

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-217/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. szeptember 25-én megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Fojta Péterné	megjelent
- Karlikné Kardos Alexandra	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Králl Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálincásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző	megjelent
Dabasi Járási Hivatal vezetője	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné nem jelent meg
DUNŐ elnöke	Grexa Lilija Ivanovna nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	Oláh Gézáné nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália nem jelent meg
Daköv Kft.	Marozsi Tamás nem jelent meg
Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	Újvári Tibor nem jelent meg
NHSZ Ökot Kft	nem jelent meg
NHSZ Dabas Kft	nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 12 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja a három alábbi napirendi pont felvételét a napirendek közé.

1./Az Önkormányzat részére felajánlott támogatás ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

2./ A Gyóni Református Egyházközség támogatási kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Továbbá javasolja egy előterjesztés felvételét az a 10. napirendi ponthoz az ingatlanügyek közé.

Felvett előterjesztés:

-Helyiségbérlet („C” típusú tornaterem öltöző) ügye

Javasolja az 1. napirendi pontban szereplő rendelet számának változtatását, mivel technikai okokból új rendeletet kellett alkotni.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsájtja a napirend elfogadását.

A képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 25/2025 (IX.25.) önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

3./Gazdasági Program módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

4./Pénzmaradvány elvonás ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

5./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

5./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

6./Gépjárművek igénybevétele és használatának szabályozása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

7./Dabas Város Polgármestere 2025. évi szabadság kivételének jóváhagyása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

8./Lejárt önkormányzati határozatok
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához csatlakozás
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./Ingatlanügyek

- A 7833 hrsz-ú ingatlan ügye
- A dabasi 5158 hrsz.-ú ingatlan bírósági ügye
- Új szennyvíztisztító telep területeivel kapcsolatos ügyek
- Lakásbérleti ügy
- Belterületbe vonás ügye
- Helyiségbérleti ügyek
- Ingatlan értékesítési ügyek
- Útszélesítésre felajánlott ingatlan ügye
- Zlinszky-kúria beszámolójának ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

11./A Dabas 09/3 hrsz-ú kivett telephely elnevezésének ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./Közbeszerzési terv módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

13./Köz meghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

14./A Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány támogatása
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

15./Kossuth Lajos Általános Iskola előtti útszakasz egyirányúsítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

16./A dabasi 0257/44 hrsz-ú ingatlan ügyében a HÉSZ módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

17./Egyebek

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

18./Az Önkormányzat részére felajánlott támogatás ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

19./A Gyóni Református Egyházközség támogatási kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

20./Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 25/2025 (IX.25.) önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-218/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete A közösségi együttélés alapvető szabályairól

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-219/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Arról kell döntést hoznunk, hogy 15% vagy 20%-os emelés legyen a piaci alapon és a szociális alapon bérbe adható ingatlanok tekintetében. Javasolja, hogy a piaci alapú lakásoknál 20%-os, a szociális lakásoknál pedig 15%-os emelés legyen. A szociális lakások közül a táblázat 1. és 10. lakásoknál ne legyen emelés.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását az alább elmondottakkal.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről módosításáról

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Gazdasági Program módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-220/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen és egy tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

207/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a város 2025-2029. évi Gazdasági Programjának módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Pénzmaradvány elvonás ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-121/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

208/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a maradvány elvonási javaslatot az alábbiak szerint:

Intézmény neve	Elvonás (Ft)
Dabasi Egyesített Óvodák	15 000 000
Manódombi Bölcsőde	15 000 000
Dabasi Intézményfenntartó Központ	34 000 000
Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda a Sári Szlovák Nemzetiségi Önkormányzaton keresztül	19 000 000
Összesen:	83 000 000

Határidő: 2025. október 10.

Felelős: polgármester

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Polgármesteri beszámoló a két ülés között megtett intézkedésekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-222/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

209/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri beszámolót a két ülés között megtett intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Gépjárművek igénybevételének és használatának szabályozása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-223/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

210/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékletként csatolt Gépjárművek igénybevételének és használatának 2025. évi szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Polgármestere 2025. évi szabadság kivételének jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-224/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 (egyhangúlagos) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

211/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester 2025. március 24. (1 nap) 2025. március 31. (1 nap), 2025. április 01. (1 nap), 2025. május 17. (1 nap), 2025. július 15. – július 17. (3 nap), 2025. július 28. – augusztus 01. (5 nap), 2025. augusztus 11. – augusztus 15. (5 nap), összesen 16 nap kivett szabadságot tudomásul veszi.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Lejárt önkormányzati határozatok

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-225/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

212/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához csatlakozás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-226/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:.

213/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.

b.) kiírja az „A” és a „B” típusú pályázatot

c.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozáshoz szükséges pénzügyi fedezetet („A” pályázat fedezetétől szolgáló összeget a jövő év, a „B” pályázat fedezetét a következő három év) költségvetésében biztosítja

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA

Ingtatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

-A 7833 hrsz-ú ingatlan ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-227/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:.

214/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete keresetet nyújt be a Dabasi Járásbíróságra a dabasi 7833 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 5166 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga tárgyában a STEEL-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel megkötött vagyónátadási szerződés felbontása, és az eredeti állapot helyreállítása céljából.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza Dr Pacsirta István Gábor ügyvéd urat, hogy a perben az Önkormányzatot képviselje és felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a kereseti kérelem és a hozzá kapcsolódó iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-A dabasi 5158 hrsz.-ú ingatlan bírósági ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-228/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:.

215/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **keresetet nyújt be a Dabasi Járásbíróságra**, a dabasi **5158** hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1422 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga tárgyában a Harascsák Anita Barbarával megkötött adásvételi szerződés felbontása, és az eredeti állapot helyreállítása céljából.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza Dr. Spanyol Ágnes ügyvédet, hogy a perben az Önkormányzatot képviselje, és felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a kereseti kérelem és a hozzá kapcsolódó iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Új szennyvíztisztító telep területeivel kapcsolatos ügyek

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-229/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:.

216/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** Bodrogközi Gábor tulajdonát képező, dabasi **0145/14 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 1926 m² nagyságú ingatlan átvételéhez, mely az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából szükséges közérdekből.

Az átadás megváltása a család egyéb tulajdonát képező dabasi 0145/11 hrsz.-ú, 0342/4 ingatlanainak értéknövelő fejlesztésével kompenzálja az Önkormányzat a 2025. 09. 15-én aláírt Településrendezési szerződés szerint.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit Dabas Város önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-230/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:.

217/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** Witzing Viktória tulajdonát képező, dabasi **0145/15 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 1922 m² nagyságú ingatlan átvételéhez, mely az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából szükséges közérdekből.

Az átadás megváltása Witzing Viktória egyéb tulajdonát képező dabasi 0145/12 hrsz.-ú ingatlanának értéknövelő fejlesztésével kompenzálja az Önkormányzat a településrendezési szerződés szerint.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit Dabas Város önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-231/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

218/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0148/8 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 9169 m² nagyságú ingatlan és a **0135/56 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 9805 m² nagyságú ingatlanok cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

A csereingatlanok értéke 3,922 millió Ft.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

-Lakásbérleti ügy

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-232/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

219/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Butnaru Anita (szül. h., idő: Budapest, 2003. 05. 02., lakcím: 2377 Örkény, Arany János u. 34/b, tényleges tartózkodási hely: 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 19.) és testvérei részére (kivéve Butnaru Márk, szül. h.i.: Bp, 1999.12.16.) a 2370

Dabas, Bajcsy – Zsilinszky u.19.sz. alatti, 140 m² nagyságú + 2 db terasszal rendelkező lakás használatához visszamenőleg 2025. január 1. – 2025. december 31-ig, a rossz szociális-gazdasági élethelyzetükre való tekintettel. A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket az Önkormányzat viseli. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására. Ezzel az 152/2025 (V.29.) sz. Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

-Belterületbe vonás ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-233/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. (a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

220/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0135/1 hrsz.-ú, 3677 m² nagyságú, szántó, 0135/2 hrsz.-ú, 4903 m² nagyságú, szántó és a 0135/3 hrsz.-ú, 4352 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanok belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása Vt-v-k.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit Dabas Város Önkormányzata vállalja.

A tulajdonosok nyilatkoznak, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

-Helyiségbérleti ügyek

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-234/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:.

221/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben található BÜFÉ HELYISÉG (2370 Dabas, Bartók B. út 61., 2519/1 hrsz.– „B” épület földszint, 26 m² nagyságú helyiség) bérbeadásához Jarábik Zoltán EV. (2373 Dabas, Vasút u. 72.) részére.

A bérleti díj bruttó 170 000 Ft/hó + közüzemi költségek.

Szerződéses óvadék (kaució) 1 havi bruttó bérleti díj összege.

A bérleti idő: 2025. október 1- 2028. szeptember 30-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Ezzel a 205/2025.(VIII.28.) számú Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-235/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:.

222/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete módosítja a 114/2025. (IV.17.) sz. Ök. határozatot, mely szerint bérbe adja az Önkormányzati tulajdonú Piaccsarnok (2370 Dabas, Iskola u. 1/a.) ingatlant, 5 éves határozott időre a Szarvasbángó Bistro Kft. (2370 Dabas, Zlinszky utca 20.) részére nettó 230 000 Ft + áfa/hó bérleti díj összeggel.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-236/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

223/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2256/37 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1., kivett tornacsarnok megnevezésű, „C” típusú tornaterem használatba adásához a Monori Tankerületi Központ köznevelési feladatai -a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátása számára a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium részére.

A használati díj: bruttó 808 255 Ft/ hó.

A használati idő: 2025. 09.01. napjától 2026. 06. 19. napjáig tart.

Felhatalmazza a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-253/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy a feltétel, hogy semmilyen működési zavart ne okozzon a gimnázium működésében. (a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

224/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2256/37 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1., kivett tornacsarnok megnevezésű, „C” típusú tornaterem öltözőjének használatba adásához a Magyar Röplabda Szövetség részére. A feltétel, hogy semmilyen működési zavart ne okozzon a gimnázium működésében.

A használati díj: 18 000 Ft+áfa/ hó.

A használati idő: 2025. 10. 20. napjától 2026. 01. 05. napjáig tart.

Felhatalmazza a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Ingatlan értékesítési ügyek

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy a következő két ingatlan értékesítési ügyben közösen döntsünk

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-237/2025.

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-238/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésekben szereplő határozati javaslatok elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

225/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 5202 hrsz.-ú, 1583 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 7 500 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

226/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 5210 hrsz.-ú, 1329 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 7 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-239/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

227/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4752/3/A/2 hrsz.-ú, 77 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a 2373 Dabas, Dr. Halász M. utca 4. földszint 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséhez, a jelenlegi Bérló átvételével, a bérleti szerződés szerinti bérleti díjjal, legfeljebb 2025. 09. 30-ig tartó időszak mellett.

Az ingatlan vételára 59 000 000 Ft, melyet szerződés aláírása után 1 nappal 12,6 MFt-t szükséges megtéríteni, majd legkésőbb november 30. napjáig 46,4 MFt-t szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Ezzel a 206/2025.(VIII.28.) ÖK. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-240/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kószegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

228/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 948 hrsz. -ú, lakóház, udvar megnevezésű, 1001 m² nagyságú ingatlan, valamint az önkormányzati tulajdonú dabasi 677/11 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 2978 m² nagyságú ingatlan cseréjéhez.

A 948 hrsz. -ú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értéke 32,4 millió Ft.

A 677/11 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értéke bruttó 32,4 millió Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és a kapcsolódó költségeket a felek közösen viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Útszélesítésre felajánlott ingatlan ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-241/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

229/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi 5814/1 hrsz.-ú ingatlanhoz a 20 m² nagyságú ingatlanrészt térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából, így az 55 m², kivett helyi közút megnevezésű ingatlanná válik.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-242/2025.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

230/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete visszaadja térítésmentesen az ajándékba kapott dabasi 7534/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 153 m² nagyságú, ingatlant, mivel a jelenlegi HÉSZ már nem jelöli ki útként a területet.

A szerződés készítésének és a földhivatali költségeket az Ügyfél viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Zlinszky-kúria beszámolójának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-243/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:.

231/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a gyóni Zlinszky-kúria használatáról szóló 2024. évi beszámolót.

Határidő: azonnal.

Felelős: Polgármester

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabas 09/3 hrsz-ú kivett telephely elnevezésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-244/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:.

232/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 09/3 hrsz-ú kivett telephelyet Alsóbesnyő major 9-nek nevezi el.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-245/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:.

233/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,

Jóváhagyja a 2025. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítását a mellékelt tervezet szerint.

Egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a Dabas 52108 j. (Vasút) út 1+400 – 2+400 kmsz. aszfaltozási munkáihoz a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre álló 43.000.000 Ft összegben felül szükséges, a közbeszerzési eljárás eredményeként a szerződéskötéshez hiányzó összeget a 2026. évi költségvetésbe betervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-246/2025.

Lórántfy László: Nagyon jó lenne a közlekedési helyzetről és a közterület-felügyeletről is beszélni. A kerékpáros közlekedést előnyben részesíteni.

Karlikné Kardos Alexandra képviselő:

A polgárórség megalakulásáról is kellene beszélni.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy a közmeghallgatás idei évi témái a következők legyenek:

1. Új szennyvíztisztító telep létesítésének ügye
2. A város közlekedési és közbiztonsági helyzete (kerékpáros közlekedés, szabálytalan parkolás, településórség).

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a közmeghallgatás idei évi témái a következők legyenek:

1. Új szennyvíztisztító telep létesítésének ügye
2. A város közlekedési és közbiztonsági helyzete (kerékpáros közlekedés, szabálytalan parkolás, településórség).

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:.

234/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025.11.11. 17:00 órai kezdettel a Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyalójában

1. Új szennyvíztisztító telep létesítésének ügye
2. A város közlekedési és közbiztonsági helyzete (kerékpáros közlekedés, szabálytalan parkolás, településőrség) napirendekkel

közmeghallgatást tart.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány támogatása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-247/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza.:

235/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kerete terhére 100.000,-Ft-tal támogatja a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány (székhely: 2370 Dabas, Iskola u. 1/a. adószám:19233576-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0004085) által megvalósítandó szlovén-magyar testvériskolai programsorozat költségét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy a 16. napirendi ponttal folytassák, majd ez után az első két felvett napirendi ponttal. A nyílt ülés utolsó előtt napirendje legyen az iskola előtti útszakasz forgalmi rend változása, hogy Lórántfy László is hozzá tudjon szólni a témához.

Aki a változtatással egyetért kézfenn tartással jelezze. 12 igen szavazattal elfogadásra került.

TIZENÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A dabasi 0257/44 hrsz-ú ingatlan ügyében a HÉSZ módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-249/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:.

236/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) foglaltak szerint, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) hozzájárul a 2373 Dabas, Rabárerdő út 0257/44 hrsz.-ú telek, 7146 m² nagyságú, erdő besorolású ingatlan Eg gazdasági erdő területfelhasználásba és övezetbe történő átsorolásához;
- b) Dabas Város közigazgatási területén, kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja az a) pontban szereplő telket, illetve az ezen telek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telek területét;
- c) elfogadja a Tr. 7.§ (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó feljegyzését.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával és a fejlesztés megvalósításával összefüggésben a vonatkozó településrendezési szerződések és egyéb megállapodások tervezetnek kidolgozásával, a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Dabas Város Önkormányzat képviselőjével.

Határidő: 2026. szeptember 25.

Felelős: Polgármester

TIZENHATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Az Önkormányzat részére felajánlott támogatás ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-252/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:.

237/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

A Képviselő-testület elfogadja a Zsíros Property Kft. képviseletében Zsíros Róbert által a Dabas, Május 1. utca felújításának munkálataival kapcsolatban felajánlott 1.000.000,-, azaz Egymillió forintot és felhatalmazza a Polgármestert a Településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENHETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Gyóni Református Egyházközség támogatási kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-253/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:.

238/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3.000.000 -Ft támogatást biztosít a Gyóni Református Egyházközség részére a pályázati önrész fedezésére.

Fedezete: 2026. évi Költségvetés terhére

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENNYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Kossuth Lajos Általános Iskola előtti útszakasz egyirányúsítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Lórántfy László: Elsősorban azt szeretné, ha téma lenne a Rákóczi utcában a szabálytalan parkoló gépjárművek ügye. Az utcában lakók sem tudnak parkolni. Ezzel valamit mindenképpen kezdeni kell. A közterület felügyelet állományát is növelni kéne, hogy el tudják látni megfelelően a feladatukat.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Igen, a Rákóczi utca problémájáról tudunk beszélni, hiszen hetek óta foglalkozunk mi is a témával. A közmeghallgatás is akkor most ezekről a témákról fog szólni.

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-248/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

239/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Iskola utca (Hrsz.: 2253/1) egyirányúsításához, és az érintett útszakaszok forgalmi rendjének megváltoztatásához a mellékelt vázrajz szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

TIZENKILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-254/2025.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 12 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

240/2025. (IX.25.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „Élhető települések” (TOP_Plusz-1.2.1-21) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „Kerékpárút építése Dabasi-szőlők és Dabas-Gyón között”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási

kérelem benyújtására.

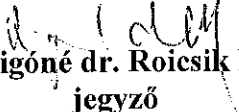
Határidő: 2025.10.01.


Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt az ülést 11:00 órakor bezárja.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

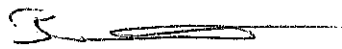

Kőszegi Zoltán
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025.09.25-én megtartott rendes üléséről

Nyílt ülés


1. Bennárik Ferenc


.....

2. Feldman László


.....

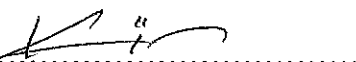
3. Fojta Péterné


.....

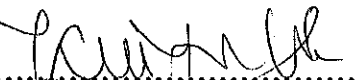
4. Karlikné Kardos Alexandra


.....


5. Kőszegi Zoltán


.....

6. Králl Zoltán


.....


7. Kuli Imre


.....

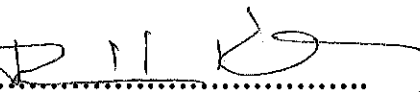
8. Pállinkásné Balázs Tünde


.....

9. Pucsinszki Miklósné


.....

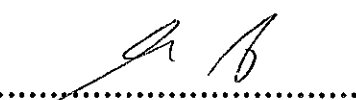
10. Révész Károly


.....


11. Sós Gábor


.....

12. Szandhofer János


.....

**Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**


.....

**Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető**

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz. Központ

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

DUNÖ elnöke

.....

DIK vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-217/2025.

Tárgy: Meghívó

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. szeptember 25-én (csütörtökön) 9:00 órai kezdettel
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

1./A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

3./Gazdasági Program módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

4./Pénzmaradvány elvonás ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

5./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

6./Gépjárművek igénybevételének és használatának szabályozása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

7./Dabas Város Polgármestere 2025. évi szabadság kivételének jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

8./Lejárt önkormányzati határozatok

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához csatlakozás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./Ingatlanügyek

- A 7833 hrsz-ú ingatlan ügye
 - A dabasi 5158 hrsz.-ú ingatlan bírósági ügye
 - Új szennyvíztisztító telep területeivel kapcsolatos ügyek
 - Lakásbérleti ügy
 - Belterületbe vonás ügye
 - Helyiségbérleti ügyek
 - Ingatlan értékesítési ügyek
 - Útszélesítésre felajánlott ingatlan ügye
 - Zlinszky-kúria beszámolójának ügye
- Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

11./A Dabas 09/3 hrsz-ú kivett telephely elnevezésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./Közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

13./Közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

14./A Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány támogatása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

15./Kossuth Lajos Általános Iskola előtti útszakasz egyirányúsítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

16./A dabasi 0257/44 hrsz-ú ingatlan ügyében a HÉSZ módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

17./Egyebek

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

18/A „Rászorultakért és Elesettekért Díj” adományozása (zárt)

Előadó: Kuli Imre a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke

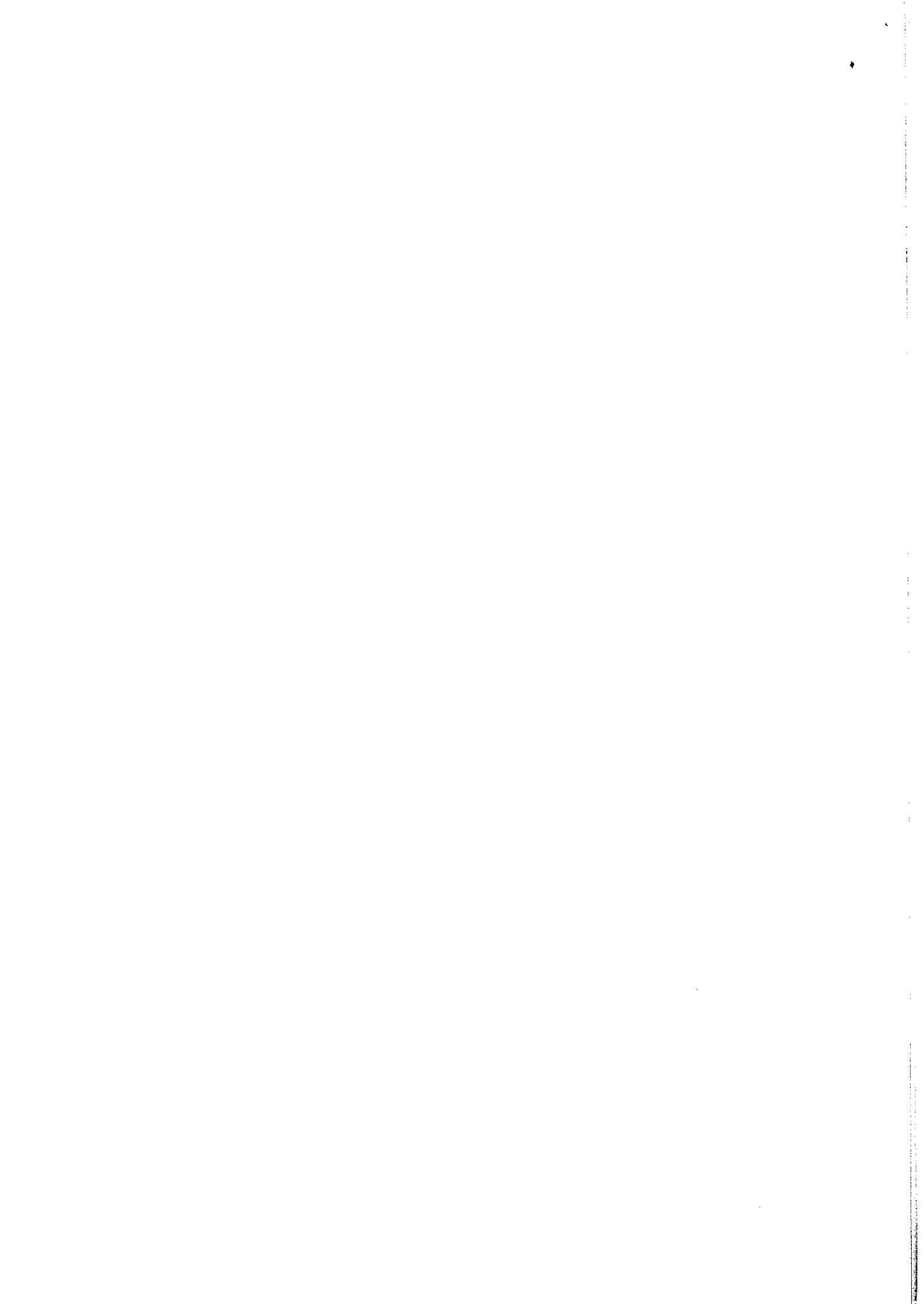
19./Pest Megyei Kitüntetések adományozása (zárt)

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Dabas, 2025.09.19.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-218/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Számos lakossági panasz érkezett azzal kapcsolatban, hogy szálláshelyet, lakóingatlant oly módon adnak ki az ingatlan tulajdonosai, hogy az ott tartott rendezvény(ek) zavarják a környéken élők nyugalalmát.

A rendelet módosításával 150.000, - Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal lehetne sújtani azt az ingatlan tulajdonost, aki anyagi haszonszerzés céljából rendezvényt szervez/tart/ eltűr, az ingatlanát nem rendeltetésszerűen használja, és azzal mások nyugalalmát zavarja.

A rendelet felülvizsgálata vált szükségessé. Az új rendeletben a hatályát veszett jogszabályi hivatkozások aktualizálva lettek.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2025. szeptember 19.

**Révész Károly sk.
elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte:
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

Melléklet a /2025. számú előterjesztéshez.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

A közösségi együttélés alapvető szabályairól

[1] A közösségi együttélés alapvető szabályainak kialakítása és betartása elengedhetetlen a település lakóinak harmonikus, biztonságos és tiszteletteljes együttéléséhez. E rendelet célja, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályai rögzítésre kerüljenek, amelyek meghatározzák a békés egymás mellett élés, a lakosság nyugalma, a környezet rendezettség érdekében követendő előírásokat, magatartási szabályokat.

[2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a pontjában foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya Dabas Város közigazgatási területén e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást elkövető természetes személyekre, jogi személyekre, jogi személyiség nélküli szervezetekre terjed ki.

2. Eljárási szabályok

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartásnak minősül minden olyan magatartás, melyet Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendeletben ekként meghatároz.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt - amennyiben az nem minősül bűncselekménynek vagy szabálysértésnek - a 14. életévét betöltött természetes személy, valamint jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vonható felelősségre.

(3) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: ÁKR.) rendelkezéseit kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

(4) Az e rendeletben meghatározott a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben ötezer forinttól százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság, illetve ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság szabható ki.

- (5) A kiszabásra kerülő bírság mértékének megállapítására, kiszabására, valamint annak elévülésére az Ákr. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (6) A (4) bekezdésben meghatározott közigazgatási bírságot az elkövető az első fokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül az önkormányzat meghatározott számlájára történő befizetés útján köteles teljesíteni.
- (7) A közigazgatási bírság mértékének megállapítása során figyelembe kell venni a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát, a magatartás elkövetőjének szociális, vagyoni körülményeit.
- (8) A közigazgatási bírság mértékének megállapítása során érvényesülnie kell a fokozatosság követelményének.
- (9) Közigazgatási bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha a cselekmény az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől is kellő visszatartó hatás várható.

3. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokkal kapcsolatos hatáskör gyakorlását mind a közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása esetében, mind a közigazgatási bírság kiszabása tekintetében a képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás miatt közigazgatási hatósági eljárást hivatalból, a közterület-felügyelő, a polgármesteri hivatal ügyintézőjének észlelése, továbbá bármely személy vagy szervezet jelzése alapján le kell folytatni.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás miatt közigazgatási hatósági eljárás
- valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,
 - mulasztásban megnyilvánuló, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,
 - jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 6 hónapon belül indítható meg.
- (4) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot vagy helyszíni bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy amennyiben az önálló jövedelemmel nem rendelkező fiatalkorú annak megfizetését vállalja.
- (5) Abban az esetben, ha a fiatalkorúval szemben a (4) pontban foglaltakra tekintettel közigazgatási bírságot kiszabni nem lehet, vele szemben figyelmeztetés intézkedést kell alkalmazni.
- (6) Ha a fiatalkorúval szemben előreláthatólag közigazgatási bírság kiszabására kerül sor, a fiatalkorú meghallgatásától nem lehet eltekinteni.
- (7) A fiatalkorú meghallgatásáról törvényes képviselőjét értesíteni kell.
- (8) A fiatalkorút lehetőség szerint törvényes képviselője jelenlétében kell meghallgatni.

3. Állattartás

4. §

(1) Az állattartó, aki

- a) úgy tart állatot, hogy veszélyezteti az állat vagy ember életét, testi épségét, egészségét,
- b) nem biztosítja az állat oly módon történő tartását, hogy az a környező ingatlanokra ne tudjon átjutni,
- c) úgy tartja állatát, hogy a több lakásos lakóépületek közös használatú helyiségeit, a lakások erkélyét, teraszát szennyezi,
- d) trágyát ingatlanán szabadon, fedetlenül tárol,
- e) nem biztosítja ingatlanán az állattartási szabályok ellenőrzésének lehetőségét,
- f) az almozás nélküli állattartó telepről származó folyékony halmazállapotú hígtrágyát mezőgazdasági területen helyez el százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmények miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

4. Köztisztaság

5. §

(1)³ Az ingatlan tulajdonos, aki

- a) települési szilárd hulladékot ingatlanán felhalmoz, vagy más ingatlanára kihelyez,
 - b) aki ingatlana tisztán tartásáról, gyom mentesítéséről, a kúsó növény visszavágásáról nem gondoskodik
 - c) aki a szelektív hulladékgyűjtés céljára közterületre kihelyezett tárolóedényeket nem a rendeltetésüknek megfelelően használja,
- százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmények miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

5. Közterület tisztán tartása

6. §

(1) Az ingatlantulajdonos, aki nem gondoskodik:

- a) az ingatlana előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, valamint ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület – kivéve a rendszeres parkfenntartásba bevont területeket – gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről, (különös tekintettel a pollen allergiát okozó növényekről),
 - b) az ingatlana előtti nyílt árok és annak műtárgyai tisztántartásáról,
 - c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,
 - d) az ingatlana előtt az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált járdaszakasz folyamatos síkosság-mentesítéséről,
 - e) az ingatlana előtti közterületen lévő fás szárú növény szakszerű metszéséről, gondozásáról,
- Százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az ingatlantulajdonos, aki

- a) az ingatlanra előtti árkot engedély nélkül feltölt, lefed, betemet, növényvel beültet, átereszt betöm,
- b) a járműbehajtónak nem épít átereszt
- c) hórakást buszmegállóban, kapu és kocsibejáróban, gyalogátkelőhelyen, útkereszteződésben helyez el.
- d) esővíz csatornát, csapadékvíz elvezető rendszert közcsatornára ráköt, árokba engedély nélkül bevezet.

(3) A szórakozóhelyek, vendéglátóipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek, és más árusítóhelyek üzemeltetője, aki nem gondoskodik az üzlet előtti járdaszakasz tisztán tartásáról, a hó- és síkosság-mentesítéséről, a zárás előtt a szemét összetakarításáról százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(4) Az (1) – (3) bekezdésben meghatározott cselekmények miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

6. Közterületek rendeltetéstől eltérő használata

7. §

- (1) Százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki
- a) a közterületet engedélyhez kötött esetben közterület-használati engedély nélkül, vagy engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja,
 - b) környezetszennyezést, dugulást, rongálást okozó anyagot közterületre, közcsatornába, árokba, víznyelő aknába, kutakba elhelyez, kiönt,
 - c) bárminemű anyag szállításánál nem gondoskodik, hogy a közterület ne szennyeződjék, az érintett szállítási útvonalon a szállítóedényből semmi ki ne hulljon, por, bűz ne keletkezzen, illetve csepegés, elfolyás elő ne fordulhasson, illetve ennek bekövetkeztekor a szennyeződést fel nem takarítja.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelő és a polgármesteri hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen ellenőrizhetik. A közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

7. A közterületek rendjének megsértése

8. §

- (1) Százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki közterületen
- a) az utcai bútorokat, berendezéseket (ideértve a kerti padokat, virágtartó edényeket, vízvételi helyeket is) rendeltetéstől eltérően használja, felállítási helyükről elmozdítja, megrongálja,
 - b) lévő fákat megcsonkítja,
 - c) használaton kívüli, rendszám nélküli járművet (roncsautót) tárol,
 - d) gépjárművet, terméket vagy terményt mos,
 - e) utat engedély nélkül felbont vagy elfoglal,
 - f) nem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 280/2024 (IX.30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően vezeti ki a csapadékvizet,
 - g) az út tartozékán engedély nélküli átalakítást hajt végre (leburkolás, csapadékvíz kivetés) és helyreállítási kötelezettségének nem vagy nem megfelelő módon tesz eleget
 - h) nem gondoskodik az ingatlanról a gyalogjárdára és az út fölé hajló ágak nyeséséről annak érdekében, hogy a biztonságos közlekedés zavartalansága biztosított legyen

- i) gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajt, beáll.
- j) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a fás szárú növények védelméről szóló, helyi önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat megszegi.

(2) Százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényt jogellenesen kivág.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott cselekmények miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

8. A helyi környezet védelme

9. §

(1) Százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki

- a) intézmények, üzemek szennyvizét, illetve egyéb szennyezést vagy mérgező anyagot (szemetet, trágyalét, iszapot, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű illetve zárt csapadékvíz-elvezető csatornába, vízfolyásba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba, illetve bármilyen módon a talajba juttatja,
- b) építési, illetve lakótelek, kül- és belterületi termőföld, kert, valamint bányagödrök feltöltésére építési törmeléket, épületbontásból származó anyagot vagy veszélyes hulladékot használ fel,

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmények miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

9. Piaci árusító hely rendjének megsértése

10. §

(1) Százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az aki a vásári, piaci rendszabályokat nem tartja be, vagy az árusító helyen olyan terméket forgalmaz, amely nem megengedett.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmények miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

10. Köz- és felekezeti temetők rendjének megsértése

11. §

(1) Százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki

- a) a temetőnek ki nem jelölt területein halottat eltemet,
- b) a temetőn kívül engedély nélkül ravataloz,
- c) temetkezési és temetői tevékenységet illetéktelenül végez,
- d) ¹szolgáltatóként a sírépítés szabályait, előírásait, rendeletben foglalt méreteit nem tartja be.
- e) a temető kezelőjének engedélye nélkül a temetőben sírbolt, síremlék fenntartására vonatkozó kötelezettségét felszólítás ellenére nem teljesít,
- f) koporsót, sírt vagy sírboltot, urnafülkét kinyit a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály engedélye nélkül,
- g) síremléket engedély nélkül eltávolít,

- h)* olyan magatartást tanúsít, amely a látogatók kegyeleti érzését sérti vagy gyászukban zavarja, továbbá sírboltot, sírhelyet, síremléket vagy ezeken elhelyezett növényt, tárgyat megrongál, beszennyez, eltávolít,
- i)* a temetőbe állatot – vakvezető kutya kivételével - visz be,
- j)* a temetőben fát vág ki engedély nélkül, illetve a növényzetet rongálja, a közlekedést akadályozó tárgyat helyez el.
- k)* a temetőben a hely csendjét megzavarja, valamint a kegyeletnek megfelelő magatartást nem tanúsít,
- l)* a sírhelyek gondozása során keletkező hulladékot a sírhelyek között tárol,
- m)* a sírokat és az urnasírokat kerítéssel határol körül, növényzettel vesz körbe ezáltal túllépve a megváltott sírhelyet.
- n)* a temetőben gyertya égetéskor tűzveszélyt okoz,
- o)* a temetőbe a mozgáskorlátozottak, az engedélyezett munkálatokat végzők, és a láthatóan idős betegek kivételével-gépjárművel és motorkerékpárral behajt és ott közlekedik.
- p)* A köztemetőben alkoholt fogyaszt. /A köztemetőbe alkoholt visz be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmények miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

11. Jelképek használatával kapcsolatos szabályok megsértése

12. §

(1) Aki az önkormányzat jelképeit engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használja, alkalmazza, vagy forgalomba hozza százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmények miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

12. A hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezése

13. §

(1) Százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki engedély nélkül hirdetményt helyez el

- a)* közterületi út, járda, gyalogút burkolatára festett kivitelben,
- b)* épületek falain, kerítésein és kapuin,
- c)* közterületeken álló fákon, padokon, oszlopokon,
- d)* emlékműveken,
- e)* szobrokon.

(2) Százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki engedély nélkül hirdetőtáblát, hirdetőoszlopot, megállító táblát és címtáblát alkalmaz, vagy hirdető berendezés elhelyezésével akadályozza a közút beláthatóságát, és ezzel a közúti közlekedést veszélyezteti.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott cselekmények miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

13. Üzletek nyitvatartási rendjének megszegése

14. §

(1) Aki a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásáról szóló 2/2022. (I.28.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó üzletek esetében:

- a) az üzletek nyitvatartási rendjével kapcsolatos jogszabályon alapuló bejelentési és tájékoztatási kötelezettségét megszegi,
- b) a vendéglátó üzletek és teraszainak nyitvatartási idejére vonatkozó korlátozásokat megszegi százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmények miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

14. A járművek parkolási rendjének megsértése

15. §

(1) Aki Dabas város közigazgatási területén 3.5 tonna összsúlynál nehezebb járművet engedély nélkül tárol, valamint személygépkocsinak nem minősülő járművet, vontatmányt közterületen tárol százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmények miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

15. Helyi védettségre vonatkozó szabályok megszegése

16. §

Aki a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben védetté nyilvánított helyi értéket megsemmisít, megrongál, rendeltetéstől eltérően használ, illetve engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül végez, vagy helyreállítási kötelezettségét nem a szabályoknak megfelelően végzi százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

16. Házzám

17. §

(1) Százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki a közterületek elnevezéséről és a házzámosítás szabályairól szóló 18/2014 (IX.18) önkormányzati rendelet 14. §-ban előírt rendelkezéseket megsértve a házzám táblát nem helyezi ki, cseréjéről, pótlásáról nem gondoskodik, vagy nem a valóságos állapotnak megfelelő, vagy nem megfelelő módon kifüggesztett házzám táblát felszólításra nem helyesbíti.

(2) az (1) bekezdésben meghatározott cselekmények miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

17. Szálláshely

18. §

Az az ingatlan tulajdonos, aki szálláshelyen vagy lakóingatlanban anyagi haszonszerzés céljából rendezvényeket szervez, tart vagy eltűr (legénybúcsú, csapatépítés stb.), szálláshelyet, lakóingatlant nem rendeltetésszerűen használ, és azt nem rendeltetésszerű használatra másoknak átenged és ezáltal a környezetében lakókat zavarja, 150.000,- Ft közigazgatási bírsággal sújtható.

18 Záró rendelkezések

19. §

Hatályát veszti A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelet.

20. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 19. § 2025. szeptember 26-án lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Köszegi Zoltán
polgármester

Általános indokolás

Számos lakossági panasz érkezett azzal kapcsolatban, hogy szálláshelyet, lakóingatlant oly módon adnak ki az ingatlan tulajdonosai, hogy az ott tartott rendezvény(ek) zavarják a környéken élők nyugalmát.

A rendelet módosításával 150.000, - Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal lehet sújtani azt az ingatlan tulajdonost, aki anyagi haszonszerzés céljából rendezvényt szervez/tart/ eltűr, az ingatlanát nem rendeltetésszerűen használja, és azzal szomszédait, környezetében élőket zavarja

Részletes indokolás

1. § A szálláshelyek és az ingatlanok nem rendeltetésszerű használata során alkalmazandó jogkövetkezményekről rendelkezik.
2. § A rendelet hatályba lépését tartalmazza

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelet módosításához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása
A lakosok pihenéshez való jogának biztosítása.
2. Környezeti és egészségügyi hatása:
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

Gazdasági Bizottság

2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM: HIV/12-219/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 22/ 2024. (IX. 26.) rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonába álló piaci és szociális alapon bérebe adható lakásainak sora lecsökkent az ingatlan értékesítések következtében, ill. szükségessé vált a bérleti díj változtatása, emelése.

PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

	Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Bérleti díj Ft/hó	Komfortfokozat	Szobák száma	Egyedi	15%	20% emelés	Bérlő
1	Erkel F. út 4. B./4.	2443/4/A/4	46	124 945	komfortos	2	160 000	143 687	149 934	Farkas Ágnes
2	Erkel F. út 4. II.lh./IV.14	2443/4/A/14	50	114 080	komfortos	2		131 192	136 896	eladó
4	Fő út 83. (fsz)	135	58,4	102 500	összkomfort	2		117 875	123 000	Szatmáry Tibor
5	Fő út 83. (emelet)	135	58,4	102 500	összkomfort	2		117 875	123 000	Szabó István
8	Bartók Béla út 46/A/II.em. 25	2252/A/2/25	75	105 300	összkomfort	2		121 095	126 360	eladó
10	Lakos dr. utca 26.	2149	119	200 490	összkomfort	3	200 490	230 564	240 588	eladó
11	Szent János út 38.	6248/2	78,16	114 305	összkomfort	3		131 451	137 166	Huszár Sándorné
12	Tulipán u. 11.	1570	74	102 290	összkomfort	2		117 634	122 748	Cserneckzi Andrea
13	Bajcsy-Zsilinszky köz 5. fsz. 2.	2224/3/A/2	63	200 000	összkomfort	3	200 000	230 000	240 000	üres
14	Bajcsy-Zsilinszky köz 5. fsz. 3.	2224/3/A/3	63	200 000	összkomfort	3	200 000	230 000	240 000	üres

SZOCIÁLIS ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Bérelti díj (Ft/hó)	Komfortfokozat	Szobák száma	Nincs emelés	20% emelés	Bérlő
1 Kossuth Lajos út 58. (hátsó)	4455	40	26 910	komfortos	2	26 910	32 292	Majlát Emese
2 Tánácsics M. u.1 (1)	2701/3/A/1	31	30 030	komfortos	1		36 036	üres
3 Tánácsics M. u.1 (5)	2701/3/A/2	30	16 000	komfort nélk.	1		19 200	Honvédtüzér
4 Vasút út 3. (1)	3250/1/A	60	58 130	komfortos	2		69 756	Szágosné T. Melinda
5 Vasút út 3. (2)	3250/2/A	55	53 280	komfortos	2		63 936	Tóth Imréné
6 Vasút út 3. (3)	3250/3/A	73	70 715	komfortos	2		84 858	Oláh Dezsőné
7 Vasút u. 4.	4474	57	55 235	komfortos	2		66 282	Pernyész Lajosné
8 Bem u. 49.	1877	81,6	79 200	komfortos	2		95 040	Kópisné Nagy Mária
9 Kossuth L. út 58. (első)	4455	60	72 000	komfortos	2		86 400	Fazakas Róbert
10 Alkotmány utca 141.	5792	74,4	96 000	összkomfort	2	96 000	115 200	Medgyes Norbert
11 Bem u.34.	1951	74	72 000	komfortos	2		86 400	Kiss István

Mindezek figyelembevételével szükséges módosítani az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérléről, elidegenítéséről szóló 22 / 2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 1. és 2. számú mellékleteit.

Kérem a T. Képviselő-testületet a rendelet módosításának elfogadását.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutattva:


Rigóné dr. Róicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.
A határozatot kárpja: Gazdasági Iroda

RENDELET TERVEZET

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről módosításáról

[1] A módosítás célja az, hogy Dabas Város Önkormányzata az idei évben számos lakás ingatlant értékesített, így a piaci alapon bérbé adható lakásainak száma lecsökkent, ill. szükségessé vált a bérleti díjak változtatása, emelése.

[2] Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2); 4. § (3); 5. § (3); 12. § (5); 19. § (1) és (2) 20. § (3); 21. § (6); 23. § (2); 33. § (3); 35. (1); 36. § (2); 42. § (2); 54. § (1) és (3); 58. § (2) és (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Köszegi Zoltán
polgármester

Dabas Város Önkormányzata az idei évben számos lakás ingatlan értékesített, így a piaci alapon bére adható lakásainak száma lecsökkent, ill. szükségessé vált a szociális és piaci alapon bére adható lakások bérleti díjainak változtatása, emelése. Az ingatlanpiac az elmúlt időszakban jelentősen átalakult, kedvező irányba mozgott, az ingatlanok értéke jelentősen megnövekedett, s a bérlők fizetőképessége javult. A piacon elérhető bérleti díjak az elmúlt évben, években jelentősen növekedtek, nagymértékben javult a bérlői mikroklíma.

Részletes indokolás

1. § A szociálisan alapon bére adható lakásokról rendelkezik.
2. § A piaci alapon bére adható lakásokról rendelkezik.
3. § A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 22/2024. (IX. 26.) rendelet módosításához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása

Az ingatlanpiacon elérhető díjak figyelembevételével az önkormányzati bérlakások díjainak emelése, melynek költségvetési hatása pozitív.

2. Közműveti és egészségügyi hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

3. Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának minimális adminisztratív hatása van.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Dabas, 2025. szeptember ...

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kószegi Zoltán
polgármester



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám:HIV/12-220/2025.

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor.

116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A 2025-2029. évekre szóló gazdasági program kiegészítésre került.

Ennek megfelelően előterjesztem a Gazdasági Program módosításának tervezetét, kérem megvitatását és elfogadását.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a város 2025-2029. évi Gazdasági Programjának módosítását a melléklet szerint elfogadja.

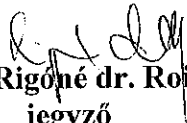
Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2025. szeptember 18.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta és véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda – Bábel Melinda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozatot kapják: Gazdasági Iroda

Melléklet

**DABAS VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2025-2029.

I.

BEVEZETŐ

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor.

A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szólhat. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön.

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével – a megyei térségi koncepciókhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- a szükséges anyagi források és eszközök megteremtésére.

Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről-évre keletkező források (pl. állami támogatás, helyi bevételek) megléte, hanem szükség van:

- a pályázati lehetőségek felkutatására és kiaknázására,
- az önkormányzat sajátosságaira támaszkodva új lehetőségek keresésére,
- a meglévő források nagyobb mértékű kihasználására.

II.

RÖVID TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

Dabas első említése 1264-ből való. Gyón is ebben az időszakban alakulhatott ki. A tatárjárás lényegében elpusztította a két falut. A XV. században ismét népes települések alakultak ki a mai város helyén, ám 1597-ben a törökök a falvakat kirabolták, a terület ismét lakatlanná vált. A települések ismételt benépesedése csak a XVIII. század elején indult meg. Elsősorban katolikus szlovák és magyar jobbágycsaládok költöztek a területre. Az 1720-as években a Halász család vált Alsódabas és Gyón nagy részének tulajdonosává, 1744-től való a Zlinszky család gyóni donációja. Mellettük még öt nemesi család volt birtokos. A birtokszerzést követő időszakban a település nagy fejlődésnek indult, népessége megsokszorozódott szlovák és protestáns magyar lakosokkal. Közben egy újabb falu, Felsődabas is kialakult 1744-ben, lakossága nagyrészt magyar nemzetiségű és katolikus volt. Dabas református temploma 1793-ban épült. Szintén a XVIII. században alakult ki Alsódabas jellegzetes településszerkezete, ahol a zsellérházak a nemesi kúriák köré épült kisebb csoportokat alkottak. Sári lakosai nagyrészt szlovák nemzetiségű jobbágyok voltak, a XX. századig zárt nyelvi és kulturális közösséget alkottak, ennek köszönhető, hogy a mai napig őrzik archaikus szlovák nyelvjárásukat és jelentős a néphagyomány kincsük.

A XIX. században a környék köznemesi aktív szerepet vállaltak a reformkori fejlődésben, illetve a vármegye irányításában. A település társadalmi élete is megindult, 1836-ban létrejött a nemesi alapítású Kaszinó. Ebben az időszakban kezdődött el Alsódabas és Gyón iparosodása is, amelyhez kiegyezést követően a pesti járás déli részének közigazgatási funkciói is társultak. Felsődabas 1854-től 1860-ig az Ócsai járás székhelye volt. Amikor 1886-tól a vármegyéknek állandó járási székhelyeket kellett kijelölniük, Alsódabas lett a Pesti közép járás székhelye, melynek elnevezése 1898-tól Alsódabasi, majd 1950-től Dabasi járás lett. Vasúti kapcsolata 1895-től van Budapesttel. Az 1950-ben Alsódabast és Felsődabast egyesítették. Az 1960-as években a község arculata nagyban megváltozott, amint a közigazgatás, a közintézmények,

hivatalok új épületbe költöztek. 1966-ban Sári és Gyón is Dabas részévé vált. A járási székhely jellegéből adódóan új közhivatalok épültek: Rendőrség, Bíróság, Földhivatal. A helyi és a járási igazgatás intézményei jelentősek voltak a gazdaság átalakulására. A mezőgazdasági termelés mellett megjelentek az ipari tevékenységek. Több jelentős termelőüzem alakult ki ebben az időszakban, amelyek városunk gazdasági életének ma is meghatározó szereplői (tejüzem, nyomda, állattartó telepek).

1970-re Dabas így érte el a 13.000-es, valóban kisvárosias népességet, s miután a fejlesztési prioritások nyomán kiépültek a várossá nyilvánítás infrastrukturális feltételei, nagyközségi, 1984-től városi jogú nagyközségi rangot kapott, melyre 1989-ben a várossá nyilvánítás tett pontot.

A település nevezetességei:

- Zlinszky-kúria
- Halász Móricz kúria - Halász-Szántó emlékszoba
- Halász Olivér-kúria - Városi Könyvtár
- Gombay-Dinnyés-kúria - Helyi Értéktár
- Róth-Szalay-Halász-kúria - Levendulás ház
- Nemes-kúria
- Kossuth ház és Kerekes László Alkotóház
- Kulturális negyed - kúria negyed és további kismemesi kúriák
- Büszkeségpont 56-os emlékszoba
- Múltidéző Lakópont - népi építészeti érték
- Sári Tájház és Rétesház - népi építészeti érték
- Gyóni Tájház - népi építészeti érték,
- Szőlősi Tájház és szőlőskert,
- Református templom (copf stílusú) és Kossuth koszorú,
- Evangélikus templom - Luther udvar - Gyóni Géza Emlékszoba,
- Kapisztrán-Hunyadi emléktorony,
- Református öregtemető és Kossuth Kegyeleti Park,
- Kopjafás temető,
- Zsidó temető,
- Térségi Holokauszt Emlékpont,
- Turjános vizeserdő,
- Kossuth-kultuszhoz kapcsolódó helyek,
- Gyóni Géza Emlékszoba és kultuszához kapcsolódó emlékhelyek,
- 8 templom városa vagyunk, melyek a 3 történelmi egyház templomai,
- Eric Fernihough és a Gyóni betonút emlékezete,
- Dabasi Állat és Kirakodó vásár,
- Dinnyés Lajos Emlékszoba,
- Szent Jakab sétány – Magyar Zarándokút,
- Miloszerni Vendégház,
- Nyomdatörténeti Galéria,
- Kovács Műhely,
- Sári-Szlovák Alkotóház és Babaház

III.

HELYZETELEMZÉS

1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága

Pest megye dél-keleti részén, a Pesti-síkság és a Kiskunság találkozásánál fekszik. A mai város a területén korábban létezett négy falu (Gyón, Alsódabas, Felsődabas és Sári), illetve két, mára belterületté átalakult tanyacsoport (Dabasi Szőlők és Sáribesnyő) összevonásával jött létre. Dabas mintegy 15 kilométer hosszú település Pest megye dél-keleti részén, a Pesti-síkság és a Kiskunság találkozásánál fekszik. A mai város a területén korábban létezett négy falu hosszan nyúlik el a Budapestet Kecskeméttel összekötő 5-ös főút mentén. Északi részei a Pesti-síkságon, míg déli területei a kiskunsági homokhátságon fekszenek. A település nyugati határában ér véget a Duna–Tisza-csatorna.

Dabas a Dél-Pest megyei térség egykori járási székhelye, jelenleg **kistérségi regionális központ**, 2013-tól ismét járási székhellyé vált, vonzáskörzetének lakosság száma több mint 50.000 fő. A térségbe 12 település tartozik, ezek 1996-ban létrehozták területfejlesztési önkormányzati társulásukat, az Ország Középe Önkormányzati Társulást, így igyekeztek egységesen fellépni érdekeik védelmében. **A város körzeti feladatokat is ellátó intézményei:** Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet, Mentőszolgálat, Tűzoltó-parancsnokság, Bíróság, Ügyészség, Rendőrkapitányság, Járási Hivatal (Földhivatal, ÁNTSZ, Állategészségügy, Kormányablak, Munkaügyi Központ) Társult Önkormányzatok Együtt Segítőszolgálat, Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona, Zárdakert és Átrium Idősek Otthonai, Múzsák Alapfokú Művészeti Iskola, Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium, Érdi SZC Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégium.

2. Főbb demográfiai jellemző

Az alábbi táblázat mutatja az állandó lakosság számának változását, a születések és halálozási esetek alakulását jellemző tendenciák, valamint a népesség kor szerinti bemutatását

a) Születések, halálozások számának alakulása

Év	Születések száma (fő)
2019.	173
2020.	206
2021.	181
2022.	171
2023.	175

b) Népesség kor szerinti megoszlása 2024. év január 1-jén

Kor szerinti csoportosítás	Fő	Korcsoport	Fő	Megoszlás %-a
0-3	786	Gyermek és fiatalok	3.638	20,68%
4-6	627			
7-14	1.514	Munkaképes korú	10.850	61,68%
15-18	711			
19-60	10.090			
61-	3.864	Időskorú	3.104	17,64%
Összesen:	17.592	Összesen:	17.592	100,00%

3. Infrastruktúra helyzete

A város a Budapest–Lajosmizse–Kecskemét-vasútvonal mentén fekszik. Egy állomással (Dabas vasútállomás) és egy megállóhellyel (Gyón megállóhely) rendelkezik a vonalon. Budapest és Lajosmizse felé járnak személyvonatok. A vasúti épületek és a közlekedési hálózat állapota elhanyagolt, a vonal felújításra és korszerűsítésre szorul, hogy a XXI. századi közlekedési környezetet teremtsünk a város és a térség lakosainak.

Dabas az 5-ös elsőrendű főút mellett fekszik. Ehhez csatlakozik egy Bugyi, egy Tatárszentgyörgy és egy Pilis felől érkező fontosabb mellékút. Keletre fut az M5-ös autópálya, amelyen Dabas szomszédságában Újhartyánban találni lehajtót. További kisebb utak kötik össze a környező településekkel és tanyákkal. Autóbuszok Budapest, a környező települések és Kecskemét felé járnak.

Kedvező földrajzi helyzete: a fővároshoz és a repülőtérhez való közelség; – jelentős a tranzitforgalmat bonyolító gazdasági szereplők száma a településen és a térségben - nemzetközi jelentőségű közlekedési folyosó (az M5 autópálya) melletti fekvés, jó megközelíthetőség úgy az ország keleti-, mint - az M0 kapcsolatrendszerének köszönhetően - északi és nyugati térségei felé. A térséghez tartozó települések elérhetősége biztosított.

A lakó és munkahelyi területek víz- és energia közművekkel való ellátottsága – közel teljes körű. Indokolt a szennyvíztisztító áthelyezése kapacitás bővítéssel, melynek tervei pályázati támogatással 2024-ben elkészültek. Önkormányzati ingatlanok, intézmények és magánvállalkozások működésében is alkalmazzák a föld- és napenergia rendszerek rásegítését a fűtés és áram költségek csökkentésében, az energetikai és környezettudatosság érdekében.

Áramellátás mindenütt biztosított a városban, a gázhálózat is jórészt kiépült.

A csapadékvíz elvezető hálózat hiányos a településen, döntően csak a központi területen épült ki. A város kiterjedt részein szikkasztással történik a csapadékvíz kezelése.

Postahivatal egyelőre mindhárom városrészben működik. A Dabas 1-es posta Sári városrészben a Szent János út 120-122. alatt, a Dabas 2-es Körzeti Posta a Dabas városrészben a Szent István út 22. alatt, a Dabas 3-as posta Gyón városrészben az Áchim út 2. szám alatt, a Dabas 4-es Posta pedig ugyancsak Dabas városrészben a Bartók Béla út 54./A alatt üzemel.

Országos összehasonlításban is jó színvonalú a település egészségügyi infrastruktúrája és rendszere a szakorvosi rendelőintézzettel: járóbeteg ellátással (50 szakorvos), nappali kórházzal, egynapos sebészeti ellátással, 6 háziorvosi rendelővel, 4 gyermek háziorvosi rendelővel, orvosi ügyelettel és egészségügyi referens alkalmazásával működik. Dabas egészségügyi rendszerébe kapcsolódik az OMSZ Dabas Mentőállomás, valamint a Dabas-Mentőorvosi Mentőtiszti Kocsi szolgálat is.

4. Vállalkozási tevékenység a városban

A következő nagy vállalkozások segítik a város fejlődését:

WELLIS Magyarország Zrt., DIEGO Kereskedelmi Kft., ÖKONET-EURÓPA Kft., VITAFORT Zrt., METÁL 99 Kft., STEEL-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., PATINA ÉPÍTŐ Zrt., HPPB-Trade Kft., MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., Stavmat Zrt., FERRO-SPED 2000 Kft., Meton Kft., ZSIKI Kft., TESZ-97 SZERELŐ Kft., MBH Bank Nyrt., MAGYAR TELEKOM Nyrt., CENTRAL DABASI Nyomda Zrt., KITE Zrt., POLIFOAM Műanyagfeldolgozó Kft., VITAFORT AGRO ÁZSIA Zrt.

Mind a térség, mind a város helyzetében speciális az agrárgazdaság helyzete, a mezőgazdasági foglalkoztatottak magas aránya miatt, amely a rendszerváltás előtt évtizedekben éppúgy jellemzője volt a településnek, mint a rendszerváltás után. A helyi ipar kis mértékben telepedett meg. Annak, hogy Dabason a mezőgazdaság a kilencvenes években is stratégiai ágazatnak bizonyult, a fővárosi piacra való árutermelés erőssége mellett a helyi erős ipar hiánya az oka. A térségi gazdaság átalakulásának egyik fontos jeleként fogható fel, hogy a fővárosba való ingázás mértéke a nyolcvanas évek szintjének harmadára csökkent. A város számára elsőrendű feladat a helyi gazdaság élénkítése, amelynek két pillérét a helyi vállalkozások erősítése és új, tőkeerős beruházók "becsalogatása" jelenti.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ipari területek és ipari park kialakításával biztosít helyet és lehetőséget a gazdaság dinamikus fejlődésére. A város közlekedés-földrajzi fekvése igen kedvező (5-ös út és M5 autópálya), ami a hazai és külföldi befektetők letelepedése szempontjából előnyös, valamint a város és a térség termelő, szolgáltató vállalkozásait köti össze a nagyobb felvevőképességű piacokkal.

5. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények

- a) településfejlesztés, településrendezés;
- b) településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- c) egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
- d) óvodai ellátás; bölcsődei ellátás;
- e) kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- f) gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- g) szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
- h) lakás- és helyiséggazdálkodás;
- i) helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- j) honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

- k) helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok
- l) a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- m) sport, ifjúsági ügyek;
- n) nemzetiségi ügyek;
- o) közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
- p) hulladékgyűjtés;
- q) víziközmű-szolgáltatás,

B) Az önkormányzati intézmény- és feladatstruktúra:

a) Oktatás,

- Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola,
- Szent János Katolikus Általános Iskola,
- Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola,
- Gyóni Géza Általános Iskola,
- Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium,
- Érdi SZC Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégium,
- Budakalász Gimnázium Dabas 2. számú tagintézménye
- Múzsák Alapfokú Művészeti Iskola,
- Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda,
- Dabasi Református Óvoda,
- Dabasi Napsugár Katolikus Óvoda,
- Dabasi Egyesített Óvodák,

b) Egészségügy,

- háziorvosi rendelők,
- gyermekorvosi rendelők,
- Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet,
- Mentőszolgálat,
- Dabas-Mentőorvosi Mentőtisztelt Kocsi szolgálat,

c) Szociális ellátás,

- Manódombi Bölcsőde,
- Szőlőfürt Bölcsőde,
- Gólyafészek Katolikus Bölcsőde,
- Pöttöm Kastély Katolikus Bölcsőde,
- Kisharang és Hajnalcsillag Evangélikus Bölcsőde,
- 4 Szirom Családi Bölcsőde Hálózat,
- Dabasi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ,
- Reménysugár Fogytékosok Napközi Otthona,

d) Kultúra,

- Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár,
- Sári Zarándok és Kulturális Központ,
- Nemes-kúria Közösségi Szintér,
- Térségi Holokauszt Emlékpont.
- Levendulaház Közösségi Szintér és Értéktár

- Halász Mór-cz-kúria Közösségi Színtér,
- Szőlősi Közösségi Ház,
- Gyóni Géza Emlékszoba,
- Büszkeségpont -'56-os Emlékszoba,
- Dinnyés Emlékszoba,
- Halász-Szántó Emlékszoba,
- Sári Tájház, Rétesház és Babaház,
- Miloszerni vendégház,
- Gyóni Tájház,
- Dabas-Szőlősi Tájház,
- Kossuth-ház Galéria és a Kerekes László Alkotóház,
- Térségi Holokauszt Emlékpont,
- Felsődabas Hely- és Ipartörténeti gyűjtemény,
- Dabas Televízió,
- Rádió Dabas,
- Nyomdatörténeti Galéria,
- Kovács Műhely,
- Kör Színház és Beszédcentrum.

e) Sport,

- FC Dabas Sporttelep (műfüves pályák, tenispályák, sítanpálya),
- Önkormányzati Sportpálya Kiss Ernő utca,
- OBO Aréna Sportcsarnok,
- Sári iskolánál lévő műfüves pálya,
- Kossuth Lajos Általános Iskola műfüves pálya,
- gimnáziumi sportcsarnok,
- Szőlősi műfüves pálya,
- Sportpark és futókör,
- Városi Strand,
- Jubileumi park,
- óvodák „ovifoci” műfüves pályái,
- Szent István tér jégpálya.

6. Környezeti állapot

Levegőminőség értékelése:

A levegő szennyezettsége az egészségügyi határérték alatt van. A szennyezettség jelenlegi szintje hosszú távon már okozhat egészségügyi problémákat, de azok nagyságrendje még nem jelentős.

A víz minősége a következőképpen alakul:

	Átlagérték településre	Határérték/Parametrikus érték
Ammónium-ion	<0,05 mg/l	0,50 mg/l
Nitrit	<0,05 mg/l	0,50 mg/l
Nitrát	<0,5 mg/l	50 mg/l
Vas	<0,005 mg/l	0,20 mg/l
Mangén	0,0064 mg/l	0,05 mg/l
Összes keménység	-	>50 és <350 CaO mg/l
Klorid	5,6 mg/l	250 mg/l
Szulfát	-	250 mg/l
Coliformszám	0 /100ml	0 /100ml
Escherichia coli-szám	0 /100ml	0 /100ml
Enterococcus-szám	0 /100ml	0 /100ml
Pseudomonas aeruginosa-szám	-	0 /100ml
Telepszám 22 °C-on	5 /1ml	500 /1ml
Telepszám 37 °C-on	-	100 /1ml
Clostridiumszám	-	0 /100ml

7. A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere:

Dabas város testvértelepülései:

1999. XII.17. Besztercebánya - Szlovákia

2001. IX. 22. Trzic - Szlovénia

2004. I. 29. Barót - Erdély

2010. Zenta - Délvidék

2012. Kalinkovo - Szlovákia

2014. Ajton - Erdély

2016. Munkács - Kárpátalja

2017. Abrudbánya – Erdély

2018. Longquan – Kína

8. Nyertes pályázatok 2020-2024.

2020.

- 1 km-es futópálya létesítése a Jubileumi parkban,
- Bartók Béla út aszfalt burkolat felújítása (Vörösmarty és 5-ös út között),
- Kerékpárút építése Dabason a Szabadság út mellett Dabas-Újhartyán között,
- Illegális hulladéklerakó felszámolása,
- Okoszebra létesítése Gyónon, az 5-ös úti csomópontban,
- Kerékpáros és gyalogos turisztikai híd megvalósítása,
- Babaház létesítése Sáriban,
- Ország Szíve túraútvonal kiépítése Dabas-Szőlők és Hernád között.

2021.

- Minibölcsoke kialakítása a Halász Jenő-kúriában,
- Bartók Béla út aszfalt burkolat felújítása a Vörösmarty és a Szent István út között,
- Műjégpálya építése és jégfelújítógép beszerzése,

- Kerékpáros pumpapálya építése,
- Sítanpálya építése,
- Bölcsőde létesítése Dabason – új 56 férőhelyes bölcsőde.

2022.

- Minibölcsőde építése Dabasi-Szőlőkben,
- Dabas település szennyvízelvezetési és – tisztítási fejlesztésének előkészítése,
- Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák tervezése,
- Mánteleki út felújítása,
- Körforgalom építése Dabas-Gyónon a Vörösmarty utca - Vasút út kereszteződésében,
- Sári ravatalozó építése,
- Szőlő közösségi ház fejlesztése épületfelújítással,
- FC Dabas labdacsernok bővítése.

2023-2024.

- Helyi humán fejlesztések Dabas Városában,
- Belterületi utak fejlesztése,
- Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése,
- Kerékpárút építése Dabas-Gyón és Dabas-Szőlők között,
- Háziorvosi rendelők építése Gyónon,
- Háziorvosi rendelők és fogyatékosok napközi otthona építése Dabason,
- Városi kulturális Központ építése,
- Zöldterület-fejlesztés Dabas-Gyónon, illegális hulladéklerakók felszámolása.

9. Az előző ciklusban megvalósult beruházások:

Városi szinten:

- A városban 3 helyen komplex módon fejlesztettük a felszíni csapadékvíz-vezető rendszert, törekedve a víz településen belül tartására, de a lakóházaktól való elvezetésére. A városi csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése során fontos szempont volt, hogy a város területén belül gyűjtsük össze a felszíni csapadékvizet. A kialakított záportározók hatással vannak a helyi mikroklimára és elősegítik az állat- és madárvilág sokszínűségének megőrzését.
- Elkészült a szennyvíztelep felülvizsgálati dokumentáció és az új szennyvíztelep terve.
- A közbiztonság javítása érdekében több településsel együttműködve városunkban is együttes térfigyelő kamerarendszert hoztunk létre, amit az elmúlt ciklusban tovább bővítettünk város szerte, így ma már közel 60 kamera szolgálja a városban élők biztonságát. Mindezzel jelentősen csökkentettük a bűncselekmények számát és a dabasi rendőrkapitányságon működő kameraközponttal segítjük a bűncselekmények felderítését.
- Gyermekszállító utánfutók kerültek beszerzésre.
- Szennyvíztelepen iszapvíztelenítő került beépítésre és felújítási munkákat végeztünk a szennyvízhálózaton és az ivóvízhálózaton.
- Az elmúlt években folyamatosan korszerűsítettük a város ünnepi díszkivilágítását. Minden városrészben új elemekkel bővültek a karácsonyi ünnepkör fényei is.
- Integrált településfejlesztési terv készült.
- Útépítési, felújítási tervek készültek.
- Műszaki projekt-konceptió került kidolgozásra az új szennyvíztisztító teleppel kapcsolatban.

- 240 millió forintból korszerűsítettük a város közvilágítási hálózatát. Modern, energiatakarékos led lámpákat helyeztünk fel. Minden felszerelt új lámpatestre egységes, környezetbarát közvilágítást biztosít. Kevesebb a fényszennyezés, a fényük egységes fehér, amely a közlekedőknek jobb látási viszonyokat biztosít.
- Az elmúlt másfél évtizedben nagy hangsúlyt fektettünk a városban működő intézmények energiahatékonyságára és zöldenergiával való ellátására. A város legnagyobb fogyasztású intézményeiben talajszondák, hőszivattyúk, napelemparkok és folyamatos szemléletformálás segítik a környezettudatos működést. Ilyenek: Dr Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet, Kossuth Lajos Általános Iskola, Átrium Idősek Otthona, Polgármesteri Hivatal, Munkaügyi Központ, Utánpótlás Sportközpont, Gyóni Géza Általános Iskola, Szent János Katolikus Általános Iskola, Közétkeztetési Konyha, stb.
- Trafibox került kihelyezésre a város több pontján, emellett további trafiboxok kihelyezéséről is döntött az önkormányzat, melynek eredményeként a következő években a berendezések száma eléri a tíz darabot.
- Kresz táblákat helyeztünk ki város szerte.
- „Dabas” köszöntő táblák, faluhatár jelzőtábla gyártása, telepítése valósult meg.
- Elkészült 7 db gyalogátkelőhely engedélyezési terve.
- Közterületi utcabútorokat vásároltunk és helyeztünk ki.
- Fejlesztettük a játszótereket.
- Megkezdődött a buszmegálló építés I. üteme.
- Elkészült a településképi rendelet, térinformatika.
- Házsám, utcanév táblák kerültek kihelyezésre.
- Kátyúzási, útfelújítási munkákat végeztünk a város több pontján.
- Elkészült a „TOP Plusz Városfejlesztési stratégiák támogatása” című projekt terve.
- Térfigyelő kamerarendszert építettünk ki, amelyet minden évben fejlesztünk.
- Közterületeken virágok, fák ültetése történt.
- Városszerte 100 kerámia-fecskefészket helyeztünk el a tájházakon és közösségi épületeken, valamint több tucat madárodút a Jubileumi Parkban, hogy ezzel is hozzájáruljunk a madárvilág megőrzéséhez.
- Gyarapodott Dabas gondozott zöldfelületeinek mérete. Az eltelt 5 évben születt gyermekeknek is fát ültettünk. Közterületek fejlesztésekor is nagy figyelmet fordítottunk a zöldítésre. Az 5 év alatt elültetett fák számla meghaladja az 1000 darabot.
- A város és a környező lakosság betegeinek megfelelő, modern technikai háttérrel biztosított gondozása érdekében olyan orvosi műszereket, berendezéseket vásároltunk a Dr. Halász Géza Rendelőintézet részére, mint a terheléses EKG ergométerrel és vérnyomásmérő modullal, és Holter EKG.
- 0148/14 hrsz., 0148/7 hrsz., területét vásároltuk meg az új szennyvíztisztító telep fejlesztése céljából.
- Egész évben színvonalas programokkal, rendezvényekkel színesítettük a város életét.
- Támogattunk a történelmi egyházak működését és templomaik védelmét.
- Mivel városunk zászlóshajója a sport, ezért ebben a ciklusban is támogattuk a különböző sportszervezetek működését város szerte.
- Támogatással járultunk hozzá állat-menhely és iskolai alapítványok, nyári táborok, nyugdíjas klubok és civil szervezetek, egyesületek működéséhez.

- Tovább folytatódott a Mánteleki tó fejlesztése.
- A Sári temetőbe új ravatalozó épült, környezetrendezéssel, térburkolással, így jelentősen javultak a temetkezés feltételei, méltó módon búcsúzhattunk el szeretteinktől.
- Elkészült a Zarándokház parkolója és a parkosítás.
- Megtörtént a játszótéri eszközök ellenőrzése és azok szükség szerinti cseréje és folyamatos felújítása.
- Trianoni emlékműnél parkosítás történt, valamint padok, és zászlók elhelyezése.
- A kaparási játszótéren térvilágítás épült ki.
- Az 5-ös körforgalomnál lakatosipari munkák, és parkosítás történt.
- Javult a városrész közbiztonsága kiépült térfigyelő kamerarendszerek köszönhetően.
- Járdát építettünk a Báthory utcában.
- A népi építészet jegyében megújult a Bennárik ház (Szent János út 237).
- A Sportpark területén Magyarország Kormánya anyagi támogatásával a labdacarnok bővítésre került, valamint az Aktív Magyarország Program támogatásával műanyag borítású a sítanpálya és a szánkódomb épült, vízelvezetési munkákkal együtt.
- A Sportpark területén tereprendezési, tuskókiszedési munkák történtek. Továbbá támogatással járultunk hozzá az új padel pálya megépítéséhez.
- Elkészült a Szlovák Alkotóház és Babamúzeum, mely segíti a szlovák hagyományok megőrzését és ápolását, emellett helyet ad a különleges népi babagyűjteménynek is.
- Útfelújítási munkákat végeztünk - Illatos, Nefelejcs, Szűk utca.
- Megépült a Dabas-Besnyő bicikliút.
- Gyalogoshíd épült.
- A Szent Jakab Sétány – Láp utca találkozásánál parkoló került kialakításra.
- Elkészült a Sári temetőhöz vezető járda térkövezése.
- A Dabas-Sári templomnál járdaépítési munkákat végeztünk.
- A megnövekedett forgalom és a biztonságos közlekedés érdekében trafiboxot telepítettünk az Inárcsi útra és a Szent János útra.
- A Zentai utcában járda épült.
- Megújult a Rétesház, ahol térkövezési munkákat is végeztünk.
- Virág utcában útburkolási munkák készültek.
- Befejeződött a Mánteleki út felújítása.
- Megkezdődött a Vak Bottyán utcában a földkábel fektetés.
- A Madách-Dér utcában csapadékvíz elvezetési munkákat végeztünk.
- Szakaszos javítási munkákat végeztünk a Sári-Besnyői járdán.
- 946/1 hrsz. kertvég ingatlanrészt és a 946/2 hrsz. ingatlant az FC pálya és sportcentrum bővítése céljából ingatlant vásároltunk.
- 935 hrsz. kertvég vásárlása is a sportcentrum bővítése miatt történt.
- 639 hrsz., Szent János út 169., sári városközpontban vásároltunk ingatlant korabeli háztípus megmentése céljából.
- 5323/20 hrsz., Mádencia u. ingatlan vásárlás, lakóingatlanok kialakítása céljából.
- Támogattuk a Sári Római Katolikus templom hajóépületének felújítását.

Felső-Dabas

- Útfelújítási munkákat végeztünk – Bercsényi utca.
- Kiépült a vásártér elektromos hálózatcsatlakozása.
- A Templom téren fénykereszt, térkövezés, burkolás, aszfaltozás történt.
- Elkészült Dr. Gábor Ferenc bronz mellszobra a vásártéren.

- Befejeződtek Felső-Dabason a Fő utca járdaépítési és tereprendezési munkái. A Felsődabasi templomtól a Tusák-Bragyova házig járdát építettünk, gyalogos átkelőhelyet létesítettünk a boltok irányába a biztonságos közlekedés érdekében.
- Kialakítottuk a Békeparkot és Fehér Szív Útját a Felső-Dabasi öregtemetőben.
- Obszervatórium létesítésült, melynek építési munkái folytatódnak.
- 1877 hrsz., Bem utcai ingatlan, Sárközi S. utcához utcanyitás, ill. szolgálati lakás és külön építési ingatlan kialakítása a cél.
- 1570 hrsz., Tulipán utcában lévő ingatlant vásároltunk meg szolgálati lakás céljából.
- Támogattuk a Felső-Dabasi Római Katolikus templom felújítását.

Dabas központi rész

- A Dabasi temetőben tovább épült az urnapark, kegyoszlopok, kolumbárium került elhelyezésre és kertépítési munkákat végeztünk.
- Útfelújítási munkákat végeztünk.
- A koronavírus világjárvány idején felújítottuk a népszerű extrém sportpályát.
- Az egykori alsódabasi református gyülekezeti ház átalakításával és bővítésével jött létre az Apró Tanítványok Református Óvoda. Az intézmény létrejöttét önkormányzatunk támogatta.
- Megépült és berendezésre került az 56 férőhelyes Manódombi bölcsőde. Az új intézmény a körforgalom és az OBO Aréna közé tervezett modern városközpont első létesítménye.
- Megtörtént a Templom domb régészeti feltárása.
- Megtörtént a József Attila út felújítása.
- A Rákóczi utca 11-ben mini bölcsőde került kialakításra.
- Felújításra került a Táncsics Mihály utcában az Ősi Halász-kúria.
- Felújításra került az Erkel Ferenc úti óvoda.
- Megtörtént a Bartók Béla út felújítása, valamint árok és padkarendezés.
- Az Aktív Magyarország Program támogatásával 1 km-es rekortán borítású futókört építettünk ki a Jubileumi Parkban, amelynek kivilágítását önerőből Megépült a Dabas-Ujhartyán kerékpárút, amely összeköti a két várost. Ezzel is erősítettük a Dabas térség-központ szerepét, és új szabadidős sportolási lehetőséget teremtettünk az itt élőknek. Az út karbantartásához és gondozásához kiséget is vásároltunk.
- Az Aktív Magyarország Program támogatásával műjégpályát építettünk a Szent István téren, melyhez jégfelújító gépet is vásároltunk. Így, ha enyhe az időjárás, a dabasiak egész télen korcsolyázhatnak.
- Elkészült az Öregországút vízellátási, és szennyvízelvezetési engedélyezési terve.
- A Halász Jenő kúria felújításával nemcsak a város egyik emblematikus kúriája újult meg, hanem kétszobás bölcsődét is kialakítottunk benne, valamint annak környezetét is parkosítottuk. A Pöttömkestély Minibölcsődét 2024-től 16 gyermek vehette birtokba.
- Folyamatosan növekszik városunkban az óvodás korosztály létszáma, ezért az Erkel úti Óvoda komplex felújításával két új csoportszobát alakítottunk ki.
- Útfelújítási munkákat végeztünk – Zlinszky, József Attila, Wesselényi, Vértanúk, Arany János utca.
- A Bartók B. u., Erkel F. között, valamint a Lakos Dr. utcában járda épült.
- Elkészült a Tóskert tervvázlata.
- Elkészült az Erkel Ferenc utca útburkolat pályázati terve.

- Megkezdődtek a Bajcsy-Zsilinszky utca 3. Szőke Vince ház -régii mentőállomás kivitelezési munkái.
- A Bartók Béla úton járdaépítési munkákat végeztünk.
- A megnövekedett forgalom és a biztonságos közlekedés érdekében trafiboxot telepítettünk a Szent István útra és a Vörösmarty útra.
- Elkészült a Dancsó-kert terület beépítési vázlatterve.
- Elkészült a Halász Ede kúria helyreállításának engedélyezési és kiviteli terve.
- Megépült a Töhötöm és Álmos vezér utcák útalapja.
- A megnövekedett igénybevétel miatt megtörtént a Martinovics téri szennyvízáttemelő gépészetének rekonstrukciója.
- A Wesselényi úton vízvezeték kiváltás történt.
- A Dinnyés Lajos-Vörösmarty út kijelölt szakaszán járdaépítési munkákat végeztünk.
- A Berkenye utcában térkő-járdaépítési, parkosítási, tereprendezési munkák történtek.
- A temetőnél a Szabadság út melletti földút javítási munkáit végeztük.
- A Dinnyés kúriánál járdaépítési és parkosítási munkák történtek.
- A nagy forgalom miatt Okos zebra települt a Bartók Béla úton a Pepco áruháznál.
- 2636/1 hrsz., üzlethelyiség vásárlása a Szent István út 54. sz. alatt.
- 2224/3/A/2, 3 hrsz, Bajcsy – Zsilinszky köz 5., két lakást és hozzá tartozó parkolót vásároltuk meg lakásingatlanok fejlesztéséhez.
- 0179/86 hrsz., erdő ingatlan vásárlása a Szabadság u. kerékpárút kialakítása céljából.
- 1951 hrsz., Bem u. ingatlant vásároltuk meg a Tesco és Álom utca összekötő út kialakításához.
- 2263/1 hrsz., Berkenye utcai ingatlan vásárlással a közelben lévő Gimnázium és a C sportcsarnok közötti diákok biztonságos közlekedését megteremtette, illetve, szolgálati lakás kialakítását tette lehetővé.
- Támogattuk az Alsó-Dabasi Római Katolikus templom víztelenítési munkáit.

Dabas-Gyón

- A Zelenák András díszpolgárunk kezdeményezésére és támogatásával épült zenepavilon környezetépítése is megtörtént a Halász Móric kúriánál.
- 2021-ben a műemléképület évfordulójára elkészült a szalon, amely összefoglalja a 200 év történéseit. Megtörtént több ablak cseréje, a rendezvényterek és a vendégszobák tisztasági meszelése, a tetőtérben a villanyhálózat korszerűsítése, valamint megújult a tetőtéri lépcsőkorlát is.
- Elbontásra került a Gyóni temető régi ravatalozó épülete és új szerszámtároló, valamint kegyoszlop épült.
- Átadtuk a gyóni Zilinszky-emlékszobát.
- A Ferminough emlékhelyen tereprendezés történt, valamint pad, kuka elhelyezése.
- Megtörtént a Vasút út - Dinnyés Lajos utca közötti vízvezeték építés I. üteme.
- Elkészült Bisztrai László atya mellszobra.
- Megtörtént a Vasút út aszfaltozása.
- Felújításra került az egykori Evangélikus Iskola a Luther utca 27-ben.
- Felújítottuk az Egyház utcát.
- Felújításra került a Vasút úton a volt Takarékszövetkezet épülete, amiben jelenleg Bisztró működik, ami színvonalas szolgáltatást nyújt az itt lakóknak.
- Megtörtént a Gyóni Géza Általános Iskola lépcsőjének és főbejáratának burkolatfelújítása, valamint megépült új kapuzata is, amely átvezet a múltból a jövőbe.

- Megtörtént a Halász Mórícz Kúria nyílászáró cseréje, valamint elkészült az enteriőrtervezési tervdokumentáció.
- Útfelújítási munkákat végeztünk - Dabasi, Örkényi, Egyház utca.
- A 2023. év legnagyobb önkormányzati beruházása a Vasút út- Vörösmarty út- Szőlő utca kereszteződésének teljes átalakítása volt. A régen tervezett korforgalmi csomópont megépítéséhez 2019-2020-ban két ingatlant is meg kellett vásárolni, majd a Szőlő utca sarkán álló ház lebontásával és a közművek áthelyezésével megvalósulhatott a körforgalom kiépítése. A beruházást Magyarország Kormánya 93 MFT-tal támogatta. A megépült körforgalom a Gyónon élők és közlekedők, köztük naponta iskolába és óvodába érkező 600 gyermek közlekedését garantálja.
- Elkészült a Kossuth Lajos utca 42. udvar térkövezése.
- Elkészült a közműhálózat fejlesztési terve.
- Megépült a kerékpáros pumpapálya.
- A Balla Pál utcai zsidó temetőnél kerítés épült.
- A Lindmayer utcában elkészült az útalap építés.
- Kiépült a Csaba királyfi és Géza fejedelem utcák ivóvíz ellátása és szennyvízelvezetése.
- A népi építészeti jegyében megújult a Luther utca 19. alatt a Gyóni Tájház és a Múltidéző lakópont (Kossuth Lajos út 66.), az egykori evangélikus iskola (Luther utca 27.).
- Elkészült a régi evangélikus iskola épületének felújításával a Kisharang és Hajnalcsillag Evangélikus Családi Bölcsőde és a Dabasi Nyomdatörténeti Galéria.
- A Szélmalom utcában árokburkolás, térkövezés készült.
- Elkészült a Rabárerdő utca útalap kijelölt szakasza.
- Felújításra került a Gyóni Strand gépészete.
- A Kossuth Lajos és Vasút út kijelölt szakaszán járdafelújítási munkákat végeztünk.
- A Luther utcában megtörténtek a Bölcsőde felújítási munkái.
- Megkezdődött a Tatárszentgyörgyi járdaépítés I. üteme.
- 3795/2 hrsz., Vasút út. 68., körforgalom kialakításához és az egészségház kialakítása céljából ingatlant vásároltuk.
- 1388 hrsz. ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát vásároltuk meg, Nyár u. 28., szociális lakás céljából.
- Kialakítottunk a Gyóni Udvar, valamint a Huncutka kávézó parkolóját.
- Bővítettük a Kalitka játszótér elemeit.
- Felújításra került a Kossuth Lajos út 58. alatti Huncutka kávézó épülete.
- 4474 hrsz., Vasút u. 4., árverésen, gyóni városrészközpontban önkormányzati ingatlanok vásárlása történt a további fejlesztések céljából.
- 3865/51 hrsz. kertvéget vásároltuk a Gyóni Géza Ált. Iskolához.
- 01187/37 hrsz., Segesvári utcai ingatlan vásárlása szociális bérlakás céljából.
- 3882/2 hrsz., Vay Péter köz 1. ingatlan vásárlása szolgálati lakások és óvoda bővítését segíti.
- Támogattuk a Gyóni Római Katolikus templom felújítását.

Dabas-Szőlő

- Kiépült az Ország Szíve Túraútvonal Dabas-Szőlők és Hernád között.
- Kialakításra került a szőlőskert a Dabas Szőlősi Tájházban.
- Útfelújítási munkákat végeztünk - Tinódi, Kisfaludy utca.
- Új közösségi épület került kialakításra parkosítással.
- Újabb csoportszoba került kialakításra a Szőlőkert Óvodában.

- Elkészültek a Szőlőfürt Minibölcsoede kivitelezési munkái, így 8 kisgyermeknek tud helyet adni.
- A Toldi utcában padka nyesési és árokkialakítási munkák valósultak meg.
- 5944/3 hrsz., Dabas-Szőlők, további lakóingatlanok kialakításának céljából,
- 5965 hrsz., Dabas-Szőlők, további lakóingatlanok kialakítása céljából.

IV.

FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

1. A koncepció stratégiai előzménye

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a polgármesteri program,
- a képviselő-testület és a bizottságok javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

Az önkormányzat az alábbi feladatokat látja el Társulás formájában:

<i>Társulás megnevezése</i>	<i>Ellátott feladat</i>	<i>Feladatellátás kezdete</i>
Társult Önkormányzatok Együtt Segítőszolgálat	A szociális alapellátást és a család- és gyermekvédelmi központ működtetését biztosítja a Család és gyermekvédelmi szolgálat és központ fenntartásával.	2006.01.30.
Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás	Nappali ellátást biztosít enyhén, középsúlyosan vagy	2005.02.17.

	halmozottan fogyatékos személyek részére a Fogyatékosok Napközi Otthonának fenntartásával.	
Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás	A Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás a Magyar Zarándokút mellett lévő települések összefogására jött létre, elsősorban közös fejlesztések megvalósítására.	2011.11.30.

2. Fejlesztési alapelvek

- a) A természeti környezet megőrzése.
- b) A település meglévő arculatának továbbfejlesztése.
- c) A természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése.
- d) Az önkormányzat kötelező feladatellátásához kapcsolódó fejlesztések.
- e) Meglévő intézménystruktúra kihasználtságának javítása.

V.

STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK

1. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

A gazdasági programban meghatározottak megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében az alábbi feladatok rögzíthetők.

A pályázati források figyelése, igénylése és megszerzése.

Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni olyan adórendszer megteremtésével, mely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak és hatékony eszköze az önkormányzat saját forrás növelésének.

Közteherviselés (helyi adók racionalizálása, hátralékok behajtása, adómorál javítása) biztosítása.

A képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a rendszer által nyújtott lehetőségeket (legkedvezőbb összegű támogatás megkeresése).

Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módját és lehetőségeit, a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.

Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő kihasználására, a felesleges vagyontárgyak hasznosítására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

A Településképi Arculati Kézikönyvvel összhangban úgy kell a fejlesztéseket végrehajtani, hogy az önkormányzati beruházások megvalósítására, családi lakóházak építésére, partnerszervezetek beruházásaira (társaság, közmuvelőkezelő cégek stb.), gazdasági, a mezőgazdasági és turisztikai vállalkozások számára vonzó legyen.

2. Önkormányzatunk feladatai

a. A település fejlesztésének, településrendezés alapelvei:

A városrendezési tervét a település széles nyilvánossága bevonásával kell végrehajtani. Ez a biztosítéka annak, hogy a fejlesztési tervek közül azok az elemek valósuljanak meg, melyek a település jövőjét, hosszú távú fejlődését és fejlesztését szolgálják.

Ezek:

- a térségi kapcsolatok erősítése egy kulturális központ létrehozásával,
- a település fejlesztésének összehangolása a megyei és térségi fejlesztési elképzelésekkel,
- a munkahelyteremtés,
- idegenforgalmi övezet tovább fejlesztése (strand, Mánteleki-tó, Zarándokút fejlesztése),
- az építészeti arculat, a még meglévő építészeti értékek megőrzése,
- a népesség számának további növelése,
- a település megtartóerejének, a település potenciáljának növelése, ifjúságmegtartó, családbarát programok kidolgozása és megvalósítása (kiemelt figyelemmel a több gyermekes családokra),
- a szolgáltatások fejlesztése,
- a természeti környezet fejlesztése, a belterületi zöldfelületek igényes kialakítása
- a környezetvédelem, a környezetterhelések minimalizálása, az emberközpontú környezetszemlélet érvényre juttatása, a vidéki életforma népszerűsítése.

A településfejlesztés legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a képviselő-testület ciklusa alatt tartósan növekedjen. A szükségessé vált fejlesztéseket a képviselő-testületnek fel kell vállalnia melyeknek a finanszírozását zökkenőmentes működés mellett biztosítani

A településfejlesztésbe be kell vonni a lakosságot, a vállalkozásokat és az önszerveződő közösségeket.

A településfejlesztés egyik eszköze a pályázati tevékenység.
Ennek érdekében

- fontos a pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése,
- a pályázatokhoz megfelelő önerőt kell biztosítani.

b. Településüzemeltetés

Az önkormányzat feladata a köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.

Infrastruktúra

A képviselő-testület fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna-rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, a telefon, az internet szolgáltatások megfelelő biztosítását.

Közlekedési feladatok között fontosnak tartjuk

- a város útjainak szilárd burkolattal történő ellátását, felújítását,
- a meglévő utak tisztántartását és a külterületi utak karbantartását.

Köztemetők

A köztemetők fenntartása az önkormányzatnak kötelező feladata.

A fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása és színvonalának emelése érdekében

- gondoskodni kell az üzemeltetéséről,
- urnás és más temetkezési formák biztosításáról,
- emlékhelyek karbantartásáról.

A temetőket az önkormányzat maga üzemelteti.

Közterület fenntartás

A képviselő-testület gondot fordít a közterületek megfelelő színvonalon tartására, ennek érdekében:

- fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztántartására,
- virágosítás és fásítási programok,
- település-szépítési programok szervezése,
- gondoskodni kell az elöregedett fák kivágásáról és pótlásáról,
- figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megóvására,
- külterületi utak, zöldövezet karbantartására.

A közterületek fenntartását az önkormányzat vállalkozások bevonásával és a közmunkások segítségével végzi.

c.1. Egészségügyi ellátás

Az önkormányzat feladata minden jelentősebb városrészben az egészségügyi alapellátás biztosítása.

A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt fenntartja és fejleszti:

- a háziorvosi és fogorvosi alapellátást (vállalkozó orvosokkal),
- egészségügyi referenst alkalmaz.

A fenti elvárásokkal összhangban figyelemmel kell kísérni az egészségügyi alapellátást biztosító háziorvossal és fogorvossal kötött feladat-ellátási szerződések teljesülését.

Szakorvosi rendelőintézet Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában költségvetési intézményként működik. Fő tevékenysége a járó betegek szakorvosi ellátása, mellette azonban helyi, városi egészségügyi szolgáltatást is nyújtanak. Ezek alapellátási feladatok: Központi Ügyeleti Szolgálat, Sportorvosi tevékenység, Foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás. Szakellátási tevékenységüket térségi feladatként látják el. Területi ellátási kötelezettségük a térség 13 településére, mintegy 60.000-70.000 lakosra terjed ki.

c.2. Egészséges életmód

A képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében:

- arra törekszik, hogy a képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal, a szociális- és egészségügyi ellátást végző intézmények és személyek folyamatosan együttműködjenek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében,
- támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőréssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak,
- továbbra is következetesen figyelemmel kíséri, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben dohányzásra ne kerüljön sor.
- egészségügyi referenst alkalmaz, aki szervezi a betegség megelőző programok elindítását és felügyeli fenntartásukat, valamint a szűrő programok kiterjesztésében aktívan közreműködik.

Az Önkormányzat és a Képviselő-testület támogatásával csatlakozott a „Mozgás Receptre” programhoz. Magyarországon is az egészségcélú rendszeres fizikai aktivitás európai szakmai ajánlása szerint kerül felépítésre, így, mint közösségépítő és közösségfenntartó erőként veszünk részt a programban.

A "Mozgás Receptre" program célja az egészségben eltöltött életévek számának növelése a lakosság fizikai aktivitásának növelése által. A (házi)orvosok megelőzés, illetve kezelés céljából a szakmai irányelvek és ajánlásoknak megfelelően rendszeres fizikai aktivitást, mozgást javasolnak, mely kivitelezésében a helyi mozgáslehetőségek szolgálnak helyszíniül és szakmai segítségül.

d. Köznevelés:

A város önkormányzati kötelezettségének eleget téve:

Két óvodát működtet Dabason és Gyónön két-két épülettel, valamint a gyóni óvodának egy telephelye van Dabas-Szőlőben. A Sári városrészben lévő óvodák fenntartása kikerült az önkormányzat feladatainak köréből, így az egyik a Katolikus Egyház által, valamint a Sári Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat által működik.

Dabas-Sári:

- Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda - 75 fő
- Dabasi Napsugár Katolikus Óvoda - 100 fő

Dabasi Egyesített Óvodák:

Dabas

- Új Bóbita Óvoda - 150 fő
- Bóbita Óvoda - 100 fő

Dabas-Gyón

- Mesevár Óvoda - 150 fő
- Lurkó Óvoda - 75 fő
- Erkel Óvoda - 50 fő

Dabas-Szőlő

- Szőlőkert Óvoda - 20 fő

Összesen 720 férőhelyet biztosítunk óvodáskorú gyermekeink számára.

A Dabasi Városi Konyhán keresztül saját üzemeltetésben biztosítjuk az óvodai, általános iskolai és gimnáziumi gyermekétkeztetést, a kollégiumi és szociális, valamint a munkahelyi felnőtt étkeztetést.

A Városi Konyha önkormányzat általi működtetése megmutatta, hogy milyen óriási lehetőségeket rejt a helyi alapanyagok felhasználásában. Továbbra is folytatjuk az élelmezésügyi előírásoknak megfelelő helyi termelőktől származó jó élelmiszerek beszerzését. Fontos célunk, hogy a dabasi gyerekek és felnőttek, dabasi munkaerő közvetítésével, dabasi termelők által előállított terméket fogyasszanak. A helyi piac szintén hasonló célt hivatott szolgálni, ezért meg kell találni annak módját, hogy hogyan lehetne a Piacsarnok forgalmát fellendíteni.

Az általános és középiskolás korú diákok megbecsüléseként minden évben odaítéljük „Az Év Dabasi Diákja” díjakat (általános és középiskolás) kategóriában. A díj egy összegű anyagi elismeréssel is jár.

24 éve köszöntjük az újszülötteket, Palacsinta partin gratulálunk a város kitűnő tanulóinak

Működtetjük a Bursa Hungarica ösztöndíj rendszert.

e. Közművelődés

A közművelődéssel kapcsolatos feladatok:

- pályázati lehetőségek kihasználása,
- civil szervezetek bevonása,
- együttműködés a történelmi egyházakkal
- együttműködés a helyi nemzetiségi önkormányzatokkal, hagyományaik ápolása
- a könyvtár működtetésének fejlesztése a lakossági igények széleskörű kiszolgálása érdekében,
- időszakos kiadvány készítése a helyben zajló fontosabb eseményekről, mind a helyi lakosok, mind az ide érkező turisták jobb tájékoztatása céljából,
- a város minden generációjának a szabadidő hasznos eltöltéséhez, nemzeti és helyi értékeink megismeréséhez és megőrzéséhez, kulturális élmény szerzéséhez programok, események, rendezvények, kiállítások, koncertek, művészeti alkalmak szervezése,
- művészeti képzési lehetőségek biztosítása a településen,
- ismeretterjesztő előadásorozatok rendszeres tartása,

- hagyományok ápolása, őrzése, átörökítése, néprajzi és tájvédelmi programok szervezése,
- helyi médiák szolgáltatásai a közművelődés tevékenység keretében szervezett programok népszerűsítésében.

Működtetjük az összevont Kossuth Művelődési Központot és Halász Boldizsár Városi Könyvtárat.

A település szerkezeti és helytörténeti adottságai és sajátosságai alapján a helyi közművelődési tevékenység feladatellátásához városrészi közösségi szintereket működtetünk:

- Sári Zarándok és Kulturális Központ,
- Szlovák Alkotóház és Babaház,
- Nemes-kúria Közösségi Szintér,
- Levendulaház Közösségi Szintér és Értéktár
- Halász Móricz-kúria Közösségi Szintér,
- Szőlősi Közösségi Ház.

Készülnek egy új kulturális központ tervei, amelybe színházi szolgáltatást, a művelődési központ tevékenységét, második ütemében az alapfokú művészeti oktatás elhelyezését tervezzük.

Kulturális örökség helyi védelme érdekében törekszünk városunk helytörténeti emlékeit és hagyatékait feltárni és restaurálni, az utókornak méltóan megőrizni, ennek megfelelően működtetjük:

- Gyóni Géza Emlékszobát,
- Büszkeségpont -'56-os Emlékszobát,
- Dinnyés Lajos Emlékszobát
- Halász-Szántó Emlékszobát
- Velikovszki Pál Emlékszobát,
- Sári Tájházat,
- Gyóni Tájházat,
- Dabas Szőlősi Tájházat,
- Miloszerni vendégházat,
- Kossuth Galériát és a Kerekes László Alkotóházat,
- Térségi Holokauszt Emlékpontot,
- Helyi Értéktárat.

Az eddig megvalósított ünnepi megemlékezéseket és állandó programokat továbbra is megrendezzük. Szervezzük a honosításokat, működtetjük a városi kisvonalot, köszöntjük az újszülötteket és időskorúakat, az évfordulós alkalmakat (házassági évfordulók, 90 éven felüliek, kerek születésnapok, jeles személyek, események), a kitűnő tanulókat, különböző szakmaterületek munkavállalóit (pedagógusnap, köztisztviselők napja, Semmelweis nap, Szociális munka napja, Év vállalkozója.)

Évente megrendezzük a Dabasi Napokat és városrészi napokat.

Továbbra is tervezzük kiadványok megjelentetésének támogatását. Megjelentetjük Dabasi Újságot, a Dabas Rádió, Dabas Televízió működtetését támogatjuk. A városi honlapot megújult formában és bővített-naprakész tartalommal működtetjük. Tervezzük a továbbiakban is az önkormányzat által alapított díjak átadását is.

Civil szervezetek

Pénzügyi forrásaink arányában támogatjuk a civil szerveződések, társadalmi szervezeteket, különösen a hagyományőrzéssel, a helyi sajátosságok ápolásával foglalkozó civil szervezeteket, intézményeket. A megújult Nemes-kúria épületében kap helyet a Kisdabasért Egyesület, korábban a Gyóni Géza Nyugdíjas Klub és a Dabas Város Nyugdíjas Klub Egyesület vehetett igénybe tevékenységéhez önkormányzati tulajdonú ingatlanokat. A civil szervezeteknek átadott épületek rezszi költségének csökkentéséhez továbbra is kérjük a takarékos használatot, a minél kisebb rezszi költség eléréséhez

f. Szociális helyzet

A szociális ellátórendszernek fel kell készülni arra, hogy a jelentkező problémákra választ tudjon adni. Az önkormányzat pénzbeli és természetbeni támogatási rendszerét felül kell vizsgálni, hogy a támogatás a megfelelő személyekhez kerüljön.

Ennek érdekében:

- a képviselő-testület felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét, a törvényi változások tükrében,
- a továbbiakban is nagy hangsúlyt fektet a szociális információs szolgáltatás segítéséhez,
- együttműködik a Társult Önkormányzat Együtt Segítőszolgálat munkatársaival, köznevelési intézmények és a rendőrség ifjúságvédelmi felelőseivel,
- meglévő szociális rendszerét fenntartja
- a szociális ellátási igényeket felméri, elkészíti a település szociális térképét,
- részt vesz a közmunka programokban.

Részt veszünk a Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálatát működtető társulásban, amelyen belül biztosítjuk

- az egyedül élő, idős és beteg, gyengélkedő emberek biztonsága érdekében a napi 24 óras – jelzőrendszeres – figyelő szolgálatot
- az étkeztetés és a házi segítségnyújtás lehetőségével biztonságot nyújtunk az idős, beteg, fogyatékos, pszichiátriai- vagy szenvedélybetegek, illetve a hajléktalanok részére.
- a családsegítő szolgálatot igénybe vevő ügyfeleknek a gondozás eredményeképpen nagyobb esélyük lesz az elhelyezkedésre, szociális problémáik megoldásához segítséget kapnak, erősödnek családi kapcsolataik, saját érdekeiket jobban tudják képviselni, a társadalomban való eligazodásuk könnyebbé válik
- A közösségi pszichiátriai ellátás működtetésével a beteg lakókörnyezetében, szűkebb szociális kapcsolati hálójában nyújt segítséget az intézmény.
- A gyermekjóléti szolgálat elősegíti a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését, jólétét, a családban történő nevelését, a veszélyeztetettség megelőzését, és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzését.

Részt veszünk az Ország Középe Kistérségi Társulásban és itt működtetjük a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonát, a fogyatékkal élők foglalkoztatására.

g. Gyermek- és ifjúságvédelem

Az önkormányzat képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat:

- évente felülvizsgálja gyermekvédelmi rendeletét a jogszabályi változások tükrében,
- a gyermekjóléti feladatokat a családgondozó bevonásával látja el amely Társuláson belül működik,
- támogatja az ifjúság szabadidejének kulturált, hasznos eltöltését, illetve minden olyan programot, rendezvényt, amely az ifjúság nevelését, művelését szolgálja,

Működtetjük a Gyermek és Ifjúsági Önkormányzatot. Megrendezzük a Fiatalok Éjszakája rendezvényt.

A dabasi gyermekek révfülöpi üdüléséhez és a „Határtalanul” programban résztvevő tanulók kirándulásaihoz továbbra is hozzájárulunk.

Rászoruló nagy családoknak adott gyermekszállító kerékpár utánfutók számát bővítjük és működtetjük a meglévőket.

h. Természetvédelem

A képviselő-testület:

- ismertető, figyelmeztető és tiltó táblákat helyez ki,
- az illegálisan lerakott szemetet folyamatosan gyűjti,
- áttekinti a védelmet igénylő vagy védelem alá vonandó építészeti, természeti értékeket,
- javaslatokat dolgoz ki a gondozatlan ingatlanok rendbetételére, az életveszélyessé vált ingatlanok felújítása, esetleges bontása érdekében és elvégezteti azokat.

i. Foglalkoztatást segítő célok és feladatok:

Önkormányzatunk célja a teljes foglalkoztatás megteremtése.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az önkormányzat

- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében,
- rendszeresen együttműködik az illetékes munkaügyi hivattal,
- munkahelyeket teremt,
- adópolitikájával ösztönzi a munkahelyek teremtését,
- a befektetők számára kedvező feltételeket biztosít
- önkormányzat, mint legnagyobb foglalkoztató a városban
- közmunkaprogramok fenntartása, bővítése.

j. Adópolitika

A helyi adók esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az állandósága mellett az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

Az adóbevételek növelése érdekében figyelmet kell fordítani arra, hogy

- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében fokozottan figyelemmel kell kísérni az adóalanyi kör adó bejelentési kötelezettségének teljesítését,
- folytatni kell az elmaradt adóhátralékok mielőbbi beszedését.

k. Sporttevékenység:

Az önkormányzat célja a sportoló gyerekek, fiatalok, felnőttek arányának növelése. E feladat ellátását szolgálják az önkormányzat tulajdonában lévő sporttelepek.

FC Dabas Sporttelep - 2371 Dabas, Pálya u.1

- 2 db 50x100 m füves pálya

- 1 db 50x100 m műfüves pálya
- 1 db hivatalos méretű strandfoci pálya
- 15.000 m² füves terület edzések tartására
- 1000 négyzetméter alapterületű Utánpótlásközpont (2 szintes, konditerem, rekreációs terek)
- 1db fedett sportcsarnok 3 tenispályával (futsal pálya)
- 6 db öltöző, 2 darab játékvezetői öltöző, 2 db edzői iroda, VIP szoba, 380 négyzetméter alapterületű légkondicionált konferencia terem, kondicionáló terem, Wellness részleg (2 jakuzzi, 1 merülőmedence, 1 finn szauna, 1 infra szauna, 1 jégkabin, 1 sófal)
- labdacarnok: a meglévő fedett edzőpálya egy új egységgel bővült (új csarnokrész hasznos alapterülete: 711,5 m²). Az épület összes hasznos alapterülete 2732,24 m².
- sítanpálya

Önkormányzati Sporttelep - 2370 Dabas, Kiss Ernő u.4

- 1 db 50x100 m füves pálya
- 1 db 55x35 m műfüves pálya
- 2 db öltöző
- 1 db játékvezetői öltöző

OBO Aréna - 2370 Dabas, Iskola u. 6

- 1 db 50x100 m műfüves pálya
- öltözők
- játékvezetői öltöző
- (Téli Teremtornák rendezésére alkalmas terem)
- futókör

Katolikus Általános Iskola - 2371 Dabas, Rákóczi u. 2/a

- 1 db 42x22 m műfüves pálya

Dabas-Szőlősi sportpálya – 5960/13 hrsz., 2373 Dabas, Tinódi utca 1.

- 1 db 800 m², műfüves pálya

A képviselő-testület – a lakossági igények szem előtt tartásával – fontosnak tartja a sporttevékenységgel kapcsolatban:

- a település sportéletének helyet adó épületek és pályák karbantartását,
 - a sportegyesület támogatását,
 - segíti és szorgalmazza a sportegyesület (labdarúgás, kézilabda) pályázati tevékenységét.
- Működtetjük és karbantartjuk a sári, dabasi, gyóni és szőlősi műfüves pályákat. A városban lévő játszótereket működtetjük.
- Működtetjük az Extrém Sportpályát és a Pumpa pályát, valamint téli szezonban a Szent István téren a jégpályát.
- A Sportcsarnok Kft-vel közösen üzemeltetjük az OBO Arénát.
- Üzemeltetjük a Gimnázium új sportcsarnokát.

További infrastruktúra fejlesztéseket valósítunk meg, hogy megteremtjük a feltételeit az atlétikának és téli sportolásnak.

Továbbra is támogatjuk a sportegyesületeket, szakosztályokat, szabadidősportot. A kiemelt helyi sportágak támogatását nem pályázati úton, hanem közvetlenül költségvetési rendelet útján elkülönített forrásból tervezzük megvalósítani. A többi támogatást bizottsági kereteken belül, részben pályázati úton kívánjuk biztosítani. Az év kiemelkedő sportolóinak díjazását továbbra is ünnepélyesen, a Sportgála keretében kívánjuk megoldani. A Sportcsarnok működési támogatását továbbra is biztosítjuk.

I. Településtisztaság, hulladékgazdálkodás

Kiemelt célok:

- „megelőzés” elvének tudatosítása, alkalmazása, a keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése (hulladékhasznosítás),
- zöldhulladék kezelése és hasznosítása,
- lakosság tájékoztatása, tudatformálása, környezeti nevelésének fokozása (akciók, programok, szórólapok, óvodai-iskolai nevelés),
- illegális hulladéklerakók felszámolása, kialakulásuk megelőzése,
- szelektív hulladékgyűjtés működtetése,

A fentieket a MOHU Hulladékgazdálkodási Zrt-vel közösen oldjuk meg.

m. Idegenforgalom, turizmus:

Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás tagtelepüléseként szálláshely és közösségi tér kialakításának I. üteme megvalósult, további fejlesztését tervezzük. A Sári városrész területén az Újszülöttek ligetében átadott hídhoz kapcsolódva cölöpjárdát építettünk – melyet üzemeltetünk-, amely részét képezi a zarándokútnak. Ifjúsági szálláshelyeket üzemeltetünk a városi strandon, a Mántelevi-tó fejlesztése pályázati forrással elindult. A város kulturális negyedében önkormányzati tulajdonú épületek felújításával sportszállók kialakítását tervezzük.

A város turizmusának vonzóerejét erősíti:

- Szlovák Alkotóház és Babaház – szlovák népviselet és néphagyományok bemutatása,
- a városi kisvonat,
- Kapisztrán torony,
- Mántelevi tó,
- csati területe,

- Rétesház, tájházak,
- Holokauszt Emlékpont,
- Nyomdatörténeti Galéria,
- Jubileumi Park és területe,
- Magyar Zarándokút útvonala,
- A Fehér Szív útja
- vizeserdő,
- ősbörökás (lőtér),
- kerékpárutak.

n. Küllkapcsolat

Tovább kívánjuk mélyíteni és ápolni, megtartani meglévő bel- és küllkapcsolatainkat. Csatlakoztunk ahhoz az országos kezdeményezéshez, melynek lényege, hogy minél több gyermek jusson el határon túli magyar településre. E kezdeményezés korlátlan kiaknázása révén önkormányzati tulajdonú céggel működtetjük a baróti panziót, melynek fejlesztése, korszerűsítése plusz önkormányzati forrásbevonást igényel. A panzió nagyobb, ezen felüli kihasználtságának erősítése szintén kiemelt feladat.

o. Nemzetiségi ügy

Továbbra is támogatjuk a nemzetiségi – szlovák, roma- és 2024-től az ukrán – önkormányzatok működését és hagyományaik megőrzését segítjük, támogatjuk a Sári-Szlovák Egyesületet és a kulturális csoportjait a Rozmaring Asszonykórust, a Bazsalicska néptáncscsoportot és a citerás felnőtt és gyermek népzenei csoportokat. Rétes utcát évente megrendezzük.

A kétnyelvű utcanév táblák kihelyezése mellett, a Sári városrészben működő óvodában és iskolában tanterv része a szlovák nyelv oktatása. Támogatjuk a Sári Szlovák, a Roma, és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzatok működését.

p. Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában

Továbbra is biztosítjuk intézményeink riasztó és távfelügyeleti rendszerének működési költségeit. Folyamatosan bővítjük a kamerás térfigyelő rendszert és működtetjük. Fenntartjuk és működtetjük bővített mezőéri és közterület felügyeleti rendszert. Támogatjuk a polgárőr egyesületek működését a folyamatos szolgálat érdekében.

r. Vízrendszer, csapadékvíz elvezetés:

Az Önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás és szennyvízelvezetési szolgáltatásokat a Daköv Kft-én keresztül.

Az Önkormányzat ebben a ciklusában kiemelt feladatának tekinti a csapadékvíz elvezetési és a belvíz elvezetési problémák tervszerű megoldását.

Külön figyelmet fordít a meglévő árokrendszer folyamatos tisztítására közmunkások bevonásával és lakossági segítségével. Ahol nincs árok ott kiásatjuk biztosítva ezzel a víz akadálymentes levezetését. Minden évben különít el forrást a fentiek rendezésére és vis maior helyzetek kezelésére. Katasztrófavédelmi referenst alkalmaz.

Új szennyvíztisztító építését tervezzük,

s. Mezőgazdasággal kapcsolatos feladatok

Több éve hatékonyan működtetjük a szociális konyhakert programot, amely keretében közel 100 családot támogatunk évente vetőmaggal, palánta csomaggal, baromfi neveléséhez naposcsibékkal. Gabona, burgonya, alma, levendulatermesztéssel a szociális ellátás területét és a közétkeztetéshez működtetett konyhát tudjuk segíteni. Települési évforduló alkalmából 750 tőke szőlővel szőlőültetvényt telepítettünk. Almáskertünkben termő almából almalét készítettünk a város óvodásai fogyasztották, valamint több évben az idősek világnapján több kiló almával ajándékoztuk meg a dabasi időskorúakat. A megtermelt gabonával a hízónevelést vállaló családokat támogattuk. Száritott levendulával és illóolajjal a településen működő idősek otthonait láttuk el, valamint reprezentációs célokra hasznosítottuk. Hagyományok ápolásaként őshonos eperfákat ültettünk a Miloszerni Ház gyümölcsöskertjében. A további meglévő mezőgazdasági területeink gondozását, hasznosítását felülvizsgáljuk (bérleti rendszer, kaszálás stb.)

3. Településfejlesztés

A települést érintő beruházások, felújítások fejlesztési célok bemutatása 2025-2029. között

Versenyképes Járások Program

Városunk Önkormányzata részt vesz a Versenyképes Járások Programban, mellyel kapcsolatban a közigazgatási és területfejlesztési miniszter 2/2025. (II. 28.) KTM rendelete az alábbi célokat fogalmazta meg:

[1] Magyarország Kormánya számára kiemelt cél, hogy a nagytérségi szintű és a város-vidék vonatkozású kihívásokkal, a vidékről való elvándorlás és a nagyvárosi térségek népességnövekedésével kapcsolatos problémakört a területpolitika átfogó szabályozása keretében rendezze. Az átfogó területfejlesztési politika megvalósításának érvényesítésére a területi kohézió erősítése, a fejlettségben mutatkozó területi különbségek mérséklése, a térségi versenyképesség javítása, a fenntartható fejlődés feltételeinek megteremtése, az innováció térbeli terjedése, valamint a közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés elősegítése érdekében Területfejlesztési Alap jött létre, amely pénzügyi támogatást biztosít a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 2. §-ában rögzített célkitűzések megvalósításához a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 247–249. §-ában és 25. mellékletében foglaltak alapulvételével.

[2] A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és falvak kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya a Területfejlesztési Alap terhére Versenyképes Járások Program elindításáról döntött, amelynek keretében térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése, térségi közszolgáltatások fejlesztése, térségi gazdaságfejlesztés, településüzemeltetés céljából lehet támogatást igényelni, illetve nyújtani.

A tervezett beruházások forrása a települések iparűzési adóbevétel-többlete. A keret 250 millió Ft, ezen összeg kétszereséig volt lehetőség pályázatokat benyújtani a Kormányhivatal erre létrehozott felületén 2025. április 9-ig. A Dabasi Kistérség 9 projektet nyújtott be,

melynek többségét a településeket tömörítő Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás nyújtotta be, így eredményét megvalósulásuk esetén a teljes kistérség érezni fogja. A Versenyképes Járások Program kapcsán 2025. április 14-én 10 órakor a Dabasi Polgármesteri Hivatal 3. emeleti tárgyalójában sor került a Dabasi Járási Fejlesztési Fórum első ülésére, melyre a Dabasi Járás 11 településének polgármestere volt hivatalos. A tárgyalást Szabó István, a vármegyei közgyűlés elnöke vezette, és dr. Tarnai Richárd Főispán Úr és a Dabasi Járási Hivatal vezetője Tóth-Fábián Melinda bonyolította le. A Fórum, melyen 9 település polgármestere vett részt elfogadta ügyrendjét, és szavazott a Versenyképes Járások Program kapcsán benyújtandó projektekről. A legtöbb szavazatot a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet fejlesztése és a Köz- és közlekedésbiztonság javítása a kistérségben című fejlesztési igény nyert el, így ezek kerülnek prioritásként az azt elbíráló miniszter elé a települések egyhangú szavazata mellett. A fennmaradó fejlesztési igények egy második közös elbírálás reményében kerülnek benyújtásra.

Ezen felül konkrét céljaink a következők:

Dabas egészét érintően:

- Úthálózat, járda, kerékpárutak felújítása, továbbfejlesztése.
- Közterületek, játszóterek fejlesztése városszerte.
- A városi csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése.
- További trafiboxok kihelyezéséről is döntött az önkormányzat, melynek eredményeként a következő években a berendezések száma eléri a tíz darabot.
- Lakóutcáinkban folytatjuk a már elkezdett járdaépítéseket.
- Tovább fejlesztjük a térfelügyeleti rendszert.
- Gondot fordítunk a város fásítására, a zöldfelületek karbantartására és további fejlesztésére.
- Közlekedésbiztonsági intézkedésekkel tesszük élhetőbbé lakóutcáinkat.
- Kulturális intézményeink támogatása, hogy színvonalas programokkal szolgálják az itt élők szórakozását.
- A közlekedési infrastruktúra jó színvonalú működtetése, fejlesztése.
- Intézményeink ütemezett felújítása.
- Bekapcsolódtunk a térség legnagyobb közlekedési fejlesztésébe, a Budapest-Lajosmizse-Kecskemét vasútvonal tervezésébe. Az egyeztetések során sikerült elérnünk, hogy egy felüljárás csomópont és elkerülőút fogja felváltani a jelenlegi elavult, sorompós kereszteződést.

Sári városrészben:

- Járdaépítés az ipari parktól a Szent János út-50-es út kereszteződéséig.
- Dabas-Besnyőn az úthálózat felújítása, valamint a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése.
- Biztonságos, jelzőlámpás útkereszteződés kiépítése az 50-es főút és az Inárcsi út kereszteződésében.
- Sári városközpont és a templom környékének felújítása új térkőburkolatokkal való ellátása, parkosítása.
- Dabas-Sári sportpark további fejlesztése.
- Az Ipari Park további fejlesztése.
- Új, modern játszóteret építünk a Dér-Vak Bottyán utca sarkán.
- Felújítjuk a Zrínyi utcai parkot.

- Támogatjuk a Napsugár Katolikus Óvoda felújítását, korszerűsítését.
- A „Dabas 2030” program keretében arra törekszünk, hogy a Zentai utca 5-ös úti csomópontjában gyalogátkelőhely létesüljön
- A Vak Bottyán utca végén a magasfeszültség átépítését követően új lakóingatlanokat alakítunk ki, ezzel is hozzájárulva a fiatalok helyben maradásához.
- Köztársaság utca útburkolatának teljes korszerűsítését és járdaépítést tervezünk.
- Rákóczi utca murvás szakaszának aszfaltozása.

Felső-Dabas

- Modern játszótér építése.
- Biztonságos gyalogos és kerékpáros átvezetést alakítunk ki Szőlőhegy irányába.
- A Szűk utca felső részének felújítása.
- Fő úti buszvárók felújítása.
- A Fő és a Szent István úton párhuzamos parkolásra alkalmas sávok kialakítása.
- Felsődabasi városrészközpont további fejlesztése.
- Új gyalogátkelőhelyeket építünk ki a forgalmas utak mentén, a településrészi alközpontban a biztonságos gyalogos közlekedés érdekében megépítése a Bercsényi utcánál a Fő úton.

Dabas Központi rész

- A Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona és a Kossuth László utcai orvosi rendelő számára méltó, új épület építése.
- A város emblematikus épülete, az Úri Kaszinó nyílászáróinak felújítása pályázati támogatással.
- A Bartók Béla úti járda és kerékpárút burkolatának cseréje a Szent István útig.
- Járdát építünk a Béke utcában a Rét utcától a Szent István útig.
- A Dabas 2030 Program keretében pályázati forrásból 21. századi, modern kulturális központot építünk.
- A lakótelepek lehetőség szerinti önkormányzati támogatása, a közösség részvételével történő továbbfejlesztése.
- A Dabasi Rendőrkapitányság és a Kossuth Lajos Általános Iskola közötti parkoló kulturált kialakítása és a túlszűfolt Bartók Béla út forgalmának mérséklése, valamint a város központjában lévő Meder, Erkel, és Piac utcák útfelújítása.
- A Töhötöm Vezér, az Álmos Vezér, az Attila Király és a Zlinszky utca még hiányzó szakaszának szilárd burkolattal történő ellátása és a Május 1. utca burkolatának felújítása.
- Új háziorvosi rendelő építése Top Plusz pályázati forrásból a körzetben élők egészségmegőrzése érdekében, ahol 21. századi körülményeket teremtve gyermek és felnőtt háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat működhet.

Dabas-Gyón

- A Halász Mór-cz-kúria és a Zlinszky-kúria között a gyóni főút melletti területek rekonstrukciójának folytatása.
- Megépítjük a Tatárszentgyörgyi útra tervezett járdát a Szélmalom utcáig.
- Előkészítettük a strand zöldfelület fejlesztését, szeretnénk szabadidős sportparkkal bővíteni a Strand Halász Mihály utcai területét, valamint felújítani a meglévő sportpályákat, parkolókat, járdákat, továbbá a tavon tanösvényt kiépíteni.
- Új háziorvosi rendelő építése Top Plusz pályázati forrásból Gyónon a körforgalomnál a körzetben élők egészségmegőrzése érdekében, ahol 21. századi körülményeket teremtve gyermek és felnőtt háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat működhet.
- Tovább bővítjük a körzetben a lakó-pihenő övezeteket, az itt élők nyugalma és biztonsága érdekében.
- Kerékpárutat terveztünk a körforgalom és a gyóni Vasútállomás között.
- A Vasút utcai ivóvízhálózat korszerűsítését követően, az útpálya felújításával együtt szeretnénk 2027-ig a kerékpársávot megvalósítani a körforgalom és a gyóni vasútállomás között.
- Pályázati forrásból 2 km hosszan kerékpárút építését tervezzük Gyón és Dabasi-Szőlők között.
- Folytatjuk a Rabárerdő utcai útalap kiépítését a Vacsi úttól a Venyige utca irányába
- A Budapest-Lajosmizse- Kecskemét vasútvonal fejlesztése során új vasúti megállóhely megépítését és kulturált, biztonságos környezet kialakítását szorgalmazzuk.
- Gyalogjárda építését tervezzük a Vacsi úton a Szőlő utca és a Martinovics utca között
- Továbbra is fontosnak tartjuk a Gyóni Géza Általános Iskola környezetében burkolt parkolók kialakítását és az Apácatemető kegyeleti parkká alakítását.
- Illegális hulladéklerakók felszámolása.
- Az Állomás utcában az egészséges ivóvízhálózatot kiépítésére és a járhatatlan útviszonyok megszüntetésére törekszünk.
- A gyóni „Régi piactér” ma már családok találkozási helyszíne, amelyet a Kalitka játszótér, a hamarosan nyíló fagyizó, a színházműhely, a pumpapálya, a bisztró, a Gyóni Géza park és Büszkeségpont alkot. Van még hasznosításra váró terület a városrészközpontban és van még rengeteg igény és ötlet is.
- Tervezzük művészeti foglalkoztató és szálláshely, felnőtt szabadtéri kondipark, nyilvános toalett kialakítását, a játszótérre integrált játékeszközök beszerzését, új buszváró elhelyezését.
- A Luther-negyed megvalósításához elkezdődött a Luther utca csapadékvízrendszer – út- és járdaépítésének a tervezése. A környezetrendezési programban díszburkolatok kiépítése, gondozott zöldfelületek és virágszigetek, parkolásiirányítás, turisztikai tájékoztató és fogadópontok kialakítása a cél. A negyed helytörténeti szempontból a gyóni városrész legértékesebb részét képezi, itt található a legtöbb épített örökségünk, helyi kulturális és tájépitészeti értékünk, turisztikai látnivalók és látogatható helyszínek.
- A Gróf Vay Sándor utcában szükséges a csapadékvizes rendszer feltárása, megújítása, kerékpárút kialakítása, amely a kerékpárral közlekedőknek segíti az iskola és a városrészközpont biztonságos megközelítését.

- A Kossuth Lajos utca folytatásában és a Vacsi úton is kerékpárút tervezését, pályázati forrással történő megvalósítását tervezzük.
- Az eddigi jó gyakorlatok és lakossági javaslatok alapján, a gyóni utcákban közlekedésbiztonsági megoldások kialakítását és forgalomlassító eszközök használatát tervezzük.
- Továbbra is szorgalmazzuk a földburkolatos utcák rendszeres karbantartását, kátyúmentesítését, gallyazását és az illegális hulladék eltakarítását.
- A Halász Mór-cs-kúria a gyóni városrészben működő közösségi színtér, a szenior programok városi központja. 20 éve folyamatosan végezzük a műemléképület felújítását, ezáltal a belső terek, nyílászárók és a gépészet korszerűsítése megtörtént. A következő években az épület homlokzat és a Kossuth Lajos utca felőli főbejárati kapu és kerítés rendezése következik.
- A következő években mindhárom gyóni egyház közösségének kezdeményezései és eseményei az önkormányzat költségvetési forrásával kiegészítve, jó együttműködéssel valósulhatnak meg, amely alkalmakat a jövőben is örömmel támogatunk.
- A gyóni temető környezetrendezésében további urnasziget kialakítását, az apácasirok rendezését, a temető kerítés utolsó III. ütemének felújítását tervezzük.
- Helytörténetünk megőrzésében, a város vagyónának megtartásában fontos állomás az önkormányzat tulajdonában lévő épületek megőrzése, az ingatlanok hatékony hasznosítása. A következő években cél a 15 éves Miloszerni Vendégház teljeskörű felújítása, a gyümölcsfás kertjében szálláshely kialakítása.
- A valós gyermeklétszám és a statisztikai adatok alapján új gyóni óvoda építése szükséges. Az Örkényi utat egyre több fiatal házaspár és család választja otthonának így a gyóni búcsútér területére óvoda, játszótér és lakópark kialakítását tervezzük.
- A Gyóni Strandot szeretnénk családi-, sport-, turisztikai-, szabadidő-központként, felnőtt kondi és wellnessparkkal, csónakázótóval, tanösvénnyel, kertmozi funkcióval, bowling pályával, játszóparkkal bővíteni TOP-os pályázatból tervek részeként.

Dabas-Szőlő

- Pályázati forrásból kerékpárút építését tervezzük Dabasi-szőlők és Gyón között.
- A Szőlőkert Óvoda komplett energetikai korszerűsítését tervezzük.
- Továbbra is célunk, hogy új lakóingatlanokat alakítsunk ki Dabasi-szőlő központjában, ezzel is erősítve Szőlő megtartó erejét.
- Megvalósítjuk a ravatalozó külső felújítását.
- Minőségi útalappal látjuk el a Szendrey Júlia, Toldi Miklós, Fűves utcák újonnan beépült szakaszait.
- Fejlesztjük az úthálózatot, a megépült útalapot makadám burkolattal látjuk el a Mogyorós közben, a Szendrey Júlia, a Gárdonyi és Toldi utcákban.
- Felújítjuk a Damjanich utca legrosszabb minőségű szakaszait.
- A Tinódi utca szélesítésével megteremtjük az Árpád utca irányából hosszútávon a busz közlekedés lehetőségét.
- A rendelkezésre álló tervek alapján a Művelődési Ház és a felújított egykori bolt-kocsma épület összekötését tervezzük.
- Javítjuk a közlekedésbiztonságot.

- Támogatjuk a fiatal családok életkezdését, az időskorúak lakásfelújítását.

4. Vagyongazdálkodással kapcsolatos feladataink

- Az önkormányzat vagyoni struktúrájának felmérése mellett, annak átalakítási lehetőségének a kidolgozása, a vagyonsvltözás alakulását befolyásoló hatások felmérése.
- Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok jövőbeni szerepének meghatározása, az esetleges pénzügyi támogatások rendszerének rögzítése.
- Az önkormányzati vagyon gyarapítási lehetőségeinek a feltárása, az ahhoz szükséges források (EU-s támogatások, megyei és országos pályázati lehetőségek stb.) biztosítása.
- A vagyonértékesítésre kijelölt vagyonelemek meghatározása évenkénti részletezettségben és az abból származó bevételek felhasználási szabályainak rögzítése.

Az Önkormányzat vagyona 2023. évi zárómérleg alapján forintban:

Vagyonelem megnevezése	Az összes vagyontól a vagyon részaránya /forintban/
Immateriális javak	9 403 953
Tárgyi eszközök	17 634 406 113
Befektetett pénzügyi eszközök	708 778 000
Készletek	7 770 228
Pénzeszközök	1 447 259 252
Követelések	1 170 204 923
Egyéb sajátos elszámolások	23 810 439
Aktív időbeli elhatárolások	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	21 001 632 908

A tárgyi eszközökbe tartoznak az alábbiak:

Az ingatlanok és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyonértékű jogok tartalma:

- A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közutak, közterek, parkok.
- Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek: polgármesteri hivatal, intézmények: iskolák, óvodák, orvosi rendelők, művelődési, közösségi házak tájházak.
- Forgalomképes vagyonba tartoznak a következő ingatlanok: telkek, épületek, szántók, erdők.
- Gépek, berendezések
- Járművek

A befektetett pénzügyi eszközök a gazdasági társaságokban szereplő részesedések szerepelnek, melyek a következők:

Dabas Város Önkormányzata az alábbi gazdálkodó szervezeteknél alapító tag:

- Dabas Sportcsarnok Beruházó és Szolgáltató Kft. 2370 Dabas Szent István tér 1/b
- Pantheon Kft. Románia, Kovászna megye, 525103 Barót, Kossuth Lajos u. 143.

Dabas Város Önkormányzata az alábbi gazdálkodó szervezeteknél többségi tulajdonos:

- Kognitív Hungary Kft. 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Dabas Város Önkormányzata az alábbi gazdálkodó szervezeteknél tagsági jogot gyakorol.

- NHSZ-OKÖT Nonprofit Kft. 2370 Dabas, Szent István út 133.
- Dabas és Vidéke Vízügyi Kft. 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

5. Városüzemeltetési politika

- Az idegenforgalom terén rejlő lehetőségek kihasználásának a feltételei, annak keretei, fejlesztési lehetőségeinek meghatározása.
- Városrendezési, szabályozási tervek készítési irányvonalának a meghatározása.
- A környezetvédelemmel és azzal összefüggő kérdések irányainak meghatározása (levegőtisztaság védelme, felszín alatti és feletti vizek védelme, a veszélyes és a kommunális hulladékkezelés megoldása, energiagazdálkodás)

6. A közszolgáltatások biztosítása és azok színvonalának javítása

- A meglévő intézményhálózat struktúrájának átalakítása, kihasználtságának és hatékony működtetésének a javítása érdekében teendő intézkedések.
- Az intézményhálózat szakmai követelményeknek történő megfelelésének a felülvizsgálata (szakmai minimumfeltételek), annak teljesítésének feltételei.
- A településen a közszolgáltatásokat végző szervezetek (közszolgáltatásonként) szervezeti kereteinek a felülvizsgálata, tevékenységük értékelése, (esetleges) átszervezés indokainak a rögzítése.
- Az önkormányzat és a lakosság közötti kapcsolat megteremtése az igényes lakókörnyezet kialakítása érdekében.
- A közterületek (parkok, utak, járdák) kezelésével, felújításával, építésével kapcsolatos feladatok és felelősök meghatározása.
- Az e-közigazgatás során az elérni kívánt szolgáltatási fejlettségi szint meghatározása.
- Közétkeztetés hatékony működtetése, helyi termelőktől történő árubeszerzés.

**Gazdasági Program ideje alatti várható bevételek és kiadások
2025-2029. évre**

Sor- szám	Megnevezés	<i>Forintban</i>				
		2025.	2026.	2027.	2028.	2029.
1.	Bevételek					
2.	Önkormányzatok működési támogatásai	1 978 451 666	2 080 405 216	2 185 417 372	2 293 579 894	2 404 987 290
3.	Működési célú támogatások ÁH-on belül	1 080 000	1 112 400	1 145 772	1 180 145	1 215 550
4.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belül	502 779 643	517 863 032	533 398 923	549 400 891	565 882 918
5.	Közhatalmi bevételek	1 627 700 000	1 633 931 000	1 640 348 930	1 646 959 398	1 653 768 180
6.	Működési bevételek	365 733 886	376 705 903	388 007 080	399 647 292	411 636 711
7.	Felhalmozási bevételek	387 978 873	399 618 239	411 606 786	423 954 990	436 673 640
8.	Működési célú átvett pénzeszközök					
9.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
10.	Maradvány igénybevétele	589 228 080	606 904 922	625 112 070	643 865 432	663 181 395
11.	Bevételek összesen:	5 452 952 148	5 616 540 712	5 785 036 934	5 958 588 042	6 137 345 683
12.	Kiadások					
13.	Személyi juttatások	384 818 827	396 363 392	408 254 294	420 501 922	433 116 980
14.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	56 569 488	58 266 573	60 014 570	61 815 007	63 669 457
15.	Dologi kiadások	744 130 485	766 454 400	789 448 032	813 131 472	837 525 417
16.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	60 000 000	61 800 000	63 654 000	65 563 620	67 530 529
17.	Egyéb működési célú kiadások	930 327 146	958 236 960	986 984 069	1 016 593 591	1 047 091 399
18.	Beruházások	808 862 785	833 128 669	858 122 529	883 866 204	910 382 191
19.	Felújítások	103 549 482	106 655 966	109 855 645	113 151 315	116 545 854
20.	Egyéb felhalmozási kiadások	2 800 000	2 884 000	2 970 520	3 059 636	3 151 425
	Tartalékok	226 000 000	232 780 000	239 763 400	246 956 302	254 364 991
	Belföldi finanszírozás kiadásai	2 135 893 935	2 199 970 753	2 265 969 876	2 333 948 972	2 403 967 441
22.	Kiadások összesen:	5 452 952 148	5 616 540 712	5 785 036 934	5 958 588 042	6 137 345 683

VI. Összegezés

A város gazdasági programjának alapvetően az a célja, hogy a meglévő és lehetséges gazdasági-pénzügyi forrásokat prognosztizálja és a város fejlődésének szolgálatába állítsa. A fejlődést elsősorban az infrastruktúrán és a humán ellátórendszer fejlettségén, a nyújtott szolgáltatások mennyiségén és minőségén méri le a lakosság és az idelátogató idegen, így a humán szféra szervezeteinek, ellátási területeinek számbavétele szerves része a gazdasági koncepciónak. Ezek elemzéséből kiindulva tudunk előre tervezni, meghatározva a lehetséges irányokat, a fejlesztési célkitűzéseket:

- gazdaságfejlesztés – munkahely teremtés és megtartás,
- rövidértékesítési lánc, helyi piac, közétkeztetés
- helyi turizmus fejlesztése,
- életminőség javítása,
- egészség, oktatás, kultúra fejlesztése,
- kézműves mesterségek felkutatása és megszerettetése,
- gyakorlatias életre nevelés,
- a meglévő termelő- és szolgáltató ipar megtartása, fejlesztése, feltételeinek megőrzése, javítása.

2024. november 07.

Kőszegi Zoltán sk.

polgármester

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-221/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Maradvány elvonásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának vezetősége a 2025. évi költségvetésben drasztikusan megnövekedett finanszírozási kiadások miatt anyagi helyzetét és lehetőségeit felülvizsgálva maradványt kíván elvonni az alábbi táblázatban foglaltak szerint, melyhez a 2024. zárszámadás 7. sz. melléklete szerinti 2024. évi és a korábbi évek maradványai elvonásának engedélyezését kéri. A maradvány elvonási javaslat az intézmények vezetőjével és gazdasági vezetőjével történt egyeztetésével és egyetértésével jött létre. Az elvonás az intézmények biztonságos működését nem veszélyezteti.

Intézmény neve	Elvonás (Ft)
Dabasi Egyesített Óvodák	15 000 000
Manódombi Bölcsőde	15 000 000
Dabasi Intézményfenntartó Központ	34 000 000
Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda a Sári Szlovák Nemzetiségi Önkormányzaton keresztül	19 000 000
Összesen:	83 000 000

A Gazdasági Bizottság kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a maradvány elvonási javaslatot az alábbiak szerint:

Intézmény neve	Elvonás (Ft)
Dabasi Egyesített Óvodák	15 000 000
Manódombi Bölcsőde	15 000 000
Dabasi Intézményfenntartó Központ	34 000 000
Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda a Sári Szlovák Nemzetiségi Önkormányzaton keresztül	19 000 000
Összesen:	83 000 000


Határidő: 2025. október 10.

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. szeptember 18.

**Bennárik Ferenc sk.
a bizottság elnöke**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Bábel Melinda
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: HIV/12-222/2025.

Tárgy:

Ügyintéző: Rigóné dr. Roicsik Renáta

Hiv. szám:

Telefon: 29/561-249

Melléklet:

Előterjesztés

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

(4) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

2025. július - augusztus - szeptember hónapban – az ülések között tett intézkedésekről az alábbiak szerint tájékoztatom T. Képviselő-testületet.

Dabas Város Polgármestere:

2025. július hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 15 esetben történt.
- Telekalakítás, művelési ág újra záradékolás, változás 6 esetben volt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 4 esetben történt
- Lakás, helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 5 esetben történt
- Közterülethasználati engedélyről 2 esetben döntöttem
- Köztemetéssel egy családon segítettem (368.340-Ft)
- Első lakáshoz jutók támogatását 2 család részére biztosítottam (550.000-Ft)
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 35 esetben állapítottam meg (2.563.000-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 104 fő részére biztosítottam (93.628-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj megszüntetése 5 esetben történt
- Júliusban születésnapjukat ünneplő székporú dabasi lakosok köszöntöttem 4 esetben.

2025. augusztus hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 7 esetben történt.
- Telekalakítás, művelési ág újra záradékolás, változás 4 esetben volt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 4 esetben történt
- Lakás, helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 1 esetben történt
- Közterülethasználati engedélyről 5 esetben döntöttem
- Első lakáshoz jutók támogatását 1 család részére biztosítottam (300.000-Ft)
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 31 esetben állapítottam meg (1.404.000-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 103 fő részére biztosítottam (92.666-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj megszüntetése 1 esetben történt
- Augusztusban születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 10 esetben.

2025. szeptember hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 10 esetben történt.
- Telekalakítás, művelési ág újra záradékolás, változás 5 esetben volt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 6 esetben történt
- Lakás, helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 7 esetben történt
- Közterülethasználati engedélyről 3 esetben döntöttem
- Közttemetéssel egy családon segítetttem.
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 26 esetben állapítottam meg (1.168.000-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 102 fő részére biztosítottam (91.704-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj megszüntetése 1 esetben történt
- Szeptemberben születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 12 esetben.

Kérem beszámolómm elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri beszámolót a két ülés közt megtett intézkedésekről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2025. szeptember 22.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

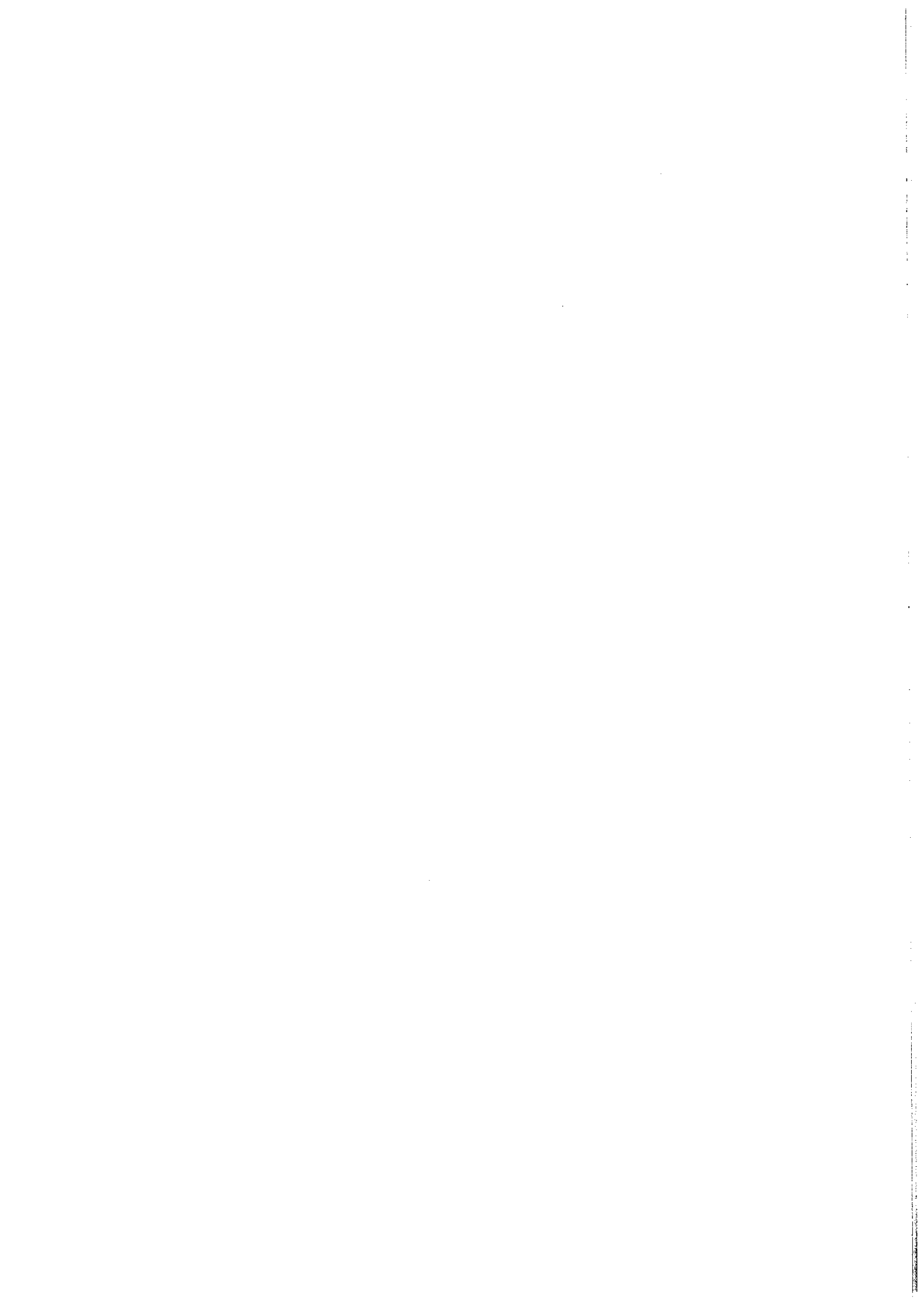

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta, jegyző

Az előterjesztést készítette: Mészárosné Szondi Aranka

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükség.





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-223/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gépjárművek igénybevételének és használatának szabályozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. évben szükségessé vált a „Gépjárművek igénybevételének és használatának szabályzatának” aktualizálása. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékletként csatolt Gépjárművek igénybevételének és használatának 2025. évi szabályzatát.

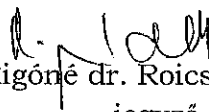
Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2025. 08.29.

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

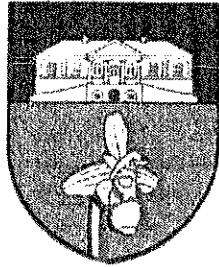
Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.





Dabas Város Önkormányzata és
Dabasi Polgármesteri Hivatal

**GÉPJÁRMŰVEK IGÉNYBEVÉTELÉNEK
ÉS
HASZNÁLATÁNAK
SZABÁLYZATA**

Hatályos: 2025. szeptember 15-től

Jóváhagyta:

...../2025. (IX.....) számú ÖK határozattal
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő testülete

I. A GÉPJÁRMŰHASZNÁLATTAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

1. A szabályzat hatálya kiterjed Dabas Város Önkormányzata, a Dabasi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Dabasi Polgármesteri Hivatal) továbbá alkalmazottai tulajdonában lévő, - és a szervezet érdekében használt - gépjárművekre, azok vezetőire, valamint az üzemeltetésben résztvevő, azt irányító és ellenőrző személyekre.
2. A Dabasi Polgármesteri Hivatal feladatainak ellátása érdekében a következő gépjárművek üzemelnek:
 - a.) üzemi használatú személygépkocsi(k),
 - b.) személyi használatú személygépkocsi(k),
 - c.) anyagszállításra, beszerzésre és eseti személyszállításra vegyes használatú gépjármű(vek),
 - d.) tehergépkocsi(k),
 - e.) saját gépkocsi, hivatalos célra történő igénybevételre.

Az üzemi használatú személygépkocsik:

- gépjárművezetővel-, valamint
- gépjárművezető nélküli (továbbiakban: kulcsos)

rendszerben működnek.

Forgalmi rendszer	Típus	Használata	A gépjármű	
			gépkocsi- vezetővel	gépkocsivezető nélkül
			igényelhető	
AAFI 474	Zöldfelület- karbantartó-, és tisztító kisgép	üzemi		Városüzemeltetés
MAW409	Hyundai ix35	személyi		Szandhofer János
RJR008	Opel Mokka	személyi		Pálinkásné Balázs Tünde
PRG866	Ford Tourneo Custon	üzemi	Molnár Imre Balázs	
SEW100	Hyundai Santa Fe	személyi		Sós Gábor
HBJ541	Suzuki Swift	üzemi		Révfülöpi táborban lévő illetékes kolléga
NOJ500	Renault Master	üzemi		Mráz István
YJV262	gumikerekes kisvonat	személy- szállítás		Zsolnai Péter
YJT323	traktor			Talapka Tamás
YLU117	traktor			Talapka Mihály
SPL282	Hyundai	személyi		Feldman László
SLL-992	Renault Master	üzemi		Kovács György
AA-JI-798	Renault Master	üzemi	Tóth Gábor	Városüzemeltetés

NKH318	Dacia Dokker	üzemi		Közterület- felügyelők
AI-DR-827	Nissan elektromos	üzemi		Városüzemeltetés
AI-GH-400	Hyundai Santa Fe elektromos	személyi		Kőszegi Zoltán

*Talapka Tamás, Molitor Árpád, Fehérvári Éva, Grigássyné Szász Csilla, Kecskeméti Norbert, Tóth Gábor,

3. A Dabas Város Önkormányzata tulajdonában (tartós bérletében) lévő gépjárművek üzemeltetése, valamint az üzemben tartással kapcsolatos jogszabályok betartása, valamint betartatása Műszaki Iroda feladata.
4. A Dabas Város Önkormányzat gépjárművei a személyi használatú gépkocsik kivételével csak menetlevéllel közlekedhetnek.
A gépjárművek, illetve gépjárművezetők menetokmánnyal (menetlevéllel) való ellátásáról Csillikné Egerszegi Mária gondoskodik.
5. A gépjárművek használatához alkalmazandó - szabványnyomtatvány - menetokmányok:
 - a.) üzemi használatú személygépkocsi:
D. Gépjármű 36/5. sz. (Személygépkocsi menetlevél)
 - b.) vegyes használatú gépjármű:
D. Gépjármű 21/5 sz. (Tehergépjármű menetlevél)
 - c.) tehergépkocsi:
D. Gépjármű 21/5. sz. (Tehergépjármű menetlevél)
 - d.) mezőgazdasági vontató:
D. Gépjármű 21/5 sz. (Tehergépjármű menetlevél)

A szabvány menetokmányokat a szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

6. A menetleveleket naponta kell kiállítani, melyen a gépjármű vezetője (a kulcsos gépkocsi vezetője is) feljegyzi a megtett utat, az indulás és érkezés időpontját. A menetlevélen feljegyzett adatokat a gépjárművezető aláírásával igazolja.
7. A menetleveleken javítást csak áthúzással, valamint a javítást végző aláírásával lehet végrehajtani.
8. A menetlevelek vezetését, valamint azok adatait Sós Gábor – alpolgármester 3 havonta köteles szűrőpróbaszerűen ellenőrizni.
9. A menetlevél szigorú számadású nyomtatványnak minősül, azt eseményszerűen kell vezetni. A felhasznált vagy rontott okmányokat sorszám szerint, hiánytalanul a bizonylatokra vonatkozó szabályok szerint kell megőrizni. A menetlevelek megőrzéséért Csillikné Egerszegi Mária felelős.

10. A gépjárművek üzem-, forgalombiztonsági és környezetvédelmi követelményeknek megfelelő műszaki állapotáról a gépjárművek biztosítási ügyeinek intézéséről Molnár Imre gépjármű ügyintéző köteles gondoskodni.
11. Indulás előtt a gépjárművek biztonsági berendezésének műszaki állapotáról és működéséről a gépjármű vezetőjének minden esetben meg kell győződnie. Ellenőriznie kell továbbá az okmányok, valamint a gépjármű tartozékainak meglétét és a KRESZ előírásainak való megfelelését.
12. A személyi használatú vagy kulcsos gépkocsi átadása, illetve átvétele az adminisztrátor jelenlétében történik. (2. melléklet)
13. A gépjármű vezetőjének a gépjármű használata közben figyelemmel kell kísérnie a gépjármű biztonsági berendezéseinek, valamint a gépjármű rendeltetésszerű, zavartalan működését.

Az üzem közbeni műszaki hibára utaló jelenség észlelése esetén a jármű állagának megóvása, valamint a közlekedés biztonsága érdekében - ha a gépjárművezető a hibát megszüntetni nem tudja - a gépjárművet - ha arra lehetőség van - be kell vontatni a gépjármű telephelyre, illetve a hiba megszüntetése érdekében segítséget kell kérni az autómentő szolgálattól.

Az észlelt, de nem javított hibát a menetlevélen fel kell tüntetni az „Üzemben tartó *neve és címe*” alatti üres részen.

14. A kilométer számláló meghibásodása esetén a meghibásodás helyét (település, országúti távolságot jelző km. tábla) a menetlevélre, a személyi használatú gépkocsiknál pedig a km. teljesítmény elszámolására rendszeresített nyomtatványon fel kell jegyezni.
15. A gépjárművek üzemeltetése, használata során bekövetkezett, anyagi kárt okozó eseményekről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv elkészítéséért Molnár Imre gépjármű ügyintéző a felelős. A jegyzőkönyvben foglaltak alapján a Jegyző dönt a kártérítés mértékéről.

II.

AZ ÜZEMI HASZNÁLATÚ GÉPKOCSIK HASZNÁLATÁNAK RENDJE

1. Általános szabályok

- 1.1. Az üzemi használatú gépkocsikat a közigazgatási határon kívüli, un. helyközi közlekedésre a Jegyző által aláírt „Gépkocsi igénylés” lapon (3. számú melléklet) lehet igényelni. Az igénylési lapon meg kell jelölni, hogy a gépkocsit gépkocsivezetővel, vagy a nélkül kéri.

Az igények rangsorolása, valamint kielégítés gépjármű adminisztrátor munkaköri feladatát képezi.

- 1.2. A helyközi közlekedésre vonatkozó gépkocsi igénylést a tervezett utazást megelőző 3 nappal korábban kell átadni gépjármű adminisztrátor részére.

- 1.3. A kérelem elbírálásáról - annak megtörtént követően - azonnal tájékoztatni kell az igénylőt.
- 1.4. Helyi közlekedésre - a lehetőségek függvényében - a gépkocsit szóban lehet igényelni.
- 1.5. Helyközi hivatalos utazásokat lehetőleg közforgalmú, menetrend szerint közlekedő vasúti vagy autóbusz járatokkal kell lebonyolítani. Helyközi utazáshoz gépkocsi csak akkor vehető igénybe, ha az gazdaságosabb a tömegközlekedési eszközöknél (pld. egy kocsi több személy utazik), vagy az elvégzendő feladat jellege azt indokoltá teszi. A benyújtott gépkocsi igények elbírálásánál a gazdaságossági szempontokat figyelembe kell venni.
- 1.6. Az üzemi használatú gépjárműveket a Dabasi Polgármesteri Hivatal udvarán vagy a Dabasi Polgármesteri Hivatal garázsában kell tárolni. Amennyiben a gépjármű vezetője írásban nyilatkozik arról, hogy a gépjármű éjszakai őrzéséről gondoskodik - kivételes esetben Kőszegi Zoltán, Dabas város polgármestere írásban engedélyezheti a gépkocsi szervezeten kívüli tárolását. A gépkocsinak a szervezeten kívüli tárolása nem okozhat többletkiadást.
- 1.7. **A személygépkocsi mindennemű magáncélú (személyes) használata tilos!**

2. A kulcsos gépkocsik igénybevételének feltételei

- 2.1. Kulcsos gépkocsit a Dabasi Polgármesteri Hivatalnál alkalmazotti jogviszonyban álló, az arra jogosító engedéllyel rendelkező személy vezethet. A kulcsos gépkocsi vezetésére vonatkozó engedélyt Dabas Város Polgármestere vagy Dabas város jegyzője adja ki. A kiadott engedélyekről nyilvántartást kell vezetni.
A nyilvántartást gépjármű adminisztrátor vezeti.
- 2.2. A kulcsos gépkocsi vezetésére vonatkozó, névre szóló engedély annak a dolgozónak adható aki legalább 1 éve „B” kategóriájú, érvényes vezetői engedéllyel rendelkezik.
- 2.3. Az engedélyt be kell vonni, ha tudomásra jut, hogy az engedéllyel rendelkező a gépkocsi vezetését - a 2.1. pontban leírt - engedéllyel nem rendelkező személynek átengedte.

III.

A SZEMÉLYI HASZNÁLATÚ GÉPKOCSIK ÜZEMELTETÉSE

1. Szervezetünknel személyi használatú gépkocsi igénybevételére
 - a.) Kőszegi Zoltán, Dabas város polgármestere,
 - b.) Feldman László, Dabas város alpolgármestere,
 - c.) Pálkásné Balázs Tünde, Dabas város alpolgármestere
 - d.) Sós Gábor, Dabas város alpolgármestere
 - e.) Szandhofer János tanácsnokjogosult.

2. A személyi használatú gépkocsira jogosultak közül
 - a.) Kőszegi Zoltánt, Dabas város polgármesterét gépkocsivezető nélkül vagy Molnár Imre Balázs gépkocsivezetővel,
 - b.) Feldman Lászlót, Dabas város alpolgármesterét gépkocsivezető nélkül vagy Molnár Imre Balázs gépkocsivezetővel,
 - c.) Pálinkásné Balázs Tündét, Dabas város alpolgármesterét gépkocsivezető nélkül vagy Molnár Imre Balázs gépkocsivezetővel.
 - d.) Sós Gábort Dabas város alpolgármesterét gépkocsivezető nélkül vagy Molnár Imre Balázs gépkocsivezetővel.
 - e.) Szandhofer János tanácsnokot, gépkocsivezető nélkül vagy Molnár Imre Balázs gépkocsivezetővel,
3. A személyi használatú gépkocsira jogosultak gépjárművezetői pótlékban nem részesülhetnek.
4. A személyi használatú gépkocsi üzemeltetésének személyi és tárgyi feltételeiről a Molnár Imre gépjármű ügyintéző gondoskodik.
5. A személyi használatú gépkocsik használatakor nem kell menetlevelet vezetni.
6. A személyi használatú gépkocsi után a Dabas Város Önkormányzata viseli a mindenkori jogszabályokban rögzített cégautó adót.
7. A személyi használatú gépkocsi magáncélú külföldi utazáshoz igénybe vehető.
8. A személyi használatú gépkocsi kötelező szervizeléséről a Dabas Város Önkormányzata gondoskodik.
9. A gépkocsi használatára jogosult személy az előírt futáskilométer teljesítménynél köteles a gépkocsit szervizelés céljából Dabas Város Önkormányzata rendelkezésére bocsátani.

IV.

ÜZEMANYAG ELLÁTÁS, ELSZÁMOLÁS

1. A Polgármesteri Hivatal üzemelésében lévő gépjárművek üzemanyag kártyával rendelkeznek, ezért előlegigénylésre és elszámolásra nincs szükség. Az üzemanyag kártya igénylését és nyilvántartását a gépjármű adminisztrátor végzi. A korrekt üzemanyag elszámolás teljesítéséhez a gépkocsikat tele tankkal kell a gépkocsivezetők, személyi használatú gépkocsi igénybevételére jogosult személy, valamint a kulcsos gépkocsit használó személy részére átadni, és ugyancsak teli tankkal kell részükről a gépkocsikat leadni, visszaadni. .
2. Ha a költségvetési szerv úgy dönt, hogy nem fizet üzemanyag megtakarítást, és a túlfogyasztást sem téríteti meg a gépkocsivezetővel, akkor folyamatba épített ellenőrzés keretében vizsgálhatja az 5. sz. melléklet alapján a gépjármű üzemanyag fogyasztását.

3. 19. Amennyiben olyan munkagép üzemeltetéséhez történik az üzemanyag vásárlás, amelynek fogyasztása a 60/1992. (IV.1) Kormányrendeletben foglaltak alapján nem állapítható meg, futásteljesítménye beépített műszerrel nem mérhető, illetve menetlevél nem vezethető működéséről, úgy tapasztalati adatok alapján kell meghatározni az egy üzemóra alatti fogyasztás mértékét. A működtetésről **üzemidő nyilvántartást** kell felfektetni és folyamatosan vezetni.

V.

SAJÁT TULAJDONÚ SZEMÉLYGÉPKOCSI HIVATALOS CÉLÚ HASZNÁLATA

1. A Dabasi Polgármesteri Hivatal feladatainak teljesítése érdekében a dolgozók munkavégzésük során, amennyiben azt gazdaságossági, hatékonysági, vagy más körülmények indokolják, saját tulajdonú - ideértve a házastárs tulajdonát is - személygépkocsit használhatnak.
2. Saját tulajdonú személygépkocsit - hivatalos célra – Rigóné dr. Roicsik Renáta, Dabas város jegyzője előzetes engedélye alapján lehet igénybe venni.
3. A saját tulajdonú gépkocsi hivatalos célú használatának nem feltétele a **CASCO biztosítás** megléte.
4. A saját tulajdonú személygépkocsi használatáért költségtérítés illeti meg a dolgozót.

A költségtérítés összege az eseti belföldi kiküldetési rendelvénnyben feltüntetett km-távolság szerint az üzemanyag fogyasztási norma és legfeljebb a NAV által közzétett üzemanyagár alapulvételével kiszámított üzemanyag-, valamint fenntartási költségtérítésből (általános személygépkocsi normaköltségből) áll.

5. A **fenntartási költségtérítés** kifizetésére az SZJA törvény 3. számú mellékletének II/6. pontjában meghatározott összegű általános személygépkocsi normaköltség elszámolásával kerül sor.
6. Ebben az esetben a dolgozónak nem keletkezik adóköteles jövedelme, nincs adófizetési kötelezettsége.
7. Az üzemanyag költségtérítés összegének megállapításánál **fogyasztási normaként** a – módosított – 60/1992. (IV.1.) Korm. rendelet 4. §-ában meghatározott alapszabályt kell figyelembe venni.
8. A saját gépkocsival megtett, az elszámolás alapját képező út hosszát távolsági térkép, ennek hiányában érvényes távolsági autóbusz menetrend alapján kell meghatározni.
9. A saját gépkocsi hivatalos célú használata esetén a gépkocsivezetőt nem illeti meg gépjárművezetői pótlék.
10. A saját gépkocsi hivatalos célú használata során két példányban ki kell állítani a személyi jövedelemadóról szóló, többször módosított 1995. évi CXVIII. törvény 3. § 83. pontja szerinti **kiküldetési rendelvényt**.

VI.

SAJÁT GÉPJÁRMŰVEL TÖRTÉNŐ MUNKÁBA JÁRÁS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSE

1. A munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítésről a kiküldetési szabályzat rendelkezik.

VIII.

HIVATALI GÉPJÁRMŰ MAGÁNCÉLÚ IGÉNYBEVÉTELÉNEK RENDJE

1. A hivatali gépjármű magáncélú igénybevétele nem engedélyezett.
2. Gépjárművek igénybevétele és használatának szabályzata 2025. szeptember 15. napján lép hatályba.

A szabályzat folyamatos aktualizálása a gépjármű adminisztrátor feladatát képezi. A 13. sz. melléklet a szükséges meghatalmazásokat tartalmazza.

Dabas, 2025. szeptember 01.

.....
Kőszegi Zoltán
polgármester

.....
Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

.....
Gazdasági irodavezető

Szabvány menetokmányok

Hivatali gépkocsi átadás-átvételi jegyzőkönyv, ha kiküldetés történik és nem saját gépkocsival:

Gépkocsi átadása-átvétele

Forgalmi rendszám:

Típus:

Átadás időpontja:

Visszavétel időpontja:

A fenti rendszámú gépkocsi az alábbi tartozékokkal került átadásra, illetve átvételre:

Megnevezés	Induláskor	Érkezéskor
Tele tank		
Forgalmi engedély		
Pótkerék		
Emelő		
Mentőláda		
Tartalék izzókészlet		
Vontatókötél		
Elakadás jelző		
Rádió működik - nem működik		
Rádió antenna		
Telefon antenna		
Kerékanya kulcs		
Gyertyakulcs		
Csavarhúzó		

Induláskor: átadó: átvevő:

Érkezéskor: átadó: átvevő:

A gépkocsivezető nélküli (kulcsos) gépkocsit a menetlevélen megnevezett személy veszi, illetve adja át a gépjármű üzemeltetéssel megbízott személynek (garázsmeisternek).

Az átadás-átvételnél az átvételi lapon szereplő tételeket ellenőrizni és az átvételi lapon „X”-el jelölni kell. Hiányosan felszerelt gépkocsi nem adható ki.

A megjegyzéseket és az esetleges hiányokat, valamint a hiányok okait a hátoldalon kell rögzíteni.

Gépkocsi igénylés

.....
(osztály, csoport, részleg, személy) részére.

Személygépkocsi igénylés időtartama: év hó naptól
..... év hó napig

Indulás helye:, időpontja: óra.

A személygépkocsit gépkocsivezetővel gépkocsivezető nélkül
igényelem/igényeljük.

Útvonal:.....

Az utazás célja:

A gépkocsival utaznak:

.....
.....
.....

....., 202.....

.....
igénylő aláírása

A fenti időpontra és személy(ek)nek igényelt személygépkocsit

- biztosítom,
= a személygépkocsi forgalmi rendszáma:
- = gépkocsivezető neve:
- nem biztosítom

....., 202.....

.....
aláírás

4. sz. melléklet

Nyilatkozat

Gépjármű adminisztrátori feladatokkal bízom meg.

Dabas, 2025.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Molnár Imre Balázs gépjárművezető helyettesítésére
gépjárművezetőt bízom meg.

Dabas, 2025.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Üzemanyagköltség elszámolásának ellenőrzése

Gépjárművezető neve: Időszak:.....

Gépjármű típusa: Forgalmi rendszáma:.....

Naptári napok	Menetlevél száma	megtett kilométer
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
ÖSSZESEN		

Megismerési nyilatkozat

A Dabasi Polgármesteri Hivatal 2025. szeptember-től hatályos **Gépjárművek igénybevételeinek és használatának szabályzatában** foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban leírtakat a munkám során köteles vagyok betartatni.

Név	Beosztás	Aláírás
Bábel Melinda	ügyintéző	
Buzás István	ügyintéző	
Dr. Bálint Bernadett	aljegyző	
Dr. Erdélyi Zsolt	ügyintéző	
Fehérvári Éva	ügyintéző	
Grigássyné Szász Csilla	ügyintéző	
Kecskeméti Norbert László	ügyintéző	
Molitor Árpád	ügyintéző	
Molnár Imre Balázs	gépkocsivezető	
Mráz István	település gondnok	
Pálinkásné Balázs Tünde	alpolgármester	
Rigóné dr. Roicsik Renáta	jegyző	
Sós Gábor	alpolgármester	
Szandhofer János	alpolgármester	
Talapka Tamás	ügyintéző	
Tóth Tamás	rendszergazda	
Váczné Sós Melinda	gazd. irodavezető h.	
Vonnák Zsolt	ügyintéző	
Zsákai Lénárd	településőr	





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-224/2025.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Dabas Város Polgármestere 2025. évi szabadság kivételének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 2014. december 12-ei hatállyal beiktatta a Kttv.-ben a VII/A. fejezettel a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. Ezen fejezetben rendelkezik többek között a polgármester szabadságával kapcsolatos jogi szabályozásról is, melynek értelmében:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)-(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki.”

A szabadság kiadásának időpontját – a polgármester előzetes meghallgatása után – a szabadságolási terv alapján a munkáltatói jogkör gyakorlója határozza meg. A polgármestert szabadsága ideje alatt az alpolgármester helyettesíti.

A Polgármester szabadság kimutatása a 2025. évre a következő:

- előző évről áthozott:	3 nap
- 2025. évi szabadság:	39 nap
Szabadság összesen:	42 nap

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a már korábban kivett szabadságokat **2025. március 24. (1 nap) 2025. március 31. (1 nap), 2025. április 01. (1 nap), 2025. május 17. (1 nap), 2025. július 15. – július 17. (3 nap), 2025. július 28. – augusztus 01. (5 nap), 2025. augusztus 11. – augusztus 15. (5 nap), összesen 16 napot** jóváhagyni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester **2025. március 24. (1 nap) 2025. március 31. (1 nap), 2025. április 01. (1 nap), 2025. május 17. (1 nap), 2025. július 15. – július 17. (3 nap), 2025. július 28. – augusztus 01. (5 nap), 2025. augusztus 11. – augusztus 15. (5 nap), összesen 16 nap kivett szabadságot** tudomásul veszi.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

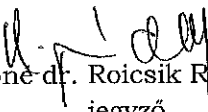
Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2025. szeptember 15.

Kószegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

Ügyiratszám: HIV/12-225/2025.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Lejárt önkormányzati határozatokról jelentés

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok tárgyában a polgármester jelentést készít a képviselő-testület részére.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

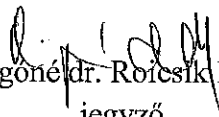
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. szeptember 19.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Rócsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12- /2025.

JELENTÉS
A lejárt önkormányzati határozatok tárgyában

113/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 74/2025. (III. 27.) számú ÖK. Határozat kiegészítéséhez, miszerint a csereügylet során az értékarányosság követelménye megvalósul és az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása és gazdasági érdekei szempontjából indokolt.

A csereügylet megkötése az Önkormányzatnak, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) *pontjában* meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátását biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a csereügylet jóváhagyására irányuló kérelemnek Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz történő benyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A kérelem benyújtásra került a Kormányhivatalhoz.

114/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piaccsarnok (2370 Dabas, Iskola utca 1/a.) teljes épületének 5 éves határozott idejű, bérbeadással történő hasznosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Miták Csaba (2370 Dabas, Zlinszky út. 20.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, egyúttal az ingatlanhasznosítási pályázat nyertesének hirdeti ki, nettó 230 000 Ft + ÁFA / hó bérleti díj összeggel.

Felhatalmazza a polgármestert szerződés megkötésére.

Határidő: 30 munkanap.

Tett intézkedés: Szerződés megkötésre került.

115/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piaccsarnok (2370 Dabas, Iskola utca 1/a.) teljes épületének 5 éves határozott idejű, bérbeadással történő hasznosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Zammat Michel (2367 Újhartyán, Gárdonyi Géza u. 1.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

Indoklás: Ajánlattevő az éttermi részt (vendéglátóegységet) nem kívánja üzemeltetni, az éttermi rész leválasztásár tekintettel kérte a bérleti díj újratárgyalását, melyre az ajánlati kötöttségre tekintettel nincs lehetőség. Ajánlatkérő az étterem (konyha, vendéglátó egység) bérlő általi üzemeltetését a felhívásnak megfelelően elvárja, mely feltétel nem teljesül.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Ajánlattevő a határozatról értesítést kapott.

116/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi az újonnan létrejövő Dabas Horgász Egyesület részére az egyesület működésének időtartamára az egyesület elnevezésében a „Dabas” név használatát „Dabas Horgász Egyesület” formában.

A kiadott engedélyt vissza kell vonni, ha a használat vagy annak célja, módja és körülményei Dabas Város Önkormányzata és a város lakossága jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti. A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó az engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot kiküldtük.

117/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi Sziráki Mihály dabasi lakosnak az újonnan létrejövő Dabasi Lovas Kör részére, működésének időtartamára az elnevezésében a „Dabas” név használatát „Dabasi Lovas Kör” formában.

A kiadott engedélyt vissza kell vonni, ha a használat vagy annak célja, módja és körülményei Dabas Város Önkormányzata és a város lakossága jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti. A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó az engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot kiküldtük.

118/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2025. április 23-tól 2030. április 22-ig tartó időszakban Szuróczki Andrea (2365 Inárcs, Offner Hrsz.: 0139/41) látja el a kisgyermeknevelői munka mellett a szakmai vezetői feladatokat napi 2 órában a Szőlőfürt Mini Bölcsődében.

Ezzel a 106/2025. (III.27.) sz. ök. határozat hatályát veszíti.

Határidő: 2025. 04. 17.

Felelős: Polgármester, jegyző

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került

119/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete támogatja, hogy az Önkormányzat költségvetésében 2026-tól kezdődően 10 éven keresztül, minden évben, évente 6.000.000,-, azaz Hatmillió forint kerüljön elkülönítésre a Tánicsics Alapítvány részére, társadalom építő tevékenysége támogatására.

A Képviselő-Testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került

120/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Intézményfenntartó Központ

-alapító okiratának mellékelt módosítását és

-a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A MÁK által vezetett törzskönyvben a módosítás átvezetése megtörtént.

121/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Intézményfenntartó Központ és a Szőlőfürt Mini Bölcsőde Együttműködési megállapodását.

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

Tett intézkedés: további intézkedést nem igényel

122/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2025. március hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

123/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7903 hrsz.-ú, 983 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 13 762 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

124/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi 7803/1 hrsz.-ú, 676 m² nagyságú, kivett helyi közút és 7803/3 hrsz.-ú, 142 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

125/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0145/16 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 3132 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához 13 252 800 Ft értékben az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Valamint hozzájárul a **5978/9 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 725 m² nagyságú és a közmű nélküli **7918 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 965 m² nagyságú ingatlanok értékesítéséhez. A 7918 hrsz.-ú ingatlan értéke 5 535 275 Ft + áfa, azaz bruttó 7 029 800 Ft, a 5978/9 hrsz.-ú ingatlan értéke 4 900 000 Ft + áfa, azaz bruttó 6 226 000 Ft.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit közösen viselik.

Ezzel a 73/2025. (III.27.) sz. Ök. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

126/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Dabas 0176/18 és 0176/29 hrsz. ingatlanok tervezett fejlesztése** érdekében az alábbiakról dönt:

- a) Dabas Város Önkormányzata hozzájárulását adja Kovács Péter által kezdeményezett telekalitáshoz (a HÉSZ-ben szereplő 2 db új út kiszabályozása és 37 db telek kialakítása) avval, hogy ezek építési telekké akkor válnak, amint az alapközművek (víz és szennyvíz) gerincvezetékei az ingatlanok előtti közterületen kialakításra kerülnek.
- b) Kovács Péter a telekalakítást követően a terület átminősítéséből eredő értéknövekmény ellentételezése érdekében a 0176/18 és 0176/29 ingatlanokból kialakuló 3 db új építési telket az önkormányzat részére térítésmentesen átad.
- c) Önkormányzat vállalja, hogy a b) pont szerint átadott ingatlanok arányában osztozik a mindenkori tulajdonossal a közművek kiépítésében.
- d) A 8106-os számú ingatlanból és a 0176/29 hrsz. ingatlanból a terv alapján kialakuló telkek egyike Dabas Város Önkormányzata marad, másik a Kötelezett tulajdonába kerül.

- e) A 8105 hrsz. önkormányzati út kialakításával, illetve a telekalakításból eredő korrekciójával kapcsolatos költség Dabas Város Önkormányzatát terheli.
- f) A Mogyorós köz útszelvénye és annak szükséges tartozékai (padka és vízelvezető földárok) a valóságban átlóg a 0176/18 hrsz. ingatlan területére. A jelenlegi útvonal vezetése változatlanul maradhat a telekalakítás megtörténteig.
- g) A tervezett telekalakítás során kialakuló önkormányzati utak tekintetében Kovács Péter elvégzi a víz- és szennyvíz közműhálózat kiépítését és annak finanszírozását, ezt követően pedig az útpálya kialakítását és annak finanszírozását.
- h) Fenti kötelezettségről Kovács Péter településrendezési szerződést köt Dabas Város Önkormányzatával.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint a Dabas 0176/18 és 0176/29 hrsz. ingatlanok tervezett fejlesztésével kapcsolatban a szükséges településrendezési szerződések megkötésével, az evvel kapcsolatos egyeztetések lefolytatásával, a szabályozási tervben szereplő telekalakításhoz történő hozzájárulás megadásával.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Hatályon kívül helyezte a 162/2025. határozat.

127/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Zöldfelület fenntartás Dabason – 2025* tárgyú ajánlatkérés **1.)** részajánlatában (Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Felső-Dabas, Sári, Besnyő településrészekén) nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Corner-Garden Kft-t (2370 Dabas Fő Út 57.) hirdeti ki nettó 7 974 640 Ft + ÁFA (br. 10 127 793 Ft) vállalási áron, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 15 munkanap.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A szerződés aláírásra került

128/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Zöldfelület fenntartás Dabason – 2025* tárgyú ajánlatkérés **2.) részajánlatában (Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészekén)** nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Halász Attila egyéni vállalkozó (2373 Dabas Gödör Utea 3 b) hirdeti ki 11 708 027 Ft + ÁFA (br. 14 869 194 Ft) vállalási áron, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 15 munkanap.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A szerződés aláírásra került

129/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mini obszervatórium működtetése tárgyában a Monori Tankerületi Központ, az Önkormányzat és a Tánacsics Alapítvány háromoldalú együttműködési megállapodását és az Önkormányzat és a Monori Tankerületi Központ által kötendő használati szerződést a mellékelt tervezetek szerint. Ezzel egyidejűleg a 112/2025 (III.27) számú ÖK. határozat hatályát veszíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Iroda

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

130/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Manódombi Bölcsőde 2025. évre vonatkozó bölcsődei ellátás önköltségszámítását a csatolt mellékletek szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

131/2025. (IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Versenyképes Járások Programról készült beszámolót, és felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi szándéknyilatkozatok aláírására és a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos egyéb nyilatkozatok és szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

132/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről készített beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot megküldtük a Tűzoltóságnak.

133/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról készített beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot megküldtük a Rendőrségnek.

134/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajtós

jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) foglaltak szerint, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) szükségesnek tartja és előzetesen támogatja
 - aa) hulladékudvar kialakítását a Dabas, a 0105/26 hrsz-ú telek vagy a 0108/8-14 hrsz-ú telkek valamelyikének és részterületeinek felhasználásával;
 - ab) a Dancsó kert területének szabályozási felülvizsgálatát az önkormányzati szándékoknak megfelelő intézményi fejlesztés (pl. kulturális központ) érdekében, a Dabas, 2256/30, 0135/1-5 hrsz-ú telkek és a környező telkek valamelyikének és részterületeinek felhasználásával;
- b) az a) ponttal összefüggésben, a hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges Dabas Város területén a hulladékudvar kialakítása érdekében az aa) pontban meghatározott, a Dancsó kert területének rendezése érdekében az ab) pontban meghatározott telkek területét érintően, illetve a rendezéshez szükséges kapcsolódó területeken.
- c) Dabas Város közigazgatási területén, kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja az a) és b) pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek területét.
- d) elfogadja a Tr. 7.§ (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó feljegyzését.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával és a fejlesztés megvalósításával összefüggésben a vonatkozó településrendezési szerződések és egyéb megállapodások tervezetnek kidolgozásával, a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Dabas Város Önkormányzat képviselével.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Véleményezés alatt van a hulladékudvar kialakítás helyszíne. Ügyintézés folyamatban.

135/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) foglaltak szerint, a 25/2025.(I.30.) és 26/2025.(I.30.) sz. ÖK. határozatokkal összhangban, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) hozzájárul a 2370 Dabas, Kiss Ernő u. 1. sz. alatti, dabasi 27 hrsz.-ú telek, 1 ha 5890 m² nagyságú, kivett sporttelep telekfelosztásához és annak hasznosításához egészségügyi, szociális egyéb intézményi, lakó, multifunkciós sportpálya, rekreációs funkciók és játszótér kialakításához.
- b) előzetesen támogatja az a) pontban szereplő lakó rendeltetéssel összefüggésben Gagán Dániel (a továbbiakban: Fejlesztő) által ismertetett ingatlanfejlesztés műszaki, illetve településrendezési előkészítését és a kapcsolódó településrendezési szerződések, illetve megállapodások kidolgozását, azzal, hogy a vonatkozó tervezési és egyéb önkormányzatot terhelő költségeket a Fejlesztő vállalja.
- c) az a) és b) ponttal összefüggésben, a hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges Dabas Város
 - a. 27 hrsz.-ú telek területére és – amennyiben a rendezéshez indokolt – a telket magába foglaló telektömb területére, és
 - b. a 27 hrsz.-ú telek területén vagy részterületén Vt területfelhasználás és építési öveztek meghatározására.
- d) Dabas Város közigazgatási területén, kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja az a) és b) pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek területét.
- e) elfogadja a Tr. 7.§ (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó feljegyzését.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával és a fejlesztés megvalósításával összefüggésben a vonatkozó településrendezési szerződések és egyéb megállapodások tervezetnek kidolgozásával, a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Dabas Város Önkormányzat képviselőjével.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Az anyag záró véleményezésen van az Állami Főépítésznél. Várhatóan bő egy hónap múlva dönthet a képviselő-testület a hatályosításról.

136/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Dabas közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Dabas Településszerkezeti Tervének módosítását (a továbbiakban: TSZT),

- a) jelen határozat 1. mellékletét, a TSZT 1. mellékletében szereplő Szerkezeti Tervlap módosító tervlapját,
- b) jelen határozat 2. mellékletét, a TSZT 2. mellékletében szereplő „2. Szerkezeti terv leírás” módosító kiegészítését,
- c) jelen határozat 3. mellékletét, a TSZT 3. mellékletének „3.1.4. 2022-es elfogadás óta történt változások” fejezetének módosító kiegészítését,
- d) jelen határozat 4. mellékletét, a TSZT 4. mellékletének „4.1 A település (a szerkezeti terv) területfelhasználási területi mérlege” fejezet táblázatának módosító kiegészítését,
- e) jelen határozat 5. mellékletét, a TSZT 5. mellékletének „5.4. 2022-es elfogadás óta történt változások összhang igazolása a területrendezési tervekkel” fejezetének módosító kiegészítését.
- f) jelen határozat 6. mellékletét, a TSZT 6. mellékletének „6.3. 2022-es elfogadás óta történt új beépítésre szánt területek kapcsán a biológiai aktivitásérték számítás eredménye” fejezetének módosító kiegészítését.

2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással

- a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás +0,02 értékkel nő a 28. módosítással eszközölt új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán;
- b) az Országos Területrendezési Terv és a Pest megye területrendezési terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel történik, a módosítás a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban marad.

3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő helyi építési szabályzat módosításokat a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Jelen határozat a közlését követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A módosított településrendezési eszközök felkerültek a hivatalosan elérhető felületekre. Az ügy lezárult

137/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a mellékelt tervezet szerint, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: Határozat kiküldésre került a Társulásnak

138/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Dabas Város Önkormányzata nyújtson be támogatási igényt az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázati kiírással kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Pályázat benyújtásra került

139/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri beszámolót a két ülés közt megtett intézkedésekről. Elfogadja a Versenyképes Járások Programról készült beszámolót, és felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi szándéknyilatkozatok aláírására és a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos egyéb nyilatkozatok és szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

140/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

141/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi Márki Zsigmondné (2377 Örkény, Örkény István u. 28.) részére az általa a 2370 Dabas, Szt. István tér 1/c. szám alatt működtetni kívánt magánszálláshely elnevezésében-a tevékenység folytatásának időtartamára- a „Dabas” név használatát „City Apartments Dabas” formában.

A kiadott engedélyt vissza kell vonni, ha a használat vagy annak célja, módja és körülményei Dabas Város Önkormányzata és a város lakossága jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti. A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó az engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot kiküldtük.

142/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2025. évre vonatkozó adóhatósági ellenőrzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

143/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19§ (1), (3) és (4) bekezdései, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202.§ alapján jóváhagyja a 2025. évben elévült követelések nyilvántartásból való törlését adónemenként a következők szerint:

Építményadó	747.650, - Ft
Helyi iparüzési adó	6.105.247 Ft, -Ft
Gépjárműadó	4.942.086 Ft, -Ft
Adópótlék	2 940 447 Ft
Magánszemélyek kommunális adója	1.661.956, -Ft

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett intézkedés: Az elévült tételek törlésre kerültek

144/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a Balázs Dóra részére a 2370 Dabas, Szent István út 54. sz. alatti, 15 m² nagyságú iroda és hozzá kapcsolódó közös használatú szociális helyiség bérbeadásához.

A bérleti díj 60 000 Ft + áfa/hó , bérleti idő 2026. május 31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

145/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7916 hrsz.-ú, 1149 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 16 086 000 Ft, melynek 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a fennmaradó részt pedig 2026. 06.30-ig.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

146/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szőlőfürt Mini Bölcsőde módosított Szakmai Programját, Házirendjét és kiegészítő dokumentumait.

Határidő: 2025. 05. 15.

Felelős : Polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

147/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évben az „Év Dabasi Diákja” díjat

- általános iskolai kategóriában Zsiros Kata 8. osztályos tanulónak
- középiskolai kategóriában Jobbágy Mátyás 11. osztályos tanulónak adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díjakat átadtuk.

148/2025. (V.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évben a Dabas Ifjúságáért Kászonyi Dániel Díjat Katonáné Ábrahám Alice pedagógusnak adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díjat átadtuk.

149/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2024. évi jelentést az Önkormányzat monitoring stratégiájáról a melléklet szerint elfogadja.
2. Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2024. évi jelentést a Polgármesteri Hivatal monitoring stratégiájáról a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2025. május 29.

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

150/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Város Önkormányzatának, a Polgármesteri Hivatal és a kapcsolódó intézmények 2024. évi belső ellenőrzési jelentését a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

151/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Támogatási kérelmet nyújt be az „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” (DIMOP Plusz-2.1.1-24) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Energia menedzsment rendszerek bevezetése Dabason**”

A tervezett fejlesztés helyszínei:

- Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet, 2000 m² hasznos alapterület,

- Dabasi Polgármesteri Hivatal, 3227 m² hasznos alapterület,

- DIK - Dabasi Önkormányzati Konyha, 499.2 m² hasznos alapterület

- Dabasi Egyesített Óvodák

o Mesevár Óvoda 1319,9 m²

o Lurkó Óvoda 569,4 m²

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2025.06.17.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A kérelem benyújtásra került

152/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Butnaru Márk** (szül. h., idő: Budapest, 1999. 12. 16., lakcím: 2377 Örkény, Arany János u. 34/b) és családja részére a 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky u.19.sz. alatti, 140 m² nagyságú + 2 db terasszal rendelkező lakás használatához visszamenőleg

2025. január 1. – 2025. december 31-ig, a rossz szociális-gazdasági élethelyzetükre való tekintettel.

A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket az Önkormányzat viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Ezzel az 50/2025 (III.7.) sz. Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

153/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi 7013/3 hrsz.-ú, 106 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

154/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 2252/B/23 hrsz.-ú, 95 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Bartók Béla út 46. II. em. 23 ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez jelenlegi Bérló és annak bérleti szerződésének feltételeinek megtartása mellett.

Az ingatlan vételára 66 000 000 Ft, melyből 5 MFt előleg megfizetésre került, a szerződéskötéskor 50 MFt kerül megfizetésre, valamint a fennmaradó 11 MFt-ot 3 hónapon belül szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

155/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 74/2025. (III.27.) sz. és az azt kiegészítő 113/2025. (IV.17.) sz. Ök. Határozatok módosításához egységes szerkezetben, miszerint a dabasi 2697 hrsz.-ú, 6024 m² nagyságú, kivett közösségi ház megnevezésű, 2370 Dabas, Tánicsics Mihály u.2. szám alatti ingatlan értékesítéséhez hozzájárul a tervezet (csatolt) csereszerződés szerint a DA-ÉP Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A vételár 190 147 246 Ft + ÁFA, melyet halasztott fizetéssel, a tervezet alaprajzon meghatározott A. épület I. em. 14. számú, nettó 49,69 m² + 16,15 m² (terasz) nagyságú lakás, bruttó 56 217 730 Ft értékű, B. épület I. em. 16. számú, nettó 63,45 m² + 13,35 m² (terasz) nagyságú lakás, bruttó 67 711 786 Ft értékű, a B. épület I. em. 15. számú, nettó 49,69 m² + 16,15 m² (terasz) nagyságú, bruttó 56 217 730 Ft értékű lakás és a hozzájuk tartozó A. épülethez tartozó parkolóhelyek közül 1 db, míg a B. épülethez tartozó parkolóhelyek közül 2 db parkolóhely kizárólagos használati jogának vételár beszámítással, megfizetéssel történő vételár kiegyenlítése.

Mind ezeken kívül a Kft. köteles 10 MFt-ot megfizetni az Önkormányzatnak, melyet az lakásfejlesztésre, szolgálati lakások építésére fordít.

Dabas Város Önkormányzat javára a vételár biztosítására jelzálogjog kerüljön bejegyzésre 190 147 246 Ft és járulék erejéig rangsorban az első helyen.

A csereügylet során az értékarányosság követelménye megvalósul és az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása és gazdasági érdekei szempontjából indokolt.

A csereügylet megkötése az Önkormányzat, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) *pontjában* meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében biztosítja.

Felhatalmazza polgármestert a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

156/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi 5791/2 hrsz.-ú, 36 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű és a dabasi 5791/3 hrsz.-ú, 41 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából.

Valamint hozzájárul a dabasi 5791 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar és 5792 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlanok telekalakításához, megosztásához, és a telekalakítások engedélyezése után a telekalakítás átvezetéséhez.

Az 5791 hrsz.-ú ingatlanból 60 m² a kialakulandó 5791/5 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül csatolásra Pap Éva Anita tulajdonába, melynek értéke b. 3 000 Ft/m², azaz b. 180 000 Ft, melyet az Önkormányzat megtérít tulajdonosoknak. A kialakulandó 5791/4 hrsz.-ú ingatlan Dabas Város Önkormányzat tulajdonába marad a megosztás után.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a telekalakítás benyújtására, a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Ezzel a 77/2025. (III.27.) sz. Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

157/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7901 hrsz.-ú, 1021 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 14 294 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

158/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete kiegészíti a 114/2025. (IV.17.) sz. Ök. határozatot, mely szerint engedélyezi a 2370 Dabas, Iskola u.1/a sz. alatti, 2253/2 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásával kapcsolatos 3 havi kaució megfizetésének mellőzését a Bérelő részére, a bérleményben történő értéknövelő beruházás okán.

Felhatalmazza a Polgármestert a fentiek figyelembevételével a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került a határozat figyelembe vételével.

159/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Alsódabasi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelmét, mely szerint 1.000.000-Ft támogatást biztosít az egyházak támogatási keret terhére a templom felújítási munkálataira.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra került

160/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Alsódabasi Római Katolikus Egyházközség kérelmét, mely szerint a 2024. augusztus 06. napon aláírt HIV/1047-2/2024. számú támogatási szerződésre vonatkozó elszámolási határidőt a következő szerint módosítja: az elszámolási határidő 2026. január 31.

A Képviselő-testületet felhatalmazza polgármester urat a módosított támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett intézkedés: A szerződés aláírásra került

161/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. A Képviselő testület jóváhagyja és elfogadja a mellékelt, házi orvossal kötendő, feladat-ellátási szerződést és annak mellékletét.
2. Felkéri a polgármestert, ennek megfelelően a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. 05. 28.

Felelős : Polgármester

Tett intézkedés: A szerződés aláírásra került

162/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Dabas 0176/18 és 0176/29 hrsz. ingatlanok tervezett fejlesztése** érdekében az alábbiakról dönt:

- i) Dabas Város Önkormányzata hozzájárulását adja Kovács Péter által kezdeményezett telekalakításhoz (a HÉSZ-ben szereplő 2 db új út kiszabályozása és 37 db telek kialakítása) avval, hogy ezek építési telekké akkor válnak, amint az alapközművek (víz és szennyvíz) gerincvezetékei az ingatlanok előtti közterületen kialakításra kerülnek.
- j) Kovács Péter a telekalakítást követően a terület átminősítéséből eredő értéknövekmény ellentételezése érdekében a 0176/18 és 0176/29 ingatlanokból kialakuló 3 db új építési telket az önkormányzat részére térítésmentesen átad.
- k) Önkormányzat vállalja, hogy a b) pont szerint átadott ingatlanok arányában osztozik a mindenkori tulajdonossal a közművek kiépítésében.
- l) A Mogyorós köz útszelvénye és annak szükséges tartozékai (padka és vízelvezető földárok) a valóságban átlóg a 0176/18 hrsz. ingatlan területére. A jelenlegi útvonal vezetése változatlanul maradhat a telekalakítás megtörténteig.
- m) A tervezett telekalakítás során kialakuló önkormányzati utak tekintetében Kovács Péter elvégzi a víz- és szennyvíz közműhálózat kiépítését és annak finanszírozását, ezt követően pedig az útpálya településrendezési szerződésben foglaltak szerint történő kialakítását és annak finanszírozását.
- n) Fenti kötelezettségről Kovács Péter településrendezési szerződést köt Dabas Város Önkormányzatával.
- o) Majd az e) pontban leírtak teljesítését, kialakításának megtörténte követően az utakat Kovács Péter átadja üzemeltetésre Dabas Város Önkormányzata részére, amit a felek külön szerződésben rögzítenek.
- p) Az utak megvilágosítását biztosító hálózatot és a megfelelő számú világítótestet 50-50%-os költségmegosztással vállalja az önkormányzat és az ingatlanfejlesztő.
- q) A megállapodás valamennyi területfejlesztésre vonatkozó rendelkezését az önkormányzat az érintett területek tovább értékesítését követően is érvényesnek tekinti.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint a Dabas 0176/18 és 0176/29 hrsz. ingatlanok tervezett fejlesztésével kapcsolatban a szükséges településrendezési szerződések megkötésével, az evvel kapcsolatos egyeztetések lefolytatásával, a szabályozási tervben szereplő telekalakításhoz történő hozzájárulás megadásával.

Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 126/2025.(IV.17.) számú ÖK. HATÁROZAT.

Tett intézkedés: Szerződéstervezet elkészült, szerződéskötés folyamatban

163/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Sós Gábor képviselő urat, hogy a DAKÖV Kft. közgyűlésén Dabas Város Önkormányzatát teljes körűen képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

164/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évben az „Év Dabasi Diákja” díjat általános iskolai kategóriában:

Zsíros Kata a Gyóni Géza Általános Iskola 8. c. osztályos tanulójának és Óváry Csongor, a Szt. János Katolikus Általános Iskola 8. osztályos tanulójának adományozza.

Középiskolai kategóriában Jobbágy Mátyás 11. osztályos tanulónak adományozza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díjakat átadtuk.

165/2025. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a 2025. évben a „Dabas Egészségügyéért Dr. Halász Géza Díj”-at Dr. Kálvin Ágnes részére adományozza

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A díjat átadtuk

166/2025. (VI.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2699 hrsz.-ú, kivett irodaház és a 2697 hrsz.-ú, kivett közösségi ház megnevezésű ingatlanok telekalakításához a 18/2025. munkaszámon, a Pest Vármegyei Kormányhivatal E-34/2025. sorszámon záradékolt változási vázrajza alapján.

Hozzájárul, hogy telekalakítási engedélykérelmet nyújtson be a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál, és kérje a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésének engedélyezését, mely alapján az osztatlan közös tulajdon megszűnik, a dabasi 2697 hrsz.-ú, 6025 m² nagyságú telekterülettel rendelkező, kivett közösségi házként megnevezett belterületi ingatlan; a dabasi 2699 hrsz.-ú, 1141 m² nagyságú telekterülettel rendelkező, kivett irodaházként megnevezett belterületi ingatlaná válik.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a telekalakítás benyújtására, a szerződés aláírására, valamint hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartás átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Telekalakítás benyújtásra került.

167/2025. (VI.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 950/2 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Tabáni köz 1. szám alatti sportcentrum, sporttelep, öltöző és lelátók megnevezésű, 7 ha 1016 m² nagyságú ingatlan műfüves pályájának bérbeadásához az FC Dabas Sportegyesület részére.

A bérleti díj bruttó 2,2 MFt/év, az üzemeltetéshez szükséges rezsiköltségeket az Önkormányzat magára vállalja.

A bérleti idő visszamenőlegesen: 2024.07.01.-2025.07.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

168/2025. (VI.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 2519/1hrsz-on nyilvántartott, természetben 2370 Dabas, Bartók Béla út 61. szám alatt fekvő Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet ingatlanból 26 m² nagyságú helyiség, büfé üzlet bérleti szerződésének felmondásához a Szakképző Központ Nonprofit Kft.-vel.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megszüntetésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás megszüntetésre került.

169/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri beszámolót a két ülés közt megtett intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

170/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri beszámolót a két ülés közt megtett intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

171/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gyóni Géza Alapítvány (székhely: 2373 Dabas, Szőlő u. 2. adószám:18683497-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0001624) a 100/2025.(III.27.) ÖK határozattal a „Haza és haladás” című történelmi vetélkedő a Gyóni Géza Általános Iskolában költségeire megállapított 150.000,-Ft összegű támogatás felhasználásáról benyújtott beszámolóját.

Határidő:azonnal

Felelős:polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.

172/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja Ujj István szn: Ujj István

Szül: Abaújszántó, 1955.08.13. an: Urbán Erzsébet

Címe: 2373 Dabas, Kun u. 22.

ülnök megbízatásának megszűnését 70. életévének betöltése miatt.

Határidő: 2025. 08.13.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: A határozatot megküldtük a Bíróságnak.

173/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi az újonnan létrejövő Rotary Club Dabas Egyesület részére az egyesület működésének időtartamára az egyesület elnevezésében a „Dabas” név használatát „Rotary Club Dabas Egyesület” formában.

A kiadott engedélyt vissza kell vonni, ha a használat vagy annak célja, módja és körülményei Dabas Város Önkormányzata és a város lakossága jogait, jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti. A kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó az engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Tett intézkedés: A határozatot kiküldtük.

174/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszegi Zoltán polgármester illetményét 2025. július 1. napjától - az Mőtv. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján - havi bruttó 2.002.100.-Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: Megállapításra került

175/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszegi Zoltán polgármester költségtérítésének összegét 2025. július 1. napjától – az Mőtv. 71. § (6) bekezdése alapján - havi bruttó 300.315.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2025. július 01.

Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: Megállapításra került

176/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Pálinkásné Balázs Tünde főállású alpolgármester részére 2025. július 1. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 1.401.467.-Ft illetményt állapít meg.
2. Pálinkásné Balázs Tünde főállású alpolgármester részére 2025. július 1. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 210.220.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: 2025. július 01.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapításra került

177/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Sós Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2025. július 1. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 900.943.-Ft tiszteletdíjat állapít meg.
2. Sós Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2025. július 1. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 135.141.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: 2025. július 01.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapításra került

178/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Feldman László társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2025. július 1. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 900.943.-Ft tiszteletdíjat állapít meg.
2. Feldman László társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2025. július 1. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 135.141.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: 2025. július 01.

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapításra került

179/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gólyafészek Mini Bölcsőde (2371 Dabas, Rákóczi utca 11.) és a Pöttöm Kastély Mini Bölcsőde (2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky utca 11.) szakmai és pénzügyi beszámolóját.

Határidő: 2025. 07. 10.

Felelős : Polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

180/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Manódombi Bölcsőde (2370 Dabas, Parragh u. 30.) Szakmai Programjának módosítását a melléklet szerint.

Határidő: 2025. 07. 10.

Felelős : Polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

181/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Versenyképes Járások Programról készült beszámolót, és felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi szerződés aláírására és a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos egyéb nyilatkozatok és szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel

182/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **102/2024. (III. 26.) ÖK. döntése** figyelembevételével, a hatályos településrendezési eszközök folyamatban lévő egy témát érintő módosításával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) 66. § (7) bekezdése alapján az alábbiakról dönt:

- e) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja;
- f) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek, - a Duna Ipoly Nemzeti Parkon kívül, - véleményükben nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra, azzal, hogy a tervezet a záró véleményezési szakaszra a Duna Ipoly Nemzeti Park DINPI/3392-1/2025. ügyiratszámú véleménye és a kapcsolódó egyeztetés szerint módosul és kerül kiegészítésre.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselével, a szükséges dokumentumok aláírásával.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Az ügyben az Állami Főépítész nem adta ki a pozitív záró véleményt, így további településrendezési tervezést igényel az ügy. Folyamatban van a tervezés.

183/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 1814/12 hrsz. alatt felvett, természetben a 2370 Dabas, Vásártér u. 4. sz. alatt fekvő bázisállomás bérleti szerződésének hosszabbításához a Vantage Towers Zrt. részére.

A bérleti díj nettó 3,111 MFt + inflációs ráta/év, a bérleti szerződés időtartama a lejáratú időn túl további 3 évre szól, mely a későbbiekben is meghosszabbítható.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

184/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **674/1 hrsz.-ú**, 876 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar (2 lakóház) megnevezésű ingatlan megvásárlásához.

A vételár **67 350 000 Ft**, az Önkormányzat vételár beszámítással 2 db ingatlant tud biztosítani a Vak Bottyán utcában, a 7935 hrsz.-ú, 806 m² nagyságú és a 7936 hrsz.-ú 806 m² nagyságú ingatlanokat (közmű elérhetőséggel nem rendelkeznek), melynek értéke bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 22 568 000 Ft. A hiányzó vételár rész 44 782 000 Ft, melyből szerződéskötéskor 3 millió Ft-t szükséges megfizetni Vevők részére, a fennmaradó részt pedig 2025. 10. 30-ig téríti meg az Önkormányzat.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

185/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a **0157/58 hrsz.-ú**, 1 ha 3141 m² nagyságú, kivett parkoló megnevezésű

ingatlan belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása **Gipe-2 jelű, egyéb ipari gazdasági területek építési övezete.**

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Belterületbe vonási kérelem benyújtásra került.

186/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Culinary Arts Kft (2370 Dabas, Szent István tér 1/C, adószám: 24804293213, képviseli Pauer Szilvia) részére az alábbi ingatlanok bérbeadásához, azok szerződésének módosításához az alábbiak szerint:

- 2267/3 hrsz.-ú, 16 m² nagyságú raktár bérleti díja b. 24 000 Ft/hó, helyett 12 000 Ft/hó 2025. 12.31-ig tartó időszakra, a közüzemi költségeket továbbra is bérlő fizeti, bérleti idő 2031. 02. 28.,
- 2267/3 hrsz.-ú, 24 m² nagyságú tároló bérleti díja b. 36 000 Ft/hó, helyett 18 000 Ft/hó 2025. 12.31-ig tartó időszakra, közüzemi költségek nincsenek, bérleti idő 2031. 02. 28.,
- 2269/5 hrsz.-ú, 35,5 m² nagyságú télikert bérleti díja b. 88 750 Ft/hó helyett 44 375 Ft/hó 2025. 12.31-ig tartó időszakra, közüzemi költségek nincsenek, bérleti idő 2031. 02. 28.,
- 2269//5 hrsz.-ú, 45 m² nagyságú vendéglátóipari terasz bérleti díja b. 40 005 Ft helyett 20 000 Ft 2025. 12.31-ig tartó időszakra, közüzemi költségek nincsenek, bérleti idő 2031. 02. 28..

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés módosításra került.

187/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 1102/2/A/7 hrsz.-ú, 52 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a 2371 Dabas, Szent János út 120-122., első emelet 7. ajtó alatti ingatlan

értékesítéséhez a PATENT-BAU Bt részére, a jelenlegi Bérlet átvételével, a bérleti szerződés szerinti bérleti díjjal, legfeljebb 2025. 12. 31-ig tartó időszak mellett.

Az ingatlan vételára 40 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

188/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7914 hrsz.-ú, 802 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 11 228 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

189/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7933 hrsz.-ú, 1264 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez. Az ingatlan nem rendelkezik közművel, ill. közmű elérhetőséggel, annak költségeit a mindenkori tulajdonosnak kell megfizetni.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 17 696 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

190/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárulását adja, hogy a dabasi 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú, természetben a 2373 Dabas, Vasút u. 2. sz. alatti ingatlant értékesítse a Liget Bisztró Kft. részére.

Az ingatlan vételára 59 000 000 Ft + Áfa, melyet szerződéskötéskor szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra folyamatban van.

191/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 5206 hrsz.-ú, 1159 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, természetben a 2371 Dabas, Nefelejcs u. 38. alatti ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára bruttó 3 millió Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

192/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4752/3/A/2 hrsz.-ú, 77 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a 2373 Dabas, Dr. Halász M. utca 4. földszint 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséhez, az érvényben lévő bérleti szerződés fenntartásával, a bérleti szerződés szerinti bérleti díjjal, legfeljebb 2025. 09. 30-ig tartó időszak mellett.

Az ingatlan vételára 58 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

193/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7911 hrsz.-ú, 873 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 12 222 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

194/2025. (VII.10.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul**, a dabasi 27 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 2370 Dabas, Kiss Ernő u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes használatának biztosításával az új EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) létrehozásához a Monori Tankerületi Központ számára.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Ezzel a 136/2024. (V.07.) sz. Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került

195/2025. (VIII.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Dabasi BMX Freestyle Park építése* tárgyú ajánlatkérés nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő MYRAMPS Kft. (2220 Vecsés, Lőrinci u. 45.) hirdeti ki nettó 46 534 170 Ft + ÁFA (br. 59 098 396 Ft) díjon, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. A Képviselő-testület egyúttal dönt a hiányzó bruttó 24.000.000 Ft összeg 2026. évi költségvetésbe történő betervezéséről.

Határidő: 15 munkanap.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A szerződés aláírásra került

196/2025. (VIII.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva, Dabas Város Önkormányzatának MT-vel foglalkoztatott munkavállalói, és a Dabasi Polgármesteri Hivatal MT-vel foglalkoztatott munkavállalói részére 2025. évben nettó 40.000,- Ft egyszeri, eseti cafetéria keretet állapít meg.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: Megállapításra került

197/2025. (VIII.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala Rehabilitációs Főosztály Foglalkozási Rehabilitációs Osztálya a meglévő kedd, csütörtöki ügyfélfogadási időn túl hétfőnként is biztosítsa a szolgáltatást a megváltozott munkaképességű ügyfelei részére a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben.

Határidő: azonnal

Felelős : Polgármester

Tett intézkedés: Hozzájárulást megadtuk

198/2025. (VIII.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza 2025. szeptember 01. - 2026. augusztus 31. közötti időszakra Jurácsik Andreát a Manódombi Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátásával.

Illetményét az alábbiak szerint állapítja meg.

Alapilletmény: 653.100,-

Bölcsődei pótlék: 123.200,-

Vezetői pótlék: 50.000.-

Összesen: 826.300.-

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: Jegyző

Tett intézkedés: Megbízás aláírásra került

199/2025. (VIII.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **135/2025. (V.15.) ÖK. döntése** figyelembevételével, a hatályos településrendezési eszközök folyamatban lévő egy témát, a Dabas **27 hrsz-ú telek területét** érintő módosításával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) 66. § (7) bekezdése alapján az alábbiakról dönt:

- g) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, erre figyelemmel a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja.
- h) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek véleményükben nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviseletével, a szükséges dokumentumok aláírásával.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: A 135/2025 határozathoz kapcsolódó további ügymenet. Az anyag záró véleményezésen van az Állami Főépítésznél. Várhatóan bő egy hónap múlva dönthet a képviselő-testület a hatályosításról.

200/2025. (VIII.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Dabas 0145/9, 0145/11, 0145/12 és 0342/4 hrsz. ingatlanok tervezett fejlesztése** érdekében az alábbiakról dönt:

- r) Dabas Város Önkormányzata hozzájárulását adja Bodroγκközi Gábor által kezdeményezett fejlesztéshez a Dabas 0145/11 hrsz. ingatlanon, miszerint a jelenleg Szabályozási Terven még Má-szl övezetben lévő, de a Településszerkezeti Terven már tervezett gazdasági-ipari területfelhasználást kapott terület a Szabályozási Terven is beépítésre szánt területként gazdasági övezeti besorolást kapjon. Ehhez a változtatáshoz a településrendezési eszközök eseti módosítására van szükség, amely során Dabas Város Önkormányzata támogatást nyújt a fejlesztő számára.
- s) Dabas Város Önkormányzata hozzájárulását adja, hogy Bodroγκközi Gábor az általa Dabas 0145/11 hrsz. ingatlanon tervezett fejlesztését a Dabas 0145/9 hrsz. ingatlan (jelenleg szennyvíztelep nyárfás terület) 24.247 m² nagyságú részével cserélje el az Önkormányzattal, és az a) pontban leírt, tervezett fejlesztést ezen a területen végezze el.
- t) Dabas Város Önkormányzata hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a szennyvíztelep tervezése során a tervezők kezelni tudják a b) pontban leírt területcserével járó műszaki következményeket és a területcsere megvalósítható, úgy az új terület tulajdonosi szerkezete 50% Estók-Bodroγκközi Anikó és 50% Bodroγκközi Gábor.
- u) Dabas Város Önkormányzata támogatja a b) pontban leírt területcserét, illetve abban is támogatja Bodroγκközi Gábort és Estók-Bodroγκközi Anikót, hogy tervezett fejlesztési szándékát – miszerint a terület gazdasági-ipari terület legyen mind területfelhasználásban, mind övezeti besorolás tekintetében – amennyiben ennek a cserének műszaki technikai és településrendezési akadályai nincsenek. Amennyiben bármilyen okból a csere nem tud megvalósulni, úgy az Önkormányzat kötelezettséget vállal Bodroγκközi Gábort és Estók-Bodroγκközi Anikó irányában, hogy a területcsere eredményeképpen létrehozni kívánt ingatlan értékének és a csere megvalósulásának következtében részben megfejlesztett ingatlan értékének különbségét megtéríti vagy kompenzálja, továbbá az ezzel kapcsolatos felmerülő költségeket is viseli.
- v) Dabas Város Önkormányzata hozzájárulását adja Bodroγκközi Gábor által kezdeményezett fejlesztéshez a Dabas 0342/4 hrsz. ingatlanon, miszerint
 - ea) a jelenleg Eg (gazdasági erdő) és Má-r1 (mezőgazdasági rét) övezetben lévő ingatlan – amely jelenleg nem beépítésre szánt terület – Béke utca felé eső részét (kb. 12.000 m² területet) beépítésre szánt területté, gazdasági-ipari övezetbe sorolná át és az átsorolás ellentételezéseként szükséges fásítást az ingatlan jelenleg mezőgazdasági besorolásban lévő területén végezné el, annak erdő területfelhasználásba való sorolásával,

- eb) a 0342/2 hrsz. (Vértanúk utca folytatása É-NY-i irányba), a magasfeszültségű felsővezeték és a 0342/10 területek által határolt háromszög alakú területen, amelyen jelenleg fiatal nyárfás ültetvény van, beépítésre szánt területté, lakó övezetté való átsorolás a cél, mindezt úgy, hogy a terület adottságaihoz megfelelő és az építési szabályozáshoz illeszkedő legoptimálisabb méretű és alakú építési telkek kerüljenek kialakításra, feltételezhetően 3-4 db avval, hogy ezen telkek közművesítésében az Önkormányzat támogatja a fejlesztőt.
- w) Dabas Város Önkormányzata hozzájárulását adja Witzing Viktória által kezdeményezett fejlesztéshez a Dabas 0145/12 hrsz. ingatlanon, miszerint a jelenleg Szabályozási Terven még Má-sz1 övezetben lévő, de a Településszerkezeti Terven már tervezett gazdasági-ipari területfelhasználást kapott terület a Szabályozási Terven is beépítésre szánt területként gazdasági övezeti besorolást kapjon. Ehhez a változtatáshoz a településrendezési eszközök eseti módosítására van szükség, amely során Dabas Város Önkormányzata támogatást nyújt a fejlesztő számára.
- x) Dabas Város Önkormányzata hozzájárulását adja, hogy Witzing Viktória az általa Dabas 0145/12 hrsz. ingatlanon tervezett fejlesztését a Dabas 0145/9 hrsz. ingatlan (jelenleg szennyvíztelep nyárfás terület) 24.247 m² nagyságú részével cserélje el az Önkormányzattal, és az f) pontban leírt, tervezett fejlesztést ezen a területen végezze el, amennyiben a szennyvíztelep tervezése során a tervezők kezelni tudják a b) pontban leírt területcserével járó műszaki következményeket és a területcsere megvalósítható.
- y) Dabas Város Önkormányzata támogatja a g) pontban leírt területcserét, illetve abban is támogatja Witzing Viktóriát, hogy tervezett fejlesztési szándékát – miszerint a terület gazdasági-ipari terület legyen mind területfelhasználásban, mind övezeti besorolás tekintetében – amennyiben ennek a cserének műszaki technikai és településrendezési akadályai nincsenek. Amennyiben bármilyen okból a csere nem tud megvalósulni, úgy az Önkormányzat kötelezettséget vállal Witzing Viktória irányában, hogy a területcsere eredményeképpen létrehozni kívánt ingatlan értékének és a csere meghiúsulásának következtében részben megfejlesztett ingatlan értékének különbségét megtéríti vagy kompenzálja, továbbá az ezzel kapcsolatos felmerülő költségeket is viseli.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint a Dabas 0145/9, 0145/11, 0145/12 és 0342/4 hrsz. ingatlanok tervezett fejlesztésével kapcsolatban a szükséges településrendezési szerződések megkötésével, az evvel kapcsolatos egyeztetések lefolytatásával.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Polgármester

Tett intézkedés: Szerződéskötés megtörtént Bodroközi Gáborral. A szerződéskötés előkészítése Witzing Viktóriával is folyamatban van, jelenleg a szerződés-tervezet egyeztetése folyik.

201/2025. (VIII.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** dabasi 3512 hrsz.-ú, 1 ha 5712 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű, illetve a 4477 hrsz.-ú, 2 ha 5515 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű Vasút utca, mely **országos közút útkezelésének átvételéhez** a teljes szakaszon (Kossuth Lajos úttól az 5. sz. főútig) az alábbi feltételekkel:

- MK KHT két réteg aszfaltot biztosít Dabas Város Önkormányzata részére, térítés mentesen, a Vörösmarty u. - Szőlő u körforgalom kihajtó ágától az 5. sz. főútig. Ennek mennyisége ~ 1.025 m x 6,0 m = 6150 m². Az alsó réteg aszfalt 7,0 cm vtg, a kopóréget 5,0 cm vastagsággal számolva. Az aszfalt rétegek beépítése az Önkormányzat feladata.
- MK KHT az építés alatti forgalomkorlátozást elvégzi.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Folyamatban van

202/2025. (VIII.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 678 hrsz.-ú, 9699 m² teljes hosszának, illetve a 0407/3 hrsz.-ú, 6 ha 4091 m² nagyságú, kivett országos közút megnevezésű Mánteleki út hosszából 3620 m-ig tartó szakaszának **a közút útkezelésének átvételéhez** a Magyar Közúttól.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Folyamatban van

203/2025. (VIII.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 787 hrsz.-ú, 857 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a 2371 Dabas, Virág u. 15. szám alatti ingatlan megvásárlásához.

A vételár 40 M Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.

204/2025. (VIII.7.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 01187/37 hrsz.-ú, 2994 m² nagyságú, rét és fásított terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár 7.500.000 Ft, azaz hétmillióötszázezer forint, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.

205/2025. (VIII.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben található BÜFÉ HELYISÉG (2370 Dabas, Bartók B. út

61., 2519/1 hrsz.– „B” épület földszint, 26 m² nagyságú helyiség) bérbeadásához a Port Étterem Kft. (1021 Bp., Kuruclesi út 43/b) részére.

A bérleti díj 220 000 Ft+ Áfa/hó + közüzemi költségek.

Szerződéses óvadék (kaució) 1 havi bruttó bérleti díj összege.

A bérleti idő 3 év, mely rendes felmondással felmondható.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Ha a Kft. jogszerű működését bármilyen objektív ok akadályozza, akkor a szerződéskötéstől eltekint az önkormányzat és újabb pályázat kerül kiírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Ajánlattevő elállt az ajánlatától.

206/2025. (VIII.28.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4752/3/A/2 hrsz.-ú, 77 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a 2373 Dabas, Dr. Halász M. utca 4. földszint 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséhez, a jelenlegi Bérlet át vételével, a bérleti szerződés szerinti bérleti díjjal, legfeljebb 2025. 09. 30-ig tartó időszak mellett.

Az ingatlan vételára 58 000 000 Ft, melyet szerződés aláírása után 1 nappal 36 MFt-t szükséges megtéríteni, majd legkésőbb október 15. napjáig 7 MFt-t, ill. a fennmaradó 15 MFt-t 2025. október 31. napjáig szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Ezzel a 192/2025.(VII.10.) ÖK. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-226/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulója

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében 2001 óta nyújt támogatást a felsőoktatásban tanuló hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló hallgatók részére. Dabas Város Önkormányzata minden évben csatlakozott. 2013. évtől a pályázatok kezelése a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együtt működési Rendszerben (EPER-Bursa rendszerben) történik. Az önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerben történő csatlakozást is jelenti, ami a pályázat lebonyolításában résztvevő önkormányzatok számára kötelező. A csatlakozni kívánó önkormányzat 2025. őszén regisztrál az EPER-Bursa rendszerben, és a Csatlakozási nyilatkozattal résztvevőjévé válik a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójának.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer ismertté vált városunkban, igény van erre a támogatási formára a felsőoktatási intézmények hallgatói körében.

Kérem a T. Testület az előterjesztés megvitatására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.
- b.) kiírja az „A” és a „B” típusú pályázatot
- c.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozáshoz szükséges pénzügyi fedezetet („A” pályázat fedezetéül szolgáló összeget a jövő év, a „B” pályázat fedezetét a következő három év) költségvetésében biztosítja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025.

**Révész Károly sk.
elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapja:



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-227/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A7833 hrsz-ú ingatlan ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A STEEL-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2371 Dabas, Kandó Kálmán u. 4.) tulajdonában áll a dabasi 7833 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 5166 m² nagyságú ingatlan.

A Kft. kezdeményezte a tulajdonában álló fent megnevezett ingatlan átadását az Önkormányzat részére. A Társaság az Ipari Parkban a Csonka János utca (7530 hrsz.) és annak folytatásában lévő 7833 hrsz.-ú ingatlanon 410 fm hosszban útépitési fejlesztést hajtott végre. A megépült szakaszban forgalomba helyezési engedélyt szerzett a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztályától 2021. 11.12-én.

A Kft. az ingatlant térítésmentes vagyonátadás jogcímen átadta az Önkormányzatnak, melynek könyv szerinti értéke 2022. 09. 30-án 47 144 022 Ft, 2023. 03.08-án 63 819 247 Ft. Az ingatlanszerzést a Földhivatal bejegyezte. A Képviselő-testület 182/2023.(V.30) sz. határozatával az ingatlanra vonatkozó szerződés felbontásáról döntött, mivel az Önkormányzatot az átadott érték alapján áfa befizetés terhelné. A Kft. az ügylet ÁFÁ-ját visszaigényelte, erről szóló nyilatkozat mellékletben csatolva. A szerződést felbontó okirat azonban a felek által nem került aláírásra. A tulajdonjog Steel-Transz Kft részére eredeti állapot helyreállítása címén törvénő visszajegyzése a felek igényei szerint akkor törölhető, ha erről jogerős bírósági határozat születik, ami az eredeti állapot helyreállítására irányuló elrendelést tartalmaz. Vagyis polgári bírósághoz kell fordulnunk.

Az_ eredeti állapot helyreállítását **keresettel kérheti a bíróságtól az az érdekelt, aki bizonyítja, hogy a szerződés megszüntetésre, vagy felbontásra került, vagy aki igazolja, hog a szerződéstől joghatályosan elállt.**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **keresetet nyújt be a Dabasi Járásbíróságra** a dabasi 7833 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 5166 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga tárgyában a STEEL-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel megkötött vagyonátadási szerződés felbontása az eredeti állapot helyreállítása céljából.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza Dr Pacsirta István Gábor ügyvéd urat, hogy a perben az Önkormányzatot képviselje és felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a kereseti kérelem és a hozzá kapcsolódó iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. szeptember 15.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

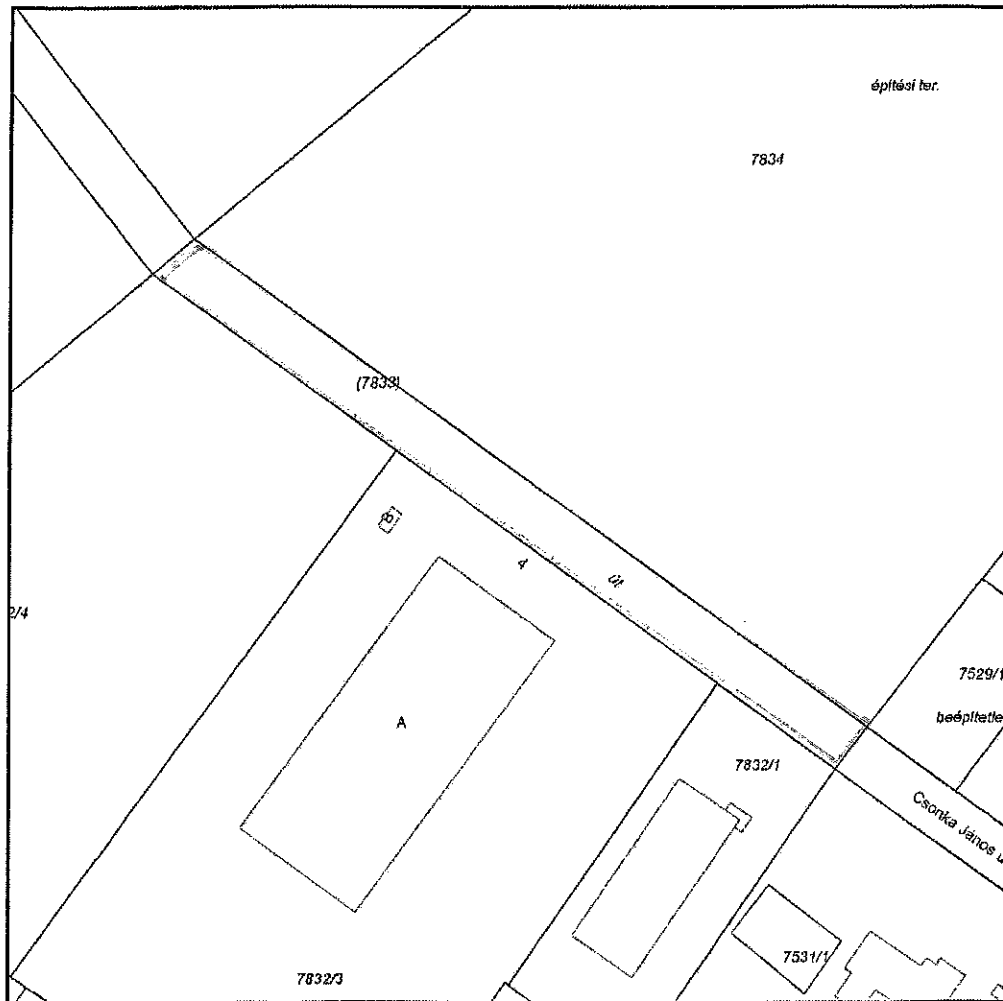
2022.10.27 14:17:18

Helyrajzi szám: DABAS belterület 7833

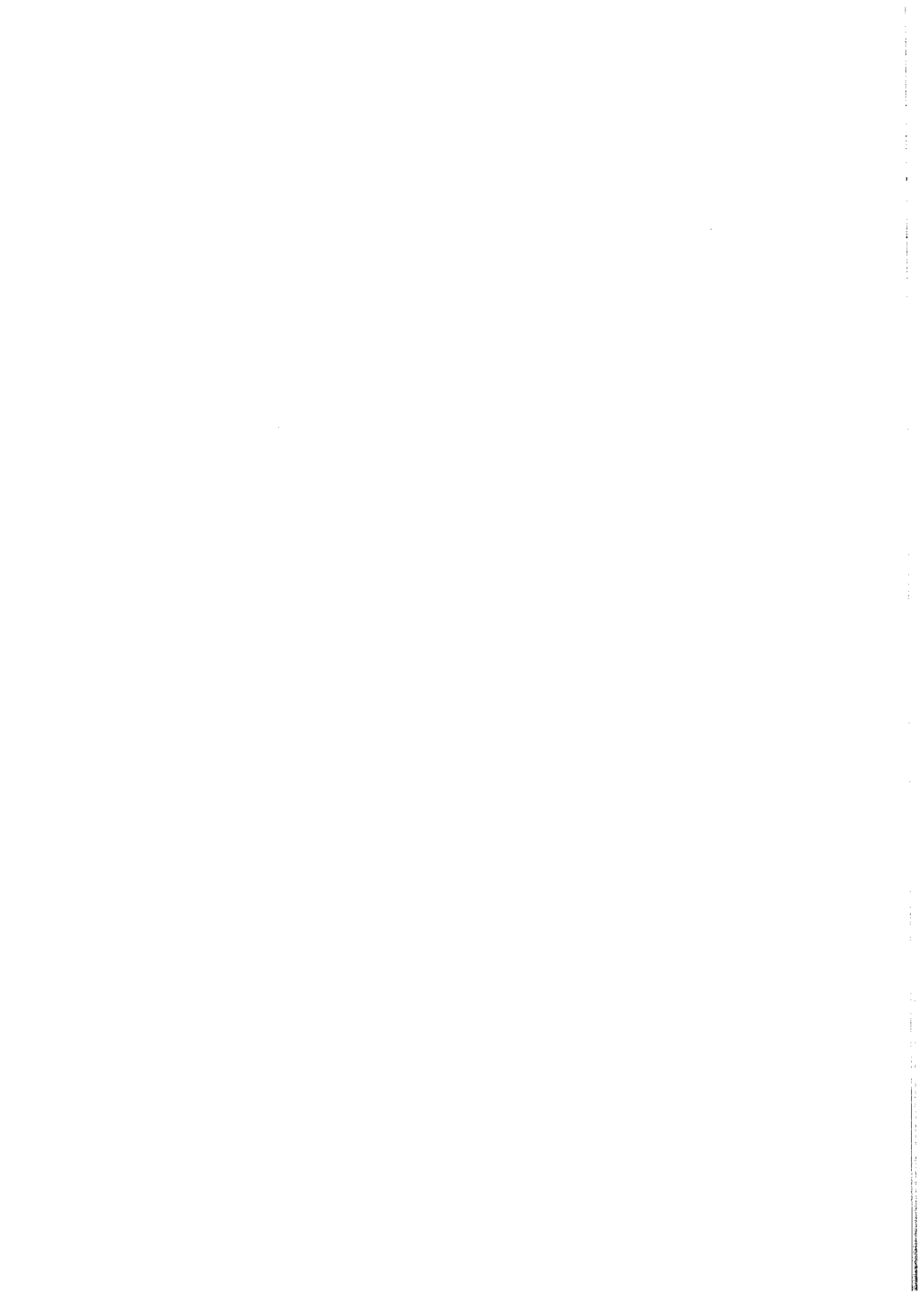
Megrendelés szám: 7/3019/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 24157680002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-228/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 5158 hrsz.-ú ingatlan bírósági ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Harascsák Anita és az Önkormányzat között 2017. június 21-én adásvételi szerződés került aláírásra, miszerint a dabasi 5158 hrsz.-ú, 1422 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Illatos utca 36. szám alatti önkormányzati ingatlant részletfizetéssel vásárolja meg úgy, hogy szerződéskötéskor 600 000 Ft-t fizet meg a további 1 400 000 Ft-t részletfizetéssel 5 év alatt téríti meg az Önkormányzatnak.

A vételár 2 000 000 Ft volt, melyből 600 000 Ft-t szerződéskötéskor fizetett meg az Ügyfél, a későbbiekben nem fizetett. Többször felszólította az Önkormányzat a fizetésre, ill. a beépítési kötelezettségére. Az ingatlanra lakóépületet kellett volna építeni 2020. 06.20-ig. Az Ügyfél mindezeknek nem tett eleget.

Az adásvételi szerződés 5. pontja szerint az Ügyfél a szerződés aláírásától 3 éven belül beépíti az ingatlant, amennyiben nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult az ingatlant visszavásárolni, a neki már kifizetett vételár, ill. a műszaki csoport által megállapított, az ingatlanon történt esetleges értéknövelő beruházások megtérítésével.

Az Önkormányzat kezdeményezte a visszavásárlást, Harascsák Anita által befizetett **600 000 Ft, valamint a műszaki csoport által meghatározott 2 300 000 Ft értéknövelő beruházás esetében összesen 2 900 000 Ft** értékben.

Harascsák Anita 9 000 000 Ft összegért kívánta volna értékesíteni az ingatlant az Önkormányzatnak úgy, hogy részére maradjon még 5 400 000 Ft. A fennmaradó 3,6 MFt összeget tartozásai rendezésére szánta.

Harascsák Anita nem hivatalos költségei: 380 000 Ft kerítés építés, 1,4 MFt tervrajz készítés, 2,5 MFt épületalap készítés, összesen **4,28 MFt**.

Az ingatlan tulajdoni lapjára idő közben 814 531 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog került bejegyzésre, mely kb. 2 300 000 Ft.

Mivel a szerződés nem került teljesítésre, a tulajdonjog az Önkormányzat részére eredeti állapot helyreállítása címén törvénytől visszajegyzése a felek igényei szerint akkor törölhető, ha erről jogerős bírósági határozat születik, ami az eredeti állapot helyreállítására irányuló elrendelést tartalmaz. Vagyis polgári bírósághoz kell fordulnunk.

Az eredeti állapot helyreállítását **keresettel kérheti a bíróságtól az az érdekelt**, aki bizonyítja, hogy a szerződés megszüntetésre, vagy felbontásra került, vagy aki igazolja, hogy a szerződéstől joghatályosan elállt annak nem teljesítése miatt.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1.Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **keresetet nyújt be a Dabasi Járásbíróságra**, a dabasi 5158 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1422 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga tárgyában a Harascsák Anita Barbarával megkötött adásvételi szerződés felbontása, és az eredeti állapot helyreállítása céljából.

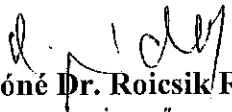
Ezzel egyidejűleg felhatalmazza Dr. Spanyol Ágnes ügyvédet, hogy a perben az Önkormányzatot képviselje, és felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a kereseti kérelem és a hozzá kapcsolódó iratok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2025. szeptember 15.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Jegyző
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-229/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 0145/14 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata kezdeményezte az új szennyvíztisztítótelep és hozzá kapcsolódó nyárfás öntözőtelep létesítésével összefüggő területek elidegenítését, azokkal kapcsolatos tárgyalások lefolytatását, így a 0145/14 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 1926 m² nagyságú ingatlan tulajdonosával is Bodroγκözi Gáborral, aki 2370 Dabas, József Attila u. 13.sz. alatti lakos.

A telep tervezési feladatai befejeződtek, a területek önkormányzati tulajdonba való kerülése a jelenlegi feladat.

Dabas Város Helyi Építési Szabályzata /35/2022. (XI. 3.) sz. önkormányzati rendelet/ kijelölte a szennyvíztisztítótelep és nyárfás öntözőtelep területét K-szv övezetre, azaz különleges beépítésre szánt területek építési övezete, SZT: szennyvíztisztító telep jelöléssel.

A tárgyalások során a Bodroγκözi család fejlesztést kíván létrehozni a dabasi 0145/11 hrsz.-ú, 24 247 m² nagyságú ingatlanán, amely érdekében a jelenleg hatályos Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022.(IX.3.) önkormányzati rendeletet és Szabályozási Tervet módosítani kellett, beépítésre szánt területfelhasználásba történő átsorolással, a jelenlegi Mászli övezetből gazdasági-ipari övezetbe való átsorolásával. A fejlesztési szándék továbbra is él, azonban felmerült a család részéről, hogy a fejlesztésre kijelölt 0145/11 hrsz.-ú ingatlant a dabasi 0145/9 hrsz.-ú, szennyvizes nyárfás öntözőtelep területként megnevezett terület 24 247 m² nagyságú részével elcserélné, amennyiben a szennyvíztelep tervezése során a tervezők kezelni tudják a területcserét.

Valamint a dabasi 0342/4 hrsz.-ú, erdő és legelőként megnevezett, kb. 12 000 m² nagyságú ingatlanrészét gazdasági erdő és mezőgazdasági rét övezetéből gazdasági- ipari övezetbe sorolja az Önkormányzat. A fejlesztési projekt része továbbá a 0342/2 hrsz. (Vértanúk utca folytatása É-NY-i irányba), a magasfeszültségű felsővezeték és a 0342/10 hrsz. által határolt háromszög alakú terület beépítésre szánt, lakó övezetbe való átsorolása.

A tervezett magántulajdonokon történő fejlesztés HÉSZ módosítás keretében valósulhat meg. Ez azonban Önkormányzat közreműködése nélkül nem jöhet létre, ami a Bodroγκözi család számára a tárgyi ingatlanok értékének növekedését fogja eredményezni.

Ezért a Bodroγκözi család ingatlanaiban a végrehajtott módosítások következtében keletkezett értéknövekedés mértékét avval váltja meg, hogy 0145/14 hrsz. ingatlant, amely az Önkormányzat által tervezett új szennyvíztelep fejlesztési területén található, Önkormányzat részére átadja és evvel közérdek hasznosítására fordítja.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** Bodrogközi Gábor tulajdonát képező, dabasi **0145/14 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 1926 m² nagyságú ingatlan átvételéhez, mely az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából szükséges közérdekből.

Az átadás megváltása a család egyéb tulajdonát képező dabasi 0145/11 hrsz.-ú, 0342/4 ingatlanainak értéknövelő fejlesztésével kompenzálja az Önkormányzat a 2025. 09. 15-én aláírt Településrendezési szerződés szerint.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit Dabas Város önkormányzata viseli.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. 09. 17.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.


A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár

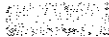
4. sz. melléklet az EPH/74-2/2025 sz. ügyirathoz:

Szabályozási terv részlet a Dabas 0342/4 hrsz. tekintetében a tervezett fejlesztési területek ábrázolásával



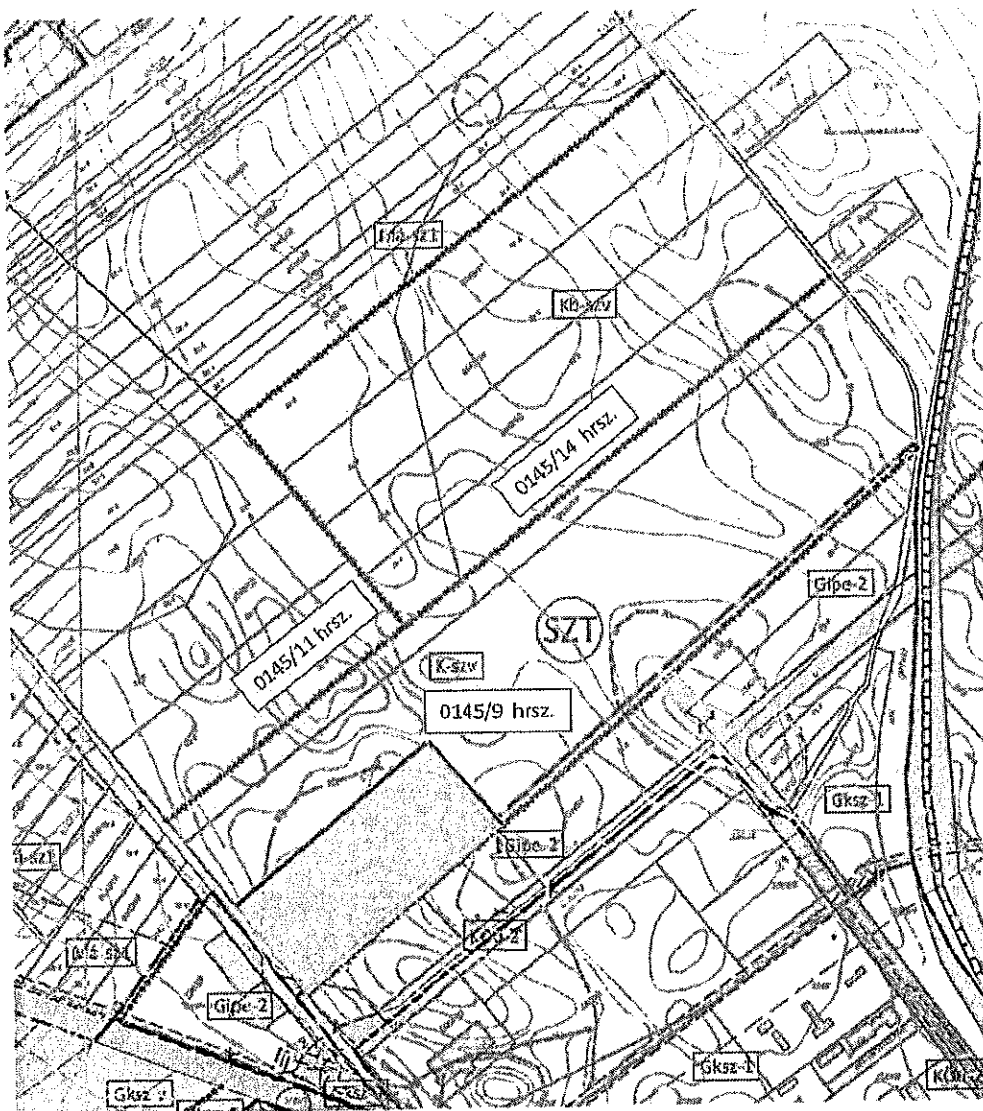
Jelmagyarázat:

 tervezett fejlesztési terület gazdasági övezatként

 tervezett fejlesztési terület lakó övezatként

k f

3. sz. melléklet az EPH/74-2/2025 sz. ügyirathoz:
Szabályozási terv részlet a Dabas 0145/9, 0145/11 és 0145/14 hrsz. tekintetében a szerződésben megnevezett csereterület feltüntetésével



Jelmagyarázat:



csereterület helye a 0145/9 hrsz. ingatlanon (~103,43 m * 233,85 m)



Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-230/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 0145/15 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata kezdeményezte az új szennyvíztisztítótelep és hozzá kapcsolódó nyárfás öntözőtelep létesítésével összefüggő területek elidegenítését, azokkal kapcsolatos tárgyalások lefolytatását, így a 0145/15 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 1922 m² nagyságú ingatlan tulajdonosával is Witzing Viktóriával, aki 2330 Dunaharaszti, Deák Ferenc u. 32. sz. alatti lakos.

A telep tervezési feladatai befejeződtek, a területek önkormányzati tulajdonba való kerülése a jelenlegi feladat.

Dabas Város Helyi Építési Szabályzata /35/2022. (XI. 3.) sz. önkormányzati rendelet/ kijelölte a szennyvíztisztítótelep és nyárfás öntözőtelep területét K-szv övezetre, azaz különleges beépítésre szánt területek építési övezete, SZT: szennyvíztisztító telep jelöléssel.

A tárgyalások során Witzing Viktória fejlesztést kíván létrehozni a dabasi 0145/12 hrsz.-ú, 24 187 m² nagyságú ingatlanán, amely érdekében a jelenleg hatályos Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022.(IX.3.) önkormányzati rendeletet és Szabályozási Tervet módosítani kellett, beépítésre szánt területfelhasználásba történő átsorolással, a jelenlegi Mászli övezetből gazdasági-ipari övezetbe való átsorolásával. A fejlesztési szándék továbbra is él, azonban felmerült a Witzing család részéről, hogy a fejlesztésre kijelölt 0145/12 hrsz.-ú ingatlant a dabasi 0145/9 hrsz.-ú, szennyvízes nyárfás öntözőtelep területként megnevezett terület 24 187 m² nagyságú részével elcserélné, amennyiben a szennyvíztelep tervezése során a tervezők kezelni tudják a területcserét.

A tervezett magántulajdonon történő fejlesztés HÉSZ módosítás keretében valósulhat meg. Ez azonban Önkormányzat közreműködése nélkül nem jöhet létre, ami Witzing Viktória számára a tárgyi ingatlan értékének növekedését fogja eredményezni.

Ezért Witzing Viktória az ingatlanában a végrehajtott módosítás következtében keletkezett értéknövekedés mértékét avval váltja meg, hogy 0145/15 hrsz. ingatlant, amely az Önkormányzat által tervezett új szennyvíztelep fejlesztési területén található, Önkormányzat részére átadja és evvel közérdek hasznosítására fordítja.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** Witzing Viktória tulajdonát képező, dabasi **0145/15 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 3 ha 1922 m² nagyságú ingatlan átvételéhez, mely az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából szükséges közérdekből.

Az átadás megváltása Witzing Viktória egyéb tulajdonát képező dabasi 0145/12 hrsz.-ú ingatlanának értéknövelő fejlesztésével kompenzálja az Önkormányzat a 2025. 09. 04-én aláírt Településrendezési szerződés szerint.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit Dabas Város önkormányzata viseli.

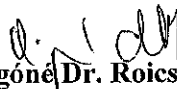
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. 09. 17.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár



Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-231/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 0148/8 hrsz.-ú ingatlan cseréjének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata kezdeményezte az új szennyvíztisztítótelep és hozzá kapcsolódó nyárfás öntözőtelep létesítésével összefüggő területek elidegenítését, azokkal kapcsolatos tárgyalások lefolytatását, így a 0148/8 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 9169 m² nagyságú ingatlan tulajdonosaival is a Balog családdal (Balog István, 2370 Dabas, József Attila u. 40.).

A telep tervezési feladatai befejeződtek, a területek önkormányzati tulajdonba való kerülése a jelenlegi feladat.

Dabas Város Helyi Építési Szabályzata /35/2022. (XI. 3.) sz. önkormányzati rendelet/ kijelölte a szennyvíztisztítótelep és nyárfás öntözőtelep területét K-szv övezetre, azaz különleges beépítésre szánt területek építési övezete, SZT: szennyvíztisztító telep jelöléssel.

A tárgyalások során a tulajdonosokkal a csereingatlan biztosítása melletti elidegenítés került megegyezésre. Tulajdonosok ugyanezen településrészen kívántak csak csereingatlant elfogadni. A dabasi 0135/56 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 9805 m² nagyságú önkormányzati tulajdonra került a választás.

A hivatalos értékbecslés alapján a csereingatlanként felajánlott 0135/56 hrsz.-ú ingatlan értéke 400 Ft/m², azaz 3,922 millió Ft, a 0148/8 hrsz.-ú ingatlan értéke az értékbecslés alapján azonos, így javasolható az ingatlanok cseréje. A magántulajdonba lévő ingatlan művelt, jó állapotban lévő, folyamatosan karbantartott, szántóföldi természetű folytatnak rajta. Sajnos az önkormányzati ingatlan, nem művelt terület, feltöltésre szoruló terület, azon szántóföldi természetű az elmúlt évtizedekben nem volt.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezhetheti meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0148/8 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 9169 m² nagyságú ingatlan** és a **0135/56 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 9805 m² nagyságú ingatlanok** cseréjéhez az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

A csereingatlanok értéke 3,922 millió Ft.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

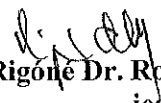
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. szeptember 22.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


**Rigóné Dr. Róicsik Renáta
jegyző**

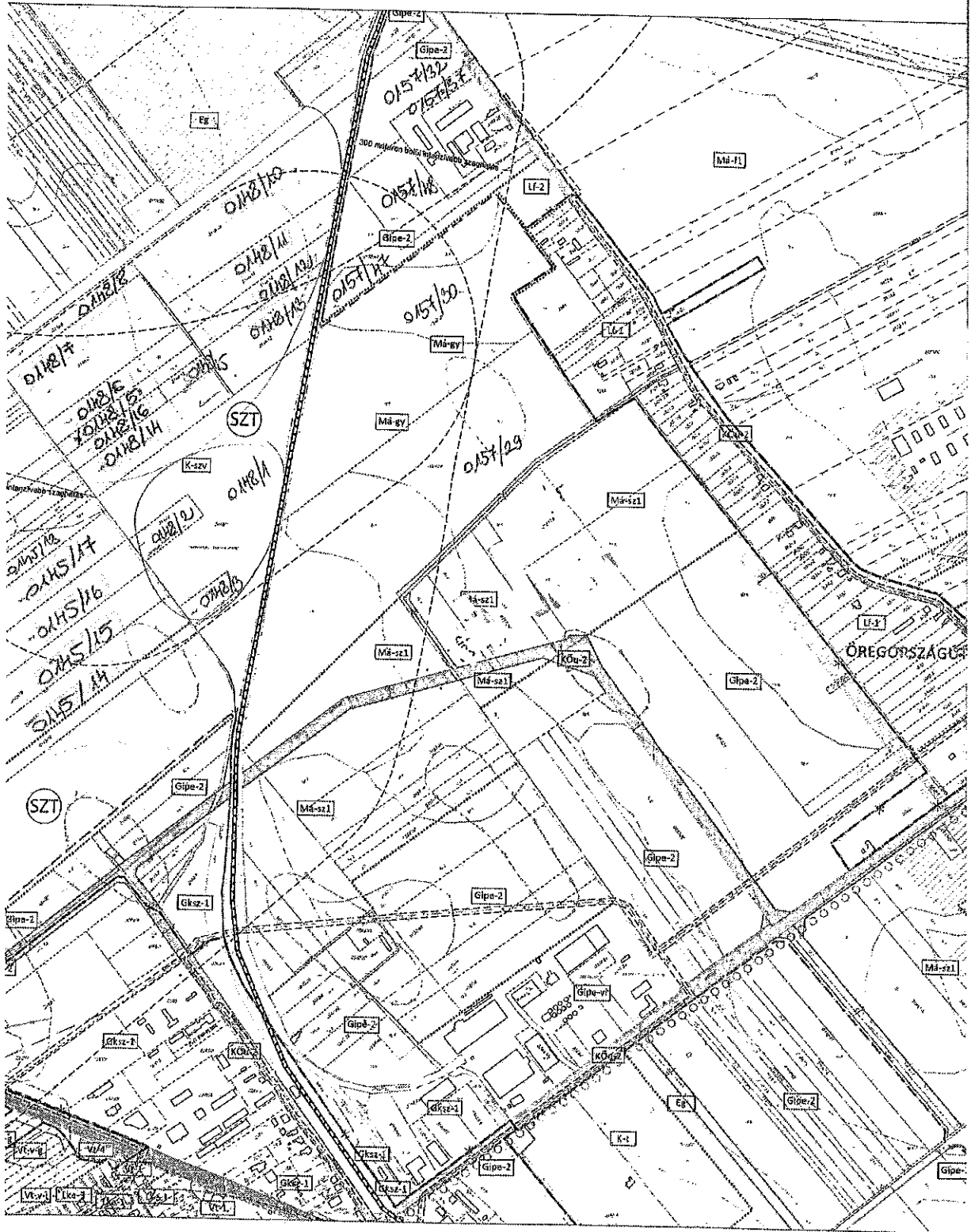
Az előterjesztést tárgyalta:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár



ABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-13 jelű és sorszámú Szabályozási Terve .../2021. (....) önk. rendelet



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-232/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Lakásbérleti ügy

Tisztelt Képviselő-testület!

Butnaru Anita (szül. h., idő: Budapest, 2003. 05. 02., állandó lakcím: 2377 Örkény, Arany János u. 34/b, tartózkodási hely: 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 19.) és családja halmozottan hátrányos helyzetű, akik szociális- gazdasági szempontból kedvezőtlen helyzetben élnek. Kérelmező édesanyja elhalálozott, testvérei közül hat kiskorú, a legkisebb 2022-ben született. A család lakhatását a súlyos szociális helyzetre való tekintettel meg kell oldani az Önkormányzatnak, így az önkormányzati tulajdonú ingatlan épületrészének biztosításával tudja segíteni a családot.

Előzőekben Butnaru Márk (született: Budapest, 1999.12.16.) eseti gyámi tisztségéből felmentette a Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Gyámügyi Osztálya, ezzel egyidejűleg a gyermekek részére Butnaru Anitát jelölte ki gyámul.

A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerint:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont Ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából lehet hasznosítani.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül:

9. pont: lakás- és helyiséggazdálkodás;

10. pont: a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása alapján kerülhet térítésmentesen használatba a lakás ingatlan.

A fentiek alapján a családnak javasolható a lakás térítésmentes biztosítása. A közmű és közös költségek megfizetése alól 2025 december 31-ig mentesül a család.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatomat terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Butnaru Anita** (szül. h., idő: Budapest, 2003. 05. 02., lakcím: 2377 Örkény, Arany János u. 34/b, tényleges tartózkodási hely: 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 19.) és testvérei részére (kivéve Butnaru Márk, szül. h.i.: Bp, 1999.12.16.) a 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky u.19.sz. alatti, 140 m² nagyságú + 2 db terasszal rendelkező lakás használatához visszamenőleg 2025. január 1. – 2025. december 31-ig, a rossz szociális-gazdasági élethelyzetükre való tekintettel.

A bérlemény használata térítésmentes, a lakás használatával kapcsolatos közüzemi költségeket az Önkormányzat viseli.
Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

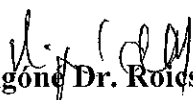
Ezzel az 152/2025 (V.29.) sz. Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2025. szeptember 16.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigó Dr. Rózsik Renáta
jegyző

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-233/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Belterületbe vonási ügy (0135/1,0135/2.0135/3 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának érdekében áll a magántulajdonban álló dabasi 0135/1,2,3 hrsz.-ú, szántó ingatlanokat belterületbe vonni, majd a területet telekalakítás után újra felosztani az önkormányzati tulajdonú 2256/30 hrsz-ú ingatlannal.

Településrendezési tervben, ill. szabályozási tervében Vt-v-k építési övezetben helyezkednek el az ingatlanok a Dancsó-kertbe, hogy optimális ingatlanok alakuljanak ki a területen a jelenlegi HÉSZ övezeti paramétereit is módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a **0135/1 hrsz.-ú**, 3677 m² nagyságú, szántó, **0135/2 hrsz.-ú**, 4903 m² nagyságú, szántó és a **0135/3 hrsz.-ú**, 4352 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanok belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása Vt-v-k.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit Dabas Város Önkormányzata vállalja.

A tulajdonosok nyilatkoznak, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.


Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2025. szeptember 16.

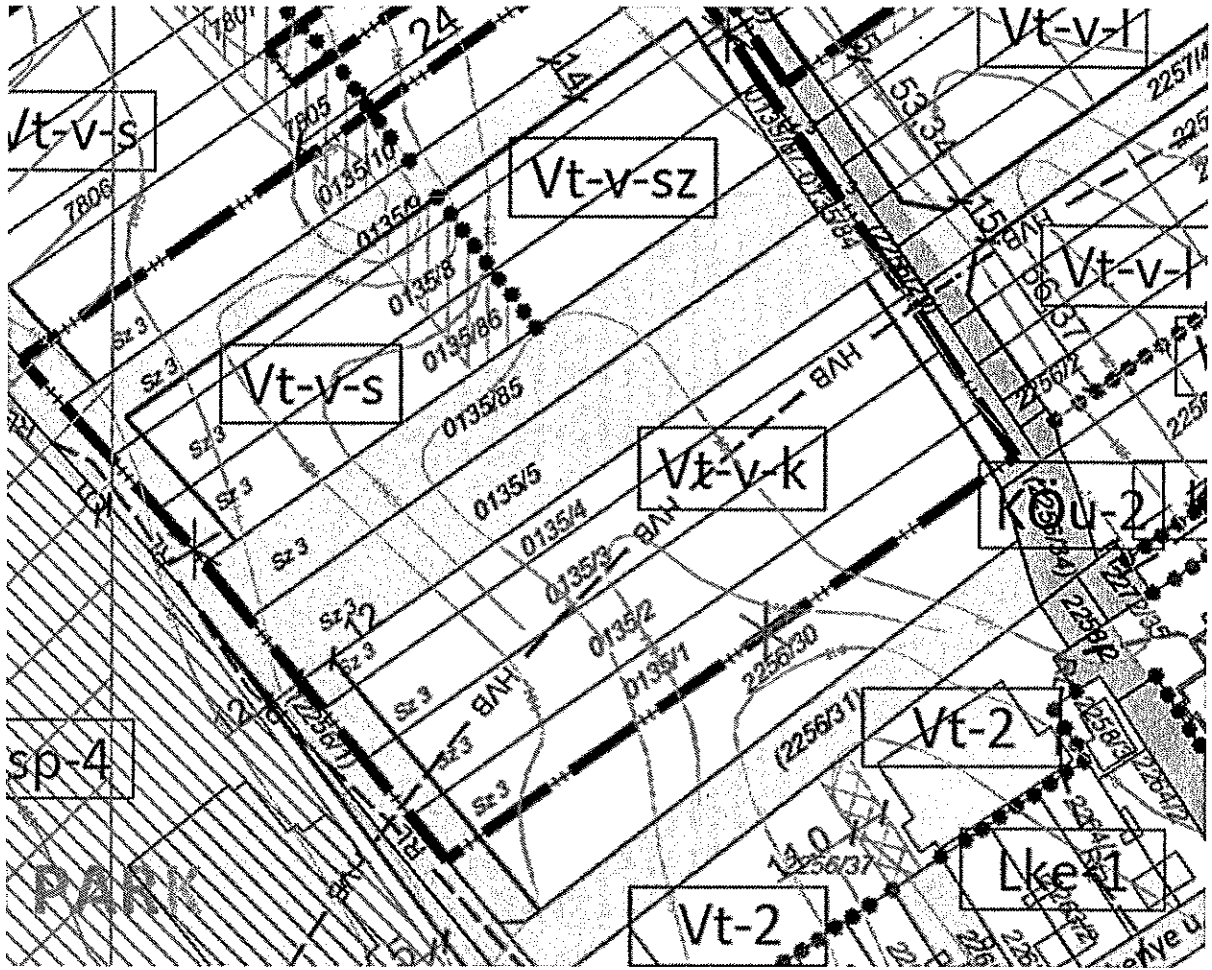
Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda





**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

SZÁM: HIV/12-234/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérlet ügy

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben található BÜFÉ HELYISÉG bérbeadással történő üzemeltetésével ((2370 Dabas, Bartók B. út 61. (2519/1 hrsz.) – „B” épület földszint, 26 m² nagyságú helyiségeivel)) kapcsolatban pályázati felhívást írt ki Dabas Város Önkormányzata. A pályázati benyújtásának határideje 2025.08.18. 11 óra volt, melyre 3 db érvényes ajánlat érkezett:

- 1, Port Étterem Kft. (1021 Bp., Kuruclesi út 43/b), 220 000 Ft+ Áfa/hó, 3 éves bérleti időtartalom.
- 2, Jarábik Zoltán (2373 Dabas, Vasút u. 72.), 133 585 Ft+ áfa/hó, 3 éves bérleti időtartalom.
- 3, Budavári Norbert EV (2377 Örkény, Arany J. u. 41.), 120 000 Ft + áfa/hó, 3 éves bérleti időtartalom.

A nyertes, Port Étterem Kft. visszavonta ajánlatát, így a második legjobb ajánlattevő üzemeltetheti a rendelő büfé helyiségét.2025. október 1-től.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetben található BÜFÉ HELYISÉG (2370 Dabas, Bartók B. út 61., 2519/1 hrsz.– „B” épület földszint, 26 m² nagyságú helyiség) bérbeadásához Jarábik Zoltán EV. (2373 Dabas, Vasút u. 72.) részére.

A bérleti díj bruttó 170 000 Ft/hó + közüzemi költségek.

Szerződéses óvadék (kaució) 1 havi bruttó bérleti díj összege.

A bérleti idő: 2025. október 1- 2028. szeptember 30-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Ezzel a 205/2025.(VIII.28.) számú Ök. határozat hatályát veszti.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. szeptember 16.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-235/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérlet (Piacsarnok) ügy

Tisztelt Képviselő-testület!

Miták Csaba (cím: 2370 Dabas, Zlinszky utca 20.) pályázatot nyújtott be az Önkormányzathoz, miszerint a dabasi 2253/2 hrsz.-ú, kivett piacsarnok, udvar megnevezésű, 2370 Dabas, Iskola utca 1/a sz. alatti ingatlant bérbeadásával kapcsolatban. A 114/2025. (IV.17.) sz. Ök. határozat alapján a T. Képviselő-testület az ajánlatát érvényesnek nyilvánította és a pályázat nyertesévé hirdette ki, valamint Miták Csabával a 158/2025. (V.29.) sz. ÖK. határozat alapján Bérleti szerződést kötött az Önkormányzat.

A pályázati eljárás és a szerződéskötés után került a **Szarvasbangó Bistro Kft.** megalapítására sor, így képviselője- Miták Csaba kéri a szerződés módosítását.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete módosítja a 114/2025. (IV.17.) sz. Ök. határozatot, mely szerint bérebe adja az Önkormányzati tulajdonú Piacsarnok (2370 Dabas, Iskola u. 1/a.) ingatlant, 5 éves határozott időre a Szarvasbangó Bistro Kft. (2370 Dabas, Zlinszky utca 20.) részére nettó 230 000 Ft + áfa/hó bérleti díj összeggel.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. szeptember 16 .

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-236/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérlet („C” típusú tornaterem) ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Monori Tankerületi Központ (székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.) köznevelési feladatainak – a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátásához az Önkormányzat a tulajdonában lévő „C” típusú Tornatermet a következő 2025/2026. évi tanévre is használatba kívánja venni a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium részére.

Dabas Város Önkormányzat tulajdonát képezi a 2256/37 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1., „Kivett tornacsarnok” megnevezésű, 6388 m² alapterületű ingatlan.

A használati idő: 2025. szeptember 01. napjától 2026. június 19. napjáig tartó határozott időtartamra jönne létre.

A használati díj: bruttó 808 255 Ft/ hó.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2256/37 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1., kivett tornacsarnok megnevezésű, „C” típusú tornaterem használatba adásához a Monori Tankerületi Központ köznevelési feladatai -a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátása számára a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium részére.

A használati díj: bruttó 808 255 Ft/ hó.


A használati idő: 2025. 09.01. napjától 2026. 06. 19. napjáig tart.

Felhatalmazza a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2025. szeptember 16.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-253/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérlet („C” típusú tornaterem öltöző) ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyar Röplabda Szövetség (székhely: 1119 Budapest, Vahot utca 10. fsz. 9., adószám: 18158713-2-43, képviseli: Dr. Zalai Dávid Péter PhD főtitkár) a „C” típusú tornaterem egyik öltözőjét szeretné bérelni eszközei tárolására 2025. október 20- 2026. január 5-ig.

Javasolható bérleti díj 18 000 Ft +áfa /hó.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2256/37 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1., kivett tornacsarnok megnevezésű, „C” típusú tornaterem öltözőjének használatba adásához a Magyar Röplabda Szövetség részére.

A használati díj: 18 000 Ft+áfa/ hó.

A használati idő: 2025. 10. 20. napjától 2026. 01. 05. napjáig tart.

Felhatalmazza a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

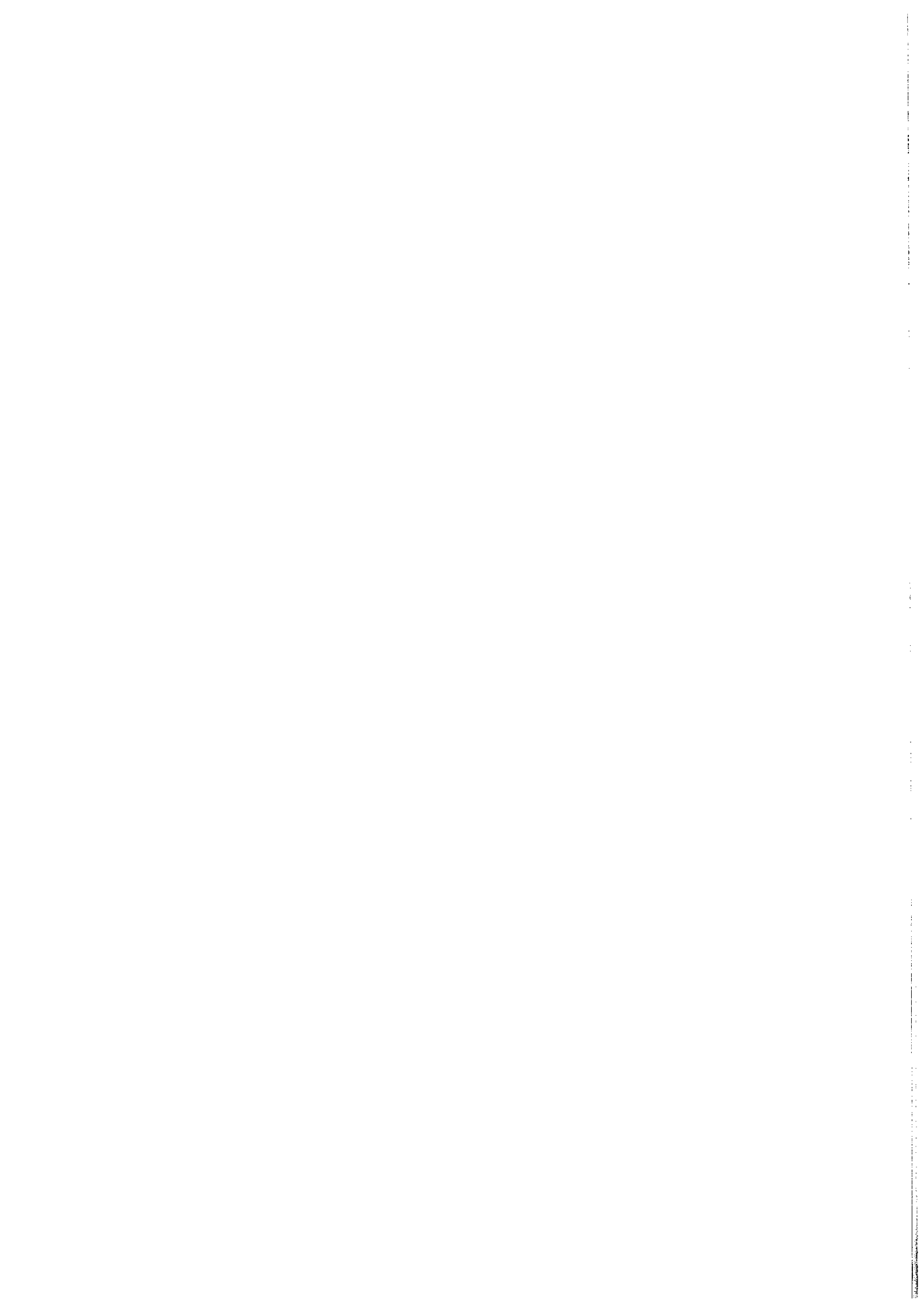
Dabas, 2025. szeptember 24.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-237/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Nefelejcs utcai ingatlan (5202 hrsz.) értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Suhajda László, (Föld-út 99 Kft. ügyvezetője) kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint a dabasi 5202 hrsz.-ú, 1583 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant megszeretné vásárolni. Az ingatlan a Nefelejcs utca 42. sz. alatt helyezkedik el.

Előzetes értébecslés szerint az ingatlan értéke bruttó 7,5 millió Ft.

Kérelmező ajánlatában bruttó 4,8 millió Ft-t jelölt meg. Indoka szerint az ingatlanon számos odahordott törmelék, sirt található.

Fent nevezet ingatlan tekintetében a javasolható vételár bruttó 7 500 000 Ft.

Mindezek alapján az alábbi határozati javalatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 5202 hrsz.-ú, 1583 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 7 500 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. szeptember 16.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

skálarány: 1:4000 SÁRI-ÜZEMVÉ

Árvas Jogerős



1-254/2011
Ez a hiteltes térképmásolatot
kiadta a Dabasi Földhivatal
hitelesítési száma: 2/2011
Készítette: ...
Munkatér:

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-238/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Nefelejcs utcai ingatlan (5210 hrsz.) értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Bartos János és neje, 2371 Dabas-Sári, Illatos u. 13. szám alatti lakosok kérelemmel fordultak a T. Képviselő-testülethez, miszerint a dabasi 5210 hrsz.-ú, 1329 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant megszeretné vásárolni. Az ingatlan a Nefelejcs utca 34. sz. alatt helyezkedik el.

Kérelmezők ajánlatukban bruttó 7 000 000 Ft-t jelöltek meg.

Fent nevezet ingatlan tekintetében a javasolható vételár bruttó 7 000 000 Ft.

Mindezek alapján az alábbi határozati javalatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 5210 hrsz.-ú, 1329 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 7 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. szeptember 16.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kőszegi Zoltán sk.

polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

1 Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

SZÁM:HIV/12-239/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A 4752/3/A/2 hrsz.-ú lakás ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Kata dabasi lakos írásos ajánlatot nyújtott be a Dabasi Polgármesteri Hivatalhoz, miszerint a Dabas belterületi 4752/3/A/2 hrsz.-ú, 77 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a 2373 Dabas, DR. Halász M. utca 4. földszint 2. sz. lakást meg kívánja vásárolni 58 millió Ft összegben. A T. Képviselő-testület az ügygel kapcsolatban meghozta hozzájáruló döntését a 192/2025. (VII.10.) Ök. határozat alapján, melyet a 206/2025. (VIII.28.) sz. Ök. határozattal módosított és amelyet ismét szükséges módosítani a fizetési feltételek miatt. Az Ügyfél kéri a T. Képviselő-testület megértését!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4752/3/A/2 hrsz.-ú, 77 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a 2373 Dabas, Dr. Halász M. utca 4. földszint 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséhez, a jelenlegi Bérlet átvételével, a bérleti szerződés szerinti bérleti díjjal, legfeljebb 2025. 09. 30-ig tartó időszak mellett.

Az ingatlan vételára 59 000 000 Ft, melyet szerződés aláírása után 1 nappal 12,6 MFt-t szükséges megtéríteni, majd legkésőbb november 30. napjáig 46,4 MFt-t szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Ezzel a 206/2025.(VIII.28.) ÖK. határozat hatályát veszti.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. 09. 19.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta:
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

HIV/12-240/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A Zengő u. 7. szám alatti ingatlan cseréjének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának érdekében áll megszerezni a 2371 Dabas, Zengő u. 7. sz. alatti, 948 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 1001 m² nagyságú ingatlant. Az ingatlan tulajdonosai Gogolák István (2371 Dabas, Hajcsár u. 10/a) és Gogolák Gábor (2371 Dabas, Köztársaság u. 24.).

A 2025. 07. 22-én készült értékbecslés alapján az ingatlan értéke 32 400 000 Ft.

A családi ház nettó területe: 98,9 m²+ garázs, pince, kamra, ólak találhatóak az ingatlanon. Az épület földszintes, vályog parasztház, 2 szoba, előszoba, fürdő+wc, étkező, kamra, nyári konyha helyiségekkel rendelkezik. Nyílászárói elavultak, fűtése gázkonvektor, elektromos kályha, gépészet és villamos hálózata teljes felújításra szorul.

Az Önkormányzat csereingatlannal vásárolná meg a Zengő utcai ingatlant. A cserébe kért ingatlan a Mánteleki utcában helyezkedik el és 2978 m² nagyságú, beépítetlen területű, értéke bruttó 32,3 MFt a hivatalos értékbecslés alapján. Az önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége is van a telek ingatlannal kapcsolatban (6,888 millió Ft)!

Az ingatlan vásárlás, mint tartós befektetés során alkalmazandó alapelvek:

1. biztonság, kockázat minimalizálás,
2. óvatosság, kiszámíthatóság,
3. jövedelmezőség, hozamoptimalizálás,
4. likviditás, az Önkormányzat mindenkori pénzügyi befektetéseinek összhangban kell lennie az éven belüli (rövid lejáratú) és az esetleges hosszú távú kötelezettségeivel, fenntartva az Önkormányzat folyamatos fizetőképességét,
5. gazdasági racionalitás,
6. az Önkormányzat gazdálkodásának elősegítése,
7. rugalmasság,
8. átláthatóság.

A befektetés szükségességét indokolja, hogy az ingatlan a sári városrész központi településrészen fekszik, ahol az önkormányzat fejlesztési feladatokat tervez.

A Zengő utcai épület az egyre inkább szükségessé váló fiatal párok lakhatását segítené elő, mint a városban sikeresen működő fecskeházak, illetve a Zengő utcában helyi védelemmel ellátott házak csoportjához tartozna a fent nevezett ingatlan, mely az '50- '60-as évek építészeti emlékét őrizné tovább.

Az önkormányzat feladata, hogy létrehozza a sári városrész központi funkcióit, hozzájáruljon a sári városközpont növekedéséhez, hagyományőrző intézmények, bérlakások kialakításával.

A jelenlegi piaci körülmények tekintetében a vételár közép, hosszú távon megtérül a városnak. A hagyományok őrzése és fecskeházak kialakítása közérdek. A befektetés így a közösség érdekét szolgálja.

Kockázatként említhető meg az, hogy az ingatlant az Önkormányzat nem tudja megvásárolni.

Az előkészítés részeként folyamatosan biztosítani kell a szabad pénzeszközök időbeni megoszlásának vizsgálatát, vagyis annak mérlegelését, hogy mennyi ideig állnak rendelkezésre a szabad pénzeszközök.

A befektetési célú ingatlanoknál (amelyek az Önkormányzat működéséhez nem szükségesek, azokban az Önkormányzat tevékenységet nem végez) is biztosítani kell az állagmegóvást, kezelést (karbantartás, őrzés, stb.), illetve - preferáltan bevétel biztosítása mellett- intézkedni kell az ingatlan hasznosítása ügyében (pl. saját célokra történő felhasználás, bérbeadás). Mindezek mellett vagyonbiztosítással magát a befektetést is biztosítani kell az esetleges károk, vagy megsemmisülés ellen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 948 hrsz. -ú, lakóház, udvar megnevezésű, 1001 m² nagyságú ingatlan, valamint az önkormányzati tulajdonú dabasi 677/11 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 2978 m² nagyságú ingatlan cseréjéhez.

A 948 hrsz. -ú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értéke 32,4 millió Ft.

A 677/11 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értéke bruttó 32,4 millió Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és a kapcsolódó költségeket a felek közösen viselik.

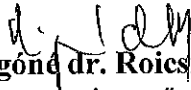
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. 09.16.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-241/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Útszélesítéshez ingatlan felajánlás

Tisztelt Képviselő-testület!

A dabasi 5813/1 hrsz.-ú, 1088 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2370 Dabas, Kinizsi utcában található ingatlan megosztása során keletkezett 5814/1 hrsz.-ú, 55 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant tulajdonosa (Saláta Zoltán, 2370 Dabas, Kinizsi P. u. 19.) felajánlotta térítésmentesen az Önkormányzatnak útszélesítés céljából.

Melléklet: Változási vázrajz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul és elfogadja a dabasi 5814/1 hrsz.-ú ingatlanhoz a 20 m² nagyságú ingatlanrészt térítésmentes felajánlásához útszélesítés céljából, így az 55 m², kivett helyi közút megnevezésű ingatlanná válik.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

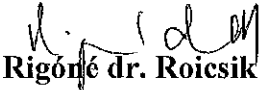
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. szeptember 16.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

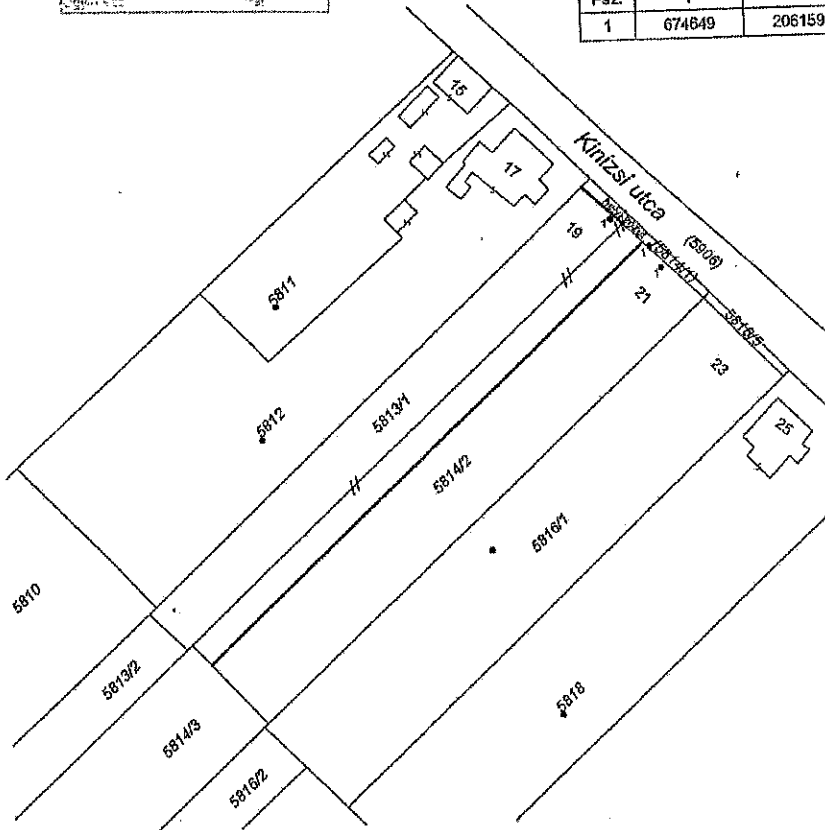
Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.
A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők

FŐMÉRTÉK Földmérési és Távérzékelési Intézet
 Földmérési Osztály 3.
 2025. MÁRC 12.
 825061/2025.
 Műsz. szám:
 Műsz. kód:

Címkoordináták (5814/1) hrsz		
Psz.	Y	X
1	674647	206163
Címkoordináták 5813/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	674640	206168
Címkoordináták 5814/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	674649	206159



A telekplánc a 825061/2025. évi
 határozattal foglaltak szerint megújított. Az egyelőri
 használati mód megmarad, a terület azonos marad.
 Műsz. kód:

A közhasznú véglegesítésre való átadás napja:
 2025. 07. 09.
 Dabas, 2025. JÚL. 16.
 Farkas E.





Méter Bt.
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.
Tel: 06.29.360.488
www.foldmeres.eu

Munkaszám:

266/2024

Dabas
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1184/2024

E. 42 / 2024. / 2024

618.178/26

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5813/1, 5814/1, /2 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M = 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok	
	Jel	műv. ága	Mín.c.				Jel	műv. ága	Mín.c.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
5813/1		kivett beépítetlen terület		0.1088	-	5813/1		kivett beépítetlen terület		0.1604	-			+536 m2 az 5814/2 hrsz -20 m2 az 5814/1 hrsz-b
5814/1		kivett helyl között		0.0035	-	5814/1		kivett helyl között		0.0055	-			+20 m2 az 5813/1 hrsz-l
5814/2		kivett beépítetlen terület		0.2167	-	5814/2		kivett beépítetlen terület		0.1631	-			-536 m2 az 5813/1 hrsz-
Összesen:				0.3290						0.3290				

A változás akaratainknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

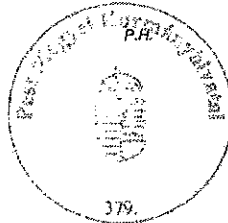
Dabas, 2024. október 28.

Készítő és minőséget tanúsító:

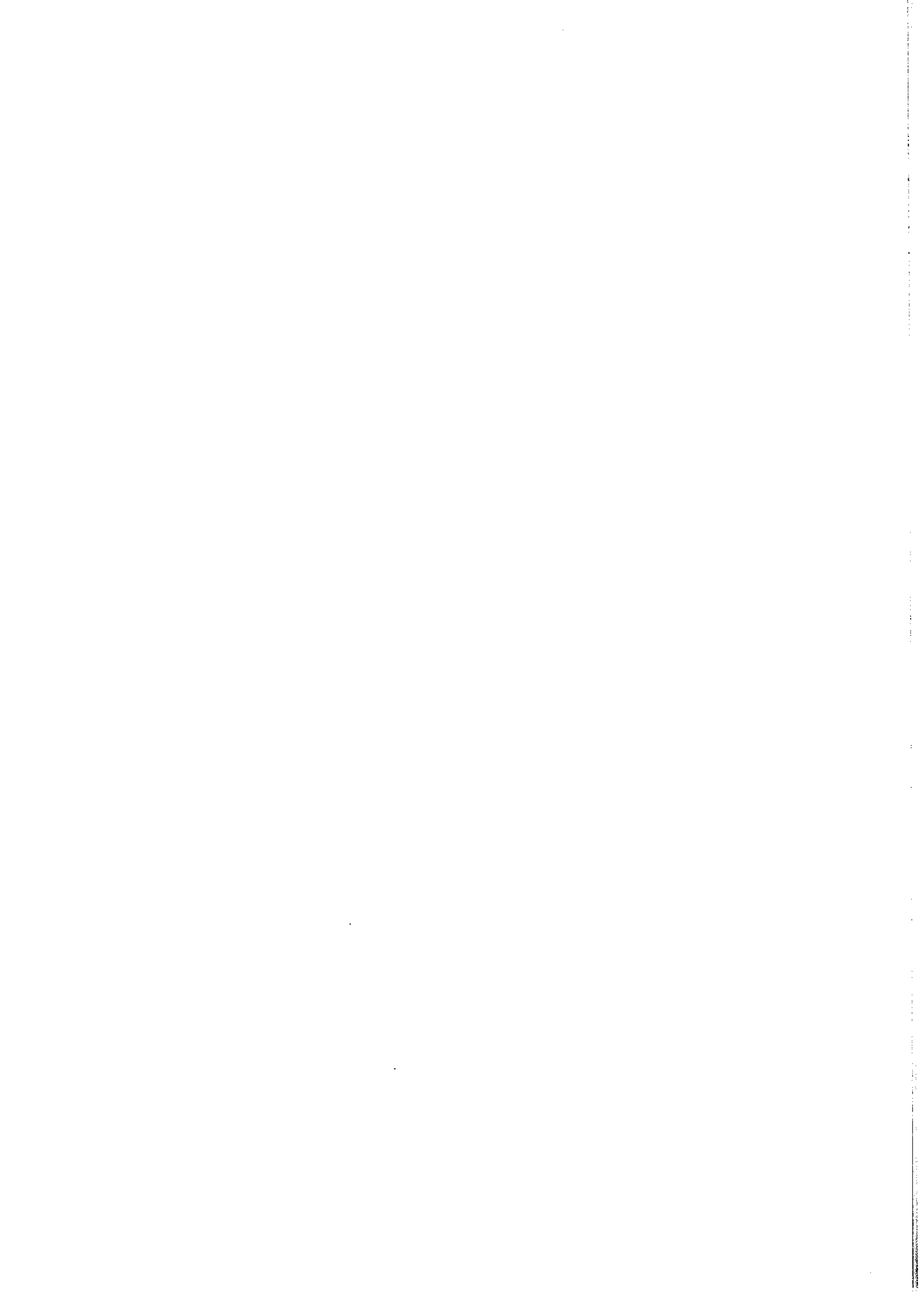
MÉTER BT.
Földmérő ikt. száma: 7127/2016
Ing. rend. min. száma: 2555/2023

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Dabas, 2024. január 14. hó nap



Záradékoló:
Ing. rend. min. száma: 1898/2009



DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-242/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Útszélesítéshez felajánlott terület visszaadásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Fogarasi János, 2373 Dabas, Áchim u. 2/a. sz. alatti lakos megkereséssel fordult az Önkormányzathoz.

A 221/2020 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekfelosztás során kialakulandó 7534/4, 5, 6 hrsz.-ú, összesen 626 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanokat felajánlotta térítésmentesen az önkormányzatnak útszélesítés céljából a Lindmayer utcában és azt a Képviselő- testület elfogadta a 326/2021. 8XI.30.) sz. Ök. határozat alapján.

A Helyi Építési Szabályzat 2022-ben módosításra került, így a kijelölt 7534/4 hrsz.-ú, 153 m² nagyságú, kivett közútra nincs szüksége a városnak, ott a szabályozás szerint nem lesz út, mind ezért Fogarasi úr visszakéri az ajándékba adott 7534/4 hrsz.-ú, 153 m² nagyságú területet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete visszaadja térítésmentesen az ajándékba kapott dabasi 7534/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 153 m² nagyságú, ingatlant, mivel a jelenlegi HÉSZ már nem jelöli ki útként a területet.

A szerződés készítésének és a földhivatali költségeket az Ügyfél viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.


Határidő: azonnal

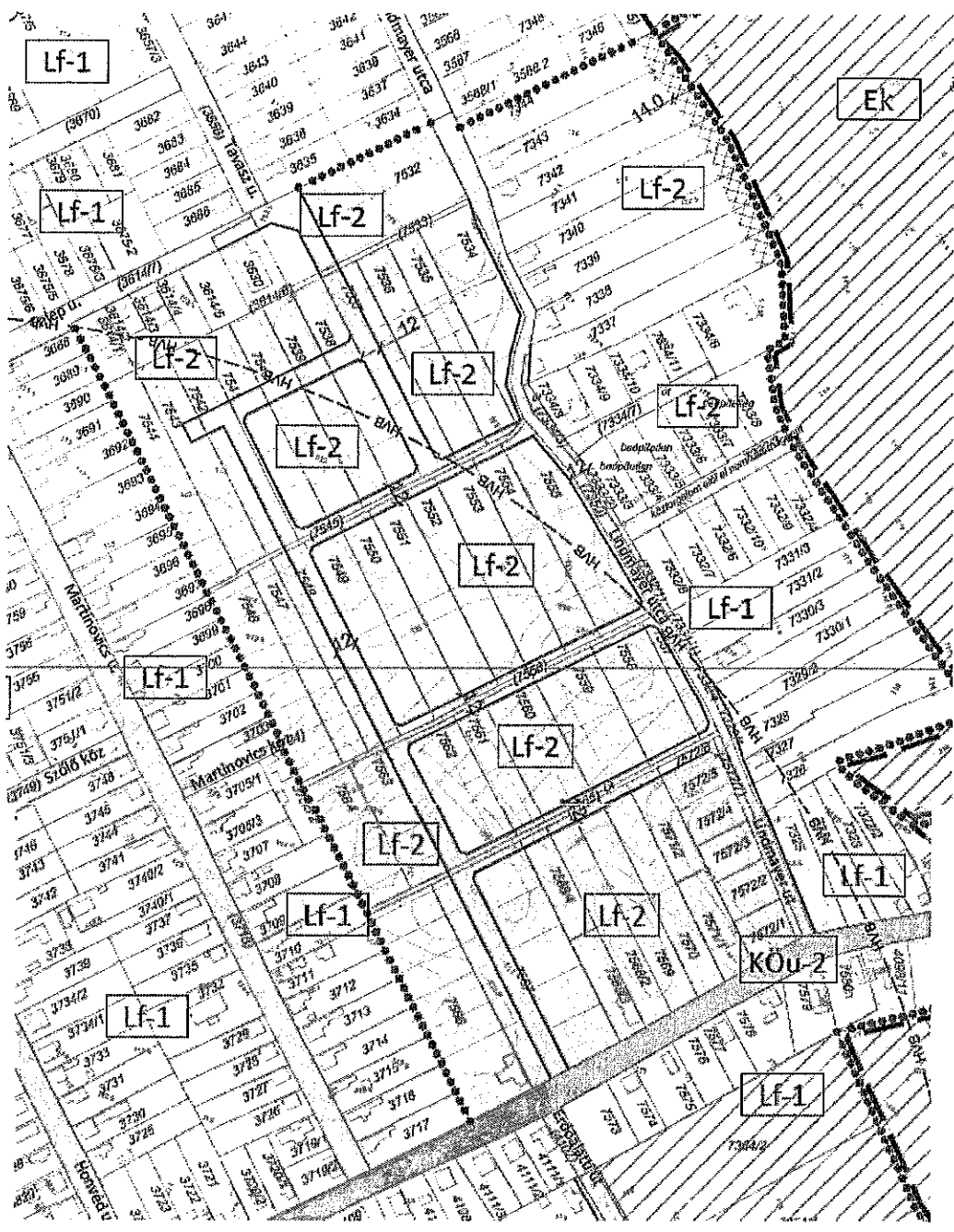
Felelős: polgármester

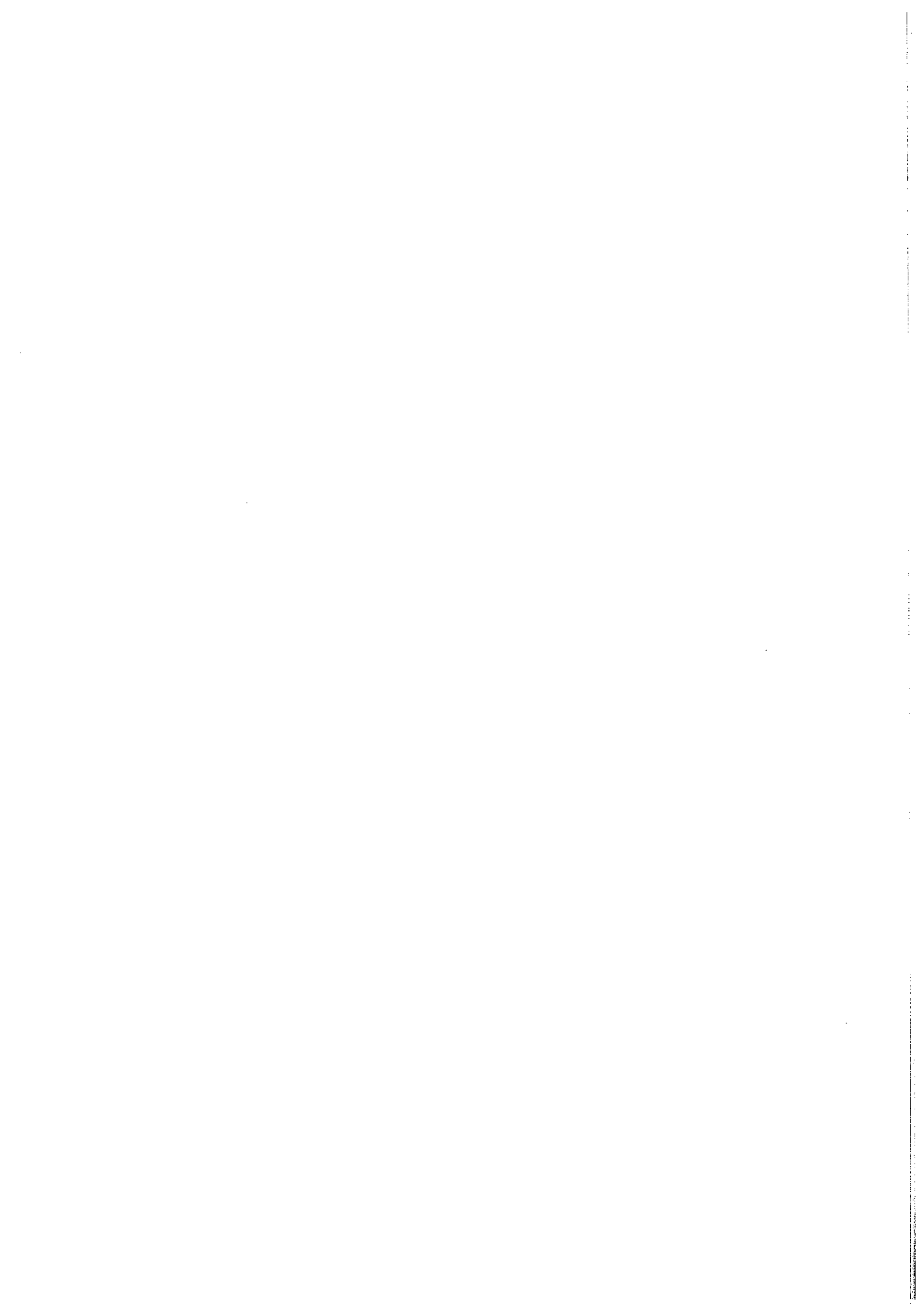
Dabas, 2025. szeptember 16.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Kószegi Zoltán sk.
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző





DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-243/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A gyóni Zlinszky-kúria 2024. évi használatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyóni Zlinszky-család és Dabas Város Önkormányzata között 2012.12.06-án kelt szerződésben rögzítettek szerint a család köteles az önkormányzat által átadott ingatlan használatáról évente beszámolni az önkormányzatnak. A család részéről Zlinszky Ferenc a 2024. évben történetéről szóló beszámolót elkészítette.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a beszámoló elfogadásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a gyóni Zlinszky-kúria használatáról szóló 2024. évi beszámolót.

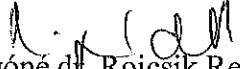
Határidő: azonnal.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2025. szeptember 16.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



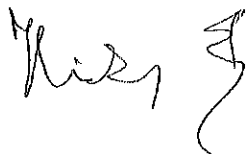
Beszámoló

2024. év

Tavasszal folytatódott a kúria felújítás második üteme, a belső restaurálás. Az előzetes terveknek megfelelően az épület bal szárnyában kapott helyet az új garzonlakásunk, a főhomlokzat visszakapta eredeti beosztását: középen a három ablakos „nagy ebédlő”, mellette jobbról is, balról is egy-egy kétaablakos szoba; s végül a jobb szárnyba került egy új vizesblokk, egy teakonyhás szoba és a szárny végébe itt is egy kis szoba. Leendő funkcióik szerint: a Zlinszky köz felőli sarokszobába kerül az emlékszoba, a „nagy ebédlő” és a Kossuth Lajos út felőli sarok lesznek az egyetemi tanulókönyvtár „csendes” helyiségei, míg a teakonyhás szoba amolyan klub-helyiség a fiataloknak, itt szervezhetnek maguknak önképzőkört, előadást, vitaestet, stb., szóval – ésszerű határok között – bármit; a kis szobát egyelőre iroda félének gondoljuk, ha és amennyiben szükség lesz rá.

A munkák jelentős részét tette ki az új gépészeti rendszerek kiépítése. A fűtést és a használati melegvizet hőszivattyús rendszer biztosítja, tartalékként gázkazán is készült.

Az építészeti rész nagyjában-egészében decemberre véget ért, most a berendezésen dolgozunk és mielőbbi átadásban reménykedünk.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kiss J'.





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-244/2025.

ELŐTERJESZTÉS
a Dabas 09/3 hrsz-ú kivett telephely elnevezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja az önkormányzat kötelező – a 42. § 8. pontja szerint át nem ruházható képviselő-testületi – feladatai közé sorolja a közterület elnevezést.

A közterület elnevezés alapvető szabályait az Möt.v. 14. és 14/A. §-a tartalmazza, részletszabályokat az önkormányzat rendelete is megállapíthat.

Ezen részletszabályokat a közterületek elnevezéséről és házszámzás szabályairól szóló 18/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A Dabas 09/3 hrsz-ú kivett telephely tulajdonosa kérte, hogy az ingatlan címe Alsóbesnyő Major 9. legyen.

Az előterjesztés mellékletét képezik a térképkivonat.

Mindezek alapján kérem a fentieket megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 09/3 hrsz-ú kivett telephelyet Alsóbesnyő major 9-nek nevezi el.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.


Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2025. szeptember 10.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

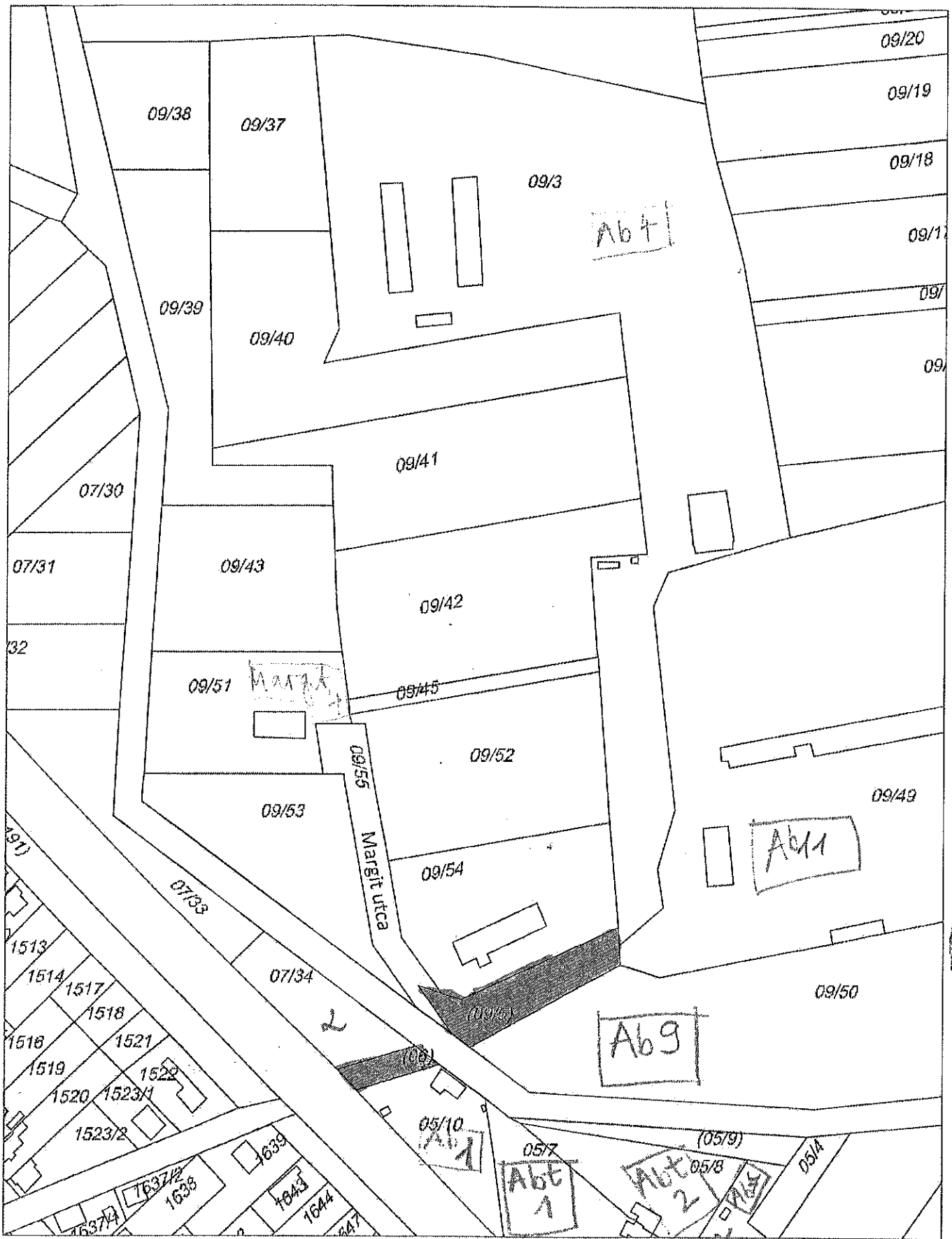
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

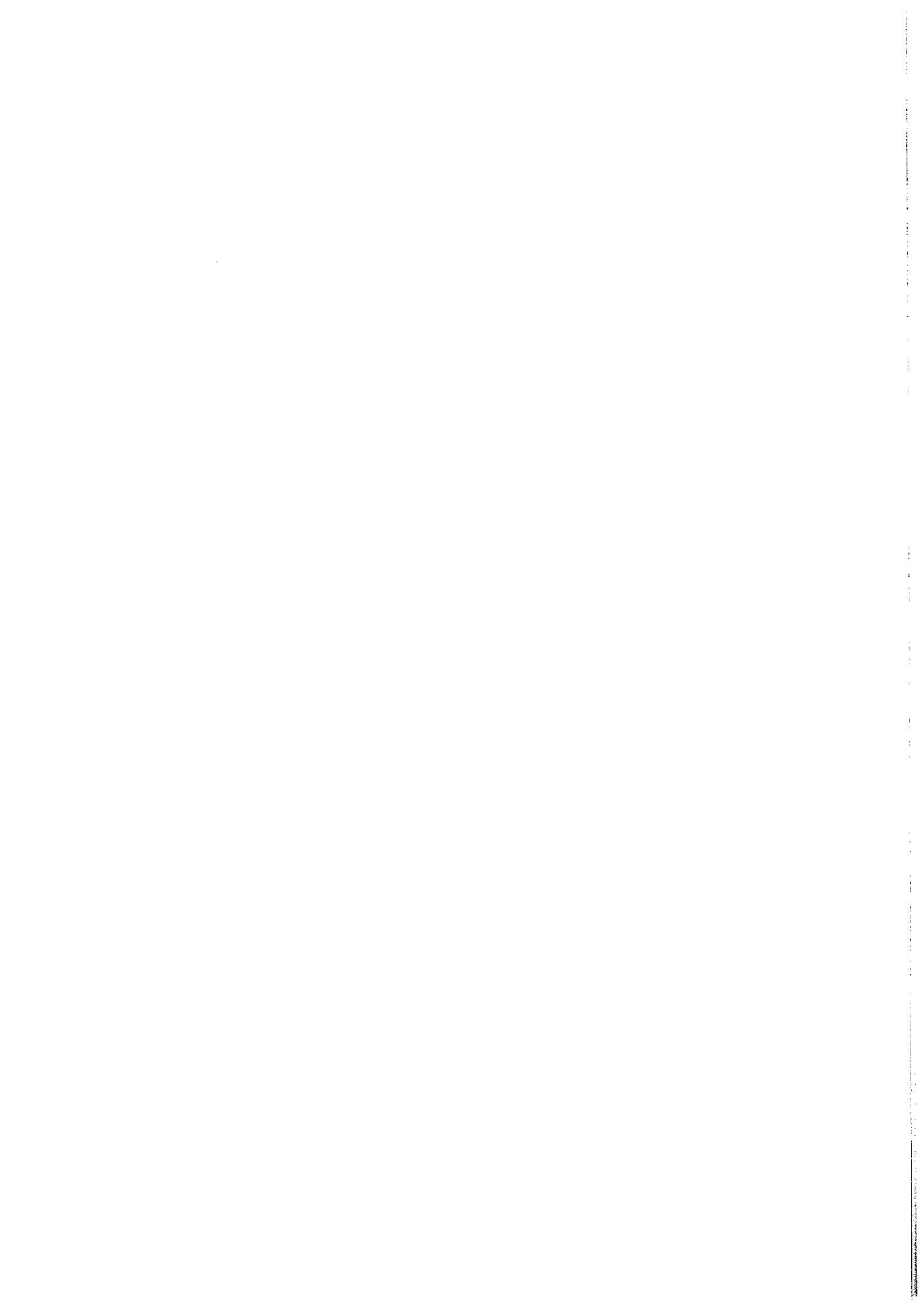
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: érintettek: kivett ingatlan tulajdonosa



Alsóberenyő







DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:HIV/12-245/2025.

-

Tárgy: 2025. évi közbeszerzési terv módosítása

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet: 2025. évi közbeszerzési terv 1. sz.
mód.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 25-ei rendes ülésére

Tárgy: 2025. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (Kbt.) 42. §-a alapján a Képviselő-testület közbeszerzési tervet fogadott el a 2025. évre vonatkozóan. Új beruházási igény felmerülésekor a terv kiegészítendő.

A Magyar Közút Nzrt. aszfaltot, ill. egyéb kisebb munkálatokat biztosít a **Dabas 52108 j. (Vasút) út 1+400 – 2+400 kmsz. aszfaltozási munkáihoz**, melynek értéke az önkormányzat saját forrás vállalásával együtt meghaladja a nettó 60 millió Ft-os nemzeti építési közbeszerzési értékhatárt, ezért közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési terv módosítását fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!

Jóváhagyja a 2025. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítását a mellékelt tervezet szerint.

Egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a Dabas 52108 j. (Vasút) út 1+400 – 2+400 kmsz. aszfaltozási munkáihoz a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre álló 43.000.000 Ft összegben felül szükséges, a közbeszerzési eljárás eredményeként a szerződéskötéshez hiányzó összeget a 2026. évi költségvetésbe betervezi.

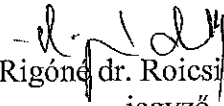
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2025. szeptember 18.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERVE (2025)

1. számú módosítása

(A terv csak a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzéseket tartalmazza)

Vonatkozó jogszabály: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei

KÖZBESZERZÉS		Tervezett mennyisége	Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év/negyedév)	Közbeszerzésre irányuló eljárás rend	Az eljárás tervezett fajtája	Megjegyzés
Tárgya (megnevezése)	Tervezett mennyisége						
Dabas város zöldterületeinek karbantartása – 2025 (szolgáltatás megrendelés)	1.) RÉSZ: kb. 209 881 m ² . 2.) RÉSZ: kb. 38 765 m ² .	2025. I. ne.	2025. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	1.) RÉSZ: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas, Sári, Besnyő településrészek Vállalkozó feladata a nevezett településrészek vonatkozásában 42 db részfeladat ellátása. Kezelt terület: 209 881 m ² . 2.) RÉSZ: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészek Vállalkozó feladata a nevezett településrészek vonatkozásában 42 db részfeladat ellátása. Kezelt terület: 38 765 m ² .	
Gyón városrészben egészségügyi alapellátások integrálása (építési beruházás)	Az új épület összes alapterülete 482 m ²	2025. II. ne.	2027. I. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	TOP PLUSZ-3.3.2-21-PTI-2024-00056 támogatási szerződés keretében valósul meg	
Dabas városrészben egészségügyi alapellátások és szociális alapszolgáltatás integrálása (építési beruházás)	Az új épület összes alapterülete 825,39 m ² .	2025. III. ne.	2027. II. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	TOP PLUSZ-3.3.2-21-PTI-2024-00057 támogatási szerződés keretében valósul meg	

KÖZBESZERZÉS						
Tárgya (megnevezése)	Tervezett mennyisége	Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év/negyedév)	Közbeszerzésre irányuló eljárás rend	Az eljárás tervezett fajtája	Megjegyzés
Zöldfelület rekonstrukció Dabas-Gyón településrészen (építési beruházás)	Cölöp sétány kialakítása tómederben, cc. 6.000 m ³ iszap és hordalék kiszedése és elszállítása, meglévő sportpályák felújítása, fejlesztése.	2025. III. ne.	2026. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	TOP PLUSZ-1.2.1-21-PT1/ támogatási szerződés keretében valósul meg
Dabas 52108 J. út 1+400 – 2+400 km-sz. aszfaltozási munkái (építési beruházás) ¹	1000 m hosszban aszfaltozási és kiegészítő munkálatok	2025. III. ne.	2025. IV. ne.	Nemzeti	Kbt. III. rész, 115. § nyílt eljárási szabályok szerint (hirdetmény nélkül induló)	Vasút út rekonstrukciója Saját forrásból, ill. a Magyar Köztársaság Nart. hozzájárulásával valósul meg

Dabas, 2025. szeptember ...

Köszegi Zoltán
polgármester

¹ 1. számú módosítás keretében kiegészített eljárás(ok).

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám:HIV/12-246/2025.

ELŐTERJESZTÉS
közmeghallgatásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXIX. törvény értelmében a Képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett időpontban és napirenddel közmeghallgatást tart.

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés megvitatására.

HATÁROZATI JAVASLAT


Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025... órai kezdettel a Dabasi Polgármesteri Hivatal III.
emeleti tárgyalójában,.....
napirenddel

közmeghallgatást tart.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2025. szeptember 19.

**Révész Károly s.k.
a bizottság elnöke**

Törvényességi észrevételre bemutatva: 
Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta:EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű szótöbbség többség szükséges.

A határozatot kapja:



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-247/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány szlovén-magyar testvériskolai programsorozat költségére nyújtott be támogatási kérelmet.

Kérem a T. Képviselő-testületet, döntsön a támogatásról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kerete terhére 100.000,-Ft-tal támogatja a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány (székhely: 2370 Dabas, Iskola u. 1/a. adószám:19233576-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0004085) által megvalósítandó szlovén-magyar testvériskolai programsorozat költségét.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2025. szeptember 19.

**Révész Károly sk
elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

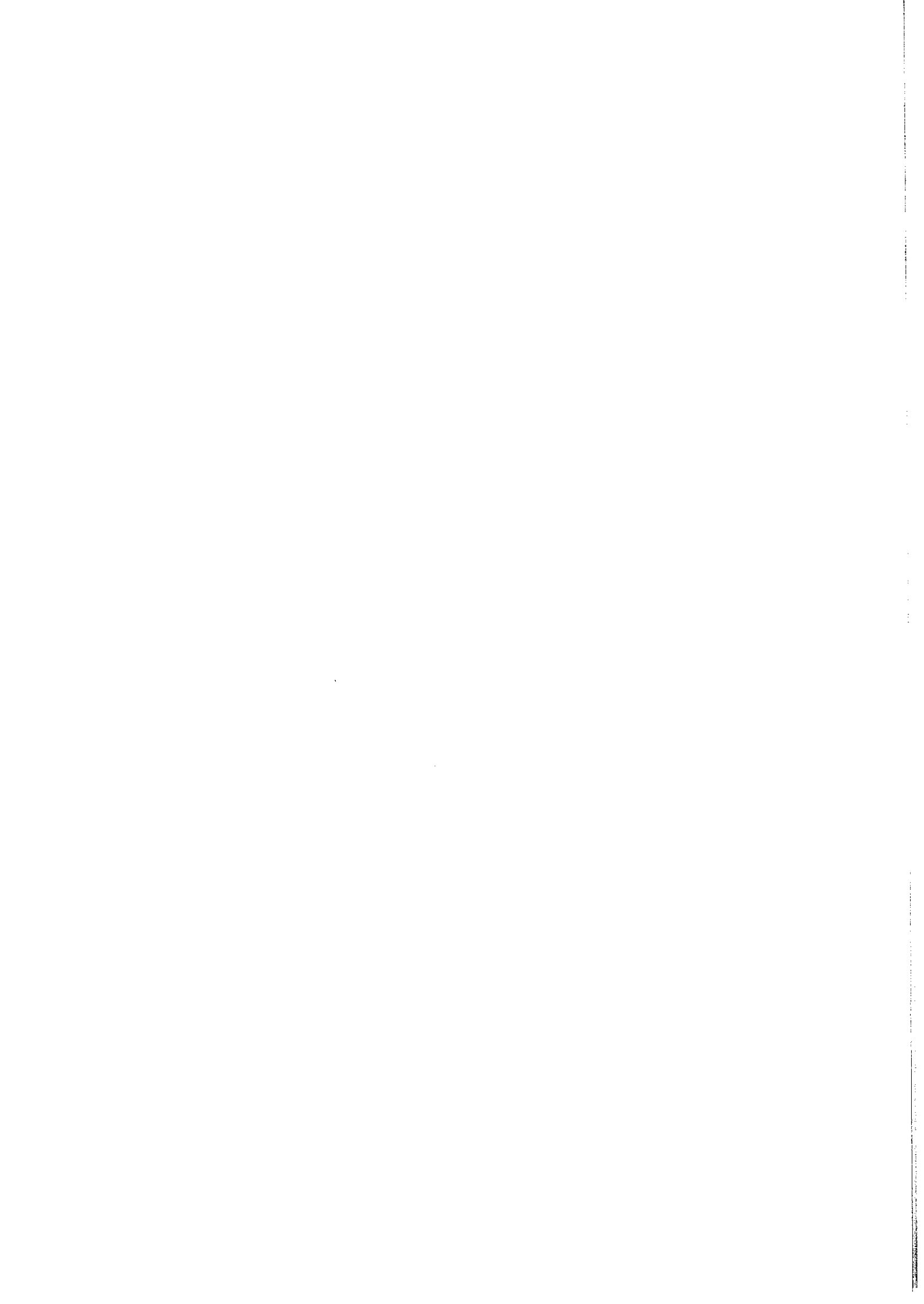
Tárgyalta, véleményezte: EEB

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapják: kérelmező, Gazdasági Iroda





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-249/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Dabas Város hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítása érdekében, a **2373 Dabas, Rabárerdő út 0257/44 hrsz.-ú** telekkel kapcsolatban

Előterjesztő: Kőszegi Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabas Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2022.(XI.3.) sz. önkormányzati rendeletében (HÉSZ) **2373 Dabas, Rabárerdő út 0257/44** helyrajzi számú 7146 m² alapterületű ingatlan **Ev** védőerdő övezetben szerepel. Az **Ev** övezet beépítésre nem szánt terület. Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.

Az **Ev** övezetbe tartoznak környezetvédelmi és természetvédelmi célokat szolgáló védelmi rendeltetésű erdők (az országos jelentőségű természetvédelmi területeken, és a helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt területeken lévő erdők), valamint a környezeti hatásokat mérséklő talaj-, víz- és levegőtisztaságvédelmet, továbbá az egymást zavaró funkciójú területek közötti lehatárolást, vizuális elválasztást biztosító erdőterületek.

A korábbi helyi szabályozásban, a Dabas Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2006.(VI.21.) sz. önkormányzati rendeletében (korábbi HÉSZ) tárgyi ingatlant falusias lakóövezetbe (Lf-1 övezetbe) sorolta. Ebben az övezetben a lakosságot szolgáló építmények telepítése lehetséges.

Kovács György (2373 Dabas, Vacsai út 44.) kérelmező, a tárgyi ingatlan 1/1 tulajdonosa a területtel kapcsolatban az erdészeti hatóságnál csereerdő területként hasznosítaná, de a jelenlegi besorolás (védőerdő) ezt nem teszi lehetővé. **A terület gazdasági erdő területté, Eg övezetbe történő átminősítését kéri.**

A fentiek alapján, kérem a tisztelt képviselő-testületet, a tárgyi eseti településrendezési eszköz módosítása érdekében az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Dabas Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025 (IX.25.) sz. határozata

a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása érdekében
a 2373 Dabas, Rabárerdő út 0257/44 hrsz.-ú telekkel kapcsolatban

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) foglaltak szerint, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) hozzájárul a 2373 Dabas, Rabárerdő út 0257/44 hrsz.-ú telek, 7146 m² nagyságú, erdő besorolású ingatlan Eg gazdasági erdő övezetbe történő átsorolásához;
- b) Dabas Város közigazgatási területén, kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja az a) pontban szereplő telket, illetve az ezen telek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telek területét;
- c) elfogadja a Tr. 7.§ (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó feljegyzését.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával és a fejlesztés megvalósításával összefüggésben a vonatkozó településrendezési szerződések és egyéb megállapodások tervezetnek kidolgozásával, a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Dabas Város Önkormányzat képviselőjével.

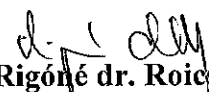
Határidő: 2026. szeptember 25.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2025.09.25.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -
Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Iroda, Fehérvári Éva
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

FELJEGYZÉS

Dabas településrendezési eszközeinek eseti módosítása egy részterületet érintően, Dabas város 27 hrsz.-ú telkének hasznosítására a Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a tervezetről és annak tartalmi elemeinek előzetes támogatásáról szóló .../2025. (IX.25.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete.

A településrendezési eszköz módosításához szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A rendezéssel érintett terület
 - 1.1. Telekvizsgálat
 - 1.2. Közlekedés
 - 1.3. Közműellátottság
 - 1.4. Örökségvédelem és régészet
 - 1.5. Környezetvédelem
 - 1.6. Tájrendezés és zöldfelületi-rendszer
2. Tervezett fejlesztés bemutatása
3. Településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi dokumentumok vonatkozó megállapításai és módosításuk javaslata
4. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A településrendezési eszközök eseti módosításához a területrendezési összhang igazolást, a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletezettséggel és tartalmi mélységben kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja, elhagyhatók.

A kidolgozásra kerülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tekintetében a hatályos településrendezési eszközök és ezek módosításainak megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei felhasználhatók, azokat ismételtelen nem kell bemutatni, hivatkozni és dokumentálni. Azok kiegészítése csak a kidolgozandó tartalomra vonatkozóan szükséges, a rendezési feladatnak megfelelő tartalommal és tartalmi mélységben.

Dabas, 2025. szeptember 25.

.....
főépítész



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám:HIV/12-252/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Az Önkormányzat részére felajánlott támogatás ügye

Tisztelt Képviselő-Testület!

Dabas Város Önkormányzata 2025. augusztus 19-én vállalkozási szerződést kötött a HE-DO Kft-vel, az infrastruktúra fejlesztési munkák részeként a Dabas, Május 1. utca (2444 hrsz.) felújításának tárgyában, melynek költségeihez a Zsíros Property Kft. képviseletében Zsíros Róbert hozzájárulni kíván 1.000.000,-, azaz Egymillió forinttal.
A Településrendezési szerződést mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy fogadja el a támogatás felajánlását és hatalmazza fel a Polgármestert a Településrendezési szerződés aláírására.

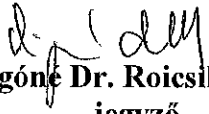
HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület elfogadja a Zsíros Property Kft. képviseletében Zsíros Róbert által a Dabas, Május 1. utca felújításának munkálataival kapcsolatban felajánlott 1.000.000,-, azaz Egymillió forintot és felhatalmazza a Polgármestert a Településrendezési szerződés aláírására.

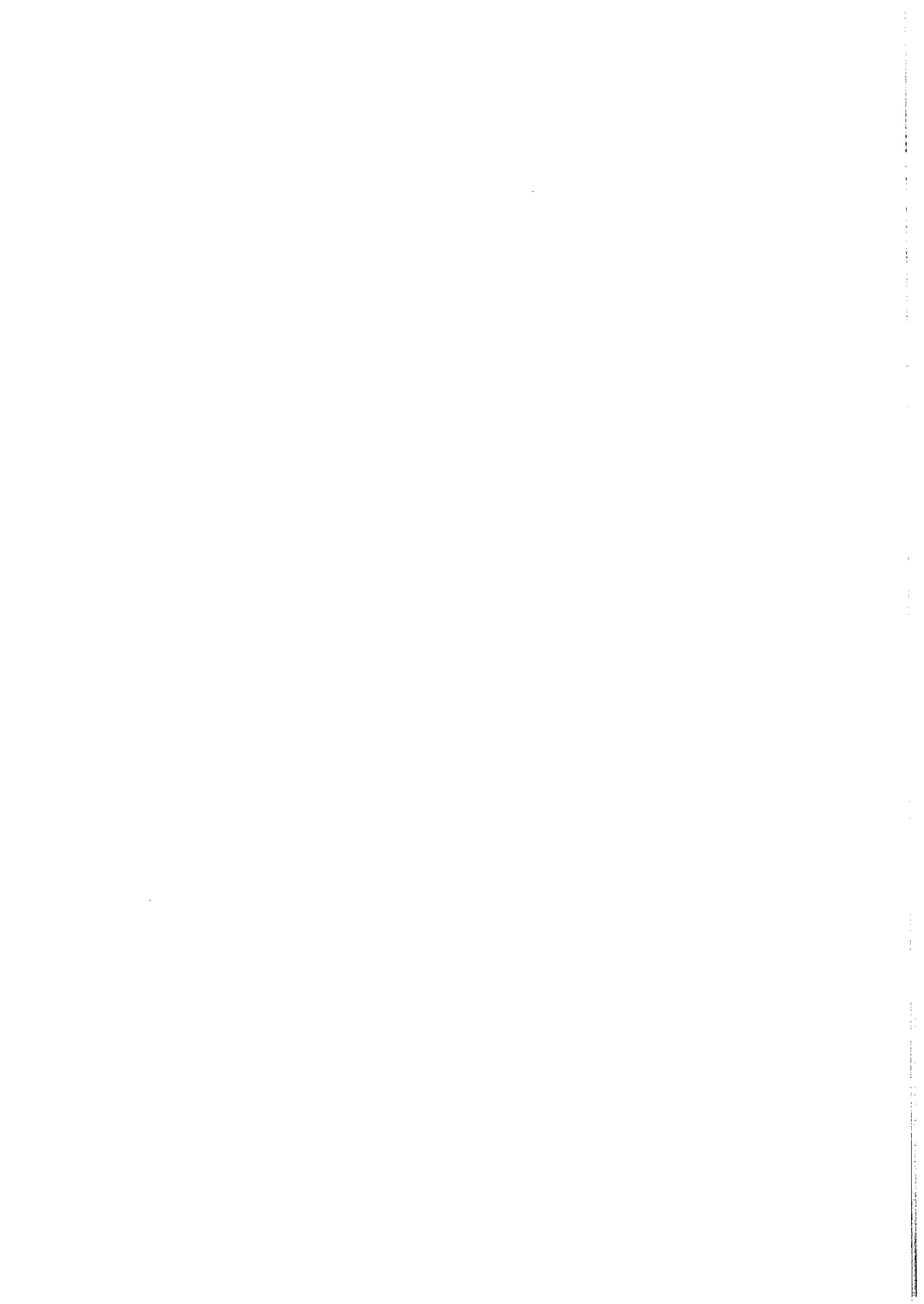
Dabas, 2025. szeptember 22.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda – Bábel Melinda
Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
Határozatot kapja: Gazdasági Iroda



Településrendezési szerződés

amely létrejött egyrészről

Dabas Város Önkormányzata (székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b., statisztikai száma: 15730363-8400-321-13, adószáma: 15730363-2-13) képviselőjében eljáró **Kőszegi Zoltán** polgármester, mint **Önkormányzat** (a továbbiakban, mint **Önkormányzat**)

másrészről

Zsiros Property Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos u. 134., adószáma: 26329819-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 193351, képviseli: Zsíros Róbert), mint **Támogató** (a továbbiakban **Támogató**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződés tárgya: **Dabas, Május 1. utca (2444 hrsz.) felújítása**

2./ A tulajdoni lap másolat tanúsága szerint a Támogató 1/1 arányú tulajdonát képezi a **dabasi 2445/2 hrsz.-ú**, kivett üzletházként megnevezett 3999 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely ingatlan természetben 2370 Dabas, Bartók Béla út 63. sz. alatt található.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nincs, azonban bejegyzett teher, jogi jelleg van: - **vezetékjog 38 m² területre** (VMB-50/2009.), a 2445 hrsz.-ú ingatlanról áthozott bejegyzés, VMB-219/2011. engedély számú (20830) Dabas 0,4kV-os 3. sz. vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti **20 m² területnagyságra**, a 2445 hrsz.-ú ingatlanról áthozott bejegyzés, amelyeknek kedvezményezettje az **ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.** (1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.), illetve

- **jelzálogjog "MBH Vállalati Beruházási Devizahitel" címen, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására és vételi jog**, amelynek kedvezményezettje **MBH Bank Nyrt.** (1056 Budapest, Váci utca 38.).

3./ A tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a **dabasi 2444 hrsz.-ú**, kivett közterületként megnevezett 2317 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely ingatlan természetben 2370 Dabas, Május 1. utca.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nincs, azonban bejegyzett teher, jogi jelleg van: - **vezetékjog VMB-219/2011. engedély számú** (20830) Dabas 0,4kV-os 3. sz. vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti **4 m² területnagyságra**, amelynek kedvezményezettje az **ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.** (1117 Budapest, Hengermalom út 18.).

4./ Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti ingatlan területén lévő **dabasi Lidl áruház** főként a 3. pontban leírt közterületen keresztül közelíthető meg. Az utóbbi időszakban a **nagy forgalomterhelés következtében az aszfalt burkolat állapota rohamosan leromlott**. Ezért Önkormányzat a Május 1. utca **teljes aszfalt burkolatának cseréjét és a parkolóba vezető két útcsatlakozás felújítását** tervezi. Mivel az útburkolat romlása összefüggésben van a Lidl áruház megnyitásával generált intenzív autóforgalommal, a fenti útfelújításhoz Támogató részesedést vállal az alábbiak szerint:

Támogató az Önkormányzat részére **1.000.000.- Ft**, azaz egymillió forint **útfejlesztési támogatást fizet be** az Önkormányzat **64400099-10918018-00000000** bankszámlaszámára **2025. szeptember 19. napjáig**.

Az útfejlesztési támogatás összege nem tartalmaz **ÁFÁ-t**.

Jelen megállapodás egy oldalból és négy pontból áll, kettő egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült el, amelyek egy-egy példánya Feleknél található.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Dabas, 2025.09. 12.

Szerződő felek

.....
Zsiros Property Kft.
Támogató képviselőjében
Zsíros Róbert

.....
Dabas Város Önkormányzata
képviseletében
Kőszegi Zoltán Polgármester



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12- 253/2025.

ELŐTERJESZTÉS a Gyóni Református Egyházközség kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyóni Református Egyházközség 2025. szeptember 23-án támogatás iránti kérelemmel fordult Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben előadja, hogy a Népi Építészeti Program pályázatához önrész biztosítását kéri. A beruházás a gyülekezeti ház külső-belső festését, nyílászárók festését, padlóburkolat cserét és fűtéskorszerűsítést tartalmaz.

A támogatási kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3.000.000 -Ft támogatást biztosít a Gyóni Református Egyházközség részére a pályázati önrész fedezésére.
Fedezete: 2026. évi Költségvetés terhére

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dabas, 2025. szeptember 29.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Feldman László alpolgármester

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

A határozatot kapja: Gazdasági Iroda

Gyóni Református Egyházközség





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyszám: HIV/ 12-248/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Iskola utca egyirányúsítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kossuth Lajos Általános Iskola környezetében, a reggeli órákban kialakult forgalmi helyzet megoldása érdekében, javasoljuk az Iskola utca egyirányúsítását. A Kálvin László és az Iskola utcákból a Bartók Béla útra történő kihajtást kötelező haladási irány táblák kihelyezésével a Vörösmarty utca irányába tereljük, továbbá a Kálvin László utca a Bartók Béla út felől zsákutca lesz.

Kérem, szíveskedjenek az elképzelésünket támogatni.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Iskola utca (Hrsz.: 2253/1) egyirányúsításához, és az érintett útszakaszok forgalmi rendjének megváltoztatásához a mellékelt vázrajz szerint.

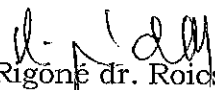
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dabas, 2025. szeptember 19.

Kószegi Zoltán s.k
polgármester

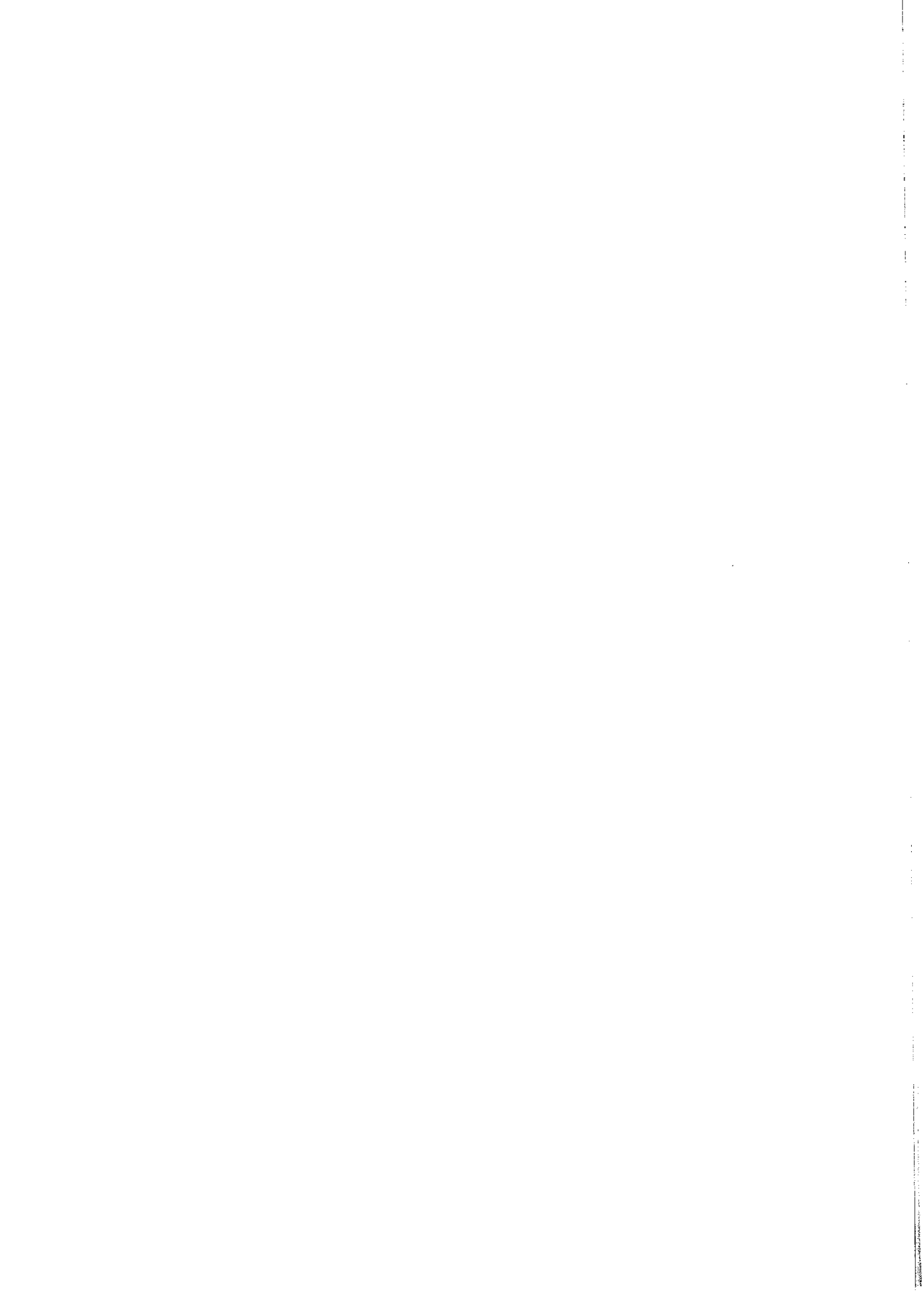
Törvényességi észrevételre bemutatva:

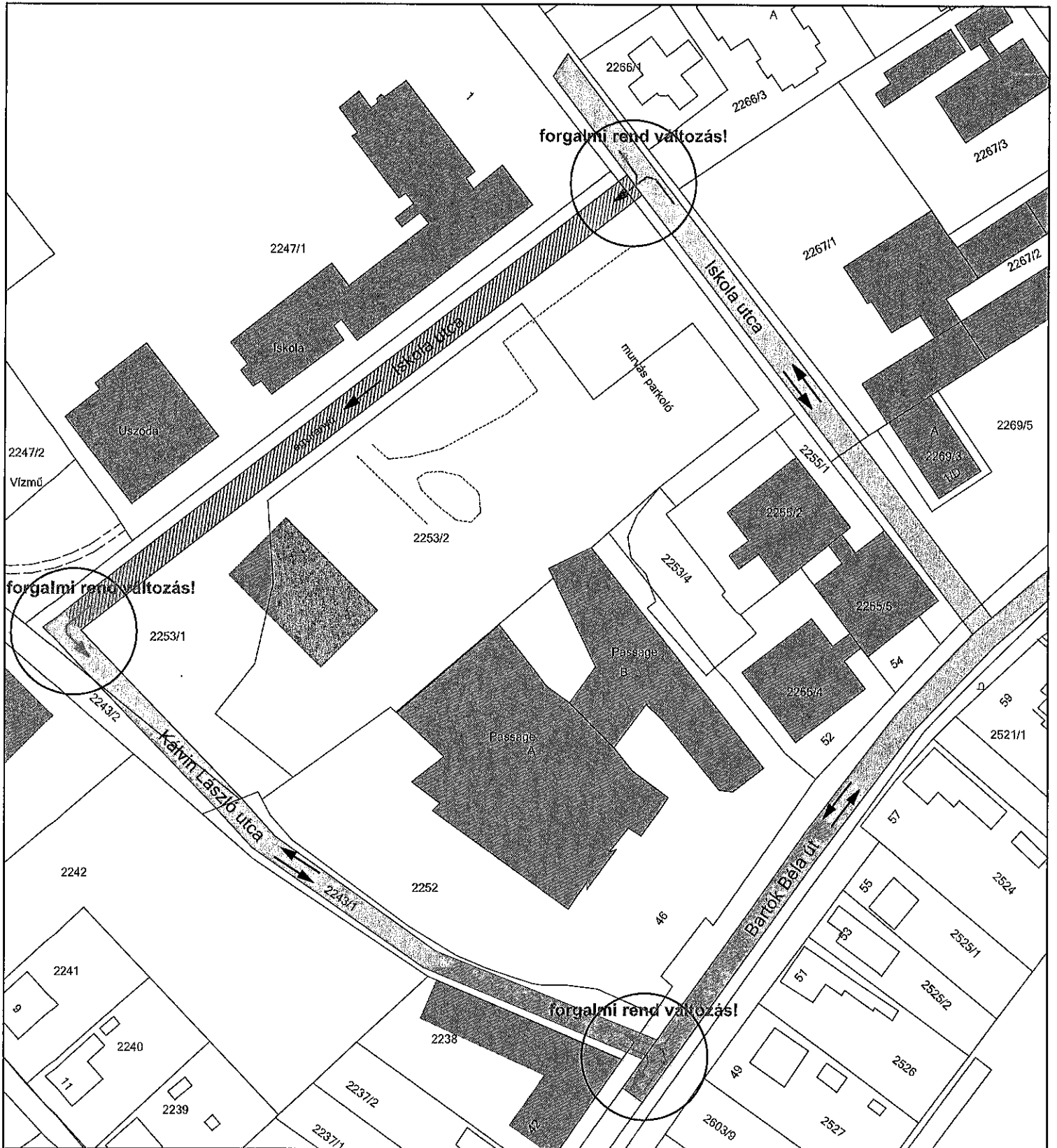

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

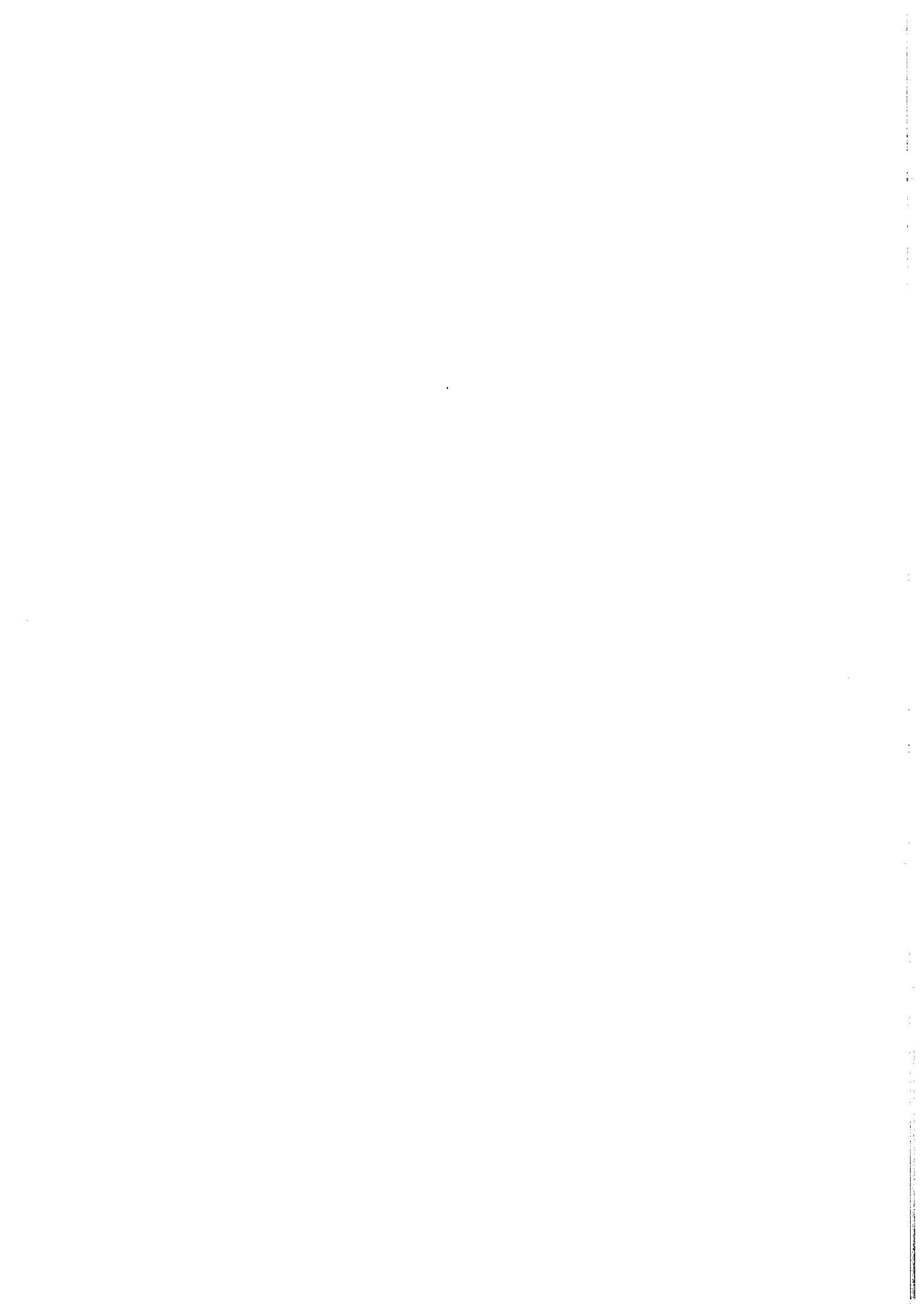
Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.







Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Szám: HIV/12-254/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21) című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a „Élhető települések” című (TOP_Plusz-1.2.1-21) pályázati felhívás.

A projekt célja: D) Fenntartható közlekedésfejlesztés keretében:

- I. Kerékpárosbarát fejlesztések
- II. Forgalomcsillapítás, közlekedésbiztonság, akadálymentesítés
- III. Közüti közösségi közlekedés fejlesztése megvalósítása

A projekt keretében a Dabas-Gyón és Dabasi-szőlők közötti kerékpárút kiépítését tervezzük:

Beadási határidő: 2025.10.01.

Támogatási arány: 100%

Támogatási összeg max.: 300 millió Ft

A projekt címe: **Kerékpárút építése Dabasi-szőlők és Dabas-Gyón között**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „Élhető települések” (TOP_Plusz-1.2.1-21) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „Kerékpárút építése Dabasi-szőlők és Dabas-Gyón között”


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2025.10.01.

Felelős: polgármester

Dabas, 2025.09.15.

Látta:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Tárgyalta, véleményezte:.... Bizottság¹

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített² többség szükséges.

A határozatot kapják: