

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-306/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. december 16-án megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	nem jelent meg
- Feldman László	megjelent
- Fojta Péterné	megjelent
- Karlikné Kardos Alexandra	nem jelent meg
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Králl Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző	megjelent
Dabasi Járási Hivatal vezetője	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia megjelent
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Oláh Gézáné nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália nem jelent meg
Daköv Kft.	Mařozsi Tamás nem jelent meg
Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	Újvári Tibor nem jelent meg
NHSZ Ökot Kft	nem jelent meg
NHSZ Dabas Kft	nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 8 fő képviselő megjelent.

Az ülést 10:30 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja két napirendi pont felvételét a napirendek közé:

- 1./ A Szentegyházi Gyermekfilharmonikusokért Alapítvány támogatásáról
- 2./ A Kossuth Lajos Általános Iskola támogatási kérelme

Szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

A képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete a közterületi térfigyelő rendszerről módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) sz. önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzata helyi építészeti tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a Városi Konyhánál alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak és eladási árak megállapításáról módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

4./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének A közterületek használatáról szóló 25/2022. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

5./ Dabas Város Önkormányzat és a Dabasi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek Hivatás Etikai alapelveinek megtárgyalása, elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

6./ A Dabasi Intézményfenntartó Központ előirányzat átcsoportosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

7./ A Dabasi Egyesített Óvodák előirányzat átcsoportosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

8./ Dabas Város Polgármester 2024. évi illetményének
jogszabály változás miatti módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./ Az alpolgármester(ek) illetményének és költségtérítésének jogszabály változás miatti
módosítása 2024. évre
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./ Ingatlanügyek
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

- Evangélikus bölcsőde helyiségbérletének ügye
- Lovarda, alsóbesnyői tanya bérleti szerződés hosszabbításának ügye
- A dabasi 0148/7 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye
- Dabas Sportcsarnok Kft. helyiségbérleteinek ügye
- Vak Bottyán utcai ingatlan értékesítésének ügye

12./ Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

13./NHSZ ÖKOT Kft. vagyonának értékesítéséről döntések
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

14./ Dabas Város Önkormányzatának Képviselő testületének a 2025. évet Dabason a
„.....évének” nyilvánítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (II. 28.) önkormányzati
rendelete a közterületi térfigyelő rendszerről módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-307/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását
(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2024. (XII. 16.) önkormányzati
rendelete Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (II.28.) számú
önkormányzati rendelete a közterületi térfigyelő rendszerről módosításáról**

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) sz. önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzata helyi építészeti tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-308/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását (a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzata helyi építészeti tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a Városi Konyhánál alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak és eladási árak megállapításáról módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-309/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását (a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete a Városi Konyhánál alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak és eladási árak megállapítására módosításáról

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének A közterületek használatáról szóló 25/2022. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-311/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását
(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (VIII.10.) számú önkormányzati rendelete a közterületek használatáról módosításáról

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzat és a Dabasi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek Hivatás Etikai alapelveinek megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-311/2024.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt) Králl Zoltán képviselő megérkezett a tárgyalóterembe

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

340/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Dabas Város Önkormányzat és a Dabasi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek Hivatás etikai alapelveket elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Hivatás Etikai alapelvekben foglaltakat Dabas Város Önkormányzat és a Dabasi Polgármesteri Hivatal dolgozóival ismertesse.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Jegyző

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabasi Intézményfenntartó Központ előirányzat átcsoportosítása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-312/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

341/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére, 6 db laptop, 4 db asztali számítógép, 1 db Combi pára sütő, 1 db vízlágyító, 1 db hűtő, 1 db indukciós főzőlap, neutrális pult vásárlását.

- Beruházási kiadások 9.634.895.-Ft.
- Dologi kiadások - 9.634.895.-Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabasi Egyesített Óvodák előirányzat átcsoportosítása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-313/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok együttes elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

342/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzata elfogadja a Dabasi Egyesített Óvodák által benyújtott előirányzat átcsoportosítást 2.312.089.-Ft összeggel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 2025. évi ellenőrzési ütemterv elfogadása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-314/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester bejelenti érintettségét.

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző:

Szavazásra bocsátja, hogy nem zárja ki a képviselő-testület a szavazásból 8 igen szavazattal Kőszegi Zoltán polgármester érintettség miatt nem került kizárásra a szavazásból.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

343/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszegi Zoltán polgármester illetményét havi bruttó 1.767.300.-Ft-ban állapítja meg visszamenőlegesen 2024.október 1. napjától.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

344/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszegi Zoltán polgármester költségtérítésének összegét havi bruttó 265.095.- Ft-ban állapítja meg visszamenőlegesen 2024. október 1. napjától.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Az alpolgármester(ek) illetményének és költségtérítésének jogszabály változás miatti módosítása 2024. évre

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-315/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Az alpolgármesterek bejelentik érintettségüket.

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző:

Szavazásra bocsátja, hogy nem zárja ki a képviselő-testület a szavazásból az érintetteket. 6 igen szavazattal az alpolgármesterek érintettség miatt nem kerültek kizárásra a szavazásból.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok egyben történő elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

345/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Pálinkásné Balázs Tünde főállású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 1.237.110.-Ft illetményt állapít meg.
2. Pálinkásné Balázs Tünde főállású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 185.567.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

346/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Sós Gábor főállású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 883.650.-Ft illetményt állapít meg.
2. Sós Gábor főállású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 132.548.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

347/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Feldman László társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 883.650.-Ft tiszteletdíjat állapít meg.
2. Feldman László társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 132.548.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

TIZEDIK NAPIRENDI TÁRGYALÁSA

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-316/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

348/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2024. december hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

TIZENEGYEDIK NAPIRENDI TÁRGYALÁSA

Ingyatlanügyek
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

-Evangélikus bölcsőde helyiségbérletének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-317/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

349/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4398 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 27. sz. alatti ingatlan 103,49 m² nagyságú épületrészének a használatba adásához a működtető és a fenntartó Gyóni Evangélikus Egyház részére, családi bölcsőde üzemeltetésére.

A használati idő határozatlan idejű, a családi bölcsőde szolgáltatásnyújtás időtartalmára
A használat ingyenes. A használó, működtető fizeti a közüzemi számlák díjait.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Lovarda, alsóbesnyői tanya bérleti szerződés hosszabbításának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-318/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

350/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az alsóbesnyői major 09/1 hrsz.-ú, 2596 m² nagyságú és a hozzá kapcsolódó dabasi 09/8 hrsz.-ú, 4849 m² nagyságú, a 09/9 hrsz.-ú, 3245 m² nagyságú és a 09/10 hrsz.-ú ingatlan egy részének kb. 900 m² nagyságának bérbe adásához a Spirit Horse Kft. részére.

Bérleti díj bruttó 100 000 Ft/hó.

Bérleti időszak: 2025.01.01- 2026. 12.31.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-A dabasi 0148/7 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-319/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

351/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete módosítja a 347/2023. (XI. 30.) sz. Ök. határozatot, mely szerint hozzájárul a dabasi 0148/7 hrsz. -ú, szántó megnevezésű, 3 ha 5104 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 300 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a tulajdonosoknak, a végrehajtási jog jogosultjának max. 800 000 Ft értékben egyenlítse ki a vételárat.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Dabas Sportcsarnok Kft. helyiségbérleteinek ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-320/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kószegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

352/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2267/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b alatt működő rádió, TV irodáinak (79 m² + 184 m²) bérbeadásához, melynek bérleti díja 36 355 Ft/hó, a 2253/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Iskola út 1/A sz. alatti piaccsarnok (épület alapterülete: 554,25 m²) bérbeadásához, melynek bérleti díja bruttó 35 000 Ft/év, a 4793/37 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Gödör u. 9. sz. alatti strandfürdő (9 ha 6511 m² nagyságú) bérbeadásához, melynek bérleti díja bruttó 70 000 Ft/év, valamint a strandfürdő ingatlanon elhelyezkedő ifjúsági szálláshely (épület alapterülete: 230,69 m²) bérbeadásához a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére, melynek bérleti díja bruttó 36 000 Ft/év.

A közüzemi költségeket a Bérlet viseli.

Bérleti idő: 2026. 12.31-ig szól, kivéve a Rádió, Tv irodáinak bérbeadása, mely határozatlan idejű.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Vak Bottyán utcai ingatlan értékesítésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-321/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

353/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 7904 hrsz.-ú, 847 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 11 858 000 Ft, mely 50 %-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó vételárat pedig 6 hónapon belül.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA

Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-322/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

354/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás társulási megállapodást a mellékelt tervezet szerint, és felkéri a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA

NHSZ ÖKOT Kft. vagyonának értékesítéséről döntések

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-323/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

355/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodási vagyonelemeinek egységes kezelése és a vagyonelemekkel kapcsolatos fenntartható gazdálkodás érdekében elfogadja az NHSZ ÖKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészenek értékesítését, valamint elfogadja a Ország Középe Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő, Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található, a mellékletben csatolt értékbecslésekben felsorolt hulladékkezelő eszközállomány értékesítését
- 2./ A közös tulajdonú üzletrész valamint az eszközök eladására vonatkozóan valamennyi tulajdonostárs Önkormányzat Képviselő-testülete megbízta Dabas Város Önkormányzatát, hogy folytassa le a pályázati eljárást.
 A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a közös tulajdonú üzletrész minimum vételárát 80.000.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel az üzletrész adásvétele tekintetében a taggyűlés egyhangú hozzájárulása szükséges, illetőleg a többi tagot elővásárlási jog illeti meg.
 A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az 1./ pontban megjelölt eszközállomány minimum vételárát nettó 195.500.000-Ft, azaz nettó egyszázkilencvenötmillió ötszázezer forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel a 2012. évi CLXXXV. törvény 92/G. § (1) bek. és a 169/2024. (VI.29.) Korm. r. 3. § (2) bek. rendelkezései alapján a szerződés hatálybalépéséhez szükséges a miniszter előzetes hozzájárulása.

- 3./ A Képviselő-testület a melléklet szerint elfogadja a pályázati kiírást és felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges okiratokat aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye, s a pályázati eljárás lefolytása után az eljárás elbírálására vonatkozó javaslatát a képviselő-testület és a tulajdonostárs Önkormányzatok elé terjessze.

<u>Határidő:</u>	
A 8 tulajdonostárs önkormányzatának döntéshozatalára vonatkozóan:	2024. december 15.
A pályázati kiírás és dokumentáció összeállítására vonatkozóan:	2024. december 16.
A pályázat kiírására vonatkozóan:	2024. december 20.
A pályázatok beadására vonatkozóan:	2025. január 8
Pályázat elbírálás. A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének és a Társulási Tanácsnak a pályázat elbírálásával egyidőben döntenie kell a nyertes pályázó vételi ajánlatának elfogadásáról.	2025. január 15.
Az üzletrész feltételes adásvételi szerződésének aláírása.	2025. január 31.
A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének döntései alapján (birtokában) az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata a Társasági Szerződés 5.3. pont rendelkezéseinek megfelelően közli az eladási szándékot a MOHU Holding Kft. Tagnak és a Társaság ügyvezetőjének, valamint kezdeményezi a taggyűlés összehívását a Társasági Szerződés 5.2. pont rendelkezései szerinti döntéshozatalhoz.	2025. január 31.
<u>Felelős:</u>	Kőszegi Zoltán polgármester
A feladat végrehajtásában közreműködik	Dabas Város jegyzője

TIZENNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA (felvett)

A Szentegyházi Gyermekeofilharmonikusokért Alapítvány támogatásáról

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-327/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

356/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, támogatja a Asociația Culturală Fundația Filarmonia de Copii Alapítvány működését 1.000.000 forinttal, az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA (felvett)

A Kossuth Lajos Általános Iskola támogatási kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-328/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

357/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, támogatja a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola étkezőjének bővítését, hogy megfelelő körülmények között tudjanak a Kossuth Lajos Általános Iskola diákjai étkezni. A támogatás összege 10.000.000 forint, amely céltartalékot képez a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZENHATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő testületének a 2025. évet Dabason a „...évének” nyilvánítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-324/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

**Szavazásra bocsátja: 2025 évét a „Méltóság” évének legyen nyilvánítva
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)**

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

358/2024. (XII.16.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2025. évet Dabason a „Méltóság évének” nyilvánítja.

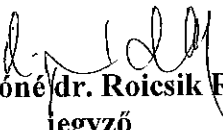
Határidő: 2025. január 1.

Felelős: Polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt az ülést 11.20. órakor bezárja.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. 12.16-án megtartott üléséről

Nyílt ülés

1. Bennárik Ferenc

.....



2. Feldman László

.....

3. Fojta Péterné



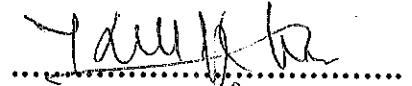
4. Karlikné Kardos Alexandra

.....

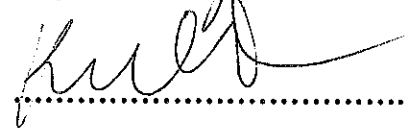
5. Kószegi Zoltán



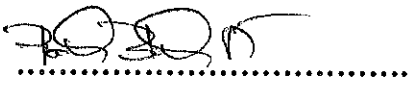
6. Králl Zoltán



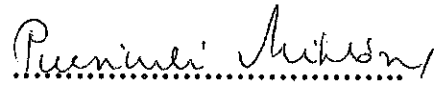
7. Kuli Imre



8. Pálincásné Balázs Tünde



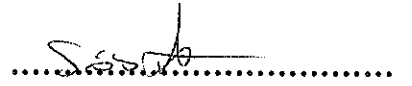
9. Pucsinszki Miklósné



10. Révész Károly

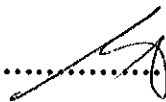
.....

11. Sós Gábor

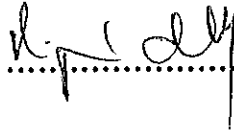


12. Szandhofer János

.....



**Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**


.....

**Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető**

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák

Kossuth Művelődési Központ

D.Cs.Gy.Sz. Központ

GYIÖK elnöke

SSZÖK elnöke

DVRNŐ elnöke

DIK vezetője

NHSZ OKÖT

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-306/2024.

Tárgy: Meghívó

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. december 16-án (hétfőn) 10.30. órai kezdettel
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete a közterületi térfigyelő rendszerről módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) sz. önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzata helyi építészeti tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a Városi Konyhánál alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak és eladási árak megállapításáról módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 4./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének A közterületek használatáról szóló 25/2022. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 5./ Dabas Város Önkormányzat és a Dabasi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek Hivatás Etikai alapelveinek megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./ A Dabasi Intézményfenntartó Központ előirányzat átcsoportosítása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 7./ A Dabasi Egyesített Óvodák előirányzat átcsoportosítása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 8./ Dabas Város Polgármester 2024. évi illetményének jogszabály változás miatti módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./ Az alpolgármester(ek) illetményének és költségterítésének jogszabály változás miatti módosítása 2024. évre

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./ Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./ Ingatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

- Evangélikus bölcsőde helyiségbérletének ügye
- Lovarda, alsóbesnyői tanya bérleti szerződés hosszabbításának ügye
- A dabasi 0148/7 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye
- Dabas Sportcsarnok Kft. helyiségbérleteinek ügye
- Vak Bottyán utcai ingatlan értékesítésének ügye

12./ Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának elfogadása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

13./NHSZ ÖKOT Kft. vagyonának értékesítéséről döntések

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

14./ Dabas Város Önkormányzatának Képviselő testületének a 2025. évet Dabason a „...évének” nyilvánítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

15./ „Dabas Város Sportjáért” díj adományozása (zárt)

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

16./„Dabas Kultúrájáért” Karacsné Takács Éva Díj adományozása (zárt)

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Dabas, 2024. december 11.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-307/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A térfelügyeleti rendszer fejlesztéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata elkötelezett a térfelügyeleti rendszer további fejlesztése, bővítése mellett. Első lépésként a Képviselő-testület felülvizsgáltatta a jelenlegi rendszert, majd hosszú távú tervet készített a jövőbeni fejlesztések ütemezése miatt. Ezt követően meghatározásra került a 2018-2019-es fejlesztési ütem, melyre közbeszerzést írtunk ki, majd 2019 júniusában elkészült a meglévő rendszer bővítése, fejlesztése több mint 15 millió Ft értékben. Ekkor 32 helyszínen 40 kamerával voltunk jelen a város életében.

Még 2019-ben hivatali beruházásként 2 további kamerával bővült térfelügyeleti rendszerünk. Majd sor került a 2020 évi fejlesztések megtervezésére és ütemezésére. A beruházás 2020. augusztusában került kivitelezésre, és átadásra közel 10 M Ft értékben. Új kamera végpontok (8 db) létesítése mellett meglévő pontok technológiai fejlesztésére is sor került.

A 2021. évet 53 IP kamerával indítottuk. Az idei évi fejlesztés keretében Önkormányzatunk 5 elavult kamera cseréjét, és 4 helyszínen 5 új kamera telepítését rendelte meg. A kivitelezési munkálatok 2021. augusztusában kezdődtek meg. Elsőként a rendszer adatátviteli hálózatának fejlesztése történt meg. Új végpontként került kiépítésre a futókör védelmére a Jubileumi Parkban egy forgatható PTZ kamera. Vörösmarty utca forgalombiztonságának javítása érdekében dupla kamera pont létesült egy fix és egy rendszámfelismerő kamera segítségével. Reméljük az utca sebességhatárt túllépő használóit is féken tartja. Zlinszky utca Szakorvosi rendelőintézet parkoló szakaszára is került egy forgatható kamera. Valamint új rendszámfelismerős kamera végpont került kiépítésre az újonnan kiépített Wesselényi utca és 5 számú főút csomópontban. Jelenleg a rendszer 58 kamerával büszkélkedhet, melyből 20 darab kamera képes automatikus rendszám-azonosításra, ami az eszközállomány 1/3-át teszi ki. A beruházás összértéke nettó 5.5 millió volt. Jégpálya beüzemelése és védelme érdekében egy új forgatható kamera került felszerelésre a Polgármesteri Hivatal épületére 2021 év végén.

2022 es évet 59 kamrával indítottuk. 2022-es évben egy speciális közbiztonsági probléma miatt megrendelésre került Dabas-Szőlőkben élők biztonságérzetének megőrzése, újabb bűnelkövetés megelőzése érdekében az Alkotmány utca déli végén egy rendszámfelismerő kamera, és a Damjanich utca szintén déli végén meglévő kamerapont bővítése 1db esemény kamerával.

Szükség volt 5 régi kamera cseréjére és az adatátvitelt hálózat korszerűsítésére, emellett 3 új kamera pontra készült javaslat:

- Zentai-5-ös kereszteződés
- Szt János-Nyár u. kereszteződés
- Szt István-Wesselényi utca kereszteződés

A beruházás összértéke nettó 6 850 000.Ft volt Dabasi Rendőrkapitányság a fejlesztést jóváhagyta A beruházások eredményeképpen jelenleg 64 kamera működik városunkban, melyből 25 rendszámfelismerő, forgatható 5 db. Dabas Város Önkormányzata az elmúlt 5 évben több mint 40 millió Ft-ot költött térfelületei kamerarendszer fejlesztésére.

2024 ben a Dabas Városi Térfigyelő rendszer korszerűsítésére Tisztítsuk meg az országot II program keretében 3 új helyszínre került új kamera (PTR és esemény is) és két helyszínen történt kamera okosítás. Így 71 darab kamera működik városunkban, ebből 28 rendszámfelismerő, forgatható 5 db.

A fejlesztés br. 8 millió Ft.

Az új fejlesztések miatt a rendeletet módosítani szükséges. Kérem a T. Képviselő-testületet, fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet és a határozati javaslatokat.

A 2010. évi CXXX. törvény 17.§-ában meghatározottak szerint a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban teszek eleget:

Hatásvizsgálat

1. *A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:*

Közbiztonság javítása, visszatartó erő, bűncselekmények felderítésének fokozása.

2. *Környezeti és egészségi következményei:*

Nem mérhető hatás. Az energiavétel közvilágításról méretlen áramvétellel történik.

3. *Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:*

Nem jelentős. Adatvédelmi követelmények betartása

4. *A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható*

következményei:

A vonatkozó adatvédelmi szabályoknak való megfelelés.


5. *A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Dabas, 2024. december 10.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Emberi Erőforrás Bizottság

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (II.28.) számú önkormányzati rendelete a közterületi térfigyelő rendszerről módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közterület- felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1 § (6) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 16/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 16/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Kőszegi Zoltán

polgármester

Záradék:

A rendelet 2024. december 16-án kihirdetésre került.

Renáta

Rigóné dr. Roicsik

jegyző

1. melléklet a 31/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 16/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. sz. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 31/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 16/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. sz. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Dabas Város Önkormányzata elkötelezett a térfelügyeleti rendszer további fejlesztése, bővítése mellett. Első lépésként a Képviselő-testület felülvizsgáltatta a jelenlegi rendszert, majd hosszú távú tervet készített a jövőbeni fejlesztések ütemezése miatt. Ezt követően meghatározásra került a 2018-2019-es fejlesztési ütem, melyre közbeszerzést írtunk ki, majd 2019 júniusában elkészült a meglévő rendszer bővítése, fejlesztése több mint 15 millió Ft értékben. Ekkor 32 helyszínen 40 kamerával voltunk jelen a város életében.

Még 2019-ben hivatali beruhásként 2 további kamerával bővült térfelügyeleti rendszerünk. Majd sor került a 2020 évi fejlesztések megtervezésére és ütemezésére. A beruházás 2020. augusztusában került kivitelezésre, és átadásra közel 10 M Ft értékben. Új kamera végpontok (8 db) létesítése mellett meglévő pontok technológiai fejlesztésére is sor került.

A 2021. évet 53 IP kamerával indítottuk. Az idei évi fejlesztés keretében Önkormányzatunk 5 elavult kamera cseréjét, és 4 helyszínen 5 új kamera telepítését rendelte meg. A kivitelezési munkálatok 2021. augusztusában kezdődtek meg. Elsőként a rendszer adatátviteli hálózatának fejlesztése történt meg. Új végpontként került kiépítésre a futókör védelmére a Jubileumi Parkban egy forgatható PTZ kamera. Vörösmarty utca forgalombiztonságának javítása érdekében dupla kamera pont létesült egy fix és egy rendszámfelismerő kamera segítségével. Reméljük az utca sebességhatárt túllépő használóit is féken tartja. Zlinszky utca Szakorvosi rendelőintézet parkoló szakaszára is került egy forgatható kamera. Valamint új rendszámfelismerős kamera végpont került kiépítésre az újonnan kiépített Wesselényi utca és 5 számú főút csomópontban. Jelenleg a rendszer 58 kamerával büszkélkedhet, melyből 20 darab kamera képes automatikus rendszám-azonosításra, ami az eszközállomány 1/3-át teszi ki. a beruházás összértéke nettó 5.5 millió volt. Jégpálya beüzemelése és védelme érdekében egy új forgatható kamera került felszerelésre a Polgármesteri Hivatal épületére 2021 év végén.

2022 es évet 59 kamrával indítottuk. 2022-es évben egy speciális közbiztonsági probléma miatt megrendelésre került Dabas-Szőlőkben élők biztonságérzetének megőrzése, újabb bűnelkövetés megelőzése érdekében az Alkotmány utca déli végén egy rendszámfelismerő kamera, és a Damjanich utca szintén déli végén meglévő kamerapont bővítése 1db esemény kamerával.

Szükség volt 5 régi kamera cseréjére és az adatátvitelt hálózat korszerűsítésére, emellett 3 új kamera pontra készült javaslat:

- Zentai-5-ös kereszteződés
- Szt János-Nyár u. kereszteződés
- Szt István-Wesselényi utca kereszteződés

A beruházás összértéke nettó 6 850 000.Ft volt Dabasi Rendőrkapitányság a fejlesztést jóváhagyta A beruházások eredményeképpen jelenleg 64 kamera működik városunkban, melyből 25 rendszámfelismerő, forgatható 5 db. Dabas Város Önkormányzata az elmúlt 5 évben több mint 40 millió Ft-ot költött térfelügyeleti kamerarendszer fejlesztésére.

2024 ben a Dabas Városi Térfigyelő rendszer korszerűsítésére Tisztítsuk meg az országot II program keretében 3 új helyszínre került új kamera (PTR és esemény is) és két

helyszínen történt kamera okosítás. Így 71 darab kamera működik városunkban, ebből 28 rendszámfelismerő, forgatható 5 db.

A fejlesztés br. 8 millió Ft.

Az új fejlesztések miatt a rendeletet módosítani szükséges. Kérem a T. Képviselő-testületet, fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet és a határozati javaslatokat.

A 2010. évi CXXX. törvény 17.§-ában meghatározottak szerint a jogszabály készítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban tesztek eleget:

Hatásvizsgálat

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Közbiztonság javítása, visszatartó erő, bűncselekmények felderítésének fokozása.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Nem mérhető hatás. Az energiavétel közvilágításról méretlen áramvétellel történik.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nem jelentős. Adatvédelmi követelmények betartása

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A vonatkozó adatvédelmi szabályoknak való megfelelés.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

1. számú melléklet számú önkormányzati rendelethez
Képfelnevők helye

Ssz.	Megnevezés	Helyszín	Megfigyelt terület
1	Motel, Vasúti átjáró LPR	5-ös x Szabadság út	Vasúti átjáró
2	Motel, 5-ös út	5-ös x Szabadság út	Gyalogátkelő
3	Motel, Dabas felé	5-ös x Szabadság út	Közlekedési lámpa
4	Tatárszentgy elág kivezető LPR	Kossuth L. u	Közterület
5	Tatárszentgyörgy kereszteződés	Kossuth L. u	Kereszteződés

6	Sári, Vásártér LPR	Vásártér x M5 3. oszlop	5-ös kereszteződés
7	Sári, Inárcsi kereszteződés	5-ös x Inárcsi bekötő	5-ös kereszteződés
8	Sári iskola, Inárcsi út LPR	5-ös x Inárcsi bekötő	Gyalogátkelő
9	Sári, Szt. János úti Y	Szt. János út 68.	5-ös kereszteződés
10	Tabáni út	Tabáni út, a kanyarban	bekötő út Sári felé
11	Bugyisi út (LPR)	Tabáni út, a kanyarban	bekötő út Bugyi felé
12	Vasút utca x Szőlő utca	Vasút út 81.	Útkereszteződés
13	Kossuth x Vasút utca k	Kossuth x Vasút utca	Útkereszteződés
14	Besnyő, Illatos út	Inárcsi x Illatos út	Útkereszteződés
15	Gyón, MÁV kereszteződés	Vasút utca 129	5-ös kereszteződés
16	Szőlők, Községi ház	Tinódi utca 3.	Közterület
17	Polgármesteri Hivatal PTZ	Bartók Béla út 52.	Úttest
18	Lakótelep, Bölcsöde	Semmelweis utca 1.	Gyalogátkelő
19	Honvéd utca Dél	Honvéd utca 1.	Úttest
20	Honvéd utca Észak	Honvéd köz 2.	Útkereszteződés
21	Szőlők, Sportpálya PTZ	Szőlői Dinnyés park	Sportpálya, Játsszótér
22	Gyón, Vasútállomás	5-ös út az állomással szemben	Vasútállomás zebra
23	Zentai Játsszótér	Zentai x Esze Tamás	Játsszótér
24	Mántelevi Játsszótér	Szent Jakab sétány	Játsszótér
25	Vasút Játsszótér	Vasút utca 1.	Játsszótér
26	Öregországút, Sz LPR	Öregországút x Szabadság út	Útkereszteződés
27	Szőlők, Temető (LPR)	Mogyorós köz 2.	Mogyorós x Árpád
28	Vacsi út (LPR)	Vacsi utca az 5-ös út előtti része	Úttest
29	Kossuth x Örkényi út	Kossuth x Örkényi út	Útkereszteződés
30	Dinnyés L. utca (tejüzem)LPR	Dinnyés x Ond Vezér u.	Úttest
31	Witzing körforgalom (LPR)	Pusztatemplom u. 1	5-ös út
32	Bartók körforgalom LPR	Bartók Béla út 41.	Körforgalom
33	Fő út x Bercsényi (LPR)	Fő út 38.	Úttest
34	Ipari körforgalom (LPR)	Szent János út D-Pack Kft.	Körforgalom
35	Rákóczi úti iskola	Rákóczi x Inárcsi	Gyalogátkelő
36	Rákóczi x Szt. János út	Rákóczi x Inárcsi	Útkereszteződés
37	Vasút utca (LPR)	Vasút utca 129	Úttest
38	Sári, Orvosi rendelő	Szent János út 139.	Útkereszteződés
39	Kossuth park	Vasút utca 1.	Pumpapálya
40	Besnyő, szemétkerakó	Illatos út	szemétkerakó
41	Béke x Rét utca	Béke utca, a Rét utcától nyugatra	Útkereszteződés
42	Fenyves utca	Fenyves x Rabárerdő	közút
43	Örkény-Fenyves LPR	Örkényi út 137.	Kereszteződés
44	Szőlők, Damjanich LPR	Szőlői út 2.	Közút
45	Szőlők, Árpád vége LPR	Árpád X Toldi	Kereszteződés
46	Szőlő köz	Szőlő köz X Honvéd	Úttest
47	Honvéd köz	Honvéd köz	úttest
48	Bartók X Szt. István LPR	Szent István utca 51.	Közút zebra

49	5-ös X Vásártér	Vásártér x M5	Kereszteződés
50	Rákóczi X Besnyői LPR	Besnyői utca 28.	Kereszteződés
51	Mánteleki LPR	Mánteleki X Láp utca	Közút
52	Mádencia utca LPR	Mádencia utca 2.	Közút
53	Kegyeleti park	Zillinszky x Erkel	Úttest kereszteződés
54	SZTK parkoló PTZ	Zillinszky utca	Parkoló, közút közterület
55	Wesselényi x Vörösmarty	Vörösmarty utca 93.	Úttest kereszteződés
56	Vörösmarty LPR	Vörösmarty utca 97.	Úttest kereszteződés
57	Wesselényi LPR	Wesselényi utca vége.	Úttest
58	Futókör PTZ	Iskola utca 5.	Park
59	Polghiv PTZ	Szent István tér 1	Főtér
60	Damjanich utca	Damjanich x Szőlősi út	közút
61	Alkotmány LPR	Alkotmány utca 65	Kereszteződés
62	Nyár utca	Szent János utca 259.	Kereszteződés
63	Zentai LPR	Rákóczi utca 16.	Közút
64	Wesselényi utca	Szt. István utca 151.	Kereszteződés
65	Pepco	Bartók Béla út 42.	Közút esemény
66	Sziráki Pál LPR	Sziráki u. 23	Közút LPR
67	Sziráki Pál esemény	Sziráki u. 23	Közút esemény
68	Gátör LPR	Mánteleki út	Közút LPR
69	Gátör esemény	Mánteleki út	Közút esemény
70	Hulladéklerakó LPR	Öreg országút	Közút LPR
71	Hulladéklerakóesemény	Öreg országút	Közút esemény

Dabas Város Önkormányzata
Közterületi Térfigyelő Kamerarendszer
Adatkezelési Szabályzata

2. számú melléklet a . számú önkormányzati rendelethez



Közterületi Térfigyelő Kamerarendszer Adatkezelési Szabályzata

Hatályos:

2025. január 01. napjától

Dabas Város Önkormányzata Közterületi Térfigyelő Kamerarendszer Adatkezelési Szabályzata

A közterületi térfigyelő kamera rendszer adatkezelési szabályai

1. A szabályzat tartalma

A szabályzat tartalmazza a szabályzat céljának, hatályának meghatározását, a figyelembe veendő előírásokat.

2. A szabályzat célja, hatálya, figyelembe veendő előírások

2.1. A szabályzat célja

A szabályzat célja, hogy részletesen meghatározza a közterületi térfigyelő kamera rendszer működtetésével kapcsolatos adatkezelési szabályokat, különösen:

- az adatrögzítésre vonatkozó szabályokat,
- a rögzített adatok felhasználásának előírásait,
- az adattovábbítási, és betekintési jogok rendjét,
- az adattörlési kötelezettséget.

2.2. A szabályzat hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed elsősorban a Közterület felügyeletet ellátó személyekre.

2.3. A figyelembe veendő előírások

A szabályzat elkészítésekor figyelembe vételre került:

- a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, (továbbiakban: Info tv.)
- Az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete (GDPR)
- a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elnökének az önkormányzat területén kiépíteni kívánt térfigyelő rendszer tárgykörben kiadott NAIH 4125-2/2012/V. számú állásfoglalása.

3. Értelmező rendelkezések

A szabályzat alkalmazásában az egyes fogalmakon a következőket kell érteni:

3.1. Közterületi térfigyelő kamera rendszer

A közterületi térfigyelő kamera rendszer: azok az eszközök és megoldások, melyek kamerák kihelyezésével és üzemeltetésével lehetővé teszik a közterület távolból történő megfigyelését, a kamerákkal képfelvételek készítését, a felvételek tárolását, valamint az adatok továbbítását.

3.2. Közterület felügyelet

Az önkormányzat képviselő-testülete által a Dabasi Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda belső szervezeti egysége részeként létrehozott, „Közterület felügyelő munkakör”.

A képviselő-testület a hivatali ügyrendben határozhatja meg a felügyelet:

- szervezeti formáját,
- a felügyelet, illetőleg a felügyelő feladatait.

3.3. Közterület

Az önkormányzat illetékességi területén lévő olyan terület, mely az ingatlan nyilvántartásban közterületként szerepel.

3.4. Személyes adat

GDPR 4. cikk. „személyes adat”: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható

3.5. Adatkezelő

GDPR 4. cikk 7. „adatkezelő”: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza; ha az adatkezelés céljait és eszközeit az uniós vagy a tagállami jog határozza meg, az adatkezelőt vagy az adatkezelő kijelölésére vonatkozó különös szempontokat az uniós vagy a tagállami jog is meghatározhatja;

A közterületi térfigyelő kamera rendszer esetében az adatkezelő a Közterület-felügyelet.

2. ADATKEZELŐ MEGNEVEZÉSE:

ELNEVEZÉS:	Dabasi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelet
SZÉKHELY:	2370 Dabas Szent István tér 1/B
PIR AZONOSÍTÓ:	391128
KSH SZÁMJEL:	15391126-8411-321-13
HONLAP:	www.dabas.hu
E-MAIL CÍM:	kozterulet@dabas.hu
TELEFONSZÁM:	29/561-200
KÉPVISELŐ NEVE:	Vonnák Zsolt
ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ NEVE:	Dékány Annamária
TELEFONSZÁMA:	29/561-250
E-MAIL CÍME:	dekany.annamaria@dabas.hu

(a továbbiakban: közterület felügyelet, vagy Adatkezelő)

3.6. Adatkezelés

GDPR 4. cikk 2. „adatkezelés”: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

3.7. Adattovábbítás

Adattovábbítás - az Info tv. 3. § 11. pontja szerinti adattovábbítás, azaz - az adat meghatározott harmadik személy számára történő hozzáférhetővé tétele.

3.8. Adattörlés

Adattörlés - az Info tv. 3. § 13. pontja szerinti adattörlés, azaz - az adat felismerhetetlenné tétele oly módon, hogy a helyreállítása többé nem lehetséges.

3.9. Adatmegsemmisítés

Adatmegsemmisítés - az Info tv. 3. § 16. pontja szerinti adattörlés, azaz – az adatot tartalmazó adathordozó teljes fizikai megsemmisítése.

3.10. Adatfelelős

Adatfelelős - az Info tv. 3. § 19. pontja szerinti adatfelelős, azaz - az a közfeladatot ellátó szerv, amely az elektronikus úton kötelezően közzéteendő közérdekű adatot előállította, illetve amelynek a működése során ez az adat keletkezett.

4. A közterületi térfigyelő kamera rendszer

4.1. A rendszer felépítése

A közterületi térfigyelő kamera rendszer az alábbi részekből áll:

- a közterületre kihelyezett kamerákból, beleértve a közterület-felügyelet gépjárművében elhelyezett mozgókamerát is.
- a központi megfigyelő, illetve rögzítő helyiségből a szükséges eszközökkel és műszaki megoldásokkal.

4.1.1. A közterületre kihelyezett kamerák

A közterületre kamerát kihelyezni és üzemeltetni csak az önkormányzatnak a - közterületi térfigyelő kamera rendszer keretében történő - kamera elhelyezési döntésének megfelelően lehet. A kamerákat tehát a képviselő-testület által meghatározott helyre lehet kihelyezni úgy, hogy a döntésben szereplő terület megfigyelésére legyen alkalmas.

A kamerák pontos kihelyezési helyéről a közterület felügyelet a megfigyelni szánt közterület jól láthatósága figyelembe vételével dönt. Indokolt esetben javaslatot tehet adott terület pontos megfigyelése érdekében több kamera elhelyezésére a képviselőtestület számára.

A közterületet igénybe vevő személyek tájékoztatása a térfigyelő rendszer működtetéséről

A kamerákat jól látható helyre kell kihelyezni. A kihelyezett kamerák üzemeltetésének tényéről minden megfigyelt helyen tájékoztatót kell kihelyezni.

A tájékoztatásnak tartalmaznia kell legalább:

- a képfelvévők elhelyezésének tényét,
- az adatkezelés rendjét.

A tájékoztatást úgy kell elhelyezni, hogy a közterületre belépni kívánó személyek számára a megfigyelés előtt láthatóvá váljon a tájékoztatás. A tájékoztatást szem magasságban, jól látható helyen, illetve helyeken kell feltüntetni.

A rendőrség tájékoztatása térfigyelő kamerák kihelyezéséről

A közterület felügyelet köteles értesíteni a rendőrséget a közterületi térfigyelő rendszer keretén belül kihelyezett:

- térfigyelő kamerákról, valamint
- a kamerák által megfigyelt közterületről.

Az alkalmazott kamera típusa

A térfigyelő rendszerben csak megfelelő műszaki tanúsítvánnyal rendelkező kamerákat lehet alkalmazni.

4.1.2. A központi helyiség

A közterületi térfigyelő kamera rendszer központi megfigyelő és rögzítő, illetve adatkezelő helyisége a Dabasi Polgármesteri Hivatal székhelyén található épületének erre a célra biztosított helyiségében (szerver szoba)található.

A kihelyezett kamerák által közvetített képek rögzítése egy zárt szekrényben elhelyezett központi tároló egységre (serverre) történik.

A számítógépen további jogosultság korlátokkal védetten futtatható kliens szoftver segítségével lehetséges a kívánt adat letöltése, illetve helyben az online monitorozás is.

4.2. A rendszer üzemeltetési rendje

4.2.1. A rendszer üzemeltetésének célja

A közterületi térfigyelő kamera rendszer üzemeltetésének elsődleges célját az önkormányzat vonatkozó rendelete határozza meg. Ennek megfelelően a rendszer célja:

- a) az általános közbiztonság növelése,
- aa) a lakosság biztonságérzetének növelése,
- ab) a felderíthetőség miatt a jogellenes magatartás visszaszorítása,
- b) a közterület önkormányzati rendeletben meghatározott rendjének biztosítása,
- c) a közterület általános rendje megtartásának elősegítése
- ca) a közterületen található vagyon megóvása,
- cb) a közterületen megfelelő magatartásra ösztönzés,
- d) bűnmegelőzés.

A közterületi térfigyelő kamera rendszert a Közterület felügyelet köteles felhasználni a közterület törvényben meghatározott feladatainak ellátásához, így különösen:

- a) a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzéséhez;
- b) a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzésére, illetve szankcionálására;
- c) közterület, az épített és a természeti környezet védelmében való közreműködéshez,
- d) a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében történő közreműködésben,
- e) az önkormányzati vagyon védelmében való közreműködéshez,
- f) köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzéséhez,
- g) az állat-egészségügyi és ebrendészeti feladatok ellátásához.

4.2.2. A rendszer tulajdonosa és üzemeltetője

A közterületi térfigyelő kamera rendszer Dabas Város Önkormányzatának tulajdona. A vagyon használatára, kezelésére, üzemeltetésére a Hivatalon belül létrehozott Közterület felügyelet jogosult.

4.2.3. A Térfigyelő kamerarendszer üzemeltetése

A térfigyelő kamerarendszer által közvetített képek megfigyelése

A térfigyelő kamerarendszer által közvetített képek: folyamatosan megfigyelésre nem kerülnek.

A térfigyelő kamerarendszer által közvetített képek alkalmi megfigyelésének célja, hogy a közterület felügyelet áttekintést kapjon a megfigyelt közterületek állapotáról, helyzetéről, kamerák állapotáról.

A térfigyelő kamerarendszer képeinek rögzítése

A térfigyelő kamerarendszer képeinek rögzítése folyamatosan - a nap 24 órájában - történik.

A képek rögzítésének célja, hogy szükséges esetben bizonyítási eszközként felhasználhatók legyenek az egyes eljárásokban.

4.2.4. A rögzített felvételek visszánézése

A térfigyelő kamerarendszer rögzített képinek visszanezése a visszanezésre okot adó esemény bekövetkezésakor történik meg.

A visszanezett felvételeken el kell különíteni:

- a rendkívuili eseményt tartalmazó, (azaz a felvételek adatkezelésére indokot, eljárás megindítására illetve kezdeményezésére okot adó) felvételrészeket,
- a rendkívuili eseményt nem tartalmazó felvételektől.

A közterület felügyelt saját hivatali helységében a rendszerhez kapcsolódó lekérdező munkaállomás került telepítésre. A munkaállomás adatokat nem tárol. A közterület- felügyeletnek ismernie kell a jelszavakat, valamint az átadott berendezés használatára vonatkozó előírásokat. A közterület- felügyelet anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik, ha nem rendeltetésszerűen, illetve az Informatikai Biztonsági Szabályzatnak megfelelően használja a hordozható számítógépet.

A rendkívuili esemény tartalmazó felvételt a Rendőrség épületében kiépített csak lekérdező funkciójú munkaállomáson a Rendőrség visszanezheti, eljárásához felhasználhatja.

4.2.5. Eljárás indítása, illetve kezdeményezése

A rendkívuili eseményt tartalmazó felvételek esetén a felvétel rögzítésétől számított két munkanapon belül a közterület felügyelő köteles:

- a feladatkörébe tartozó eljárást megindítani,
- a más szerv vagy hatóság (pl. rendőrség) hatáskörébe tartozó eljárások esetén az eljárás megindítását kezdeményezni.

5. A közterületi térfigyelő kamera rendszerrel kapcsolatos adatkezelés

5.1. A kamerarendszer által rögzített felvételek, mint személyes adatok

A közterületi térfigyelő kamera rendszerben rögzített felvételek személyes adatnak minősülnek, ezért érvényesíteni kell az információs törvényben és a közterület felügyeletről szóló törvényben meghatározott, valamint jelen szabályzatban meghatározott adatkezelési szabályokat.

5.2. Az adatkezelés alapelvei

Az adatkezelés főbb alapelvei:

- személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető,
- az adatkezelés során az adatok felvételének és kezelésének tisztességesnek és törvényesnek kell lennie,
- személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben kezelhető.

A közterület-felügyelet esetében a személyes adat kezelésének célja:

- a közbiztonság, illetve a
- a bűnmegelőzés.

5.3. Az adatkezelés jogalapja

A Közterület felügyelet adatkezelésének jogalapját a közterület-felügyeletről szóló törvény 7. § (3)-(4) bekezdése adja meg. A Közterület felügyelet közterületen bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfellevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfellevőt a felügyelet üzemelteti és kezeli.

A közterületi térfigyelő kamera rendszer felvételei kezelésének további általános jogalapját határozza meg az információs törvény 5. § (1) bekezdése is.

5.4. Az adatkezelés korlátai

A közterületi térfigyelő kamera által rögzített felvételeket, mint személyes adatokat a képfelvétellel érintett közterületen:

- elkövetett bűncselekmény miatt indult eljárásban,
- elkövetett szabálysértés miatt indult eljárásban,
- a Közterület felügyelet által végzett felügyelői intézkedés jogszerűségének megállapítására irányuló közigazgatási hatósági eljárásban, továbbá
- a felvételen szereplő személy által, jogainak gyakorlása érdekében indított eljárásban használható fel.

A Közterület felügyelet bizonyítási eszközként:

- a büntető vagy szabálysértési eljárásra jogosult szerv kérésére, illetve
- közigazgatási hatósági eljárásban az eljáró hatóság megkeresésére (belföldi jogsegély keretében) továbbítja a rögzített felvételt, ha az eljáró szerv, illetve hatóság megkeresése megfelelő.

A megkeresés akkor megfelelő, ha az tartalmazza:

- az eljárás tárgyát,
- az eljárás ügyiratszámát,
- a rögzített felvétellel bizonyítandó tény.

A megkeresést meg kell tagadni, ha:

- a megkeresés tartalmilag nem megfelelő,
- ha a felvétel a megkeresésben meghatározott tény bizonyítására alkalmatlan.

5.5. Az adatkezelés időtartalma, az adatok törlése

Az információs törvény alapján az adatkezelés során személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges ideig kezelhető.

A rendkívüli eseményeket nem tartalmazó felvételek adatkezelési időtartalma

A rendkívüli eseményeket nem tartalmazó felvételeket a rögzítést követő 8 napig kezelhetőek, azt követően haladéktalanul törölni kell.

A rendkívüli eseményeket tartalmazó felvételek adatkezelési időpontja nem haladhatja meg a 30 napot.

Az adatkezelés akkor tarthat tovább a rögzítést követő 8 napnál, ha a felügyelet által kezdeményezett eljárás során az eljárás megindítására jogosult az eljárás megindításának tényéről a rögzítést követő 8 napon belül a felügyeletet tájékoztatta. Ha az eljárást lefolytató szerv részére, vagy magánszemély számára a jogainak gyakorlása érdekében indított eljárásban az adat továbbítása megtörtént, az adatokat törölni kell.

Kérelemre az adatkezelés időtartamának meghosszabbítása

Az, akinek jogát vagy jogos érdekét a felvétellel rögzített esemény, cselekmény vagy intézkedés érinti, kérheti, hogy a felvételt a felügyelet annak továbbításáig, de legkésőbb a kérelem benyújtását követő 30 napig ne törölje.

A kérelmet kizárólag az alábbi célból lehet benyújtani:

- elkövetett bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult eljárásban,
- elkövetett jogsértés miatt indított közigazgatási hatósági eljárásban,
- végzett felügyelői intézkedés jogszerűségének megállapítására irányuló közigazgatási hatósági eljárásban, továbbá
- a felvételen szereplő személy által, jogainak gyakorlása érdekében indított eljárásban

A rögzített felvételen szereplő személy részére az adattovábbításról adott tájékoztatás költségmentes.

5.6. Betekintési jog

A Közterület felügyeletnek biztosítani kell a magánszemélyek számára, hogy a felvételen szereplő személy - az adatkezelésre rendelkezésre álló időtartam alatt, jellemzően a felvétel készítésétől számított 8 napon belül - megtekinthesse a róla készült felvételt.

6. Adatbiztonság

6.1. A Közterület felügyeletnek biztosítani kell az érintett személy személyes adatainak védelmét. A védelemnek ki kell terjednie a magántitoknak és magánélet körülményeire, arra, hogy ezek illetéktelen személy tudomására ne jussanak.

Az adatokat védeni kell különösen:

- a jogosulatlan hozzáférés,
- a jogosulatlan megváltoztatás,
- a jogtalan továbbítás,
- a jogtalan nyilvánosságra hozatal,
- jogszerűtlen törlés vagy megsemmisítés, valamint
- a véletlen megsemmisülés és sérülés ellen.

6.1.1. Személyek

A közterületi térfigyelő kamera rendszer központi helyiségébe a szerver szobába a Közterület felügyelő, rendszergazda, jegyző és az üzemeltető léphetnek be és tartózkodhatnak.

A közterületi térfigyelő kamera rendszer által rögzített felvételek kezelését kizárólag Közterület felügyelő, rendőrség és a két szerv támogatására, és kérésére a műszaki üzemeltetést végző személy végezhetik.

Közterület felügyelő és a rendőrség jogosult:

- a kamerák által közvetített képek megfigyelésére, valamint
- a kamera rendszer által rögzített képek visszánézésére,
- a rögzített felvételek, illetve felvételrészek elkülönítésére rendkívüli és nem rendkívüli események szerint,
- az adat kimentésére,
- az adat továbbításra,
- az adattörlésre.

6.1.2. Üzembiztonság

A Közterület felügyelet rendszeresen, de legalább a munkanap kezdetén ellenőrzi a rendszer üzemelését. Az üzemeltetés során gondoskodni kell az adatok folyamatos biztonsági mentéséről egy külön eszközre.

A rendszer kiszolgálásra alkalmas eszközök, és egyéb adathordozók - a jogszerű adattovábbítás kivételével - a központi helyiségből ki nem vihetők.

Az informatikai eszközök karbantartás esetén a Jegyzőnek kell gondoskodni az adatvédelmi előírások betartásáról. Karbantartást, javítást csak a Közterület felügyelő jelenlétében lehet végezni.

Idegenek a központi helyiségben csak a Közterület felügyelő jelenlétében tartózkodhatnak. Az idegenek jelenlétében a felvételek visszánézését meg kell szakítani, ha a visszánézett adatok idegen általi megismerhetőségét más módon nem lehet kizárni.

Az üzemeltetésről és az idegenek központi helyiségben tartózkodásáról üzemeltetési naplót kell vezetni.

6.1.3. Adattovábbítás

Adatot továbbítani csak a jelen szabályzatban- és jogszabályban – meghatározott esetekben lehet. Az adattovábbítás az eljárásra jogosult szerv, hatóság képviselője által biztosított adathordozó eszközre történik.

Az adattovábbítás során a továbbítás célú adatmentést Közterület felügyelő végezhet.

Szünetmentes áramforrás

Szünetmentes áramforrás biztosításával kell gondoskodni arról, hogy a rendszerfolyamatosan működni tudjon, illetve áram kimaradás miatt üzemzavar ne következzen be.

Informatikai védelem

A közterületi térfigyelő kamera rendszer adatrögzítést lehetővé tévő informatikai rendszert működtető számítógépes rendszerben biztosítani kell, hogy:

- az adatkezelési események automatikusan naplózásra kerüljenek.

A vonatkozó kódok és jelszavak biztonságos kezeléséről a Közterület felügyelet vezetője gondoskodik.

Az adatállományok kezelését úgy kell megszervezni, hogy részleges vagy teljes megsemmisülés esetén tartalmuk rekonstruálható legyen. Az eredeti adatállományokról legalább egy biztonsági mentést kell készíteni, hogy az egyik megsemmisülése, sérülése esetén az eredeti adatok továbbra is rendelkezésre álljanak.

Adathordozó azonosítása

A rendszerben csak nyilvántartásba vett adathordozót lehet használni, hogy a kezelt adatok fellelési helye, megsemmisítése nyomon követhető legyen. Az adattovábbítást kivéve adathordozóként csak a számítógéptől el nem különülő tárhelyet lehet használni.

6.3. Egyéb adatbiztonsági intézkedések

A közterületi térfigyelő kamera rendszer központi helyisége:

- épülete riasztóval védett,
- a helyiség mozgásérzékelővel felszerelt.

A központi helyiségben őrzött adatok védelmét szolgálja, hogy:

- a helyiség zárható.

7. Nyilvántartás vezetési kötelezettség

A közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséhez kapcsolódva nyilvántartást kell vezetni:

- a kihelyezett kamerákról és az általuk megfigyelt közterületről (kamera nyilvántartás),
- a rendszer állapotának naponkénti ellenőrzéséről (üzemeltetési napló),
- a rendszerben végzett megfigyelésekről (megfigyelési napló),
- a rendszerben rögzített felvételek visszánézéséről, és kimentéséről (visszánézési napló),
- a rendszerben a felvételek tárolására használt adathordozókról, (adathordozó nyilvántartás),
- a rendszerben tárolt adatokról másolatkészítésről (adat másolati napló),
- az adattovábbításról, (adattovábbítási napló)
- a felvételek megsemmisítéséről,
- az adatvédelmi incidensről.

7.1. Kamera nyilvántartás

A kamera nyilvántartásnak - az önkormányzati döntéssel szinkronban - tartalmaznia kell legalább:

- a kamera, kamerák kihelyezésének helyét,
- az alkalmazott kamerák darab számát,
- az adott kamera, kamerákkal megfigyelt közterületet.

7.2. Üzemeltetési napló

A rendszer működtetése során a rendszer állapotának rendszeres, naponkénti ellenőrzéséről, valamint az idegenek központi helyiségben való tartózkodásáról Üzemeltetési naplót kell vezetni.

Az Üzemeltetési napló tartalmazza:

a) a rendszer állapot ellenőrzésre vonatkozó adatokat:

- az ellenőrzés pontos időpontját,
- a rendszer egyes elemeinek állapotára vonatkozó megjegyzést,
- a rendszer nem megfelelő üzemelése esetén a tett intézkedést,
- az ellenőrzést végző személy nevét,

b) a központi helyiségben tartózkodó idegenek tartózkodására vonatkozó adatokat:

- belépés és távozás időpontját,
- a belépő nevét, beosztását,
- a belépés okát, végzett tevékenységet.

7.3. Megfigyelési napló

A köztéri térfigyelő kamararendszer által közvetített felvételek központi helyiségben történő megfigyelése esetén a megfigyelésre vonatkozó adatokat a megfigyelési naplóban kell rögzíteni.

A Megfigyelési naplónak tartalmaznia kell:

- a megfigyelés napját,
- a megfigyelés kezdő és befejező időpontját,
- a bekövetkezett rendkívül eseményeket,
- a kezdeményezett intézkedéseket,
- a megfigyelő nevét.

7.4. Visszanézési napló

A köztéri térfigyelő kamararendszer által rögzített felvételek központi helyiségben történő visszanezése esetén a visszanezésre, valamint a rendkívüli események képrészleteinek kimentésére vonatkozó adatokat naplóban kell rögzíteni.

A Visszanézési naplónak tartalmaznia kell:

- a visszanezés napját,
- a visszanezést felvételek azonosításhoz szükséges adatokat: kamera szám, a felvétel rögzítés kezdő és befejező időpontját,
- a bekövetkezett rendkívül eseményeket,
- a rendkívüli eseményeket tartalmazó felvételrészek kimentésének adatai (mentés helye)
- a kezdeményezett intézkedéseket,
- a visszanező nevét.

7.5. Az adathordozók nyilvántartása

Az adathordozó nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a felhasznált, alkalmazott adathordozó azonosító adatait,
- az adathordozó adat rögzítésre történő használatának kezdő és befejező időpontját,
- az alkalmazást követően az adathordozó tárolási helyét,
- az adathordozó megsemmisítésére vonatkozó adatokat.

7.6. Adat másolási napló

Az adatmásolási naplónak tartalmaznia kell a rögzített felvételekről, felvétel részekről készített:

- másolat készítés időpontját,
- másolt felvétel azonosító adatait,
- másolat készítésének okát,
- másolat adathordozójának azonosítóját, a tárolás helyét,
- a másolatot készítő nevét.

7.7. Adattovábbítási napló

Az adattovábbítási nyilvántartást évenként kell vezetni, és a nyilvántartást 5 évig meg kell őrizni.

A nyilvántartásnak tartalmaznia kell, hogy:

- mikor történt az adattovábbítás,
- a felvételeket kinek, mely szervnek, hatóságnak, magánszemélynek továbbították,
- milyen célból került sor az adattovábbításra,
- mi volt az adattovábbítás jogalapja.

7.8. Felvételek megsemmisítésének nyilvántartása

A felvételek megsemmisítéséről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a megsemmisítés időpontját,
- a megsemmisített adatok azonosításához szükséges adatokat, /pl.: kamera szám, illetve számok, a rögzített felvételek időpontja (tól-ig) /,
- a megsemmisítés okát, (8 napon belüli, illetve egyéb)
- a megsemmisítés módját,
- a megsemmisítést végző nevét.

7.9. Incidens nyilvántartás

A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- az incidenssel érintett személyes adatok körét,
- az adatvédelmi incidenssel érintettek körét és számát,
- az adatvédelmi incidens időpontját,
- az incidens körülményeit,
- az incidens hatásait,
- az incidens elhárítására megtett intézkedéseket,
- egyéb jogszabályban meghatározott adatokat.

8. Feladat- és hatáskörök

Adatkezelési feladat-és hatásköröket gyakorol:

- a Közterület-felügyelő
- a jegyző,
- hatósági irodavezető

8.1. A Jegyző adatkezelési feladat- és hatásköre

A jegyző adatkezelési feladata, hogy:

- javaslatot tesz jelen szabályzat kiegészítésére, módosítására jelen szabályzatot évente legalább egy alkalommal felülvizsgálja
- a feladatok ellátásra kijelölje a feladatok ellátásáért felelős személyeket, a feladat elvégzéséről folyamatos tájékoztatást kérjen.

8.2. A közterület-felügyelő adatkezelési feladat- és hatásköre

A közterület-felügyelet adatkezelési feladata:

- a meghatározó belső szabályzatban rögzített szabályok betartása, vizsgálata,
- a nyilvántartási feladatok elvégzése.

9. A szabályzat tartalmának megismertetése

A szabályzat tartalmának megismerésének tényét az érintettek aláírásukkal kötelesek elismerni.

A szabályzat tartalmának megismertetéséről gondoskodni kell:

- legalább évenként, illetve

- amennyiben a szabályzatban, illetve mellékleteiben változás történt. A szabályzatot az önkormányzat honlapján közzé kel tenni.

10. Záró rendelkezések

A szabályzat 2025. január hó 01. napján lép hatályba. és ezzel egyidejűleg hatályát veszti Dabas Város Önkormányzatának közterület felügyeleti térfigyelő kamera működtetésére vonatkozó szabályzata.

Mellékletek listája:

1. melléklet: közterületi kamera nyilvántartás.
2. melléklet: Kérelem Dabas Város Önkormányzat területén működő térfigyelő rendszer adatkezelésével összefüggő adattovábbítás iránt
3. melléklet: adathordozó nyilvántartás
4. melléklet: incidens nyilvántartás
5. melléklet üzemeltetési napló
6. melléklet megfigyelési napló
7. melléklet visszanezési napló
8. melléklet adat másolati napló
9. melléklet adattovábbítási nyilvántartás
10. melléklet nyilvántartás a felvételek megsemmisítéséről,
11. melléklet tájékoztató

Dabas, 2024. december 10.

Kószegi Zoltán
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

1. sz. melléklet

Közterületi kamerák nyilvántartása.

Képfelvevők helye:

	Kamera helye	Címe	Megfigyelt közterület
--	--------------	------	-----------------------

Ssz.	Megnevezés	Helyszín	Megfigyelt terület
1	Motel, Vasúti átjáró LPR	5-ös x Szabadság út	Vasúti átjáró
2	Motel, 5-ös út	5-ös x Szabadság út	Gyalogátkelő
3	Motel, Dabas felé	5-ös x Szabadság út	Közlekedési lámpa
4	Tatárszentgy elág kivezető LPR	Kossuth L. u	Közterület
5	Tatárszentgyörgy kereszteződés	Kossuth L. u	Kereszteződés
6	Sári, Vásártér LPR	Vásártér x M5 3. oszlop	5-ös kereszteződés
7	Sári, Inárcsi kereszteződés	5-ös x Inárcsi bekötő	5-ös kereszteződés
8	Sári iskola, Inárcsi út LPR	5-ös x Inárcsi bekötő	Gyalogátkelő
9	Sári, Szt János úti Y	Szt. János út 68.	5-ös kereszteződés
10	Tabáni út	Tabáni út, a kanyarban	bekötő út Sári felé
11	Bugyisi út (LPR)	Tabáni út, a kanyarban	bekötő út Bugyi felé
12	Vasút utca x Szőlő utca	Vasút út 81.	Útkereszteződés
13	Kossuth x Vasút utca k	Kossuth x Vasút utca	Útkereszteződés
14	Besnyő, Illatos út	Inárcsi x Illatos út	Útkereszteződés
15	Gyón, MÁV kereszteződés	Vasút utca 129	5-ös kereszteződés
16	Szőlők, Községi ház	Tinódi utca 3.	Közterület
17	Polgármesteri Hivatal PTZ	Bartók Béla út 52.	Úttest
18	Lakótelep, Bölcsöde	Semmelweis utca 1.	Gyalogátkelő
19	Honvéd utca Dél	Honvéd utca 1.	Úttest
20	Honvéd utca Észak	Honvéd köz 2.	Útkereszteződés
21	Szőlők, Sportpálya PTZ	Szőlősi Dinnyés park	Sportpálya, Játsszótér
22	Gyón, Vasútállomás	5-ös út az állomással szemben	Vasútállomás zebra
23	Zentai Játsszótér	Zentai x Esze Tamás	Játsszótér
24	Mánteleki Játsszótér	Szent Jakab sétány	Játsszótér
25	Vasút Játsszótér	Vasút utca 1.	Játsszótér
26	Öregországút, Sz LPR	Öregországút x Szabadság út	Útkereszteződés
27	Szőlők, Temető (LPR)	Mogyorós köz 2.	Mogyorós x Árpád
28	Vacsi út (LPR)	Vacsi utca az 5-ös út előtti része	Úttest
29	Kossuth x Örkényi út	Kossuth x Örkényi út	Útkereszteződés
30	Dinnyés L. utca (tejüzem)LPR	Dinnyés x Ond Vezér u.	Úttest
31	Witzing körforgalom (LPR)	Pusztatemplom u. 1	5-ös út
32	Bartók körforgalom LPR	Bartók Béla út 41.	Körforgalom
33	Fő út x Bercsényi (LPR)	Fő út 38.	Úttest
34	Ipari körforgalom (LPR)	Szent János út D-Pack Kft.	Körforgalom
35	Rákóczi úti iskola	Rákóczi x Inárcsi	Gyalogátkelő
36	Rákóczi x Szt. János út	Rákóczi x Inárcsi	Útkereszteződés
37	Vasút utca (LPR)	Vasút utca 129	Úttest
38	Sári, Orvosi rendelő	Szent János út 139.	Útkereszteződés
39	Kossuth park	Vasút utca 1.	Pumpapálya
40	Besnyő, szemétkerakó	Illatos út	szemétkerakó
41	Béke x Rét utca	Béke utca, a Rét utcától nyugatra	Útkereszteződés
42	Fenyves utca	Fenyves x Rabárerdő	közút

43	Örkény-Fenyves LPR	Örkényi út 137.	Kereszteződés
44	Szőlők, Damjanich LPR	Szőlősi út 2.	Közút
45	Szőlők, Árpád vége LPR	Árpád X Toldi	Kereszteződés
46	Szőlő köz	Szőlő köz X Honvéd	Úttest
47	Honvéd köz	Honvéd köz	úttest
48	Bartók X Szt. István LPR	Szent István utca 51.	Közút zebra
49	5-ös X Vásártér	Vásártér x M5	Kereszteződés
50	Rákóczi X Besnyői LPR	Besnyői utca 28.	Kereszteződés
51	Mánteleki LPR	Mánteleki X Láp utca	Közút
52	Mádencia utca LPR	Mádencia utca 2.	Közút
53	Kegyeleti park	Zillinszky x Erkel	Úttest kereszteződés
54	SZTK parkoló PTZ	Zillinszky utca	Parkoló, közút közterület
55	Wesselényi x Vörösmarty	Vörösmarty utca 93.	Úttest kereszteződés
56	Vörösmarty LPR	Vörösmarty utca 97.	Úttest kereszteződés
57	Wesselényi LPR	Wesselényi utca vége.	Úttest
58	Futókör PTZ	Iskola utca 5.	Park
59	Polghiv PTZ	Szent István tér 1	Főtér
60	Damjanich utca	Damjanich x Szőlősi út	közút
61	Alkotmány LPR	Alkotmány utca 65	Kereszteződés
62	Nyár utca	Szent János utca 259.	Kereszteződés
63	Zentai LPR	Rákóczi utca 16.	Közút
64	Wesselényi utca	Szt. István utca 151.	Kereszteződés
65	Pepco	Bartók Béla út 42.	Közút esemény
66	Sziráki Pál LPR	Sziráki u. 23	Közút LPR
67	Sziráki Pál esemény	Sziráki u. 23	Közút esemény
68	Gátör LPR	Mánteleki út	Közút LPR
69	Gátör esemény	Mánteleki út	Közút esemény
70	Hulladéklerakó LPR	Öreg országút	Közút LPR
71	Hulladéklerakóesemény	Öreg országút	Közút esemény

2. sz. melléklet

Kérelem

Dabas Város Önkormányzat területén működő térfigyelő rendszer adatkezelésével összefüggő adattovábbítás iránt

Kérelmező

neve:
születési helye, ideje:
anyja neve:
címe:
elektronikus elérhetősége:
telefonszáma:

Adat igénylésének jogalapja:

1. a rögzített felvételen szereplő személy által a jogainak érvényesítésére indított eljárásban történő felhasználás céljából adatigénylés;
2. a kérelmező jogát vagy jogos érdekét a felvétellel rögzített esemény, cselekmény vagy intézkedés érinti, melynek érdekében szabálysértési-, büntető-, vagy közigazgatási hatóság részére történő adattovábbítást kér;
3. a kérelmezőről készült felvétel megtekintése.
- 4.

A felvétel készítésének **időpontja**:

A felvétel készítésének **helyszíne** (pontos helyszíni azonosító pontok megjelölésével):

.....
.....
.....

1. és 2. pont esetén mely **célből** kéri a felvétel továbbítását:

.....
.....

Az 1. pontban meghatározott kérelem esetén a kérelmező aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a továbbított felvételrészletet kizárólag arra a célra használja fel, amely célra az átadásra került.

Az adattovábbítást, illetve a betekintést követően a Közterület-felügyelet a rögzített felvételrészletet haladéktalanul törli.

Kelt:

.....
kérelmező aláírása

3. sz. melléklet

Adathordozó nyilvántartás

Adathordozó azonosító adatai	Adathordozó alkalmazásának kezdő illetve befejező	Alkalmazást követően az adathordozó tárolási helye	Adathordozó megsemmisítésének időpontja, módja
------------------------------	---	--	--

9. számú melléklet

Adattovábbítási nyilvántartás

Felvételi szám	Adatigénylő		Adattovábbítás				Megkeresés és ügyszáma	Adattovábbítás időpontja	Adattovábbító		A másolat átvevőjének	
	Neve	Címe	Célja	Jogalapja	Tárgya	Módja			Neve	Beosztása	Nev	Aláírása

10. számú melléklet

Felvételek megsemmisítésére vonatkozó nyilvántartás

Felvétel száma	Törlés időpontja	Zárolás	Belépés célja	Törlendő adat azonosítója		Adathoz törlésének ideje	A törlést végző neve
				Készítés időpontja	Kapcsolódó ügyszám		

TÁJÉKOZTATÁS A TÉRFIGYELŐ RENDSZER MŰKÖDÉSÉRŐL

2015. május 1-jétől Dabas Város területén kiépítésre került a közterületi térfigyelő rendszer. A rendszer többször is bizonyította az eredményességét, így a Képviselő-testület a bővítés mellett döntött.

A működtetés célja továbbra is a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, felügyelete, a Közterület-felügyelet (a továbbiakban: felügyelet) tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a Városban dolgozók, a Városba látogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kftfv.) 7.§ (4) bekezdésében foglalt kötelezettségünk alapján a kamerák elhelyezkedéséről az alábbi tájékoztatást adjuk (az elhelyezés helye és a megfigyelt közterület):

Az üzemeltetést a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egysége a közterület-felügyelet végzi.

A rendszer használata a Kftfv., az adatvédelmi törvény, valamint az ezek rendelkezései alapján a jegyző által kiadott Városi Térfigyelő Rendszer Szabályzat alapján történik. A Szabályzat a www.dabas.hu honlapon megtalálható.

Ssz.	Kamera helye Megnevezés	Címe Helyszín	Megfigyelt közterület Megfigyelt terület
1	Motel, Vasúti átjáró LPR	5-ös x Szabadság út	Vasúti átjáró
2	Motel, 5-ös út	5-ös x Szabadság út	Gyalogátkelő
3	Motel, Dabas felé	5-ös x Szabadság út	Közlekedési lámpa
4	Tatárszentgy elág kivezető LPR	Kossuth L. u	Közterület
5	Tatárszentgyörgy kereszteződés	Kossuth L. u	Kereszteződés
6	Sári, Vásártér LPR	Vásártér x M5 3. oszlop	5-ös kereszteződés
7	Sári, Inárcsi kereszteződés	5-ös x Inárcsi bekötő	5-ös kereszteződés
8	Sári iskola, Inárcsi út LPR	5-ös x Inárcsi bekötő	Gyalogátkelő
9	Sári, Szt János úti Y	Szt. János út 68.	5-ös kereszteződés
10	Tabáni út	Tabáni út, a kanyarban	bekötő út Sári felé
11	Bugyisi út (LPR)	Tabáni út, a kanyarban	bekötő út Bugyi felé
12	Vasút utca x Szőlő utca	Vasút út 81.	Útkereszteződés
13	Kossuth x Vasút utca k	Kossuth x Vasút utca	Útkereszteződés
14	Besnyő, Illatos út	Inárcsi x Illatos út	Útkereszteződés

15	Gyón, MÁV kereszteződés	Vasút utca 129	5-ös kereszteződés
16	Szőlők, Községi ház	Tinódi utca 3.	Közterület
17	Polgármesteri Hivatal PTZ	Bartók Béla út 52.	Úttest
18	Lakótelep, Bölcsöde	Semmelweis utca 1.	Gyalogátkelő
19	Honvéd utca Dél	Honvéd utca 1.	Úttest
20	Honvéd utca Észak	Honvéd köz 2.	Útkereszteződés
21	Szőlők, Sportpálya PTZ	Szőlősi Dinnyés park	Sportpálya, Játsszótér
22	Gyón, Vasútállomás	5-ös út az állomással szemben	Vasútállomás zebra
23	Zentai Játsszótér	Zentai x Esze Tamás	Játsszótér
24	Mánteleki Játsszótér	Szent Jakab sétány	Játsszótér
25	Vasút Játsszótér	Vasút utca 1.	Játsszótér
26	Öregországút, Sz LPR	Öregországút x Szabadság út	Útkereszteződés
27	Szőlők, Temető (LPR)	Mogyorós köz 2.	Mogyorós x Árpád
28	Vacsi út (LPR)	Vacsi utca az 5-ös út előtti része	Úttest
29	Kossuth x Örkényi út	Kossuth x Örkényi út	Útkereszteződés
30	Dinnyés L. utca (tejüzem)LPR	Dinnyés x Ond Vezér u.	Úttest
31	Witzing körforgalom (LPR)	Pusztatemplom u. 1	5-ös út
32	Bartók körforgalom LPR	Bartók Béla út 41.	Körforgalom
33	Fő út x Bercsényi (LPR)	Fő út 38.	Úttest
34	Ipari körforgalom (LPR)	Szent János út D-Pack Kft.	Körforgalom
35	Rákóczi úti iskola	Rákóczi x Inárcsi	Gyalogátkelő
36	Rákóczi x Szt. János út	Rákóczi x Inárcsi	Útkereszteződés
37	Vasút utca (LPR)	Vasút utca 129	Úttest
38	Sári, Orvosi rendelő	Szent János út 139.	Útkereszteződés
39	Kossuth park	Vasút utca 1.	Pumpapálya
40	Besnyő, szeméttlerakó	Illatos út	szemét lerakó
41	Béke x Rét utca	Béke utca, a Rét utcától nyugatra	Útkereszteződés
42	Fenyves utca	Fenyves x Rabárerdő	közút
43	Örkény-Fenyves LPR	Örkényi út 137.	Kereszteződés
44	Szőlők, Damjanich LPR	Szőlősi út 2.	Közút
45	Szőlők, Árpád vége LPR	Árpád X Toldi	Kereszteződés
46	Szőlő köz	Szőlő köz X Honvéd	Úttest
47	Honvéd köz	Honvéd köz	úttest
48	Bartók X Szt. István LPR	Szent István utca 51.	Közút zebra
49	5-ös X Vásártér	Vásártér x M5	Kereszteződés
50	Rákóczi X Besnyői LPR	Besnyői utca 28.	Kereszteződés
51	Mánteleki LPR	Mánteleki X Láp utca	Közút
52	Mádencia utca LPR	Mádencia utca 2.	Közút
53	Kegyeleti park	Zillinszky x Erkel	Úttest kereszteződés
54	SZTK parkoló PTZ	Zillinszky utca	Parkoló, közút közterület
55	Wesselényi x Vörösmarty	Vörösmarty utca 93.	Úttest kereszteződés
56	Vörösmarty LPR	Vörösmarty utca 97.	Úttest kereszteződés

57	Wesselényi LPR	Wesselényi utca vége.	Útfest
58	Futókör PTZ	Iskola utca 5.	Park
59	Polghiv PTZ	Szent István tér 1	Főtér
60	Damjanich utca	Damjanich x Szőlősi út	közút
61	Alkotmány LPR	Alkotmány utca 65	Kereszteződés
62	Nyár utca	Szent János utca 259.	Kereszteződés
63	Zentai LPR	Rákóczi utca 16.	Közút
64	Wesselényi utca	Szt. István utca 151.	Kereszteződés
65	Pepco	Bartók Béla út 42.	Közút esemény
66	Sziráki Pál LPR	Sziráki u. 23	Közút LPR
67	Sziráki Pál esemény	Sziráki u. 23	Közút esemény
68	Gátőr LPR	Mánteleki út	Közút LPR
69	Gátőr esemény	Mánteleki út	Közút esemény
70	Hulladéklerakó LPR	Öreg országút	Közút LPR
71	Hulladéklerakóesemény	Öreg országút	Közút esemény

A megfigyelést végző személyek a kamerákat kizárólag a jogsértő cselekmények kiszűrésére, rögzítésére, illetve az azok megszüntetéséhez szükséges intézkedések kezdeményezésére használhatják, ezért fegyelmi felelősséggel tartoznak.

A Ktftv. 7.§ (2) bekezdése szerint:

A felügyelő az intézkedésével érintett személyről, az intézkedése vagy az eljárása szempontjából lényeges környezetről és körülményről, tárgyról képfelvételt, hangfelvételt, kép- és hangfelvételt (a továbbiakban együtt: felvétel) készíthet.

A Ktftv.7.§ (3) bekezdése előírja:

A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvévőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfelvévő elhelyezéséről, valamint a képfelvévővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.

A Ktftv. 7.§ (2) és (3) bekezdésben foglaltak alapján készített felvétel a rögzítés helyszínén

- a) elkövetett bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult eljárásban,
 - b) elkövetett jogsértés miatt indított közigazgatási hatósági eljárásban,
 - c) végzett felügyelői intézkedés jogszerűségének megállapítására irányuló közigazgatási hatósági eljárásban,
- továbbá

d) a felvételen szereplő személy által, jogainak gyakorlása érdekében indított eljárásban használható fel.

A felügyelet a Kftfv 7.§ (2) bekezdés alapján rögzített felvételt a rögzítést követő harminc nap elteltével, Kftfv 7.§ (3) bekezdés alapján rögzített felvételt a rögzítést követő nyolc nap elteltével haladéktalanul törli.

A felügyelő a feladatkörébe tartozó eljárást a felvétel rögzítésétől számított két munkanapon belül köteles megindítani, vagy kezdeményezni az eljárásra jogosult szervnél vagy hatóságnál a hatáskörébe tartozó eljárás megindítását. Ha a felügyelő kezdeményezésére az eljárásra jogosult szerv vagy hatóság az eljárást megindította, és erről a felügyelőt a meghatározott határidőn belül tájékoztatta, a felügyelő a rögzített felvételt az eljárásra jogosult szerv vagy hatóság részére történő továbbításáig kezelheti azzal, hogy az adatkezelés időtartama nem haladhatja meg a 30 napot. Ha a felvételen szereplő személy a jogainak érvényesítésére eljárást indított, részére az adatkezelési határidőn belül benyújtott kérelemre kell a felvételt továbbítani.

Közigazgatási hatósági eljárásban az eljáró hatóság megkeresésére – belföldi jogsegély keretében – a Kftfv 7. § (2) bekezdés szerint rögzített felvétel továbbítható, ha a megkereső hatóság a megkeresésben az eljárás tárgyát, ügyszámát és a rögzített felvétellel bizonyítandó tényt megjelöli.

A rögzített felvétel továbbítására irányuló megkeresést meg kell tagadni akkor is, ha a felvétel a megkeresésben meghatározott tény bizonyítására alkalmatlan.

A fentiekben felsoroltakon kívül más okból felvétel nem adható ki, illetve harmadik személy által a felvétel nem tekinthető meg, és a felvételeket – azok továbbítását követően, miután meggyőződünk, hogy a címzett a felvételt megkapta és az megtekintésre alkalmas – haladéktalanul töröljük. Amennyiben a kérelmező a róla készült felvétel megtekintését kéri vagy kérelme arra irányul, hogy a felvételrészletet a Felügyelet a részére továbbítsa, először megvizsgáljuk, hogy a kért felvételrészlet rendelkezésre áll-e (a kérelmező szerepel-e a felvételen).

Bizunk benne, hogy a Térfigyelő Rendszer nagyban hozzájárul a város közbiztonságának javításához.

Kószegi Zoltán
polgármester



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-308/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A helyi építészeti tervtanács létrehozásáról és működéséről szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a 2023. december 12-i ülésnapján fogadta el a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt melynek legtöbb jogszabályhelye 2024. október 1-jén lépett hatályba. A Magyar Közlöny 98. számában, szeptember 30-án jelent meg az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TTR.), amely 2024. október 1-én lépett hatályba.

Az új TTR előírásainak megfelelően, ahhoz igazodva szükségessé vált helyi építészeti tervtanács létrehozása és működtetése. Mivel Dabas járásszékhely város, helyi építészeti tervtanács működtetése kötelezővé vált.

A TTR. hatálya a 2. § c) pontja alapján a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletben meghatározott feladatok ellátására (a továbbiakban együtt: tervtanácsi eljárás) terjed ki.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: törvény) 22. §-ban megállapított önkormányzati feladatok között szerepel:

„(1) A települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében

- 1. a) településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti,*
- 2. b) településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg, és*
- 3. c) törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítészt alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.”*

A törvény 63. § (1) bekezdése szerint **helyi építészeti tervtanács működik a járasszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanácsi feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el.**"

A törvény 225. § (8) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg

„1. a helyi építési szabályzatot, a településképi követelményeket, a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra, illetve a településképi védelmi bírság behajtására vonatkozó részletes szabályokat, a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények helyi részletszabályait, a helyi emlékek körét és a rájuk vonatkozó szabályokat, az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,

2. a telekalakítási és építési tilalmat, valamint változtatási tilalmat,
3. **a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.**"

Kérem a tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el a rendelettervezetet!

Dabas, 2024. december 10.

Kőszegi Zoltán sk.

Polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta

Jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Jegyző

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntések elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

Dabas Város Önkormányzata helyi építészeti tervtanácsa létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések, a rendelet hatálya

1. §

E rendelet célja Dabas Város Önkormányzat épített környezete alakításának, illetve építészeti örökségének védelme érdekében az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése, a meglévő településkép értékeinek védelme, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus és harmonikus kialakítása, illetve az egyenlő esélyű hozzáférés, az akadálymentesség érvényesülésének elősegítése.

2. §

(1) Dabas Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabályi rendelkezés alapján építési engedélyhez kötött, más tervtanács feladatkörbe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint településképi véleményezési eljárásra kijelölt és tervtanács véleményre alapozott, valamint az e rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes más önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács működésének és eljárásrendjének egyes szabályait e rendelet, valamint az építészeti és településtervezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg.

3. §

E rendelet hatálya a Dabas Város közigazgatási területét érintő, az e rendelet alapján előzetes tervtanács véleményezési kötelezettség alá eső építészeti-műszaki tervdokumentációkra, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.

2. A Tervtanács feladatai

4. §

(1) A Tervtanács feladata – az 1. §-ban meghatározott célok elérése érdekében – különösen:

- a) a meglévő településszerkezet, táj- és településkép értékeinek, a látványának és helyi jellegének védelme;
- b) a településkép rendezett, esztétikus, harmonikus és nívós alakításának elősegítése;
- c) az építészeti örökség és az építészeti érték, az építészeti minőség védelme;

- d) a településrendezési és településfejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása;
- e) az a)-d) pontban említettekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése;
- f) az egyenlő esélyű hozzáférés, továbbá az akadálymentesség érvényesülésének elősegítése.

(2) A Tervtanács – a településképi véleményének megalapozása érdekében – véleményezi a településképi védelmével kapcsolatos önkormányzati rendeletben meghatározott építmények építészeti-műszaki terveit.

3. A Tervtanács összetétele

5. §

(1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

(2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(3) A Tervtanács elnöke a városi főépítész.

(4) A Tervtanács elnöke a tervtanácsi ülésen szavazati joggal rendelkezik, továbbá ellátja a Korm. rendeletben számára meghatározott feladatokat.

(5) A Tervtanács az elnök által tárgyalásra előterjesztett dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de legalább három taggal ülészik. A Tervtanács ülése akkor határozatképes, ha azon a meghívott tagok többsége – de legalább három fő – jelen van.

(6) A Tervtanács megbízott tagokkal is kiegészülhet.

(7) A Tervtanács megbízott tagját – a Tervtanács elnökének javaslatára – a polgármester bízza meg.

6. §

A Tervtanács tagjainak összeférhetetlenségéről a Korm. rendelet rendelkezik.

7. §

A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal – a jegyző által erre kijelölt – köztisztviselője (a továbbiakban: a Tervtanács titkára) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi. A Tervtanács titkárának akadályoztatása esetén feladatait a Tervtanács elnöke látja el, együttes akadályoztatásuk esetén a jegyző intézkedik a helyettesítéséről.

4. A tervtanácsi eljárás rendje

8. §

(1) A Tervtanácsi eljárás az építészeti-műszaki tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.

(2) A dokumentációt Dabas Város honlapján előre meghirdetett ülésnapok előtt legalább kilenc nappal, elektronikus formában, az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR) kell benyújtani.

(3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 12. §-ban előírt tartalmi követelményeknek, a Tervtanács titkára nyolc napon belül egy alkalommal, legfeljebb tíz napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. Ha a benyújtó a hiányzó dokumentációt a megadott határidőben nem pótolja, az elnök az eljárást megszünteti.

(4) Ha a benyújtott dokumentáció véleményezése nem tartozik a Tervtanács feladatkörébe, az elnök a tervtanácsi eljárást megszünteti. Ha a dokumentáció véleményezése más tervtanács hatáskörébe tartozik, az elnök erről tájékoztatja a benyújtót az arra illetékes tervtanács megjelölésével.

(5) A (2) bekezdés szerinti tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább öt munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.

(6) A Tervtanács a véleményét a dokumentáció hiánytalan benyújtását követő munkanaptól számított tizenöt napon belül alakítja ki. E határidő túllépése esetén a tervtanácsi véleményt megadottnak kell tekinteni.

9. §

(1) Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább 3 taggal ülésezik. Az ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.

(2) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

(3) A tervtanácsi tagok jogait személyes jelenlét helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevételeivel – így interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű információ-technikai eszközzel vagy telefonon történő bekapcsolódással – is gyakorolhatják. Az ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének ez esetben is feltétele. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.

10. §

(1) A tervtanácsi ülésen tagként részt vesz:

- a) az elnök által felkért személy,
- b) a Pest Vármegyei Építész Kamara képviselője.

(2) A tervtanácsi eljáráson tanácskozási joggal – szavazati jog nélkül – részt vesz:

- a) a tervdokumentáció benyújtója, építészeti - műszaki terv esetén a tervező,
- b) védett természeti területet, Natura 2000 területet, az országos ökológiai hálózatot, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetet, a tájképvédelmi terület övezetét érintő ügyben a természetvédelmi hatóság, illetve a természetvédelmi kezelő képviselőjét.

(3) A tervtanácsi eljárásra indokolt esetben tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül az elnök meghívhatja:

- a) a tervvel érintett más személyt, szervezetet, illetőleg hatóság képviselőjét;

- b) indokolt esetben a benyújtott tervvel kapcsolatos szakági szakértőket;
- c) a polgármestert, polgármestereket
- d) 10 000 főnél nagyobb település esetén a körzet képviselőjét,
- e) az építésügyi hatóság tárgyban érintett szervezeti egységének vezetőjét,
- f) a beruházót (építtetőt).

(4) A Tervtanács ülésének időpontjáról és napirendjéről az ülést megelőzően legalább öt nappal a Tervtanács titkára írásban értesíti a tagokat és a meghívottakat.

(5) A dokumentáció tervtanácsi tárgyalásáról jegyzőkönyv és hangfelvétel készül.

(6) A tervtanácsi tárgyalás jegyzőkönyve tartalmazza a tárgyalás helyét és idejét, a résztvevők nevét és a részvétel jogcímét, az adott napirendi pontnál elhangzott lényeges megállapításokat, szavazások eredményét összesítve és a Tervtanácsnak az adott ügyben kialakított véleményét.

(7) A jegyzőkönyvet annak készítője és a Tervtanács elnöke vagy elnökhelyettese minden oldalán aláírják.

(8) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

(9) Az elnök az egyes szakkérdések tisztázása, a Tervtanács megalapozottabb véleménynyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel, akire a Korm. rendeletben meghatározott előírások vonatkoznak.

11. §

A Tervtanácshoz benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációnak a Korm. rendeletben előírt tartalmi elemeket kell tartalmaznia.

5. A Tervtanács szakmai véleményének kialakítása

12. §

(1) A Tervtanács a benyújtott-építészeti-műszaki tervdokumentáció szakmai véleményezése során a Korm. rendeletben felsorolt szempontoknak való megfelelést vizsgálja.

(2) A Tervtanács a szakmai véleményét – tervtanácsi állásfoglalást vagy a tervtanácsi konzultációs véleményt - az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.

(3) A Tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenységet

- a) megvalósításra – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – ajánlja, vagy
- b) megvalósításra nem ajánlja.

(4) A tervtanácsi állásfoglalást, illetve a tervtanácsi konzultációs véleményt az elnök a jegyzőkönyvben és mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja, mely tartalmazza:

- a) az (1) bekezdés szerinti szempontok vizsgálatát;
- b) a vélemény számát;
- c) a (3) bekezdés szerint megfogalmazott javaslatot;
- d) a (3) bekezdés szerinti javaslat indokolását, a javasolt módosítási elemekkel, valamint
- e) figyelemfelhívásként tartalmazhatja a helyi építési szabályzat rendelkezéseire vonatkozó észrevételeket.

(5) A tervtanácsi véleményt a Tervtanács titkára az ÉTDR felületen megküldi a kérelem benyújtójának.

(6) Az elnök – a Tervtanács titkárának közreműködésével – a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

(7) A településképi vélemény ellen a közlésétől számított 15 napon belül kifogásnak van helye. A kifogást a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 98. § (4) bekezdése szerint az állami főépítészhez vagy a területi tervtanácsához lehet benyújtani.

6. Finanszírozás

13. §

(1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét Dabas Város Önkormányzata a mindenkori éves költségvetési rendeletében biztosítja.

(3) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg – az elnök kivételével – a Tervtanács szavazati joggal rendelkező tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán rész vett akár személyesen, akár online felületen.

(4) A tiszteletdíj mértéke tervtanácsi ülésenként bruttó 20.000,- Ft.

(5) A bíráló tiszteletdíja bírálatonként 20.000,- Ft.

(6) A tiszteletdíj kifizetésére negyedévente, a negyedévet követő harminc napon belül kerül sor a Tervtanács ülésén készült jegyzőkönyv, valamint a jelenléti ív alapján.

(7) A Tervtanács tagjaival a polgármester a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

7. Záró rendelkezések

14. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

Záradék:

A rendelet 2024. december 16-án kihirdetésre került.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az Országgyűlés a 2023. december 12-i ülésnapján fogadta el a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt melynek legtöbb jogszabályhelye 2024. október 1-jén lépett hatályba. A Magyar Közlöny 98. számában, szeptember 30-án jelent meg az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TTR.), amely 2024. október 1-én lépett hatályba. **Az új TTR előírásainak megfelelően, ahhoz igazodva szükségessé vált helyi építészeti tervtanács létrehozása és működtetése. Mivel Dabas járásszékhely város, helyi építészeti tervtanács működtetése kötelezővé vált.**

A TTR. hatálya a 2. § c) pontja alapján a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletben meghatározott feladatok ellátására (a továbbiakban együtt: tervtanácsi eljárás) terjed ki.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: törvény) 22. §-ban megállapított önkormányzati feladatok között szerepel:

„(1) A települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében

- 1. a) településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti,*
- 2. b) településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg, és*
- 3. c) törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítészt alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.”*

A törvény 63. § (1) bekezdése szerint **helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban**, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanácsi feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el.”

A törvény 225. § (8) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg

„1. a helyi építési szabályzatot, a településképi követelményeket, a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra, illetve a településkép-védelmi bírság behajtására vonatkozó részletes szabályokat, a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények helyi részletszabályait, a helyi emlékek körét és a rájuk vonatkozó szabályokat, az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,

1. a telekalakítási és építési tilalmat, valamint változtatási tilalmat,

2. a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.”

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-309/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**a Városi Konyhánál, alkalmazható
nyersanyagnormák, térítési díjak és eladási árak megállapítására vonatkozó rendelet
megalkotása**

Tisztelt Képviselő Testület!

Jogsabályi előírás alapján minden évben szükségessé válik a Dabasi Intézményfenntartó Központ által üzemeltetett konyhákban az ételmezési nyersanyagnormák, a térítési díjak és eladási árak jogszabályi aktualizálása.

Nyersanyagnorma módosítása a megemelkedett bérek, és rezsiköltségek miatt vált indokolttá.

Jelenleg érvényes táblázat a Városi Konyhánál:

Étkezési norma	Nyersanyag norma	Térítési díj	Eladási ár	Áfa-val növelt eladási ár
Bölcsőde (napi 4x)	640	770	880	1120
Óvoda gyermek	640	770	880	1120
Általános Iskola gyermek ebéd	495	595	681	865
Általános Iskola napközi	845	1015	1167	1480
Szociális ebéd	580	695	787	1000
Szakképző Iskola tanuló reggeli	350	420	485	615
Szakképző Iskola tanuló ebéd	615	740	849	1080
Szakképző Iskola tanuló uzsonna	265	320	364	460
Szakképző Iskola tanuló vacsora	495	595	681	865
8 osztályos gimnázium ebéd	495	595	681	865
4. osztályos gimnázium ebéd	615	740	849	1080
Felnőtt ebéd	640	880	945	1200
Felnőtt ebéd (csomagolt)	640	880	1102	1400
Fogyatékosok napközi otthona ebéd	580	695	787	1000

A Dabasi Intézményfenntartó Központ által üzemeltetett konyhákban az ételmezési nyersanyagnormák, a térítési díjak és eladási árak módosítására a javaslat 2025.01.01.-től a következő:

Étkezési norma	Nyersanyag norma	Térítési díj	Eladási ár	Áfa-val növelt eladási ár
Bölcsöde (napi 4x)	606	770	940	1195
Óvoda gyermek	606	770	940	1195
Általános Iskola gyermek ebéd	469	595	726	920
Általános Iskola napközi	799	1015	1239	1575
Szakképző Iskola tanuló reggeli	331	420	513	650
Szakképző Iskola tanuló ebéd	583	740	903	1145
Szakképző Iskola tanuló uzsonna	252	320	391	500
Szakképző Iskola tanuló vacsora	469	595	726	920
8 osztályos gimnázium ebéd	469	595	726	920
4. osztályos gimnázium ebéd	583	740	903	1145
Felnőtt ebéd	813	1000	1260	1600
Felnőtt ebéd (csomagolt)	813	1000	1417	1800
Fogyatékosok napközi otthona ebéd	610	775	945	1200


A térítési díj fizethető készpénzben, átutalással, csekken, bankkártyával, Szép kártyával. A befizetés ügyfélterminálon keresztül is történhet.

Kérem a testületet, hogy fogadja el a rendeletet.

Dabas, 2024. december .

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete a Városi Konyhánál alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak és eladási árak megállapítására módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkelyének (2) bekezdésében, valamint a gyermekekről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 151.§ (2f) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Önkormányzat közigazgatási területén biztosított étkeztetésnél a nevelési – oktatási és szociális intézményekben igénybevett étkezés intézményi térítési díjáról a következőket rendeli el:

1. §

A Városi Konyhánál alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak és eladási árak megállapításáról szóló 39/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rezsiköltséget a mindenkori nyersanyagnorma 155%-ában határozzuk meg.”

2. §

A Városi Konyhánál alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak és eladási árak megállapításáról szóló 39/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

Záradék:

A rendelet 2024. december 16-án kihirdetésre került.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



1. melléklet a 30/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 39/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. sz. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

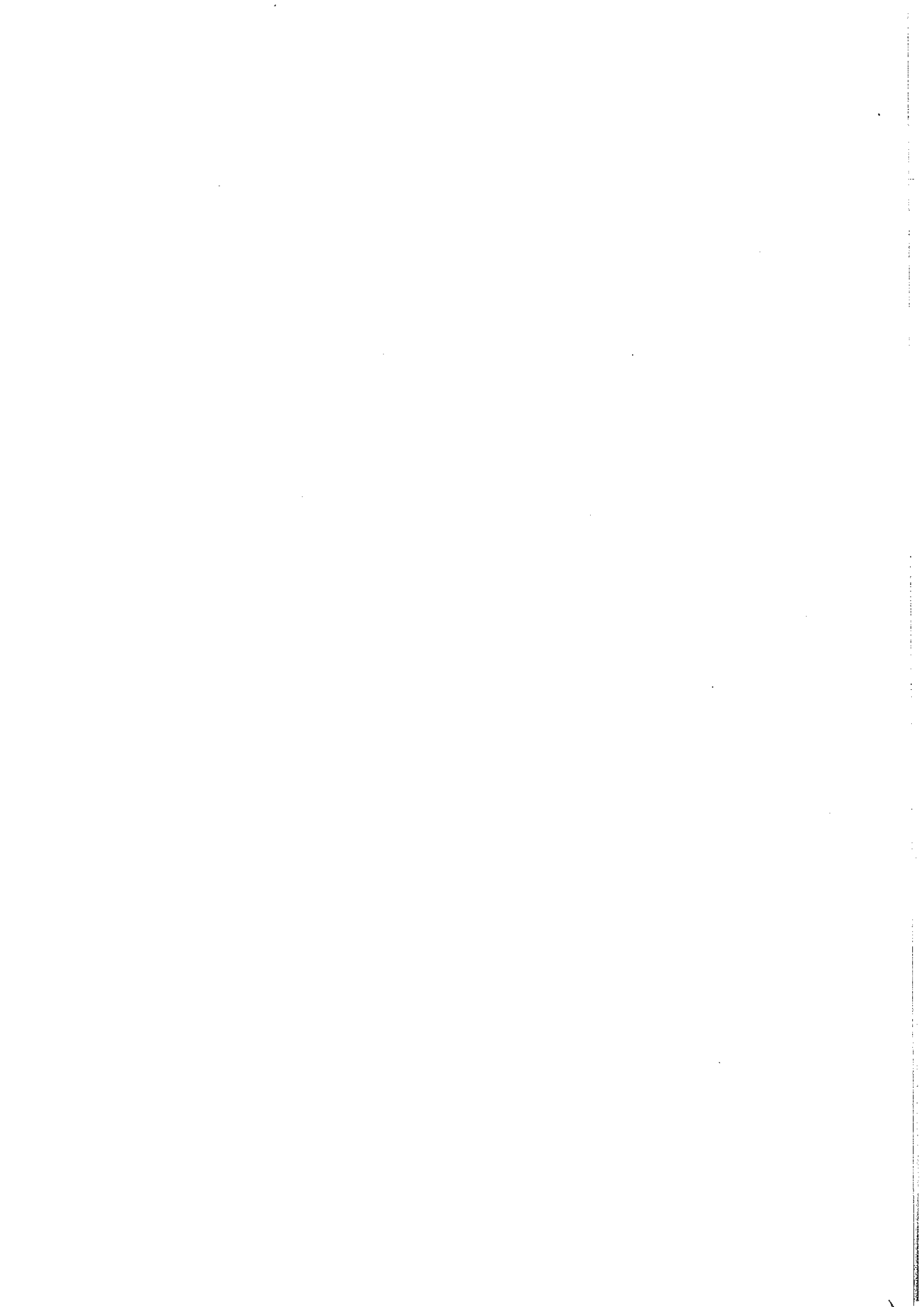
Végső előterjesztői indokolás

Jogszabályi előírás alapján minden évben szükségessé válik a Dabasi Intézményfenntartó Központ által üzemeltetett konyhákban az ételmezési nyersanyagnormák, a térítési díjak és eladási árak jogszabályi aktualizálása.

Nyersanyagnorma módosítása a megemelkedett bérek, és rezsiköltségek miatt vált indokolttá.

Dabasi Intézményfenntartó Központ
2370 Dabas Szent István tér 1/b.

Étkezési norma	Nyersanyag norma	Térítési díj	Eladási ár	Áfa-val növelt eladási ár
Bölcsőde (napi 4x)	606	770	940	1195
Óvoda gyermek	606	770	940	1195
Általános Iskola gyermek ebéd	469	595	726	920
Általános Iskola napközi	799	1015	1239	1575
Szakképző Iskola tanuló reggeli	331	420	513	650
Szakképző Iskola tanuló ebéd	583	740	903	1145
Szakképző Iskola tanuló uzsonna	252	320	391	500
Szakképző Iskola tanuló vacsora	469	595	726	920
8 osztályos gimnázium ebéd	469	595	726	920
4. osztályos gimnázium ebéd	583	740	903	1145
Felnőtt ebéd	813	1000	1260	1600
Felnőtt ebéd (csomagolt)	813	1000	1417	1800
Fogyatékosok napközi otthona ebéd	610	775	945	1200



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-310/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A közterületek használatáról szóló 25/2022. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek használatáról szóló 22/2022. (VIII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete határozza meg a közterület használat során fizetendő díjakat, melynek az emelése vált szükségessé.

Kérem a Képviselő-testületet szavazzon a rendelet módosításáról.

Dabas, 2024. december 11.

**Révész Károly sk.
elnök**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte: Emberi Erőforrás Bizottsága
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges.

Melléklet a HIV/12-310/2024. számú előterjesztéshez.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (VIII.10.) számú önkormányzati rendelete a közterületek használatáról módosításáról

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54 § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. és 5. pontban meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 25/2022. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

Záradék:

A rendelet 2024. december 16-án kihirdetésre került.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

1. melléklet a 32/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. sz melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A közterület használat során fizetendő díjak emeléséről rendelkezik az előterjesztés.

1. melléklet

Az árak nettó árak

- 1) A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet 700,-Ft/m² /hó
- 2) Árusító és egyéb fülke (sátor, konténer stb.) 1000,-Ft/m² /hó
- 3) Önálló reklám célú berendezés, tájékoztató- és reklámtábla (hirdetőfelületenként)
 - A. Mobil tábla 1200,-Ft/m² /hó vagy 240,-Ft/m²/nap
 - B. Állandó jelleggel 1500,- Ft/m²/hó
- 4) Alapzatos zászlórúd, tartóoszlop stb. 1000,-Ft/m² /hó
- 5) Építési munkával kapcsolatos
 - a) felvonulási terület 1000,-Ft/m²/hó, vagy 190,-Ft/m²/nap
 - b) építőanyag, állvány 1000,- Ft/m² /hó, vagy 190,-Ft/m²/nap
 - c) építési törmelék 1000,-Ft/m² /hó, vagy 190,-Ft/m²/nap
- 6) Tüzelő és egyéb anyag 500,-Ft/m²/nap
- 7) Alkalmi árusítás 700,-Ft/m² /nap
- 8) Mozdóárusítás 10000 Ft/hó/autó
- 9) Film- és televízió felvétel 1000,-Ft/m² /hó
- 10) Vendéglátóipari terasz 800,-Ft/m² /hó
- 11) Felvonulás, rendezvények, utcabál 700,-Ft/m² /nap
- 12) Sport- és kulturális rendezvények 500,-Ft/m² /nap
- 13) Hangoskocsi 2000-Ft/nap
- 14) Legalább 10 személy szállítására alkalmas gépjármű 10000.-Ft/hó/autóbusz

Általános indokolás

A közterület használat során fizetendő díjak emeléséről rendelkezik az előterjesztés.

Részletes indokolás

1. § Az 1. mellékletben meghatározott közterület használati díjak emeléséről rendelkezik.
2. § A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának a közterületek használatáról szóló 25/2022 (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosításához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása
A közterület használati díjak emelésével növekedni fog az önkormányzat bevétele.
2. Környezeti és egészségügyi hatása:
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/ /2024.

HIV/12-311/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat és a Dabasi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek Hivatás Etikai alapelveinek megtárgyalása, elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 231. § (1) bekezdése értelmében a hivatásetikai alapelvek részletes tartalmát, valamint az etikai eljárás szabályait a Képviselő-testület állapítja meg.

E rendelkezésre figyelemmel szükséges Dabas Város Önkormányzat és a Dabasi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek Hivatás etikai alapelveinek elfogadása.

Az Etikai Kódex célja a közszolgálathoz fűződő közbizalom erősítése, a hivatali ügyintézés színvonalának emelése, a hivatalon belüli munkatársi kapcsolatok fejlődésének elősegítése és a jó munkahelyi légkör kialakítása. Ennek érdekében az Etikai Kódex összefoglalja és rendszerezi a Dabasi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) köztisztviselőitől a szervezeten belül és a külső kapcsolatokban is elvárt magatartási, viselkedési normákat. Az etikai elvek kötelezően alkalmazandó munkajogi szabályként funkcionálnak a Hivatalban, melyek a köztisztviselők részére feladatuk ellátásához, hatáskörüik gyakorlásához, valamint feletteseik utasításainak végrehajtásához támpontot, iránymutatást adnak.

Az Etikai Kódex (a továbbiakban: Kódex) hatálya kiterjed a Hivatal és az Önkormányzat köztisztviselőire, közszolgálati ügykezelőire, munkavállalóira. A Kódex meghatározza a hivatali tevékenység gyakorlása során, valamint azon kívül követendő és elvárható magatartási szabályokat.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Dabas Város Önkormányzat és a Dabasi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek Hivatás etikai alapelveket elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Hivatás Etikai alapelvekben foglaltakat Dabas Város Önkormányzat és a Dabasi Polgármesteri Hivatal dolgozóival ismertesse.

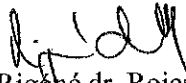
Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Jegyző

Dabas, 2024. december 05.

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



Dabas Város Önkormányzata és
Dabasi Polgármesteri Hivatala

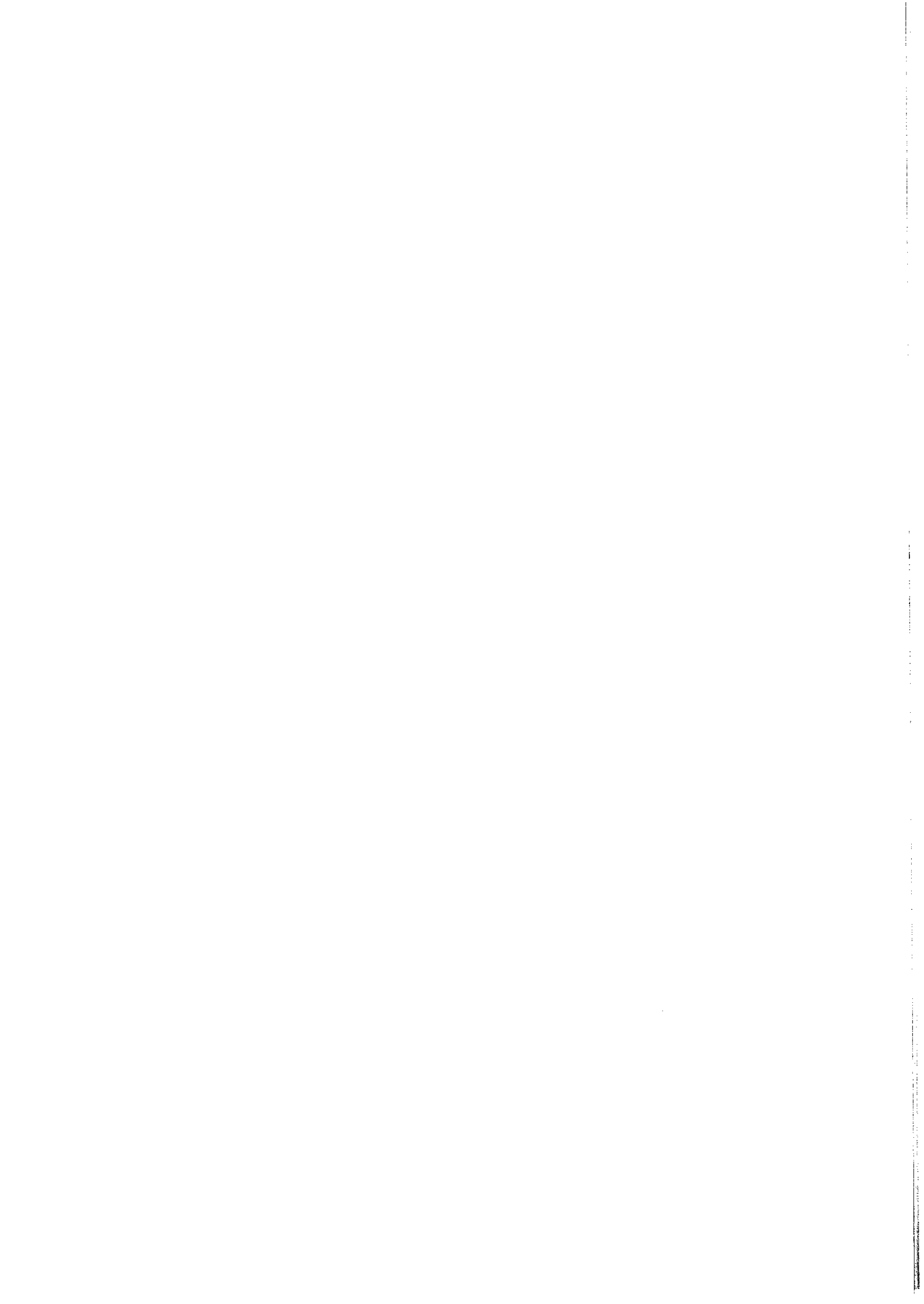
HIVATÁS ETIKAI ALAPELVEK

Hatályos: 2024. december 17-től

Jóváhagyta:

/2024.(XII.16.) számú ÖK. határozatával

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete



I. PREAMBULUM

1. Az Etikai Kódex célja, hogy Dabas Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Dabasi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) minden köztisztviselője számára- munkakörétől és vezetői beosztástól függetlenül - meghatározza azokat az értékeket és magatartási normákat, amelyek támogatják a megbízható, hatékony, minőségi munkavégzést, felelősségvállalást, segítőkészséget és az ésszerű cselekvést annak érdekében, hogy a szervezet betöltse funkcióját.
2. Az Etika Kódex irányt mutat a külső és belső kapcsolatokban elvárt egységes és kiszámítható magatartáshoz, segítséget ad egy-egy konkrét helyzetben a megfelelő viselkedés kialakításához.
3. Dabas Város Önkormányzata és a Dabasi Polgármesteri Hivatal vezetői és köztisztviselői a közszolgálathoz fűződő közbizalom erősítése, a közigazgatás és ezen belül a hivatali ügyintézés színvonalának emelése, a hivatalon belüli köztisztviselői kapcsolatok fejlődésének elősegítése és a jó munkahelyi légkör kialakítása érdekében kötelesek az Etikai Kódex szabályainak betartására.

II. AZ ETIKAI KÓDEX HATÁLYA

1) Személyi hatály

Az Etikai Kódex személyi hatálya kiterjed az Önkormányzat és a Hivatal valamennyi köztisztviselőjére, ügykezelőjére, továbbá a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló munkavállalójára. (a továbbiakban: köztisztviselő)

2) Területi hatály

Az Etikai Kódex területi hatálya kiterjed az Önkormányzat és a Hivatal működésének teljes területére, a munkavégzés valamennyi helyszínére és minden olyan helyszínre, ahol a szervezet nevében bármely köztisztviselő e minőségében megjelenik.

III. A HIVATAL KÖZTISZTVEISELŐITŐL ELVÁRT ÁLTALÁNOS ÉRTÉKEK, MAGATARTÁSI NORMÁK

A közszolgálati tisztviselőre vonatkozó hivatásetikai alapelvek különösen a hűség és elkötelezettség, a nemzeti érdekek előnyben részesítése, politikasemlegesség, a felelősségtudat és szakszerűség, az igazságos és méltányos jogszolgáltatás, a méltóság és tisztesség, a pártatlanság, az előítéletektől való mentesség, az együtt működés, az intézkedések megtételére irányuló arányosság, a megbízhatóság és a védelem.

1. Hűség és elkötelezettség

A közszolgálat feladata – az Alaptörvénnyel és a hatályos jogszabályokkal összhangban – a köz érdekében való eljárás. A köztisztviselő Magyarországhoz való



hűsége, az Alaptörvényben szabályozott demokratikus intézményrendszer keretei között kifejeződő közérdek, a hivatal, a város szolgálata iránti elkötelezettségen keresztül nyilvánul meg, mely elkötelezettségét a köztisztviselő esküvel erősíti meg. Az elkötelezettség az önkormányzattal és a hivatallal való azonosulás mellett annak elfogadását is jelenti, hogy a jó hírnév megtartásához felelősség-és áldozatvállalásra van szükség.

2. Nemzeti érdekek előnyben részesítése

A magyar nemzet érdekeinek szolgálata a köztisztviselők munkáján is alapul, ezért szigorúbb jogi és erkölcsi követelmények között kell teljesítenie a feladatát. A köztisztviselő kötelezettségeit a hazaszeretet és a haza iránti lojalitás alapértékek érvényre juttatása mellett a legnagyobb odaadással teljesítse, felelősséggel annak tudatában cselekedjék, képviselje a közérdeket.

3. Igazságos és méltányos jogszolgáltatás

A köztisztviselő feladatainak ellátása során tanúsítson pártatlan magatartást, ennek keretében köteles:

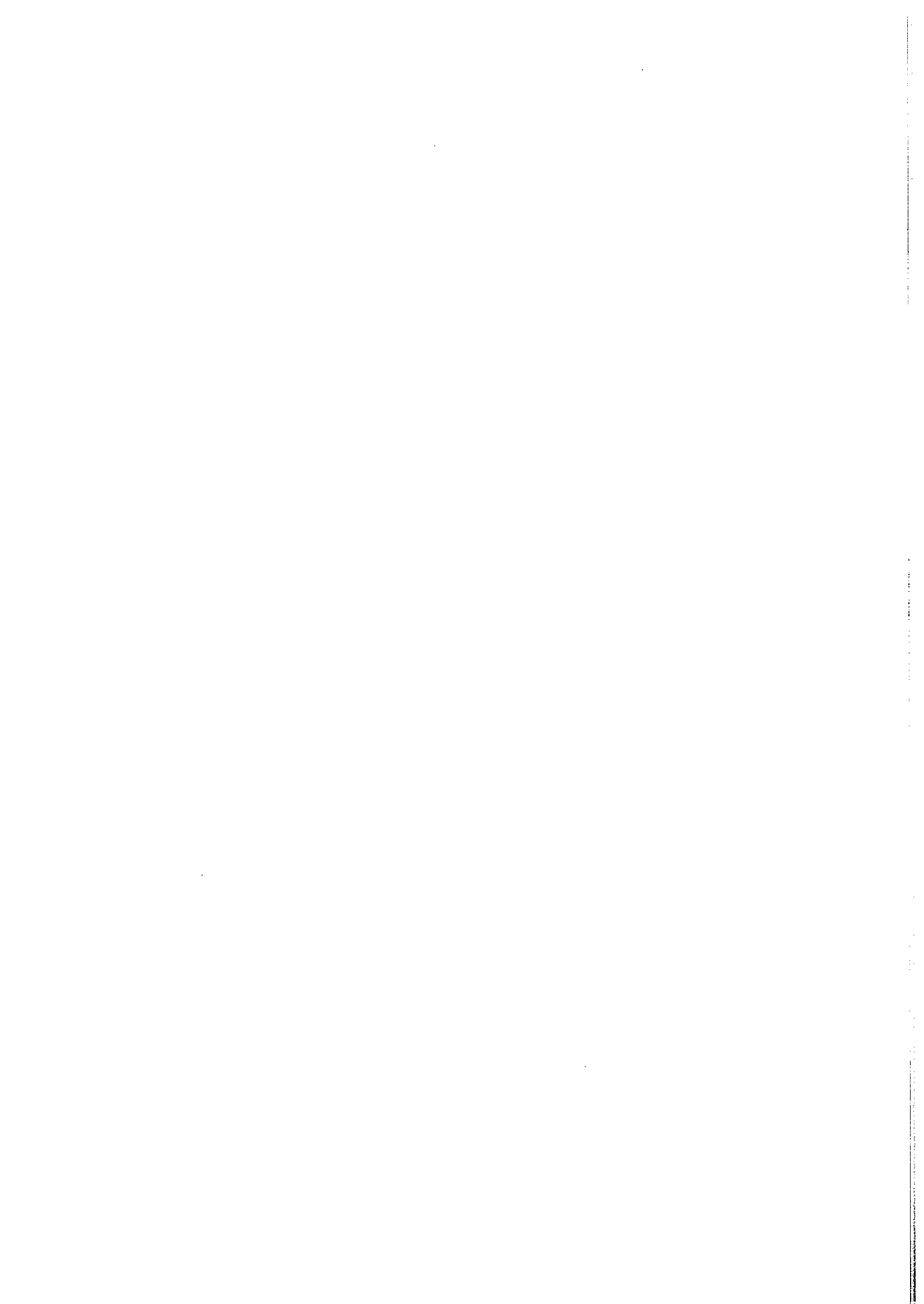
- a törvényesség, szigorú megtartásával, elfogulatlanul, részrehajlás nélkül, nemre, fajra, nemzetiségre, felekezetre, pártállásra, társadalmi helyzetre tekintet nélkül, az eljárásra ésszerűen szükséges időt fordítva tevékenykedni,
- higgadtan, kulturáltan, humánusan viselkedni az ügyfelekkel, figyelmeztetve őket jogaikra és kötelezettségeikre,
- közfeladatait szakszerűen, a törvényeknek és a szakma szabályainak megfelelően legjobb tudása szerint teljesíteni,
- az ügyfelek személyiségi jogainak, emberi méltóságának megóvása mellett érvényesítenie a közigazgatás tekintélyét,
- tartózkodni a felelőtlen ígéretektől, valamint az indulatoknak, előítéleteknek, érzelmeknek, rokonszenv- és ellenszenv- nyilvánítások látszatától,
- hiteles, megbízható tájékoztatást adni, a törvényes és az általa vállalt határidőket betartani.

4. Előítéletektől való mentesség

- A közigazgatási feladatok végrehajtása során a köztisztviselő köteles egyenlő bánásmódban részesíteni az azonos helyzetben lévőket, továbbá a nemzetiségen, nemén, fajon, bőrszínen, etnikai vagy társadalmi hovatartozáson, genetikai jellemzőkön, nyelven, valláson vagy hiten, politikai vagy egyéb meggyőződésen, nemzeti kisebbségi hovatartozáson, tulajdonon, vagyoni helyzeten, születésen, fogyatékossgon, koron vagy szexuális beállítottságon alapuló indokolatlan diszkrimináció látszatát is kerülnie kell. Ennek az alapelvnek a köztisztviselő mindennapi munkájában maradéktalanul érvényesülnie kell, és a közigazgatással a köztisztviselőn keresztül találkozó ügyféllel szemben maradéktalanul érvényre is kell juttatni.
- Az ügyfél felé a közigazgatás ügyfélbarát jellemzőjét a köztisztviselőnek kell közvetítenie, erre a kötelezettségre a köztisztviselőnek minden esetben és minden körülmények között tekintettel kell lennie, azt érvényre kell juttatnia.

5. Politikasemlegesség

- A köztisztviselők a közigazgatás politikai semlegességének megőrzése



érdekében munkaidőn túli politikai vagy egyéb tevékenységükkel nem veszélyeztethetik a közzolgálati funkciók és feladatok pártatlan ellátásába vetett bizalmat.

- A köztisztviselő sem munkahelyén, sem lakóhelyén nem folytathat politikai párt, politikai szervezet, vagy mozgalom érdekében kifejtendő aktív tevékenységet, és nem vehet részt olyan kampányban, amelyben tevékenysége meghaladná a véleménynyilvánítási jogával élő állampolgár aktivitását.
- A köztisztviselő munkahelyén sem viselhet pártjelvényt, vagy más megkülönböztető, akár legális, de kifejezetten politikai vonatkozású szimbólumot.

6. Felelősségtudat és szakszerűség

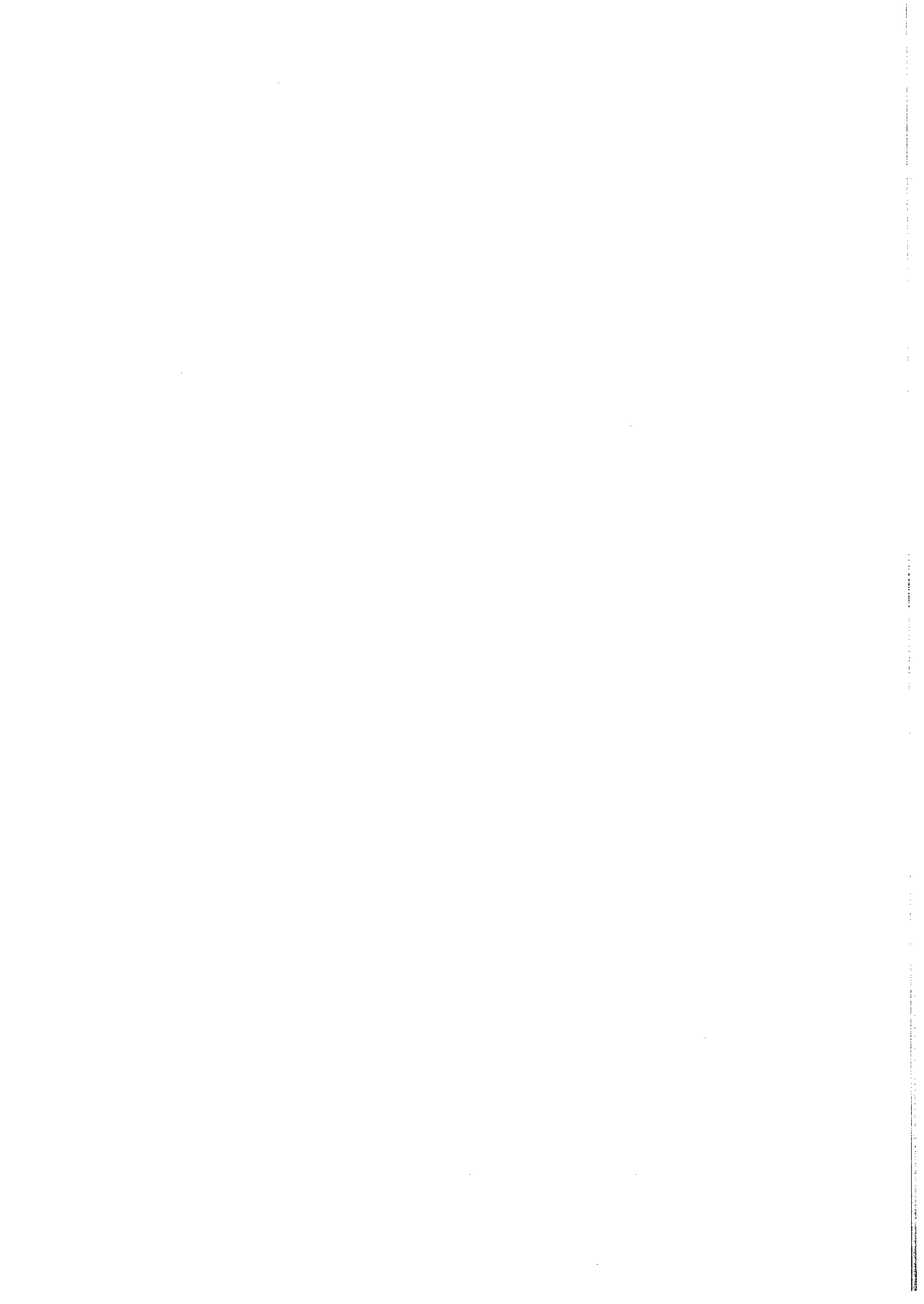
- A köztisztviselők feladataikat megfelelő gondossággal és szakmai igényességgel, törvényesen kötelesek végezni, képviselni hatáskörükön belül a Hivatalt. A döntések meghozatalakor gondosan kell mérlegelniük döntéseiknek következményét is. A felelősséghez hozzátartozik a döntések következményeinek felvállalása.
- A köztisztviselők közvetlenül a vezetőjüknek tartoznak felelősséggel, akik utasításait kötelesek követni, kivéve, ha annak végrehajtása felismerhetően bűncselekmény, vagy szabálysértés lenne. A szervezeti politika megfogalmazásában, a döntések végrehajtásában, valamint a Hivatal felelősségi körébe tartozó közügyek intézésében a Hivatal vezetését politikai hovatartozástól függetlenül pártatlanul és tárgyilagosan kell támogatniuk. Szakmailag korrekt és elfogulatlan tanácsokat kell adniuk, és döntésekhez szükséges minden releváns és törvényes hozzáférhető információt biztosítaniuk kell a hivatali vezetés számára.
- A köztisztviselőknek a személyes fejlődés igényével, köztisztviselői felelősséggel, a jogszabályok naprakész követésével folyamatosan fejleszteniük kell szakmai tudásukat. A köztisztviselőknek ügyintézésük és döntéseik során mindig – a jogszabályok adta lehetőségeken belül- legjobb tudásuk szerinti megoldásra kell törekedniük.

7. Méltóság és tisztesség

- Az emberi méltóság megőrzése érdekében az ügyintézését és a köztisztviselői kapcsolatokat a mindennapok embersége, az empátia, segítségnyújtás, a mások tisztelete, szociális érzékenység és bizalom jellemezze.
- A köztisztviselő köteles a hivatása gyakorlása során és a magánéletében egyaránt olyan magatartást tanúsítani, hogy megőrizze és megerősítse az állampolgároknek a közigazgatási szervek tisztességébe, semlegességébe és hatékonyságába vetett közbizalmát.
- A köztisztviselőknek olyan magatartást kell tanúsítaniuk, amellyel ki tudják érdemelni és meg tudják tartani feletteseik, munkatársaik, valamint a közvélemény fenntartás nélküli bizalmát maguk és az általuk képviselt közzolgálat iránt.

A köztisztviselők:

- a) törekedjenek jó kollegiális kapcsolat kialakítására, egymás kölcsönös segítésére, udvarias, kulturált hangvételre, egymás személyiségének, emberi méltóságának, korának tiszteletére,
- b) saját hibájukat ne hárítsák át másra, a mások érdemét ne tartsák a sajátjuknak,



- c) kerüljék a - szükségtelenül személyeskedő - konfliktusokat, tanúsítsanak önmérsékletet, megértést,
 - d) személyes sérelmeket, egyéni értékeléseket, gondokat, bajokat hivatalos tevékenységük színterén, oda nem illő módon ne hangoztassák,
 - e) ne szolgáltatassanak munkakörükkel össze nem függő, továbbá személyeskedő információkat,
 - f) ne csatlakozzanak a reális érdemeket mellőző, vagy kijátszani törekvő érdekcsoportokhoz, illetéktelen befolyás gyakorlására szövetkező csoportosulásokhoz.
- A köztisztviselő köteles külső megjelenésében, viselkedésében, modorában, emberi megnyilvánulásaiban kiegyensúlyozott, mértéktartó, szélsőségektől mentes magatartást tanúsítani.
 - A köztisztviselő köteles állampolgári kötelességeit példamutatóan teljesíteni, adó- és köztartozásaival önhibájából ne kerüljön hátralékban.

8. Együttműködés

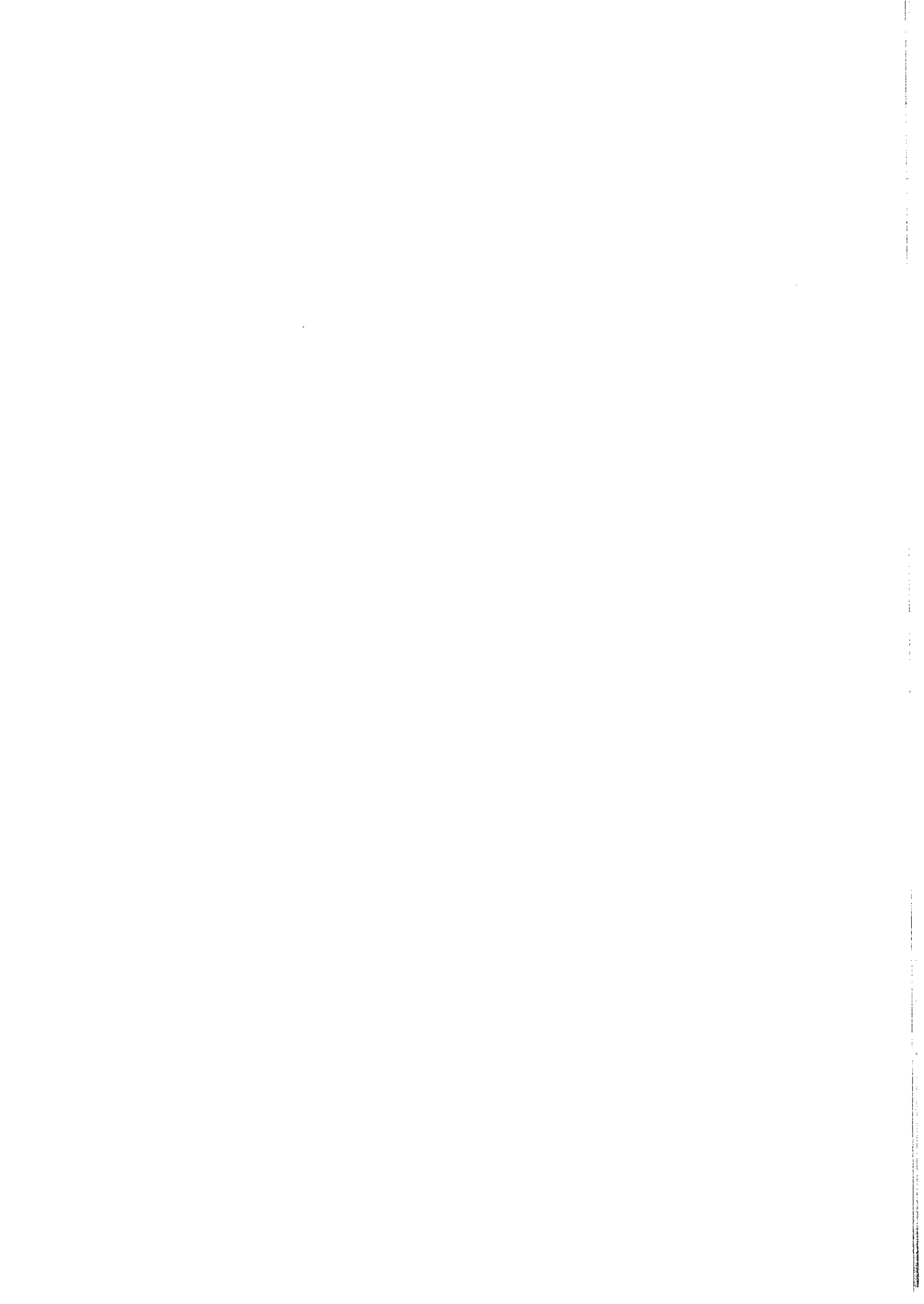
- Az ügyintézés során a köztisztviselőnek szakszerűen, segítőkészen, a határidőt betartva, körültekintően kell eljárniuk. Ennek során figyelembe kell venniük az ügyfél reális elvárásait és a korrekt tájékoztatáshoz való jogát.
- Figyelemmel arra, hogy a köztisztviselő munkáját minden esetben széleskörűen társadalmi és szakmai összefüggésben, kapcsolatrendszerben végzi, köteles különösen olyan esetekben készségesen együttműködni lennie, amikor ügyfelekkel, a munkatársakkal, más hatóságok vezetőivel, ügyintézőivel, illetve az egyéb államhatalmi szervek dolgozóival kerül kapcsolatba. Mindezeket túl a Hivatal döntéseihez szükséges, minden rendelkezésre álló és törvényesen hozzáférhető információt biztosítani kell, azokat a munkáltatói jogkör gyakorlója, a döntéshozók elől nem tarthatja vissza.

9. Pártatlanság

- A köztisztviselők nem élhetnek vissza hivatali beosztásukkal, az annak eredményeként befolyásuk alá került közpénzekkel, vagyonnal és szolgáltatásokkal, továbbá azokkal az információkkal, amelyek hivatali munkájuk során jutottak tudomásukra és nem használhatják fel azokat saját vagy mások egyéni érdekei előmozdítására – még hivatali beosztásukból való távozás után sem.
- A köztisztviselő köteles szigorúan betartani a jogszabályok által előírt összeférhetlenségi szabályokat, így nem végezhet olyan üzleti tevékenységet, nem vállalhat olyan beosztást, amely összeegyeztethetetlen hivatalával, beosztásával, illetve közfeladatai ellátásával.
- A köztisztviselő köteles haladéktalanul jelenteni, ha feladata és magánérdeke között összeférhetlenséget észlel vagy vélelmez, illetve ha közzolgálati jogviszonynak fennállása alatt összeférhetetlen helyzetbe kerül és ez esetben köteles eleget tenni az annak kiküszöbölésére szolgáló intézkedésnek.
- A köztisztviselő ügyfelektől nem kérhet, és nem fogadhat el ajándékot, juttatást vagy egyéb előnyt.

10. Intézkedések megtételére irányuló arányosság

A köztisztviselőnek döntései meghozatala során mindig biztosítani kell, hogy a meghozott intézkedések arányosak legyenek az elérni kívánt céllal. A köztisztviselő



különösen a polgárok jogainak korlátozását köteles elkerülni, ha ezen korlátozások nincsenek ésszerű kapcsolatban az elérni kívánt intézkedés céljával. Intézkedései során a köztisztviselő köteles tiszteletben tartani a magánszemélyek érdekei és az általános közérdek közötti egyensúlyt.

11. Megbízhatóság

- A köztisztviselők felhatalmazás nélkül nem hozhatnak nyilvánosságra olyan hivatalos információkat, amelyek a hivatalon belüli vagy más forrásból bizalmasan jutottak tudomásukra.
- A köztisztviselő az állam-és hivatali titoknak esküjében is fogadott megtartásán kívül mind hivatalos, mind magánérintkezései során köteles tartózkodni olyan információk, adatok, tények közlésétől, amelyek nyilvánosságra hozatala az Önkormányzat vagy a Hivatal tevékenységének hatékonyságát és eredményességét veszélyeztetik.
- Tilos az ügyfelek és a nyilvánosság félrevezetése, vagy szándékos megtévesztése.
- A köztisztviselőknek tilos keresniük azokat a lehetőségeket, amelyek alkalmasak az önkormányzat politikájának, döntéseinek vagy tevékenységének megghiúsítására, befolyásolására azáltal, hogy illetéktelenül vagy idő előtt olyan információt fednek fel, amelyekhez mint köztisztviselő jutottak.

12. Öltözködési normák

- A munkahelyen megjelenni – különösen ügyfélfogadási időben – csak a munkakör által megkövetelt, az ügyfelek és a munkatársak felé tiszteletet kifejező öltözetben szabad.
- A köztisztviselők mellőzzék a sportos és a kihívó ruházatot. Ha a köztisztviselő ilyen öltözetben jelenik meg, vezetője felszólítására köteles a ruháját átcserelni, munkáját csak ezt követően kezdheti meg.

13. A védelem elve

A köztisztviselő közfeladatok ellátásával kapcsolatos tevékenysége fokozott törvényi védelem alatt áll. Elkötelezett, politikailag semleges és pártatlan magatartása miatt semmilyen hátrány nem érheti.

IV. A MUNKAHELYI KAPCSOLATTATÁS SZABÁLYAI

A gazdasági szereplőkkel (for profit szektor) a megkötött együttműködési megállapodásban megjelölt kontakt személy elsősorban írásban, e-mail útján, illetve hivatalos, tértivevényes levél formájában, politikus (választott tisztségviselők), más állami/önkormányzati szervek vezető tisztségviselőivel a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában megjelölt módon, elsősorban e-mail útján szükséges a kapcsolatot tartani.

1. A köztisztviselők a munkahelyi kapcsolatokban az alábbi szempontok érvényesítésére kötelesek:

- A feladatok végrehajtása során – minden esetben – törekedjenek az



együttműködésre, a problémák közös megoldására, egymás érdekeinek figyelembevételére, a konfliktusok elkerülésére, valamint a szükséges segítségnyújtás megadására.

- Konfliktushelyzet esetén sérelmeiket nem terjesszék, ne keressék másoknál az igazukat, hanem a konfliktusra okot adó történet, eseményt a két fél egymás között beszélje meg, lehetőleg az esemény, történés keletkezésekor, az indulatokat mellőzve. Ha ez nem vezet eredményre – lehetőség szerint a másik fél jelenlétében – tájékoztassák vezetőjüket a történetekről és kérjék közreműködését az ellentét feloldásában.
- Az egymás közötti hivatalos és nem hivatalos érintkezéseiket a kölcsönös tiszteleten, megbecsülésen, a kollegialitáson alapuló magatartás jellemezze. Szakmai tudásukat, gyakorlati tapasztalataikat ne használják fel arra, hogy a segítséget kérő kolléga fölé helyezték magukat.
- Ügyeljenek egymás tekintélyének, emberi és szakmai tisztességének megóvására. Az alaptalanul megrágalmazott köztisztviselők védelmében – kivétel nélkül – lépjenek fel, hívják fel a rágalmozó figyelmét a helytelen magatartására.
- Viseljék a felelősséget esetleges rossz, vagy helytelen döntéseikért, intézkedéseikért, önként tárják fel a hibáikat. Tegyenek meg mindent azok jogszerű és szakmailag is megfelelő kijavítása, helyrehozása érdekében. A vezetőik és munkatársak részéről érkező jogos kritikát fogadják jobbitó szándékként, és annak megfelelően reagáljanak rá.
- Mutassanak együttműködési készséget, önzetlenül nyújtsanak kollegiális segítséget az új köztisztviselő munkahelyi beilleszkedésének elősegítése érdekében.

2. A köztisztviselők a vezetőkkel való kapcsolattartás során az alábbi szempontok érvényesítésére kötelesek:

- Kérjék ki vezetőik tanácsát, támaszkodjanak szakmai és emberi tapasztalataikra, segítségükre, ha munkaköri feladataik ellátása nehézségbe ütközik.
- Vezetőikkel történt megbeszéléseik, illetve azok tájékoztatása során legyenek őszinték, törekedjenek az egyértelműsége.
- Abban az esetben, ha vezetőjük egy-egy ügy megvitatása érdekében megbeszélést hív össze, akkor aktívan, szakmai tudásuk legjavát nyújtva segítség elő a konzultáció eredményességét, a szükséges megoldások megtalálását.
- Munkavégzésük ellenőrzése során teljes körűen informálják vezetőiket, illetve az ellenőrzést végzőket.

3. A köztisztviselők az ügyfelekkel való kapcsolattartás során az alábbi szempontok érvényesítésére kötelek:

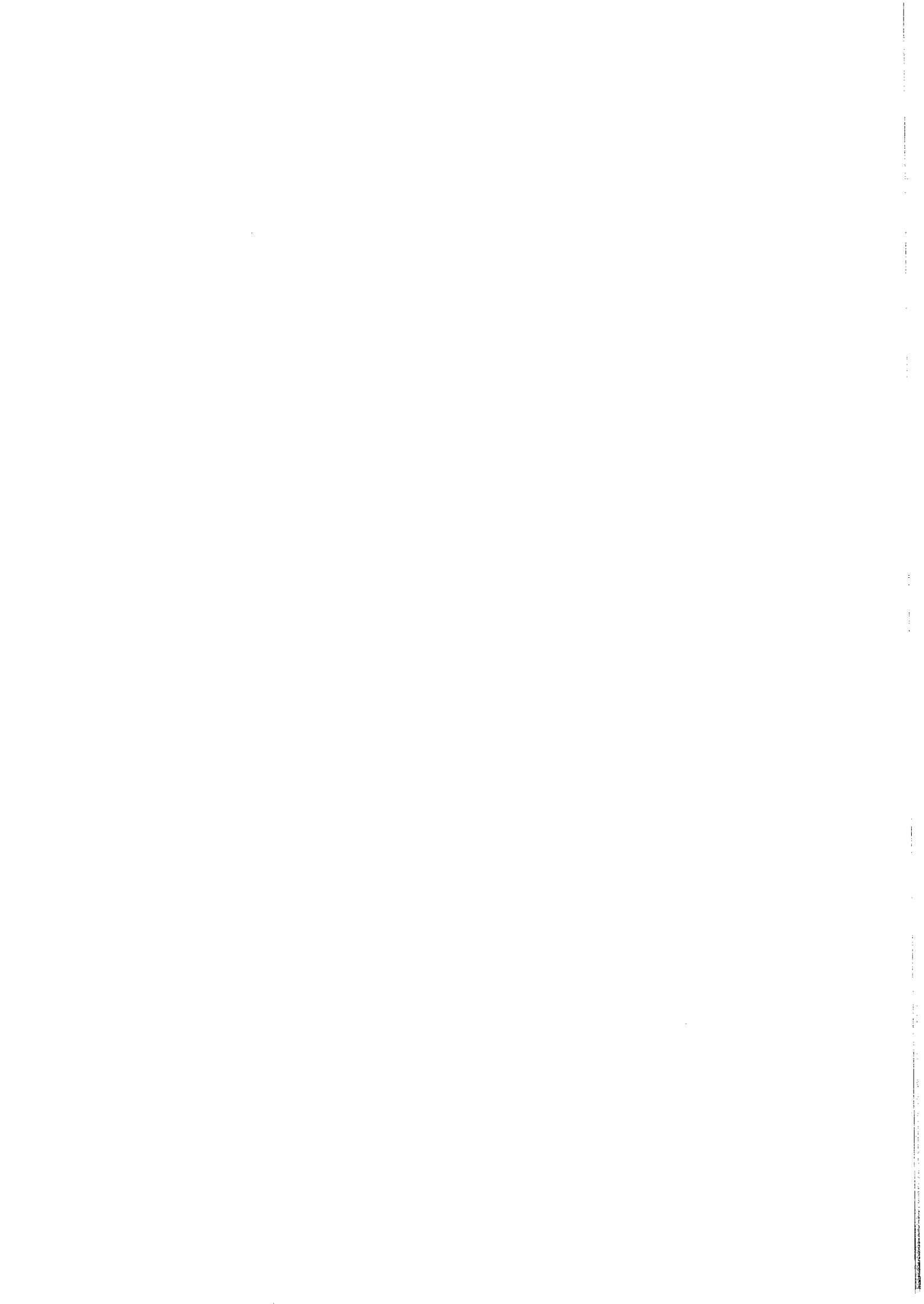
- Törekedjenek a törvényesség, a szakszerűség, a tárgyyszerűség, a pontosság, a gyorsaság és a határidők betartására. Legyenek udvariasak, türelmesek, részrehajlástól és előítéletektől mentesek, ugyanakkor következetesek és határozottak. Tevékenységük során érvényesüljön a szolgáltató jelleg, kapjon megfelelő hangsúlyt a köz szolgálata.
- A jogszabályok által biztosított hatalmukkal, befolyásukkal semmilyen körülmények között ne éljenek vissza. Törekedjenek a polgárok gondjainak, problémáinak megoldására. Részükre – az előírt és szükséges mértékű – pontos illetve korrekt információkat, útmutatásokat adjanak.



- Mellőzzék az ügyfelek kioktatását, tekintsék a polgárokat egyenrangú feleknek, eljárásukban törekedjenek a kölcsönös bizalom megteremtésére. A polgároknak tett ígéreteiket – ha ezt indokolható körülmény nem akadályozza – tartsák be.
- Ha meghaladja hatáskörüket az adott ügy, nyújtsanak pontos információt az ügyfeleknek a lehetőségekről, teendőkről.
- Csak olyan kötelezettségeket vállaljanak fel, amelyek hatáskörüknek, illetékességüknek megfelelnek, és amelyeket teljesíteni tudnak, mivel személyes felelősséggel tartoznak tetteikért.
- A nyilvántartások adatait csak jogszabályokban meghatározott célra és módon használják fel. Titoktartási kötelezettségük kiterjed a magántitoknak, a levéltitoknak, az üzleti és banktitoknak, valamint a szerv működésére, szervezetére, tevékenységére vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő előírásokra, adatokra, ismeretekre. A tudomásukra jutott bármilyen információt kötelesek bizalmasan kezelni, azokat saját vagy más részére előny megszerzésére, illetve ellentételezésre nem használhatják fel és a felhasználás látszatát is kötelesek kerülni. Nyilvánosan közzétett, illetve megjelenő publikációikban, előadásaik, közszerepléseik alkalmával, átdolgozott és elváltoztatott formában sem közölhetnek bizalmas információkat, vagy erre utaló adatokat.
- Az ügyvel kapcsolatban korábban eljáró köztisztviselők tevékenységét, intézkedését az ügyfelek előtt ne kifogásolják. Egymás közötti konfliktusaikat, nézeteltéréseiket ne az ügyfelek előtt rendezzék. A polgárok jelenlétében, illetve a nyilvánosság előtt az érintett szervekre, annak vezetőire, köztisztviselőire negatív tartalmú megjegyzéseket ne tegyenek.
- Személyes érdekből sem közvetlenül, sem közvetetten ne ajánljanak az ügyfeleknek ügyük elintézéséhez az adott területhez tartozó szakértőt.

V. A KORRUPCIÓ ÉS AZ AJÁNDÉKOZÁS

- A köztisztviselők ne váljanak kiszolgáltatottá, tartózkodjanak az olyan magatartásformáktól, amelyek alkalmasak a korrupció látszatára, vagy amelyek arra vezető tevékenység részére váljanak. Ennek megfelelően kötelesek minden olyan helyzetet, kapcsolatot elkerülni, amely alkalmas lehet elfogulatlanságuk megkérdőjelezésére.
- A köztisztviselő sem közvetlenül, sem közvetve nem fogadhatnak el és nem kérhetnek olyan juttatást, pénzt, utazást, ajándékot vagy előnyt a velük, vagy szervezetükkel kapcsolatban állóktól, amely alkalmas arra, hogy befolyásolja pártatlanságukat, ítélőképességüket. Ebben a körben juttatásnak, ajándéknak, illetve előnynek minősül minden szolgáltatás, szórakoztatás, vendéglátás, rendezvényeken való részvétel, kölcsön vagy egyéb anyagi, egzisztenciális, illetve erkölcsi értéket képviselő dolog, szívesség, illetve ezek bármelyikének a jövőben történő biztosítására tett ígéret, amelynek pénzben kifejezhető értéke van, és amelyhez ellenszolgáltatás nélkül, vagy az értékénél lényegesen alacsonyabb áron jut hozzá valaki. Nem tartozik ebbe a körbe az ügyféltől az ügy elintézését követően kapott, kis értékű és erkölcsi, szakmai elismerést jelentő, a kollégák előtt átadott ajándék, mely azonnal elfogyasztható vagy a hivatali helyiséget díszíti (pld.: gyümölcs, csoki, virág).
- A vezetők a köztisztviselőktől, illetve beosztottaiktól csak a társadalmi érintkezés részét képező események (névnap, születésnap, nyugdíjba vonulás stb.) kapcsán fogadhatnak el ajándékot. Az ajándékozás mértéke és formája nem lehet alkalmas arra, hogy valamely jogosulatlan döntés, előny, juttatás stb. elérését lehessen attól remélni.



- A vezetők mutassanak jó példát a korrupció és a protekció minden formájának teljes elutasításában.

VI. A HIVATAL VEZETŐITŐL ELVÁRT TOVÁBBI ÉRTÉKEK, MAGATARTÁSI NORMÁK

1. Bizalom, partnerség, együttműködés

A Hivatal vezetői egységesen támogassák az együttműködő, konstruktív, bizalmon alapuló jó munkahelyi légkör kialakulását, megőrzését. Az emberi segítségnyújtás, a köztisztviselők megóvása az alaptalan vádaktól és rágalmaktól a vezető kötelessége.

2. Felelősségvállalás

A vezetők döntéseihez tartozzon hozzá a következmények tudatos felvállalása. Döntéseiket tájékozottan, az információk birtokában, azok ok - okozati összefüggésének ismeretében hozzák meg.

3. Szakmai szempontok érvényesítése

- A hitelességet a vezetők az elhivatottságukkal és az emberi méltóság iránti elkötelezettséggel érdemljék ki.
- A vezetők törekedjenek arra, hogy növekedjék az általuk vezetett szervezeti egység tekintélye, elismertsége, előnyös megítélése, és ezzel együtt kerüljék más szervezeti egységek munkájának megalapozatlan, vagy ironizáló bírálatát, a szubjektív hangulatkeltést, az ízléstelen és céltalan rivalizálást, a személyeskedő, lejárató megjegyzéseket. A szakmai és közéleti fórumokon képviseljék a pártatlan közigazgatást, megnyilvánulásaikkal erősítsék a szakma tekintélyét és legyenek fogékonyak a megalapozott bírálatokra.

4. Következetesség

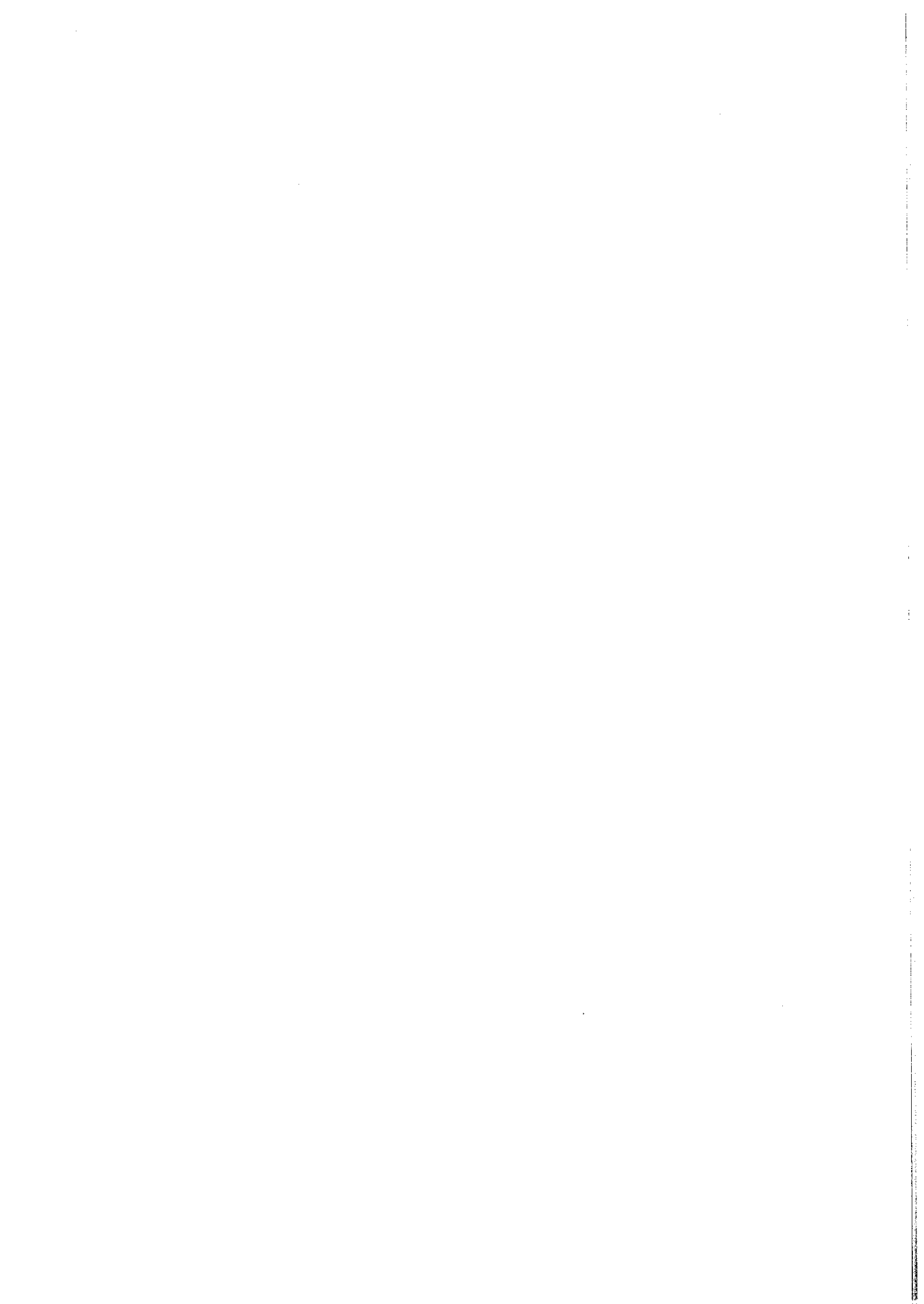
A vezetők döntéseit minden esetben a Hivatal céljainak elérése motiválja, a követendő utat a törvényesség határozza meg. A mindennapok következetes vezetői munkáját, a köztisztviselők irányítása, támogatása jellemezze.

5. Példamutatás

A vezetők magatartását a célorientált gondolkodás, széles alapokon nyugvó tudás, kitartás és megújulási képesség, saját véleményüknek felülbírálati készsége jellemezze. Vezetőként egyrészt saját munkájáért, másrészt köztisztviselői, valamint a Hivatal tevékenységéért való felelősség terheli őket. Esküjükhöz híven, a vezetőktől különösen elvárt alapérték mind a hivatali, mind a hivatalon kívüli példamutató viselkedés.

6. Számonkérési kötelezettség

- A vezető csak a feladatok ésszerű, hatékony és eredményes végrehajtása érdekében éljen utasítási jogával. A számára biztosított utasítási joggal köteles körültekintően élni, melynek gyakorlása során beosztottjainak tulajdonságai



ismeretében lehetőleg kerülnie kell egy adott szolgálati utasítással a végrehajtásra kötelezett számára indokolatlan konfliktushelyzetet. A vezető utasításainak számonkérése során is a szükséghez mérten határozottan, de mindig igazságosan lépjen fel, tisztelve beosztottjai emberi méltóságát és személyiségi jogait.

- A minősítés-, teljesítményértékelés jogát gyakorló vezető etikai kötelezettségeként is tartozik fokozott gonddal értékelné a köztisztviselők magatartását, kizárva a személyes benyomások szubjektív torzításait, a pozitív, vagy negatív diszkriminációt.

7. Vezetői kultúra

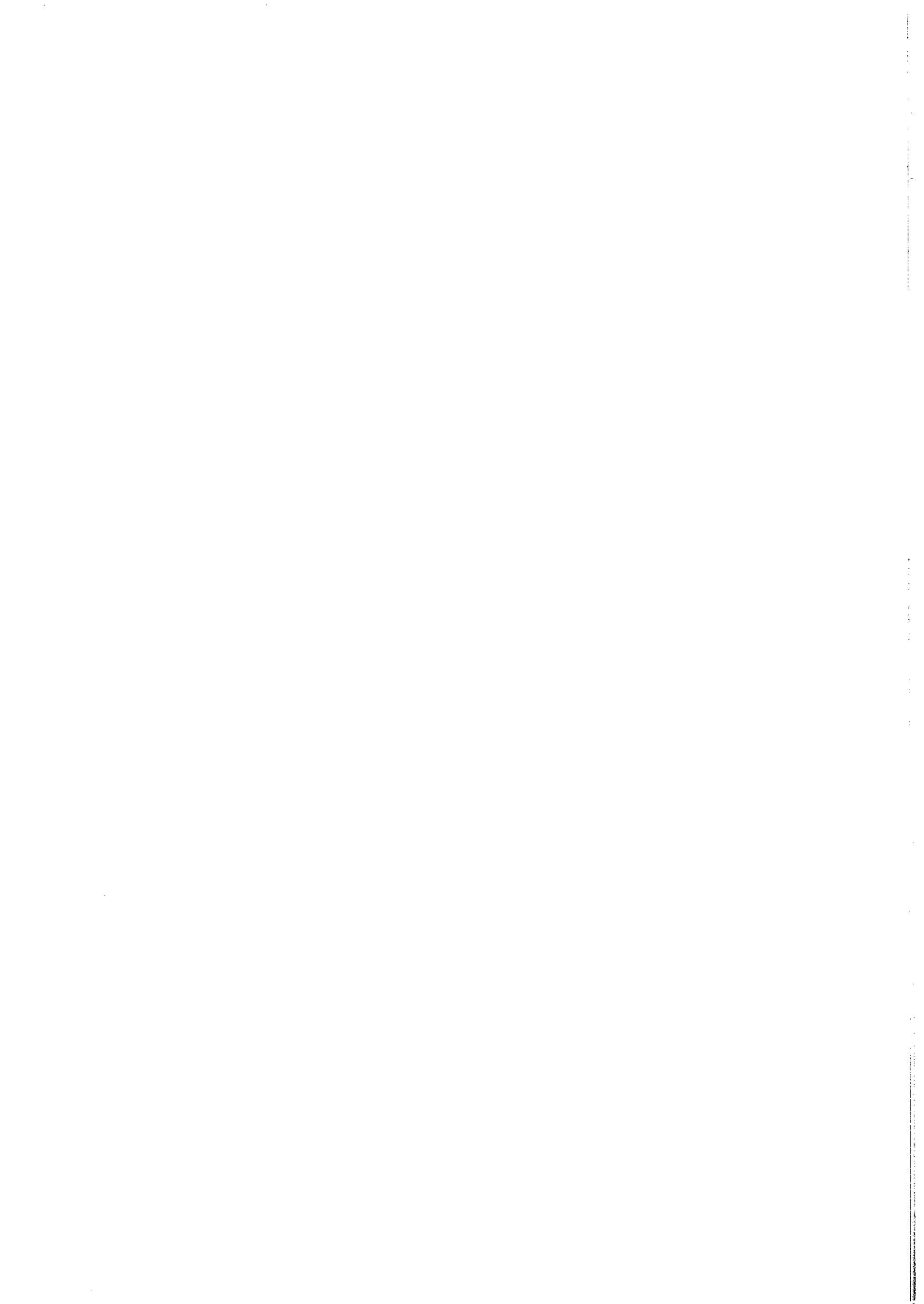
- A köztisztviselőkkel szemben felállított követelmények tartalmazzanak szakmai kihívást, bátorítsanak önállóságra, kreativitásra.
- A hivatali célok ismeretében, a célok láttatásával a köztisztviselők számára mutassanak jövőképet. A köztisztviselők teljesítményének nyomán követése, támogatása legyen következetes és rendszeres.
- A hivatali vezetés számára legyen fontos az apparátus folyamatos, naprakész tájékoztatása az önkormányzat és a hivatal egészét érintő kérdésekben. A vezetés a hivatali tevékenységről, annak értékeléséről legalább évente teljes apparátusi értekezleten ad számot.

VII. Eljárási szabályok

1. Etikai vétségnek minősül a köztisztviselő hivatásetikai alapelveket agy hivatásetikai részletszabályokat megszegő azon cselekménye, amely a Kttv. etikai szabályaival, valamint a Kódex rendelkezéseivel ellentétes, és az nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek.
2. A hivatásetikai követelményeket megsértő köztisztviselővel szemben kiszabható (Kttv. 231. § (1) bek. szerinti) figyelmeztetésről, súlyosabb esetben megrovásról a Jegyző dönt. A Jegyző etikai eljárás lefolytatása nélkül is figyelmeztetésben részesítheti az etikai vétséget elkövetőt, ha a tényállás megítélése egyszerű, és a normasértést a köztisztviselő elismeri.
3. Az etikai eljárás lefolytatására a munkáltatói jogkör gyakorlója 3 tagú, - elnökből és 2 tagból álló - etikai bizottságot jelöl ki a Hivatal vezetői munkakört betöltő köztisztviselői közül. A bizottság feladata a normasértés körülményeinek feltárása, illetve amennyiben az etikai vétség bizonyítást nyer, a büntetésre történő javaslattétel. A bizottság az etikai eljárás alá vont köztisztviselőt meghallgatja, ennek eredményét jegyzőkönyvben rögzíti és közli a munkáltatói jogkör gyakorlójával. A Bizottság az eljárás végén – amennyiben szükséges, javaslatot tesz a köztisztviselővel szemben kiszabható büntetésre. A javaslatát a Bizottság szótöbbséggel hozza meg. A Bizottság javaslatát, az ügyben keletkezett iratokkal együtt megküldi a Jegyzőnek, aki ezek figyelembe vételével megállapítja a vétlenséget vagy az etikai vétséget, és dönt a Kttv. szerinti büntetés kiszabásáról.

III. Záró rendelkezések

Hatályát veszíti a 121/2021. (V.17.) sz. ÖK határozatával elfogadott Etikai Kódex.

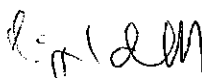


A Hivatás Etikai alapelvekben foglaltakról az Önkormányzat munkavállalóit és a Hivatal köztisztviselőit tájékoztatni kell.

Jóváhagyta a 2024. december 17-én hatályba lépő Hivatás Etikai alapelveket Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete /2024.(XII.16.) számú ÖK. határozatával.

Dabas, 2024. december 05.

Kószegi Zoltán
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



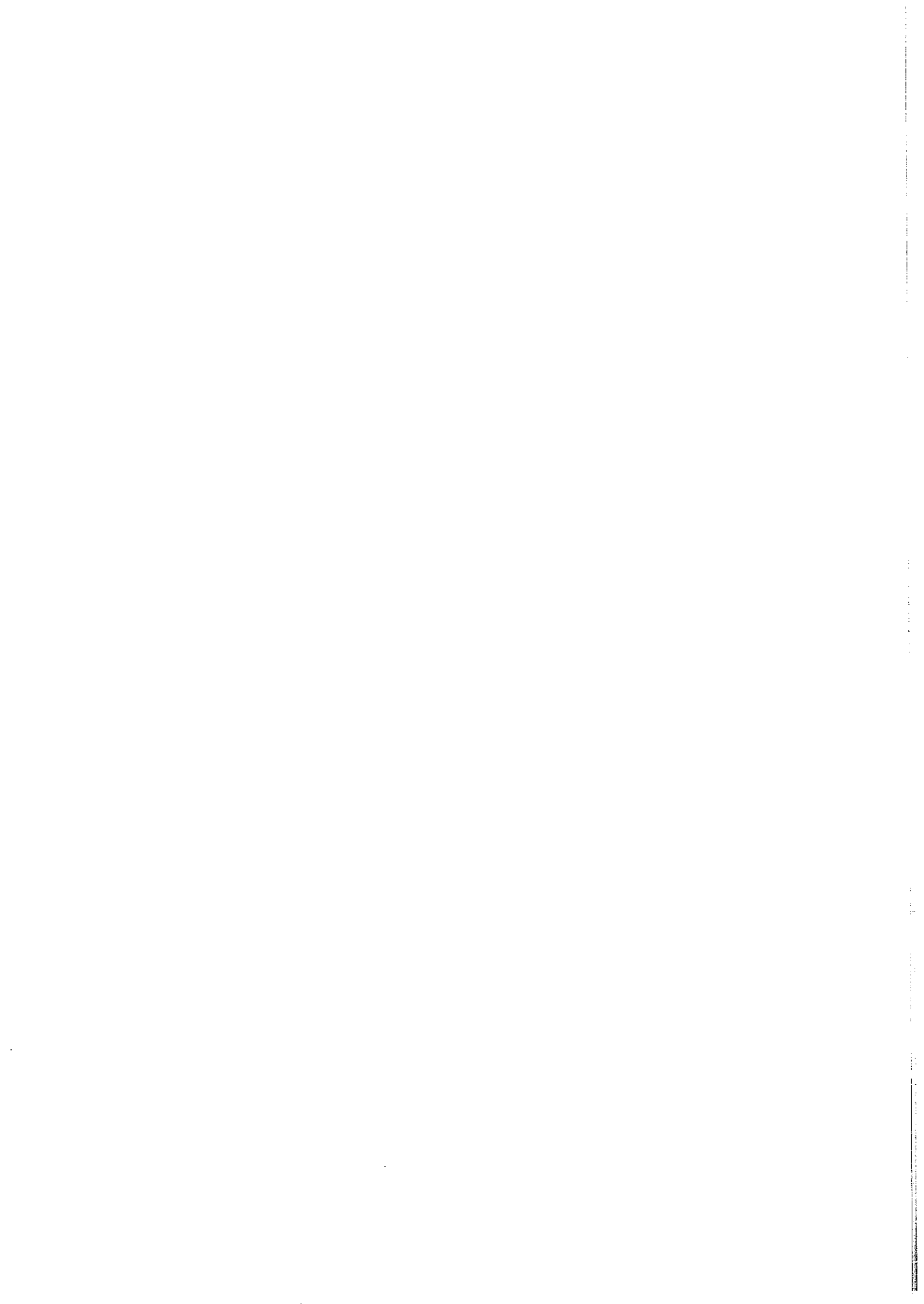
MEGISMERÉSI NYILATKOZAT

2024. december 17-től hatályos Dabas Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Etikai Kódexében foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban leírtakat a munkám során köteles vagyok betartatni.

Név	Beosztás	Aláírás	Dátum
Bábel Melinda	Gazdasági Irodavezető		
Bató Györgyné	ügyintéző		
Bertalan Emese Laura	ügyintéző		
Buzás István	ügyintéző		
Csillikné Egerszegi Mária	ügyintéző		
Csonkáné B. Piroska	ügyintéző		
Dr. Bálint Bernadett	Aljegyző		
Dr. Erdélyi Zsolt	osztályvezető		
Fehér Ágnes	ügyintéző		
Fehérvári Éva	ügyintéző		
Hegóczkiné Verécsi Éva Judit	ügyintéző		
Gomola Nóra Henrietta	ügyintéző		
Grigássyné Szász Csilla	ügyintéző		
Kálmánné M. Anikó	ügyintéző		
Kárpáti Noémi	ügyintéző		
Kecskeméti Norbert László	ügyintéző		
Kosztolányi Márk	ügyintéző		
Márkus Erika	ügyintéző		
Meggyesné Zsadányi Edina	ügyintéző		



Mészárosné Szondi Aranka	ügyintéző		
Molnár Imre Balázs	gk. vezető, ügyintéző		
Molnár Józsefné	ügyintéző		
Molitor Árpád	ügyintéző		
Mráz Lídia	ügyintéző		
Nagy Béláné	ügyintéző		
Nagy Viktória	ügyintéző		
Szabó Zoltánné	ügyintéző		
Takács Lászlóné	ügyintéző		
Talapka Tamás	ügyintéző		
Tóth Tamás	Rendszergazda		
Váczné Sós Melinda	Gazdasági Irodavezető- helyettes		
Unyi Erzsébet	ügyintéző		
Vonnák Zsolt	ügyintéző		
Volentér Lászlóné	ügykezelő		
Valach Erika	ügyintéző		
Bardocz Imelda	ügyfélszolgálat		
Piti Gábor	ügyintéző		
Zadunajszki Tamás	informatikus		
Kalmár Franciska Renáta	ügyintéző		
Zsíros Ádám	ügyfélszolgálat		
Jurácsik Andrea	eü. referens		



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-312/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dabasi Intézményfenntartó Központ előirányzat átcsoportosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabasi Intézményfenntartó Központ számára indokolttá vált 6 db laptop, 4 db asztali számítógép, 1 db Combi pára sütő, 1 db vízlágyító, 1 db hűtő, 1 db indukciós főzőlap, 1 db neutrális pult vásárlása a dologi kiadások terhére az alábbiak szerint.

- | | |
|------------------|------------------|
| • Beruházások | 9.634.895.-Ft. |
| • Dologi iadások | - 9.634.895.-Ft. |

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére, 6 db laptop, 4 db asztali számítógép, 1 db Combi pára sütő, 1 db vízlágyító, 1 db hűtő, 1 db indukciós főzőlap, neutrális pult vásárlását.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Beruházási kiadások | 9.634.895.-Ft. |
| • Dologi kiadások | - 9.634.895.-Ft. |


Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

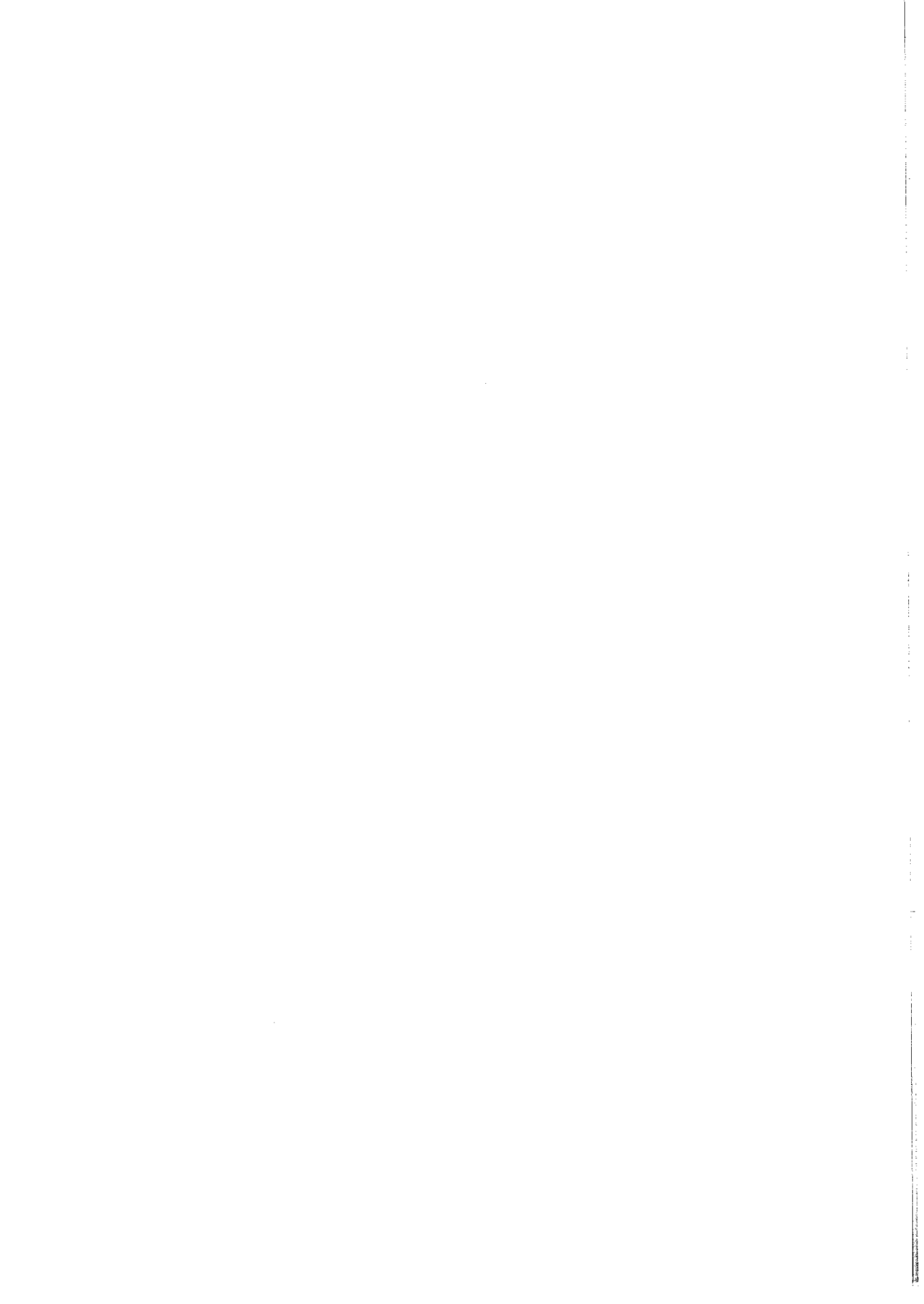
Dabas, 2024. december 9.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Dabasi Intézményfenntartó Központ
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda, Dabasi Intézményfenntartó Központ





DABASI INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT
2370 DABAS SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az alábbi beruházási kiadásokat engedélyezni szíveskedjenek a dologi kiadások átcsoportosításával:

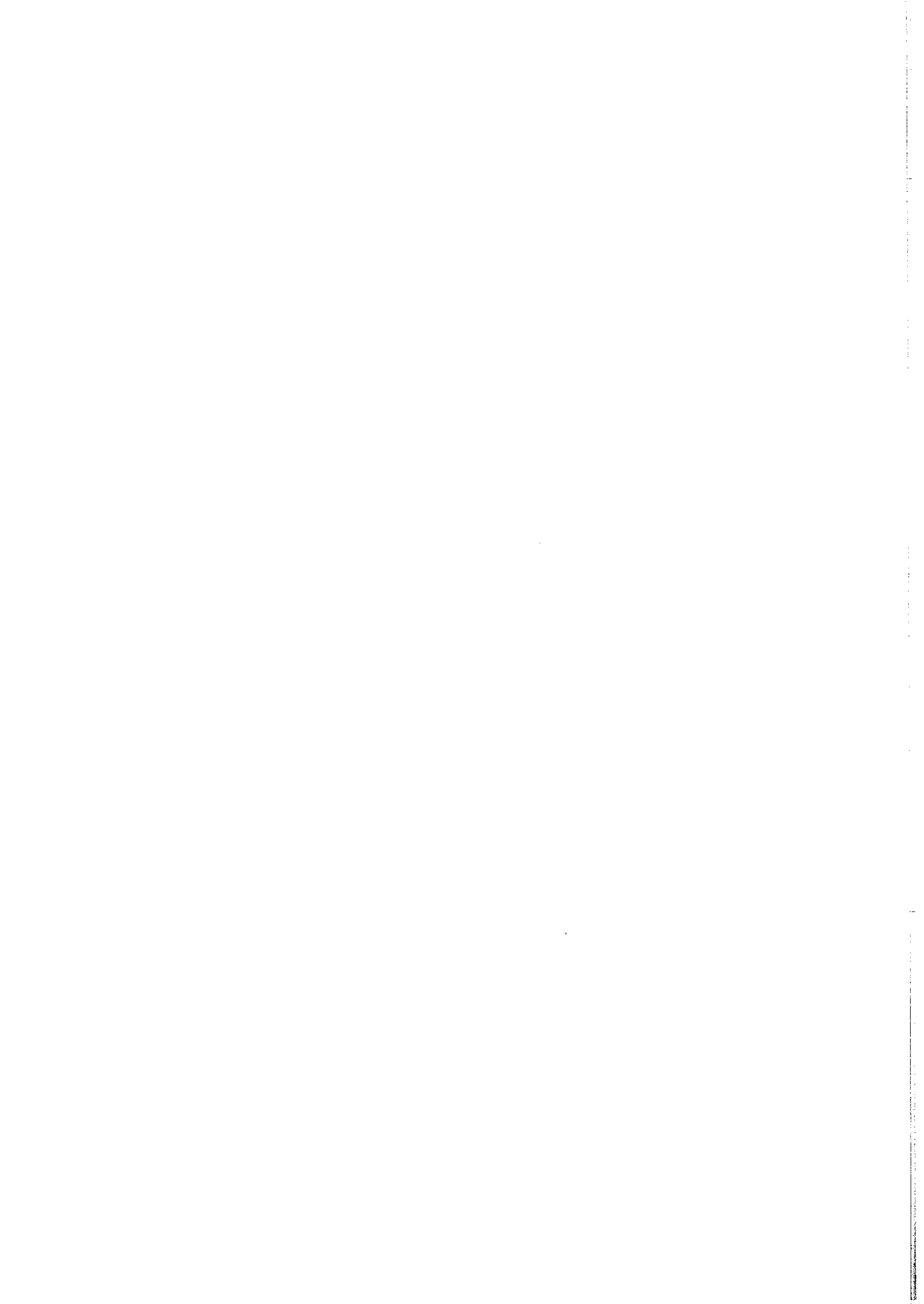
- Az Intézménynél indokoltta vált az alábbi eszközök vásárlása. Fedezete rendelkezésre áll a Dabasi Intézményfenntartó Központ dologi kiadásain, melyet szeretnénk átcsoportosítani a beruházási kiadásokra:

• Laptop vásárlás	6 db	1.181.235.-Ft.
• Asztali számítógép	4 db	660.000.-Ft.
• Combi pára sütő+ vízlágyító	1 db	7.244.842.-Ft.
• Hűtő	1 db	100.000.-Ft.
• Indukciós főzőlap	1 db	135.890.-Ft.
• Neutrális pult	1 db	312.928.-Ft.
• Összesen:		9.634.895.-Ft.
• Dologi kiadások		- 9.634.895.-Ft.

Dabas, 2024. december 10.

Tisztelettel:

Csernák Rozália
Intézményvezető



DABAS Város ÖNKORMÁNYZATának
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-313/2024

ELŐTERJESZTÉS

A Dabasi Egyesített Óvodák előirányzat átcsoportosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabasi Egyesített Óvodák kérelmet nyújtott be, melyben előadja, hogy számára indokolttá vált 1 db ipari mosogatógép vásárlása a dologi kiadások terhére az alábbiak szerint.

- Beruházások	2.312.089.-Ft.
- Dologi kiadások	- 2.312.089.-Ft

A Gazdasági Bizottság kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzata elfogadja a Dabasi Egyesített Óvodák. által benyújtott előirányzat átcsoportosítást 2.312.089.-Ft összeggel.

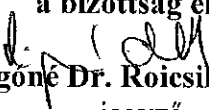
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

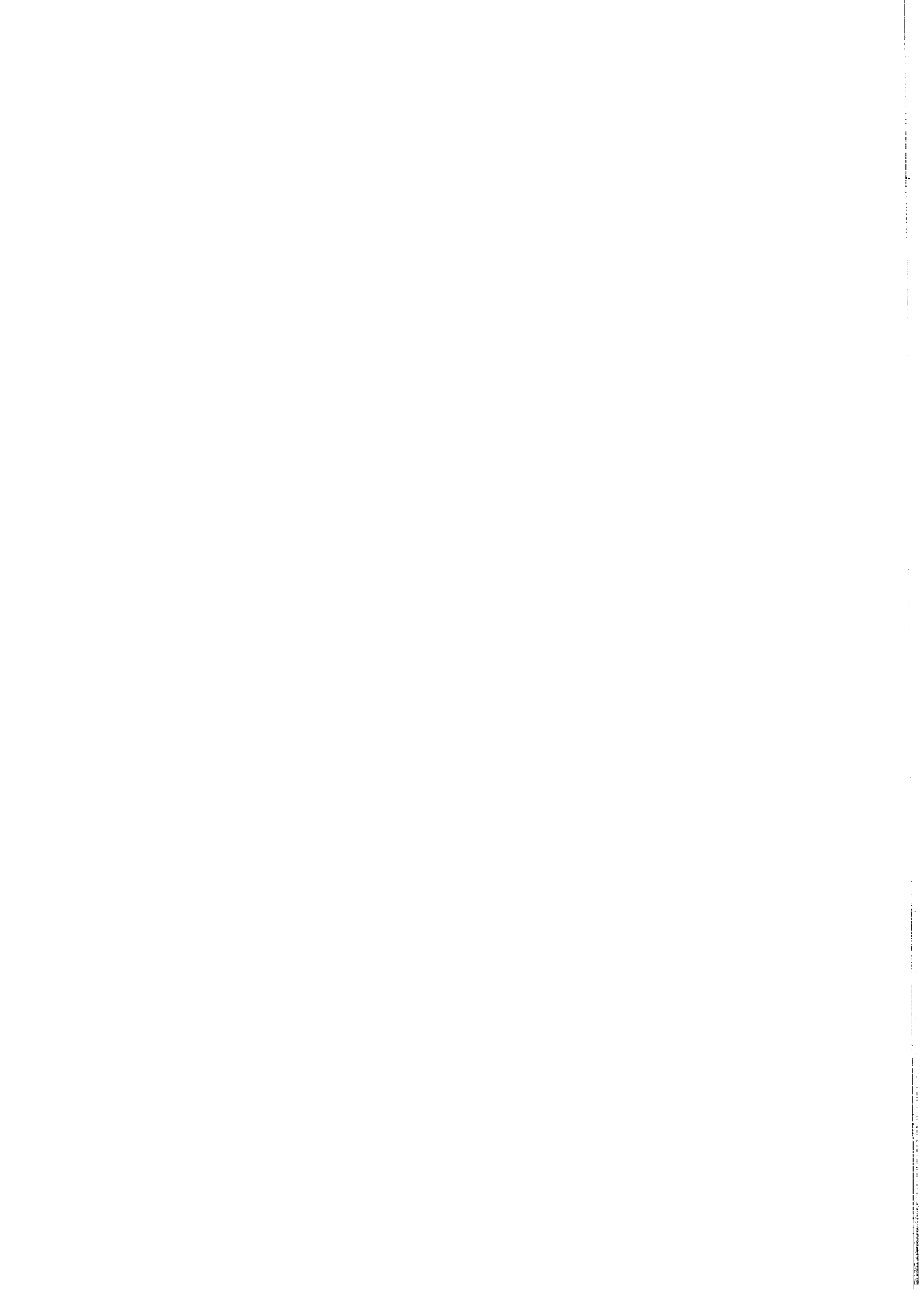
Dabas, 2024. december .

Bennárik Ferenc sk.
a bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Dabasi Intézményfenntartó Központ
Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda, Dabasi Intézményfenntartó Központ



DABASI EGYESÍTETT ÓVODÁK
2373 DABAS BENEDEK ELEK U. 2.

Tisztelt Képviselő - testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy az alábbi beruházási kiadásokat engedélyezni szíveskedjenek a Dabasi Egyesített Óvodáknál az alábbiak szerint:

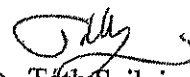
A Dabasi Egyesített Óvodák Bóbita Tagóvodájában indokolttá vált 1 db ipari mosogatógép beszerzése. Az intézmény minden telephelyén a dajkák munkáját segíti az ipari mosogatógép használata. Energiatakarékossági és higiéniai szempontokat is figyelembe vettük az igények megfogalmazásakor. Továbbá a magas csoportlétszámok, valamint a sajátos nevelési igényű gyermekek megnövekedett létszáma indokolttá teszi a csoportban dolgozó felnőttek folyamatos jelenlétét. A mosogatógéppel lerövidül az étkezések utáni dajkai tevékenységek időtartama, így hosszabb időt tölthetnek a gyermekcsoportokban, segítve ezzel a pedagógusok munkáját. Fedezete rendelkezésre áll a Dabasi Egyesített Óvodák dologi kiadásain, melyet szeretnénk átcsoportosítani a beruházási kiadásokra:

Mosogatógép az üzemeléshez szükséges tartozékokkal együtt **2.312.089 Ft + 27%Áfa**

Dabas, 2024. december 09.

Tisztelettel:




Tóth Szilvia
igazgató

Melléklet: 2 db árajánlat

CÍMZETT:
Tóth Szilvia

FELADÓ:
VISZT-TECH Kft.



CÉG:
Dabasi Egyesített Óvodák

DÁTUM: 2024.12.03. SZERVIZ ÚJRAGONDOLVA

E-mail:
dabasiovodak@gmail.com

AJÁNLAT SZÁMA: A20241203-01

LAPOK SZÁMA EZZEL EGYÜTT:

3

TELEFON:
+36 30 245 6025

TÁRGY:
Mosogatógép árajánlat

Tisztelt Tóth Szilvia!

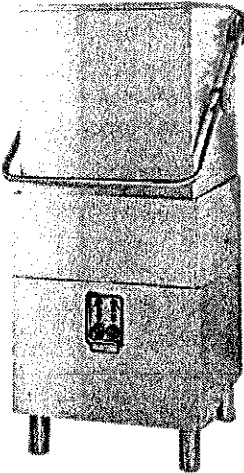
Kérésének megfelelően ezúton szeretnék ajánlatot adni Önnek a Bóbita Óvoda konyháján beüzemelő fogasztói edény (fehér) mosogatógépre, vízlágyító berendezésre, a készülékek beüzemelésére.

A készülék csatlakozási pontjainak kialakítása (elektromos, víz, szennyvíz) a megrendelő feladata és költsége!

1.1. A MOSOGATÓGÉP ISMERTETÉSE

OMNIWASH 62P/S 3PH/400V ÚJ!! RAKTÁRON!

TÁNYÉRMOSOGATÓ GÉP felfelé nyíló kalappal gravitációs lefolyással

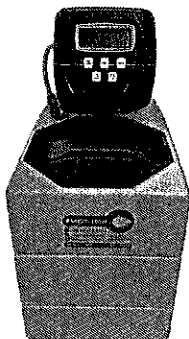
	<p>Tankszűrővel szerelt modell Hasznos belmagasság: 430 mm Ciklusidő: 120/180/240 másodperc + progr. 50x50 cm kosárméret Max. kapacitás: 540-270 tányér/óra HMV bekötésnél, 30/15 kosár/óra Boiler fűtőszál: 6000 W Tank fűtőszál: 2200 W Teljesítmény: 6750 W Boiler kapacitás: 8 liter Vízfogyasztás: 2,6 lit/ ciklus Mosómedence kapacitás: 29 lt Súly: 51 kg; Mosás / öblítés hőm.: 55/85°C Vízbekeötés: 3/4"; 31mm belső csőátmérő, max 50°C, max. 1nk° vízkeménység Mérete: 704x962x1474/1904 mm mm (sz x m x ma) Beépített Öblítő pumpa 1 db 500x500 báziskosár 1 db 500x500 tányérmosogatókosár</p>
---	---

A mosogatógép csak lágyvízzel üzemeltethető, vízkő általi meghibásodás esetén nincs helye garanciális ügyintézésnek.

1.2. AUTOMATA VÍZLÁGYÍTÓ:

(Időszakosan üzemelő lágyított vizet igénylő gépek, berendezések lágyvíz ellátása)

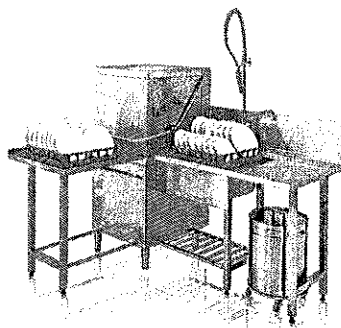
Hidromatic
4-Na-A/V Clack



Külső vízlágyító egység, 4 literes, átfolyásvezérelt, késleltetett regenerálással, digitális vezérlőfejjel kabinetes rendszerű, automatikus regenerálású, mennyiségvezérelt, késleltetett indítással,
maximális átfolyás: 3.000 liter/h, maximális bejövő víz hőmérséklet: 40 °C,
1"-os vízcsatlakozás,
A tisztított víz minősége: KOIps: 2,5 g O₂/m³ alatt; pH- érték: 7-8 között;
sótartalom: változatlan Lágyvíz minőség: 0-2 nk°
Regenerálás NaCl igénye: 0,8 kg/ciklus,
A beépített alkatrészek alkalmazási engedély száma: 364 / 1995.
Lágyvíz kapacitás 18 nk° bejövő víz keménység mellett: 0,5m³/nap
Töltet térfogat: 4 dm³
Oszlop mérete: ø178 x 437 mm
Tápfeszültség: 230 V / 1F+N+T / 5 W IP-X4
Befoglaló méret: 250 x 600 x 640 h mm

**- Egyszlopos berendezés: szakaszos üzemű, a regenerálás alatt nem szolgáltat lágyvizet!
Regenerálás ideje:02-05 óra között! (Változtatható!)**

1.3. ROZSDAMENTES BE- ÉS KIFUTÓ ASZTAL FALI LEVERETŐ ZUHANNYAL:



A kép illusztráció

2.0. KÖLTSÉGEK:

- OMNIWASH 62 P/S:	1.034.020 Ft + 27%áfa
- Fr.szab.szív. 3 l/h:	50.450 Ft + 27%áfa
- Szerelési segédanyag:	11.000 Ft + 27%áfa
- Beüzemelési segédanyagok:	19.000 Ft + 27%áfa
- Beüzemelés munkadíja (asztalokkal):	75.000 Ft + 27%áfa
- Hidromatic 4 Na-A/V C-típusú hidegvizes berendezés:	233.685 Ft + 27%áfa
- Beüzemelési segédanyagok, 3/4" átöblíthető vízsűrő 80 micron réz idomok:	65.440 Ft + 27%áfa
- Beüzemelés munkadíja:	40.000 Ft + 27%áfa
- RM egyedi befutó asztal két medencével 1400x770x850:	381.600 Ft + 27%áfa
- RM egyedi kifutó asztal 1100x770x850:	239.150 Ft + 27%áfa
- Fali leverető zuhany medence töltő csaptelleppel:	96.744 Ft + 27%áfa
- Logisztikai díj (Dabas):	66.000 Ft + 27%áfa

Technológia összesen: 2.312.089 Ft + 27%Áfa

3.0. GARANCIÁLIS KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁS:

Csak automata vízlágyító használata esetén! Szakszeríz által történő beüzemelés esetén.

OMNIWASH 62 P/S
Általános garancia: 12 hónap

Hidromatic 4-Na-A/V Clack
Általános garancia: 12 hónap

4.0. AJÁNLAT ÁRÉRVÉNYESSÉGE: 2024.12.18.

Megrendelés: írásban !
Szállítás módja: saját eszközzel leszállítva
Minőségi követelmények: gyári előírás szerint!
Szállítás határideje: a megrendeléstől számított 1-4 hét.
Fizetés feltétele: a beüzemelés és számla kiállítása és igazolását követően!
Fizetés módja: 50% megrendeléskor, 50% beüzemelést követően banki utalással!

Amennyiben kérdés merülne fel az ajánlattal kapcsolatban, szívesen állok rendelkezésére!
Reméljük, ajánlatunk megnyeri tetszését, várjuk szíves visszajelzését!

Márkaszeríz, és márkafüggetlen szakszeríz
Ipari mosogatógépek, vízlágyítók , speciális gépek beüzemelése,
javítása, karbantartása, adagolás-technika, tisztítószerek!

Kisné Lázár Anita
irodavezető



VISZT-TECH Kereskedelmi & Szolgáltató Kft.

Iroda: +3620/510 0204, Adószám:26357443-2-07, Cégj.sz.:07-09-029049

<https://viszt-tech.hu>

Az Ön által részünkre megküldött személyes adatokat [adatvédelmi szabályzatunkban](#) foglaltak szerint kezeljük és tarjuk nyilván, melyhez Ön a részünkre elküldött e-mail-el egyben hozzájárulását adja.

Védje a környezetet, csak szükséges esetben nyomtasson.

Pusztavám, 2024.12.03.



bemutatóterem: 1188 Budapest, Szélső utca 73/B. szállítási cím: 1188 Budapest, Szélső utca 73/B.
tel.: +36 1 920 01 86; +36 1 920 01 87 email: info@anvalor.hu web: www.anvalor.hu adósz.: 14434734-2-43

Cégnév: Dabai Intézményfenntartó Központ
Cím: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b
Kapcsolattartó: Czákó Lívia
Telefon: +36-29-561-210
Email: dikt@kareag@dabas.hu
Adószám: 15815130-2-13

Tárgy: Árjánlat
Ügyintéző: Takáts Dániel
Iktatószám: AJ/24-1475
Kelt Budapest: 2024.11.29.
Érvényesség: 2024.12.09.
Árnyomány: 410-ig



Tisztelt Hölgyem/Uram!

Megkérésére hivatkozva ezúton küldöm Önnek a kért gépek, berendezések árjánlatát.

NYILATKOZAT

Az ANVALOR Kft. ezúton nyilatkozik, hogy az ajánlatban szereplő gépek, eszközök, berendezések, kereskedelmi névű üzletzáróknak, a piacon szokásos garancia és egyéb feltételek mellett.

Az árjánlat tárgya: Nagykereskedelmi gépek, eszközök.

Fizetési feltételek: nem rektári tételek esetén: 80 % foglaló megrendeléskor, 80 % átadás előtt; rektári tételek esetén előre fizetés. Emléki előkondíciók csak projektjellegű kivételések esetén, szerződéses jogviszony létesítése mellett lehetségesek.

Szállítási határidő: a megrendelést (az előleg beérkezését) követően 2-8 hét; rektári tételek esetén 1 - 5 munkanap, gyári rektári tételek esetén 6-7 munkanap.

A beszerzőknek át kell adni a szállítási és beüzemelési kötelezettséget.

Szállítási költség: kármér díjmentesen költségtérítendő.

Beüzemelés: (kétén díjmentesen) a beüzemeléshez szükséges járulékos költségű (szetteltető csővek, villásdugók stb...) költésége a megrendelőt terheli. A beüzemelés feltétele, hogy a készülő(ek) telepítési helyének 0,6 méteres körzetében a eszközök és alkatrészek (víz, szennyvíz, villany, gáz) rendelkezésre álljanak, és az esetlegesen szükséges építési munkálatok meg legyenek végezve.

Jóváírás: Az ajánlatban szállított termékekre a következő jóváírás érvényes: Libherr-re 5 év, Rational készülékekre 2 év, Fagor készülékekre 2 év, azaz a kivételtől eltérően a FIR típusú mosogatógépek amire 1 év jóváírást biztosítunk. A többi gyártóknál termékekre 1 év jóváírást biztosítunk. A vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint. Bizonyos készülékek esetében kötelező karbantartás mellett vállalkozunk jóváírás, Ezzel a készülék használati útmutatójából tájékozódhat. Vízszelvények részére kizárólag alkatrészgaranciát biztosítunk. Teljesítmény, hogy a cégünk által forgalmazott termékek gyártói fenntartják az - akár elzárható - műszaki vizsgálatokhoz való jogukat, ami adott helyen fenntartás esetén Anvalor Kft. is tovább érvegyesíthető.

Karbantartás: az Anvalor Kft. lehetőséget biztosít partnerrel részlegre a havi, kétheti vagy negyedéves megújuló jellegű rendszeres karbantartásra, mely az elektronikus vagy gépkész, mechanikus vagy elektronikus vezérlésű készülékek, illetve a hőléberendezések átvizsgálását, javítását foglalja magában. Kérjük, igény esetén - jelezze felénk szerződésalkotás szándékát!

Bemutató: bemutatóteremben található demókönyvtárban - egyéni megállapodás szerint - lehetőség van egyes készülékek működésének bemutatására, tematikus technológiai oktatásra (sósav videó, Paco Jet termométer, konyhai párolók, váltómozgás, stb...).

Az ajánlatban megadott árak és feltételek a készletbeli szállítású 60 napig érvényesek. Az ajánlatban található készletek, berendezések évjárt, német, olasz, magyar, illetve egyéb európai gyártók termékeit. Valamennyi készülék új, gyártású. Az ANVALOR Kft. mint forgalmazó tudatja, hogy az EU felsorolt berendezés(ek) megfelel(nek) a Magyarországon, és az Európai Unióban előírt műszaki és higiéniai követelményeknek, a vonatkozó harmonizált szabványok előírásainak, illetve a 90/27/CEE, 73/23/CEE, 89/336/CEE, 97/23/CEE és a 90/269/CEE direktíva szerinti CE minősítéssel, valamint gyártói megfelelőségi nyilatkozattal rendelkeznek.





Köszönjük megismerő figyelmét. Öszintén reméljük, hogy a fenti bemutatás keretében kölcsönösen előnyös együttműködésre nyílik lehetőség, és hozzájárulhatunk cégük sikeres működéséhez. Bízva, ajánlatunk pozitív elbírálásában várjuk szíves visszajelzését.




A gyártó cégek áremelését, az árnyomány- és egyéb feltétel változások az árat befolyásolhatják!

Köszönjük szíves érdeklődését!

Tisztelettel: Takáts Dániel

Anvalor Kft.

Időpont	VTSZ	Kép	Megnevezés - Műszaki adatok	Gyártó	Modell	Nettó ár (Ft)	Dz	Nettó ár összesen (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
1	84198180		İKORE KOMBI SÜTŐ-GŐZPÁROLÓ, elektromos, befecskendezéses, 20 x GN2/1 tálcás, érintőképernyős Szarmazási ország: Spanyolország • Felhasználási terület: Gasztronómiai • Energiaellátás: Elektromos • Teljesítmény: 67,2 kW • Tápfeszültség: 400V/3N/50-60-Hz • Gőzképzés: Direkt gőzbefecskendezés • Tálcaméret: GN2/1 • Tálcaméret: GN2/1 • Tálcaférőhely: 20 • Üzem módok: Párolás, Gőzölés, Kombinált, Regenerálás • Vezérlés: Érintőpanel • Ajtónyitás iránya: Jobbos • Programok száma: 200 • Kivétel: Rozsdamentes acél • Méret (SZxMÉxMA): 1182x1074x1841 mm • Világítás: Van	Fagor	AW-202-E-R-SW-T	6 398 516 Ft	1	6 398 516 Ft	1 727 599 Ft	8 126 115 Ft
2	84198180		İKORE KOMBI SÜTŐ-GŐZPÁROLÓ, elektromos, bojleres, 20 x GN2/1 tálcás, érintőképernyős Szarmazási ország: Spanyolország • Felhasználási terület: Gasztronómiai • Energiaellátás: Elektromos • Teljesítmény: 67,2 kW • Tápfeszültség: 380-415V/220-240V 50-60Hz • Gőzképzés: Bojleres • Tálcaméret: 20xGN2/1 • Tálcaméret: 20xGN2/1 • Tálcaférőhely: 20 • Üzem módok: Párolás, Gőzölés, Kombinált, Regenerálás • Vezérlés: Érintőpanel • Ajtónyitás iránya: Jobbos • Programok száma: 200 • Kivétel: Rozsdamentes acél • Méret (SZxMÉxMA): 1182x1074x1841 mm • Világítás: Van	Fagor	APW-202-E-R-SW-S-T	7 127 955 Ft	1	7 127 955 Ft	1 824 648 Ft	9 052 503 Ft
3	84199085		VÍZLÁGYÍTÓ, manuális, 12 liter Szarmazási ország: Magyarország • Űrtartalom: 12 liter • Vezérlés: Manuális • Maximális hőmérséklet: 4 °C - 25 °C • Kivétel: Rozsdamentes acél • Méret (SZxMÉxMA): 190x500 mm • Egyéb: max. nyomás 0-5 bar	LF	LT12	30 000 Ft	1	30 000 Ft	8 100 Ft	38 100 Ft
4	94032080		BEVEZETŐ ASZTAL 2 db 500x400x250 medencével, 120x70x85 cm Szarmazási ország: Magyarország • Lábak: Szintezhető • Kivétel: Rozsdamentes acél • Méret (SZxMÉxMA): 1200x700x850 mm • Medence mérete: 500x400x250 mm	MAGYAR	2MBE-70-120	283 680 Ft	1	283 680 Ft	76 594 Ft	360 274 Ft

Any	VITK	Név	Leírás	Qyand	Model	Kelk egyseg (Ft)	DB	Nettó összegek (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
5	84221900		<p>Concept KALAIPOS MOSOGATÓGEP, frontöltéses, 50x50 cm-es kosár, leeresztő szivattyúval, beépített mosogató-öblítő adagolóval</p> <p>Származási ország: Spanyolország • Energiaellátás: Elektromos • Teljesítmény: 11,25 kW • Tápfeszültség: 230 1N-/230 3-/400V 3N- • Vezérlés: Elektronikus • Tartályürítés: Leeresztő szivattyúval • Betöltés: Frontöltéses • Kivitel: Rozsdamentes acél • Méret (SZxMÉxMA): 630x750x1465 mm • Kapacitás: 40-6 kosár/h • Kosárméret: 50x50 cm • Hasznos belmagasság: 430 mm • Ciklusidő: 1,5-2-3-10 perc • Tartozék: 1 db pohármosogató kosár, 1db tányérmosogató kosár, 2 db evőeszköztartó betét • Egyéb: nagynyomású rozsdamentes acél alsó és felső mosó- és öblítőkar, elektronikus vezérlés és hőmérséklet kijelzés, termostatikus hőmérséklet-KIVEZETŐ ASZTAL, 70x70x85 cm</p>	Fagor	CO-110-B-DD	1 010 815 Ft	1	1 010 815 Ft	272 866 Ft	1 283 481 Ft
6	94032080		<p>Származási ország: Magyarország • Lábak: Színtezhető • Kivitel: Rozsdamentes acél • Méret (SZxMÉxMA): 700x700x850 mm</p>	MAGYAR	KI-70-070	122 400 Ft	1	122 400 Ft	33 048 Ft	155 448 Ft
7	84818019		<p>ZUHANY, mini asztali, kétgombos csapteleppel, kifolyóval</p> <p>Származási ország: Olaszország • Kifolyózár: Felső • Zuhanyklíma: Felső • Kivitel: Kerámiabetétes krómozott öntvény • Méret (SZxMÉxMA): 600 mm • Elhelyezés: Asztali • Vízbeiktés: 1/2" • Tartozék: Flexi csövek, Visszacsapó szelepek • Egyéb: Max üzemi nyomás: 5 bar</p>	Stefinox	RUB00958508	76 763 Ft	1	76 763 Ft	20 723 Ft	97 476 Ft
8	84199085		VÍZLÁGYÍTÓ, automata, 4 liter	LF	Miniboy-4 DIGI-BNT	166 920 Ft	1	166 920 Ft	45 068 Ft	211 988 Ft
								NETTÓ:	ÁFA:	BRUTTÓ:
								16 216 839 Ft	4 108 546 Ft	19 325 385 Ft



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

HIV/12-314/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Polgármester 2024. évi illetményének
jogszály változás miatti módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi LVIII. törvény módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. §. (1)-(4a) bekezdését a polgármester illetményének meghatározása tekintetében.

„(1) A főpolgármester megbízásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a minisztert jogszály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) A polgármester megbízásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.”

2. § Az Mötv. 71. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévvel megelőző évről a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.”

Fentiekre tekintettel jogszály módosítás miatt 2024. október 1-től szükséges a polgármester illetményének és költségtérítésének újbóli megállapítása.

A polgármester munkabére az Mötv. 71. §. (1) bekezdés és (4) bekezdés f) pontja értelmében kerül megállapításra az alábbiak szerint.

A KSH közzététele alapján a nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset összege a 2023. évben 589.100.-Ft-volt. Ez alapján a bruttó bér $589.100.-Ft \times 3 = 1.767.300.-$, azaz Egymillió-hétszázhatvanhétezer-háromszáz forint.

A főállású polgármester havonta illetménye 15 %-ának meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, melynek összege bruttó 265.090.-Ft.

Kérem a T. Képviselőket az előterjesztés megvitatására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kószegi Zoltán polgármester illetményét havi bruttó 1.767.300.-Ft-ban állapítja meg visszamenőlegesen 2024.október 1. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kószegi Zoltán polgármester költségtérítésének összegét havi bruttó 265.095.- Ft-ban állapítja meg visszamenőlegesen 2024. október 1. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2024. december 02.

Kószegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyszám:HIV/12-315/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Az alpolgármester(ek) illetményének és költségtérítésének
jogszabály változás miatti módosítása 2024. évre

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi LVIII. törvény módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. §. (1)-(4a) bekezdését a polgármester illetményének meghatározása tekintetében.

Az alpolgármester illetményét az Mötv. 80. § (1) bekezdése szabályozza.

80. § * (1) * A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke illetményének összegét a főpolgármester, a polgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke illetménye 70 – 90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg.

(2) * A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

Fentiekre tekintettel jogszabály módosítás miatt 2024. október 1-től szükséges az alpolgármester(ek) illetményének és költségtérítésének módosítása.

Az alpolgármesterek illetménye és költségtérítése az alábbiak szerint módosul.

1. Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester illetményét 2024. október 08-tól bruttó 1.237.110.-Ft-ban, valamint költségtérítését 185.567.-Ft-ban javaslom megállapítani.
2. Sós Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 08-tól bruttó 883.650.-Ft-ban, valamint költségtérítést 132.548-Ft-ban javaslom megállapítani.
3. Feldman László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 08-tól bruttó 883.650-Ft-ban, valamint költségtérítést 132.548.-Ft-ban javaslom megállapítani.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

1. Határozati javaslat

A Képviselő-testület!

1. Pálinkásné Balázs Tünde főállású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 1.237.110.-Ft illetményt állapít meg.

2. Pálinkásné Balázs Tünde főállású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 185.567.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat

A Képviselő-testület!

1. Sós Gábor főállású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 883.650.-Ft illetményt állapít meg.
2. Sós Gábor főállású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 132.548.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Határozati javaslat

A Képviselő-testület!

1. Feldman László társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 883.650.-Ft tiszteletdíjat állapít meg.
2. Feldman László társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2024. október 08. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 132.548.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. december 11.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: HIV/12- 316/2024.

Tárgy:

Ügyintéző: Rigóné dr. Roicsik Renáta

Hiv. szám:

Telefon: 29/561-249

Melléklet:

Előterjesztés

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

(4) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

2024. december hónapban – az ülések között tett intézkedésekről az alábbiak szerint tájékoztatom T. Képviselő-testületet.

Dabas Város Polgármestere:

Az az alábbi **rendszeres és rendkívüli támogatásokat** ítéltem meg:

2024. december hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 14 esetben történt.
- Telekalakítás, művelési ág változás 2 esetben volt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 3 esetben történt
- Haszonbérbeadással kapcsolatos tárgyalások, szerződések 2 esetben történt
- Helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 2 esetben történt
- Rendkívüli települési támogatást 4 esetben biztosítottam (természetbeni támogatásként)
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 31 esetben állapítottam meg (1.673.000-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 120 fő részére biztosítottam (106.452-Ft)
- Decemberben születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 4 esetben.

Kérem beszámolómm elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT


Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város
Polgármesterének 2024. december hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2024. december 16.

Kószegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Mészárosné Szondi Aranka

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükség.

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-317/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Evangélikus bölcsőde helyiségbérletének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú 2373 Dabas, Luther utca 27. szám alatti, 4398 hrsz.-ú ingatlan felújítása megtörtént 2021 évben. Az épületben két funkció került kialakításra. A 103,49 m² nagyságú Luther utca felőli részben családi bölcsőde az Áchim utca felőli 72,57 m² nagyságú részben nyomdatörténeti kiállítótér.

Sztechlo Gábor Evangélikus Szeretetszolgálat (1029 Budapest, Báthori u. 8., ágazati az. sz.: S0533557, adószám: 19572864-1-41, képviseli: Budai Annamária) használatba vette a 103,49 m² nagyságú épületrészt családi bölcsőde üzemeltetésére. A bölcsőde fenntartója a Magyarországi Evangélikus Egyház (1085 Budapest, Üllői út 24., adószám: 19419783-2-42). Az Egyház és a Szeretetszolgálat kérte a határozatlan idejű használatot.

A fenntartó 2025. januárjától a *Gyóni Evangélikus Egyházközség* (2373 Dabas, Luther u. 14., adószám: 19830104-1-13) kíván lenni, mindezért szükséges új használati szerződés megkötésére.

A használat térítésmentes, a közüzemi költségeket a használónak szükséges megtéríteni. A használati idő határozatlan időtartalmú a családi bölcsőde szolgáltatásnyújtás időtartalmára.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4398 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 27. sz. alatti ingatlan 103,49 m² nagyságú épületrészeének a használatba adásához a működtető és a fenntartó Gyóni Evangélikus Egyház részére, családi bölcsőde üzemeltetésére.

A használati idő határozatlan idejű, a családi bölcsőde szolgáltatásnyújtás időtartalmára

A használat ingyenes. A használó, működtető fizeti a közüzemi számlák díjait.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. december 11.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-318/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Lovarda, alsóbesnyői tanya bérleti szerződés hosszabbításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Spirit Horse Kft. (székhely: 2371 Dabas, Szamos utca 40., fióktelepe: 2370 Dabas, 09/1 hrsz., adószám: 26795029-1-13, képviseli: **Radó Edina**) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint lovas iskolájának bérleti szerződését szeretné meghosszabbítani, a későbbiekben meg is szeretné vásárolni a bérleményt.

Radó Edina több mint 20 éve aktív díjugrató lovasként tevékenykedik, nemzetközi licenccel rendelkezik. A versenyzés mellett edzőként, oktatóként is dolgozik. Államilag elismert 4 nyelvű edzői képzése van, és a Magyar Lovas Szövetség keretein belül II. szintű regisztrált edzőként dolgozik.

Célja egy olyan lovarda működtetése, ahol mind a versenyző, mind a hobby lovasok, illetve hozzátartozóik is jól érzik magukat, tovább tudnak fejlődni, fel tudnak készülni a versenyekre. Azoknak is szeretne lehetőséget adni, akik még nem tudnak lovagolni, de szeretnének megtanulni, legyen akár gyermek, akár felnőtt. Iskolalovaglás, gyermek ügyességi verseny, díjugratás, illetve díjlovaglás szakirányban tud Kérelmező segítséget nyújtani.

Az Önkormányzattól az alábbi ingatlanokat bérlő:

- az alsóbesnyői tanya 09/1 hrsz.-ú, kivett major megnevezésű, 2596 m² nagyságú, valamint
 - a 09/8 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4849 m² nagyságú,
 - 09/9 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3245 m² nagyságú és a
 - 09/10 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, kb. a területből 900 m² nagyságú területet.
- A területen fűt kút, öntözőrendszer és áram megtalálható.

A bérleti díj jelenleg bruttó 60 000 Ft/hó, mely emelése javasolható .A közüzemi költségeket bérlő viselje továbbra is. A bérleti időszak: 2025.01.01- 2026. 12.31.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az alsóbesnyői major 09/1 hrsz.-ú, 2596 m² nagyságú és a hozzá kapcsolódó dabasi 09/8 hrsz.-ú, 4849 m² nagyságú, a 09/9 hrsz.-ú, 3245 m² nagyságú és a 09/10 hrsz.-ú ingatlan egy részének kb. 900 m² nagyságának bérbe adásához a **Spirit Horse Kft.** részére.

Bérleti díj bruttó 100 000 Ft/hó.

Bérleti időszak: 2025.01.01- 2026. 12.31.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

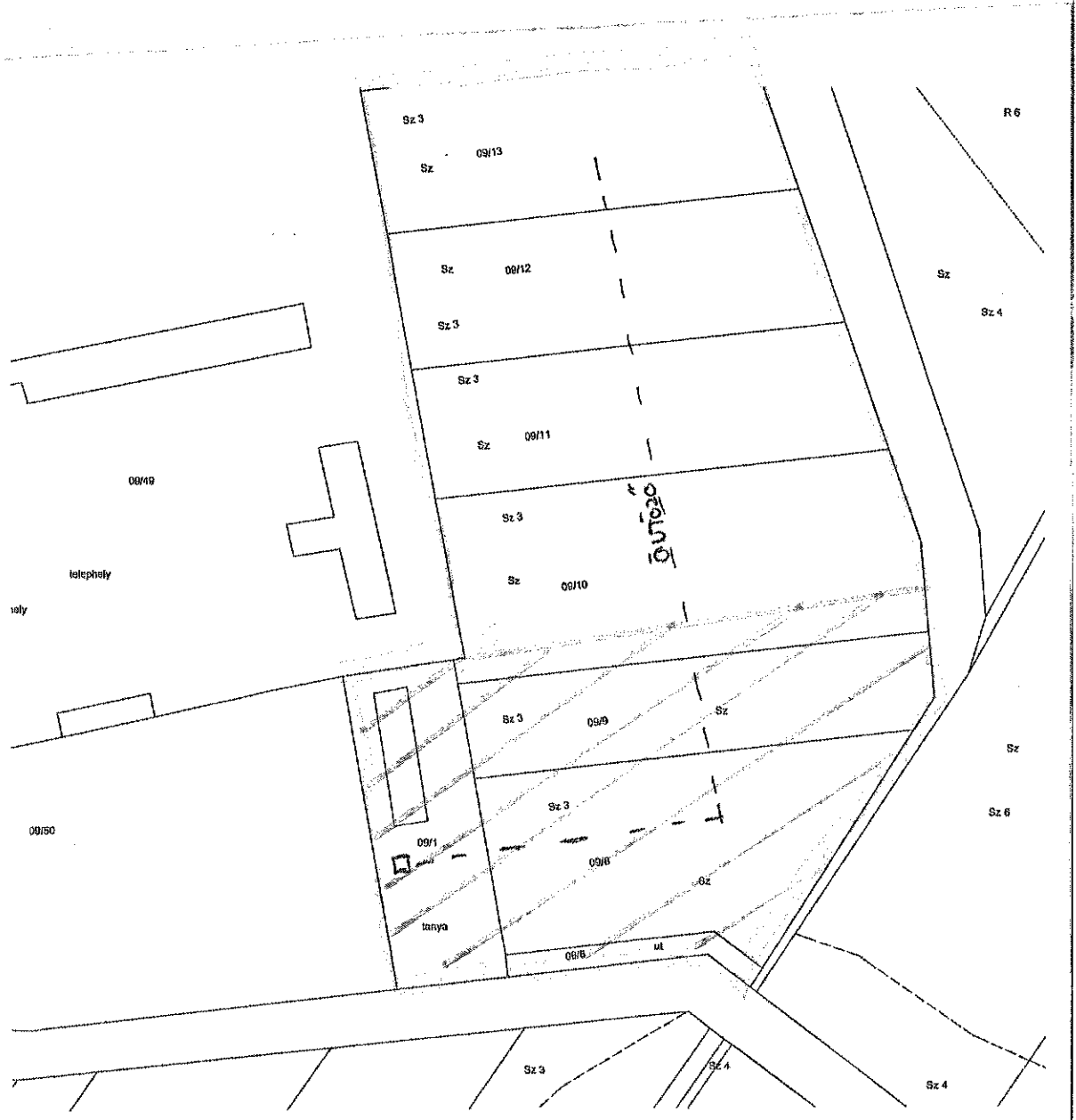
Dabas, 2024. december 11.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné R. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



Sz 3

Sz 09/13

Sz 09/12

Sz 3

Sz 3

Sz 09/11

Sz 3

Sz 09/10

Sz 3 09/09

Sz 3

09/08

09/01

tanya

09/06

Sz 3

Sz 4

Sz 4

R6

Sz

Sz 4

Sz

Sz 6

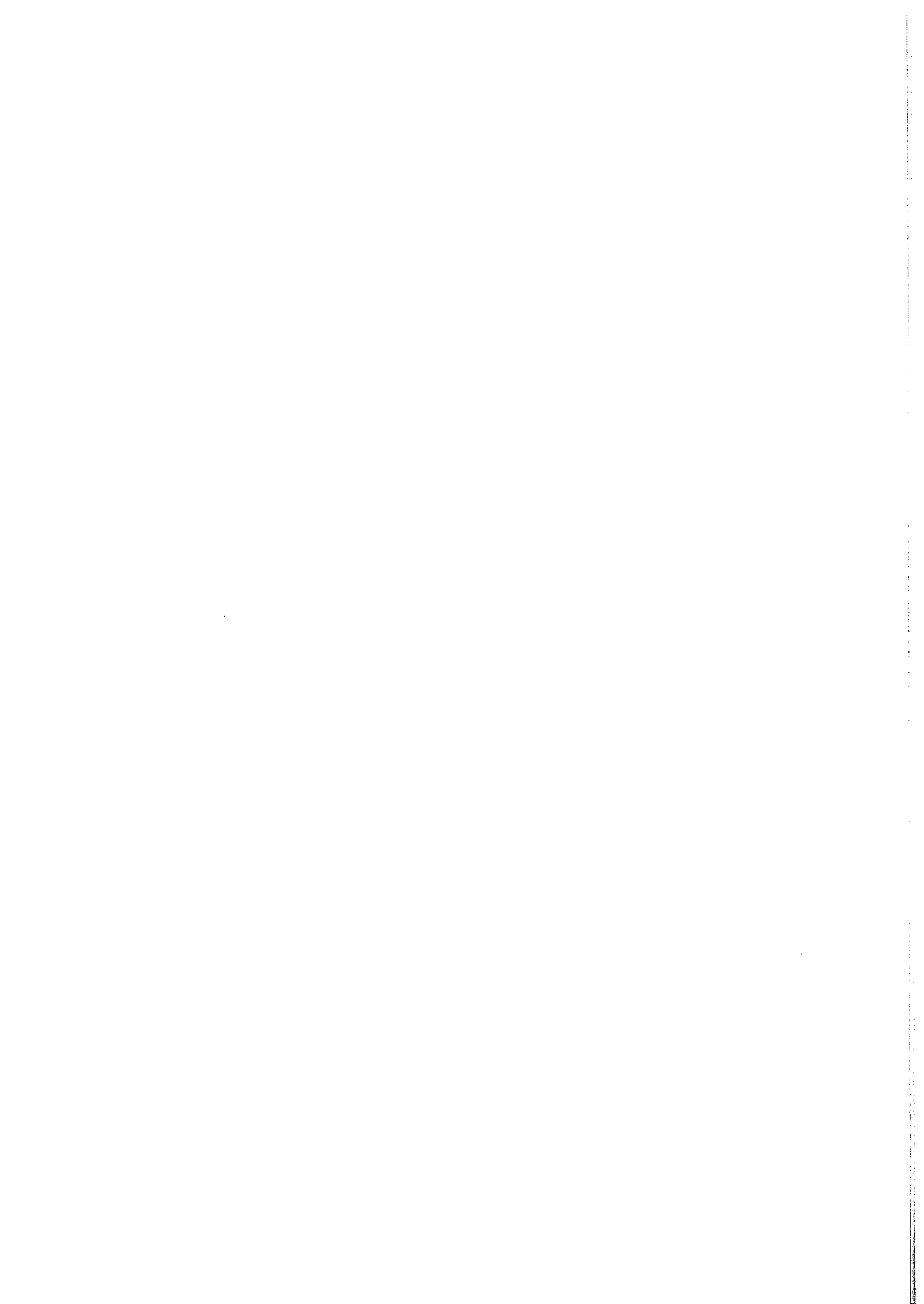
09/19

telephely

voly

09/20

09/20



Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-319/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 0148/7 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata kezdeményezte az új szennyvíztisztítótelep és hozzá kapcsolódó nyárfás öntözőtelep létesítésével összefüggő területek elidegenítését, azokkal kapcsolatos tárgyalások lefolytatását, így a 0148/7 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 3 ha 5104 m² nagyságú ingatlan tulajdonosaival is.

A telep tervezési feladatai megkezdődtek, a területek önkormányzati tulajdonba való kerülése a jelenlegi feladat.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 347/2023. (XI.30.) sz. Ök. határozat alapján hozzájárult a dabasi 0148/7 hrsz. -ú, szántó megnevezésű, 3 ha 5104 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 300 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Az ingatlanok hét tulajdonosa van, mely közül Gerginé Zsolnai Magdolnának az ingatlan részére végrehajtási jog került bejegyzésre (2024. 06. 28-án 767 054 Ft), melyre a vételár rész nem nyújt fedezetet (610 418 Ft). A hölgy a nyár folyamán fizetett a végrehajtónak (115 000 Ft), de sajnos a tartozás folyamatosan növekszik.

Szükségessé vált az Önkormányzat hozzájárulása, annak érdekében, hogy az ingatlan a tulajdonába kerüljön.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete módosítja a 347/2023. (XI. 30.) sz. Ök. határozatot, mely szerint hozzájárul a dabasi 0148/7 hrsz. -ú, szántó megnevezésű, 3 ha 5104 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához az új szennyvíztisztítótelep létesítése céljából.

Az ingatlan vételára 300 Ft/m², melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni a tulajdonosoknak, a végrehajtási jog jogosultjának max. 800 000 Ft értékben egyenlítse ki a vételárat.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költségeit az Önkormányzat viseli.

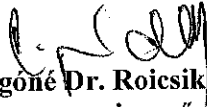
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. december 11.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


**Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző**

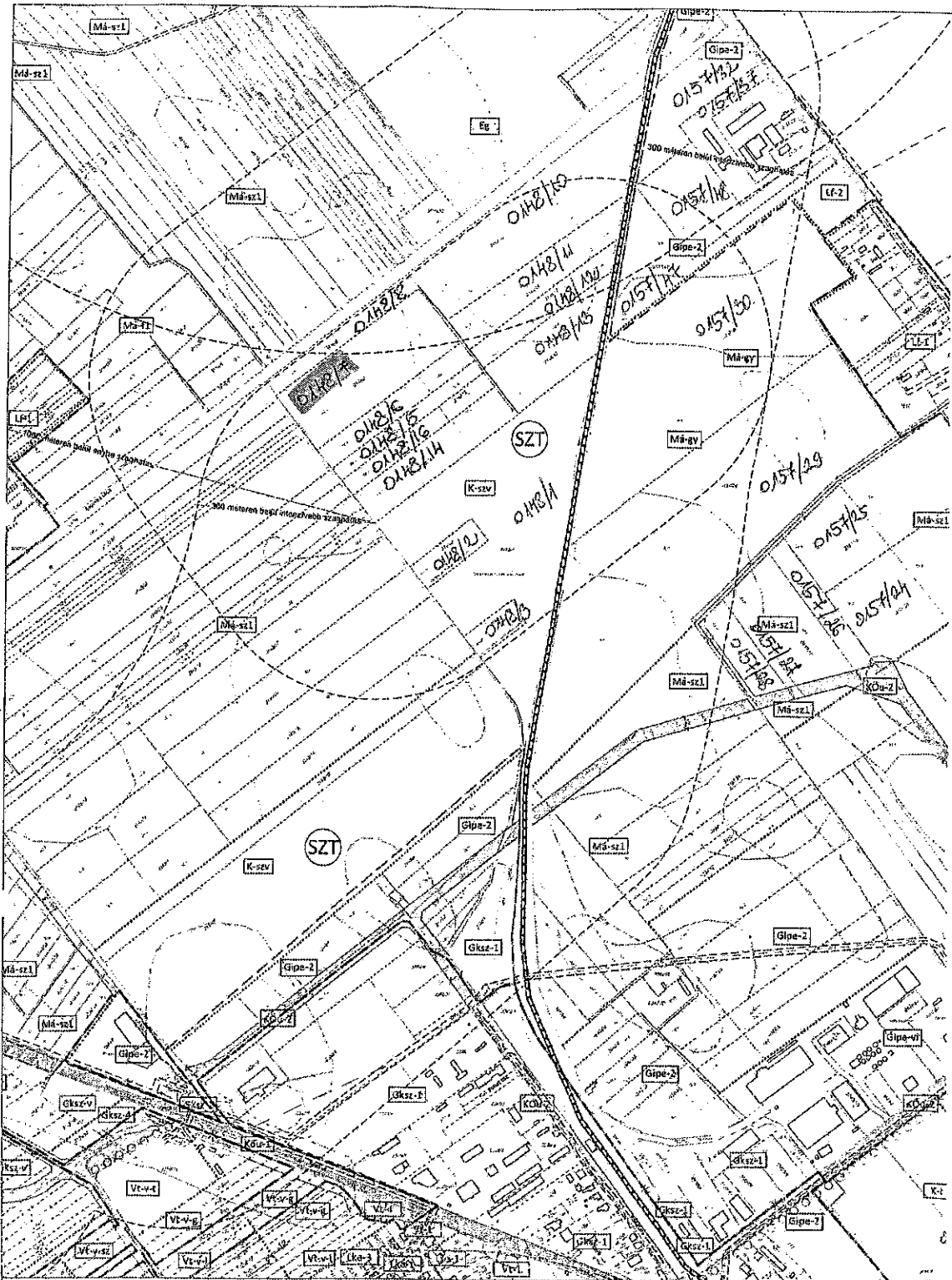
Az előterjesztést tárgyalta:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár



DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-13 jelű és sorszámú Szabályozási Terve .../2



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-320/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Sportcsarnok Kft. helyiségbérleteinek ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. (2370 Dabas, Szent István tér 1/b., adószám: 12845554-2-13, cégjegyzékszám: 1309091302, képviseli: Újvári Tibor ügyvezető igazgató) továbbra is bérelni kívánja, valamint a bérleti díjak mérséklését kéri a T. Képviselő-testülettől:

- A 2253/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Iskola út 1/A sz. alatti **piaccsarnokot** (épület alapterülete: 554,25 m²), melynek bérleti díja jelenleg bruttó 72 000 Ft/év, 10 000 Ft/évre.
- A 4793/37 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Gödör u. 9. sz. alatti **strandfürdőt** (9 ha 6511 m² nagyságú), melynek bérleti díja jelenleg bruttó 140 000 Ft/év, 10 000 Ft/évre.
- A strandfürdő ingatlanon elhelyezkedő **ifjúsági szálláshely** (épület alapterülete: 230,69 m²), melynek bérleti díja jelenleg bruttó 72 000 Ft/év, 10 000 Ft/évre.
- A 2267/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b alatt működő rádió, TV irodáinak (79 m² + 184 m²) bérleti díja jelenleg 72 709 Ft/hó, melynek 10 000 Ft/hóra való csökkentését kérte a Kft.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2267/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b alatt működő **rádió, TV irodáinak** (79 m² + 184 m²) bérbeadásához, melynek bérleti díja **36 355 Ft/hó**, a 2253/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Iskola út 1/A sz. alatti **piaccsarnok** (épület alapterülete: 554,25 m²) bérbeadásához, melynek bérleti díja bruttó **35 000 Ft/év**, a 4793/37 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Gödör u. 9. sz. alatti **strandfürdő** (9 ha 6511 m² nagyságú) bérbeadásához, melynek bérleti díja bruttó **70 000 Ft/év**, valamint a strandfürdő ingatlanon elhelyezkedő **ifjúsági szálláshely** (épület alapterülete: 230,69 m²) bérbeadásához a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére, melynek bérleti díja bruttó **36 000 Ft/év**.

A közüzemi költségeket a Bérelő viseli.

Bérleti idő: 2026. 12.31-ig szól, kivéve a Rádió, Tv irodáinak bérbeadása, mely határozatlan idejű.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.

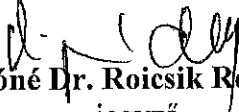
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. december 11.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-321/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Vak Bottyán utcai ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Janicsák – Roicsik Rita és Janicsák Tibor 2373 Dabas, Szőlő u. 7. sz. alatti lakos kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint a dabasi 7904 hrsz.-ú, 847 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megkívánja vásárolni az Önkormányzattól. A vételár 50%-át szerződéskor, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül kívánja megtéríteni.

Hivatalos értékbecslés alapján a Vak Bottyán utcában lévő önkormányzati tulajdonú 7901-7918 hrsz.-ú ingatlanok értéke nettó 11 000 Ft/m². A város csak dabasi lakosoknak szeretné értékesíteni az ingatlanait. Az Önkormányzat nem szeretné, ha a vevők nyereségből vásárolnák meg az ingatlan és azt rövid időn belül sokkal nagyobb értékben továbbadnák, ha mégis szükségessé válna az ingatlan értékesítése 5 éven belül, úgy azt csak az Önkormányzatnak adhatnák el a vételár + infláció értékében.

Fent nevezet ingatlan tekintetében a javasolható vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz a 7904 hrsz.-ú ingatlan bruttó 11 858 000 Ft.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 7904 hrsz.-ú, 847 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 14 000 Ft/m², azaz bruttó 11 858 000 Ft, mely 50 %-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó vételárat pedig 6 hónapon belül.

Az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, ill. visszavásárlási jog.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

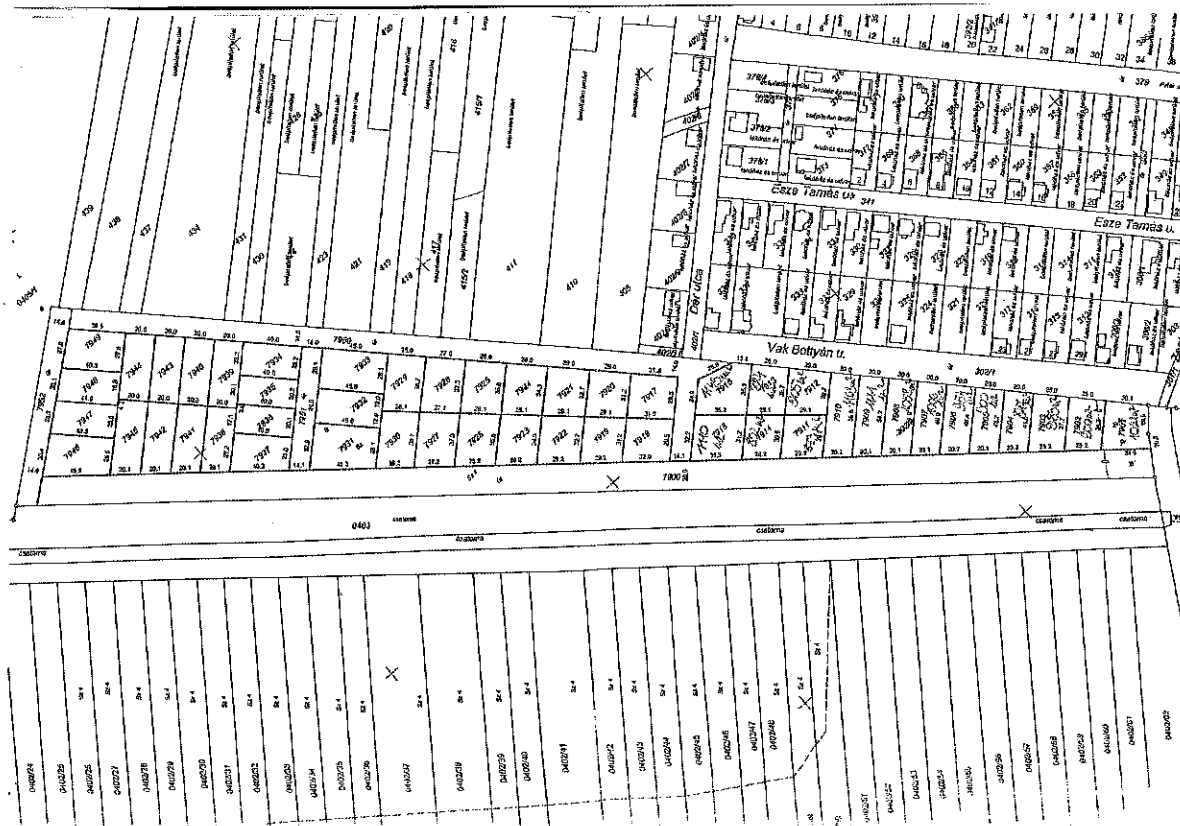
Dabas, 2024. december 10.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-322/2024

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. évi polgármesterek és önkormányzati képviselők választása miatt szükségessé vált a Társulási Tanács Megállapodás felülvizsgálata.

A társulási megállapodás módosításához a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges. Az egységes szerkezetbe fogalt megállapodás mellékelve.

Javaslom a Képviselő-testületnek, jelen egységes szerkezetbe foglalt megállapodás elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

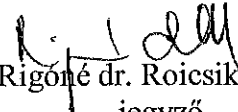
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás társulási megállapodást a mellékelt tervezet szerint, és felkéri a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2024. december 11.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Melléklet

MAGYAR ZARÁNDOKÚT ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

Módosítással egységes szerkezetben. Hatályos: 2025. február 1.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk k.) pontja alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 87. §, a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény értelmében a MAGYAR ZARÁNDOKÚT kulturális, környezeti, területrendezési és területfejlesztési szempontból egységes tervezése kialakítása, fejlesztése és működtetése érdekében:

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

(Székhely: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.)

Polgármester: Hernádi Ádám

Lakosságszám: 28 642 fő

Pilisszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 2095 Pilisszántó, Kossuth Lajos u.92.)

Polgármester: Csicsmanczai Tamásné

Lakosságszám: 2 665 fő

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 2084 Pilisszentiván, Szabadság út 85.)

Polgármester: Richolm Erik

Lakosságszám: 4 285 fő

Budapest Főváros XII. Kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Polgármester: Kovács Gergely

Lakosságszám: 55 650 fő

Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39/41.)

Polgármester: Dr. László Imre

Lakosságszám: 149 126 fő

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L.u.2.)

Polgármester: Nagy János

Lakosságszám: 40 069 fő

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.)

Polgármester: Kőszegi Zoltán

Lakosságszám: 17 542 fő

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 2300 Ráckeve, Szent István tér 4.)

Polgármester: Deák Tibor

Lakosságszám: 11 080 fő

Dunavecse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 6087 Dunavecse, Fő út 43.)

Polgármester: Vörös Sándor

Lakosságszám: 3 878 fő

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.)

Polgármester: Lesi Árpád

Lakosságszám: 8 110 fő

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 6098 Tas Széchenyi u. 48.)

Polgármester: Németh Gábor

Lakosságszám: 2 834 fő

Apostag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 6088 Apostag, Kossuth L.u.1.)

Polgármester: Zakar Zoltán

Lakosságszám: 2 043 fő

Dunaegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 6323 Dunaegyháza, Mikszáth Kálmán utca 25.)

Polgármester: Árizs-Agárdi Bernadett

Lakosságszám: 1 474 fő

Harta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 6326 Harta, Templom u.68.)

Polgármester: Dollenstein László

Lakosságszám: 3 332 fő

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.)

Polgármester: dr. Bagó Zoltán

Lakosságszám: 14 433 fő

Bátya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 6351 Bátya, Kossuth L. u. 20.)

Polgármester: Fekete Csaba

Lakosságszám: 1 799 fő

Fajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 6352 Fajsz, Szent István u.16.)

Polgármester: Berta Zsolt

Lakosságszám: 1 536 fő

Dusnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 6353 Dusnok, István király utca 9.)

Polgármester: Bolvári Dávid

Lakosságszám: 2 612 fő

Homokmégy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 6341 Homokmégy, Kossuth u. 16.)

Polgármester: Tapolcsányiné Varga Krisztina

Lakosságszám: 1 167 fő

Hajós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 6344 Hajós, Rákóczi u. 12.)

Polgármester: Alföldi Albert

Lakosságszám: 2 700 fő

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése

(Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

Polgármester: Berlinger Attila

Lakosságszám: 29 707 fő

Grábóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 7162 Grábóc, Rákóczi u. 84.)

Polgármester: Vincze Kálmán

Lakosságszám: 139 fő

Cikó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 7161 Cikó, Iskola tér 1.)

Polgármester: Molnár Józsefné

Lakosságszám: 857 fő

Bátaszék Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.)

Polgármester: Dr. Bozsolik Róbert Zsolt

Lakosságszám: 5 851 fő

Báta Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 7149 Báta, Fő u. 147.)

Polgármester: Sebestyén István

Lakosságszám: 1 401 fő

Pécsvárad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 7220 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.)

Polgármester: Gál Krisztián

Lakosságszám: 3 799 fő

Ófalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 7696 Ófalu, Kossuth u. 3.)

Polgármester: Szeibert Edéné

Lakosságszám: 336 fő

Mecseknádasd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 7695 Mecseknádasd, Felszabadulás utca 2/1.)

Polgármester: Kraszné Auth Szilvia

Lakosságszám: 1 458 fő

Óbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 7695 Óbánya, Fő u. 71.)

Polgármester: van Groneingen Irén

Lakosságszám: 88 fő

Hosszúhetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 7694 Hosszúhetény, Fő u. 166)

Polgármester: Dr. Csörnyey László

Lakosságszám: 3 328 fő

Siklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

(Székhely: 7800 Siklós, Kossuth tér 1.)

Polgármester: Riegl Gábor

Lakosságszám: 8 679 fő

Támogató tag:

Bács-Kiskun Megye Önkormányzatának Közgyűlése

Elnök: Vedelek Norbert

(Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.)

A Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulást alkotó társult önkormányzatok összlakossága: 410.620 fő, mint társuló önkormányzatok és alapító tagok (együttesen és a továbbiakban, mint társult önkormányzatok)

MAGYAR ZARÁNDOKÚT ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS néven

önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást (a továbbiakban Társulás) hoznak létre és biztosítják annak működési feltételeit.

Jelen társulási megállapodás megkötésénél a társult önkormányzatok elsősorban a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, és az ezen törvények végrehajtásával kapcsolatos egyéb jogszabályok rendelkezéseit veszik figyelembe.

A Társulás tagjai rögzítik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre önkormányzati, valamint területfejlesztési és területrendezési feladataik hatékonyabb, célszerűbb megoldására.

I. A Társulás alapadatai

A Társulás neve: **MAGYAR ZARÁNDOKÚT Önkormányzati Társulás**

A Társulás székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

A Társulás működési területe: A társult önkormányzatok közigazgatási területe.

A Társulás bélyegzője: „Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás” feliratú körbélyegző, középen a székhely megjelölése.

A Társulás jogállása: önálló jogi személy.

A Társulás időtartama: a Társulást a társult önkormányzatok határozatlan időtartamra hozzák létre, de a társult önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a működés megkezdésétől számított legalább öt évig kilépés, vagy a Társulás megszüntetése nélkül látják el a Társulás keretében vállalt feladataikat.

II. A Társulás feladat és hatáskörei

A tagönkormányzatok képviselő-testületei/ közgyűlései a településfejlesztéssel kapcsolatos önkormányzati feladat- és hatásköreik közül – a társulás céljainak elérése érdekében szükséges mértékben – az alábbiakat ruházzák át a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulásra:

- a Magyar Zarándokút idegenforgalmi, turisztikai útvonal létrehozása és működtetése, és az ehhez az útvonalhoz kapcsolódó fejlesztési, beruházási tevékenység elvégzése, fenntartási, üzemeltetési feladatok ellátása,
- a tagönkormányzatok érdekeinek érvényesítése a Magyar Zarándokutat érintő stratégiai kérdésekben.

A Társulás alaptevékenysége:

- 910300 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság-működtetése

III. A Társulás szervezete és működése

A társult önkormányzatok jelen társulási megállapodás aláírásával egyidejűleg az alábbi szervezeti felépítésben állapodnak meg:

1. Társulási Tanács
2. Társulási Tanács elnöke, alelnöke(i)
3. Bizottságok
4. Munkaszervezet

Társulási Tanács

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

A Társulási Tanács dönt a jelen társulási megállapodásban meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott saját feladat- és hatáskörben.

A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza.

A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

A Társulási Tanácsban a társult önkormányzatok mindegyike 1-1 szavazattal rendelkezik.

A Tanács tagjának akadályoztatása, illetve távolléte esetére a Tag helyettesítésének rendjét az érintett tagönkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése határozza meg. A helyettesítési, képviseleti joggal felhatalmazott képviselő a Tagot megillető jogkörrel rendelkezik, jogai és kötelességei azonosak a Tag jogaival és kötelességeivel.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen legalább a szavazatok felével rendelkező képviselők jelen vannak.

Társulási Tanács a Társulás tagjai által átruházott feladat és hatáskörében ellátja az alábbiakat:

- a Magyar Zarándokút idegenforgalmi, turisztikai útvonal létrehozásával és működtetésével kapcsolatos feladatokat,
- a Magyar Zarándokút idegenforgalmi, turisztikai útvonal vonatkozásában fejlesztési, beruházási tevékenységeket, fenntartási, üzemeltetési feladatokat,
- feladat és hatáskörének ellátásához szükséges mértékben együttműködik az érintett tárcákkal, területfejlesztési, szakmai, gazdasági és társadalmi szervezetekkel;
- feladat és hatáskörének ellátásához szükséges stratégiai célokat határoz meg, a célkitűzések megvalósulását, azok időarányos állapotát elemzi és értékeli,
- a Magyar Zarándokút idegenforgalmi, turisztikai útvonal létrehozására és működtetésére vonatkozó területfejlesztési programot, térségi kulturális és idegenforgalmi fejlesztési koncepciót és struktúratervet dolgoz ki és hagy jóvá,
- A Magyar Zarándokutat érintően pályázatot nyújthat be/ pályázat benyújtásra javaslatot tesz a tagönkormányzatoknak, illetve a fejlesztési projekteket meghatározza és végrehajtatja,
- érvényesíti a tagönkormányzatok érdekeit harmadik személyekkel szemben a Magyar Zarándokút idegenforgalmi, turisztikai útvonalat érintő stratégiai kérdésekben,

- A Magyar Zarándokút idegenforgalmi, turisztikai útvonal kialakításával és működtetésével egyetértő, ezt deklaráló, de a társuláshoz nem csatlakozott önkormányzatokat és egyéb szervezeteket „elvi támogatóként” nyilvántartja, és részükre felvilágosítást nyújt a kérdésekben,
- a társulási megállapodás módosítását,
- a működési hozzájárulás mértékének megállapítását.

A Társulásban részt vevő tagönkormányzatok képviselő-testületei/közgyűlései döntenek az alábbiakban:

- a tagönkormányzatokat terhelő egyéb kötelezettségek megállapítása,
- a megállapodás jóváhagyásához,
- a megállapodás megszüntetéséhez.

A Társulási Tanács működése:

A Társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente legalább két alkalommal össze kell hívni. A Tanács ülését össze kell hívni, ha a Tanács hatáskörébe tartozó kérdésekben kell dönteni, vagy ha azt bármely tag a napirend egyidejű megjelölésével írásban indítványozza.

A Tanács üléseinek összehívása és a napirend kialakítása az elnök feladata, de a napirend összeállításában a Tanács bármely tagjának indítványtételi joga van.

A Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök hívja össze írásban, az ülés napját megelőzően legalább 7 nappal korábban, a napirendi pontok megküldésével. Sürgős esetben ennél rövidebb idő is lehetséges, de csak a Tagok megfelelő értesítése mellett.

A Társulási Tanács által hozott döntés csak akkor érvényes, ha az ülésen a jelen lévő tagok több mint fele szavazza meg, és ezek a tagok képviselik a társulás összlakosságának legalább 1/3-át.

Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő 8 napon túli, de 30 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni, változatlan napirenddel.

A Társulási Tanács ülései nyilvánosak. A Tanács ülésére bármely tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását, akik a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.

Az ülésen a határozati javaslatról nyílt szavazással, a szavazati arányok megállapításával, általában egyszerű szótöbbséggel döntenek.

A Tanács a döntéseit határozati formában rögzíti.

Minősített többség szükséges:

- a társulási megállapodás módosításához, tagfelvételhez, tag kizárásához;
- a tisztségviselők (elnök, alelnök(ök), bizottsági elnök, bizottsági tagok) megválasztásához, visszahívásához;
- a Társulás megszüntetésére vonatkozó javaslattételhez;
- a társult önkormányzatok kötelező hozzájárulása mértékének megváltoztatáshoz;
- pályázat benyújtásához.

A minősített többség eléréséhez az összes szavazat több, mint felét el kell érnie a döntésnek, úgy, hogy az igennel szavazó tagok együtt képviseljék a társulás összlagosságának felét.

A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent Tagokra is kötelező érvényűek.

A Tanács üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésen résztvevő képviselők és meghívottak nevét, a tárgyalt napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét, a szavazás számszerű eredményét és a hozott határozatokat. A jegyzőkönyvre a képviselő-testületek üléséről szóló jegyzőkönyv szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet a Társulási Tanács elnöke és a székhely szerinti polgármesteri hivatal jegyzője írja alá. A Tanács üléséről készült jegyzőkönyvet meg kell küldeni a közigazgatási hivatalnak.

A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a képviselő-testületüknek, illetve a közgyűlésnek évente legalább egyszer beszámolnak a Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról, továbbá a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.

Állandó meghívottak:

A Társulási Tanács nyílt ülésein állandó meghívottként szerepel az Esztergomi és Kalocsai érsekség és Pécsi Püspökség képviselője, valamint a Magyar Zarándokút Egyesület képviselője.

A Társulási Tanács elnöke, alelnök(ei)

A Társulási Tanács elnökét és alelnököt/alelnökeit a Társulási Tanács tagjai sorából az alakuló ülésen, minősített többségi szavazással választja meg határozott időre.

Az elnök és az alelnök(ök) megbízatása a soron következő önkormányzati választásokat követően, a Társulási Tanács újjáalakuló ülésének összehívásáig áll fenn.

A Társulási Tanács elnökének és alelnökének/alelnökeinek egyidejű akadályoztatása esetén a tanács üléseit a korelnök hívja össze és vezeti.

A Társulási Tanács elnöke a Társulás ügyeinek vitele keretében:

- képviseli a Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- a képviseleti jog keretében önállóan jegyzi a Társulási Tanácsot oly módon, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott szervezeti név alatt nevét a hitelesített aláírási címpéldánnyal azonos módon aláírja;
- intézkedik a Társulás nyilvántartásba vételéről, továbbá a kincstárnál vezetett nyilvántartásában szereplő adatok változásának átvezetéséről, az alapító okirat módosítását követő 15 napon belül;
- előkészíti és összehívja a Társulási Tanács üléseit, összeállítja az ülések napirendjét;
- gondoskodik a Társulás éves mérlegének, vagyonkimutatásának, költségvetésének, éves beszámolójának elkészítéséről;
- a Társulás mérlegét a Tagok számára hozzáférhetővé teszi;
- önálló aláírási jogkörrel rendelkezik a Társulási Tanács bankszámlája felett;
- ellátja a Tanács működésével kapcsolatos kiadmányozási, kötelezettségvállalási és utalványozási feladatokat;
- gyakorolja a megrendelői és megbízói feladatokat a Társulási Tanács munkaszervezete felé;
- gondoskodik az éves munkaterv összeállításáról;
- évente legalább egy alkalommal jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról;

- ellátja mindazon feladatokat, melyet a Társulási Megállapodás, illetve a Társulási Tanács előírt számára;
- figyelemmel kíséri a Társulási Tanács által hozott határozatok végrehajtását, bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a Tagok, illetve képviselőik, a hatóságok, közreműködő szervek, személyek felé, beszámoltathatja a Társulásban közreműködő bármely érdekeltet;
- akadályoztatása esetén átruházhatja az elnöki feladatok elvégzését az alelnökre /alelnökökre.

Az elnök Társulással összefüggő feladatai megvalósításához jogosult szakértők, valamint segítő munkaszervezet igénybevételére a Társulás költségén.

A Társulás elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségének megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint felel.

Az elnöki megbízatás megszűnik:

- a megválasztását követő önkormányzati választások után megtartott újjáalakuló ülés időpontjában,
- tanácsi tagságának megszűnésével,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással.

Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az elnök lemondásával az alelnök/alelnökök megbízatás nem szűnik meg.

A Társulás alelnökének/alelnökeinek megbízatási időtartamára az elnökre vonatkozó rendelkezések irányadóak.

A Társulás alelnöke/alelnökei az elnök munkáját segítik, illetve akadályoztatása esetén – a Társulási Tanács által meghatározott helyettesítési rendben – teljes jogkörrel helyettesítik.

Bizottságok

A Társulási Tanács döntéseinek előkészítése céljából állandó és ad hoc bizottságokat hozhat létre. A bizottságok döntési, irányítási jogkörrel nem rendelkeznek, elsődlegesen javaslattevő, véleményező, és ellenőrző tevékenységet látnak el.

A bizottságok működésének általános és részletes szabályait a Társulási Tanács által elfogadott bizottsági ügyrend határozza meg. A bizottságok tagjai és elnökei személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye.

Munkabizottságok

A Társulási Tanács egyes feladatok elvégzése, döntéseinek előkészítése, végrehajtása szervezése érdekében állandó és ad hoc munkabizottságot hozhat létre, melynek feladatait, tagjainak számát és összetételét a minősített többséggel elfogadott létrehozó határozatban a Társulási Tanács határozza meg.

Az eseti munkabizottság a határozatban meghatározott feladata elvégzéséről jelentést készít, melynek elfogadásáról a Társulási Tanács dönt.

Munkaszervezet

A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait a Társulás székhelye szerinti Önkormányzat hivatala, a Magyar Zarándokút Egyesület segítségével látja el, biztosítva a Tanács munkájának, működésének folyamatosságát, a feladatainak végrehajtásához és döntéseinek előkészítéséhez kapcsolódó titkársági és szakmai feladatok ellátását.

A munkaszervezet feladatai különösen:

- a Társulási Tanács és a bizottság(ok) üléseinek előkészítése és megszervezése;
- az ülések jegyzőkönyveinek vezetése, a döntésekről hozott határozatok kivonatának elkészítése,
- a Társulás titkársági feladatainak ellátása;
- az előterjesztések elkészítése, a Tanács elnöke számára feljegyzések, előkészítő szakmai anyagok kidolgozása, beszámolási kötelezettséghez kapcsolódóan jelentések készítése;
- a Magyar Zarándokút létrehozására és működtetésére vonatkozó területfejlesztési program előkészítése;
- átfogó térségi kulturális és idegenforgalmi fejlesztési koncepció és struktúraterv előkészítése;
- hatásvizsgálatok, a területfejlesztési program és a struktúraterv alapján a településfejlesztés és a településrendezés céljainak és dokumentumainak térségi szintű összehangolása, egyeztetése, a fejlesztési megvalósításának elősegítése;
- fejlesztési projektek meghatározása, kimunkálása és lebonyolítása, a kapcsolódó forrásfeltárás elvégzése, a pénzfelhasználás nyilvántartása;
- a Magyar Zarándokút társadalmi, gazdasági és környezeti adatbázisainak kialakítása és gondozása, monitoring rendszerének kialakítása és működtetése;
- szakmai és pénzügyi megállapodások előkészítése a fejlesztésekben érintett és érdekelt állami, önkormányzati, gazdasági és társadalmi szereplőkkel;
- pénzügyi terv készítése a vállalt feladatok végrehajtása érdekében;
- a Magyar Zarándokút marketing és kommunikációs tevékenységének koordinálása;
- munkakapcsolat kialakítása a fejlesztési partnerekkel, forrásfeltárás.

A Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó szervezet működési kiadásainak támogatásáról a Társulási Tanács gondoskodik. A feladatok ellátásához szükséges létszám meghatározásával viseli annak költségeit.

IV. A Társulás vagyona, gazdálkodása

A Társulás a feladatai ellátásához és a működéséhez szükséges saját pénzalappal rendelkezik, melyet a társult önkormányzatok hoznak létre. A pénzügyi alapon lévő összeget a Társulási Tanács által meghatározott céltól eltérően felhasználni nem lehet.

A pénzalap forrásai, a Társulás bevételei:

- a) a társult önkormányzatok által kötelezően fizetendő működési hozzájárulás, lakosságszám arányos mértéke a település lakosságszáma alapján:
 - 0-20.000 fő lakosság közötti létszámra 20 Ft/ lakos/év;
 - 20.001-50.000 fő lakosság közötti létszámra 10 Ft/ lakos/év;
 - 50.001 fő feletti lakosság létszámra 5 Ft/ lakos/év;

- Az évenkénti működési hozzájárulást a társult önkormányzatok éves költségvetési rendeletükben biztosítják. A kötelező működési hozzájárulást a társult önkormányzatok tárgyév március 21-ig fizetik be a Társulás önálló bankszámlájára, a megalakulást követő első naptári évtől kezdődően.
- b) saját elhatározáson alapuló befizetés,
- c) pályázatokon elnyert támogatások,
- d) külső szervek részére végzett társulási szolgáltatások ellenértéke,
- e) lekötött társulási pénzeszközök kamathozadéka,
- f) különböző szervezetektől kapott támogatás, forrás,
- g) konkrét célra, illetve felhasználásra átvett pénzeszközök.

A Társulás a pénzeszközeit pénzügyintézetnél nyitott saját bankszámlán tartja. A pénzügyi alap kezelésével és felhasználásával összefüggő pénzügyi-számviteli feladatokat a székhely önkormányzat látja el.

A Társulás bankszámlája feletti rendelkezési jogosultságot a Társulás elnöke önállóan, távollétében, vagy akadályoztatása esetén az elnök által írásban meghatalmazott–alelnök gyakorolja.

A Társulás tulajdonában álló vagyon, továbbá a működés során keletkezett vagyon a Társulás tulajdona.

A Társuláshoz év közben csatlakozó önkormányzat a meghatározott kötelező működési hozzájárulás arányos részét köteles megfizetni a felvételtől számított 15 napon belül.

Amennyiben a társult önkormányzat a kötelező működési hozzájárulást határidőre nem fizeti meg, az elnök köteles a mulasztó társulási tagot írásban, megfelelő határidő kitűzésével felhívni a teljesítésre. Amennyiben a Társulás tagja ezen felhívás ellenére – a közölt határidőn belül – sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, akkor a Társulás jogosult a fizetési kötelezettséget nem teljesítő önkormányzattól felhatalmazással történő beszédési megbízással behajtani az elmaradt összeget.

Amennyiben a tagönkormányzat a fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti a társulás székhelye szerinti önkormányzat a fizetési határidőt követő 15. naptól a fizetési kötelezettséget nem teljesítő önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazása alapján beszédési megbízás benyújtására jogosult. Ha a székhely tagönkormányzat nem tesz eleget a társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen a korábbi székhely önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazása alapján beszédési megbízást nyújtson be.

V. Tagsági jogviszony

A társult önkormányzatok (ebben a fejezetben a továbbiakban: tagok) jelen társulási megállapodás elfogadásával és aláírásával kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy elfogadják a felmondással, illetve kizárással összefüggő felelősségi szabályokat.

A megállapodás felmondása

A Társulási megállapodást felmondani az Mőtv. 89. § (2) bekezdésének szabálya szerint csak minősített többséggel lehet, valamint a társulási tagság felmondásáról 6 hónappal annak végrehajtása előtt kell dönten. A döntésről értesíteni kell a Társulást.

Felmondó tag a felmondásról szóló döntése meghozatalakor köteles figyelembe venni, hogy a társulási megállapodást felmondani csak a naptári év utolsó napjával lehet.

A felmondó tag köteles a tárgyévi vagyoni hozzájárulásának teljesítésére, valamint felmondásával a Társulásnak okozott kár teljes körű megtérítésére. Ezen kártérítési felelősséget Tagok szorosan értelmezik, ezért valamennyi, a felmondással összefüggő kárra vonatkoztatják.

Tag általi felmondás esetén a Társulás köteles a taggal elszámolni a vagyoni hozzájárulás arányának megfelelően, figyelembe véve a kártérítési kötelezettséget és a Társulást terhelő kötelezettségeket is.

A Társulás megállapodásának felmondása esetén a Társulás tagja által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni.

A Társulásból kivált taggal való elszámolás során a Társulás, amennyiben a vagyontárgy kiadása a Társulás további működését veszélyeztetné, a vagyontárgy kiadását legfeljebb 5 évre felfüggesztheti. A vagyontárgy használatáért a kiváló tagot használati díj illeti meg.

Tagi kizárás

Amennyiben a tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, illetve elmulasztja, az elnök köteles a tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő kitűzésével felhívni a teljesítésre.

Ha a tag ezen felhívás ellenére – a közölt határidőn belül – sem tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek, a Társulási Tanács határozatképes gyűlése, minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárható a Társulásból.

Különösen ilyen kötelezettségzegésnek minősül a működési hozzájárulás megfizetésének elmulasztása.

A kizárás jogkövetkezményei azonosak a tagi felmondás jogkövetkezményeivel, azaz ebben az esetben sem mentesül a tag a kártérítési és egyéb kötelezettsége alól.

Tagfelvétel

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzatok képviselő-testületének (közgyűlésének) minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen társulási megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezőnek ismeri el és elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához ráeső költségvetési hozzájárulást biztosítja.

VI. A társulás működésének ellenőrzési rendje

A társulás gazdálkodásának ellenőrzését a Gabala Traiding& Consulting Kft. (Esztergom, Damjanich u. 65.) végzi.

VII. A társulási megállapodás hatálya, a Társulás megszűnése

Jelen megállapodás hatálya a jelen megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskörökre terjed ki.

A társulási megállapodást a társulás tagjai módosíthatják, törvényben meghatározottak szerint módosítják, illetve a helyi önkormányzati általános választásokat követő hat hónapon belül felülvizsgálják. A tagok a társulási megállapodás felülvizsgálata, valamint a társulás átalakulása esetén, - a társulási megállapodás hatályba lépésének időpontjára, - élhetnek a kiválás lehetőségével.

A Társulás megszűnik az Möt. 91. § szerinti okok valamelyikének bekövetkeztekor, nevezetesen, ha:

1. Ha eltelt a megállapodásban meghatározott időtartam, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósul.
2. Ha a társulás tagjai minőségi többséggel elhatározták a Társulás megszűnését
3. A törvény erejénél fogva
4. A bíróság jogerősen döntése alapján.

A Társulás megszűnése esetén a tagok a megszűnés időpontjával bezáróan egymással elszámolni kötelesek.

A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a társult önkormányzatokat vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.

A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeiért a társult önkormányzatok képviselő-testületei, közgyűlései a vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.

VIII. Záró rendelkezések

A társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

A társult önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás működése során felmerülő vitás kérdéseket egymás között 30 napon belül rendezik, bírósághoz csak abban az esetben fordulnak, ha e törekvésük nem jár eredménnyel.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei között a társulás működése során felmerülő vitás kérdésekben a Budapest Környéki Törvényszék Közigazgatási Kollégiuma dönt.

Jelen megállapodást a társuló önkormányzatok képviselő-testületei, illetve közgyűlései képviselőiben eljáró polgármesterek és elnök jóváhagyólag, mint az önkormányzati akaratral egyezőt fogadják el, és saját kezűleg írják alá.

Dabas, 2024. november 29.

Kőszegi Zoltán
elnök

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dabas Város Polgármestere

HIV/12-323/2024.

ELŐTERJESZTÉS

NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészenek és egyes vagyontárgyainak az értékesítésével kapcsolatban szükséges döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban Ht.) 2023.07.01-én hatályba lépett módosításai eredményeként a hulladékkezelési közszolgáltatás szervezési és tartalmi keretei jelentősen megváltoztak.

A Magyar Állam és a MOL Nyrt. között 2022. július 27-én aláírt koncessziós szerződés értelmében a MOL Nyrt. által alapított MOHU Zrt. nevű koncessziós társaság (a továbbiakban KT) látja el 2023.07.01-től:

- hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőket
- intézményi hulladékgazdálkodási résztvevőket.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevők körébe tartozik a lakossági vegyes és elkülönített települési hulladék gyűjtése, szállítása, előkezelése, hasznosítása, ártalmatlanítása.

Az intézményi résztvevők hatálya alá tartozik a gazdálkodó szervezetek, illetve bármely nem lakossági eredetű koncesszió hatálya alá tartozó hulladék gyűjtése, szállítása, előkezelése, hasznosítása, ártalmatlanítása, és a kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer üzemeltetése.

A korábban kötött közszolgáltatási szerződések hatályukat veszítették az alábbiak szerint:

Ht 92/B. § (7) A vegyes települési hulladék, illetve a természetes személy ingatlanhasználó elkülönítetten gyűjtött hulladéka vonatkozásában a szolgáltatást a koncessziós társaság közvetlenül vagy koncesszori alvállalkozók igénybevételével, 2023. július 1. napjától jogszabály valamint a koncessziós társaság jogszabályi rendelkezésekkel összhangban kiadott üzletszabályzata vagy a koncessziós társaság által megkötött szerződés alapján nyújtja tovább az ingatlanhasználók részére a 47/A. § (1) bekezdése, 91. §-a, 91/A. §-a szerint meghatározott díj ellenében 2023. december 31-ig a (6) bekezdés szerint megszűnt közszolgáltatási szerződés szerinti feltételekkel, műszaki tartalommal. A szolgáltatás felajánlásával a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevők körébe tartozó szolgáltatás igénybevételére az ingatlanhasználó és a koncessziós társaság között jogviszony jön létre.

Az Möt. 13.§ (1) 19. hulladékgazdálkodás szakasza 2023.07.01-én törlésre került az Möt-ből, a kötelezően ellátandó közfeladat állami hatáskörbe kerül át.

Az állam koncessziós eljárás alapján választotta ki a koncesszor MOL Rt.-t, aki az állami közfeladatot teljesíti a MOHU MOL Zrt., mint koncessziós társaság útján.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény új rendelkezései jelentősen behatárolják az önkormányzati, társulási tulajdonosi lehetőségeket – kötelezettségeket, s MOHU MOL Zrt., koncessziós társaság a közreműködőkkel 2025. 12. 31.-ig terjedő időtartamra kötött szerződést.

18/D. § (2) Az eszköz üzemeltetője vagy tulajdonosa a szabad kapacitásai erejéig nem tagadhatja meg a koncesszor, a koncessziós társaság, vagy a koncesszori alvállalkozó által igényelt eszköz használatot vagy igénybevételt az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával összefüggésben, az (1) bekezdés szerint meghatározott használati vagy igénybevételi díj ellenében.

33. § (1) A települési önkormányzat az állammal a 78. § (1) bekezdés g) pontja, a koncessziós társasággal az 53/E. § (7) bekezdése alapján együttműködve gondoskodik – a tulajdonában, illetve a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladat ellátása érdekében létrehozott társulás tulajdonában álló, hulladék kezelését szolgáló létesítmények útján – az átvett hulladék kezeléséről.

53/E. § (7) Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával összefüggésben a koncesszorral és a koncessziós társasággal. a hulladékgazdálkodási eszközökkel rendelkező önkormányzat, önkormányzati társulás, gazdasági társaság vagy más gazdálkodó szervezet köteles együttműködni.

A MOHU MOL Zrt. koncessziós társasággal a közreműködői szerződéseket 2025. év folyamán, 12. 31.-ig újra kell tárgyalni. Erre tekintettel minden közreműködő próbálja időben kialakítani az új tárgyalási pozícióját, erősíteni azt. A koncessziós társasággal szemben az egyes közreműködők kiszolgáltatott helyzetben vannak mind vagyoni helyzetük, mind a jogszabályi kötelezettségeik miatt. Erre tekintettel elindult a közreműködő szervezetek közötti vagyoni – szervezeti koncentráció a pozíciók erősítése céljából. Az ezen folyamatból kimaradó szervezetek, önkormányzatok, társulások vagyona jelentősen leértékelődhet a későbbiek során.

A kedvezőtlen körülmények lehetséges minimalizálása érdekében folytattunk tárgyalásokat a DTKH Nonprofit Kft.-vel az elmúlt időszakban. A Felek elkészítették az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági részesedései (üzletrészei), a működése kapcsán érintett vagyoni eszközök, jogok értékbéslését. Mindezekre tekintettel a DTKH Nonprofit Kft. a következő vételi szándékát fejezte ki:

A DTKH Nonprofit Kft. meg kívánja vásárolni az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, közös tulajdonú törzsbetétjét (az üzletrész névértéke 2.040.000,-Ft) mindösszesen 80.000.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió forint vételárért. Valamint DTKH Nonprofit Kft. meg kívánja vásárolni az Ország Középe Többséglű Kistérségi Társulás tulajdonában lévő, Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található, a mellékletben csatolt értékbéslésekben felsorolt hulladékkezelő eszközállományt nettó 195.500.000,-Ft, azaz nettó egyszázkilencvenötmillió ötszázezer. forint vételár ellenében Az értékbéslés 1. sz. mellékletként csatolva.

A DTKH Nonprofit Kft. vételi nyilatkozata 2. sz. mellékletként csatolva.

Az üzletrész értékesítésére vonatkozó rendelkezések:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.:

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti **nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni** – ha törvény kivételt nem tesz – **csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére**, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az előzőekben írtakra tekintettel le kell folytatni egy versenyeztetési (pályázati) eljárást az üzletrész és az eszközök eladására vonatkozóan.

Az előzetes egyeztetések alapján a közös tulajdonú üzletrészben tulajdonos 8 önkormányzat Dabas Város Önkormányzatát bízta meg a pályázati eljárás lefolytatásával, melyet elfogadni javasolok.

Ht. 2012. évi CLXXXV. törvény:

92/G. § (1) 2028. június 30. napjáig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő tevékenység ellátására létesült vagy beszerzett hulladékgazdálkodási vagyonelem átruházásához, a vagyonelemek birtoklását, hasznosítását, használatát, a hasznai szedését, valamint az azzal való rendelkezést érintő szerződéses jogviszony létesítéséhez, megszüntetéséhez és módosításához **a miniszter** – e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott szempontok szerinti – **előzetes jóváhagyása szükséges**, kivéve az olyan szerződéses jogviszonyt, amely a koncesszori alvállalkozói tevékenység, vagy a koncessziós társaság részére történő kezelési szolgáltatás nyújtás 2023. július 1. napjától történő ellátását szolgálja.

Ht. vhr. 169/2024. (VI.29.) Korm. r.:

3. § (2) A szerződéses jogviszony alanyai az (1) bekezdés szerinti szerződéses jogviszony-változás – **a miniszter jóváhagyására tekintettel függő hatállyal történő** – létrehozását követő 15 napon belül együttesen kérelmezik a miniszter jóváhagyását,

Fentiekre tekintettel a pályázat eredményes elbírálását követően a feleknek közösen kell kérelmezni az eszközök adásvételi szerződésének jóváhagyását, mely szerződés csak a miniszteri jóváhagyással léphet hatályba.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a közös tulajdonú üzletrész és **eszközök** minimum vételárát

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati Javaslat

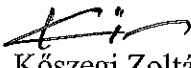
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodási vagyonelemeinek egységes kezelése és a vagyonelemekkel kapcsolatos fenntartható gazdálkodás érdekében elfogadja az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészének értékesítését, valamint elfogadja a Ország Középe Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő, Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található, a mellékletben csatolt értékbecslésekben felsorolt hulladékkezelő eszközállomány értékesítését
- 2./ A közös tulajdonú üzletrész valamint az eszközök eladására vonatkozóan valamennyi tulajdonostárs Önkormányzat Képviselő-testülete megbízta Dabas Város Önkormányzatát, hogy folytassa le a pályázati eljárást.
A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a közös tulajdonú üzletrész minimum vételárát 80.000.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel az üzletrész adásvétele tekintetében a taggyűlés egyhangú hozzájárulása szükséges, illetőleg a többi tagot elővásárlási jog illeti meg.
A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az 1./ pontban megjelölt eszközállomány minimum vételárát nettó 195.500.000-Ft, azaz nettó egyszázkilencvenötmillió ötszázezer forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel a 2012. évi CLXXXV. törvény 92/G. § (1) bek. és a 169/2024. (VI.29.) Korm. r. 3. § (2) bek. rendelkezései alapján a szerződés hatálybalépéséhez szükséges a miniszter előzetes hozzájárulása.
- 3./ A Képviselő-testület a melléklet szerint elfogadja a pályázati kiírást és felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges okiratokat aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye, s a pályázati eljárás lefolytása után az eljárás elbírálására vonatkozó javaslatát a képviselő-testület és a tulajdonostárs Önkormányzatok elé terjessze.

<u>Határidő:</u>	
A 8 tulajdonostárs önkormányzatának döntéshozatalára vonatkozóan:	2024. december 15.
A pályázati kiírás és dokumentáció összeállítására vonatkozóan:	2024. december 16.
A pályázat kiírására vonatkozóan:	2024. december 20.
A pályázatok beadására vonatkozóan:	2025. január 8
Pályázat elbírálás. A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének és a Társulási Tanácsnak a pályázat elbírálásával egyidőben döntenie kell a	2025. január 15.

nyertes pályázó vételi ajánlatának elfogadásáról.	
Az üzletrész feltételes adásvételi szerződésének aláírása.	2025. január 31.
A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének döntései alapján (birtokában) az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata a Társasági Szerződés 5.3. pont rendelkezéseinek megfelelően közli az eladási szándékot a MOHU Holding Kft. Tagnak és a Társaság ügyvezetőjének, valamint kezdeményezi a taggyűlés összehívását a Társasági Szerződés 5.2. pont rendelkezései szerinti döntéshozatalhoz.	2025. január 31.
<u>Felelős:</u>	Kőszegi Zoltán polgármester
A feladat végrehajtásában közreműködik	Dabas Város jegyzője

Dabas, 2024. december 15


Kőszegi Zoltán
polgármester



Pályázati Hirdetmény

az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészének, valamint a

Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található 9 db-ból álló hulladékkezelő eszköz állomány, valamint egy TANA E260 típusú hulladéklerakó tömörítő (kompaktor)

értékesítésére

Dabas Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.13. § (1) rendelkezéseire tekintettel az önkormányzati vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló módosított 40/2017. (X.30.) önkormányzati rendelete alapján, a következő pályázati felhívást teszi közzé az alábbi tulajdonostársak megbízása alapján:

NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrésze – képviseli: Dabas Város Önkormányzata - tekintetében:

Örkény Város Önkormányzata, 2377 Örkény, Kossuth Lajos utca 2.

Pusztavacs Község Önkormányzata, 2378 Pusztavacs, Béke tér 10.

Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata, 2375 Tatárszentgyörgy, Rákóczi utca 15.

Újlengyel Község Önkormányzata, 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 69.

Hernád Nagyközség Önkormányzata, 2376 Hernád, Köztársaság út 47.

Inárcs Nagyközség Önkormányzata, 2365 Inárcs, Rákóczi út 4.

Táborfalva Nagyközség Önkormányzata, 2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1.

Újhartyán Város Önkormányzata, 2367 Újhartyán, Fő út 21.

Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található 9 db-ból álló hulladékkezelő eszköz állomány, valamint egy TANA E260 típusú hulladéklerakó tömörítő (kompaktor) tekintetében:
Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás, 2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Dabas Város Önkormányzata

2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Tel. szám: +36-29-561-200

E-mail: dabas@dabas.hu

2. A pályázat célja:

A pályázatot kiíró és a kiíró megbízó 8 önkormányzat közös tulajdonában lévő, NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,- Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészének értékesítése.

Az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő Dabas külterület 0108/2. hrsz. alatt található 9 db hulladékkezelő eszközállomány értékesítése, melyek 2025. 12. 31.-ig

az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólagos használatában, üzemeltetésében állnak, valamint egy TANA E260 típusú hulladéklerakó tömörítő (kompaktor) értékesítése.

Az itt megjelölt többségi üzletrész és hulladékkezelő eszközállomány egy egységes hulladékgazdálkodási rendszert képez, s a MOHU MOL Zrt. koncessziós társaság régiókoordinátorával kötött szerződés alapján a tulajdonosok térsége kommunális hulladék gyűjtésével és szállításával kapcsolatos feladatok ellátását biztosítja.

Mindezekre tekintettel a tulajdonosok az itt megjelölt üzletrészt és a hulladékkezelő eszközállományt együttesen kívánják értékesíteni az alább megjelölt feltételekkel.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós, a pályázók írásban benyújtott ajánlatának értékelésével megvalósuló eljárás, mely során a pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett **az összességében legelőnyösebb ajánlatot** tette.

A pályázatot bonyolító Dabas Város Önkormányzatának javaslata alapján a tulajdonos önkormányzatok képviselő-testületei, s a tulajdonos Társulás Társulási Tanácsa a benyújtási határidőt követő 30 napon belül döntenek a pályázatokról.

A pályázat eredményéről a tulajdonosi döntéseket követően a Dabas Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala az utolsó döntést követő 7. munkanapon belül írásban értesíti a résztvevőket.

4. A pályázat tárgya:

- a.) **NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrésze.**

Az üzletrész minimális vételára: 80.000.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió forint.

Az üzletrész adásvételi ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető.

Az üzletrész adásvételi szerződés aláírási határideje: a kiírtesítést követő 8, azaz nyolc napon belül.

Az üzletrész adásvétele tekintetében a Társasági Szerződés 5.2. pont rendelkezései alapján a taggyűlés egyhangú hozzájárulása szükséges, illetőleg a társaság másik tagját elővásárlási jog illeti meg.

A pályázó ajánlati kötöttsége 45 nap, mely akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A vételár megfizetési határideje: a taggyűlés jóváhagyását követő 15 napon, azaz tizenöt napon belül.

- b.) **Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található 9 db-ból álló hulladékkezelő eszköz állomány, valamint egy TANA E260 típusú hulladéklerakó tömörítő (kompaktor), összesen 10 db eszköz.**

A 10 db-ból álló eszközállomány minimális vételára: 195.500.000,-Ft, azaz egymáshatvanötmillió-öttszázezer forint.

b.1.) Az eszközállomány adásvételi ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, amennyiben az alábbi szabályokat kell alkalmazni.

Ht. 2012. évi CLXXXV. törvény:

92/G. § (1) 2028. június 30. napjáig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő tevékenység ellátására létesült vagy beszerzett hulladékgazdálkodási vagyonelem átruházásához, a vagyonelemek birtoklását, hasznosítását, használatát, a hasznai szedését, valamint az azzal való rendelkezést érintő szerződéses jogviszony létesítéséhez, megszüntetéséhez és módosításához a miniszter – e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott szempontok szerinti – előzetes jóváhagyása szükséges.

Ht. vhr. 169/2024. (VI.29.) Korm. r.:

3. § (2) A szerződéses jogviszony alanyai az (1) bekezdés szerinti szerződéses jogviszony-változás – a miniszter jóváhagyására tekintettel függő hatállyal történő – létrehozását követő 15 napon belül együttesen kérelmezik a miniszter jóváhagyását,

Fentiekre tekintettel a pályázat eredményes elbírálását követően a feleknek közösen kell kérelmezni az eszközök adásvételi szerződésének jóváhagyását, mely szerződés csak a miniszteri jóváhagyással léphet hatályba.

A pályázó ajánlati kötöttsége 45 nap, mely akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A vételár megfizetési határideje: a miniszter jóváhagyását követő 60 napon, azaz Hatvan napon belül.

b.2.) Az eszközállomány adásvételi ügylet tekintetében feltételes hatályba lépésű adásvételi szerződés köthető, amennyiben az alábbi szabályokat kell alkalmazni.

Ht. 2012. évi CLXXXV. törvény:

92/G. § (2) Az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazandók az olyan szerződéses jogviszonyokra, amelyek

a) a rendes üzletmenet keretein belül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő tevékenység ellátásába bevont hulladékgazdálkodási vagyonelemek napi funkcionális működőképességének biztosításához szükségesek, és nem keletkeztetnek tízmillió forintot meghaladó fizetési kötelezettséget, vagy

b) olyan, az Nvtv. szerinti hasznosítási vagy tulajdonátruházási szerződések, amelyek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő tevékenység folyamatos ellátása érdekében a koncesszor nevében eljáró koncessziós társasággal versenyeztetés mellőzésével köthető a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő tevékenység ellátásához szükséges vagyona vonatkozóan.

Ht. vhr. 169/2024. (VI.29.) Korm. r.:

3. § (6) A Ht. 92/G. § (2) bekezdése alá tartozó szerződéses jogviszony esetében a felek a miniszter részére a (2) bekezdés b), d) és e) pontjában foglalt dokumentumokat a szerződéses jogviszony-változás hatálybalépése előtt legalább 15 nappal előzetesen megküldik tájékoztatás céljából.

Fentiekre tekintettel a pályázat eredményes elbírálását követően a feleknek a hatálybalépést legalább 15 nappal megelőzően meg kell küldeni a miniszter részére.

A pályázó ajánlati kötöttsége 45 nap, mely akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A vételár megfizetési határideje: a hatályba lépést követő 60 napon, azaz Hatvan napon belül.

- c.) Az eszközállomány adásvételi szerződés aláírási határideje: a kiértéslést követő 8, azaz nyolc napon belül.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. Egyéb Pályázati feltételek:

- a.) A pályázattalás eljárás hivatalos nyelve: magyar.
- b.) Pályázhat bármely természetes vagy jogi személy, s a pályázatban az alábbi adatokat kell megjelölni:
- természetes személy esetén: név, cím, telefonszám, elektronikus elérhetőség
 - jogi személy esetén: elnevezés, székhely, cégjegyzékszám, telefonszám, elektronikus elérhetőség, törvényes képviselő neve és elérhetősége.
- c.) A pályázatban a vételárat a 4/a-b.) pontok szerint kell feltüntetni, nyilatkozni kell a vételár rendelkezésre bocsátásának módjáról és idejéről (ezen elemek bírálati szempontokat képeznek). A kiíró előnyben részesíti a vételár egy összegben történő megfizetését, de a fizetés ütemezése (rendelkezésre bocsátás határideje, módja) a pályázat bírálati szempontjait képezik.
- d.) Kérjük pályázatához mellékelje az alábbi nyilatkozatokat:
- az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozat,
 - jogi személy esetén átláthatósági nyilatkozat,
 - jogi személy esetén nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a jog személy nem áll csöd, felszámolási, végelszámolási vagy törlési eljárás alatt,
 - az üzletrész adásvételhez nyilatkozat arról, hogy a társasági szerződés rendelkezéseit megismerte és magára nézve kötelezőnek elfogad, a társaság szerződéses és egyéb kötelezettségeinek teljesítését tagként elősegíti.
- e.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:
- pályázó neve, lakhelye/székhelye, elérhetőségei,
 - pályázó képviselőjének neve, címe, és képviselőre jogalapot adó körülmény,
 - gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, más jogi személy esetén a 30 napnál nem régebbi nyilvántartásba vételről szóló bírósági/hatósági végzés, egyéni vállalkozó esetében pedig az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata,

- a pályázónak nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket, az ajánlat benyújtásával a pályázó a kiíró pályázati rendelkezéseit is magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell a 4/a-b.) szerint felkínált vételárról, s annak fizetési feltételeiről,
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások, mellékletek.

f.) Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje:

- Dabasi Polgármesteri Hivatal (2370 Dabas, Szent István tér 1/b) 111.sz. iroda helyiség.
- Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton, a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük. Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban, hivatalos cégszerű aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen kell benyújtani. Az ajánlat minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. A zárt borítékon a pályázatra utaló jelzésként fel kell tüntetni az alábbi szöveget: „Vételi ajánlat az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító üzletrészére, valamint a 10 db-ból álló hulladékkezelő eszköz állományra”.
- Ajánlat 2025. január 08. 10,00 óráig beérkezőleg nyújtható be a Dabasi Polgármesteri Hivatalba. Nyilvános bontásának ideje: 2025. január 08. 11,00 óra, 111.sz. iroda helyiség.
- Az ajánlatok elbírálására maximum 30 nap áll a kiírók rendelkezésére.

g.) A pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:

Dabasi Polgármesteri Hivatalban személyesen Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző asszonytól a 111-es irodában vagy a 0629/561-308-as telefonszámon.

h.) Pályázati dokumentumok:

- NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződése,
- NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. 12. 31.-i éves beszámolója,
- Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található 9 db-ból álló hulladékkezelő eszköz állomány vagyoneértékelése,
- TANA E260 típusú hulladéklerakó tömörítő (kompaktor) vagyoneértékelése.
- A pályázati dokumentumok megtekinthetők a pályázat benyújtási határidejét megelőzően a Dabasi Polgármesteri Hivatalban személyesen, időpont egyeztetés a 0629/561-308-as telefonszámon.
- Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található 9 db-ból álló hulladékkezelő eszköz állomány és a TANA E260 típusú hulladéklerakó tömörítő (kompaktor) megtekinthető, időpont egyeztetés az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. illetékeseivel a 29/560-290 vagy a 20/938-4109 számon.

7. A pályázatok elbírálása:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel és az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette.

A pályázat nyertesével a feltételes adásvételi szerződéseket legkésőbb az elbírálást követő 10 napon belül kötik meg a kiírók. A kiírók csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén - a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel kötik meg a szerződést.

A kiírók fenntartják maguknak azt a jogot, hogy a pályázati eljárást - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítsék.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy a kiírókkal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az eszközök eladása a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Dabas Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló módosított 40/2017. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerinti pályázati szabályzat alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírása a Dabasi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, s az Önkormányzat honlapján (www.dabas.hu), kerül meghirdetésre 2024. december 18-án.

Dabas, 2024. december 18.



ORSZÁG KÖZEPE TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS

2370 Dabas, Szent István tér 1/b. - Tel.: 06 29 561-279

E-mail: info@orszagkozepe.net, szandhofer.janos@dabas.hu Honlap: www.orszagkozepe.net

Szám: HIV/110-34/2024.

KIVONAT

Készült: Az Ország Középe Többcélú kistérségi Társulás Társulási tanácsa 2024. december 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.
Kihagyva a kihagyandók.

A Társulási tanács 9 (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2024. (XII.16.) A Társulási Tanács határozata

Az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa hozzájárul a tulajdonában lévő, Dabas külterület 0108/2 hrsz. alatt fellelhető „hulladékkezelő eszközállomány” 158.000.000.- Ft, valamint egy TANA E260 típusú hulladéklerakó tömörítő (kompaktor) 37.500.000.- Ft értékben történő értékesítéséhez. Egyúttal felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testületét, hogy a pályázati eljárást folytassa le, a szükséges intézkedéseket tegye meg, s a pályázati eljárás lefolytatása után az eljárás elbírálására vonatkozó javaslatát a képviselő-testület és a tulajdonostárs önkormányzatok elé terjessze.

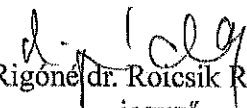
Határidő: azonnal

Felelős: elnök

kmf

Kószegi Zoltán s.k.
Társulási Tanács elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

ORSZÁG KÖZEPE TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS

2370 Dabas, Szent István tér 1/b. - Tel.: 06 29 561-279

E-mail: info@orszagkozepe.net, szandhofer.janos@dabas.hu, Honlap: www.orszagkozepe.net

Szám: HIV/110-34/2024.

KIVONAT

Készült: Az Ország Középe Többcélú kistérségi Társulás Társulási tanácsa 2024. december 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Társulási tanács 9 (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2024. (XII.16.) A Társulási Tanács határozata

Az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közös tulajdonú üzletrészben tulajdonostárs önkormányzatok képviselő-testületei elfogadták az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító üzletrészének értékesítését. Egyúttal felhatalmazzák Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testületét, hogy a pályázati eljárást folytassa le, a szükséges intézkedéseket tegye, s a pályázati eljárás lefolytatása után az eljárás elbírálására vonatkozó javaslatát a képviselő-testület és a tulajdonostárs önkormányzatok elé terjessze.

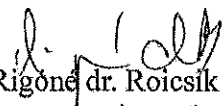
Határidő: azonnal

Felelős: elnök

kmf

Kószegi Zoltán s.k.
Társulási Tanács elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

KIVONAT

Készült: az Örkény Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2024. december 13-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók:

Örkény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2024. (XII.13.) számú HATÁROZAT

Örkény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodási vagyonelemeinek egységes kezelése és a vagyonelemekkel kapcsolatos fenntartható gazdálkodás érdekében elfogadja az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű-Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészének értékesítését.

2./ A közös tulajdonú üzletrész eladására vonatkozóan valamennyi tulajdonostárs Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását követően le kell folytatni egy versenyeztetési (pályázati) eljárást.

A közös tulajdonú üzletrészben tulajdonostárs 8 önkormányzat megbízása alapján Dabas Város Önkormányzata folytassa le a pályázati eljárást.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a közös tulajdonú üzletrész minimum vételárát 80.000.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel az üzletrész adásvétele tekintetében a taggyűlés egyhangú hozzájárulása szükséges, illetőleg a többi tagot elővásárlási jog illeti meg.

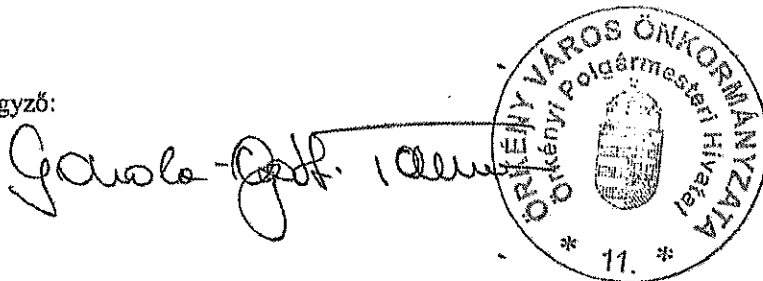
3. /A Képviselő-testület felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges okiratokat aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye, s a pályázati eljárás lefolytása után az eljárás elbírálására vonatkozó javaslatát a képviselő-testület és a tulajdonostárs Önkormányzatok elé terjessze.

<u>Határidő:</u>	
A 8 tulajdonostárs önkormányzatának döntéshozatalára vonatkozóan:	2024. december 15.
A pályázati kiírás és dokumentáció összeállítására vonatkozóan:	2024. december 16.
A pályázat kiírására vonatkozóan:	2024. december 20.
A pályázatok beadására vonatkozóan:	2025. január 8.
Pályázat elbírálás. A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének és a Társulási Tanácsnak a pályázat elbírálásával egyidőben döntenie kell a nyertes pályázó vételi ajánlatának elfogadásáról.	2025. január 15.
Az üzletrész feltételes adásvételi szerződésének aláírása.	2025. január 31.
A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének döntései alapján (birtokában) az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata a Társasági Szerződés 5.3. pont rendelkezéseinek megfelelően közli az eladási szándékot a MOHU Holding Kft. Tagnak és a Társaság ügyvezetőjének, valamint kezdeményezi a taggyűlés összehívását a Társasági Szerződés 5.2. pont rendelkezései szerinti döntéshozatalhoz.	2025. január 31.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A kivonat hitelül:
 Gomola-Opóczki Tamara jegyző:

Örkény, 2024. december 13.



Hernád Nagyközség Önkormányzata

KIVONAT

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók!

„A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2024. (XII.11.) képviselő-testületi határozat

Az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészenek az értékesítésével kapcsolatban szükséges döntések

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodási vagyonelemeinek egységes kezelése és a vagyonelemekkel kapcsolatos fenntartható gazdálkodás érdekében elfogadja az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészenek értékesítését.

2./ A közös tulajdonú üzletrész eladására vonatkozóan valamennyi tulajdonostárs Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását követően le kell folytatni egy versenyeztetési (pályázati) eljárást.

A közös tulajdonú üzletrészben tulajdonostárs 8 önkormányzat megbízása alapján Dabas Város Önkormányzata folytassa le a pályázati eljárást.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a közös tulajdonú üzletrész minimum vételárát 80.000.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel az üzletrész adásvétele tekintetében a taggyűlés egyhangú hozzájárulása szükséges, illetőleg a többi tagot elővásárlási jog illeti meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges okiratokat aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye, a pályázati eljárás lefolytása után az eljárás elbírálására vonatkozó javaslatát a képviselő-testület és a tulajdonostárs Önkormányzatok elé terjessze.

<u>Határidő:</u>	
A 8 tulajdonostárs önkormányzatának döntéshozatalára vonatkozóan:	2024. december 15.
A pályázati kiírás és dokumentáció összeállítására vonatkozóan:	2024. december 16.
A pályázat kiírására vonatkozóan:	2024. december 20.
A pályázatok beadására vonatkozóan:	2025. január 8.
Pályázat elbírálás. A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének és a Társulási Tanácsnak a pályázat elbírálásával egyidőben döntenie kell a nyertes pályázó vételi ajánlatának elfogadásáról.	2025. január 15.
Az üzletrész feltételes adásvételi szerződésének aláírása.	2025. január 31.
A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének döntései alapján (birtokában) az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata a Társasági Szerződés 5.3. pont rendelkezéseinek megfelelően közli az eladási szándékot a MOHU Holding Kft. Tagnak és a Társaság ügyvezetőjének, valamint kezdeményezi a taggyűlés összehívását a Társasági Szerződés 5.2. pont rendelkezései szerinti döntéshozatalhoz.	2025. január 31.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

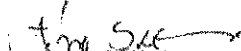
Kmf

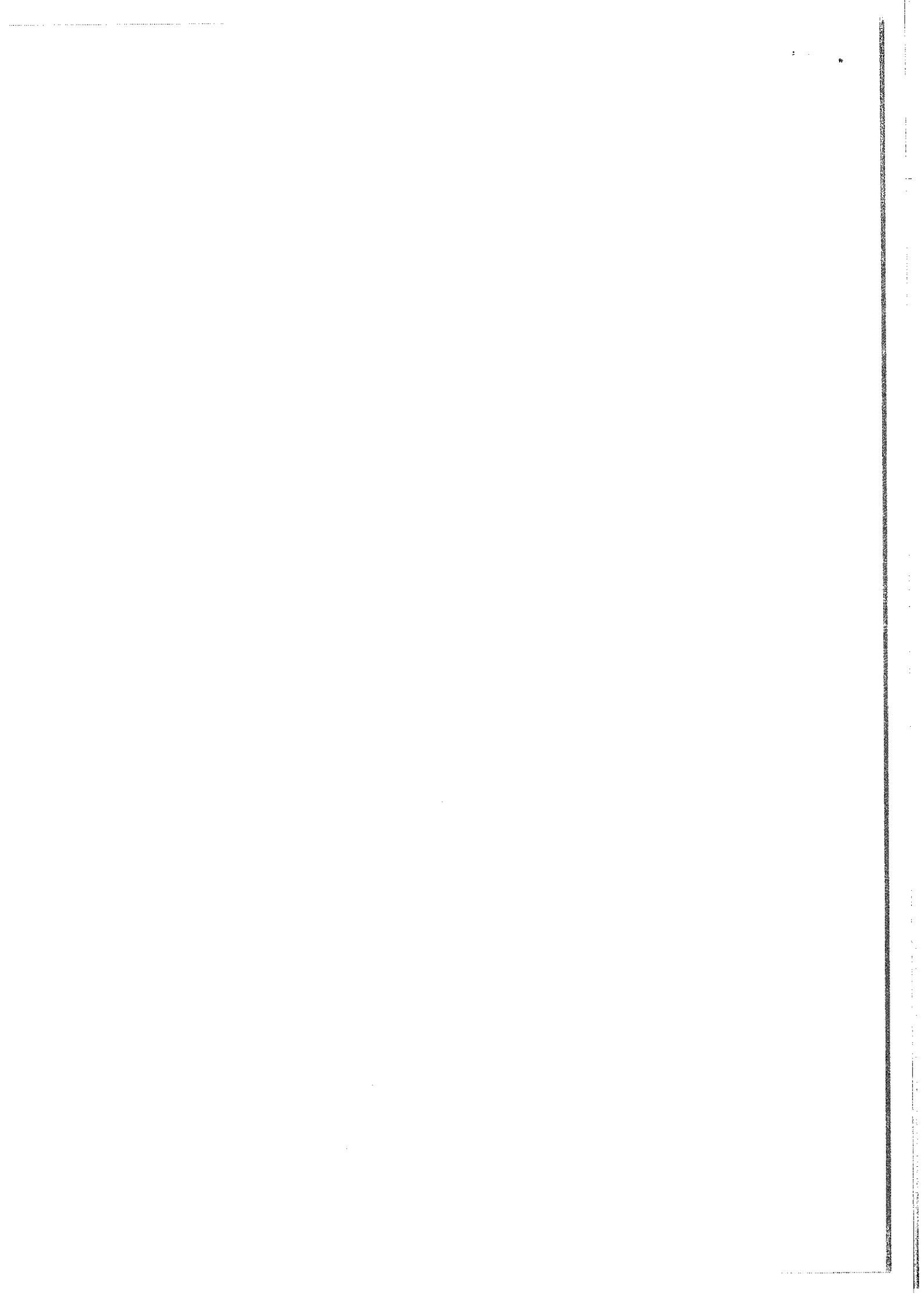
Zsírosné dr. Pallaga Mária s.k.
polgármester

Árva Szilvia s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Hernád, 2024. 12. 13.


Árva Szilvia
jegyző



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 10 napján 17^h órai kezdettel megtartott
rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

1. Napirend

Téma: Az NHSZ-OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51%-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000.-FT névértékű közös tulajdonú üzletrészenek értékesítésével kapcsolatos döntések megtárgyalása

Kihagyva a kihagyandókat.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2024. (XII. 10.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodási vagyonelemeinek egységes kezelése és a vagyonelemekkel kapcsolatos fenntartható gazdálkodás érdekében elfogadja az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészenek értékesítését.
- 2./ A közös tulajdonú üzletrész eladására vonatkozóan valamennyi tulajdonostárs Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását követően le kell folytatni egy versenyeztetési (pályázati) eljárást.

A közös tulajdonú üzletrészben tulajdonostárs 8 önkormányzat megbízása alapján Dabas Város Önkormányzata folytassa le a pályázati eljárást.
A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a közös tulajdonú üzletrész minimum vételárát 80.000.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel az üzletrész adásvétele tekintetében a taggyűlés egyhangú hozzájárulása szükséges, illetőleg a többi tagot elővásárlási jog illeti meg.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges okiratokat aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye, s a pályázati eljárás lefolytatása után az eljárás elbírálására vonatkozó javaslatát a képviselő-testület és a tulajdonostárs Önkormányzatok elé terjessze.

<u>Határidő:</u>	
A 8 tulajdonostárs önkormányzatának döntéshozatalára vonatkozóan:	2024. december 15.
A pályázati kiírás és dokumentáció összeállítására vonatkozóan:	2024. december 16.
A pályázat kiírására vonatkozóan:	2024. december 20.
A pályázatok beadására vonatkozóan:	2025. január 8.
Pályázat elbírálás. A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének és a Társulási Tanácsnak a pályázat elbírálásával egyidőben döntenie kell a nyertes pályázó vételi ajánlatának elfogadásáról.	2025. január 15.
Az üzletrész feltételes adásvételi szerződésének aláírása.	2025. január 31.
A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének döntései alapján (birtokában) az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata a Társasági Szerződés 5.3. pont rendelkezéseinek megfelelően közli az eladási szándékot a MOHU Holding Kft. Tagnak és a Társaság ügyvezetőjének, valamint kezdeményezi a taggyűlés összehívását a Társasági Szerződés 5.2. pont rendelkezései szerinti döntéshozatalhoz.	2025. január 31.
<u>Felelős:</u>	Kőszegi Zoltán polgármester
A feladat végrehajtásában közreműködik	Jegyző

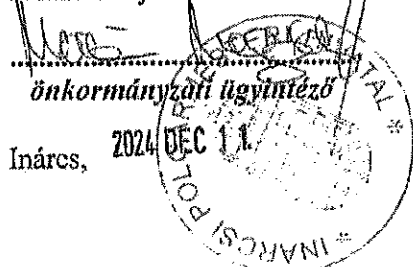
Határidő: azonnal

Felelős: Szuróczki Csaba polgármester

**Szuróczki Csaba s.k.
polgármester**

**Faragó Nikolett s.k.
jegyző**

A kiadmány hitelétül:



Inárcs, 2024. DEC 11.

Újhartyán Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Újhartyán, Hősök tere 5-7

KIVONAT

Újhartyán Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2024. december 05-én megtartott soros, nyílt testületi üléséről

Kihagyva a kihagyandók

A képviselő-testület összesen 7 főből áll, a 7 főből jelen van 6 fő *egyhangú 6 igen szavazással* az alábbi határozatot hozta:

Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2024.(XII.05.) számú határozata

Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodási vagyonelemeinek egységes kezelése és a vagyonelemekkel kapcsolatos fenntartható gazdálkodás érdekében elfogadja az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészenek értékesítését.

2./ A közös tulajdonú üzletrész eladására vonatkozóan valamennyi tulajdonostárs Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását követően le kell folytatni egy versenyeztetési (pályázati) eljárást.

A közös tulajdonú üzletrészben tulajdonostárs 8 önkormányzat megbízása alapján Dabas Város Önkormányzata folytassa le a pályázati eljárást.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a közös tulajdonú üzletrész minimum vételárát 80.000.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel az üzletrész adásvétele tekintetében a taggyűlés egyhangú hozzájárulása szükséges, illetőleg a többi tagot elővásárlási jog illeti meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges okiratokat

alírja, a szükséges intézkedéseket megtegye, s a pályázati eljárás lefolytatása után az eljárás elbírálására vonatkozó javaslatát a képviselő-testület és a tulajdonostárs Önkormányzatok elé terjessze.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Újhartyán, 2024. december 06.

Schulecz József sk.
polgármester

Dr. Kökényesi Imre sk.
alpolgármester

A kiadmány hitelélül:

Újhartyán, 2024. 12. 10.
Sarkanyé Dr. V. E. L. I. U.





ÚJLENGYEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 69. - Tel: 29/385-131
e-mail: ujlangyel@ujlangyel.hu

K I V O N A T

Készült: Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 6-án megtartott nyílt, rendkívüli ülésén rögzített jegyzőkönyvből, a meghozott döntés alapján:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2024. (XII.6.) Kt. határozata az NHSZ OKÖT tulajdonrészének értékesítéséről

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodási vagyonelemeinek egységes kezelése és a vagyonelemekkel kapcsolatos fenntartható gazdálkodás érdekében elfogadja az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, -2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészének értékesítését.
- 2./ A közös tulajdonú üzletrész eladására vonatkozóan valamennyi tulajdonostárs Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását követően le kell folytatni egy versenyeztetési (pályázati) eljárást.

A közös tulajdonú üzletrészben tulajdonostárs 8 önkormányzat megbízása alapján Dabas Város Önkormányzata folytassa le a pályázati eljárást.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a közös tulajdonú üzletrész minimum vételárát 80.000.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel az üzletrész adásvétele tekintetében a taggyűlés egyhangú hozzájárulása szükséges, illetőleg a többi tagot elővásárlási jog illeti meg.

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges okiratokat aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye, s a pályázati eljárás lefolytása után az eljárás elbírálására vonatkozó javaslatát a képviselő-testület és a tulajdonostárs Önkormányzatok elé terjessze.

Határidő:	
-----------	--

A 8 tulajdonostárs önkormányzatának döntéshozatalára vonatkozóan:	2024. december 15.
A pályázati kiírás és dokumentáció összeállítására vonatkozóan:	2024. december 16.
A pályázat kiírására vonatkozóan:	2024. december 20.
A pályázatok beadására vonatkozóan:	2025. január 8.
Pályázat elbírálás. A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének és a Társulási Tanácsnak a pályázat elbírálásával egyidőben döntenie kell a nyertes pályázó vételi ajánlatának elfogadásáról.	2025. január 15.
Az üzletrész feltételes adásvételi szerződésének aláírása.	2025. január 31.
A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének döntései alapján (birtokában) az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata a Társasági Szerződés 5.3. pont rendelkezéseinek megfelelően közli az eladási szándékot a MOHU Holding Kft. Tagnak és a Társaság ügyvezetőjének, valamint kezdeményezi a taggyűlés összehívását a Társasági Szerződés 5.2. pont rendelkezései szerinti döntéshozatalhoz.	2025. január 31.
Felelős:	Köszegi Zoltán polgármester
A feladat végrehajtásában közreműködikJegyző

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatosan

Petrányi Tamás sk.
polgármester

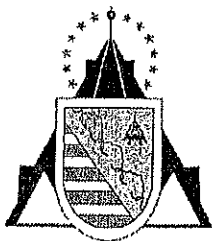
dr. Prauda Rita sk.
jegyző

Újlengyel, 2024.12.09.

A kiadmány hitelesül:



dr. Prauda Rita
dr. Prauda Rita
jegyző



Pusztavacs Községi Önkormányzat
☒: 2378 Pusztavacs, Béke tér 10.; Pf.: 17.
☎: 06-29/315-101; 512-030;
e-mail: pusztavacs@pusztavacs.hu

K I V O N A T

Készült: Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 3-án megtartott nyílt, rendkívüli ülésén rögzített jegyzőkönyvből, a meghozott döntés alapján:

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pusztavacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2024. (XII.5.) Kt. határozata
NHSZ-OKÓT értékesítésről

Pusztavacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodási vagyonelemeinek egységes kezelése és a vagyonelemekkel kapcsolatos fenntartható gazdálkodás érdekében elfogadja az NHSZ OKÓT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészének értékesítését.
- 2./ A közös tulajdonú üzletrész eladására vonatkozóan valamennyi tulajdonostárs Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását követően le kell folytatni egy versenyeztetési (pályázati) eljárást.

A közös tulajdonú üzletrészben tulajdonostárs 8 önkormányzat megbízása alapján Dabas Város Önkormányzata folytassa le a pályázati eljárást.
A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a közös tulajdonú üzletrész minimum vételárát 80.000.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel az üzletrész adásvétele tekintetében a taggyűlés egyhangú hozzájárulása szükséges, illetőleg a többi tagot elővásárlási jog illeti meg.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges okiratokat aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye, s a pályázati eljárás lefolytása után az eljárás elbírálására vonatkozó javaslatát a képviselő-testület és a tulajdonostárs Önkormányzatok elé terjessze.

Határidő:	
A 8 tulajdonostárs önkormányzatának döntéshozatalára vonatkozóan:	2024. december 15.

A pályázati kiírás és dokumentáció összeállítására vonatkozóan:	2024. december 16.
A pályázat kiírására vonatkozóan:	2024. december 20.
A pályázatok beadására vonatkozóan:	2025. január 8.
Pályázat elbírálás. A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének és a Társulási Tanácsnak a pályázat elbírálásával egyidőben döntenie kell a nyertes pályázó vételi ajánlatának elfogadásáról.	2025. január 15.
Az üzletrész feltételes adásvételi szerződésének aláírása.	2025. január 31.
A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének döntései alapján (birtokában) az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata a Társasági Szerződés 5.3. pont rendelkezéseinek megfelelően közli az eladási szándékot a MOHU Holding Kft. Tagnak és a Társaság ügyvezetőjének, valamint kezdeményezi a taggyűlés összehívását a Társasági Szerződés 5.2. pont rendelkezései szerinti döntéshozatalhoz.	2025. január 31.
<u>Felelős:</u>	Kőszegi Zoltán polgármester
A feladat végrehajtásában közreműködikJegyző

Felelős: polgármester

Határidő: határozat szerint

Pusztavacs, 2024.12.09.

Jóri László polgármester sk.

dr. Prauda Rita sk.
jegyző

Pusztavacs, 2024.12.09.

A kiadmány hitelesít:



dr. Prauda Rita
dr. Prauda Rita
jegyző

K i v o n a t

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 12-án megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület ülése határozatképes.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2024. (XI.12) határozata

Az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészének az értékesítésével kapcsolatban szükséges döntések

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel az alábbi határozatot hozza:

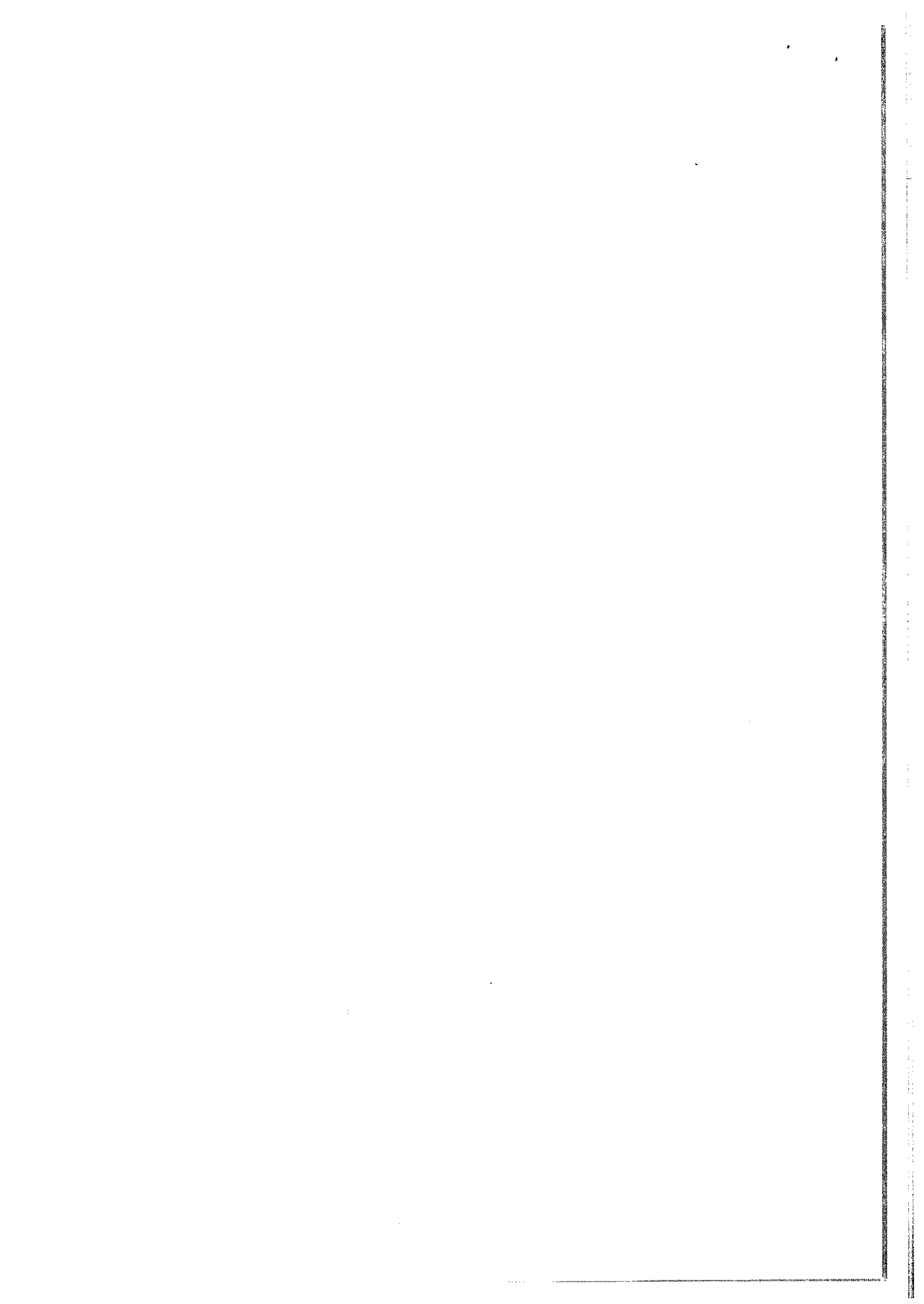
- 1./ A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodási vagyonelemeinek egységes kezelése és a vagyonelemekkel kapcsolatos fenntartható gazdálkodás érdekében elfogadja az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészének értékesítését.
- 2./ A közös tulajdonú üzletrész eladására vonatkozóan valamennyi tulajdonostárs Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását követően le kell folytatni egy versenyeztetési (pályázati) eljárást.

A közös tulajdonú üzletrészben tulajdonostárs 8 önkormányzat megbízása alapján Dabas Város Önkormányzata folytassa le a pályázati eljárást.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a közös tulajdonú üzletrész minimum vételárát 80.000.000,-Ft, azaz Nyolevanmillió forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel az üzletrész adásvétele tekintetében a taggyűlés egyhangú hozzájárulása szükséges, illetőleg a többi tagot elővásárlási jog illeti meg.

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges okiratokat aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye, s a pályázati eljárás lefolytása után az eljárás elbírálására vonatkozó javaslatát a képviselő-testület és a tulajdonostárs Önkormányzatok elé terjessze.

Határidő:	
A 8 tulajdonostárs önkormányzatának döntéshozatalára vonatkozóan:	2024. december 15.
A pályázati kiírás és dokumentáció összeállítására vonatkozóan:	2024. december 16.



A pályázat kiírására vonatkozóan:	2024. december 20.
A pályázatok beadására vonatkozóan:	2025. január 8.
Pályázat elbírálás. A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének és a Társulási Tanácsnak a pályázat elbírálásával egyidőben döntenie kell a nyertes pályázó vételi ajánlatának elfogadásáról.	2025. január 15.
Az üzletrész feltételes adásvételi szerződésének aláírása.	2025. január 31.
A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének döntései alapján (birtokában) az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata a Társasági Szerződés 5.3. pont rendelkezéseinek megfelelően közli az eladási szándékot a MOHU Holding Kft. Tagnak és a Társaság ügyvezetőjének, valamint kezdeményezi a taggyűlés összehívását a Társasági Szerződés 5.2. pont rendelkezései szerinti döntéshozatalhoz.	2025. január 31.
Felelős:	Nagy Andrásné polgármester
A feladat végrehajtásában közreműködik	Háfra László Jegyző

Táborfalva, 2024. november 12.

Nagy Andrásné
polgármester

kmft

Nagy Andrásné sk.
polgármester

Háfra László sk.
jegyző

Gaszó Attila
jkv. hitelesítő

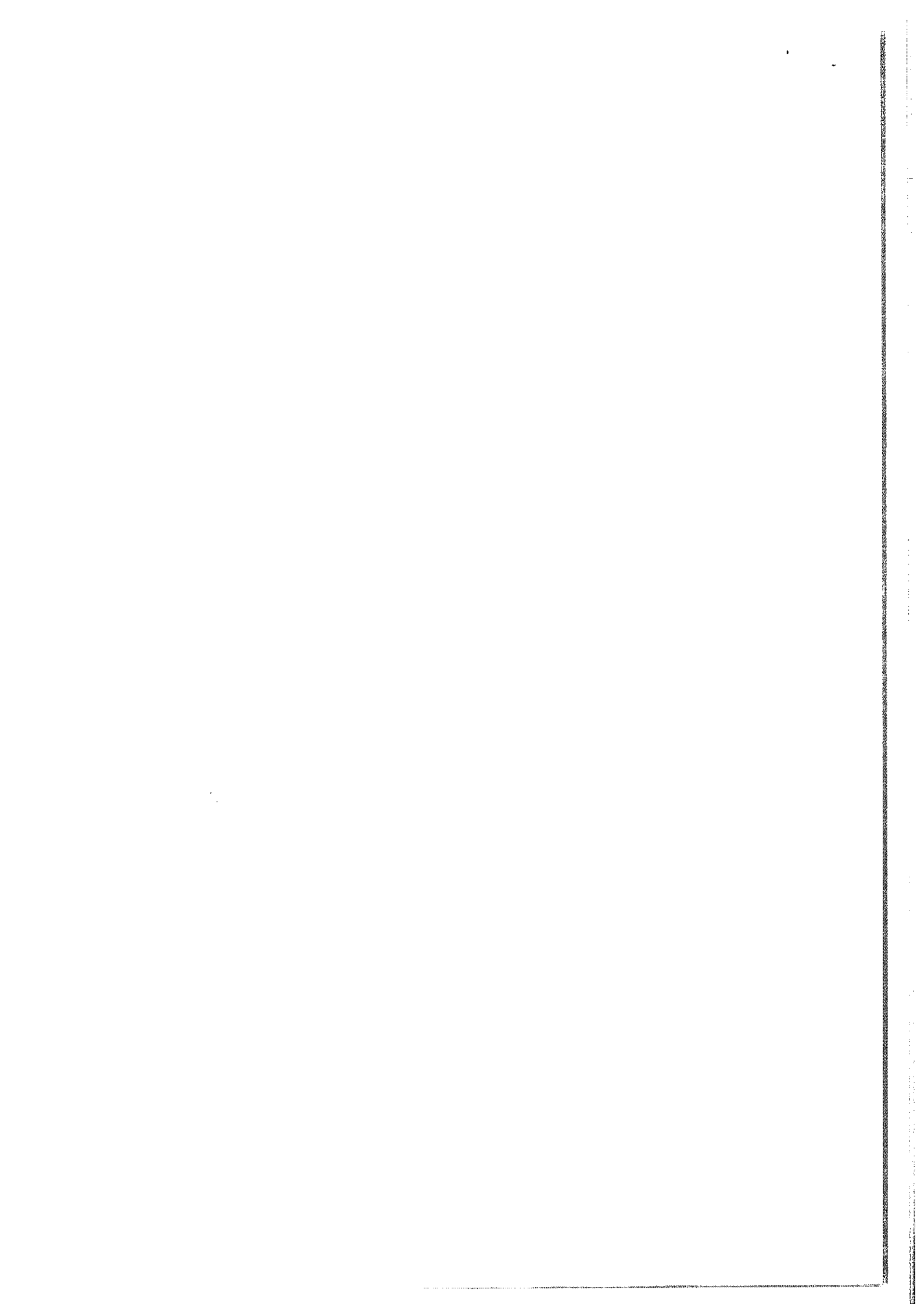
Nagy Bence
jkv. hitelesítő

Kivonat hitelétül:



Háfra László
jegyző





Szám: 93-61/2024.

Kivonat

Tatárszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 21-ei ülésének nyílt jegyzőkönyvéből

„Kihagyva a kihagyandók”

Tatárszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 – igen 0- nem 0-
tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

104/2024. (X.21.) számú nyílt Képviselő-testületi határozat:

1.) Tatárszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy az Ország Középe Többcéli Kistérségi Társulás tulajdonában lévő, Dabas külterület 0108/2 hrsz alatt található, 9 db-ból álló hulladékkezelő eszközállományt nettó 158.040.375, -Ft, azaz nettó százötvennyolcmillió-negyvenezer-háromszáz-hetvenöt forint vételár ellenében eladja, és felhatalmazza a Társulás elnökét az adásvételi szerződés aláírására.

Továbbá Tatárszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testület a közös tulajdonú üzletrészben megbízza Dabas Város Önkormányzatát, hogy folytassa le a pályázati eljárást.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a közös tulajdonú üzletrész minimum vételárát 80.000.000, -Ft, azaz Nyolcvanmillió forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel az üzletrész adásvétele tekintetében a taggyűlés egyhangú hozzájárulása szükséges, illetőleg a többi tagot elővásárlási jog illeti meg.

Tatárszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges okiratokat aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye, s a pályázati eljárás lefolytatása után az eljárás elbírálására vonatkozó javaslatát a képviselő-testület és a tulajdonostárs Önkormányzatok elé terjessze.

2.) Tatárszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő -testülete úgy dönt, hogy az 1.) pontba foglalt és Tatárszentgyörgyöt érintő bevétel Tatárszentgyörgy Község Önkormányzatának 11742032-15391229-00000000 számú számlaszámára kerüljön átutalásra, mert az önkormányzat annak felhasználását saját hatáskörében kívánja eldönteni.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

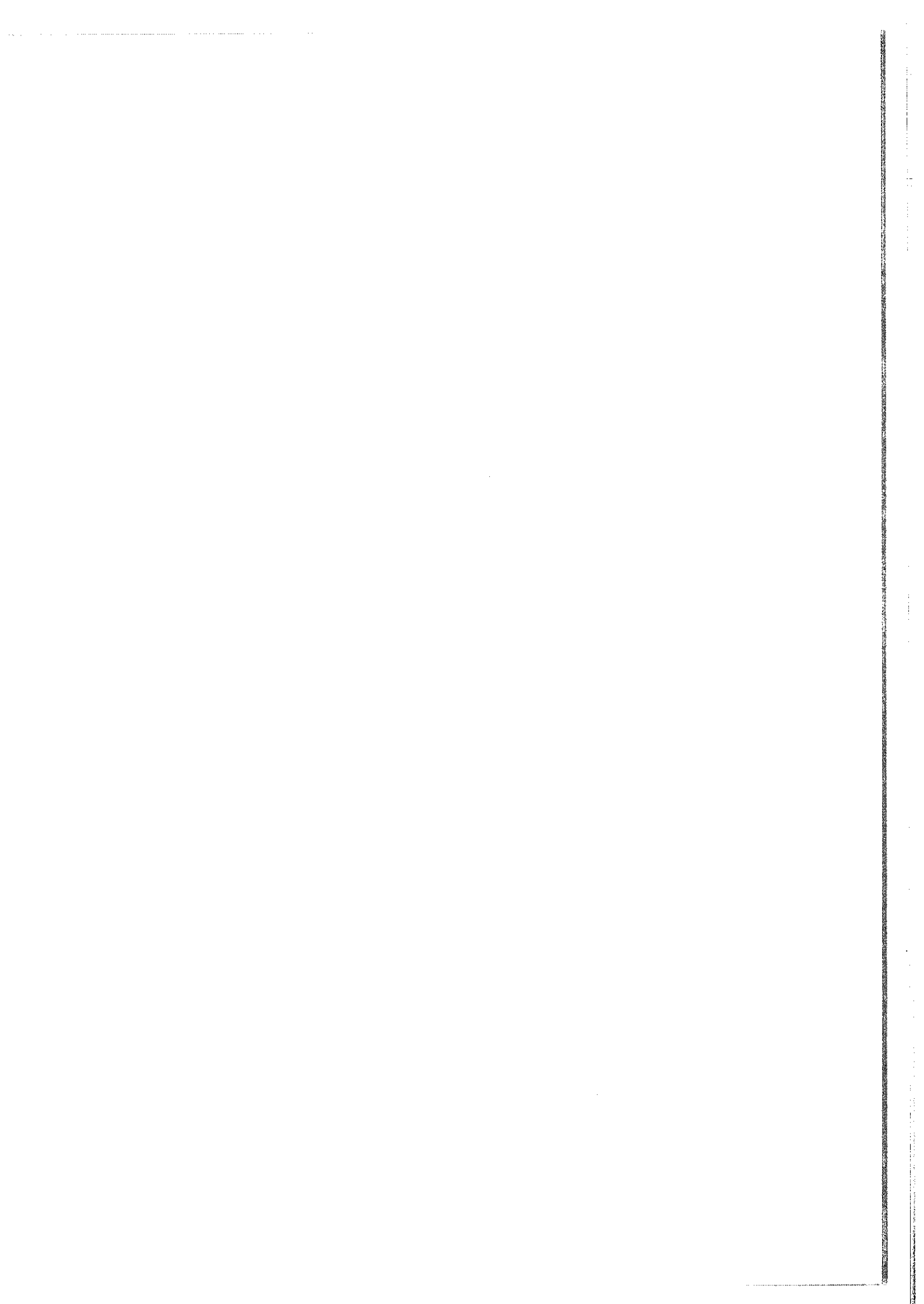
Kmf.

Szefner József sk.
polgármester

Fazekas Henrietta sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Tatárszentgyörgy, 2024. november 29.


Takács Hajnalka
jegyzőkönyvvizsgáló



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-327/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A Szentegyházi Gyermekfilharmonikusokért Alapítvány támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentegyházi Gyermekfilharmonikusokért Alapítvány ismét fellép Dabason 2024. december 18-án, mely rendezvény teljes bevételeivel az Önkormányzat támogatni kívánja a gyermekzenekar működését, továbbá a bevételből származó támogatást kiegészíteni is kívánja saját forrásból az általános tartalék terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, támogatja a Asociatia Culturala Fundatia Filarmonia de Copii Alapítvány működését 1.000.000 forinttal, az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

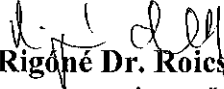
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot!

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. 12. 13.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Bennárik Ferenc sk
a bizottság elnöke

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Bábel Melinda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozatot kapják: Gazdasági Iroda, Szentegyházi Gyermekfilharmonikusokért Alapítvány





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-328/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A Kossuth Lajos Általános Iskola támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Tamás Roland a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola igazgatója kérelmet nyújtott be, a képviselő-testületnek. Az iskola ebédlője mérete miatt nem alkalmas ennyi gyermek kulturált közegben történő étkeztetéséhez. Segítséget kér a probléma megoldására.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, támogatja a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola étkezőjének bővítését, hogy megfelelő körülmények között tudjanak a Kossuth Lajos Általános Iskola diákjai étkezni. A támogatás összege 10.000.000 forint, amely céltartalékot képez a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. december 16.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



Dabas Város Jegyzője

Feladó: tamas.roland@klai.hu
Küldve: szombat 2024. december 14 8:40
Címzett: 'Polgármesteri Titkárság'; koszegi.zoltan@dabas.hu; 'Dabas Város Jegyzője'
Másolatot kap: Kuli Imre ; Králl Zoltán; 'Feldman László'; bennarik.ferenc@dabas.hu;
fojta.peterne@dabas.hu; kardos.alexandra@dabas.hu; krall.zoltan@dabas.hu;
kuli.imre@dabas.hu; alpolgarmester@dabas.hu; pucsinszki.miklosne@dabas.hu;
revesz.karoly@dabas.hu; sos.gabor@dabas.hu; 'Szandhofer János'
Tárgy: jegyzőkönyv küldés
Mellékletek: dabas_klajkv.pdf; Kossuth Lajos ált.isk. ellenőrzés.pdf; Kossuth Lajos ált.isk.
kémia.pdf; Kossuth Lajos ált.isk. nvt.pdf
Fontosság: Sürgős

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Mellékletként küldöm a népegészségügyi osztály hatósági ellenőrzésének a jegyzőkönyvét, mely érinti az ebédülő problémáját, amivel mihamarabb kezdeni kellene valamit. Több iskola fejlesztés előtt-után-alatt áll, tornacsarnokok, műfüves pályák létesülnek, iskolabővítés, miközben mi az étkeztetés valamint a fűtésrendszer problémáját 11. éve görgetjük magunk előtt. Ide íratják a legtöbb gyermeket, nálunk ebédelnek magasan a legtöbben (ezt a DIK számai alátámasztják), mi nyerjük meg minden évben a dabasi futónapot, a Millió lépés az iskoláért programban elsők vagyunk az összes tankerületi iskola között, a futókörök napján mi vagyunk a legtöbben, a kézilabda utánpótlás jelentős részét a mi gyermekink adják, élen jártunk az online oktatásban és sorolhatnánk azokat az eredményeket, melyek elértünk települési, de tankerületi szinten is. Nagyon aktívak vagyunk települési és régiós szinten. Nincs játszóterünk, csak balesetveszélyes, közösségi terünk, a büfét megszüntettük, nincs már megfelelő takarító helyiség, ahol a vegyszereket lehetne tárolni. A tornacsarnokba nem tudunk bejutni csak pénzért, minden egyes helyiséget, szertárat, iskolabüfét átalakítottunk oktatási célra. Van, ahol büfé asztalok, svédasztal, salátabár van, nálunk pedig hely sincs egy normális étkezésre egy elsős gyermeknek. Máshol van idejük a gyermekeknek étkezni, nálunk pedig 5-10 perc alatt kell megoldani a gyermekeknek. Mi tanterekben ebédelünk, rohanva, máshol kulturált közegben étkeznek Dabason. A fűtésrendszerünk sok millió forintot visz el feleslegesen minden hónapban, pedig hűtésre is alkalmas rendszert is ki lehetne alakítani. .

Kérem az Önkormányzat segítségét ez ügyben, hátha intézményünkben is sikerül valami fejlesztést eszközölni a jövőben!

Tisztelettel:
Tamás Roland
igazgató
mesterpedagógus
06704904511
Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola
2370 Dabas, Iskola utca 1.
www.klai.hu





Ügyiratszám: HIV/12-324/2024.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Városban minden év végén kihirdetésre kerül, hogy a következő évet milyen évnek nyilvánítja, minek a jegyében határozzuk meg.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2025. évet Dabason a „... évének” nyilvánítja.

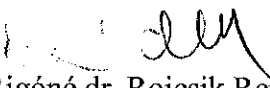
Határidő: 2025. január 1.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2025 december 11.

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

