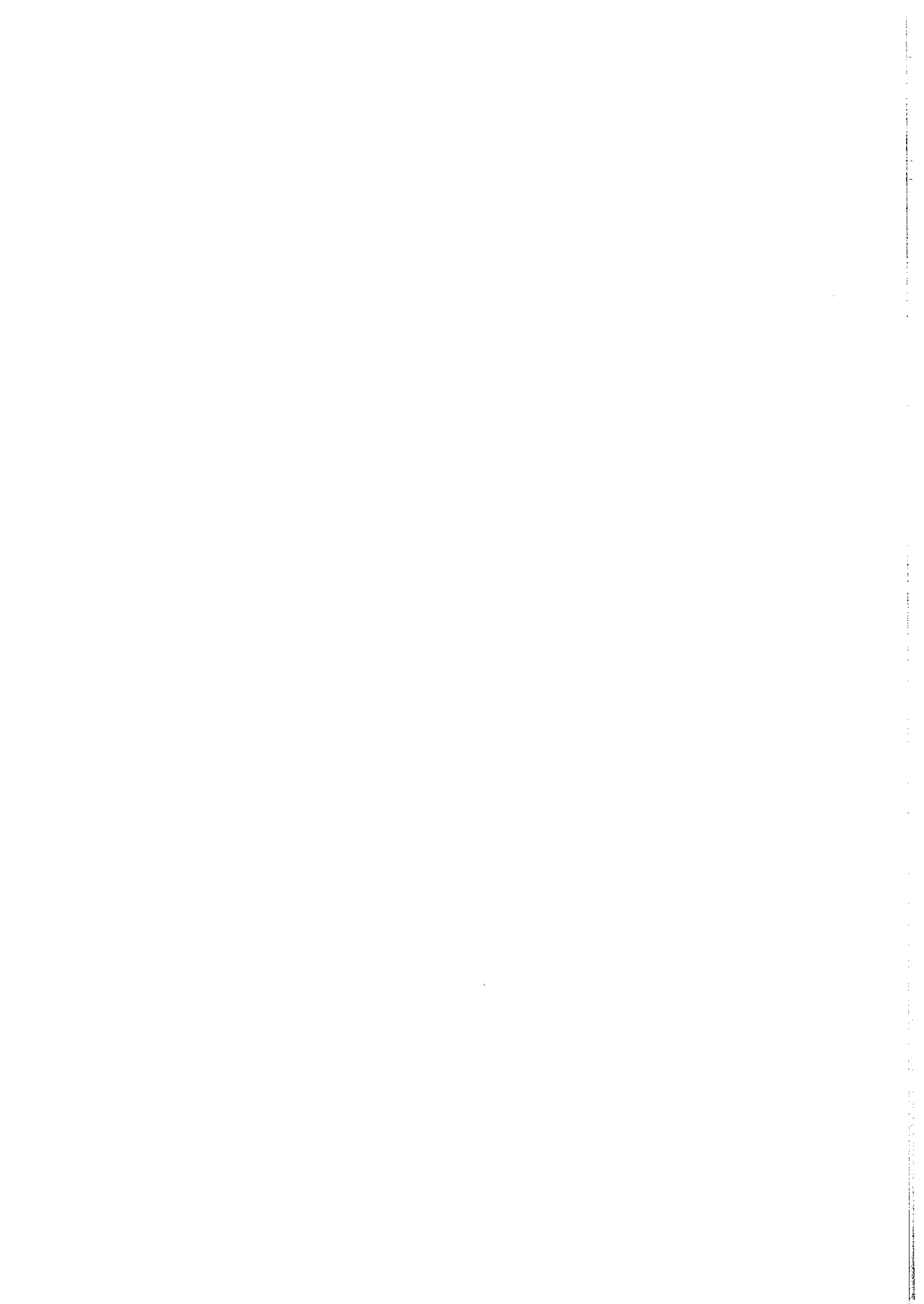












3. melléklet a Dabas Város Önkormányzat képviselő-testületének Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
35/2022.(XI.3.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet: A DÉSΖ-ben alkalmazott építési övezetek, övezetek és paramétereik

3.1. Jelmagyarázat, rövidítések magyarázata:

	A	B
1.	<i>rövidítés</i>	<i>jelentés tartalom</i>
2.	SZ	szabadonálló beépítési mód
3.	O	oldalhatáron álló beépítési mód
4.	Z	zárt sorú beépítési mód
5.	K	kialakult állapot
6.	E	a DÉSΖ egyedi előírással együtt értelmezhető, a DÉSΖ-ben meghatározott engedélymentes érték alkalmazható
7.	SZT	szabályozási terv határozza meg
8.	§	DÉSΖ előírás szerint
9.	Ém	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke
10.	-	nincs meghatározott szabályozó

3.2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

3.2.1. Kisvárosias lakóterületek építési övezetei

1.	A	A kiadható építési telek						Az építési övezetben																
		legkisebb terület		legkisebb telek szélessége		legkisebb telek mélysége		a beépítési mód	előkert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		terezpint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		a beépítési magasság				a szintterületi mutató		a zöldfelület legkisebb mértéke		a közműveltség mértéke	a beépítési paramétereinek kapcsolódás egyedi/kivételei követelmény
		oldalkert		hátsókert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke			terezpint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		legmagyobb utca homlokzatmagasság		az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke		a szintterületi mutató		a zöldfelület legkisebb mértéke							
		(m ²)		(m)		(m)			(m)		(%)		(%)		(m)		(m)		(m ² /m ²)		(%)			
		általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	
		7.	Lk-1	K	K	K	SZ					30	100 E1	§		K	§	-	20	0,0 E1	teljes			E1: úszótelek esetén
8.	Lk-2	900	30	30	SZ					30		§	9,0	1,5	-	50	40 E1	teljes				E1: 40. § (3)		
9.	Lk-3	K	K	K	SZ					30		§	6,0	0,6	-	50		teljes				-		

3.2.2. Kertvárosias lakóterületek építési övezetei

1.	A	A kiadható építési telek						Az építési övezetben																
		legkisebb terület		legkisebb telek szélessége		legkisebb telek mélysége		a beépítési mód	előkert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		terezpint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		a beépítési magasság				a szintterületi mutató		a zöldfelület legkisebb mértéke		a közműveltség mértéke	a beépítési paramétereinek kapcsolódás egyedi/kivételei követelmény
		oldalkert		hátsókert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke			terezpint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		legmagyobb utca homlokzatmagasság		az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke		a szintterületi mutató		a zöldfelület legkisebb mértéke							
		(m ²)		(m)		(m)			(m)		(%)		(%)		(m)		(m)		(m ² /m ²)		(%)			
		általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	általános	kivételek	
		7.	Lke-1	720	16	40	O					30		§	4,0	5,0	0,6	50		teljes				-
8.	Lke-2	800	16	40	O					30		§	4,0	5,0	0,6	50		teljes				-		
9.	Lke-3	720	16	40	O					30		§	6,0	6,5	0,6	50		teljes				-		
10.	Lke-4	1.500	20	60	SZ					30		§	7,0	7,5	0,75	50		teljes				-		

1.	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek			Az építési övezetben										
		legkisebb területe	legkisebb telek-szélessége	legkisebb telek-mélysége	a beépítési mód	előírt		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	terezpszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a köznevelési építmények mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény
						oldalkert	hátsókert			legnagyobb utcai homlokzat-magasság	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke				
		(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(m)	(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)			
		általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	
		§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	
11.	Lke-5	1.200	22	40 ¹	SZ			30	§	7,0	7,5	0,75	50	teljes ¹	-

3.2.3. Falusias lakóterületek építési övezetei

1.	Építési övezet jele	A kialakítható építési telek			Az építési övezetben											
		legkisebb területe	legkisebb telek-szélessége	legkisebb telek-mélysége	a beépítési mód	előírt		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	terezpszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a köznevelési építmények mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény	
						oldalkert	hátsókert			legnagyobb utcai homlokzat-magasság	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke					
		(m ²)	(m)	(m)	rövidítés	(m)	(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)				
		általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés	általános követelés		
		§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§		
7.	Lf-1	720	14	16	-	○			30	§	4,0	5,0	0,5	40	teljes ¹	-
8.	Lf-2	900	14	18	-	○			30	§	4,0	5,0	0,5	40	teljes ¹	-
9.	Lf-3	720	14	-	-	○			30	§	4,0	5,0	0,5	40	teljes ¹	-
10.	Lf-4	900	20	-	-	○			30	30	4,0	5,0	0,5	40	teljes ¹	-

¹ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17.§ Hatályos: 2025. május 16-ról.

3.2.4. Településközpont vegyes területek építési övezetei

1.	A Építési övezet jelölése	B A kiaknáltató építési telek			E a beépítési mód	F előkezi okkalkuláció hátsókat		G a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		H terezsziul alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		I Az építési övezetben a beépítési magasság				K a szini-területi mutató		L a zöldfelület legkisebb mértéke		M a köznevelési és sportlétesítmények mértéke	N beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény			
		legkisebb terület		legkisebb telek-szélessége		legkisebb telek-mélysége		rövidítés		%		%		legnagyobb utcai homlokzatmagasság		az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke		m ² /m ²				%		
		(m ²)		(m)		(m)		(m)		(%)		(%)		(m)		(m ² /m ²)		(%)						
		általános	kivételes	általános		kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános	kivételes	általános			kivételes		
		§		§		§		§		§		§		§		§		§						
		§		§		§		§		§		§		§		§		§						
7.	Vt-1	600	-	-	SZ	§	§	45	50 ^{B1, E2}	§	§	7,5	7,5	1,5	1,7 ^{E3}	10	teljes ¹	E1: saroktelek E2: 46. § (1) c)						
8.	Vt-2	720	-	-	SZ	§	§	45	50 ^{E2}	§	§	-	10,5	21 ^{B1}	1,5	1,7 ^{E3}	10	teljes ¹	E1: szakszerű építmény E2: 46. § (1) c)					
9.	Vt-2-m	720	-	-	SZ	§	5,5 4	45	50 ^{E1}	§	§	9,5	10,5	-	-	10	20 ^{E2}	részleges ²	E1: 46. § (1) c) E2: 46. § (4) b)					
10.	Vt-3	4000 ^{B2,2}	-	-	Z ^{B1,2}	§	§	45	50 ^{E2}	§	§	9,5	10,5	1,5	2,0 ^{E3}	20 ^{E2}	-	teljes ¹	E1: 46. § (5) a) E2: 46. § (1) c) E3: 46. § (5) d) E4: 46. § (5) c)					
11.	Vt-4	700	-	-	SZ	§	§	-	60	§	§	7,0	7,5	1,5	-	10	-	teljes ¹	-					
12.	Vt-5	1.500	20	-	SZ	§	§	-	30	§	§	7,0	7,5	0,75	-	10	-	teljes ¹	-					
13.	Vt-6	1.500	-	-	O	SZ ^{B2}	§	3 ^{E2} §	40	§	§	6,0	6,0	0,8	1,0 ^{B3}	10	-	teljes ¹	E1: 46. § (8) E2: 46. § (8) d) E3: 46. § (8) e)					
14.	Vt-7	450	-	-	O	§	§	-	40	§	§	6,0	6,0	0,8	-	10	-	teljes ¹	E: 46. § (9)					
15.	Vt-8	4000	-	-	SZ	3,0 3	4 ^{B1}	30	45 ^{B1}	§	§	4,0	7,0 ^{B1}	5,0	7,5 ^{B1}	0,6	0,8 ^{E3}	50	20 ^{E1}	teljes ¹	E1: 46. § (10) b)			

² Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17.§ Hatályos: 2025. május 16-tól.

³ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17.§ Hatályos: 2025. május 16-tól.

1.	A	B			C	D	E		F		G		H		I		J		K	L	M	N
	Építési övezeti jele	A kiadható építési telek						Az építési övezetben														
		legkisebb területe	legkisebb telekszellessége	legkisebb telekmélysége	a beépítési mód	előírt oldalkert hátsókert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		tervezési alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		a beépítési magasság				a szil-terveleti mutató		a zöldfelület legkisebb mértéke		a köznevelési felület mértéke	a köznevelési felület mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyéb/kivételes követelmény
						szőlő		más		%		%		m		m		m ² /ha ²				
		m ²		m		m		%		%		m		m		m ² /ha ²		%				
		általános	szőlő	általános	szőlő	általános	szőlő	általános	szőlő	általános	szőlő	általános	szőlő	általános	szőlő	általános	szőlő	általános	szőlő			
szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő	szőlő					
26.	Vt-v-g	1.000	-	-	SZ, Z	§	§	60	§	7,0	7,5	1,5	10	részleges ⁴	-							
27.	Vt-v-l	1.500	-	-	SZ	§	§	35	§	12,5	12,5	1,5	30	részleges ⁴	-							
28.	Vt-v-i	2.000	-	-	SZ, Z	§	§	40	§	12,5	12,5	1,8	20	részleges ⁴	-							
29.	Vt-v-s	2.500	-	-	SZ	§	§	50	§	12,5	12,5	2	10	részleges ⁴	-							
30.	Vt-v-az	5.000	-	-	SZ	§	§	40	§	12,5	12,5	1,8	25	részleges ⁴	-							
31.	Vt-v-k	15.000	-	-	SZ	§	§	50	§	12,5	12,5	2	20	részleges ⁴	-							
32. ⁴	Vt-16	5.000	-	-	SZ	§	7	50	50	-	14,0	-	10	teljes ⁵	-							
33. ⁵	Vt-17	3.000	-	-	SZ	§	4,5 ⁵	45	§	9,5	10,5	-	20	teljes ⁵	E1: 47/B.§ (1) b)							

⁴ Beiktatta a 34/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 4.§ Hatályos: 2023. szeptember 29-től.

⁵ Beiktatta a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17.§ Hatályos: 2025. május 16-tól.

1.	A	B			C	D	E	F		G	H		I				J	K	L	M	N
	Építési övezet: jete	A kialakítható építési telek																			
		legkisebb terület		legkisebb telek-szélessége		legkisebb telek-mélysége		a beépítési mód	előzettségi hátsókeret		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	tervezési alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság				a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a köznevelési létesítmény mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény	
		(m ²)		(m)		(m)		rövidítés	(m)		(%)	(%)	(m)		(m)		(m ² /m ²)	(%)			
		általános	korlátozó	általános	korlátozó	általános	korlátozó	általános	korlátozó	általános	korlátozó	általános	korlátozó	általános	korlátozó	általános	korlátozó	általános	korlátozó	általános	korlátozó
34.	VI-18	2500		35		-	SZ	5,0		45	50 ⁶⁾	§	10,0	10,5	-		20	teljes ⁵⁾	EI: 47/C.§ c) cc)		

⁶⁾ Beiktarta a 27/2025. (X. 23.) önkormányzati rendelet 10.§ Hatályos: 2025. október 23-tól.

3.2.5. Általános gazdasági területek építési övezetei

1	A	A kialkítható építési teltek			E	F	G	H	I	J		K	L	M	N	
		B	C	D						Az építési övezetben						
2	Építési övezet jele	legnagyobb területre	legkisebb telek-szélessége	legkisebb telek-mélysége	a beépítési mód	előlekt		a beépítési megengedett legnagyobb mértéke	terepszint alatti beépítési megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság		a szanít-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a környezetvédelmi minőség követelménye	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyéb/kivételes követelmény	
oldalkert						legnagyobb utcai homlokzat-magasság	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke									
hátsókert																
3	(m ²)		(m)		rövidítés	(m)		(%)		(m)		(m ² /m ³)		(%)		
4	általános	szélesség	általános	szélesség		általános	szélesség	általános	szélesség	általános	szélesség	általános	szélesség	általános	szélesség	általános
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
7.	G-1	2.000	-	-	SZ	10,0	4,5	40	40	-	9,0	-	25	teljes ⁷	-	
8.	G-2	10.000	-	-	SZ	10,0	10,0	30	40	-	8,5	41,0 ^{8,9} 12,0 ¹⁰	-	25	részleges ⁸	E1: 50.§ (2) d) E2: 50.§ (2) e) ⁹
9. ¹⁰																

⁷ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17.§ Hatályos: 2025. május 16-tól.

⁸ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17.§ Hatályos: 2025. május 16-tól.

⁹ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17.§ Hatályos: 2025. május 16-tól.

¹⁰ Törölte a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 14.§ c) pontja, Hatályos: 2025. május 16-tól.

3.2.6. Kereskedelmi – szolgáltató gazdasági területek építési övezetei

1. Építési övezet jelje	A kiemelt építési telek				Az építési övezetben																					
	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		M		N	
	legkisebb terület		legkisebb telekszélesség		legkisebb telekmélység		a beépítés mód		előírt oldalkert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		terezsín alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		a beépítési magasság legnagyobb általános magasság		az épület magasság megengedett legnagyobb mértéke		a szántterületi mutató		a zöldfelület legkisebb mértéke		a köznevelési mértéke		a beépítési paraméterekhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény	
	(m ²)		(m)		(m)		rövidítés		(m)		(%)		(%)		(m)		(m)		(m ² /ha)		(%)					
	általános	széles	általános	széles	általános	széles	általános	széles	általános	széles	általános	széles	általános	széles	általános	széles	általános	széles	általános	széles	általános	széles	általános	széles	általános	széles
	10,0	4,0	6,0	10,0	5	6,0	5,0	3,0	10,0	3,0	6,0	3,0	6,0	3,0	6,0	10,0	4,0	6,0	10,0	4,0	6,0	10,0	4,0	6,0	10,0	4,0
7.	Gks-z-1	2.000	18	-	SZ	O			50	§	7,0	7,5	1	25	részleges [§]	52.§										
8.	Gks-z-2	2.500	60	60	SZ				50	§	10,0	10,0	1	25	részleges [§]	-										
9.	Gks-z-3	2.500	30	-	SZ				40	§	9,0	10,0	0,6	25	hiányos [§]	-										
10.	Gks-z-4	4.500	20	-	SZ				10	§	4,0	5,0	0,6	25	részleges [§]	-										
11.	Gks-z-5	K	-	-	O				30	§	3,5	5,0		25	részleges [§]	-										
12.	Gks-z-6	5.000	-	-	SZ				40	§	7,0	7,5	1	25	teljes [§]	-										
13.	Gks-z-v	10.000	-	-	SZ				10	10	4,0	4,5		40	részleges [§]	-										

3.2.7. Egyéb ipari gazdasági területek építési övezetei

1. 2. 3. 4. 5. 6.	A	B			C	D	E	F		G	H	I		J		K	L	M	N	
	Építési övezet jele	A kihasználható építési telek						Az építési övezetben												
		legkiseb- b terület	leg- kiseb- b telk- szélessége	leg- kiseb- b telk- mélysége	a beépítési mód	előkert		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	terezszi- nlati hepítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság				a színt- területi mutató	a zöldfelület legkiseb- b mértéke	a közintve- sítettség mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes kivételemény			
						oldalkert	hátsókert			legnagyobb utcai homlokzat- magasság		az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke								
		(m ²)	(m)	(m)	szóváltás	(m)		(%)	(%)	(m)		(m)		(m ² /m ²)	(%)					
		általános szélesség	általános mélység	általános szélesség	általános mélység	általános szélesség	általános mélység	általános szélesség	általános mélység	általános szélesség	általános mélység	általános szélesség	általános mélység	általános szélesség	általános mélység	általános szélesség	általános mélység			
7.	Gipe-1	2.000	25	-	SZ	10,0 8,0 12,0	40	50	11	7,5	0,6	25	teljes ¹¹	-						
8.	Gipe-2	2.000	30	-	SZ	10,0 8,0 12,0	40	50	12	12,0	0,6	25	teljes ¹¹	-						
9.	Gipe-3	5.000	-	-	SZ	10,0 8,0 12,0	45	45	7,0	8,0	-	25	teljes ¹¹	-						
10.	Gipe-4	2.000	80	-	SZ	10,0 9,0 5,0	50	50	-	18,0	40 ¹¹	-	25	hiányos ¹¹	E1: 54. § (2)					
11.	Gipe-5	K	K	K	SZ	15,0 15,0 15,0	50	50	-	K	1	25	hiányos ¹¹	-						
12.	Gipe-6	2.500	40	60	SZ	10,0 10,0 10,0	50	50	8,0	10,0	0,6	25	részleges ¹¹	-						
13.	Gipe-7	25.000	50	60	SZ	10,0 10,0 10,0	50	60	8,0	12,0	40 ¹¹	2,0	25	részleges ¹¹	E1: 54. § (5)					
14.	Gipe-8	25.000	50	60	SZ	10,0 4,0 5,0	30	50	6,5	7,5	1,0	30	részleges ¹¹	-						
15.	Gipe-w	10.000	50	-	SZ	10,0 5,0 5,0	50	§	-	12,0	40 ¹¹	-	25	hiányos ¹¹	E1: 55. § (3) d)					
16.	Gipe-íp	2.000	30	-	SZ	10,0 9 5,0	40	50	-	18,0	-	25	részleges ¹¹	-						
17.	Gipe-íp- 2	2.000	30	-	SZ	10,0 9 5,0	50	50	-	18,0	-	25	részleges ¹¹	-						
18.	Gipe-vl	2.000	-	-	SZ	SZT: § SZT: § SZT: §	45	50	-	22,0	38 ¹¹	-	25	hiányos ¹¹	E1: 57 § (2) c) §: 57.§(2) a-b) pontok 4					

¹¹ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17.§ Hatályos: 2025. május 16-tól.

¹² Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17.§ Hatályos: 2025. május 16-tól.

¹³ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17.§ Hatályos: 2025. május 16-tól.

1.	A	A kialakítható építési telek			E	F	G	H	Az építési övezetben				K	L	M	N
		B	C	D					a beépítési mód	előírt oldalkezelési feltételek	n beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke				
2.	Építési övezet jele	legkisebb területe	legkisebb telekszélessége	legkisebb telekmélysége	számvitel	előírt		terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság		a szinttől mért mérték	a zöldfelület legkisebb mértéke	a köznevelési létesítmény mértéke			
3.		1.	4.	5.		6.	7.		8.	9.						10.
4.	Építési övezet jele	(m ²)	(m)	(m)	számvitel	(m)		(m)		(m ² /m ²)	(%)					
5.		6.	7.	8.		9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
6.	Építési övezet jele	Előírt terület	Előírt szélesség	Előírt mélység	számvitel	Előírt oldalkezelési feltételek	Előírt mérték	Előírt teremszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Előírt magasság	Előírt mérték	Előírt mérték	Előírt mérték	Előírt mérték	Előírt mérték	Előírt mérték	Előírt mérték
7.		8.	9.	10.		11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
19.	Gipe-r	20.000	50	-	SZ	10,0 10,0 10,0	50	50	-	18,0	-	25	hiányos			

3.2.8. Ipari gazdasági területek építési övezetei

1.	A	A kialakítható építési telek						Az építési övezetben														
		legkisebb terület		legkisebb telek-szelvénye		legkisebb telek-mélysége		a beépítési mód	előkeret		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság				a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a köznevelési mértéke	a beépítési paraméterekhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény		
		(m ²)		(m)		(m)			(m)				(%)		(m)						(m)	
		szélesség	terület	szélesség	hossz	szélesség	hossz		előkeret	hátsókeret			homlokzat-magasság	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	szint-területi mutató	zöldfelület					zöldfelület	
		szélesség	terület	szélesség	hossz	szélesség	hossz	előkeret	hátsókeret	előkeret	hátsókeret	szint-területi mutató	zöldfelület	zöldfelület								
		szélesség	terület	szélesség	hossz	szélesség	hossz	előkeret	hátsókeret	előkeret	hátsókeret	szint-területi mutató	zöldfelület	zöldfelület								
szélesség	terület	szélesség	hossz	szélesség	hossz	előkeret	hátsókeret	előkeret	hátsókeret	szint-területi mutató	zöldfelület	zöldfelület										
7.	Gip-1	10.000	-	30 ¹⁴	-	SZ	10,0 4,0 6,0	15	§	6,0	7,5	0,3	40	teljes	E1: a telek homlokvonalán							
8.	Gip-2	1.500	18	18	SZ	O ¹⁵	4,0 3,0 6,0 1,0 ¹⁷	30	§	6,0	7,5	0,8	40	részleges	E1: 59. § (2) b) E2: 59. § (2) c)							
9.	Gip-3	5.000	40,0	80,0	SZ		10,0 10,0	30	30	7,0	8,0	1,2	40	teljes	-							
10. ¹⁴	Gip-4	5.000	-	-	SZ		3,0 5,0	30	30	7,0	8,0	1,2	40	teljes	-							

3.2.8. Különleges beépítésre szánt területek építési övezetei

1.	A	A kialakítható építési telek						Az építési övezetben														
		legkisebb terület		legkisebb telek-szelvénye		legkisebb telek-mélysége		a beépítési mód	előkeret		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság				a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a köznevelési mértéke	a beépítési paraméterekhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény		
		(m ²)		(m)		(m)			(m)				(%)		(m)						(m)	
		szélesség	terület	szélesség	hossz	szélesség	hossz		előkeret	hátsókeret			előkeret	hátsókeret	szint-területi mutató	zöldfelület					zöldfelület	
		szélesség	terület	szélesség	hossz	szélesség	hossz	előkeret	hátsókeret	előkeret	hátsókeret	szint-területi mutató	zöldfelület	zöldfelület								
		szélesség	terület	szélesség	hossz	szélesség	hossz	előkeret	hátsókeret	előkeret	hátsókeret	szint-területi mutató	zöldfelület	zöldfelület								
szélesség	terület	szélesség	hossz	szélesség	hossz	előkeret	hátsókeret	előkeret	hátsókeret	szint-területi mutató	zöldfelület	zöldfelület										
7.	K-sp-1	5000	50	60	SZ		4,0 3,0	40	40	4,0	7,5	-	40	részleges	-							
8.	K-sp-2	10.000	-	-	SZ		5,0 ¹⁴ 5,0 ¹⁵ 5,0 ¹⁷	30		7,0	10,0	-	40	részleges	-							

¹⁴ Beiktatta a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17.§ Hatályos: 2025. május 16-tól.

¹⁵ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17.§ Hatályos: 2025. május 16-tól.

¹⁶ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17.§ Hatályos: 2025. május 16-tól.

¹⁷ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17.§ Hatályos: 2025. május 16-tól.

1.	A	A kialakított építési telek			E	F	G	H	Az építési övezetben				K	L	M	N							
		Építési övezeti jele	legnagyobb területre	legnagyobb telek-szelvényiségre					legnagyobb telek-mélységre	a beépítési mód	előkezt oldalkezt hátsókezt	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke					tervezési távolsági beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság		a szal-tenlősi mutató	a zörfőlettel legkisebb mértéke	a közműves-sítettség mértéke	beépítési paraméterekhez kapcsolódó egyedi/kivétel követelmény
																		legnagyobb szél-telek-mélység	legnagyobb szél-telek-mélység				
		(m ²)	(m)	(m)					(m)	(m)	(%)	(%)					(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)			
		előkezt oldalkezt hátsókezt	előkezt oldalkezt hátsókezt	előkezt oldalkezt hátsókezt					előkezt oldalkezt hátsókezt	előkezt oldalkezt hátsókezt	előkezt oldalkezt hátsókezt	előkezt oldalkezt hátsókezt					előkezt oldalkezt hátsókezt	előkezt oldalkezt hátsókezt	előkezt oldalkezt hátsókezt	előkezt oldalkezt hátsókezt			
		előkezt oldalkezt hátsókezt	előkezt oldalkezt hátsókezt	előkezt oldalkezt hátsókezt					előkezt oldalkezt hátsókezt	előkezt oldalkezt hátsókezt	előkezt oldalkezt hátsókezt	előkezt oldalkezt hátsókezt					előkezt oldalkezt hátsókezt	előkezt oldalkezt hátsókezt	előkezt oldalkezt hátsókezt	előkezt oldalkezt hátsókezt			
9.	K-sp-3	50.000	-	-	SZ	§	5	10 ⁶¹	10	5,0	10,0	-	60	részleges ¹	E1: 61. § (4) a)								
10.	K-sp-4	10.000	K	K	SZ	§	10	§	10	3,0	7,5	1	40	részleges ¹	-								
11.	K-rek-1	10.000	-	-	SZ	§	10	§	§	4,0	5,0	0,2	40	részleges ¹	-								
12.	K-rek-2	1000	17	40	SZ	§	40	§	§	4,0	7,5	1,5	40	részleges ¹	E1: 62. § (3) a)								
13.	K-rek-3	2500	-	-	SZ	§	40	§	§	-	12,5	-	40	részleges ¹	-								
14.	K-st	10.000	40	80	SZ	§	10	10	10	3,0	5,0	0,2	70	részleges ¹	-								
15.	K-t	5.000	80	40	SZ	§	10	§	§	3,0	5,0	10,0 ⁶¹	0,1	40	hiányos ¹	E1: 64. § (2) a), b)							
16.	K-h	10.000	50	40	SZ	§	10	§	§	3,0	7,5 ¹	0,1	40	hiányos ¹	§: 65. § (2) c)								
17.	K-f	10.000	50	40	SZ	§	40	§	§	3,0	12,0 ⁶	0,6	40	hiányos ¹	§: 66. § (2) a)								
18.	K-tűl	4.500	25	40	SZ	§	40	20	20	-	8,0	1,0	40	hiányos ¹	-								
19.	K-szv	20.000	80	40	SZ	§	20 ¹¹	§	§	-	5,0 ²⁰	0,2 ²¹	60 ²²	hiányos ¹	E1: 68. § (7) b) ²³								
20.	K-b	50.000	50	200	SZ	§	10	§	§	-	5,0	0,1	30	hiányos ¹	-								
21.	K-ht	-	-	-	SZ	§	40	40	40	-	-	-	40	hiányos ¹	-								

¹⁸ Módosította a 29/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 7.§ Hatályos: 2024. november 29-től.

¹⁹ Módosította a 29/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 7.§ Hatályos: 2024. november 29-től.

²⁰ Módosította a 29/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 7.§ Hatályos: 2024. november 29-től.

²¹ Módosította a 29/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 7.§ Hatályos: 2024. november 29-től.

²² Módosította a 29/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 7.§ Hatályos: 2024. november 29-től.

²³ Módosította a 29/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 7.§ Hatályos: 2024. november 29-től.

1.	A	C			D	E	F	G	H	I				K	L	M	N							
		A kialakítású építési telek								Az építési övezetben														
		legkiseb- területe	leg- kiseb- telek- szélessége	leg- kiseb- telek- mélysége						a beépítési mód	előkezt		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke					tervezési szint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság		a szint- területi mutató	a zöldfelület legkiseb- mértéke	a közvetve- sítség mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyes/kivételes követelmény
											oldalkert	hátsókezt							legnagyobb utcai homlokzat- magasság	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke				
		(m ²)		(m)						(m)	sívdíjtés	(m)						(%)	(%)	(m)		(m ² /m ²)	(%)	
		általános terület	terület	általános terület						terület	általános terület	terület	általános terület					terület	általános terület	terület	általános terület	terület	általános terület	terület
22.	K-1	4.000	40	40	SZ			10	§	-	5,0	0,1	70	hiányos	-									
23.	K-mű	10.000	-	-	SZ			40	60	-	12,5 ²²	-	40	hiányos	E1: 72.§ (5) E2: 72. § (3) b)									

3.3. ÖVEZETEK

3.3.1. Közlekedési területek övezetei

1.	A	C			D	E	F	G	H	I				K	L	M	N							
		A kialakítású telek								Az övezetben														
		legkiseb- területe	leg- kiseb- telek- szélessége	leg- kiseb- telek- mélysége						a beépítési mód	előkezt		a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke					tervezési szint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság		a szint- területi mutató	a zöldfelület legkiseb- mértéke	a közvetve- sítség mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyes/kivételes követelmény
											oldalkert	hátsókezt							legnagyobb utcai homlokzat- magasság	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke				
		(m ²)		(m)						(m)	sívdíjtés	(m)						(%)	(%)	(m)		(m ² /m ²)	(%)	
		általános terület	terület	általános terület						terület	általános terület	terület	általános terület					terület	általános terület	terület	általános terület	terület	általános terület	terület
7.	KÖu-1	-	-	-	SZ			5,0	§	-	3,5	-	-	-	-									
8.	KÖu-2	-	-	-	SZ			5,0	§	-	3,5	-	-	-	-									
9.	KÖu-3	-	-	-	SZ			5,0	§	-	3,5	-	-	-	-									
10.	KÖk	-	-	-	SZ			5,0	§	-	4,5	-	-	-	-									

²² Módosította a 19/2024. (IX. 05.) önkormányzati rendelet 6.§ Hatályos: 2024. szeptember 6-tól.

²³ Módosította a 19/2024. (IX. 05.) önkormányzati rendelet 6.§ Hatályos: 2024. szeptember 6-tól.

²⁴ Módosította a 19/2024. (IX. 05.) önkormányzati rendelet 6.§ Hatályos: 2024. szeptember 6-tól.

3.3.2. Zöldterületek övezetei

1.	A Övezet jele	B A kialakítható telek		D A beépíthető telek területe	E a beépítési mód	Az övezetben										
		legkiseb- b területe	leg- kiseb- b telek- szélessége			a beépítési mód	F előkeret		G a beépítési- megerősített legnagyobb mértéke	H terezpszint alatti beépítési- megerősített legnagyobb mértéke	I a beépítési magasság		J a szint- területi mutató	K a zöldfelület legkiseb- b mértéke	L a közműve- lathettség mértéke	M a beépítési paraméterhez kapcsolódó egységes követelmény
							oldalker- et	hátsóker- et			legnagyobb szélessége	az épület-magasság megerősített legnagyobb mértéke				
		(m ²)	(m)			(m)	szélessége	(m)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)			
		szélessége	szélessége			szélessége	szélessége	szélessége	szélessége	szélessége	szélessége	szélessége	szélessége			
7.	Zkp	10.000	-	-	SZ	-	2,0	§	3,5	5,0	0,02	70	-	-		
8.	Zkp-rek	10.000	-	-	SZ	-	3,0	§	3,5	5,0	-	70	-	-		
9.	Zkp-tü	5.000	-	-	SZ	-	1,0	§	3,0	3,0	-	70	-	-		
10.	Zkp-h	10.000	-	-	SZ	-	2,0	§	3,5	4,5	-	70	-	-		
11.	Zkp-tv	10.000	-	-	SZ	-	0,1	§	3,0	3,0	-	70	-	-		
12.	Zkp-t	5.000	-	-	SZ	-	0,1	§	3,0	3,0	-	95	-	-		
13.	Zkk	2.000	-	-	SZ	-	3,0	§	3,0	3,0	-	60	-	-		
14.	Zkk-h	2.500	-	-	SZ	-	1,0	§	3,0	3,5	0,02	60	-	-		

3.3.3. Erdőterületek övezetei

1.	A Övezet jele	B A kialakítható telek		D A beépíthető telek területe	E a beépítési mód	Az övezetben										
		legkiseb- b területe	leg- kiseb- b telek- szélessége			a beépítési mód	F előkeret		G a beépítési- megerősített legnagyobb mértéke	H terezpszint alatti beépítési- megerősített legnagyobb mértéke	I a beépítési magasság		J a szint- területi mutató	K a zöldfelület legkiseb- b mértéke	L a közműve- lathettség mértéke	M a beépítési paraméterhez kapcsolódó egységes követelmény
							oldalker- et	hátsóker- et			legnagyobb szélessége	az épület-magasság megerősített legnagyobb mértéke				
		(m ²)	(m)			(m)	szélessége	(m)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)			
		szélessége	szélessége			szélessége	szélessége	szélessége	szélessége	szélessége	szélessége	szélessége	szélessége			
7.	Ev	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-		
8.	Ev-h	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9.	Eg	10.000	-	100.000	SZ	-	0,5	0,5	-	7,5	-	-	-	§: 77. § (7)		
10.	Ek	10.000	-	-	SZ	-	0,5	0	-	3,5	-	-	-	§: 77. § (9)		

3.3.4. Mezőgazdasági területek övezetei

1.	2.	3.	4.	5.	6.	Az övezetben														
						A kialakítandó telek			A beépíthető telek területe	a beépítési mód			a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	tervezési alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a környezetvédelmi mutató	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény
						legkisebb területe	legkisebb telek-szélessége			előkert	oldalkert	hátorkert			legmagyobb szíri	sz. épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke				
						(m ²)	(m)	(m)	szélesség	(m)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)					
						általános kivétel	előírt	előírt	általános kivétel	előírt	előírt	előírt	előírt	előírt	előírt	előírt	előírt	előírt	előírt	előírt
7.	MÁ-t1 ²⁷	100.000 (ötöskert 2 ^o)	-	-	SZ	10,0	-	§	-	7,5 ^{E4}	-	-	-	-	E1: 79.§ (2) b) E4: 79.§ (2/A) a)					
		10.000 (ötöskert 5 ^o)	-	10.000 ^{E2}	SZ	10,0	15 ^{E3}	§	-	7,5 ^{E4}	-	-	-	-	E1: 79.§ (2) b) E2: 79.§ (2) a) E3: 79.§ (2) c) cb) E4: 79.§ (2/A) a)					
		30.000	-	30.000	SZ	10,0	3	§	-	7,5 ^{E4}	-	-	-	-	E4: 79.§ (2/A) a)					
8.	MÁ-t2	10.000	-	-	SZ	-	3	3 ^o	§	-	7,5 ^{E4}	-	-	-	§: 79.§ (3)					
9.	MÁ-t3	10.000	-	10.000	SZ	-	3	3 ^o	§	-	5,0	0,06	-	-	§: 79.§ (4)					
10.	MÁ-t4	10.000	-	-	SZ	-	3	3 ^o	§	-	5,0	-	-	-	-					
11.	MÁ-sz1	-	-	-	SZ	-	1	1 ^o	§	-	4,5	-	-	-	-					
12.	MÁ-sz2	10.000	-	-	SZ	-	2	2 ^o	§	-	4,5	-	-	-	-					
13.	MÁ-sz3	-	-	-	SZ	-	3	3 ^o	§	-	4,5	-	-	-	-					
14.	MÁ-sz4	5.000	-	-	SZ	-	10	10 ^o	§	-	3,5	-	-	-	-					
15.	MÁ-r1	K	-	-	-	-	0	0 ^o	§	-	0,0	0	0	-	-					
16.	MÁ-r2	100.000	-	-	SZ	5,0	0,3	0,3	-	5,0	-	80	-	-	-					
						5,0														
						5,0														
17.	MÁ-mű	15.000	-	-	SZ	10,0	10	10	-	7,5	-	-	-	-	-					
						10,0														
						10,0														
18.	MÁ-gy	10.000	-	-	SZ	3,0	3	10	-	4,5	-	-	-	-	-					
						5,0														
						5,0														
19.	MÁ-N-1	20.000	40	-	SZ	5,0	10	1,0	-	5,0	-	-	-	-	-					
						5,0														
						5,0														
20.	MÁ-N-2	K	-	-	SZ	5,0	3	3,0	-	4,5	-	-	-	-	-					
						5,0														
						5,0														
21.	MÁ-N-3	10.000	-	-	SZ	10,0	3	3,0	-	5,0	0,06	-	-	-	-					
						5,0														
						5,0														

²⁷ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17.§ Hatályos: 2025. május 16-tól.

22.	tanyás telek	6000	-	-	SZ	10,0	10	§	-	5,0	-	-40	-	-
						5,0								
						5,0								

3.3.5. Vízgazdálkodási területek övezete

1.	Övezet jele	A kialakítható telek			A beépíthető telek területe	Az övezetben										
		legkisebb területe	legkisebb telek-szélessége	legkisebb telek-mélysége		a beépítési mód	előírt előírt előírt			tervezéssel szűrt beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közműveltség mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény
hátókeret	hátókeret				hátókeret		legnagyobb utcai funkcionális-magasság	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	(m ² /m ²)		(%)					
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.		11.		12.	13.	14.	15.	16.
3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.
7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.
V	-	-	-	SZ	-	5,0	5,0	-	3,0	-	10	-	-			

3.3.6. Különleges beépítésre nem szánt területek övezeti

1.	Övezet jele	A kialakítható telek			A beépítési mód	Az övezetben										
		legkisebb területe	legkisebb telek-szélessége	legkisebb telek-mélysége		a beépítési mód	előírt előírt előírt			tervezéssel szűrt beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	a beépítési magasság		a szint-területi mutató	a zöldfelület legkisebb mértéke	a közműveltség mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény
hátókeret	hátókeret				hátókeret		legnagyobb utcai funkcionális-magasság	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	(m ² /m ²)		(%)					
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.		11.		12.	13.	14.	15.	16.
3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.
7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.
Kb-rek	130.000	-	-	SZ	5,0 § §	1	1,0	-	3,0	-	70	-	-			
Kb-icrt	3.000	-	-	SZ	5,0 § §	1	1,0	-	-	-	70	-	-			
Kb-arb	10.000	-	-	SZ	SZT SZT SZT	3	3,0	-	4,5	-	70	-	-			
Kb-me	12.000	-	-	SZ	5,0 § §	5	5,0	-	4,5	-	10	-	-			
Kb-b	40.000	-	-	SZ	5,0 § §	1	1,0	-	4,5	-	10	-	-			

12.	Kb-vt	1.000	-	-	SZ	5,0 § §	10	10,0	-	4,5	-	10	-	-
13. ²⁸						§ § §								
14. ²⁹	Kb-szv	20.000	80	40	SZ	§ § §	10	§	-	4,5	0,1	85	hiányos	-

²⁸ Beiktatta a 19/2024. (IX. 05.) önkormányzati rendelet 7.§ Hatályos: 2024. szeptember 6-tól.

²⁹ Tűzoltó a .../2026. (... ..) önkormányzati rendelet ..., Hatályos: 2026. ...-től.

³⁰ Beiktatta a 29/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 7.§ Hatályos: 2024. november 29-től.

4. melléklet: A DÉSΖ-ben alkalmazott építési övezetek, övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképítmények, épület és rendeltetési egység számok

4.1. Jelmagyarázat, rövidítések magyarázata

A 4.2. és 4.4. táblázathoz

	A	B
1	rövidítés	jelentéstartalom
2	X	elhelyezhető rendeltetés a DÉSΖ együttes figyelembevételével
3	X _F	feltétellel elhelyezhető rendeltetés, a DÉSΖ szerint (pl. településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazásával létesíthető rendeltetés)
4	▪	tiltott rendeltetés

A 4.6. táblázathoz

	A	B
1	rövidítés	jelentéstartalom
2	T	kialakult telekméret
3	É	épület száma
4	R	önálló rendeltetési egység szám
5	L	lakásszám
6	KÉ	kiszolgáló épület
7	max.	legfeljebb
8	-	előírás nem került meghatározásra

4.2. Az építési övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképítmények

4.2.1. Lakóterületek, vegyes területek

A	B	C	CS	D	E	É	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NY	O	Ó	Ö	P	Q	R	S	SZ	T	TY	U	Ú	Ű	V	Z	ZS	X	Y	A1	A2	A3		
	LAKÓTERÜLETEK											VEGYES TERÜLETEK																											
	Lk-1	Lk-2	Lk-3	Lke-1	Lke-2	Lke-3	Lke-4	Lke-5	Lk-1, Lk-2	Lk-3, Lk-4	Vt-1	Vt-2	Vt-2m	Vt-3	Vt-4	Vt-5	Vt-6	Vt-7	Vt-8	Vt-9	Vt-10	Vt-11	Vt-12	Vt-13	Vt-14	Vt-15	Vt-16	Vt-17	Vt-18	Vt-19	Vt-20	Vt-21	Vt-22	Vt-23	Vt-24	Vt-25	Vt-26	Vt-27	Vt-28
1.	rendeltetés, állandó rendeltetési egység:																																						
2.																																							
3.	lakás																																						
4.	lakás (szolgálat)																																						
5.	lakás (tulajdonosi)																																						
6.	lakás kizárólag vegyes rendeltetési épületben																																						
7.	egészségügyi																																						
8.	szociális																																						
9.	híreléti																																						
10.	igazgatási																																						
11.	iroda																																						
12.	óvoda, bölcsőde																																						
13.	nevelési																																						
14.	oktatási																																						
15.	kulturális																																						
16.	közösségi szórakoztató																																						
17.	kezeskedelmi																																						
18.	szolgáltatói																																						
19.	vendéglátó																																						
20.	szállás jellegű (szálláshely szolgáltató)																																						
21.	díjazás																																						
22.	munkásszállás																																						
23.	üdülési																																						
24.	kemping																																						
25.	sport																																						
26.	nem zavaró hatású gazdasági																																						
27.																																							

¹ Beiktatta a 34/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 5.§ Hatályos: 2023. szeptember 29-től

² Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 18.§, Hatályos 2025. május 16-tól.

³ Módosította a 27/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelet 11.§, Hatályos 2025. október 23-tól.

⁴ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 18.§, Hatályos 2025. május 16-tól.

4.2.2. Gazdasági területek, különleges területek

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NY	O	Ó	Ö	P	Q	R	S	SZ	T	TY	U	Ú	Ü	V	W	X	Y	Z	ZS	BI	CI									
	GAZDASÁGI TERÜLETEK																	KÜLÖNLEGES TERÜLETEK																										
	G-1	G-2	Glasz-1	Glasz-2	Glasz-3	Glasz-4	Glasz-5	Glasz-6	Glasz-vt	Gipe-1	Gipe-2	Gipe-3	Gipe-4	Gipe-5	Gipe-6	Gipe-7	Gipe-8	Gipe-w	Gipe-tp, Gipe-tp2	Gipe-vh, Gipe-r	Gip-1	Gip-2	Gip-3	Kesp-1	Kesp-2	Kesp-3	Kesp-4	Kerek-1	Kerek-2	Ker	K-t	K-h	K-f	K-tü	Kesz	K-b	K-hi	K-l	K-mü					
1.																																												
2.																																												
3.	<i>rendeltetés, önálló rendeltetési egység:</i>																																											
4.	lakás																																											
5.	X	X	X	X	X					X	X							X		Xp				X	X	X	X	X	Xp	X	X											X		
6.	X	X																X							X	X			Xp	X	X													X
7.	lakás kizárólag vegyes rendeltetési épületben																																											
8.	egészségügyi																																											
9.	szociális																																											
10.	hitéleti																																											
11.	igazgatási																																											
12.	X	X	X	X	X	X	X	X	Xp	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
13.	óvoda, bölcsőde																																											
14.	nevelési																																											
15.	oktatási																																											
16.	kulturális																																											
17.	közösségi szórakoztató																																											
18.	X	X	X	X	X	X	X	X	Xp	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
19.	X					X	X	Xp	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
20.	vendéglátó																																											
21.	szállás jellegű (szálláshely szolgáltató)																																											
22.	diákszállás																																											
23.	munkásszállás																																											
24.	üdülő																																											
25.	kemping																																											
26.	sport																																											
27.	X	X	X	X	X	X	X	Xp	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
28.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
29.	X	X	X	X	X	X	X	Xp	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

⁵ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 18.§, Hatályos 2025. május 16-tól.

4.3. Az ipari park, ipari területek területére vonatkozó egyedi rendeletési követelmények

	A	B	C	D	E	F
1.	TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI SZERZŐDÉS JOGINTÉZMÉNY ALKALMAZÁSÁVAL VÉGEZHEŐ TEVÉKENYSÉG, A MŰKÖDÉST KISZOLGÁLÓ RENDELTETÉS	NEM VÉGEZHEŐ TEVÉKENYSÉG A MŰKÖDTETÉSHEZ KISZOLGÁLÁSÁRA NEM MEGVALÓSIHATÓ RENDELTETÉS				
2.	Betongyártás	Ákkumulátorgyártás	Dögtemető	Gyógyszer-ábranyag – hatóanyag – gyártás	Lenakással ártalmatlanító telep	Veszélyes hulladék előkezelő telep
3.	Gépjármű-, munkagép, vasúti jármű- és gépjárvító, illetve fenntartó telep	Állati eredetű felhője inkarnány célú feldolgozása	Dögér	Hőcróm	Lépor-, robbanószer- és löszgyártás	Veszélyes hulladék lerakótelep
4.	Közúti gépjárműgyártás (összeszerelés kivételével)	Állattartó telep	Égetőmű	Húsfeldolgozás	Mecoldóhányó	Veszélyes hulladékot egyéb módon ártalmatlanító telep
5.	Kutató atomreaktor	Amóniagyártás	Építési vegyianyag-gyártás	Intemedier-, növényvédőszer-hatóanyag gyártás	Mosószergyártás	Vörösszapartató
6.	Műanyagalapanyag-gyártás	Ásványfeldolgozás	Ércdúsító	Izotóplaboratórium ("A" típusú)	Műszéngyártás	Zagyter
7.	Áltanyagfeldolgozás	Atomerőmű	Ércelőkészítő	Keményítő- és élesztőgyártás	Áltétegygyártás	Zárttéri vadhatás
8.	Nyomatott áramkör-előállítás automata gépsoron	Atomfűtő	Felszín alatti vízkivétel	Kendőanyag-előkészítés ködalkapon	Növényolaj-gyártás	Zsírfeldolgozás
9.	Öntőde (vas, acél, alumínium, egyéb színesfém)	Ázbeszt tartalmú termékek előállítása	Felületkezelés (galvanizálás, zsiatalanítás)	Kőbányák elektrolízis üzem	Nukleáris fűtőelem gyártása, kiégett fűtőelem újrafeldolgozása	
10.	Öntőde (vas, acél, alumínium, egyéb színesfém)	Ázbesztcement-gyártás	Festékgyártás	Kőhómú (vas, acél, alumínium, egyéb színesfém)	Nukleáris üzemanyag-feldolgozás, dúsítás	
11.	Üvegyártás	Brickegyártó,	Finomkerámia-gyártás	Kőszőlőmű	Nyersbőr-feldolgozó, cserző-, kikészítőüzem	
12.	Vasúti járműgyártás (összeszerelés kivételével)	Cellulóz- és papírgyártás	Földgáz-előkészítő üzem,	Kőolaj-előkészítő üzem,	Önálló föld alatti gázterelés	
13.		Cellulóz-műszál-gyártás	Foszfátgyártás	Kőolajfinomítás	Önállóan létesített kiégett fűtőelem-tároló	
14.		Cementgyártás	Geotermikus erőmű	Kőanyaggyártás	Öntözéses szennyvízelhelyező telep	
15.		CO ₂ földgázfeldolgozás	Grafitgyártás	Külszíni bányá, anyaggyártótelep	Petrolhányó	
16.		Cukorgyártás	Gumigyártás	Lakkgyártás	Radioaktív hulladék végleges elhelyezése	

4.5. Épület, önálló rendeltetési egység és lakásszám építési övezetenként történő meghatározása

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	kialakult telekterület vagy az építési övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekméret	telkenként megengedett legnagyobb épületszám, kivéve a hely védett épületet tartalmazó telkeket	telkenként megengedett legnagyobb önálló rendeltetési egység szám, kivéve a kiszolgáló épületben elhelyezett rendeltetéseket	a telekre az összes megengedett rendeltetési egységből a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	Kulturális negyedben a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	Vonatkozó övezeti előírás
2.			lefelé kerekített egész szám	lefelé kerekített egész szám, amelybe beleértendő a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	lefelé kerekített egész szám	lefelé kerekített egész szám	
3.	Lk-1	kialakult telekterületen	K	K	K	-	-
4.	Lk-2	1000 m ² telekméretnél és kisebb telken	T/900 de max. 3É	2R	2L	-	-
5.		1000 m ² telekméretnél és nagyobb telken		T/190 de max. É/12R	T/190 de max. É/10L	-	-
6.	Lk-3	kialakult telekterületen	K + KÉ	K	K	-	-
7.	Lke-1, Lke-2	800 m ² telekméretnél és kisebb telken	1É + 1KÉ	1R	1L	1L	DÉSZ 41. § (5) bek. c) pont alapján, két vagy több lakás rendeltetés kialakítása 22,0 méter vagy annál szélesebb telek esetén lehetséges kivéve, ha az építési övezeti előírás másképpen rendelkezik.
8.		800 m ² telekméretnél és nagyobb telken	1É + 1 KÉ	4R	L=T/400 de max. 4L	L=T/600 de max. 2L	
9.	Lke-3	-	1É + 1 KÉ	2R	2L	-	
10.	Lke-4	-	2É + 2KÉ	4R, de max. É/2R	4L, de max. É/2L	-	
11.	Lke-5	-	2É + 2KÉ	6R, de max. É/3R	4L, de max. É/2L	-	
12.	Lf-1 Lf-2	a kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb telken	1É + több KÉ	1R	1L	1L	DÉSZ 43. § (5) bek. c) pont alapján, kivéve saroktelek esetén ⁹
13.		a kialakítható legkisebb telekméretnél és nagyobb telken	1É + több KÉ	3R	L=T/550 (saroktelek esetén 480) de max. 2L (2 lakás csak 1 épületben) részleges közmű esetén max. 1L ¹⁰	L=T/600 de max. 2L	

⁹ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 18.§, Hatályos 2025. május 16-tól.

¹⁰ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 18.§, Hatályos 2025. május 16-tól.

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	kialakult telekterület vagy az építési övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekméret	telkenként megengedett legnagyobb épületszám, kivéve a hely védett épületet tartalmazó telkeket	telkenként megengedett legnagyobb önálló rendeltetési egység szám, kivéve a kiszolgáló épületben elhelyezett rendeltetéseket	a telekre az összes megengedett rendeltetési egységből a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	Kulturális negyedben a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	Vonatkozó övezeti előírás
2.			lefelé kerekített egész szám	lefelé kerekített egész szám, amelybe beleértendő a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	lefelé kerekített egész szám	lefelé kerekített egész szám	
14.	Lf-3, Lf-4	a kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb telken	1É + több KÉ	1R	1L	-	DÉSZ 44. § (2) bek. alapján: kivéve saroktelek esetén. ¹¹
15.		a kialakítható legkisebb telekméretnél és nagyobb telken	2É + több KÉ	6R, de max. É/3R	L=T/500 (saroktelek esetén 480) de max. 3L és É/2L részleges közmű esetén max. 2L ¹²	-	
16.	Vt-1	-	T/900 de max. 3É	-	L= T/200 de max. É/12L	-	-
17.	Vt-2	-	T/900 de max. 3É	-	L= T/220 de max. É/12L	-	-
18.	Vt-2m	-	-	--	L= T/200 de max. É/12L	-	-
19.	Vt-5	-	T/900 de max. 3É	-	L= T/200 de max. É/12L	-	-
20.	Vt-6	-	-	-	L= T/200 de max. É/12L	-	-
21.	Vt-7	-	-	-	L= T/200 de max. É/12L	-	-
22.	Vt-8	-	1É	2R (46.§ (10) bek. alkalmazása során TSZ alapján max. 15)	max. 2L (46.§ (10) bek. alkalmazása során max. 10)	-	-
23.	Vt-9	-	-	46. § (11) bek. szerint	46. § (11) bek. szerint	-	-
24.	Vt-10	-	1É	46. § (12) bek. szerint	46. § (12) bek. szerint	-	-
25.	Vt-11	-	1É	46. § (13) bek. szerint	46. § (13) bek. szerint	-	-
26.	Vt-13	-	1É	T/220, de max. 14R	T/330, de max. 10L	-	-
27.	Vt-14	-	-	-	T/330	-	-

¹¹ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 18.§, Hatályos 2025. május 16-tól.

¹² Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 18.§, Hatályos 2025. május 16-tól.

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jcle	kialakult telekterület vagy az építési övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekméret	telkenként megengedett legnagyobb épületszám, kivéve a hely védett épületet tartalmazó telkeket	telkenként megengedett legnagyobb önálló rendeltetési egység szám, kivéve a kiszolgáló épületben elhelyezett rendeltetéseket	a telekre az összes megengedett rendeltetési egységből a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	Kulturális negyedben a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	Vonatkozó övezeti előírás
2.			lefelé kerekített egész szám	lefelé kerekített egész szám, amelybe beleértendő a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	lefelé kerekített egész szám	lefelé kerekített egész szám	
28.	Vt-15		-	-	max. 20L	-	-
29.	Vt-int-1	-	-	-	2L	-	-
30.	Vt-int-1	-	-	-	2L	-	-
31.	Vt-v-1	-	-	T/190 de max. É/15L	T/190 de max. É/15L	-	-
32.	G-1	-	-	-	1L (szolgálati)	-	-
33.	G-2	-	-	-	1L (szolgálati)	-	-
34.	Gksz építési övezetek	-	-	-	1L (szolgálati) amennyiben a 4.2.2. táblázat megengedi ¹³	-	-
35.	Gipe építési övezetek	-	-	-	1L (szolgálati) amennyiben a 4.2.2. táblázat megengedi ¹⁴	-	-
36.	Gipe-w	-	-	-	1L tulajdonosi 2L (szolgálati)	-	-
37.	Gip építési övezetek	-	-	-	1L (szolgálati) amennyiben a 4.2.2. táblázat megengedi ¹⁵	-	-
38.	K-sp-1, K-sp-3	-	-	-	1L tulajdonosi 1L (szolgálati)	-	-
39.	K-sp-2	-	-	-	L=T/700 de max. 2L	-	-
40.	K-rek-1, K-rek-2	-	-	-	1L + 1L (szolgálati)	-	-
41.	K-st	-	-	-	1L (szolgálati)	-	-
42.	K-mü	-	-	-	1L + 1L (szolgálati)	-	-
43.	Eg	-	-	-	2L	-	-
44.	Ek	-	-	-	2L + 1L (szolgálati)	-	-
45.	Má-fl, Má-fl*	-	-	-	2L + 1L (szolgálati)	-	-

¹³ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 18.§, Hatályos 2025. május 16-tól.

¹⁴ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 18.§, Hatályos 2025. május 16-tól.

¹⁵ Módosította a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 18.§, Hatályos 2025. május 16-tól.

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	kialakult telekterület vagy az építési övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekméret	telkenként megengedett legnagyobb épületszám, kivéve a hely védett épületet tartalmazó telkeket	telkenként megengedett legnagyobb önálló rendeltetési egység szám, kivéve a kiszolgáló épületben elhelyezett rendeltetéseket	a telekre az összes megengedett rendeltetési egységből a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	Kulturális negyedben a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	Vonatkozó övezeti előírás
2.			lefelé kerekített egész szám	lefelé kerekített egész szám, amelybe beleértendő a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	lefelé kerekített egész szám	lefelé kerekített egész szám	
46.	Má-f2	-	-	-	1L	-	-
47.	Má-t	-	-	-	1L (80. § (4) bek. szerint)	-	-
48.	Má-N-1	-	-	-	1L (tulajdonosi)	-	-
49.	Má-N-2	-	-	-	-	-	-
50.	Má-N-3	-	-	-	1L (tulajdonosi)	-	-
51.	tanyás telek	-	-	-	1L (tulajdonosi)	-	-
52. ¹⁶	Vt-16	-	-	-	1L (szolgálati)	-	-
54. ¹⁷	Vt-17	-	-	R=T/120	L=T/120, de az építési övezetben legfeljebb 50L	-	-
55. ^{18,19}							
56. ²⁰	Gipe-vi	-	-	-	1L (szolgálati) ha a 4.2.2. táblázat megengedi		
57. ²¹	Vt-18	-	-	-	2L, de az „EE” szabályozóval érintett területen belül L=T/120, de összesen legfeljebb 50L		

¹⁶ Beiktatta a 34/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 6.§ Hatályos: 2023. szeptember 29-től.

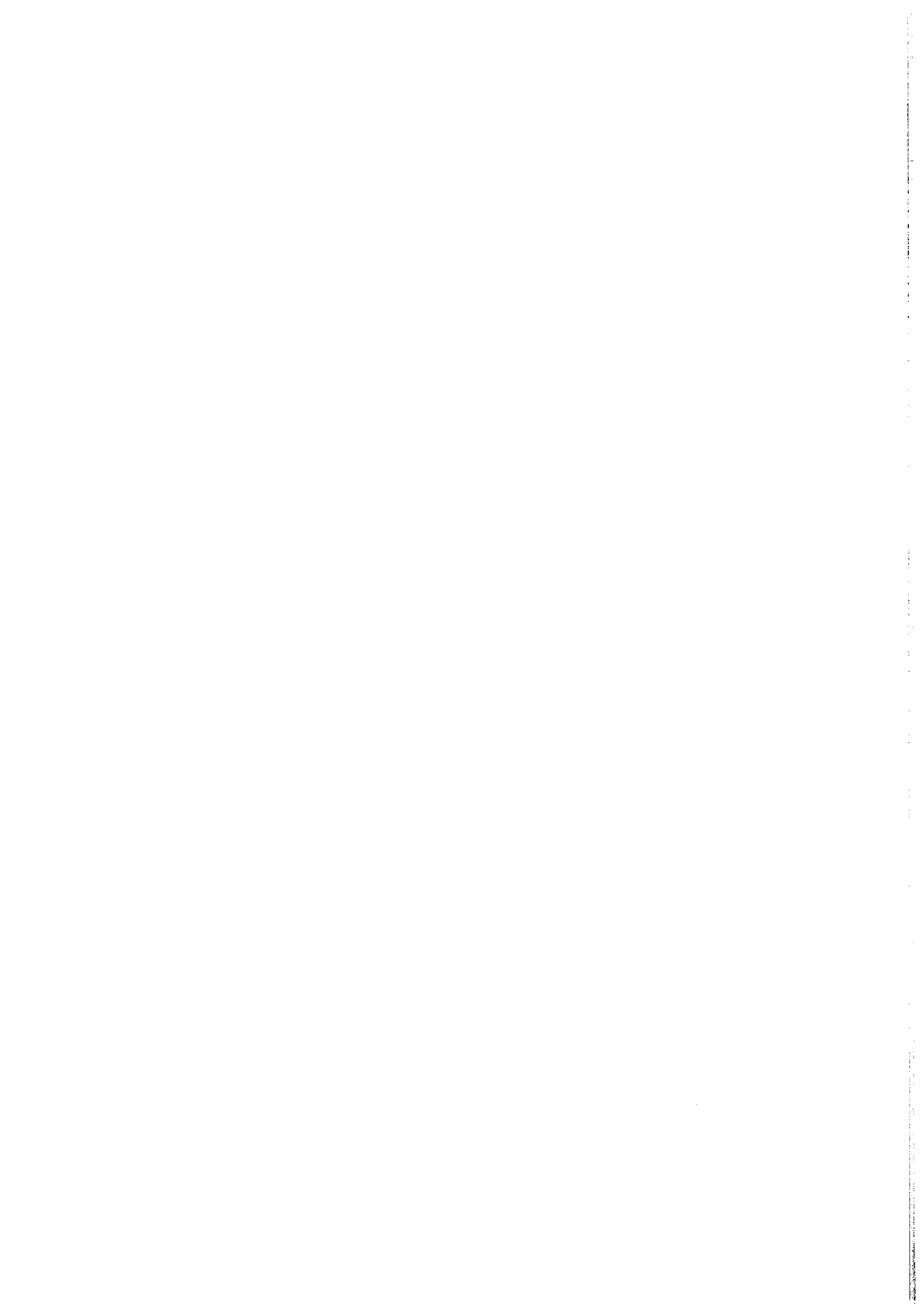
¹⁷ Beiktatta a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 18.§, Hatályos 2025. május 16-tól.

¹⁸ Beiktatta a 19/2024. (IX. 05.) önkormányzati rendelet 9.§ Hatályos: 2024. szeptember 6-tól.

¹⁹ Törölte a .../2026. (... ..) önkormányzati rendelet ..., Hatályos: 2026. ...-től.

²⁰ Beiktatta a 15/2025. (V. 15.) önkormányzati rendelet 18.§, Hatályos 2025. május 16-tól.

²¹ Beiktatta a 27/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelet 11.§, Hatályos 2025. október 23-tól.





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-41/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló a Társulási Tanácsokban végzett tevékenységekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata három társulásnak tagja: Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat Társulás, Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás, Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontjában foglalt rendelkezés alapján a polgármester évente beszámol a képviselő-testületnek a társulásokban végzett tevékenységéről, azok működéséről.

A beszámolót a melléklet tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a társulásokban végzett 2025. évi tevékenységekről szóló beszámolót.

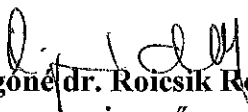
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

Határozatot kap:

BESZÁMOLÓ A TÁRSULÁSOKBAN VÉGZETT 2025. ÉVI TEVÉKENYSÉGEKRŐL

Dabas Város Önkormányzata három társulásnak tagja: Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás, Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat Társulás, Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás.

Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat Társulás

A Társulás tagjai a következők:

Köszegi Zoltán Dabas polgármestere, Társulási Tanács elnöke,
Szuróczi Csaba Inárcs polgármestere, alelnök
Surman Csaba Újhartyán polgármestere,
Petrányi Tamás Újlengyel polgármestere
Szabó Henrik Kakucs polgármestere
Jóri László Pusztavacs polgármestere

A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat által fenntartott intézmény:
a Dabasi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ.

A Társulás 2025-ben öt ülést tartott. A társulás 39 esetben hozott döntést.

Zárt ülés keretében döntöttek szociális étkeztetés térítési díj elengedése, valamint a behajthatatlan térítési díjtartozások elengedése ügyében.

Elfogadásra került nyílt ülésen:

- A Dabasi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ 2025.04.01-től érvényes szociális alapszolgáltatások térítési díjai
- költségvetés
- Stratégiai belső ellenőrzési terv
- A Dabasi Család-és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ alapító okirat módosítása
- Szabályzatok elfogadása (Béren kívüli juttatások, gépjármű üzemeltetési, közbeszerzési)
- Ócsa Város csatlakozási szándékáról
- A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat Társulási megállapodásának módosítása
- A Dabasi Család-és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ SZMSZ módosítása
- A Dabasi Család-és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ szakmai program

- Együttműködési megállapodás a GINOP_Plusz-3.1.1-2024-00001 és a GINOP_Plusz-4.1.1-23 projektek kapcsán
- A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat és intézménye 2026. évi belső ellenőrzési terve
- Ingatlanhasználati szerződés
- A Versenyképes Járások Program 2026. évi kiírásáról

Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás

A Társulási Tanács szervezeti struktúrája a következő:

Kőszegi Zoltán (Dabas) Társulási Tanács elnöke,
 Zsírosné dr. Pallaga Mária (Hernád) alelnök
 Petrányi Tamás (Ujlengyel) alelnök
 Szuróczki Csaba (Inárcs)
 Jóri László (Pusztavacs)
 Szabó Henrik (Kakucs)
 Malata Mihály Zsolt (Örkény)
 Surman Csaba (Újhartyán)
 Szehofner József (Tatárszentgyörgy)
 Nagy Andrásné (Táborfalva)

Az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott intézmény:
 a „Reménysugár” Fogyatékosok Napközi Otthona

A Társulás 2025-ben nyolc ülést tartott. 46 esetben hoztak döntést.

Zárt ülés keretében döntöttek: térítési díj elengedése, intézményvezetői pótlék emelés, javaslat az Ország Középe Ifjúságáért Díj első és második fokozatára

Elfogadásra került nyílt ülésen:

- hulladékkezelő eszközállományállomány és kompaktor értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálásáról
- beszámoló elfogadása
- költségvetés
- A Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona intézményi térítési díjának megállapítása
- A „Reménysugár” Fogyatékosok Napközi Otthona intézményvezetői álláshelyének pályáztatásáról, pályázat elbírálásáról
- "Reménysugár" Fogyatékosok Napközi Otthona Alapító okiratának módosítása
- DTKH Nonprofit Kft. részletfizetési kérelme
- Versenyképes Járások programmal kapcsolatos döntések
- Az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
- A „Reménysugár” Fogyatékosok Napközi Otthona nappali ellátás programjainak módosítása

- kérelmek elbírálása (Dabas és Térsége Látássérültjeinek Egyesület, Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet, Ifjúsági Táborhely-Fejlesztési Program)
- A „Reménysugár” Fogyatékosok Napközi Otthona 2024. évi zárszámadásának elfogadása
- Közbeszerzési Szabályzat, Közbeszerzési Terv, Belső Ellenőrzési Terv elfogadás
- „Versenyképes Járások Program 2026”
- A "Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet Járóbeteg Szakellátás fejlesztése" megnevezésű támogatási igény fejlesztési célú támogatásból származó átmenetileg szabad pénzeszköz állampapír vásárlására történő hasznosítása
- A "Köz- és közlekedésbiztonság fejlesztése az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás településein és Bugyi Nagyközségben" megnevezésű támogatási igény támogatásból származó Ország Középe Kistérségi Társulásra eső, átmenetileg szabad pénzeszköz állampapír vásárlására történő hasznosítása
- Az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás honlapjának megújítása

Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás

A Társulásban 31 település vesz részt.

A társulás elnöke Kőszegi Zoltán (Dabas Város polgármestere), alelnöke Berta Zsolt (Fajszi Község polgármestere) és Berlinger Attila József (Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere).

A társulás az ülésén a következőkről döntött:

- A Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás 2024. évi költségvetésének előirányzatmódosítása
- A Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás 2025. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeink megállapítása
- A Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás 2025. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeink megállapítása
- A Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás 2025. évi stratégiai belső ellenőrzési terv elfogadása
- Tájékoztató a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás felhívására beérkezett, az útvonal fejlesztését célzó pályázatok elnökségi elbírálásáról

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

Szám: HIV/12-42/2026.

ELŐTERJESZTÉS
a Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálata Társulás
Társulási Megállapodásának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálata társulási megállapodásának a szavazati arányok miatt vált szükségessé. A szavazati arányok a következőképpen alakulnának a módosítást követően: Dabas 49%, Inárcs 17%, Kakucs 11%, Újhartyán 11%, Újlengyel 7%, Pusztavacs 5%.

Az egységes szerkezetbe fogalt megállapodás mellékelve.

Javaslom a Képviselő-testületnek, jelen egységes szerkezetbe fogalt megállapodás elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe fogalt Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálata Társulás társulási megállapodást a mellékelt tervezet szerint és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. február 17.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Kőszegi Zoltán sk
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

MEGÁLLAPODÁS
(módosított, egységes szerkezetben)
TÁRSULT ÖNKORMÁNYZATOK „EGYÜTT” SEGÍTŐSZOLGÁLATA
TÁRSULÁSÁRÓL

Dabas Város Önkormányzatának, Inárcs Nagyközség Önkormányzatának, Kakucs Község Önkormányzatának, Újhartyán Város Önkormányzatának, Újlengyel Község, Pusztavacs Község Önkormányzatának Képviselő-testületei Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87.§, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62-65/A §-aiban meghatározott kötelező szociális alapellátások, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39-40. és 43. §-ában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak közös megvalósítása érdekében szociális alapellátási és gyermekjóléti szolgáltatás közös fenntartásában állapodtak meg 2016. január 11. hatállyal. A társult önkormányzatok a köztük létrejött megállapodást az alábbiak szerint módosítják és egységes szerkezetbe foglaltan adják ki:

1. A társulás neve, székhelye:

Neve: Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat

Székhelye: 2373 Dabas, Áchim u. 6.

Működési területe: a társult önkormányzatok közigazgatási területe

2. A társulás tagjainak neve:

2.1. A társulás tagjai:

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Képviselője: Kőszegi Zoltán, polgármester

Lakosságszám: 17670 Fő

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 2365 Inárcs, Rákóczi u. 4.

Képviselője: Szuróczki Csaba, polgármester

Lakosságszám: 4885 Fő

Kakucs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 2366 Kakucs, Fő u. 20.

Képviselője: Szabó Henrik, polgármester

Lakosságszám: 3170 Fő

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 2367 Újhartyán, Fő út 21.

Képviselője: Surman Csaba polgármester

Lakosságszám: 2914 Fő

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 2724 Újlengyel, Kossuth L. u. 69.

Képviselője: Petrányi Tamás, polgármester

Lakosságszám: 1821 Fő

Pusztavacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhelye: 2378 Pusztavacs, Béke tér 10.

Képviselője: Jóri László, polgármester

Lakosságszám: 1277 Fő

2.2. A társulás irányító szervének neve, székhelye:

Társult Önkormányzatok Segítőszolgálat Társulási Tanácsa (továbbiakban: Társulási Tanács)

2373 Dabas, Áchim u. 6.

2.3. Intézmény neve

Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ

2373 Dabas, Áchim u. 6.

2.4. A társulási megállapodás határozatlan időtartamú

2.5. A társulás önálló jogi személy, döntéshozó szerve a Társulási Tanács

2.6. A társulás besorolása gazdálkodása alapján: önállóan működő

A társulás pénzügyi, számviteli és gazdálkodási feladatait az önállóan működő és gazdálkodó Dabasi Polgármesteri Hivatal látja el. A társulás gazdálkodására a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, költségvetési rend szerint gazdálkodó, önkormányzati költségvetési körbe tartozó szerv. A társulás és a közös fenntartású intézmény éves költségvetésnek és zárszámadásának fenntartói jogait a Társulási Tanács gyakorolja. A társulás költségvetésével kapcsolatos felügyelet rendjét a Társulási Tanács gyakorolja.

3. A társulás célja:

A társult önkormányzatok közös összefogással a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62-65./A §-ában meghatározott feladatok teljesítésére, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39-40. és 43. §-aiban meghatározott gyermekjóléti szolgálat és családi napközi működtetésének hatékonyabb ellátására szerződnek.

4. A társulás tevékenységi köre:

Alaptevékenysége:

889 900 M. n. s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

041110 Általános gazdasági és kereskedelmi ügyek igazgatása

041140 Területfejlesztés igazgatása

A társulás vállalkozási tevékenységet nem végez.

A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálatai az 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Sztv.), az 1/2000 (I.7.) SzCsM rendelet, az 1997. évi XXXI. tv. (a továbbiakban: Gyer.), valamint a 15/1998 NM. rendelet alapján, valamint az ezekhez kapcsolódó jogszabályok szerint biztosítja az alábbi feladatok ellátását:

- az Sztv. 62. §-ában meghatározott étkeztetés
- az Sztv. 63. §-ában meghatározott házi segítségnyújtást
- az Sztv. 65. §-ában meghatározott jelzőrendszeres házi segítségnyújtást (ellátási terület: Dabas)
- az Sztv. 64. §-ában meghatározott családsegítést
- a Gyer. 39-40. §-ában meghatározott gyermekjóléti szolgálatot
- az Sztv. 65/A szakaszában meghatározott közösségi ellátások (kivéve szenvedélybetegek alacsony küszöbű ellátása, ellátási terület Dabas)

- Gyer 43. § családi napközi biztosítása ellátási szerződés alapján.

A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálati működése során folyamatosan biztosítani kell a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet, és a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység engedélyezéséről, valamint a szakmai képzésre vonatkozó hatályos jogszabályi előírások érvényesítését.

5. Az intézmény feladat ellátását szolgáló vagyon, pénzügyi hozzájárulás, ellenőrzés:

5.1.

A Társulásnak saját vagyona az alapításkor nincs.

A tagi önkormányzatok társulásba bevitt/ átadott vagy a társulás tevékenysége folytán képződött vagyonát a társulás vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat is a társulást illeti meg.

A feladatok ellátásához rendelkezésre állnak az intézménynél a leltár alapján nyilvántartott ingóságok.

A Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogosítványok gyakorlására a Társulási Tanács jogosult, egyben viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

A Társulás megszűnése, kiválása vagy kizárása esetén a tagok egymással elszámolni kötelesek az Möt. 90 § (4) és (5) bekezdésében foglaltak szerint.

5.2.

- a. A feladat ellátását szolgáló vagyont a tagok biztosítják, a vagyon feletti rendelkezési jogosultság a tagokat hozzájárulásuk arányában illeti meg. Az intézmény működéséhez szükséges anyagi eszközöket a fenntartók (Társulási megállapodás alapján a társult helyi önkormányzatok) a települések lakosságának arányában biztosítják, részben az állami költségvetésből juttatott normatívákból, részben önkormányzati támogatásból, illetve egyéb forrásból.

b. A társulás megszűnése esetén a Ptk. Közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai szerint járnak el az alábbiak figyelembevételével:

- A szociális alapellátásokra és a gyermekjóléti szolgáltatásokra vonatkozó feladatok megvalósítását célzó ingatlanokba, használatra biztosított helyiségekben lévő többlet berendezési, felszerelési tárgyak az ingatlan tulajdonosát illetik meg.
- A helyszíni feladatellátáshoz a társult önkormányzatok által, saját pénzeszközeikből beszerzett berendezési, felszerelési tárgyak tulajdonjogát azon tagnak kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta.

5.3.

A tagönkormányzatok által, a megállapodás 5.1. pontja alapján vállalt pénzügyi hozzájárulás határidőre történő befizetésének nem teljesítése esetén a határidő lejárta utáni 30 nappal fizetési felszólítás kiküldésére kerül sor. Amennyiben a társulás tagja a fizetési felszólítást követő 30 napon belül nem egyenlíti ki tartozását, úgy a tartozás kiegyenlítéséig a mindenkori jegybanki alapkamat kerül késedelmi kamatként felszámolásra. Amennyiben a társulás tagja egy hónapon belül nem egyenlíti ki tartozását, a társulás tagjával szemben azonnali beszedési megbízás kerül kiadásra.

5.4. Amennyiben a tagönkormányzat a fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti a társulás székhelye szerinti önkormányzat a fizetési határidőt követő 15. naptól a fizetési kötelezettséget nem teljesítő önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazása alapján beszedési megbízás benyújtására jogosult. Ha a székhely tagönkormányzat nem tesz eleget a társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen a korábbi székhely önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazása alapján beszedési megbízást nyújtson be.

5.5. A társulás ellenőrzésről a gesztor önkormányzat jegyzője gondoskodik.

Az ellenőrzés rendje, módja: A Társulás szakmai és gazdasági ellenőrzését éves ellenőrzési ütemterv alapján a Gabala Traiding Consulting Kft (Esztergom, Danjanich u. 65.) végzi. Az ellenőrzési ütemtervről a Társulási Tanács minden év február 28-ig határozattal dönt. Az ellenőrzésről összefoglaló készül, melynek elfogadásáról – az ellenőrzést követő év március 31-ig – Társulási Tanács határozattal dönt.

6. A társulás szervezete:

6.1. Társulási Tanács:

A társult Képviselő-testületek 5 főből álló Társulási Tanácsot hoznak létre. A Társulási Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő testületei által delegált tagok alkotják. Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületét a szavazatok 49%- a illeti meg. A Társulási Tanács többi tagja a szavazatok 51%-ával rendelkezik a következőképpen: Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete 15 17%, Kakucs Község Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 11%, Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 10 11%, Újlengyel Képviselő- testülete 7 %, Pusztavacs Képviselő- testülete 7 5%.

6.2 A Társulási Tanács elnöke, alelnöke:

A Társulási Tanács elnökét a társulás tagjait képviselő polgármesterek maguk közül választják, az önkormányzati választási ciklus idejére. Az elnök helyettesítésére a tagok az önkormányzati ciklus idejére egy alelnököt választanak meg. A társulást az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök képviseli, és látja el az ülés összehívásával, levezetésével kapcsolatos teendőket. Amennyiben a Társulási Tanács elnöke, valamint alelnöke is akadályoztatva van, úgy a Társulási Tanács ülését a Társulási Tanács korelnöke hívja össze és vezeti le.

7. A társulási tanács működésének szabályai:

Az alakuló ülést a Társulási Tanács korelnöke hívja össze.

A Társulási Tanács döntését ülésen, határozattal hozza.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha legalább 3 tagja jelen van. A határozatképesség akkor állapítható meg, ha a 3 tag között mindenkor jelen van a szavazatok 49%-val rendelkező tag.

Szavazni személyesen vagy a delegált tag akadályozása esetén az érintett tagönkormányzat képviselő- testülete által meghatározott helyettes útján lehet.

A javaslat elfogadásához a tagok által képviselt szavazati arány 50%-át képviselő tagoknak és további egy tagnak az „igen” szavazata szükséges.

Az alábbi döntésekhez minősített többség szükséges:

- a társulási megállapodás jóváhagyása, módosítása, a társulás megszüntetése
- a társuláshoz való csatlakozás
- a társulásból történő kiválás
- a társulásból történő kizárás kérdésében

Az ülést össze kell hívni:

- a) szükség szerint, de évente legalább két alkalommal
- b) a társulás bármely tagjának – napirendet tartalmazó – indítványára
- c) az illetékes helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős szerv vezetőjének a kezdeményezésére.

A Társulási Tanács üléséről készült jegyzőkönyvet az elnök és a székhely önkormányzat jegyzője írja alá.

A Társulási Tanács jegyzőkönyvének elkészíttetéséről, az illetékes helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletért felelős szerv vezetőjének – 15 napon belüli – megküldéséről a tanács elnöke gondoskodik.

A társulási tanács zavartalan működéséhez szükséges ügyviteli teendőket a Dabasi Polgármesteri Hivatal látja el.

A Társulási Tanács tagjai évente egy alkalommal beszámolnak Képviselő-testületeiknek a társulás működéséről, tevékenységéről.

A Társulási Tanács ülésein a társulás tagönkormányzatainak jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

8. A társulásra átruházott hatáskörök:

A társult Képviselő-testületek – önkormányzati rendelet egyidejű alkotásával vagy módosításával, illetve szervezeti és működési szabályzatuk módosításával – az alábbi hatáskörök gyakorlását ruházzák át a társulásra, melyekben való döntési jogkör a Társulási Tanácsot illeti meg:

- A Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálati intézményvezetőjét a Társulási Tanács a hatályos jogszabályoknak megfelelően kiírt pályázat alapján nevezi ki. Az intézményvezetővel kapcsolatos egyéb munkáltatói jogokat Társulási Tanács elnöke látja el. Az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja
- Az intézmény alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása.
- Az intézmény költségvetési és zárszámadási tervét a Társulási Tanács fogadja el. Az intézmény költségvetésének év közbeni módosítása esetén azonos eljárási rend irányadó.
- Feladatai továbbá: 1993. évi tv. 92/B. pontja, valamint az 1997. évi XXXI. tv. 104. §-ban meghatározott fenntartói feladatok ellátása.

9. A társulás, tagsági jogviszony megszűnése, csatlakozás a társuláshoz:

Jelen társulási megállapodás – társulás megszűnik:

- a társulásban részt vevő Képviselő-testületek általi közös megegyezéssel történő megszüntetéssel,
 - amennyiben a tagok száma – felmondás következtében – egyre csökken,
 - a bíróság jogerős döntése alapján.
 - a törvény erejénél fogva
- A társulási megállapodást a tagnak felmondani a naptári év utolsó napjával – december 31-ei – hatállyal lehet, melyet tartalmazó minősített többséggel meghozott Képviselő-testületi határozatot 6 hónappal korábban kell meghozni, és a Társulási Tanáccsal közölni.
 - Év közben történő felmondás joga kizárólag a többi társult Képviselő-testület minősített többséggel, a megszűnést megelőző 6 hónappal korábban hozott, a felmondáshoz hozzájárulást tartalmazó döntése esetén gyakorolható, válik érvényessé.
 - A Társulási Tanács minősített többséggel dönthet a Társulás egy tagjának kizárásáról. A minősített többség feltétele, hogy a kizáráshoz kell legalább 3 tag igen szavazata, valamint a kizárásról döntő tagönkormányzatok lakosságszámának el kell érnie a társulás összlakosságának a felét.
A kizárást megelőzően a Társulási Tanács legalább 2 ízben határidő kitűzésével hívja fel az érintett Képviselő-testületet kötelezettségei teljesítésére.
 - A Társulásból kizárt taggal a kizárásakor el kell számolni, és részére az általa a Társulás rendelkezésére bocsátott vagyonelemeket vissza kell szolgáltatni.
 - A kizárt tag által a Társulás rendelkezésére bocsátott vagyonelemek kiadása abban az esetben elhalasztható, ha a vagyonelemek kiadása veszélyeztetné a Társulás működését. A vagyonelemek visszaadása legfeljebb 5 évig halasztható el. Az elhalasztás időtartamára a kizárt tagot használati díj illeti meg.
 - A társuláshoz más, a dabasi kistérségben elhelyezkedő, a megállapodás 4. pontjában meghatározott feladatok közül legalább kettőt ellátó önkormányzat is csatlakozhat. A csatlakozás feltétele, hogy az érintett önkormányzat elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismerje el jelen megállapodás tartalmát. A Társuláshoz csatlakozni a szándéknyilatkozat Társulási Tanácshoz történő beérkezését követő naptári év kezdetén, január 1-jei hatállyal lehet.

- A Társulás megszűnése esetén a Társulás vagyonának felosztása során az 2013. évi V. törvény (a Polgári törvénykönyvről) közös tulajdonra vonatkozó szabályai szerint kell eljárni.

10. A megállapodás módosításának feltételei

A társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás módosításához.

11. A Társulás foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony (ok) megjelölése:

A Társulás által foglalkoztatott közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szabályai az irányadóak.

A Társulás által alkalmazott többi munkavállaló esetében a munkavállalók jogait a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény tartalmazza.

A Társulásnál a nem munkaviszonyban ellátott munkavégzésre a 2013. évi V. törvény (a Polgári törvénykönyvről) szabályai vonatkoznak.

12. Jogviták:

Társult Képviselő-testületek kijelentik, hogy a megállapodásból, az intézmény fenntartása során keletkezett vitás kérdéseiket tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni, a bíróságon keresetindítási lehetőséggel kizárólag annak eredménytelensége esetén élnek.

13. Egyebek

Jelen társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a társulásokra vonatkozó hatályos jogi rendelkezések, az Mötvt., az Sztvt., a Gyvt., valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. §-a alapján, továbbá a gyermekjóléti, gyermekvédelmi területen nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § -a alapján a társulási tanács döntést hoz, ezt követően a tagönkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel döntenek, majd Dabas Város Önkormányzatát bízza meg a rendeletek alkotására

A módosított, egységes szerkezetben foglalt társulási megállapodást a társult önkormányzatok képviselő- testületei az alábbi számú határozatokkal hagyták jóvá

- Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testületeÖk. számú határozata
- Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete.....Ök. számú határozata
- Kakucs Község Önkormányzatának Képviselő-testületeÖk. számú határozata
- Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületeÖk. számú határozata
- Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületeÖk. számú határozata
- Pusztavacs Község Önkormányzata Képviselő-testületeÖk. számú határozata

Dabas, 2026.

..... ph
Dabas Város Polgármestere

..... ph
Inárcs Nagyközség Polgármestere

..... ph
Kakucs Község Polgármestere

..... ph
Újhartyán Város Polgármestere

..... ph
Újlengyel Község Polgármestere

..... ph
Pusztavacs Község Polgármestere



DABAS VÁROS JEGYZŐJE

Szám: HIV/12-43/2026.

ELŐTERJESZTÉS **a Polgármesteri Hivatal 2026. évre vonatkozó adóhatósági ellenőrzési tervéről**

Az adóigazgatási rendtartásról szóló **2017. évi CLI. törvény** (továbbiakban: Air.) adóellenőrzésre vonatkozó rendelkezései **alapján** az adóhatóság az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása, a kötelezettségek teljesítésének előmozdítása érdekében **ellenőrzést folytat**.

Az **adóellenőrzés kiterjed** az egyes adókötelezettségek teljesítésére, a helyi adók vonatkozásában (pl. építmény, kommunális, iparüzési adó, idegenforgalmi adó, talajterhelési díj) a bejelentésre, bevallásra, adatszolgáltatásra vonatkozó előírások betartására.

A tárgyév kezdetén **célszerű meghatározni** azokat a **prioritásokat**, amelyeket az adott évben az ellenőrzési tevékenység során szem előtt kell tartani.

A helyi adókat a Képviselő-testület rendelettel szabályozza, ezért, indokolt, hogy a **képviselők az ellenőrzési tevékenységről is tájékoztatást kapjanak**, illetve értesüljenek a tárgyévre vonatkozó ellenőrzési célkitűzésekről.


HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2026. évre vonatkozó adóhatósági ellenőrzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Dabas, 2026. február 20.


Rigóne dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozatot kap:

A POLGÁRMESTERI HIVATAL 2026. ÉVRE VONATKOZÓ ADÓHATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE

A Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: HIVATAL) a 2026. évi ellenőrzési tevékenysége során

- a jogkövető magatartást tanúsító és együttműködő adózók tevékenységének segítése céljából támogatást nyújt részükre a hibák, hiányosságok kijavítása érdekében,
- a szándékos adóelkerülést tanúsító adózókkal szemben határozottan, a jogszabályok által biztosított eszköztárral fellép,
- a kockázatelemzések alapján a kockázatok súlya és az adózók jogkövetési hajlandósága szerint jogkövetési vizsgálatot, adó vagy támogató eljárást folytat le.

A HIVATAL ellenőrzési tevékenysége 2026. évben **négy fő területre** koncentrál:

1. Bevallási kötelezettség ellenőrzése

- 1.1. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal adatszolgáltatása alapján az Adócsoport megvizsgálja, hogy az Önkormányzat illetékességi területén mely adózók működnek, melyek azok a vállalkozások, akik nem nyújtanak be bevallást, nem fizetnek adót különösen helyi iparűzési adó tekintetében, de egyéb adók vonatkozásában is.

2. Adófizetési és adóelőleg fizetési kötelezettség teljesítése

- 2.1. Vagyoni típusú adók vonatkozásában földhivatali megkeresés tulajdoni lapok lekérése vonatkozásában.
- 2.2. Ellenőrzések tartása kiemelten azon adózók vonatkozásában, akinél feltételezhető, hogy a bevallott adó és a tényleges adatok alapján adóelkerülés történik.

3. Magasabb kockázatot jelentő adózók folyamatos figyelemmel kísérése, adóvégrehajtások, adóbeszedési eljárások folyamatos indítása.

4. Önkéntes jogkövetés támogatása

a) Támogató eljárások

Folyamatos kockázatelemzés alapján a kockázatok súlya és az érintett adózói kör jogkövetési hajlandósága szerint az illetékességi területükbe tartozó adózóknál támogató eljárásokat folytatunk le.


A bevallások beérkezése után az adózók felhívása a bevallások javítására, segítség nyújtása akár telefonon, akár személyes konzultáció formájában.

b) Alapvető devianciák folyamatos monitoringja

A folyamatos monitoring keretében feladat:

- az újonnan alakult vállalkozások folyamatos kockázatelemzése és ellenőrzése;
- bevallást be nem nyújtók folyamatos ellenőrzése;
- adótartozással rendelkezők folyamatos figyelemmel kísérése.

Dabas, 2026. február 20.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-44/2026.

ELŐTERJESZTÉS
Gyóni Géza Alapítvány támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

„A Gyóni Géza Általános Iskola hagyományos, **2026. március 27-ére tervezett, „Három ország egy haza” című történelmi vetélkedő** megrendezéséhez támogatást kérek Önöktől.

A Monori Tankerület és a térség közoktatási intézményeiből érkeznek a 10-14 éves diákcsoportok a Gyóni Géza Általános Iskolába. Az idén a Mohácsi csata 500. évfordulójára emlékezünk 88 diák részvételével. Szeretnénk színvonalasan lebonyolítani a kétfordulós versenyt, ezért nagy örömmel fogadnánk hozzájárulásukat az eseményhez.

A tervezett költségeink:

1. Jutalomkönyvek 130 000 forint
2. Oklevelek, emléklapok 20 000 forint
3. Zsűri díjazása 90 000 forint
4. Felkészítő pedagógusok ajándéka 20 000 forint
5. Vendéglátás 70 000 forint
6. Kézműves foglalkozás anyagköltsége 50 000 forint
7. Színházjegy az Egri csillagok című előadásra 120 000 forint

Összesen: 500 000 forint

Kérem a T. Bizottságot, döntsön a támogatásról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kerete terhére 130.000-Ft-tal támogatja a Gyóni Géza Alapítvány (székhely: 2373 Dabas, Szőlő u. 2. adószám:18683497-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0001624) által „Három ország egy haza” című történelmi vetélkedő a Gyóni Géza Általános Iskolában megvalósítására benyújtott kérelmét.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Dabas, 2026. február

**Révész Károly s.k.
elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte:EEB

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapják: kérelmező, Gazdasági Iroda

Tisztelt Révész Károly!

Azzal a kérelemmel fordulok a Dabas Önkormányzatának Emberi Erőforrás Bizottságához, hogy a hagyományos, **2026. március 27-ére tervezett, „Három ország egy haza”** című történelmi **vetélkedő** megrendezéséhez támogatást kérjek Önöktől.

A Monori Tankerület és a térség közoktatási intézményeiből érkeznek a 10-14 éves diákcsoportok a Gyóni Géza Általános Iskolába. Az idén a Mohácsi csata 500. évfordulójára emlékezünk 88 diák részvételével. Szeretnénk színvonalasan lebonyolítani a kétfordulós versenyt, ezért nagy örömmel fogadnánk hozzájárulásukat az eseményhez.

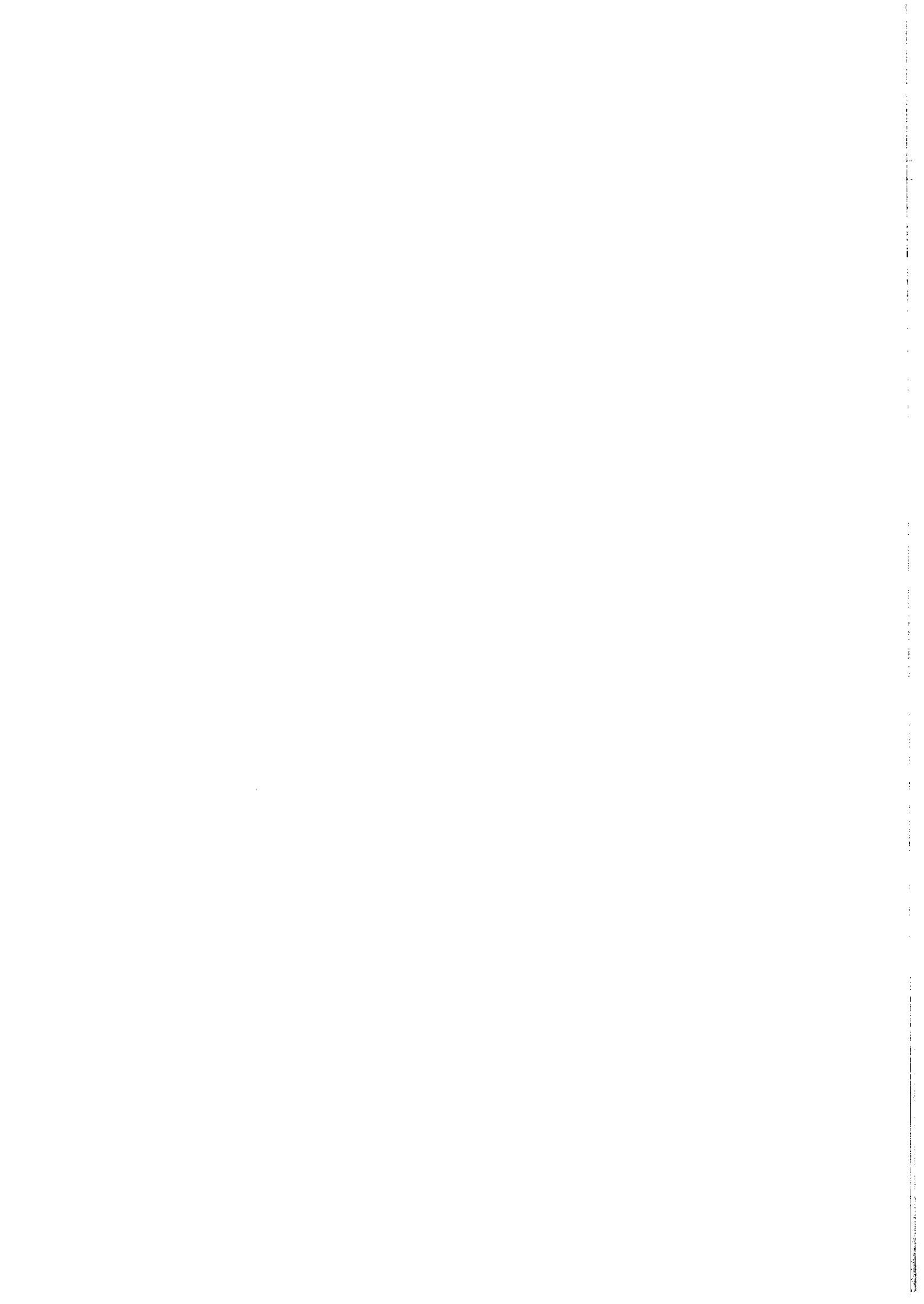
A tervezett költségeink:

1. Jutalomkönyvek 130 000 forint
2. Oklevelek, emléklapok 20 000 forint
3. Zsűri díjazása 90 000 forint
4. Felkészítő pedagógusok ajándéka 20 000 forint
5. Vendéglátás 70 000 forint
6. Kézműves foglalkozás anyagköltsége 50 000 forint
7. Színházjegy az Egri csillagok című előadásra 120 000 forint

Összesen: 500 000 forint

Tisztelettel: Kotán Sándorné történelemszakos pedagógus

Dabas, 2026. 02. 03.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-44/2026.

ELŐTERJESZTÉS
Gyóni Géza Alapítvány támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

„A Gyóni Géza Általános Iskola hagyományos, **2026. március 27-ére tervezett, „Három ország egy haza”** című történelmi vetélkedő megrendezéséhez támogatást kérjek Önöktől.

A Monori Tankerület és a térség közoktatási intézményeiből érkeznek a 10-14 éves diákcsoportok a Gyóni Géza Általános Iskolába. Az idén a Mohácsi csata 500. évfordulójára emlékezünk 88 diák részvételével. Szeretnénk színvonalasan lebonyolítani a kétfordulós versenyt, ezért nagy örömmel fogadnánk hozzájárulásukat az eseményhez.

A tervezett költségeink:

1. Jutalomkönyvek 130 000 forint
2. Oklevelek, emléklapok 20 000 forint
3. Zsűri díjazása 90 000 forint
4. Felkészítő pedagógusok ajándéka 20 000 forint
5. Vendéglátás 70 000 forint
6. Kézműves foglalkozás anyagköltsége 50 000 forint
7. Színházjegy az Egri csillagok című előadásra 120 000 forint

Összesen: 500 000 forint

Kérem a T. Bizottságot, döntsön a támogatásról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kerete terhére 130.000-Ft-tal támogatja a Gyóni Géza Alapítvány (székhely: 2373 Dabas, Szőlő u. 2. adószám:18683497-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0001624) által „Három ország egy haza” című történelmi vetélkedő a Gyóni Géza Általános Iskolában megvalósítására benyújtott kérelmét.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Dabas, 2026. február

**Révész Károly s.k.
elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte: EEB

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapják: kérelmező, Gazdasági Iroda

Tisztelt Révész Károly!

Azzal a kérelemmel fordulok a Dabas Önkormányzatának Emberi Erőforrás Bizottságához, hogy a hagyományos, **2026. március 27-ére tervezett, „Három ország egy haza” című történelmi vetélkedő** megrendezéséhez támogatást kérjek Önöktől.

A Monori Tankerület és a térség közoktatási intézményeiből érkeznek a 10-14 éves diákcsapatok a Gyóni Géza Általános Iskolába. Az idén a Mohácsi csata 500. évfordulójára emlékezünk 88 diák részvételével. Szeretnénk színvonalasan lebonyolítani a kétfordulós versenyt, ezért nagy örömmel fogadnánk hozzájárulásukat az eseményhez.

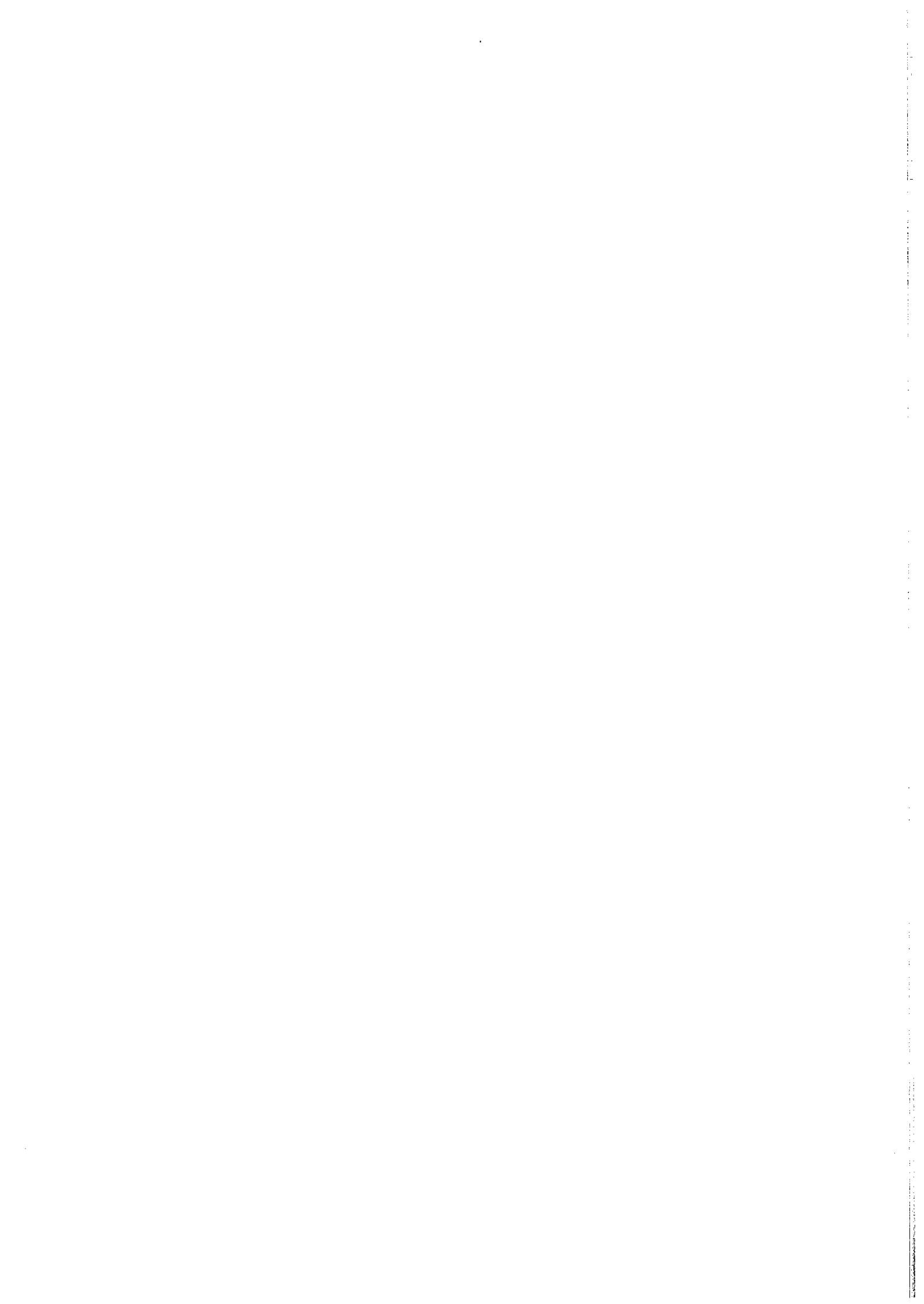
A tervezett költségeink:

1. Jutalomkönyvek 130 000 forint
2. Oklevelek, emléklapok 20 000 forint
3. Zsűri díjazása 90 000 forint
4. Felkészítő pedagógusok ajándéka 20 000 forint
5. Vendéglátás 70 000 forint
6. Kézműves foglalkozás anyagköltsége 50 000 forint
7. Színházjegy az Egri csillagok című előadásra 120 000 forint

Összesen: 500 000 forint

Tisztelettel: Kotán Sándorné történelemszakos pedagógus

Dabas, 2026. 02. 03.



DABAS Város ÖNKORMÁNYZATA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-45/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A Kognitív Hungary Kft. támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kognitív Hungary Kft. kérelmet nyújtott be, melyben előadja, hogy működési problémákkal küzd és az I. féléves bérköltségeinek kifizetéséhez 5.000.000,- Ft támogatást kér önkormányzatunktól. A kérelmet mellékelem.

A Gazdasági Bizottság kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT


Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el a Kognitív Hungary Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogassa annak működését az I. féléves bérköltségek kifizetéséhez 5.000.000,- Ft-tal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

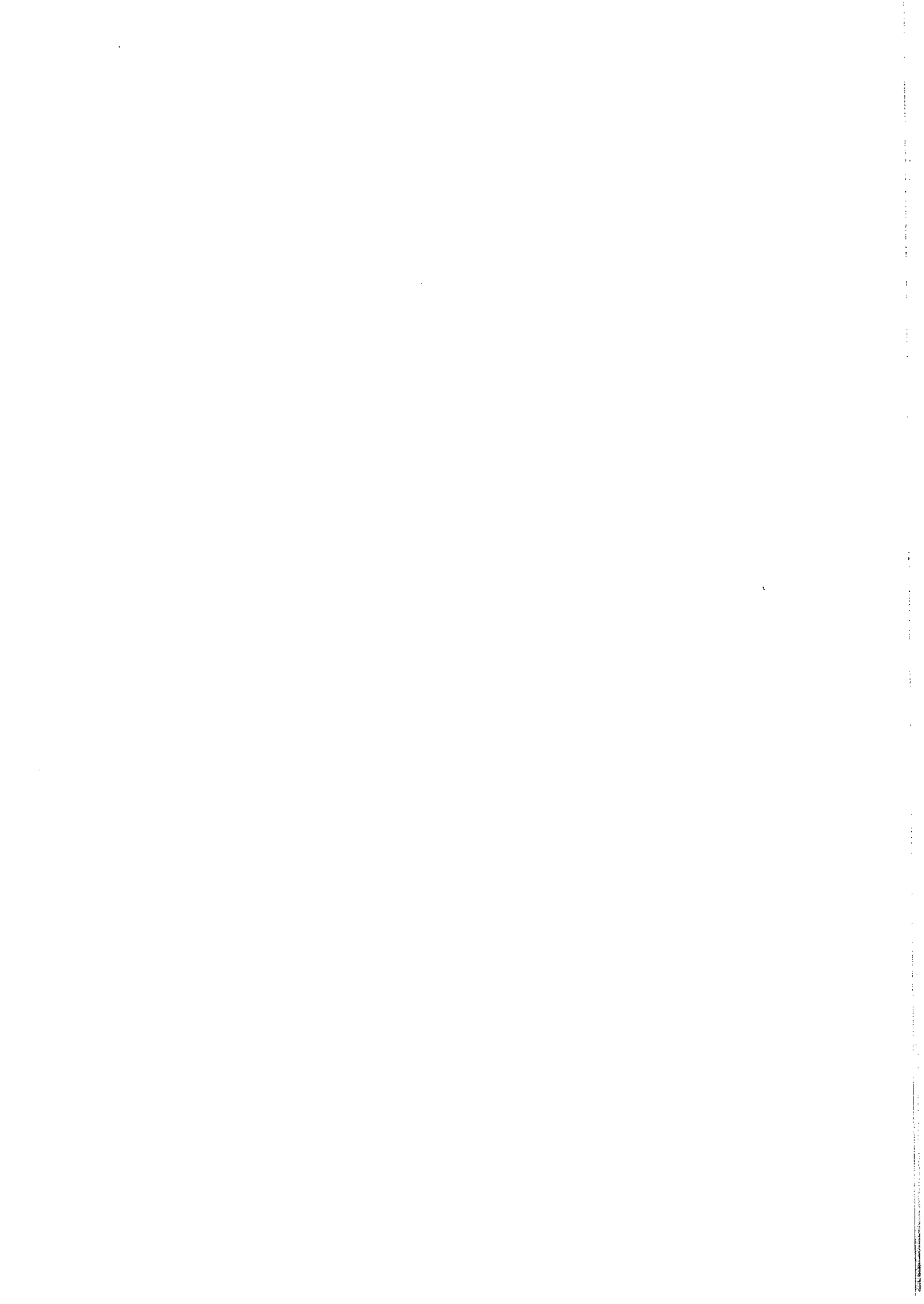
Felelős: polgármester

Dabas, 2026. március 03.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Bennárik Ferenc sk.
a bizottság elnöke

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Bábel Melinda
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda, Kognitív Hungary Kft.



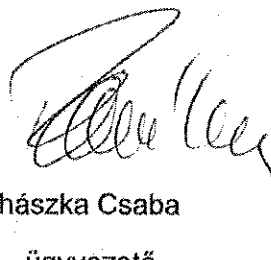
Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelettel kérem, hogy a Kognitív Kft üzleti terve alapján az Önkormányzat 5.000.000 forint támogatást folyósítson a Kft számára. Az összeget az első félév végéig esedékes bérek kifizetésére fordítjuk.

Dabas, 2026.03.02.

Tisztelettel:



Prohászka Csaba

ügyvezető

KOGNITIV Hungary Kft
2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.
Adószám: 14809510-2-13



DABAS VÁROS JEGYZŐJE

Szám: HIV/12-46/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A Dabasi Polgármesteri Hivatal bérleti szerződést kötött a **Gemi-Trade Bt.**-vel (székhely: 1171 Budapest, Gömbvirág utca 37., cégjegyzékszám: 01-06-213221). A bérlő a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének nem tett eleget, így 704.547, -Ft összegű díjhátralék keletkezett.

A cég időközben **jogutód nélkül megszűnt**, a cégjegyzékből törölték. A követelés behajtására nincs lehetőség.

A követelés keletkezése óta **nem történt olyan jogi cselekmény**, amely az elévülést megszakította volna. A Polgári Törvénykönyv 6:22. § (1) bekezdése alapján az általános elévülési idő **5 év**, amely letelt.

HATÁROZATI JAVASLAT


Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gemi-Trade Bt.-vel szemben fennálló, 704.547, - Ft összegű követelést – tekintettel arra, hogy a cég jogutód nélkül megszűnt, a követelés behajthatatlan, és az általános elévülési idő letelt – kivezeti a könyvviteli nyilvántartásból.

A testület felkéri a jegyzőt a szükséges könyvelési és adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Dabas, 2026. február


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozatot kap: Gazdasági Iroda



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA**
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-48/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A 2026/2027-es nevelési évre vonatkozóan az óvodai és bölcsődei beiratkozás módjának, időpontjának meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 83.§ (2) bekezdése szerint a fenntartó dönt az óvodába jelentkezés módjáról az óvodai általános felvételi időpontról és meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20.§-a rendelkezik az óvodai beiratkozás szabályairól és időpontjáról.

A 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, annak hiányában a szokásos módon.

A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza:

- a nevelési év meghatározásáról, az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,
- az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- a gyermek óvodai beíratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
- az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről,
- a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
- az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
- továbbá a jogorvoslati eljárás szabályait,
- az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő huszonegyedik munkanap.

Az eddigi gyakorlat szerint általában április hónap végén volt a beiratkozás. Az óvodavezetőkkel és a bölcsődevezetővel egyeztetünk.

Dabas-Gyónon és Dabason két időpontban kerülne sor a beiratkozásra annak érdekében, hogy az igazgató asszony fogadhassa a jelentkezőket.

A 2025. évi tavaszi beiratkozás után tudható az egyes óvodák gyermeklétszáma. Az intézményben szükségessé válhat az indítható óvodai csoportok számának felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot fogadja el.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a

nevelési-oktatási intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra az Önkormányzat fenntartásában működő Dabasi Egyesített Óvodákban a 2026/2027. nevelési évre történő jelentkezés időpontjával

-a dabas-gyóni városrészben és a dabas-szőlősi városrészben

2026. április 27. 8.00-16.00 óra között

2026. április 28. 8.00-16.00 óra között

2026. április 29. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda -2373 Dabas, Benedek Elek u. 2.

-a dabasi városrészben

2026. május 04. 8.00-16.00 óra között

2026. május 05. 8.00-16.00 óra között

2026. május 07 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda-2370 Dabas, Szt. István út 34.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Manódombi Bölcsőde (2370 Dabas, Parragh u. 30.) a 2026/2027. nevelési évre történő jelentkezés időpontjával 2026. május 11-13. 8.00-16.00 óra jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Szőlőfürt Mini Bölcsőde (2370 Dabas, Tinódi u.) a 2026/2027. nevelési évre történő jelentkezés időpontjával 2026. május 11-13. 8.00-16.00 óra jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. február 25.

Révész Károly s.k.
elnök

Törvényességi észrevételre bemutatva: 
Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta:EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Intézmény

Ügyiratszám: HIV/12-49/2026.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Lejárt önkormányzati határozatokról jelentés

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok tárgyában a polgármester jelentést készít a képviselő-testület részére.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. február 27.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

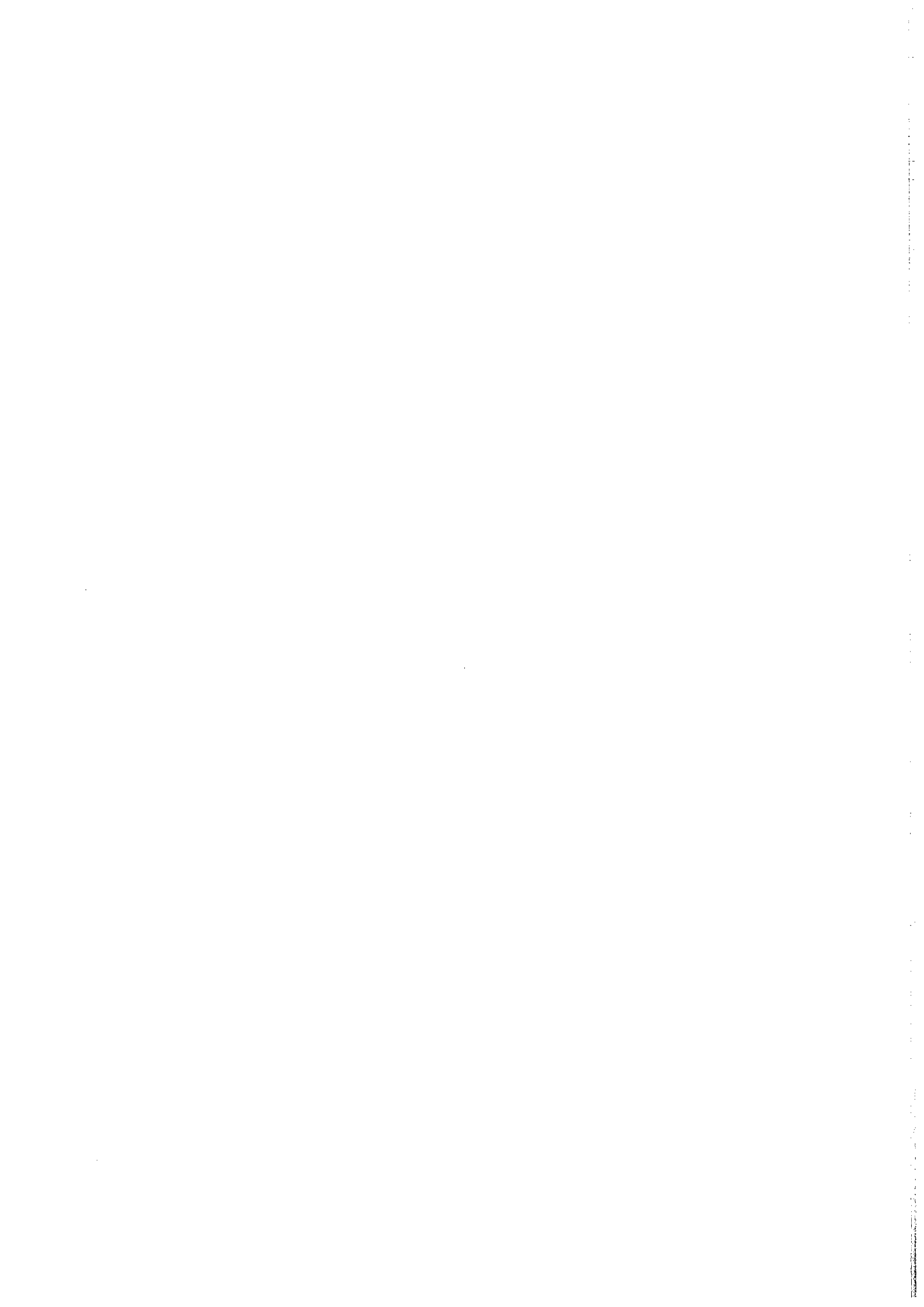
Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-49/2026.

JELENTÉS
A lejárt önkormányzati határozatok tárgyában
315/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.

316/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Visszavonja a 275/2025.(X.22.) határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.

317/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálat Társulás társulási megállapodását a mellékelt tervezet szerint, és felkéri a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A MÁK törzskönyvben megtörtént az átvezetés.

318/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Visszavonja a 276/2025.(X.22.) határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.

319/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodását a mellékelt tervezet szerint, és felkéri a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A MÁK törzskönyvben megtörtént az átvezetés

320/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország Kormánya által indított Versenyképes Járások Program 2026 keretében Bugyi, Dabas, Újhartyán, Kakucs és Inárcs települések önkormányzataival együttműködve a Versenyképes Járások II. ütemének „Tanulmányterv készítésére Dabas Járás északi településeinek kerékpáros összeköttetése „célú pályázaton részt vesz és a megvalósítás érdekében konzorciumi szerződést köt az érintett önkormányzatokkal.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a pályázatot Bugyi Nagyközség Önkormányzata, mint a gesztor önkormányzat nyújtsa be.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására és a projekt megvalósításához szükséges nyilatkozatok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A konzorciumi megállapodás aláírásra került. A pályázatot benyújtottuk.

321/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország Kormánya által indított Versenyképes Járások Program 2026 keretében Dabas, Újhartyán és Hernád települések önkormányzataival együttműködve a Versenyképes Járások II. ütemének „Kerékpározható út tervezése Hernád és Dabas-Szőlők között újhartyáni területek érintésével „célú pályázaton részt vesz és a megvalósítás érdekében konzorciumi szerződést köt az érintett önkormányzatokkal.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a pályázatot Hernád Község Önkormányzata, mint a gesztor önkormányzat nyújtsa be.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására és a projekt megvalósításához szükséges nyilatkozatok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A konzorciumi megállapodás aláírásra került. A pályázatot benyújtottuk.

322/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **visszavonja** a 182/2023. (V.30.) sz. Ök. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.

323/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **visszavonja** a 291/2025. (X.22.) sz. Ök. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.

324/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete, **hozzájárul** a

- **dabasi 6976/1 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 917 m² nagyságú,
- **dabasi 6976/2 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 916 m² nagyságú,
- **dabasi 6976/3 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 916 m² nagyságú,
- **dabasi 6976/4 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 916 m² nagyságú,
- **dabasi 6976/5 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 916 m² nagyságú,
- **dabasi 6961/1 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 720 m² nagyságú,
- **dabasi 6961/2 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 720 m² nagyságú,
- **dabasi 6961/3 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 757 m² nagyságú, ingatlanok haszonbérbe adásához Papp Zoltán részére.

A haszonbér összege 50 980 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2030. december 31-ig szól, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat a gazdasági év végével felmondhatja a szerződést.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

325/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **dabasi 301/4 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 1961 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege 28 780 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2030. december 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

326/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az alsóbesnyői major 09/1 hrsz.-ú, 2596 m² nagyságú és a hozzá kapcsolódó dabasi 09/8 hrsz.-ú, 4849 m² nagyságú, a 09/9 hrsz.-ú, 3245 m² nagyságú ingatlanok bérbe adásához a **Spirit Horse Kft.** részére.

Bérleti díj bruttó 100 000 Ft/hó.

Bérleti időszak: 2026.01.01- 2026. 12.31.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

327/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi 5851/6 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 340 m² nagyságú ingatlan térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

328/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7910 hrsz.-ú, 1163 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 16 282 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Ezzel a 18/2025. (I.30.) számú Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

329/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **elvi hozzájárulását adja** a 0148/10 hrsz.-ú, 4 ha 9015 m², a 0148/11 hrsz.-ú, 1 ha 9807 m², a, a 0148/13-ú, 2 ha 1389 m², a 0148/15 hrsz.-ú, 2966 m², 0148/16 hrsz.-ú, 6386 m², szántó megnevezésű területek megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Továbbiakban elvi hozzájárulását adja, az önkormányzati tulajdonú dabasi 0235/2 hrsz., 4698 m² nagyságú, a dabasi 0235/1 hrsz.-ú, 4532 m² nagyságú és a 0232/1 hrsz.-ú, 1117 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez a dabasi 0148/12 hrsz.-ú, 1 ha 1258 m² nagyságú terület tekintetében az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Valamint elvi hozzájárulását adja a dabasi 6911/1, kivett beépítetlen terület, 1202 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a további tárgyalások lefolytatására és a szerződések elkészíttetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés előkészítésre került.

330/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** Witzing Viktória tulajdonát képező, dabasi **0145/15 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 1922 m² nagyságú ingatlan átvételéhez, mely az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából szükséges közérdekből.

Az átadás megváltása Witzing Viktória egyéb tulajdonát képező dabasi 0145/12 hrsz.-ú ingatlanának értéknövelő fejlesztésével kompenzálja az Önkormányzat, az általa aláírt Településrendezési szerződés szerint.

Az ingatlanok fejlesztésének értéke és a 0145/15 hrsz.-ú ingatlan értéke azonos, azaz 12 768 800 Ft.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit Dabas Város önkormányzata viseli.

Ezzel a 217/2025.(IX.25.) sz. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

331/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5.000.000-Ft támogatást biztosít a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére fejlesztési és karbantartási feladatok elvégzésére.

Fedezete: 2025. évi Költségvetés terhére

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett intézkedés: Támogatási szerződés alapján folyósítva.

332/2025. (XI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kognitív Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett intézkedés: További módosítást nem igényel

333/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.december 31.

Tett intézkedés: További módosítást nem igényel

334/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023-2028-as időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában hagyja jóvá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett intézkedés: További módosítást nem igényel

335/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzat területén található általános iskolák a Monori Tankerületi Központ által a 2026/2027. tanévre tervezett iskolai felvételi körzetek kialakítását.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

Tett intézkedés: MTK-nak megküldtük a határozatot.

336/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri beszámolót a két ülés közt megtett intézkedésekről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További módosítást nem igényel

337/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További módosítást nem igényel

338/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 471.894 Ft támogatást biztosít a Dabas Sportsarnok Nonprofit Kft. részére műszaki jellegű javítási és karbantartási feladatok elvégzésére.

Fedezete: VSE KC 2025. évi Költségvetés terhére

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett intézkedés: Támogatási szerződés alapján folyósítva.

339/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 0148/10 hrsz.-ú, 4 ha 9015 m², a 0148/11 hrsz.-ú, 1 ha 9807 m², a 0148/13-ú, 2 ha 1389 m², a 0148/15 hrsz.-ú, 2966 m², 0148/16 hrsz.-ú, 6386 m², szántó megnevezésű területek megvásárlásához (összesen: 9 ha 9563 m²), mely **értéke összesen 27 877 640 Ft** (2,8 millió Ft/ha) az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Továbbiakban hozzájárul, az önkormányzati tulajdonú dabasi 0235/2 hrsz, 4698 m² nagyságú, a dabasi 0235/1 hrsz.-ú, 4532 m² nagyságú és a 0232/1 hrsz.-ú, 1117 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez, mely ingatlanok értéke **2 897 160 Ft** (2,8 millió Ft/ha), a dabasi 0148/12 hrsz.-ú. 1 ha 1258 m² nagyságú terület tekintetében, mely értéke **3 152 240 Ft** (2,8 millió Ft/ha) az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából. Az értékkülönbözlet 255 080 Ft, melyet az Önkormányzat megtérít a Tulajdonosnak.

Valamint hozzájárul a dabasi 6911/1, kivett beépítetlen terület, 1202 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez Tulajdonosnak a 9 ha 9563 m² nagyságú szántó ingatlanok (27 877 640 Ft) ellentételezésére, mely értéke **bruttó 22 000 000 Ft**. Az értékkülönbözlet 5 877 640 Ft, melyet az Önkormányzat megtérít a Tulajdonosnak.

A keletkezett értékkülönbözletet 255 080 Ft + 5 877 640 Ft, azaz összesen 6 132 720 Ft az Önkormányzat Tulajdonosnak megfizet.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződések aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez. A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

340/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul**, mint a dabasi 1388 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 839 m² nagyságú ingatlan ½ hányadának tulajdonosa, és a dabasi 639 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 1403 m² nagyságú, 1/1 hányadának tulajdonosa, hogy az 1388 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadán lévő holtig tartó haszonélvezeti jogot (tulajdoni lap III. rész 8. pont) áthelyezze a dabasi 639 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadára Turcsán Károly (szül. hely, idő: Budapest, 1959.06.22, anyja neve: Viszkok Zsuzsanna, cím: 2371 Dabas, Nyár utca 28.) részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződéskészítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

341/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 677/11 hrsz. -ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2978 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan értéke bruttó 26 400 000 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és a kapcsolódó költségeket a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

342/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 5123 hrsz.-ú, 1297 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 13 000 000 Ft, melynek 50 %-át szerződéskötéskor, a fennmaradó vételár részt pedig 6 hónapon belül szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

343/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **102/2024.(III.26.)ÖK. döntése** figyelembevételével, a hatályos településrendezési eszközök folyamatban lévő egy témát érintő módosításával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) 66. § (7) bekezdése alapján az alábbiakról dönt:

- a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja;
- b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek, véleményükben nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviseletével, a szükséges dokumentumok aláírásával.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A záróvéleményezési szakasz folyamatban van.

344/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (TTr.) foglaltak szerint, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) a 0328/69 hrsz-ú telek rendezése szükséges az egyes beépítési szabályok felülvizsgálatával, a kialakult állapot és a tervezett fejlesztések figyelembevételével;
- b) a Méptv. 8. § - ban foglaltak alapján dönt arról, hogy az a) pont szerinti településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre,
- c) elfogadja a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt főépítész feljegyzést.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és településrendezési szerződés megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselőjével.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Tett intézkedés: Tervezési és településrendezési szerződés megkötésre került, a településrendezési eljárás folyamatban van.

345/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2026. évet Dabason a „Testvériség és Társadalmi Barátság évének” nyilvánítja.

Határidő: 2026. január 1.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Kihirdetésre került

346/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Az Év Közösségi Eseménye Dabason” díjat 2025. évben az István a király produkciónak adományozza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díj átadása még nem történt meg.

347/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évben „Az Év Vállalkozója” díjat a _____ -nek és _____ adományozza.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díj még nem került átadásra

348/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Dabas Város Sportjáért” díjat Kovács Györgynek adományozza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A Sportgálán átadtuk a díjat.

349/2025. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évben a „Dabas Kultúrájáért” Karacsné Takács Éva díjat a Fiatal Műemlékvédők Egyesületének adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: 2026. januárban átadtuk a díjat.

1/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (TTr.) foglaltak szerint, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

c) a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt és szükséges az alábbi témákban (2026-1):

1. A Nyárfasor utcát érintő – sajátos jogintézménnyel érintett - 6246/4-24 hrsz., 6313 hrsz. és 6314 hrsz.-ú telkekből álló telektömbre, az övezeti előírások rendeltetési mód és rendeltetési egység számra vonatkozó előírások felülvizsgálata.
2. A 0257/44 hrsz.-ú ingatlan településszerkezeti tervnek megfelelő Lf-1 övezetbe sorolása.
3. A helyi építési szabályzat földiasátrak elhelyezésére vonatkozó előírásainak a felülvizsgálata
4. A helyi építési szabályzat 3., 4. és 5. mellékleteinek a jogtechnikai felülvizsgálata

d) Dabas Város közigazgatási területén, kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja az a) pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek összes területét.

e) **elfogadja** a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt főépítész feljegyzést.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és településrendezési szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviseletével.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Tett intézkedés: Megkezdődött a településtervezővel a témákban az egyeztetés, aki az eljárás megindításához szükséges partnerségi anyag összeállításán dolgozik.

2/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a kialakulandó dabasi 27/1 hrsz.-ú, 8220 m² nagyságú, kivett sporttelep, gazdasági épület megnevezésű, 2370 Dabas, Kiss Ernő u.1. szám alatti ingatlan értékesítéséhez a tervezet (csatolt) előszerződés szerint a DA-ÉP Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A vételár **186 740 000 Ft + ÁFA**, mely halasztott fizetéssel kerül megtérítésre. A kialakuló dabasi 27/1 hrsz-ú ingatlan 614/1000 tulajdoni illetőségét **elcseréli** a Kft. által megvalósítandó, kettő épületből álló, maximálisan 50 db lakást magában foglaló társasházban megvalósítandó **kettő darab**, egyenként 52 m² hasznos alapterületű öröklakással, a hozzájuk tartozó 8-8 m² nagyságú terasszal és egy-egy parkolóhellyel, melyek értéke **egyenként 57 380 000 Ft**, míg a fennmaradó 386/1000 tulajdoni illetőséget **71 980 000 Ft vételáron megvásárolja**. A vételár megfizetése a társasház szerkezetkész állapotának elérését követően esedékes egy összegben, és átutalással.

Mind ezeken kívül a Kft. köteles 53,64 m² nagyságú gyalogosforgalomra alkalmas, térburkolt járdát építeni, és egy multifunkcionális sportpályát kialakítani a fentnevezett ingatlanon **minimálisan 10 000 000 Ft értékben**, mely a megvalósítandó társasház építését követően a köz számára nyitottan köteles fenntartani.

Dabas Város Önkormányzat javára a vételár megfizetésének és csere tárgya teljesítésének biztosítására jelzálogjog kerül bejegyzésre 196 740 000 Ft és járulék erejéig rangsorban az első helyen.

A csereügylet során az értékarányosság követelménye megvalósul és az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása és gazdasági érdekei szempontjából indokolt.

A csereügylet megkötése az Önkormányzat, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) *pontjában* meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a csere és adásvétel ügyét Pest Vármegyei Kormányhivatalához való jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására, valamint felhatalmazza a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 2026. január 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből
Kihagyva a kihagyandót.

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

3/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a melléklet szerint fogadja el 2026. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Folyamatosan tervezzük vele.

4/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13. számú OEVB tagjainak az alábbi személyeket választja meg az OEVI vezetőjének indítványára.

- Dr. Pacsirta István Gábor
- Jankulár Margit
- Kotán Sándor

Póttagok:

- Farkas Józsefné
- Dabasiné Pucsinszki Margit

Határidő: 2026. március 1.

Felelős: OEVI vezető

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

5/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pantheon Kft. által benyújtott kérelmet és a Kft. 2026. évi működési támogatásából 3.000.000,- Ft előleget utal ki a 2026. évi költségvetés terhére.

Tett intézkedés: Folyósítás megtörtént.

6/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott kérelmet és a Kft. 2026. évi működési támogatásából 6.200.000,- Ft előleget utal ki a 2026. évi költségvetés terhére

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Folyósítás megtörtént.

7/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, a Dabasi Kézilabda Club VSE által benyújtott kérelmet és a Kft. 2026. évi működési támogatásából 10.000.000,- Ft előleget utal ki a 2026. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Folyósítás megtörtént.

8/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, az FC Dabas SE által benyújtott kérelmet, hogy a 2026. évi működési támogatásából 5.000.000,- Ft előleget utal ki a 2026. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Folyósítás megtörtént.

9/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Visszavonja a 259/2025.(X.22.) ÖK határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

10/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata ingatlanhasználati szerződést köt a melléklet szerint a Dabasi Intézményfenntartó Központtal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A szerződést megkötöttük.

11/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason a 2026. évben* tárgyú szolgáltatási feladatra a nyertes ajánlattevők árait alapul véve betervezi a szükséges anyagi fedezetet a 2026. évi költségvetésbe, így a fedezetet a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal, ill. a 2026. évi költségvetés elfogadásakor

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A költségvetésbe megtervezésre került

12/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason a 2026. évben* tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részajánlatában (Dabas központ településrész) az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Sikari Orbán egyéni vállalkozó

Székhelye: 2370 Dabas Battsányi János Köz 8.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 25 036 013
2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: Fent nevezett ajánlattevő hiánypótlásra nem szorul, számítási hibát nem tartalmaz, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént.

13/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason a 2026. évben* tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részajánlatában (Felső-Dabas, Sári, Besnyő településrészek) az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Corner-Garden Kft

Székhelye: 2370 Dabas Fő Út 57

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 572 144

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: Fent nevezett ajánlattevő hiánypótlásra nem szorul, számítási hibát nem tartalmaz, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént.

14/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason a 2026. évben* tárgyú közbeszerzési eljárás 3. részajánlatában (Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészek) az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Halász Attila egyéni vállalkozó

Székhelye: 2373 Dabas Gödör Utea 3 b.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 10 252 136

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: Fent nevezett ajánlattevő hiánypótlásra nem szorul, számítási hibát nem tartalmaz, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént.

15/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason a 2026. évben* tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részajánlatát (Dabas központ településrész) eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Sikari Orbán egyéni vállalkozó

Székhelye: 2370 Dabas Battsányi János Köz 8.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 25 036 013

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlatban.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 2026. január 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandót.

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése, a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés megtörtént.

16/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason a 2026. évben* tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részajánlatát (Felső-Dabas, Sári, Besnyő településrészek) eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Corner-Garden Kft

Székhelye: 2370 Dabas Fő Út 57

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 572 144
2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlatban.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése, a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés megtörtént.

17/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason a 2026. évben* tárgyú közbeszerzési eljárás 3. részajánlatát (Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészek) eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Halász Attila egyéni vállalkozó

Székhelye: 2373 Dabas Gödör Utca 3 b.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 10 252 136

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlatban.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése, a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés megtörtént.

18/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kinyilvánítja részvételi szándékát a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken – KEHOP_Plusz-2.2.1-25” pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtására, amelynek keretében a maximálisan igényelhető támogatási összeg 1 999 999 999 Ft, a támogatás formája **vissza nem térítendő támogatás**;
2. egyetért azzal, hogy a pályázat **konzorciumi formában, Dabas, Örkény, Táborfalva és Tatárszentgyörgy** települések együttműködésével, **Tatárszentgyörgy gesztorságával** kerüljön előkészítésre és benyújtásra;
3. támogatja a pályázat szakmai előkészítéséhez szükséges pályázatíró és tervező szakemberek bevonását, és elfogadja **Szigeti Máté (EcoMetric Kft.)** konzorciumra vonatkozó ajánlatát;
4. vállalja, hogy a pályázat benyújtásához és előkészítéséhez kapcsolódó költségek **¼ részét** a konzorciumi megállapodásnak megfelelően **megfizeti**;
5. felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködéshez szükséges egyeztetések lefolytatására, valamint az előkészítéshez kapcsolódó nyilatkozatok és megállapodások megtételére; szerződések aláírására;
6. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről szóló **határozati kivonatot** juttassák el a konzorciumi partnerek részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tett intézkedés: Visszavonásra került

19/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul**, a dabasi 2699 hrsz.-ú, kivett, irodaház és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű, 2370 Dabas, Szent István út 68. szám alatti ingatlan ingyenes használatának biztosításával az új EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) létrehozásához a Monori Tankerületi Központ számára, valamint hozzájárul az ingatlan határozatlan idejű vagyonezelésbe adásához a tankerületi központ részére

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás, a vagyonezelési szerződés és a vagyonezelési szerződés szerinti külön megállapodások aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Ezzel a 194/2025. (VII.10.) sz. Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

20/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0148/5, 6, 7, 8 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlanok telekalakításához, és a telekalakítás engedélyezése után a telekalakítás átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 332/2023 munkaszámú változási vázrajz alapján.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a telekalakítás benyújtására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörtént.

21/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 679 hrsz.-ú kivett tájház, rétesház, babamúzeum udvar és 751 hrsz.-ú, kivett

közterület (Rózsa utca) megnevezésű ingatlanok telekalakításához, és a telekalakítás engedélyezése után a telekalakítás átvezetéséhez az ingatlan -nyilvántartásban a 123/2022. munkaszámú, E-40/2022, 617.295/25 záradékolt változási vázrajz alapján.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a telekalakítás benyújtására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Tett intézkedés: Ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörtént.

22/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi 5990/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 77 m² nagyságú ingatlan térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

23/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 5814/1 hrsz.-ú ingatlanhoz a 20 m² nagyságú ingatlanrész 8 000 Ft értékben való megvásárlásához útszélesítés céljából, így az 55 m², kivett helyi közút megnevezésű ingatlanná válik.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Ezzel a 229/2025. (IX.25.) sz. Ök. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

24/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0185/6 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szabadság úti köztemetőben lévő virágbolt bérbeadásához Sári Szabina EV. (2370 Dabas, Bartók B. út 56.) részére.

A bérleti díj 25 000 Ft+ áfa / hó, mely tartalmazta az áram és ivóvíz költségeit is.

A bérleti idő: 2026.04.01.-2026.11.15-ig tart.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás módosítása megtörtént.

25/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Butnaru Anita** (szül. h., idő: Budapest, 2003. 05. 02., lakcím: 2377 Örkény, Arany János u. 34/b, tényleges tartózkodási hely: 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 19.) és testvérei részére (kivéve Butnaru Márk, szül. h.i.: Bp, 1999.12.16.) a 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky u.19.sz. alatti, 140 m² nagyságú + 2 db terasszal rendelkező lakás használatához 2026. január 1. – 2026. december 31-ig, a rossz szociális-gazdasági élethelyzetükre való tekintettel.

A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket az Önkormányzat viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

26/2026. (I.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete, **hozzájárul** a **dabasi 7023/1 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 1050 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához Petrik Gézáné részére.

A haszonbér összege 18 750 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2026. december 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

27/2026. (II.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (*1. melléklet*) változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

28/2026. (II.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. §. (3) bekezdése alapján a Dabasi Polgármesteri Hivatalban

2026. január 10. (1 nap)

2026. július 27. – 2026. július 31. (5 nap).

2026. augusztus 08. (1 nap)

2026. augusztus 17. – 2026. augusztus 25. (5 nap).

2026. december 12. (1 nap)

2026. december 23. – 2026. december 31. (5 nap.)

igazgatási szünetet rendel el.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

29/2026. (II.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester **2025. október 18. (1 nap) 2025. december 13. (1 nap), 2025. december 23-tól 2025. december 31-ig (4 nap), 2026. január 10. (1 nap), 2026.01.19-től 2026.01.23-ig (5 nap), 2026. február 09-től 2026. február 11. (3 nap), összesen 15 nap kivett szabadságát, valamint a 2026. tárgyévi szabadságának ütemezését a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.**

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

30/2026. (II.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026.02.24-én 16.00 órai kezdettel a Dabasi Polgármesteri Hivatal III.
emeleti tárgyalójában

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítás témában
közmeghallgatást tart.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A közmeghallgatást megtartottuk

31/2026. (II.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Visszavonja a 18/2026.(I.29.) ÖK határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.

32/2026. (II.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja,

- hogy Dabas közbiztonságának javítása érdekében 500 000 forint összegű támogatást nyújt **Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság** részére lakosságorientált közbiztonsági tevékenység során keletkezett túlszolgálatok finanszírozására 2026 július 1-től 2026 december 31.-ig.
- A 2025 május 23.-án 13000/152/296/2015 számon megkötött megállapodást 2026. június 30.-ig meghosszabbítja és a felhasználásra rendelkezésre álló **2025 december 31. napjáig tartó teljesítési határidőt meghosszabbítja 2026. június 30. napjáig.** Felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az erről szóló megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tett intézkedés: Folyamatban van.

Pest Vármegye 13. számú
Országgyűlési Egyéni Választókerületi
Választási Bizottság
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV12-50/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és
póttagjainak megválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Köztársasági elnök az 1/2026. (I. 13.) KE határozatában kitűzte az országgyűlési képviselők 2026. évi általános választásának időpontját 2026. április 12. napjára.

Az 1/2026. (I.13.) IM rendelet 2. §. (2) bekezdése értelmében „A szavazatszámlláló bizottság tagjait a települési önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2026. március 23-án 16.00 óráig választja meg.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) az alábbiak szerint rendelkezik:

„14.§ ((1) „A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.”

„24. § (1) A szavazatszámlláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.

25. § (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

*26. § Ha a választási bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor,
a) a szavazatszámlláló bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság,
– jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel – haladéktalanul megbizzza.”*

A választási bizottságok tagjainak összeférhetetlenségi szabályait a Ve. 18. § tartalmazza.

A Ve. „18. § (1) bekezdése szerint:

„A választási bizottságnak nem lehet tagja

- a) a köztársasági elnök,
- b) a háznagy,
- c) képviselő,
- d) alpolgármester,
- e) jegyző,
- f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- g) a Magyar Honvédséggel szolgálati viszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, továbbá a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint
- h) jelölt.

(2) Nem lehet – a szavazatszámlláló bizottság kivételével – a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl

- a) párt tagja,
- b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztosi jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott, a munkavállaló, az egészségügyi szolgálati jogviszonyban, valamint a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló személy kivételével.

A választási bizottságokra vonatkozó törvényi követelmények figyelembevételével SZSZB tagjait az alábbiak szerint indítványozom megválasztani. Kérem a határozat elfogadását.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas város területén a szavazatszámrláló bizottságok tagjainak az alábbi személyeket választja meg az OEVI vezetőjének indítványára.

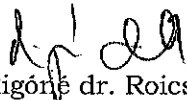
SZSZB tagok:

1. Gáspár-Gecser Nikolett
2. Tóth Tivadarné
3. Kosztolányi Istvánné
4. Lajáné Wágner Julianna
5. Weiszné Rizmajer Regina
6. Molnár Marianna
7. Gula Istvánné
8. Csernák Rozália
9. Mráz Magdolna
10. Baginé Tóth Aranka
11. Mrázné Csernák Ilona
12. Krigelné Bálint Éva
13. Bertus Eszter
14. Kocsis Erika
15. Helikné Pap Elvira
16. Morva Ágnes
17. Bánki-Horváthné Szeibert Rozália
18. Bálint Jánosné
19. Szenyics Karola
20. Nagy Béla
21. Garamszegi Mária
22. Latyák Éva
23. Mrázné Kosztolányi Judit
24. Kovácsné Liska Edina
25. Valentyik Jánosné
26. Antalné Fügedi Csilla
27. Kovács-Zsolnai Petra
28. Feketéné Prigyeni Erzsébet Emma
29. Kecskésné Harmincz Jolán
30. Dágány Judit
31. Szenyics Istvánné
32. Hornyákné Nagy Ildikó
33. Kovácsné Eszes Edina
34. Nagy Levente
35. Majeczki Józsefné
36. Tóth Szilvia
37. Nagyváradiné Németh Mária
38. Gyöngyösi Andrea
39. Nagy László
40. Czakó Livia Valéria
41. Zsolnai Pálné
42. Méhesné Mészáros Mária
43. Kecskeméti Józsefné
44. Kovács Pálné
45. Ecser Ferencné
46. Tömöri Lászlóné
47. Patakiné Rizmajer Ildikó
48. Bambach Ildikó
49. Doricsák Panna

50. Antalné Erős Szandra
51. Bakos Erzsébet
52. Bukovszki Beáta
53. Presenszki Bettina
54. Farkas Judit
55. Farkasné Bozsik Erika
56. Jurácsik Hajnalka
57. Jurácsik Erzsébet
58. Kosztolányi Edit
59. Szekcsák-Hébel Mónika
60. Letki Beáta
61. Madarász Anikó
62. Mráz Jánosné
63. Pásztor Csenge
64. Petrányiné Garajszki Ildikó
65. Hamar-Szabó Nóra
66. Újváriné Márton Mária
67. Valentyik Szabina
68. Weisz Teréz
69. Kabai Etelka Zsuzsanna
70. Fülöp Krisztina
71. Zsitva Anna
72. Szász Katalin
73. Lauterné Surman Hermina
74. Balázsné Dénes Andrea
75. Buncsák Pál Jenőné
76. Balázs-Szabó Júlia
77. Pósa Ferencné
78. Burom Györgyné
79. Farkas Dávid
80. Szabó Csilla
81. Rigó Zsombor
82. Kocsis Petra
83. Balogh Petra
84. Csiszárík Csilla
85. Adamicza Andor
86. Bozó Virág
87. Bukovszki Ádám
88. Ritó Tünde

Határidő: 2026. március

Felelős: OEVI vezető

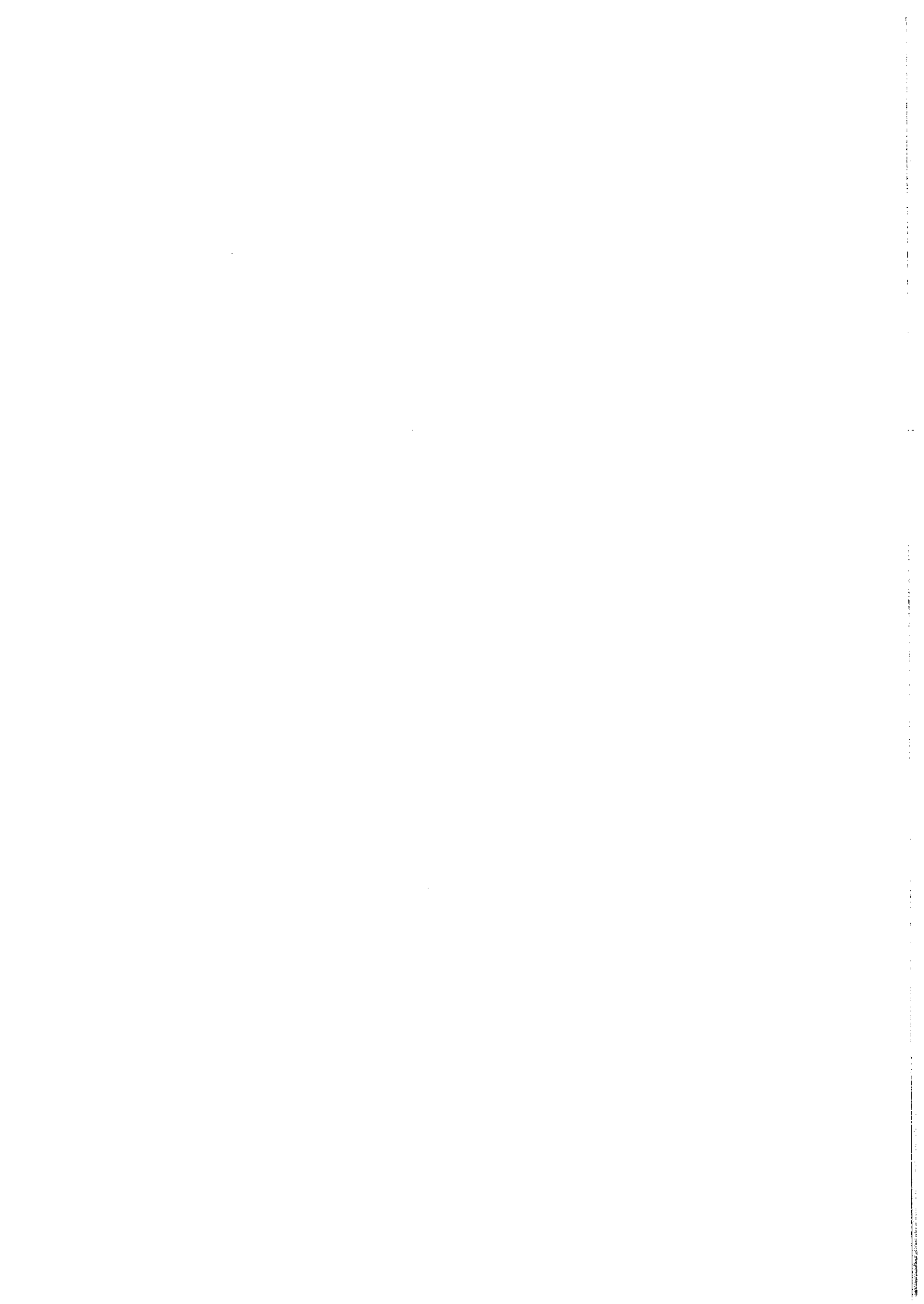

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző/OEVI vezető

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Rigóné dr. Roicsik Renáta

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-51/2026.

ELŐTERJESZTÉS

A bizottságok 2025. évi tevékenységéről készült beszámolók megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SZMSZ értelmében a bizottságoknak minden évben be kell számolniuk előző évi tevékenységükről. A 2025. évi bizottsági beszámolókat a melléklet tartalmazza.

Kérem a T. Testületet, döntsön a beszámolók elfogadásáról.

1.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gazdasági Bizottság, 2025. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság, 2025. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Emberi Erőforrás Bizottság 2025. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

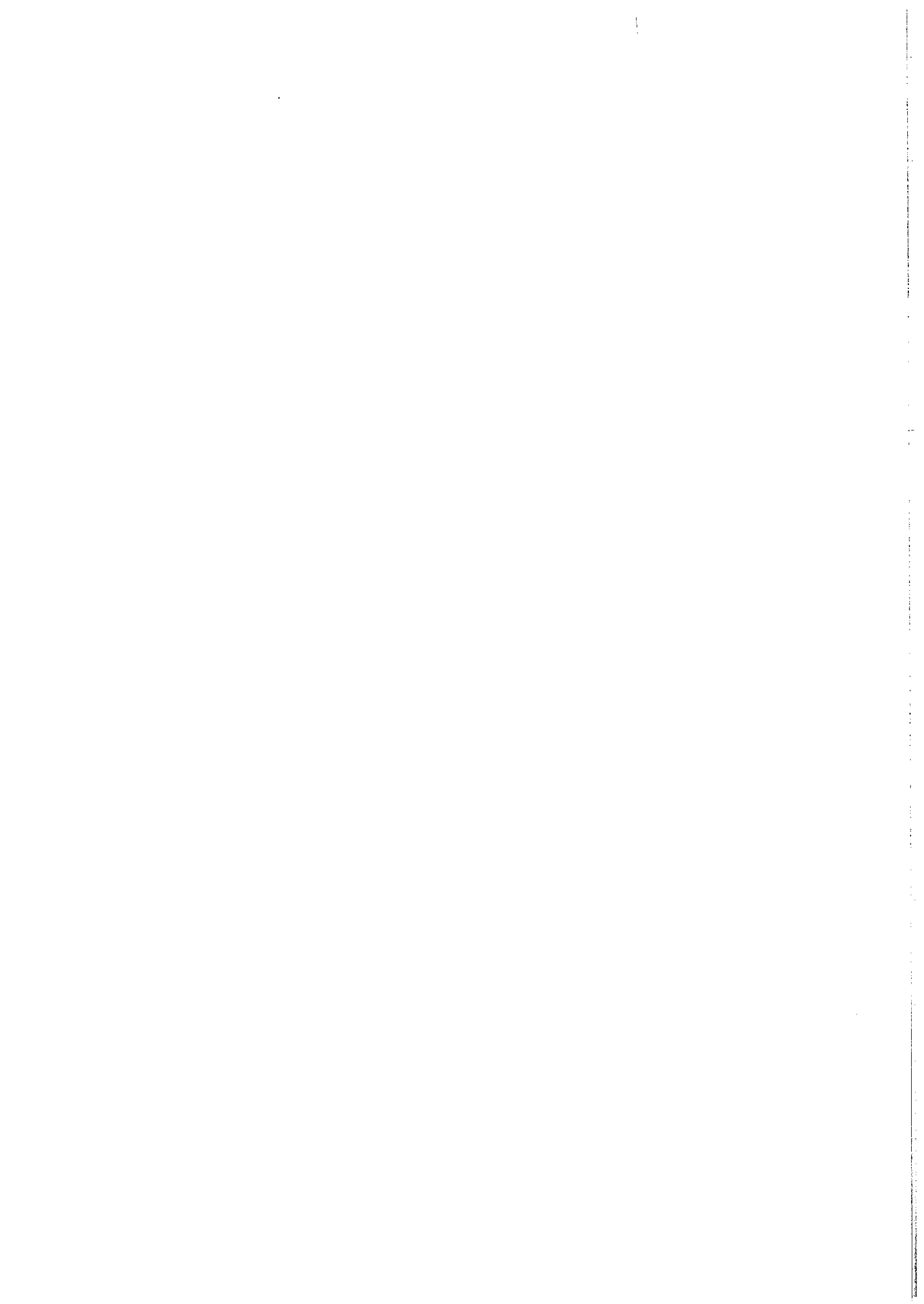
Dabas, 2026. február 27.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: bizottságok
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapják: bizottsági referensek



Az Családügyi és Esélyteremtési Bizottság 2025. évi beszámolója

A Bizottság a 2025 évi munkatervében meghatározott ütemben végezte feladatát, a folyamatosan beérkező kérelmeket bírálta el, összesen 58 határozatot hozott.

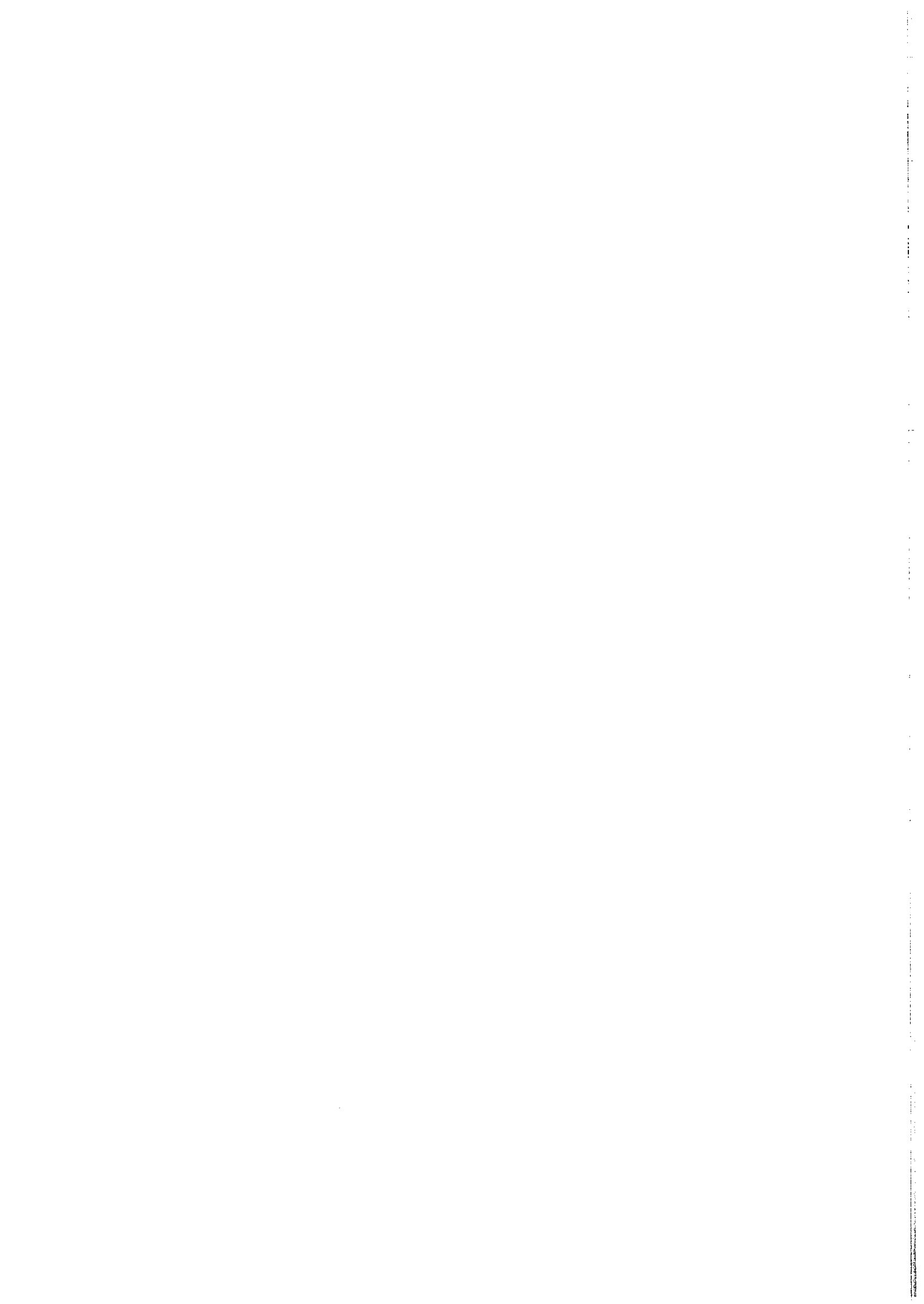
- Elfogadta a 2025. évi munkatervét.
- A 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta és javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra.
- Elfogadta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a Dabasi Család- és Gyermejköltségi Szolgálat és Központ és a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet 2024. évi beszámolóját.
- Véleményezte a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, és javaslatot tett Képviselő-testületnek a rendelet elfogadására.
- Javaslatot alakított ki a „*Dabas Város Díszpolgára díj*” adományozásával kapcsolatban.
- Kialakította javaslatát a „*Dabas Egészségügyéért Dr. Halász Géza Díj*” adományozására.
- Javaslatot alakított ki a „*Rászorultakért és elesettekért díj*” adományozásával kapcsolatban.
- 2025. évben a 2 esetben döntött a vándorbölcső odaítélésében.
- 2 fő részesült lakásfelújítási támogatásban
- Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmet 42 esetben bírált el, melyből 14 esetben az elutasítás mellett döntött a bizottság, 28 esetben megállapította a támogatást.
- Települési lakhatási támogatást iránti 4 esetben biztosított - 2 esetben rendszeres lakhatási támogatást állapított meg, 2 esetben eseti lakhatási támogatás megállapítása történt.
- Települési gyógyszer-támogatás iránti kérelmet 3 esetben bíralt el a bizottság és megállapító döntés született. - 3 esetben rendszeres ellátást biztosítottunk.

Dabas, 2026. január 07.

Kuli Imre sk.
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



A bizottsági beszámoló 2025.

1. A bizottsági munkaszervezeti keretei
 - 1.1. A bizottsági szervezet struktúrája – bizottsági tagok
2024. október 07-től a bizottság szervezeti struktúrája Révész Károly elnök, Szandhofer János alelnök, Karlikné Kardos Alexandra képviselő, Kuli Imre képviselő
Nem képviselő: Kiss-Gogolák Mariann
2. A bizottság munkájának szervezése – a bizottság üléseinek száma havi bontásban, megjelölve, hogy rendes vagy rendkívüli ülés volt

Bizottsági ülések/határozatok					
Ülés időpontja Év/hó/nap/rendes vagy rendkívüli	Döntések száma	Rendeleleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára	Döntéssel kapcsolatosan tett intézkedés	Döntéssel kapcsolatos fellebbezések száma	Döntéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel
2025. január 15. zárt rendkívüli	1 db határozat	1/2025. EEB határozat- Az „Év Sportolója Díj” adományozása (döntés)	A díjat a Sportigálán átadjuk.	Nem volt	Nincs

2025.01.29. / nyílt rendes	9 db határozat	<p>2/2025. EEB határozat- A gyermekvédelmi támogatásokról és gyermekjóléti alapeljárásokról szóló 28/2023 (V.30.) rendelet módosításáról (javaslat)</p> <p>3/2025 EEB határozat- A mezőúri szolgálat működéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról (javaslat)</p> <p>4-7/2025 EEB határozat- Intézmények nyári zárva tartása (döntés)</p> <p>8/2025 EEB határozat - A Monori Tankerületi Központ által az általános iskolák 2025/2026. tanévre tervezett felvételi körzethatárainak véleményezése (javaslat)</p> <p>9/2025. EEB határozat- Beszámoló a Bizottság 2024. évi tevékenységéről (javaslat)</p> <p>10/2025. EEB határozat- Javaslatként a Képviselet-terület 2025. évi munkatervének elfogadására (javaslat)</p>	<p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Intézmény kiértésvetve</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>

		25/2025.EEB határozat Március 15-i rajzverseny támogatása (döntés)	Támogatási szerződés alapján az összeg folyósítva.	Nem volt	Nincs
		26/2025.EEB határozat Tájékoztató vagyomnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről (döntés)	További intézkedést nem igényel	Nem volt	Nincs
		27/2025.EEB határozat- Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023.(IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta.	Nem volt	Nincs
		28/2025.EEB határozat- A gumikerékes kisvonal működéséről és térítési díjairól szóló 28/2017. (VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		29.-30/2025.EEB határozat- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		31/2025.EEB határozat Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptió (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		32/2025.EEB határozat- Szőlőfürt Mini Bölcsőde alapító Okirata(javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		33/2025.EEB határozat- Szőlőfürt Mini Bölcsőde szakmai program(javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		34/2025.EEB határozat- Szőlőfürt Mini Bölcsőde munkaterve(javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
2025. március 26 /rendes/nyílt	17 db				

			<p>35/2025 EEB határozat- Szőlőfürt Mini Bölcsőde zárva tartás (javaslat)</p> <p>36/2025 EEB határozat- Dabasi EGYMI átszervezés(javaslat)</p> <p>37-38/2025 EEB határozat-névhasználat engedélyezése (javaslat)</p> <p>39/2025 EEB határozat- gyermekszállító kerékpárutánfutó (döntés)</p> <p>40/2025 EEB határozat- keretfelosztás(döntés)</p> <p>41-43/2025 EEB határozat-támogatás(döntés)</p>	<p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Az utánfutót kiadnuk</p> <p>támogatási szerződés alapján az összeg folyósítva</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>
<p>2025. április 10 24./rendkívüli nyílt</p>	<p>4 db</p>	<p>44/2025 EEB határozat- Pályázat kiírása gyermekek nyári napközbeni ellátására (döntés)</p> <p>45/2025 EEB határozat-Támogatás(döntés)</p> <p>46/2025 EEB határozat- névhasználat (javaslat)</p> <p>47/2025 EEB határozat- Óvoda továbbképzési program jóváhagyása (döntés)</p>	<p>Pályázati kiírást megjelentettük</p> <p>Átcsoportosító határozatot megküldtük a Gazdasági Irodának</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Határozatot megküldtük az intézménynek</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>	

2025. május 14. /rendes nyílt és zárt	6 db	<p>48/2025.EEB határozat A Rendőrség 2024. évi munkájáról készített beszámoló megvitatása (javaslat)</p> <p>49/2025.EEB határozat A Tűzoltóság 2024. évi munkájáról készített beszámoló megvitatása (javaslat)</p> <p>50/2025.EEB A Reménysugár Fogvatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátásról és azok térítési díjáról szóló 19/2023 önkormányzati rendelet módosításáról (javaslat)</p> <p>51/2025.EEB határozat névhasználat (javaslat)</p> <p>52/2025.EEB határozat Javaslatétel Dabas Ifjúságéért Kaszonyi Dániel Díj adományozására (zárt ülés)(javaslat)</p> <p>53 /2025.EEB határozat Javaslatétel „Az Év Dabasi Diákja”Díj adományozására (zárt ülés) (javaslat)</p>	<p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>
		54/2025.EEB határozat-a szociális ellátásokról szóló 9/2023 önkormányzati rendelet módosítása (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
			Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs

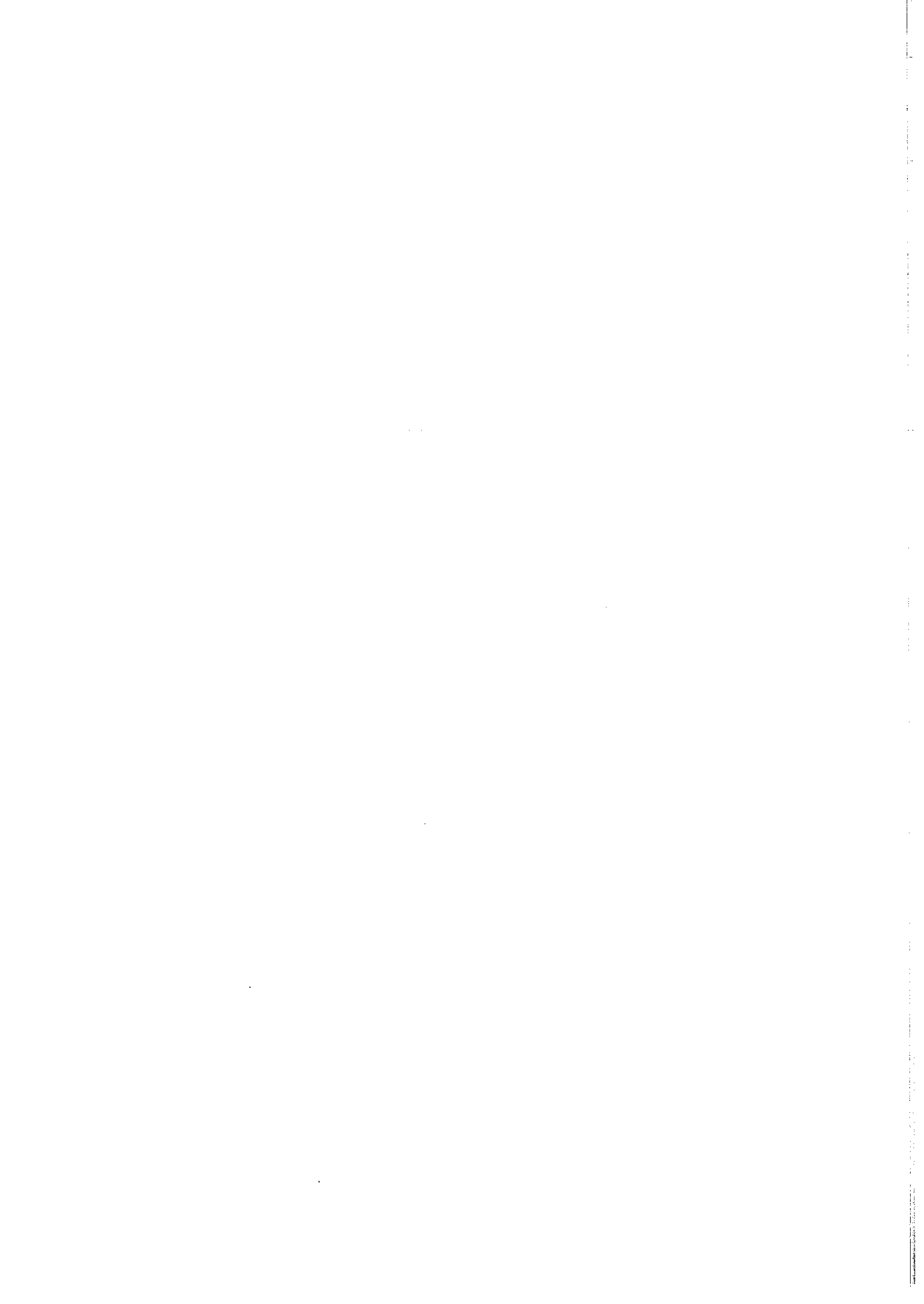
<p>2025. május 28. /rendkívüli nyílt és zárt</p>	<p>4 db</p>	<p>55/2025 EEB határozat-a közterületek használatáról szóló 25/2022 önkormányzati rendelet módosítása (javaslat)</p> <p>56/2025 EEB határozat-a településnév és Dabas város jelképeinek használatáról szóló 12/2023 önkormányzati rendelet módosítása (javaslat)</p> <p>57 /2025 EEB határozat.Javaslat a „Az Év Dabasi Diákja”Díj adományozására (zárt ülés) (javaslat)</p>	<p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>Előterjesztve a KT-nek</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p>
<p>2025. június 11./rendes nyílt</p>	<p>35 db</p>	<p>58/2025 EEB határozat-a temetők és a temetkezés rendjéről szóló 2/2023 önkormányzati rendelet módosítása (javaslat)</p> <p>59/2025.EEB határozat Dabasi Egyesített Óvodák óvodai csoport számának meghatározása és a maximális csoportlétszám túllépés engedélyezése (döntés)</p> <p>60-91/2025 EEB határozat- nyári tábori pályázat elbírálása (döntés)</p> <p>92/2025. EEB határozat Gyóni Géza Alapítvány elszámolása (javaslat)</p>	<p>Előterjesztve a KT-nek</p> <p>a határozatot megküldtük az intézménynek</p> <p>szerződést megkötöttük</p> <p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>

2025. július 10./rendes nyílt	3 db	93/2025 EEB határozat- névhasználai (javaslat) 94-95/2025 EEB határozat- nyári óvodai ellátás (döntés)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződést megkötöttük.	Nem volt	Nincs
2025. szeptember 03./rendes nyílt	3 db	96/2025 EEB határozat óvodai dokumentumok (döntés) 97/2025 EEB határozat- Bursa 26 csatlakozás (javaslat) 98/2025 EEB határozat- gyermekszállító kerékpárutánfutó (döntés)	a határozatot megküldtük az intézménynek Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta használati szerződés alapján átadnuk	nem volt nem volt nem volt	nincs nincs nincs
2025. szeptember 24./rendkívüli nyílt és zárt	9 db	99/2025 EEB határozat- A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013 (XLI.06) önkormányzati rendelet módosítás (javaslat) 100/2025 EEB határozat- Javaslattevel a közneveléshallgatás időpontjára és napirendjére (javaslat) 101/2025 EEB határozat- Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány támogatási kérelme (javaslat) 102-107/2025 EEB határozat- Javaslattevel Pest Vármegyei díjak adományozására (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta Támogatási szerződés alapján folyósítva.	nem volt nem volt nem volt	nincs nincs nincs
			Előterjesztve a KT-nek	nem volt	nincs

							nincs
				108/2025 EEB határozat- Jegyzőkönyv-hitelesítő választás (döntés)	JKV aláírás megtörtént	nem volt	nincs
			109/2025 EEB határozat- Az avar és a kertü hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló 5/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	nem volt	nem volt	nincs
			110/2025 EEB határozat- A Dabasi Egyesített Óvodák 2024/2025-ös nevelési évben végzett intézményi munkájáról szóló beszámolójának megvitatása (döntés)	Intézménynek megküldtük.	nem volt	nem volt	nincs
		7 db	111/2025 EEB határozat- Dabasi Egyesített Óvodák 2025/2026-os nevelési év munkatervének megvitatása (döntés)	Intézménynek megküldtük.	nem volt	nem volt	nincs
			112/2025 EEB határozat- Általános iskolai közzethatárak véleményezése (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	nem volt	nem volt	nincs
			113-114/EEB határozat- Javaslattétel Pest Megyei sportdíjak adományozására (zárt ülés) (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek	nem volt	nem volt	nincs
			115/2025 EEB határozat-A Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	nem volt	nem volt	nincs
			116/2025 EEB határozat-A helyi adókról szóló 35/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	nem volt	nem volt	nincs
2025. október 21. rendkívüli nyílt és zárt							

<p>2025. november 26. rendes nyílt és zárt</p>	<p>17 db</p>	<p>117/2025 EEB határozat- A Városi Konyhánál alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak és eladási árak megállapításáról szóló 39/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (javaslat)</p> <p>118/2025 EEB határozat -Intézmények téli zárva tartásának meghatározása (döntés)</p> <p>119-127/2025 EEB határozat- Támogatási kérelmek (döntés)</p> <p>128/2025 EEB határozat- Javaslatlétel "Az Év Közösségi Eseménye Dabason" Díjra (zárt) (javaslat)</p> <p>129-131/2025 EEB határozat- A 2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálása, korábbi „B” típusú pályázatok felülvizsgálata (zárt) (döntés)</p>	<p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p> <p>A határozatot az intézményeknek megküldtük</p> <p>Átcsoportosító határozatokat a Gazdasági Iródnak megküldtük, támogatási szerződés alapján a folyósítás megtörtént.</p> <p>Előterjesztve a KT-nek</p>	<p>nem volt</p> <p>nem volt</p> <p>nem volt</p> <p>nem volt</p>	<p>nincs</p> <p>nincs</p> <p>nincs</p> <p>nincs</p>
<p>2025. december 08. rendkívüli nyílt</p>	<p>5 db</p>	<p>132/2025 EEB határozat- A mezővári szolgálat működéséről szóló</p>	<p>Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta</p>	<p>nem volt</p>	<p>nincs</p>

			17/2023.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása (javaslat)	nem volt	nincs
			133/2025 EEB határozat- Általános iskolai közzethatárok véleményezése (javaslat)	nem volt	nincs
			134-136/2025 EEB határozat- Támogatási kérelmek (döntés)	nem volt	nincs
			137/2025 EEB határozat-Javaslat tétel „Dabas Kulturájáért” Karacsné Takács Éva díj adományozására (javaslat)	nem volt	nincs
2025. december 11 rendkívüli zárt	2 db		138/2025 EEB határozat-Javaslat tétel „Dabas Város Sportjáért” Díjra, az „Év Sportolója” Díj adományozására (Javaslat és döntés)	nem volt	nincs
2025. december 18. rendkívüli zárt	1 db		139/2025 EEB határozat- Az „Év Sportolója” Díj adományozása (döntés)	nem volt	nincs



A GAZDASÁGI BIZOTTSÁG 2025. ÉVI MUNKÁJÁRÓL

1. A bizottsági munkaszervezeti keretei

1.1 A bizottsági szervezet struktúrája – bizottsági tagok

A bizottsági szervezet struktúrája – bizottsági tagok

Képviselők: 2025.január 01.-től 2025. december 31.-ig.

Bennárik Ferenc - elnök, **Pucsinszki Miklósné** – alelnök, **Révész Károly** – tag, **Králl Zoltán** - tag

Nem képviselő: **Szládik Illés** – nem képviselő tag

A Bizottság 2025. január 01.-től 2025. december 31.-ig **10 rendes, 4 zárt** bizottsági ülést tartott, melyen összesen **223** határozatot hozott, melyből:

- **5** esetben rendeletmódosítást javasolt,
- **218** esetben határozatot hozott.

2. A bizottság költségvetése – e pontot akkor kell részletezni, amennyiben a bizottság rendelkezik önálló költségvetési kerettel -
nem rendelkezik önálló költségvetési kerettel.

3. A döntésekkel kapcsolatban nem volt fellebbezés és törvényességi észrevétel.

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2025. január 30. rendes

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 5 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

1/2025. (I.15/.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt tervezet szerint fogadja el a 2025. évi közbeszerzési tervét, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a tervbe foglalt közbeszerzési eljárások előkészítésére, lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2/2025. (I.15/.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítson 2.800.000,-Ft támogatást az FC Dabas Sportegyesületnek TAO támogatás felhasználásával történő 1 db Ford Custom Combi 9 személyes kisbusz beszerzéséhez, a 2025. évi költségvetés terhére.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3/2025. (I.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el, hogy a DTKH Nonprofit Kft. pályázata érvényes, s hagyja jóvá a 9 önkormányzat közös tulajdonában lévő üzletrész eladását a vételi ajánlatnak megfelelően, melyet mind a 9 önkormányzat képviselő testületének el kell fogadnia, a vételi ajánlat az üzletrész egészére vonatkozik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4/2025. (I.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 0332/31 hrsz.-ú**, rét megnevezésű, 6 ha 5000 m² nagyságú, **dabasi 0332/32 hrsz.-ú**, rét, legelő megnevezésű, 5 ha 0 m² nagyságú, **dabasi 0332/24 hrsz.-ú**, rét megnevezésű, 14 ha 0 m², **dabasi 0328/50 hrsz.-ú**, rét megnevezésű, 8 ha 1637 m² és a **dabasi 0328/54 hrsz.-ú**, rét megnevezésű, 1 ha 7244 m² ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 43 970- Ft / ha. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlanok tekintetében 2029. december 31, mely bérleti szerződés a gazdasági évben is felmondható egyoldalúan az Önkormányzat részéről.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5/2025. (I.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 1102/2 hrsz.-ú, (volt önkormányiroda) 2371 Dabas, Szent János út 120-122. sz. alatti ingatlan, földszinti önkormányzati tulajdonú, összesen 234 m² nagyságú helyiségeinek használatba adásához a Szent János Katolikus Általános Iskola részére 2027. 07. 31. napjáig.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2025. január 30. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 19 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

6/2025. (I.30/.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadja a **2025.** évi munkatervet a mellékletek szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

7/2025. (I.30/.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a személyi térítési díjak egy főre számított jövedelemhatárok módosításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

8/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elfogadja a temetők 2024. évi üzemeltetéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

9/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott kérelmet és a Kft. 2025. évi működési támogatásából 4.000.000,- Ft előleget utaljon ki a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a melléklet szerint a mezőőri szolgálat működéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabasi Újság hirdetési tarifáinak 10%-os emelését a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 7017/2 hrsz.-ú**, 1332 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege 16 000 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2026. december 31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására

13/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 0348/1 hrsz.-ú**, 4293 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege 18 880 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2029. december 31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására

14/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 5736 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 3132 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege 25 000 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2026. december 31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

15/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 2948 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 8679 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege 32 000 Ft/év, bérlőként 16 000 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2026. december 31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat szervezete részére a 2370 Dabas, Szent István út 65. sz. alatti 35,84 m² nagyságú helyiségek ingyenes használatához, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 16. pontja alapján.

A térítésmentes helyiségbérllet biztosításának ideje 2027. december 31-ig szóljon.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ szervezete részére 2373 Dabas, Áchim u. 6. sz. alatti, 10 m² nagyságú helyiség ingyenes használatához, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8/a. pontja alapján.

A térítésmentes helyiségbérllet biztosításának ideje 2027. december 31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Szatmáry Tibor** (szül. h., idő: Szolnok, 1982. 04.05., anyja neve: Pálfi Valéria Mária, lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Köztársaság út 7.) részére a 2370 Dabas, Fő út 83. földszinti, 58,4 m² nagyságú, összkomfortos minőségű önkormányzati lakás **2025. március 1-től – 2026. február 28 –ig** való kiutalásához.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérlletéről és elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás bérlleti díja **102 500 Ft/hó**, mely nem tartalmazza a közüzemi költségeket.

A bérllemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérlleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy jövedelméből az levonásra kerüljön.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) **nem** köteles fizetni.

19/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az alsóbesnyői major 09/1 hrsz.-ú, 2596 m² nagyságú és a hozzá kapcsolódó dabasi 09/8 hrsz.-ú, 4849 m² nagyságú, a 09/9 hrsz.-ú, 3245 m² nagyságú és a 09/10 hrsz.-ú ingatlan egy részének kb. 900 m² nagyságának bérlbe adásához a Spirit Horse Kft. részére.

Bérlleti díj bruttó 100 000 Ft/hó.

Bérlleti időszak: 2025.01.01- 2025. 12.31.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Javasolja a Bizottság a 350/2024.(XII.16.) sz. Ök. határozat törlését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

20/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági bizottsága javasolja a Képviselő-testülete **járuljon hozzá** a dabasi 7910 hrsz.-ú, 1163 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 16 282 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

21/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá **Garajszkiné Bukovszki Mária** (szül. h., idő: Budapest, 1976. 04. 14., lakcím: 2371 Dabas, Rákóczi u. 1/b) és családja részére a 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. földszinti 63 m² nagyságú, összkomfortos lakás használatához 2025. január 1. – 2025. augusztus 31-ig, az őket ért vis maior helyzet miatt.

A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket a használatba vevőknek szükséges viselni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

22/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá **Liashenko Taisia** (szül. h., idő: Ukraine, Sumy, 1987. 08. 23.) és családja részére a 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. földszinti 63 m² nagyságú, összkomfortos lakás használatához 2025. január 1. – 2025. december 31-ig, az őket ért háborús vészhelyzet miatt.

A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket a használatba vevőknek szükséges viselni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

23/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy ne járuljon hozzá a 2370 Dabas, Kiss Ernő u. 1. sz. alatti, dabasi 27 hrsz.-ú, 1 ha 5890 m² nagyságú, kivett

sporttelep telekfelosztásához és annak hasznosításához lakópark, multifunkciós sportpálya és játszótér kialakítására.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a tárgyalások lefolytatására és a késleltetett adásvételi szerződés tervezet elkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

24/2025. (I.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne járuljon hozzá a hatályos településrendezési eszközök módosításához és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) 59. § (2) bekezdés figyelembevételével, a település fenntartható fejlesztése érdekében, dönt arról, hogy

- a) előzetesen támogatja a Dabas 27 hrsz-ú telken történő Gagán Dániel (a továbbiakban: Fejlesztő) által ismertetett ingatlanfejlesztés műszaki illetve településrendezési előkészítését és a kapcsolódó településrendezési szerződések illetve megállapodások kidolgozását, azzal, hogy a vonatkozó tervezési és egyéb önkormányzatot terhelő költségeket a Fejlesztő vállalja.
- b) az a) ponttal összefüggésben, **a hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges** Dabas Város
 - ba) 27 hrsz-ú telek területére és - amennyiben a rendezéshez indokolt - a telket magába foglaló telektömb területére, és
 - bb) a 27 hrsz-ú telek területén vagy részterületén Vt területfelhasználás és építési övezetek meghatározására.
- c) Dabas Város közigazgatási területén, **kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja** a b) pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek területét.
- d) **elfogadja** a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó feljegyzést.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával és a fejlesztés megvalósításával összefüggésben a vonatkozó településrendezési szerződések és egyéb megállapodások tervezetének kidolgozásával, a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Dabas Város Önkormányzat képviselével.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2025. február 13. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 8 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

25/2025. (II.13.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (*1. melléklet*) változatlan formában hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

a) a .../2024.(II.08.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Bennárik Ferenc - elnök

Karlikné Kardos Alexandra megérkezett, az együttes bizottság létszáma innentől 10 fő.

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-23/2025.

E napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Bennárik Ferenc elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását

(a szavazásban 10 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 10 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

26/2025. (II.13.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2025. évi költségvetésről szóló .../2025. (...) sz. önkormányzati rendelet elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

27/2025. (II.13.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el a

.../2024.(II.08.) sz. önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

28/2025. (II.13.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottságok javasolják a Képviselő-Testületnek a Dabasi Család -és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatások és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítását a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

29/2025. (II.13.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottságok javasolják a Képviselő-Testületnek a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátásról és azok térítési díjáról szóló 19/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítását a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

30/2025. (II.13.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 235/2023. (VII. 20.), 102/2024. (III.26.) és a 307/2024. (XI. 28.) számú ÖK. határozatában foglaltakkal összhangban a hatályos településrendezési eszközök folyamatban lévő 28 pontot érintő módosításon belül a 8. módosítással kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (TTr.) foglaltak figyelembevételével, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

a településrendezés során a 2697 hrsz-ú ingatlanon legalább egy – a speciális óvoda és udvar elhelyezésére - intézményi és további lakó rendeltetésű épületek elhelyezését biztosító telekalakítási javaslat és az intézményi feladatellátásnak, illetve a lakás és településfejlesztési céloknak is megfelelő építési övezetek kerüljenek meghatározásra.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

31/2025. (II.13.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Suhajda Tamás 844 Hrsz. és 7843/1 Hrsz. alatti ingatlanok útkapcsolatának biztosítására tett, a hatályos településrendezési eszközök módosítását előírányzó kérelmével összefüggésben a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Mtrtv.) 92. § -ában foglaltak alapján, az alábbiakról dönt:

- a) a kérelemmel összefüggésben telepítési tanulmányterv kíván dönteni, amely a Sári Ipari Park és környezetének közlekedési feltárásának teljeskörű felülvizsgálatát is tartalmazza,
- b) az a) pont szerinti telepítési tanulmányterv háromoldalú szerződés alapján készüljön az Önkormányzat bevonásával,
- c) az a) pont szerinti telepítési tanulmányterv készítésének költségeit a kérelmező viseli.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a döntésben foglalt telepítési tanulmányterv elkészítésére vonatkozó háromoldalú szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Polgármester

32/2025. (II.13.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelmét, mely szerint 100.000 Ft támogatást biztosít DIMAR DIMAX maszkok vásárlására a Dabasi Mentőállomásra.

A Képviselő-testületet felhatalmazza Polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2025. február 13. zárt

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 2 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

32/2025. (II.13./) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2025. évben a Dabas Város Díszpolgára Címet adományozza Temesi Istvánnak.

33/2025. (II.13./) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság nem tesz javaslatot, a döntés meghozatalát Dabas Város Környezetvédelméért „Télessy István” Díj vonatkozásában Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testületére bízta.

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2025. március 6. rendes

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 24 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

35/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elfogadja a
2024. január 01. és 2024. december 31.
közötti időszakban végzett bizottsági munkáról készült beszámolót.

36/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Kőszegi Zoltán polgármester, és Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester részére a 2025. évre évi bruttó 250.000 Ft cafetéria keretet állapít meg. Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dabasi Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester, alpolgármesterek cafetéria juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

37/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elfogadja a Pantheon Kft. 2025. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

38/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elfogadja Dabas Sportesarnok Kft. 2025. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

39/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága elfogadja a Kognitív Hungary Kft. 2025. évi üzleti tervét.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Polgármester

40/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Rákóczi Iskoláért Alapítvány kérelmét, mely szerint 200.000.-Ft támogatást biztosít a kirándulás utazási költségeire akeret terhére.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

41/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy előkészítse és elindítsa az alábbi tárgyú energetikai beszerzések megvalósítását, aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat.

- Általános célú villamosenergia
- Közvilágítás célú villamosenergia
- Gázenergia 20 m³/h feletti helyekre
- Gázenergia 20 m³/h alatti helyekre

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

42/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 0145/17 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 3136 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 400 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartás átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viselje.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Polgármester

43/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 0145/16 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 3132 m² nagyságú ingatlan és az 5978/9 hrsz.-ú, beépítetlen

terület megnevezésű, 725 m² nagyságú és a 7908 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1058 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

A csereingatlanok értéke 21 038 000 Ft.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az közösen viseljük.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

44/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 0148/5 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 7760 m² nagyságú ingatlan és a 09/12 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4256 m² nagyságú és a 09/13 hrsz.-ú,

szántó megnevezésű, 4256 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

A csereingatlanok értéke 5 000 000 Ft.

A két önkormányzati ingatlant jelenleg műveli a hivatal, azon búza található, mely végső betakarítása után adható birtokba a területek.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit közösen viseljük.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

45/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 0148/6 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 1 ha 2116 m² nagyságú ingatlan és a 0142/31 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4017 m²

nagyságú és a 0142/32 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 7 376 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

A csereingatlanok értéke 7 700 000 Ft.

A két önkormányzati ingatlant jelenleg Bérló használja, azon lucerna található, mely végső betakarítása miatt 2025. december 31-ig a használatot biztosítja az Önkormányzat.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg. Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit közösen viseljük.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

46/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 7017/1 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1331 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez. A vételár bruttó 5 324 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

47/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 7902 hrsz.-ú, 900 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 12 600 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

48/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 7906 hrsz.-ú, 954 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 13 356 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

49/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 7907 hrsz.-ú, 1006 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 14 084 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

50/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá **Butnaru Márk** (szül. h., idő: Budapest, 1999. 12. 16., lakcím: 2377 Örkény, Arany János u. 34/b) és családja részére a 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky u.19.sz. alatti, 140 m² nagyságú + 2 db terasszal rendelkező lakás használatához visszamenőleg 2025. január 1. – 2025. december 31-ig, a rossz szociális-gazdasági élethelyzetükre való tekintettel.

A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket a használatba vevőknek szükséges viselni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

51/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 09/10 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 6305 m² nagyságú, dabasi 09/11 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4255 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 43 970- Ft / ha/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlanok tekintetében 2026. december 31.

Jelenleg műveli a hivatal a területet, azon búza található, mely végső betakarítása után adható birtokba a Bérlőnek.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

52/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 09/10 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 6305 m² nagyságú, dabasi 09/11 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4255 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 43 970- Ft / ha/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlanok tekintetében 2026. december 31.

Jelenleg műveli a hivatal a területet, azon búza található, mely végső betakarítása után adható birtokba a Bérlőnek.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

53/2025. (III.06.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő Testület fogadja el a Kognitív Hungary Nonprofit Kft. ügyvezetője bérének módosítását 2025. január 01-től bruttó 550.000,- Ft/hó összegről bruttó 700.000,- Ft/hó összegre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2025. március 27. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 rendeletmódosítás, 23 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

54/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a 6/2025.(II.13.) sz. költségvetési rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

55/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a város 2025-2029. évi Gazdasági Programját a mellékletek szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

56/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint fogadja el a rendelet módosítását: évi egy alkalom legyen ingyenes a nevelési és oktatási intézményeknek, továbbá évi 5 alkalom legyen a kedvezményes 5.000 Ft/óra díjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

57//2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. javaslatát figyelembe véve Dabas Város területén bekötési korlátozást, illetve néhány területen tilalmat rendel el. A bekötési tilalom a következő területekre vonatkozik: a Motel utcától a Vörösmarty utca Bartók Béla út teljes szakaszán.

A bekötési tilalom alá eső területeken kívül a város egész területén bekötési korlátozást rendel el kivéve: a magánszemélyek által, állami támogatással megvalósult egylakásos vagy kétlakásos rendeltetési egységek, valamint az önkormányzat közreműködésével megvalósuló összesen 80-100 rendeltetési egység esetén 3 évre vonatkoztatva. Évente szükséges a határozat felülvizsgálata, a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. beszámolóját - a szennyvízhálózat állapotáról és befogadóképességéről- figyelembe véve.

Ezen határozat elfogadásával a 70/2024.(II. 29.) számú önkormányzati határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

58/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékletben meghatározottak szerint fogadja el 2025. április 1-től a közművelődési szinterek és a közművelődési intézmény bérleti és használati díjait.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

59/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Monori Tankerületi Központ (Dabasi Tácsics Mihály Gimnázium) és a Magyar Csillagászati Egyesület háromoldalú, és a Tácsics alapítvánnyal kötendő szintén háromoldalú szerződést a mellékelt tervezet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

60/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatához és a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyásához.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Polgármester

61/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 2697 hrsz.-ú, 6024 m² nagyságú, kivett közösségi ház megnevezésű, 2370 Dabas, Tácsics Mihály u.2. szám alatti ingatlan értékesítéséhez a tervezet (csatolt) csereszerződés szerint a DA-ÉP Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A vételár 190 147 246 Ft, melyet halasztott fizetéssel, a tervezet alaprajzon meghatározott Á. épület I. em. 14. számú, nettó 49,69 m² + 16,15 m² (terasz) nagyságú lakás, 53 717 730 Ft értékű, B. épület I. em. 16. számú, nettó 63,45 m² + 13,35 m² (terasz) nagyságú lakás, 65 211 786 Ft értékű, a B. épület I. em. 15. számú, nettó 49,69 m² + 16,15 m² (terasz) nagyságú, 53 717 730 Ft értékű lakás, és az A. épülethez tartozó parkolóhelyek közül 1 db, míg a B. épülethez tartozó parkolóhelyek közül 2 db parkolóhely, darabonként 2,5 MFt, összesen 7,5 MFt értékben vételár beszámítással, megfizetéssel történik a vételár kiegyenlítése.

Ezen kívül a Kft. köteles 10 MFt-ot megfizetni az Önkormányzatnak, melyet az lakásfejlesztésre, szolgálati lakások építésére fordít.

Dabas Város Önkormányzat javára a vételár biztosítására jelzálogjog kerüljön bejegyzésre 190 147 246 Ft és járulék erejéig rangsorban az első helyen.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

62/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, a **Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.** tárgyú közbeszerzési eljárásában az **1. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas településrészen** esetén az alábbi döntéshez:

a.) Az alábbi ajánlatokat érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 23 567 210

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Ajánlattevő neve: Sikari Orbán egyéni vállalkozó

Székhelye: 2370 Dabas Battsányi János Köz 8.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 24 300 837

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

b.) Az alábbi ajánlatot érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: Halász Attila egyéni vállalkozó

Székhelye: 2373 Dabas Gödör Utca 3 b.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 35 607 003

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Az ajánlat hiánypótlásra szorul a tárgyi részajánlatban az alábbiak szerint:

1.) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás III. 1.3 pontjában előírta: *M1) Alkalmos az ajánlattevő, ha a felhívás feladásának napjától számított megelőző 36 hónapban rendelkezik az alábbi feltételeknek megfelelő zöldfelület-, parkgondozási szolgáltatásról szóló referenciával:* • 1. részajánlat esetén: a kezelt terület mérete eléri a 100.000 m²-et;

Ajánlattevő által benyújtott referencia nyilatkozat szerint a kezelt terület mérete 39.043 m², mely nem éri el az előírt minimális mértéket. Kérjük, nyújtson be további, vagy olyan új referencia igazolást / nyilatkozatot, mely igazolja a részajánlatban előírt minimális mértéket.

Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így az M1. alkalmassági minimumkövetelményt nem igazolta, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés d.) pontja alapján érvénytelen. { *d* } az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést; }

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával
Felelős: polgármester

63/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.* tárgyú közbeszerzési eljárásában az **1. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas településrészen** esetén az eljárás eredménytelennek nyilvánításához az alábbi okokra tekintettel.

Az eredménytelenség indoka: A Kbt. 75 §. (2) bekezdés *a*) pontja alapján eredménytelen, mert ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés].

Az eljárás megindításakor a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a 2025. évi költségvetésben nettó 50 millió Ft állt rendelkezésre. Az EKR-ben rögzített és a bontási jegyzőkönyvben ismertetett fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	25 211 453
2. rész	23,37%	11 684 752
3. rész	26,21%	13 103 795
Összesen	100,00%	50 000 000

Költségvetési rendelet módosítás eredményeként Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldfelület kezelési szolgáltatások terhére más költségvetési feladatokra átcsoportosít forrásokat, melynek eredményeként a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a továbbiakban bruttó 25 millió Ft forrás (nettó 19 685 039 Ft + ÁFA) marad.

A költségvetési rendelet módosítását követően rendelkezésre álló fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva)

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	9 925 769
2. rész	23,37%	4 600 296
3. rész	26,21%	5 158 974
Összesen	100,00%	19 685 039

A tárgyi részajánlatban beérkezett legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 23 567 210

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Megállapítható, hogy az eredmény kihirdetését követően a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló fedezet összege nettó 9 925 769 Ft, melynél a legkedvezőbb ajánlat összege (nettó 23 567 210 Ft) is magasabb, így ajánlatkérő a szerződés teljesítésére (ellenszolgáltatás megfizetésére) képtelenné vált, amely egyúttal meghiúsítja a szerződéskötés lehetőségét is.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre).

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával
Felelős: polgármester

64/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a **Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.** tárgyú közbeszerzési eljárásában a **2. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Felső-Dabas, Sári, Besnyő településrészekén** esetén az alábbi döntéshez:

a.) Az alábbi ajánlatokat érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 10 903 490

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Ajánlattevő neve: Corner-Garden Kft.

Székhelye: 2370 Dabas Fő Út 57

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 447 910

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

b.) Az alábbi ajánlatot érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: Halász Attila egyéni vállalkozó

Székhelye: 2373 Dabas Gödör Utca 3 b.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 12 546 882 (számítási hiba javítása keretében megállapított helyes ár)

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Az ajánlat hiánypótlásra szorul a tárgyi részajánlatban az alábbiak szerint:

1.) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás III. 1.3 pontjában előírta: *M1) Alkalmos az ajánlattevő, ha a felhívás feladásának napjától számított megelőző 36 hónapban rendelkezik az alábbi feltételeknek megfelelő*

zöldfelület-, parkgondozási szolgáltatásról szóló referenciával: • 2. részajánlat esetén: a kezelt terület mérete eléri a 45.000 m²-et;

Ajánlattevő által benyújtott referencia nyilatkozat szerint a kezelt terület mérete 39.043 m², mely nem éri el az előírt minimális mértéket. Kérjük, nyújtson be további, vagy olyan új referencia igazolást / nyilatkozatot, mely igazolja a részajánlatban előírt minimális mértéket.

2.) Továbbá MEGÁLLAPÍTOTT SZÁMÍTÁSI HIBA:

A számítási hiba abból származik, hogy a kiadott tételes költségvetés excel táblázat a 2. részajánlatban képletezési hibát tartalmaz, az 1-36. feladat összesen sora nem összesíti a *Kaszálandó területek kezelése* sort. Javítva a képletezési hibát, s így összesítve mindhárom területi kategóriát a helyes értékek:

KÖLTSÉGVETÉSI KATEGÓRIA	Fűkaszás / kezelt terület (m ²)	Nettó egységár (Ft/m ²)	Nettó összesen (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összesen (Ft)
1-36. feladat összesen*:	61 641		12 146 882	3 279 658	15 426 540
AJÁNLATI ÁR 2. RÉSZ:			12 546 882	3 387 658	15 934 540

Ennek eredményeként az alapadatok alapul vételével számított helyes *Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)* érték: 12 546 882 Ft

Kérjük, számítási hiba javítása keretében:

1. Nyújtsa be a javított költségvetést úgy, hogy a fent ismertetett helyes összesített értékeket tartalmazza!
2. Javítsa továbbá a felolvasó lapon a *Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)* értéket 12 546 882 Ft-ra!

Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így az M1. alkalmassági minimumkövetelményt nem igazolta, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés d.) pontja alapján érvénytelen. { *d* } az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést; }

Ajánlattevő a számítási hiba javítását nem végezte el, így a részletes ártáblázat és a felolvasó lapon szereplő nettó ajánlati ár hibás, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen. { *e* } egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; }

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával
Felelős: polgármester

65/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.* tárgyú közbeszerzési eljárásában a **2. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Felső-Dabas, Sári, Besnyő településrészekén** esetén az eljárás eredménytelennek nyilvánításához az alábbi okokra tekintettel.

Az eredménytelenség indoka: A Kbt. 75 §. (2) bekezdés *a*) pontja alapján eredménytelen, mert ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés].

Az eljárás megindításakor a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a 2025. évi költségvetésben nettó 50 millió Ft állt rendelkezésre. Az EKR-ben rögzített és a bontási jegyzőkönyvben ismertetett fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	25 211 453
2. rész	23,37%	11 684 752
3. rész	26,21%	13 103 795
Összesen	100,00%	50 000 000

Költségvetési rendelet módosítás eredményeként Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldfelület kezelési szolgáltatások terhére más költségvetési feladatokra átcsoportosít forrásokat, melynek eredményeként a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a továbbiakban bruttó 25 millió Ft forrás (nettó 19 685 039 Ft + ÁFA) marad.

A költségvetési rendelet módosítását követően rendelkezésre álló fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	9 925 769
2. rész	23,37%	4 600 296
3. rész	26,21%	5 158 974
Összesen	100,00%	19 685 039

A tárgyi részajánlatban beérkezett legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Corner-Garden Kft.

Székhelye: 2370 Dabas Fő Út 57

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 447 910

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Megállapítható, hogy az eredmény kihirdetését követően a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló fedezet összege nettó 4 600 296 Ft, melynél a legkedvezőbb ajánlat összege (nettó 9 447 910 Ft) is magasabb, így ajánlatkérő a szerződés teljesítésére (ellenszolgáltatás megfizetésére) képtelenné vált, amely egyúttal meghiúsítja a szerződéskötés lehetőségét is.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre).

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

66/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a **Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.** tárgyú közbeszerzési eljárásában a **3. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészekén** esetén az alábbi döntéshez:

a.) Az alábbi ajánlatokat érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 877 450

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, az ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Ajánlattevő neve: Corner-Garden Kft.

Székhelye: 2370 Dabas Fő Út 57

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 12 223 615

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Ajánlattevő neve: Halász Attila egyéni vállalkozó

Székhelye: 2373 Dabas Gödör Utca 3 b.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 12 107 100

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő ajánlata teljes körű, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmassági minimumkövetelményeket igazolta, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

67/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a **Zöldfelület fenntartás Dabason - 2025.** tárgyú közbeszerzési eljárásában a **3. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészekén** esetén az eljárást eredménytelennek nyilvánításához az alábbi okokra tekintettel.

Az eredménytelenség indoka: A Kbt. 75 §. (2) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen, mert ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés].

Az eljárás megindításakor a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a 2025. évi költségvetésben nettó 50 millió Ft állt rendelkezésre. Az EKR-ben rögzített és a bontási jegyzőkönyvben ismertetett fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	25 211 453
2. rész	23,37%	11 684 752
3. rész	26,21%	13 103 795
Összesen	100,00%	50 000 000

Költségvetési rendelet módosítás eredményeként Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldfelület kezelési szolgáltatások terhére más költségvetési feladatokra átcsoportosít forrásokat, melynek eredményeként a zöldfelület kezelési szolgáltatásokra a továbbiakban bruttó 25 millió Ft forrás (nettó 19 685 039 Ft + ÁFA) marad.

A költségvetési rendelet módosítását követően rendelkezésre álló fedezeti összegek (becsült érték arányában megbontva):

		Nettó Ft
1. rész	50,42%	9 925 769
2. rész	23,37%	4 600 296
3. rész	26,21%	5 158 974
Összesen	100,00%	19 685 039

A tárgyi részajánlatban beérkezett legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Global Business Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

Ajánlattevő neve: Lombok Store Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 2220 Vecsés Vass Albert Utca 10.

1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF): 9 877 450

2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db): 3

Megállapítható, hogy az eredmény kihirdetését követően a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló fedezet összege nettó 5 158 974 Ft, melynél a legkedvezőbb ajánlat összege (nettó 9 877 450 Ft) is magasabb, így ajánlatkérő a szerződés teljesítésére (ellenszolgáltatás megfizetésére) képtelenné vált, amely egyúttal meghiúsítja a szerződéskötés lehetőségét is.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre).

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával
Felelős: polgármester

68/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy vonja vissza a 60/2025.(III.7.) ÖK. határozatát, melyben hozzájárult a dabasi 0145/16 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 3132 m² nagyságú ingatlan fejében a 5978/9 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 725 m² nagyságú és a 7908 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1058 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

69/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2373 Dabas, Vasút u.2. sz. alatti, 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú ingatlanon lévő 114 m² nagyságú épület bérbeadásának hosszabbításához a Liget Bisztró Kft. részére.

Valamint járuljon hozzá a Bisztró kb. 70 m² nagyságú teraszának további bővítéséhez a dabasi 4473/1 hrsz.-ú ingatlanon, a terasz bővítésének anyag költségeihez további bruttó 500 000 Ft értékben.

A Bisztró bérleti díja bruttó 250 000 Ft/hó, valamint a közüzemi költségek. A bérleti időszak további két évre meghosszabbodik.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

70/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 2256/36 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú és a kialakulandó dabasi 2267/4 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú ingatlan cseréjéhez.

Az ingatlanok értéke azonosak, bruttó 14 MFt.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

- a) Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 2267/1 hrsz.-ú, kivett városháza megnevezésű ingatlan megosztásához, telekalakításához és a telekalakítás engedélyezése után a telekalakítás átvezetéséhez.
A telekalakítás mindennemű költségét az önkormányzat viseli.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a telekalakítás benyújtására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

71/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 5791 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar és 5792 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlanok telekalakításához, megosztásához, és a telekalakítások engedélyezése után a telekalakítás átvezetéséhez járuljon hozzá.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a telekalakítás benyújtására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

72/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 7908 hrsz.-ú, 1058 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 14 812 000 Ft, melynek 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a fennmaradó vételárat pedig 6 hónapon belül.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

73/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 0148/7 hrsz. -ú, szántó megnevezésű, 3 ha 5104 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 300 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a tulajdonosoknak. Az Önkormányzat a végrehajtási jog jogosultjának a vételárral nem fedezett, a végrehajtói zárással feltüntetett összegének megfizetését átvállalja.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.
Ezzel a 351/2024. (XII.16.) sz. ÖK. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

74/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben elfogadja a DAKÖV Kft. jelentését a 2024-ben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan. A szolgáltató díjemelésre nem tett javaslatot.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

75/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 301/2023. (X.17.) sz. Ök. határozatot, miszerint járuljon hozzá a dabasi 7026/19 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 732 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 2 532 720 Ft, melyből bruttó 500 000 Ft, 2024. 04. 17-én kiegyenlítésre került, a fennmaradó vételárrészt pedig szerződéskötéskor szükséges megfizetni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

76/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 0145/16 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 3132 m² nagyságú ingatlan fejében a 5978/9 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 725 m² nagyságú és a közmű nélküli 7918 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 965 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

A 0145/16 hrsz.-ú ingatlan értéke 13 252 800 Ft, a csereingatlanként felajánlott ingatlanok 7918 hrsz.-ú ingatlan értéke 5 535 275 Ft + áfa, azaz bruttó 7 029 800 Ft, a 5978/9 hrsz.-ú ingatlan értéke 4 900 000 Ft + áfa, azaz bruttó 6 226 000 Ft,

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit közösen viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

77/2025. (III.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy ne éljen elővásárlási jogával a dabasi 2362/7 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6693 m² nagyságú ingatlan tekintetében, mely a helyi önkormányzatot megilleti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2025. április 17. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 8 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

78/2025. (IV.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

79/2025. (IV.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyertesként a **Zöldfelület fenntartás Dabason – 2025** tárgyú ajánlatkérés **1.) részajánlatában (Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Felső-Dabas, Sári, Besnyő településrészekén)** a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Corner-Garden Kft-t (2370 Dabas Fő Út 57.) fogadja el nettó 7 974 640 Ft + ÁFA (br. 10 127 793 Ft) vállalási áron, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 15 munkanap

Felelős: Polgármester

80/2025. (IV.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyertesként a **Zöldfelület fenntartás Dabason – 2025** tárgyú ajánlatkérés **2.) részajánlatában (Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészekén)** a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Halász Attila egyéni vállalkozót (2373 Dabas Gödör Utca 3 b) fogadja el 11 708 027 Ft + ÁFA (br. 14 869 194 Ft) vállalási áron, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 15 munkanap.

Felelős: Polgármester

81/2025. (IV.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy járuljon hozzá hogy az Önkormányzat költségvetésében 2025-től kezdődően 10 éven keresztül, minden évben, évente 6.000.000,-, azaz Hatmillió forint kerüljön elkülönítésre a Tácsics Alapítvány részére, annak működésének támogatására.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

82//2025. (IV.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 7903 hrsz.-ú, 983 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez. A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 13 762 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog. Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

83/2025. (IV.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá és fogadja el a dabasi 7803/1 hrsz.-ú, 676 m² nagyságú, kivett helyi közút és 7803/3 hrsz.-ú, 142 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

84/2025. (IV.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza a Piacsarnok (2370 Dabas, Iskola utca 1/a.) teljes épületének 5 éves határozott idejű, bérbeadással történő hasznosításával kapcsolatban:

Zammat Michel (2367 Újhartyán, Gárdonyi Géza u. 1.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

Indoklás: Ajánlattevő az éttermi részt (vendéglátóegységet) nem kívánja üzemeltetni, az éttermi rész leválasztásár tekintettel kérte a bérleti díj újratárgyalását, melyre az ajánlati kötöttségre tekintettel nincs lehetőség. Ajánlatkérő az étterem (konyha, vendéglátó egység) bérlő általi üzemeltetését a felhívásnak megfelelően elvárja, mely feltétel nem teljesül.

85/2025. (IV.17.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza a Piacsarnok (2370 Dabas, Iskola utca 1/a.) teljes épületének 5 éves határozott idejű, bérbeadással történő hasznosításával kapcsolatban:

Miták Csaba (2370 Dabas, Zlinszky út. 20.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, egyúttal az ingatlanhasznosítási pályázat nyertesének hirdeti ki, nettó 230 000 Ft + ÁFA / hó bérleti díj összeggel.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2024. május 15. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 5 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

86/2025. (V.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa, hogy Dabas Város Önkormányzatának nyújtson be támogatási igényt az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázati kiírással kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

87/2025. (V.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 7916 hrsz.-ú, 1149 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 16 086 000 Ft, melynek 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a fennmaradó részt pedig 2026. 06.30-ig.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

88/2025. (V.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá Balázs Dóra részére a 2370 Dabas, Szent István út 54. sz. alatti, 15 m² nagyságú iroda és hozzá kapcsolódó közös használatú szociális helyiség bérbeadásához.

A bérleti díj 60 000 Ft + áfa/hó, bérleti idő 2026. május 31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A bérlemény használatával kapcsolatos rezsi költségeket a Bérelő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérelő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

89/2025. (V.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a 6/2025.(II.13.) sz. költségvetési rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

90/2025. (V.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy fogadja el a 2./2024.(II.08.) sz. önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2025. május 29. rendes

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 rendeletmódosítás, 20 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

91/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek használatáról szóló 25/2022. (VIII.10.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

92/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Önkormányzat 2024. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

93/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabas Város Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a kapcsolódó intézmények 2024. évi belső ellenőrzési jelentését a melléklet szerint.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. május 29.

94/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2024. évi jelentést az Önkormányzat monitoring stratégiájáról a melléklet szerint elfogadja.

95/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2024. évi jelentést a Polgármesteri Hivatal monitoring stratégiájáról a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. május 29.

96/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a MALÉV-Dabas Horgász Egyesület 2024. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29.

97/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Pantheon Kft. 2024. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29.

98/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a DAKÖV Kft. 2024. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

99/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Kőszegi Zoltánt, Dabas Város polgármesterét, hogy a Képviselő-testületet képviselje a DAKÖV taggyűlésén, és ott a beszámolót, a nyereség-veszteség felosztását fogadja el a Képviselő-testület nevében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

100/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a DAKÖV Kft. 2025. évi üzleti tervét a mellékletek szerint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 29.

101/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Sportcsarnok Kft. 2024. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 29.

102/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a NHSZ-Dabas Kft. 2024. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. május 29.

103/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyújtsa be a Támogatási kérelmet az „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” (DIMOP Plusz-2.1.1-24) felhívásra.

A pályázat megnevezése: **„Energia menedzsment rendszerek bevezetése Dabason”**

A tervezett fejlesztés helyszínei:

- Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet, 2000 m² hasznos alapterület,

- Dabasi Polgármesteri Hivatal, 3227 m² hasznos alapterület,
- DIK - Dabasi Önkormányzati Konyha, 499.2 m² hasznos alapterület
- Dabasi Egyesített Óvodák
 - o Mesevár Óvoda 1319,9 m²
 - o Lurkó Óvoda 569,4 m²

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2025.06.17.

Felelős: polgármester

104/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Alsódabasi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelmét, a forrást a Képviselő-testület ülésén határozza meg. A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

105/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Alsódabasi Római Katolikus Egyházközség kérelmét, mely szerint a 2024. augusztus 06. napon aláírt HIV/1047-2/2024. számú támogatási szerződésre vonatkozó elszámolási határidőt a következő szerint módosítja: az elszámolási határidő 2026. január 31.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

106/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 2252/B/23 hrsz.-ú, 95 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Bartók Béla út 46. II. em. 23 ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez jelenlegi Bérelő és annak bérleti szerződésének feltételeinek megtartása mellett.

Az ingatlan vételára 66 000 000 Ft, melyből 5 MFt előleg megfizetésre került, a szerződéskötéskor 50 MFt kerül megfizetésre, valamint a fennmaradó 11 MFt-ot 3 hónapon belül szükséges megtéríteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.
A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

107/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 74/2025. (III.27.) sz. és az azt kiegészítő 113/2025. (IV.17.) sz. Ök. Határozatok módosításához egységes szerkezetben, miszerint a dabasi 2697 hrsz.-ú, 6024 m² nagyságú, kivett közösségi ház megnevezésű, 2370 Dabas, Táncsics Mihály u.2. szám alatti ingatlan értékesítéséhez hozzájárul a tervezet (csatolt) csereszerződés szerint a DA-ÉP Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A vételár 190 147 246 Ft + ÁFA, melyet halasztott fizetéssel, a tervezet alaprajzon meghatározott A. épület I. em. 14. számú, nettó 49,69 m² + 16,15 m² (terasz) nagyságú lakás, bruttó 56 217 730 Ft értékű, B. épület I. em. 16. számú, nettó 63,45 m² + 13,35 m² (terasz) nagyságú lakás, bruttó 67 711 786 Ft értékű, a B. épület I. em. 15. számú, nettó 49,69 m² + 16,15 m² (terasz) nagyságú, bruttó 56 217 730 Ft értékű lakás és a hozzájuk tartozó A. épülethez tartozó parkolóhelyek közül 1 db, míg a B. épülethez tartozó parkolóhelyek közül 2 db parkolóhely kizárólagos használati jogának vételár beszámítással, megfizetéssel történő vételár kiegyenlítése.

Mind ezeken kívül a Kft. köteles 10 MFt-ot megfizetni az Önkormányzatnak, melyet az lakásfejlesztésre, szolgálati lakások építésére fordít.

Dabas Város Önkormányzat javára a vételár biztosítására jelzálogjog kerüljön bejegyzésre 190 147 246 Ft és járulék erejéig rangsorban az első helyen.

A csereügylet során az értékarányosság követelménye megvalósul és az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása és gazdasági érdekei szempontjából indokolt.

A csereügylet megkötése az Önkormányzat, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) *pontjában* meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében biztosítja.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a csereügylet Pest Vármegyei Kormányhivatalához való jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására, valamint hatalmazza fel a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

108/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá **Butnaru Márk** (szül. h., idő: Budapest, 1999. 12. 16., lakcím: 2377 Örkény, Arany János u. 34/b) és családja részére a 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky u.19.sz. alatti, 140 m² nagyságú + 2 db terasszal rendelkező lakás használatához visszamenőleg 2025. január 1. – 2025. december 31-ig, a rossz szociális-gazdasági élethelyzetükre való tekintettel.

A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket az Önkormányzat viseli.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Ezzel az 50/2025 (III.7.) sz. Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

109/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 7901 hrsz.-ú, 1021 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 14 294 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

110/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá és fogadja el a dabasi 5791/2 hrsz.-ú, 36 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű és a dabasi 5791/3 hrsz.-ú, 41 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Valamint járuljon hozzá a dabasi 5791 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar és 5792 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlanok telekalakításához, megosztásához, és a telekalakítások engedélyezése után a telekalakítás átvezetéséhez.

Az 5791 hrsz.-ú ingatlanból 60 m² a kialakulandó 5791/5 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül csatolásra Pap Éva Anita tulajdonába, melynek értéke b. 3 000 Ft/m², azaz b. 180 000 Ft, melyet az Önkormányzat megtérít tulajdonosoknak. A kialakulandó 5791/4 hrsz.-ú ingatlan Dabas Város Önkormányzat tulajdonába marad a megosztás után.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a telekalakítás benyújtására, a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Ezzel a 77/2025. (III.27.) sz. Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

111/2025. (V.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá és fogadja el a dabasi 7013/3 hrsz.-ú, 106 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2025. július 10. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 rendeletmódosítás, 20 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

109/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek fogadja el a 6/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

110/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a temetők és a temetkezés rendjéről szóló 2/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítását a melléklet (..... %-os emelés) szerint.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

111/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek az NHSZ OKÖT Kft. 2024. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

112/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő testületnek, hogy hatalmazza fel Kószegi Zoltánt, Dabas Város polgármesterét, hogy a Képviselő-testületet képviselje az NHSZ. OKÖT Kft. taggyűlésén, és ott a beszámolót, a nyereség-veszteség felosztását fogadja el a Képviselő-testület nevében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

113/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Kognitív Hungary Kft. 2024. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

114/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 674/1 hrsz.-ú, 876 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar (2 lakóház) megnevezésű ingatlan megvásárlásához. A vételár 67 350 000 Ft, az Önkormányzat vételár beszámítással 2 db ingatlant tud biztosítani a Vak Bottyán utcában, a 7935 hrsz.-ú, 806 m² nagyságú és a 7936 hrsz.-ú 806 m² nagyságú ingatlanokat (közmű elérhetőséggel nem rendelkeznek), melynek értéke bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 22 568 000 Ft. A hiányzó vételár rész 44 782 000 Ft, melyből szerződéskötéskor 3 millió Ft-t szükséges megfizetni Vevők részére, a fennmaradó részt pedig 2025. 10. 30-ig téríti meg az Önkormányzat.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez. A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- A 1102/2/A/7 hrsz.-ú lakás ingatlan értékesítésének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-112/2025.

Bennárik Ferenc – elnök:
Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

115/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 1102/2/A/7 hrsz.-ú, 52 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a 2371 Dabas, Szent János út 120-122., első emelet 7. ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez a PATENT-BAU Bt részére, a jelenlegi Bérlet át vételével, a bérleti szerződés szerinti bérleti díjjal, legfeljebb 2025. 12. 31-ig tartó időszak mellett.

Az ingatlan vételára 40 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges megtéríteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Vak Bottyán utcai ingatlan (7914 hrsz.) értékesítésének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-114/2025.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

116/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 7914 hrsz.-ú, 802 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 11 228 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Vak Bottyán utcai ingatlan (7933 hrsz.) értékesítésének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-115/2025.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

117/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 7933 hrsz.-ú, 1264 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez. Az ingatlan nem rendelkezik közművel, ill. közmű elérhetőséggel, annak költségeit a mindenkori tulajdonosnak szükséges megtéríteni.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 17 696 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog. Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A 4476/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-116/2025.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

118/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú, természetben a 2373 Dabas, Vasút u. 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséhez a Liget Bisztró Kft. részére.

Az ingatlan vételára Ft + Áfa, melyet szerződéskötéskor szükséges megtéríteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

121/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **Volenszki Lilla** (szül.: Budapest, 1997. április 25., állandó lakcíme: 2370 Dabas, Bartók B. út 65. D/ Fsz. 3., tartózkodási cím: 2370 Dabas, Meder u. 15.) részére a **2370 Dabas, Bartók Béla út 46/A/II. em. 25. szám 75 m² nagyságú, összkomfortos** önkormányzati lakást

2025. június 1-től – 2025. augusztus 31-ig
kiutalja (határozott időre).

A bérleti díj mértéke: 105 300 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) nem köteles fizetni.*

A bérlés használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

122/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **Ligetvári István** (2370 Dabas, Lakos dr. utca 26., szül. h. idő: Zagyvapálfalva, 1959.04.07.) részére a 2370 Dabas, Lakos dr. utca 26. szám alatti ingatlanból 59 m² nagyságú lakásrész

2025. június 1-től – 2025. szeptember 30 -ig
kiutalja (határozott időre).

A bérleti díj mértéke: **82 835 Ft/hó.**

A bérlés használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni. Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

123/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **Szabó István** (szül.: Székesfehérvár, 1965. 10. 15., állandó lakcíme: Kakucs, Gizella u. 112.) részére a **2370 Dabas, Fő út 83., 58,4 m² nagyságú, összkomfortos** önkormányzati lakást

2025. július 1-től – 2026. június 30-ig
kiutalja (határozott időre).

A bérleti díj mértéke 102 500 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.* Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

124/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Culinary Arts Kft (2370 Dabas, Szent István tér 1/C, adószám: 24804293213, képviseli Pauer Szilvia) részére az alábbi ingatlanok bérbeadásához, azok szerződésének módosításához az alábbiak szerint:

- 2267/3 hrsz.-ú, 16 m² nagyságú raktár bérleti díja b. 24 000 Ft/hó, helyett 12 000 Ft/hó 2025. 12.31-ig tartó időszakra, a közüzemi költségeket továbbra is bérlő fizeti, bérleti idő 2031. 02. 28.,
- 2267/3 hrsz.-ú, 24 m² nagyságú tároló bérleti díja b. 36 000 Ft/hó, helyett 18 000 Ft/hó 2025. 12.31-ig tartó időszakra, közüzemi költségek nincsenek, bérleti idő 2031. 02. 28.,
- 2269/5 hrsz.-ú, 35,5 m² nagyságú télikert bérleti díja b. 88 750 Ft/hó helyett 44 375 Ft/hó 2025. 12.31-ig tartó időszakra, közüzemi költségek nincsenek, bérleti idő 2031. 02. 28.,
- 2269//5 hrsz.-ú, 45 m² nagyságú vendéglátóipari terasz bérleti díja b. 40 005 Ft helyett 20 000 Ft 2025. 12.31-ig tartó időszakra, közüzemi költségek nincsenek, bérleti idő 2031. 02. 28..

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződések módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

125/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 1814/12 hrsz. alatt felvett, természetben a 2370 Dabas, Vásártér u. 4. sz. alatt fekvő bázisállomás bérleti szerződésének hosszabbításához a Vantage Towers Zrt. részére.

A bérleti díj nettó 3 MFT, a bérleti szerződés időtartama a lejáratú időn túl további 3 évre szól, mely a későbbiekben is meghosszabbítható.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

126/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a **0157/58 hrsz.-ú**, 1 ha 3141 m² nagyságú, kivett parkoló megnevezésű ingatlan belterületbe csatolásához és járuljon hozzá annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása **Gipe-2 jelű, egyéb ipari gazdasági területek építési övezete**.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

127/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 4752/3/A/2 hrsz.-ú, 77 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a 2373 Dabas, Dr. Halász M. utca 4. földszint 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséhez, a jelenlegi Bérlo átvételével, a bérleti szerződés szerinti bérleti díjjal, legfeljebb 2025. 09. 30-ig tartó időszak mellett.

Az ingatlan vételára 58.000.000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges megtéríteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

128/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 5206 hrsz.-ú, 1159 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, természetben a 2371 Dabas, Nefelejcs u. 38. alatti ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára bruttó 3 millió Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges megtéríteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terhelje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

129/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 7911 hrsz.-ú, 873 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 12 222 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

130/2025. (VII.10.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 7911 hrsz.-ú, 873 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 12 222 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2025. július 10. zárt

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

131/2025. (VII.10/.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 2025. évben a Pest Vármegye Környezetvédelméért Díjra nem tesz javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2025. szeptember 25. rendes

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 22 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

132/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a város 2025-2029. évi Gazdasági Program módosítását a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

133/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el a maradvány elvonási javaslatot az alábbiak szerint:

Intézmény neve	Elvonás (Ft)
Dabasi Egyesített Óvodák	15 000 000
Manódombi Bölcsőde	15 000 000
Dabasi Intézményfenntartó Központ	34 000 000
Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda a Sári Szlovák Nemzetiségi Önkormányzaton keresztül	19 000 000
Összesen:	83 000 000

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

134/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy nyújtson be keresetet a Dabasi Járásbíróságra a dabasi 5158 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1422 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga tárgyában Harascsák Anita Barbarával megkötött adásvételi szerződés felbontása, és az eredeti állapot helyreállítása céljából.

Képviselő-testületre bízva, hogy jelölje ki az ügyvédet, akit felhatalmaz arra, hogy a perben az Önkormányzatot képviselje, és felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a kereseti kérelem és a hozzá kapcsolódó iratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

135/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy nyújtson be keresetet a Dabasi Járásbíróságra a dabasi 7833 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 5166 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga tárgyában a STEEL-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel megkötött vagyónátadási szerződés felbontása, és az eredeti állapot helyreállítása céljából.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza Dr Pacsirta István Gábor ügyvéd urat, hogy a perben az Önkormányzatot képviselje, és felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a kereseti kérelem és a hozzá kapcsolódó iratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

136/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítását a következőképpen: 20%-os emelés a piaci alapon bérbe adható és 15%-os emelés a szociális alapon bérbe adható lakások esetében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

137/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 0148/8 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 9169 m² nagyságú ingatlan és a 0135/56 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 9805 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

A csereingatlanok értéke 3,922 millió Ft.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

- A dabasi 0145/14 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye
- Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-132/2025.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

138/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá Bodroγκözi Gábor tulajdonát képező, dabasi 0145/14 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 1926 m² nagyságú ingatlan átvételéhez, mely az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából szükséges közérdekből.

Az átadás megváltása a család egyéb tulajdonát képező dabasi 0145/11 hrsz.-ú, 0342/4 ingatlanainak értéknövelő fejlesztésével kompenzálja az Önkormányzat a 2025. 09. 15-én aláírt Településrendezési szerződés szerint.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit Dabas Város önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A dabasi 0145/15 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-133/2025.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

139/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá Witzing Viktória tulajdonát képező, dabasi 0145/15 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 1922 m² nagyságú ingatlan átvételéhez, mely az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából szükséges közérdekből.

Az átadás megváltása Witzing Viktória egyéb tulajdonát képező dabasi 0145/12 hrsz.-ú ingatlanának értéknövelő fejlesztésével kompenzálja az Önkormányzat a 2025. 09. 04-én aláírt Településrendezési szerződés szerint.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit Dabas Város önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

140/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul **Nagyhegyesi Erna** részére a **2370 Dabas, Bartók B. út 46/A/II. em. 25 sz. alatti, 75 m² nagyságú, összkomfortos lakás 2025. szeptember 27 – 2026. április 30-ig történő kiutalásához.**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás **bérleti díja 105 300 Ft/hó.**

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérelő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérelő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Butnaru Anita

Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-135/2025.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

141/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá **Butnaru Anita** (szül. h., idő: Budapest, 2003. 05. 02., lakcím: 2377 Örkény, Arany János u. 34/b, tényleges tartózkodási hely: 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 19.) és testvérei részére (kivéve Butnaru Márk, szül. h.i.: Bp, 1999.12.16.) a 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky u.19.sz. alatti, 140 m² nagyságú + 2 db terasszal rendelkező lakás használatához visszamenőleg 2025. január 1. – 2025. december 31-ig, a rossz szociális-gazdasági élethelyzetükre való tekintettel.

A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket az Önkormányzat viseli.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Ezzel az 152/2025 (V.29.) sz. Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

142/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a **0135/1 hrsz.-ú, 3677 m² nagyságú,**

szántó, **0135/2 hrsz.-ú**, 4903 m² nagyságú, szántó és a **0135/3 hrsz.-ú**, 4352 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanok belterületbe csatolásához és járuljon hozzá annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása Vt-v-k.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit Dabas Város Önkormányzata vállalja.

A tulajdonosok nyilatkoznak, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

143/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a gyóni Zlinszky-kúria használatáról szóló 2024. évi beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

144/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben található BÜFÉ HELYISÉG (2370 Dabas, Bartók B. út 61., 2519/1 hrsz.– „B” épület földszint, 26 m² nagyságú helyiség) bérbeadásához Jarábik Zoltán EV. (2373 Dabas, Vasút u. 72.) részére.

A bérleti díj bruttó 170 000 Ft/hó + közüzemi költségek.

Szerződéses óvadék (kaució) 1 havi bruttó bérleti díj összege.

A bérleti idő: 2025. október 1- 2028. szeptember 30-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Ezzel a 205/2025.(VIII.28.) számú Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- C csarnok tornaterem

Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-139/2025.

E napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

145/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 2256/37 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportcsarnok utca

1., kivett tornacsarnok megnevezésű, „C” típusú tornaterem használatba adásához a Monori Tankerületi Központ köznevelési feladatai -a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátása számára a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium részére. A használati díj: bruttó 808 255 Ft/ hó.

A használati idő: 2025. 09.01. napjától 2026. 06. 19. napjáig tart.

Hatalmazza fel a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Piaccsarnok helyiségbérlet

Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-140/2025.

E napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

146/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy módosítja a 114/2025. (IV.17.) sz. Ök. határozatot, mely szerint bérbe adja az Önkormányzati tulajdonú Piaccsarnok (2370 Dabas, Iskola u. 1/a.) ingatlant, 5 éves határozott időre a Szarvasbangó Bistro Kft. (2370 Dabas, Zlinszky utca 20.) részére nettó 230 000 Ft + áfa/hó bérleti díj összeggel.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

147/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 5202 hrsz.-ú, 1583 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 7 500 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Nefelejcs utcai ingatlan (5210 hrsz.) értékesítésének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-142/2025.
E napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

148/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 5210 hrsz.-ú, 1329 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 7 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A Zengő u. 7. szám alatti ingatlan cseréjének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-143/2025.
E napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

149/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 948 hrsz. -ú, lakóház, udvar megnevezésű, 1001 m² nagyságú ingatlan, valamint az önkormányzati tulajdonú dabasi 677/11 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 2978 m² nagyságú ingatlan cseréjéhez.

A 948 hrsz. -ú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értéke 32,4 millió Ft.

A 677/11 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értéke bruttó 32,4 millió Ft.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és a kapcsolódó költségeket a felek közösen viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A 4752/3/A/2 hrsz.-ú lakás ingatlan értékesítésének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-144/2025.

E napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

150/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 4752/3/A/2 hrsz.-ú, 77 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a 2373 Dabas, Dr. Halász M. utca 4. földszint 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséhez, a jelenlegi Bérő átvételével, a bérleti szerződés szerinti bérleti díjjal, legfeljebb 2025. 09. 30-ig tartó időszak mellett.

Az ingatlan vételára 58 000 000 Ft, melyet szerződés aláírása után 1 nappal 11,6 MFt-t szükséges megtéríteni, majd legkésőbb november 30. napjáig 46,4 MFt-t szükséges megtéríteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Ezzel a 206/2025.(VIII.28.) ÖK. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

151/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá és fogadja el a dabasi 5814/1 hrsz.-ú ingatlanhoz a 20 m² nagyságú ingatlanrész ténymentesen útszélesítés céljából, így az 55 m², kivett helyi közút megnevezésű ingatlaná válik.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Útszélesítéshez felajánlott terület visszaadásának ügye 7534/4 hrsz

Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-146/2025.

E napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

152/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy adja vissza térítésmentesen az ajándékba kapott dabasi 7534/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 153 m² nagyságú, ingatlant, mivel a jelenlegi HÉSZ már nem jelöli ki útként a területet.

A szerződés készítésének és a földhivatali költségeket az Ügyfél viseli.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

153/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, fogadja el a Zsíros Property Kft. képviseletében Zsíros Róbert által a Dabas, Május 1. utca felújításának munkálataival kapcsolatban felajánlott 1.000.000,-, azaz Egymillió forintot és felhatalmazza a Polgármestert a Településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): 2025. szeptember 25. zárt

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 3 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

154/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága nem tesz javaslatot a Képviselő-testületnek az „Év Gazdálkodója Díj” címre 2025. évben, a Képviselő-testületre bízva a javaslattevést.

155/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága nem tesz javaslatot a Képviselő-testületnek az „Év Iparosa Díj” címre 2025. évben, a Képviselő-testületre bízza a javaslattevést.

155/2025. (IX.25.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága nem tesz javaslatot a Képviselő-testületnek az „Év Kisvállalkozója Díj” címre 2025. évben, a Képviselő-testületre bízza a javaslattevést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2025. október 22. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 40 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

157/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 6/2025. (II. 13.) sz. önkormányzati rendelet módosítását a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

158/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Lidl Magyarország Bt által a Dabas, Május 1. utca felújításának munkálataival kapcsolatban felajánlott 4.000.000,-, azaz Négy millió forintot és felhatalmazza a Polgármestert a Településrendezési szerződés aláírására.

159/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az MBH Bank Nyrt. 1.300.000,- Ft, azaz Egymillió-háromszázezer forintos támogatását a Dabasi Napok rendezvénysorozattal kapcsolatban és felhatalmazza a Polgármestert a Településrendezési szerződés aláírására.

160/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Pantheon Kft. 2013. évi 2.000.000,- Ft-os kamatmentes tagi kölcsönének elengedését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

161/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja Képviselő testületnek, hogy fogadja el a Vinculum Kft. vásárral kapcsolatban készített beszámolóját a melléklet szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

162/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja Képviselő testületnek, hogy fogadja el a mellékletként csatolt 2026.évi vásárnapot.

163/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja Képviselő testületnek, hogy fogadja el a vásár területén fizetendő egyes díjak emelését a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

164/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Dabasi Polgármesteri Hivatal és a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár közötti munkamegosztási és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást.

Határidő:azonnal

Felelős:polgármester

165/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Dabasi Polgármesteri Hivatal és a Dabasi Család-és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ közötti munkamegosztási és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást.

Határidő:azonnal

Felelős:polgármester

166/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Dabasi Polgármesteri Hivatal és a „Reménysugár,, Fogyatékosok Napközi Otthona közötti munkamegosztási és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást.

Határidő:azonnal

Felelős:polgármester

167/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Dabasi Intézményfenntartó Központ és a Dabasi Egyesített Óvodák közötti munkamegosztási és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást

Határidő:azonnal

Felelős:polgármester

168/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Dabasi Intézményfenntartó Központ és a Manódombi Bölcsőde közötti munkamegosztási és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást

Határidő:azonnal
Felelős:polgármester

169/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Dabasi Intézményfenntartó Központ és a Szőlőfürt Mini Bölcsőde közötti munkamegosztási és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást

Határidő:azonnal
Felelős:polgármester

170/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Dabasi Intézményfenntartó Központ és a Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda közötti munkamegosztási és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást

Határidő:azonnal
Felelős:polgármester

171/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön ingatlanhasználati szerződést a melléklet szerint a Dabasi Intézményfenntartó Központtal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

172/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön ingatlanhasználati szerződést a melléklet szerint a Dabasi Egyesített Óvodákkal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

173/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön ingatlanhasználati szerződést a melléklet szerint a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtárral.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

174/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön ingatlanhasználati szerződést a melléklet szerint a Dabasi Polgármesteri Hivatallal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

175/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön ingatlanhasználati szerződést a melléklet szerint a Szőlőfürt Mini Bölcsődével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

176/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön ingatlanhasználati szerződést a melléklet szerint a Manódombi Bölcsődével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

177/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön ingatlanhasználati szerződést a melléklet szerint a Dr Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézettel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

178/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön ingatlanhasználati szerződést a melléklet szerint a Dabasi Család-és Gyermejköltségi Szolgálat és Központtal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

179/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön ingatlanhasználati szerződést a melléklet szerint a „Reménysugár” Fogyatékosok Napközi Otthonával.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

180/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a mezőőrök 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

181/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 4946 hrsz.-ú, (2370 Dabas, Szent István út 63.) ingatlan tulajdonosaként, hogy az Átrium Idősek Otthonában az ÖKUMENÉ Egyesület megbízásából, a Triskell Épülettervező Kft. által tervezett építési, bővítési munkálataihoz.

A hozzájárulás az alábbi tevékenységekre terjed ki:

- belső és külső terasz bővítése külső menekülő lépcsővel.

Felhatalmazza Polgármester Urat a nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

182/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá Bodroghközi Gábor tulajdonát képező, dabasi 0145/14 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 1926 m² nagyságú ingatlan átvételéhez, mely az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából szükséges közérdekből.

Az átadás megváltása a család egyéb tulajdonát képező dabasi 0145/11 hrsz.-ú, 0342/4 ingatlanainak értéknövelő fejlesztésével kompenzálja az Önkormányzat a 2025. 09. 15-én aláírt Településrendezési szerződés szerint.

Az ingatlanok fejlesztésének értéke és a 0145/14 hrsz.-ú ingatlan értéke azonos, azaz 12 770 400 Ft.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit Dabas Város önkormányzata viseli.

Ezzel a 216/2025.(IX.25.) sz. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

183/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a **0185/28 hrsz.-ú**, 5 ha 3569 m² nagyságú, szántó, **0185/42 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 4 ha 9029 m² nagyságú ingatlanok

belterületbe csatolásához és járuljon hozzá annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez miután Kérelmezők Településfejlesztési szerződést kötnek Dabas Város Önkormányzatával. Az ingatlan övezeti besorolása Gipe-2.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit Kérelmezők viselik.

A tulajdonosok nyilatkoznak, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

184/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Magyar Posta Zrt. részére, hogy a 2370 Dabas, Áchim utca 6. szám alatt felvett ingatlant, mely az Önkormányzat tulajdonában van telephelyként/ fióktelepként az illetékes Cégbíróságnál bejelentse.

A Társaság az ingatlant telephelyként/ fióktelepként a Magyar Posta Zrt. bérlet jogcímén jogosult használni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

185//2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 0319/1 hrsz.-ú**, legelő megnevezésű, 1 ha 9916 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 43 970- Ft / ha/év, azaz 87 570 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2030. december 31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

186/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 2257/60 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 4987 m² nagyságú, **dabasi 2257/62 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 4985 m² nagyságú, **dabasi 0135/97 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 5688 m² nagyságú, **dabasi 7804 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 4863 m² nagyságú és a **dabasi 0135/3 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 4352 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 43 970- Ft / ha/év, azaz 109 375 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2026. 01. 01-től 2027.01. 31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

187/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 0420/17 hrsz.-ú**, legelő megnevezésű, 3 ha 4714 m² nagyságú, **dabasi 0420/20 hrsz.-ú**, legelő és közösségi mintatér megnevezésű, 2 ha 0958 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 43 970- Ft / ha/ év, azaz 244 790 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2030.12. 31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

188/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 0142/10 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 6301 m² nagyságú, **dabasi 0142/11 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 5697 m² nagyságú, **dabasi 0142/24 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 5789 m² nagyságú, **dabasi 0135/56 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 9805 m² nagyságú, és a **dabasi 1851/24 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 1 ha 0394 m² nagyságú, a **dabasi 1851/31 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 9650 m² nagyságú és a **0142/33 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 2626 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 43 970- Ft / ha/ év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2030.12. 31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

189/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2253/4 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Bartók Béla 52. sz. alatti pince /volt óvóhely (alapterülete: 514 m²) használatba adásához térítésmentesen, a közüzemi (áram) költségeket az Önkormányzat magára vállalja. A helyiségekben az Alapítvány az iskola tanulóinak sportlövészeti szakkört tart.

Az Nvtv. 11. § 13) pontja alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Használati idő: 2026. 01.01-től 2026. 12.31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Színházi alkotóműhely helyiségbérleti ügye

Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-163/2025.
E napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 3 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 3 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

190/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2373 Dabas, Kossuth L. út 38. szám alatti 93 m² nagyságú helyiségeinek bérbeadásához továbbra is színházi alkotóműhely céljára dr. Illés Györgyi részére.

A bérleti díj 2026. jan. 1-től – 2026. december 31-ig 20 000 Ft+ áfa/ hó.

A közüzemi költségeket Bérlőd viseli.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Huncutka Kft

Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-163/2025.
E napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 3 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 3 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

191/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2373 Dabas, Kossuth L. út 42. sz. alatti, 4468 hrsz.-ú, 82 m² nagyságú épület bérbeadásához a Huncutka Kft. részére

A bérleti díj 15 000 Ft +áfa / hó. A közüzemi költségeket Bérlőd viseli.

A bérleti idő: 2026. 01. 01- 2026. 12. 31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft

Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-163/2025.

E napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 3 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 3 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

192/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 14., 2158 hrsz.-ú épületének 32,92 m² nagyságú önállóan használható helyiségek, 34,6 m² nagyságú korlátozottan, bizonyos eseményekhez kapcsolódóan használható tárgyaló és a 23,02 m² nagyságú közös használatú helyiségek (teakonyha, mosdók, mozgáskorlátozott mosdó) bérbeadásához irodahelyiség bérlése céljából a Széchenyi Programiroda részére.

A bérleti díj 150 000 Ft +áfa.

Az üzemeltetési költségeket Bérlő viseli, melynek díja 50 000 + áfa (internet-, gáz-, áram-, víz-, csatorna-, hulladékszállítási díj)

A bérleti idő: 2025.november 1- 2027. december 31-ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert az ajánlat megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Kiss Temetkezés Kft

Előadó: Bennárik Ferenc – elnök

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-163/2025.

E napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 3 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 3 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi határozatot hozza:

193/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 99/11 hrsz.-ú, kivett szolgáltatóház megnevezésű, 2650 m² nagyságú, 89 m² nagyságú hasznos alapterületű épület (2370 Dabas, Fő út 115.) bérbeadásához a Kiss Temetkezés Kft. részére temetkezési szolgáltatás céljából.

A bérleti díj bruttó 286.000 Ft/ hó.

A bérleti időszak 2025. 11. 01- 2026. 12.31- ig szól.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

194/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul **Cserneczki Andrea** (szül. h., idő: Budapest, 1988.05.11., anyja neve: Sikari Magdolna, lakcím: 2371 Dabas, Tulipán u. 11.) részére a **2371 Dabas, Tulipán utca 11. sz. alatti, 74 m² nagyságú, összkomfortos lakás 2025. november 1- – 2026. október 31-ig történő kiutalásához.**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 22/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás **bérleti díja 122 750 Ft/hó.**

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlet viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlet, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

195/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 228/2025. (IX.25.) sz. Ök. határozat visszavonásához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

196/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b szám alatti, 2269/5 hrsz.-ú, közterület ingatlanának 35,5 m² nagyságú terület rész bérbe adásához télikert használatának céljából a Culinary Arts Kft. részére.

A közterület használati díja bruttó 88 750 Ft/ hó 2026. 01.01-től, mind addig bruttó 44 375 Ft.
A bérleti idő: 2021.03.01.-2041.02.28 szől.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

197/2025. (X.22.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Zlinszky János Emlékalapítványnak 450.000 Ft vissza nem térítendő támogatás biztosításához az általános tartalék terhére.

Határidő: 2025.11. 03.

Felelős: Polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2025. november 13. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 5 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

198/2025. (XI.13.) Gazdasági Bizottsági határozat

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2025. évi közbeszerzési terv 2. számú módosítását a mellékelt tervezet szerint.

A 2026. évi zöldfelület fenntartási szolgáltatások fedezete a 2026. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

199/2025. (XI.13.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az alábbi intézkedési tervet.

Energia megtakarítási intézkedési terv

Intézmények használata során a takarékos és gazdaságos **MŰKÖDTETÉSRE** kell törekedni. Díszkivilágítás és egyéb intézményi éjszakai világítás legfeljebb 10 ig óráig működtethető.

Kulturális intézmények nyitva tartása szünetel nov 1 és március 15 között:

- Szőlő-kultúrház – lezárás
- Miloszerni vendégház - lezárás
- 56-os büszkeségpont – 5 C^o temperálás
- Dinnyés kúria - 5 C^o temperálás
- Tusák-Bragyova - 5 C^o temperálás
- Tájházak-lezárás
- Karitas (TV-s Iskola) lezárás

Egyéb intézmények:

- Irodák maximális hőfoka 22 C fok.
- Városi könyvtár – 20 C fok nyitva tartáskor, zárva tartáskor 18 C, télikert lezárása
- Dabas és Dabas Szőlő területén működő füves és műfüves pályák sötétedés után nem használhatóak! / Amennyiben a pályát használó vállalja a használat során felmerült költségek megfizetését, abban az esetben engedélyezhető a pálya használata/

Egyéb intézkedések:

- Többi kulturális intézmény ideiglenes lezárása dec. 20 és jan 20 között halaszthatatlan esemény esetén többletköltség fizetése mellett van lehetőség a használatra

Szolgálati lakások (kiemelt feladat):

- fogyasztásmérők átírásának felülvizsgálata (hol nincs a bérlőre írva a fogyasztásmérő)
- számlafizetések felülvizsgálata (ki fizeti a számlákat, rendszeresen van-e fizetve a továbbszámlázott számla)
- ahol nem megoldható a fogyasztásmérő átírása, ott megkeresni a lehetőségét annak, hogy a bérlő élhessen a lakossági rezsicsökkentéssel (amennyiben a bérlő magánszemély)
- rossz energiahatékonyságú épületek kiváltása

Nem ingatlanon lévő fogyasztásmérők (közvilágítás, díszvilágítás, kamerák, szivattyúk stb.):

- felülvizsgálni, hogy szükséges-e az üzemeltetés
- időzítések, fényerő szabályozások lehetőségének felülvizsgálata; amennyiben szükséges ezek kiépítése

Közép és hosszú távú tervek:

Minden ingatlanon felül kell vizsgálni a gépészetet.

Egyedileg kell intézkedési terveket készíteni. (pl.: termosztátok cseréje, áthelyezése. Szelepek beépítése, konvektorok szabályzó ajtajának lakatolása... stb.)

Naprakész adatbázis készítése, hogy nyomon követhető legyen a fogyasztás.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda, Intézményvezetők

200/2025. (XI.13.) Gazdasági Bizottsági határozat

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.13.) ÖK. rendelet 13.1. számú mellékletében szereplő személyi juttatások keret terhére, a Dabasi Rendőrkapitányság részére kiemelkedő munkateljesítményük jutalmazása céljából 2025. évben nettó 1.000.000 Ft, azaz nettó Egymillió forint értékű jutalom előirányzata került meghatározásra. A kifizetőt terhelő adót az önkormányzat fizeti meg.

A Gazdasági Bizottság hozzájárul az összeg számfejtéséhez és kifizetéséhez és javasolja a Testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Polgármester

201/2025. (XI.13.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 4328/1 hrsz.-ú, természetben a 2373 Dabas, Gróf Vay Sándor u. 2/a sz. alatti ingatlan értékesítéséhez Berényi Ferenc részére.

Az ingatlan vételára 59 000 000 Ft, melyet szerződésalkötéskor szükséges megtéríteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

202/2025. (XI.13.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy módosítja a

190/2025. (VII.10.) sz. Ök. határozatot, mely szerint hozzájárulását adja, a dabasi 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú, természetben a 2373 Dabas, Vasút u. 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséhez a Liget Bisztró Kft. részére.

Az ingatlan vételára 59 000 000 Ft (FAD), melyet szerződéskötéskor szükséges megteríteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határidő:azonnal

Felelős:polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2025. november 27. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 rendelet módosítás, 9 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

203/2025. (XI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 39/2022. (XI. 30.) rendeletet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

204/2025. (XI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a 35/2023. (XI.30.) rendelet módosítását.

205/2025. (XI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy vonja vissza a 182/2023. (V.30.) sz. Ök. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Kiss Temetkezés Kft.

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-178/2025.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

206/2025. (XI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy vonja vissza a 291/2025. (X.22.) sz. Ök. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

207/2025. (XI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul **Bánffy Ida** Győr, 1976.08.23., anyja neve: Kökény Ida, lakcím: 2724 Újlengyel, Viola u. 6.) részére a **2370 Dabas, Bem u. 49 sz. alatti, 82 m² nagyságú, komfortos lakás**

2026. január 1— 2026. december 31-ig történő kiutalásához.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 22/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás **bérleti díja 91 080 Ft/hó.**

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérelő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérelő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Vak Bottyán utcai ingatlan értékesítésének ügye

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-179/2025.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

208/2025. (XI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 7910 hrsz.-ú, 1163 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 16 282 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Ezzel a 18/2025. (I.30.) számú Ök. határozat hatályát veszítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

209/2025. (XI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 301/4 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1961 m² nagyságú ingatlan haszonbérbe adásához.**

A haszonbér összege 28 780 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2030. december 31-ig szóljon.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Belterületi ingatlanok haszonbérbeadásának (696/1,2,3 hrsz. és 6976/1,2,3,4, 5 hrsz.) ügye

Írásos előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 19-181/2025.

Bennárik Ferenc – elnök:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 4 bizottsági tag vesz részt)

A Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

210/2025. (XI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a

- **dabasi 6976/1 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 917 m² nagyságú,
 - **dabasi 6976/2 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 916 m² nagyságú,
 - **dabasi 6976/3 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 916 m² nagyságú,
 - **dabasi 6976/4 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 916 m² nagyságú,
 - **dabasi 6976/5 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 916 m² nagyságú,
 - **dabasi 6961/1 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 720 m² nagyságú,
 - **dabasi 6961/2 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 720 m² nagyságú,
 - **dabasi 6961/3 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 757 m² nagyságú,
- ingatlanok haszonbérbe adásához Papp Zoltán részére.

A haszonbér összege 50 980 Ft/év. A haszonbérleti idő a fentnevezett ingatlan tekintetében 2030. december 31-ig szóljon, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat a gazdasági év végével felmondhatja a szerződést.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

211/2025. (XI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az alsóbesnyői major 09/1 hrsz.-ú, 2596 m² nagyságú és a hozzá kapcsolódó dabasi 09/8 hrsz.-ú, 4849 m² nagyságú, a 09/9 hrsz.-ú, 3245 m² nagyságú ingatlanok bérbe adásához a Spirit Horse Kft. részére. Bérleti díj bruttó 100 000 Ft/hó.

Bérleti időszak: 2026.01.01- 2026. 12.31.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

212/2025. (XI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá és fogadja el a dabasi 5851/6 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 340 m² nagyságú ingatlan térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2025. november 27. zárt**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 2 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

213/2025. (XI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2025. évben „Az Év Vállalkozója” díjat Kulcsár Lászlóné ev-nak adományozza.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

214/2025. (XI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2025. évben „Az Év Vállalkozója” díjat Meton Építőanyag Gyártó Kft-nek adományozza.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

Ülés időpontja (Év/hó/nap, rendes vagy rendkívüli): **2025. december 15. rendes**

Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat): 1 rendeletmódosítás, 8 határozat

Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára:

215/2025. (XII.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **fogadja el** a 2/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal.

216/2025. (XII.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a 35/2023. (XI.30.) rendelet módosítását.

217/2025. (XII.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Daköv Kft. 2025. I-III. negyedévi üzleti jelentését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

218/2025. (XII.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 22/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelt módosítását

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

219/2025. (XII.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 0148/10 hrsz.-ú, 4 ha 9015 m², a 0148/11 hrsz.-ú, 1 ha 9807 m², a 0148/13-ú, 2 ha 1389 m², a 0148/15 hrsz.-ú, 2966 m², 0148/16 hrsz.-ú, 6386 m², szántó megnevezésű területek megvásárlásához (összesen: 9 ha 9563 m²), mely értéke összesen 27 877 640 Ft (2,8 millió Ft/ha) az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Továbbiakban hozzájárul, az önkormányzati tulajdonú dabasi 0235/2 hrsz., 4698 m² nagyságú, a dabasi 0235/1 hrsz.-ú, 4532 m² nagyságú és a 0232/1 hrsz.-ú, 1117 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez, mely ingatlanok értéke 2 897 160 Ft (2,8 millió Ft/ha), a dabasi 0148/12 hrsz.-ú. 1 ha 1258 m² nagyságú terület tekintetében, mely értéke 3 152 240 Ft (2,8 millió Ft/ha) az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából. Az értékkülönböt 255 080 Ft, melyet az Önkormányzat megtérít a Tulajdonosnak.

Valamint hozzájárul a dabasi 6911/1, kivett beépítetlen terület, 1202 m² nagyságú ingatlan

értékesítéséhez Tulajdonosnak a 9 ha 9563 m² nagyságú szántó ingatlanok (27 877 640 Ft) ellentételezésére, mely értéke bruttó 22 000 000 Ft. Az értékkülönböt 5 877 640 Ft, melyet az Önkormányzat megtérít a Tulajdonosnak.

A keletkezett értékkülönböt 255 080 Ft + 5 877 640 Ft, azaz összesen 6 132 720 Ft az Önkormányzat Tulajdonosnak megfizet.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződések aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

220/2025. (XII.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul **Bánffy Ida** Győr, 1976.08.23., anyja neve: Kökény Ida, lakcím: 2724 Újlengyel, Viola u. 6.) részére a **2370 Dabas, Lakos dr. u. 26. sz. alatti, 137 m² nagyságú, összkomfortos lakás**

2026. január 1— 2026. december 31-ig történő kiutalásához.

Az ingatlan **bérleti díja 130 000 Ft/hó.**

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérelő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérelő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Ezzel a 211/2025. (XI.27.) Gazdasági Bizottsági határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

221/2025. (XII.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá**, mint a dabasi 1388 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 839 m² nagyságú ingatlan ½ hányadának tulajdonosa, és a dabasi 639 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 1403 m² nagyságú, 1/1 hányadának tulajdonosa, hogy az 1388 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadán lévő holtig tartó haszonélvezeti jogot (tulajdoni lap III. rész 8. pont) áthelyezze a dabasi 639 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadára Turcsán Károly (szül. hely, idő: Budapest, 1959.06.22, anyja neve: Viszkok Zsuzsanna, cím: 2371 Dabas, Nyár utca 28.) részére.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződéskészítés költségeit az Önkormányzat viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

222/2025. (XII.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 677/11 hrsz. -ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2978 m² nagyságú

ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan értéke bruttó 26 400 000 Ft.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és a kapcsolódó költségeket a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

223/2025. (XII.15.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 5123 hrsz.-ú, 1297 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 13 000 000 Ft, melynek 50 %-át szerződéskötéskor, a fennmaradó vételár részt pedig 6 hónapon belül szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Családügyi és Esélyteremtési Bizottság beszámolója (2025. év)

1. A bizottsági munkaszervezeti keretei:

1.1. A bizottsági szervezet struktúrája:

Képviselek
 Kuli Imre (bizottság elnöke)
 Fojta Péterné (bizottság elnökhelyettese)
 Pucsinszki Miklósné (jegyzőkönyv hitelesítő)
 Bennárik Ferenc
 Pacsirta-Süveges Tímea (nem képviselő tag)

2. A bizottság munkájának szervezése

Bizottsági ülések/határozatok					
Ülés időpontja év/hó/nap/ (Rendes vagy rendkívüli)	Döntések száma (Határozat vagy rendeleti javaslat)	Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára	Döntéssel kapcsolatosan tett intézkedés	Döntéssel kapcsolatos fellebbezések száma	Döntéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel
2025.január 29-én (rendes, zárt)	1-11/2025.(01.29.)	1/2025. (01.29.) számú CSEB. Határozat A Bizottság munkatervének elfogadása (döntés)		Nem volt	Nincs
		2/2025. (01.29.) számú CSEB. Határozat A bizottság 2024. évi munkájáról készült beszámoló elfogadása és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra (döntés)	Javaslat előterjesztése a Képviselő- testület elé	Nem volt	Nincs
		3-10/2025. (01.29.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)	határozat ügyfélnek, gazdasági irodának	Nem volt	Nincs
		11/2025. (01.29.) számú CSEB. Határozat Települési lakhatási támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)	határozat ügyfélnek, gazdasági irodának	Nem volt	Nincs

<p>2025. február 24-én (rendes, zárt)</p>	<p>12-17/2025.(02.24.)</p>	<p><u>12-17/2025. (02.24.) számú CSEB. Határozat</u> Rendkívüli települési támogatás iránti kérelemnek elbírálása (döntés)</p>	<p>határozat irodának</p> <p>ügyfélnek, gazdasági</p>	<p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p>	
<p>2025. április 07-én (rendes, zárt)</p>	<p>18-25/2025. (04.07.)</p>	<p><u>18/2025. (04.07.) számú CSEB. Határozat</u> A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet 2024. évi munkájáról készült beszámoló elfogadása (döntés)</p> <p><u>19/2025. (04.07.) számú CSEB. Határozat</u> A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2024 évi munkájáról készült beszámoló elfogadása (döntés)</p> <p><u>20/2025. (04.07.) számú CSEB. Határozat</u> 2024. évi átfogó értékelés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról</p> <p><u>21-23/2025. (04.07.) számú CSEB. Határozat</u> Rendkívüli települési támogatás iránti kérelemnek elbírálása (döntés)</p> <p><u>24/2025. (04.07.) számú CSEB. Határozat</u> Települési lakhatási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> <p><u>25/2025. (04.07.) számú CSEB. Határozat</u> Lakás-felújítási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p>	<p>határozat a beszámoló elfogadásáról</p> <p>határozat az értékelés elfogadásáról</p> <p>határozat irodának</p> <p>határozat irodának</p> <p>határozat irodának</p> <p>határozat irodának</p>	<p>ügyfélnek, gazdasági</p> <p>ügyfélnek, gazdasági</p> <p>ügyfélnek, gazdasági</p> <p>ügyfélnek, gazdasági</p>	<p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p> <p>Nem volt</p>	<p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p> <p>Nincs</p>

2025. szeptember 08-án (rendes, zárt)	26-32/2025. (09.08.)	<p>26/2025. (09.08.) számú CSEB. Határozat Javaslat kialakítása a „Rászorultakért és Elésettekért Díj”-ra (javaslat)</p> <p>27-31/2025. (09.08.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)</p> <p>32/2025. (09.08.) számú CSEB. Határozat Lakhatási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p>	<p>Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé</p> <p>határozat ügyfélnek, gazdasági irodának</p> <p>határozat ügyfélnek, gazdasági irodának</p>	Nem volt	Nincs
2025. október 20-án (rendes, zárt)	33-55/2025. (X.20.)	<p>33-53/2025. (X.20.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)</p> <p>54/2025. (X.20.) számú CSEB. Határozat Települési gyógyszer támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p> <p>55/2025. (X.20.) számú CSEB. Határozat Lakás-felújítási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p>	<p>határozat ügyfélnek, gazdasági irodának</p> <p>határozat ügyfélnek, gazdasági irodának</p> <p>határozat ügyfélnek, gazdasági irodának</p>	Nem volt	Nincs
2025. december 08-án (rendes, zárt)	56-58/2025. (XII.08.)	<p>56/2025.(XII.08.) számú CSEB. Határozat HEP véleményezése (döntés)</p> <p>57/2025. (XII.08.) számú CSEB. Határozat Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)</p> <p>58/2025. (XII.08.) számú CSEB. Határozat Települési gyógyszer támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)</p>	<p>Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé</p> <p>határozat ügyfélnek, gazdasági irodának</p> <p>határozat ügyfélnek, gazdasági irodának</p>	Nem volt	Nincs



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-52/2026.

Ügyintéző:

Telefon:

Tárgy: 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása

Hiv. szám:

Melléklet: 2026. évi közbeszerzési terv

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 5-ei rendes ülésére

Tárgy: 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (Kbt.) 42. §-a alapján az ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

A tervben foglalt beszerzések megvalósítására nincs kötelezettség, továbbá a tervben nem szereplő közbeszerzésre, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is le lehet folytatni. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési tervet fogadja el.

... sz. **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tervezet szerint elfogadja a 2026. évi közbeszerzési tervét, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a tervben foglalt közbeszerzési eljárások előkészítésére, lefolytatására.

Melléklet: 2026. évi közbeszerzési terv

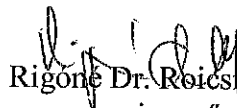
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2026. március 3.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Reicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERVE (2026)

(A terv csak a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzéseket tartalmazza)

Vonatkozó jogszabály: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei

KÖZBESZERZÉS		Mégjegyzés				
Tárgya (megnevezése)	Tervezett mennyisége	Eljárás megindításán ak tervezett időpontja (Negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év/negyedév)	Közbeszerzésre irányuló eljárási rend	Az eljárás tervezett fajtája	Mégjegyzés
Dabas város zöldterületeinek fenntartása a 2026. évben (szolgáltatás megrendelés)	Kb. 250 ezer m ²	2026. I. ne.	2026. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	3 részajánlatban (területi bontásban) kerül kiírásra a 42 db részfeladat ellátása.
Gyón városrészben egészségügyi alapellátások integrálása (építési beruházás)	Az új épület összes alapterülete 482 m ²	2026. II. ne.	2027. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00056 támogatási szerződés keretében valósul meg
Dabas városrészben egészségügyi alapellátások és szociális alapszolgáltatás integrálása (építési beruházás)	Az új épület összes alapterülete 825,39 m ²	2026. II. ne.	2027. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2024-00057 támogatási szerződés keretében valósul meg
Dabas, külterületi utak fejlesztése (építési beruházás)	576 fm útépítés	2026. IV. ne.	2027. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	KAP-RD43-1-25 pályázati konstrukció 4007354685 iratazonosító számú támogatói okirat keretében valósul meg
Szennyvíztisztító telep építése Dabason (építési beruházás)	1 db új szennyvíztisztító telep 24 500 db faterület nyárfás öntözőtelepen 2 754 fm útépítés csatornahálózat építés	2026. II. ne.	2029. II. ne.	Unió	Kbt. II. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	Felhívás szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására KEHOP Plusz-2.1.11 (a támogatási kérelem elkészítése folyamatban van)

KÖZBESZERZÉS		Eljárás	Szerződés	Közbeszer-	Az eljárás tervezett	Megjegyzés
Tárgya (megnevezése)	Tervezett mennyisége	megindításán ak tervezett időpontja (Negyedév)	teljesítésének várható időpontja (Év/negyedév)	zésre irányadó eljárási rend	fajtája	
Szennyvíztisztító telep műszaki ellenőrzése, FIDIC mérnök beszerzése (szolgáltatás megrendelés)	32 hónap időtartamra	2026. II. ne.	2029. II. ne.	Unió	Kbt. II. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	Felhívás szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására KEHOP Plusz-2.1.11 (a támogatási kérelem elkészítése folyamatban van)

Dabas, 2026. március ...

Kőszegi Zoltán
polgármester



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-53/2026.
Ügyintéző:
Telefon:

- 2026.

Tárgy: Közbeszerzési szabályzat módosítása
Hiv. szám:
Melléklet: Módosított Közbeszerzési szabályzat

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 5-ei rendes ülésére

Tárgy: Dabas Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzat új szennyvíztisztító telep megvalósítására pályázatot nyújt be a *KEHOP Plusz-2.1.11 Felhívás szennyvízelvezetési és -tisztítási projektek megvalósítására* tárgyú pályázati felhívásra. A felhívás előírja, hogy a kedvezményezett vállalja, hogy a projekt összes építési/eszközbeszerzési közbeszerzését zöld közbeszerzés formájában bonyolítja le a Környezetvédelmi Közbeszerzési Etikai Kódex figyelembevételével.

Fentiekre tekintettel a zöld közbeszerzésekre vonatkozó rendelkezéssel kiegészül a Közbeszerzési Szabályzat.

Melléklet: Módosított közbeszerzési szabályzat egységes szerkezetben változások kiemelésével (piros színnel)

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

... számú **Határozati javaslat**

Képviselő-testület!

Elfogadja Dabas Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítását egységes szerkezetben a mellékelt dokumentum szerint.


Határidő: 2026. március 6.

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. március 3.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.



Dabas Város Önkormányzata

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

a 7/2016. (II.04.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott, a 99/ 2018. (IV.24.), 232/2019. (IX.26.), ill. a 101/2024. (III.26.), majd a .../2026. (III.05.) számú Képviselő-testületi határozattal módosított változata

Hatályba lép: 2025. március 6-án

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 27. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a Kbt. gyakorlati alkalmazása, a közbeszerzési eljárások törvénynek megfelelő módon történő, hatékony és szabályszerű lebonyolítása érdekében Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő közbeszerzési szabályzatot alkotja:

I. Rész **Általános rendelkezések**

I. A szabályzat célja, alanyi hatálya

A jelen közbeszerzési szabályzat célja Dabas Város Önkormányzata (továbbiakban: ajánlatkérő) által indított, a Kbt. hatálya alá eső közbeszerzések átláthatóságának, nyilvánosságának, ellenőrizhetőségének megteremtése, az eljárás előkészítése, bonyolítása, dokumentálása és belső ellenőrzése rendjének, az eljárás során hozott döntésekért felelős személyek, testületek, valamint az eljárásban résztvevők felelősségének meghatározása. E szabályzat hatálya nem terjed ki a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzésekre.

1. E szabályzat hatálya kiterjed: Dabas Város Önkormányzatára

II. Az ajánlatkérő jogállása

Az ajánlatkérő valamennyi közbeszerzési eljárása során köteles betartani a Kbt-t és végrehajtási részlet jogszabályait, valamint jelen közbeszerzési szabályzat előírásait. A közbeszerzés hatálya alá tartozó ajánlatkérő szervezetekről a Kbt. 5. §-a rendelkezik. Az 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja kimondja, hogy a helyi önkormányzat, mint ajánlatkérő a Kbt. alanyi hatálya alá tartozik.

III. Alapvető, illetve speciális szabályok

Az alábbi pontok a közbeszerzési eljárások alapvető szabályait tartalmazzák, kiegészítve olyan speciális szabályokkal, melyeket a közbeszerzési jogszabályok nem határoznak meg. Egyébiránt a jelen szabályzatnak nem célja a közbeszerzési jogszabályokban meghatározott szabályozás részletes ismertetése.

1. A meghatározott értékhatárokat elérő értékű közbeszerzési szerződés, illetve építési vagy szolgáltatási koncesszió megkötése érdekében Dabas Város Önkormányzata a Kbt. szerinti közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárást köteles lefolytatni.

A közbeszerzési szerződés megkötésére közbeszerzési eljárást, építési vagy szolgáltatási koncesszió megkötésére koncessziós beszerzési eljárást (továbbiakban együttesen: közbeszerzést) kell lefolytatni.

2. A közbeszerzési eljárást a Kbt., a közbeszerzéssel kapcsolatos egyéb jogszabályok és szakmai szabályok (Közbeszerzési Hatóság elnökének tájékoztatói, Közbeszerzési Hatóság ajánlásai, útmutatói) rendelkezéseinek betartásával kell előkészíteni és lefolytatni, biztosítva a közpénzek hatékony felhasználásának átláthatóságát és nyilvános ellenőrizhetőségét, továbbá a közbeszerzések során a tisztességes verseny feltételeinek megteremtését, a helyi kis- és közepes vállalkozások közbeszerzési eljárásokba való bekapcsolódásának, valamint a környezetvédelem és az állam szociális célkitűzéseinek elősegítését.

3. A közbeszerzési eljárás törvényben meghatározott szabályaitól csak annyiban lehet eltérni, amennyiben azt a Kbt. kifejezetten megengedi.
4. Nem vehet részt az eljárás előkészítésében, lefolytatásában és az eljárás során a döntéshozatalban olyan személy, aki a Kbt. 25. § alapján összeférhetetlen. Az összeférhetetlenségből adódó kárt az érintett személy köteles megtéríteni.
5. Az eljárásban résztvevő személyek a közbeszerzés során tudomásukra jutott információkkal a jelentkezőket, ajánlattevőket jogtalanul nem segíthetik, és azokat az eljárás alatt és azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozhatják.
6. Az eljárásban résztvevő személyek összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot kötelesek tenni. A titoktartási kötelezettségét megszegő személy felel az ebből adódó kárért. Az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat iratmintáját jelen közbeszerzési szabályzat **1. számú melléklete** tartalmazza.
7. Az eljárás előkészítése során az írásbeli kapcsolattartás (levél, e-mail) a szóbeli kapcsolattartással egyenértékű azzal, hogy az eljárással kapcsolatos minden jelentős tényt és eseményt írásban dokumentálni kell. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 2. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha e rendeletből más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.
8. Amennyiben a beszerzés sajátosságai indokolják, vagy egyéb okból szükséges, a Képviselőtestület az adott közbeszerzésre a jelen közbeszerzési szabályzattól eltérő felelősségi, dokumentálási rendet állapíthat meg.
9. Közbeszerzés becsült értékén a Kbt. 16-19. §-aiban foglaltakra tekintettel megállapított összegű ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: becsült érték). A közbeszerzés becsült értékének meghatározásáért a jegyző felelős. A becsült értéket a Kbt.-ben meghatározottak szerint az eljárás előkészítése során kell meghatározni és írásban dokumentálni.
10. A mindenkor vonatkozó közbeszerzési értékhatárok - tájékoztató jelleggel – a Közbeszerzési Hatóság hivatalos honlapján, a **www.kozbeszerzes.hu** oldalon megtalálhatóak.
11. A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.
12. Az ajánlatok benyújtása elektronikusan az EKR rendszerben történik. Az ajánlatok bontását az EKR rendszer végzi el.
13. A nyilvánosságra, közzétételi kötelezettségre a Kbt. 43-45. §-ában foglaltak az irányadóak.
14. A közbeszerzés előkészítésekor a beszerzés előkészítésért felelősnek meg kell vizsgálnia, hogy a *közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről* szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet, vagy egyéb előírás – különösen, de nem kizárólagosan pályázati előírás – alapján kell-e kötelező módon a közbeszerzését zöld közbeszerzés formájában lebonyolítani, amennyiben igen, úgy zöld közbeszerzés kritériumainak megfelelő módon kell az eljárást előkészíteni.

Amennyiben nem kötelező zöld közbeszerzés alkalmazása, az esetben is meg kell vizsgálni, hogy lehetséges-e zöld közbeszerzési szempontok érvényesítése az eljárásban, s ha lehetséges, s az gazdaságilag nem ésszerűtlen, úgy Ajánlatkérő dönthet annak alkalmazásáról.

Zöld közbeszerzés előkészítése és megvalósítása során a Közbeszerzési Hatóság Környezetvédelmi Közbeszerzési Etikai Kódexének figyelembevételével kell eljárni.

IV. Értelmező rendelkezések

1. A Kbt. általános fogalmait a Kbt. 3. §-a ismerteti.

2. Általános fogalom meghatározások:

Bíráló Bizottság: Az ajánlatkérő közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak - szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás [Kbt. 71-72. §] megadását követő - e törvény szerinti elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek - amennyiben az ajánlatkérő alkalmaz ilyen - részét képezhetik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.

Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni, a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján.

Pénzügyi szakértő:

Az Ajánlatkérő nevében - a Polgármester döntése alapján - a pénzügyi szakértelem körébe tartozó feladatokat ellátó személy, vagy szervezet.

Jogi szakértő:

Az Ajánlatkérő nevében - a Polgármester döntése alapján - a jogi szakértelem körébe tartozó feladatokat ellátó személy, vagy szervezet.

Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértő:

Az Ajánlatkérő nevében - a Polgármester döntése alapján – az adott beszerzés tárgyától függő ismeretekkel rendelkező, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem körébe tartozó feladatokat ellátó személy, vagy szervezet.

Közbeszerzési szakértő:

Az Ajánlatkérő nevében – az Elnök döntése alapján – közbeszerzési-jogi ismeretekkel rendelkező, a közbeszerzési szakértelem körébe tartozó feladatokat ellátó személy, vagy szervezet.

A közbeszerzési eljárás előkészítése: az adott közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges cselekmények elvégzése, így különösen az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet- és piacfelmérés, előzetes piaci konzultáció, a közbeszerzés becsült értékének felmérése, a közbeszerzési dokumentumok előkészítése.

II. Rész

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok, felelősségi rend

Dabas Város Önkormányzata által lefolytatott közbeszerzések felelősségi és döntési rendjét jelen szabályzat **2. számú melléklete** tartalmazza.

I. A Képviselő-testület feladatai

1. A közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntés meghozatala (amennyiben az adott beszerzést a költségvetés, vagy a közbeszerzési terv nem tartalmazza),
2. eljárást megindító felhívás és dokumentáció elfogadása építési koncesszió és szolgáltatási koncesszió esetén, valamint ha az adott beszerzés becsült értéke eléri az építési beruházás, az árubeszerzés és a szolgáltatás megrendelés esetén a mindenkori uniós közbeszerzési értékhatárt,
3. dönt előzetes tájékoztató készítéséről, vagy egyes beszerzések központosított közbeszerzés keretében történő beszerzéséről,
4. dönt a közbeszerzési szabályzat módosításáról, vagy új közbeszerzési szabályzat elfogadásáról,
5. dönt az éves összesített közbeszerzési terv elfogadásáról, annak módosításáról,
6. speciális közbeszerzésre a jelen közbeszerzési szabályzattól eltérő felelősségi, dokumentálási rendet állapíthat meg, vagy eltérést engedélyez a jelen szabályzattól,
7. erre vonatkozó előterjesztés esetén dönt a közbeszerzésekkel kapcsolatos egyéb, kivételes fontosságú kérdésekben,
8. tervpályázati eljárás esetén megválasztja az Ajánlatkérő nevében eljáró személyeket,
9. tanácskozási jogú megfigyelő(ke)t delegálhat az eseti Bíráló Bizottságba,
10. meghozza meg az eljárást lezáró, illetve a részvételi szakaszt lezáró döntést.

II. A Polgármester feladatai

1. A közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntés meghozatala (amennyiben az adott beszerzést a költségvetés és/vagy a közbeszerzési terv tartalmazza),
2. ajánlati/ajánlattételi, részvételi felhívás és dokumentáció elfogadása, ha az adott beszerzés becsült értéke építési beruházás esetén nem éri el az építési beruházás, az árubeszerzés és a szolgáltatás megrendelés esetén a mindenkori uniós közbeszerzési értékhatárt,
3. a meghívandó gazdasági szereplők kijelölése, amennyiben az adott eljárás a felhívás közvetlen megküldésével indul,
4. Bíráló Bizottság tagjainak kiválasztása, megbízása,
5. EKR-ben történő regisztrációra jogosult, mely feladatot delegálhatja a Városfejlesztési Iroda vezetőjére,

6. közbeszerzésekkel kapcsolatos egyéb, kivételes fontosságú kérdésekben döntés meghozatalát kezdeményezi,
7. aláírja a szerződést,
8. aláírja a szerződés módosítását,
9. dönt előzetes összesített tájékoztató készítéséről, vagy egyes beszerzések központosított közbeszerzés keretében történő beszerzéséről,
10. a megkötött keretmegállapodás alapján a konkrét beszerzés megvalósítása érdekében az ajánlatkérő nevében meghozza a szükséges döntéseket.

III. A Jegyző feladatai

1. Szükség esetén állásfoglalást kér, döntést kezdeményez a hatáskörrel rendelkező szervtől, személytől,
2. felel az eljárás és a szerződés teljesítésének, módosításának belső ellenőrzéséért,
3. gondoskodik a közbeszerzésekkel kapcsolatos egyéb adminisztrációs teendők (éves összesített közbeszerzési terv, éves statisztikai összegezés, előzetes tájékoztató elkészítése és megküldése, hirdetmények közzététele stb.) ellátásáról (adott esetben megbízott tanácsadó közreműködésével),
4. felügyeli a közbeszerzések teljes folyamatát, rendszeresen ellenőrzi a közbeszerzési eljárásban bevont önkormányzati alkalmazottak és egyéb személyek tevékenységét,
5. azonnal köteles kivizsgálni, minden közbeszerzést zavaró körülményt és minden olyan esetet, amely annak eredményét befolyásolhatja,
6. jogkörében minden olyan intézkedést megtesz, illetve köteles megtenni, amely a közbeszerzések lefolytatásának jogszerűségét és erkölcsi tisztaságát biztosítja,
7. a közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatokat a köztisztviselők/munkavállalók munkaköri leírásában rögzíti,
8. gondoskodik a közbeszerzési iratok őrzéséről és nyilvántartásáról.

IV. Bíráló Bizottság feladatai

1. A szabályzat **2. számú melléklete** szerint meghozza a közbeszerzési eljárás során szükséges döntéseket.

V. Pénzügyi szakértő feladatai

1. Az önkormányzat pénzügyi vezetője felelős azért, hogy a beszerzés pénzügyi ellenszolgáltatása ütemezetten rendelkezésre álljon, illetve a beszerzés pénzügyi fedezetének meglétéért.

Amennyiben a közbeszerzési eljárás megkezdésekor a fedezet nem állna rendelkezésre, úgy azt a jegyzőnek és a polgármesternek jelezni köteles.

2. Az adott közbeszerzési eljárás pénzügyi szakértelemmel rendelkező szakértője felel a felhívás, a dokumentáció és a kiegészítő tájékoztatás pénzügyi kérdésekre vonatkozó részeinek szakmai tartalmáért
3. Az adott közbeszerzési eljárás pénzügyi szakértelemmel rendelkező szakértője felel a közbeszerzési eljárásban (felhívásban) meghatározott pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek jog- és szakszerűségéért.

VI. Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértő feladatai

1. Felel az eljárás előkészítésének és lefolytatásának közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szabályszerűségéért, a közbeszerzés tárgyának és mennyiségének, illetve a szakmai típusú bírálati szempontok meghatározásáért,
2. felel a közbeszerzési műszaki leírás összeállításáért, szakmai megalapozottságáért,
3. köteles megvizsgálni a beszerzést abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását, ha igen, erről tájékoztatja a Polgármestert,
4. felel a közbeszerzési eljárásban (felhívásban) meghatározott műszaki-szakmai alkalmassági feltételek szakszerűségéért,
5. felel a dokumentációban különösen a műszaki iratok és a szerződési feltételek szakmai helytállóságáért,
6. a kötendő szerződés aláírásra történő előkészítése szakmai szempontból.

VII. Jogi, közbeszerzési szakértő feladatai

1. Jogi szakértelem körébe tartozó feladatok:

- a. Felel az eljárás előkészítésének és lefolytatásának jogi szabályszerűségéért, különösen a szerződéstervezet előkészítéséért,
- b. megbízás alapján ajánlatkérőt képviseli a közbeszerzésre tekintettel indult jogorvoslati, bírósági, európai bizottsági eljárásban.

2. Közbeszerzési szakértelem körébe tartozó feladatok:

- a. A rendelkezésre álló információk alapján javaslatot tesz az eljárás fajtájának meghatározására;
- b. eljárást megindító felhívás előkészítése – e-mail, fax, telefon, személyes – egyeztetések alapján;
- c. dokumentáció előkészítése a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértő által adott közbeszerzési műszaki leírás alapján;
- d. részvétel a Bíráló Bizottság ülésein, munkájában;
- e. eljárást megindító felhívás, dokumentáció megküldése;

- f. kiegészítő tájékoztatás egyeztetése, megküldése;
- g. hiánypótlási felhívások előkészítése;
- h. tárgyalás lefolytatása, tárgyalási jegyzőkönyv elkészítése;
- i. részvételi jelentkezések / ajánlatok bírálata során javaslatot készít;
- j. bírálati lapok (amennyiben ilyen készül) és bírálati jegyzőkönyv előkészítése;
- k. szakvélemény és döntési javaslat előkészítése;
- l. írásbeli összegezés előkészítése;
- m. írásbeli összegezés megküldése a részvételi jelentkezőknek / ajánlattevőknek;
- n. esetleges jogorvoslati eljárás esetén részvétel a Közbeszerzési Döntőbizottság előtti eljárásban;
- o. a közbeszerzési szakértő minden esetben előkészíti a vonatkozó jegyzőkönyvek tervezetét, személyes részvétel esetén pedig jegyzőkönyvet készít a Bíráló Bizottság munkájáról.

VIII. A Bíráló Bizottság működésének szabályai

1. A Bíráló Bizottság (továbbiakban: Bizottság) üléseit a közbeszerzési szakértő (tanácsadó) hívja össze.
2. A Bizottság határozatképes, ha ülésén tagjainak több mint a fele részt vesz, a bizottság tagjai 1-1 szavazattal rendelkeznek. Döntéseit határozat formájában, szótöbbséggel hozza.
3. Nem szükséges a határozatképesség vizsgálata a beérkezett ajánlatok bontásakor, illetve az ajánlattevőkkel folytatott tárgyaláskor, illetve helyszíni bejárás, konzultáció tartásakor.
4. Az eljárást megindító hirdetmény csak abban az esetben tehető közzé, küldhető meg közvetlenül az ajánlattevőknek, vagy részvételre jelentkezőknek, ha az adott eljárásban a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai székértelemmel rendelkező, a pénzügyi-, jogi- és a közbeszerzési székértelemmel rendelkező személy(ek) azt elfogadták és ezzel igazolták, hogy az megfelel a közbeszerzésre, illetve közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályoknak.

IX. Az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendje

1. Az EKR „Szervezeti super user” jogosultsági hatáskörét a Városfejlesztési Iroda vezetője gyakorolja.
2. Az EKR-ben az Ajánlatkérő nevében eljárásra jogosultak köre:
 - a.) A „Szervezeti szuper user” személy SZERVEZET SZEREPKÖR SZINTEN az aktuálisan érvényes EKR felhasználói kézikönyv szerinti szerepkörökkel rendelkezik.
 - b.) A „Szervezeti szuper user” személy ELJÁRÁS SZEREPKÖR SZINTEN az aktuálisan érvényes EKR felhasználói kézikönyv szerinti szerepkörökkel rendelkezik.
 - c.) A „Szervezeti szuper user” személy a Polgármesterrel történő egyeztetés alapján osztja ki a szerepköröket a közbeszerzési feladatokban, ill. az eljárásban közreműködő felhasználóknak.

III. RÉSZ

Éves összesített közbeszerzési terv

1. A jóváhagyott költségvetési előirányzatok figyelembevételével legkésőbb március 31. napjáig a

Képviselő-testület éves összesített közbeszerzési tervet fogad el az adott évre tervezett közbeszerzésekről.

2. A közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésekre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésekre vonatkozó eljárást is le lehet folytatni, ha az előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.
3. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban - amennyiben a Közbeszerzési Adatbázisban való közzététel nem lehetséges, a saját vagy a fenntartója honlapján - közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.
4. A közbeszerzési terv készítésével kapcsolatos felelősségi köröket a szabályzat **2. számú melléklete** tartalmazza.

IV. RÉSZ A KÖZBESZERZÉSEK ELLENŐRZÉSE

A közbeszerzési eljárások belső ellenőrzési rendszerben történő ellenőrzése a belső ellenőr hatáskörébe tartozik. Az ellenőrzés kiterjed az eljárások szabályszerűségére, az elbírálás szempontjainak kiválasztására és azok érvényesítésére, valamint a szerződések megkötésére, módosítására és teljesítésére.

V. RÉSZ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen 2016. február 5-én hatályba lépett, s 2018. április 24-én, ill. 2019. szeptember 26-án, 2020. február 27-én és 2024. március 26-án módosított Közbeszerzési Szabályzat jelen változata 2026. március 6-án lép hatályba.

Dabas, 2026. március 5.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

1. számú melléklet:

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott

Név:.....

Lakcím:.....

mint Dabas Város Önkormányzata által a megnevezéssel kiírt közbeszerzési eljárásba bevont személy a *Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (Kbt.) 25. § bekezdése alapján

kijelentem,

hogy velem szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban tudomásomra jutott, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrzöm, azt sem az eljárás befejezése előtt, sem pedig azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom.

Tudomással bírok az összeférhetlenség fennállásának és titoktartási kötelezettség megszegésének következményeiről.

Jelen nyilatkozat a jogkövetkezmény ismeretében, minden befolyástól mentesen, saját kezűleg, az alulírott helyen és napon írtam alá.

Dabas,

.....

aláírás

2. SZÁMÚ MELLÉKLET: KÖZBESZERZÉSI FELELŐSÉGI REND

Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Döntéshozó
1. Beszerzési igények felmérése és összesítése, piacfelmérés	Jegyző	Adott éves költségvetés elfogadásáig	A Közbeszerzési terv jóváhagyásával a Képviselő-testület
2. Beszerzési igények összesítése (becsült érték meghatározása)	Közbeszerzési szakértő (bonyolító, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy) szükség szerint a jegyző közreműködésével	Adott éves költségvetés elfogadásáig, illetve felmerüléskor	-
3. Éves Összesített Közbeszerzési Terv elkészítése	jegyző előkészíti, polgármester előterjeszti	tárgyév március 31-ig	Képviselő-testület legkésőbb március 31. napjáig elfogadja a tervet
4. Éves Összesített Közbeszerzési Terv módosítása évközben	Közbeszerzési szakértő (bonyolító, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy) szükség szerint a jegyző közreműködésével	felmerüléskor	Képviselő-testület
5. Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása (a konkrét közbeszerzési eljárásban a pénzügyi, jogi, közbeszerzési és a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező személyek, illetve egyéb tagok megválasztása)	Polgármester	felmerüléskor	Polgármester

Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Döntéshozó
6. Közbeszerzési Műszaki Leírás összeállítása (Dokumentáció részeként)	Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelennel rendelkező személy, tanácsadóként közreműködik a közbeszerzési szakértő	Az éves összesített Közbeszerzési Tervben meghatározottak szerint, illetve felmerüléskor	Polgármester
7. A beszerzés részekre bonthatóságának vizsgálata	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelennel rendelkező személy, tanácsadóként közreműködik a közbeszerzési szakértő	Az éves összesített Közbeszerzési Tervben meghatározottak szerint, illetve felmerüléskor	-
8. Eljárást megindító hirdetmény, egyéb tájékoztató tervezetnek összeállítása (illetve hirdetmény visszavonása, módosítása)	Közbeszerzési szakértő	Az éves összesített Közbeszerzési Tervben meghatározottak szerint, illetve felmerüléskor	Polgármester
9. Ajánlati / Részvételi Dokumentáció (beleértve a szerződéstervezet is) tervezetének összeállítása (illetve dokumentáció visszavonása, módosítása)	Közbeszerzési szakértő, a szerződés-tervezetet a jogi szakértő készíti el, vagy ellenőrzi, véleményezi	Az éves összesített Közbeszerzési Tervben meghatározottak szerint, illetve felmerüléskor	Polgármester
10. Ajánlati / Részvételi Dokumentáció részét képező szerződéstervezet véleményvezése	Jogi szakértő	Az éves összesített Közbeszerzési Tervben meghatározottak szerint, illetve felmerüléskor	-

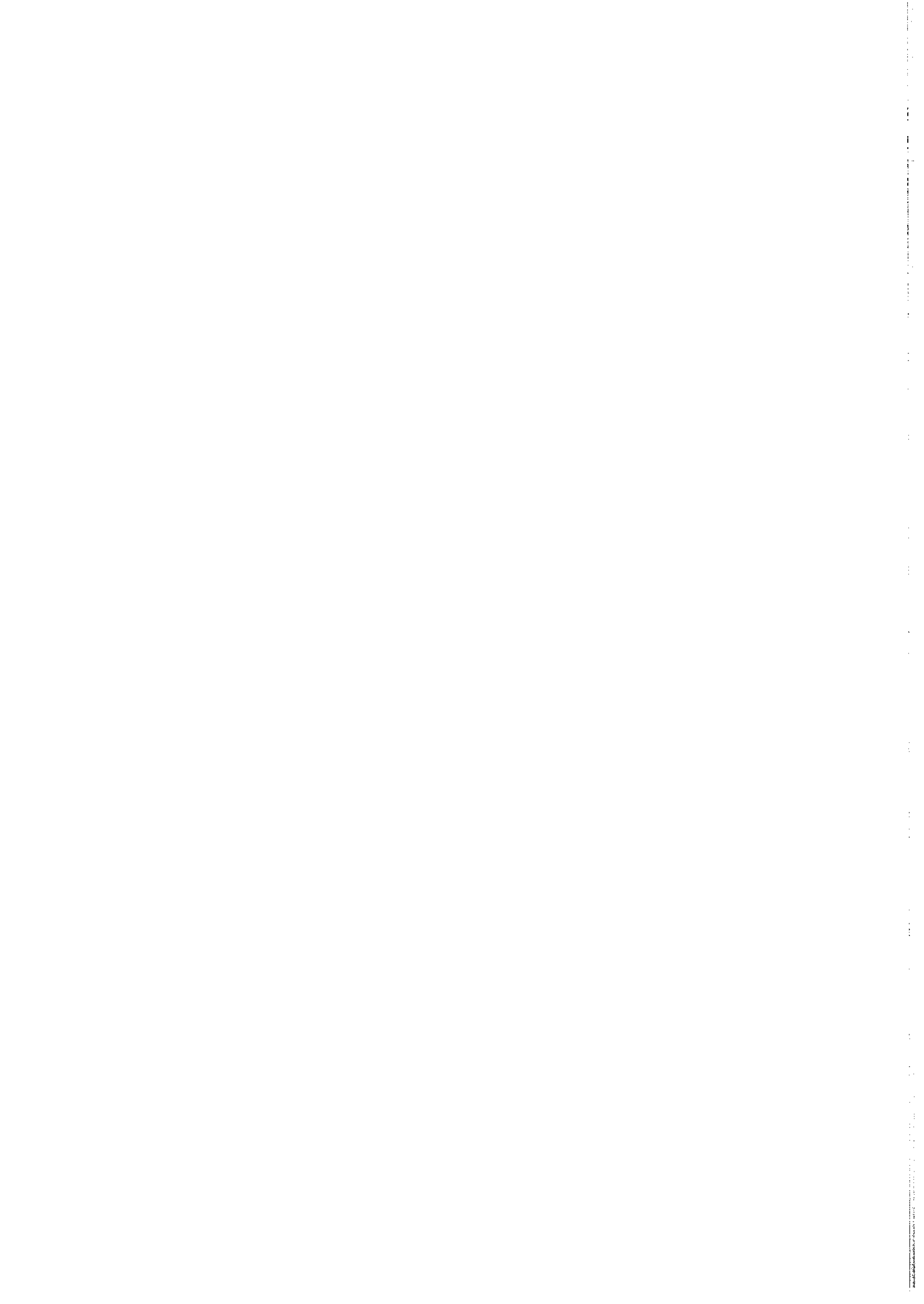
Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Döntéshozó
11. Ajánlati/Ajánlattételi, részvételi felhívás és dokumentáció jóváhagyása	Polgármester	Az éves összesített Közbeszerzési Tervben meghatározottak szerint, illetve felmerüléskor	Polgármester vagy Képviselő-testület a II. részben foglalt szabályozás szerint
12. Eljárást megindító hirdetmény közzététele, vagy a felhívás közvetlen megküldése	Közbeszerzési szakértő	Az éves összesített Közbeszerzési Tervben meghatározottak szerint, illetve felmerüléskor	-
13. Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni bejárás, konzultáció lefolytatása	Közbeszerzési szakértő koordinálja (a pénzügyi, jogi és a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy közreműködik)	Kbt.-ben meghatározottak szerint	Közbeszerzési szakértő
14. Ajánlati Dokumentáció (értve ez alatt a Részvételi Dokumentációt is) rendelkezésre bocsátása	Jegyző, vagy megbízás esetén közbeszerzési tanácsadó	a hirdetmény közzétételétől az ajánlati / részvételi határidő lejártáig	-
15. A www.kozbeszerzes.hu honlapon (Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett adatbázisban), ill. az EKR-ben gondoskodik az adott eljárás vonatkozásában a Kbt.-ben meghatározott (43-45. §) kötelezően közzéteendő dokumentumok feltöltéséről	Jegyző, közbeszerzési szakértő közreműködésével	Folyamatosan, a Kbt.-ben meghatározottak szerint	-

Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Döntéshozó
16. Ajánlatok (ide értve a részvételi jelentkezéseket is) bontása	Jegyzőkönyvet készít: EKR	az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai szerint	-
17. Bontási jegyzőkönyvek megküldése	EKR	a Kbt.-ben meghatározottak szerint	-
18. Ajánlatok / Részvételi jelentkezések hiánypótlás előtti bírálata, hiánypótlás, felvilágosítás kérés, irréalisan alacsony ár, / vállalás vizsgálata, számítási hiba javítása, egyéb, bírálati cselekmény elrendelése	Közbeszerzési szakértő koordinál és javaslatot készít (a pénzügyi, jogi és a közbeszerzés tárgya szerinti szakértővel rendelkező személy közreműködik)	felmerüléskor, figyelemmel a Kbt.-ben foglalt határidők betartására	Bíráló Bizottság
19. Hiánypótlási felhívás, egyéb 18. pont szerinti felhívás, tájékoztatás megküldése	Közbeszerzési szakértő a tárgyalást vezeti és jegyzőkönyvet készít: Közbeszerzési szakértő, a Bíráló Bizottság tagjai	Bíráló Bizottság döntését követően haladéktalanul	-
20. Tárgyalás az ajánlattevőkkel	Közreműködnek, a Polgármester igény szerint személyesen részt vesz, ill. további személyeket delegál	a megjelölt időpont szerint	-

Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Döntéshozó
21. Ajánlatok hiánypótlás utáni bírálata (az ajánlat érvényességéről, érvénytelenségéről szóló döntési javaslat), értékelés, adott esetben a Kbt. 69. § (4) bek. alapján benyújtott kizáró okok és alkalmasság igazolások ellenőrzése	Közbeszerzési szakértő koordinál és javaslatot készít (a pénzügyi, jogi és a közbeszerzés tárgya szerinti szakértellemmel rendelkező személy közreműködik)	felmerüléskor, figyelemmel a Kbt-ben foglalt határidők betartására	Bíráló Bizottság
22. Írásbeli szakvélemény, döntési javaslat, bírálati lapok (ha ilyen készül), jegyzőkönyv összeállítása	Közbeszerzési szakértő	Bíráló Bizottság döntését követően haladéktalanul	Bíráló Bizottság
23. Az ajánlatok, részvételi jelentkezések érvényességéről, ajánlattevő, részvételre jelentkező kizárásáról szóló döntés, az eljárás, illetve részvételi szakasz eredményét megállapító döntés meghozatala	előterjesztést készít a Közbeszerzési szakértő	Képviselő-testületi ülés meghívójának, anyagainak kiküldési rendje szerint	Képviselő-testület
24. Megkötött keretmegállapodás alapján a konkrét beszerzés megvalósítása	előterjesztést készít Jegyző, vagy a Közbeszerzési szakértő	felmerüléskor, figyelemmel a Kbt-ben foglalt határidők betartására	Polgármester

Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Döntéshozó
25. Írásbeli összegezés elkészítése	Közbeszerzési szakértő	Eljárás eredményét megállapító döntést követően haladéktalanul	-
26. Döntés a szerződés módosításáról	előkészíti a Közbeszerzési szakértő, szükség szerint bevonva a jogi szakértőt	felmerüléskor	Polgármester
27. Írásbeli összegzés megküldése az ajánlattevőknek / részvételre jelentkezőknek	Közbeszerzési szakértő	a megjelölt időpont, ill. vonatkozó határidő szerint	-
28. Tájékoztató az eljárás / részvételi szakasz eredményéről	Közbeszerzési szakértő	a Kbt.-ben, illetve részlet jogszabályokban meghatározottak szerint	-
29. A kötetendő szerződés aláírásra történő előkészítése a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján	Közbeszerzési szakértő, szükség szerint a jogi és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértő közreműködésével	az eredményhirdetést követően, figyelemmel a Kbt.-ben foglalt határidők betartására	Aláírja: Polgármester, Ellenjegyző: SZMSZ szabályai szerint

Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Döntéshozó
30. Ajánlatkérő képviselete jogorvoslat esetén	Jogi és Közbeszerzési szakértő	a Kbt.-ben meghatározottak szerint	-
31. Figyelemmel kíséri a szerződés teljesítését, szükség esetén döntést kezdeményez, tájékoztatást ad a teljesítésről	szakmailag illetékes vezető, szükség szerint a közbeszerzési szakértő közreműködésével	a teljesítési határidő szerint	Polgármester





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-54/2026.
Ügyintéző:
Telefon:

Tárgy:
Hiv. szám:
Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 5-ei rendes ülésére

Tárgy: *Döntés földgáz- és villamosenergia beszerzések megvalósításáról*

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának és intézményeinek szerződésai a következő időpontokban lejárnak:

- Általános és közvilágítás célú villamosenergia: 2026.12.31.
- Gázenergia: 2026.10.01.

Új szerződéskötés érdekében szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatása. Az energetikai speciális beszerzési terület jellege miatt célszerű energiabeszerező szakcég megbízása, ill. az általuk szervezett beszerzési csoporthoz történő csatlakozás.

Csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással, tekintettel a nagyobb beszerzési volumenre, jellemzően kedvezőbb árakat lehet elérni, ill. az alul fogyasztás miatti toleranciasáv is csak csoportosan kerül meghatározásra, csökkentve az anyagi kockázatot.

A stabilabb piaci környezetre tekintettel ezúttal kétéves időtartamú szerződések kerülnének megkötésre.

Az InFend Energy Kft. szervezésében a csoportos energia közbeszerzés a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) felületén kerül lebonyolításra.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit.

... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy előkészítse és elindítsa az alábbi tárgyú energetikai beszerzések megvalósítását, aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, ill. leszerződjön a lebonyolításra az InFend Energy Kft-vel energiáinként (gáz + villamos) 900.000 Ft + ÁFA/energiaév díjon.

- Általános célú villamosenergia
- Közvilágítás célú villamosenergia.
- Gázenergia

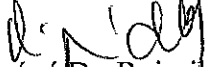
A csoportos közbeszerzési eljárásban az önkormányzat és intézményei fix forintos áron, két éves időszakra kíván leszerződni a nyertes energia kereskedővel.

Határidő: 60 nap
Felelős: polgármester

Dabas, 2026. február 27.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-56/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Vak Bottyán utcai ingatlan (7921 hrsz.) értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Bukovszki Pál dabasi lakos és Simon Nikolett Valéria kérelemmel fordultak a T. Képviselő-testülethez, miszerint a dabasi 7921 hrsz.-ú, 971 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant megszeretnék vásárolni.

Hivatalos értékbecslés alapján a Vak Bottyán utcában lévő önkormányzati tulajdonú 7921 hrsz.-ú ingatlan értéke nettó 11 000 Ft/m², mely semmilyen közművel, ill. közmű elérhetőséggel jelenleg nem rendelkező ingatlan. A város csak dabasi lakosoknak szeretné értékesíteni ezen ingatlanait. Az Önkormányzat nem szeretné, ha a vevők nyereségből vásárolnák meg az ingatlant és azt rövid időn belül sokkal nagyobb értékben továbbadnák, ha mégis szükségessé válna az ingatlan értékesítése 5 éven belül, úgy azt csak az Önkormányzatnak adhatnák el a vételár + infláció értékében.

Fent nevezet ingatlan tekintetében a javasolható vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz a 7921 hrsz.-ú ingatlan bruttó 13 594 000 Ft.

Kérelmezők a vételárat két részletben szeretnék megfizetni.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7921 hrsz.-ú, 971 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez. Az ingatlan nem rendelkezik közművel, ill. közmű elérhetőséggel, annak kiépítésének költségeit a mindenkorai tulajdonosnak kell megfizetni.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 13 594 000 Ft, melynek 50%-t szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

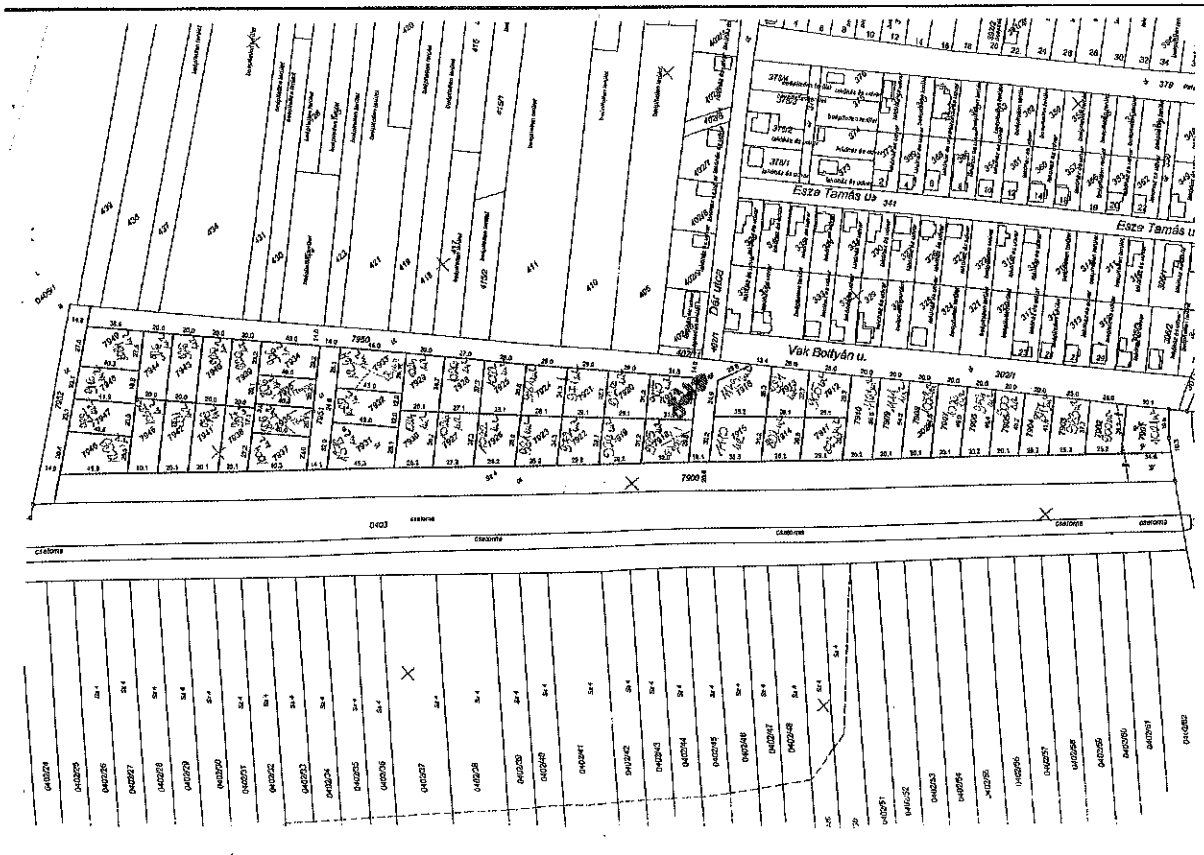
Dabas, 2026. február 26.

Köszegi Zoltán sk.
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-57/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Útszélesítéshez ingatlan felajánlás

Tisztelt Képviselő-testület!

A dabasi 7172 hrsz.-ú, 3626 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 2373 Dabas, Akácos utcában található ingatlan megosztása során keletkezett 7172/1 hrsz.-ú, 31 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant tulajdonosa (Sárvári Zoltán, 2373 Dabas, Örkényi út 121.) felajánlotta térítésmentesen az Önkormányzatnak útszélesítés céljából.

Melléklet: Változási vázrajz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi 7172/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 31 m² nagyságú ingatlan térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2026. február 26.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.
A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők

J. e.v. Földmérő
JOS. FŐ ÚT 118.
szám: 1652026

Dabas
bellelől
Adatszolg. N. sz.: 2734/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 7172 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

A változás érvényességét megjelölő dátum:

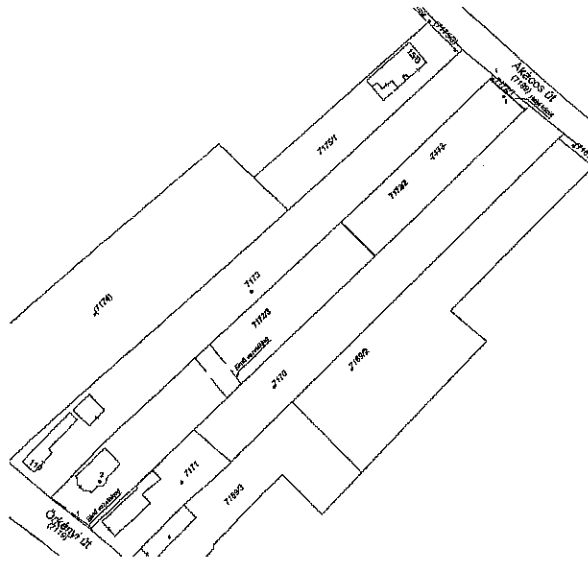
Méretarány: 1:1000

Érvényesítés dátuma: 2023 JAN 13
Közzététel dátuma: 2023 JAN 13
Földrajzi szám: 325003/2026

Év	Év	Y	X
2023	1	0730-08	201823
2023	1	0730-08	201823
2023	1	0730-08	201823
2023	2	0731-12	201823

A változás érvényességét megjelölő dátum:

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Működés
Hely	Alföldrajzi	Territ.	AK	Hely	Alföldrajzi	Territ.	AK	
sz.	jel	sz.	sz.	sz.	jel	sz.	sz.	
7172	1	0.3028	-	7172A	1	0.0631	-	Szolgáltatás az együttes jogok 1117 Sz. Horgonylombó út 18. 306. 407932009-11.18. Vezető: J. e.v. (NAB-1780211) ELNŐ: Hóászai Elnök J. e.v. 1117 Sz. Horgonylombó út 18. IRO. 446520211-10.05
				7172B	1	0.104	-	
				7172C	1	0.2411	-	
Összesen:				Összesen:				
								0.3028
								0.3828



Széchenyi Iroda e.v.
Dabas, 2025.07.31.
Helyrajzi szám: 325003/2026

Liebhauer Irina
Dabas, 2025.
Helyrajzi szám: 325003/2026

2023.08.27. E-46/2023
A változás érvényességét megjelölő dátum:
Dabas, 2023.
Helyrajzi szám: 325003/2026

325003/2026
2023.08.27.
Dabas, 2023.
Helyrajzi szám: 325003/2026

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-58/2026.

ELŐTERJESZTÉS

„Rétesház” helyiség használatának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A **KGM Group Kft.** (2371 Dabas, 7512/2 hrsz., adószám: 24325761-2-13, képviseli: Kiss-Gogolák Mariann) bérelni szeretné a sári „Rétesház” ingatlant az Önkormányzattól kérelme alapján.

Céljuk a Dabas Sári Kávé-és Rétesház, a Szlovák Udvar tájház ismeretségének növelése, a szlovák hagyományok életbe tartása, mindez az ott élő közösség célját szolgálja.

Jelenlegi Bérlőnek (Kognitív Hungary Kft.) a használati díja 10 000 Ft/hó + Áfa, valamint közüzemi díjakat szükséges megfizetnie, mely továbbra is javasolható, illetve a használati idő 2026. 03. 01. – 2027. 02. 28-ig szóljon..

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 679 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Mánteleki út 3/d sz. alatti ingatlan, „Rétesház” megnevezésű, 130 m² nagyságú épületének használatához a KGM Group Kft. részére.

A bérleti díj 10 000 Ft/hó + áfa, valamint a közüzemi számlák díjait és a működtetéssel kapcsolatos karbantartási, fenntartási költségeket a bérlőnek szükséges megfizetni.

A bérleti időszak 2026.03.01.-2027. 02.28-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

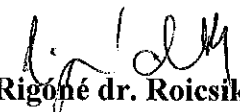
Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2026. február 27.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda