

## DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-218/2024.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 26-án megtartott rendes nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

#### **Jelen vannak**

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	nem jelent meg
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

#### **Meghívottak:**

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália	nem jelent meg
Daköv Kft.	Marozsi Tamás	nem jelent meg
Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.	Újvári Tibor	megjelent
NHSZ Ökot Kft		nem jelent meg
NHSZ Dabas Kft		nem jelent meg

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Tisztelettel köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9:00 órakor megnyitja.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását és javasolja, hogy a 10. és 18. napirendi pontokat a rendeletek után tárgyalják, hogy a két érintett megjelentnek Újvári Tibornak és Dr. Piri Anikónak ne kelljen sokat várni.

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

**NAPIREND**

1./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 10/2018. évi (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./A közművelődési közösségi szinterek és a közművelődési intézmény, bérleti és használati díjai

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./ A Kossuth Művelődési Központ előirányzat emelése

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

5./Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

6./ Dabasi Vásár beszámoló, 2025. évi vásárnaptár elfogadása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

7./ Kognitív Hungary Kft. ügyvezetőjének díjazása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

8./Dabas Város Polgármesterének szabadság megváltása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./Önálló iskolai orvosi praxis kialakítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./ Ingatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

- Helyiségbérletek ügye
- A dabasi 2224/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
- Ingatlan (1859/4 hrsz.) értékesítésének ügye
- A 301/16 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

12./ 0420/22 hrsz.-ú legelő elnevezése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

13./A Miloszerni Vendégház felújítása-népi építészeti program pályázat benyújtása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

14./Jelentés a lejárt önkormányzati határozatokról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

15./ Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázati igény benyújtása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

16./Dabas településrendezési eszközeinek eseti módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

17./ Dabas településrendezési eszközök folyamatban lévő eseti módosításaihoz kapcsolódóan, további két területre vonatkozó módosítás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

18./Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjének illetmény emelése

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

19./Alapítványok támogatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

-A Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány támogatása

-Dévai Szent Ferenc Alapítvány támogatása

-A Táncsics Mihály Alapítvány támogatása

20./Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

### **ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 38/ 2017. (IX. 22.) rendelet módosításának ügye

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-219/2024.**

### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

**MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-220/2024.**

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

**HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Önálló iskolai orvosi praxis kialakítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-228/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**228/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

1. A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja egy önálló iskolaorvosi praxis létrehozását.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja a házi-gyermekorvosok iskolaegészségügyi ellátásának átadását az Accumed Kft részére.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja a házi-gyermekorvosokkal kötött feladat-ellátási szerződések módosítását, felkéri a polgármestert ennek megfelelően a feladat-ellátási szerződések aláírására.
4. A Képviselő testület jóváhagyja és elfogadja az Accomed Kft képviseletében Dr Piri Anikó csecsemő-és gyermekgyógyással kötendő Dabasi Egyesített Óvodák iskola-egészségügyi ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződést, felkéri a polgármestert, ennek megfelelően a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. 09. 26.

Felelős : Polgármester

**NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjének illetmény emelése  
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-238/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**229/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja el a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott kérelmet és támogatja a Kft. ügyvezetője bérének felemelését a következő hónaptól havi bruttó 602.000,- Ft-ra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

3./A közművelődési közösségi színterek és a közművelődési intézmény, bérleti és használati díjai

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-221/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kuli Imre képviselő úrnak el kellett mennie, ezért 9 maradt a tagok száma. A testület határozatképes.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**230/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletben meghatározottak szerint állapítja meg 2024. október 1-től a közművelődési színterek és a közművelődési intézmény bérleti és használati díjait.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

#### **HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A Kossuth Művelődési Központ előirányzat emelése  
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-222/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

#### **Köszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

#### **231/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kossuth Művelődési Központ által benyújtott kérelmet és támogatja annak előirányzat emelését 2.613.900,- Ft-tal, azaz Kétmillió-hatszáztizenháromezer-kilencszáz forinttal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

#### **HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Közmeghallgatás időpontjának kitűzése  
Előadó: Köszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-223/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

#### **Köszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

#### **232/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2024. november 5-én 17:00 órai kezdettel  
a Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyalójában,  
-Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítás  
-Internetes bűnözés veszélyei  
napirendi pontokkal  
közmeghallgatást tart.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabasi Vásár beszámoló, 2025. évi vásárnapotár elfogadása  
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-224/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

### **233/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vinculum Kft. vásárral kapcsolatban készített beszámolóját a melléklet szerint.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

### **234/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékletként csatolt 2025.évi vásárnapotárt.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**235/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a vásár területén fizetendő egyes díjak emelését a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Kognitív Hungary Kft. ügyvezetőjének díjazása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-225/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**236/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KOGNITÍV HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:13-9-129669, adószáma:14809510-2-13, székhelye:2370 Dabas, Szt. István tér 1/b., törvényes képviselő: Prohászka Csaba) ügyvezetője részére br. 550 000 Ft munkadíjat állapít meg

Felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a további ügyintézésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabas Város Polgármesterének szabadság megváltása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-226/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 8 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 8 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**237/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 107. § (2) bekezdés b) pontja alapján Kőszegi Zoltán polgármester megválasztását megelőző polgármesteri megbízatása idején ki nem adott 15 nap szabadságának megváltásához hozzájárul.

Felkéri a Dabasi Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodájának vezetőjét, hogy az 15 nap szabadság megváltása érdekében az önkormányzat kiadásai előirányzat terhére – a megszűnt jogviszony alatt hatályos illetmény alapulvételével – intézkedni szíveskedjen 2024. október 1-jét követően.

Határidő: 2024. november 10.

Felelős: Jegyző

**TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-227/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**238/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2024. július, augusztus, szeptember hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Ingtatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-229/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

-Helyiségbérletek ügye

**Köszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**239/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a táblázat szerinti szervezetek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése alapján a térítésmentes helyiségbérlet biztosításához 2027. december 31-ig.

Sz:	Ingtatlan címe	Helyrajzi szám	Szerződés tárgya	Bérlemény mérete (m <sup>2</sup> )	Szerződő fél	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés
1	Borosényi u. 1.	232	Iroda	130	Kisdabasért Közhasznú Egyesület	7. pontja alapján
2	Szent István tér 1/a.	2267/1	Iroda	21,5	KOGNITIV H. Ker. Sz. Kft.	1. pontja alapján
3	Kossuth László u.1.	1818	Iroda	43,47	Magyar Vöröskereszt Pest Megye Dabas Körzeti Szervezete	4. pontja alapján
4	Szent István tér 1/b.	2267/2	Iroda	10	Vakok és Gyengénlátók Közép – M. Regionális Egyesülete	8. pontja alapján
5	Trafik	2154/4	bemutató terem	5	Trafik kör	7. pontja alapján
6	Fő út 50.	1718	Iroda+raktár	48	Caritas csoport	8. pontja alapján
7	Fő út 83.	135	ketreztároló	12	Dabas A-52 Magyar Postagalamb Sportegyesület	15. pontja alapján

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

-A dabasi 2224/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-230/2024.**

**Köszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**240/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete módosítja a 355/2022. (XI.22.) sz. Ök. határozatot az alábbiak szerint:

hozzájárul a dabasi 2224/3 hrsz.-ú, 3403 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű, 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. szám alatti ingatlan értékesítéséhez a MOLNÁRBETON Betongyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A vételár 112 501 080 Ft, melyet halasztott fizetéssel, a tervezet társasházi alapító okiratban meghatározott:

-Lakás 1: A dabasi 2224/3/A/2 hrsz.-ú, természetben 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. földszint 2. sz. alatti lakás alapterülete 63 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> terasz, melynek értéke 53 250 540 Ft és a hozzá kapcsolódó gépkocsibeállóhely értéke 3 000 000 Ft,

-Lakás 2: A dabasi 2224/3/A/3 hrsz.-ú, természetben 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. földszint 3. sz. alatti lakás alapterülete 63 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> terasz, melynek értéke 53 250 540 Ft és a hozzá kapcsolódó gépkocsibeállóhely értéke 3 000 000 Ft, mely vételár beszámítással, megfizetéssel történik a vételár kiegyenlítése.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

-Ingatlan (1859/4 hrsz.) értékesítésének ügye

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-231/2024.**

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**241/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a dabasi 1859/4 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 720 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítéséhez 17 000 Ft/m<sup>2</sup> + áfa vételáron.

Felhatalmazza a Polgármester Urat az értékesítéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

- A 301/16 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-232/2024.**

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**242/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 301/16 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 770 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítéséhez Sikari Orbán és neje részére.

A vételár bruttó 9 700 000 Ft, melynek 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 2025. szeptember 30-ig.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

0420/22 hrsz.-ú legelő elnevezése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-233/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**243/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 0420/22 hrsz.-ú legelő és fásított terület címének a 2371 Dabas, Nádas tanya 2.-t adja.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

**TIZENNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A Miloszerni Vendégház felújítása-népi építészeti program pályázat benyújtása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-234/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**244/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a (2373 Dabas, Luther utca 26., hrsz: 4431) a Miloszerni Vendégház esetében felhatalmazza a polgármestert, hogy pályázatot nyújtson be a Teleki László Alapítványhoz az épület felújítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**245/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a (2373 Dabas, Luther utca 26., hrsz: 4431) a Miloszerni Vendégház felújítására a Teleki László Alapítványhoz benyújtandó pályázat esetében bruttó 4 000 000 Ft önerőt biztosít a 2025-ös esztendő költségvetésének terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**TIZENÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Jelentés a lejárt önkormányzati határozatokról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-235/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**246/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**TIZENHATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázati igény benyújtása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-236/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**247/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

A Képviselő-testület javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzata nyújtson be támogatási igényt az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázati kiírással kapcsolatban.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**TIZENHETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabas településrendezési eszközeinek eseti módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-237/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**248/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) 59. § (2) bekezdés és a 102/2024. (III.26.) számú Kt. döntése figyelembevételével készülő településrendezési eszközök folyamatban lévő, Dabas város szennyvíztisztító telep (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek nyilvánított) fejlesztésének megvalósítására vonatkozó egyeztetés alatt álló módosításával kapcsolatban az alábbiakról dönt:

- a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja,
- b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet és a TTr. környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek véleményükben egyhangúlag nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselőjével, a szükséges dokumentumok aláírásával.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Polgármester

### **TIZENNYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabas településrendezési eszközök folyamatban lévő eseti módosításaihoz kapcsolódóan, további két területre vonatkozó módosítás

Előadó: Kószegi Zoltán polgármester

### **Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-238/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

#### **Kószegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

#### **A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (TTr.) foglaltak szerint, a 235/2023. (VII. 20.) ÖK. és 102/2024. (III.26.) ÖK. határozattal összhangban, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

- a) **a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt és szükséges az alábbi témákban, a hivatkozott döntésekben foglalt sorszámok figyelembevételével:**  
 27. Gyón városrészben a Bem utca – Vásártér utca – 5. sz. főút – 0135/71 hrsz.-ú csatorna – Bem köz által határolt átalakuló településrészen a Sárközi Soma utca hatályos szabályozásának és környezetére vonatkozó szabályozásnak a felülvizsgálata;  
 28. Dabas 0145/11 és 0145/12 hrsz.-ú telkeken meglévő különleges beépítésre szánt területhez kapcsolódóan gazdasági vagy különleges új beépítésre szánt terület kijelölése.
- b) Dabas Város közigazgatási területén, **kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja** az a) pontban szereplő területeket, telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek összes területét.
- c) **az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján dönt arról, hogy az a) pont szerinti egyes településrendezési eszközök módosítása során a település beépítésre szánt területét olyan használati célra növeli,** amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, tekintettel arra is, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölés meglévő fejlesztés alatt lévő területhez csatlakozik, az adott területen Dabas gazdasági fejlesztését szolgálja, és a település más területein nem valósulhat meg, egyben dönt arról, hogy a kijelölés megfelel az Étv. és más magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelményeknek.
- d) **elfogadja** a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt feljegyzést,
- e) az a) pont 28. alpont módosítás tervezési költségeit a módosítást Kérelmező finanszírozza, és az Önkormányzat a Kérelmezővel, illetve az érintett tulajdonosokkal, amennyiben indokolt az Étv. 30/A. § - ban foglaltak szerint településrendezési szerződést köt,
- f) az a) pont szerinti módosításokhoz amennyiben indokolt a településépvédelmi dokumentumokat (arculati kézikönyv és településképi rendelet) is módosítani szükséges.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és településrendezési szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselével.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Polgármester

### **TIZENKILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Alapítványok támogatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

-A Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány támogatása

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-239/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**250/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kerete terhére 100.000,-Ft-tal támogatja a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány (székhely: 2370 Dabas, Iskola u. 1/a. adószám:19233576-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0004085) által megvalósítandó szlovén-magyar testvériskolai programsorozat költségét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Dévai Szent Ferenc Alapítvány támogatása

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-240/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**251/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dévai Szent Ferenc Alapítvány támogatási kérelmét, mely szerint 800.000.- Ft működési támogatást biztosít a Szent Antal Gyermekvédelmi Központ részére a polgármesteri keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

-A Táncsics Mihály Alapítvány támogatása

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-241/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**252/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a kérelmet, mely szerint 3.000.000.- Ft támogatási összeget biztosít a Táncsics Alapítvány részére a Kárpátaljai pedagógusok megsegítése céljából, az általános tartalék keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**HUSZADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-242/2024.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**253/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem* tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Vinculum Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2370 Dabas Szent István Út 49.

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 13 298 190

2. Többszori jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Nem

Homlokrakodó gép: Nem

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap  
 Felelős: polgármester

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
 (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**254/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem* tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbi ajánlatokat érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: "TRANS-IT 2002" Fuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2367 Újhartyán Külterület Hrsz. 0111/30

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 13 751 890

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Nem

Homlokrakodó gép: Nem

INDOKLÁS:

Ajánlattevő 2024. szeptember 19-én az ajánlatát visszavonta, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen:

- az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő ajánlatát visszavonta [73. § (6) bek. a.) pont];

Visszavonás oka: „Az ajánlatételt követően érkezett egy azonnali jelentős kivitelezés megrendelés, mely kapacitásunkat leköti a felhívásban megjelölt teljesítési határidőig. Így ajánlatunkat fenntartani nem tudjuk.”

Ajánlattevő neve: RD-Stílus Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 5130 Jászapáti Temető Utca 1

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 14 325 850

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Nem

Homlokrakodó gép: Nem

INDOKLÁS:

**AZ AJÁNLAT HIÁNYPÓTLÁSRA / FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSRE SZORULT:**

- 1.) A Közbeszerzési dokumentáció 43. pontjának előírására tekintettel kérjük, indokolja meg, milyen okokra tekintettel nem számolt anyagköltséget az alábbi tételek esetén:

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK			
	Tatárszentgyörgyi út 1/a szám kapujának átalakítása 25 cm-el kisebb méretre.	1	db.

IV. BEFEJEZŐ MUNKÁK			
	Szalagkorlát áthelyezése minden munkával együtt	1	db
	Átadási dokumentáció készítése	1	egység

Amennyiben szükségesnek tartja, pótolja a tétel anyag egységárának megadását úgy, hogy az a teljes nettó ajánlati árat ne befolyásolja (változtassa meg), melynek érdekében lehetősége van (a realitásokon belül) más tétel egységárának csökkentésére!

Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így sem az árazási hiányt nem javította, sem magyarázatot nem adott arra, hogy szakmailag milyen indokra tekintettel nem árazta be az anyagköltséget.

A fentiekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Felelős: polgármester

**Köszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**255/2024. (IX.26.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Vinculum Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2370 Dabas Szent István Út 49.

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 13 298 190

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Nem

Homlokrakodó gép: Nem

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.


Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

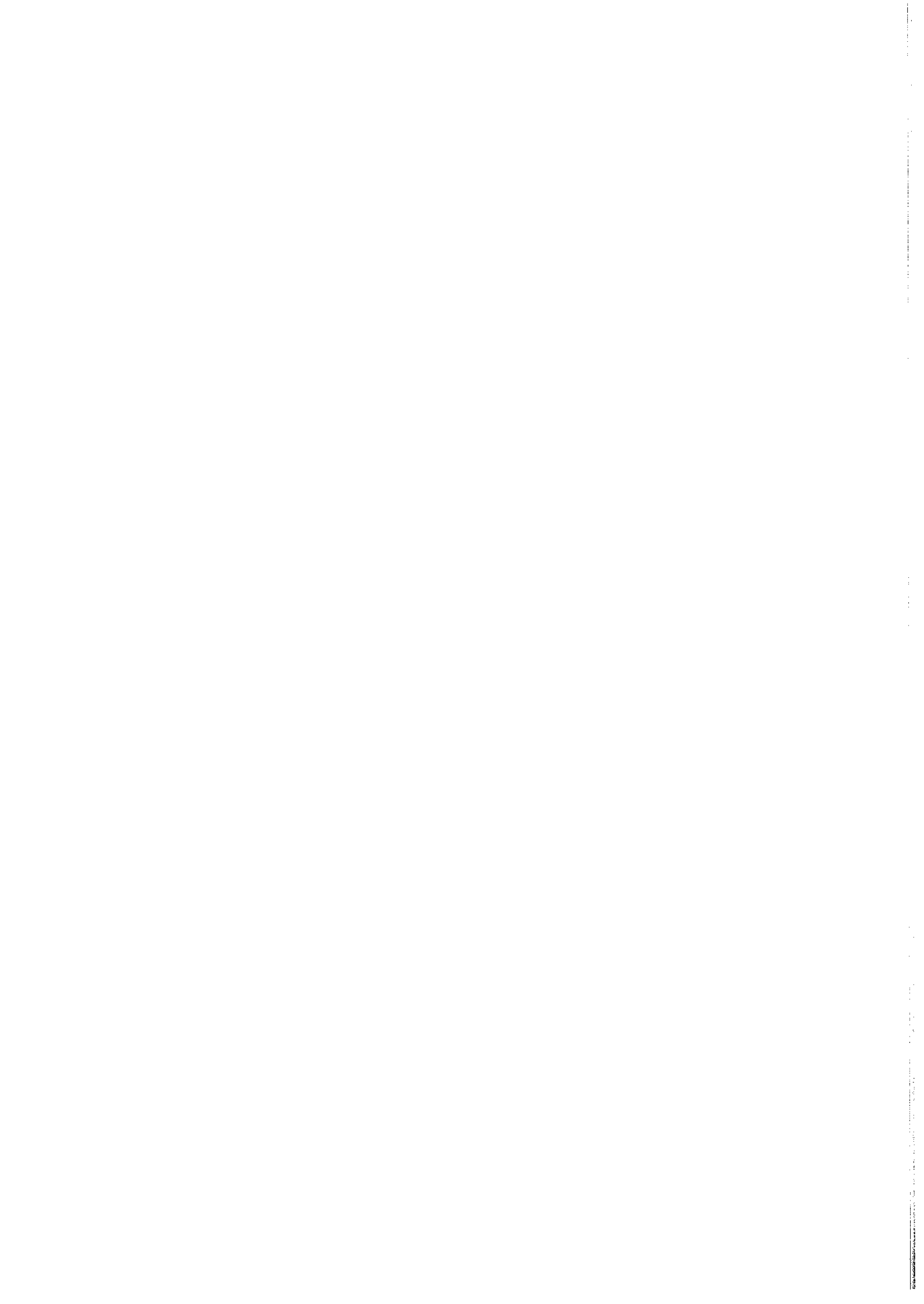
Felelős: polgármester

Megköszöni a részvételt, és bezárja az ülést 11:00-kor.

**Kmft.**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
Jegyző

  
**Kőszegi Zoltán**  
polgármester



## JELENLÉTI ÍV

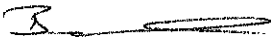
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2024. 09.26-án megtartott üléséről

Nyílt ülés


1. Bató Tibor

.....

2. Bennárik Ferenc

  
.....

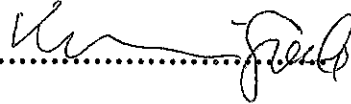
3. Feldman László

  
.....

4. Gáspár Tibor

.....

5. Kosztolányi Gyula

  
.....

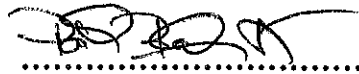
6. Kőszegi Zoltán

  
.....

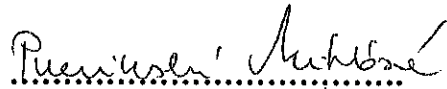
7. Kuli Imre

  
.....

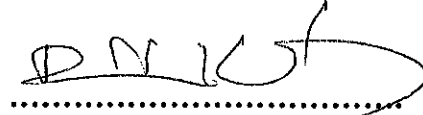
8. Pálinkásné Balázs Tünde

  
.....

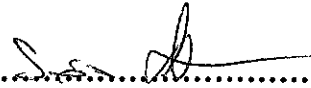
9. Pucsinszki Miklósné

  
.....

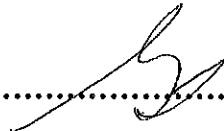
10. Révész Károly

  
.....

11. Sós Gábor

  
.....

12. Szandhofer János

  
.....

Polgármesteri Hivatal dolgozói:  
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

.....  
*Rigóné dr. Roicsik Renáta*  
.....

Bábel Melinda  
Gazdasági Irodavezető

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz. Központ

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

DIK vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

DS KFT *Mikdri Tibor*  
.....

*MT*  
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

---

Ügyiratszám: HIV/12-218/2024.	Tárgy: Meghívó
Ügyintéző: Meggyesné Zsadányi Edina	Hiv. szám:
Telefon:	Melléklet:

---

### MEGHÍVÓ

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2024. szeptember 26-án (csütörtökön) 9.00. órai kezdettel**  
ülést tart. MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**  
Dabas, Szent István tér 1/b.

### NAPIREND

1./ Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 10/2018. évi (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./A közművelődési közösségi szinterek és a közművelődési intézmény, bérleti és használati díjai

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./ A Kossuth Művelődési Központ előirányzat emelése

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

5./Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

6./ Dabasi Vásár beszámoló, 2025. évi vásárnaptár elfogadása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

7./ Kognitív Hungary Kft. ügyvezetőjének díjazása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

8./Dabas Város Polgármesterének szabadság megváltása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./Önálló iskolai orvosi praxis kialakítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./ Ingtatlanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

-Helyiségbérletek ügye

-A dabasi 2224/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

-Ingatlan (1859/4 hrsz.) értékesítésének ügye

- A 301/16 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

12./ 0420/22 hrsz-ú legelő elnevezése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

13./A Miloszerni Vendégház felújítása-népi építészeti program pályázat benyújtása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

14./Jelentés a lejárt önkormányzati határozatokról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

15./ Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázati igény benyújtása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

16./Dabas településrendezési eszközeinek eseti módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

17./ Dabas településrendezési eszközök folyamatban lévő eseti módosításaihoz kapcsolódóan,  
további két területre vonatkozó módosítás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

18./Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjének illetmény emelése

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

19./Alapítványok támogatása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

-A Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány támogatása

-Dévai Szent Ferenc Alapítvány támogatása

-A Tánicsics Mihály Alapítvány támogatása

20./Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

21./Pest Vármegyei Díjak adományozása (zárt ülés)

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Révész Károly az Emberi Erőforrás elnöke

Dabas, 2024. szeptember 20.

Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

**SZÁM:HTV/12-219/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX. 22.) rendelet módosításának ügye**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonába álló piaci és szociális alapon bérbbe adható lakásainak sora kiegészül, ill. szükségessé vált a bérleti díj változtatása, emelése.

**SZOCIÁLIS ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK**

Cím	HRSZ	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft/hó)	Komfortfokozat	Szobák száma	Nincs emelés	20% emelés	Bérlő
1 Kossuth Lajos út 58. (hátsó)	4455	40	26 910	komfortos	2	26 910	32 290	Majlát Emese
2 Táncsics M. u.1 (1)	2701/3/A/1	31	25 025	komfortos	1		30 030	Kovács Istvánné
3 Táncsics M. u.1 (5)	2701/3/A/2	30	16 000	komfort nélk.	1	16 000	19 200	Honvédtüzér
4 Vasút út 3. (1)	3250/1/A	60	48 440	komfortos	2		58 130	Molnár Istvánné
5 Vasút út 3. (2)	3250/2/A	55	44 400	komfortos	2		53 280	Tóth Imréné
6 Vasút út 3. (3)	3250/3/A	73	58 930	komfortos	2		70 715	Oláh Dezsőné
7 Vasút u. 4.	4474	57	46 030	komfortos	2		55 235	Perrnyész Lajosné
8 Bem u. 49.	1877	81,6	66 000	komfortos	2		79 200	Kópisné Nagy Mária
9 Kossuth L. út 58. (első)	4455	60	60 000	komfortos	2		72 000	Fazakas Róbert
10 Alkotmány utca 141.	5792	74,4	80 000	összkomfort	2		96 000	Medgyes Norbert
11 Bem u.34.	1951	74	60 000	komfortos	2		72 000	Kiss István

**PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK**

	Cím	HRSZ	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Bérelti díj Ft/hó	Komfortfokozat	Szobák száma	Nincs emelés	min. 20% emelés	Bérlő
1	Erkel F. út 4. B./4.	2443/4/A/4	46	87 455	komfortos	2		124 945	Farkas Ágnes
2	Erkel F. út 4. II.lh./IV.14	2443/4/A/14	50	95 065	komfortos	2		114 080	Czakó Éva
3	Erkel F. út 4. III.lh./V.13	2443/5/A/13	46	87 455	komfortos	2		104 945	Horváth Réka
4	Fő út 83. (fsz)	135	58,4	85 415	összkomfort	2		102 500	Szatmáry Tibor
5	Fő út 83. (emelet)	135	58,4	85 415	összkomfort	2		102 500	Szabó István
6	Szent János út 120-122	1102/2	66,7	126 815	összkomfort	2		152 180	Balogh András
7	Bartók Béla út 46/B/II. em. 23	2252/A/2/23	95	133 380	összkomfort	3	133 380	160 060	Molnár Bernadett
8	Bartók Béla út 46/A/II.em. 25	2252/A/2/25	75	105 300	összkomfort	2	105 300	126 360	Volenszki Lilla
9	Dr. Halász M. u. 4.	4752/3/A/2	77	135 140	összkomfort	2	135 140	162 170	Szűcs Mária
10	Lakos dr. utca 26.	2149	119	167 075	összkomfort	3		200 490	Ligetvári István
11	Szent János út 38.	6248/2	78,16	114 305	összkomfort	3	114 305	137 165	Huszár Sándorné
12	Tulipán u. 11.	1570	74	85 240	összkomfort	2		102 290	Cserneczki Andrea
13	Bajcsy-Zsilinszky köz 5. fsz. 2.	2224/3/A/2	63	200 000	összkomfort	3			üres
14	Bajcsy-Zsilinszky köz 5. fsz. 3.	2224/3/A/3	63	200 000	összkomfort	3			üres

Míndezenk figyelembevételével szükséges módosítani az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérlétééről, elidegenítéséről szóló 38 / 2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 1. és 2. számú mellékleteit.

Valamint szükséges az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérlétééről, elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet III. Fejezetének 4. Fecskéház program alapján bére adható lakások pontját kiegészíteni az alábbiak szerint: a 20/A§ bővíteni a (23) bekezdésével:

„Az önkormányzati fecskeház programmal összefüggő a kiűn szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás és udvar, kert rendelkezésű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérítő a szerződés megkötésekor kauciót köteles fizetni, melynek mértéke 150 000 Ft.”

Kérem a T. Képviselő-testületet a rendelet módosításának elfogadását!

**Kőszegi Zoltán s.k.**  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bennutatva:

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához többségi döntés szükséges.

A határozatot kapja: Gazdasági Iroda

## Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

### Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2); 4. § (3); 5. § (3); 12. § (5); 19. § (1) és (2) 20. § (3); 21. § (6); 23. § (3) 27. § (2); 33. § (3); 35. § (1); 36. § (2); 42. § (2); 54. § (1) és (3); 58. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.:

#### *Általános Rendelkezések*

##### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed a Dabas Város közigazgatási területén található valamennyi önkormányzati tulajdonban álló lakásra, továbbá minden nem lakás céljára szolgáló helyiségre is.

##### **2. §**

A bérbeadó, a jogszabály keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadási eljárás során a tudomására jutottak.

##### **A képviselő-testület feladatai**

##### **3. §**

A Képviselő-testület a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), e rendelet, valamint a lakások és helyiségek kezelésére vonatkozóan

- a) megállapítja a lakások és helyiségek bérbeadás jogcímenek típusát,
- b) megállapítja a lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait külön határozatban állapítja meg,
- c) minden évben felülvizsgálja a lakbérek mértékét.

#### **Dabas Város Jegyzőjének feladatairól**

#### **4. §**

Az önkormányzati tulajdonú, bérbeadás útján hasznosítható lakások és helyiségek bérbeadásával kapcsolatban Dabas Város Jegyzője az alábbi feladatokat látja el:

- a)* előkészíti a tulajdonosi döntéseket, szerződéseket
- b)* gondoskodik a bérlettel kapcsolatos pályázati felhívásoknak az önkormányzat honlapján történő megjelentetéséről,
- c)* gondoskodik az előterjesztett ügyeknek a hatáskörrel rendelkező szerv elé történő előterjesztéséről,
- d)* a gazdasági környezet változásaira tekintettel szükség szerint kezdeményezi az önkormányzati szabályozás módosítását, illetve a vagyonelemek változása esetén kezdeményezi azok évenkénti felülvizsgálatát,
- e)* A bérleti jogviszony meghosszabbítását megelőzően felülvizsgálja a bérbbe adott lakások bérlőinek e rendelet szerinti jogosultságát, és szükség esetén előkészíti az azokból fakadó tulajdonosi intézkedéseket.
- f)* A lakosság által jelzett, a közösségi együttélés szabályait figyelmeztetés ellenére be nem tartó bérlők esetében a jogviszony felülvizsgálata, szükséges intézkedések megteremtése.
- g)* A bérleti pályázatokra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelmekben szereplő adatok valódiságát Dabas Város Jegyzője ellenőrzi. Az ellenőrzés – az adatvédelemre irányadó szabályok betartása mellett – a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adatgyűjtéssel, a helyi és a központi nyilvántartásokból történő adatkérésrel, illetve a pályázó meghallgatásával történhet.

#### **A bérlőről**

#### **5. §**

- (1) Lakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, aki
  - a)* magyar állampolgár
  - b)* az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára, és saját jogán a Magyarországon való állandó tartózkodás jogával rendelkezik, amelyet érvényes állandó tartózkodási kártyával igazol
  - c)* az ideiglenes letelepedési engedéllyel rendelkezők kivételével letelepedett, és ezen státusát érvényes személyazonosító igazolvánnyal igazolja
- (2) Házastársak és élettársak esetében elegendő az (1) bekezdésben meghatározott feltétellel a felek egyikének rendelkeznie.

#### **6. §**

Ha e rendelet másként nem rendelkezik, nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a pályázata benyújtásának, illetve kérelme előterjesztése időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

- a) pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogszabályban előírtaknál kedvezőbb elbírálást tenne lehetővé,
- b) akinek önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződése a bérbeadó díj-hátralék miatti felmondása folytán megszűnt, a hátralék teljes összegének megfizetéséig,
- c) akinek önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a bérbeadó a bérlőkre vonatkozó előírások súlyos megsértése miatt, így különösen a lakás rongálása, karbantartási, felújítási kötelezettségek elmulasztása, a lakás rendeltetésellenes használata miatt – öt éven belül - felmondta, akkor is, ha a bérbeadót ért kárt megtérítette; amennyiben a kárt nem térítette meg, öt éven túl is érvényesül a kizárás,
- d) aki bérlakását - kérelmének, illetve pályázatának benyújtását megelőző- 10 éven belül lakástulajdonra cserélte,
- e) aki az általa korábban bérlet önkormányzati tulajdonú bérlakását, annak megvásárlását követően – kérelmének, illetve pályázatának benyújtását megelőző 10 éven belül - elidegenítette.

### **A felek jogai és kötelezettségei**

#### **7. §**

- (1) A felek jogaira és kötelezettségeire a Lakástörvény szabályai az irányadóak. Ahol a lakástörvény a felek megállapodására utal, ott a jelen rendelet szabályait kell figyelembe venni.
- (2) A Lakástörvény 12. § (5) bekezdésének szabálya szerint Dabas Város Önkormányzata évente 2 alkalommal ellenőrzi a bérleti szerződés szabályainak betartását. Az ellenőrzést a bérlő szükségtelen zavarása nélkül kell elvégezni. Az ellenőrzést lehetőleg reggel 6<sup>00</sup> és éjjel 22<sup>00</sup> között kell végrehajtani.
- (3) Az ellenőrzésről a bérlőt nem szükséges értesíteni.

#### **8. §**

- (1) Abban az esetben, ha a bérlakást jogcím nélküli személy használja, úgy a jogcím nélküli használó köteles lakáshasználati díjat fizetni. A lakáshasználati díj mértékének azonosnak kell lennie az adott lakás bérleti díjával.
- (2) A lakáshasználati díj mértéke 2 hónap után az eredeti bérleti díj kétszeresére emelkedik.
- (3) A lakáshasználati díj mértéke 4 hónap után a bérleti díj háromszorosára emelkedik.
- (4) A lakáshasználati díj mértéke 6 hónap után a négyszeresére emelkedik.

(5) A lakáshasználati díj mértéke 8 hónap után az ötszörösére emelkedik.

## **9. §**

(1) A bérlő befogadhatja a bérleményébe a házastársát, élettársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét. A befogadás tényét jelezni kell az Önkormányzat felé.

(2) Élettárs befogadása esetén a bejelentéshez mellékelni kell a bérlő és az élettársa között fennálló élettársi viszonyról egy nyilatkozatot.

(3) Más személyt befogadni a bérleménybe nem lehet.

## **10. §**

(1) Az Önkormányzat nem járul hozzá önkormányzati bérlakás esetén bérlőtársi jogviszony létesítéséhez, társbérlői jogviszony létesítéséhez, a bérlemény albérlőbe, illetve szívessegi lakáshasználatba adásához.

(2) A bérlakás elhagyásakor támogatás nem jár.

## **A lakásokon végzett beavatkozásokról.**

## **11. §**

(1) Dabas Város Önkormányzata a bérbé adandó lakásokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja bérbé.

(2) Amennyiben az átadandó lakás nem felel meg a rendeltetésszerű használat követelményeinek, akkor a bérlő teheti rendeltetésszerű használatra alkalmassá a lakást. Az ennek során felmerült költségekről a bérlői szerződés külön rendelkezik. Ebben az esetben a bérlői szerződésben szereplő lakbér mértéke elterhelt a rendelethez szereplő lakbértől.

(3) A bérlőnek a lakáson való mindennemű akár értéknövelő, akár karbantartó beruházást, átalakítást be kell jelenteni az Önkormányzatnak, és az Önkormányzat engedélye nélkül az átalakítás és a beruházás nem hajtható végre.

(4) A bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat a bérlőnek a saját költségén kell elvégeznie.

- (5) Amennyiben a bérlő a bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az igazolt költségei megtérítését nem kérheti az Önkormányzattól.
- (6) Az azonnali beavatkozás igénylő hibák esetén, illetve életveszéllyel járó helyzetek megszüntetése érdekében a bérlő is elvégezheti, illetve elvégeztetheti a szükséges munkálatokat. Az elvégzett munkálatokról az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni kell.
- (7) Indokolt esetben a bérlő (6) bekezdés hatálya alá tartozó költségei beszámítandóak a bérleti díjba.

#### **A bérleti szerződésről**

### **12. §**

- (1) A bérbeadó és a bérlő között megkötött bérleti szerződésnek legalább az alábbiakat tartalmaznia kell:
- a)* a bérlet jogviszony időtartamát,
  - b)* a lakás azonosító adatait – címe, helyiségek felsorolása, alapterülete, komfortfokozata,
  - c)* a bérlő személyazonosító adatait,
  - d)* a bérlővel együtt költöző személyek számát, személyazonosító adatait,
  - e)* ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a bérlő vállalja, akkor az elvégzendő munkákat és azok költségeinek a bérleti díjba történő beszámítási módját,
  - f)* a lakbér összegét és esedékességének időpontját
  - g)* a birtokbaadás időpontját,
  - h)* a bérlő szükségtelen háborgatása nélkül ellenőrzését,
  - i)* a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat – ideértve a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét – saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni.
  - j)* a bérlő azon kötelezettségét, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakást megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas tiszta állapotban köteles visszaadni, függetlenül attól, hogy a bérleti jogviszony keletkezésekor azt miként vette át,
  - k)* a bérbeadás azon feltételét, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása esetén a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles a bérbeadónak írásban bejelenteni, a távollét bejelentésére és annak következményeire vonatkozóan a Lakástörvény rendelkezéseit kell alkalmazni,
  - l)* az óvadékra vonatkozó rendelkezéseket,
  - m)* A bérlő beleegyező nyilatkozatát arról, hogy egy havi nem fizetés esetén a bérleti díj letiltható a munkabéréből.
  - n)* a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket.

(2) Amennyiben a bérletkásra kiírt pályázat megnyerésétől számított 15 napon belül a nyertes pályázó nem köti meg a bérleti szerződést, úgy Dabas Város Polgármestere más pályázóval köthet szerződést.

(3) Ha a bérlet a szerződésben megjelölt időpontban nem veszi birtokba a bérleményt, akkor ez a szerződéstől való elállásnak minősül, és a lakásra úgy Dabas Város Polgármestere más pályázóval köthet szerződést.

#### **A Lakásbérletről**

##### **13. §**

A Dabas Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérbeadása történhet:

- a) Szociális rászorultság alapján
- b) Piaci alapon
- c) Fecskeház program alapján.

##### **14. §**

(1) Az önkormányzat által szociális rászorultság alapján bérbe adható ingatlanok tételes felsorolását, illetve bérleti díját jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat által piaci alapon bérbe adható lakások tételes felsorolását, illetve bérleti díját a jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(3) Az önkormányzat által fecskeház program alapján bérbe adható lakások tételes felsorolását, illetve bérleti díját a jelen rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

#### **A szociális rászorultság alapján bérbe adható lakásokról**

##### **15. §**

(1) A szociális rászorultság alapján bérbe adható lakások bérbeadása 4. számú mellékletben szereplő kérelem útján történhet. A kérelmeket Dabas Város Polgármestere bírálja el.

(2) A Polgármester döntése ellen Dabas Város Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

(3) A bérleti szerződést Dabas Város Polgármestere írja alá.

## 16. §

(1) Szociális rászorultság alapján csak olyan személy jogosult önkormányzati bérlakásra, aki nem rendelkezik lakóingatlan tulajdonjogával, illetve haszonélvezetével.

(2) A lakásbérleti eljárásból kizárandó az a személy, aki, illetve vele együtt élő házastársa, élettársa, gyermeke rendelkezik 1 millió forint feletti ingó vagyonnal, illetve pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt pénzümmel.

(3) A lakásbérleti eljárásból kizárandó az a személy, aki esetében az egy főre jutó nettó jövedelem meghaladja a 57.000 forintot.

(4) Nem kaphat önkormányzati bérlakást öt évig, aki egy előző kérelemben valótlan adatokat közölt és emiatt jogtalan előnyre tett szert.

(5) A lakásbérleti eljárásból kizárandó az a személy, aki a kérelem benyújtásakor a bérelni kívánt lakással azonos, vagy annál alacsonyabb bérű önkormányzati bérlakásban lakik és a lakás egy havi bérleti díjának összegét elérő vagy meghaladó lakbér, vagy közüzemi-díj hátraléka van.

(6) A lakásbérleti eljárásból kizárandó az a személy, akinek az önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a bérbeadó a bérlőkre vonatkozó előírások súlyos megsértése miatt, így különösen a lakás rongálása, karbantartási, felújítási kötelezettségének elmulasztása, a lakás rendeltetésellenes használata miatt – öt éven belül – felmondta, akkor is, ha a bérbeadót ért kárt megtérítette; amennyiben a kárt nem térítette meg, öt éven túl is érvényesül a kizárás.

(7) A lakásbérleti eljárásból kizárandó az a személy, aki az általa korábban bérelt önkormányzati tulajdonú bérlakást, annak megvásárlását követően – kérelmének benyújtását megelőző 10 éven belül – elidegenítette.

(8) A lakásbérleti eljárásból kizárandó az a személy, akinek az Önkormányzattal szemben köztartozása, illetve akinek az Önkormányzat vagy a bérbeadó felé fennálló- az adós által elismert vagy jogerős bírósági határozaton alapuló – tartozása van.

(9) A környezettanulmányt a 6. számú melléklet tartalmazza.

## 17. §

(1) Amennyiben a jelen rendelet 1. számú mellékletében szereplő önkormányzati tulajdonú lakás megüresedik, úgy a beérkezett kérelmek alapján a polgármester dönt a lakás kiutalásáról.

- (2) A kérelmet a külön erre a célra szolgáló formanyomtatványon kell benyújtani.
- (3) Amennyiben a beküldött kérelem hiányos, úgy a kérelme hiánypótlásra visszaküldésre kerül. A hiánypótlásra rendelkezésre álló idő 10 nap.
- (4) A kérelmek elbírálásakor Dabas Város Polgármestere a legmegfelelőbb kérelmezővel köti meg a lakásbérleti szerződést.
- (5) A beérkezett kérelmek elbírálásának határideje a megüresedéstől számított 30 nap.
- (6) Szociális rászorultság alapján bérbe adható lakás kizárólag határozott időre, legfeljebb 1 évre adható bérbe.
- (7) Dabas Város Polgármestere a kérelem elbírálásának eredményéről a döntéstől számított 15 napon belül értesíti a kérelmezőket.

## **18. §**

- (1) A kérelem során Dabasi Polgármesteri Hivatal Könyvezettanulmányban megvizsgálja a kérelmező személy jelenlegi lakókörülményeit. A vizsgálatról az 5. számú mellékletben meghatározott környezettanulmány készül.
- (2) A kérelem elbírálása során előnyt jelent:
  - a) Ha a kérelmező gyermeket nevel.
  - b) Ha a kérelmező által nevelt gyermek árvasági ellátásban részesül.
  - c) Ha a kérelmező, illetve a vele együtt élők esetében az egy főre jutó jövedelem nem éri el a 28.500 forintot.
  - d) Ha a kérelmezőnek Dabas Város közigazgatási területén van bejelentett munkahelye.
  - e) Ha a kérelmező egyedülálló.
  - f) Ha a kérelmező egyedülálló és betöltötte a 65. életévét.
  - g) Ha a kérelmezővel együtt élő főgyatékkaal rendelkező személy is igénybe venné a szociális rászorultság alapján bérbe adható bérlakást.
  - h) Ha a kérelmező rendelkezik lakás elő-takarékossági szerződéssel.
  - i) Ha a kérelmet előterjesztő személy a kérelem előterjesztését megelőző 5 évben legalább 3 évi dabasi bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel és tényleges helyben lakással rendelkezett.

## **19. §**

- (1) Miután Dabas Város Polgármestere megköti a lakásbérleti eljárás során a legmegfelelőbb kérelmezővel a lakásbérleti szerződést, onnantól kezdve a bérlő köteles a bérelt lakásban lakni.

- (2) A bérlet a lakásból történő 1 hónapot meghaladó távollétét köteles bejelenteni.
- (3) A bejelentés elmulasztása esetén a bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.
- (4) A bejelentés elmulasztása esetén a bérlő igazolási kérelemmel élhet.

#### **Piaci alapon bérbé adható lakások**

#### **20. §**

- (1) A Képviselő-testület a piaci alapon bérbé adható lakások bérleti díját úgy határozza meg, hogy a fizetendő bérleti díjból az Önkormányzat nyereséget realizáljon.
- (2) A piaci alapon bérbé adandó lakások esetében a bérleti díjat minden lakás esetében egyedileg határozza meg a Képviselő-testület a 2. számú melléklet szerint.
- (3) Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérlő a szerződés megkötésekor kauciót köteles fizetni.
- (4) Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.
- (5) Az óvadék megfizetésére indokolt esetben 2 havi részletfizetés engedélyezhető a bérlőnek. A részletfizetés engedélyezéséről a Gazdasági Bizottság határoz.
- (6) A bérbeadó a lakás visszavételét követően 30 napon belül köteles az óvadék összegét a bérlőnek kiadni.
- (7) A nem rendeltetésszerű használatból eredő károk megtérítése elsődlegesen az óvadék összegéből történik.
- (8) A piaci alapon meghatározott lakások bérbé adása *kérelem vagy pályázat útján történhet*, a bérbeadással kapcsolatos hatásköröket Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága gyakorolja.
- (9) Piaci alapon bérbé adható lakásra kérelmet vagy pályázatot a 5. számú mellékletben szereplő formanyomtatványokon lehet benyújtani.
- (10) A bérleti szerződést csak határozott időtartamra lehet kötni.

- (11) A piaci elven bértbe adható üres lakásokat Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a helyben szokásos módon meghirdetheti.
- (12) Amennyiben a piaci alapon meghirdetett lakások bérlésére több bérleti ajánlat vagy kérelem is érkezik, Dabas Város Gazdasági Bizottsága a jelen rendelet 18. §-ban felsorolt előnyben részesítő tényezők meglétét is figyelembe veszi.
- (13) Piaci elven bértbe adható lakások esetén Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága előnyben részesíti azt a pályázót, kérelmezőt is, aki vállalja, hogy a bértbe adandó lakás óvadékát egy összegben megfizeti.
- (14) Az érvényes pályázati ajánlatok, kérelmek elbírálásánál Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága mérlegeli továbbá azt, hogy a megpályázott lakás bérleti díjának rendszeres megfizetése a pályázó vagy kérelmező esetében mennyire látszik biztosítottak.
- (15) Nem tekinthető biztosítottnak a bérleti díj megfizetése, ha az együtt költözők igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 40 %-a a megpályázott lakás havi bérleti díját nem éri el.
- (16) Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a pályázat vagy kérelem elbírálása során továbbá vizsgálja, hogy a pályázó vagy kérelmező jövedelmi és vagyoni helyzete mennyire teszi lehetővé, hogy a pályázó, kérelmező – önkormányzati segítség nélkül – a normál lakáspiaci lehetőségeket figyelembe véve saját magának biztosítson lakást.
- (17) A bérleti szerződést Dabas Város Polgármestere köti meg.

#### **Fecskeház program alapján bértbe adható lakások**

### **21. §**

- (1) A fecskeház program alapján lakások bértbe adása *kérelem vagy pályázat útján történhet, a bértbeadással kapcsolatos hatásköröket Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.*
- (2) A fecskeház program alapján bértbe adható lakásra kérelmet vagy pályázatot a 4. számú számú mellékletben szereplő formanyomtatványokon lehet benyújtani.
- (3) A bérleti szerződést maximum két éves időtartamra lehet kötni.
- (4) A fecskeház program alapján bértbe adható üres lakásokat Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyben szokásos módon meghirdetheti. A fecskeházakat 3. számú melléklet tartalmazza.

(5) A bérleti szerződést Dabas Város Polgármestere köti meg.

(6) Az önkormányzati fecskeház programmal összefüggő a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás és udvar, kert rendeltetéseszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérlet a szerződés megkötésekor kauciót köteles fizetni, melynek mértéke 150 000 Ft.

## **A helyiségek bérletéről**

### **22. §**

(1) Az önkormányzati helyiségek bérbeadása kérelem alapján vagy pályázati úton történhet.

(2) A pályázatot a Képviselő-testület írja ki, a kérelmet és a pályázatokat is a Képviselő-testület bírálja el.

(3) Önkormányzati helyiség bérlésére pályázatot vagy kérelmet nyújthatnak be:

- a) jogi személyek
- b) jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok
- c) egyéni vállalkozók.

(4) Pályázat esetén a pályázati felhívást a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(5) A pályázatnak tartalmaznia kell a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges legalacsonyabb bérleti díj megjelölését is.

(6) A pályázat elbírálási ideje 30 nap.

(7) A bérleti szerződést Dabas Város Polgármestere köti meg.

(8) Nem lakás céljára szolgáló helyiséget Dabas Város Önkormányzata ingyenes használatba is adhat. Az ingyenes használatba adás feltétele valamilyen önkormányzati érdek megléte, vagy jogszabályi kötelezettség.

(9) Nem lakás céljára szolgáló helyiség önkormányzati érdekből való ingyenes használatba adásáról, ha meghaladja a hasznosítás időtartama az egy évet a Képviselő- testület dönt, ha az egy évet nem haladja meg a hasznosítás a polgármester dönt.

### **23. §**

A benyújtott pályázatnak, kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) A pályázó, kérelmező nevét és székhelyét.
- b) A pályázó, kérelmező képviselőjének nevét, címét, és a képviseltre jogalapot adó körülményt.
- c) Gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, jogi személy esetén a 30 napnál nem régebbi nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzés, egyéni vállalkozó esetében pedig az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata.
- d) A bérleti szándékozott helyiségben végezni szándékozott tevékenység megnevezését, rövid leírását.
- e) A bérleményben folytatott tevékenység hány új munkahelyet fog teremteni.
- f) A fizetendő bérleti díj iránti ajánlatot.

## 24. §

- (1) A Dabasi Polgármesteri Hivatal jogosult a lakásbérletekhez hasonlóan évente két alkalommal a helyiség ellenőrzésére.
- (2) A bérlet helyiség albérletbe nem adható.
- (3) A helyiségben végzett átalakítási munkálatokhoz be kell szerezni a Dabasi Polgármesteri Hivatal engedélyét.
- (4) A helyiségen végzett beruházások, átalakítások, beavatkozások kérdésében a rendelet 11. § szabályai irányadóak.
- (5) A bérleti szerződésben meghatározott tevékenységhez képest bekövetkezett változást be kell jelenteni a Képviselő-testület felé. A bejelentés elmulasztása esetén a Képviselő-testület a helyiségbérleti szerződést felmondhatja. A bejelentési kötelezettség elmulasztása kapcsán a bérlőnek joga van igazolási kérelemmel élni.

## Az elidegenítésből származó bevételekről.

## 25. §

- (1) Dabas Város Képviselő-testülete a rendelkezésére álló lakás- illetve helyiségvagyon értékesítés útján is hasznosíthatja.
- (2) A Dabasi Polgármesteri Hivatal a lakás illetve nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítéséből származó bevételét a Lakástörvény 62. § (1) bekezdése alapján kezeli.
- (3) A lakás, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítéséből származó bevételt Dabasi Polgármesteri Hivatal, új vagy használt lakás vásárlására, a meglévő lakásállomány karbantartására valamint városrehabilitációra használja.

(4) A Dabasi Polgármesteri Hivatal az értékesített lakás illetve nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárából levonja az értékesítéssel kapcsolatos kiadásait.

### **Önkormányzati lakás értékesítése**

#### **26. §**

- (1) Önkormányzati lakás értékesítése kizárólag üresen álló ingatlan esetében történhet.
- (2) Önkormányzati bérlakás esetén a bérlakás bérletét megilleti a lakásra az elővásárlási jog, amennyiben a lakás állami tulajdonból került át az önkormányzat tulajdonába. Az elővásárlási jog megilleti a bérlet egyenesági rokonát, valamint örökbefogadott gyermekét.
- (3) Önkormányzati tulajdonban álló lakás értékesítéséről Dabas Város Képviselő-testülete dönt.
- (4) Az értékesítésről való döntés után a Dabasi Polgármesteri Hivatal megkeresi az elővásárlási jog jogosultját. Az elővásárlási jog jogosultja a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül nyilatkozhat arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával.
- (5) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja él az elővásárlási jogával, úgy a Dabasi Polgármesteri Hivatal kirendelt ingatlanszakértővel felbecsülte az ingatlan értékét, majd a jogosult a meghatározott értéken megvásárolhatja az ingatlant.
- (6) Amennyiben az adásvétel során az elővásárlási jog jogosultja eláll a szerződés megkötésétől, a keletkezett költségek viselésére a jogosult köteles.
- (7) Az adásvételi szerződést a polgármester köti meg.

#### **27. §**

- (1) A Lakástörvény rendelkezéseinek megfelelően az elővásárlási jog jogosultját a lakás vételárából engedmény, továbbá részletfizetési lehetőség illeti meg.
- (2) A részletfizetési lehetőség esetén az elővásárlási jog jogosultja köteles a vételár min. 10% - max.20 %-át megfizetni.
- (3) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja kéri, a lakás vásárlása során öt 15 évnyi részletfizetés illeti meg kamatmentesen.
- (4) Részletfizetés esetén a vételáron felül a vevő kamatfizetési kötelezettséggel is tartozik az eladónak.

- (5) Az elővásárlási jog jogosultját a vételár egy összegben való megfizetése, vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén 10% - 20% árengedmény, illetőleg a vételárhátralékból engedmény illeti meg.
- (6) Ezen szabályok betartása alapján a Képviselő-testület dönt az egyedi lakásértékcsíések esetében.

### **Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése**

#### **28. §**

- (1) Amennyiben nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása határozatlan időre történt, úgy a helyiség bérleti díjét elővásárlási jog illeti meg.
- (2) Az elővásárlási jog jogosultja, amennyiben él elővásárlási jogával, köteles egy összegben megfizetni a vételár 50 %-át, még a fennmaradó hányad megfizetésére legfeljebb 2 éves részletfizetést engedélyezhet számára Dabas Város Képviselő-testülete.

### **Záró rendelkezések**

#### **29. §**

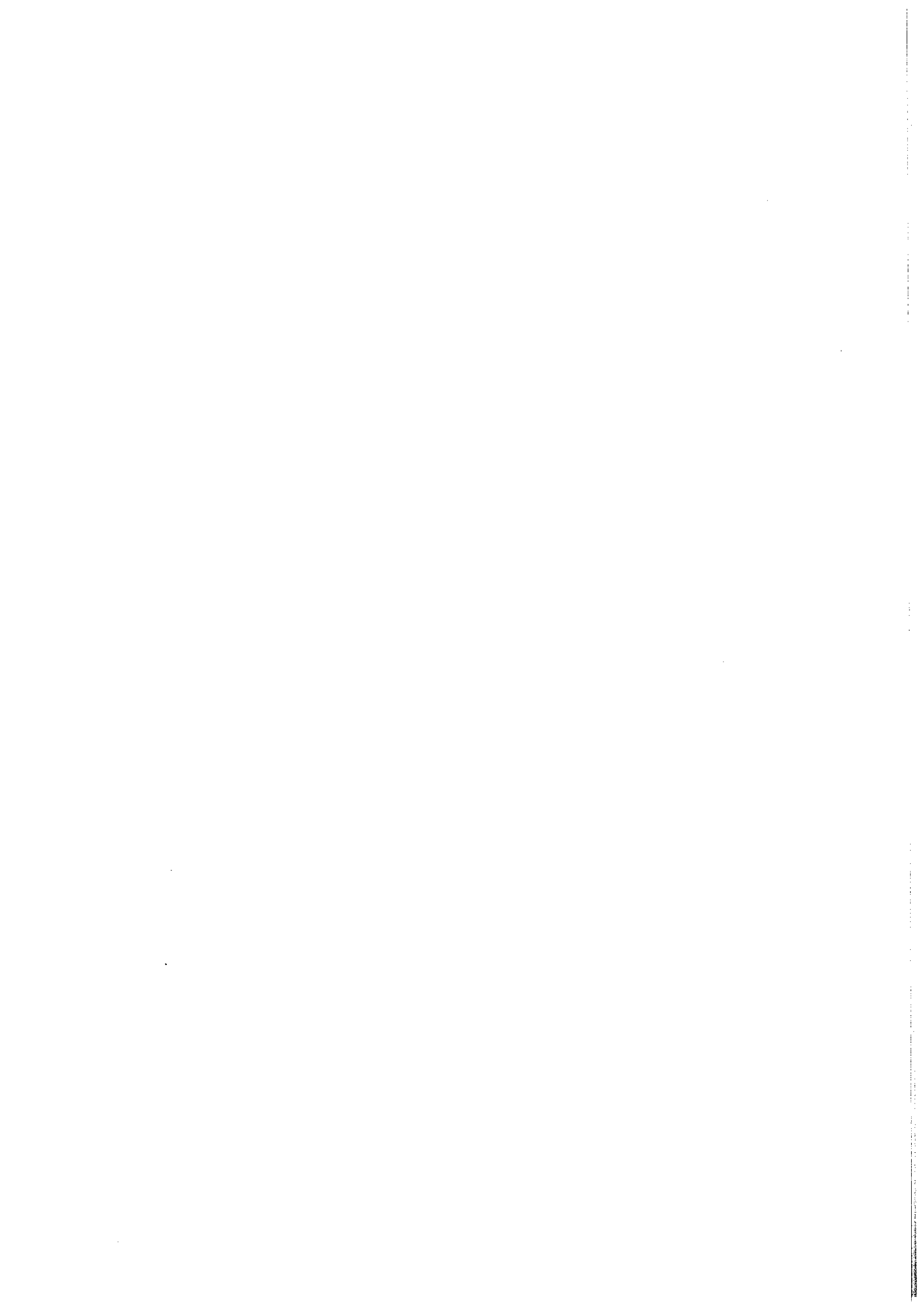
A rendelet hatályba lépésének napján fennálló bérleti jogviszony annak szerződésben rögzített határidejéig, változatlan feltételekkel fennmarad.

#### **30. §**

Hatályát veszti Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet.

#### **31. §**

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.



„1. melléklet a 38 / 2017. (IX. 22. ) önkormányzati rendelethez:

**A szociális alapon bérbe adható lakásokról**

SZOCIÁLIS ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK							
	Cím	HRSZ	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft/hó)	Komfortfokozat		Szobák száma
1	Kossuth Lajos út 58. (hátsó)	4455	40	26 910	komfortos	kertes	2
2	Táncsics M. u.1 (1)	2701/3/A/1	31	30 030	komfortos		1
3	Táncsics M. u.1 (5)	2701/3/A/2	30	16 000	komfort nélk.		1
4	Vasút út 3. (1)	3250/1/A	60	58 130	komfortos	kertes	2
5	Vasút út 3. (2)	3250/2/A	55	53 280	komfortos	kertes	2
6	Vasút út 3. (3)	3250/3/A	73	70 715	komfortos	kertes	2
7	Vasút u. 4.	4474	57	55 235	komfortos	kertes	2
8	Bem u. 49.	1877	81,6	79 200	komfortos	kertes	2
9	Kossuth L. út 58. (első)	4455	60	72 000	komfortos	kertes	2
10	Alkotmány utca 141.	5792	74,4	96 000	összkomfort	kertes	2
11	Bem u.34.	1951	74	72 000	komfortos	kertes	2



„2. melléklet a 38 / 2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez:

**A piaci alapon bérbe adható lakásokról**

PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK							
	Cím	HRSZ	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Bérelti díj Ft/hó	Komfortfokozat		Szobák száma
1	Erkel F. út 4. B.I/4.	2443/4/A/4	46	124 945	komfortos		2
2	Erkel F. út 4. II.lh./IV.14	2443/4/A/14	50	114 080	komfortos		2
3	Erkel F. út 4. III.lh/IV.13	2443/5/A/13	46	104 945	komfortos		2
4	Fő út 83. (fsz)	135	58,4	102 500	összkomfort	kertes	2
5	Fő út 83. (emelet)	135	58,4	102 500	összkomfort	kertes	2
6	Szent János út 120-122	1102/2	66,7	152 180	összkomfort		2
7	Bartók Béla út 46/B/II. em. 23	2252/A/2/23	95	133 380	összkomfort		3
8	Bartók Béla út 46/A/II.em. 25	2252/A/2/25	75	105 300	összkomfort		2
9	Dr. Halász M. u. 4.	4752/3/A/2	77	135 140	összkomfort	kertes	2
10	Lakos dr. utca 26.	2149	119	200 490	összkomfort	kertes	3
11	Szent Jánoss út 38.	6248/2	78,16	114 305	összkomfort	kertes	3
12	Tulipán u. 11.	1570	74	102 290	összkomfort	kertes	2
13	Bajcsy-Zsilinszky köz 5. fsz. 2.	2224/3/A/2	63	200 000	összkomfort		3
14	Bajcsy-Zsilinszky köz 5. fsz. 3.	2224/3/A/3	63	200 000	összkomfort		3





## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-220/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

#### A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet elfogadásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2018. (IV.25.) önkormányzati rendeletben szabályozta a helyi közművelődési feladatok ellátását.


A rendelet felülvizsgálata vált szükségessé jogszabály változás miatt, továbbá a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény előírja, hogy legalább öt évente felül kell vizsgálni a rendeletet.

**Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet elfogadásáról!**

Dabas, 2024. szeptember 16.

**Kőszegi Zoltán s.k.  
polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többség szükséges

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete**

**a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (2) bekezdés, a 76. § (1)-(2) bekezdés, a 77. § (1) bekezdés és a 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 7. bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Sári Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat egyetértésével a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet célja, hogy Dabas Város polgárainak érdekeit szem előtt tartva, a helyi társadalom művelődési értékeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével rendeletben határozza meg az önkormányzat közművelődési feladatait, az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, a feladatellátás formáját, módját és mértékét.

**2. §**

Az önkormányzat elismeri, hogy Dabas Város minden polgárának joga van kulturális örökségünk megismeréséhez és elsajátításához, személyiségének a művelődés általi fejlesztéséhez, valamint a kulturális értékek birtokba vételéhez szükséges esélyegyenlőséghez. Ezek biztosítását az önkormányzat felelősségteljes kötelező feladatának tekinti.

**3. §**

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat közigazgatási területén található közművelődési intézményekre, közösségi színterekre, azok fenntartóira, működtetőire és alkalmazottaira, valamint a közművelődési tevékenység megvalósításában résztvevőkre.

**4. §**

Dabas Város Önkormányzata ötévente felülvizsgálja a rendeletet a 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: törvény) 83/A §. (2) bekezdésének figyelembevételével.

**Az önkormányzat közművelődési alapszolgáltatásai és ellátásuk szervezeti keretei**

**5. §**

(1) Az önkormányzat a törvény 76. § (3) bekezdésében meghatározott kötelező közművelődési alapszolgáltatásokat látja el.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott alapszolgáltatások megvalósítása érdekében

- a) közművelődési intézményt működtet,
- b) közösségi színtereket működtet minden városrészben,
- c) a kiemelt városi nagyrendezvények, fesztiválok, testvérvárosi kapcsolatok, nemzetiségi kultúra, gyermek és ifjúsági feladatok, szenior programok finanszírozására éves költségvetésében kereteket különít el, ütemezésükre éves programtervet, szolgáltatási tervet készít,
- d) támogatja Dabas Város kiemelkedő kulturális egyesületeit, alapítványait, civil szerveződéseit,
- e) bizottsági hatáskörbe utaltan elkülönített támogatási keretet biztosít az egyesületek, civil szervezetek, helyi történelmi egyházak közművelődési feladatainak támogatására, az ehhez való hozzáférést pályázat útján biztosítja.

(3) Az önkormányzat gondoskodik arról, hogy Dabas Város polgárai folyamatos és megfelelő tájékoztatást kapjanak a közművelődési lehetőségekről, tevékenységekről és szolgáltatásokról. A megfelelő tájékoztatás érdekében biztosítja annak a feltételeit, hogy a közművelődési programok közzététele megvalósuljon a város honlapján, a helyi újságban, televízióban, rádióban, valamint szórólapokon, esetenként műsorfűzetben.

## 6. §

(1) Az önkormányzat közművelődési alapszolgáltatásait elsősorban az általa fenntartott és működtetett Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtárral (székhely: 2370 Dabas, Szent István út 58.), mint önálló intézménnyel látja el. Telephelye a Kossuth Ház Galéria és Kerekes László Alkotóház.

(2) Az intézmény a település közművelődési és könyvtári alapszolgáltatásait együttesen látja el, az alapító okiratában megnevezett telephelyekkel.

(3) Az intézményfenntartás és működtetés módját, illetve az intézmény tevékenységét az alapító okirat határozza meg.

(4) A városrészenként működtetett közösségi színterek látják el alapszolgáltatásaikhoz soroltan vagy azokon túl a helytörténeti gyűjtemények, tájházak és emlékszobák kulturális szervezői, működtető tevékenységhez kapcsolódó feladatokat, gondoskodnak a gyűjtemények tovább örökítéséről, a tevékenységhez kapcsolódó épületek felújítási és karbantartási feladatainak koordinálásáról.

(5) Az önkormányzat az alábbi közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének helyszínt biztosító közösségi színtereket tartja fenn:

- a) Dabas – Sári: Sári Zarándokház és Közösségi Színtér, Székhely: 2371 Dabas, Mánteleki út 8.
- b) Felsődabas: Nemes-kúria Közösségi Színtér, Székhely: 2370 Dabas, Bercsényi út 1.
- c) Alsódabas: Levendulaház Közösségi Színtér és Értéktár, Székhely: 2370 Dabas, Lakos Dr. u. 27.
- d) Dabas – Gyón: Halász Móricz-kúria Közösségi Színtér, Székhely: 2373 Dabas, Kossuth Lajos út 7.

e) Dabas – Szőlők: Dabasi-Szőlői Községi Színtér, Székhely: 2370 Dabas, Kinizsi u. 7.

(6) Az önkormányzat a következő emlékszobákat, emlékpontokat működteti:

- a) Sári Népviseletes Babagyűjtemény (2371 Dabas, Vajda utca 1.)
- b) Sári Tájház (2371 Dabas, Mánteleki út 3/d)
- c) Holokauszt Emlékpont-Tusák Bragyova ház (2370 Dabas, Fő út 31.)
- d) Felsődabas - Ipartörténeti és iskolatörténeti gyűjtemény (2370 Dabas, Fő út régi iskola épülete)
- e) Dinnyés-kúria helyi építészeti dokumentum és tárgygyűjteménye, a Települési Értéktár dokumentumtára (2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky u. 14.)
- f) Halász-Szántó emlékszoba (2370 Dabas, Kossuth Lajos utca 7.)
- g) Halász Móríc-z-kúria épülettörténeti tárlat (2373 Dabas, Kossuth Lajos út 7.)
- h) Büszkeségpont-56-os Emlékszoba (2373 Dabas, Vasút utca 3.)
- i) Gyóni Géza Emlékszoba (2373 Dabas, Luther utca 14.)
- j) Gyóni Tájház (2373 Dabas, Luther utca 21.)
- k) Miloszerni Vendégház-élő tájház és Orci József képzőművész pajtagalériája (2373 Dabas, Luther utca 26.)
- l) Dinnyés Emlékszoba (2370 Dabas, Kinizsi Pál utca 68.)
- m) Szőlői Tájház (2370 Dabas, Kinizsi utca 74.)

(7) A közösségi színterek használatának részletes szabályai az egyes közösségi színterek önkormányzat által jóváhagyott használati szabályzataiban kerülnek rögzítésre.

(8) Az önkormányzat által fenntartott közművelődési intézménynek, közösségi színtereknek minden év március 01-ig be kell küldenie a polgármesteri hivatalnak a képviselő-testület kulturális feladatokat ellátó bizottsága által elfogadott, előző évi tevékenységről szóló beszámolóját, a tárgyévi munkatervét és a szolgáltatási tervét. A képviselő-testület 30 napon belül dönt a beszámoló és munkaterv elfogadásáról. Ha a képviselő-testület 30 napon belül nem dönt, a beadott beszámolót és munkatervet elfogadottnak kell tekinteni.

## 7. §

Dabas Város Önkormányzata többfunkciós Sportcsarnokot hozott létre, mely a közművelődési intézmény és közösségi színterek költségvetési és szervezési lehetőségeit meghaladó feladatok - így különösen a nagyszabású kulturális rendezvények, városi nagyrendezvények, fesztiválok, előadások, koncertek - helyszínéül szolgál. A Sportcsarnok gazdálkodásáért, használati díjtételeiért, állandó programjainak szervezéséért az azt működtető gazdálkodó szervezet a felelős.

## 8. §

A város közművelődési alapszolgáltatásait ellátó, abban résztvevő, a 6-7. § szerinti intézmények, közösségi színterek feladata, hogy egymásnak szolgáltatást, szakmai segítséget nyújtsanak, együttműködve hatékonyabbá tegyék a helyi lakosság igényeinek kielégítését. Az együttműködést segítik továbbá a településrészi emlékszobák, emlékhelyek, civil közösségi terek.

## A közművelődés finanszírozása

## 9. §

(1) Az önkormányzat a közművelődéssel kapcsolatos alapszolgáltatásait saját költségvetéséből finanszírozza. Ennek forrása a saját bevétel, a központi költségvetésből származó normatív állami hozzájárulás (önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása), a központi költségvetési forrásból és az elkülönített állami pénzalapokból, valamint egyéb támogatóktól pályázati úton elnyerhető támogatások.

(2) Az önkormányzat a központi költségvetési forrásból – a közművelődési alapszolgáltatások támogatására biztosítandó pályázatok elnyeréséhez adható önrészt mindenkor évi költségvetési rendeletében határozza meg. A keretösszeg megállapításánál törekedni kell arra, hogy az előző évi előirányzatnál lehetőleg kevesebb összeg ne kerüljön megállapításra.

### **A közművelődési alapszolgáltatások ellátásában együttműködő partnerek, tevékenységük elismerése**

#### **10. §**

Az önkormányzat közművelődési alapszolgáltatásainak megvalósításában együttműködnek:

- a) emléksobák, emlékházak, gyűjtemények, civil közösségi terek
- b) Sportcsarnok Kft.,
- c) a nevelési-oktatási intézmények,
- d) a helyi történelmi egyházak és közösségeik,
- e) a költségvetési támogatásban részesülő művészeti csoportok, egyesületek,
- f) nemzetiségi önkormányzatok
- g) testvér települések,
- h) magánszemélyek, gazdálkodó szervezetek,
- i) Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás,
- j) Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás,
- k) Gyermek és Ifjúsági Önkormányzat,
- l) helyi média (Dabas Újság, Rádió Dabas, Dabas Televízió)
- m) KÖR Színház Műhely
- n) Nyomdatörténeti Galéria
- o) Galéria Alapítvány
- p) Együtt Könnyebb Vakok és Gyengénlátók Egyesülete
- q) Pest Vármegyei Népművelők Egyesület
- r) Települési Értéktár Bizottság
- s) Trafik Kör Egyesület
- t) Felsőhomokhátság Vidékfejlesztési Egyesület
- u) Munkahely a Családokért Alapítvány
- v) Dabasért Közalapítvány
- w) Zlinszky emlékszoba és egyetemi tanulókönyvtár-család
- x) Kognitív Kft.

### **Záró rendelkezések**


#### **11. §**

Hatályát veszti a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 10/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet.

#### **12. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Dabas, 2024. szeptember 26.**

  
**Rigó dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának a közművelődési feladatok ellátásáról (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatása

A rendelet- tervezet elfogadásának nincs.

2. Gazdasági hatások

A rendelet- tervezet elfogadásának nincs.

3. Költségvetési hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

4. Környezeti és egészségügyi hatása:

A rendelet- tervezet elfogadásának nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet- tervezet elfogadásának nincs.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

## Általános indokolás

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (2) bekezdése alapján legalább öt évente szükséges a rendelet felülvizsgálata.

## Részletes indokolás

1-4.§ Általános rendelkezések

5-8.§ Közművelődési alapszolgáltatások és ellátásuk szervezeti keretei

9 §. Közművelődés finanszírozása

10.§ Közművelődési alapszolgáltatások ellátásában együttműködő partnerek, tevékenységük elismerése

11.§ Záró rendelkezések



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-221/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

A közművelődési közösségi szinterek és a közművelődési intézmény, bérleti és használati díjai

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közművelődési közösségi szinterek és a közművelődési intézmény bérleti és használati díjairól eddig a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 10/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet rendelkezett.

Ezen bérleti és használati díjakat nem szükséges rendeleti szinten szabályozni.

A határozati javaslat október 1-től állapítja meg a díjakat, a díjak összegében a Kossuth Művelődési Központ esetében történik változás.

**Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!**

### HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletben meghatározottak szerint állapítja meg 2024. október 1-től a közművelődési szinterek és a közművelődési intézmény bérleti és használati díjait.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. szeptember 17.

**Kószegi Zoltán s.k.**  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
**Rígóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Határozatot kap:



melléklet

A közművelődési közösségi színterek és a közművelődési intézmény, bérleti és használati díjai

a) NEMES-KÚRIA Községi Színter bérleti és használati díjai

Nemes-Kúria bérleti díja: 5.000,-Ft/óra

Esküvői szertartás esetén: 20.000,-Ft/alkalom

b) Dabas – Szőlősi Községi Ház Községi Szintér bérleti és használati díjai

terem	hétköznap			hétvége (szombat, vasárnap)		1 nap	péntek – vasárnapig (péntek 12 – vasárnap 12 óráig)
	m <sup>2</sup>	Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)	Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)		
<b>1. épület</b>							
nagyterem	80	3.000	30.000	3.500	35.000		
kisterem	25	2.000	20.000	2.500	25.000		
pincehelyiség	25	1.500	15.000	2.000	20.000		
nagyterem + kisterem együtt (pl. lakodalom, zenés rendezvény)						45.000	95.000
<b>2. épület</b>							

terem	65	2.000	20.000	2.500	25.000		
park	-	1.500	15.000	2.000	20.000		
műfüves sportpálya	-	3.000	-	30.000	-		
terem + park együtt (pl. zenés, családi rendezvény)						40.000	70.000

A kialakított bérleti díjak tartalmazzák a villany, víz, gáz, takarítás, berendezés és ügyeleti költségeket.

Esti rendezvényekkor 22-06 óráig biztonsági őrszolgálatot.

c) Halász Mórincz kúria Közösségi Szintér bérleti és használati díjai

terem	m <sup>2</sup>	hétköznapi		hétvége		1 nap (hétköznapi)	péntektől – vasárnapig
		Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)	Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)		
diszterem	100	6.000	60.000	7.000	70.000		
szalon	40	4.000	40.000	5.000	50.000		
pince nagyterem (+ romkonyha használat)	140	5.500	55.000	5.500	55.000		

pince biliárd szoba (+ romkonyha használat)	40,3	4.000	40.000	4.000	40.000		
park	-	3.500	35.000	3.500	35.000		
egész épület vendégszoba nélküli						150.000	250.000
diszterem, park (hangtechnikai szolgáltatással, eseményhez egyvezetett berendezéssel) - esküvői szertartásh oz, urnás temetés búcsúztatóhoz	100	20.000		20.000			
A kialakított bérleti díjak tartalmazzák a villany, víz, gáz, projektor és vászon, teakonyha használat, berendezés és ügyeleti költségeket.							
<b>Tetőtérből kialakított szolgálati helyek teremlétele</b>				<b>35.000 Ft/hó</b>			

Miloszerni Vendégház bérleti és használati díjak

Megnevezés	m.	Óra díj	Napi díj (10 óránál több)
ingatlan egésze (szoba, konyha, fürdőszoba, pajta + udvar)	140	3 000 Ft	30 000 Ft

d) Sári Zarándokház és Közösségi Szintér bérleti és használati díjai

terem	hétköznap	hétvége (szombat, vasárnap)		1 nap	péntek – vasárnapig (péntek 12 – vasárnap 12 óráig)
		Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)		
megnevezés	m2				
Konferencia terem	184	7.000.-	70.000.-	8.000.-	80.000.-
Bazsalicska	51	3.000.-	30.000.-	5.000.-	50.000.-
Rozmaring	15	3.000.-	30.000.-	5.000.-	50.000.-
Előtér és	31				

Borovenka		5.000,-	50.000,-	7.000,-	70.000,-		
iroda	21	-	-	-	-		
teakonyha	9	3.000,-	30.000,-	5.000,-	50.000,-		
Vendéglátó tevékenység végzése esetén a teakonyha használata	9	-	30.000,-	-	50.000,-		
egész épület						120.000,-	200.000,-
esküvői szertartáshoz nagyterem	184	20.000,-/alk.		20.000,-/alk.			
esküvői szertartáshoz							

kerthelyiség	30.000.-/alk.		30.000.-/alk.			
Vendégszoba árak						
zarándok útlevelel rendelkezőknek				5.000.- Ft/fg/ej		
zarándok útlevelel <i>nem</i> rendelkezőknek				7.000.- Ft/fg/ej		

**További díjszabások:**

- Kerthelyiség:
  - o hétköznap: 5. 000 Ft/h, egész nap 50. 000 Ft
  - o hétvégén: 7. 000 Ft/h, egész nap 70. 000 Ft
  
- A 18-25 éves korosztály számára születésnap program, valamint zenés-táncos rendezvények esetén az épület biztonsági őrszolgálattal bérelhető, aminek költsége a bérleti díjon felül a bérlet terhelé

e) Levendulaház Közösségi Színtér és Értéktár bérleti és használati díjai

terem	m <sup>2</sup>	hétköznap		hétvége (szombat, vasárnap)	
		Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)	Óradíj Ft/óra	egésznap (10 óránál több)
Kállító tér (teakonyha használattal)	35	3.500	35.000	4.000	40.000
Kiállító tér (teakonyha használattal)	27	3.500	35.000	4.000	40.000
park (teakonyha használattal)	-	2.000	20.000	3.000	30.000

A kialakított bérleti díjak tartalmazzák a villany, víz, gáz, takarítás, berendezés és ügyeleti költségeket. Esti rendezvényekkor 22-06 óráig külön költséggel, biztonsági őrszolgálattal bérelhető az épület.

Építőipari tevékenységet végző cégek helyiségbérleti kérelme alapján a használati szerződést a Fiatalkorú Műemlékvédő Egyesület jogosult megkötöni.

f.) Kossuth Művelődési Központ bérleti és használati díjai  
téli időszakban

Terem	m <sup>2</sup>	hétköznap	Szombat Ft/óra	Vasárnap Ft/óra
Nagyterem	180	10.000 Ft/óra	18.000	18.000
Klubb	65	6.000 Ft/óra	11.000	11.000
Galéria	43	6.000 Ft/óra	11.000	11.000
Kisterem	16	3.000 Ft/óra	11.000	11.000

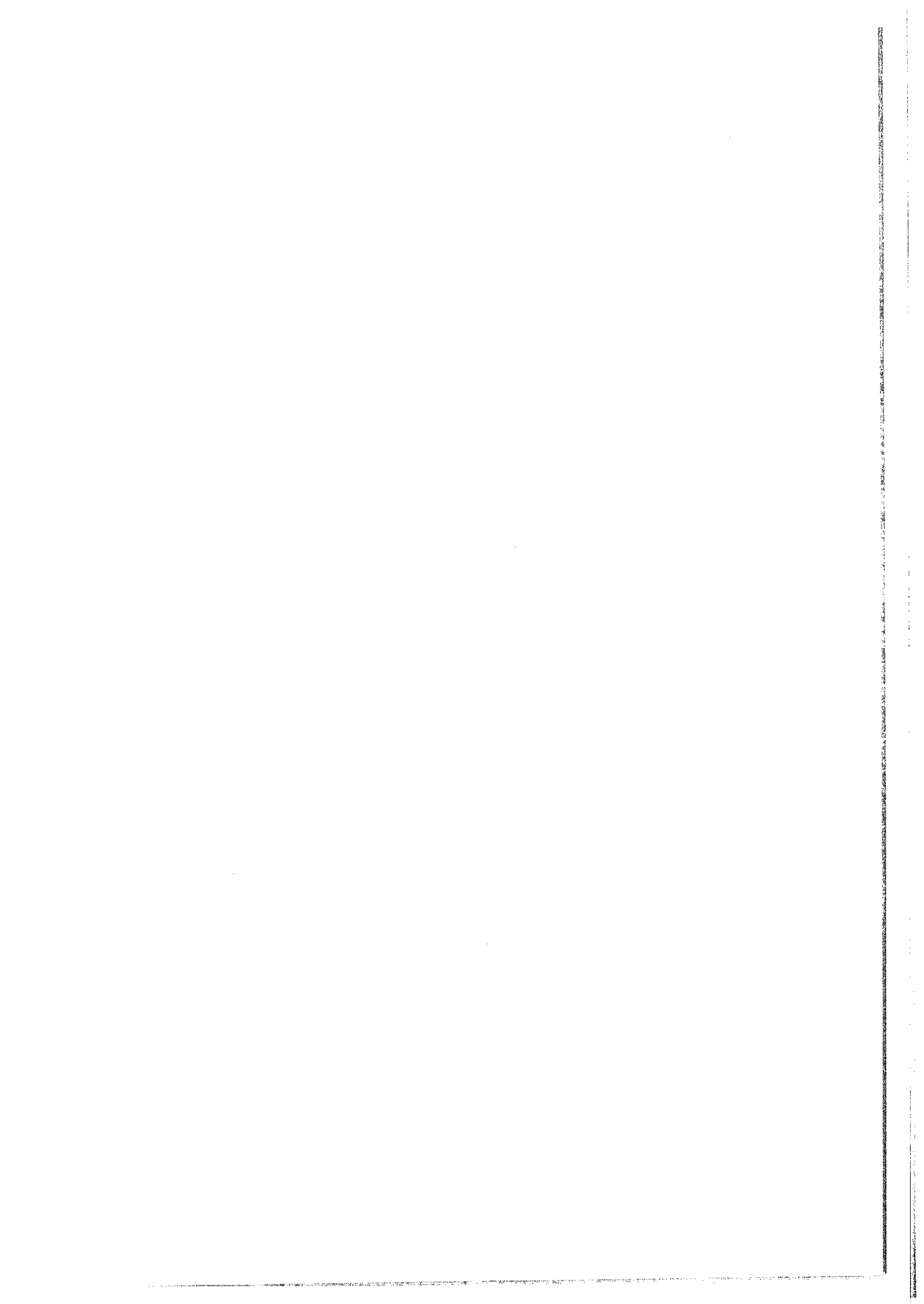
nyári időszakban

Terem	m <sup>2</sup>	hétköznap	Szombat Ft/óra	Vasárnap Ft/óra
Nagyterem	180	8.000 Ft/óra	16.000	16.000
Klubb	65	5.000 Ft/óra	10.000	10.000
Galéria	43	5.000 Ft/óra	10.000	10.000
Kisterem	16	2.000 Ft/óra	10.000	10.000

Hangosítás és hangtechnika használata: 10.000 Ft/óra

Külső szervezőnek jegyeladás, vagy jegykezelő személyzet biztosítása az értékesített jegyek árának 2%-a

g.) Kiállítások, emlékszobák megtekintése a helyi látogatóknak ingyenes, a turistacsoportoktól egységesen 500-800 Ft/fő belépőjegy kerül beszedésre.



**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATA**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám: HIV/12-222/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Kossuth Művelődési Központ előirányzat emeléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kossuth Művelődési Központ kérelmet nyújtott be, melyben előadja, hogy az intézmény által benyújtott TOP pályázat eredményhirdetése megtörtént, de a támogatási összeg csak a támogatási szerződés aláírását követően kerül kiutalásra. A pályázati kiírás lehetőséget nyújtott, hogy az intézmény saját felelősségre még az eredményhirdetés előtt a pályázattal érintett néptánc tábort lebonyolítsa és annak költségeit kiegyenlítsse. De mivel a támogatási összegből azokat finanszírozni még nem tudják, kéri az Önkormányzat segítségét 2.613.900,- Ft-os előirányzat emeléssel, mely összeget a pályázati támogatás jóváírását követően az intézmény az Önkormányzat részére visszafizet.

A kérelmet mellékelem.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kossuth Művelődési Központ által benyújtott kérelmet és támogatja annak előirányzat emelését 2.613.900,- Ft-tal, azaz Kétmillió-hatszáztizenháromezer-kilencszáz forinttal az általános tartalék terhére.

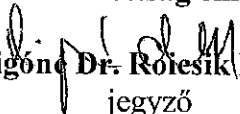
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2024. szeptember 19.**

**Bennárik Ferenc s.k.**  
**a bizottság elnöke**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Rócsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság  
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Bábel Melinda  
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda, KMK





Dabas Város Önkormányzata  
Gazdasági Iroda részére  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

## Feljegyzés

A Kőszegi Zoltán Polgármester Úrral folytatott megbeszélésre hivatkozva kérem, hogy egyszeri előirányzatként 2.613.900 Ft-ot átutalását Dabas Város Önkormányzatával jóváhagyatni és a Kossuth Művelődési Központnak átutalni szíveskedjenek.

A TOP pályázat eredményhirdetése megtörtént. A néptánc szakmai tábor ifjúsági programelem, ami azt jelenti, hogy saját felelősségre a program korábban (a terv szerint 2024. augusztus hónapban) megvalósítható. A támogatási szerződés aláírását követően, a kapott támogatásból az önkormányzatnak visszafizeti az intézmény ezt az összeget.

A művelődési központ költségvetési előirányzatával enélkül nem tudjuk az intézmény fizetőképességét megőrizni.

Köszönettel:

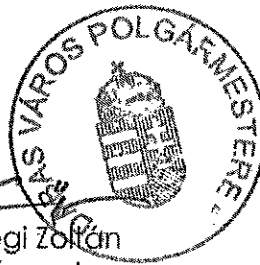
Dabas, 2024. szeptember 16.



*Kapodi Katalin*  
Kapodi Katalin  
igazgató

Ellenjegyzem, engedélyezem:

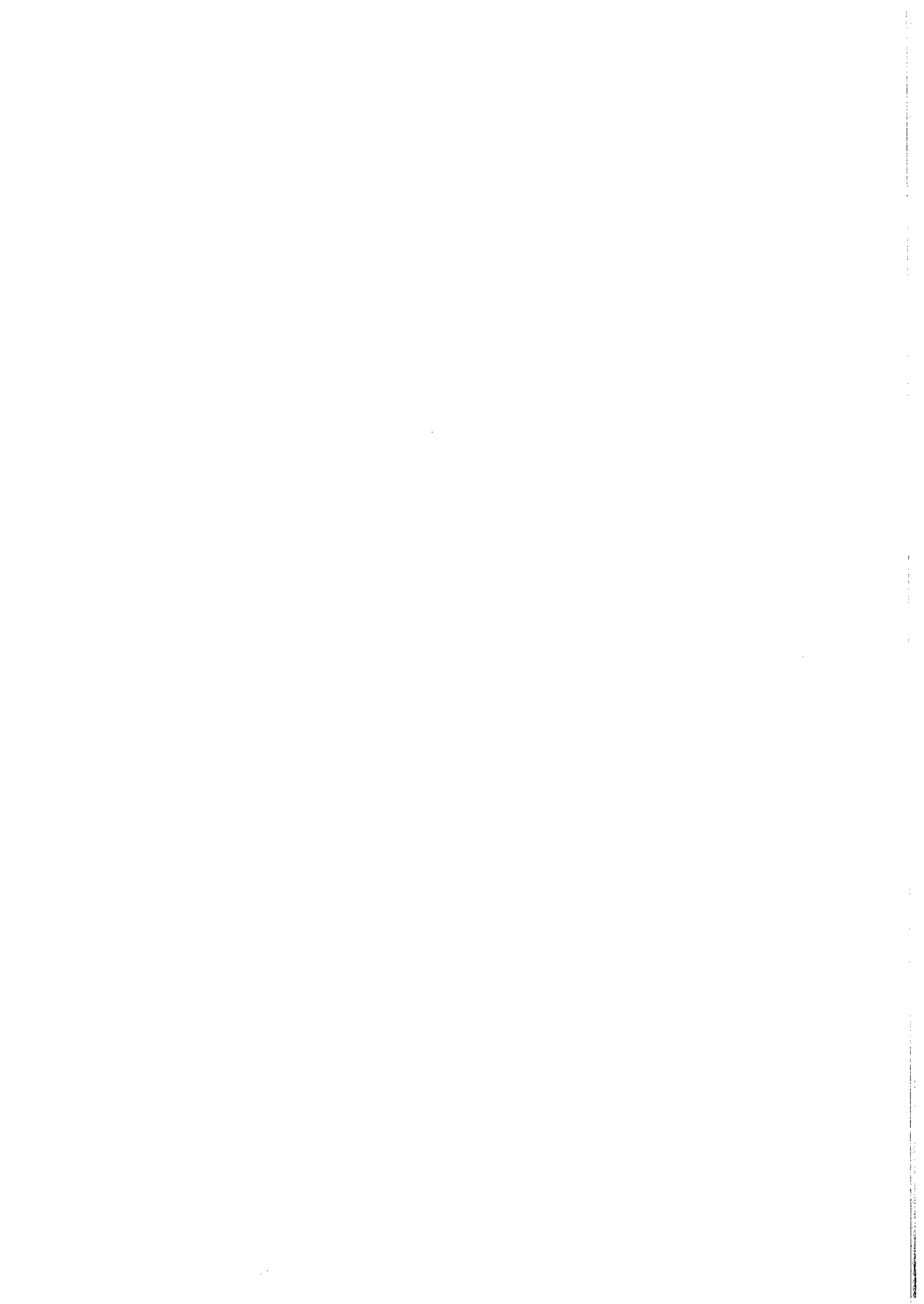
Dabas, 2024. szeptember 16.



*Kőszegi Zoltán*  
Kőszegi Zoltán  
polgármester

*B*

Bábel Melinda  
gazdasági iroda vezető



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám:HIV/12-223/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**  
közmeghallgatásról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXIX. törvény értelmében a Képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett időpontban és napirenddel közmeghallgatást tart.

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés megvitatására.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2024 . november 5-én 17:00 órai kezdettel  
a Dabasi Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyalójában,  
-Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítás  
-Internetes bűnözés veszélyei  
napirenddel  
közmeghallgatást tart.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Dabas, 2024. szeptember 20.**

**Révész Károly s.k.  
a bizottság elnöke**

**Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

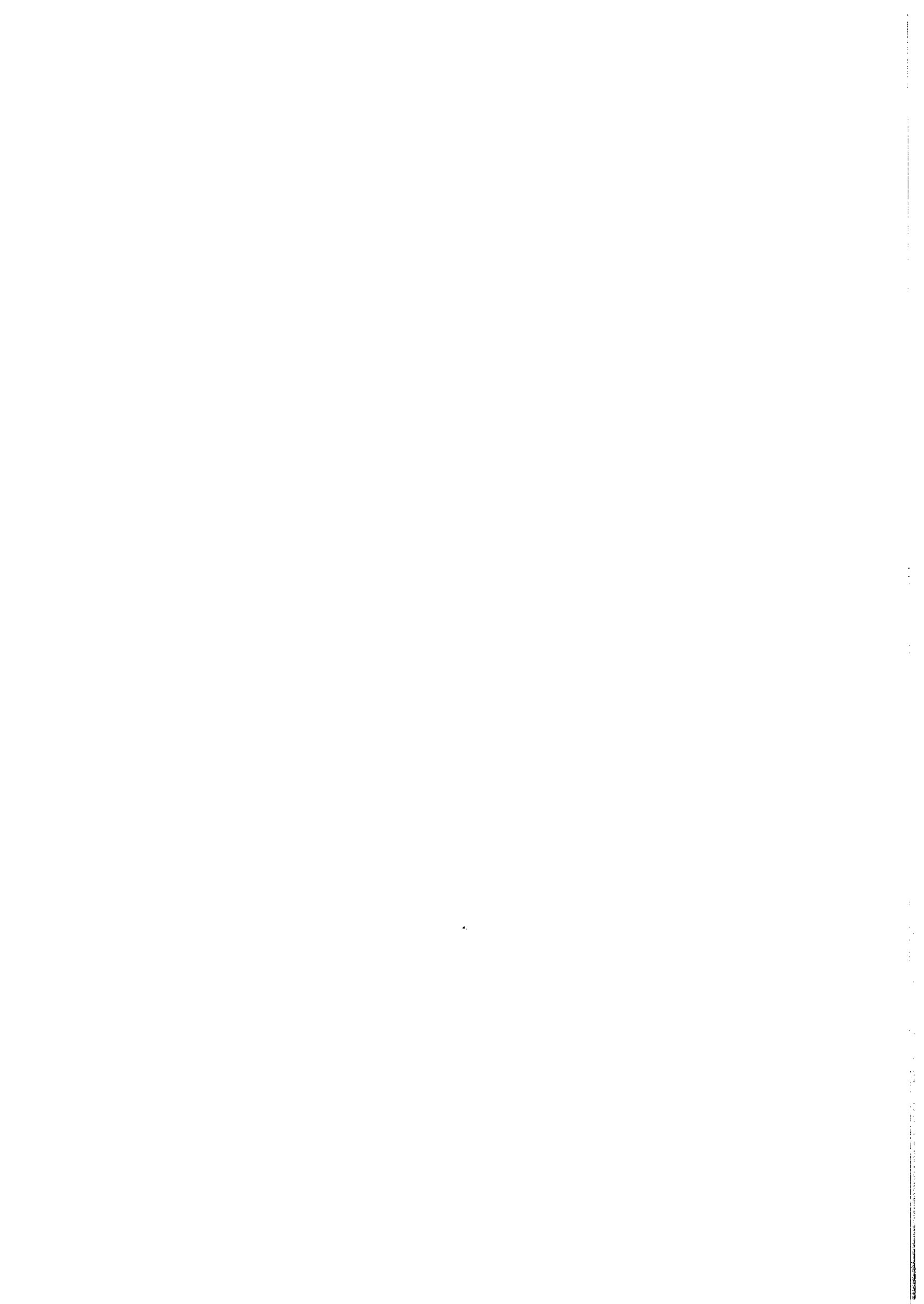
Tárgyalta:EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű szótöbbség többség szükséges.

A határozatot kapja:



# DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-224/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló a Dabasi vásár működéséről, 2025. évi vásárnaptár elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2023.10.24-én kötött vásárüzemeltetési szerződés alapján 2023.11.01-től a Vinculum Kft látja el a Dabasi Vásár üzemeltetését. A Kft. elkészítette a vásár 2023.11.01-2024.08.31. időszakra vonatkozóan a vásár működéséről szóló beszámolót.

A képviselő-testületnek minden évben el kell fogadnia a következő évre vonatkozó vásári napok ütemezését.

Mindezek alapján, kérem a Testületet a határozati javaslatok elfogadására!

Kérem a beszámoló a vásárnaptár megvitatását és elfogadását!

### HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vinculum Kft. vásárral kapcsolatban készített beszámolóját a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékletként csatolt 2025.évi vásárnaptárt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

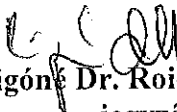
## HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a vásár területén fizetendő egyes díjak emelését a melléklet szerint.

Dabas, 2024.09.20.

Bennárik Ferenc s.k.  
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda – Bábel Melinda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapják: Vinculum Kft.

## **Szöveges beszámoló a dabasi- Országos Állat- és kirakodóvásár 2023.11.01.-2024.08.31.-ig terjedő időszak üzemeltetéséről**

### **Előzmények**

A 2023. 10.24.-én kötött vásárüzemeltetési szerződés alapján 2023.11.01-től a Vinculum Kft. látja el a Dabasi Vásár üzemeltetését, folytatva az NHSZ Dabas Kft.-nél jól bevált rendezési feltételekkel.

### **Megvalósított fejlesztések**

A kialakított számítógépes programok folyamatos fejlesztése a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

### **Összefoglaló az állatvásárról**

Az állategészségügyi szolgáltatást Dr. Muncz Frigyes magán állatorvos látja el, felügyeli az állatvásárra behozni szándékozott állatok egészségügyi állapotát, fűlszámot, egyéb hivatalos nyomtatványokat.

2023.11.01.-től 2024.08.31.-ig az alábbi darabszámban kerültek állatok a vásártér területére értékesítés céljából:

<b>Magnevezés</b>	<b>db</b>
Sertés	1.501
Baromfi	24.616
Egyéb díszállat	818

### **Összefoglaló a vásár egészségügyi biztosításáról**

A Dabas és Környéke Mentőkocsi Közhasznú Nonprofit Kft 2023. 11.01.-jétől a Dabasi Vásár egészségügyi biztosítását is ellátja, két gépjárművel és 3 fős személyzettel.

A szerződés 2024.04.19.-én felbontásra került, azóta az Ambuláns Betegszállító Kft. (2370 Dabas Wesselényi utca 52) látja el azonos feltételek mellett a dabasi vásár egészségügyi biztosítását.

1 db mentőgépkocsi (mentőápoló+mentőgépkocsivezető)

1 db tartalék mentőkocsi (mentőtiszt)

A jelen beszámolási időszak alatt 29 fő részesült elsősegély ellátásban, ebből 1 fő került kórházi ellátásra. Az ellátottakból 2 fő kiskorú személy volt.

Kétségtelen, hogy az egészségügyi biztosítás nélkülözhetetlen és megkérdőjelezhetetlen, egy ilyen jellegű és ekkora rendezvényen.

## Összefoglaló a vásár biztonsági szolgáltatásáról

Társaságunk a NOKIDO-STAR Kft-vel kötött szerződést a Dabas Vásártér út 4. szám alatti területen megrendezésre kerülő Dabasi Vásár Rendezvény biztosítására, árusok beléptetésére ellenőrzésére, élőerős biztonsági létszámot az alábbiak szerint:

- minden tárgyhó 2. vasárnapja 4.00 – 13.00 óráig, szükség esetén a vásár végéig
- megelőző nap szombatján 17.00 órától

Megbízott az igényelt létszámot az előzetes egyeztetés alapján biztosítja a mindig szükséges biztonsági személyzetet az egyeztetett, igényelt felszereléssel, megkülönböztető jelzéssel (kitűzők, feliratozott ruházat) és technikai eszközökkel együtt.

Hónap	Biztosított órák	Átlag létszám
November	20	7
December	20	7
Január	20	7
Február	20	7
Március	20	7
Április	20	7
Május	20	7
Június	20	7
Július	20	7
Augusztus	20	7

## Összefoglaló a vásártér takarításáról

A rendezvény utáni takarítást 7 fővel kezdjük meg a parkoló zónákból befelé haladva. A hulladék elhelyezésére 120 és 240 literes zsákot használunk. Átlagban vásáronként 1 tonna hulladék képződik. A parkoló és a vásártér területének a takarítási munkálatait az ECO Green Company Kft. látja el

## Fejlesztési elképzelések

- vagyonvédelem kiterjesztése a kamerarendszer bővítésével és az épületek riasztórendszerrel való ellátásával
- kapcsolószekrények további modernizálása a bűnözők biztonságosabb áramellátása érdekében
- napelemek telepítése az épületekre, hogy azok áramellátása kiváltható vagy támogatott legyen a megújuló energiaforrások felhasználásával
- hangosítási rendszer továbbfejlesztése
- világítás továbbfejlesztése, energiafelhasználási igényének csökkentése
- a kirakodóvasári területen a szektorok közötti közlekedőutak szilárd burkolatúvátétele a látogatók komfortérzetének növelése érdekében

Dabas, 2024.09.20.

**Vinculum KFT. 1.**  
2370 Dabas, Szent István út 49.  
Adószám: 26327666-2-13  
Cg: 13-09-193303  
B.sz.szif: 1742032-21452282  
Kisteleki Ilona

Adószám: 26327666-2-13  
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 13-09-193303

## Vinculum Korlátolt Felelősségű Társaság

2370 Dabas, Szent István út 49

### Mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

A mérleg fordulónapja: 2024. augusztus 31.  
Beszámolási időszak: 2023. november 01. - 2024. augusztus 31.  
Beszámoló összeállításának oka: Évközi adatszolgáltatás

Dabas, 2024. szeptember 20.

Vinculum KFT. 1.  
2370 Dabas, Szent István út 49.  
Adószám: 26327666-2-13  
Cg.: 13-09-193303  
B.sz.sz.: 11742032-21452282

A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

[EsBo program]

Adószám: 26327666-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-193303

## Mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

A mérleg fordulónapja: 2024. augusztus 31.

	1000HUF	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	66 117
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0
III.	Egyéb bevételek	18
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	55 200
V.	Személyi jellegű ráfordítások	8 360
VI.	Értécsökkenési leírás	1 423
VII.	Egyéb ráfordítások	0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>1 152</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>1 152</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	0
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>1 152</b>

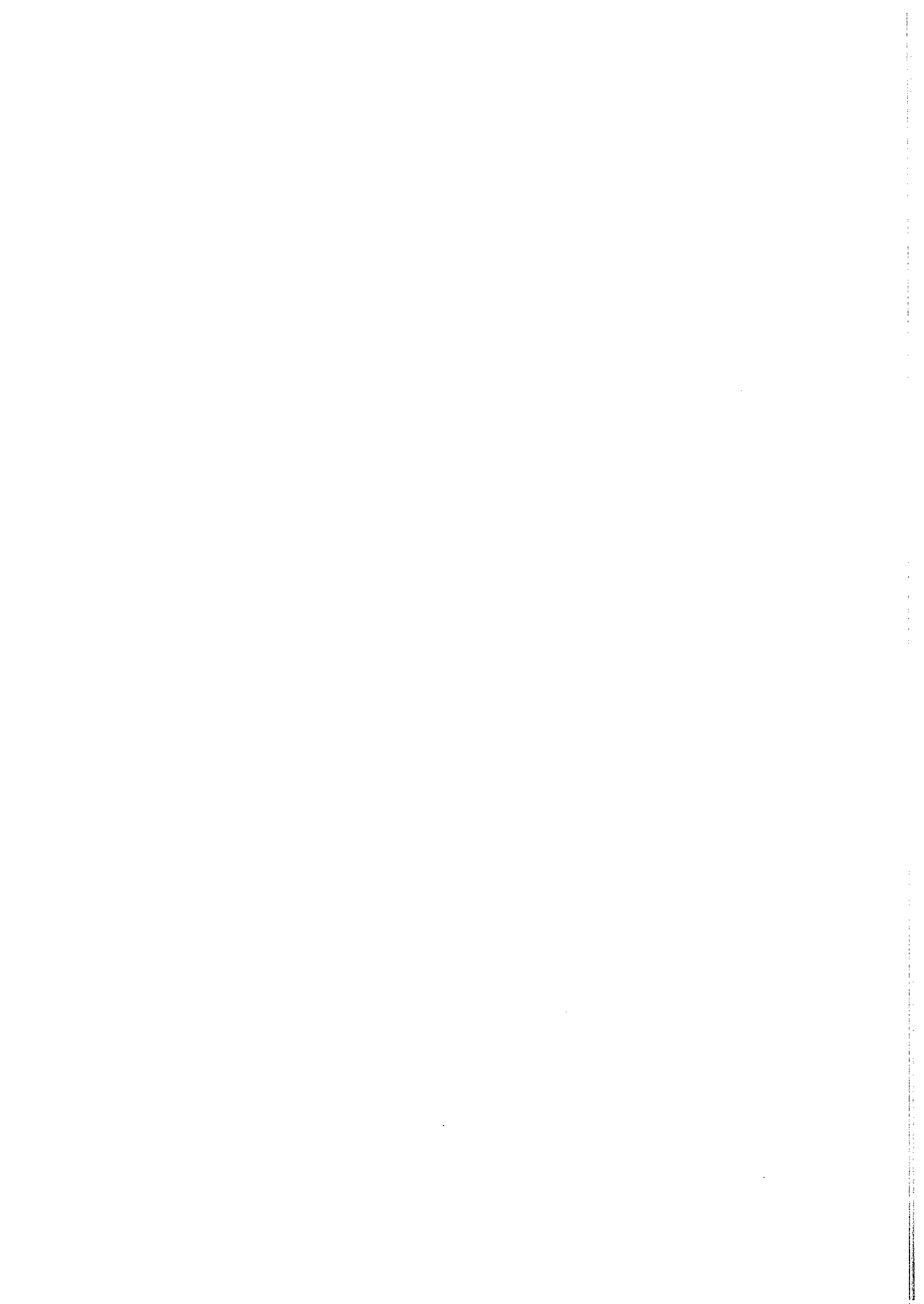
Dabas, 2024. szeptember 20.

P.H.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

[EsBo program]

Vinculum KFT. 1.  
 2370 Dabas, Püszti István Ut 49.  
 Adószám: 26327666-2-13  
 Cégjegyzék szám: 13-09-193303  
 B.sz.sz.: 14724022-21452282  
 Mikrogazdálkodó képviselője



# Országos Állat- és Kirakodóvásár

2025. év

Dabas

## 1. félév

2025. 01. 12.

2025. 02. 09.

2025. 03. 09.

2025. 04. 13.

2025. 05. 11.

2025. 06. 08.

## 2. félév

2025. 07. 13.

2025. 08. 10.

2025. 09. 14.

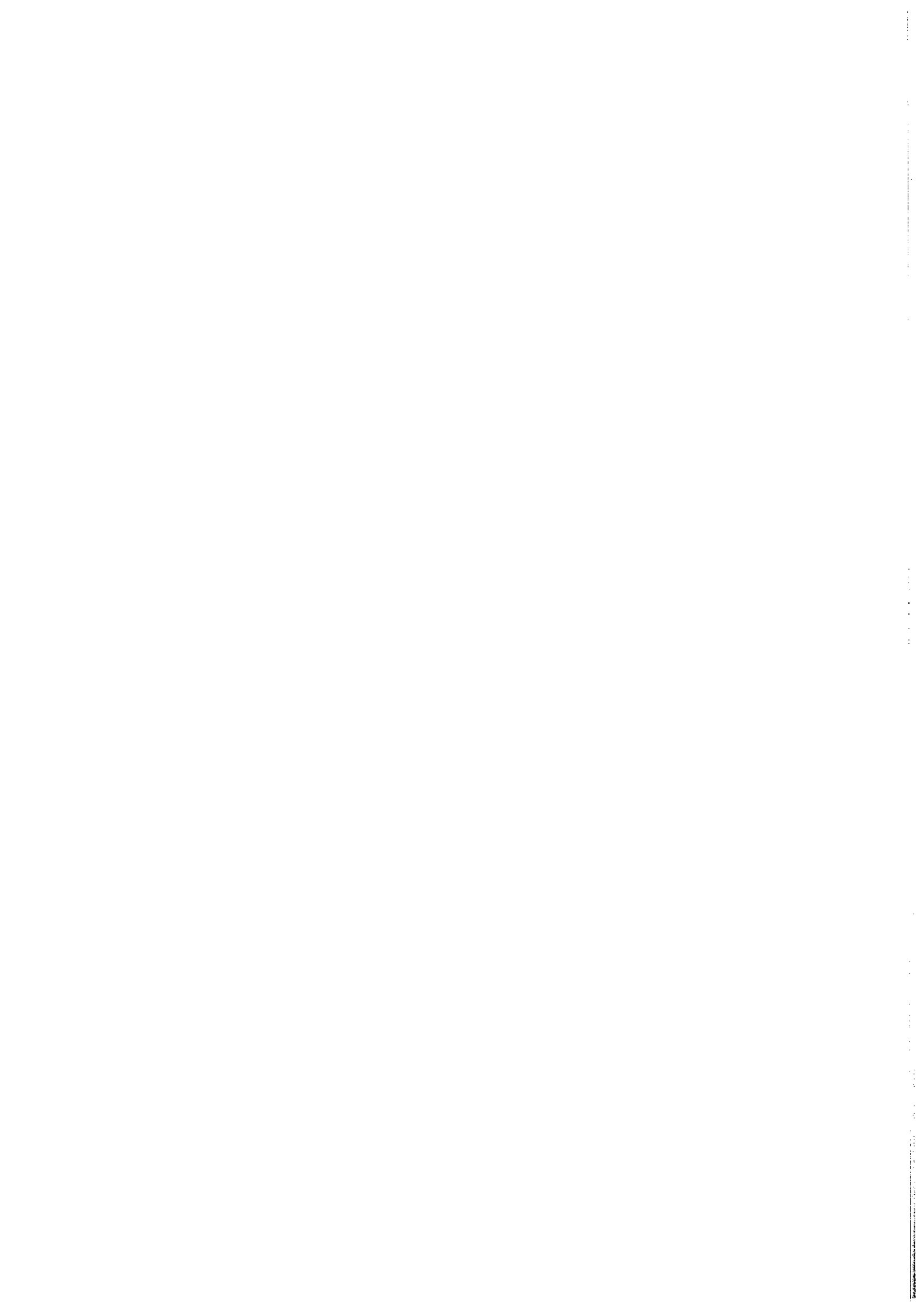
2025. 10. 12.

2025. 11. 09.

2025. 12. 14.

Dabas, 2024.09.20.

**Vinculum KFT.** 1.  
2370 Dabas, Szent István út 49.  
Adószám: 26327666-2-13  
Cg.: 13-09-193303  
B.sz.sz.: 11742032-21452282  
**Kisteleki Ilona**



## Vásár területén fizetendő díjak 2025.01.01.-től

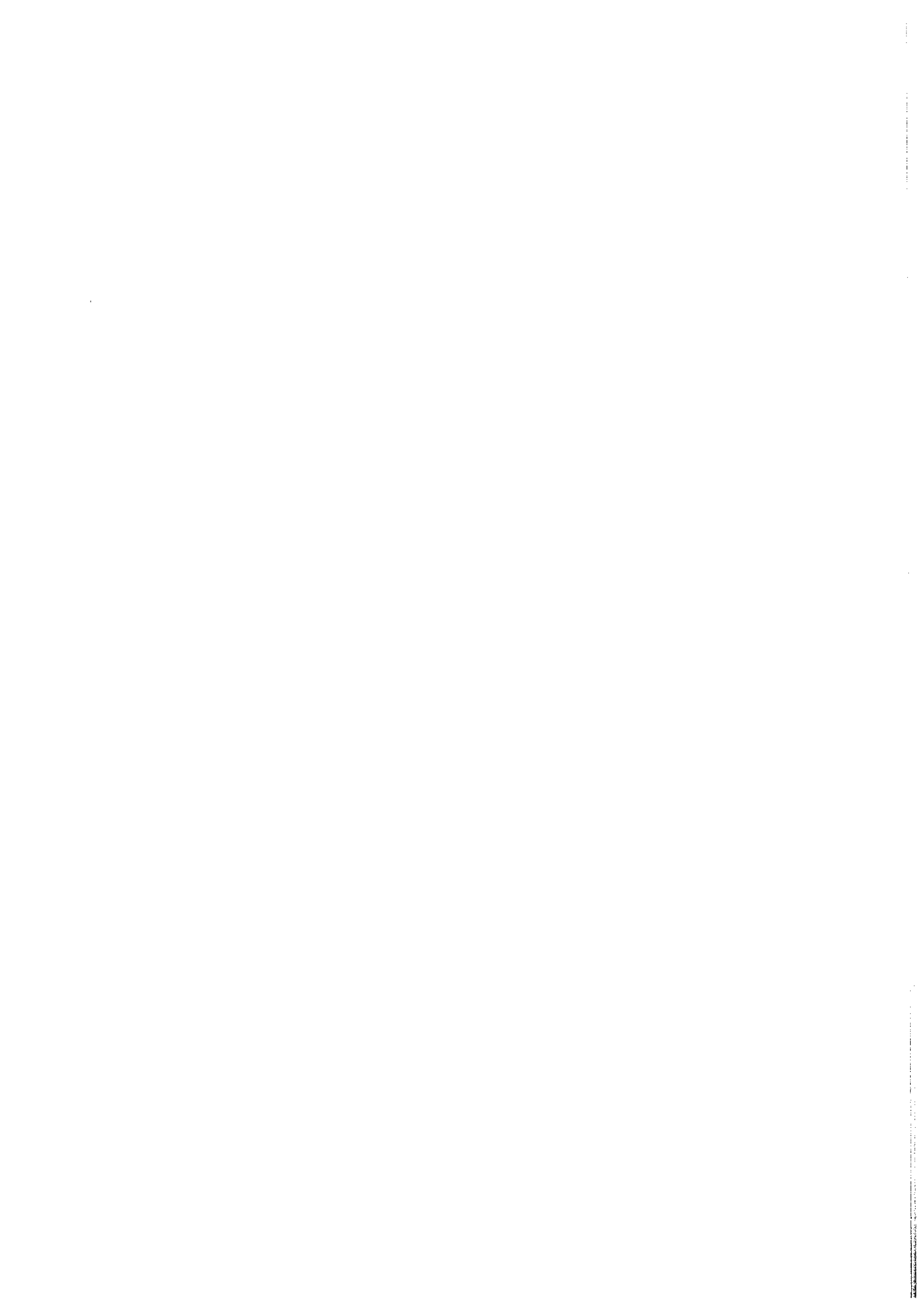
Helypénz			
Büfések részére	nettó	3 543 Ft/nap/m	bruttó 4 500 Ft /nap/m
Kirakodó árusok részére	nettó	984 Ft/nap/m	bruttó 1 500 Ft/nap/m
Állatot árusítók részére	nettó	591 Ft/nap/m	bruttó 1 000 Ft/nap/m
Áram biztosítása	nettó	4 724 Ft/nap/csatl	bruttó 6 000 Ft/nap/csatl
Mozgó árus	nettó	2 363 Ft/nap/csatl	bruttó 3 000 Ft/nap

Állatok után fizetendő és egyéb helyfoglalási díjak		
Árumegnevezés	Díjtétel/nettó/db	Díjtétel/bruttó/db
Szarvasmarha	394 Ft	500 Ft
Juh, Kecske	394 Ft	500 Ft
Sertés	394 Ft	500 Ft
Baromfi (liba, pulyka, kacska, tyúkféle, gyöngyös)	16 Ft	20 Ft
Egyéb díszállat (pl: macska, nyúl, görény, ... stb.)	157 Ft	200 Ft

Egyéb díjak:		
Megnevezés	Díjtétel/nettó/db	Díjtétel/bruttó/db
Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként <b>személygépkocsi</b> , oldalkocsis motorkerékpár, munkagép vonatkozásában	472 Ft	600 Ft
Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként <b>kisteher-gépjármű</b> vonatkozásában	551 Ft	700 Ft
Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként <b>kamion és autóbusz</b> vonatkozásában	788 Ft	1 000 Ft
Személygépkocsi utánfutó	236 Ft	300 Ft
Kerékpár	157 Ft	200 Ft
Mosdóhasználat	157 Ft	200 Ft
Hangosbemondás (szavanként 1 alkalommal)	78 Ft	100 Ft
Féléves bérlet módosítása (alkalmanként)	1 181 Ft	1 500 Ft
Elhagyott bérlet pótlása (alkalmanként)	2 362 Ft	3 000 Ft
Bérlet nélküli belépés bérletesek részére (alkalmanként)	1 575 Ft	2 000 Ft

Dabas, 2024.09.20.

Vinculum KFT. 1.  
 2370 Dabas, Szent István út 49.  
 Adószám: 26327606-2-13  
 Cg. 13-09-193303  
 B.sz.sz.: 11742032-21452282  
 Kisteleki Ilona



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-225/2024.

ELŐTERJESZTÉS

KOGNITÍV HUNGARY Kft. ügyvezetőjének díjazása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A KOGNITÍV HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:13-9-129669, adószáma:14809510-2-13, székhelye:2370 Dabas, Szt. István tér 1/b., törvényes képviselő: Prohászka Csaba) képviselője munkaszerződéssel látja el megbízatását főállásban. Emiatt munkadíjat kell megállapítani a részére, melyre javaslatom br. 550.000 Ft.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KOGNITÍV HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:13-9-129669, adószáma:14809510-2-13, székhelye:2370 Dabas, Szt. István tér 1/b., törvényes képviselő: Prohászka Csaba) ügyvezetője részére br. 550 000 Ft munkadíjat állapít meg

Felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a további ügyintézésre.


Határidő: azonnal

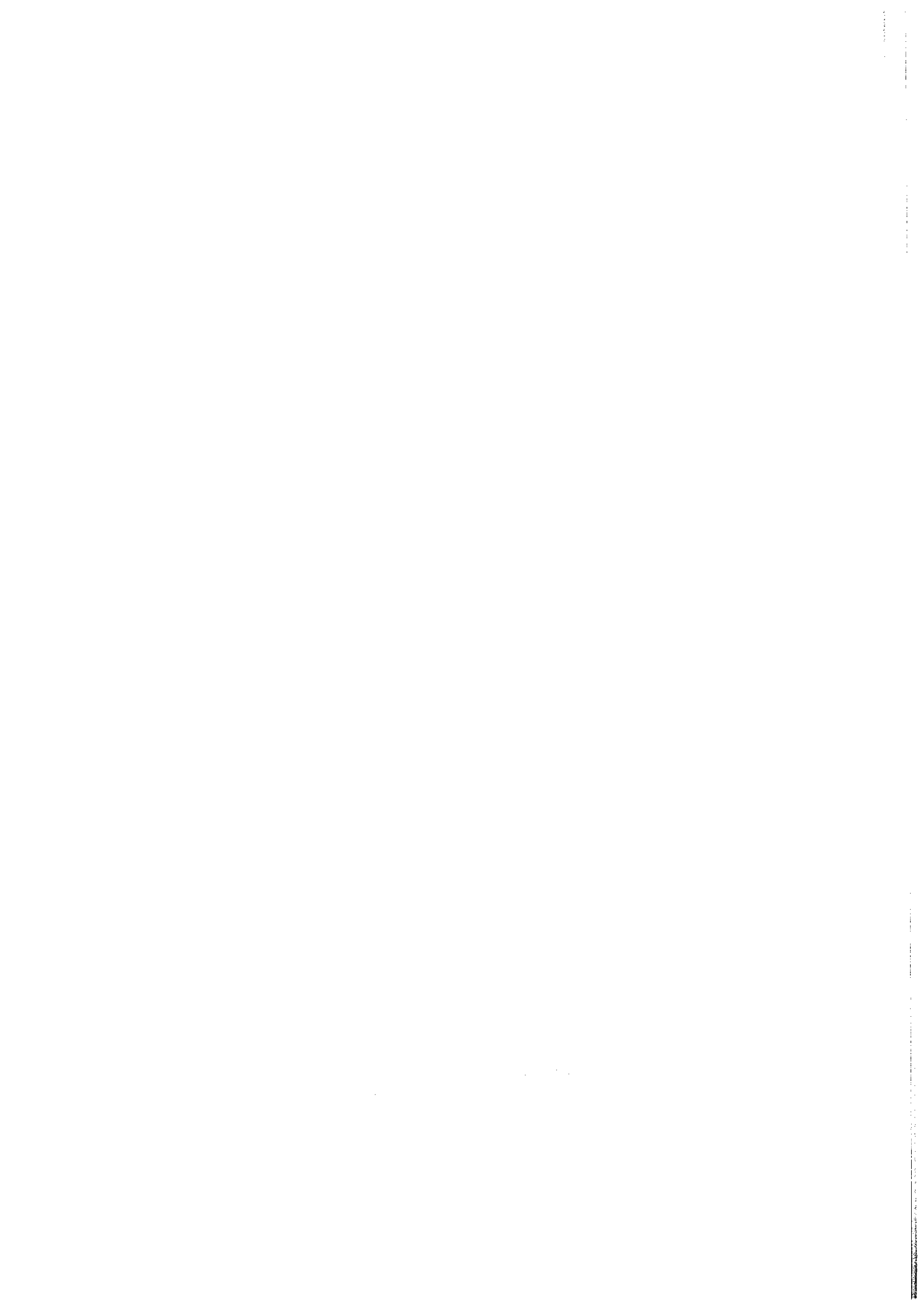
Felelős: polgármester

Dabas, 2024. szeptember 19.

Kőszegi Zoltán s.k.  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző





DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JEGYZŐ

Ügyszám: HIV/12-226/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Polgármesterének szabadság megváltása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a Képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony.

A (2) bekezdés szerint a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya megszűnik a tisztségének megszűnésével, a tisztség megszűnése napján.

A szabadság pénzbeli megváltásának kérdését a Kttv. 107. §-a szabályozza.

A pénzbeli megváltást abban az esetben teszi lehetővé a Kttv., amikor a munkáltató az arányos szabadságot nem adta ki és az adott jogviszony nem minősül folyamatosnak.

Kőszegi Zoltán polgármesternek – az előző ciklusban lévő – sajátos közszolgálati jogviszonya megszűnésekor 2024. szeptember 30-án, **15 nap ki nem vett** szabadsága keletkezett, melynek megváltásához a hivatkozott jogszabályi előírások figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testület határozati javaslat szerinti hozzájárulását.

**1. HATÁROZATI JAVASLAT**


Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 107. § (2) bekezdés b) pontja alapján Kőszegi Zoltán polgármester megválasztását megelőző polgármesteri megbízatása idején ki nem adott **15 nap** szabadságának megváltásához hozzájárul.

Felkéri a Dabasi Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodájának vezetőjét, hogy az **15 nap** szabadság megváltása érdekében az önkormányzat kiadásai előirányzat terhére – a megszűnt jogviszony alatt hatályos illetmény alapulvételével – intézkedni szíveskedjen 2024. október 1-jét követően.

Határidő: 2024. november 10.

Felelős: Jegyző

Dabas, 2024. szeptember 19.

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző



## DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: HIV/12-227/2024.	Tárgy:
Ügyintéző: Rigóné dr. Roicsik Renáta	Hiv. szám:
Telefon: 29/561-249	Melléklet:

#### Előterjesztés

Polgármesteri beszámoló a két ülés közt megtett intézkedésekről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

(4) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

2024. július, augusztus, szeptember hónapban – az ülések között tett intézkedésekről az alábbiak szerint tájékoztatom T. Képviselő-testületet.

Dabas Város Polgármestere:

Az az alábbi **rendszeres és rendkívüli támogatásokat** ítéltem meg:

#### 2024. július hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 6 esetben történt.
- Telekalakítás, művelési ág változás 2 esetben volt
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 4 esetben történt
- Lakás ingatlanokkal kapcsolatos szerződések, tárgyalások 2 esetben történt
- Haszonbérbeadással kapcsolatos tárgyalások, szerződések 2 esetben történt
- Helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 2 esetben történt
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 35 esetben állapítottam meg (2.237.000-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 126 fő részére biztosítottam (112.114-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj megszüntetése 1 esetben történt
- Júliusban születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 5 esetben.

#### 2024. augusztus hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 7 esetben történt.
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 3 esetben történt

- Lakás ingatlanokkal kapcsolatos szerződések, tárgyalások 1 esetben történt
- Haszonbérbeadással kapcsolatos tárgyalások, szerződések 2 esetben történt
- Helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 3 esetben történt
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 38 esetben állapítottam meg (2.367.500-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 124 fő részére biztosítottam (109.258-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj megszüntetése 3 esetben történt
- Augusztusban születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 6 esetben.

#### 2024. szeptember hónapban

- Ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások ügyfelekkel, testületi határozatok alapján szerződés megkötése, székhely használattal kapcsolatos és egyéb nyilatkozatok 6 esetben történt.
- Pályázatok előkészítése, megvalósításával kapcsolatos, ill. módosításokkal kapcsolatos egyeztetések, nyilatkozatok megtétele 3 esetben történt
- Lakás ingatlanokkal kapcsolatos szerződések, tárgyalások 2 esetben történt
- Haszonbérbeadással kapcsolatos tárgyalások, szerződések 2 esetben történt
- Helyiségbérlettel kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötés 2 esetben történt
- Élethelyzet javítására szolgáló támogatást 38 esetben állapítottam meg (2.415.000-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj átvállalását 123 fő részére biztosítottam (108.296-Ft)
- Háztartási hulladék szállítási díj megszüntetése 1 esetben történt
- Szeptemberben születésnapjukat ünneplő szépkorú dabasi lakosok köszöntöttem 9 esetben.

Kérem beszámolóom elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT


Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2024. július, augusztus, szeptember hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Dabas, 2024. szeptember 17.

Kőszegi Zoltán s.k.  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Mészárosné Szondi Aranka  
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükség.





## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-228/2024.

Ügyintéző: Jurácsik Andrea

Telefon: 06-70-337-08-30

Tárgy: iskola-orvosi praxis létrehozása

Hiv. szám: -

Melléklet:2

### Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr Katona Edit házi-gyermekorvos azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az ő feladat-ellátási szerződésében szereplő iskolák ellátása a megnövekedett tanulói létszám, a körzetében lévő magas beteglétszám és az adminisztrációs kötelezettségek miatt számára nehézkessé vált. Kérte a segítségünket egy helyettes, vagy egy iskolaorvos kereséséhez, aki önálló feladatkörként látná el az iskolákat. Dr Piri Anikó Dabason élő házi-gyermekorvos budapesti praxisára vonatkozó feladat-ellátási szerződésének határideje 2024. október 31-én lejár. Anikó doktornő szívesen vállalna feladatokat lakóhelyén. Új gyermekorvosi praxis kialakítására nincs lehetőségünk, de egy önálló iskolaorvosi praxis kialakítására igen.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerint 5. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az egészségügyi alapellátás feladatai közé tartozik az iskola- és ifjúságegészségügyi (iskolaorvosi) ellátás, amelynek jogszabályi háttérét az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet határozza meg, mely szerint a 3–18 éves, óvodás és iskolás korosztály, valamint a 18 év feletti, középfokú, nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevők megelőző jellegű iskolaegészségügyi ellátásáról e rendeletben foglaltak szerint gondoskodnak.

Az iskolaegészségügy lényege, hogy az ellátást a diákok közvetlenül a nevelési-oktatási intézményben vehetik igénybe. Az iskolaegészségügyi teendőket az iskolaorvos végzi – védőnő közreműködésével, a munkába bevonva a körzeti háziorvost és a fogorvost is. Az iskolavédőnői ellátás nem azonos az iskolaegészségügyi ellátással – az ugyancsak az oktatási intézményekben, de tanácsadói rendszerben, előre meghatározott időpontokban valósul meg.

Az iskola-egészségügyi ellátást valamennyi nevelési-oktatási intézményre kiterjesztve kell intézményenként vagy több intézmény ellátásának közös biztosításával megszervezni. Az iskola-egészségügyi ellátást az iskolaorvos teljes vagy részmunkaidőben, a védőnő teljes vagy részmunkaidőben, illetve a területi védőnő körzetéhez tartozó feladatként végezheti. Az iskola-egészségügyi ellátást végző iskolaorvos és védőnő tevékenységét a gyermek, a tanuló

házi orvosával (házi gyermekorvosával), illetőleg területi védőnőjével egyeztetve és vele együttműködve végzi.

A részmunkaidőben foglalkoztatott vagy több intézményben iskola-egészségügyi ellátást végző iskolaorvosnak és védőnőnek az egyes nevelési-oktatási intézmény(ek)ben eltöltendő idejét a munkavégzésre irányuló jogviszony létrehozásakor rögzíteni kell az ellátandó feladatoknak megfelelően, és az intézményben nyilvánosságra kell hozni. Az iskola-egészségügyi feladatok ellátására létrehozott iskolaorvosi rendelő minimális alapfelszerelésének biztosítása az önkormányzat feladata, melynek tételes felsorolását az

1. számú melléklet tartalmazza.

**Jelenleg az iskolaorvosi ellátás a következők szerint működik:**

Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola / tanulói létszám: 204 fő/ -Dr Katona Edit csecsemő-és gyermekgyógyász ( az iskolában nincs orvosi szoba)

Szent János Katolikus Általános Iskola /tanulói létszám: 314 fő/- Dr Katona Edit csecsemő-és gyermekgyógyász (az iskolában nincs orvosi szoba)

Érdi SZC Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskolája és Kollégiuma / tanulói létszám: 584 fő/- Dr Deák Ferenc házi orvos

Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola / tanulói létszám: 540 fő/ – Dr Berze Éva csecsemő-és gyermekgyógyász

Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium /tanulói létszám: 639 fő/ - Dr Katona Edit csecsemő-és gyermekgyógyász, aki az elmúlt 5 évben helyettesítéssel oldotta meg az ellátást Dr Radvánszky Ida házi orvos segítségével, aki az idei tanévtől nem vállalta a feladatokat, ezért az iskola ellátatlanul maradt.

Gyóni Géza Általános Iskola /tanulói létszám: 495 fő/ – Dr Jákly Györgyi csecsemő-és gyermekgyógyász

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda /gyermekek létszáma: 101 fő/- Dr Katona Edit csecsemő-és gyermekgyógyász

Dabasi Egyesített Óvodák / gyermekek létszáma 536 fő/- Dr Berze Éva csecsemő-és gyermekgyógyász

Előzetes egyeztetések alapján Dr Piri Anikó az Accomed Kft ügyvezető igazgatója, csecsemő-és gyermekgyógyász, önálló iskolaorvosi praxis létrehozásával vállalná a város iskoláinak, óvodáinak iskolaorvosi tevékenységét. A NEAK finanszírozási szerződést, illetve az

intézményekkel kötött feladat-ellátási szerződéseket az Accomed Kft ügyvezető igazgatójaként Dr Piri Anikó köti.

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a Korm. rendelet) 20. § (1) bekezdése szerint az orvos és védőnő által nyújtott iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátás finanszírozására a NEAK (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő) a Vhr. 16. §-ának (1) bekezdése szerint köt szerződést.

A Korm. rendelet 20. § (2) bekezdés alapján a finanszírozási szerződés megkötéséhez a szolgáltató - az Eb. tv.-ben meghatározottakon túl - csatolja a külön jogszabály szerint az ellátás nyújtására jogosító szerződés másolatát, amely tartalmazza a nevelési, oktatási intézményben elhelyezettek, illetve tanulók létszámát, míg ugyanezen szakasz (6) bekezdése szerint a szolgáltató az iskola- és ifjúság-egészségügyi szolgálat által a nevelési, oktatási intézményben ellátandók létszámát - a nevelési, oktatási intézménnyel kötött megállapodás alapján - minden év október 31. napjáig, a tárgyév szeptember 30-ai állapotnak megfelelően, illetve iskolai körzethatár-módosítás esetén a szerződésmódosítás kezdeményezésével egyidejűleg írásban bejelenti a NEAK-nak.

Tekintettel arra, hogy az iskola-egészségügyben az ellátandók száma évről évre változik, ellátásuk a körzet betegszámainak emelkedése miatt nehezkessé válik, ami indokoltá teszi az önálló iskolaorvosi praxis létrehozását.

A gimnázium és a szakképző iskola jól felszerelt, megfelelően kialakított orvosi szobával rendelkezik. A Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola helyiséget tud biztosítani, de annak felújítása, a jogszabályban előírtaknak megfelelő berendezése az önkormányzatot terheli, melyet a költségvetésben előre betervezeten a prevenció keret terhére tudnánk megvalósítani. A Sáriban lévő általános iskolák egyike sem rendelkezik orvosi szobával, átmenetileg a DPC Kórház hozzájárulásával az I. sz. védőnői szolgálat helyisége (2371 Dabas Mánteleki út 1.) tudna otthont adni az iskolaegészségügyi feladatok ellátásához az iskolaorvosnak.

A feladat-ellátási szerződés tervezete az előterjesztés 2 sz. melléklete.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

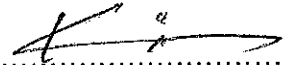
1. A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja egy önálló iskolaorvosi praxis létrehozását.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja a házi-gyermekorvosok iskolaegészségügyi ellátásának átadását az Accomed Kft részére.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja a házi-gyermekorvosokkal kötött feladat-ellátási szerződések módosítását, felkéri a polgármestert ennek megfelelően a feladat-ellátási szerződések aláírására.

4. A Képviselő testület jóváhagyja és elfogadja az Accomed Kft képviseletében Dr Piri Anikó csecsemő-és gyermekgyógyással kötendő Dabasi Egyesített Óvodák iskola-egészségügyi ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződést, felkéri a polgármestert, ennek megfelelően a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. 09. 26.

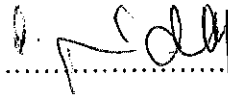
Felelős : Polgármester

Dabas, 2024. 09. 26.



Kőszegi Zoltán s.k.  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:



Rigóné dr Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést készítette: A Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

1. sz. melléklet

**Az iskolaorvosi rendelő minimális alapfelszerelése**

**I. Műszer, eszköz :**

- 1 db vérnyomásmérő (mandzsetta sorozattal, extra méret is)
- 1 db phonendoscop
- 2 db reflexkalapács
- 1db személymérleg
- 1db magasságmérő
- 1db olló (kötszervágó)
- 1db olló (egyenes)
- 1db csipesz (anatómiai)
- 1db kullancskiszedő csipesz
- 1db lázmérő
- 3db nyelvlapoc
- 100db egyszerhasználatos fecskendő
- 100db egyszerhasználatos injekciós tű
- 1db elsősegélynyújtó láda (kötszerek, sebfertőtlenítő, háromszögletű kendő, rugalmas pólya)
- 1db látásélesség vizsgáló tábla
- 1db színlátást vizsgáló könyv
- 1db pupillavizsgáló lámpa
- 1db vesetál
- 2db egyszerhasználatos pohár
- 1db hűtőtáska

1db szűrő audiometer

Számítógép, nyomtató

A telefon (külső hívás lehetőségével)

1db hideg-melegvizes kézmosási lehetőség fertőtlenítési, kéztörlési lehetőséggel 1

**II. Bútor:**

1db vizsgálóasztal

1db műszerszekrény/zárható szekrény (gyógyszer, műszer, iratok tárolására)

1db műszerasztal

1db íróasztal/számítógépes íróasztal – 2 fő részére hozzáférhető

2db támlásszék (forgatható)

2db hulladékgyűjtő (lábpedálos)

1db veszélyes hulladék gyűjtő edény

1db hűtőszekrény min.-max. hőmérővel

1db vizsgáló lámpa

**III. Textilnemű:**

100db gumikesztyű

5db törülköző

5db műszertörő

2db lepedő

2dbköpeny

3/fő takaró

**IV. Iskolaorvosi rendelő javasolt gyógyszerei:**

Injekciók Adrenalin hatóanyagú Antihisztamin hatóanyagú

Calcimusc Glukokortikoid hatóanyagú

Minor analgeticum Izotóniás konyhasóoldat

Aerosol: béta-2 mimetikum hatóanyagú

Tabletták: Láz- és fájdalomcsillapítók

Görcsoldók Antihisztamin hatóanyagú

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

HIV/12-229/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Helyiségbérleti ügyek**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet szerint:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont Ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy közérdekű tevékenység végzése céljából lehet hasznosítani.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezetének Önkormányzati feladat- és hatáskörök

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai közül:

1. településfejlesztés, településrendezés;
4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
15. sport, ifjúsági ügyek; tekintetében kerültek ingyenes használatban helyiségek.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a táblázat szerinti szervezetek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése alapján a térítésmentes helyiségbérlet biztosításához 2027. december 31-ig.

INGYENES HELYSÉGBÉRLETI SZERZŐDÉSEK						
Sz:	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Szerződés tárgya	Bérlemény mérete (m <sup>2</sup> )	Szerződő fél	2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés
1	Bercsényi u. 1.	232	iroda	130	Kisdabasért Közhasznú Egyesület	7. pontja alapján
2	Szent István tér 1/a.	2267/1	iroda	21,5	KOGNITIV H. Ker. Sz. Kft.	1. pontja alapján
3	Kossuth László u.1.	1918	iroda	43,47	Magyar Vöröskereszt Pest Megye Dabas Körzeti Szervezete	4. pontja alapján
4	Szent István tér 1/b.	2267/2	iroda	10	Vakok és Gyengéniátók Közép – M. Regionális Egyesülete	8. pontja alapján
5	Trafik	2154/4	bemutató terem	5	Trafik kőr	7. pontja alapján
6	Fő út 50.	1716	iroda+raktár	46	Caritas csoport	8. pontja alapján
7	Fő út 83.	135	ketreclőről	12	Dabas A-52 Magyar Postagalamb Sportegyesület	15. pontja alapján

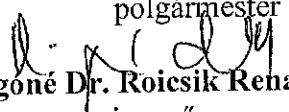
Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2024. szeptember 19.**

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**Kőszegi Zoltán s.k.**  
polgármester  
  
**Rigoné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

---

Szám: HIV/12- 230/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

A dabasi 2224/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzata a 355/2022. (XI.22.) sz. Ök. határozata alapján értékesítette a dabasi 2224/3 hrsz.-ú, 3403 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű, 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. szám alatti ingatlant a MOLNÁRBETON Betongyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére 105 000 000 Ft értékben.

Az ingatlanra a társasházat felépítették, azt társasházzá nyilvánították az ingatlan nyilvántartásban.

Lakás 1:

A dabasi 2224/3/A/2 hrsz.-ú, természetben 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. földszint 2. sz. alatti lakás alapterülete 63 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> terasz tartozik hozzá, melynek értéke 53 250 540 Ft és a hozzá kapcsolódó gépkocsibeállóhely értéke 3 000 000 Ft.

Lakás 2:

A dabasi 2224/3/A/3 hrsz.-ú, természetben 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. földszint 3. sz. alatti lakás alapterülete 63 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> terasz tartozik hozzá, melynek értéke 53 250 540 Ft és a hozzá kapcsolódó gépkocsibeállóhely értéke 3 000 000 Ft.

A fentiek miatt szükséges a 355/2022. (XI.22.) sz. Ök. határozatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete módosítja a 355/2022. (XI.22.) sz. Ök. határozatot az alábbiak szerint:

hozzájárul a dabasi 2224/3 hrsz.-ú, 3403 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű, 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. szám alatti ingatlan értékesítéséhez a MOLNÁRBETON Betongyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A vételár **112 501 080 Ft**, melyet halasztott fizetéssel, a tervezet társasházi alapító okiratban meghatározott:

**-Lakás 1:** A dabasi **2224/3/A/2 hrsz.-ú**, természetben 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. földszint 2. sz. alatti lakás alapterülete 63 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> terasz, melynek értéke 53 250 540 Ft és a hozzá kapcsolódó gépkocsibeállóhely értéke 3 000 000 Ft,

**-Lakás 2:** A dabasi 2224/3/A/3 hrsz.-ú, természetben 2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky köz 5. földszint 3. sz. alatti lakás alapterülete 63 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> terasz, melynek értéke 53 250 540 Ft és a hozzá kapcsolódó gépkocsibeállók hely értéke 3 000 000 Ft, mely vételár beszámítással, megfizetéssel történik a vételár kiegyenlítése.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2024. szeptember 20.**

**Kószegi Zoltán s.k.**  
polgármester

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők





**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

HIV/12-231/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

Ingatlan (1859/4 hrsz.) értékesítésének ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Dabas Város Önkormányzatának** tulajdonában áll a dabasi 1859/4 hrsz.-ú, 720 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a Sárközi Soma utcában elhelyezkedő ingatlan.

Dabas városban 15 000 Ft - 20 000 Ft/m<sup>2</sup> ár között határozható meg a beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok ára, mivel a fentnevezett ingatlan csak földútról közelíthető meg, közművek csak részben érhetők el az utcában, de a város központjában helyezkednek el, a javasolható vételár 17 000 Ft/m<sup>2</sup> + áfa, azaz 12 240 000 Ft + áfa.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a dabasi **1859/4 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 720 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítéséhez 17 000 Ft/m<sup>2</sup> + áfa vételáron.

Felhatalmazza a Polgármester Urat az értékesítéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.

**Határidő:** azonnal

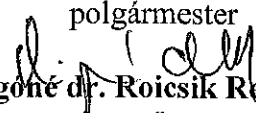
**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2024. szeptember 20.**

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

**Kőszegi Zoltán**

polgármester

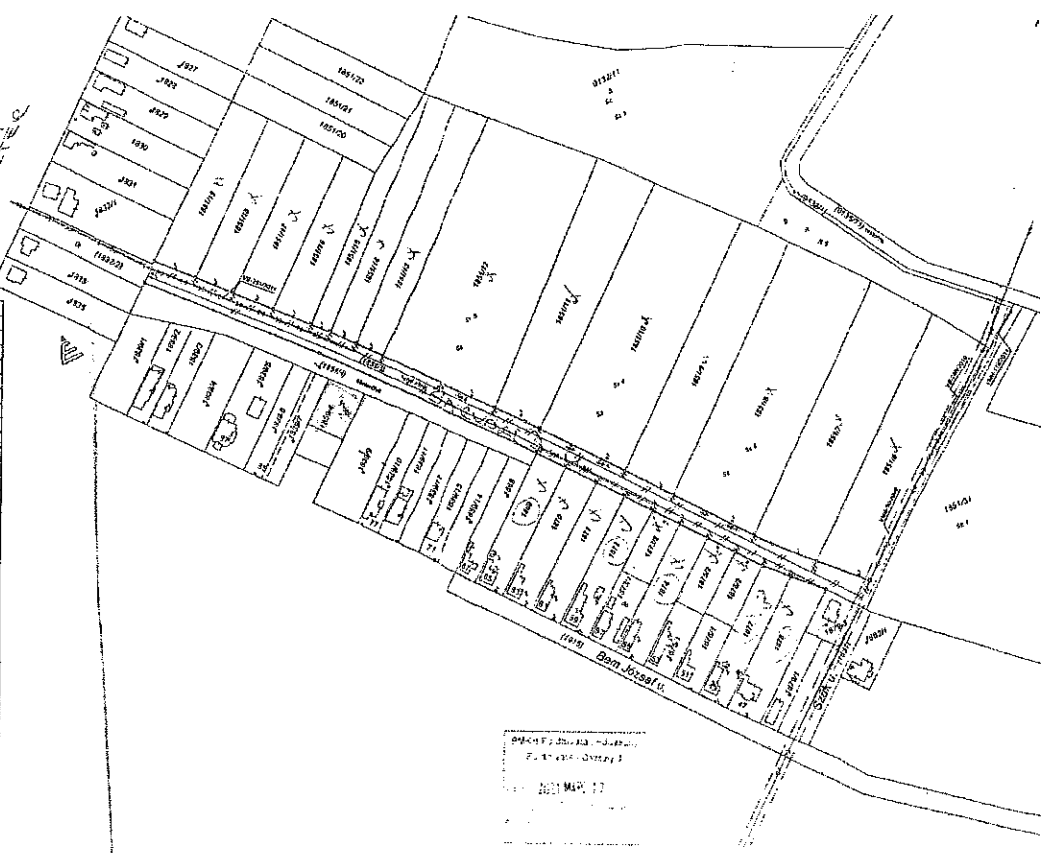
  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

↑  
VISHNUPUR

Chikara District

Plot No.	Area	Volume	Value
185114	1	892503	205820
185115	1	892428	205727
185116	1	892778	206225
185117	1	892725	206187
185118	1	892714	206197
185119	1	892639	205810
185120	1	892655	205874
185121	1	892615	205827
185122	1	892591	205861
185123	1	892546	205815
185124	1	892527	205831
185125	1	892518	205813
185126	1	892509	205800
185127	1	892484	205800
185128	1	892453	205792
185129	1	892412	205723
185130	1	892318	205215
185131	1	892252	205407
185132	1	892175	205200
185133	1	892136	205175
185134	1	892072	205117
185135	1	892011	205043
185136	1	891927	205025
185137	1	891711	205047
185138	1	891650	205231
185139	1	891625	205222
185140	2	891592	205427
185141	2	891524	205477
185142	2	891411	205465
185143	2	891334	205357
185144	2	891220	205359
185145	2	891107	205302
185146	2	891074	205211
185147	3	890928	204418
185148	3	890808	204380
185149	3	890687	204309
185150	4	890573	204301



CHIKARA DISTRICT - 1851  
 P. No. 1851 - 185150  
 1851 MAP 17

**MATER RT**  
 Kft.  
 Mátér Rt.  
 2270 Dabas, Bartók B. u. 57.  
 Telefonszám: 28-380-488  
 www.dabaszona.hu  
 Képviselet: 766/2018

**Dabas**  
 belterület  
 Adatszolgáltatás Iktatószám: Z-4492018  
 E-mail: 2018.11.28. 2018

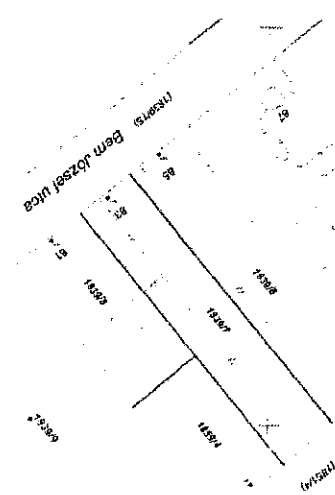
**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 1839/6./7./8. 1859/4 helyrajzi számú földrészletek határendezésétől



A záradékolás az újratervezéstől  
 M = 1:10000 méretarányú  
 kétféleképpé szemléltetett egy évig hatályos.  
 2018. MÁJUS 05.  
 1816/6. sz. határozat

Változat előtti állapot		Változat utáni állapot		Műhelyszám
Helyrajzi jel	Teljes terület ha, m <sup>2</sup>	Helyrajzi jel	Teljes terület ha, m <sup>2</sup>	
1839/6	0,1093	1839/6	0,1337	+284 m <sup>2</sup> a 1839/7 helyrajzi területtel
1839/7	0,1072	1839/7	0,1304	+155 m <sup>2</sup> a 1839/6 helyrajzi területtel
1839/8	0,0681	1839/8	0,0948	+269 m <sup>2</sup> a 1839/6 helyrajzi területtel
1839/4	0,1470	1839/4	0,0720	-419 m <sup>2</sup> a 1839/7 helyrajzi területtel
<b>Összesen:</b>	<b>0,4316</b>	<b>Összesen:</b>	<b>0,4508</b>	



Címleírások

Helyrajzi jel	Terület	Y	X
1839/6	0,1093	219572	
1839/7	0,1072	219549	
1839/8	0,0681	219545	
1839/4	0,1470	219596	

Készítette: Dabas, 2018. november 6.  
**MÉGYERI GERSELY**  
 59/447 rendszámú  
 21/31. sz. EBT  
 kétszemes  
 Részletdíj: 1000 Ft  
 Részletdíj fizetési száma: 17770010  
**MISZÉN GÁBOR**  
 180/100 rendszámú  
 4/121. sz. EBT  
 kétszemes  
 Részletdíj: 1000 Ft  
 Részletdíj fizetési száma: 17770010  
 Képviselet: 766/2018



A záradékolás az újratervezéstől  
 M = 1:10000 méretarányú  
 kétféleképpé szemléltetett egy évig hatályos.  
 2018. MÁJUS 05.  
 1816/6. sz. határozat

A változat megvalósítását megelőzően nem állították ki a változást igazoló határozatot.  
 A változat megvalósítását megelőzően nem állították ki a változást igazoló határozatot.  
 A változat megvalósítását megelőzően nem állították ki a változást igazoló határozatot.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

HIV/12-232/2024

**ELŐTERJESZTÉS**

A 301/16 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Sikari Orbán és neje** (lakcím: 2370 Dabas, Batsányi János köz 8.) kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint az önkormányzat tulajdonában lévő 301/16 hrsz.-ú ingatlant megszeretné vásárolni két részletben.

Az önkormányzat tulajdonában áll a Kaparási utca 22. szám alatt elhelyezkedő, **dabasi 301/16 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, **770 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlan.

Előzetes értékbecslések alapján az ingatlan értéke bruttó 9 700 000 Ft

Mindezek alapján az alábbi határozati javalatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **301/16 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, **770 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 9 700 000 Ft, melynek 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 2025. szeptember 30-ig.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

**Határidő:** azonnal

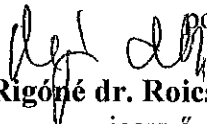
**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2024. szeptember 25.**

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

**Kószegi Zoltán s.k.**

polgármester

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda





**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.**

Szám: HIV/12-233/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

**0420/22 hrsz. megkaphatja-e a 2371 Dabas, Nádas tanya 2. címet**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja az önkormányzat kötelező – a 42. § 8. pontja szerint át nem ruházható képviselő-testületi – feladatai közé sorolja a házszámozásokat.

A közterület elnevezés alapvető szabályait az Mötv. 14. és 14/A. §-a tartalmazza, részletszabályokat az önkormányzat rendelete is megállapíthat.

Ezen részletszabályokat a közterületek elnevezéséről és házszámozás szabályairól szóló 18/2014. (IX.18.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Csernák Zoltán és családja életvitelszerűen Dabason egy tanyán élnek. Az energia számlák csökkentése érdekében napelem pályázatot adtak be 5 évvel ezelőtt, melyet az idei évben pozitívan elbíráltak. A probléma az, hogy a telepítés helyszínéhez csatolni kell egy címgazolást, de nem tudnak mert nincs, hiába az udvaruk része, de más a helyrajzi szám.

Tulajdonosoknak jelenleg a 2371 Dabas, Nádas tanya 1. (0420/21 hrsz) a bejelentett lakcímük. A napelemek a **0420/22** helyrajzi számú területre kerülnének, amelynek jelenleg nincs címe. Telekösszevonást az építéshatóság nem engedélyezte számukra.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Tulajdonosok emailben érkezett kérelme.

Mindezek alapján kérem a fentieket megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas **0420/22** hrsz-ú legelő és fásított terület címének a 2371 Dabas, Nádas tanya 2.-t adja.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

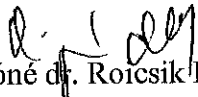
Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2024. szeptember 25.

**Kőszegi Zoltán sk.**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -  
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: érintett, Hatósági Iroda



**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**  
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-234/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Miloszerni Vendégház felújítása**  
2373 Dabas, Luther utca 26. hrsz: 4431

A 19. század vége felé épült helyi védelem alatt álló Miloszerni Vendégház az alföldi népi építészetet hivatott reprezentálni. Az épület a védett Luther negyed központjában áll. Az épület és környezete megérett egy átfogó felújításra. A Teleki László Alapítványnál a Népi Építészeti Program keretében lehetőség van pályázatot benyújtani az épület felújítására (tetőszerkezet cseréje, felújítása, vakolási és burkolási munkák, kémény újraépítése, történeti nyílászárók felújítása, valamint külső és belső festési munkálatok stb.) A szakmai előkészítés során az alábbi dokumentumok készültek el: építészeti tervdokumentáció, tartószerkezeti szakvélemény, faanyagvédelmi szakvélemény, építéstörténet és értékleltár dokumentumok, valamint szondázó falkutatás szakvélemény is. Összesen bruttó 16 000 000 Ft-ra lehet pályázatot benyújtani, amelyhez további 4 000 000 Ft Önerőre van szükség. Pályázati azonosító szám: TLA/NEPI2024/1107594.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

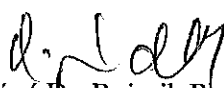
1. Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a (2373 Dabas, Luther utca 26., hrsz: 4431) a Miloszerni Vendégház esetében felhatalmazza a polgármestert, hogy pályázatot nyújtson be a Teleki László Alapítványhoz az épület felújítására.
2. Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a (2373 Dabas, Luther utca 26., hrsz: 4431) a Miloszerni Vendégház felújítására a Teleki László Alapítványhoz benyújtandó pályázat esetében bruttó 4 000 000 Ft önerőt biztosít a 2025-ös esztendő költségvetésének terhére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Dabas, 2024. 09.20.

Köszegi Zoltán sk.  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Képviselő-testület.  
Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda-Kecskeméti Norbert.

Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

Ügyiratszám: HIV/12-235/2024.



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS Lejárt önkormányzati határozatokról jelentés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok tárgyában a polgármester jelentést készít a képviselő-testület részére.

**Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!**

### HATÁROZATI JAVASLAT

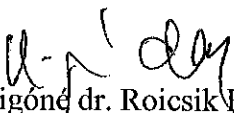
Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Dabas, 2024. szeptember 20.

Köszegi Zoltán s.k  
polgármester

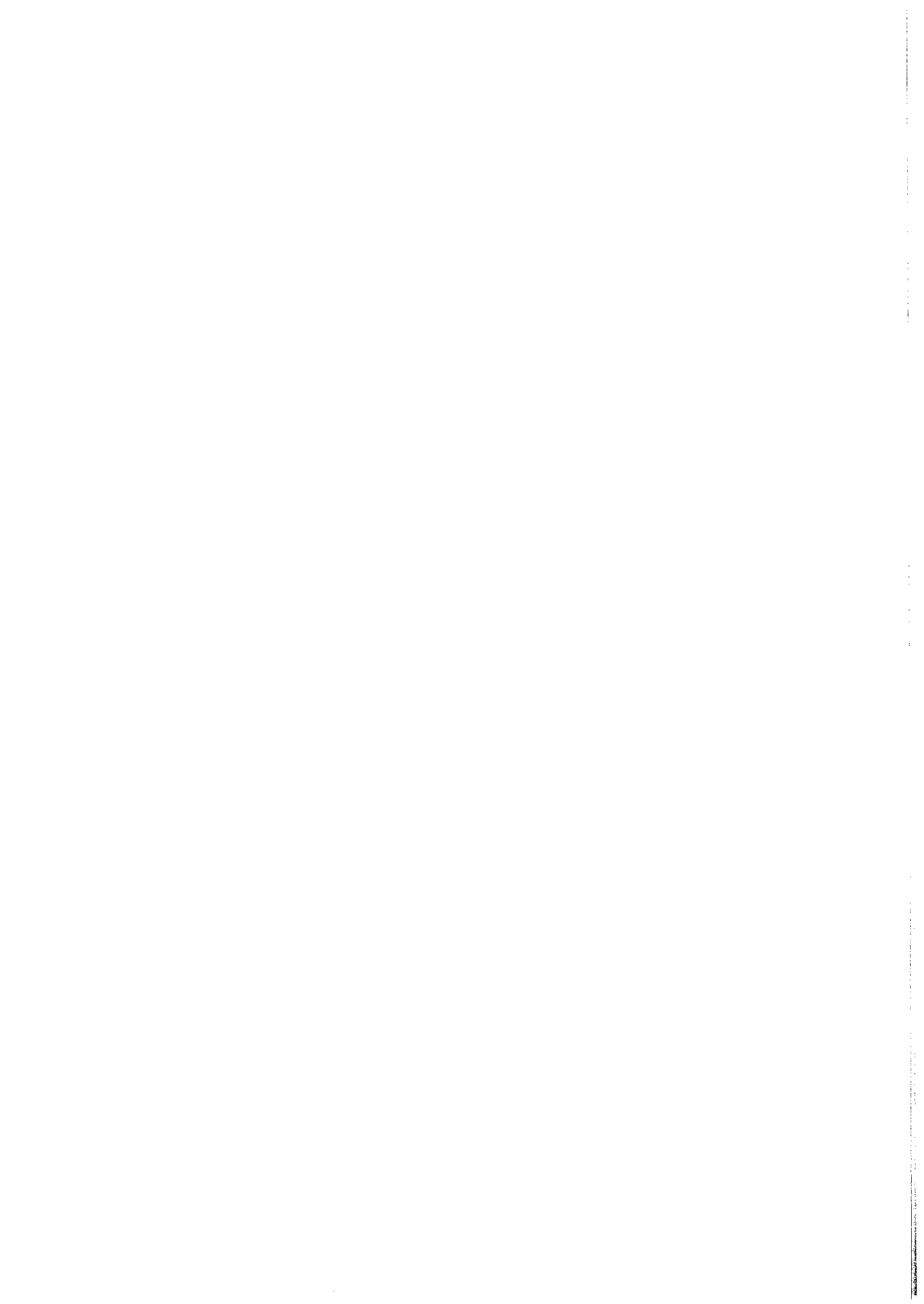
Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE  
Dabas, Szent István tér 1/b.

**Szám: HIV/12-/2024.**

**JELENTÉS**  
**A lejárt önkormányzati határozatok tárgyában**

**102/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Úri Kaszinó (2370 Dabas, Szent István út 58., hrsz:2637) felújításának I. ütemére az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Nemzeti Kulturális Alaphoz (NKA) 10 000 000 Ft összegben, amelyhez további 10 000 000 Ft Önerőt biztosít a 2025-ös esztendő költségvetésében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés:** visszavonásra került a 113/2024. (IV.19.) számú határozattal.

**103/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pöttöm Kastély Mini Bölcsőde támogatási kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 1.800.000.-Ft-os támogatási összeget biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Ezzel egyidejűleg a 333/2023.(XI.30.) számú ÖK. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**Tett intézkedés:** A támogatási összeg a támogatási szerződés szerint kiutalásra került.

**104/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **2817 hrsz -ú**, kivett lakóház, udvar (2 lakás) megnevezésű, 903 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/9 tulajdoni hányadának a megvásárlásához Dabas Város Önkormányzata részére 5 510 708 Ft vételáron.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és mindennemű költségeit a vevő- Dabas Város Önkormányzata viseli.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.**

### **105/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az energia megtakarítás eddig tett intézkedéseiről készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

**Tett intézkedés: További teendő nincs**

### **106/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 290/2023(X.17) számú határozattal elfogadott intézkedési tervet visszavonja, a lezárt intézményeit 2024 április 15 NAPJÁVAL megnyitja. Kiállítás céljára az intézmények fűtés nélkül korábban is megnyithatóak. Egyben felkéri a Dabasi Polgármesteri Hivatalt, az Önkormányzat intézményeit és gazdasági társaságait a takarékos és ésszerű működésre (kiemelt figyelmet fordítva a nyári időszak klíma használatára)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda, Intézményvezetők

**Tett intézkedés: Visszavonásra került**

### **107/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő fűtési szezoni az alábbi feladatokat írja elő:

Közép és hosszú távú tervek minden ingatlanon:

- Felül kell vizsgálni a gépészetet.
- Egyedileg kell intézkedési terveket készíteni. (pl.: termosztátok cseréje, áthelyezése. Szelepek beépítése, konvektorok szabályzó ajtájának lakatolása... stb.)
- Naprakész adatbázis készítése, hogy nyomon követhető legyen a fogyasztás.

Szolgálati lakások esetében:

- fogyasztásmérők átírásának felülvizsgálata (hol nincs a bérlőre írva a fogyasztásmérő)
- számlafizetések felülvizsgálata (ki fizeti a számlákat, rendszeresen van-e fizetve a továbbszámolt számla)
- rossz energiahatékonyságú épületek kiváltása

Nem ingatlanon lévő fogyasztásmérők (közvilágítás, díszvilágítás, kamerák, szivattyúk stb.):

- felülvizsgálni, hogy szükséges-e az üzemeltetés
- időzítések, fényerő szabályozások lehetőségének felülvizsgálata; amennyiben szükséges ezek kiépítése

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda, Intézményvezetők

**Tett intézkedés: Feladatok megvalósításra kerültek**

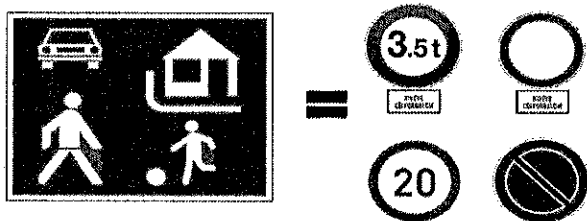
**108/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Műszaki Iroda Városüzemeltetése által javasolt

- **2373 Dabas, Temető utca – Szőlő utca – Vasút út – Gróf Vay Sándor utcák által határolt terület, „Lakó, pihenő övezetté” nyilvánítását.**

Az érintett utcák: Temető utca, Temető köz, Kun utca, Vay Péter köz, Óvoda utca, Jász utca, Mester utca, Avar utca.

**A „Lakó-pihenő övezetre” vonatkozó tilalmak:**



**Közlekedés lakó-pihenő övezetben**

Lakó-pihenő övezetbe csak a következő járművek hajthatnak be:

- kerékpár,
- az ott lakókat vagy az oda látogatókat szállító személygépkocsi, a személygépkocsi kivételével a **legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű gépkocsi**, a betegszállító gépjármű, motorkerékpár, a motoros tricikli és ezekhez kapcsolt pótkocsi, segédmotoros kerékpár, állati erővel vont jármű és kézikocsi, a kommunális szemét szállítására szolgáló jármű, továbbá az oda áruszállítást végző legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi,
- az ott lakók és oda költözők költöztetését végző tehergépkocsi,
- az oda látogatókat szállító autóbusz,
- az oda építő- és tüzelőanyagot szállító tehergépkocsi és hozzákapcsolt pótkocsi,

- az út és közmű építésére vagy fenntartására, köztisztasági, rendvédelmi, betegszállítási, közegészségügyi feladat, illetőleg postai gyűjtő- és kézbesítő szolgálat ellátására szolgáló jármű, ha ez feladata ellátása érdekében elkerülhetetlen,  
- a mozgáskorlátozott személy által vezetett vagy az őt szállító jármű és annak vezetője.  
**A lakó-pihenő övezetben járművel legfeljebb 20 km/óra sebességgel szabad közlekedni.**  
A lakó-pihenő övezetben a vezetőnek fokozottan ügyelnie kell a gyalogosok (különösen a gyermekek) és a kerékpárosok biztonságára.  
Ha az úton járda nincs, a gyalogosok az utat teljes szélességében használhatják, a járművek forgalmát azonban szükségtelenül nem akadályozhatják, **járművel várakozni csak az erre kijelölt területen szabad.**

- **ezek alapján helyezze ki a „Lakó-pihenő övezet” határain a Lakó pihenő övezet kezdete és vége jelzőtáblákat,**
- **a 2373 Dabas, Gróf Vay Sándor utca Vasút út és Temető utca közötti szakaszára 30 km/h sebesség korlátozást vezessen be,**
- **a Temető utcában a „Sebességcsökkentő útelem – Fekvőrendőr” (a 3890 és a 4047/2-es hrsz-ú ingatlanok környezetében)**

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Folyamatban van a kiépítés**

### **109/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **7026/20 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 723 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 3460 Ft/m<sup>2</sup>, azaz b. 2 501 580 Ft, melyből szerződéskötéskor

bruttó 1 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 2024. december 31-ig szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Ezennel a 300/2023. (X.17.) számú Ök. határozat visszavonásra kerül.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.**

**110/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja az adásbonyolító szoftver fejlesztését 5.200.000,- Ft-tal, azaz Ötmillió-kétszázézer forinttal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Támogatásra került**

**111/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja a Dabas-Sári városrészben lévő cölöpsétány és annak környezetének felújítási munkáit 2.700.000,- Ft-tal, azaz Kétmillió-hétszázézer forinttal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Támogatásra került**

**112/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja a Dabasi strand gépészetének fejlesztési, felújítási valamint festési munkálatait 10.000.000,- Ft-tal, azaz Tízmillió forinttal a költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Támogatásra került**

### **113/2024. (IV.19.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Úri Kaszinó (2370 Dabas, Szent István út 58., hrsz:2637) felújításának I. ütemére az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Nemzeti Kulturális Alaphoz (NKA) 10 000 000 Ft összegben, amelyhez további 20 365 718 Ft Önerőt biztosít a 2025-ös esztendő költségvetésében.

Ezzel egyidejűleg a 102/2024.(IV.12.) számú ÖK. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Benyújtásra került**

### **114/2024. (IV.19.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 950/2 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Tabáni köz.1. szám alatti sportcentrum, sporttelep, öltöző és lelátók megnevezésű, 7 ha 1016 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan műfüves pályájának bérbeadásához az FC Dabas Sportegyesület részére.

A bérleti díj bruttó 2,2 MFt/év, az üzemeltetéshez szükséges rezsiköltségeket az Önkormányzat magára vállalja.

A bérleti idő visszamenőlegesen: 2023.07.01.-2024.06.30.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.**

### **115/2024. (IV.19.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2.200. 000.-Ft támogatást biztosít az FC Dabas Sport Egyesületnek a műfüves pálya üzemeltetéséhez.

Fedezete általános tartalék.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Tett intézkedés: Támogatási szerződés aláírásra, a támogatási összeg kiutalásra került.**

**116/2024. (IV.19.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 2243/1 hrsz-ú kivett utat Kálvin László utcának nevezzé el.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

**Tett intézkedés: Átvezetésre került**

**117/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Rendőrkapitányság 2023. évi munkájáról készített beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: A határozatot továbbítottuk.**

**118/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: További teendő nincs**

### **119/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: További teendő nincs**

### **120/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Polgármesterének a 2023. évben az átruházott hatáskörben végzett munkájáról készült beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: További teendő nincs**

### **121/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2024. április hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: További teendő nincs**

### **122/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: További teendő nincs**

**123/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19§ (1), (3) és (4) bekezdései, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202.§ alapján jóváhagyja a 2024. évben elévült követelések nyilvántartásból való törlését adónemenként a következők szerint:

Építményadó	687 627,- Ft
Helyi iparűzési adó	9 374 033, -Ft
Talajterhelési díj	256 000,-Ft
Gépjárműadó	4 722 000 -Ft
Adópótlék	2 757 513, -Ft
Magánszemélyek kommunális adója	2 340 046 Ft

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Tett intézkedés: Törlésre került**

**124/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi átfogó értékelést a gyermekvédelmi tevékenységről.

Határidő: 2024. május 30.

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Megküldésre került a Kormányhivatalnak**

**125/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el, hogy 2023-ban Dabas város területéről 5 m3 nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz került begyűjtésére a DAKÖV Kft. részéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Az önkormányzat kéri a vízszolgáltatót, a szolgáltatott adatok felülvizsgálatára.**

#### **126/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékletként csatolt Gépjárművek igénybevételének és használatának 2024. évi szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

**Tett intézkedés: További teendő nincs**

#### **127/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Önkormányzat a továbbiakban üzemmentartóként használja a Kognitív Hungary Kft. tulajdonában lévő AAJI-798 forgalmi rendszámú Renault Master gépjárművet, valamint, hogy az Önkormányzat vállalja az üzemmentartással kapcsolatos költségek viselését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: A gépjármű átírásra került.**

#### **128/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Önkormányzat a továbbiakban üzemmentartóként használja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. tulajdonában

lévő SLL-992 forgalmi rendszámú Renault Master gépjárművet, valamint, hogy az Önkormányzat vállalja az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek viselését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés:** A gépjármű átírásra került.

### **129/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Alsódabasi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 4.000.000.-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék keret terhére a templom épületének víztelenítése, külső homlokzatának felújítása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**Tett intézkedés:** A támogatási szerződés aláírásra, a támogatási összeg kiutalására került.

### **130/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gyóni Római Katolikus Plébánia támogatási kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 4.000.000.-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék keret terhére a Gyóni katolikus templomtorony felújítási munkálataira.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**Tett intézkedés:** Támogatásra került

### **131/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Felsődabasi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 1.000.000.-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék keret terhére a felsődabasi katolikus templom felújítási munkálataira.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra, a támogatási összeg kiutalásra került.**

**132/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 5262 hrsz.-ú, 1337 m<sup>2</sup> nagyságú és a dabasi 5263 hrsz.-ú, 1266 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2371 Dabas, Mádencia utca 36 és 36/A alatt elhelyezkedő ingatlanok értékesítéséhez.

A vételár ingatlanonként bruttó 6,4 MFt, azaz összesen bruttó 12 800 000 Ft, mely összeget szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

**Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.**

**133/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 5856/5 hrsz.-ú, 21 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

**Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.**

### **134/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 5856/5 hrsz.-ú, 21 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés :Szerződés aláírásra került.**

### **135/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a **0135/91 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 4465 m<sup>2</sup> nagyságú, **0135/92 hrsz.-ú**, 4877 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű és a **0135/97 hrsz.-ú**, 5688 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanok, összesen 1 ha 5030 m<sup>2</sup> nagyságú terület belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlanok övezeti besorolása **Vt-v-I és Vt-v-g**.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit az önkormányzat vállalja. A tulajdonosok nyilatkoznak, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezik.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Tett intézkedés: Belterületbe vonás folyamatban van.**

### **136/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul**, a dabasi 2699 hrsz.-ú, kivett irodaház megnevezésű, 898 m<sup>2</sup> nagyságú, 2370 Dabas, Szent István

út 68. szám alatti ingatlan ingyenes használatának biztosításával az új EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) létrehozását a Monori Tankerületi Központ számára, mely működése 2025. szeptember 1-jétől lesz esedékes.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés:** Ügyfél értesítése megtörtént.

### **137/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2253/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Iskola út 1/A sz. alatti **piaccsarnok** (épület alapterülete: 554,25 m<sup>2</sup>) bérbeadásához, melynek bérleti díja bruttó 72 000 Ft/év, a 4793/37 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Gödör u. 9. sz. alatti **strandfürdő** (9 ha 6511 m<sup>2</sup> nagyságú) bérbeadásához, melynek bérleti díja bruttó 140 000 Ft/év, valamint a strandfürdő ingatlanon elhelyezkedő **ifjúsági szálláshely** (épület alapterülete: 230,69 m<sup>2</sup>) bérbeadásához a Dabas Sportszarnok Nonprofit Kft. részére, melynek bérleti díja bruttó 72 000 Ft/év.

A közüzemi költségeket a Bérelő viseli.

Bérleti idő: visszamenőlegesen 2024. 01.01-től 2025.12.31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés:** Megállapodás aláírásra került.

### **138/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 2443/5/A/13 hrsz.-ú, 46 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Erkel F. u. 4., A lh. 4. em. 13 ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára 29 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: A határozat visszavonásra került.**

**139/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a természetben 2370 Dabas, Berkenye u. 5. szám alatt található, garázs megnevezésű ingatlanok közül a tulajdonában álló 9 db mélygarázs:

P3	2266/3/A/23 hrsz.	14,8 m <sup>2</sup> nagyságú,
P4	2266/3/A/24 hrsz.	16,2 m <sup>2</sup> nagyságú,
P7	2266/3/A/27 hrsz.	16,7 m <sup>2</sup> nagyságú,
P9	2266/3/A/29 hrsz.	16,2 m <sup>2</sup> nagyságú,
P10	2266/3/A/30 hrsz.	15,3 m <sup>2</sup> nagyságú,
P11	2266/3/A/31 hrsz.	15,3 m <sup>2</sup> nagyságú,
P13	2266/3/A/33 hrsz.	15,3 m <sup>2</sup> nagyságú,
P14	2266/3/A/34 hrsz.	13,4 m <sup>2</sup> nagyságú,
P16	2266/3/A/36 hrsz.	13,4 m <sup>2</sup> nagyságú,

bérbe adásához bruttó **18 000 Ft/hó + áfa** bérleti díj fejében.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: Szerződések aláírásra került.**

**140/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.528.648,-Ft támogatást biztosít a Tácsics Alapítványnak (székhelye:2370 Dabas, Szt. István tér 2.) a tehetséggondozó program mellékelt programterv szerinti megvalósítására.

Fedezete az általános tartalék

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra, a támogatási összeg kiutalásra került.**

### **141/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő támogatásban részesítettek beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kószegi Zoltán polgármester

**Tett intézkedés: További teendő nincs**

### **142/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben az „Év Dabasi Diákja” díjat általános iskolai kategóriában:

Lisztes Gergő a Gyóni Géza Általános Iskola 8. b.

Molnár Mária a Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola 8. b.

Garajszki Anna a Szt. János Katolikus Általános Iskola 8.

Mitrik Mira a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola tanulónak adományozza

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: A díjakat átadtuk.**

### **143/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben a Dabas Ifjúságáért Kászonyi Dániel Díjat Szabadosné Laczkó Magdolna pedagógusnak adományozza.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: A díjat átadtuk.**

### **144/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben, Dabas várossá válásának 35. évfordulója alkalmából Pro Urbe Dabas díjat adományoz

#### **PRO Urbe Dabas 2024. plakett**

1. Antal József
2. Balog Eszter
3. Bese József
4. Bor Imréné
5. Bukovszki Istvánné és Bukovszki István
6. Czeróczy András
7. Ellinas Panayiotis
8. Erdős Csilla
9. Farkas László
10. Feketéné Rubes Ildikó és Fekete László
11. Ferenczy Tamara
12. Gacsalné Laczkó Katalin
13. Hornyákné Bollók Mária
14. Dr. Jákli Györgyi
15. Jóri Mihályné
16. Dr. Katona Edit
17. Dr. Kiss Miklós
18. Kocsis Edina
19. Kovács Istvánné
20. Lorántffyné Horváth Ildikó és Lórántffy László
21. Major László
22. Mádi Lajos
23. Márton Péterné
24. Mráz István
25. Molitor Árpád
26. Molnár Imre Balázs
27. Dr. Pacsirta István
28. Prauda Miklós

29. Rajsné Jeszenszki Mária
  30. Sebján Emese
  31. Sófalvi Szabolcs László
  32. Szakolczai Katalin
  33. ifj. Szlama László
  34. Talapka Tamás
  35. Tomori Győző
- Pro Urbe díszoklevél:

Szőnyi Zenekar

Jasin Kft.

D-Meat Kft.

Vogtland Kft.

Ferro-Sped 2000 Kft. és Steel-Trans Ker. és Szolg. Kft.

Dabas-Food Kft.

Jelenek és Szekeres-család

Gyóni Géza Irodalmi Kör Dabas

–nak. adományozza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: A díjakat átadtuk**

### **145/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben Településrészekért díjat adományoz

*Sáriért:*

Csernák Józsefné (Faul Éva)

Kecskés Péter

Jurácsik Zoltán

*Felsődabasért:*

Windberg Csaba

Kancsár Ferenc

Suhajda László

*Alsódabasért:*

Juhász Márton

Lajáné Fekete Zita

Balogh József

*Gyónért:*

Kajli-család

Mráz Tímea

Dancziger István

*Dabasi-szőlőért:*

Kollár László

Kovács János

Volentér József

–nak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: A díjakat átadtuk**

**146/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT (zárt ülés)**

### **147/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Dabasi Járási Mentődrónpilóták Egyesülete/Alapítvány megalakítását.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: A hározzatot a kérelmezőnek megküldtük.**

### **148/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2023. évi jelentést a Polgármesteri Hivatal monitoring stratégiájáról a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2024. május 29.

**Tett intézkedés: Nem igényel intézkedést.**

### **149/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Város Önkormányzatának, a Polgármesteri Hivatal és a kapcsolódó intézmények 2023. évi belső ellenőrzési jelentését a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2024. május 29.

**Tett intézkedés: Nem igényel intézkedést.**

### **150/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kognitív Hungary Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Tett intézkedés: Nem igényel intézkedést.**

**151/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Tett intézkedés: Nem igényel intézkedést.**

**152/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja Malév-Dabas Horgász Egyesület 2023. évről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Tett intézkedés: Nem igényel intézkedést.**

**153/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Pantheon Kft. 2023. évi beszámolóját a melléklet szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Tett intézkedés: Nem igényel intézkedést.**

**154/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az NHSZ OKÖT Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Tett intézkedés: Nem igényel intézkedést.**

**155/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kőszegi Zoltánt, Dabas Város polgármesterét, hogy a Képviselő-testületet képviselje az NHSZ. OKÖT Kft. taggyűlésén, és ott a beszámolót, a nyereség-veszteség felosztását fogadja el a Képviselő-testület nevében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Tett intézkedés: Nem igényel intézkedést.**

**156/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az NHSZ Dabas Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Tett intézkedés: Nem igényel intézkedést.**

**157/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kőszegi Zoltánt, Dabas Város polgármesterét, hogy a Képviselő-testületet képviselje az NHSZ. Dabas Kft. taggyűlésén, és ott a beszámolót, a nyereség-veszteség felosztását fogadja el a Képviselő-testület nevében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Tett intézkedés: Nem igényel intézkedést.**

**158/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Tett intézkedés: Nem igényel intézkedést.**

**159/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kőszegi Zoltánt, Dabas Város polgármesterét, hogy a Képviselő-testületet képviselje a DAKÖV taggyűlésén, és ott a beszámolót, a nyereség-veszteség felosztását fogadja el a Képviselő-testület nevében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Tett intézkedés: Nem igényel intézkedést.**

**160/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

1. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024/2025-ös nevelési évben indítandó óvodai csoportok számát az alábbiak szerint határozza meg:

Dabasi Egyesített Óvodák székhely:Dabas, Benedek Elek u. 2.	6 csoport
Dabasi Egyesített Óvodák Bóbita Tagóvodája	10 csoport
Dabasi Egyesített Óvodák Lurkó Tagóvodája	4 csoport
„Szőlőkert” Óvoda	2 csoport
Erkel Óvoda	2 csoport

2. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Egyesített Óvodák minden csoportjában engedélyezi a 2024/2025. nevelési évben a maximális csoportlétszám túllépést.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: A határozat szerint jár el az intézmény**

### **161/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dabasi Intézményfenntartó Központ 2023. évi pénzmaradvány felosztását az alábbiak szerint:

2023. évi Pénzmaradvány:	25 904 944.-Ft.	0981311
Bérek	4 649 562.-Ft.	0511011
Mat	1 255 382.-Ft.	052
Dologi kiadások	5 000 000.-Ft.	053121
Beruházások	11 811 024.-Ft.	05641
Beruházások Áfa	3 188 976.-Ft.	05671

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: A maradvány felosztásra kerül, további intézkedést nem igényel intézkedést.**

### **162/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dabas Város Polgármesterének beszámolóját a két ülés közt megtett intézkedésekről

május hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Nem igényel intézkedést.**

### **163/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2024. július 2-től 2024. augusztus 30-ig a hivatali dolgozók munkaideje, költség- és energia takarékoság jegyében, ideiglenesen a következő:

Hétfőtől- csütörtökig                      7.00-17.00 óráig

Ebédidő: 12.00-12.30 óráig

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Tett intézkedés: Bevezetésre került**

### **164/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2024. július 2-től 2024. augusztus 30-ig a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje a költség- és energia takarékoság jegyében, átmenetileg a következő:

hétfő 12.30-17.00 óráig  
szerda 8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási időben a lakosság rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Tett intézkedés: Bevezetésre került**

### **165/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 306/2 hrsz.-ú ingatlanhoz kb. 400 m<sup>2</sup> nagyságú rész csatolásához és értékesítéséhez a 303 hrsz.-ú ingatlanból, amennyiben a 306/2 hrsz.-ú, a 303, 304 és a 305 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási engedélyt kapnak.

A vételár 3 000 Ft/m<sup>2</sup> + áfa, mely összeget szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: Telekalakítási engedély folyamatban.**

### **166/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete visszavonja a 138/2024. (V.07.) számú Ök. határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Visszavonásra került**

**167/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4446 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Kossuth L. út 66. sz. alatti fecskesház, Múltidéző lakópont megnevezésű, 58 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan bérbeadásához Nagy Petra és Szlama Bence dabasi lakosok részére.

A Múltidéző lakópont, fecskesház bérleti díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérletőknek szükséges megtéríteni.

A bérleti idő: maximum 2 év

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **nem járul hozzá** a Gogolák Gabriella Olívia fecskesház kérelméhez.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.**

**168/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4446 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Kossuth L. út 66. sz. alatti fecskesház, Múltidéző lakópont megnevezésű, 58 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan bérbeadásának 1 hónappal történő meghosszabbításához Szeidenléder Sára és Szigetfű Szabolcs dabasi lakosok részére.

A Múltidéző lakópont, fecskesház bérleti díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérletőknek szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: Megállapodás módosítása megtörtént.**

## **169/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 661 hrsz. -ú, lakóház és udvar megnevezésű, 2355 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlásához minibölcsoede vagy kisebb léptékű szociális épület létesítése céljából.

Amennyiben a tervezett önkormányzati elképzelés igényel szabályozási terv módosítást, felhatalmazza a Polgármester Urat az ezzel kapcsolatos szerződés előkészítésére, és amennyiben az szükséges Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével, meghatalmazza Kószegi Zoltán polgármestert a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és településrendezési szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselével.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés:**

## **170/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7.800.000,-Ft támogatást biztosít az FC Dabas Sportegyesületnek megnövekedett és váratlan működési költségeik fedezésére a költségvetésben „Sportegyesületek működésének támogatása” nevű céltartalék terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Tett intézkedés:** A támogatási összeg céltartalékként elkülönítésre került, kiutalása igény szerint történik.

## **171/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Sári Népviselőtestület Babagyűjtemény belépőjegy árait az alábbiak szerint:

Belépőjegy árak

Dabasi lakosoknak, illetve a

Dabas kártyával rendelkezőknek	Ingyenes
Felnőtt	600.- Ft
Nyugdíjas	400.- Ft
Gyermek	400.-Ft
5 éves kor a alatt	Ingyenes
Csoportos kedvezmény	
Minden 10. fő	Ingyenes

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Tett intézkedés: Bevezetésre került**

### **172/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A 2024. évben a „Dabas Egészségügyéért Dr. Halász Géza Díj”-at

Dr. Klemencz Hajnalka részére adományozza

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: A díj átadásra került**

### **173/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) 59. § (2) bekezdés és a 102/2024. (III.26.) számú Kt. döntése

figyelembevételével készülő településrendezési eszközök folyamatban lévő, egyeztetés alatt álló módosításával kapcsolatban az alábbiakról dönt:

- a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja,
- b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet és a TTr. környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek véleményükben egyhangúlag nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselével, a szükséges dokumentumok aláírásával.

**Határidő:** 2024. augusztus 30.

**Felelős:** Polgármester

**Tett intézkedés: Intézkedés megtörtént**

### **174/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2023-ban Dabas város területéről 29 m<sup>3</sup> nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz került begyűjtésére a DAKÖV Kft. részéről, illetve, hogy a szolgáltató díjmelésre nem tett javaslatot.

Ezzel egyidejűleg a szennyvíz további kezelésével kapcsolatban vizsgálatot kezdeményez jogszabályi keretek között.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel.**

### **175/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a gyóni Zlinszky-kúria használatáról szóló 2023. évi beszámolót.

Határidő: azonnal.  
Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel**

**176/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mezőőrök 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel**

**177/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő támogatásban részesített szervezet beszámolóját.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel**

**178/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet által benyújtott kérelmet és engedélyezi a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet 2023. évi pénzmaradványának felosztását a kérelem szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés:** A pénzmaradvány felosztása megtörtént, további intézkedést nem igényel.

**179/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 202.594 Ft támogatást nyújt -a támogatási szerződésben foglaltak szerint - a Dr Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetnek, a Dr Kállai Zoltán által működtetett alapellátási praxisban használt eszközök cseréjére, karbantartására.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős :** Polgármester

**Tett intézkedés:** Az összeg finanszírozásként kiutalásra került.

**180/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Egyesített Óvodák által benyújtott finanszírozási kérelmet és finanszírozza annak működését 18.474.236,- Ft-tal az általános tartalék terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés:** Az intézmény pénzmaradványa került felosztásra a működési költségekre.

**181/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Intézményfenntartó Központ. által benyújtott finanszírozási kérelmet és finanszírozza annak működését 25.373.800,- Ft-tal az általános tartalék terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés:** Az intézmény pénzmaradványa került felosztásra a működési költségekre.

**182/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2024. június hónapról készült beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés:** További intézkedést nem igényel

**183/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gyóni Evangélikus Egyház támogatási kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 3.000.000-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék keret terhére a gyülekezet fejlesztése céljából.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kőszegi Zoltán polgármester

**Tett intézkedés:** A támogatási szerződés aláírásra, a támogatási összeg kiutalásra került.

**184/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pantheon Kft. ügyvezetői feladataival továbbra is Péter Erzsébetet (születési hely: Barot, születési idő: 1968. augusztus 27. lakcím: Barót, 1 December 1918 utca 3 B tömbház 7 lakrész) bízta meg 2024. augusztus 8-tól 5 év időtartamra. A képviselő-testület az ügyvezető részére illetményt nem állapít meg.

Határidő: 2024.08.01

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Kinevezésre került**

### **185/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2253/4 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Bartók Béla 52. sz. alatti pince /volt óvóhely (alapterülete: 514 m<sup>2</sup>) bérbeadásához térítésmentesen, a közüzemi (áram) költségeket az Önkormányzat magára vállalja.

Bérleti idő: 2024. 01.01-től 2025. 12.31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.**

### **186/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4398 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 27. sz. alatti ingatlan 72,57 m<sup>2</sup> nagyságú épületének használatba adásához a Typo-Bokx Kft részére 2024. július 1.- 2026. július 1-ig.

A használat ingyenes, azzal a kikötéssel, hogy a dabasi általános iskolák (4 db) 7. és 8. osztályai számára pályaaorientációs előadást tartanak nyomdász és ehhez kapcsolódó szakmák bemutatására évente.

A Használó fizeti a közüzemi számlák díjait.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.**

**187/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 6055/1 hrsz.-ú, 14 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű és 6055/4 hrsz.-ú, 83 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.**

**188/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testület támogatja a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt nyertes pályázatok megvalósítását, így 1.500.000.-Ft-tal támogatja dabasi fiatalok Erdélyi programját és 500.000.-Ft-tal pedig a képviselők és hivatali dolgozók kirándulását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: Támogatásra került**

**189/2024. (VI.27.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Dabas Közszolgálatáért” díjat 2024. évben Szabó Zoltánné-nak adományozza.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: A díj átadására őszi ünnepségen kerül sor.**

**190/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja a Dabas Sportszarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja annak működését 2.155.190,- Ft-tal,

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra, a támogatási összeg kiutalására került.**

**191/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel**

**192/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

A Dabasi Egyesített Óvodák igazgatója részére az alábbi személyes teljesítménycélokat határozza meg:

1. Normatíván felüli önkormányzat által finanszírozott dolgozói létszámok csökkentése
2. Pályakezdő óvodapedagógusok elköteleződésének támogatása a pedagógushivatás, valamint intézményünk iránt (munkaközösség, munkacsoport létrehozása).
3. Ovi - Kréta bevezetésének koordinálása pedagógusok körében, igazgatóhelyettesek, tagintézmény igazgatók segítése a felület kezelésében.
4. Teljesítményértékelés rendszerének bevezetése; igazgatók, tagintézmény igazgatók támogatása az értékelés folyamatában; belső tudásmegosztás lehetőségének biztosítása.

Felkéri Kőszegi Zoltán polgármestert, hogy a teljesítményértékelésről gondoskodjon.

A Dabasi Egyesített Óvoda részére 2024/2025-ös nevelési évre egyedi intézményi értékelési szempontként „Egységes szülői véleményezési szempontrendszer bevezetése az intézmény egészére vonatkozóan” határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

**Tett intézkedés: Az Óvodai TÉR rendszerben rögzítettük.**

### **193/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 6055/1 hrsz.-ú, 14 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan megvásárlásához a kiskorú személy esetében 2 100 Ft értékben, a felnőtt tulajdonos esetében pedig elfogadja a térítésmentes felajánlást útszélesítés céljából.

Valamint hozzájárul a 6055/4 hrsz.-ú, 83 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Ezzel a 187/2024. (VI.27.) sz. ÖK. határozat hatályát veszti.

**Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.**

**194/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **2263/1 hrsz.-ú**, 947 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó ingóságok vásárlásához.

A vételár 55 MFt, melyet szerződéskötést követően max. 15 napon belül átutalással egyenlít ki az Önkormányzat.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.**

**195/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **7026/5 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 749 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 2 921 100 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.**

**196/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **3882/2 hrsz.-ú**, 2091 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához.

A vételár 160 Mft, melyből 50 Mft-ot szerződéskötést követően max. 15 napon belül átutalással egyenlít ki az Önkormányzat, a fennmaradó összeget 2025.02.28-ig téríti meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: Szerződés aláírása folyamatban van.**

### **197/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Honvéd u. 31. szám alatti, dabasi 3820 hrsz.-ú, 1274 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadának a megvásárlásához Dabas Város Önkormányzata részére 5 000 000 Ft vételáron, melyet szerződéskötést követően max. 15 napon belül átutalással egyenlít ki az Önkormányzat.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét közösen viselik.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: Ügyfél értesítése megtörtént.**

### **198/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a L.ART Építészeti Bt. 2370 Dabas, Lakos dr. u. 26. ingatlanának 9 m<sup>2</sup> nagyságú iroda helyiségének bérbe adásához, valamint azt telephelyként tartsa nyilván.

A bérleti díj 20 000 Ft / hó +áfa.

A bérleti idő: 2024.06.01.-2025.05.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.**

**199/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 6961, 6976 és a 6973 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok telekalakításához, megosztásához, és a telekalakítások engedélyezése után a telekalakítás átvezetéséhez hozzájárul.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a telekalakítás benyújtására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Ingatlan nyilvántartási átjegyzése megtörtént.**

**200/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 5978/5 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 5 000 000 Ft, mely összeg 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig egy éven belül.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Ügyfél értesítése megtörtént.**

**201/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 28 000 000 Ft támogatást biztosít a Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület (2370 Dabas, Bartók Béla út 29., adószám: 18906530-2-13) részére a padel pálya kivitelezési munkálataihoz.

Fedezete a költségvetés általános tartaléka.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **Tett intézkedés: Támogatásra került**

#### **202/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Műszaki Iroda Városüzemeltetése által javasolt

- 2373 Dabas, Honvéd és a Martinovics utcákban, utcánként 2 db „Sebességcsökkentő útelem, - fekvőrendőr kihelyezését, valamint
- 2373 Dabas, Egyház utcában, a Temető és a Vacsí út közötti szakaszon, 1 db „Sebességcsökkentő útelem, - fekvőrendőr kihelyezése.
- 2373 Dabas, Szőlő utca – Vacsí út – Lindmayer utca – Vasút út által határolt terület, „Lakó, pihenő övezetté” nyilvánítását.

Ezek alapján helyezze ki:

- 2373 Dabas, Honvéd és a Martinovics utcákban, utcánként 2 db „Sebességcsökkentő útelemeket, - fekvőrendőröket,
- 2373 Dabas, Egyház utcában, a Temető és a Vacsí út közötti szakaszon, 1 db „Sebességcsökkentő útelemet, - fekvőrendőrt.
- a „Lakó-pihenő övezet” határain a „Lakó pihenő övezet kezdete és vége” jelzőtáblákat,

Határidő: 2024. szeptember 20.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Folyamatban van**

**203/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul az 1 db ERGOMÉTER Ergoline Ergoselect 4 terheléses EKG rendszer (kerékpár) + vérnyomásmérő modul értéke(bruttó 3 879 000 Ft) és 2 db Holter EKG Argusys ER eseményholter rendszer (bruttó 546.100 Ft / db) haszonkölcsönbe adásához dr Neuwald Jenő kardiológus szakorvos részére a mellékelt tervezet szerint határozatlan időre, tevékenysége folytatásáig. A használat ingyenes.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: A készülékek haszonkölcsönbe adása dr Neuwald Jenő kardiológus szakorvos részére megtörtént.**

**204/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Pantheon Kft. felügyelő bizottságába Szandhofer János és Pucsinszki Gáborné képviselőket delegálja 5 éves határozott időre. A harmadik tag Rizmajer Antal.

Határidő: 2024. augusztus 31

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Delegálásra kerültek**

**205/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester 2024. április 02. – április 09. (6 nap), 2024. április 15. - április 16. (2 nap), 2024. július 22. - július 26. (5 nap), valamint a tervezett szabadságot 2024. augusztus 12. - augusztus 30. (13 nap) összesen 26 nap kivett szabadságot tudomásul veszi.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

**Tett intézkedés: További intézkedést nem igényel**

**206/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, a Polgármester részére nettó 2.000.000 Ft jutalom kifizetéséhez, a 2019-2024 évi önkormányzati ciklusban végzett munkája elismeréseként.

Határidő: 2024. augusztus 30.

Felelős: jegyző

**Tett intézkedés: Átadásra került**

**207/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Hungaro Lux Light Kft-t (2142 Nagytarcsa, Asbóth Oszkár u. 7. B/4) hirdeti ki, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. Egyúttal bruttó 6 007 080 Ft többletfedezetet biztosít a beruházáshoz a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: 15 munkanap.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Aláírásra került**

**208/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *2024. évi útépitések, felújítások* tárgyú pályázati projekthez, az építési beruházás megvalósítása érdekében további nettó 27 043 144 Ft + ÁFA, azaz bruttó 34 344 789 Ft összeg fedezetet biztosít a 2024. és 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **Tett intézkedés: Megvalósult**

### **209/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2024. évi *útépítések, felújítások* tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részajánlatában az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Pannon Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2309 Lórév Külterület

#### **ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:**

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 46 877 836
2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

*Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)! Aszfalt finisher: Nem*

Homlokrakodó: Nem Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

## **Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént.**

### **210/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2024. évi *útépítések, felújítások* tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részajánlatában az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 6000 Kecskemét Szolnoki hegy 118.

#### **ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:**

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 98 275 541

2. Többslet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többslet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

*Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!*

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem Indoklás: Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént.**

### **211/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2024. évi útépítések, felújítások tárgyú közbeszerzési eljárást az 1. részajánlatban eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Pannon Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2309 Lórév Külterület

**ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:**

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 46 877 836

2. Többslet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többslet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

*Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!*

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a részajánlatban.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése, a szerződéskötés megtörtént.**

### **212/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2024. évi *útépítések, felújítások* tárgyú közbeszerzési eljárást a 2. részajánlatban eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét Szolnoki hegy 118.

**ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:**

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 98 275 541
2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

*Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyekre vonatkozik)!*

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a részajánlatban.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése, a szerződéskötés megtörtént.**

### **213/2024. (VIII.22.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-t (2370 Dabas, Széchenyi utca 3.) hirdeti ki, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 15 munkanap.

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: A szerződéskötés megtörtént.**

### **214/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában,

valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi döntést hozza:

1. Dabas közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Dabas Településszerkezeti Tervének módosítását (a továbbiakban: TSZT),
  - a) jelen határozat 1. mellékletét, a TSZT 1. mellékletében szereplő Szerkezeti Tervlap módosító tervlapját,
  - b) jelen határozat 2. mellékletét, a TSZT 2. mellékletében szereplő „2.3. Területfelhasználás” és „2.3.2. Beépítésre szánt területek” fejezeteinek módosító kiegészítését,
  - c) jelen határozat 3. mellékletét, a TSZT 3. mellékletének „3.1.4. 2022-es elfogadás óta történt változások” fejezetének módosító kiegészítését,
  - d) jelen határozat 4. mellékletét, a TSZT 4. mellékletének „4.1 A település (a szerkezeti terv) területfelhasználási területi mérlege” fejezet táblázatának módosító kiegészítését,
  - e) jelen határozat 5. mellékletét, a TSZT 5. mellékletének „5.4. 2022-es elfogadás óta történt változások összhang igazolása a területrendezési tervekkel” fejezetének módosító kiegészítését,
  - f) jelen határozat 6. mellékletét, a TSZT 6. mellékletének „6.3. 2022-es elfogadás óta történt beépítésre szánt területek kapcsán a biológiai aktivitásérték számítás eredménye” című új alfejezettel történő kiegészítését.
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással
  - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem változik, a módosítással új beépítésre szánt terület kijelölése történik;
  - b) az Országos Területrendezési Terv és a Pest megye területrendezési terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel történik, a módosítás a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban marad.
3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő helyi építési szabályzat módosításokat a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Felelős:                    polgármester

Határidő:                 azonnal

**Tett intézkedés: Módosításra került**

## **215/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához.
- b.) kiírja az „A” és a „B” típusú pályázatot
- c.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához történő csatlakozáshoz szükséges pénzügyi fedezetet („A” pályázat fedezetéül szolgáló összeget a jövő év, a „B” pályázat fedezetét a következő három év) költségvetésében biztosítja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: A pályázat központi kiírása az ősz folyamán történik.**

## **216/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tánicsics Alapítvány (székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 2.) kérelmére hozzájárul, hogy a 140/2024.(V.07.) számú ÖK határozattal az Alapítvány részére megállapított támogatási összeg 2024. augusztus 31-ig fel nem használt részét a Tánicsics Alapítvány a 2024/2025-ös tanítási év I. félévében megvalósítandó tehetséggondozó programra felhasználja.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: A támogatási szerződést módosítottuk.**

## **217/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasért Közalapítvány által nyújtott 128.000 Ft összegű támogatást a Levendulaház Közösségi Színtér és Értéktár által szervezett programok felhasználására.  
Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Tett intézkedés: Támogatásra került**

## **218/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának a Képviselő – testülete, hozzájárul a dabasi 2256/37 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1., kivett tornacsarnok megnevezésű, „C” típusú tornaterem használatba adásához a Monori Tankerületi Központ köznevelési feladatai -a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátása számára a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium részére.

A használati díj: bruttó 803 790 Ft/ hó.

A használati idő: 2024. 09.01. napjától 2025. 06. 20. napjáig tart.

Felhatalmazza a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: megállapodás aláírásra került.**

## **219/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának a Képviselő – testülete, hozzájárul a dabasi 99/11 hrsz.-ú, kivett szolgáltatóház megnevezésű, 2650 m<sup>2</sup> nagyságú, 89 m<sup>2</sup> nagyságú hasznos alapterületű épület (2370 Dabas, Fő út 115.) bérbeadásához a SZIGÜ Temetkezés Kft. részére temetkezési szolgáltatás céljából.

A bérleti díj: bruttó 285 275 Ft/ hó.

A bérleti időszak 2024. 10. 31- ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.**

**220/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Horváth Réka** és **Leszkován Ádám Zsolt** részére a **2370 Dabas, Erkel Ferenc u. 4. III. lh. IV. em. 13. szám 46 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos** önkormányzati lakást

**2024. aug. 21-től – 2025. augusztus 20-ig**

**bérbeadásához** (határozott időre)

A bérleti díj mértéke 87 455 Ft/hó.

Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni. Az óvadék mértéke kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezszi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: Megállapodás aláírásra került.**

**221/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **7026/3 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 3 210 880 Ft, melyből szerződéskötéskor 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 6 hónapon belül.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje.

**Tett intézkedés: Szerződés aláírásra került.**

**222/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0185/28 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 5 ha 3569 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan és a 0185/42 hrsz.-ú szántó megnevezésű, 4 ha 9029 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan belterületbe csatolásához és annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása **Gipe-2 jelű, egyéb gazdasági ipari építési övezete.**

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Tett intézkedés: Belterületbe vonása folyamatban van.**

**223/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Egyesített Óvodák által benyújtott átcsoportosítási kérelmet 1.843.270.-Ft. összegben.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés: Átcsoportosításra került.**

**224/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja, hogy 2024. októberétől a Pantheon Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke havi nettó 1.000,- RON (román lei) részesüljön. A díjazás a Pantheon Kft. költségvetéséből történik.

Felhatalmazza a Polgármestert a Határozati javaslat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés:**

**225/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KOGNITÍV HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:13-9-129669, adószáma:14809510-2-13, székhelye:2370 Dabas, Szt. István tér 1/b., törvényes képviselő: Csernus Dóra) ügyvezetője Csernus Dóra lemondását.

A Kft új ügyvezetőjének Prohászka Csaba Urat választja meg.

Felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a további ügyintézésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés:** Kinevezésre került.

**226/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KOGNITÍV HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:13-9-129669, adószáma:14809510-2-13, székhelye:2370 Dabas, Szt. István tér 1/b., törvényes képviselő: Csernus Dóra) FEB tagja Karlik Dóra lemondását. A Kft új FEB tagjának Lukács Kevin Urat választja meg.

Felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a további ügyintézésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés:** Kinevezésre került

**227/2024. (IX.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képvisel-testülete nem járul hozzá, hogy Fazakas Róbert a 2373 Dabas, Kossut L. út 58. sz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant székhelyéül használja és akként azt nyilvántartásba bejegyeztesse. A képviselő-testület javasolja, hogy saját tulajdonú ingatlanba jegyeztesse be a céget és rendezze tartozását az önkormányzat felé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tett intézkedés:** Ügyfél a döntésről értesítve.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám:** HIV/12-236/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázati igény benyújtása**

Tisztelt Képviselő-Testület!

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény, valamint a megjelent pályázati kiírás alapján igényelhető, melyet a belügyminiszter és a pénzügyminiszter hirdetett meg.

A pályázat célja az önkormányzatok rendkívüli támogatása és a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető. Az egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter állapítják meg.

Egy évben legfeljebb 4 alkalommal nyújtható be pályázat, melynek végső határideje alapesetben legkésőbb 2024. szeptember 30. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2024. szeptember 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2024. november 10.

A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

A mellékelt pályázati kiírás alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a támogatási igény benyújtásával kapcsolatban.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

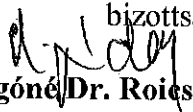
A Képviselő-testület javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzata nyújtson be támogatási igényt az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázati kiírással kapcsolatban.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dabas, 2024. szeptember 20.**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Bennárik Ferenc s.k.**  
bizottság elnöke  
  
**Rigóné Dr. Roiésik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság  
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda – Bábel Melinda  
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
Határozatot kapja: Gazdasági Iroda



## Pályázati Kiírás

2024.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

### **2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében,**

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendeleteivel.

#### **1. A pályázat célja**

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

#### **2. Keretösszeg**

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata **5 500,0 millió forint**, figyelemmel az 5.1. pont b) tartósan fizetésképtelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszerhes kamattámogatására és a pénzügyi gondnok díjára alpont szerinti kifizetésekre.

#### **3. Pályázók köre**

A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

#### **4. A támogatás formája**

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

#### **5. A támogatás mértéke**

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

#### **6. Pályázat benyújtása**

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület 2-4. melléklet szerinti Igénylő Adatlapokon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint az 1. melléklet szerinti Alapadatok űrlapon feltölti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

**A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.**

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

**Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon a részére elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.**

**A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.**

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:  
**2024. október 15.**

Egy önkormányzat legfeljebb három alkalommal nyújthat be pályázatot. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2024. október 15-ét követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2024. november 10. Azonban az év során benyújtott pályázatok száma így sem haladhatja meg a hármat.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázat papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

## **7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok**

<b>I. Az 1. mellékletbe (Alapadatok) feltöltendő dokumentumok:</b>	
1.	Az önkormányzat szöveges kérelme
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat)
3.	Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (pl. Kincstári határozat, jogerős bírósági ítélet, stb.)
4.	Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő igénylés esetén szükséges dokumentumok:
4.1.	Rövid szöveges indoklás

4.2.	A társulás költségvetése
4.3.	Nyilatkozat arról, hogy a pénzforgalmi bevételek miért maradnak el a költségvetésben tervezettől
<b>II. A 2-4. mellékekben rögzítendő a pályázat célja szerinti támogatási igény</b>	
<b>III. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat</b>	

Nem nyújthat be támogatási igényt és nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, akinek

- a 2023. évi költségvetési rendeletének, és
- a 2024. március 15-ét követően benyújtott igény esetében a 2024. évi költségvetési rendeletének,
- a 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,
- a 2024. május 31-ét követően benyújtott igény esetén a 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének

a pályázat benyújtásakor hatályos állapota a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettarában nem szerepel.

A Pályázó önkormányzat polgármesterének elektronikusan aláírt Nyilatkozata tartalmazza a pályázat 1. mellékletébe feltöltött dokumentumok listáját, valamint nyilatkozik arról, hogy a pályázatban rögzített támogatási igényben foglalt adatok, információk és a feltöltött dokumentumok teljeskörűek és valósak, és nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

## 8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlapok szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

A hiánypótlás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a pályázat a települési önkormányzat által foglalkoztatottak nettó munkabére határidőben történő kifizetését veszélyeztető esemény elhárításához kapcsolódóan kerül benyújtásra, a felülvizsgálatot az Igazgatóság haladéktalanul lefolytatja és véleményével együtt soron kívül továbbítja a pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére.

Ha a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a települési önkormányzat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül, a hiánypótlási eljárásnak megfelelően, elektronikus úton teljesíti.

**Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.**

## 9. Pályázat elbírálása, döntés

A támogatási kérelmekről a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2024. december 11-éig.

A döntést megalapozó értékelési szempont főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e.

Nem nyújtható támogatás:

- a költségvetési törvény 2. melléklet 1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,
- olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2023-ban vagy 2024-ben rendkívüli támogatást kapott, vagy amelyek fedezete más állami támogatásból biztosított (pl. gyermekétkeztetési feladatok),
- olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént,
- olyan fizetési kötelezettségekhez, amelyek 2023. év előtt keletkeztek,
- fejlesztésből, felújításból, állagmegóvásból, karbantartásból eredő fizetési kötelezettségekhez,
- az egészségügyi feladatellátással összefüggésében igényelt közös feladatellátás kivételével a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre,
- jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű fizetési kötelezettségekre,
- képviselő-testületi tagok tiszteletdíjára, polgármester költségtérítésére, az önkormányzattal foglalkoztatási jogviszonyban állók cafeteria juttatására
- nem jogerős döntésen alapuló fizetési kötelezettségekhez,
- azon hatósági döntéssel megállapított fizetési kötelezettségre, ahol a jogorvoslati határidő még nem járt le, illetve a jogorvoslati eljárás folyamatban van.

## 10. Döntésről való értesítés

A miniszterek döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesülnek a döntést követő 5 munkanapon belül az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a pályázat elutasításáról. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatért felelős miniszter (a továbbiakban: Támogató) a támogatási döntést követően – támogatói okirat helyett – a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a Kedvezményezettel.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu) honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 napon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

## **11. Támogatás folyósítása**

A Támogató a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

## **12. Támogatás felhasználása**

A támogatást a települési önkormányzat – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel, és a visszatérítendő támogatást legkésőbb tárgyévét követő év december 31-éig kell visszafizetni.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

## **13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése**

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A 12. pont szerinti határidőn belül, támogatási szerződés esetében az abban rögzített határidőn belül fel nem használt támogatásrész vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A visszatérítendő támogatást a miniszterek döntése szerinti határidőig, de legkésőbb a tárgyévét követő év december 31-éig kell visszafizetni a központi költségvetésbe.

A települési önkormányzat a támogatással az éves költségvetési beszámolója keretében, továbbá – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – az Igazgatóság felé legkésőbb 2025. április 10-éig elektronikusan számol el a Támogató által kiadott adatlap szerint a pénzügyileg rendezett számlák másolatával és azok összesítőjével, valamint a pénzügyi felhasználást alátámasztó banki kivonatokkal.

Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2024. évi rendkívüli önkormányzati támogatás terhére elszámolva” záradékot. Az önkormányzat a támogatás elszámolásakor kizárólag a pályázata 4. mellékletében szerepeltetett számlák, fizetési kötelezettségek teljesítésével számolhat el. Támogatási szerződés esetében a települési önkormányzat a támogatással a mindenkor éves költségvetési beszámolója keretében, illetve az Igazgatóság felé legkésőbb a szerződésben rögzített felhasználási határidőt követő 30 napon belül számol el.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan értesíti a Támogatót.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. §-a és 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

*A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.*



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

---

Szám: HIV/12-237/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Dabas város szennyvíztisztító telep (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynök nyilvánított) fejlesztésének megvalósítására vonatkozó Dabas településrendezési eszközeinek eseti módosítása tervdokumentációval kapcsolatban, a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelésről

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas város jelenlegi szennyvíztisztító telepe a lakott területek közelsége okán kedvezőtlen fekvésű és mára már elavult, túlterhelt. **Dabas Város területén** a meglévő telep fejlesztése helyett, **új szennyvíztisztító telep kialakítására kerül sor**, Dabason, a 0148/5-8 hrsz.-ú külterületi telkek területén, zöldmezős beruházásként. A beruházás keretén belül új szennyvízhálózati szakaszok és új szennyvíztisztító telep kerül kiépítésre szennyvíziszap komposztáló technológia alkalmazásával és a tisztított szennyvíz utókezelésére szolgáló nyárfás-öntözőterület bővítésével. A fejlesztés megvalósításához további járulékos beruházási elemek (bekötő út, bekötő ivóvízvezeték, elektromos hálózatbővítés) kiépítésére is sor kerül.

A tervezett beruházás megvalósításával megfelelő energiahatékonyság és üzemeltetési hatékonyság lesz elérhető, mely hozzájárul a fenntartható vízgazdálkodás-infrastrukturális javításához.

A beruházás a 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynök minősül (1. melléklet 2. Szennyvízkezelés projektek 99. Dabas település szennyvízelvezetési és -tisztítási fejlesztésének előkészítése). A beruházás előkészítési költségeinek támogatására Dabas város Önkormányzata 2022-ben pályázatot nyújtott be, sikeres eredménnyel. A szennyvíztisztító telep műszaki tervei 2023-ban elkészültek.

#### **Településrendezési eszközök módosítását alátámasztó döntés**

A Képviselő-testület 102/2024. (III.26.) számú határozatában döntött a település fenntartható fejlesztése érdekében a hatályos településrendezési eszközök módosításáról több témában, köztük a 17. pontban a szennyvíztisztító területének, a K-szv övezetnek a bővítéséről. A Kt. a határozatban döntött arról, hogy kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja a szennyvíztisztító területének telkeit, illetve ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéshez szükséges telkek összes területét.

#### **A rendezéssel érintett terület jellemzői és a fejlesztési cél**

A rendezéssel érintett terület a jelenlegi és a tervezett szennyvíztisztító telep területe, valamint a nyárfás-öntözőterület és annak bővítésével érintett terület: a 0111/3, 0129, 0136, 0137, 0145/9-10, 0145/14-17, 0146, 0148/1-3, 0148/5-16, 0746/4 hrsz.-ú telkek csoportja és a rendezéshez szükséges kapcsolódó telkek összessége.

A fejlesztés megvalósíthatósága kapcsán egy kisebb mértékű, nagyságrendileg 1000 m<sup>2</sup> erdőterület felhasználása történik, a szennyvíztisztító telep megközelítését biztosító út fejlesztése, szélesítése okán.

#### **A településrendezési eljárás**

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68.§ (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik, tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás tartalma szerint is a Tr. 68.§ (1) bekezdés b) pont alapján egyszerűsített eljárásban egyeztethető, ugyanis:

- a fejlesztéssel érintett területen megvalósuló beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül, továbbá
- az Önkormányzat a 102/2024. (III.26.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a fejlesztéssel érintett telkek és a telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéshez szükséges telkek összes területét.

A Tr. 68.§ (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi az E-TÉR egyeztetési felületre történő véleményezendő tervezet feltöltésével és a véleménynyilvánításra 10 nap áll rendelkezésre. Az E-TÉR felületen kívül, lakossági fórum összehívására is van lehetőség, azonban jelen partnerségi egyeztetés elektronikus úton kerül lefolytatásra. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017. (V. 24.) önkormányzati rendelet az RTr. hatálya alá tartozik, ezért a településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése a Tr.-ben foglalt követelmények alapján, illetve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ban foglalt követelmények alapján történik, miszerint:

*„2.§ A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”*

A Tr. alapján az E-TÉR felületen a partnerségi egyeztetés lefolytatásra kerül, a partnerektől a tervezettel kapcsolatban vélemény, észrevétel nem érkezett.

A Tr. alapján az előzetes környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásra került, a beérkezett vélemények alapján az érintett szervek a tervezettel kapcsolatosan a környezeti értékelés kidolgozását egyhangúlag nem tartották szükségesnek (mellékelt vélemények).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a 102/2024. (III.26.) számú határozatában számú Kt. határozat alapján elkészült tervezet tekintetében hozzon döntést a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelésről!

**Határozati javaslat**  
**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2024. (.....) önkormányzati határozata**  
**a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása érdekében**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Tr.) 59. § (2) bekezdés és a 102/2024. (III.26.) számú Kt. döntése figyelembevételével készülő településrendezési eszközök folyamatban lévő, Dabas város szennyvíztisztító telep (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynök nyilvánított) fejlesztésének megvalósítására vonatkozó egyeztetés alatt álló módosításával kapcsolatban az alábbiakról dönt:

- a) a tervezet Tr. szerinti partnerségi egyeztetése során, a partnerektől észrevétel, javaslat vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja,
- b) a tervezet 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet és a TTr. környezeti hatás eldöntésére vonatkozó megkeresésére az érintett szervek véleményükben egyhangúlag nem tartják szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezzel összhangban a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárás további szakaszainak és egyeztetések kezdeményezésével, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselőjével, a szükséges dokumentumok aláírásával.


**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Polgármester

Dabas, 2024.09.20.

**Kőszegi Zoltán s.k.**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Iroda, Fehérvári Éva

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: érintettek





**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

---

**Szám: HIV/12-238/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. szeptember 26-i ülésére**

**Tárgy: Dabas településrendezési eszközök folyamatban lévő eseti módosításaihoz kapcsolódóan, további két területre vonatkozó módosítás szükségességéről**

**Előterjesztő: Kőszegi Zoltán polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Képviselő-testülete 2022 évben fogadta el településrendezési eszközeit. Az elmúlt időszakban a hatályos tervek több ponton történő módosítása vált indokolttá.

Az előirányzott módosítások önkormányzati fejlesztések és magántulajdonosi fejlesztések településrendezési előkészítésére illetve kodifikációs javításokra vonatkoznak. A Képviselő-testület 253/2023. (VII. 20.) számú ÖK. határozatában már döntött 13 témát érintően, majd 102/2024. (III.26.) számú ÖK. határozatában összesen 26 témát érintően, a módosítások szükségességéről. A tervezetek elkészültek, azonban lakossági és az önkormányzati fejlesztések miatt időközben további 2 terület tekintetében vált szükségessé a módosítás.

Szeretnénk, ha a módosítások többsége egy tervezetben szerepelne, így a korábbi döntés kiegészítése indokolt, mivel a településrendezési eszközök módosítása – minden módosítási elemre kiterjedő előzetes településfejlesztési döntés alapján történhet, az Étv. és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: TTr.) foglaltak szerint. A nem egy tervben szereplő módosítások tartalma összetett és a tulajdonosi kérelem alapján történhet külön eljárásban, településrendezési szerződésben foglaltak szerint.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására, amely a tervezéssel kapcsolatos önkormányzati döntéseket tartalmazza a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint.

**Határozati javaslat**  
**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2024. (.....) sz. Kt. határozata**  
**Dabas településrendezési eszközök folyamatban lévő eseti**  
**módosításaihoz kapcsolódóan**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (TTr.) foglaltak szerint, a 235/2023. (VII. 20.) ÖK. és 102/2024. (III.26.) ÖK. határozattal összhangban, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

**a) a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt és szükséges az alábbi témákban, a hivatkozott döntésekben foglalt sorszáмок figyelembevételével:**

27. Gyón városrészben a Bem utca – Vásártér utca – 5. sz. főút – 0135/71 hrsz.-ú csatorna – Bem köz által határolt átalakuló településrészen a Sárközi Soma utca hatályos szabályozásának és környezetére vonatkozó szabályozásnak a felülvizsgálata;

28. Dabas 0145/11 és 0145/12 hrsz.-ú telkeken meglévő különleges beépítésre szánt területhez kapcsolódóan gazdasági vagy különleges új beépítésre szánt terület kijelölése.

**b) Dabas Város közigazgatási területén, kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja az a) pontban szereplő területeket, telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek összes területét.**

**c) az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján dönt arról, hogy az a) pont szerinti egyes településrendezési eszközök módosítása során a település beépítésre szánt területét olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, tekintettel arra is, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölés meglévő fejlesztés alatt lévő területhez csatlakozik, az adott területen Dabas gazdasági fejlesztését szolgálja, és a település más területein nem valósulhat meg, egyben dönt arról, hogy a kijelölés megfelel az Étv. és más magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelményeknek.**

**d) elfogadja a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt feljegyzést,**

**e) az a) pont 28. alpont módosítás tervezési költségeit a módosítást Kérelmező finanszírozza, és az Önkormányzat a Kérelmezővel, illetve az érintett tulajdonosokkal, amennyiben indokolt az Étv. 30/A. § - ban foglaltak szerint településrendezési szerződést köt,**

**f) az a) pont szerinti módosításokhoz amennyiben indokolt a településépvédelmi dokumentumokat (arculati kézikönyv és településképi rendelet) is módosítani szükséges.**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és településrendezési

## FELJEGYZÉS

### Dabas településrendezési eszközök több területre vonatkozó eseti módosítására vonatkozó településrendezési eszköz tartalmáról

#### Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a feljegyzés elfogadásáról szóló ..... sz. Képviselő-testületi határozat melléklete.

#### A településrendezési eszköz módosításhoz szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma

##### Előzmények

- A terv célja, a megbízás ismertetése
- A jelenleg hatályos településrendezési eszközök

##### Megalapozó vizsgálat

- A rendezéssel érintett terület bemutatása
- A településrendezési eszközök vizsgálata a módosítás tekintetében

##### Alátámasztó javaslat

- A fejlesztési cél és a tervezett állapot bemutatása
- Településrendezési javaslat
- Szakági javaslatok
- A területrendezési tervvel való összhang igazolása

##### Jóváhagyandó munkarész

- Településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet)
- Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelet tervezet)

##### Mellékletek

A településrendezési eszközök eseti módosításához a területrendezési összhang igazolást, a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő részletezettséggel és tartalmi mélységben kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja, elhagyhatók.

A kidolgozásra kerülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tekintetében a hatályos településrendezési eszközök, és ezek módosításainak megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei, a Környezeti értékelés és Örökségvédelmi Hatástanulmány felhasználhatók, azokat ismételtelen nem kell bemutatni, hivatkozni és dokumentálni, a kiegészítésük csak a kidolgozandó tartalomra szükséges, a rendezési feladatnak megfelelő tartalommal és tartalmi mélységben.

Dabas, 2024. szeptember

.....  
főépítész

szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselőjével.


**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Polgármester

Dabas, 2024.09.26.

**Kőszegi Zoltán s.k.**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -  
Az előterjesztést készítette: Városüzemeltetési Iroda, Fehérvári Éva  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: érintettek

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám:** HIV/12-239/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjének béremelése**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be, melyben előadja, hogy eddigi nettó 299.250,- Ft-os nettó bére kerüljön megemelésre nettó 400.330,- Ft-ra, ami bruttóban 602.000,- Ft-ot jelent. Kérelmét azzal indokolta, hogy évek óta nem emelt havi jövedelme kevés a felmerült költségeihez, feladatai viszont folyamatosan szaporodnak. A kérelmet mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott kérelmet és támogatja a Kft. ügyvezetője béreinek felemelését a következő hónaptól havi bruttó 602.000,- Ft-ra.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2024. szeptember 25.**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Bennárik Ferenc s.k.  
a bizottság elnöke**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző**

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság  
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Bábel Melinda  
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda, Dabas Sportcsarnok Kft.



**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: HIV/12-240/2024

**ELŐTERJESZTÉS**

a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány támogatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány szlovén-magyar testvériskolai programsorozat költségére nyújtott be támogatási kérelmet.

Kérem a T. Képviselő-testületet, döntsön a támogatásról.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

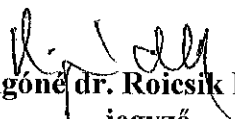
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kerete terhére 100.000,-Ft-tal támogatja a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskoláért Alapítvány (székhely: 2370 Dabas, Iskola u. 1/a. adószám:19233576-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0004085) által megvalósítandó szlovén-magyar testvériskolai programsorozat költségét.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Dabas, 2024. szeptember**

**Kószegi Zoltán s.k.**  
**polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**

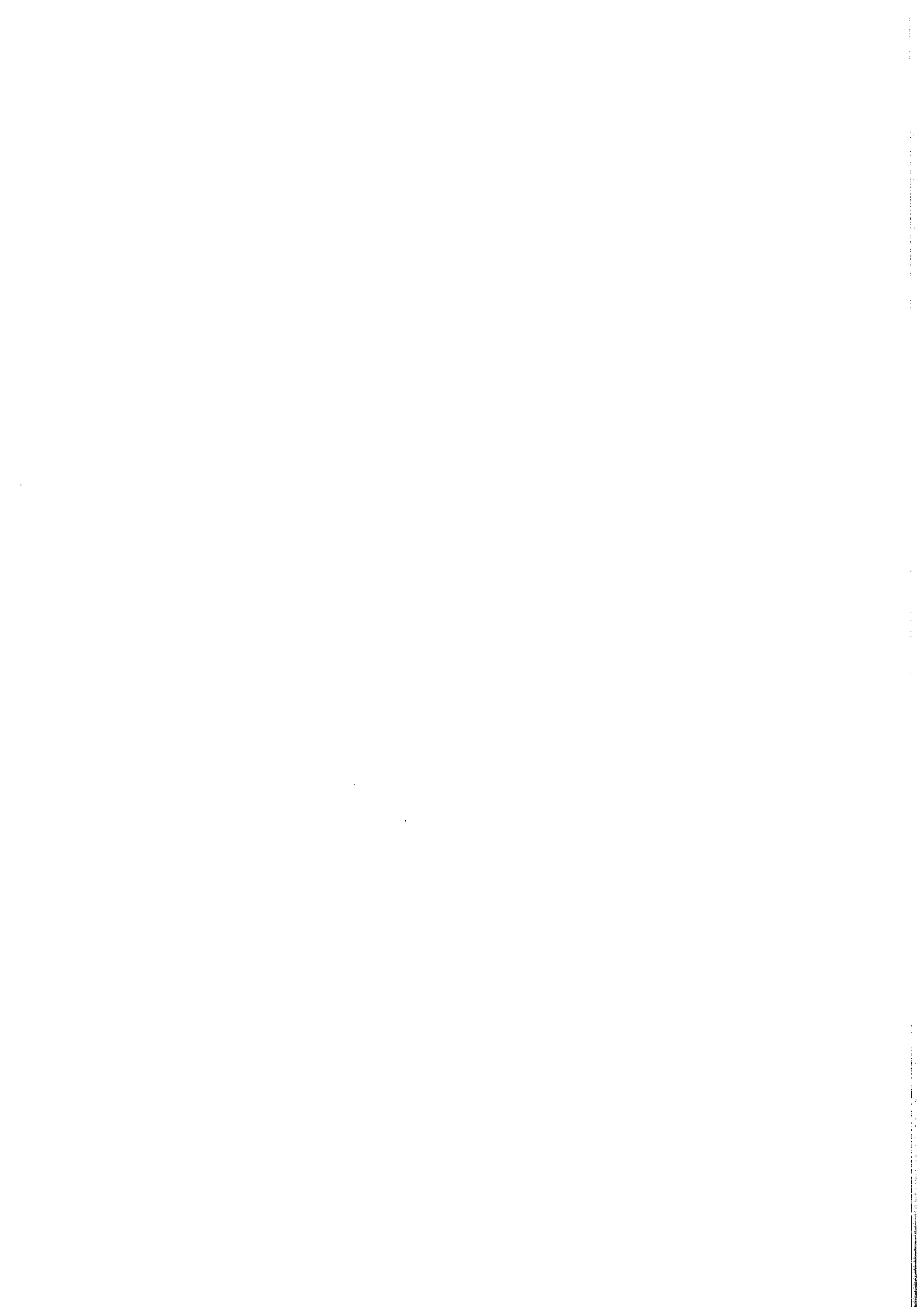
Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapják: kérelmező, Gazdasági Iroda



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-241/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dévai Szent Ferenc Alapítvány támogatási kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dévai Szent Ferenc Alapítvány támogatási kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, azzal a kéréssel, hogy támogassák a nagyszalontai Szent Antal Gyermekvédelmi Központ működését.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatási kérelmet.

**1. HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dévai Szent Ferenc Alapítvány támogatási kérelmét, mely szerint 800.000.- Ft működési támogatást biztosít a Szent Antal Gyermekvédelmi Központ részére a polgármesteri keret terhére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kószegi Zoltán polgármester

**Dabas, 2024. szeptember 26.**

**Kószegi Zoltán s.k.**  
**polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/ 12-242/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Táncsics Alapítvány támogatási kérelmet nyújtott be Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez. Az Alapítvány támogatni szeretné a Kárpátaljai pedagógusokat, és ehhez kéri a Képviselő-testület támogatását is.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatási kérelmet.

**1. HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a kérelmet, mely szerint 3.000.000.- Ft támogatási összeget biztosít a Táncsics Alapítvány részére a Kárpátaljai pedagógusok megsegítése céljából, az általános tartalék keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

**Dabas, 2024. szeptember 26.**

**Kőszegi Zoltán s.k.**  
**polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**





## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-243/2024.

Ügyintéző:

Telefon:

Tárgy:

Hiv. szám:

Melléklet:

### ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-ai rendkívüli ülésére

**Tárgy:** „*Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része (nemzeti eljárásrend), 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást indított a fent nevezett beszerzési tárgyban.

A beérkezett ajánlatokat a mellékelt *Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat* ismerteti.

Az eljárás eredményét a Közbeszerzési Szabályzat értelmében a Képviselő-testület jogosult megállapítani. **Testületi döntéshozatal esetében döntéshozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.** Az eljárás tartalmát és a döntési javaslatot a mellékelt dokumentum ismerteti.

Rendelkezésre álló pénzügyi fedezet: nettó 23 622 047 Ft + ÁFA (Tatárszentgyörgyi járdaépítésre)

Melléklet: Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit.

... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem* tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

**Ajánlattevő neve:** Vinculum Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2370 Dabas Szent István Út 49.

**1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban):** 13 298 190

**2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap):** 0

**3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db):** 0

**Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra):** Nem

**Homlokrakodó gép:** Nem

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap  
Felelős: polgármester

... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem** tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbi ajánlatokat érvénytelennek minősíti:

**Ajánlattevő neve:** "TRANS-IT 2002" Fuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Székhelye:** 2367 Újhartyán Kültérület Hrsz. 0111/30

**1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban):** 13 751 890

**2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap):** 36

**3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db):** 0

**Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra):** Nem

**Homlokrakodó gép:** Nem

**INDOKLÁS:**

Ajánlattevő 2024. szeptember 19-én az ajánlatát visszavonta, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen:

- az ajánlati kööttség fennállása ellenére az ajánlattevő ajánlatát visszavonta [73. § (6) bek. a.) pont];

Visszavonás oka: „Az ajánlatételt követően érkezett egy azonnali jelentős kivitelezés megrendelés, mely kapacitásunkat leköti a felhívásban megjelölt teljesítési határidőig. Így ajánlatunkat fenntartani nem tudjuk.”

**Ajánlattevő neve:** RD-Stílus Építőipari és Szolgáltató Kft.

**Székhelye:** 5130 Jászapáti Temető Utca 1

**1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban):** 14 325 850

**2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap):** 0

**3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db):** 0

**Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra):** Nem

**Homlokrakodó gép:** Nem

**INDOKLÁS:**

**AZ AJÁNLAT HIÁNYPÓTLÁSRA / FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSRE SZORULT:**

- 1.) A Közbeszerzési dokumentáció 43. pontjának előírására tekintettel kérjük, indokolja meg, milyen okokra tekintettel nem számolt anyagköltséget az alábbi tételek esetén:

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK			
	Tatárszentgyörgyi út 1/a szám kapujának átalakítása 25 cm-el kisebb méretre.	1	db.

<b>IV. BEFEJEZŐ MUNKÁK</b>			
	Szalagkorlát áthelyezése minden munkával együtt	1	db
	Átadási dokumentáció készítése	1	egység

Amennyiben szükségesnek tartja, pótolja a tétel anyag egységárának megadását úgy, hogy az a teljes nettó ajánlati árat ne befolyásolja (változtassa meg), melynek érdekében lehetősége van (a realitásokon belül) más tétel egységárának csökkentésére!

Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így sem az árazási hiányt nem javította, sem magyarázatot nem adott arra, hogy szakmailag milyen indokra tekintettel nem árazta be az anyagköltséget.

A fentiekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap  
Felelős: polgármester

... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a ***Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem*** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

**Ajánlattevő neve: Vinculum Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 2370 Dabas Szent István Út 49.

**1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban):** 13 298 190

**2. Többlet jóvállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap):** 0

**3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db):** 0

**Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra):** Nem

**Homlokrakodó gép:** Nem

**Kiválasztás indoka:** A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

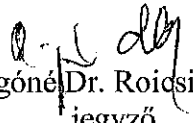
Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap  
Felelős: polgármester

Dabas, 2024. szeptember 20.

Kőszegi Zoltán s.k.  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Határozathozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Eljárás meghatározása:

Dabas Város Önkormányzata ajánlatkérő  
Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem  
tárgyú közbeszerzési eljárása

## BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA

A döntéshozó Képviselő-testület részére

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek

Hivatalos név: <b>Dabas Város Önkormányzata</b>	
Postai cím: <b>Szent István tér 1/b.</b>	
Város: <b>Dabas</b>	Postai irányítószám: <b>2370</b>

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: *Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem*

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Feladat vállalkozási szerződés keretében a Dabas, Tatárszentgyörgyi út (5202 orsz. közút) 32+966-33+087 szelvények között gyalogos járda építése.

Részletesebb leírás: A Dabas, 5202. számú közlekedési úton, szelvényezés szerinti baloldalon a 32+966-33+087 kmsz. között, a lakóingatlanok kerítéséhez csatlakozva gyalogos járda kerül kiépítésre 1,5 m szélességben, kerti szegély megtámasztással, 0,75 m padka kialakítással. Az ingatlanok és a közút széle között 20-60 cm szintkülönbség tapasztalható, ezért a meglévő szilárd burkolatú kapubejárókat új szintre kell helyezni, ezért egységesen átépítjük azokat beton térburkoló kövekből kialakított módon. A közúthoz minden esetben süllyesztett szegéllyel csatlakozunk. Az érintett csatlakozásoknál az ingatlanok felé lejt a terület, ezért a tervezett járda és a kapubehajtó találkozásánál rácsos folyókát terveztünk, amely megfogja a közútról és az ingatlan behajtóról érkező csapadékvizet, amely így egy surrantón keresztül a tervezett szikkasztó árokba kerül. A közút felől 1,25 m padkát hagyunk el, a tervezett szikkasztó árkok széléig.

Jellemző mennyiségi adatok:

- burkolatszélesség: 1,5 m - hosszúság: 121 m

A beruházás nem építési engedély köteles. További részleteket a műszaki leírás - költségvetés, ill. a tervdokumentáció tartalmazza.

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: III. rész, XVII. FEJEZET
IV.1.2) Az eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § nyílt eljárás a nemzeti eljárásrendben irányadó szabályok szerint.
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> ..... (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> 2024.08.28. (éééé/hh/mm)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: 2 Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: [ 1 ] Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Elnevezés: *Járdaépítés a Tatárszentgyörgyi úton I. ütem*  
Az eljárás eredményes volt  igen  nem

##### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka <input type="radio"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. <input type="radio"/> A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás <input type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

##### V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: [3]
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): <b>Ajánlattevő neve: Vinculum Korlátolt Felelősségű Társaság</b> Székhelye: 2370 Dabas Szent István Út 49. <b>1. Nettó egységű ajánlati ár (Ft-ban): 13 298 190</b> <b>2. Többllet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többllet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0</b>

**3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0**

*Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyekre vonatkozik)!*

**Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Nem**

**Homlokrakodó gép: Nem**

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő hiánypótlását megfelelően teljesítette, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>**

*(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)*

		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		<b>Vinculum Korlátolt Felelősségű Társaság</b>			
Az értékelés	A részszerpontok				
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):	70	100,00	7 000,00		
2. Többlet jótállás időtartama	15	0,00	0,00		
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz?	15	0,00	0,00		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			7 000.00		

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: <sup>20</sup> – 100 pont**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>**

1. részszerpont: Nettó ajánlati ár esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1.sz. melléklet 1. aa) pont; KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi

elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A megajánlást egész számmal kell megadni Ft-ban. A pontkiosztás képlete:  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma. P max: A pontskála felső határa. P min: A pontskála alsó határa. A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. részszerpont: Többlet jótállás időtartama. Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben, egész számmal. A 36 hónapot elérő többletjótállás időtartam, ill. afeletti megajánlás a maximális pontszámot kapja, a 0 hónap megajánlás 0 pontot. Előny a nagyobb. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Pontkiosztásra alkalmazott képlet: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. sz. melléklet 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere:  $P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ . Ahol a Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke; Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa.

3. részszerpont: Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás esetén a 0 db géptípus megajánlás 0 pontot, a 2 db megajánlás a maximális pontszámot kapja. Előny a nagyobb. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Pontkiosztás módszere megegyezik a 2. értékelési részszerpontnál ismertetett módszerrel.

Az értékelési részszerpont pontszámát a részszerponthoz rendelt súlyszámmal való szorzat összege, míg az ajánlat végső pontszámát az értékelési részszerpontokra kapott pontszámok összege adja meg. A pontszámítás két tizedesjegyre történő kerekítéssel történik.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**Ajánlattevő neve: Vinculum Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 2370 Dabas Szent István Út 49.

**1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 13 298 190**

**2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0**

**3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0**

**Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra): Nem**

**Homlokrakodó gép: Nem**

**Kiválasztás indoka:** A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup>

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele?  igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

**A teljes munkafolyamat kivitelezésére alvállalkozót kívánunk igénybe venni.**

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:

**Még nem ismert.**

V.2.10) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, és az érvénytelenség indoka:

**Ajánlattevő neve:** "TRANS-IT 2002" Fuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 2367 Újhartyán Külterület Hrsz. 0111/30

**1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban):** 13 751 890

**2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap):** 36

**3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db):** 0

**Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra):** Nem

**Homlokrakodó gép:** Nem

**INDOKLÁS:**

Ajánlattevő 2024. szeptember 19-én az ajánlatát visszavonta, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen:

- az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő ajánlatát visszavonta [73. § (6) bek. a.) pont];

Visszavonás oka: „Az ajánlatételt követően érkezett egy azonnali jelentős kivitelezés megrendelés, mely kapacitásunkat leköti a felhívásban megjelölt teljesítési határidőig. Így ajánlatunkat fenntartani nem tudjuk.”

**Ajánlattevő neve:** RD-Stílus Építőipari és Szolgáltató Kft.

**Székhelye:** 5130 Jászapáti Temető Utca 1

**1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban):** 14 325 850

**2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap):** 0

**3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db):** 0

**Szállító tehergépjármű (építőanyag szállításra):** Nem

**Homlokrakodó gép:** Nem

**INDOKLÁS:**

**AZ AJÁNLAT HIÁNYPÓTLÁSRA / FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSRE SZORULT:**

- 1.) A Közbeszerzési dokumentáció 43. pontjának előírására tekintettel kérjük, indokolja meg, milyen okokra tekintettel nem számolt anyagköltséget az alábbi tételek esetén:

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK			
	Tatárszentgyörgyi út 1/a szám kapujának átalakítása 25 cm-el kisebb méretre.	1	db.

IV. BEFEJEZŐ MUNKÁK			
---------------------	--	--	--

Szalagkorlát át helyezése minden munkával együtt	1	db
Átadási dokumentáció készítése	1	egység

Amennyiben szükségesnek tartja, pótolja a tétel anyag egységárának megadását úgy, hogy az a teljes nettó ajánlati árat ne befolyásolja (változtassa meg), melynek érdekében lehetősége van (a realitásokon belül) más tétel egységárának csökkentésére!

Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így sem az árazási hiányt nem javította, sem magyarázatot nem adott arra, hogy szakmailag milyen indokra tekintettel nem árazta be az anyagköltséget.

A fentiekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az előterjesztésben foglalt döntési javaslatok alapján a T. Képviselő-testület hozza meg döntéseit!

Dabas, 2024. szeptember 25.

**Máthé Márk**

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Névjegyzéki lajstromszám: 00647

Bíráló Bizottság nevében

