

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-178/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. augusztus 8-án megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kószegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	megjelent
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália	nem jelent meg

Kószegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 11 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** a napirend elfogadását**A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:****NAPIREND**

- 1./Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.08.) rendelet módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 2./ Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 3./A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) sz. rendelet módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Sportesarnok Kft. működési támogatás
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 5./Jelentés a lejárt önkormányzati határozatokról
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./Dabasi Egyesített Óvodák intézményértékelési szempontjának és az igazgató teljesítményértékelési céljainak meghatározása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7./Ingatlanügyek
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
 - Útszélesítéshez ingatlan felajánlás
 - A dabasi 2263/1 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye
 - Egyház utcai ingatlan 7023/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
 - Kun utcai ingatlan vásárlás ügye
 - Honvéd utcai ingatlanrész vásárlása
 - Helyiségbérllet ügye
 - A dabasi 5978/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- 8./Honvéd utca és Martinovics utca, Egyház utca forgalmi rend változás
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 9./Haszonkölcsön szerződés
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 10./ Pantheon Kft. felügyelőbizottsági tagok delegálása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 11./ Polgármesteri szabadság jóváhagyása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./ A polgármester jutalmazásának ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

13./Futókör világítás kiépítése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

14./2024. évi útépitések, felújítások tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.08.) rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-179/2024.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (VIII. 08.) önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2/2024. (II. 8.) sz. rendelete a 2024. évi költségvetésről módosításáról

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosítása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-180/2024.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (VIII. 8.) önkormányzati rendelete a Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosításáról

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) sz. rendelet módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-181/2024.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VIII. 8.) önkormányzati rendelete a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabas Sportcsarnok Kft. működési támogatása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-182/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

190/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogassa annak működését 2.155.190,- Ft-tal,

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Jelentés a lejárt önkormányzati határozatokról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-183/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**191/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabasi Egyesített Óvodák intézményértékelési szempontjának és az igazgató teljesítményértékelési céljainak meghatározása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-184/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**192/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

A Képviselő-testület!

A Dabasi Egyesített Óvodák igazgatója részére az alábbi személyes teljesítménycélokat határozza meg:

1. Normatíván felüli önkormányzat által finanszírozott dolgozói létszámok csökkentése

2. Pályakezdő óvodapedagógusok elköteleződésének támogatása a pedagógushivatás, valamint intézményünk iránt (munkaközösség, munkacsoport létrehozása).

3. Ovi - Kréta bevezetésének koordinálása pedagógusok körében, igazgatóhelyettesek, tagintézmény igazgatók segítése a felület kezelésében.

4. Teljesítményértékelés rendszerének bevezetése; igazgatók, tagintézmény igazgatók támogatása az értékelés folyamatában; belső tudásmegosztás lehetőségének biztosítása.

Felkéri Kőszegi Zoltán polgármestert, hogy a teljesítményértékelésről gondoskodjon.

A Dabasi Egyesített Óvoda részére 2024/2025-ös nevelési évre egyedi intézményi értékelési szempontként „Egységes szülői véleményezési szempontrendszer bevezetése az intézmény egészére vonatkozóan” határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Ingtalanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

-Útszélesítéshez ingatlan felajánlás

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-185/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

193/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 6055/1 hrsz.-ú, 14 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan megvásárlásához a kiskorú személy esetében 2 100 Ft értékben, a felnőtt tulajdonos esetében pedig elfogadja a térítésmentes felajánlást útszélesítés céljából.

Valamint hozzájárul a 6055/4 hrsz.-ú, 83 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli. Ezzel a 187/2024. (VI.27.) sz. ÖK. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- A dabasi 2263/1 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-186/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

194/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **2263/1 hrsz.-ú**, 947 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó ingóságok vásárlásához.

A vételár 55 MFt, melyet szerződéskötést követően max. 15 napon belül átutalással egyenlítő ki az Önkormányzat.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Egyház utcai ingatlan 7023/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-187/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

195/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 7026/5 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 749 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 2 921 100 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

-Vay Péter köz 1. szám alatt ingatlan vásárlásának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-188/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

196/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **3882/2 hrsz.-ú**, 2091 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához.

A vételár 160 MFt, melyből 50 MFt-ot szerződéskötést követően max. 15 napon belül átutalással egyenlít ki az Önkormányzat, a fennmaradó összeget 2025.02.28-ig téríti meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

-Honvéd utcai ingatlanrész vásárlása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-189/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

197/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 2373 Dabas, Honvéd u. 31. szám alatti, dabasi **3820 hrsz.-ú**, 1274 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadának a megvásárlásához Dabas Város Önkormányzata részére

5 000 000 Ft vételáron, melyet szerződéskötést követően max. 15 napon belül átutalással egyenlítő ki az Önkormányzat.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét közösen viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Helyiségbérlet ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-190/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

198/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **L.ART Építészeti Bt.** 2370 Dabas, Lakos dr. u. 26. ingatlanának 9 m² nagyságú iroda helyiségének bérbe adásához, valamint azt telephelyként tartsa nyilván.

A bérleti díj 20 000 Ft / hó +áfa.

A bérleti idő: 2024.06.01.-2025.05.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Telekalakítási eljárás ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-190/b/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

199/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 6961, 6976 és a 6973 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok telekalakításához, megosztásához, és a telekalakítások engedélyezése után a telekalakítás átvezetéséhez hozzájárul.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a telekalakítás benyújtására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-A dabasi 5978/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-191/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

200/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **5978/5 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 5 000 000 Ft, mely összeg 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig egy éven belül.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület támogatása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-192/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

201/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 28 000 000 Ft támogatást biztosít a Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület (2370 Dabas, Bartók Béla út 29., adószám: 18906530-2-13) részére a padel pálya kivitelezési munkálataihoz.

Fedezete a költségvetés általános tartaléka.
Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Honvéd utca és Martinovics utca, Egyház utca forgalmi rend változás
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-193/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

202/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Műszaki Iroda Városüzemeltetése által javasolt

- 2373 Dabas, Honvéd és a Martinovics utcákban, utcánként 2 db „Sebességcsökkentő útelem, - fekvőrendőr kihelyezését, valamint
- 2373 Dabas, Egyház utcában, a Temető és a Vacsi út közötti szakaszon, 1 db „Sebességcsökkentő útelem, - fekvőrendőr kihelyezése.
- 2373 Dabas, Szőlő utca – Vacsi út – Lindmayer utca – Vasút út által határolt terület, „Lakó, pihenő övezetté” nyilvánítását.

Ezek alapján helyezze ki:

- 2373 Dabas, Honvéd és a Martinovics utcákban, utcánként 2 db „Sebességcsökkentő útelemeket, - fekvőrendőröket,

- 2373 Dabas, Egyház utcában, a Temető és a Vacsai út közötti szakaszon, 1 db „Sebességcsökkentő útelemet, - fekvőrendőrt.
- a „Lakó-pihenő övezet” határain a „Lakó pihenő övezet kezdete és vége” jelzőtáblákat,

Határidő: 2024. szeptember 20.

Felelős: Polgármester

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Haszonkölcsön szerződés

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-194/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

203/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul az 1 db ERGOMÉTER Ergoline Ergoselect 4 terheléses EKG rendszer (kerékpár) + vérnyomásmérő modul értéke(bruttó 3 879 000 Ft) és 2 db Holter EKG Argusys ER eseményholter rendszer (bruttó 546.100 Ft / db) haszonkölcsönbe adásához dr Neuwald Jenő kardiológus szakorvos részére a mellékelt tervezet szerint határozatlan időre, tevékenysége folytatásáig. A használat ingyenes.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Pantheon Kft. felügyelőbizottsági tagok delegálása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-195/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

204/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Pantheon Kft. felügyelő bizottságába Szandhofer János és Pucsinszki Gáborné képviselőket delegálja 5 éves határozott időre. A harmadik tag Rizmajer Antal.

Határidő: 2024. augusztus 31

Felelős: polgármester

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Polgármestere 2024. évi szabadság kivételének jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-196/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

205/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester 2024. április 02. – április 09. (6 nap), 2024. április 15. - április 16. (2 nap), 2024. július 22. - július 26. (5 nap), valamint a tervezett szabadságot 2024. augusztus 12. - augusztus 30. (13 nap) összesen 26 nap kivett szabadságot tudomásul veszi.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A polgármester jutalmazásának ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-197/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

206/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, hogy a Polgármester részére nettó 2.000.000 Ft jutalom kifizetését engedélyezze, munkája elismeréseként.

Határidő: 2024. augusztus 30.

Felelős: jegyző

TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Futókör világítás kiépítése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-198/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

207/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Hungaro Lux Light Kft-t (2142 Nagytarcsa, Asbóth Oszkár u. 7. B/4) hirdeti ki, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. Egyúttal bruttó 6 007 080 Ft többletfedezetet biztosít a beruházáshoz a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: 15 munkanap.

Felelős: Polgármester

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

2024. évi útépitések, felújítások tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-199/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

208/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *2024. évi útépitések, felújítások* tárgyú pályázati projekthez, az építési beruházás megvalósítása érdekében további nettó 27 043 144 Ft + ÁFA, azaz bruttó 34 344 789 Ft összeg fedezetet biztosít a 2024. és 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

209/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *2024. évi útépitések, felújítások* tárgyú közbeszerzési eljárás **1. részajánlatában** az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Pannon Útépitő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2309 Lórév Külterület

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 46 877 836

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap
Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

210/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **2024. évi útépitések, felújítások** tárgyú közbeszerzési eljárás **2. részajánlatában** az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét Szolnoki hegy 118.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban):** 98 275 541
- 2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap):** 36
- 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db):** 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Indoklás: Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

211/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **2024. évi útépítések, felújítások** tárgyú közbeszerzési eljárást az **1. részajánlatban** eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Pannon Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2309 Lórév Külterület

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 46 877 836

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a részajánlatban.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

212/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *2024. évi útépítések, felújítások* tárgyú közbeszerzési eljárást a **2. részajánlatban** eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét Szolnoki hegy 118.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 98 275 541

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a részajánlatban.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Megköszöni a részvételt, és bezárja az ülést 10:30-kor.

Kmft.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kószegi Zoltán
polgármester



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-178/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. augusztus 8-án megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kószegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	megjelent
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália	nem jelent meg

Kószegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 11 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását****A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:****NAPIREND**

- 1./Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.08.) rendelet módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 2./ Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 3./A Dabasi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) sz. rendelet módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Sportcsarnok Kft. működési támogatás
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 5./Jelentés a lejárt önkormányzati határozatokról
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./Dabasi Egyesített Óvodák intézményértékelési szempontjának és az igazgató teljesítményértékelési céljainak meghatározása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7./Ingatlanügyek
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
 - Útszélesítéshez ingatlan felajánlás
 - A dabasi 2263/1 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye
 - Egyház utcai ingatlan 7023/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
 - Kun utcai ingatlan vásárlás ügye
 - Honvéd utcai ingatlanrész vásárlása
 - Helyiségbérlet ügye
 - A dabasi 5978/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- 8./Honvéd utca és Martinovics utca, Egyház utca forgalmi rend változás
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 9./Haszonkölcsön szerződés
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 10./ Pantheon Kft. felügyelőbizottsági tagok delegálása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 11./ Polgármesteri szabadság jóváhagyása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./ A polgármester jutalmazásának ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

13./Futókör világítás kiépítése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

14./2024. évi útépitések, felújítások tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.08.) rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-179/2024.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (VIII. 08.) önkormányzati rendelete Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2/2024. (II. 8.) sz. rendelete a 2024. évi költségvetéséről módosításáról

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosítása

Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV12-180/2024.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (VIII. 8.) önkormányzati rendelete a Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosításáról

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) sz. rendelet módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-181/2024.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VIII. 8.) önkormányzati rendelete a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabas Sportcsarnok Kft. működési támogatása

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-182/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

190/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogassa annak működését 2.155.190,- Ft-tal,

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Jelentés a lejárt önkormányzati határozatokról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-183/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**191/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabasi Egyesített Óvodák intézményértékelési szempontjának és az igazgató teljesítményértékelési céljainak meghatározása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-184/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**192/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT**

A Képviselő-testület!

A Dabasi Egyesített Óvodák igazgatója részére az alábbi személyes teljesítménycélokat határozza meg:

1. Normatíván felüli önkormányzat által finanszírozott dolgozói létszámok csökkentése

2. Pályakezdő óvodapedagógusok elköteleződésének támogatása a pedagógushivatás, valamint intézményünk iránt (munkaközösség, munkacsoport létrehozása).

3. Ovi - Kréta bevezetésének koordinálása pedagógusok körében, igazgatóhelyettesek, tagintézmény igazgatók segítése a terület kezelésében.

4. Teljesítményértékelés rendszerének bevezetése; igazgatók, tagintézmény igazgatók támogatása az értékelés folyamatában; belső tudásmegosztás lehetőségének biztosítása.

Felkéri Kőszegi Zoltán polgármestert, hogy a teljesítményértékelésről gondoskodjon.

A Dabasi Egyesített Óvoda részére 2024/2025-ös nevelési évre egyedi intézményi értékelési szempontként „Egységes szülői véleményezési szempontrendszer bevezetése az intézmény egészére vonatkozóan” határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Ingtalanügyek

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

-Útszélesítéshez ingatlan felajánlás

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-185/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

193/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 6055/1 hrsz.-ú, 14 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan megvásárlásához a kiskorú személy esetében 2 100 Ft értékben, a felnőtt tulajdonos esetében pedig elfogadja a térítésmentes felajánlást útszélesítés céljából.

Valamint hozzájárul a 6055/4 hrsz.-ú, 83 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli. Ezzel a 187/2024. (VI.27.) sz. ÖK. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

- A dabasi 2263/1 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-186/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

194/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **2263/1 hrsz.-ú**, 947 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó ingóságok vásárlásához.

A vételár 55 MFt, melyet szerződéskötést követően max. 15 napon belül átutalással egyenlít ki az Önkormányzat.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

- Egyház utcai ingatlan 7023/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-187/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

195/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 7026/5 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 749 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 2 921 100 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Vay Péter köz 1. szám alatt ingatlan vásárlásának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-188/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

196/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **3882/2 hrsz.-ú**, 2091 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához.

A vételár 160 MFt, melyből 50 MFt-ot szerződéskötést követően max. 15 napon belül átutalással egyenlít ki az Önkormányzat, a fennmaradó összeget 2025.02.28-ig téríti meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Honvéd utcai ingatlanrész vásárlása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-189/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

197/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 2373 Dabas, Honvéd u. 31. szám alatti, dabasi **3820 hrsz.-ú**, 1274 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadának a megvásárlásához Dabas Város Önkormányzata részére

5 000 000 Ft vételáron, melyet szerződéskötést követően max. 15 napon belül átutalással egyenlít ki az Önkormányzat.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét közösen viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Helyiségbérlet ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-190/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

198/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **L.ART Építészeti Bt.** 2370 Dabas, Lakos dr. u. 26. ingatlanának 9 m² nagyságú iroda helyiségének bérbe adásához, valamint azt telephelyként tartsa nyilván.

A bérleti díj 20 000 Ft / hó +áfa.

A bérleti idő: 2024.06.01.-2025.05.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Telekalakítási eljárás ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-190/b/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

199/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 6961, 6976 és a 6973 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok telekalakításához, megosztásához, és a telekalakítások engedélyezése után a telekalakítás átvezetéséhez hozzájárul.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a telekalakítás benyújtására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-A dabasi 5978/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-191/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

200/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **5978/5 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 5 000 000 Ft, mely összeg 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig egy éven belül.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület támogatása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-192/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

201/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 28 000 000 Ft támogatást biztosít a Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület (2370 Dabas, Bartók Béla út 29., adószám: 18906530-2-13) részére a padel pálya kivitelezési munkálataihoz.

Fedezete a költségvetés általános tartaléka.
Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Honvéd utca és Martinovics utca, Egyház utca forgalmi rend változás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-193/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

202/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Műszaki Iroda Városüzemeltetése által javasolt

- 2373 Dabas, Honvéd és a Martinovics utcákban, utcánként 2 db „Sebességcsökkentő útelem, - fekvőrendőr kihelyezését, valamint
- 2373 Dabas, Egyház utcában, a Temető és a Vacsi út közötti szakaszon, 1 db „Sebességcsökkentő útelem, - fekvőrendőr kihelyezése.
- 2373 Dabas, Szőlő utca – Vacsi út – Lindmayer utca – Vasút út által határolt terület, „Lakó, pihenő övezetté” nyilvánítását.

Ezek alapján helyezze ki:

- 2373 Dabas, Honvéd és a Martinovics utcákban, utcánként 2 db „Sebességcsökkentő útelemeket, - fekvőrendőröket,

- 2373 Dabas, Egyház utcában, a Temető és a Vacsi út közötti szakaszon, 1 db „Sebességcsökkentő útelemet, - fekvőrendőrt.
- a „Lakó-pihenő övezet” határain a „Lakó pihenő övezet kezdete és vége” jelzőtáblákat,

Határidő: 2024. szeptember 20.

Felelős: Polgármester

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Haszonkölcsön szerződés

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-194/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

203/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul az 1 db ERGOMÉTER Ergoline Ergoselect 4 terheléses EKG rendszer (kerékpár) + vérnyomásmérő modul értéke(bruttó 3 879 000 Ft) és 2 db Holter EKG Argusys ER eseményholter rendszer (bruttó 546.100 Ft / db) haszonkölcsönbe adásához dr Neuwald Jenő kardiológus szakorvos részére a mellékelt tervezet szerint határozatlan időre, tevékenysége folytatásáig. A használat ingyenes.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Pantheon Kft. felügyelőbizottsági tagok delegálása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-195/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

204/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Pantheon Kft. felügyelő bizottságába Szandhofer János és Pucsinszki Gáborné képviselőket delegálja 5 éves határozott időre. A harmadik tag Rizmajer Antal.

Határidő: 2024. augusztus 31

Felelős: polgármester

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Polgármestere 2024. évi szabadság kivételének jóváhagyása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-196/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

205/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester 2024. április 02. – április 09. (6 nap), 2024. április 15. - április 16. (2 nap), 2024. július 22. - július 26. (5 nap), valamint a tervezett szabadságot 2024. augusztus 12. - augusztus 30. (13 nap) összesen 26 nap kivett szabadságot tudomásul veszi.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A polgármester jutalmazásának ügye

Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-197/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

206/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, hogy a Polgármester részére nettó 2.000.000 Ft jutalom kifizetését engedélyezze, munkája elismeréseként.

Határidő: 2024. augusztus 30.

Felelős: jegyző

TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Futókör világítás kiépítése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-198/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

207/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Hungaro Lux Light Kft-t (2142 Nagytarcsa, Asbóth Oszkár u. 7. B/4) hirdeti ki, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. Egyúttal bruttó 6 007 080 Ft többletfedezetet biztosít a beruházáshoz a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: 15 munkanap.

Felelős: Polgármester

TIZENNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

2024. évi útépítések, felújítások tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-199/2024.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

208/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *2024. évi útépitések, felújítások* tárgyú pályázati projekthez, az építési beruházás megvalósítása érdekében további nettó 27 043 144 Ft + ÁFA, azaz bruttó 34 344 789 Ft összeg fedezetet biztosít a 2024. és 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

209/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *2024. évi útépitések, felújítások* tárgyú közbeszerzési eljárás **1. részajánlatában** az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Pannon Útépitő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2309 Lórév Külterület

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 46 877 836

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

210/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *2024. évi útépitések, felújítások* tárgyú közbeszerzési eljárás **2. részajánlatában** az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét Szolnoki hegy 118.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 98 275 541

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Indoklás: Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

211/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **2024. évi útépítések, felújítások** tárgyú közbeszerzési eljárást az **1. részajánlatban** eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Pannon Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2309 Lórév Külterület

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 46 877 836

2. Többslet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többslet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a részajánlatban.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Kószegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 11 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

212/2024. (VIII.08.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **2024. évi útépítések, felújítások** tárgyú közbeszerzési eljárást a **2. részajánlatban** eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét Szolnoki hegy 118.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 98 275 541

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a részajánlatban.


Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

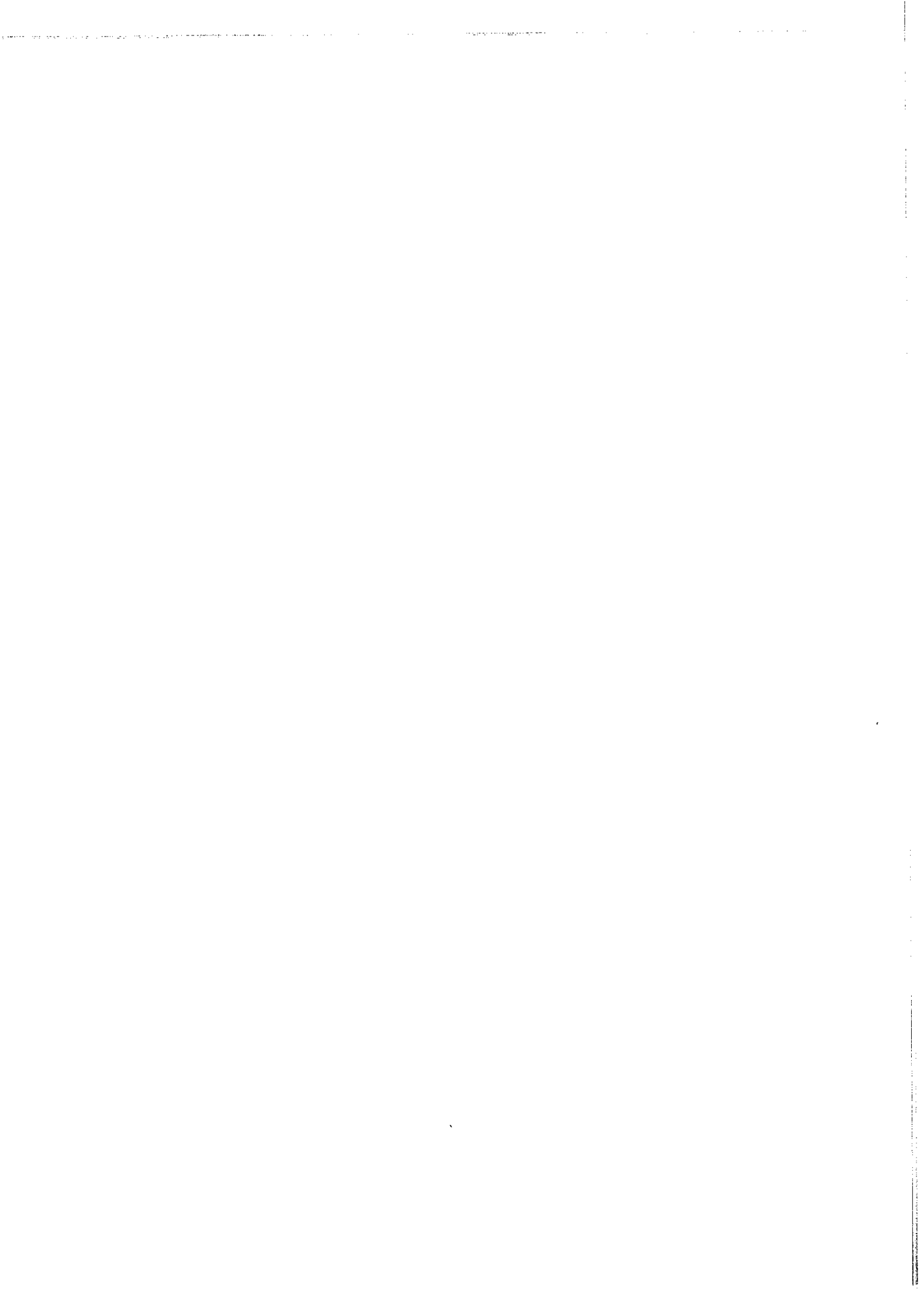
Felelős: polgármester

Megköszöni a részvételt, és bezárja az ülést 10:30-kor.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester



JELENLÉTI ÍV

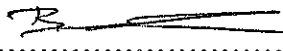
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. 08. 08-án megtartott üléséről

Nyílt ülés

1. Bató Tibor

.....

2. Bennárik Ferenc


.....

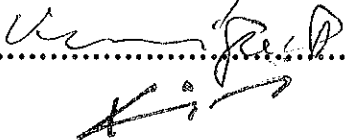
3. Feldman László


.....

4. Gáspár Tibor


.....

5. Kosztolányi Gyula


.....

6. Kőszegi Zoltán

.....

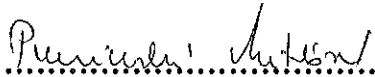
7. Kuli Imre


.....

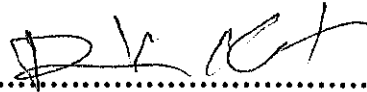
8. Pálincásné Balázs Tünde


.....

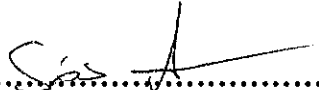
9. Pucsinszki Miklósné


.....

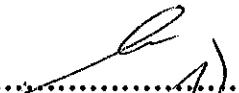
10. Révész Károly


.....

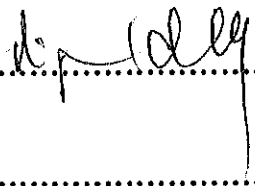
11. Sós Gábor


.....

12. Szandhofer János


.....

**Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**


.....
.....

**Bábel Melinda
Gazdasági Irodavezető**

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

Dabas-Sári Szlovák Nemzetiségi Óvoda.....

Dabas Egyesített Óvodák

Kossuth Művelődési Központ

D.Cs.Gy.Sz. Központ

GYIÖK elnöke

SSZÖK elnöke

DVRNŐ elnöke

DIK vezetője

NHSZ OKÖT

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-178/2024.	Tárgy: Meghívó
Ügyintéző: Meggyesné Zsadányi Edina	Hiv. szám:
Telefon:	Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. augusztus 8-án (csütörtökön) 9.00. órai kezdettel
ülést tart. MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.08.) rendelet módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 2./ Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosítása
Előadó: Révész Károly az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
- 3./A Dabasi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) sz. rendelet módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Sportcsarnok Kft. működési támogatás
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
- 5./Jelentés a lejárt önkormányzati határozatokról
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./Dabasi Egyesített Óvodák intézményértékelési szempontjának és az igazgató teljesítményértékelési céljainak meghatározása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7./Ingatlanügyek
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke
 - Útszélesítéshez ingatlan felajánlás
 - A dabasi 2263/1 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye
 - Egyház utcai ingatlan 7023/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye
 - Vay Péter köz 1. szám alatt ingatlan vásárlásának ügye
 - Honvéd utcai ingatlanrész vásárlása
 - Helyiségbérlés ügye
 - Telekalakítási eljárás ügye

-A dabasi 5978/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése
-Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület támogatása

8./Honvéd utca és Martinovics utca, Egyház utca forgalmi rend változás
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./Haszonkölcsön szerződés
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

10./ Pantheon Kft. felügyelőbizottsági tagok delegálása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./ Polgármesteri szabadság jóváhagyása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./ A polgármester jutalmazásának ügye
Előadó: Bennárik Ferenc a Gazdasági Bizottság elnöke

13./Futókör világítás kiépítése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

14./2024. évi útépitések, felújítások tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2024. augusztus 01.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-179/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a .../2024.(II.15.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. május 29-i dátummal szükségessé vált a 2024. évi önkormányzati költségvetés módosítása, melyet mellékelten előterjesztek.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Dabas, 2024. augusztus 01.

**Kószegi Zoltán s.k.
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntése elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.

Az előterjesztést kapja: Gazdasági Iroda

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (VIII. 8.) önkormányzati rendelete

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II.14.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva továbbá figyelembe véve a Gazdasági Bizottság határozatát a 2024. évi pénzügyi tervéről (költségvetéséről) a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését: 6.280.511.126,- Ft költségvetési bevétellel, 7.473.516.494,- Ft költségvetési kiadással, -1.193.005.368,- Ft költségvetési egyenleggel (melyre fedezetet nyújt az előző év költségvetési maradványa), 143.457.188,- Ft -ebből működési, 1.112.502.042,- Ft -felhalmozási, 7.536.645.140,- Ft összes bevétellel, 7.536.645.140,- Ft összes kiadással állapítja meg.”

2. §

(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

Indokolás

Az Önkormányzat esetében a befolyt összesen 63.258.258,- Ft, melyből 5.298.998,- Ft köznevelési feladatok támogatása, 33.265.378,- Ft szociális-, és gyermekjóléti támogatás, 31.111.970,- Ft egyéb működési célú támogatás, ami a Schlachta pályázat támogatási többletből, a Mozgások éjszakája pályázatból származó bevételből, valamint a Tisztítsuk meg az országot pályázatból származó bevétel. 1.687.722,- közvetített szolgáltatásból származó bevétel, 174.784,- Ft pedig államháztartáson belüli megelőlegzés. A szolgáltatások ellenértéke csökkent 6.592.332,- Ft-tal rovatjavítás miatt, mely összeg a személyi kiadásokra került.

Kiadási oldalon a személyi juttatásokat növeltük 507.123,- Ft-tal, a járulékot 200.000,- Ft-tal, a dologi kiadásokat 21.021.715,- Ft-tal, az egyéb működési célú kiadásokat 83.136.642,- Ft-tal, mely összegek az önkormányzat által adott támogatások, a tartalék terhére. A beruházásokat növeltük 1.000.000,- Ft-tal, a felújításokat 7.267.706,- Ft-tal a tartalék terhére.

A Dabasi Polgármesteri Hivatal esetében 11.041.273,- Ft-os egyéb működési célú támogatás került jóváírásra, mely összeg a 2024. évi választási költségek fedezete.

A Dabasi Egyesített Óvodánál 9.328.939,- Ft összegben került költségvetési maradvány feladásra, illetve 23.903.234,- Ft intézményfinanszírozást kapott az intézmény.

A Manódombi Bölcsődénél 8.086.217,- Ft összegű költségvetési maradvány került feladásra és 4.669.600,- Ft-os intézményfinanszírozás, ami így összességében 12.755,817,- Ft-os kiadás fedezete. Ebből 4.841.062,- Ft személyi juttatás, 629.338,- Ft járulék, 7.285.417,- Ft pedig a dologi kiadások fedezete.

A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetnél 13.733.000,- Ft egyéb működési célú támogatás került jóváírásra, 381.000,- Ft egyéb felhalmozási célú bevétel és a költségvetési maradvány került feladásra 693.932,- Ft összeggel, mely bevételek összesen 14.807.932,- Ft-os dologi kiadás növekmény fedezete.

A Dabasi Intézményfenntartó Központ esetében 40.127.348,- Ft összegű irányítószervi támogatás került jóváírásra, ami kiadási oldalon 26.105.935,- Ft személyi juttatás, 3.394.665,- Ft járulék, 10.626.748,- Ft dologi kiadás fedezete.

Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár esetében 1.687.772,- Ft bevétel realizálódott a közvetített szolgáltatásokból, és 1.000.000,- Ft egyéb működési célú támogatás, ami versmondó találkozó miatti pályázati összeg. Jóváírásra került még 130.000,- Ft-os intézményfinanszírozás. Így összesen 2.817.772,- Ft-tal kerültek emelésre a dologi kiadások.

Költségvetési szerv megnevezése	Manódombi Bölcsőde	07
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

nemleges		Forintban!
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások	
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)
1.1.	Személyi juttatások
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
1.3.	Dologi kiadások
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai
1.5.	Egyéb működési célú kiadások
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)
2.1.	Beruházások
2.2.	Felújítások
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása
3.	Finanszírozási kiadások
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Manódombi Bölcsőde	07
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

nemleges

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Száma	Kiadások	
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

0

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

Költségvetési szerv megnevezése	Manódombi Bölcsőde	07
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!		
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	6,900,000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	6,000,000
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	6,000,000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	112,553,352
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	112,553,352
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	118,553,352

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	117,553,352
1.1.	Személyi juttatások	86,330,400
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11,222,952
1.3.	Dologi kiadások	20,000,000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	1,000,000
2.1.	Beruházások	1,000,000
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozás kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	118,553,352

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	14
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

19.1. melléklet a ... 2024.(...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	Manódombi Bőlesőde	
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Felirásban!

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat			
	A	B	2024.06.29. módosítás	Módosított előirányzat	2024.08.05. módosítás	Módosított előirányzat
	Bevételek					
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	6.000,000	0	6.000,000	0	6.000,000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke			0		0
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke			0		0
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke			0		0
1.4.	Tulajdonosi bevételek			0		0
1.5.	Ellátási díjak	6.000,000		6.000,000		6.000,000
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			0		0
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			0		0
1.8.	Kamatbevételek			0		0
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0		0
1.10.	Biztosítási díjak fizetési különbözete			0		0
1.11.	Egyéb működési bevételek			0		0
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)		0	0	0	0
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			0		0
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése AH-n belülről			0		0
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			0		0
2.4.	2.3.-ból EU-támogatás			0		0
3.	Külsőforrású bevételek			0		0
4.	Váltsószámlás célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)		0	0	0	0
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése AH-n belülről			0		0
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			0		0
4.3.	4.2.-ből EU-támogatás			0		0
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)		0	0	0	0
5.1.	Immateriális javak értékesítése			0		0
5.2.	Ingatlanok értékesítése			0		0
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0		0
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			0		0
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0		0
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	6.000,000	0	6.000,000	0	6.000,000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	112.553,352	0	112.553,352	12.755,917	128.309,269
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele			0	8.086,217	8.086,217
9.2.	Váltsószámlás maradvány igénybevétele			0	0	0
9.3.	Árnyék szerinti (teljesítményes) támogatás (intézményfinanszírozás)	112.553,352		112.553,352	4.669,699	117.222,952
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	118.553,352	0	118.553,352	12.755,917	131.309,269

Kiadások						
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	117.553,352	0	117.553,352	12.755,917	128.309,269
1.1.	Személyi juttatások	86.330,400		86.330,400	4.841,062	91.171,462
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11.222,952		11.222,952	629,338	11.852,290
1.3.	Dologi kiadások	20.000,000		20.000,000	7.285,417	27.285,417
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			0	0	0
1.5.	Egyéb működési célú kiadások			0	0	0
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	1.000,000	0	1.000,000	0	1.000,000
2.1.	Beruházások	1.000,000		1.000,000	0	1.000,000
2.2.	Felújítások			0	0	0
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások			0	0	0
2.4.	2.3.-ból EU-támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai			0	0	0
3.	Finanszírozási kiadások			0	0	0
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	118.553,352	0	118.553,352	12.755,917	131.309,269

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	14		14		14
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)					

Költségvetési szerv megnevezése	Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár	07
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

nemleges

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervei (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár	07
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

nemleges

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár	07
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	5 300 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	5 300 000
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közvetlen bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	5 300 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	92 058 600
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	92 058 600
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	97 358 600

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	96 864 100
1.1.	Személyi juttatások	56 170 440
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 302 157
1.3.	Dologi kiadások	33 391 503
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	494 500
2.1.	Beruházások	494 500
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	97 358 600

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	10
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

18.1. melléklet a ... 2024 (...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár	07
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forrásbontás

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat			
		A	B	C	D
Bevételek		2024.05.29. módosítás	Módosított előirányzat	2024.08.05. módosítás	Módosított előirányzat
		5 300 000	5 300 000	1 687 772	6 987 772
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)				
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke				
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	5 300 000	5 300 000	7 687 772	1 687 772
1.3.	Körvetített szolgáltatások értéke				
1.4.	Tulajdonosi bevételek				
1.5.	Ellátási díjak				
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó				
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése				
1.8.	Kamatbevételek				
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés				
1.11.	Egyéb működési bevételek				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)			1 600 000	1 600 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei				
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről				
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			1 600 000	1 600 000
2.4.	2.3.-ból EU támogatás				
3.	Közhatalmi bevételek				
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)				
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről				
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás				
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)				
5.1.	Immateriális javak értékesítése				
5.2.	Ingatlanok értékesítése				
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
6.	Működési célú átvett pénzeszközök				
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	5 300 000	5 300 000	2 687 772	7 987 772
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	92 058 600	7 386 121	99 444 721	99 574 721
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele		7 286 121	7 286 121	7 286 121
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				
9.3.	Irányító szerv (önkormányzat) támogatás (térlemény finanszírozás)	92 058 600	100 000	130 000	92 288 600
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	97 358 600	7 386 121	104 744 721	107 562 493

Kiadások					
1.	Működési költségvetési kiadásai (1.1.+...+1.5.)	96 864 100	6 725 721	103 589 821	2 817 772
1.1.	Személyi juttatások	56 170 440	1 650 082	57 820 522	57 820 522
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 302 157	154 440	7 456 597	7 456 597
1.3.	Dologi kiadások	33 391 503	4 921 199	38 312 702	2 817 772
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások				
2.	Felhalmozási költségvetési kiadásai (2.1.+...+2.3.)	494 500	660 400	1 154 900	
2.1.	Beruházások	494 500	660 400	1 154 900	
2.2.	Felújítások				
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások				
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása				
3.	Finanszírozási kiadások				
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	97 358 600	7 386 121	104 744 721	2 817 772

Éves tervezett kiadások előirányzat (fő)	10		10		10
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)					

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Intézményfenntartó Központ	06
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

nemleges

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szerve (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások	
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)
1.1.	Személyi juttatások
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
1.3.	Dologi kiadások
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai
1.5.	Egyéb működési célú kiadások
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)
2.1.	Beruházások
2.2.	Felújítások
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása
3.	Finanszírozási kiadások
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Intézményfenntartó Központ	06
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	184 900 000
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervei (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	184 900 000
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	184 900 000

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	172 200 000
1.1.	Személyi juttatások	78 916 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 660 280
1.3.	Dologi kiadások	80 623 720
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	12 700 000
2.1.	Beruházások	12 700 000
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	184 900 000

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	13
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Intézményfenntartó Központ	06
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	275 587 713
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	113 579 843
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	103 418 357
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	58 589 513
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	275 587 713
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	280 412 287
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	280 412 287
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	556 000 000

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	556 000 000
1.1.	Személyi juttatások	142 640 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	18 543 200
1.3.	Dologi kiadások	394 816 800
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	556 000 000

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	30
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

17.1. melléklet a ... 2024(...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Intézményfenntartó Központ	06
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat				
		A	B	2024.05.29. módosítás	Módosított előirányzat	2024.08.05. módosítás
Bevételek						
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	275 587 713	0	275 587 713	0	275 587 713
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke			0		0
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	113 579 843		113 579 843		113 579 843
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke			0		0
1.4.	Tulajdonosi bevételek			0		0
1.5.	Előírási díjak	103 418 357		103 418 357		103 418 357
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	58 589 513		58 589 513		58 589 513
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			0		0
1.8.	Kamatbevételek			0		0
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0		0
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés			0		0
1.11.	Egyéb működési bevételek			0		0
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	0	0	0	0	0
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			0		0
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése AH-n belülről			0		0
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			0		0
2.4.	2.3.-ból EU támogatás			0		0
3.	Közhatalmi bevételek			0		0
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.2.)	0	0	0	0	0
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése AH-n belülről			0		0
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			0		0
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás			0		0
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	0	0	0	0	0
5.1.	Immateriális javak értékesítése			0		0
5.2.	Ingatlanok értékesítése			0		0
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0		0
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			0		0
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0		0
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	275 587 713	0	275 587 713	0	275 587 713
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	463 312 287	25 904 944	491 217 231	-40 127 348	531 344 579
9.1.	Költségvetési mandátum igénybevétele		25 904 944	25 904 944		25 904 944
9.2.	Vállalkozási mandátum igénybevétele			0		0
9.3.	Ismételt szerzői (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	463 312 287		-463 312 287	-40 127 348	503 439 635
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	740 900 000	25 904 944	766 804 944	-40 127 348	806 932 292

Kiadások						
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	728 200 000	10 904 944	739 104 944	-40 127 348	779 232 292
1.1.	Személyi juttatások	221 556 000	4 649 562	226 205 562	26 195 935	252 311 497
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	31 203 480	1 255 382	32 458 862	3 394 665	35 853 527
1.3.	Dologi kiadások	473 440 520	5 000 000	480 440 520	10 626 748	491 067 268
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			0		0
1.5.	Egyéb működési célú kiadások			0		0
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	12 700 000	15 000 000	27 700 000	0	27 700 000
2.1.	Beruházások	12 700 000	15 000 000	27 700 000		27 700 000
2.2.	Felújítások			0		0
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások			0		0
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása			0		0
3.	Finanszírozási kiadások			0		0
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	740 900 000	25 904 944	766 804 944	-40 127 348	806 932 292

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	43		43		43
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)					

Költségvetési szerv megnevezése	Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet	05
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

nemleges		Forintban!
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások	
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)
1.1.	Személyi juttatások
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
1.3.	Dologi kiadások
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai
1.5.	Egyéb működési célú kiadások
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)
2.1.	Beruházások
2.2.	Felújítások
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása
3.	Finanszírozási kiadások
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet	
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	10 000 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	10 000 000
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	1 650 877 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 650 877 000
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingtatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	1 660 877 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	50 000 000
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	50 000 000
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	1 710 877 000

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	1 680 877 000
1.1.	Személyi juttatások	1 178 089 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	96 137 000
1.3.	Dologi kiadások	405 951 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	700 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	30 000 000
2.1.	Beruházások	30 000 000
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	1 710 877 000

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	130
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet	05
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

nemleges

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

16.1. melléklet a ... 2024.(...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet	05
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat		2024.05.29. módosítás	Módosított előirányzat	2024.08.05. módosítás	Módosított előirányzat
		A	B				
Bevételek							
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	10 000 000		0	10 000 000	0	10 000 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke				0		0
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke				0		0
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke				0		0
1.4.	Tulajdonosi bevételek				0		0
1.5.	Ellátási díjak				0		0
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó				0		0
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése				0		0
1.8.	Keménybevételek				0		0
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				0		0
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés				0		0
1.11.	Egyéb működési bevételek	10 000 000			10 000 000		10 000 000
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	1 650 877 000		0	1 650 877 000	13 733 000	1 664 610 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei				0		0
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről				0		0
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 650 877 000			1 650 877 000	13 733 000	1 664 610 000
2.4.	2.3.-ból EU-támogatás				0		0
3.	Közhatalmi bevételek				0		0
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)			0	0	381 000	381 000
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről				0		0
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0	381 000	381 000
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás				0		0
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)			0	0		0
5.1.	Immateriális javak értékesítése				0		0
5.2.	Ingatlanok értékesítése				0		0
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0		0
6.	Működési célú átvett pénzeszközök				0		0
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				0		0
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	1 650 877 000		0	1 650 877 000	14 114 000	1 674 991 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	50 000 000		0	50 000 000	693 932	50 693 932
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele				0	693 932	693 932
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				0		0
9.3.	Irányító szerv (önkormányzat) támogatás (tulajdonnyel/finanszírozás)	50 000 000			50 000 000		50 000 000
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	1 710 877 000		0	1 710 877 000	14 807 932	1 725 684 932

Kiadások							
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	1 680 877 000		0	1 680 877 000	14 807 932	1 695 684 932
1.1.	Személyi juttatások	1 178 089 000			1 178 089 000		1 178 089 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	96 137 000			96 137 000		96 137 000
1.3.	Dologi kiadások	405 951 000			405 951 000	14 807 932	420 758 932
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai				0		0
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	700 000			700 000		700 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	30 000 000		0	30 000 000	0	30 000 000
2.1.	Beruházások	30 000 000			30 000 000		30 000 000
2.2.	Felújítások				0		0
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások				0		0
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása				0		0
3.	Finanszírozási kiadások				0		0
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	1 710 877 000		0	1 710 877 000	14 807 932	1 725 684 932

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	130	130	130
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Egyesített Óvodák	04
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

nemleges

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások

1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Egyesített Óvodák	04
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

nemleges

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Egyesített Óvodák	04
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	727 649 970
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	727 649 970
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	727 649 970

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	725 149 970
1.1.	Személyi juttatások	555 379 469
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	78 723 131
1.3.	Dologi kiadások	91 047 370
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	2 500 000
2.1.	Beruházások	2 500 000
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	727 649 970

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	81+7
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

15.1. melléklet a .../2024.(...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Egyesített Óvodák	04
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forrásban!

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat		2024.05.29. módosítás	Módosított előirányzat	2024.08.05. módosítás	Módosított előirányzat
		A	B				
Bevételek							
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)			0	0	0	0
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke			0	0	0	0
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke			0	0	0	0
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke			0	0	0	0
1.4.	Tulajdonosi bevételek			0	0	0	0
1.5.	Ellátási díjak			0	0	0	0
1.6.	Kiszámlázott átlételes fogalmi adó			0	0	0	0
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			0	0	0	0
1.8.	Kamatbevételek			0	0	0	0
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0	0	0	0
1.10.	Díjazható által fizetett kábitérés			0	0	0	0
1.11.	Egyéb működési bevételek			0	0	0	0
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)			0	0	0	0
2.1.	Elvonások és betételek bevételei			0	0	0	0
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről			0	0	0	0
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			0	0	0	0
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatás			0	0	0	0
3.	Közhatalmi bevételek			0	0	0	0
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)			0	0	0	0
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről			0	0	0	0
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			0	0	0	0
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás			0	0	0	0
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)			0	0	0	0
5.1.	Immateriális javak értékesítése			0	0	0	0
5.2.	Ingatlanok értékesítése			0	0	0	0
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0	0	0	0
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			0	0	0	0
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0	0	0
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)			0	0	0	0
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	727 649 970		0	727 649 970	33 232 173	760 882 143
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele			0	0	9 328 929	9 328 929
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			0	0	0	0
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	727 649 970		0	727 649 970	23 903 234	751 553 204
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	727 649 970		0	727 649 970	33 232 173	760 882 143

Kiadások						
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	725 149 970	0	725 149 970	33 232 173	758 382 143
1.1.	Személyi juttatások	555 379 469		555 379 469	14 789 767	570 169 236
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	78 723 131		78 723 131	5 003 669	83 726 800
1.3.	Dologi kiadások	91 047 370		91 047 370	13 438 737	104 486 107
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			0	0	0
1.5.	Egyéb működési célú kiadások			0	0	0
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	2 500 000	0	2 500 000	0	2 500 000
2.1.	Beruházások	2 500 000		2 500 000		2 500 000
2.2.	Felújítások			0	0	0
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások			0	0	0
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai			0	0	0
3.	Finanszírozási kiadások			0	0	0
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	727 649 970	0	727 649 970	33 232 173	760 882 143

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	81+7		81+7		81+7
(Közfoglalkoztatottak létszáma (fő))					

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Polgármesteri Hivatal	02
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	14 890 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	14 890 000
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.3.)	
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.4.	4.3.-ból EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	14 890 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	391 103 956
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szerve (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	391 103 956
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	405 993 956

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	400 247 206
1.1.	Személyi juttatások	299 068 380
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	40 821 527
1.3.	Dologi kiadások	60 357 299
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	5 746 750
2.1.	Beruházások	5 746 750
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	405 993 956

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	47
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Polgármesteri Hivatal	02
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

nemleges		Forintban!
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.3.)	
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.4.	4.3.-ból EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások	
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)
1.1.	Személyi juttatások
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
1.3.	Dologi kiadások
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai
1.5.	Egyéb működési célú kiadások
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)
2.1.	Beruházások
2.2.	Felújítások
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása
3.	Finanszírozási kiadások
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Polgármesteri Hivatal	02
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

nemleges

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.3.)	
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.4.	4.3.-ból EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások

1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

14.1. melléklet a ... 2024 (...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Polgármesteri Hivatal	02
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat		2024.05.29. módosítás	Módosított előirányzat	2024.08.05. módosítás	Módosított előirányzat
		A	B				
Bevételek							
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	14 890 000		0	14 890 000	0	14 890 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke			0	0		0
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke			0	0		0
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	14 890 000			14 890 000		14 890 000
1.4.	Tulajdonosi bevételek			0	0		0
1.5.	Ellátási díjak			0	0		0
1.6.	Kiszármazott általános forgalmi adó			0	0		0
1.7.	Államhátrányos forgalmi adó visszatérítése			0	0		0
1.8.	Kamatbevételek			0	0		0
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0	0		0
1.10.	Biztosítási által fizetett kártérítés			0	0		0
1.11.	Egyéb működési bevételek			0	0		0
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)			0	0	11 041 273	11 041 273
2.1.	Elvonások és betételek bevételei			0	0		0
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről			0	0		0
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			0	0	11 041 273	11 041 273
2.4.	2.3-ból EU-s támogatás			0	0		0
3.	Közhatalmi bevételek			0	0		0
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.3.)			0	0	0	0
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			0	0		0
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről			0	0		0
4.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			0	0		0
4.4.	4.3-ból EU-s támogatás			0	0		0
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)			0	0	0	0
5.1.	Immateriális javak értékesítése			0	0		0
5.2.	Ingatlanok értékesítése			0	0		0
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0	0		0
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			0	0		0
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0		0
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	14 890 000			14 890 000	11 041 273	25 931 273
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	391 103 956	14 346 160	-48 450 116		0	-48 450 116
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele		14 346 160	14 346 160			14 346 160
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			0			0
9.3.	Innyitól szervei (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	391 103 956		391 103 956			391 103 956
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	465 993 956	14 346 160	420 340 116		11 041 273	431 381 389

Kiadások							
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	400 247 206	14 346 160	414 593 366		10 241 273	424 834 639
1.1.	Személyi juttatások	299 058 380	12 695 717	311 754 097		600 000	312 354 097
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	40 821 527	1 650 443	42 471 970			42 471 970
1.3.	Dologi kiadások	60 357 299		60 357 299		9 641 273	69 998 572
1.4.	Előirányzott pénzügyi juttatások			0			0
1.5.	Egyéb működési célú kiadások			0			0
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	5 746 750	0	5 746 750		800 000	6 546 750
2.1.	Beruházások	5 746 750		5 746 750		800 000	6 546 750
2.2.	Felújítások			0			0
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások			0			0
2.4.	2.3-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása			0			0
3.	Finanszírozási kiadások			0			0
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	405 993 956	14 346 160	420 340 116		11 041 273	431 381 389

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	47		47		47
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)					

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5+1.18.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
1.6.	az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
1.7.	- Törvényi előírásból megvalósuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	
1.13.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
1.18.	Tartalékok	
1.19.	az 1.18-ból: - Általános tartalék	
1.20.	- Céltartalék	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)	391,103,956
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	
6.3.	Központi, irányító szervi támogatás	391,103,956
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
8.	Adósságtörlesztés nem kapesnlódó származékos ügyletek	
9.	Váltókiadások	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	391,103,956
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	391,103,956

Éves tervezett létszám	előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak	létszáma (fő)	

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadása	04

nemleges

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, elkezelési feladatainak támogatása	
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	
4.1.	Építményadó	
4.2.	Idegenforgalmi adó	
4.3.	Iparizási adó	
4.4.	Tulajdonbérleti díj	
4.5.	Gépjárműadó	
4.6.	egyéb közhatalmi bevételek	
4.7.	Kommunális adó	
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	
5.1.	Közlekedéskiszáradás ellenértéke	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
5.4.	Tulajdonosi bevételek	
5.5.	Ellátási díjak	
5.6.	Kiszáradt általános forgalmi adó	
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
5.11.	Egyéb működési bevételek	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Részvétel értékesítése	
6.5.	Részvétel megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. + ... + 11.4.)	
11.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
12.	Mandvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	
12.1.	Előző év költségvetési mandványának igénybevétele	
12.2.	Előző év vállalkozási mandványának igénybevétele	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
13.3.	Lekötött betétek megszüntetése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)	
14.1.	Forgalmi célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Váltóberételek	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16)	
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)	811,927,628
1.1.	Személyi juttatások	33,120,100
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10,418,630
1.3.	Dologi kiadások	151,687,559
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	88,575,032
1.6.	az 1.5-ből - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
1.7.	- Törvényi előírásokon alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	
1.13.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
1.15.	- Arkielgészítések, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
1.18.	Tartalékok	508,125,717
1.19.	az 1.18-ból - Államos tartalék	33,000,000
1.20.	- Céltartalék	475,125,717
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	385,633,143
2.1.	Beruházások	365,633,143
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	19,999,960
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	1,197,560,141
4.	Hitelek, kölcsönörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.2.	Defektelési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)	
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	
6.3.	Központi, irányító szervek támogatás	
6.4.	Pénzeszközök lekötött betéteiként elhelyezése	
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Defektelési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak, nemz. szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Változtatások	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	1,197,560,141
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		10
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		32

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

Forintban!

Számja	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat	
		A	B
Bevételek			
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, elkezeltési feladatainak támogatása		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások		
1.6.	Ehhez tartozó származó bevételek		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)		4,140,000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei		4,140,000
2.6.	2.5-ből EU-s támogatás		
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)		-1,641,100
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei		-1,641,100
3.6.	3.5-ből EU-s támogatás		
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)		7,700,000
4.1.	Építványadó		
4.2.	Idegenforgalmi adó		
4.3.	Ipertéti adó		
4.4.	Tulajdonosi díj		
4.5.	Gépjárműadó		
4.6.	egyéb közhatalmi bevételek		7,700,000
4.7.	Kommunális adó		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)		103,547,386
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke		39,142,332
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		
5.4.	Tulajdonosi bevételek		
5.5.	Ellátási díjak		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó		8,788,500
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése		
5.8.	Kamatbevételek és más üvevény jellegű bevételek		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés		
5.11.	Egyéb működési bevételek		55,616,534
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)		
6.1.	Immateriális javak értékesítése		
6.2.	Ingatlanok értékesítése		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.4.	Részvétel értékesítése		
6.5.	Részvétel megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz		
7.4.	7.3-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
8.4.	8.3-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+8.)		157,029,496
10.	Hitel, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)		
11.1.	Fogadási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása		
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.4.	Éven utáni lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása		1,040,551,655
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+12.2.)		1,040,551,655
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.3.)		
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	Lekötött betétek megszüntetése		
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)		
14.1.	Fogadási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása		
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele		
15.	Váltóbevételek		
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		1,040,551,655
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)		1,040,551,655
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)		1,197,580,141

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5+1.18.)	1,686,624,636
1.1.	Személyi juttatások	291,601,718
1.2.	Monkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	39,585,576
1.3.	Dologi kiadások	509,507,156
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	55,000,000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	790,930,186
1.6.	az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
1.7.	- Törvényi előírásokon alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	
1.13.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
1.15.	- Átkezelési, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
1.18.	Tartalékok	
1.19.	az 1.18-ból: - Általános tartalék	
1.20.	- Céltartalék	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	878,801,663
2.1.	Beruházások	814,301,284
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	64,500,379
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	2,565,426,299
4.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)	1,838,678,165
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	
6.3.	Központi, irányító szervei támogatás	1,838,678,165
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak, nemz. szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Változtatások	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	1,838,678,165
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	4,404,104,464
Éves tervezett létszám	előirányzat (fő)	37
Közfoglalkoztatottak	létszáma (fő)	

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadása	02

<i>Forintban!</i>		
Száma	Kiemielt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	1.824.690,341
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	478.010,372
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	703.949,970
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	603.794,477
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	38.935,522
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérőülések	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	
2.6.	2.5-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérőülések	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
3.6.	3.5-ből EU-s támogatás	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	1.774.000,000
4.1.	Építési adó	100.000,000
4.2.	Idégenforgalmi adó	3.000,000
4.3.	Ipórtézési adó	1.600.000,000
4.4.	Tulajdonosi díj	1.000,000
4.5.	Gépjárműadó	
4.6.	egyéb közhatalmi bevételek	10.000,000
4.7.	Kommunális adó	60.000,000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	250.425,348
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	173.629,714
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	32.000,000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	
5.5.	Ellátási díjak	16.600,000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	37.195,634
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
5.11.	Egyéb működési bevételek	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	200.000,000
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	200.000,000
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Részeselek értékesítése	
6.5.	Részeselek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérőülések ÁH-n kívülről	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
7.4.	7.3-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérőülések ÁH-n kívülről	
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
8.4.	8.3-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	4.059.115,689
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)	
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.4.	Éven túl lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	345.988,775
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	345.988,775
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
13.3.	Lekötött betétek megszüntetése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)	
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Változóbevételek	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	345.988,775
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	4.404.104,464

Kiadások								
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1-...-1.18.)	2,498,551,674	-260,396,216	2,238,155,458	-14,013,874	2,224,141,584		
1.1.	Személyi juttatások	344,721,818	-1,500,000	343,221,818	507,123	343,728,941		
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	50,004,206		50,004,206	200,000	50,204,206		
1.3.	Dologi kiadások	661,194,715	68,704,204	729,898,919	21,021,715	750,920,634		
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	55,000,000		55,000,000		55,000,000		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	879,505,218	-49,668,683	829,836,535	83,136,642	912,973,177		
1.6.	az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések							
1.7.	- Tervezési célú átvételre alapuló befizetések							
1.8.	- Elvonások és befizetések			0		0		
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre							
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre							
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre							
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre							
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre							
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre							
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások							
1.16.	- Kamattámogatások							
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre							
1.18.	Tartalékok	508,125,717	-277,931,737	230,193,980	-118,879,354	111,314,626		
1.19.	az 1.18-ból: - Államos tartalékok	33,000,000	-10,200,000	22,800,000	-14,638,512	8,161,488		
1.20.	- Céltartalékok	475,125,717	-267,731,737	207,393,980	-104,240,842	103,153,138		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	1,264,451,766	12,800,020	1,277,251,786	8,267,706	1,285,519,492		
2.1.	Beruházások	1,179,954,427	-31,399,980	1,147,954,447	1,600,000	1,149,554,447		
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás							
2.3.	Felújítások	84,500,339	22,000,000	106,500,339	7,267,706	113,768,045		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás							
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások		22,000,000	22,000,000		22,000,000		
2.5.-ből	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre							
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre							
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre							
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre							
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre							
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre							
2.12.	- Lakástámogatás							
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			0		0		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	3,763,003,440	-247,496,196	3,515,507,244	-5,746,168	3,509,761,076		
4.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)							
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése							
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak							
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése							
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)							
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása							
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása							
5.3.	Kücsatárjegyek beváltása							
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása							
5.5.	Belföldi kötvények beváltása							
5.6.	Éven utó lejáratú belföldi értékpapírok beváltása							
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)	1,838,678,165	63,953,862	1,902,632,027	69,004,966	1,971,636,993		
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása		62,953,862	62,953,862	174,784	63,128,646		
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése							
6.3.	Központi, irányított szervei támogatás	1,838,678,165	100,000	1,838,778,165	68,830,182	1,907,608,347		
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése							
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai							
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)		0	0	0	0		
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása							
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása							
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása							
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek							
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi szervezeteknek							
8.	Adósságtörlesztés nem kapcsolódó szervezetei ügyletekből							
9.	Változatlanok							
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	1,838,678,165	63,953,862	1,902,632,027	69,004,966	1,971,636,993		
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	5,601,681,605	-184,142,334	5,417,539,271	63,258,798	5,480,798,069		
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)						47	47	47
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)						32	32	32

13.1. melléklet a ... 2024 (...) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat				
		A	B	2024.05. módosítás	Módosított előirányzat	
	Bevételek					
1.	Önkormányzatok működésével kapcsolatos (1.1.+...+1.6.)	1.824.690.341	11.785.179	1.836.475.520	38.564.376	1.875.039.896
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	478.010.372		478.010.372		478.010.372
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	703.949.970		703.949.970	5.298.998	709.248.968
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, önkormányzati feladatainak támogatása	603.794.477	11.785.179	615.579.656	33.265.178	648.844.834
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	38.935.522		38.935.522		38.935.522
1.5.	Működési célú kvi támogatások és költségvetési támogatások					
1.6.	Biztosítási célú támogatások					
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	4.140.000		4.140.000	31.111.970	35.251.970
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei					
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterhelték					
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése					
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	4.140.000		4.140.000	31.111.970	35.251.970
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	41.641.100		41.641.100		41.641.100
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterhelték					
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése					
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	41.641.100		41.641.100		41.641.100
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás					
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	1.781.700.000		1.781.700.000		1.781.700.000
4.1.	Építményadó	100.000.000		100.000.000		100.000.000
4.2.	Jedennégyes adó	3.000.000		3.000.000		3.000.000
4.3.	Iparrézségi adó	1.600.000.000		1.600.000.000		1.600.000.000
4.4.	Tulajdonosi díj	1.000.000		1.000.000		1.000.000
4.5.	Gépjárműadó					
4.6.	Egyéb közhatalmi bevételek	17.700.000		17.700.000		17.700.000
4.7.	Kommunális adó	60.000.000		60.000.000		60.000.000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)	362.972.734		362.972.734	-6.592.332	356.380.402
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke					
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	212.772.046		212.772.046	-6.592.332	206.179.714
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	32.000.000		32.000.000		32.000.000
5.4.	Tulajdonosi bevételek					
5.5.	Ellátási díjak	16.600.000		16.600.000		16.600.000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	45.984.134		45.984.134		45.984.134
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése					
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek					
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés					
5.11.	Egyéb működési bevételek	55.616.554		55.616.554		55.616.554
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	200.000.000		200.000.000		200.000.000
6.1.	Immateriális javak értékesítése					
6.2.	Ingatlanok értékesítése	200.000.000		200.000.000		200.000.000
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
6.4.	Részvétel értékesítése					
6.5.	Részvétel megszerzéséhez kapcsolódó bevételek					
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)					
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterhelték ÁH-n kívülről					
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz					
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+...+8.3.)					
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterhelték ÁH-n kívülről					
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz					
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	4.215.144.176	11.785.179	4.226.929.354	63.084.014	4.290.013.368
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)					
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)					
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
11.2.	Éven belül lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
11.4.	Éven túl lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+12.2.)	1.386.540.430	-196.227.513	1.190.312.917		1.190.312.917
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1.386.540.430	-196.227.513	1.190.312.917		1.190.312.917
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele					
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.3.)					
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések				174.784	174.784
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése					
13.3.	Lekötött betétek megszerzése					
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)					
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása					
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele					
15.	Változóbevételek					
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei					
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)	1.386.540.430	-196.227.513	1.190.312.917	174.784	1.190.487.701
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9-17)	5.601.684.605	-184.442.334	5.417.242.271	63.258.798	5.480.501.069

Felújítási kiadások előirányzata felújításokként

Forintban!

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivételzés kezéért és befejezésééé ééé	Felhasználás 2023. XII. 31-ig	2024. évi előirányzat	2024. utáni szükséglet	2024.05.29. módosítás	2024. évi módosított előirányzat	2024.08.05. módosítás	2024. évi módosított előirányzat
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)				
Jubileumi park híd felújítás	2 999 740			2 999 740			2 999 740		
Sári Jagi Bau rendőrlakás felújítás	4 999 990			4 999 990			4 999 990		
Kossuth utca Műzák, ÁNTSZ tetőfelújítás	9 999 980			9 999 980			9 999 980		
Fő út 83. kazánház tetőjavítás, kémény bontás, asztalosműhely szennyvízrakótés	2 500 630			2 500 630			2 500 630		
Székőkút javítás	2 000 250			2 000 250			2 000 250		
Régi mentőállomás (Szöke Vince ház felújítás)	19 999 960			19 999 960			19 999 960		
Luther utca Bölcsöde homlokzat rekonstrukció, falnedvesség megszüntetése	9 999 980			9 999 980			9 999 980		
Vasút út Halász Jenő utca sarok, volt jegyző ház homlokzati nyílászárók felújítása, pódása, festése	1 499 870			1 499 870			1 499 870		
Ósi Halász Kúria (Táncsics M. u) oromfal vakolás, állagmegóvás	499 999			499 999			499 999		
Hivatal nagyterem felújítás	9 999 980			9 999 980			9 999 980		
Fő út mentén kerékpárút javítás	9 999 980			9 999 980			9 999 980		
Szent István tér tőrburkolat javítás és parkosítás	9 999 980			9 999 980			9 999 980		
Felső-Dabas járdaépités	22 000 000					22 000 000	22 000 000	7 267 706	29 267 706
ÖSSZESEN:	84 500 339			84 500 339		22 000 000	106 500 339	7 267 706	113 768 045

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásként

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Közfelhalmozásból és költségvetésből	Évesítés				
			2023. évi előirányzat	2024. évi előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi módosított előirányzat
A	B	C	D	E	F=(D-E)	G	H
Ingatlanok beszerzése, létesítése - Gyém kerítés építés	5 200 015			5 200 015			5 200 015
Ingatlanok beszerzése, létesítése - Dabas Fehérvári köz felújítás	799 973			799 973			799 973
Ingatlanok beszerzése, létesítése - Dabas Fehérvári köz felújítás	5 999 988			5 999 988			5 999 988
Ingatlanok beszerzése, létesítése - Sári kerékpártervezés	5 999 988			5 999 988			5 999 988
Ingatlanok beszerzése, létesítése - Sári útjav	250 000			250 000			250 000
Ingatlanok beszerzése, létesítése - Dabas Környezetrendezés I. ütem	4 999 990			4 999 990			4 999 990
Sári ravatalozó műemlék, haagsolás, egyélek	500 180			500 180			500 180
Iskola - Iszap beszerzése - Telenpéldmesterei közoktatási (végaszimán)	7 258 050			7 258 050			7 258 050
Környezeti tisztítókészletek vásárlása	2 999 730			2 999 730			2 999 730
Ártérületek feltöltése	35 999 920			35 999 920			35 999 920
Építési munkák	19 999 960			19 999 960			19 999 960
Érték Övedés padlózat újraindítás	2 999 730			2 999 730			2 999 730
Működési költségek csökkentése	2 000 250			2 000 250			2 000 250
Működési költségek csökkentése	999 490			999 490			999 490
Barkácsi munkák, Farkas Róbert	4 999 990			4 999 990			4 999 990
Vak Döfőn utca felújítás felújítás	97 999 800			97 999 800			97 999 800
Lakás felújítás a Dabasi Művelődési Központ felújítás	4 999 990			4 999 990			4 999 990
Hátság Fő utca garázs beépítés	2 999 730			2 999 730			2 999 730
Rendészolgálati munkák	4 000 500			4 000 500			4 000 500
Hátság Béla utca szennyvízcsatorna	500 380			500 380			500 380
Hátság József utca felújítás felújítás, parkosítás	4 000 500			4 000 500			4 000 500
Hangszigetelési munkák Polgármesteri Hivatal	9 999 980			9 999 980			9 999 980
Báskaszerelő (Vasút ut 1.) házhoz és munkákhoz való csatlakozás	7 999 730			7 999 730			7 999 730
Ingatlanok vásárlása	190 500 000			190 500 000			190 500 000
Külföldi város-turisztikai táblák - I. ütem	2 000 250			2 000 250			2 000 250
Kossuth utca 58. alatti köznevelési ingatlan szennyvízcsatlakozás	500 380			500 380			500 380
Darvasgyűjtés építés I. ütem	19 999 960			19 999 960			19 999 960
HÉSZ - Településközponti rendelet, környezetvédelem	5 800 090			5 800 090			5 800 090
Házszív, utca-újítás	2 999 730			2 999 730			2 999 730
Tarató utca közlekedési munkák	2 999 730			2 999 730			2 999 730
Működési költségek csökkentése	2 999 730			2 999 730			2 999 730
Záróközvetítés munkák felújítás	2 999 730			2 999 730			2 999 730
TOP Plusz Városfejlesztési stratégia támogatás - tervek készítése	101 663 500			101 663 500			101 663 500
Iskola, kórház építései, városközponti Sportcsarnok tervezése	3 783 270			3 783 270			3 783 270
Egyéb létesítmények beszerzése	2 540 000			2 540 000			2 540 000
Barkácsi utca felújítás (újraindítás)	3 600 000			3 600 000			3 600 000
Fehérvári és Ármos vezér úti útjav	10 000 000			10 000 000			10 000 000
Parkosítás, árkok	9 999 980			9 999 980			9 999 980
Rendészolgálati munkák	2 000 250			2 000 250			2 000 250
Víz-árter területen közlekedési utak építése	9 999 980			9 999 980			9 999 980
Személyes - Berkenye utca parkoló építés	14 999 970			14 999 970			14 999 970
Barkácsi Béla út javítása ütem II. ütem	10 000 000			10 000 000			10 000 000
5-ös út mentén járdaépítés (Sári) (pari park)	14 999 970			14 999 970			14 999 970
Hátság-Zsárföld utca járdaépítés	19 999 960			19 999 960			19 999 960
Fehérvári köz felújítás	22 000 000			22 000 000			22 000 000
Vízárter utca járdaépítés	9 999 980			9 999 980			9 999 980
Vasút út körülbástya építés	11 562 692			11 562 692			11 562 692
Gyém közterület, pótmunkák, környezetrendezés	25 999 440			25 999 440			25 999 440
Egyéb létesítmények munkák	130 874 660			130 874 660			130 874 660
Raklap emelő béta vásárlás	400 030			400 030			400 030
Nagytoros szűrésű vízszívás	2 000 250			2 000 250			2 000 250
Kistankos szűrésű vízszívás	2 000 250			2 000 250			2 000 250
Trafóbox	655 911			655 911			655 911
Trafóbox	5 999 480			5 999 480			5 999 480
Trafóboxok	8 001 000			8 001 000			8 001 000
Okos zebra felújítás	5 999 480			5 999 480			5 999 480
szennyvízcsatlakozás, vízvezetés	14 999 970			14 999 970			14 999 970
Ártérületi vízelvezetés	19 999 960			19 999 960			19 999 960
Strand gépészet	9 999 980			9 999 980			9 999 980
Hátság Ede kulturális kulturális központ javítása	10 280 650			10 280 650			10 280 650
Nemes Károly vízelvezető építési - Klíma beszerzése	800 300			800 300			800 300
Polgármesteri közlekedés	9 999 980			9 999 980			9 999 980
Gyém közterület felújítás, parkosítás, kerítés pótlás	4 000 500			4 000 500			4 000 500
Hátság Mária utca vízvezetés	699 770			699 770			699 770
Dabas-Szőlő művelődési központ felújítás	214 515 700			214 515 700			214 515 700
Információs eszközök beszerzése	1 370 000			1 370 000			1 370 000
Működési költségek csökkentése							
ÖSSZESEN:	1 179 954 427			1 179 954 427		-31 999 980	1 147 954 447
Évesítés:							
Városi közterület felújítás (információs, berendezési)	5 746 750	2024.2024		5 746 750			5 746 750
Kossuth Lajos Művelődési Központ és Hátság Belterületi Városi Községi	491 500	2024.2024		491 500		660 400	1 151 900
Fehérvári köz felújítás	2 500 000	2024.2024		2 500 000			2 500 000
Működési költségek csökkentése	1 000 000	2024.2024		1 000 000			1 000 000
Dabas Interművelődési Központ felújítás	12 700 000	2024.2024		12 700 000		15 000 000	27 700 000
Dr. Hátság Géza Szabványos Rendelőintézet	30 000 000	2024.2024		30 000 000			30 000 000
ÖSSZESEN:	52 441 250			52 441 250		16 660 400	69 101 650
ÖSSZESEN:	1 232 395 677			1 232 395 677		-16 339 580	1 216 056 097

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Sor-szám	Kiadási jogcínek	Forrásban			
		2024. évi előirányzat	2023.08.05 módosítás	Módosított előirányzat	2024.08.05 módosítás
A		B			
1.	Államháztartás költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)	6 247 443 302	-228 419 391	6 019 023 911	99 968 341
1.1.	Személyi juttatások	2 741 315 507	17 495 361	2 758 810 868	46 843 887
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	315 414 453	3 060 265	318 474 718	9 227 672
1.3.	Dologi kiadások	1 747 382 407	78 625 403	1 826 007 810	79 639 594
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	55 000 000		55 000 000	55 000 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	380 295 218	-19 668 683	360 626 535	83 136 642
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	42 790 000			
1.7.	- Törvényi előírás alapján befizetések	-42 790 000			
1.8.	- Elvonások és befizetések			0	0
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre				
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre				
1.11.	+ Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre				
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	1 895 777 000			
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre				
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				
1.15.	- Árkiszélesztések, ártámogatások				
1.16.	- Kamattámogatások				
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				
1.18.	Tartalékok	508 125 717	-277 931 737	230 193 980	-118 979 354
1.19.	- az 1.18-ból: - Államos tartalék	33 000 000	-10 290 000	22 700 000	-11 638 512
1.20.	- Céltartalék	475 125 717	-267 731 737	207 393 980	-104 240 842
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	1 316 896 016	28 560 120	1 345 456 136	9 067 706
2.1.	Beruházások	1 232 395 677	-16 119 580	1 216 276 097	1 800 000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás				
2.3.	Felújítások	84 500 339	22 000 000	106 500 339	7 267 706
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás				
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások		32 986 000	22 900 000	
2.6.	2.5.-ből: - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre				22 900 000
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				
2.12.	- Lakástámogatás				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			0	0
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	7 564 339 318	-199 858 971	7 364 480 347	109 036 147
4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése államháztartáson kívülre (4.1.+...+4.3.)				
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1.+...+5.6.)				
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása				
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása				
5.3.	Kincstárjegyek beváltása				
5.4.	Éves belső lejáratú belföldi értékpapírok beváltása				
5.5.	Belföldi kötvények beváltása				
5.6.	Éves külső lejáratú belföldi értékpapírok beváltása				
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1.+...+6.4.)		62 953 862	62 953 862	174 784
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések felvételése		62 953 862	62 953 862	174 784
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése				
6.3.	Pénzeszközök lekötés bevételeit elhalasztása				
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai				
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1.+...+7.5.)		0	0	0
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása				
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása				
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása				
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi vállalkozásnak				
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi vállalkozásnak				
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek				
9.	Változatlan				
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)		62 953 862	62 953 862	174 784
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	7 564 339 318	-136 905 109	7 427 575 285	109 210 931

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

		Forrásban			
Sor-szám	Költségvetési törvény, (B) fellet (Költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	2024. évi előirányzat	2023.08.05 módosítás	Módosított előirányzat	2024.08.05 módosítás
1.	Költségvetési törvény, (B) fellet (Költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	-1 386 540 430	211 644 150	-1 174 896 280	-18 109 088
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	1 386 540 430	-211 644 150	1 174 896 280	18 109 088
					1 193 005 368

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

ÖSSZEVONT MÉRLEGE

BEVÉTELEK

I. sz. táblázat

Forrásait

Sor- szám	Bevételi jogcím	Forrásait				
		2024. évi előirányzat	2024.05.29. módosítás	Módosított előirányzat	2024.08.05. módosítás	Módosított előirányzat
A		B	C	D	E	F
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	1 824 690 341	11 785 179	1 836 475 520	38 564 376	1 875 039 896
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	478 010 372		478 010 372		478 010 372
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	703 949 970		703 949 970	5 298 998	709 248 968
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, ékeztetési feladatainak támogatása	601 794 477	11 785 179	613 579 656	33 263 378	646 843 034
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	38 933 522		38 933 522		38 933 522
1.5.	Működési célú kvi támogatások és közpénzes támogatások			0		0
1.6.	Előzetesleltérből származó bevételek			0		0
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	1 655 017 000		1 655 017 000	56 886 243	1 711 903 243
2.1.	Értékpapírok és befizetések bevételei			0		0
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők			0		0
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése			0		0
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			0		0
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 655 017 000		1 655 017 000	56 886 243	1 711 903 243
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			0		0
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	41 641 100		41 641 100		41 641 100
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			0		0
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők			0		0
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése			0		0
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			0		0
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	41 641 100		41 641 100		41 641 100
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			0		0
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	1 781 700 000		1 781 700 000		1 781 700 000
4.1.	Eplényadó	100 000 000		100 000 000		100 000 000
4.2.	Idényforgalmi adó	3 000 000		3 000 000		3 000 000
4.3.	Járműadó	1 600 000 000		1 600 000 000		1 600 000 000
4.4.	Tulajdonosi adó	1 000 000		1 000 000		1 000 000
4.5.	Összevont adó			0		0
4.6.	Egyéb közhatalmi bevételek	17 700 000		17 700 000		17 700 000
4.7.	Kommunális adó	60 000 000		60 000 000		60 000 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	674 750 547		674 750 547	-4 994 561	669 755 986
5.1.	Közvetlen értékesítés ellenértéke	331 651 889		331 651 889	-6 592 332	325 059 557
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	46 890 000		46 890 000	1 687 772	48 577 772
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke			0		0
5.4.	Tulajdonosi bevételek	126 018 157		126 018 157		126 018 157
5.5.	Ellátási díjak	104 573 647		104 573 647		104 573 647
5.6.	Kiszármazott átlátszó forgalmi adó			0		0
5.7.	Átlátszó forgalmi adó visszatérítése			0		0
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			0		0
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0		0
5.10.	Díjazott állat fízolási díjak			0		0
5.11.	Egyéb működési bevételek	65 616 551		65 616 551		65 616 551
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	200 000 000		200 000 000		200 000 000
6.1.	Immateriális javak értékesítése			0		0
6.2.	Ingatlanok értékesítése	200 000 000		200 000 000		200 000 000
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0		0
6.4.	Részvételek értékesítése			0		0
6.5.	Részvételek megszüntetésével kapcsolatos bevételek			0		0
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)			0		0
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők ÁH-n kívülről			0		0
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			0		0
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			0		0
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			0		0
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)			0		381 000
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők ÁH-n kívülről			0		0
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			0		0
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0		381 000
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			0		0
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+8)	6 177 798 988	11 785 179	6 189 584 167	90 927 659	6 280 511 826
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)					
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)					
11.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			0		0
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			0		0
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			0		0
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			0		0
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+ 12.2.)	1 386 540 430	-148 690 288	1 237 850 142	18 169 088	1 256 019 230
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 386 540 430	-148 690 288	1 237 850 142	18 169 088	1 256 019 230
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele					
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+ 13.3.)					174 784
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések					174 784
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése					0
13.3.	Lokálpénzügyi intézmények támogatása					0
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)					
14.1.	Forgalmi célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			0		0
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			0		0
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			0		0
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			0		0
15.	Váltrévételek					
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos Bevételek bevételei					
17.	FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16)	1 386 540 430	-148 690 288	1 237 850 142	18 288 872	1 256 139 014
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+17)	7 564 339 318	-136 905 109	7 427 434 209	109 216 531	7 536 649 124

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-180/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023.
(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

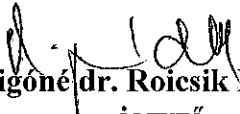
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34.§-a lehetővé teszi, hogy a képviselő-testület a polgármester vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára az önkormányzati képviselők közül tanácsnokokat válasszon. A tanácsnok felügyeli a képviselő-testület által meghatározott önkormányzati feladatkörök ellátását. A rendelet módosításával szabályozásra kerülnének a tanácsnokokra vonatkozó rendelkezések, illetve a képviselő-testület polgármesterre átruházott feladat- és hatásköre bővülne a mezőéri járulék kivetésével.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet módosításáról!

Dabas, 2024. augusztus 1.

**Révész Károly s.k.
bizottság elnöke**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte: Emberi Erőforrás Bizottság
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (VIII. 8.) önkormányzati rendelete

a Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV.26.) rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelet a következő 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. §

- (1) A tanácsnok megbízásának megfelelően:
- a) felügyeli a Képviselő-testület által meghatározott önkormányzati feladatkörök ellátását,
 - b) biztosítja az Önkormányzat, valamint más szervezetek közötti folyamatos kapcsolattartást,
 - c) képviseli az Önkormányzatot a rábízott ügyekben,
 - d) állandó meghívottként részt vesz a feladatkörét érintő bizottság ülésein.
- (2) A tanácsnok megválasztása képviselői megbízásának idejére, vagy határozott időre, meghatározott feladat ellátására szólhat.
- (3) A tanácsnok megbízása megszűnik:
- a) a képviselői megbízás megszűnésével,
 - b) tanácsnoki megbízásának lejártával,
 - c) meghatározott feladat ellátására történő választás esetén a feladat elvégzésével,
 - d) visszahívással,
 - e) lemondással,
 - f) a tanácsnoki tisztség megszűnésével.
- (4) A tanácsnok a Képviselő-testület kérésére beszámol a végzett tevékenységéről.”

2. §

A Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dabas, 2024. augusztus 1.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán
polgármester

1. melléklet

4.melléklet

A Képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörök

A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök:

- a) a költségvetésben elfogadott feladatokra utalás aláírása, egyéb utalások,
- b) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos földhivatali ügyekben eljárás,
- c) jelzálogjog törlés engedélyezése, jelzálogjoghoz hozzájárulás engedélyezése,
- d) bérleti szerződések aláírása,
- e) megrendelések, árajánlatok, értékbecslések kérése,
- f) vásári szerződések megkötése
- g) köztemetés elrendelése
- h) a város működésével kapcsolatos tárgyalások lefolytatása,
- i) idősek, újszülöttek, házassági évfordulósok köszöntése,
- j) közterület használat engedélyezése,
- k) max. 500.000.-Ft segély megállapítása azonnali döntést igénylőknél,
- l) a közbeszerzést értékhatárt el nem érő áru, szolgáltatás megrendelése esetén nettó 15 millió forintig, építés esetén nettó 30 millió forintig dönthet
- m) a város képviselete rendezvényeken, testvérvárosi és egyéb külkapcsolatok építése.
- n) tulajdonosi hozzájárulás kiadása
- o) azok az ügyek, amelyekkel a bizottságok, illetve a Képviselő-testület megbízzák, felhatalmazzák.
- p) az év közben jelentkező forráshiány fedezetére éven belüli finanszírozási hitelt vehet fel maximum 300 millió Ft erejéig,
- q) év közben az átmenetileg szabad pénzeszközöket befektetheti – tőke és hozamgarantált befektetésben -, illetve lekötheti,
- r) módosíthatja az önkormányzat bevételeit és kiadásait és átcsoportosíthat a kiadási előirányzatok között 50 millió Ft összeghatárig
- s) a polgármester dönt a polgármesteri céltartalék és a fejlesztési céltartalék felhasználásáról.
- t) az utólagos csatlakozási hozzájárulásról szóló határozatok kiadása.
- u) közművesítési hozzájárulásról szóló határozat kiadása
- v) gyakorolja Dabas Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatásköröket
- w) mezőéri járulék kivetése

A bizottságokra átruházott hatáskörök, a bizottság feladatkörének jegyzéke

A bizottságok feladat és hatásköre általában:

1. Az állandó bizottság feladatkörében

- a) Előkészíti a képviselő-testület döntéseit, azzal, hogy
- előzetesen véleményezi a feladatkörébe tartozó testületi döntéseket,

- javaslatot tesz a feladatkörét érintő testületi hatáskörbe tartozó döntés (rendelettervezet, határozat) meghozatalára,
 - b) Szervezi az általa előterjesztett képviselő-testületi döntéseinek végrehajtását, végrehajtja az átruházott hatáskörben hozott döntéseket.
2. Amennyiben e rendelet vagy más jogszabály így rendelkezik, átruházott hatáskörben dönt:
- államigazgatási ügyben,
 - önkormányzati ügyben
3. Javaslatot tesz a város által alapított címek, és kitüntetések odaítélésére Dabas Város Díszpolgára Cím, valamint az egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.
4. A Szervezeti és Működési szabályzat 64. §-ban meghatározott előterjesztések tekintetében kialakítja állásfoglalását.

Gazdasági Bizottság:

1. A bizottságra átruházott hatáskörök:

A bizottság önkormányzati rendeletben biztosított felhatalmazás alapján gyakorolja az I. fokú önkormányzati jogköröket az alábbiak szerint:

- a) ellátja az önkormányzat lakásügyeivel kapcsolatos feladatokat,
- b) tulajdonosi minőségben jár el a lakások bérletének ügykörébe,
- c) dönt a képviselő-testület által önkormányzati rendeletben átruházott egyéb hatáskörökben.
- d) dönt az éves költségvetésben átruházott céltartalékok felett

2. A bizottság feladatköre:

- a) véleményezi a gazdasági programot
- b) előzetesen véleményezi az önkormányzat költségvetését érintő képviselő-testületi döntéseket,
- c) az önkormányzat költségvetésével kapcsolatos beszámolókat, tájékoztatókat előzetesen véleményezi,
- d) véleményezi az önkormányzat költségvetését érintő előterjesztéseket, rendeleteket,
- e) javaslatot tesz az önkormányzati adórendeletek módosítására,
- f) figyelemmel kíséri, és gazdasági szempontból elemzi az önkormányzat által eszközölt műszaki fejlesztéseket, beruházásokat, ennek keretében véleményezi az ilyen tartalmú szerződéseket és folyamatosan figyelemmel kíséri azok teljesítését, különös tekintettel a teljesítési garanciákra (határidő, jog és kellékszavatosság, kötbér stb.);
- g) javaslatot tesz az önkormányzat által biztosított szolgáltatások díjainak meghatározása, továbbá a bérleti díjak megállapítása tárgyában;
- h) figyelemmel kíséri a településtisztasági közszolgáltatások működését,
- i) figyelemmel kíséri a temetők működését és javaslatot tesz a sírhely megváltás díjaira a fejlesztésekre;
- j) figyelemmel kíséri a vásár működését és javaslatot tesz a bérleti díjakra és fejlesztésekre;
- k) figyelemmel kíséri a víz és csatorna, valamint a szennyvíztisztító-telep működését
- l) folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati ingatlanvagyon (vagyonkataszter alapján) helyzetét, esetleges értékesítésre, vételre, illetve azok hasznosítására (bérlet, használat, haszonbérlet stb.) továbbá az ezekkel kapcsolatos szerződéskötési feltételekre tesz javaslatot;
- m) véleményezi az önkormányzati vagyongazdálkodást és pénzügyi gazdálkodást érintő előterjesztéseket,
- n) figyelemmel kíséri az önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságok

működését;

- o) intézkedést kezdeményez a Képviselő-testületnél a költségvetési gazdálkodás és az önkormányzati vagyongazdálkodást érintő kérdésekben;
- p) figyelemmel kíséri a városfejlesztést és a beruházásokat érintő pályázati lehetőségeket és részt vesz azok bonyolításában;
- q) javaslatot tesz a település szerkezeti terv felülvizsgálatára,
- r) véleményezi a településszerkezeti tervet érintő testületi döntéseket és javaslatot tesz a rendelet módosítására;
- s) koncepciót dolgoz ki a település fejlesztés és település rendezés irányai tekintetében, különös tekintettel a településfunkciókra (idegenforgalmi, rekreáció, ipari, mezőgazdasági jelleg) és a térségi, megyei fejlesztési programokra ezt a Képviselőtestület elé terjeszti,
- t) javaslatot tesz a Képviselő-testület felé az önkormányzat tulajdonában lévő közterület elnevezésére,
- u) a városban megvalósítandó infrastrukturális fejlesztésekkel kapcsolatos véleményét a Képviselő-testület elé terjeszti;
- v) javaslatot tesz a közterületek funkciójának meghatározására és az ezzel kapcsolatos rendelet módosítására;
- w) kapcsolatot tart fenn a településen működő idegenforgalmi és városszépítő feladatokat végző társadalmi szervezetekkel.
- x) javaslatot tesz a polgármester jutalmazására, béren kívüli juttatására
- y) javaslatot tesz a képviselői tiszteletdíjra, tiszteletdíj változásra, illetve juttatásokra a képviselő-testület munkáltatói jogkörét érintő kérdésekben előterjesztést tesz, illetve a képviselő-testület ilyen döntéseit előzetesen véleményezi

Családügyi és Esélyteremtési Bizottság:

1. A bizottságra átruházott hatáskörök:

A bizottság önkormányzati rendeletben biztosított felhatalmazás alapján gyakorolja az I. fokú önkormányzati hatósági jogköröket az alábbiak szerint:

- a) települési támogatást állapít meg
- b) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt állapíthat meg méltányosságból
- c) hulladékszállítási díjkezdvezmény tárgyában dönt
- d) a jogtalanul felvett támogatás visszafizetése alól mentességet ad, vagy engedélyezi a részletfizetést.
- e) támogatást állapít meg a rászoruló iskolás gyermekek tandíjának finanszírozásához.
- f) legfeljebb 50.000 Ft-ig támogatást nyújt szociális feladatot ellátó civil szervezetek részére
- g) dönt a képviselő-testület által önkormányzati rendeletben átruházott egyéb hatáskörökben

2. A bizottság feladatköre:

- a) előzetesen véleményezi a feladatkörébe tartozó rendelet-tervezeteket,
- b) kapcsolatot tart a helyi, területi, térségi és országos szintű szociális feladatkörben tevékenykedő szakmai szervezetekkel, intézményekkel és társadalmi szervezetekkel, javaslatot terjeszt a Képviselő-testület felé az ezekkel történő kapcsolatfelvétellel,
- c) javaslatot terjeszt a képviselő-testület elé a költségvetés módosítására feladat és hatáskörének ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében,
- d) előzetesen véleményezi a Képviselő-testület azon előterjesztéseit, amelyek feladatkörét érintik,
- e) javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé a feladat és hatáskörét érintő rendelet megalkotására, illetve rendelet módosítására,

- f) véleményezi a szociális intézmények beszámolóját,
- g) előzetesen véleményezi az egészségügyi intézményeket érintő képviselő-testületi döntéseket,
- h) javaslatot tesz díjakra.
- i) vándorbölcső igénylés elbírálása

Emberi Erőforrás Bizottság:

1. A bizottságra átruházott hatáskörök:

- a) jóváhagyja a nevelési-oktatási intézmények beszámolóját, munkatervét, továbbképzési tervét
 - b) jóváhagyja a közművelődési, közgyűjteményi intézmények munkatervét,
 - c) a mindenkor éves költségvetési keretösszege terhére támogatja a nevelési-oktatási intézményeket, közművelődési, közgyűjteményi intézményeket, közösségi színtereket egyházakat, civil szervezeteket, sportszervezeteket, ifjúsági programokat. Keretösszege terhére pályázatot írhat ki, elbírálja a beérkező pályázatokat,
 - d) pályázatot ír ki gyermekek nyári szünidő alatti hasznos időtöltésének megszervezésére, a beérkezett pályázatokat elbírálja, megvitatja a pályázatok lebonyolításáról készült beszámolót,
 - e) dönt a hatáskörébe utalt kitüntetések adományozásáról,
 - f) évenként megállapítja a városban közbiztonsági feladatok ellátó szervezetek részére nyújtott anyagi támogatás összegét, azzal, hogy – a fenti döntéseket figyelembe véve – a közbiztonsági szerződéseket a polgármester köti meg a közbiztonsági feladatot ellátó szervezetek vezetőivel;
 - g) ellátja a települési képviselői vagyonyilatkozatok kezelésével kapcsolatos feladatokat az alábbiak szerint:
 - Figyelemmel kíséri a helyi önkormányzati képviselők, alpolgármester, polgármester vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítését.
 - Felhívja a figyelmet e kötelezettség teljesítésére.
 - Átveszi, nyilvántartja, kezeli a vagyonyilatkozatokat az adatvédelmi törvény előírásainak megfelelően, a vagyonyilatkozatok kezelésével kapcsolatos adminisztrációs feladatokat a bizottság nevében a bizottság elnöke látja el.
 - Ellenőrzési eljárás kezdeményezése esetén bekéri az ellenőrzéshez szükséges azonosító adatokat a kötelezettől.
 - Zárt ülés keretében lefolytatja az ellenőrzési eljárást.
 - Az ellenőrzés lefolytatása után 8 napon belül megsemmisíti az azonosító adatokat.
 - Soron következő zárt ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet az ellenőrzés eredményéről.
 - A vagyonyilatkozatok kezelésével kapcsolatos egyéb szabályokat a bizottság maga alakítja ki.
 - h) ellátja az összeférhetlenségi és a méltatlansági eljárással kapcsolatos feladatokat a g) pontban meghatározott eljárás szerint
 - i) dönt a képviselő-testület által önkormányzati rendeletben átruházott egyéb hatáskörökben.
2. A bizottság feladatköre
- a) előzetesen véleményezi a feladat és hatáskörét érintő rendelet-tervezeteket,
 - b) előzetesen véleményezi a nevelési-oktatási, közművelődési intézményeket érintő képviselő-testületi döntéseket, különös tekintettel a fenntartói hatáskörbe tartozó döntésekre,
 - c) előkészíti a város közoktatási, ifjúsági, sport és idegenforgalmi koncepcióit, javaslatot tesz e területeken az önként vállalható feladatokra,
 - d) javaslatot terjeszt a képviselő-testület elé a költségvetés módosítására feladat és

- hatáskörének ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében,
- e) az önkormányzati fenntartású nevelési- oktatási intézmények tekintetében jogszabály felhatalmazása alapján vizsgálhatja az intézmény működését, ennek érdekében az intézményvezetőtől tájékoztatást kérhet,
 - f) részt vesz az önkormányzati sport rendezvények szervezésében,
 - g) véleményezi a feladatkörét érintő testületi előterjesztéseket,
 - h) figyelemmel kíséri a nevelési-oktatási, kulturális sporttal kapcsolatos pályázati lehetőségeket és részt vesz azok bonyolításában
 - i) közreműködik az önkormányzati rendeletek előkészítésében, kihirdetésében, figyelemmel kíséri az önkormányzati rendeletek betartását, szervek hatósági munkáját a jegyzőn keresztül;
 - j) véleményt nyilvánít szervezeti és hatásköri kérdésekben,
 - k) az SZMSZ módosítására vonatkozó javaslat elkészítése és előterjesztése,
 - l) az SZMSZ ügyrendi szabályainak ellenőrzése a testületi munka folyamatában,
 - m) javaslatot tehet az ügyrendi szabályok érvényesítésére, alkalmazására az ülés levezetőjének,
 - n) ellátja a nemzetiségi önkormányzattal kapcsolatos feladatokat
 - o) figyelemmel kíséri a közbiztonság helyzetét és alakulását a városban, ennek keretében a Városi Rendőrkapitány, Tűzoltóság évenkénti beszámolóját ellenőrzi, javaslatokkal látja el,
 - p) kezdeményezi a Polgárőrség megalakítását, működéséről évente tájékoztatást kér.
 - q) A városi közbiztonság helyzetével kapcsolatos konkrét bejelentéseket – a Polgármesteri Hivatal előterjesztése és tájékoztatása alapján – megvizsgálja,
 - r) döntése szerint megkereséssel fordulhat az illetékes – általában az elsőfokú rendőrhatalósági feladatokat ellátó – Dabasi Rendőrkapitánysághoz.

Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer Bíráló ad-hoc bizottság:

A bizottságra átruházott hatáskör:

- a) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer adott évi pályázati fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása

A Képviselő-testület által a jegyzőre átruházott feladat- és hatáskörök:

- a.) Bizottságra átruházott települési támogatás elbírálásához szükséges előkészítő feladatokat (hiánypótlás, értesítés, függő hatályú határozat) feladatok ellátása.

A társulásokra átruházott feladat- és hatáskörök:

- A Képviselő-testület az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulásra és a Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálatára a következő hatásköröket ruházta át: feladatkörében intézményt alapít, kinevezi vezetőjét és gyakorolja felette az alapvető munkáltatói jogokat, ellátja a fenntartói feladatokat;

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34.§-a lehetővé teszi, hogy a képviselő-testület a polgármester vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára az önkormányzati képviselők közül tanácsnokokat válasszon. A tanácsnok felügyeli a képviselő-testület által meghatározott önkormányzati feladatkörök ellátását. A rendelet módosításával szabályozásra kerülnének a tanácsnokokra vonatkozó rendelkezések, illetve a képviselő-testület polgármesterre átruházott feladat- és hatásköre bővülne a mezőéri járulék kivetésével.

RÉSZLETES INDOKLÁS

- 1.§ Tanácsnokokra vonatkozó szabályok.
- 2.§ Átruházott feladat- és hatásköröket szabályozza.
- 3.§ Hatályba léptető rendelkezés.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelethez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.
2. Környezeti és egészségügyi hatása:
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-181/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontja kimondja, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról

a)- a fenntartó önkormányzat,

b)- ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

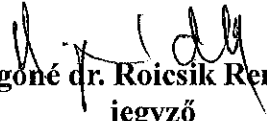
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2019. (VII.18.) önkormányzati rendeletben rendelkezik a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról, aminek a felülvizsgálata vált szükségessé.

Kérem a Képviselő-testületet, véleményezze a rendelet módosítását!

Dabas, 2024. július 22.

**Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített többség** szükséges.

Melléklet a /2024. számú előterjesztéshez.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VIII. 8.) önkormányzati rendelete

a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló” 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Inárcs, Kakucs, Újhartyán, Újlengyel, Pusztavacs települések Képviselő-testületeinek hozzájárulásával, a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 18/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Étkeztetésre – napi egyszeri meleg étel biztosítására – jogosult

- a) 65 feletti életkorúak,
- b) átmeneti vagy krónikus betegség miatt megromlott egészségi állapotúak,
- c) fogyatékkal élők
- d) pszichiátriai betegségben szenvedők
- e) szenvedélybetegségben szenvedők,
- f) hajléktalanok

(4a) A megjelölt feltételek közül legalább egy feltételnek kell megfelelni, hogy a jogosultság fennálljon. A jogosultság fennállásának megállapítása a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ intézményvezetőjének jogköre.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kószegi Zoltán
polgármester

Dabas, 2024. július 22.

Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) b) pontja kimondja, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról

a)- a fenntartó önkormányzat,

b)- ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2019. (VII.18.) önkormányzati rendeletben rendelkezik a Dabasi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról, aminek a felülvizsgálata vált szükségessé.

Részletes indokolás

1.§ Az étkezésre jogosultak köre kerül meghatározása.

2.§ A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Dabasi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és
Központnál igénybe vehető szociális szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló szóló
önkormányzati rendelet elfogadásához
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján)

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatása

A rendelet-tervezetnek elfogadásának nincs.

2. Gazdasági hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

3. Költségvetési hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

4. Környezeti és egészségügyi hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható
következményei:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló” 1993. évi III. törvény.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
adottak.

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-182/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A Dabas Sportcsarnok Kft. támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be, melyben előadja, hogy a megnövekedett energia és egyéb díjak miatt likviditási problémái merültek fel, ezért, ezért kéri az önkormányzat támogatását 2.155.190,- Ft-tal. A kérelmet mellékelem.

A Gazdasági Bizottság kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogassa annak működését 2.155.190,- Ft-tal,

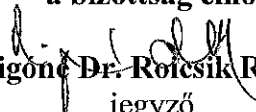
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. augusztus 01.

Bennárik Ferenc s.k.
a bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Bábel Melinda
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda, Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.



Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft

2370 Dabas Szent István tér 1/b

Dabas Város Önkormányzata

2370 Dabas Szent István tér 1/b

Tárgy: kérelem

**Tisztelt Képviselő Testület,
Tisztelt Polgármester Úr!**

Kérem, a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy járuljon hozzá, hogy a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft-nek 2 155 190 Ft támogatást nyújtson a Jubileumi Parkban lévő fitness eszközök korszerűsítésére. A munkálatok elvégzése nem előre tervezett, így ez működési nehézségeket vonna maga után.

Dabas, 2024. augusztus 1.

Köszönettel: Újvári Tibor
ügyvezető





Telefon: +36 62/542-642; 20/915-85-25
H-6725 Szeged, Kálvária sgt. 87.
E-mail: info@haasz.eu
Webáruház: www.haasz.eu
Cg.l.szám: 06-09-004147, Adószám: 11392534-2-06

Árajánlatkérő neve:
Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/B
Adószám: 15730363-2-13

Árajánlattevő neve:
Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A
Adószám: 11392534-2-06
E-mail: info@haasz.eu

Árajánlat

Köszönettel vettük megkeresését eszközeinkre vonatkozólag, amelyre az alábbi árajánlatot adjuk:

Sorsz.	Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Egységár (nettó)	Érték (nettó)	Nettó Huf összesen
1.	Dupla lábtoló gép					
2.	Eszköz talajszinta alatt történő elvágása és kiemelése és telephelyünkre történő beszállítása	1	db	95 000 Ft	95 000 Ft	95 000 Ft
3.	Felülettisztítás	1	db	42 000 Ft	42 000 Ft	42 000 Ft
4.	Alapozó festékekkel és struktúr réteggel történő történő burkolás porfestéses eljárással és ráégetéssel	1	db	42 000 Ft	42 000 Ft	42 000 Ft
5.	Kopott alkatrészek cseréje	1	db	48 000 Ft	48 000 Ft	48 000 Ft
6.	Eszköz helyszínre történő kiszállítása és talajszint alatt történő rögzítése	1	db	95 000 Ft	95 000 Ft	95 000 Ft
7.	Evezőgép					
8.	Eszköz talajszinta alatt történő elvágása és kiemelése és telephelyünkre történő beszállítása	1	db	95 000 Ft	95 000 Ft	95 000 Ft
9.	Felülettisztítás	1	db	42 000 Ft	42 000 Ft	42 000 Ft
10.	Alapozó festékekkel és struktúr réteggel történő történő burkolás porfestéses eljárással és ráégetéssel	1	db	42 000 Ft	42 000 Ft	42 000 Ft
11.	Kopott alkatrészek cseréje	1	db	38 000 Ft	38 000 Ft	38 000 Ft
12.	Eszköz helyszínre történő kiszállítása és talajszint alatt történő rögzítése	1	db	95 000 Ft	95 000 Ft	95 000 Ft
13.	Sífutó					
14.	Eszköz talajszinta alatt történő elvágása és kiemelése és telephelyünkre történő beszállítása	1	db	105 000 Ft	105 000 Ft	105 000 Ft
15.	Felülettisztítás	1	db	42 000 Ft	42 000 Ft	42 000 Ft
16.	Hányzó alkatrész pótlása	1	db	35 000 Ft	35 000 Ft	35 000 Ft
17.	Alapozó festékekkel és struktúr réteggel történő történő burkolás porfestéses eljárással és ráégetéssel	1	db	42 000 Ft	42 000 Ft	42 000 Ft
18.	Eszköz helyszínre történő kiszállítása és talajszint alatt történő rögzítése	1	db	105 000 Ft	105 000 Ft	105 000 Ft



Telefon: +36 62/542-642; 20/915-85-25
H-6725 Szeged, Kákvária sgt. 87.
E-mail: info@haasz.eu
Webáruház: www.haasz.eu
Cgj.szám: 06-09-004147, Adószám: 11392534-2-06

Kombinált váll-hát és mellizom erősítő-lehúzó-, tologép						
19.						
20.	Eszköz talajszinta alatt történő elvágása és kiemelése és telephelyünkre történő beszállítása	1	db	105 000 Ft	105 000 Ft	105 000 Ft
21.	Felülettisztítás	1	db	42 000 Ft	42 000 Ft	42 000 Ft
22.	Alapozó festékekkel és struktúr réteggel történő történő burkolás porfestéses eljárással és ráégetéssel	1	db	42 000 Ft	42 000 Ft	42 000 Ft
23.	Kopott alkatrészek cseréje	1	db	48 000 Ft	48 000 Ft	48 000 Ft
24.	Eszköz helyszíne történő kiszállítása és talajszint alatt történő rögzítése	1	db	105 000 Ft	105 000 Ft	105 000 Ft
Kombinált sétáló és oldalsó láblengető						
25.						
26.	Eszköz talajszinta alatt történő elvágása és kiemelése és telephelyünkre történő beszállítása	1	db	105 000 Ft	105 000 Ft	105 000 Ft
27.	Felülettisztítás	1	db	42 000 Ft	42 000 Ft	42 000 Ft
28.	Hiányzó alkatrész pótlása	1	db	48 000 Ft	48 000 Ft	48 000 Ft
29.	Szabványosítás, az eszköz ütközőkkel történő ellátása	1	db	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
30.	Alapozó festékekkel és struktúr réteggel történő történő burkolás porfestéses eljárással és ráégetéssel	1	db	42 000 Ft	42 000 Ft	42 000 Ft
31.	Eszköz helyszíne történő kiszállítása és talajszint alatt történő rögzítése	1	db	105 000 Ft	105 000 Ft	105 000 Ft

Összesen (nettó) 1 697 000 Ft

ÁFA 27% 458 190 Ft

Vállalási határidő: Megrendelést követő 4-6 héten belül

Összesen (bruttó) 2 155 190 Ft

Árajánlat érvényessége: 2024.08.17

Átutalással

Fizetésmód: 50% előleg a megrendelést követően
50% a teljesítést követően

Szeged, 2024.07.16

Tisztelettel:



6725 Szeged, Kákvária sgt. 87/A
Mobil: +36 20/9750-570
Tel.: +36 62/542-642
Fax.: +36 62/542-641
info@haasz.eu
www.haasz.eu

Ügyiratszám: HIV/12-183/2024.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Lejárt önkormányzati határozatokról jelentés

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok tárgyában a polgármester jelentést készít a képviselő-testület részére.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

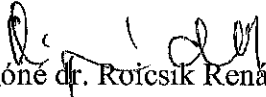
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. augusztus 1.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: jegyző

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-183/2024.

JELENTÉS
A lejárt önkormányzati határozatok tárgyában

33/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. §. (3) bekezdése alapján a Dabasi Polgármesteri Hivatalban

2024. július 22. – 2024. július 26. (5 nap).
2024. augusztus 03. (1 nap)
2024. augusztus 12. – 2024. augusztus 16. (5 nap).
2024. december 7. (1 nap)
2024. december 14. (1 nap)
2024. december 23. – 2025. január 03. (5 nap.)

igazgatási szünetet rendel el.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett Intézkedés: Elrendelésre került

34/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett Intézkedés: További intézkedést nem igényel

35/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: nem szükséges

36/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gazdasági Bizottság, 2023. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: nem szükséges.

37/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Családügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság, 2023. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: nem szükséges

38/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Emberi Erőforrás Bizottság 2023. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: További intézkedést nem igényel

39/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „**Belterületi utak fejlesztése**” című (TOP_Plusz-1.2.3-21) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Belterületi utak fejlesztése Dabason**”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási

kérelem benyújtására.

Határidő: 2024.03.04.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Benyújtásra került

40/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című (TOP_Plusz-2.1.1-21) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Luther utcai bölcsőde energetikai felújítása**”

„**Dabasi-szőlő Tinódi u. Óvoda energetikai**

korszerűsítése”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási

kérelem benyújtására.

Határidő: 2024.03.14.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Benyújtásra került

41/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „**Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése**” című (TOP_Plusz-3.3.2-21) felhívásra.

A pályázatok megnevezései:

1., „Dabas városrészben egészségügyi alapellátások és szociális alapszolgáltatás integrálása”

2, „Gyón városrészben egészségügyi alapellátások integrálása”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2024.03.14.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Benyújtásra került

42/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kognitív Hungary Kft. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: nem szükséges további intézkedés.

43/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pantheon Kft. 2024.évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: nem szükséges további intézkedés.

44/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Kft. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: nem szükséges további intézkedés.

45/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Kőszegi Zoltán polgármester, Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester, Szandhofer János alpolgármester részére a 2024. évre bruttó 250.000 Ft éves cafetéria keretet állapít meg. Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dabasi Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester, alpolgármesterek cafetéria juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett Intézkedés: A cafeteria nyilatkozatok kitöltésre, a juttatás kiutalásra került.

46/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2023. december 2024. január-február hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: További intézkedést nem igényel

47/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tervezet szerint elfogadja a 2024. évi közbeszerzési tervét, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a tervbe foglalt közbeszerzési eljárások előkészítésére, lefolytatására.

Melléklet: 2024. évi közbeszerzési terv

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: A közbeszerzési terv közzétételre került az EKR-ben.

48/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Dabas Város Önkormányzatának módosított „Helyi” Beszerzési Szabályzatát egységes szerkezetben a mellékelt tervezet szerint.

Melléklet: módosított „Helyi” Beszerzési Szabályzat tervezete

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A szabályzat aláírásra és közzétételre került.

49/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő támogatásban részesítettek beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: A támogatottakat értesítettük.

50/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas-Sári plébánia kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 5.000.000-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék terhére a templom hajóépületének felújítása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés készült. Kiutalva.

51/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kutya Mentsvár Alapítvány kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 250.000-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék terhére a menhely nagyobbítása, kennelek vásárlásra céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés készült. Kiutalva.

52/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas közlekedés biztonságának javítása érdekében **2 db Traffibox azaz** (VH KKEP befogadó kültéri kabinet) beszerzését határozza meg az alábbi két helyszínrre:

2371 Dabas Szent János 30. és

2370 Dabas Szent István 135. páros oldal 90. szám előtti közterület

A készülék kizárólagos gyárója és forgalmazója a met ALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. A helyi beszerzési szabályzatot a kizárólagosság miatt nem kell alkalmazni.

A felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az ajánlatok bekérésére és a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tett Intézkedés: visszavont határozat

53/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas közlekedés biztonságának javítása érdekében **5 db okoszebra azaz** (Fényjelző rendszer zebrához baleset megelőzés céljából) beszerzését határozza meg az alábbi három helyszínrre:

- 2373 Dabas, Kossuth Lajos utca 1 Hrsz: 4798/22
- 2370 Dabas, Bartók B utca 42 Hrsz: 2238
- 2371 Dabas, Szent János utca 143 Hrsz: 666
- 2371 Dabas Mánteleki utca 9. (Hálózatról megtáplált) Hrsz:678
- 2370 Dabas Fő út 57. Hrsz: 1681

A felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az ajánlatok bekérésére és a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tett Intézkedés: Ajánlatkérés, szerződéskötés megtörtént.

54/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas közlekedés biztonságának javítása érdekében ARH CAM S1 típusú sebességmérő készüléket vásárol. A termék kizárólagos forgalmazója az ARH Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság. A helyi beszerzési szabályzatot a kizárólagosság miatt nem kell alkalmazni.

A felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az ajánlatok bekérésére és a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tett Intézkedés: Szerződés-kötés megtörtént.

55/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester **2024. február 12. – 2024. február 15. 4 nap** kivett szabadságát tudomásul veszi, valamint a 2024. tárgyévi szabadságának ütemezését a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

56/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0205/6 hrsz.-ú, fásított terület megnevezésű, 1467 m² nagyságú ingatlan belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása **Lf-1 jelű, falusias lakóterület építési övezete.**

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: A belterületi csatolás megtörtént

57/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0124/42 hrsz.-ú, legelő, szőlő, erdő, kivett út, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 978 m² nagyságú ingatlan belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása **Lf-1 jelű, falusias lakóterület építési övezete**.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: A belterületi csatolás megtörtént

58/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0923/4 hrsz.-ú, kivett ipartelep (4 épület) megnevezésű, 2 ha 804 m² nagyságú ingatlan belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása **Lf-1 jelű, falusias lakóterület és Gipe-1 jelű egyéb gazdasági iparterület építési övezetei**.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: A belterületi csatolás megtörtént

59/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0529/1 és 0529/3 hrsz.-ú, erdő megnevezésű, 1 ha 391 m² és 7021 m² nagyságú ingatlanok belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlanok övezeti besorolása **Lf-1 jelű, falusias lakóterület építési övezete.**

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: A belterületi csatolás megtörtént

60/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra az Önkormányzat fenntartásában működő óvodában a 2024/2025. nevelési évre történő jelentkezés időpontjával

-a dabas-gyóni városrészben és a dabas-szőlősi városrészben

2024. április 22. 8.00-16.00 óra között

2024. április 23. 8.00-16.00 óra között

2024. április 24. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda -2373 Dabas, Benedek Elek u. 2.

-a dabasi városrészben

2024. május 06. 8.00-16.00 óra között

2024. május 07. 8.00-16.00 óra között

2024. május 08. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda-2370 Dabas, Szt. István út 34.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Az óvodai beiratkozás megtörtént.

61/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Manódombi Bölcsődében (2370 Dabas, Parragh u. 30.) a 2024/2025. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául 2024. május 13-15. 8.00-16.00 óra jelöli ki.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A beiratkozás megtörtént.

62/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 5917/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 198m² nagyságú ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

63/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4946 hrsz.-ú, (2370 Dabas, Szent István út 63.) ingatlan tulajdonosaként, hogy az Átrium Idősek Otthona ingatlanára további 25 évvel meghosszabbítja a haszonélvezeti jogot az Ökumené Egyesület (2370 Dabas, Hunyadi J. u. 2.) részére, azaz 2069. december 31-ig.

Cserébe Kérelmezők az Otthon fejlesztésének teljes költségét magukra vállalják (becsült értéke 250 millió Ft).

Felhatalmazza Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

64/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 2441/A/33 hrsz.-ú, 58 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Bartók Béla út 65. D lh. 1. em. 6. ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára 34 500 000 Ft, melyből foglalóként 3,5 MFt összeget szerződéskötéskor szükséges megtéríteni, a fennmaradó részt pedig 90 napon belül.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

65/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2519/2/A hrsz alatt felvett, természetben 2370 Dabas, Bartók közben található egyéb épület, orvosi ügyelet megnevezésű, 145 m² nagyságú ingatlan használatba adásához felnőtt háziorvosi ügyeleti központ működtetése céljából az Országos Mentőszolgálat Közép – magyarországi Regionális Mentőszervezet részére.

Bérleti idő 2024. 02. 01. napjától határozatlan időre szól.

A bérleti díj 150 000 Ft + áfa/hó. A közüzemi költségeket Bérlet viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

66/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a 19/2023. (III.30.) önkormányzati rendeletben szereplő, a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátások térítési díjai változatlanok maradjanak 2024.03.01-től.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

67/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az NHSZ Dabas Kft. felügyelő bizottságába Révész Károly és Kuli Imre Károly képviselő urakat delegálja 5 éves határozott időre. Póttag Feldman László képviselő úr.

Határidő: 2024. február 29

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Delegálásra került

68/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2024. március 1-től 2024. március 15-ig a hivatali dolgozók munkaideje, költség- és energetikai takarékoság jegyében, ideiglenesen a következő:

Hétfőtől- csütörtökig

7.00-17.00 óráig

Ebédidő: 12.00-12.30 óráig

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett Intézkedés: Bevezetésre került

69/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2024. március 1-től 2024. március 15-ig a Polgármesteri Hivatal ügyélfogadási rendje a költség- és energetikai takarékoság jegyében, átmenetileg a következő:

hétfő 12.30-17.00 óráig

szerda 8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási időben a lakosság rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett Intézkedés: Bevezetésre került

70/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. javaslatát figyelembe véve Dabas Város területén bekötési korlátozást rendel el azon rendeltetési egységek esetében, melyek a Martinovics téri szennyvízátemelő hálózatra szeretnének rákötni, mindaddig míg a Martinovics téri szennyvízátemelő hálózatának rekonstrukciója meg nem történik. Előzetes hozzájárulás adható abban az esetben, hogyha a rendszerbe való szennyvíz befogadás csak a Martinovics téri szennyvízátemelő hálózat rekonstrukcióját követően történik meg.

Dabas Város egyéb területén- az egy lakásos családi házak rákötésének kivételével- bekötési korlátozást rendel el. Külön egyeztetés és településfejlesztési szerződés megkötése esetén ez alól felmentés adható.

Képviselő-testület egyben felkéri a Dabas és Környéke Vízügyi Kft-t, hogy a szennyvízhálózat állapotáról és befogadóképességéről folyamatos tájékoztatást nyújtson az önkormányzatnak.

Ezen határozat elfogadásával a 221/2023.(VI.29.) számú önkormányzati határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Elrendelésre került

71/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Minibölcsoede építése Dabas-Szöloben 2* tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:
Ajánlattevő neve: RD-Stílus Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 5130 Jászapáti Temető Utca 1

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): 133 960 847

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta az alkalmassági minimumkövetelményeket, s hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ajánlattevők kiértesítése megtörtént az EKR-ben.

72/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Minibölcsoede építése Dabas-Szöloben 2* tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbi ajánlatokat érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: Mobil-Irodabútor Kft

Székhelye: 6500 Baja Czirfusz Ferenc Utca 4.

1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF): 106 827 881

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 48

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 48

4. Többlet jótállás időtartama: 36

INDOKLÁS:

Ajánlatkérő aránytalanul alacsony ár vizsgálatot folytatott le két körben. A második körben az alábbi kiemelt termékek anyag beszerzési árait vizsgálta.

ÉPÍTÉSZET KÖLTSÉGVETÉS

1. kiemelt tétel:

Irtás- föld- és sziklamunka

9	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	10 db	39072
---	-----------------	---	-------	-------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 85 631

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 45,6 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely szolgáltató árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szolgáltató árajánlatát, aki a konténeres hulladék elszállítását végzi.
- Az árajánlat támassza alá, hogy a díj tartalmazza a lerakóhelyi díjat is! Mutassa be, hogy mely hulladéklerakó telephelyre történne a szállítás! Adja meg a konténeres hulladék elszállítását végző szolgáltató nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: A bemutatott beszerzési forrás Budapesti területekre vonatkozik, s nem támasztotta alá, hogy Dabasi teljesítési helyszínről mennyiért történne az elszállítás.

2. kiemelt tétel:

Síkalapozás

1	23-003-2- 0112610	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C12/15 - XN(H) - 32 - F1 - CEM 32,5, m = 7,1 finomsági modulussal Alapbetonozás beton mennyiség	50,35 m3	24447,4
---	----------------------	--	----------	---------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 384 32

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 63,6 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely szolgáltató/betonüzem árajánlatára épül az adott tétellel Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szolgáltató árajánlatát, aki a beton szállítását végzi.
- Mutassa be, mely szolgáltatótól (betonüzemtől) tervezi a beton beszerzését! Mutassa be, milyen távolságról kívánja beszerezni a betont, milyen szállítási díjjal kalkulál! Ha gépbérelt kapcsolódik a tételhez, úgy annak a kalkulációját is mutassa be! Az alátámasztás mindenképpen igazolja, hogy a tétel tartalmazza a járulékos költségeket (helyszíntre kiszállítás, betonszivattyúzás) is.
- Adja meg a beton szállítását végző szolgáltató nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: A bemutatott beszerzési forrás beton anyagára még a 30 km-es fuvardíjjal is számolva jelentősen magasabb (kb. nettó 29.000 Ft), mint ajánlattevő egységára, s akkor a betonszivattyúzás díja még nincs is hozzászámolva. Nem mutatta be milyen szállítási távolsággal és költséggel kalkulál. Nem mutatta be egyértelműen, hogy milyen járulékos költségekkel (pl. betonszivattyúzás) kalkulál.

3. kiemelt tétel:

Helyszíni beton és vasbeton munka

6	31-021- 4.3.2- 0240110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C25/30 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,5 finomsági modulussal Födém beton mennyiség	34,32 m3	29 996
---	------------------------------	---	----------	--------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 43 567

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 68,8 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely szolgáltató/betonüzem árajánlatára épül az adott tétellel Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szolgáltató árajánlatát, aki a beton szállítását végzi.

- Mutassa be, mely szolgáltatótól (betonüzemtől) tervezi a beton beszerzését! Mutassa be, milyen távolságról kívánja beszerezni a betont, milyen szállítási díjjal kalkulál! Ha gépbérlet kapcsolódik a tételhez, úgy annak a kalkulációját is mutassa be! Az alátámasztás mindenképpen igazolja, hogy a tétel tartalmazza a járulékos költségeket (helyszínre kiszállítás, betonszivattyúzás) is.
- Adja meg a beton szállítását végző szolgáltató nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: A bemutatott beszerzési forrás beton anyagára még a 30 km-es fuvardíjjal is számolva jelentősen magasabb (kb. nettó 32.000 Ft), mint ajánlattevő egységára, s akkor a betonszivattyúzás díja még nincs is hozzászámolva. Nem mutatta be milyen szállítási távolsággal és költséggel kalkulál. Nem mutatta be egyértelműen, hogy milyen járulékos költségekkel (pl. betonszivattyúzás) kalkulál.

4. kiemelt tétel:

Hideg- és melegburkolatok készítése

2	42-012- 1.2.6.8.1.1- 0153467	Fal-, pillér-, oszlop- és lábawatburkolat készítése kültérben, homlokzati vakolt, beton vagy hőszigetelt felületre, klinker lappal kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, ásványi alapú fagyálló ragasztóhabarcs, homlokzatburkolat ragasztásához, fagyálló, flexibilis fugázó habarccsal, 6-12 mm fugaszélességig, FELDHAUS 530 R550NF9 barna színben	40,8 m2	6475
---	------------------------------------	--	---------	------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 12 217

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 53,0 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétellel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő (építőanyag eladó) árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű ár kalkulációját!
- Adja meg az építőanyag eladó(k) nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: Nem mutatta be a tételben foglalt termékek ár kalkulációját, így nem ellenőrizhető, s nem alátámasztott a tétel egységára, annak valós teljesíthetősége.

5. kiemelt tétel:

Szigetelések

6	48-007- 21.1.1.2- 0113311	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel ROCKWOOL FRONTROCK homlokzati hőszigetelő lemez, Homlokzati hőszigetelés - 12 cm	282,64 m2	2685,46
---	---------------------------------	---	-----------	---------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 6 178

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 43,5 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő (építőanyag eladó) árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű ár kalkulációját!
- Adja meg az építőanyag eladó(k) nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: Nem mutatta be a tételben foglalt termékek ár kalkulációját, így nem ellenőrizhető, s nem alátámasztott a tétel egységára, annak valós teljesíthetősége.

KERT-KERÍTÉS-TÉRBURKOLATOK KÖLTSÉGVETÉS

6. kiemelt tétel:

Közműcsatorna építés

1	53-021- 1.1.1- 0230561	Folyóka építés - ACO V100S típus. Horganyzott acél asszimmetrikus réskeret polimerbeton folyókára (0 esés), 108 mm-es keret magassággal, 12,5 mm résszélességgel, C250 terhelésre A15 terh. oszt.-ra, teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 1,0 m 5fm - ACO V100S típus. Horganyzott acél réskeret (tisztítónyílás) polimerbeton bekötőaknára, 108 mm-es keret magassággal, 12,5 mm résszélességgel, C250 terhelésre A15 terh. oszt.-ra, teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 0,5 m 2db - ACO DRAIN Multiline V100 rozsdamentes acél rács polimerbeton folyókára (0 esés) C250 terh. oszt.-ra, teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 1,0 m 13 fm - ACO DRAIN Multiline V100 rozsdamentes acél rács	1 egység	12332
---	------------------------------	--	----------	-------

(tisztítónyílás) polimerbeton bekötőaknára, 1C250 terh.
oszt.-ra teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433
szabványnak, elemhossz: 0,5 m 5db

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 509 085

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 2,4 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő (építőanyag eladó) árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű árkalkulációját (db szám, folyóméter)!
- Adja meg az építőanyag eladó(k) nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: Nem mutatta be a tételben foglalt termékek árkalkulációját, így nem ellenőrizhető, s nem alátámasztott a tétel egységára, annak valós teljesíthetősége. Különös tekintettel arra, hogy nem kalkulálta a tételben foglalt mennyiségeket. Az ajánlati egységára legfeljebb 1 fm esetén lehet reális, ugyanakkor 21,5 folyóméternyi terméket tartalmaz a tétel.

7. kiemelt tétel:

Kert- és parképítési munkák

5	91-003- 1.1.1.1.1.1- 0310406	Növényültetés növénylista alapján (cserje+évelő+díszfű felület tervezése kiviteli terv alapján történik) - Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie' 2 db - Prunus serrulata 'Royal Burgundy' 2 db - Ginkgo biloba 'Fastigiata' 2 db - Magnolia x soulangeana 1 db - Lombhullató és örökzöld sövénycserjék telepítése, beöntözéssel együtt, 40/60 (239 m ² - 2 db/m ²) 236 db - Talajtakarók, évelők és díszfüvek hagymások telepítése, beöntözéssel együtt, Kont Csp) (45m ² - 8 db/m ²) Gyepesítés: 801 m ²	1 egység	11459
---	------------------------------------	--	----------	-------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 1 626 688

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 0,7 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó esetén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű árkalkulációját (db szám, m²)!
- Adja meg a kereskedő nevét, címét, telefonszámát, vagy internetes ár esetén az url címet, ahol az ár elérhető!

Ezen tétel alátámasztására kérjük a mellékelt excel táblázat kitöltését!

Bírálati megjegyzés: Bemutatott anyag egységárból kiemelve bemutatunk három tételt:

			Ajánlattevő egységára ára, nettó Ft/db	Átlagos internetes beszerzési ár, nettó Ft/db
Lombhullató és örökzöld sövénycserjék telepítése, beöntözéssel együtt, 40/60 (239 m ² - 2 db/m ²) 236 db	236	db	10	300-500 Ft-tól kezdődnek / db, kb. 1000-1500 Ft-os átlagárral
Talajtakarók, évelők és díszfüvek hagymások telepítése, beöntözéssel együtt, Kont Csp) (45m ² - 8 db/m ²)	360	db	20	400-1000 Ft-tól kezdődnek / db, kb. 2000 Ft-os átlagárral
Gyepesítés: 801 m ² (fűmag 30g/m ² -el számolva 24 kg) - fűmag	24	kg	40	kb. 1300-1500 Ft/kg-tól kezdődnek

A megadott ajánlati egységárakon lehetetlen a termékek beszerzése.

Ajánlatkérő a megadott ár indoklásokat nem fogadja el. Az ajánlatban foglalt aránytalanul alacsony anyag egységárúnak ítélt tételek számossága és ezen tételek esetén sok esetben azok jelentősége (mennyisége) /pl. betonmennyiségek/ miatt a teljes ajánlati árat aránytalanul alacsonynak ítéli meg. A megajánlott teljes nettó ajánlati áron az építési beruházást teljes körűen nem tartja megvalósíthatónak.

A Közbeszerzési Döntőbizottság a D.179/19/220. sz. határozatában is rámutatott arra, hogy nem csak az összesített ajánlati árra, hanem akár annak elemeire is jogszerű az indoklaskérés. Az ajánlati árat alkotó valamely árelem, költségtényező vitatása, megalapozatlansága esetén az egyösszegű ajánlati ár is megtámadásra, vitatásra kerül. Az egyösszegű ajánlati ár és az azt alkotó árelemek szoros egységet képeznek.

A fentiekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen, mert az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [72. §]

Ajánlattevő neve: HF-Projekt Kft

Székhelye: 2119 Pécel Pihenő Utca 3-5

INDOKLÁS:

Ajánlattevő 2024. január 5-én az ajánlatát visszavonta, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen:

- az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő ajánlatát visszavonta [73. § (6) bek. a.) pont];
- nem igazolta az ajánlati biztosíték ajánlattételi határidő lejártáig történő rendelkezésre bocsátást megfelelő dokumentum benyújtásával a hiánypótlási felhívás ellenére.

Ajánlattevő neve: A1 Solar Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2045 Törökbálint Szent István utca 71.

INDOKLÁS:

Ajánlattevő 2024. január 5-én az ajánlatát visszavonta, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen:

- nem igazolta az ajánlati biztosíték ajánlattételi határidő lejártáig történő rendelkezésre bocsátást megfelelő dokumentum benyújtásával a hiánypótlási felhívás ellenére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént az EKR-ben.

73/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Minibölcsoede építése Dabas-Szőlőben 2* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: RD-Stílus Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 5130 Jászapáti Temető Utca 1

1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF): 133 960 847

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Többlét jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlét megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént az EKR-ben. Szerződéskötés megtörtént.

74/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Minibölcso*de építése *Dabas-Szőlőben 2* tárgyú pályázati projekthez, az építési beruházás megvalósítása érdekében további nettó 5 295 477 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6 725 256 Ft összeg fedezetet biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Megtörtént a fedezet biztosítása

75/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ESETI ELSZÁMOLÁSOS SZERZŐDÉS konstrukciót választja ki, s nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Eurovill Kft-t (2230 Gyömrő, Tánicsics M. út 110.) hirdeti ki, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 8 munkanap.

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került

76/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „**Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21)** felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Dabas-Gyón és Dabasi-szőlők közötti kerékpárút kiépítése**”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási

kérelem benyújtására

Határidő: 2024.03.18.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Benyújtásra került

77/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati kérelmet nyújtson be a „**Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21)** felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Sport és Szabadidőpark fejlesztése Dabas-Gyón településrészén**”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2024.03.18.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Benyújtásra került

78/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Kognitív Hungary Kft. pályázati kérelmet nyújtson be a „**Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21)** felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Kulturális Központ építése Dabason**”

A Képviselő-testület felhatalmazza a Kognitív Hungary Kft.
ügyvezetőjét a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024.03.18.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Benyújtásra került

79/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évben a Dabas Város
Díszpolgára Címet Kollár Lászlónak adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A díjat a március 15-i városi ünnepségen adtuk át.

80/2024. (III.14) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 679 hrsz.-ú, 2371
Dabas, Mánteleki út 3/d sz. alatti ingatlan, „Rétesház” megnevezésű, 130 m² nagyságú
épületének használatba adásához a Culinary Arts Kft (Támogatott) részére, közösségi célból,
mely szerint a Szlovák Udvar (rétesház, tájház) ismeretségét növelje, a szlovák hagyományokat
fenntartsa.

Az Nvtv. 11. § 13) pontja alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása,
a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges
infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint
adható vagyonkezelésbe.

A bérleti díj 10.000 Ft +áfa/hó

A Támogatott fizeti a közüzemi számlák díjait, valamint a működtetéssel kapcsolatos
karbantartási költségeket.

A támogatási időszak 2024.03.15.-2025. 03.15-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

81/2024. (III.14) számú ÖK. HATÁROZA

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2024.* tárgyú közbeszerzési eljárásában az **1. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas, Sári, Besnyő településrészekén** esetén az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Neve	Sikari Orbán egyéni vállalkozó
Székhely címe	2370 Dabas, Batsányi János köz 8.

MEGNEVEZÉS	AJÁNLAT
1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)	32 869 610.- HUF
2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db):	3 db

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta pénzügyi-gazdasági, valamint műszaki-szakmai alkalmasságát, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek.

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént az EKR-ben.

82/2024. (III.14) számú ÖK. HATÁROZA

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2024.* tárgyú közbeszerzési eljárásában a **2. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészekén** esetén az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Neve	Halász Attila egyéni vállalkozó
Székhely címe	2373 Dabas, Gödör u. 3/b.

MEGNEVEZÉS	AJÁNLAT
1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)	10 755 771.- HUF
2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db):	3 db

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta pénzügyi-gazdasági, valamint műszaki-szakmai alkalmasságát, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek.

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént az EKR-ben.

83/2024. (III.14) számú ÖK. HATÁROZA

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2024.* tárgyú közbeszerzési eljárást az **1. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas, Sári, Besnyő településrészekén** esetén eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve	Sikari Orbán egyéni vállalkozó
Székhely címe	2370 Dabas, Batsányi János köz 8.

MEGNEVEZÉS	AJÁNLAT
1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)	32 869 610.- HUF
2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db):	3 db

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlat vonatkozásában.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént az EKR-ben. Szerződés-kötés megtörtént.

84/2024. (III.14) számú ÖK. HATÁROZA

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2024.* tárgyú közbeszerzési eljárást a **2. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészekén** esetén eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve	Halász Attila egyéni vállalkozó
Székhely címe	2373 Dabas, Gödör u. 3/b.

MEGNEVEZÉS	AJÁNLAT
1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)	10 755 771.- HUF
2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db):	3 db

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlat vonatkozásában.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént az EKR-ben. Szerződés-kötés megtörtént.

85/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kossuth Múvelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár 2023. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot az intézménynek átadtuk.

86/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Halász Móricz-kúria Közösségi Szintér 2023. évi beszámolóját

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot a színtérnek átadtuk.

87/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi-Szőlősi Közösségi Ház Közösségi Szintér 2023. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot a színtérnek átadtuk.

88/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nemes- kúria Közösségi Szintér 2023. évi beszámolóját

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot a színtérnek átadtuk.

89/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Levendulaház Közösségi Szintér és Értéktár 2023. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot a szintérnek átadtuk.

90/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Sári Zarándokház és Közösségi Szintér 2023. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot a szintérnek átadtuk.

91/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00435-1/2024 iktatószámú átszervezési javaslatát (az intézmény feladatellátási helyeinek számának bővítése Kakucson (2366, Kakucs, Hősök tere 7.) telephely létesítésével és az alapfokú művészetoktatás beindítása.).

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot megküldtük a Tankerületnek.

92/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00436-1/2024 iktatószámú átszervezési javaslatát (Zeneművészeti ágon belüli új

tanszakok: fafűvós tanszak (Klasszikus zene), rézfűvós tanszak (Klasszikus zene), zeneismeret tanszak (Klasszikus zene). Az új feladatellátási helyre (2366, Kakucs, Hősök tere 7.) tervezett maximálisan felvehető tanulói létszám 50 fő.)

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot megküldtük a Tankerületnek.

93/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a társulásokban végzett 2023. évi tevékenységekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

94/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2024. március hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

95/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 5834/5 hrsz.-ú, 19 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

96/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Kossuth L. út 38. szám alatti 93 m² nagyságú helyiségeinek bérbeadásához továbbra is színházi alkotóműhely céljára dr. Illés Györgyi részére.

A bérleti díj 2024. április 1-től – 2025. december 31-ig 10 000 Ft+ áfa/ hó.

A közüzemi költségeket Bérlő viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírásár

Tett Intézkedés: A megállapodás aláírásra került

97/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el, hogy 2023-ban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás igénybevételére nem volt igény a lakosság részéről. A szolgáltató díjmelésre nem tett javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Új beszámoló lett bekérve

98/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Daköv Kft. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: nem szükséges további intézkedés.

99/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Jegyzőjének a Dabasi Polgármesteri Hivatal 2023.évi munkájáról készült beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett Intézkedés: További intézkedést nem igényel

100/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas közlekedés biztonságának javítása érdekében **3 db Traffibox azaz** (VH KKEP befogadó kültéri kabinet) beszerzését határozza meg az alábbi 3 helyszínrre:

2371 Dabas Szent János 30. és

2370 Dabas Szent István 135. páros oldal 90. szám előtti közterület

2371 Dabas Szent János út 281

2025. évi költségvetése terhére vállalja további 2-3 készülék beszerzését.

A készülék kizárólagos gyártója és forgalmazója a met ALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. A helyi beszerzési szabályzatot a kizárólagosság miatt nem kell alkalmazni.

A felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét a telepítésre az ajánlatok bekérésére és a szerződések aláírására

Ezzel egyidejűleg az 52/2024. (II.29.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tett Intézkedés: Ajánlatkérés, szerződéskötés megtörtént.

101/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dabas Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítását egységes szerkezetben a mellékelt dokumentum szerint.

Határidő: 2024. március 27

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Aláírás, közzététel megtörtént.

102/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (TTr.) foglaltak szerint, a 235/2023. (VII. 20.) számú ÖK. határozattal összhangban, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

a) a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt és szükséges az alábbi témákban, az 1. mellékletben részletezettek szerint:

1. Kerékpárút kialakítása érdekében a Szabadság út (Dabas – Újhartyán közötti szabályozásának) a felülvizsgálata
2. Tóskert terület szabályozása telekalakítás alapján
3. Vasút út – Szőlő utcai körforgalom és a kapcsolódó telkek szabályozása
4. Babaház, rétesház telkének szabályozása
5. Horváth László – Táncsics Mihály utca, 2834 hrsz-ú telek telekalakításának megalapozása
6. Dancsó kert területének szabályozása
7. Volt Gyóni búcsú területének (4261 hrsz-ú telek) szabályozása
8. Volt Táncsics Óvoda telkének a szabályozása
9. Kerékpárút kialakítása érdekében a Szőlősi út (Gyóni vasútállomás – Dabas-Szőlő) közötti szabályozásának) a felülvizsgálata
10. IPOSZ épület (4328/1 hrsz.)
11. Tervezett belterületi határ feltüntetése a 0157/58 hrsz-ú telken
12. A 2441 és 2442 hrsz-ú telkek rendezése
13. A 0439/12 és 0439/11 hrsz-ú telkek rendezése
14. Paint-ball pálya területének rendezése, tervezett bekötő út nyomvonalának áthelyezése
15. A Diego telephely rendezése

16. A 2256/30 hrsz-ú telket érintő szabályozási vonal felülvizsgálata
17. A szennyvíztisztító területének, a K-szv övezetnek a bővítése
18. A 2203/3 hrsz-ú telek és környezetének a rendezése
19. A 01190/6 és 01190/7 hrsz-ú telek telekhatárrendezésével összefüggő módosítás
20. Veszélyességi övezet feltüntetése
21. Különleges mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése 0315/30, 0315/31, 0615/29, 01213/38,39, 40,41 és 42 területeken és környezetükben
22. FC Dabas telekhatárrendezéséhez kapcsolódó övezeti szabályozás
23. Dabas 0256/2 és /3 telekcsoport újraosztás , építési övezet meghatározása
24. Települési gyűjtő utak felülvizsgálata
25. DÉSZ szöveges és egyéb módosítások (Lf övezetek és saroktelkek szabályzásának felülvizsgálata; további, a tervezet előzetes egyeztetése alatt partnerségi vagy önkormányzati vélemény alapján indokolt módosítás)
26. DÉSZ javítások

- b) Dabas Város közigazgatási területén, **kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja** az a) pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek összes területét.
- c) **az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján dönt arról**, hogy az a) pont szerinti egyes településrendezési eszközök módosítása során **a település beépítésre szánt területét olyan használati célra növeli**, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, tekintettel arra is, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölések közlekedésfejlesztéssel összefüggésben lévő telekhatárrendezésére vonatkoznak, vagy meglévő fejlesztés alatt lévő területhez csatlakoznak, azok közvetlen vagy funkcionális bővítését szolgálják, vagy olyan funkció megvalósítását szolgálják az adott területen, amely a település más területein nem valósulhat meg, egyben dönt arról, hogy a kijelölés megfelel az Étv. és más magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelményeknek.
- d) **elfogadja** a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt feljegyzést,
- e) az a) pont 6., 11-15. 19., 21-23., alpontjaiban foglalt módosítások tervezési költségeit a módosítást Kérelmező finanszírozza, és az Önkormányzat az a) pont szerinti módosítások tekintetében a Kérelmezővel illetve az érintett tulajdonosokkal, amennyiben indokolt az Étv. 30/A. § - ban foglaltak szerint településrendezési szerződést köt,
- f) az a) pont szerinti módosításokhoz amennyiben indokolt a településépvédelmi dokumentumokat (arculati kézikönyv és településképi rendelet) is módosítani szükséges.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és településrendezési szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a

településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviseletével.

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Tett Intézkedés: Szerződés aláírás megtörtént

103/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pöttöm Kastély Mini Bölcsőde támogatási kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 1.800.000.-Ft-os támogatási összeget biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Ezzel egyidejűleg a 333/2023.(XI.30.) számú ÖK. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés elkészült. Az összeg első fele utalásra került.

104/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **2817 hrsz -ú**, kivett lakóház, udvar (2 lakás) megnevezésű, 903 m² nagyságú ingatlan 1/9 tulajdoni hányadának a megvásárlásához Dabas Város Önkormányzata részére 5 510 708 Ft vételáron.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és mindennemű költségeit a vevő- Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

105/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az energia megtakarítás eddig tett intézkedéseiről készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett Intézkedés:

106/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 290/2023(X.17) számú határozattal elfogadott intézkedési tervet visszavonja, a lezárt intézményeit 2024 április 15 NAPJÁVAL megnyitja. Kiállítás céljára az intézmények fűtés nélkül korábban is megnyithatóak. Egyben felkéri a Dabasi Polgármesteri Hivatalt, az Önkormányzat intézményeit és gazdasági társaságait a takarékos és ésszerű működésre (kiemelt figyelmet fordítva a nyári időszak klíma használatára)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda, Intézményvezetők

Tett Intézkedés: Az intézmények megnyitásra kerültek

107/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő fűtési szezongig az alábbi feladatokat írja elő:

Közép és hosszú távú tervek minden ingatlanon:

- Felül kell vizsgálni a gépészetet.
- Egyedileg kell intézkedési terveket készíteni. (pl.: termosztátok cseréje, áthelyezése. Szelepek beépítése, konvektorok szabályzó ajtajának lakatolása... stb.)
- Naprakész adatbázis készítése, hogy nyomon követhető legyen a fogyasztás.

Szolgálati lakások esetében:

- fogyasztásmérők átírásának felülvizsgálata (hol nincs a bérlőre írva a fogyasztásmérő)
- számlafizetések felülvizsgálata (ki fizeti a számlákat, rendszeresen van-e fizetve a továbbszámlázott számla)
- rossz energiahatékonyságú épületek kiváltása

Nem ingatlanon lévő fogyasztásmérők (közvilágítás, díszvilágítás, kamerák, szivattyúk stb.):

- felülvizsgálni, hogy szükséges-e az üzemeltetés
- időzítések, fényerő szabályozások lehetőségének felülvizsgálata; amennyiben szükséges ezek kiépítése

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda, Intézményvezetők

Tett Intézkedés: A felülvizsgálatok megtörténtek

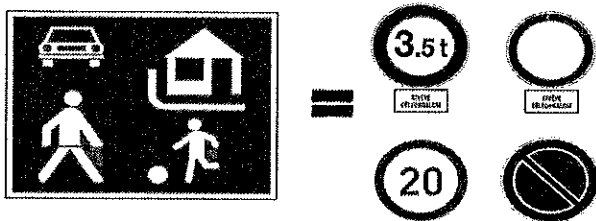
108/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Műszaki Iroda Városüzemeltetése által javasolt

- **2373 Dabas, Temető utca – Szőlő utca – Vasút út – Gróf Vay Sándor utcák által határolt terület, „Lakó, pihenő övezetté” nyilvánítását.**

Az érintett utcák: Temető utca, Temető köz, Kun utca, Vay Péter köz, Óvoda utca, Jász utca, Mester utca, Avar utca.

A „Lakó-pihenő övezetre” vonatkozó tilalmak:



Közlekedés lakó-pihenő övezetben

Lakó-pihenő övezetbe csak a következő járművek hajthatnak be:

- kerékpár,
- az ott lakókat vagy az oda látogatókat szállító személygépkocsi, a személygépkocsi kivételével a **legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű gépkocsi**, a betegszállító gépjármű, motorkerékpár, a motoros tricikli és ezekhez kapcsolt pótkocsi, segédmotoros kerékpár, állati erővel vont jármű és kézikocsi, a kommunális szemét szállítására szolgáló jármű, továbbá az oda áruszállítást végző legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi,
- az ott lakók és oda költözők költöztetését végző tehergépkocsi,
- az oda látogatókat szállító autóbusz,
- az oda építő- és tüzelőanyagot szállító tehergépkocsi és hozzákapcsolt pótkocsi,

- az út és közmű építésére vagy fenntartására, köztisztasági, rendvédelmi, betegszállítási, közegészségügyi feladat, illetőleg postai gyűjtő- és kézbesítő szolgálat ellátására szolgáló jármű, ha ez feladata ellátása érdekében elkerülhetetlen,
- a mozgáskorlátozott személy által vezetett vagy az őt szállító jármű és annak vezetője.

A lakó-pihenő övezetben járművel legfeljebb 20 km/óra sebességgel szabad közlekedni.

A lakó-pihenő övezetben a vezetőknek fokozottan ügyelnie kell a gyalogosok (különösen a gyermekek) és a kerékpárosok biztonságára.
Ha az úton járda nincs, a gyalogosok az utat teljes szélességében használhatják, a járművek forgalmát azonban szükségtelenül nem akadályozhatják, *járművel várakozni csak az erre kijelölt területen szabad.*

- ezek alapján helyezze ki a „Lakó-pihenő övezet” határain a Lakó pihenő övezet kezdete és vége jelzőtáblákat,
- a 2373 Dabas, Gróf Vay Sándor utca Vasút út és Temető utca közötti szakaszára 30 km/h sebesség korlátozást vezessen be,
- a Temető utcában a „Sebességcsökkentő útelem – Fekvőrendőr” (a 3890 és a 4047/2-es hrsz-ú ingatlanok környezetében)

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Az intézkedés megtörtént

109/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **7026/20 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 723 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 3460 Ft/m², azaz b. 2 501 580 Ft, melyből szerződéskötéskor

bruttó 1 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 2024. december 31-ig szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Ezennel a 300/2023. (X.17.) számú Ök. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

110/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja az adásbonyolító szoftver fejlesztését 5.200.000,- Ft-tal, azaz Ötmillió-kétszázézer forinttal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés kész. Kiutalva.

111/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja a Dabas-Sári városrészben lévő cölöpsétány és annak környezetének felújítási munkáit 2.700.000,- Ft-tal, azaz Kétfélmillió-hétszázézer forinttal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés kész. Kiutalva.

112/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja a Dabasi strand gépészetének fejlesztési, felújítási valamint festési munkálatait 10.000.000,- Ft-tal, azaz Tízmillió forinttal a költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés kész. Kiutalva.

113/2024. (IV.19.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Úri Kaszinó (2370 Dabas, Szent István út 58., hrsz:2637) felújításának I. ütemére az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Nemzeti Kulturális

Alaphoz (NKA) 10 000 000 Ft összegben, amelyhez további 20 365 718 Ft Önerőt biztosít a 2025-ös esztendő költségvetésében.

Ezzel egyidejűleg a 102/2024.(IV.12.) számú ÖK. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A pályázat benyújtásra került

114/2024. (IV.19.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 950/2 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Tabáni köz.1. szám alatti sportcentrum, sporttelep, öltöző és lelátók megnevezésű, 7 ha 1016 m² nagyságú ingatlan műfüves pályájának bérbeadásához az FC Dabas Sportegyesület részére.

A bérleti díj bruttó 2,2 MFt/év, az üzemeltetéshez szükséges rezsiköltségeket az Önkormányzat magára vállalja.

A bérleti idő visszamenőlegesen: 2023.07.01.-2024.06.30.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A megállapodás aláírásra került

115/2024. (IV.19.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2.200. 000.-Ft támogatást biztosít az FC Dabas Sport Egyesületnek a műfüves pálya üzemeltetéséhez.

Fedezete általános tartalék.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés kész.

116/2024. (IV.19.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 2243/1 hrsz-ú kivett utat Kálvin László utcának nevezzé el.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett Intézkedés: A feladat végre lett hajtva

117/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Rendőrkapitányság 2023. évi munkájáról készített beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot a rendőrségnek megküldtük.

118/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

119/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

120/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Polgármesterének a 2023. évben az átruházott hatáskörben végzett munkájáról készült beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

121/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2024. április hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

122/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

123/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19§ (1), (3) és (4) bekezdései, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202.§ alapján jóváhagyja a 2024. évben elévült követelések nyilvántartásból való törlését adónemenként a következők szerint:

Építményadó	687 627,- Ft
Helyi iparüzési adó	9 374 033, -Ft
Talajterhelési díj	256 000,-Ft
Gépjárműadó	4 722 000 -Ft
Adópótlék	2 757 513, -Ft
Magánszemélyek kommunális adója	2 340 046 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett Intézkedés: Törlésre került

124/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi átfogó értékelést a gyermekvédelmi tevékenységről.

Határidő: 2024. május 30.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Megküldésre került

125/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el, hogy 2023-ban Dabas város területéről 5 m3 nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz került begyűjtésére a DAKÖV Kft. részéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A szolgáltató figyelmét felhívtuk az újabb adatszolgáltatásra.

126/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékletként csatolt Gépjárművek igénybevételenek és használatának 2024. évi szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

127/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Önkormányzat a továbbiakban üzemeltetőként használja a Kognitív Hungary Kft. tulajdonában lévő AAJI-798 forgalmi rendszámú Renault Master gépjárművet, valamint, hogy az Önkormányzat vállalja az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek viselését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A módosítás bekerült a gépjármű forgalmi engedélyébe.

128/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Önkormányzat a továbbiakban üzemeltetőként használja a Dabas Sportsarnok Nonprofit Kft. tulajdonában lévő SLL-992 forgalmi rendszámú Renault Master gépjárművet, valamint, hogy az Önkormányzat vállalja az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek viselését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A módosítás bekerült a gépjármű forgalmi engedélyébe.

129/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Alsódabasi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 4.000.000.-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék keret terhére a templom épületének víztelenítése, külső homlokzatának felújítása céljából.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: Folyamatban.

130/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gyóni Római Katolikus Plébánia támogatási kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 4.000.000.-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék keret terhére a Gyóni katolikus templomtorony felújítási munkálataira.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: Folyamatban.

131/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Felsődabasi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 1.000.000.-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék keret terhére a felsődabasi katolikus templom felújítási munkálataira.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: Folyamatban.

132/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 5262 hrsz.-ú, 1337 m² nagyságú és a dabasi 5263 hrsz.-ú, 1266 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2371 Dabas, Mádencia utca 36 és 36/A alatt elhelyezkedő ingatlanok értékesítéséhez.

A vételár ingatlanonként bruttó 6,4 MFt, azaz összesen bruttó 12 800 000 Ft, mely összeget szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

133/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 5856/5 hrsz.-ú, 21 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

134/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 5856/5 hrsz.-ú, 21 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

135/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a **0135/91 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 4465 m² nagyságú, **0135/92 hrsz.-ú**, 4877 m² nagyságú, szántó megnevezésű és a **0135/97 hrsz.-ú**, 5688 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanok, összesen 1 ha 5030 m² nagyságú terület belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlanok övezeti besorolása **Vt-v-I és Vt-v-g**.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit az önkormányzat vállalja. A tulajdonosok nyilatkoznak, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedés megtörtént

136/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul**, a dabasi 2699 hrsz.-ú, kivett irodaház megnevezésű, 898 m² nagyságú, 2370 Dabas, Szent István út 68. szám alatti ingatlan ingyenes használatának biztosításával az új EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) létrehozását a Monori

Tankerületi Központ számára, mely működése 2025. szeptember 1-jétől lesz esedékes.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Megállapodás aláírásra került

137/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2253/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Iskola út 1/A sz. alatti **piaccsarnok** (épület alapterülete: 554,25 m²) bérbeadásához, melynek bérleti díja bruttó 72 000 Ft/év, a 4793/37 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Gödör u. 9. sz. alatti **strandfürdő** (9 ha 6511 m² nagyságú) bérbeadásához, melynek bérleti díja bruttó 140 000 Ft/év, valamint a strandfürdő ingatlanon elhelyezkedő **ifjúsági szálláshely** (épület alapterülete: 230,69 m²) bérbeadásához a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére, melynek bérleti díja bruttó 72 000 Ft/év.

A közüzemi költségeket a Bérelő viseli.

Bérleti idő: visszamenőlegesen 2024. 01.01-től 2025.12.31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Megállapodás aláírásra került

138/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 2443/5/A/13 hrsz.-ú, 46 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Erkel F. u. 4., A lh. 4. em. 13 ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára 29 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Visszavonásra került a 166/2024. (V.29.) számú ÖK. határozattal

139/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a természetben 2370 Dabas, Berkenye u. 5. szám alatt található, garázs megnevezésű ingatlanok közül a tulajdonában álló 9 db mélygarázs:

P3 2266/3/A/23 hrsz. 14,8 m² nagyságú,

P4 2266/3/A/24 hrsz. 16,2 m² nagyságú,

P7 2266/3/A/27 hrsz. 16,7 m² nagyságú,

P9 2266/3/A/29 hrsz. 16,2 m² nagyságú,

P10 2266/3/A/30 hrsz. 15,3 m² nagyságú,

P11 2266/3/A/31 hrsz. 15,3 m² nagyságú,

P13 2266/3/A/33 hrsz. 15,3 m² nagyságú,

P14 2266/3/A/34 hrsz. 13,4 m² nagyságú,

P16 2266/3/A/36 hrsz. 13,4 m² nagyságú,

bérbe adásához bruttó **18 000 Ft/hó + áfa** bérleti díj fejében.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződések aláírásra kerültek.

140/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.528.648,-Ft támogatást biztosít a Táncsics Alapítványnak (székhelye:2370 Dabas, Szt. István tér 2.) a tehetséggondozó program mellékelt programterv szerinti megvalósítására.

Fedezete az általános tartalék

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés alapján a támogatási összeget átutaltuk.

141/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő támogatásban részesítettek beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot megküldtük.

142/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben az „Év Dabasi Diákja” díjat általános iskolai kategóriában:

Lisztes Gergő a Gyóni Géza Általános Iskola 8. b.

Molnár Mária a Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola 8. b.

Garajszki Anna a Szt. János Katolikus Általános Iskola 8.

Mitrik Mira a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola tanulónak adományozza

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A díjakat 2024. június 22-én átadtuk.

143/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben a Dabas Ifjúságáért Kászonyi Dániel Díjat Szabadosné Laczkó Magdolna pedagógusnak adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A díjat a 2024. május 30-án átadtuk.

144/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben, Dabas várossá válásának 35. évfordulójának alkalmából Pro Urbe Dabas díjat adományoz

PRO Urbe Dabas 2024. plakett

1. Antal József
2. Balog Eszter
3. Bese József
4. Bor Imréné
5. Bukovszki Istvánné és Bukovszki István
6. Czeróczy András
7. Ellinas Panayiotis
8. Erdős Csilla
9. Farkas László
10. Feketéné Rubes Ildikó és Fekete László
11. Ferenczy Tamara
12. Gacsalné Laczkó Katalin
13. Hornyákné Bollók Mária
14. Dr. Jákli Györgyi
15. Jóri Mihályné
16. Dr. Katona Edit
17. Dr. Kiss Miklós
18. Kocsis Edina
19. Kovács Istvánné
20. Lorántffyné Horváth Ildikó és Lórántffy László
21. Major László
22. Mádi Lajos
23. Márton Péterné
24. Mráz István
25. Molitor Árpád
26. Molnár Imre Balázs
27. Dr. Pacsirta István
28. Prauda Miklós
29. Rajszné Jeszenszki Mária
30. Sebján Emese
31. Sófalvi Szabolcs László
32. Szakolczai Katalin

33. ifj. Szlama László

34. Talapka Tamás

35. Tomori Győző

Pro Urbe díszoklevél:

Szőnyi Zenekar

Jasin Kft.

D-Meat Kft.

Vogtland Kft.

Ferro-Sped 2000 Kft. és Steel-Trans Ker. és Szolg. Kft.

Dabas-Food Kft.

Jelenek és Szekeres-család

Gyóni Géza Irodalmi Kör Dabas

--nak. adományozza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A díjakat átadtuk.

145/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben Településrészekért díjat adományoz

Sáriért:

Csernák Józsefné (Faul Éva)

Kecskés Péter

Jurácsik Zoltán

Felsődabasért:

Windberg Csaba

Kancsár Ferenc

Suhajda László

Alsódabasért:

Juhász Márton

Lajáné Fekete Zita

Balogh József

Gyónért:

Kajli-család

Mráz Tímea

Dancziger István

Dabasi-szőlőért:

Kollár László

Kovács János

Volentér József

–nak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A díjakat átadtuk.

146/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Zoltán és Knitlhoffer Kata (2371 Dabas, Madách Imre utca 34.) fellebbezésének **helyt ad** és egyben megsemmisíti a HIV/1465-2/2024 sz. határozatot. A növényzet nem korlátozhatja a közterület használatát.

Tájékoztatom a fellebbezőt, hogy a határozat ellen államigazgatási úton nincs helye fellebbezésnek. A kézbesítést követő 30 napon belül bírósági kereseti kérelemmel fordulhat a

Budapest Környéki Törvényszékhez, melyet azonban elektronikus úton a Dabasi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A fellebbezés illetékköteles.

INDOKOLÁS

A Hivatal Közterület-felügyelője 2024. április 02-án Varga Zoltán és Knitlhoffer Kata szomszédjának kérésére helyszíni szemlét tartott a 2371 Dabas, Madách Imre utca 34. szám alatti ingatlanon. Az ingatlanról a szomszédhoz átlógó tujákról, illetve az ingatlan kerítéséről a közterületre növekedő borostyánról fényképfelvételeket készített. A HIV/1465-2/2024 számú határozatban felszólítottuk az ingatlan Tulajdonosait a szomszédhoz átlógó tuják visszametszésére, illetve a közterület gyommentesítésére. 2024. április 17-én Knitlhoffer Kata élt az iratbetekintési jogával, a helyszínen készült fényképfelvételeket megtekintette.

Varga Zoltán és Knitlhoffer Kata a Hivatal HIV/1465-2/2024 ügyiratszámú határozata ellen törvényes határidőn belül fellebbezéssel élt Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé, melyben a fellebbezésük kedvező elbírálását kérte. A fellebbezés az előterjesztés mellékletét képezi.

Varga Zoltán és Knitlhoffer Kata Fellebbezésükben előadták, hogy a tulajdonukban álló 467/1 helyrajzi számú ingatlant 2014. júniusában a meglévő tujasorral vásárolták. Állításuk szerint a tujasort folyamatosan gondozzák, az ágakat felkötik, hogy ne lógjon át a szomszédba, de nem metszik, mert szerintük az a növényeket károsítaná.

Előadták továbbá, hogy a kerítésükről a közterületre növekedő borostyán szerintük a Madách és Dér utca kereszteződésének közlekedését nem akadályozza és nem veszélyezteti. Állításuk szerint a borostyánokat is folyamatosan gondozzák, visszametszik. Fellebbezők kifogásolták, hogy a helyszíni szemléről előzetesen nem kaptak értesítést.

Fellebbezők kifogásolták a hivatkozott önkormányzati rendelet - 29/2013. (XI.6.) – 2. fejezetének elnevezését: „Szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás igénybe vétele”. Szerintük emiatt a hivatkozott rendelet nem állja meg a helyét, ezáltal nem jogszerű.

Továbbá kifogásolták a határozat indokló részének második bekezdésében idézett szankcióra vonatkozó előírást, miszerint „...nem gondoskodik százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható” véleményük szerint a fenti jogszabályi hely nem tartalmazza, ahhoz nem kapcsolható.

Az említett rendelet fejezetének elnevezése valóban módosításra szorul.

Mindezen fenti indokok alapján a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Fellebbezését az általános közigazgatási rendtartásról (Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörben bíráltam el.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Kiküldésre került

147/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Dabasi Járási Mentődrónpilóták Egyesülete/Alapítvány megalakítását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot kiküldtük.

148/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2023. évi jelentést a Polgármesteri Hivatal monitoring stratégiájáról a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2024. május 29.

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

149/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Város Önkormányzatának, a Polgármesteri Hivatal és a kapcsolódó intézmények 2023. évi belső ellenőrzési jelentését a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2024. május 29.

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

150/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kognitív Hungary Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

151/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

152/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja Malév-Dabas Horgász Egyesület 2023. évről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

153/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Pantheon Kft. 2023. évi beszámolóját a melléklet szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

154/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az NHSZ OKÖT Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

155/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kőszegi Zoltánt, Dabas Város polgármesterét, hogy a Képviselő-testületet képviselje az NHSZ. OKÖT Kft. taggyűlésén, és ott a beszámolót, a nyereség-veszteség felosztását fogadja el a Képviselő-testület nevében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

156/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az NHSZ Dabas Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

157/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kőszegi Zoltánt, Dabas Város polgármesterét, hogy a Képviselő-testületet képviselje az NHSZ. Dabas Kft. taggyűlésén, és ott a beszámolót, a nyereség-veszteség felosztását fogadja el a Képviselő-testület nevében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: Elfogadásra került

158/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

159/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kőszegi Zoltánt, Dabas Város polgármesterét, hogy a Képviselő-testületet képviselje a DAKÖV taggyűlésén, és ott a beszámolót, a nyereség-veszteség felosztását fogadja el a Képviselő-testület nevében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

160/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024/2025-ös nevelési évben indítandó óvodai csoportok számát az alábbiak szerint határozza meg:

Dabasi Egyesített Óvodák	
székhely:Dabas, Benedek Elek u. 2.	6 csoport
Dabasi Egyesített Óvodák Bóbita Tagóvodája	10 csoport
Dabasi Egyesített Óvodák Lurkó Tagóvodája	4 csoport
„Szőlőkert” Óvoda	2 csoport

Erkel Óvoda

2 csoport

2. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Egyesített Óvodák minden csoportjában engedélyezi a 2024/2025. nevelési évben a maximális csoportlétszám túllépést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot az óvodának megküldtük.

161/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dabasi Intézményfenntartó Központ 2023. évi pénzmaradvány felosztását az alábbiak szerint:

2023. évi Pénzmaradvány:	25 904 944.-Ft.	0981311
Bérek	4 649 562.-Ft.	0511011
Mat	1 255 382.-Ft.	052
Dologi kiadások	5 000 000.-Ft.	053121
Beruházások	11 811 024.-Ft.	05641
Beruházások Áfa	3 188 976.-Ft.	05671

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Felosztásra került

162/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dabas Város Polgármesterének beszámolóját a két ülés közt megtett intézkedésekről

május hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

163/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2024. július 2-től 2024. augusztus 30-ig a hivatali dolgozók munkaideje, költség- és energia takarékoság jegyében, ideiglenesen a következő:

Hétfőtől- csütörtökig 7.00-17.00 óráig

Ebédidő: 12.00-12.30 óráig

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett Intézkedés: Bevezetésre került

164/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2024. július 2-től 2024. augusztus 30-ig a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje a költség- és energia takarékoság jegyében, átmenetileg a következő:

hétfő 12.30-17.00 óráig

szerda 8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási időben a lakosság rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett Intézkedés: Bevezetésre került

165/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 306/2 hrsz.-ú ingatlanhoz kb. 400 m² nagyságú rész csatolásához és értékesítéséhez a 303 hrsz.-ú ingatlanból, amennyiben a 306/2 hrsz.-ú, a 303, 304 és a 305 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási engedélyt kapnak.

A vételár 3 000 Ft/m² + áfa, mely összeget szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

166/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete visszavonja a 138/2024. (V.07.) számú Ök. határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Visszavonásra került

167/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4446 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Kossuth L. út 66. sz. alatti fecskesház, Múltidéző lakópont megnevezésű, 58 m² nagyságú ingatlan bérbeadásához Nagy Petra és Szlama Bence dabasi lakosok részére.

A Múltidéző lakópont, fecskesház bérleti díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérletőknek szükséges megtéríteni.

A bérleti idő: maximum 2 év

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **nem járul hozzá** a Gogolák Gabriella Olívia fecskeház kérelméhez.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés:

168/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4446 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Kossuth L. út 66. sz. alatti fecskeház, Múltidéző lakópont megnevezésű, 58 m² nagyságú ingatlan bérbeadásának 1 hónappal történő meghosszabbításához Szeidenléder Sára és Szigetfű Szabolcs dabasi lakosok részére.

A Múltidéző lakópont, fecskeház bérleti díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérletknek szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés:

169/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 661 hrsz. -ú, lakóház és udvar megnevezésű, 2355 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához minibölcsoede vagy kisebb léptékű szociális épület létesítése céljából.

Amennyiben a tervezett önkormányzati elképzelés igényel szabályozási terv módosítást, felhatalmazza a Polgármester Urat az ezzel kapcsolatos szerződés előkészítésére, és amennyiben az szükséges Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével, meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és településrendezési szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviseletével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Megállapodás aláírásra került

170/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7.800.000,-Ft támogatást biztosít az FC Dabas Sportegyesületnek megnövekedett és váratlan működési költségeik fedezésére a költségvetésben „Sportegyesületek működésének támogatása” nevű céltartalék terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés kész.

171/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Sári Népviselet Babagyűjtemény belépőjegy árait az alábbiak szerint:

Belépőjegy árak

Dabasi lakosoknak, illetve a Dabas kártyával rendelkezőknek	Ingyenes
Felnőtt	600.- Ft
Nyugdíjas	400.- Ft
Gyermek	400. -Ft
5 éves kor a alatt	Ingyenes
Csoportos kedvezmény	
Minden 10. fő	Ingyenes

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: Bevezetésre került

172/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

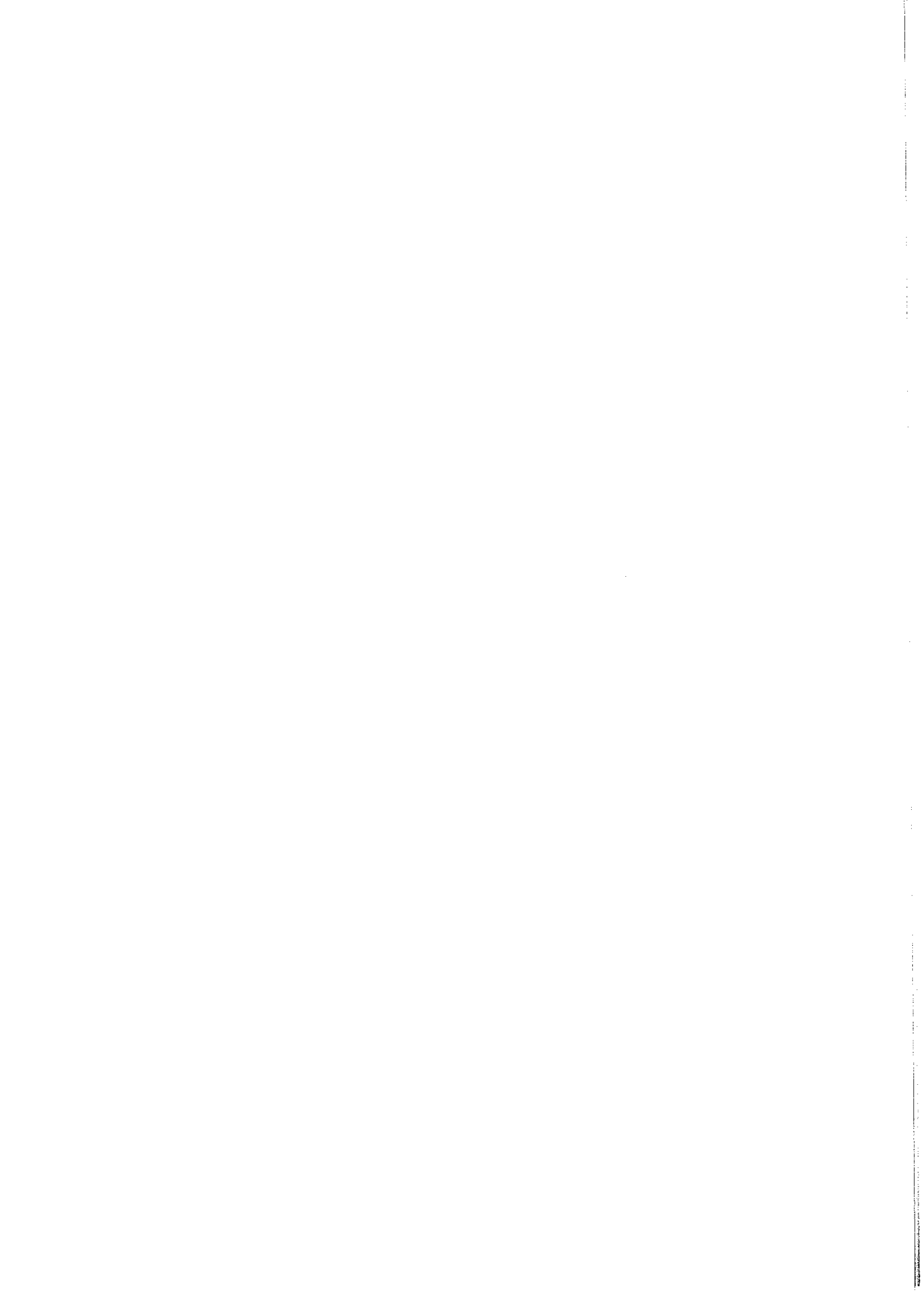
A 2024. évben a „Dabas Egészségügyéért Dr. Halász Géza Díj”-at
Dr. Klemencz Hajnalka részére adományozza

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A díj átadásra került





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-183/2024.

JELENTÉS
A lejárt önkormányzati határozatok tárgyában

33/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. §. (3) bekezdése alapján a Dabasi Polgármesteri Hivatalban

2024. július 22. – 2024. július 26. (5 nap).
2024. augusztus 03. (1 nap)
2024. augusztus 12. – 2024. augusztus 16. (5 nap).
2024. december 7. (1 nap)
2024. december 14. (1 nap)
2024. december 23. – 2025. január 03. (5 nap.)

igazgatási szünetet rendel el.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett Intézkedés: Elrendelésre került

34/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett Intézkedés: További intézkedést nem igényel

35/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: nem szükséges

36/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gazdasági Bizottság, 2023. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: nem szükséges.

37/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Családügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság, 2023. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: nem szükséges

38/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Emberi Erőforrás Bizottság 2023. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: További intézkedést nem igényel

39/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „**Belterületi utak fejlesztése**” című (TOP_Plusz-1.2.3-21) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Belterületi utak fejlesztése Dabason**”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási

kérelem benyújtására.

Határidő: 2024.03.04.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Benyújtásra került

40/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című (TOP_Plusz-2.1.1-21) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Luther utcai bölcsőde energetikai felújítása**”

**„Dabasi-szőlő Tinódi u. Óvoda energetikai
korszerűsítése”**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási

kérelem benyújtására.

Határidő: 2024.03.14.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Benyújtásra került

41/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „**Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése**” című (TOP_Plusz-3.3.2-21) felhívásra.

A pályázatok megnevezései:

1. „**Dabas városrészben egészségügyi alapellátások és szociális alapszolgáltatás integrálása**”

2. „**Gyón városrészben egészségügyi alapellátások integrálása**”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2024.03.14.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Benyújtásra került

42/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kognitív Hungary Kft. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: nem szükséges további intézkedés.

43/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pantheon Kft. 2024.évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: nem szükséges további intézkedés.

44/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Kft. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: nem szükséges további intézkedés.

45/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Kőszegi Zoltán polgármester, Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester, Szandhofer János alpolgármester részére a 2024. évre bruttó 250.000 Ft éves cafetéria keretet állapít meg. Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dabasi Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester, alpolgármesterek cafetéria juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett Intézkedés: A cafeteria nyilatkozatok kitöltésre, a juttatás kiutalásra került.

46/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2023. december 2024. január-február hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: További intézkedést nem igényel

47/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tervezet szerint elfogadja a 2024. évi közbeszerzési tervét, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a tervbe foglalt közbeszerzési eljárások előkészítésére, lefolytatására.

Melléklet: 2024. évi közbeszerzési terv

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: A közbeszerzési terv közzétételre került az EKR-ben.

48/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Dabas Város Önkormányzatának módosított „Helyi” Beszerzési Szabályzatát egységes szerkezetben a mellékelt tervezet szerint.

Melléklet: módosított „Helyi” Beszerzési Szabályzat tervezete

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A szabályzat aláírásra és közzétételre került.

49/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő támogatásban részesítettek beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: A támogatottakat értesítettük.

50/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas-Sári plébánia kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 5.000.000-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék terhére a templom hajóépületének felújítása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés készült. Kiutalva.

51/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kutya Mentsvár Alapítvány kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 250.000-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék terhére a menhely nagyobbítása, kennelek vásárlásra céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés készült. Kiutalva.

52/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas közlekedés biztonságának javítása érdekében **2 db Traffibox azaz** (VH KKEP befogadó kültéri kabinet) beszerzését határozza meg az alábbi két helyszínre:

2371 Dabas Szent János 30. és

2370 Dabas Szent István 135. páros oldal 90. szám előtti közterület

A készülék kizárólagos gyártója és forgalmazója a met ALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. A helyi beszerzési szabályzatot a kizárólagosság miatt nem kell alkalmazni.

A felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az ajánlatok bekérésére és a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tett Intézkedés: visszavont határozat

53/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas közlekedés biztonságának javítása érdekében **5 db okoszebra azaz** (Fényjelző rendszer zebrához baleset megelőzés céljából) beszerzését határozza meg az alábbi három helyszínrre:

- 2373 Dabas, Kossuth Lajos utca 1 Hrsz: 4798/22
- 2370 Dabas, Bartók B utca 42 Hrsz: 2238
- 2371 Dabas, Szent János utca 143 Hrsz: 666
- 2371 Dabas Mántelevi utca 9. (Hálózatról megtáplált) Hrsz:678
- 2370 Dabas Fő út 57. Hrsz: 1681

A felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az ajánlatok bekérésére és a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tett Intézkedés: Ajánlatkérés, szerződéskötés megtörtént.

54/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas közlekedés biztonságának javítása érdekében ARH CAM S1 típusú sebességmérő készüléket vásárol. A termék kizárólagos forgalmazója az ARH Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság. A helyi beszerzési szabályzatot a kizárólagosság miatt nem kell alkalmazni.

A felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét az ajánlatok bekérésére és a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tett Intézkedés: Szerződéskötés megtörtént.

55/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester **2024. február 12. – 2024. február 15. 4 nap** kivett szabadságát tudomásul veszi, valamint a 2024. tárgyévi szabadságának ütemezését a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

56/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0205/6 hrsz.-ú, fásított terület megnevezésű, 1467 m² nagyságú ingatlan belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása **Lf-1 jelű, falusias lakóterület építési övezete.**

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: A belterületi csatolás megtörtént

57/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0124/42 hrsz.-ú, legelő, szőlő, erdő, kivett út, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 978 m² nagyságú ingatlan belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása **Lf-1 jelű, falusias lakóterület építési övezete.**

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: A belterületi csatolás megtörtént

58/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0923/4 hrsz.-ú, kivett ipartelep (4 épület) megnevezésű, 2 ha 804 m² nagyságú ingatlan belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása **Lf-1 jelű, falusias lakóterület és Gipe-1 jelű egyéb gazdasági iparterület építési övezetei.**

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: A belterületi csatolás megtörtént

59/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a 0529/1 és 0529/3 hrsz.-ú, erdő megnevezésű, 1 ha 391 m² és 7021 m² nagyságú ingatlanok belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlanok övezeti besorolása **Lf-1 jelű, falusias lakóterület építési övezete.**

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: A belterületi csatolás megtörtént

60/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra az Önkormányzat fenntartásában működő óvodában a 2024/2025. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául

-a dabas-gyóni városrészben és a dabas-szőlősi városrészben

2024. április 22. 8.00-16.00 óra között

2024. április 23. 8.00-16.00 óra között

2024. április 24. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda -2373 Dabas, Benedek Elek u. 2.

-a dabasi városrészben

2024. május 06. 8.00-16.00 óra között

2024. május 07. 8.00-16.00 óra között

2024. május 08. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabasi Egyesített Óvoda-2370 Dabas, Szt. István út 34.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Az óvodai beiratkozás megtörtént.

61/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Manódombi Bölcsődében (2370 Dabas, Parragh u. 30.) a 2024/2025. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául 2024. május 13-15. 8.00-16.00 óra jelöli ki.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A beiratkozás megtörtént.

62/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 5917/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 198m² nagyságú ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

63/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4946 hrsz.-ú, (2370 Dabas, Szent István út 63.) ingatlan tulajdonosaként, hogy az Átrium Idősek Otthona ingatlanára további 25 évvel meghosszabbítja a hasznélvezeti jogot az Ökumené Egyesület (2370 Dabas, Hunyadi J. u. 2.) részére, azaz 2069. december 31-ig.

Cserébe Kérelmezők az Otthon fejlesztésének teljes költségét magukra vállalják (becsült értéke 250 millió Ft).

Felhatalmazza Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

64/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 2441/A/33 hrsz.-ú, 58 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Bartók Béla út 65. D lh. 1. em. 6. ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára 34 500 000 Ft, melyből foglalóként 3,5 MFt összeget szerződéskötéskor szükséges megtéríteni, a fennmaradó részt pedig 90 napon belül.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

65/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2519/2/A hrsz alatt felvett, természetben 2370 Dabas, Bartók közben található egyéb épület, orvosi ügyelet megnevezésű, 145 m² nagyságú ingatlan használatba adásához felnőtt háziorvosi ügyeleti központ működtetése céljából az Országos Mentőszolgálat Közép – magyarországi Regionális Mentőszervezet részére.

Bérleti idő 2024. 02. 01. napjától határozatlan időre szól.

A bérleti díj 150 000 Ft + áfa/hó. A közüzemi költségeket Bérelő viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Megállapodás aláírásra került.

66/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a 19/2023. (III.30.) önkormányzati rendeletben szereplő, a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthonában igénybe vehető nappali ellátások térítési díjai változatlanok maradjanak 2024.03.01-től.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

67/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az NHSZ Dabas Kft. felügyelő bizottságába Révész Károly és Kuli Imre Károly képviselő urakat delegálja 5 éves határozott időre. Póttag Feldman László képviselő úr.

Határidő: 2024. február 29

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Delegálásra került

68/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2024. március 1-től 2024. március 15-ig a hivatali dolgozók munkaideje, költség- és energetikai takarékoság jegyében, ideiglenesen a következő:

Hétfőtől- csütörtökig

7.00-17.00 óráig

Ebédidő: 12.00-12.30 óráig

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett Intézkedés: Bevezetésre került

69/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2024. március 1-től 2024. március 15-ig a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje a költség- és energetikai takarékoság jegyében, átmenetileg a következő:

hétfő 12.30-17.00 óráig

szerda 8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási időben a lakosság rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett Intézkedés: Bevezetésre került

70/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. javaslatát figyelembe véve Dabas Város területén bekötési korlátozást rendel el azon rendeltetési egységek esetében, melyek a Martinovics téri szennyvízátemelő hálózatra szeretnének rákötni, mindaddig míg a Martinovics téri szennyvízátemelő hálózatának rekonstrukciója meg nem történik. Előzetes hozzájárulás adható abban az esetben, hogyha a rendszerbe való szennyvíz befogadás csak a Martinovics téri szennyvízátemelő hálózat rekonstrukcióját követően történik meg.

Dabas Város egyéb területén- az egy lakásos családi házak rákötésének kivételével- bekötési korlátozást rendel el. Külön egyeztetés és településfejlesztési szerződés megkötése esetén ez alól felmentés adható.

Képviselő-testület egyben felkéri a Dabas és Környéke Vízügyi Kft-t, hogy a szennyvízhálózat állapotáról és befogadóképességéről folyamatos tájékoztatást nyújtson az önkormányzatnak.

Ezen határozat elfogadásával a 221/2023.(VI.29.) számú önkormányzati határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Elrendelésre került

71/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Minibölcsoede építése Dabas-Szöölöben 2* tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:
Ajánlattevő neve: RD-Stílus Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 5130 Jászapáti Temető Utca 1

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): 133 960 847

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta az alkalmassági minimumkövetelményeket, s hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ajánlattevők kiértesítése megtörtént az EKR-ben.

72/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Minibölcsoede építése Dabas-Szöölöben 2* tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbi ajánlatokat érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: Mobil-Irodabútor Kft

Székhelye: 6500 Baja Czirfusz Ferenc Utca 4.

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): 106 827 881

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 48

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata: 48

4. Többlet jótállás időtartama: 36

INDOKLÁS:

Ajánlatkérő aránytalanul alacsony ár vizsgálatot folytatott le két körben. A második körben az alábbi kiemelt termékek anyag beszerzési árait vizsgálta.

ÉPÍTÉSZET KÖLTSÉGVETÉS

1. kiemelt tétel:

Irtás- föld- és sziklamunka

9	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	10 db	39072
---	-----------------	---	-------	-------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 85 631

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 45,6 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely szolgáltató árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szolgáltató árajánlatát, aki a konténeres hulladék elszállítását végzi.
- Az árajánlat támassza alá, hogy a díj tartalmazza a lerakóhelyi díjat is! Mutassa be, hogy mely hulladéklerakó telephelyre történne a szállítás! Adja meg a konténeres hulladék elszállítását végző szolgáltató nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: A bemutatott beszerzési forrás Budapesti területekre vonatkozik, s nem támasztotta alá, hogy Dabasi teljesítési helyszínről mennyiért történne az elszállítás.

2. kiemelt tétel:

Síkalapozás

1	23-003-2- 0112610	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C12/15 - XN(H) - 32 - F1 - CEM 32,5, m = 7,1 finomsági modulussal Alapbetonozás beton mennyiség	50,35 m3	24447,4
---	----------------------	---	----------	---------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 384 32

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 63,6 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely szolgáltató/betonüzem árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szolgáltató árajánlatát, aki a beton szállítását végzi.
- Mutassa be, mely szolgáltatótól (betonüzemtől) tervezi a beton beszerzését! Mutassa be, milyen távolságról kívánja beszerezni a betont, milyen szállítási díjjal kalkulál! Ha gépbérlet kapcsolódik a tételhez, úgy annak a kalkulációját is mutassa be! Az alátámasztás mindenképpen igazolja, hogy a tétel tartalmazza a járulékos költségeket (helyszínre kiszállítás, betonszivattyúzás) is.
- Adja meg a beton szállítását végző szolgáltató nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: A bemutatott beszerzési forrás beton anyagára még a 30 km-es fuvardíjjal is számolva jelentősen magasabb (kb. nettó 29.000 Ft), mint ajánlattevő egységára, s akkor a betonszivattyúzás díja még nincs is hozzászámolva. Nem mutatta be milyen szállítási távolsággal és költséggel kalkulál. Nem mutatta be egyértelműen, hogy milyen járulékos költségekkel (pl. betonszivattyúzás) kalkulál.

3. kiemelt tétel:

Helyszíni beton és vasbeton munka

6	31-021- 4.3.2- 0240110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C25/30 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,5 finomsági modulussal Födém beton mennyiség	34,32 m3	29 996
---	------------------------------	---	----------	--------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 43 567

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 68,8 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely szolgáltató/betonüzem árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szolgáltató árajánlatát, aki a beton szállítását végzi.

- Mutassa be, mely szolgáltatótól (betonüzemtől) tervezi a beton beszerzését! Mutassa be, milyen távolságról kívánja beszerezni a betont, milyen szállítási díjjal kalkulál! Ha gépbérlet kapcsolódik a tételhez, úgy annak a kalkulációját is mutassa be! Az alátámasztás mindenképpen igazolja, hogy a tétel tartalmazza a járulékos költségeket (helyszínre kiszállítás, betonszivattyúzás) is.
- Adja meg a beton szállítását végző szolgáltató nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: A bemutatott beszerzési forrás beton anyagára még a 30 km-es fuvardíjjal is számolva jelentősen magasabb (kb. nettó 32.000 Ft), mint ajánlattevő egységára, s akkor a betonszivattyúzás díja még nincs is hozzászámolva. Nem mutatta be milyen szállítási távolsággal és költséggel kalkulál. Nem mutatta be egyértelműen, hogy milyen járulékos költségekkel (pl. betonszivattyúzás) kalkulál.

4. kiemelt tétel:

Hideg- és melegburkolatok készítése

2	42-012- 1.2.6.8.1.1- 0153467	Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése kültérben, homlokzati vakolt, beton vagy hőszigetelt felületre, klinker lappal kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, ásványi alapú fagyálló ragasztóhabarcs, homlokzatburkolat ragasztásához, fagyálló, flexibilis fugázó habarccsal, 6-12 mm fugaszélességig, FELDHAUS 530 R550NF9 barna színben	40,8 m2	6475
---	------------------------------------	--	---------	------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 12 217

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 53,0 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő (építőanyag eladó) árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű árkalkulációját!
- Adja meg az építőanyag eladó(k) nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: Nem mutatta be a tételben foglalt termékek árkalkulációját, így nem ellenőrizhető, s nem alátámasztott a tétel egységára, annak valós teljesíthetősége.

5. kiemelt tétel:

Szigetelések

6	48-007- 21.1.1.2- 0113311	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel ROCKWOOL FRONTROCK homlokzati hőszigetelő lemez, Homlokzati hőszigetelés - 12 cm	282,64 m2	2685,46
---	---------------------------------	---	-----------	---------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 6 178

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 43,5 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő (építőanyag eladó) árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű ár kalkulációját!
- Adja meg az építőanyag eladó(k) nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: Nem mutatta be a tételben foglalt termékek ár kalkulációját, így nem ellenőrizhető, s nem alátámasztott a tétel egységára, annak valós teljesíthetősége.

KERT-KERÍTÉS-TÉRBURKOLATOK KÖLTSÉGVETÉS

6. kiemelt tétel:

Közműcsatorna építés

1	53-021- 1.1.1- 0230561	Folyóka építés - ACO V100S típus. Horganyzott acél asszimétrikus réskeret polimerbeton folyókára (0 esés), 108 mm-es keret magassággal, 12,5 mm résszélességgel, C250 terhelésre A15 terh. oszt.-ra, teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 1,0 m 5fm - ACO V100S típus. Horganyzott acél réskeret (tisztítónyílás) polimerbeton bekötőaknára, 108 mm-es keret magassággal, 12,5 mm résszélességgel, C250 terhelésre A15 terh. oszt.-ra, teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 0,5 m 2db - ACO DRAIN Multiline V100 rozsdamentes acél rács polimerbeton folyókára (0 esés) C250 terh. oszt.-ra, teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433 szabványnak, elemhossz: 1,0 m 13 fm - ACO DRAIN Multiline V100 rozsdamentes acél rács	1 egység	12332
---	------------------------------	---	----------	-------

(tisztítónyílás) polimerbeton bekötőaknára, 1C250 terh.
oszt.-ra teljes körűen megfelel az MSZ-EN1433
szabványnak, elemhossz: 0,5 m 5db

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 509 085

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 2,4 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó estén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő (építőanyag eladó) árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű árkalkulációját (db szám, folyóméter)!
- Adja meg az építőanyag eladó(k) nevét, címét, telefonszámát, az árajánlat megalapozottságának ellenőrzése érdekében!

Bírálati megjegyzés: Nem mutatta be a tételben foglalt termékek árkalkulációját, így nem ellenőrizhető, s nem alátámasztott a tétel egységára, annak valós teljesíthetősége. Különös tekintettel arra, hogy nem kalkulálta a tételben foglalt mennyiségeket. Az ajánlati egységára legfeljebb 1 fm esetén lehet reális, ugyanakkor 21,5 folyóméternyi terméket tartalmaz a tétel.

7. kiemelt tétel:

Kert- és parképítési munkák

5	91-003- 1.1.1.1.1.1- 0310406	Növényültetés növénylista alapján (cserje+évelő+díszfű felület tervezése kiviteli terv alapján történik) - Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie' 2 db - Prunus serrulata 'Royal Burgundy' 2 db - Ginkgo biloba 'Fastigiata' 2 db - Magnolia x soulangeana 1 db - Lombhullató és örökzöld sövénycserjék telepítése, beöntözéssel együtt, 40/60 (239 m ² - 2 db/m ²) 236 db - Talajtakarók, évelők és díszfüvek hagymások telepítése, beöntözéssel együtt, Kont Csp) (45m ² - 8 db/m ²) Gyepesítés: 801 m ²	1	egység	11459
---	------------------------------------	--	---	--------	-------

A beérkezett árajánlatok átlag anyagára nettó Ft: 1 626 688

Vizsgált ajánlat az átlagárhoz viszonyítva: 0,7 %

- Kérjük, mutassa be (nyújtsa be), mely gyártó/kereskedő árajánlatára épül az adott tétel! Alvállalkozó esetén is szükséges megadni közvetlenül azon szállító/kereskedő árajánlatát, akitől az anyagbeszerzés történik!
- A tételben foglalt valamennyi termékkel kalkuláljon, mutassa be a tétel teljes körű árkalkulációját (db szám, m²)!
- Adja meg a kereskedő nevét, címét, telefonszámát, vagy internetes ár esetén az url címet, ahol az ár elérhető!

Ezen tétel alátámasztására kérjük a mellékelt excel táblázat kitöltését!

Bírálati megjegyzés: Bemutatott anyag egységárból kiemelve bemutatunk három tételt:

			Ajánlattevő egységára ára, nettó Ft/db	Átlagos internetes beszerzési ár, nettó Ft/db
Lombhullató és örökzöld sövénycserjék telepítése, beöntözéssel együtt, 40/60 (239 m ² - 2 db/m ²) 236 db	236	db	10	300-500 Ft-tól kezdődnek / db, kb. 1000-1500 Ft-os átlagárral
Talajtakarók, évelők és díszfüvek hagymások telepítése, beöntözéssel együtt, Kont Csp) (45m ² - 8 db/m ²)	360	db	20	400-1000 Ft-tól kezdődnek / db, kb. 2000 Ft-os átlagárral
Gyepesítés: 801 m ² (fűmag 30g/m ² -el számolva 24 kg) - fűmag	24	kg	40	kb. 1300-1500 Ft/kg-tól kezdődnek

A megadott ajánlati egységáron lehetetlen a termékek beszerzése.

Ajánlatkérő a megadott ár indoklásokat nem fogadja el. Az ajánlatban foglalt aránytalanul alacsony anyag egységárúnak ítélt tételek számossága és ezen tételek esetén sok esetben azok jelentősége (mennyisége) /pl. betonmennyiségek/ miatt a teljes ajánlati árat aránytalanul alacsonynak ítéli meg. A megajánlott teljes nettó ajánlati áron az építési beruházást teljes körűen nem tartja megvalósíthatónak.

A Közbeszerzési Döntőbizottság a D.179/19/220. sz. határozatában is rámutatott arra, hogy nem csak az összesített ajánlati árra, hanem akár annak elemeire is jogszerű az indoklaskérés. Az ajánlati árat alkotó valamely árelem, költségtényező vitatása, megalapozatlansága esetén az egyösszegű ajánlati ár is megtámadásra, vitatásra kerül. Az egyösszegű ajánlati ár és az azt alkotó árelemek szoros egységet képeznek.

A fentiekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen, mert az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [72. §]

Ajánlattevő neve: HF-Projekt Kft

Székhelye: 2119 Pécel Pihenő Utca 3-5

INDOKLÁS:

Ajánlattevő 2024. január 5-én az ajánlatát visszavonta, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen:

- az ajánlati kööttség fennállása ellenére az ajánlattevő ajánlatát visszavonta [73. § (6) bek. a.) pont];
- nem igazolta az ajánlati biztosíték ajánlattételi határidő lejártáig történő rendelkezésre bocsátást megfelelő dokumentum benyújtásával a hiánypótlási felhívás ellenére.

Ajánlattevő neve: A1 Solar Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2045 Törökbálint Szent István utca 71.

INDOKLÁS:

Ajánlattevő 2024. január 5-én az ajánlatát visszavonta, melyre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen:

- nem igazolta az ajánlati biztosíték ajánlattételi határidő lejártáig történő rendelkezésre bocsátást megfelelő dokumentum benyújtásával a hiánypótlási felhívás ellenére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént az EKR-ben.

73/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Minibölcsöde építése Dabas-Szőlőben 2* tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: RD-Stílus Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 5130 Jászapáti Temető Utca 1

1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF): 133 960 847

2. Az M2a.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b.) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Többlét jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlét megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént az EKR-ben. Szerződéskötés megtörtént.

74/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Minibölcso*de építése *Dabas-Szőlőben 2* tárgyú pályázati projekthez, az építési beruházás megvalósítása érdekében további nettó 5 295 477 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6 725 256 Ft összeg fedezetet biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Megtörtént a fedezet biztosítása

75/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ESETI ELSZÁMOLÁSOS SZERZŐDÉS konstrukciót választja ki, s nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Eurovill Kft-t (2230 Gyömrő, Táncsics M. út 110.) hirdeti ki, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 8 munkanap.

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került

76/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a „**Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21)** felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Dabas-Gyón és Dabasi-szőlők közötti kerékpárút kiépítése**”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási

kérelem benyújtására

Határidő: 2024.03.18.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Benyújtásra került

77/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati kérelmet nyújtson be a „**Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21)** felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Sport és Szabadidőpark fejlesztése Dabas-Gyón településrészén**”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2024.03.18.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Benyújtásra került

78/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Kognitív Hungary Kft. pályázati kérelmet nyújtson be a „**Élhető települések (TOP_Plusz-1.2.1-21)** felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Kulturális Központ építése Dabason**”

A Képviselő-testület felhatalmazza a Kognitív Hungary Kft.
ügyvezetőjét a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024.03.18.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Benyújtásra került

79/2024. (II.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évben a Dabas Város
Díszpolgára Címet Kollár Lászlónak adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A díjat a március 15-i városi ünnepségen adtuk át.

80/2024. (III.14) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 679 hrsz.-ú, 2371
Dabas, Mántelevi út 3/d sz. alatti ingatlan, „Rétesház” megnevezésű, 130 m² nagyságú
épületének használatba adásához a Culinary Arts Kft (Támogatott) részére, közösségi célból,
mely szerint a Szlovák Udvar (rétesház, tájház) ismeretségét növelje, a szlovák hagyományokat
fenntartsa.

Az Nvtv. 11. § 13) pontja alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása,
a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges
infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint
adható vagyonkezelésbe.

A bérleti díj 10.000 Ft +áfa/hó

A Támogatott fizeti a közüzemi számlák díjait, valamint a működtetéssel kapcsolatos
karbantartási költségeket.

A támogatási időszak 2024.03.15.-2025. 03.15-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

81/2024. (III.14) számú ÖK. HATÁROZA

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2024.* tárgyú közbeszerzési eljárásában az **1. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas, Sári, Besnyő településrészekén** esetén az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Neve	Sikari Orbán egyéni vállalkozó
Székhely címe	2370 Dabas, Batsányi János köz 8.

MEGNEVEZÉS	AJÁNLAT
1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)	32 869 610.- HUF
2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db):	3 db

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta pénzügyi-gazdasági, valamint műszaki-szakmai alkalmasságát, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek.

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént az EKR-ben.

82/2024. (III.14) számú ÖK. HATÁROZA

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2024.* tárgyú közbeszerzési eljárásában a **2. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészekén** esetén az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Neve	Halász Attila egyéni vállalkozó
Székhely címe	2373 Dabas, Gödör u. 3/b.

MEGNEVEZÉS	AJÁNLAT
1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)	10 755 771.- HUF
2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db):	3 db

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta pénzügyi-gazdasági, valamint műszaki-szakmai alkalmasságát, nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, s az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek.

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént az EKR-ben.

83/2024. (III.14) számú ÖK. HATÁROZA

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2024.* tárgyú közbeszerzési eljárást az **1. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas, Sári, Besnyő településrészekén** esetén eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve	Sikari Orbán egyéni vállalkozó
Székhely címe	2370 Dabas, Batsányi János köz 8.

MEGNEVEZÉS	AJÁNLAT
1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)	32 869 610.- HUF
2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db):	3 db

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlat vonatkozásában.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént az EKR-ben. Szerződéskötés megtörtént.

84/2024. (III.14) számú ÖK. HATÁROZA

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a *Zöldfelület fenntartás Dabason - 2024.* tárgyú közbeszerzési eljárást a **2. részajánlat: Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása Dabas-Gyón, Dabas-Szőlő településrészekén** esetén eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve	Halász Attila egyéni vállalkozó
Székhely címe	2373 Dabas, Gödör u. 3/b.

MEGNEVEZÉS	AJÁNLAT
1. Teljes nettó ajánlati ár a szerződéses időtartamra (HUF)	10 755 771.- HUF
2. Elektromos kertészeti gépek alkalmazása (min. 0, max. 3 db):	3 db

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlat vonatkozásában.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők betartásával

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ajánlattevők kiértékelése megtörtént az EKR-ben. Szerződéskötés megtörtént.

85/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár 2023. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot az intézménynek átadtuk.

86/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Halász Móricz-kúria Községi Szintér 2023. évi beszámolóját

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot a szintérnek átadtuk.

87/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi-Szőlősi Községi Ház Községi Szintér 2023. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot a szintérnek átadtuk.

88/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nemes- kúria Községi Szintér 2023. évi beszámolóját

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot a szintérnek átadtuk.

89/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Levendulaház Közösségi Színtér és Értéktár 2023. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot a színtérnek átadtuk.

90/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Sári Zarándokház és Közösségi Színtér 2023. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot a színtérnek átadtuk.

91/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00435-1/2024 iktatószámú átszervezési javaslatát (az intézmény feladatellátási helyeinek számának bővítése Kakucson (2366, Kakucs, Hősök tere 7.) telephely létesítésével és az alapfokú művészetoktatás beindítása.).

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot megküldtük a Tankerületnek.

92/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Tankerületi Központ TK/126/00436-1/2024 iktatószámú átszervezési javaslatát (Zeneművészeti ágon belüli új

tanszakok: fafűvós tanszak (Klasszikus zene), rézfűvós tanszak (Klasszikus zene), zeneismeret tanszak (Klasszikus zene). Az új feladatellátási helyre (2366, Kakucs, Hősök tere 7.) tervezett maximálisan felvehető tanulói létszám 50 fő.)

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot megküldtük a Tankerületnek.

93/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a társulásokban végzett 2023. évi tevékenységekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

94/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2024. március hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

95/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 5834/5 hrsz.-ú, 19 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

96/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Kossuth L. út 38. szám alatti 93 m² nagyságú helyiségek bérbeadásához továbbra is színházi alkotóműhely céljára dr. Illés Györgyi részére.

A bérleti díj 2024. április 1-től – 2025. december 31-ig 10 000 Ft+ áfa/ hó.

A közüzemi költségeket Bérlő viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírásár

Tett Intézkedés: A megállapodás aláírásra került

97/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el, hogy 2023-ban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás igénybevételére nem volt igény a lakosság részéről. A szolgáltató díjmelésre nem tett javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Új beszámoló lett bekérve

98/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Daköv Kft. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: nem szükséges további intézkedés.

99/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Jegyzőjének a Dabasi Polgármesteri Hivatal 2023.évi munkájáról készült beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Tett Intézkedés: További intézkedést nem igényel

100/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas közlekedés biztonságának javítása érdekében **3 db Traffibox azaz** (VH KKEP befogadó kültéri kabinet) beszerzését határozza meg az alábbi 3 helyszínrre:

2371 Dabas Szent János 30. és

2370 Dabas Szent István 135. páros oldal 90. szám előtti közterület

2371 Dabas Szent János út 281

2025. évi költségvetése terhére vállalja további 2-3 készülék beszerzését. A készülék kizárólagos gyártója és forgalmazója a met ALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. A helyi beszerzési szabályzatot a kizárólagosság miatt nem kell alkalmazni.

A felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét a telepítésre az ajánlatok bekérésére és a szerződések aláírására

Ezzel egyidejűleg az 52/2024. (II.29.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Tett Intézkedés: Ajánlatkérés, szerződéskötés megtörtént.

101/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dabas Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítását egységes szerkezetben a mellékelt dokumentum szerint.

Határidő: 2024. március 27

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Aláírás, közzététel megtörtént.

102/2024. (III.26) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hatályos településrendezési eszközök módosítását tartja szükségesnek és ezzel összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (TTr.) foglaltak szerint, a 235/2023. (VII. 20.) számú ÖK. határozattal összhangban, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:

a) a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt és szükséges az alábbi témákban, az 1. mellékletben részletezettek szerint:

1. Kerékpárút kialakítása érdekében a Szabadság út (Dabas – Újhartyán közötti szabályozásának) a felülvizsgálata
2. Tóskert terület szabályozása telekalakítás alapján
3. Vasút út – Szőlő utcai körforgalom és a kapcsolódó telkek szabályozása
4. Babaház, rétesház telkének szabályozása
5. Horváth László – Táncsics Mihály utca, 2834 hrsz-ú telek telekalakításának megalapozása
6. Dancsó kert területének szabályozása
7. Volt Gyóni búcsú területének (4261 hrsz-ú telek) szabályozása
8. Volt Táncsics Óvoda telkének a szabályozása
9. Kerékpárút kialakítása érdekében a Szőlősi út (Gyóni vasútállomás – Dabas-Szőlő) közötti szabályozásának) a felülvizsgálata
10. IPOSZ épület (4328/1 hrsz.)
11. Tervezett belterületi határ feltüntetése a 0157/58 hrsz-ú telken
12. A 2441 és 2442 hrsz-ú telkek rendezése
13. A 0439/12 és 0439/11 hrsz-ú telkek rendezése
14. Paint-ball pálya területének rendezése, tervezett bekötő út nyomvonalának áthelyezése
15. A Diego telephely rendezése

16. A 2256/30 hrsz-ú telket érintő szabályozási vonal felülvizsgálata
 17. A szennyvíztisztító területének, a K-szv övezetnek a bővítése
 18. A 2203/3 hrsz-ú telek és környezetének a rendezése
 19. A 01190/6 és 01190/7 hrsz-ú telek telekhatárrendezésével összefüggő módosítás
 20. Veszélyességi övezet feltüntetése
 21. Különleges mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése 0315/30, 0315/31, 0615/29, 01213/38,39 ,40,41 és 42 területeken és környezetükben
 22. FC Dabas telekhatárrendezéséhez kapcsolódó övezeti szabályozás
 23. Dabas 0256/2 és /3 telekcsoport újraosztás , építési övezet meghatározása
 24. Települési gyűjtő utak felülvizsgálata
 25. DÉSZ szöveges és egyéb módosítások (Lf övezetek és saroktelkek szabályzásának felülvizsgálata; további, a tervezet előzetes egyeztetése alatt partnerségi vagy önkormányzati vélemény alapján indokolt módosítás)
 26. DÉSZ javítások
- b) Dabas Város közigazgatási területén, **kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja** az a) pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek összes területét.
- c) **az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján dönt arról**, hogy az a) pont szerinti egyes településrendezési eszközök módosítása során **a település beépítésre szánt területét olyan használati célra növeli**, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, tekintettel arra is, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölések közlekedésfejlesztéssel összefüggésben lévő telekhatárrendezésére vonatkoznak, vagy meglévő fejlesztés alatt lévő területhez csatlakoznak, azok közvetlen vagy funkcionális bővítését szolgálják, vagy olyan funkció megvalósítását szolgálják az adott területen, amely a település más területein nem valósulhat meg, egyben dönt arról, hogy a kijelölés megfelel az Étv. és más magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelményeknek.
- d) **elfogadja** a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó mellékelt feljegyzést,
- e) az a) pont 6., 11-15. 19., 21-23., alpontjaiban foglalt módosítások tervezési költségeit a módosítást Kérelmező finanszírozza, és az Önkormányzat az a) pont szerinti módosítások tekintetében a Kérelmezővel illetve az érintett tulajdonosokkal, amennyiben indokolt az Étv. 30/A. § - ban foglaltak szerint településrendezési szerződést köt,
- f) az a) pont szerinti módosításokhoz amennyiben indokolt a településépvédelmi dokumentumokat (arculati kézikönyv és településképi rendelet) is módosítani szükséges.

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a fentiek szerint meghatározott, a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és településrendezési szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a

településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselével.

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Tett Intézkedés: Szerződés aláírás megtörtént

103/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pöttöm Kastély Mini Bölcsőde támogatási kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 1.800.000.-Ft-os támogatási összeget biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Ezzel egyidejűleg a 333/2023.(XI.30.) számú ÖK. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés elkészült. Az összeg első fele utalásra került.

104/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **2817 hrsz -ú**, kivett lakóház, udvar (2 lakás) megnevezésű, 903 m² nagyságú ingatlan 1/9 tulajdoni hányadának a megvásárlásához Dabas Város Önkormányzata részére 5 510 708 Ft vételáron.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és mindennemű költségeit a vevő- Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

105/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az energia megtakarítás eddig tett intézkedéseiről készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett Intézkedés:

106/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 290/2023(X.17) számú határozattal elfogadott intézkedési tervet visszavonja, a lezárt intézményeit 2024 április 15 NAPJÁVAL megnyitja. Kiállítás céljára az intézmények fűtés nélkül korábban is megnyithatóak. Egyben felkéri a Dabasi Polgármesteri Hivatalt, az Önkormányzat intézményeit és gazdasági társaságait a takarékos és ésszerű működésre (kiemelt figyelmet fordítva a nyári időszak klíma használatára)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda, Intézményvezetők

Tett Intézkedés: Az intézmények megnyitásra kerültek

107/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő fűtési szezonig az alábbi feladatokat írja elő:

Közép és hosszú távú tervek minden ingatlanon:

- Felül kell vizsgálni a gépészetet.
- Egyedileg kell intézkedési terveket készíteni. (pl.: termosztátok cseréje, áthelyezése. Szelepek beépítése, konvektorok szabályzó ajtajának lakatolása... stb.)
- Naprakész adatbázis készítése, hogy nyomon követhető legyen a fogyasztás.

Szolgálati lakások esetében:

- fogyasztásmérők átírásának felülvizsgálata (hol nincs a bérlőre írva a fogyasztásmérő)
- számlafizetések felülvizsgálata (ki fizeti a számlákat, rendszeresen van-e fizetve a továbbszámlázott számla)
- rossz energiahatékonyságú épületek kiváltása

Nem ingatlanon lévő fogyasztásmérők (közvilágítás, díszvilágítás, kamerák, szivattyúk stb.):

- felülvizsgálni, hogy szükséges-e az üzemeltetés
- időzítések, fényerő szabályozások lehetőségének felülvizsgálata; amennyiben szükséges ezek kiépítése

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármesterek, Jegyző, Műszaki Iroda, Intézményvezetők

Tett Intézkedés: A felülvizsgálatok megtörténtek

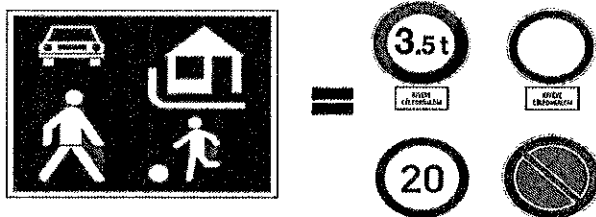
108/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Műszaki Iroda Városüzemeltetése által javasolt

- **2373 Dabas, Temető utca – Szőlő utca – Vasút út – Gróf Vay Sándor utcák által határolt terület, „Lakó, pihenő övezetté” nyilvánítását.**

Az érintett utcák: Temető utca, Temető köz, Kun utca, Vay Péter köz, Óvoda utca, Jász utca, Mester utca, Avar utca.

A „Lakó-pihenő övezetre” vonatkozó tilalmak:



Közlekedés lakó-pihenő övezetben

Lakó-pihenő övezetbe csak a következő járművek hajthatnak be:

- kerékpár,
- az ott lakókat vagy az oda látogatókat szállító személygépkocsi, a személygépkocsi kivételével a **legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű gépkocsi**, a betegszállító gépjármű, motorkerékpár, a motoros tricikli és ezekhez kapcsolt pótkocsi, segédmotoros kerékpár, állati erővel vont jármű és kézikocsi, a kommunális szemet szállítására szolgáló jármű, továbbá az oda áruszállítást végző legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi,
- az ott lakók és oda költözők költöztetését végző tehergépkocsi,
- az oda látogatókat szállító autóbusz,
- az oda építő- és tüzelőanyagot szállító tehergépkocsi és hozzákapcsolt pótkocsi,

- az út és közmű építésére vagy fenntartására, köztisztasági, rendvédelmi, betegszállítási, közegészségügyi feladat, illetőleg postai gyűjtő- és kézbesítő szolgálat ellátására szolgáló jármű, ha ez feladata ellátása érdekében elkerülhetetlen,
- a mozgáskorlátozott személy által vezetett vagy az őt szállító jármű és annak vezetője.

A lakó-pihenő övezetben járművel legfeljebb 20 km/óra sebességgel szabad közlekedni.

A lakó-pihenő övezetben a vezetőnek fokozottan ügyelnie kell a gyalogosok (különösen a gyermekek) és a kerékpárosok biztonságára.

Ha az úton járda nincs, a gyalogosok az utat teljes szélességében használhatják, a járművek forgalmát azonban szükségtelenül nem akadályozhatják, *járművel várakozni csak az erre kijelölt területen szabad.*

- **ezek alapján helyezze ki a „Lakó-pihenő övezet” határain a Lakó pihenő övezet kezdete és vége jelzőtáblákat,**
- **a 2373 Dabas, Gróf Vay Sándor utca Vasút út és Temető utca közötti szakaszára 30 km/h sebesség korlátozást vezessen be,**
- **a Temető utcában a „Sebességcsökkentő útelem – Fekvőrendőr” (a 3890 és a 4047/2-es hrsz-ú ingatlanok környezetében)**

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Az intézkedés megtörtént

109/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **7026/20 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 723 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 3460 Ft/m², azaz b. 2 501 580 Ft, melyből szerződéskötéskor

bruttó 1 500 000 Ft-t szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 2024. december 31-ig szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Ezennel a 300/2023. (X.17.) számú Ök. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

110/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja az adásbonyolító szoftver fejlesztését 5.200.000,- Ft-tal, azaz Ötmillió-kétszázézer forinttal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés kész. Kiutalva.

111/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja a Dabas-Sári városrészben lévő cölöpsétány és annak környezetének felújítási munkáit 2.700.000,- Ft-tal, azaz Kétfmillió-hétszázézer forinttal az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés kész. Kiutalva.

112/2024. (IV.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. által benyújtott támogatási kérelmet és támogatja a Dabasi strand gépészetének fejlesztési, felújítási valamint festési munkálatait 10.000.000,- Ft-tal, azaz Tízmillió forinttal a költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés kész. Kiutalva.

113/2024. (IV.19.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Uri Kaszinó (2370 Dabas, Szent István út 58., hrsz:2637) felújításának I. ütemére az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Nemzeti Kulturális

Alaphoz (NKA) 10 000 000 Ft összegben, amelyhez további 20 365 718 Ft Önerőt biztosít a 2025-ös esztendő költségvetésében.

Ezzel egyidejűleg a 102/2024.(IV.12.) számú ÖK. határozat visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A pályázat benyújtásra került

114/2024. (IV.19.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 950/2 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Tabáni köz.1. szám alatti sportcentrum, sporttelep, öltöző és lelátók megnevezésű, 7 ha 1016 m² nagyságú ingatlan műfüves pályájának bérbeadásához az FC Dabas Sportegyesület részére.

A bérleti díj bruttó 2,2 MFt/év, az üzemeltetéshez szükséges rezsiköltségeket az Önkormányzat magára vállalja.

A bérleti idő visszamenőlegesen: 2023.07.01.-2024.06.30.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A megállapodás aláírásra került

115/2024. (IV.19.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2.200. 000.-Ft támogatást biztosít az FC Dabas Sport Egyesületnek a műfüves pálya üzemeltetéséhez.

Fedezete általános tartalék.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés kész.

116/2024. (IV.19.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 2243/1 hrsz-ú kivett utat Kálvin László utcának nevezze el.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett Intézkedés: A feladat végre lett hajtva

117/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Rendőrkapitányság 2023. évi munkájáról készített beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot a rendőrségnek megküldtük.

118/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

119/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

120/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Polgármesterének a 2023. évben az átruházott hatáskörben végzett munkájáról készült beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

121/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesterének 2024. április hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

122/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

123/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19§ (1), (3) és (4) bekezdései, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202.§ alapján jóváhagyja a 2024. évben elévült követelések nyilvántartásból való törlését adónemenként a következők szerint:

Építményadó	687 627,- Ft
Helyi iparüzési adó	9 374 033, -Ft
Talajterhelési díj	256 000,-Ft
Gépjárműadó	4 722 000 -Ft
Adópótlék	2 757 513, -Ft
Magánszemélyek kommunális adója	2 340 046 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett Intézkedés: Törlésre került

124/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi átfogó értékelést a gyermekvédelmi tevékenységről.

Határidő: 2024. május 30.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Megküldésre került

125/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el, hogy 2023-ban Dabas város területéről 5 m3 nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz került begyűjtésére a DAKÖV Kft. részéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A szolgáltató figyelmét felhívtuk az újabb adatszolgáltatásra.

126/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékletként csatolt Gépjárművek igénybevételeinek és használatának 2024. évi szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

127/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Önkormányzat a továbbiakban üzemeltetőként használja a Kognitív Hungary Kft. tulajdonában lévő AAJI-798 forgalmi rendszámú Renault Master gépjárművet, valamint, hogy az Önkormányzat vállalja az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek viselését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A módosítás bekerült a gépjármű forgalmi engedélyébe.

128/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Önkormányzat a továbbiakban üzemeltetőként használja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. tulajdonában lévő SLL-992 forgalmi rendszámú Renault Master gépjárművet, valamint, hogy az Önkormányzat vállalja az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek viselését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A módosítás bekerült a gépjármű forgalmi engedélyébe.

129/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Alsódabasi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 4.000.000.-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék keret terhére a templom épületének víztelenítése, külső homlokzatának felújítása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: Folyamatban.

130/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gyóni Római Katolikus Plébánia támogatási kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 4.000.000.-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék keret terhére a Gyóni katolikus templomtorony felújítási munkálataira.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: Folyamatban.

131/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Felsődabasi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelmét, mely szerint a Képviselő-testület 1.000.000.-Ft támogatási összeget biztosít az általános tartalék keret terhére a felsődabasi katolikus templom felújítási munkálataira.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: Folyamatban.

132/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 5262 hrsz.-ú, 1337 m² nagyságú és a dabasi 5263 hrsz.-ú, 1266 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2371 Dabas, Mádencia utca 36 és 36/A alatt elhelyezkedő ingatlanok értékesítéséhez.

A vételár ingatlanonként bruttó 6,4 MFt, azaz összesen bruttó 12 800 000 Ft, mely összeget szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

133/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 5856/5 hrsz.-ú, 21 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

134/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 5856/5 hrsz.-ú, 21 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

135/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 327/2022.(X.27.) számú ÖK határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 35/2022. (XI.3.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a **0135/91 hrsz.-ú**, szántó megnevezésű, 4465 m² nagyságú, **0135/92 hrsz.-ú**, 4877 m² nagyságú, szántó megnevezésű és a **0135/97 hrsz.-ú**, 5688 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanok, összesen 1 ha 5030 m² nagyságú terület belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlanok övezeti besorolása **Vt-v-I és Vt-v-g**.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit az önkormányzat vállalja. A tulajdonosok nyilatkoznak, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedés megtörtént

136/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul**, a dabasi 2699 hrsz.-ú, kivett irodaház megnevezésű, 898 m² nagyságú, 2370 Dabas, Szent István út 68. szám alatti ingatlan ingyenes használatának biztosításával az új EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) létrehozását a Monori

Tankerületi Központ számára, mely működése 2025. szeptember 1-jétől lesz esedékes.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Megállapodás aláírásra került

137/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2253/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Iskola út 1/A sz. alatti **piaccsarnok** (épület alapterülete: 554,25 m²) bérbeadásához, melynek bérleti díja bruttó 72 000 Ft/év, a 4793/37 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Gödör u. 9. sz. alatti **strandfürdő** (9 ha 6511 m² nagyságú) bérbeadásához, melynek bérleti díja bruttó 140 000 Ft/év, valamint a strandfürdő ingatlanon elhelyezkedő **ifjúsági szálláshely** (épület alapterülete: 230,69 m²) bérbeadásához a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére, melynek bérleti díja bruttó 72 000 Ft/év.

A közüzemi költségeket a Bérelő viseli.

Bérleti idő: visszamenőlegesen 2024. 01.01-től 2025.12.31-ig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Megállapodás aláírásra került

138/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 2443/5/A/13 hrsz.-ú, 46 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben a Dabas, Erkel F. u. 4., A lh. 4. em. 13 ajtó alatti ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan vételára 29 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés költsége a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Visszavonásra került a 166/2024. (V.29.) számú ÖK. határozattal

139/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a természetben 2370 Dabas, Berkenye u. 5. szám alatt található, garázs megnevezésű ingatlanok közül a tulajdonában álló 9 db mélygarázs:

P3	2266/3/A/23 hrsz.	14,8 m ² nagyságú,
P4	2266/3/A/24 hrsz.	16,2 m ² nagyságú,
P7	2266/3/A/27 hrsz.	16,7 m ² nagyságú,
P9	2266/3/A/29 hrsz.	16,2 m ² nagyságú,
P10	2266/3/A/30 hrsz.	15,3 m ² nagyságú,
P11	2266/3/A/31 hrsz.	15,3 m ² nagyságú,
P13	2266/3/A/33 hrsz.	15,3 m ² nagyságú,
P14	2266/3/A/34 hrsz.	13,4 m ² nagyságú,
P16	2266/3/A/36 hrsz.	13,4 m ² nagyságú,

bérbe adásához bruttó **18 000 Ft/hó + áfa** bérleti díj fejében.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződések aláírásra kerültek.

140/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.528.648,-Ft támogatást biztosít a Tánicsics Alapítványnak (székhelye:2370 Dabas, Szt. István tér 2.) a tehetséggondozó program mellékelt programterv szerinti megvalósítására.

Fedezete az általános tartalék

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés alapján a támogatási összeget átutaltuk.

141/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő támogatásban részesítettek beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot megküldtük.

142/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben az „Év Dabasi Diákja” díjat általános iskolai kategóriában:

Lisztés Gergő a Gyóni Géza Általános Iskola 8. b.

Molnár Mária a Dabasi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola 8. b.

Garajszki Anna a Szt. János Katolikus Általános Iskola 8.

Mitrik Mira a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola tanulónak adományozza

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A díjakat 2024. június 22-én átadtuk.

143/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben a Dabas Ifjúságáért Kászonyi Dániel Díjat Szabadosné Laczkó Magdolna pedagógusnak adományozza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A díjat a 2024. május 30-án átadtuk.

144/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben, Dabas várossá válásának 35. évfordulója alkalmából Pro Urbe Dabas díjat adományoz

PRO Urbe Dabas 2024. plakett

1. Antal József
2. Balog Eszter
3. Bese József
4. Bor Imréné
5. Bukovszki Istvánné és Bukovszki István
6. Czeróczy András
7. Ellinas Panayiotis
8. Erdős Csilla
9. Farkas László
10. Feketéné Rubes Ildikó és Fekete László
11. Ferenczy Tamara
12. Gacsalné Laczkó Katalin
13. Hornyákné Bollók Mária
14. Dr. Jákli Györgyi
15. Jóri Mihályné
16. Dr. Katona Edit
17. Dr. Kiss Miklós
18. Kocsis Edina
19. Kovács Istvánné
20. Lorántffyné Horváth Ildikó és Lórántffy László
21. Major László
22. Mádi Lajos
23. Márton Péterné
24. Mráz István
25. Molitor Árpád
26. Molnár Imre Balázs
27. Dr. Pacsirta István
28. Prauda Miklós
29. Rajszné Jeszenszki Mária
30. Sebján Emese
31. Sófalvi Szabolcs László
32. Szakolczai Katalin

- 33. ifj. Szlama László
- 34. Talapka Tamás
- 35. Tomori Győző

Pro Urbe díszoklevél:

Szőnyi Zenekar

Jasin Kft.

D-Meat Kft.

Vogtland Kft.

Ferro-Sped 2000 Kft. és Steel-Trans Ker. és Szolg. Kft.

Dabas-Food Kft.

Jelenek és Szekeres-család

Gyóni Géza Irodalmi Kör Dabas

–nak. adományozza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A díjakat átadtuk.

145/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben Településrészekért díjat adományoz

Sáriért:

Csernák Józsefné (Faul Éva)

Kecskés Péter

Jurácsik Zoltán

Felsődabasért:

Windberg Csaba

Kancsár Ferenc

Suhajda László

Alsódabasért:

Juhász Márton

Lajáné Fekete Zita

Balogh József

Gyónért:

Kajli-család

Mráz Tímea

Dancziger István

Dabasi-szőlőért:

Kollár László

Kovács János

Volentér József

–nak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A díjakat átadtuk.

146/2024. (V.07.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Zoltán és Knitlhoffer Kata (2371 Dabas, Madách Imre utca 34.) fellebbezésének **helyt ad** és egyben megsemmisíti a HIV/1465-2/2024 sz. határozatot. A növényzet nem korlátozhatja a közterület használatát.

Tájékoztatom a fellebbezőt, hogy a határozat ellen államigazgatási úton nincs helye fellebbezésnek. A kézbesítést követő 30 napon belül bírósági kereseti kérelemmel fordulhat a

Budapest Környéki Törvényszékhez, melyet azonban elektronikus úton a Dabasi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A fellebbezés illetékköteles.

INDOKOLÁS

A Hivatal Közterület-felügyelője 2024. április 02-án Varga Zoltán és Knitlhoffer Kata szomszédjának kérésére helyszíni szemlét tartott a 2371 Dabas, Madách Imre utca 34. szám alatti ingatlanon. Az ingatlanról a szomszédhoz átlógó tujákról, illetve az ingatlan kerítéséről a közterületre növekedő borostyánról fényképfelvételeket készített. A HIV/1465-2/2024 számú határozatban felszólítottuk az ingatlan Tulajdonosait a szomszédhoz átlógó tuják visszametszésére, illetve a közterület gyommentesítésére. 2024. április 17-én Knitlhoffer Kata élt az iratbetekintési jogával, a helyszínen készült fényképfelvételeket megtekintette.

Varga Zoltán és Knitlhoffer Kata a Hivatal HIV/1465-2/2024 ügyiratszámú határozata ellen törvényes határidőn belül fellebbezéssel élt Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé, melyben a fellebbezésük kedvező elbírálását kérte. A fellebbezés az előterjesztés mellékletét képezi.

Varga Zoltán és Knitlhoffer Kata Fellebbezésükben előadták, hogy a tulajdonukban álló 467/1 helyrajzi számú ingatlant 2014. júniusában a meglévő tujasorral vásárolták. Állításuk szerint a tujasort folyamatosan gondozzák, az ágakat felkötik, hogy ne lógjon át a szomszédba, de nem metszik, mert szerintük az a növényeket károsítaná.

Előadták továbbá, hogy a kerítésükről a közterületre növekedő borostyán szerintük a Madách és Dér utca kereszteződésének közlekedését nem akadályozza és nem veszélyezteti. Állításuk szerint a borostyánokat is folyamatosan gondozzák, visszametszik. Fellebbezők kifogásolták, hogy a helyszíni szemléről előzetesen nem kaptak értesítést.

Fellebbezők kifogásolták a hivatkozott önkormányzati rendelet - 29/2013. (XI.6.) – 2. fejezetének elnevezését: „Szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás igénybe vétele”. Szerintük emiatt a hivatkozott rendelet nem állja meg a helyét, ezáltal nem jogszerű.

Továbbá kifogásolták a határozat indokló részének második bekezdésében idézett szankcióra vonatkozó előírást, miszerint „...nem gondoskodik százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható” véleményük szerint a fenti jogszabályi hely nem tartalmazza, ahhoz nem kapcsolható.

Az említett rendelet fejezetének elnevezése valóban módosításra szorul.

Mindezen fenti indokok alapján a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Fellebbezését az általános közigazgatási rendtartásról (Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörben bírálтам el.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Kiküldésre került

147/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Dabasi Járási Mentődrónpilóták Egyesülete/Alapítvány megalakítását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot kiküldtük.

148/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2023. évi jelentést a Polgármesteri Hivatal monitoring stratégiájáról a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2024. május 29.

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

149/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Város Önkormányzatának, a Polgármesteri Hivatal és a kapcsolódó intézmények 2023. évi belső ellenőrzési jelentését a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2024. május 29.

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

150/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kognitív Hungary Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

151/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

152/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja Malév-Dabas Horgász Egyesület 2023. évről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

153/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Pantheon Kft. 2023. évi beszámolóját a melléklet szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

154/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az NHSZ OKÖT Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

155/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kőszegi Zoltánt, Dabas Város polgármesterét, hogy a Képviselő-testületet képviselje az NHSZ. OKÖT Kft. taggyűlésén, és ott a beszámolót, a nyereség-veszteség felosztását fogadja el a Képviselő-testület nevében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

156/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az NHSZ Dabas Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

157/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kőszegi Zoltánt, Dabas Város polgármesterét, hogy a Képviselő-testületet képviselje az NHSZ. Dabas Kft. taggyűlésén, és ott a beszámolót, a nyereség-veszteség felosztását fogadja el a Képviselő-testület nevében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: Elfogadásra került

158/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

159/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kőszegi Zoltánt, Dabas Város polgármesterét, hogy a Képviselő-testületet képviselje a DAKÖV taggyűlésén, és ott a beszámolót, a nyereség-veszteség felosztását fogadja el a Képviselő-testület nevében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: További intézkedés nem szükséges.

160/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

1. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024/2025-ös nevelési évben indítandó óvodai csoportok számát az alábbiak szerint határozza meg:

Dabasi Egyesített Óvodák	
székhely:Dabas, Benedek Elek u. 2.	6 csoport
Dabasi Egyesített Óvodák Bóbita Tagóvodája	10 csoport
Dabasi Egyesített Óvodák Lurkó Tagóvodája	4 csoport
„Szőlőkert” Óvoda	2 csoport

Erkel Óvoda

2 csoport

2. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Egyesített Óvodák minden csoportjában engedélyezi a 2024/2025. nevelési évben a maximális csoportlétszám túllépést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot az óvodának megküldtük.

161/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dabasi Intézményfenntartó Központ 2023. évi pénzmaradvány felosztását az alábbiak szerint:

2023. évi Pénzmaradvány:	25 904 944.-Ft.	0981311
Bérek	4 649 562.-Ft.	0511011
Mat	1 255 382.-Ft.	052
Dologi kiadások	5 000 000.-Ft.	053121
Beruházások	11 811 024.-Ft.	05641
Beruházások Áfa	3 188 976.-Ft.	05671

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Felosztásra került

162/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dabas Város Polgármesterének beszámolóját a két ülés közt megtett intézkedésekről

május hónapról készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel

163/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2024. július 2-től 2024. augusztus 30-ig a hivatali dolgozók munkaideje, költség- és energia takarékoság jegyében, ideiglenesen a következő:

Hétfőtől- csütörtökig 7.00-17.00 óráig

Ebédidő: 12.00-12.30 óráig

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett Intézkedés: Bevezetésre került

164/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2024. július 2-től 2024. augusztus 30-ig a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje a költség- és energia takarékoság jegyében, átmenetileg a következő:

hétfő 12.30-17.00 óráig

szerda 8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási időben a lakosság rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tett Intézkedés: Bevezetésre került

165/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 306/2 hrsz.-ú ingatlanhoz kb. 400 m² nagyságú rész csatolásához és értékesítéséhez a 303 hrsz.-ú ingatlanból, amennyiben a 306/2 hrsz.-ú, a 303, 304 és a 305 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási engedélyt kapnak.

A vételár 3 000 Ft/m² + áfa, mely összeget szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

166/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete visszavonja a 138/2024. (V.07.) számú Ök. határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Visszavonásra került

167/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4446 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Kossuth L. út 66. sz. alatti fecskesház, Múltidéző lakópont megnevezésű, 58 m² nagyságú ingatlan bérbeadásához Nagy Petra és Szlama Bence dabasi lakosok részére.

A Múltidéző lakópont, fecskesház bérleti díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérletknek szükséges megtéríteni.

A bérleti idő: maximum 2 év

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **nem járul hozzá** a Gogolák Gabriella Olívia fecskeház kérelméhez.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés:

168/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4446 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Kossuth L. út 66. sz. alatti fecskeház, Múltidéző lakópont megnevezésű, 58 m² nagyságú ingatlan bérbeadásának 1 hónappal történő meghosszabbításához Szeidenléder Sára és Szigetfű Szabolcs dabasi lakosok részére.

A Múltidéző lakópont, fecskeház bérleti díja térítésmentes. Közüzemi díjakat a Bérzőknek szükséges megtéríteni.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés:

169/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 661 hrsz. -ú, lakóház és udvar megnevezésű, 2355 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához minibölcsođe vagy kisebb léptékű szociális épület létesítése céljából.

Amennyiben a tervezett önkormányzati elképzelés igényel szabályozási terv módosítást, felhatalmazza a Polgármester Urat az ezzel kapcsolatos szerződés előkészítésére, és amennyiben az szükséges Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével, meghatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges tervezési és településrendezési szerződések megkötésével, a településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Dabas Város Önkormányzat képviselével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Megállapodás aláírásra került

170/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7.800.000,-Ft támogatást biztosít az FC Dabas Sportegyesületnek megnövekedett és váratlan működési költségeik fedezésére a költségvetésben „Sportegyesületek működésének támogatása” nevű céltartalék terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés kész.

171/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Sári Népviselet Babagyűjtemény belépőjegy árait az alábbiak szerint:

Belépőjegy árak

Dabasi lakosoknak, illetve a Dabas kártyával rendelkezőknek	Ingyenes
Felnőtt	600.- Ft
Nyugdíjas	400.- Ft
Gyermek	400.-Ft
5 éves kor a alatt	Ingyenes
Csoportos kedvezmény	
Minden 10. fő	Ingyenes

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: Bevezetésre került

172/2024. (V.29.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A 2024. évben a „Dabas Egészségügyéért Dr. Halász Géza Díj”-at
Dr. Klemencz Hajnalka részére adományozza

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A díj átadásra került

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/ 12-184/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dabasi Egyesített Óvodák intézményértékelési szempontjának és az igazgató teljesítményértékelési céljainak meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A pedagógusok teljesítményértékeléséről szóló 18/2024.(IV.4.) BM rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján az értékelő vezető az értékelendő személlyel egyeztetve elsősorban június 30-ig, de legfeljebb a vezetői megbízással rendelkező értékelendő személy esetén augusztus 31-ig közösen, az értékelendő személy véleményének mérlegelésével határozza meg a személyes teljesítménycélokat, és ezeket rögzíti a teljesítményértékelési elektronikus rendszerben.

A vezetők személyre szabott teljesítménycéljait (évente 4 meghatározott cél) az igazgató esetében a fenntartóval közösen kell meghatározni, illetve annak jóváhagyása fenntartói feladat.

Tóth Szilviával, a Dabasi Egyesített Óvodák igazgatójával ez a személyes egyeztetés megtörtént, melynek alapján az alábbi teljesítménycélok kerültek meghatározásra:

1. Normatíván felüli önkormányzat által finanszírozott dolgozói létszámok csökkentése
2. Pályakezdő óvodapedagógusok elköteleződésének támogatása a pedagógushivatás, valamint intézményünk iránt (munkaközösség, munkacsoport létrehozása).
3. Ovi - Kréta bevezetésének koordinálása pedagógusok körében, igazgatóhelyettesek, tagintézmény igazgatók segítése a felület kezelésében.
4. Teljesítményértékelés rendszerének bevezetése; igazgatók, tagintézmény igazgatók támogatása az értékelés folyamatában; belső tudásmegosztás lehetőségének biztosítása.

Az egyedi intézményi értékelési szempontot a teljesítményértékelési időszak kezdetét megelőző augusztus 25-ig kell meghatározni. Javaslat: Egységes szülői véleményezési szempontrendszer bevezetése az intézmény egészére vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület!

A Dabasi Egyesített Óvodák igazgatója részére az alábbi személyes teljesítménycélokat határozza meg:

1. Normatíván felüli önkormányzat által finanszírozott dolgozói létszámok csökkentése
2. Pályakezdő óvodapedagógusok elköteleződésének támogatása a pedagógushivatás, valamint intézményünk iránt (munkaközösség, munkacsoport létrehozása).
3. Ovi - Kréta bevezetésének koordinálása pedagógusok körében, igazgatóhelyettesek, tagintézmény igazgatók segítése a felület kezelésében.
4. Teljesítményértékelés rendszerének bevezetése; igazgatók, tagintézmény igazgatók támogatása az értékelés folyamatában; belső tudásmegosztás lehetőségének biztosítása.


Felkéri Kőszegi Zoltán polgármestert, hogy a teljesítményértékelésről gondoskodjon.

A Dabasi Egyesített Óvoda részére 2024/2025-ös nevelési évre egyedi intézményi értékelési szempontként „Egységes szülői véleményezési szempontrendszer bevezetése az intézmény egészére vonatkozóan” határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Dabas, 2024. augusztus 01.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester


Látta: Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-185/2024. / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Útszélesítéshez ingatlan felajánlás

Tisztelt Képviselő-testület!

A dabasi 6053/2 hrsz.-ú, 1831 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2370 Dabas, Árpád utcában található ingatlan megosztása során keletkezett 6055/1 hrsz.-ú, 14 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant tulajdonosa felajánlotta térítésmentesen az Önkormányzatnak útszélesítés céljából. A 6053/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa 3/6 tulajdoni hányaddal Balla Róbert kiskorú személy, így a Gyámhivatal az ingyenes felajánláshoz nem járul hozzá. Az adó és értékbizonyítvány alapján a dabasi 6055/1 hrsz.-ú, 14 m² nagyságú ingatlan forgalmi értéke 4 200 Ft, 1/2 tulajdoni hányad esetében ez az összeg 2 100 Ft.

Melléklet: Változási vázrajz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 6055/1 hrsz.-ú, 14 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan megvásárlásához a kiskorú személy esetében 2 100 Ft értékben, a felnőtt tulajdonos esetében pedig elfogadja a térítésmentes felajánlást útszélesítés céljából.

Valamint hozzájárul a 6055/4 hrsz.-ú, 83 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan felajánlásához térítésmentesen útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Ezzel a 187/2024. (VI.27.) sz. ÖK. határozat hatályát veszti.

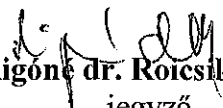
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. július 18.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Kőszegi Zoltán
polgármester s.k.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
 Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
 Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
 A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.
 A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



Méter Bt.
 2370 Dabas, Bartók E. u. 57.
 Tel: 06-33-382-488
 www.foldrajzok.eu

Dabas
 község

Adatszolgáltatás Részlet: 2-1440/2023
 2024. 03. 27.

303/2023

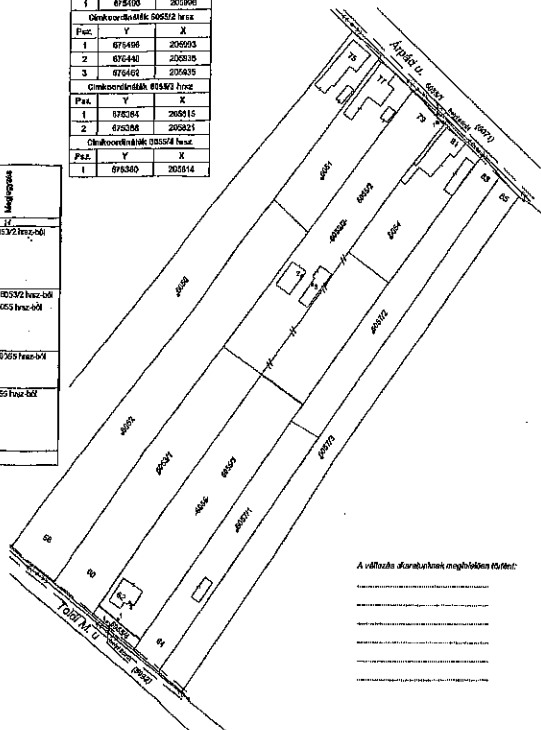
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ 817.103/24

a 6053/2, 6055 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraszámáról

M = 1:1000

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alkalmazás	Teljes terület ha, néf	AK	Helyrajzi szám	Alkalmazás	Teljes terület ha, néf	AK	
6053/2	lakóház, udvar	0,1831	-	6053/1	lakóház	0,0014	-	Vasútvonal 11 méter (MAB-419/2011) ELMŰHÁLÓZATI HFT, 1132 sz. Vésd út 72-74. MSZ. SZ. 162/2011.12.12.
6055	lakóház, udvar	0,2077	-	6055/2	lakóház, garázs, udvar	0,2798	-	Vasútvonal 1 méter (MAB-419/2011) ELMŰHÁLÓZATI HFT, 1132 sz. Vésd út 72-74. MSZ. SZ. 162/2011.12.12.
				6055/3	lakóház, udvar	0,1913	-	+1913 m ² a 6055 helyrajzi
				6055/4	lakóház, udvar	0,0083	-	Vasútvonal 14 méter (MAB-419/2011) ELMŰHÁLÓZATI HFT, 1132 sz. Vésd út 72-74. MSZ. SZ. 162/2011.12.12.
Összesen:		0,4908				0,4809		

Önkormányzat 6053/2 helyrajzi szám	
Par.	Y X
1	075100 205900
Önkormányzat 6053/2 helyrajzi szám	
Par.	Y X
1	075100 205900
2	075100 205900
3	075100 205900
Önkormányzat 6053/2 helyrajzi szám	
Par.	Y X
1	075100 205900
2	075100 205900
Önkormányzat 6053/2 helyrajzi szám	
Par.	Y X
1	075100 205900



A vázrajz részletek leírására nem alkalmas.
 Dabas, 2024. január 30., hatállyal

A vázrajz készítéséről és tartalmáról a határozatban foglaltak szerint egy-egy helyre.
 Dabas, 2024. január 27. napján

Készítette és mándoláztatta: [Signature]
 MÉTER BT. Építőipari Mérőiroda
 2370 Dabas, Bartók E. u. 57.
 Tel: 06-33-382-488
 www.foldrajzok.eu

[Signature]
 Kérelmező: [Signature]
 Helyrajzi szám: 6053/2

A változás átvezetésének megkezdésének időpontja:

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

HIV/12-186/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 2263/1 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

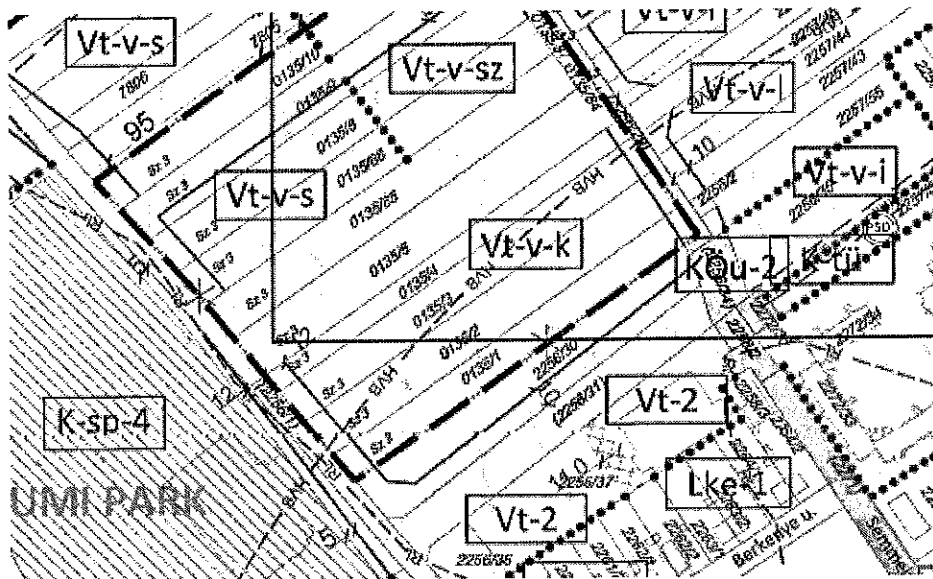
Hegman Mária Judit (szül. név: Stavinovszky Mária Judit, lakcím:5000 Szolnok, Halsütő utca 4., szül. h., idő: Nagykőrös, 1963.08.22., anyja n.: Pintér Mária Erzsébet) felajánlotta megvételre az önkormányzatnak a tulajdonukban lévő **dabasi 2263/1 hrsz.-ú**, 947 m², lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, mely természetben Dabas, Berkenye utca 4/b szám alatt helyezkedik el.

Az előzetes értékbecslés alapján az ingatlan értéke 69,5 MFt.

Az ingatlan vásárlás, mint tartós befektetés során alkalmazandó alapelvek:

1. biztonság, kockázat minimalizálás,
2. óvatosság, kiszámíthatóság,
3. jövedelmezőség, hozamoptimalizálás,
4. likviditás, az Önkormányzat mindenkori pénzügyi befektetéseinek összhangban kell lennie az éven belüli (rövid lejáratú) és az esetleges hosszú távú kötelezettségeivel, fenntartva az Önkormányzat folyamatos fizetőképességét,
5. gazdasági racionalitás,
6. az Önkormányzat gazdálkodásának elősegítése,
7. rugalmasság,
8. átláthatóság.

A befektetés szükségességét indokolja, hogy az ingatlan központi településrészen fekszik, ahol az önkormányzat fejlesztési feladatokat hajt végre, ill. a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú Tornacsarnokának gyermekek általi biztonságos megközelítését teremti meg a jelen ingatlan megvásárlása az ingatlanból gyalogosút leválasztásával, valamint a későbbiekben a Dancsó kert feltárását segíti.



Az önkormányzat feladata, hogy létrehozza a dabasi városrész központi funkcióit, a város oktatási intézményének biztonságos megközelítését, hozzájáruljon a városközpont növekedéséhez, intézmények, szolgálati bérlakások kialakításával és a gimnázium tanulójának biztonságának megteremtésével.

Az Önkormányzat az ingatlant két célként használná fel:

- a gimnáziumi tanárhiány megsegítéséhez szolgálati lakás kialakításával,
- az iskola tanulójának a tornacsarnok biztonságos megközelítéséhez és a későbbiekben a Dancsó kert feltárásához gyalogos sétány kialakítására.

Az előzetes értékbecslés alapján, a központi elhelyezkedése és az ingatlan jó állapota miatt az ingatlan értéke 69,5 MFt.

Hegman Mária Judit az ingatlan eladási ajánlatában az ingatlan mellett az ott lévő ingóságokat is felajánlotta (bútorokat, értékes könyvtár és dokumentumgyűjteményt, egyéb- jelentős részben dabasi vonatkozású gyűjteményeket, festményeket, dísztárgyakat), így az ingatlan és ingóságokat összesen 55 000 000 Ft-ban határozta meg.

A Hagyatékatadó végzés alapján az ingóságok értéke 410 000 Ft.

A jelenlegi piaci körülmények tekintetében a vételár közép, hosszú távon megtérül a városnak. A gyalogút kialakítása közérdek, ill. a pedagógusi szolgálati lakás kialakítása is a város, ill. a környező településekből ide járó diákok érdeke, azaz a dabasi járásnak elengedhetetlen. A befektetés így a közösség érdekét szolgálja.

Kockázatként említhető meg az, hogy az ingatlant az Önkormányzat nem tudja megvásárolni.

Az előkészítés részeként folyamatosan biztosítani kell a szabad pénzeszközök időbeni megoszlásának vizsgálatát, vagyis annak mérlegelését, hogy mennyi ideig állnak rendelkezésre a szabad pénzeszközök.

A befektetési célú ingatlanoknál (amelyek az Önkormányzat működéséhez nem szükségesek, azokban az Önkormányzat tevékenységet nem végez) is biztosítani kell az állagmegóvást, kezelést (karbantartás, őrzés, stb.), illetve - preferáltan bevétel biztosítása mellett- intézkedni kell az ingatlan hasznosítása ügyében (pl. saját célokra történő felhasználás, bérbeadás). Mindezek mellett vagyonbiztosítással magát a befektetést is biztosítani kell az esetleges károk, vagy megsemmisülés ellen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javallatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **2263/1 hrsz.-ú**, 947 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó ingóságok vásárlásához.

A vételár 55 MFt, melyet szerződéskötést követően max. 15 napon belül átutalással egyenlít ki az Önkormányzat.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. július 18.

Kőszegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Mr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-187/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Egyház utcai ingatlan 7023/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Baranyi Elizabet Iona (lakcím: 2373 Dabas, Szőlő u. 85.) kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint a 7026/5 hrsz.-ú ingatlant megkívánják vásárolni az Élettársával az Önkormányzattól.

Az önkormányzat tulajdonában áll az Egyház utcában elhelyezkedő, **dabasi 7026/5 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, **749 m²** nagyságú ingatlan.

Előzetes értébecslések alapján az ingatlan értéke:

- bruttó 3 700 Ft/m², azaz 2 771 300 Ft és bruttó 3 900 Ft/m², azaz bruttó 2 921 100 Ft között állapítható meg.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **7026/5 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 749 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 2 921 100 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Dabas, 2024. július 17.

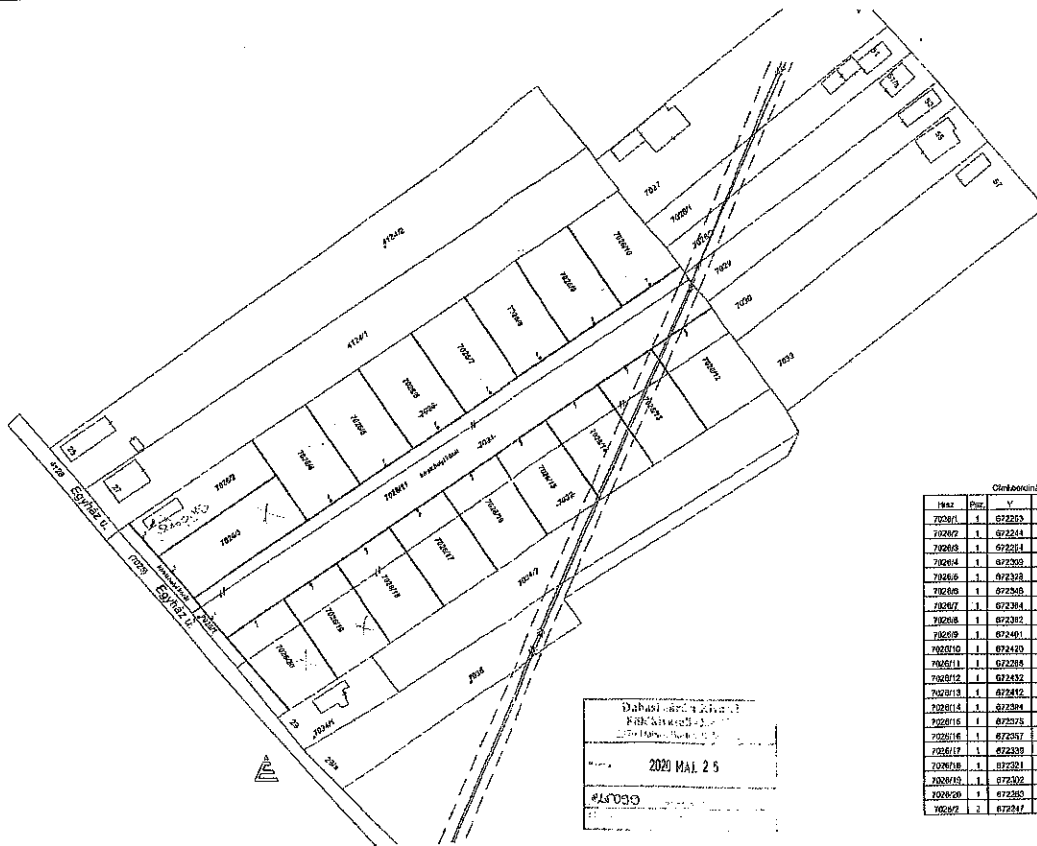
Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kószegi Zoltán s.k.

polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



№	№	№	№
7001	1	672201	202703
7002	1	672202	202704
7003	1	672203	202705
7004	1	672204	202706
7005	1	672205	202707
7006	1	672206	202708
7007	1	672207	202709
7008	1	672208	202710
7009	1	672209	202711
7010	1	672210	202712
7011	1	672211	202713
7012	1	672212	202714
7013	1	672213	202715
7014	1	672214	202716
7015	1	672215	202717
7016	1	672216	202718
7017	1	672217	202719
7018	1	672218	202720
7019	1	672219	202721
7020	1	672220	202722
7021	1	672221	202723
7022	1	672222	202724
7023	1	672223	202725
7024	1	672224	202726
7025	1	672225	202727
7026	1	672226	202728
7027	1	672227	202729
7028	1	672228	202730
7029	1	672229	202731
7030	1	672230	202732
7031	1	672231	202733
7032	1	672232	202734
7033	1	672233	202735
7034	1	672234	202736
7035	1	672235	202737
7036	1	672236	202738
7037	1	672237	202739
7038	1	672238	202740
7039	1	672239	202741
7040	1	672240	202742
7041	1	672241	202743
7042	1	672242	202744
7043	1	672243	202745
7044	1	672244	202746
7045	1	672245	202747
7046	1	672246	202748
7047	1	672247	202749
7048	1	672248	202750
7049	1	672249	202751
7050	1	672250	202752
7051	1	672251	202753
7052	1	672252	202754
7053	1	672253	202755
7054	1	672254	202756
7055	1	672255	202757
7056	1	672256	202758
7057	1	672257	202759
7058	1	672258	202760
7059	1	672259	202761
7060	1	672260	202762
7061	1	672261	202763
7062	1	672262	202764
7063	1	672263	202765
7064	1	672264	202766
7065	1	672265	202767
7066	1	672266	202768
7067	1	672267	202769
7068	1	672268	202770
7069	1	672269	202771
7070	1	672270	202772
7071	1	672271	202773
7072	1	672272	202774
7073	1	672273	202775
7074	1	672274	202776
7075	1	672275	202777
7076	1	672276	202778
7077	1	672277	202779
7078	1	672278	202780
7079	1	672279	202781
7080	1	672280	202782
7081	1	672281	202783
7082	1	672282	202784
7083	1	672283	202785
7084	1	672284	202786
7085	1	672285	202787
7086	1	672286	202788
7087	1	672287	202789
7088	1	672288	202790
7089	1	672289	202791
7090	1	672290	202792
7091	1	672291	202793
7092	1	672292	202794
7093	1	672293	202795
7094	1	672294	202796
7095	1	672295	202797
7096	1	672296	202798
7097	1	672297	202799
7098	1	672298	202800
7099	1	672299	202801
7100	1	672300	202802
7101	1	672301	202803
7102	1	672302	202804
7103	1	672303	202805
7104	1	672304	202806
7105	1	672305	202807
7106	1	672306	202808
7107	1	672307	202809
7108	1	672308	202810
7109	1	672309	202811
7110	1	672310	202812
7111	1	672311	202813
7112	1	672312	202814
7113	1	672313	202815
7114	1	672314	202816
7115	1	672315	202817
7116	1	672316	202818
7117	1	672317	202819
7118	1	672318	202820
7119	1	672319	202821
7120	1	672320	202822
7121	1	672321	202823
7122	1	672322	202824
7123	1	672323	202825
7124	1	672324	202826
7125	1	672325	202827
7126	1	672326	202828
7127	1	672327	202829
7128	1	672328	202830
7129	1	672329	202831
7130	1	672330	202832
7131	1	672331	202833
7132	1	672332	202834
7133	1	672333	202835
7134	1	672334	202836
7135	1	672335	202837
7136	1	672336	202838
7137	1	672337	202839
7138	1	672338	202840
7139	1	672339	202841
7140	1	672340	202842
7141	1	672341	202843
7142	1	672342	202844
7143	1	672343	202845
7144	1	672344	202846
7145	1	672345	202847
7146	1	672346	202848
7147	1	672347	202849
7148	1	672348	202850
7149	1	672349	202851
7150	1	672350	202852
7151	1	672351	202853
7152	1	672352	202854
7153	1	672353	202855
7154	1	672354	202856
7155	1	672355	202857
7156	1	672356	202858
7157	1	672357	202859
7158	1	672358	202860
7159	1	672359	202861
7160	1	672360	202862
7161	1	672361	202863
7162	1	672362	202864
7163	1	672363	202865
7164	1	672364	202866
7165	1	672365	202867
7166	1	672366	202868
7167	1	672367	202869
7168	1	672368	202870
7169	1	672369	202871
7170	1	672370	202872
7171	1	672371	202873
7172	1	672372	202874
7173	1	672373	202875
7174	1	672374	202876
7175	1	672375	202877
7176	1	672376	202878
7177	1	672377	202879
7178	1	672378	202880
7179	1	672379	202881
7180	1	672380	202882
7181	1	672381	202883
7182	1	672382	202884
7183	1	672383	202885
7184	1	672384	202886
7185	1	672385	202887
7186	1	672386	202888
7187	1	672387	202889
7188	1	672388	202890
7189	1	672389	202891
7190	1	672390	202892
7191	1	672391	202893
7192	1	672392	202894
7193	1	672393	202895
7194	1	672394	202896
7195	1	672395	202897
7196	1	672396	202898
7197	1	672397	202899
7198	1	672398	202900
7199	1	672399	202901
7200	1	672400	202902

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

141V/12-188/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A Vay Péter köz 1. szám alatti ingatlan vásárlásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Balog Irén és gyermekei Kemencei Márkó és Milán (lakcím:2373 Dabas, Vay Péter köz 1.) felajánlották megvételre az önkormányzatnak a tulajdonukban lévő **dabasi 3882/2 hrsz.-ú**, 2091 m², lakóház, udvar megnevezésű ingatlant, mely természetben Dabas, Vay Péter köz 1. szám alatt helyezkedik el.

Az ingatlan tulajdoni lapja szerint 197 278 CHF a mindenkori árfolyamnak megfelelő forintösszeg és járulék erejéig jelzálogjog van bejegyezve, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése a jelzálogjog biztosítására az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. részére.

Az ingatlant a Tulajdonosok 198 000 000 Ft értékben hirdetik és kínálják fel eladásra.

A 2024. 08. 06-án készült értékbecslés alapján az ingatlan értéke 160 000 000 Ft. (Lásd 1. sz. melléklet)

A családi ház nettó területe: 413 m², szobák száma: 6 db, 2006-ban épült YTONG téglafalazattal, cserép fedéssel. Homlokzat kialakítása: kőburkolat, vakolt, festett. A homlokzati nyílászárók korszerű műanyag profilrendszerből készültek, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, a belső nyílászárók faajtók.

Fizikai állapota: összességében újszerű, de az épület egyes részein a szakipari munkák befejezetlenek, máshol az elhasználódás miatt felújításra szorulnak.

Az ingatlan vásárlás, mint tartós befektetés során alkalmazandó alapelvek:

1. biztonság, kockázat minimalizálás,
2. óvatosság, kiszámíthatóság,
3. jövedelmezőség, hozamoptimalizálás,
4. likviditás, az Önkormányzat mindenkori pénzügyi befektetéseinek összhangban kell lennie az éven belüli (rövid lejáratú) és az esetleges hosszú távú kötelezettségeivel, fenntartva az Önkormányzat folyamatos fizetőképességét,
5. gazdasági racionalitás,
6. az Önkormányzat gazdálkodásának elősegítése,
7. rugalmasság,
8. átláthatóság.

A befektetés szükségességét indokolja, hogy az ingatlan a gyóni városrész központi településrészen fekszik, ahol az önkormányzat fejlesztési feladatokat tervez.

Magyarországon a születéskor várható élettartam csaknem öt évvel elmaradt az EU egészének átlagától.

Mind az épületek, mind az orvostechikai eszközök esetében elmondható, hogy az infrastruktúra jelentős hányada korszerűsítésre szorul energetikai szempontból. Ez az épületszigetelés, a nyílászárók és a berendezések energia felhasználási jellemzőivel, állagával magyarázható.

Megállapítható továbbá, hogy mind az egészségügyi informatikai alap infrastruktúra fejlesztése (eszközpark, hálózat), mind az egészségügyi ellátás és működés támogatása iránt

valós igény mutatkozik.

A hazai egészségveszteségek legnagyobb részét az egészségtelen életmódhoz köthető betegségek okozzák, ezért a lakosság egészségmagatartásában döntő fordulatot kell elérni, és ehhez biztosítani szükséges a megfelelő fizikai-, társadalmi-, gazdasági-, és jogi környezetet. Az egészségmagatartás kedvező irányú változtatásához fejleszteni kell az egyének és közösségek egészségtudatosságát, az egészséghez és az egészségügyhöz való viszonyulását és a hazai egészségkultúrát. Kiemelt figyelmet kell fordítani a gyermekegészségügy területére. A gyermekegészség fejlesztési lehetőségeit a szülők egészségkultúrájának fejlesztésén keresztül preventív népegészségügyi programok tudják a leghatékonyabban biztosítani.

A munkaképes korúak megfelelő ellátással elkerülhető halálzásának csökkentéséhez az egészségügyi ellátórendszer további prevenció fókuszú áthangolása nélkülözhetetlen. A hazai egészségveszteségek jelentős csökkentésének feltétele egy szükségletekhez igazodó és prevenció szemléletű egészségügyi rendszer működése, valamint a szolgáltatásokhoz való hozzáférés területi és társadalmi egyenlőtlenségeinek csökkentése.

Önkormányzat célja több egészségügyi alapellátás új, vagy újszerű a kor igényeinek megfelelő épületbe történő összevonása, integrálása (Felnőtt és gyermek háziorvosi rendelő, védőnői tanácsadó helyiség, valamint multifunkcionális helyiség kialakítása), mivel a szolgáltatásoknak otthont adó jelenlegi épületek gazdaságos/minőségi átalakításra alkalmatlanok.

Az önkormányzat feladata, hogy létrehozza a gyóni városrész központi funkcióit, a város korszerű egészségügyi intézményének biztosítása, hozzájáruljon a gyóni városközpont növekedéséhez, intézmények, esetleges szolgálati bérlakások kialakításával.

A jelenlegi piaci körülmények tekintetében a vételár közép, hosszú távon megtérül a városnak. Az egészségügyi intézmények és szolgálati lakások kialakítása közérdek. A befektetés így a közösség érdekét szolgálja.

Kockázatként említhető meg az, hogy az ingatlant az Önkormányzat nem tudja megvásárolni.

Az előkészítés részeként folyamatosan biztosítani kell a szabad pénzeszközök időbeni megoszlásának vizsgálatát, vagyis annak mérlegelését, hogy mennyi ideig állnak rendelkezésre a szabad pénzeszközök.

A befektetési célú ingatlanoknál (amelyek az Önkormányzat működéséhez nem szükségesek, azokban az Önkormányzat tevékenységet nem végez) is biztosítani kell az állagmegóvást, kezelést (karbantartás, őrzés, stb.), illetve - preferáltan bevétel biztosítása mellett- intézkedni kell az ingatlan hasznosítása ügyében (pl. saját célokra történő felhasználás, bérbeadás). Mindezek mellett vagyonbiztosítással magát a befektetést is biztosítani kell az esetleges károk, vagy megsemmisülés ellen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1.Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **3882/2 hrsz.-ú**, 2091 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához.

A vételár 160 MFt, melyből 50 MFt-ot szerződéskötést követően max. 15 napon belül átutalással egyenlít ki az Önkormányzat, a fennmaradó összeget **2025. ...hó ...napig téríti meg!**

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. 08.07.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

2.Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **3882/2 hrsz.-ú**, 2091 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához.

A vételár 160 MFT, melyből szerződéskötéskor 60 MFT-t értékben az új építésű 2370 Dabas, Bajcsy -Zsilinszky köz 5. szám alatti, 63 m² nagyságú önkormányzati lakással (2224/3/A/2 vagy 2224/3/A/3 hrsz.-ú) egyenlít ki az Önkormányzat, a fennmaradó összeget 2025. ...hó ...napig téríti meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

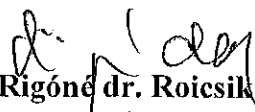
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. 08. 07.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző





**INGATLANÉRTÉKELÉSI
SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

**2373 DABAS Vay Péter köz 1.
3882/2 helyrajzi szám alatt lévő családi házról**

BUDAPEST 2024.08.06.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Értékelési bizonyítvány

II. Az ingatlan ismertetése

2. 1. Az ingatlanok telekkönyvi adatai
2. 2. Az értékelt ingatlanok rövid ismertetése

III. Az ingatlan értékelése

- 3.1. A szakértői vizsgálat módszere
3. 2. A vagyoneértékelés alapelvei, korlátozó feltételek, jogi értelmezések
3. 3. Az értékelés módszerei
3. 4. Az ingatlan piaci környezete, az ingatlan piacelemzése
3. 5. Értékbecslés

IV. Kockázatelemzés, Hb érték megállapítása

V. Záradék

Mellékletek

1. Fotók
2. Összehasonlító adatok
3. Tulajdoni lap
4. Térképmásolat

I.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Az értékelő társaság:	VERO EXPERT Kft.
Megbízó:	Dabas Város Önkormányzata
Szakértő(k) neve:	Verő Béláné
Az ingatlan szemle időpontja:	2024.08.05.
A vizsgálat célja	Forgalmi (Fé)

ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint:	Kivett lakóház, udvar
Az ingatlan címe	2373 DABAS Vay Péter köz 1. 3882/2hrsz
Telek-ingatlan mérete	2 091m ²
Családi ház számításba vett területe	413m ²
Családi ház értéke a Piaci összehas. módszer szerint	160 000 000Ft
Családi ház értéke a Költség alapú módszer szerint	160 000 000Ft
Családi ház Fé (forgalmi értéke)	160 000 000Ft
Mellékletek:	1. Fotók 2. Összehasonlító adatok 3 Tulajdoni lap 4. Térképmásolat

Vero Expert KFT ingatlan-vagyon értékelő
nyilvántartási száma: C00665/2011:
Verő Béláné szakértő



VERO EXPERT KFT.
1121 Bp., Nőszirm utca 4/A.
CIB 10702019-67739662-51100005
Adószám 23148181-2-43

II.

Az ingatlan ismertetése

2.1. Az ingatlanok telekkönyvi adatai

Tulajdoni lap dátuma:	2024.07.31.
Földhivatali térkép dátuma:	2024.08.06.
Az ingatlan címe	2373 DABAS Vay Péter köz 1.
Helyrajzi szám:	3882/2hrs
Az ingatlan fekvése	belterület
Tulajdoni lap szerinti megnevezés	lakóház, udvar
Tulajdoni lap szerinti telek terület:	2 091m ²
Családi ház nettóterülete	az épület számításba vett területe: 413m ²
Szobák száma	6db.
Tulajdonos	tulajdoni hányad: 2/4-név : Balog Irén, cím: 2373 DABAS Vay Péter köz 1 ¼- név: Kemencei Márkó, cím: 2373 DABAS Vay Péter köz 1 ¼- név: Kemencei Milán, cím: 2373 DABAS Vay Péter köz 1
Széljegy tartalma	nincs
Fontosabb terhelések, szolgalmi jogok	Jelzálogjog 197 278 CHF, azaz százkilencvenhétezer-kétszázhetvennyolc CHF a mindenkori árfolyamnak megfelelő forintösszeg és járulékai erejéig. Engedményezés a III/2. sorszám alattiról (adásvétel jogcímén). jogosult: név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763 cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139.

A tulajdoni lap mellékelve. A megállapított érték az ingatlan igény-, per- és tehermentes állapotra vonatkozik. A megállapított érték az ingatlan folyamatos állagmegóvása, őrzése mellett érvényes. A szemle időpontjában a családi ház a tulajdonos családja által lakott volt. A feladatunk Forgalmi értékek megállapítása az ingatlan jelen állapotában. A tulajdoni lapot és az alaprajzot az Ügyféltől kaptuk.

2.2. Az értékelt ingatlan rövid ismertetése

Az értékelendő ingatlan Dabas központhoz közeli részén, Dabas-Gyónon, zöld övezetben található. Az utca csendes, rendezett, zöld. Az utcában és a szomszédos utcákban családi házak vannak. A közeli központi úton található Spaar, Pepco és más üzletek, piaci csarnok, rendőrség, Bíróság, Földhivatal.

Dabas város Pest megyében, a Dabasi járás székhelye. A budapesti agglomeráció második legnagyobb városa. Alsódabas és Felsődabas egyesítésével keletkezett 1950-ben, majd 1966-ban hozzá csatolták Gyónt és Sárít is.

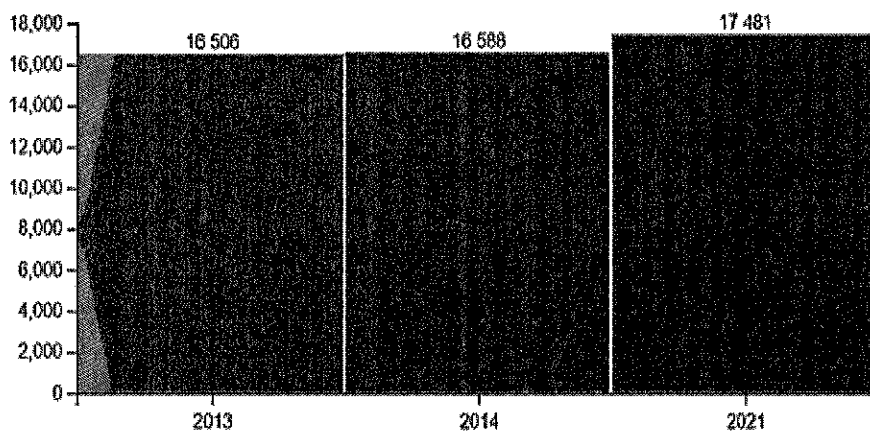
Pest megye délkeleti részén, a Pesti-síkság és a Kiskunság találkozásánál fekszik. A mai város a területén korábban létezett négy falu (Gyón, Alsódabas, Felsődabas és Sári), illetve két, mára belterületté átalakult tanyacsoport (Dabasi Szőlők és Sáribesnyő) összevonásával jött létre. Dabas mintegy 15 kilométer hosszan nyúlik el a Budapestet Kecskeméttel összekötő 5-ös főút mentén. Északi részei a Pesti-síkságon, míg déli területei a kiskunsági homokhátságon fekszenek. A település nyugati határában ér véget a Duna-Tisza-csatorna.

Közlekedése: Legfontosabb útvonala az 5-ös főút, amely északnyugat-délkeleti irányban végighúzódik a teljes területén, összeköttetést biztosítva úgy Budapest, mint a délebbre eső nagyobb alföldi városok (Kecskemét, Szeged) felé, miközben a lakott területeit mégis csak sűrűl, azokat keletről elkerüli. A várost alkotó, egykor önálló községek központjain a Taksonytól Bugyin át idáig, majd Tatárszentgyörgyön keresztül egészen Kecskeméig vezető 5202-es út húzódik végig, ez tekinthető Dabas tényleges főutcájának. Fontos útvonala a 4606-os út is, amely Pilissel és a 4-es főút térségével kapcsolja össze. Érinti még a területét a 4604-es út, amely Ócsa felé biztosít összeköttetést, illetve jó néhány további, öt számjegyű út, amelyek a környező településekkel és tanyákkal kötik össze. Fontos szerepet tölt be Dabas közúti közlekedésében az M5-ös autópálya is, amely ugyan a közigazgatási területét nem érinti, de viszonylag kis távolságban húzódik tőle, és a szomszédos Újhartyánban csomóponttal rendelkezik. A várost érintő autóbuszvonalak egyrészt Budapesttel és Kecskeméttel, másrészt a környező településekkel biztosítanak közlekedési kapcsolatokat. A hazai vasútvonalak közül Dabast a Budapest–Lajosmizse–Kecskemét-vasútvonal érinti, amelynek egy állomása (Dabas vasútállomás) és egy megállóhelye (Gyón megállóhely) van a város területén. Budapest és Lajosmizse felé járnak személyvonatok.

Népesség

A település népességének változása:

A település népességének változása:



A 2011-es népszámlálás során a lakosok 89%-a magyarnak, 2% cigánynak, 0,7% németnek, 0,5% romának, 7,1% szlováknak mondta magát (11% nem nyilatkozott; a kettős identitások miatt a végösszeg nagyobb lehet 100%-nál). A vallási megoszlás a következő volt: római katolikus 51,4%, református 9,4%, evangélikus 4,4%, görögkatolikus 0,4%, felekezeten kívüli 9,5% (23,9% nem nyilatkozott).

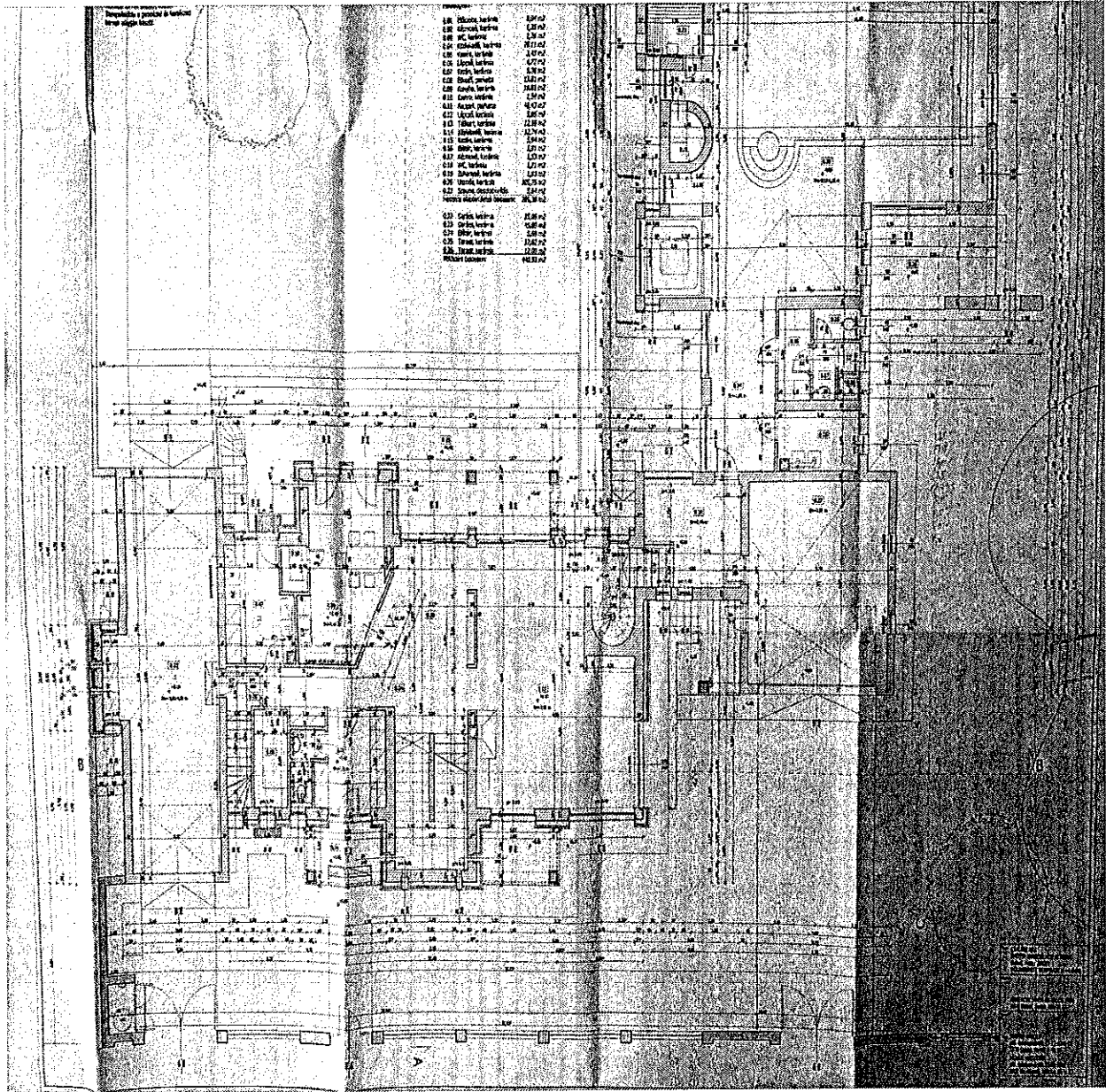
Mindazonáltal a nagy számú szektorban dolgozót semmiféle nagyüzem nem tömöríti. Így a termelés nem túl hatékony. A város ipari kultúrája még igen hiányos. Nagyrészt a fővárosban találnak munkát a szektorban dolgozók. Dabas legjelentősebb gazdasági intézményei a Dabasi Nyomda; és a város határában újonnan létesült a Dabasi Ipari Park, amely elsősorban logisztikai cégeket és Magyarország meghatározó vas- és acélkereskedését tömöríti. A település nagy átmenőforgalmának köszönhetően a kiskereskedelem nagyban jellemző.

ingatlan rendeltetése	családi ház, földszint, emelet, részben pincézett
Építési éve	2006-ban épült
Védettség	nincs
Helyiségek	a bemutatott alaprajz szerint
Kilátás	utcára, udvarra,
Alapozás	sávalap, vb lemez, vízszigetelt,
Függőleges falazatok tartószerkezetek	YTONG téglafalazat
Vízszintes tartószerkezetek, födémek:	monolit vb. és acélgerenda
Tető kialakítása, szerkezete, héjalása:	cserép fedéssel
Homlokzat kialakítása:	Kőburkolt, vakolt, festett
Homlokzati nyílászárók	korszerű műanyag profilrendszerből készülnek, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. A műanyag homlokzati nyílászárók szúnyoghálóval, automata redőnyökkel felszereltek.
Lépcső	beton, természetes kő burkolat
Belső nyílászárók	belső nyílászárók faajtók. A lakásbejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.
Padlóburkolatok:	A lakószobákat, szalagparketta, konyhát, étkező, nappali előszobát gresslap borítja. A fürdőszoba, WC kerámia I. osztályú burkolattal és lábazattal készülnek,
Falburkolatok:	festett, tapétázott, illetve csempézett falak
Beépített berendezések	konyhai gépek, szerelvények jó minőségű
Elektromos ellátás	lakó térben kiépített, máshol hiányos
Vízellátás	kiépített, saját vízóra van
Melegvíz Fűtés-Hűtés	földgázüzemű kondenzációs kazán, A szobák fűtése padló, fal ill. plafon fűtés-hűtés (hűtő kompresszor hiányzik)
Riasztó	van
Szennyvízelvezetés	kiépített
Egyéb	nappaliban Split klíma van
Fizikai állapot:	összességében újszerű, de az épület egyes részein a szakipari munkák befejezetlenek, máshol az elhasználódás miatt felújításra szorulnak

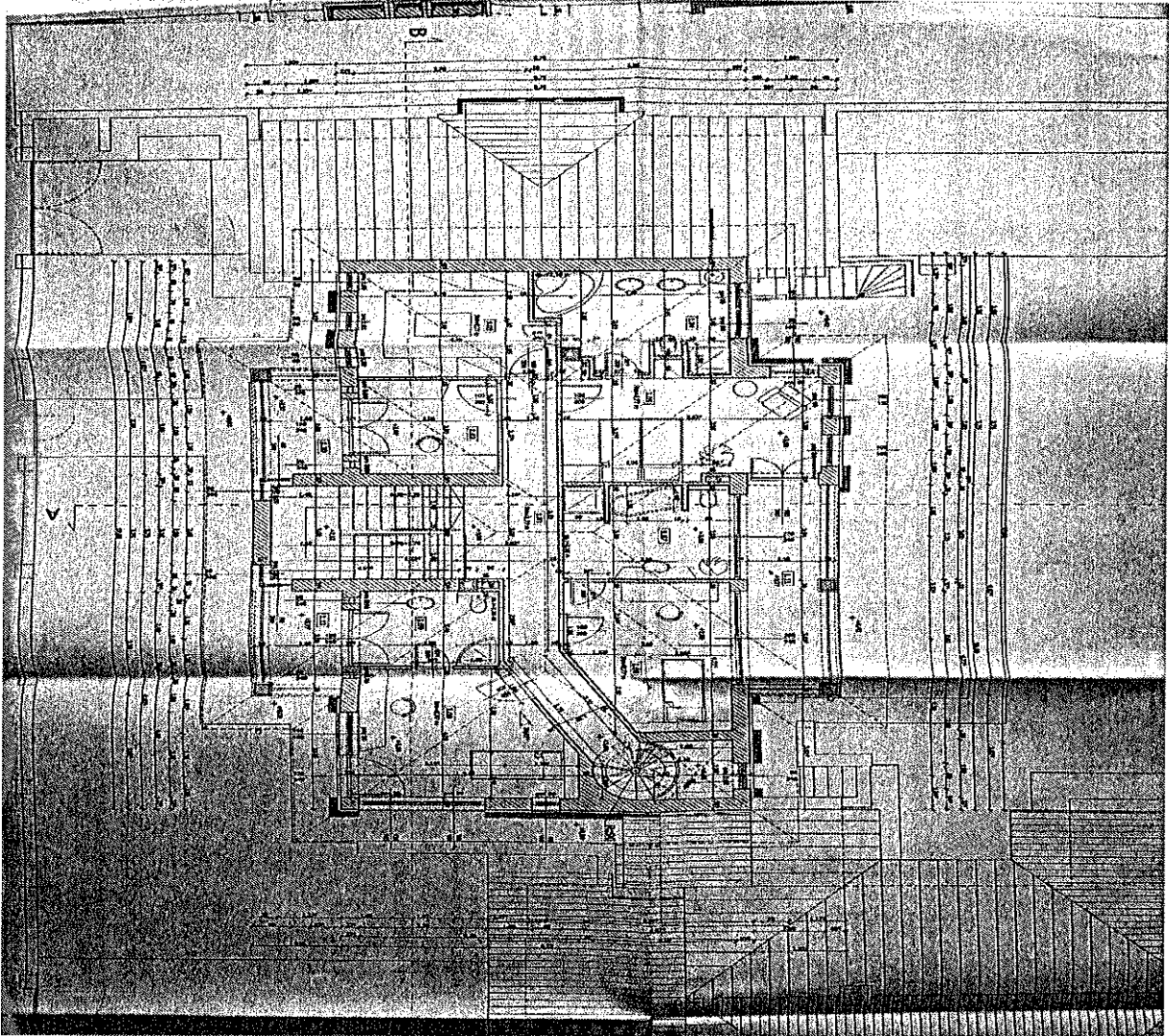
Részletesen lásd a Műszaki leírásban

Az értékelendő ház alaprajzai:

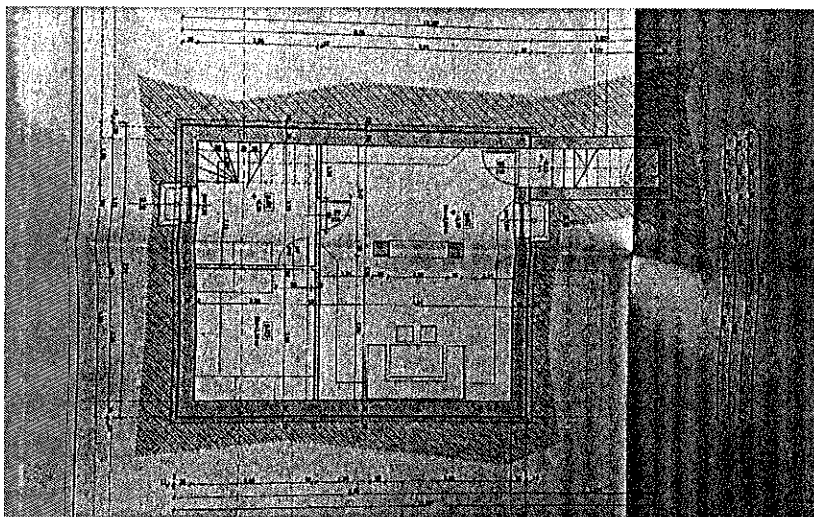
Földszint:



Emeleti alaprajz



Pince:



MŰSZAKI LEÍRÁS

ELŐZETES ISMERTETÉS:

A T. Építetők tulajdonában van a Dabas, belterület 3882/2 hrsz-ú telek. Tervezési programként egy részben alapincézett, földszintes és részleges emeleti beépítésű családi lakóépületet foglalmaztak meg. A családi lakóépület általános helyiségein túl az épület földszintjén helyet kap egy 9,00 x 4,00 m-es medence, a medencetérhez kapcsolódva egy szauna és annak kiszolgáló helyiségei. A lakó és a medencetér között lett kialakítva a télikert, mely egyben az épületen belüli átközelkedést is biztosítja. A földszinten továbbá, két külön részén az épületnek, egy-egy kétállásos garázst is elhelyeztünk. Az épület lakórészét kiemeltük a többi funkciótól, mind kialakításában, mind szerkezetileg, így egy emeletnyi teret nyertünk a lakófunkció minél jobb kialakíthatóságára. A lakófunkció közösségi tereit a földszinten helyeztük el, az intim szférák az emeletre kerültek. Az emeleten három szoba lett kialakítva, mindegyikhez külön fürdőszoba került Építetői kívánságra.

Az előzetes egyeztetéseknek és előírásoknak megfelelően oldalhatáron álló lakóépületet terveztünk. Az épület hagyományos szerkezettel, és hagyományos építőanyagok felhasználásával készül.

AZ ÉPÜLETRE VONATKOZÓ ADATOK:

<i>Beépítés módja:</i>	Oldalhatáron álló családi lakóház
<i>Terepadottságok:</i>	- enyhén lejtős - kivágandó faállomány nincs
<i>Telek területe:</i>	2096 m ²
<i>Lakóépület beépített alapterülete:</i>	491,09 m ²
Összesen beépített alapterülete:	491,09 m²
<i>Telek beépítettsége:</i>	23,43 %

Szintmagasságok lakóépület:

- rendezett terepszint	:	-1,05 és -0,05 m között
- épület körüli járda	:	-1,00 m; ±0,00 m
- pinceszinti padlóvonal	:	-2,10 m
- földszinti padlóvonal	:	-0,85 m; +0,15 m; +0,45 m
- emeleti padlóvonal	:	+3,80 m
- ereszmagasság	:	+1,82 m; +2,46 m; +6,60 m

- gerincmagasság : +3,68 m; +3,98 m; +4,72 m;
+4,99 m; +9,31 m; +9,71 m

- építménymagasság :
(47,29 + 13,89 + 27,07 + 13,89 + 49,99 + 49,09 + 7,87 + 9,63 + 26,63
+ 22,61 + 4,02 + 16,08 + 16,75 + 34,17 + 48,49 + 10,55 + 3,26 + 13,06
+ 3,26 + 10,55 + 9,12 + 16,08 + 9,12 + 6,44 + 23,21 + 13,89 + 75,55 +
13,89 + 22,92 + 5,67 + 12,39 + 13,86 + 2,95 + 9,44 + 2,95 + 13,86 +
12,39 + 5,67) /
(6,55 + 1,925 + 3,75 + 1,925 + 6,925 + 6,80 + 2,35 + 2,875 + 7,95 +
6,75 + 1,20 + 4,80 + 5,00 + 10,20 + 14,475 + 3,15 + 0,975 + 3,90 +
0,975 + 3,15 + 2,725 + 4,80 + 2,725 + 1,925 + 3,215 + 1,925 + 10,465
+ 1,925 + 3,175 + 1,925 + 4,20 + 4,7 + 1,0 + 3,20 + 1,0 + 4,70 + 4,20
+ 1,925)
= 697,55 / 155,35 = 4,49 m < 4,50 m

HELYISÉGEK ISMERTETÉSE:

Helyiség megnevezése :	Burkolata:	Alapterülete:
<i>Pinceszint:</i>		
p.01 Tároló	téglaburkolat	6,44 m ²
p.02 Borospince	téglaburkolat	15,15 m ²
Pinceszint hasznos alapterület:		21,59 m²
<i>Földszint:</i>		
0.01 Előszoba	kerámia	8,04 m ²
0.02 Kézmosó	kerámia	1,35 m ²
0.03 WC	kerámia	1,26 m ²
0.04 Közlekedő	kerámia	26,11 m ²
0.05 Kamra	kerámia	3,45 m ²
0.06 Lépcső	kerámia	4,72 m ²
0.07 Kazán	kerámia	9,36 m ²
0.08 Étkező	laminált parketta	13,81 m ²
0.09 Konyha	kerámia	16,81 m ²
0.10 Kamra	kerámia	1,54 m ²
0.11 Nappali	laminált parketta	46,43 m ²
0.12 Lépcső	kerámia	5,05 m ²
0.13 Télikert	kerámia	12,50 m ²
0.14 Közlekedő	kerámia	12,74 m ²
0.15 Kazán	kerámia	5,94 m ²
0.16 Előtér	kerámia	3,51 m ²
0.17 Kézmosó	kerámia	1,53 m ²
0.18 WC	kerámia	1,71 m ²
0.19 Zuhanyzó	csm. kerámia	1,53 m ²
0.20 Uszoda	csm. kerámia	105,75 m ²
0.21 Szauna	deszkaborítás	5,64 m ²

Földszint hasznos alapterület:			289,38 m²
0.22	Garázs	kerámia	35,06 m ²
0.23	Garázs	kerámia	45,80 m ²
0.24	Fedett előtér	csm. fá. kerámia	5,88 m ²
0.25	Terasz	csm. fá. kerámia	52,82 m ²
0.26	Terasz	csm. fá. kerámia	12,00 m ²
Földszint alapterület:			440,93 m²
Emelet:			
1.01	Közlekedő	kerámia	18,72 m ²
1.02	Dolgozószoba	laminált parketta	9,00 m ²
1.03	Gardrób	laminált parketta	14,84 m ²
1.04	Fürdőszoba	kerámia	11,44 m ²
1.05	Hálószoba	laminált parketta	18,12 m ²
1.06	Gyerekszoba	laminált parketta	15,03 m ²
1.07	Fürdőszoba	kerámia	10,60 m ²
1.08	Gyerekszoba	laminált parketta	17,01 m ²
1.09	Fürdőszoba	kerámia	7,20 m ²
Emelet hasznos alapterület:			121,95 m²
1.10	Erkély	csm. fá. kerámia	6,44 m ²
1.11	Erkély	csm. fá. kerámia	12,88 m ²
1.12	Erkély	csm. fá. kerámia	6,44 m ²
Földszint alapterület:			147,71 m²
Épület hasznos alapterület:			432,92 m²
Épület összes alapterület:			610,23 m²

SZERKEZETI ISMERTETÉS:

Alapozás:	C 10-32/fn minőségű betonból készült sávalap és lábazati betobfal. Alapozás alsó síkja talajmechanikai szakvéleménytől függően, statikus terv alapján.
Szigetelés:	2 rétegű Villas QV-4 tip. talajnedvesség elleni szigetelés, a pincerészen teknőszigetelés.
Felmenő falazat:	A pincerészen 38 cm vastagságú zsalupress falazat. A földszinten és az emeleten 37,5 cm vastagságú Ytong falazat. A garázsok körül 30 cm vastagságú Ytong falazat.
Válaszfalazat:	10 cm vtg Ytong válaszfalapakból.

- Födémszerkezet:** A lakófunkció pince-, a földszint és az emelete felett monolit vasbeton födém 22 cm vastagságban, kiviteli statikus tervek alapján vasalva.
A garázsok és a medencetér felett nem készül szilárd födém.
- Koszorú, áthidalók:** Ytong U40-es külső nyílásáthidalások, kiviteli statikus terv alapján vasalva.
A lakórész pince-, földszint és emelete felett monolit vasbeton koszorú kiviteli statikus tervek alapján vasalva.
Az épület többi részén Ytong U 40-es koszorú elem, kiviteli statikus tervek alapján vasalva.
- Nyílászárók:** Fa szerkezetű szabványméretű, és egyedi hőszigetelt üvegezésű ablakok, szabványméretű fa szerkezetű külső ajtó; szabványméretű fa szerkezetű beltéri ajtók.
A pinceszinten szabványméretű fém ajtók.
- Fedélszerkezet:** A lakófunkció emelete talp-, közép-, és taréjszelemre kétállószerű fogópárral megerősített minden oldalon kontyolt tetőszerkezet.
A 0.23-as számú garázs helyiség felett talp- és taréjszelemre ültetett, fogópárral megerősített félnyereg tető.
A medencetér és kiszolgáló helyiségei felett kiviteli statikus terv alapján méretezett IPE keretállásokból álló nyeregtető, hőszigeteléssel, alulról deszkaborítással leburkolva.
A tetőszerkezet faanyagát beépítés előtt láng- és gombamentesítő szerrel le kell kezelni.
- Héjazat:** Bramac Római tetőcserép.
- Hőszigetelés:** A padlószerkezetben 4 cm vtg Styrodul, a lakórészi közbenső födémekben 3 cm vtg kopogóhang elleni szigetelés, az emeleti lakórész feletti szilárd födémeken 12 cm vtg Orsil, a medencetér és kiszolgáló helyiségei és a 0.23-as számú garázs helyiség feletti tetőszerkezetben 13 cm vtg Orsil hőszigetelés, a monolit koszorú és lábazat előtt 5 cm zártcéllás hőszigetelés.
- Burkolatok:** Kerámia, téglaburkolat, laminált parketta deszkaborítás az alaprajzon feltüntetett kiosztásban. A vizes helyiségekben az oldalfalon csempeburkolat 2,10 m-es magasságig, a medencetérnél az oldalfalon 2,90 m-ig.
- Belső felületképzés:** Diszperziós festés törtfehér színben.

- Homlokzatképzés:** Lábazat: Terranova lábazati gyöngyvakolat szürke színben.
Falazat: Terranova vékonyvakolat tojásheíjsárga színben, a nütök terrakotta színben készülnek.
Héjazat: Baramc Római cserépfedés.
Nyílászárók: Fa nyílászárók lazúrozva cseresznye színben.
- Bádogozás:** Rheinzinck fémlemezből készülő bádog szegélyelemek, csatorna és eresrendszer.
- Szellőzés:** Természetes szellőzés a nyílászárókon keresztül.
- Kémény:** A tervezett épület fűtési rendszere két részre osztható. Külön kazán fűti a lakófunkció és a medencetér helyiségeit.
- A lakófunkciónál 2 db Schiedel Quattro kémény készül, 1 db Ø 14-es (kazán), 1 db Ø 20-as (kandalló). A kombikazán a 0.07-es számú kazán helyiségbe lett elhelyezve, mely biztosítja a ház fűtését és a használathoz szükséges melegvizet. A kandallókémény a nappaliban kapott helyet.
- A kémény helyiségei természetes szellőzéssel, nyílászárókon keresztül szellőztethetők. A kúrtók alsó és felső tisztítási lehetőségét, a tisztítóajtókkal biztosítani kell.
- A kazánkémény hossza: 9,15 m, kitorkolási magassága: + 9,60 m.
A kandallókémény hossza: 9,25 m, kitorkolási magassága: + 9,70 m.
- A medence térnél 1 db Ø 14-es Schiedel Quattro kémény készül. A kombikazán a 0.15-ös számú kazán helyiségbe lett elhelyezve, mely biztosítja a medence tér fűtését és a használathoz szükséges melegvizet.
- A kémény helyisége természetes szellőzéssel, nyílászárókon keresztül szellőztethető. A kúrtó alsó és felső tisztítási lehetőségét, a tisztítóajtókkal biztosítani kell.
- A kazánkémény hossza: 5,71 m, kitorkolási magassága: +4,86 m.
- A kémények nyomvonal vezetése egyenes, falazatát gépészeti vagy elektromos vezetékek nem gyengítik. Lécsapódás (kondenzáció) nem történik.
A kémények kivitelezését az MSZ-04-82. betartásával kell végezni.

A családi ház számításba vett hasznos területe:

Az adatokat az Ügyféltől kaptuk:

helyiség megnevezése	redukció	számításba vett terület
pince: 21,59m ²	0,5	10,8m ²
földszint: 257,07m ²	1	257,07m ²
emelet 121,95m ²	1	121,95m ²
erkélyek 25,76m ²	0,25	6,44m ²
teraszok 64,82m ²	0,25	16,2m ²
uszoda 111,39m ²	0,4	44,56m ²
Összesen:		457,02m ²
457,02	0,9készültségi állapot miatt	411,32m ²

II.

Az ingatlan értékelése

3. 1. A szakértői vizsgálat módszere

Az ingatlanra vonatkozó információkat, alaprajzokat és egyéb, értékbecslés elkészítéséhez szükséges dokumentációt az Ügyféltől kaptuk.

Tárgyi ingatlant 2024.08.05-én megtekintettük, bejártuk, lefényképeztük.

3. 2. A vagyonértékelés alapelvei, korlátozó feltételek, jogi értelmezések

Az ingatlan forgalmi értékének megállapításánál annak fekvését, megközelíthetőségét, környezetét, telekadottságait, közművesítettségét, műszaki állapotát, építészeti kialakítását, hasznosíthatóságát, valamint a hasonló adottságú ingatlanok iránt megmutatkozó keresleti-kínálati viszonyok alakulását vettük figyelembe, óvatossági elvét alkalmazva.

Figyelembe vettük a felújítási, karbantartási munkák gyakoriságát, a karbantartási lehetőségeket, számításaink során tekintettel voltunk az alkalmazott szerkezetek korszerűségére és építési technológiára.

A megbízás értelmében a felépítménynél és a szervesen kapcsolódó épületgépzési berendezéseknél nem alkalmaztuk feltáráson, mintavételen, vagy műszeres beméréseken alapuló diagnosztikai eljárást és statikai számításokat. A nem látható, eltakart tartószerkezeti részek vonatkozásában feltételezett anyagokat és technológiát az épület építési korára, típusára jellemző módokkal azonosítottuk. Az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapítása a TEGOVA Európai Értékelési Szabványai alapján (EVS 2016) továbbá a 26/2005. (VIII. 11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelete szerint, a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvek és a 18/2022. (XII.1.) MNB javaslata szerint készül, az óvatosság elvét követve. A forgalmi érték „az a pénzben (forintban) kifejezett összeg, amelyért az ingatlan vagy egyéb vagyontárgy a nyílt piacon a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve a tisztességes adás-vétel

kritériumainak (elegendő idő, a felek körültekintő, kényszer nélküli, illetve különös érdektől mentes fellépése stb.) meglétét”.

Az értékelés készítési időpontja 2024.08.06. Későbbi felhasználás esetén a gazdasági (piaci) változásokat figyelembe vevő korrekció válhat szükségessé.

Az értékbecslés a Dabas Város Önkormányzata megrendelésére készült, harmadik személynek írásos hozzájárulásom nélkül nem adható.

3.3. Az értékelés módszerei

Az ingatlanértékelés hazai gyakorlatában több módszer ismeretes. Ezek szabatos összefoglalását rögzítő jogi háttér - a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről rendelkező 25/1997. PM rendelet – három módszer alkalmazását javasolja: úgy, mint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költségalapú értékelés módszereit részletezi. Tekintettel arra, hogy Magyarországon ez az egyetlen rendelet, mely az ingatlan értékelés módszereit szabályozza, és valójában a nemzetközi módszereket ismerteti, ezért ugyanezek a módszerek alkalmasak az ingatlanok nyílt piaci értékének meghatározására is.

Az értékelés az EU államaiban működő hivatalos vagyoneértékelők által alapított szervezet, a TEGOVA útmutatói, elvei, módszertanra alapozva készült. Értékelésünk célja, hogy az ismertett állapotú ingatlanról alkossunk véleményt a szóban forgó ingatlan aktuális és hitelbiztosítéki értékéről. Valamely ingatlan valós piaci értéke adott időpontra vonatkozó, pénzben kifejezett érték, amelyen adott ingatlan tulajdonjoga átlagos szabadpiaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy mint a vevő, mint az eladó kellőképpen tájékozódott, egyik sem áll kényszer alatt és elegendő idő áll az ingatlan értékesítéséhez (1-1,5 év). A biztosítási értéket a valós piaci értékből vezettük át, szem előtt tartva az óvatosság elvét, korrekciós tényezőket használva, figyelembe véve az adott ingatlan természetbeni elhelyezkedését, hasznosítását, piaci kurrenciát, kényszerértékesítés időkorlátját, várható irányzatait, költségeit, stb.

Az egyes értékelési módszerek rövid bemutatása

Az értékbecsléshez három, nemzetközileg elfogadott és alkalmazott megközelítési számítások vannak: piaci összehasonlító, költség és jövedelem alapú.

Piaci összehasonlító értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már megtörtént és ismert adásvételi ügyletek árainak, amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor a piacon felkínált ingatlanok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Az elemzett összehasonlító adatokból korrekciós tényezők alkalmazásával területegységre vetített fajlagos alapértéket határozzunk meg. Az értékmodosító tényezők elemzésével a meghatározott fajlagos alapértéket módosítjuk és fajlagos értéket számítunk. Számított forgalmi érték = fajlagos érték * alapterület, Piaci érték = kerekített számított forgalmi érték.

A nemzetközi szakirodalom és gyakorlat határozottan a piaci érték alapján történő vagyoneértékelést ajánlja. A piaci információkon alapuló összehasonlító értékelés számos értékbefolyásoló tényező együttes vizsgálata alapján történik. Ezek közül meghatározóak: műszaki-, építészeti-, használati-, jogi-, környezeti szempontok, telekadottságok, infrastruktúra, alternatív hasznosítás szempontjai, hatósági szabályozás stb.

Az ingatlan értékének meghatározásánál a helyi viszonyokat jól ismerő ingatlanforgalmi szakemberektől kapott, valamint sokéves tapasztalatunk alapján összegyűjtött információkat is felhasználtunk.

Költség alapú értékelés

Költség alapú megközelítés hasznos és mérvadó olyan létesítmények, speciális funkciójú ingatlanok, valamint olyan ingatlanok értékbecslése esetén, melynek piaci értékesítése rendkívüli ritka vagy gyakorlatilag nem cserélnek a gazdát. Az újra előállítási költség az ugyanolyan vagyontárgyi felépítésének költsége, folyó áron számolva, amely azonos anyagok, szabványok, munkák, építési módszerek, tervek felhasználásával felállítható lenne a vizsgált időpontban. Az értékcsökkenés mértékét a fizikai romlást, funkcionális avulás és a külső okok befolyásolják. A földingatlan befolyásoló tényezők között említhetők a következők: - elhelyezkedés- környezet- megközelíthetősége- közművesítés- építési korlátok- fejlesztési lehetőségek. A föld és az épület értékei általában magában foglalja a gépészeti berendezéseket, közművezetéseket. A költség alapú megközelítés lényege, hogy a felépítmény újraelőállítási értékéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat, olyan esetekben alkalmazzuk, ha egyéb módszer nem alkalmazható. A telekérték meghatározása piaci összehasonlító módszerrel, a korábban ismertetett piaci összehasonlító módszer analógiájára történik. Azon esetekben, ahol a piaci helyzetből kifolyólag (nincs szabadon beépíthető terület) a telekérték ezzel a módszerrel nem határozható meg, ott maradványelvű értékelés alapján történik a telekérték meghatározása. Ennek keretében a másik két módszer alapján meghatározott ingatlanértékből levonjuk a felépítmény számított értékét. A kapott telekérték összes ingatlanértéken belüli arányát szakértői tapasztalatunk és a kialakult befektetői gyakorlat alapján ellenőrizzük.

Hozamszámításon alapuló értékelés

A jövedelem alapú megközelítés azon a feltételen alapul, hogy összefüggés van az ingatlan bevételt termelő képessége és az értéke között, vagy is bármely ingatlan értéke annyi, mint belőle származó tiszta jövedelemnek ellenértéke. A tiszta bevételt általában a két módszert segítségével alakíthatjuk át értéké. Ezek a módszerek a közvetlen tőkésítés és a diszkontált pénzfolyam elemzése. A közvetlen tőkésítés esetében egy év bevételt alakítjuk át értéké a hozam tőkésítési módszer szerint a jövőbeni haszonnak jelenlegi értéket határozzunk meg. Ezen értékelési eljárás az ingatlan jövőbeni hasznainak (bevételeinek) és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből, a tiszta jövedelmekből vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő. Ennek meghatározására lehetséges módok az alábbiak; a piaci tényekből való tőkésítési kamatláb levezetés, egyéb piacok kamatlábainak korrekción keresztül történő alkalmazása, fejlett ingatlanpiaccal rendelkező országok ingatlanpiacain fennálló kamatlábak módosításával. Abban az esetben, ha az épület várható élettartama meghaladja a 20-30 évet, az annuitás és a maradványérték diszkontálásának összege helyett elfogadható az örökjáradék alapján történő számítás. Az értékelésnél az ingatlanok funkciója melletti optimális bérbe adhatóság adatait használjuk fel. Az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. A tervezett bevételekből levonjuk a nemfizetésből és kihasználatlanságból adódó átlagos bevételkiesést és az egyéb rendszeres kiadásokat. Az elemzett összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényezők alkalmazásával területegységre vetített fajlagos bérleti alapértéket határozzunk meg.

Éves tiszta jövedelem = Éves teljes bevétel – kihasználtsági és nemfizetési kockázat – Üzemeltetési és fenntartási költség

Számított forgalmi érték = Éves tiszta bevétel / tőkésítési ráta.

3.4. Az ingatlan piaci környezet, piacelemzés

Forrás: <https://www.mnb.hu/kiadvanyok/jelentesek/lakaspiaci-jelentes/lakaspiaci-jelentes-2024-majus>

2023 végétől a lakáspiaci folyamatokat meghatározó makrogazdasági fundamentumok javulása volt megfigyelhető, ami élénkülést hozott a hazai piacon. 2023 negyedik negyedében a foglalkoztatottság historikusan magas szinten alakult, és a bruttó bérek kétszámjegyű növekedése mellett az infláció visszaszorításával a reáljövedelmek is emelkedő pályára álltak. A javuló fogyasztói bizalom, a kedvezőbb hitelkondíciók és a 2024-től elérhető megújult otthonteremtési támogatások pozitívan hatnak a lakáspiaci aktivitásra, mely lendületet adott 2024 első hónapjaiban is. Emellett a gazdasági teljesítmény 2024 első negyedében mind éves, mind negyedéves alapon ismét növekedett. 2023 végére az éves nominális lakásár-dinamika országosan 5,8 százalékra gyorsult, de reálértelemben még 1,8 százalékos csökkenés volt megfigyelhető. Az első negyedévben a nominális áremelkedés üteme tovább gyorsulhatott 7,2 százalékra. Budapesten 3,4 százalékkal, a vidéki városokban 5,7 százalékkal, míg a községekben 7,5 százalékkal emelkedtek a nominális lakásárak ugyanezen időszak alatt. A jövedelmek a lakásáraknál gyorsabban emelkedtek 2023-ban, ezzel a lakásár/ jövedelem mutató a fővárosban 4,1 százalékkal, országosan 2,5 százalékkal mérséklődött 2022 negyedik negyedéhez képest. A lakásárak makrogazdasági fundamentumokhoz viszonyított túlértékelttsége a 2022-ben megfigyelhető csúcshoz képest jelentősen alacsonyabb szinten, országos átlagban 12 százalék körül stagnált az elmúlt egy évben. A 2023-ban megvalósult – különösen az év első felére jellemző – rendkívül alacsony lakáspiaci tranzakciószám 21 százalékkal maradt el a 2022. évhez képest. A lakáspiaci forgalom 2023. év végétől már élénkült, 2024 első negyedében pedig országosan 30 százalékkal bővült az adásvételszám az előző év azonos időszakához képest, és a kereslet élénkülésével párhuzamosan vidéken 4,8 százalékra, míg Budapesten 3,0 százalékra csökkent a tipikus alku mértéke 2024 első negyedévének végére. A bérleti díjak 12,6 százalékkal, a lakásárakat meghaladó mértékben emelkedtek, így az éves bérbeadási hozam is nőtt az előző év azonos időszakához képest. A lakáspiaci forgalom növekedését a lakáshitelezés élénkülése is kísérte, a 2024 első két hónapjában megkötött lakáshitelszerződések volumene az egy évvel korábbi szint több mint duplájára emelkedett. A dezinflációs folyamatokkal javuló gazdasági kilátások, csökkenő hitelkamatok és a megújult otthonteremtési támogatások is érdemi szerepet játszottak a hitelkereslet élénkülésében. Utóbbi az átlagos hitelösszegek megugrásához is hozzájárult, ugyanis az első negyedévben megkötött CSOK Plusz hitelek átlagos szerződéses összege 25,4 millió forint volt, ami érdemben magasabb, mint a CSOK Plusz kiszűrésével a használt lakásra felvett hitelek 15 millió forintos átlagos hitelösszege 2024 februárjában. A Hitelezési felmérés alapján a bankok 2024 első negyedében is változatlanul hagyták a lakáscélú hitelek feltételeit, ugyanakkor az első lakásvásárlókra vonatkozó magasabb HFM-limitet többen is érvényesítették. Előretekintve a bankok változatlan hitelfeltételek mellett a lakáshitel kereslet további élénkülésével számolnak. Volumen alapon a 2024 februárjában megkötött lakáshitelszerződések 83 százalékát a 7,3 százalékos THM-plafon alatt szerződtek a bankok. A CSOK Plusz bevezetése a nagy értékű, így többek között a fővárosi használt lakások esetében javítja érdemben a lakásvásárlás elérhetőségét. Új gyermeket nem vállaló kétgyermekes családok számára azonban lényegesen romlott az elérhetőség. A hazai építőipari vállalatok számára a legnagyobb korlátot a termelésben továbbra is az elégtelen kereslet jelenti, ugyanakkor 2023-ban az építőiparban foglalkoztatottak száma változatlanul történelmi csúcson volt, de ennek fenntartása érdemi kihívást jelent a szektor számára. A lakásépítési költségek lassuló ütemben, de EU-s összehasonlításban továbbra is kimagasló mértékben emelkedtek. A 2023-ban használatbavételi engedélyt kapott új építésű lakóingatlanok 18,6 ezres száma 9 százalékkal elmaradt az egy évvel korábbi szinttől, és a 2022. év végi lakásállomány 0,41 százalékának felelt meg. Ezzel a hazai megújulási ráta érdemben elmarad a régiós országok 1,05 százalékos

átlagától. A kiadott építési engedélyek száma 39 százalékkal csökkent éves összevetésben. Az átadott, valamint az építési engedélyt szerzett lakások számának csökkenése 2024 első negyedévében is tovább folytatódott. A kedvezményes 5 százalékos lakásáfa alkalmazásához kapcsolódó határidőket újabb két évvel meghosszabbították, ami rövid távon ösztönözheti a kínálat bővülését. 2024 első negyedévében a Budapesten fejlesztés alatt álló társasházi projektek lakásszáma enyhén csökkent az előző év azonos időszakához viszonyítva. A fővárosi újlakáspiac forgalma 2024 első negyedévében fokozott aktivitást mutatott, Budapesten 1307 új társasházi lakás kelt el, ami az előző év azonos negyedévi mélyponton lévő eladásokat 84 százalékkal meghaladta. Az élénkülő kereslethez alkalmazkodva kimagasló számú újlakás került a piacra a negyedév során, így a Budapesten még megvásárolható lakások száma enyhén emelkedett éves összevetésben, vidéken pedig a visszafogottabb értékesítések a szabad kínálat 7 százalékos bővülését eredményezték. Budapesten a szabad lakások 23 százalékát árazták át, ezen belül 78 százalékuknál árat emeltek a fejlesztő cégek. A fővárosi újlakások átlagos négyzetméterára 1,47 millió forintra emelkedett 2024 első negyedévének végére, ami 2,8 százalékos éves fajlagos áremelkedést jelent.

Stagnáló gazdasági teljesítmény mellett is historikusan magas szinten alakult 2023 negyedik negyedévében a foglalkoztatottság, habár a munkanélküliek száma a lassuló konjunktúra hatására 2022 második felétől már emelkedett. 2024 első negyedévében a bruttó hazai termék újra enyhén, előző év azonos időszakához viszonyítva 1,1 százalékkal emelkedett. Az átlagbérek növekedésének éves dinamikája a nemzetgazdaság legtöbb ágazatában 14 százalék felett alakult a negyedik negyedévben. Az infláció csökkenésével párhuzamosan a reálbérek 2023 szeptembere óta növekednek, ami a fogyasztói bizalom javulásához is hozzájárul, de az elkövetkező években a bérdinamika lassulása várható. A lakosság GDP-arányos nettó pénzügyi vagyona az elmúlt két évben stagnált a visszafogottabb hitelfelvétel és magas megtakarítási hajlandóság eredményeként. 2023 végére az éves nominális lakásár-dinamika – az alacsony bázisból is eredően – országosan 5,8 százalékra gyorsult, míg reálértelemben 1,8 százalékos csökkenés volt megfigyelhető. Budapesten 3,4 százalékos, a vidéki városokban 5,7 százalékos, míg a községekben 7,5 százalékos nominális áremelkedés volt ugyanezen időszak alatt. A KSH által közzétett indexek alapján a használt lakások ára a negyedik negyedévben 2,6 százalékkal, az új lakások ára pedig 11,5 százalékkal emelkedett éves alapon. A jövedelmek a lakásáraknál gyorsabban emelkedtek 2023-ban, így a lakásár/jövedelem mutató a fővárosban 4,1 százalékkal, országosan 2,5 százalékkal mérséklődött 2022 negyedik negyedévéhez képest. 2022 második felétől megfigyelhető jelentős enyhülést követően 2023-ban már nem enyhült a lakásárak makrogazdasági fundamentumokhoz viszonyított túlértékeltisége, így év végén 12 százalékot ért el a becsült túlértékelttség mértéke országosan. A budapesti lakáspiacot 2023-ban becslésünk szerint már nem jellemezte túlértékelttség. A 2024 első negyedévében megvalósult adásvételek száma 30 százalékkal nőtt az előző év azonos időszakához képest. A lakáspiaci kereslet élénkülésével vidéken 4,8 százalékra, míg Budapesten 3,0 százalékra csökkent a tipikus alku mértéke 2024 első negyedévének végére, míg a hirdetés alatt a kínálati árak átlagosan 4,4 és 3,4 százalékkal csökkentek, ami a fővárosban az eladók ármeghatározási pozícióinak javulását jelenti. A bérleti díjak 12,6 százalékos, így a bérek emelkedését lekövető, ezáltal a lakásárakat meghaladó mértékű emelkedése volt megfigyelhető, és az éves bérbeadási hozam is emelkedett az előző év azonos időszakához képest. részletesen lásd a <https://www.mnb.hu/letoltes/laka-spiaci-jelente-s-2024-ma-jus-hun.pdf>

3. 5. Értékbecslés

Az értékbecslés az óvatossági elvét szem előtt tartva készítettük. A kínálati hasonló elhelyezkedésű és a műszaki adatokkal rendelkező családi házak között kiválasztjuk a vizsgálandó ingatlanhoz legközelebb álló összehasonlító adatokat, korrekciót és az alkut használva becsüljük az ingatlan értékét.

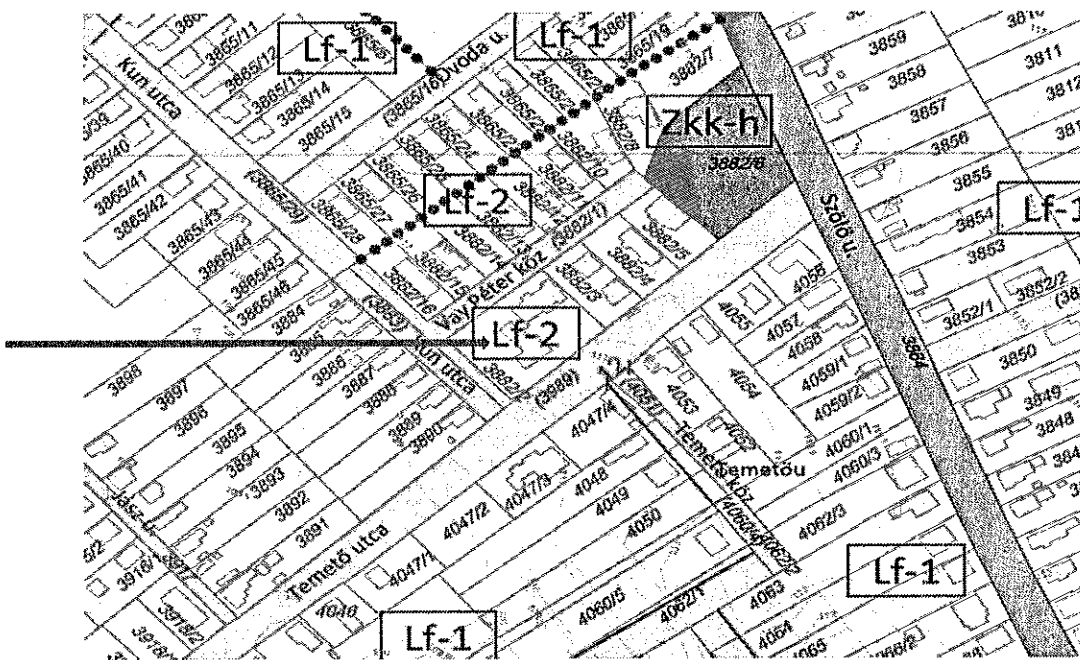
Piaci összehasonlító módszer

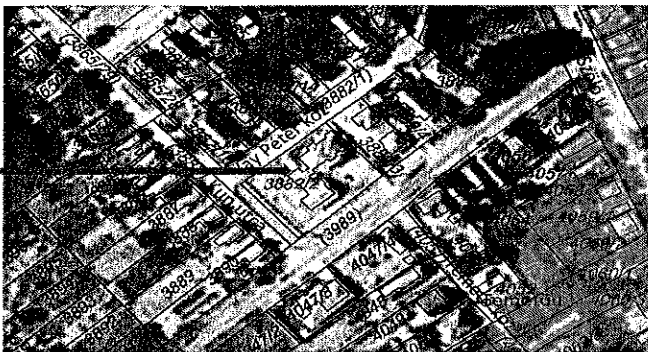
Családi ház

Cím / azonosító	Tárgy ingatlan	Piaci összehasonlító 1.			Piaci összehasonlító 2.		Piaci összehasonlító 3.	
	Dabas, Vay Páterközf	Dabas			Dabas		Dabas	
Korrektúra modell	Adat leírás	Adat leírás	Korrekció	Adat leírás	Korrekció	Adat leírás	Korrekció	
Telék területe m ² :	2 091	1 437		1 347		2 982		
Felépítmények összes bruttó ter., m ²								
Felépítmények összes hasznos területe, m ² , épületállomány nagyság miatti korr.	411,3	262,0	5,0%	283,0	5,0%	289,0	-10,0%	
Voda, üdítő, egyéb ép. hasznos alapterület								
Csarnok, rektár hasznos alapterülete								
Voda, üdítő / csarnok, rektár alapterület arány								
Kínálási ár / vételi ár		179 990 000 Ft	-10,0%	114 900 000 Ft	-10,0%	134 900 000 Ft	-10,0%	
Falpigas ár (F/m ²)		618 288		393 194		468 784		
Belhelyezkedés			-5,0%					
Energia ellátás (közüz + energia)								
Béépítés súlyozása								
Béépítési hányad	0%	0%				0%		
Béépíthetőség								
Felépítmények minősége								
Felépítmények jellemző építési éve; jelentős felújítás éve(í), tartalma; felépítmények szerkezete, műszaki állapota, felépítmények funkciója; fűtő/nem fűtő; jellemző beemegasság, feszítválság, egyéb fontos szempontok		https://www.otpotthon.hu/ingatlan/elado-csaladi-haz-dabas/7935629		https://www.otpotthon.hu/ingatlan/elado-csaladi-haz-dabas/7393283		https://www.otpotthon.hu/ingatlan/elado-csaladi-haz-dabas/8164280		
Felépítmények fizikai állapota	felújítandó		-15,0%		-10,0%		-10,0%	
Felépítmények műszaki tartalma, nyílvátság	ja		-10,0%		10,0%			
egyéb	rendezettlen kert, befejezetlen kertés	gondozott kert, öntözés rendszer, kertés	-5,0%	beépített kert, öntözés, kertés miatti korr.	-3,0%	önözés rendszer, gondozott kert, kertés	-5,0%	
Korrigált fajlagos ár	388 591 Ft	432 800 Ft	-30,0%	381 988 Ft	-3,0%	351 673 Ft	-25,0%	
Korrekció engedélyezése		ok	-30%	ok	-3%	ok	-25%	
Piaci összehasonlításra alapuló érték:	158 800 000 Ft							

Piaci összehasonlító értékelés szerinti a családi ház becsült forgalmi értéke, kerekítve: 160 000 000Ft

A telek:
A telek ingatlan az Lf-2 lakó övezethez tartozik.





Cím	Térsgyi	Piaci összehasonlító 1.		Piaci összehasonlító 2.		Piaci összehasonlító 3.	
	Dabas-Gyón, Vay Péter közl	Dabas, Gyón		Dabas, Gyón		Dabas, Gyón	
Övezet	Lekő	Irkő		Irkő		Irkő	
Korrekciós modell	Adat leírás	Adat leírás	Korr.	Adat leírás	Korr.	Adat leírás	Korr.
Telek terület, m ²	2 091	1 884		1 800		1 053	
Bruttó szántóterület, m ²		0		0		0	
Alapérték	telek terület	telek terület		telek terület		telek terület	
Külföldi vételár		23 500 000 Ft	-10,0%	13 000 000 Ft	-10,0%	12 500 000 Ft	-10,0%
Forrás		https://ingatlan.com/33558108		https://ingatlan.com/32674842		https://ingatlan.com/33558111	
Értékesítés ára (Ft/m ²)		11 226		7 300		10 684	
Elhelyezkedés							
Telek formája							
Telek jelölés							
Telek beépíthetősége							
Szabvány szerinti mérték							
Építési korlátozások							
Infrastruktúra, kényelmek					10,0%		10,0%
Egyéb szempont 1				Bérlés mérték korr.	-15,0%		
Egyéb szempont 2							
Korrigált átlagos ár / Összes	10 189 Ft	11 226 Ft	0,0%	7 410 Ft	-5,0%	11 752 Ft	10,0%
Korrekciós engedélyezés		0k	0%	0k	-5%	0k	0%
Piaci összehasonlító átlagos alapító értéke	21 180 611 Ft						

Piaci összehasonlító értékelés szerinti a telek becsült forgalmi értéke, kerekítve: 21 180 000 Ft

Költség alapú módszer

Hrsz.	Jel	Épület / építmény / telek megnevezése	Építés éve	Épület összes alapterület / telek m ²	Várható hasznos élettartam	Újraeláll. költs. Ft/m ²	Újraelállítási költség	Műszaki avulás Számolt; Elfogadott	Funkcionális avulás	Környezeti avulás	Nettó pótlási érték
		földszint	2006	376,11	100	340 000	127 877 400 Ft	18%	25%		95 908 050 Ft
		pince	2006	21,59	100	120 000	2 590 800 Ft	18%	20%		2 072 640 Ft
		emelet	2006	121,95	100	350 000	42 682 500 Ft	18%	20%		34 146 000 Ft
		teraszok	2006	90,58	50	120 000	10 869 600 Ft	36%	36%		6 956 544 Ft
							0 Ft	0%			0 Ft
							0 Ft	0%			0 Ft
		Épületek összesen		610			184 020 300 Ft				139 083 234 Ft
							0 Ft	0%			0 Ft
		Építmények összesen		0			0 Ft				0 Ft
							0 Ft				0 Ft
		Telkek összesen		21 180 000	1000	1	21 180 000 Ft				21 180 000 Ft
		Mindösszesen					205 200 300 Ft				160 263 234 Ft

A családi ház Költség alapú módszerrel becsült értéke, kerekítve: 160 000 000Ft

Kockázatelemzés, Hb. érték megállapítása

1. Az ingatlan forgalomképes.
2. A Budapest elérhető és élhető környéken lévő ingatlanok piaca kellőképpen forgalmas.
3. A megállapított forgalmi érték per, teher és igénymentes tulajdon viszonyokat feltételez.
4. Követelés érvényesítésének kockázata a lakás piacon közepes.

Az ingatlan vizsgálatát a piaci összehasonlító és a költség alapú módszerekkel elvégeztük, megvizsgálva a környéken eladó hasonló családi házakat figyelembe véve a fent leírtakat, a ház állapotát, és az óvatossági elvét szem előtt tartva. A piaci összehasonlító módszer a hasonló ingatlanok kínálati adatainak elemzésén alapul. E módszer előnye, hogy tükrözi a piacon jelenlévő komoly vevők és eladók tényleges aktivitását. MNB javaslata szerint a lakóingatlanok esetében a piaci összehasonlító módszer a mérvadó módszer és a lakások, családi házak esetében az ingatlanérték megállapításához elegendő csak a piaci összehasonlító módszer használata. A költség módszert ellenőrző módszerként használtuk.

módszer	kapott érték	figyelembe vett %
Piaci összehasonlító	160 000 000Ft	100%
Költség alapú	160 000 000Ft	ellenőrző

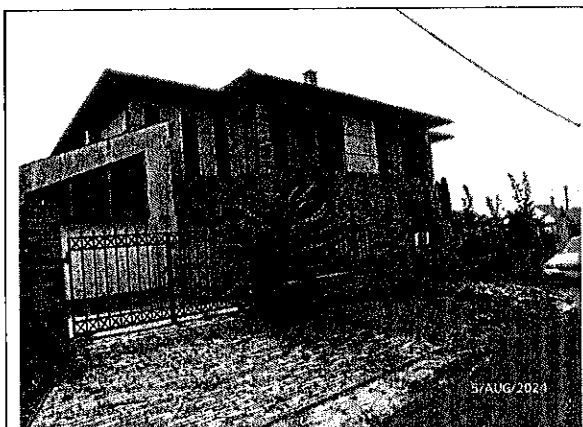
Végső becsült érték: 160 000 000Ft

V. Záradék

Alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások, melyek mellett a megállapított érték érvényes, ill. a szakvélemény felhasználásának esetleges korlátozása:

1. A piaci forgalmi érték kialakítása során feltételeztük, hogy az értékesítés kényszermentes, megfelelő piaci körülmények között zajlik.
2. Az ingatlanra megállapított érték forgalomképes, birtokba vehető, teljes per-, igény- és tehermentes állapotú tulajdonjogára vonatkozik. Az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége stb.) nem végeztünk. Nem vizsgáltuk az értékelt ingatlanhoz szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket. Az értékelő nem vállal felelősséget az ingatlanhoz kapcsolódó, az alapidokumentumokból meg nem alapítható esetlegesen fennálló jogok és terhek tekintetében.
3. Az értékelő kijelenti, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz semmi nemű személyes és anyagi érdekeltsége nem fűződik, a meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával.
4. Az értékelést a szakvéleményben részletesen felsorolt, kapott szóbeli és írásbeli információk alapján készítettük el. A megbízó az általa szolgáltatott és az értékelésnél felhasznált adatok hitelességét és valódiságát szavatolja.
5. Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékbecslő diagnosztikai vizsgálat végzésére nem jogosult. Az ingatlan értékének meghatározása kizárólag a megrendelő adatszolgáltatásai alapján készült.
6. Az esetlegesen fennálló, de szemrevételezéssel nem észlelhető értékbecslő befolyásoló tényezőkért (pl.: hamis ingatlanadatok, rejtett hibák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) az értékelő felelősséget nem vállal. A szakértői véleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják.
7. Az ingatlan értéke magában foglalja az épület rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések, valamint a működéshez szükséges mobil eszközök, technológiai berendezések értékét is.
8. Az értékelés során figyelemmel voltunk valamennyi állami, önkormányzati, ill. szakhatósági, továbbá építkezésre és használatbavételre vonatkozó előírásra. Feltételeztük, hogy az ingatlanra vonatkozó valamennyi szükséges engedély megújítható.
9. Az értékelés során feltételeztük, hogy a telek használata a kijelölt határok között történik és nem került sor birtokháborításra, valamint egy esetleges telekhatár rendezés nincs negatív kihatással az ingatlan értékére.
10. Az értékbecslés minden figyelembe vett tényező ellenére is csak közelítő értéket ad, mivel a tényleges érték a valós vevő és eladó közti alku során alakul ki.
11. Az ingatlan használatát, illetve vele való rendelkezési jog gyakorlását akadályozó egyéb körülményről nincs tudomásunk.
12. Kijelentjük, hogy az értékelésnél az ingatlanra terhelendő jelzálog összegéről tudomásunk nincs.
13. Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.
14. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad.

Fotók:



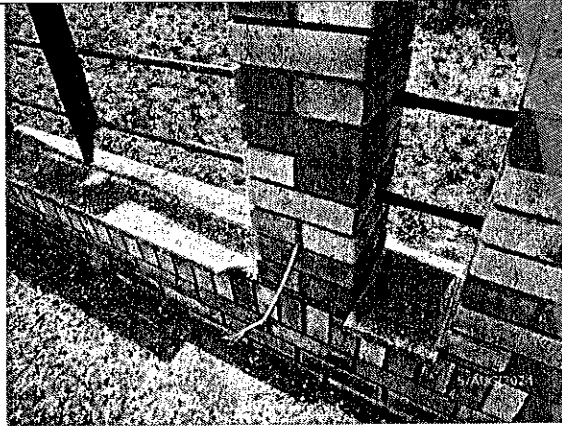
homlokzat



kert felőli nézet



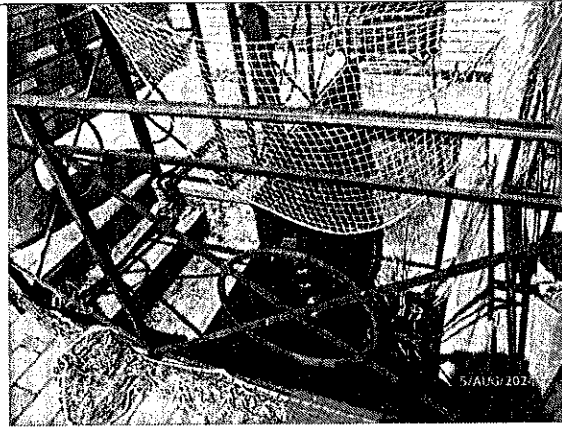
homlokzat



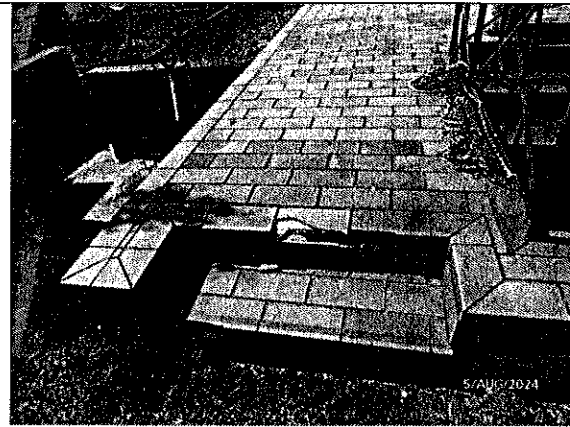
kerítés részlet



udvar felőli nézet



burkolat állapota, lejáró



burkolat állapota



garázs



garázs



garázs



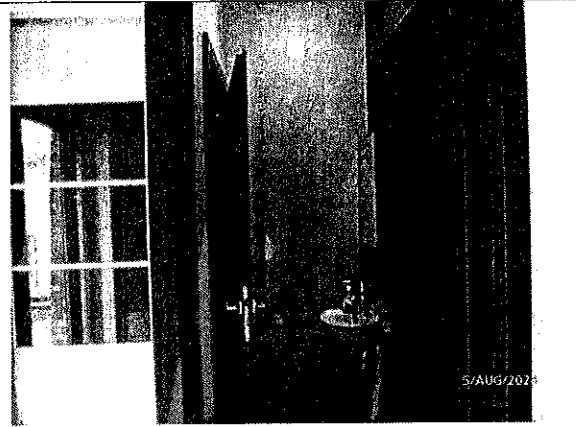
bejárati ajtó felőli nézet



mosó helyiség



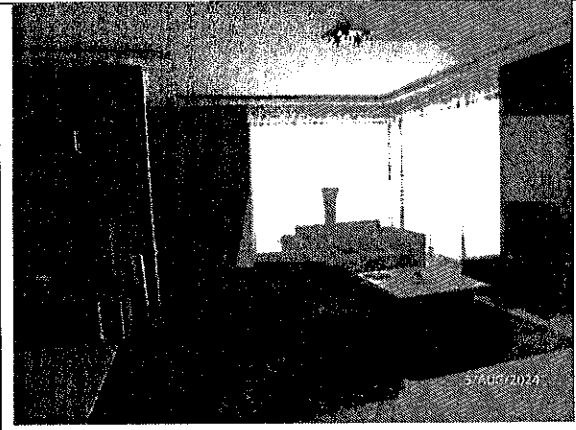
bejárat



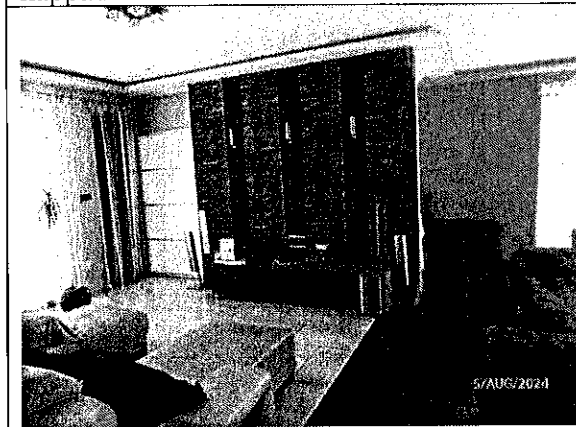
mosdó



nappali részlet



nappali



nappali



zaluzia, teraszra kilátás



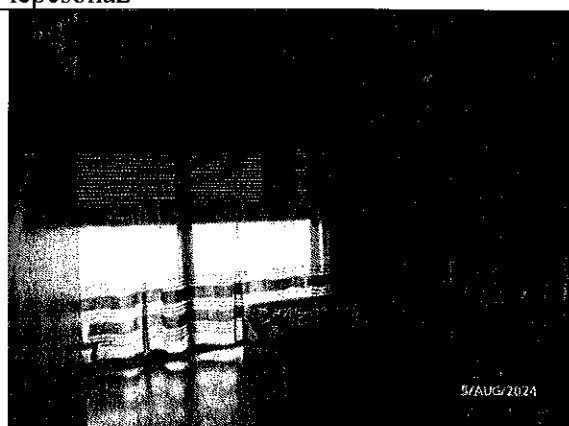
emeletre vezető kőburkolt lépcső



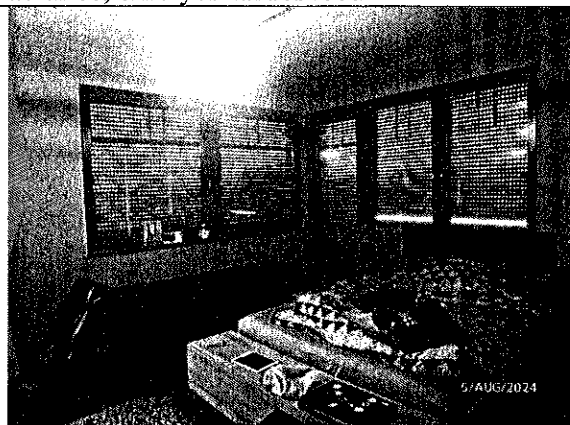
lépcsőház



ablakos, erkélyes fürdőszoba



háló



háló



háló



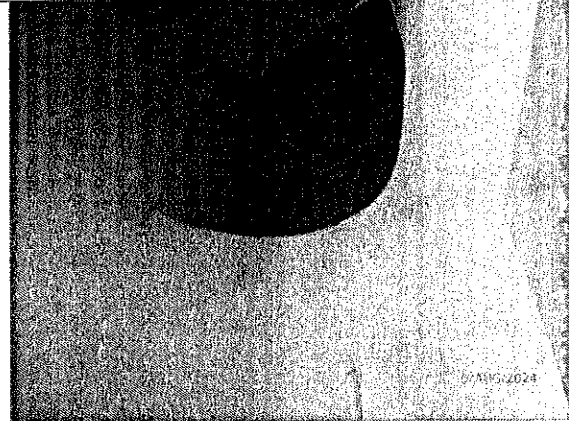
gardrob



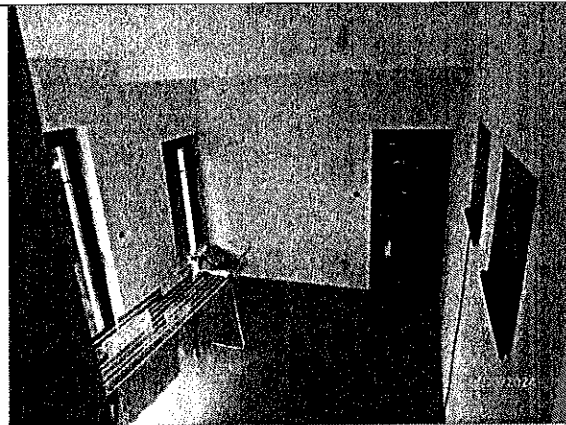
fürdő szoba



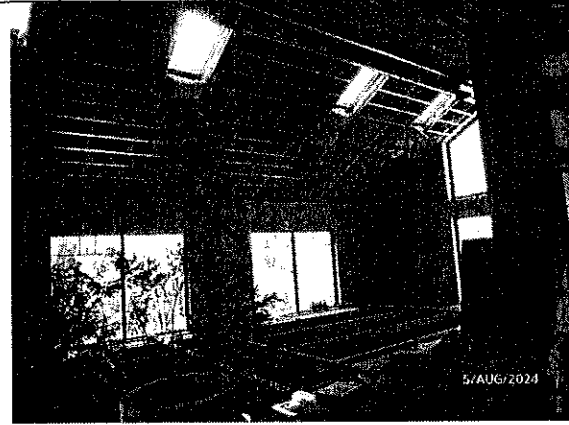
haló



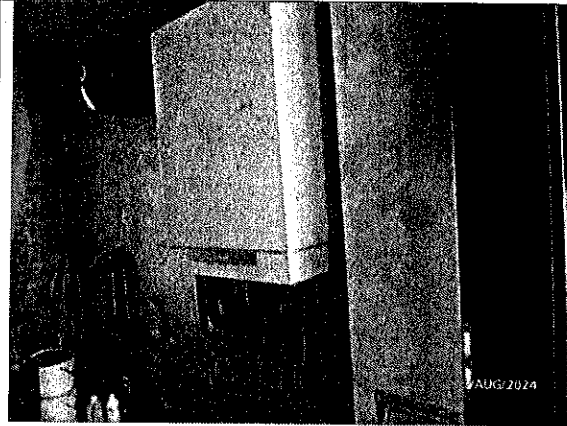
csigalépcső az egyik emeleti szobába (nincs felépítve)



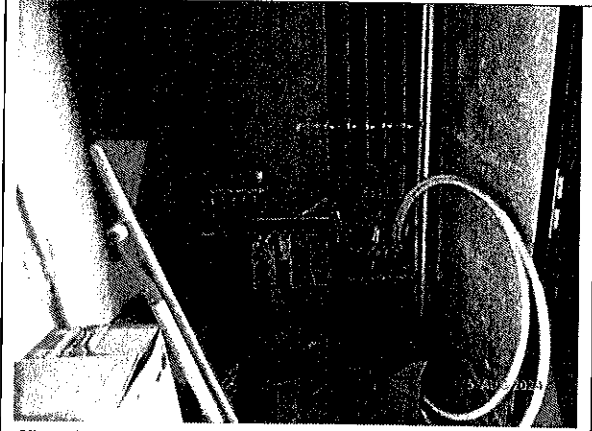
telikertnek készült helyiség



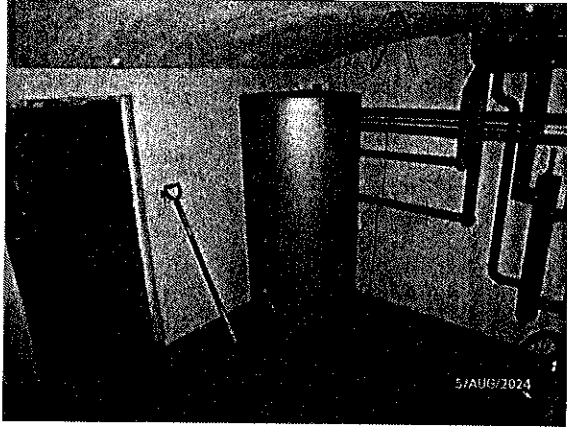
uszodának tervezett helyiség



gázkazán



fűtési csatlakozok




víztartály

Összehasonlító adatok:


<p>2024. 08. 05. 11:20</p> <p>Quartus eladó családi ház 5 szobás: 179,99 millió Ft</p> <p>262 m² 1437 m² 5 szoba</p> <p>Dabas eladó családi ház 5 szobás: 179,99 millió Ft</p> <p>179,99 millió Ft 608 905 Ft/m²</p> <p>588 530 Ft 7,74% THM: 8,1%</p> <p>760 607 Ft</p> <p>Banki visszatérítés</p> <p>115</p>	<p>2024. 08. 05. 12:05</p> <p>Dabas eladó családi ház 6 szobás: 114,9 millió Ft</p> <p>170 m² 1347 m² 6 szoba</p> <p>Dabas eladó családi ház 6 szobás: 114,9 millió Ft</p> <p>114,9 millió Ft 673 892 Ft/m²</p> <p>375 699 Ft 7,74% THM: 8,1%</p> <p>405 548 Ft</p> <p>Banki visszatérítés</p> <p>115</p>
--	---

2024. 08. 05. 12:15 ingatlan.com - Mindenre jó, de a legjobb itt van rád

ingatlan.com

Papp Nikolett
Albérlet.hu 

+36 70 799 2805



Dabas, Gyón
Eladó lakóvezeteli telek

Ár 13 millió Ft	Telekterület 1500 m²
---------------------------	---

Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	utcában
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	utcában
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	utcában
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	nincs megadva


Dabason Építési telek ELADÓ.

1500m² es telek, kivett Beépítellen területnek van nyilvánítva.
Közművek az utcában, a telek fákkal teli, kivágás esetén a fa is értékesíthető belőle.
Az Őrkényi út és az Akácos út közötti utcában helyezkedik el.

<https://ingatlan.com/336748120?yosztalan>



2024. 08. 05. 12:18 ingatlan.com - Mindenre jó, de a legjobb itt van rád

ingatlan.com

Kecskés Zoltán
Nagy Ingatlan 

Prémium Partner

+36 70 772 2430

Dabas, Gyón
Eladó lakóvezeteli telek

Ár 12,50 millió Ft	Telekterület 1053 m²
------------------------------	---

Beépíthetőség	30%	Villany	utcában
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	telken belül
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	utcában
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	utcában

Dabas Gyónon 1053 nm területű, belterületi építési telek eladó. Az utcafront 23 méter, beépíthetőség 30%. Vezetékes víz van a telken belül, minden más közmű az utcában megvalósítható. Az ár környéri. Amennyiben érdekes lehet Önnek ez a telek, kérem, keresse a megadott elérhetőségen.

<https://ingatlan.com/335581110?yosztalan>

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Pest Vármegyei Közműhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/3

E-líteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1577047/6/2024

2024.07.31

DABAS

Szektor: 61

Belterület 3882/2 helyrajzi szám

2373 DABAS Vay Péter köz 1.		IRÉSZ			
Földrészlet területe változás előtt:	2091 (m2)	törölő határozat:	33588/2014.03.12		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok		
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett lakóház, udvar	0	2091	0.00		
* bejegyző határozat: 40775/2005.08.11 törölő határozat: 43101/2005.10.05					
Helyi jelentőségű védett terület					
39856/2002.06.28.					
		IRÉSZ			
* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 43101/2005.10.05					
bejegyző határozat, érkezési idő: 40775/2005.08.11					
törölő határozat: 43101/2005.10.05					
jogcím: tényleges birtoklás 9405/1889/1989.03.29					
jogállás: tulajdonos					
név: GYÓNI RÓMAI KATOLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG					
cím: 2373 DABAS (GYÓN) Vasút utca 28					
törzsszám: 19827645					

* tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 34986/2019.04.09					
bejegyző határozat, érkezési idő: 43101/2005.10.05					
törölő határozat: 34986/2019.04.09					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Kemenczei János					
sz.név: Kemenczei János					
szül. : 1967					
a.név : Zsiros Magdolna					
cím : 2373 DABAS (GYÓN) Vay Péter köz 1.					

3. tulajdoni hányad: 2/4					
bejegyző határozat, érkezési idő: 43101/2005.10.05					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Balog Irén					
sz.név: Balog Irén					
szül. : 1970					
a.név : Demeter-Vas Irén					
cím : 2373 DABAS Vay Péter köz 1.					

Folytatás a következő lapon

Pest Vármegyei Köormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/3

Ehiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1577047/6/2024

2024.07.31

DABAS

Szektor: 61

Belterület: 3882/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 34986/2019.04.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kemencei Márkó
sz.név: Kemencei Márkó
szül. : 2004
a.név : Balog Irén
cím : 2373 DABAS Vay Péter köz 1.

5. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 34986/2019.04.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
kiskorú
név : Kemencei Milán
sz.név: Kemencei Milán
szül. : 2007
a.név : Balog Irén
cím : 2373 DABAS Vay Péter köz 1.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40775/2005.08.11

Önálló szöveges bejegyzés a 3882 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46777/2007.12.19

törölő határozat: 127148/2024.06.27

Jelzálogjog 197 278 CHF, azaz százkilencvenhétezer-kétszázhetvennyolc CHF a mindenkori
árfolyamnak megfelelő forintösszeg és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12715574

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46777/2007.12.19

törölő határozat: 127148/2024.06.27

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

utalás: III/2.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12715574

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.

Folytatás a következő lapon

Pest Vármegyei Közműhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 3/3

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1577047/6/2024

2024.07.31

DABAS
Belterület 3882/2 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31476/2010.2009.11.19
Vezetékjog
a vázrajzon megjelölt területre. (VMB-53/2009.).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33588/2014.03.12
Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet művelési ága (kivett megnevezése) "beépítetlen terület"-ről "lakóház, udvar"-ra változott.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 127148/2024.06.27
eredeti határozat: 46777/2007.12.19
Jelzálogjog 197 278 CHF, azaz százkilencvenhétezer-kétszázhetvennyolc CHF a mindenkori árfolyamnak megfelelő forintösszeg és járulékaik erejéig.
Engedményezés a III/2. sorszám alattiról (adásvétel jogcímén).
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 127148/2024.06.27
eredeti határozat: 46777/2007.12.19
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/6.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Pest Vármegyei Köormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

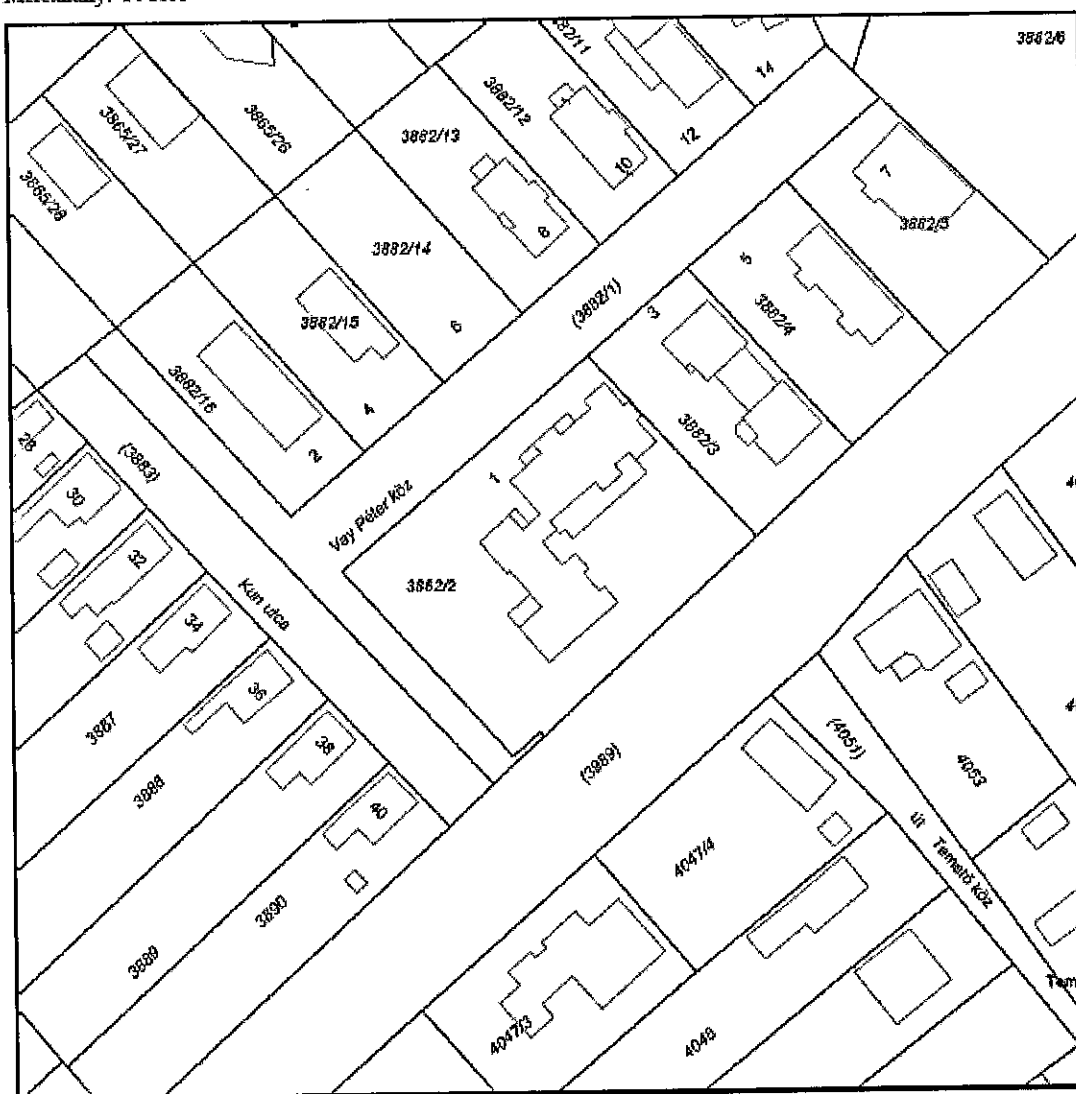
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.08.06 19:37:09

Megrendelés szám 1691278/6/2024

Helyrajzi szám: DABAS belterület 3882/2

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

HIV/12-189/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A Honvéd utcai ingatlan vásárlásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Ujvárosi Zsoltné és Kucsák Boglárka azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy megszeretnék vásárolni a Dabas-Gyón, Honvéd utca 31. szám alatt található családi házat (3820 hrsz.-ú, 1274 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan), de sajnos a teljes összeget nem tudják kifizetni, mivel egy baráti segítség miatt elárverezték a házukat, mivel Ujváriné volt a kezese.

A megjelölt ingatlan tulajdonosaival megállapodtak a vételárba, mely 22 000 000 Ft. Kérelmező lánya Kucsák Boglárka ezt hitelből szeretné megvásárolni. A banktól előzetes információik szerint 17 000 000 Ft-ot kapnak. Sajnos a fennmaradó 5 000 000 Ft önerőt Kérelmezők nem tudják előteremteni, ezért kéri a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a fennmaradó összeg fejébe tulajdonrészt vásároljon.

Lakhatásuk biztosítása miatt szeretnék megvásárolni ezt a családi házat, de önerőből képtelenek erre.

Bíróságon peres után próbálják a kezességük miatti elvesztett pénzt visszaszerezni, és amint ez sikerül az Önkormányzattól visszavásárolnák a tulajdoni részt.

Az előzetes értékbecslés alapján az ingatlan értéke **22 MFt**.

Az ingatlan vásárlás, mint tartós befektetés során alkalmazandó alapelvek:

1. biztonság, kockázat minimalizálás,
2. óvatosság, kiszámíthatóság,
3. jövedelmezőség, hozamoptimalizálás,
4. likviditás, az Önkormányzat mindenkori pénzügyi befektetéseinek összhangban kell lennie az éven belüli (rövid lejáratú) és az esetleges hosszú távú kötelezettségeivel, fenntartva az Önkormányzat folyamatos fizetőképességét,
5. gazdasági racionalitás,
6. az Önkormányzat gazdálkodásának elősegítése,
7. rugalmasság,
8. átláthatóság.

A befektetés szükségességét indokolja, hogy a Honvéd utcai szegregálódás megszüntetését segíti az intézkedés, valamint az Ujvárosi család újból saját családi házba tudna költözni, egy dabasi család helyzete stabilizálna.

A jelenlegi piaci körülmények tekintetében a vételár rövid távon megtérülne a városnak. A befektetés a gyóni közösség érdekét szolgálja.

Kockázatként említhető meg az, hogy az ingatlanrészt az Önkormányzat, ill. Kérelmezők nem tudja megvásárolni.

Az előkészítés részeként folyamatosan biztosítani kell a szabad pénzeszközök időbeni megoszlásának vizsgálatát, vagyis annak mérlegelését, hogy mennyi ideig állnak rendelkezésre a szabad pénzeszközök.

A befektetési célú ingatlanoknál (amelyek az Önkormányzat működéséhez nem szükségesek, azokban az Önkormányzat tevékenységet nem végez) is biztosítani kell az állagmegóvást, kezelést (karbantartás, őrzés, stb.), illetve - preferáltan bevétel biztosítása mellett- intézkedni kell az ingatlan hasznosítása ügyében (pl. saját célokra történő felhasználás, bérbeadás). Mindezek mellett vagyont biztosítással magát a befektetést is biztosítani kell az esetleges károk, vagy megsemmisülés ellen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 2373 Dabas, Honvéd u. 31. szám alatti, dabasi **3820 hrsz.-ú**, 1274 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadának a megvásárlásához Dabas Város Önkormányzata részére **5 000 000 Ft** vételáron, melyet szerződéskötést követően max. 15 napon belül átutalással egyenlít ki az Önkormányzat.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét közösen viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. augusztus 7.

Kószegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-190/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérlet ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

L.ART Építészeti Bt. (2370 Dabas, Lakos dr. u. 26.) iroda bérbeadási ügye
A cég továbbra is bérbe szeretné venni a 2370 Dabas, Lakos dr. u. 26. sz. alatti lakás 1 db 9 m² iroda helyiséget, valamint azt telephelyként kívánja nyilvántartani.

Az iroda céljára szolgáló 9 m² nagyságú helyiség bérleti díja 20 000 Ft/hó + áfa.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

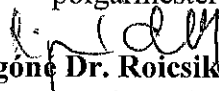
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **L.ART Építészeti Bt.** 2370 Dabas, Lakos dr. u. 26. ingatlanának 9 m² nagyságú iroda helyiségének bérbe adásához, valamint azt telephelyként tartsa nyilván.
A bérleti díj 20 000 Ft / hó +áfa.
A bérleti idő: 2024.06.01.-2025.05.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2024. július 18.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTER**

2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám:HIV/12-190/b/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Telekalakítási eljárás ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata telekalakítási eljárást indított a dabasi 6961, 6976 és a 6973 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok tekintetében.

A Földhivatal az eljárás során kéri a Polgármester úr felhatalmazását, hogy a változást kérelmezhesse az Önkormányzat nevében az ingatlan nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 6961, 6976 és a 6973 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok telekalakításához, megosztásához, és a telekalakítások engedélyezése után a telekalakítás átvezetéséhez hozzájárul.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a telekalakítás benyújtására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Dabas, 2024. augusztus 8.

Kőszegi Zoltán s.k.

polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

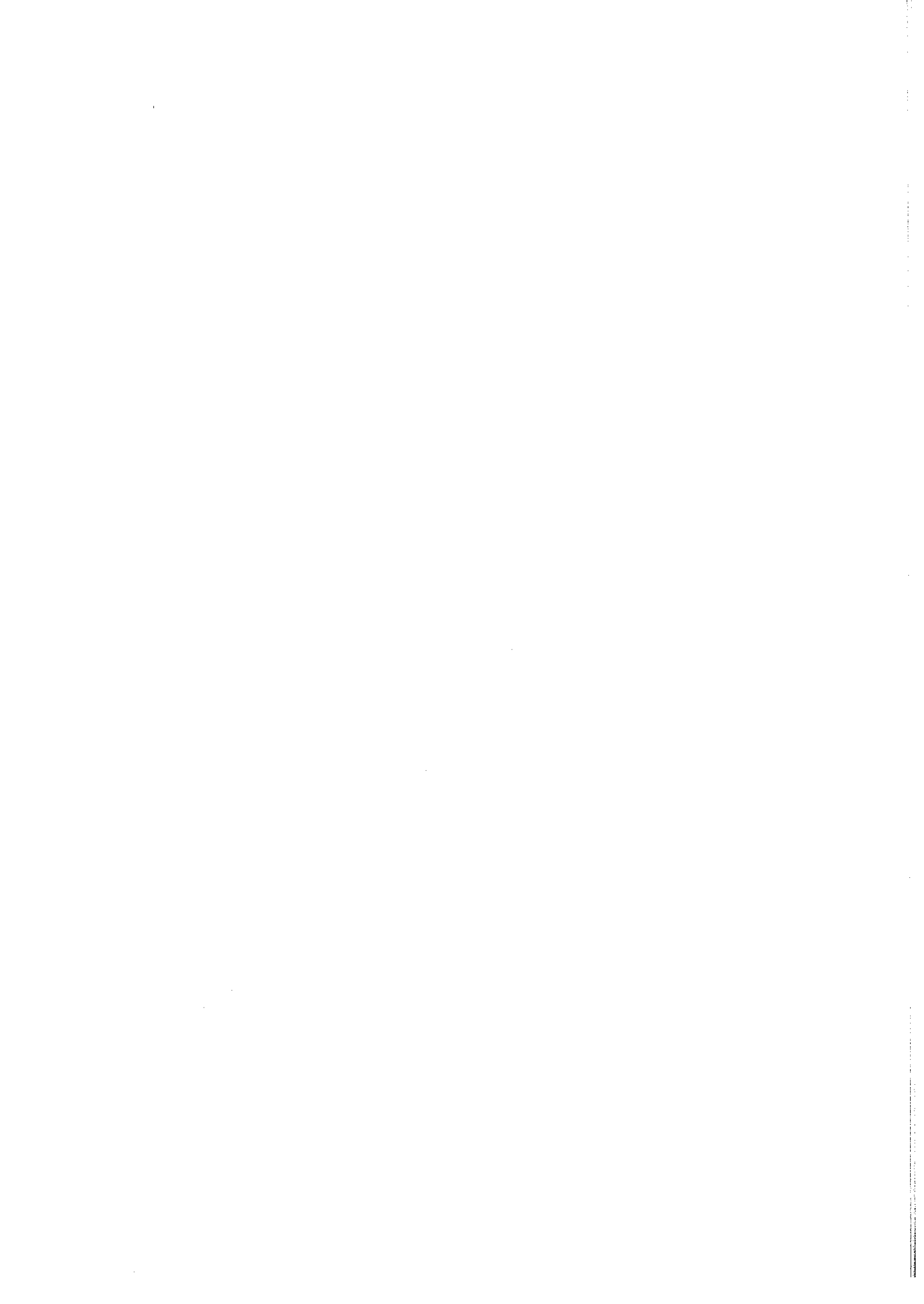
Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

HIV/12-19/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 5978/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Pacsirta Levente (cím: 2370 Dabas-Szőlő, Füves u. 7.) beadványában a dabasi 5978/5 hrsz.-ú, 928 m² nagyságú, természetben 2370 Dabas, Füves utcában elhelyezkedő ingatlant szeretné megvásárolni az Önkormányzattól.

Kérelmező ajánlott vételára: b. 4 M Ft, azaz b. 4 310 Ft/m², melyet részletfizetéssel szeretne kiegyenlíteni.

Az előzetes értékbecslés alapján Dabas-Szőlőben található ingatlan átlagárak 6 500 Ft/m², azaz bruttó 6 032 000 Ft-ban határozható meg a vételár.

Az ingatlan területe nagymértékben elhanyagolt, illegális hulladékokkal, építési törmelékkel nagymértékben szennyezett. Az ingatlan területének tisztítására és rendbe tételére kapott árajánlat költségei összesen bruttó 1 032 000 Ft.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **5978/5 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 5 000 000 Ft, mely összeg 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig egy éven belül.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

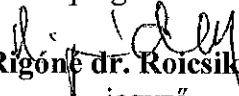
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. augusztus 7.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kószegi Zoltán
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



Méter BT.
2370 Dabas, Baross G. u. 57.
Tel: 06-28-380-400
www.meterba.hu

Készítés: 21/7/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

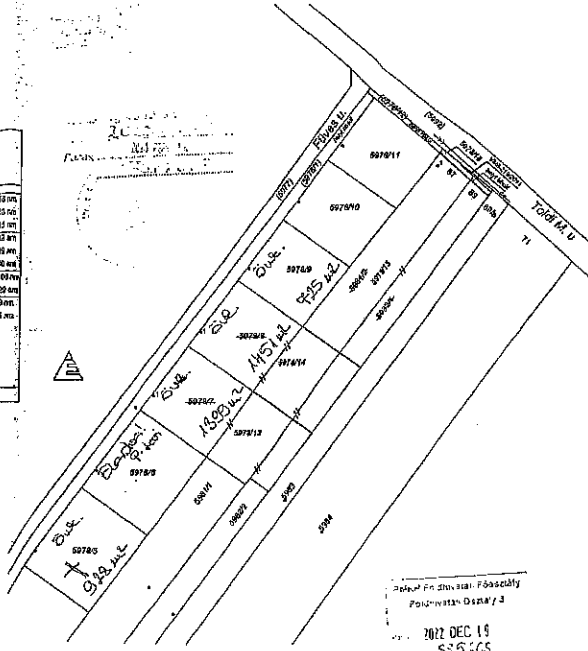
sz. 5978/7, 5978/8, 5981/2, 5982/1 helyrajzi számú földrészletek
teljeskörű újrajzításáról

DABAS
belföldi

Az eljárás lefolytatásának helyszíne:
2-1947/2022

M: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Szám	Tel.	Állásjel		Terület ha. m ²	AK	Hozs.	Állásjel	Terület		AK	Szolgáltatás és egyéb jogok
		műv. ág	h. m ²					h. m ²	h. m ²		
5978/7	1	terület	0,0732	-	5978/7	terület	0,1393	-	-	-	5978/7-001 732 m ² 5978/7-002 650 m ² 5982/1-001 681 m ²
5978/8	1	terület	0,0782	-	5978/8	terület	0,1451	-	-	-	5978/8-001 783 m ² 5981/2-001 648 m ² 5982/1-001 596 m ²
5981/2	1	terület	0,1063	-	5978/15	terület	0,1723	-	-	-	5981/2-001 1000 m ² 5982/1-001 839 m ²
5982/1	1	terület	0,1063	-	5978/15	terület	0,0060	-	-	-	Vízvezeték 11 mm- városi hálózati szűrt, 1100 mm, Václav 75/04, 5981/2 hozs. 0/1, 6 mm 5982/1-001 21 m ²
Összesen			0,4639				0,4639				



A változás előírásainak megfelelően készült:



Dabas, 2022. szeptember 24.

Készítette: **MEGYER GABOR**
Főmérnök

Működési engedély: **MEGYER GABOR**
Építési engedély: **MEGYER GABOR**
Közvetítői engedély: **MEGYER GABOR**

Címkecsatlósok 5978/7 hozs.		
Psz.	Y	X
1	875332	205974
Címkecsatlósok 5978/8 hozs.		
Psz.	Y	X
1	875348	205996
Címkecsatlósok 5981/2 hozs.		
Psz.	Y	X
1	875428	205793

A változás előírásainak megfelelően készült.

A helyrajzi ábrákban és a területterületi helyrajzi térképekben a területterületi helyrajzi ábrákban az újrajzításról.

Dabas, 2022. szeptember 24.

Készítette: **MEGYER GABOR**
Főmérnök

Dabas, 2022. december 15.
Szerkesztő: **SZÉCSÉNYI**

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-192/2024.

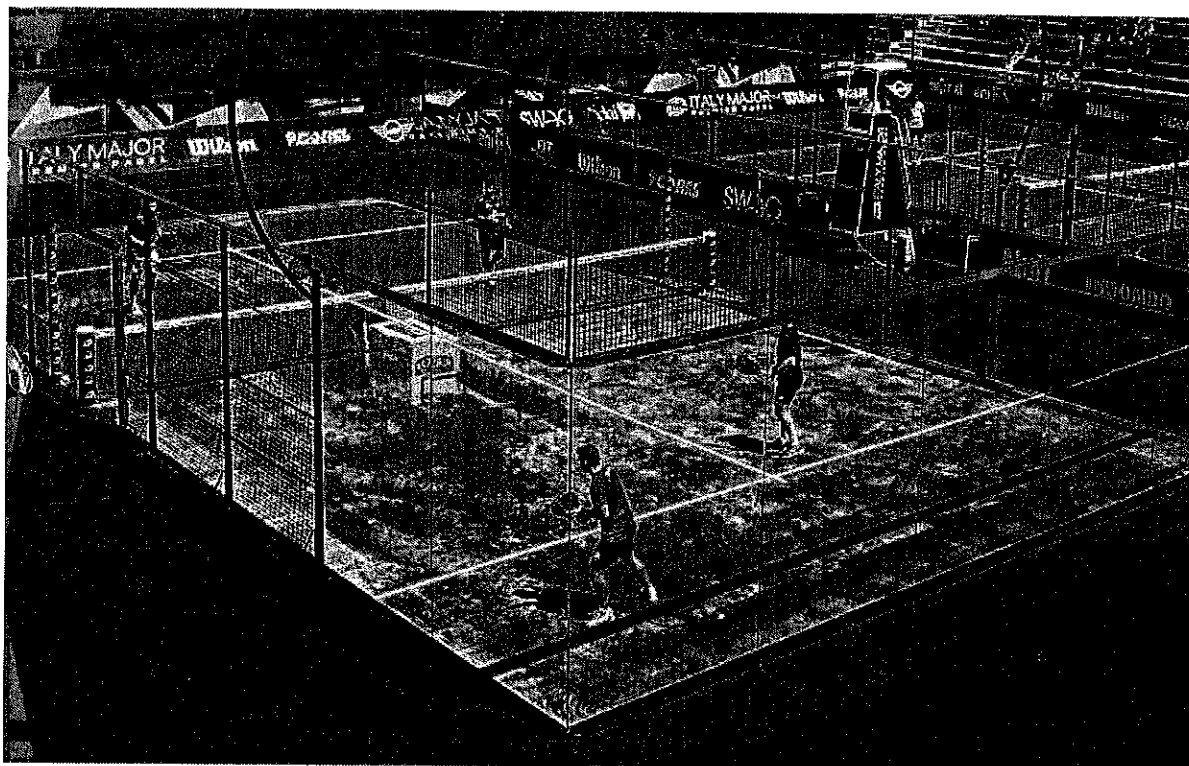
ELŐTERJESZTÉS

a Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület (2370 Dabas, Bartók Béla út 29., adószám: 18906530-2-13) kérelemmel fordult a T. Bizottsághoz és Képviselő-testülethez, hogy támogatást kapjon 28 000 000-Ft összegben a padel pálya kivitelezési munkáihoz. A pálya az önkormányzat tulajdonában lévő dabasi 950/2 hrsz.-ú, természetben 2371 Dabas, Tabáni köz 1. sz. alatt valósul meg. Az Egyesület bonyolítja le az építést és majdan az üzemeltetési feladatokat is ő látja el.

A padel bemutatása:



Az első pillanattól kezdve élvezhető, egy új dinamikus életérzés!

A padelt, a világ egyik leggyorsabban fejlődő sportját több mint 50 országban játssza közel 15 millió ember. A tenisz után az egyik legnépszerűbb ütővel játszható sportág. Ötvözi az akciót

a szórakozással és a társadalmi interakcióval. Ez nagyszerű minden korosztály és képességű játékos számára, mert gyorsan és könnyen megtanulható. A legtöbb játékos a játék első fél órájában megtanulja az alapokat, így gyorsan élvezheti a játékot. A padelt nem annyira uralja az erő, több a technika, hiszen a pontokat stratégia útján szerezzük, nem pedig tiszta erővel, ezért ideális játék férfiakkak, nőknek, fiataloknak és időseknek egyaránt.

PADEL PÁLYA

A versenyzésre alkalmas padel pálya 10×20 méteres területet foglal magában, így a tenispálya méretétől pár méterrel kisebb. A pályát üvegfal és részben kerítés veszi körül, közepén háló választja el a két térfelet.

PADEL ÜTŐ

A padelt speciális, külön erre a sportra tervezett ütőkkel játsszák, ami jóval könnyebb, mint egy teniszütő, ezáltal bárki által könnyen kontrollálható vele a játék. Elképesztő sokszínűsége, a felületen kialakított grafikák a padel ütőket kimondottan vonzó látvánnyá is teszik.

PADEL-LABDA

A játékhoz tartozó labda a teniszlabdával megegyező kinézetű és méretű, ugyanakkor lazább szerkezetű, így az átlagban 90 perces mérkőzés kevesebb állóképességgel is élvezhető és végigjátszható.

PADEL SZABÁLYAI

A padelt párosban játsszák, a tenisznél mintegy 25%-al kisebb pályán, a tenisz pontozása és szabályai szerint. Amitől igazán vidám és izgalmas ez a játék, az az, hogy a pálya plexivel van körülvéve, s így a labda túlsó térfélre juttatásához – hasonlóan a squashhoz – a falak is használhatók. Az igazán hosszú labdameneteket és vicces pillanatokat a hálóval egy vonalban lévő kijáratok biztosítják, amit a játékosok arra használhatnak, hogy a pályáról kikerülő, de még érvényes labdát visszaadják. Nem véletlen, hogy számos nagy teniszezőt, pl. Rafa Nadalt is elbűvöli ez a játék, s egyre többen játszanak a padelbajnokságokban is.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **28 000 000 Ft támogatást biztosít a Dabasi Teniszakadémia Sportegyesület (2370 Dabas, Bartók Béla út 29., adószám: 18906530-2-13) részére a padel pálya kivitelezési munkálataihoz.**

Fedezete a költségvetés általános tartaléka.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

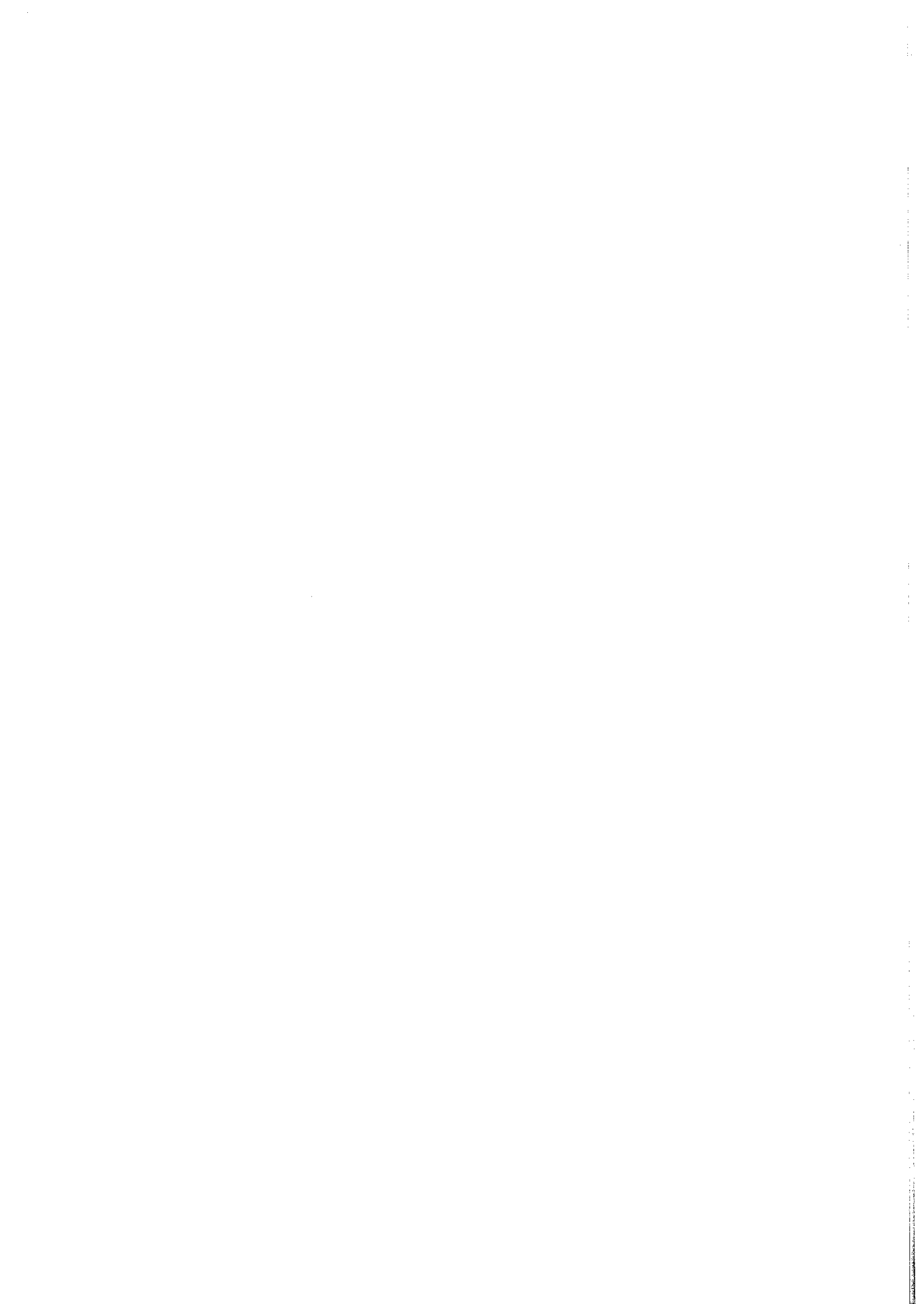
Dabas, 2024. augusztus 7.

**Kőszegi Zoltán
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


**Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Az előterjesztést tárgyalta: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Gazdasági Iroda, Sportegyesület





Dabas Város Polgármestere

Ügyiratszám: HIV/12-19²/2024.

Ügyintéző: Kosztolányi Márk

Telefon:

Tárgy: 2373 Dabas, Szőlő utcák határolt „Lakó pihenő övezet, Honvéd, Martinovics, Egyház utcákban „Sebességcsökkentő útelem, - fekvőrendőr kihelyezése.

Hiv. szám:

Melléklet:

Előterjesztés

1. 2373 Dabas, Szőlő utca – Vacsai út – Lindmayer utca – Vasút út által határolt terület, „Lakó, pihenő övezetté” nyilvánítása, valamint a
2. 2373 Dabas, Honvéd és a Martinovics utcákban, utcánként 2 db „Sebességcsökkentő útelem, - fekvőrendőr kihelyezése.
3. 2373 Dabas, Egyház utcában, a Temető és a Vacsai út közötti szakaszon, 1 db „Sebességcsökkentő útelem, - fekvőrendőr kihelyezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági észrevétel és kezdeményezés alapján javasoljuk, hogy a

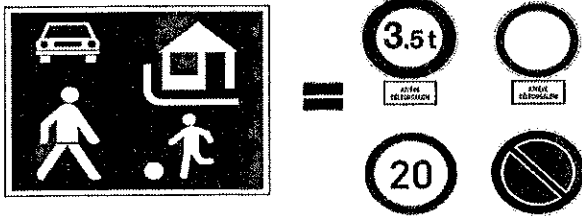
1. 2373 Dabas, Szőlő utca – Vacsai út – Lindmayer utca – Vasút út által határolt terület, „Lakó, pihenő övezetté” nyilvánítását, valamint a
2. 2373 Dabas, Honvéd és a Martinovics utcákban, utcánként 2 db „Sebességcsökkentő útelem, - fekvőrendőr kihelyezése.
3. 2373 Dabas, Egyház utcában, a Temető és a Vacsai út közötti szakaszon, 1 db „Sebességcsökkentő útelem, - fekvőrendőr kihelyezése.

Tájékoztatom a Képviselő Testületet, hogy a „Sebességcsökkentő útelem, - fekvőrendőr kihelyezési költségei darabonként 500.000.-Ft, 4 db esetén 2.000.000.-Ft.

Korábban a lakosság költségviselésével korlátoztuk a „fekvőrendőrök” tömeges elterjedését!

Az érintett utcák: Telep utca, Honvéd utca, Martinovics utca, Szőlő köz, Honvéd köz, Téli utca, Tavasz utca, Lindmayer utca, Ősz utca,

A „Lakó-pihenő övezetre” vonatkozó tilalmak:



Közlekedés lakó-pihenő övezetben

Lakó-pihenő övezetbe csak a következő járművek hajthatnak be:

- kerékpár,
- az ott lakókat vagy az oda látogatókat szállító személygépkocsi, a személygépkocsi kivételével a **legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű gépkocsi**, a betegszállító gépjármű, motorkerékpár, a motoros tricikli és ezekhez kapcsolt pótkocsi, segédmotoros kerékpár, állati erővel vont jármű és kézikocsi, a kommunális szemet szállítására szolgáló jármű, továbbá az oda áruszállítást végző legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi,
- az ott lakók és oda költözők költöztetését végző tehergépkocsi,
- az oda látogatókat szállító autóbusz,
- az oda építő- és tüzelőanyagot szállító tehergépkocsi és hozzákapcsolt pótkocsi,

- az út és közmű építésére vagy fenntartására, köztisztasági, rendvédelmi, betegszállítási, közegészségügyi feladat, illetőleg postai gyűjtő- és kézbesítő szolgálat ellátására szolgáló jármű, ha ez feladata ellátása érdekében elkerülhetetlen,
- a mozgáskorlátozott személy által vezetett vagy az őt szállító jármű és annak vezetője.

A lakó-pihenő övezetben járművel legfeljebb 20 km/óra sebességgel szabad közlekedni.

A lakó-pihenő övezetben a vezetőnek fokozottan ügyelnie kell a gyalogosok (különösen a gyermekek) és a kerékpárosok biztonságára.

Ha az úton járda nincs, a gyalogosok az utat teljes szélességében használhatják, a járművek forgalmát azonban szükségtelenül nem akadályozhatják, **járművel várakozni csak az erre kijelölt területen szabad.**

Kérem a T. Képviselő-testületet hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Műszaki Iroda Városüzemeltetése által javasolt

- **2373 Dabas, Honvéd és a Martinovics utcákban, utcánként 2 db „Sebességcsökkentő útelem, - fekvőrendőr kihelyezését, valamint**
- **2373 Dabas, Egyház utcában, a Temető és a Vacsí út közötti szakaszon, 1 db „Sebességcsökkentő útelem, - fekvőrendőr kihelyezése.**
- **2373 Dabas, Szőlő utca – Vacsí út – Lindmayer utca – Vasút út által határolt terület, „Lakó, pihenő övezetté” nyilvánítását.**

Ezek alapján helyezze ki:

- **2373 Dabas, Honvéd és a Martinovics utcákban, utcánként 2 db „Sebességcsökkentő útelemeket, - fekvőrendőröket,**
- **2373 Dabas, Egyház utcában, a Temető és a Vacsí út közötti szakaszon, 1 db „Sebességcsökkentő útelemet, - fekvőrendőrt.**
- **a „Lakó-pihenő övezet” határain a „Lakó pihenő övezet kezdete és vége” jelzőtáblákat,**

Határidő: 2024. szeptember 20.

Felelős: Polgármester

**Kószegi Zoltán s.k.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda – Kosztolányi Márk

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.



**Dabas Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-19/4/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Haszonkölcsön szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

dr Neuwald Jenő a Dr Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet neves kardiológus szaktekintélye azzal kereste meg önkormányzatunk, hogy vizsgálatai elvégzéséhez és sikeres gyógyításhoz szüksége lenne 1 db ERGOMÉTER Ergoline Ergoselect 4 terheléses EKG rendszer (kerékpár) + vérnyomásmérő modul beszerzése, melynek értéke bruttó 3 879 000 Ft valamint 2 db Holter EKG Argusys ER eseményholter rendszer beszerzésére, bruttó 546.100 Ft / db értékben. Önkormányzatunk ezeket az eszközöket beszerzte, és használatra a professzor úr részére a mellékelt haszonkölcsön szerződéssel átadja. Három árajánlat beszerzése megtörtént.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul az 1 db ERGOMÉTER Ergoline Ergoselect 4 terheléses EKG rendszer (kerékpár) + vérnyomásmérő modul értéke(bruttó 3 879 000 Ft) és 2 db Holter EKG Argusys ER eseményholter rendszer (bruttó 546.100 Ft / db) haszonkölcsönbe adásához dr Neuwald Jenő kardiológus szakorvos részére a mellékelt tervezet szerint határozatlan időre, tevékenysége folytatásáig. A használat ingyenes.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

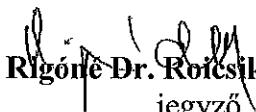
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. augusztus 1.

Bennárik Ferenc s.k.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rögöcs Dr. Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többség nem szükséges.



HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Dabas Város Önkormányzata (képviseli:Kőszegi Zoltán polgármester, 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.), mint kölcsönadó (a továbbiakban:Kölcsönadó), valamint másrészről

dr Neuwald Jenő születési név: dr Neuwald Jenő (születési hely, idő: an.neve: lakcím: Újlengyel telefonszám:.) mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban:Kölcsönvevő) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1 db ERGOMÉTER Ergoline Ergoselect 4 terheléses EKG rendszer (kerékpár), valamint vérnyomásmérő modul és 2 db Holter EKG Argusys ER eseményholter rendszer a Kölcsönadó tulajdonát képezi.
- A Kölcsönadó az 1. pontban megjelölt kerékpárt a jelen szerződéssel határozatlan időre a Kölcsönvevő használatába adja, aki azt a szerződés aláírásával egyidejűleg átveszi. A használat az orvosi tevékenység folytatásáig tart.
- A felek rögzítik, hogy a Kölcsönvevő a kerékpár használatáért díjat nem fizet.
- A Kölcsönvevő köteles a gépeket rendeltetésszerűen, a Dabasi Szakorvosi Rendelőintézet épületében rendelési időben gyógyítási célra használni Dabas és környéke lakosságának érdekében.
- A Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A kerékpár és a többi eszköz javíttatásával, karbantartásával kapcsolatos költségeket a szerződés ideje alatt a Kölcsönvevő viseli. Műszaki leírás átadásra került.
- A Kölcsönadó nyomatékosan felhívja a Kölcsönvevő figyelmét arra, hogy a kerékpárt harmadik személy használatába nem adhatja. A használat ideje alatt a Kölcsönadó jogosult a dolog rendeltetésszerű használatát alkalmasszerűen felügyelni.
- A szerződés/orvosi tevékenység megszűnésekor a Kölcsönvevő köteles a kerékpárt a Kölcsönadónak épségben visszaadni.
- A Kölcsönvevő a szerződés fennállása alatt -amennyiben már nincs szüksége a kerékpárra- 15 napon belül köteles jelezni és visszahozni a Kölcsönadó részére.
- Az azonnali hatályú felmondás Ptk-ban foglalt- jelen szerződés szempontjából releváns-esetein kívüli okból mind a Kölcsönadót, mind a Kölcsönvevőt felmondási jog illeti meg, amit 15 napos felmondási idővel gyakorolhatnak. A Kölcsönvevő a felmondási nyilatkozat megtételével egyidejűleg köteles a dolgot átvételre felajánlani, a Kölcsönadó pedig köteles átvenni.
- Az ebben a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései (6:357-359. §) az irányadók.
Jelen szerződés kettő példányban készült, amelyet a szerződő felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítettek.

Dabas, 2024.

.....
Kölcsönvevő

.....
Kőszegi Zoltán
polgármester





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: 12-195/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Pantheon Kft. felügyelőbizottsági tagok delegálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Pantheon Kft. felügyelőbizottság tagjainak megbízatása lejár.

Jelenlegi tagok: Monori Alfréd, Pucsinszki Miklósné, Rizmajer Antal

A tagok újraválaszthatók, az Önkormányzat 2 tagot jogosult delegálni 5 éves határozott időre. Monori Alfréd nem vállalja tovább. Javaslatom Szandhofer János és Pucsinszki Miklósné képviselők lássák el továbbra e feladatot.

Kérem a T. képviselőket az előterjesztés megvitatására

HATÁROZATI JAVASLAT

Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Pantheon Kft. felügyelő bizottságába Szandhofer János és Pucsinszki Gáborné képviselőket delegálja 5 éves határozott időre. A harmadik tag Rizmajer Antal.

Határidő: 2024. augusztus 31

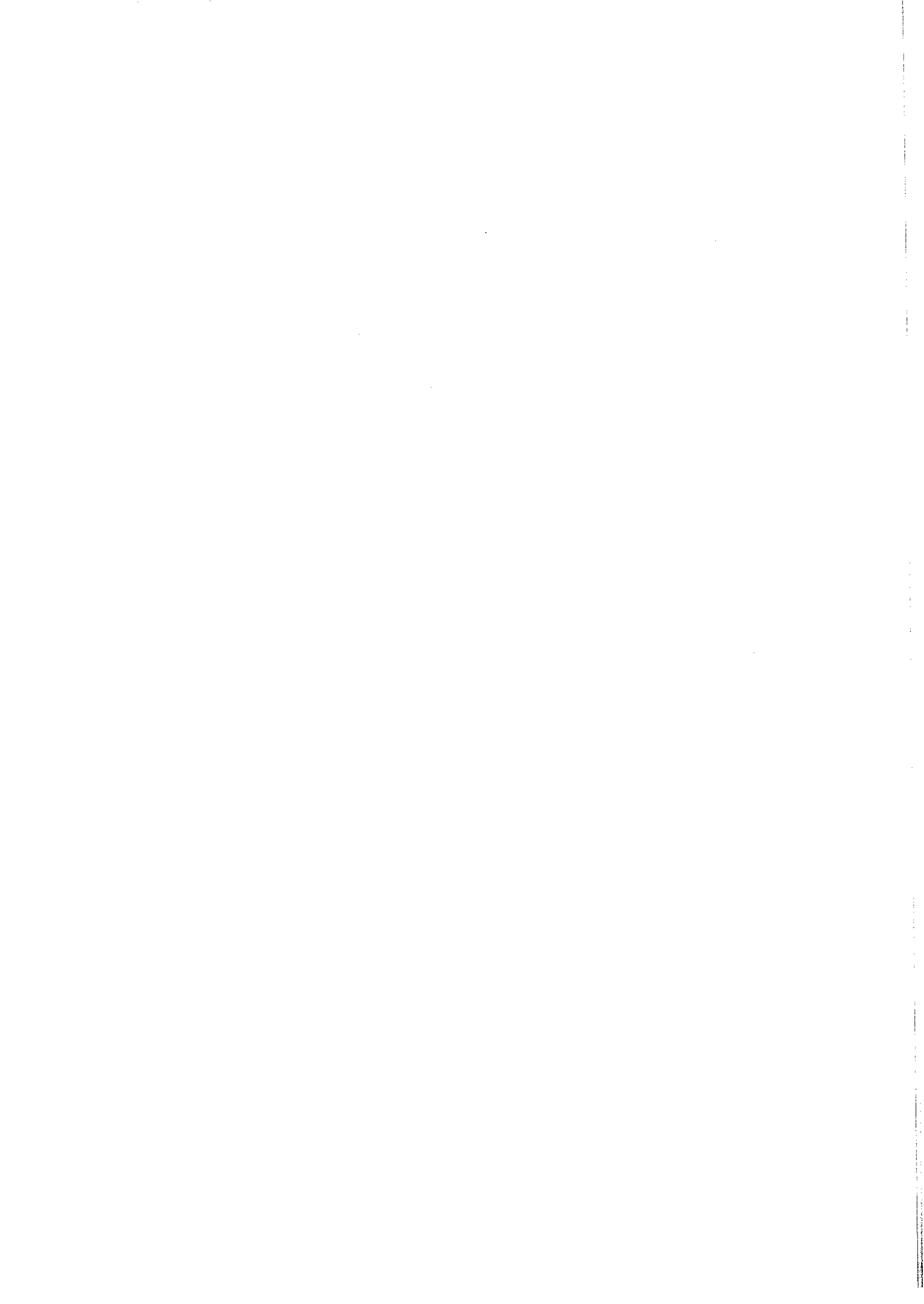
Felelős: polgármester

Dabas, 2024. augusztus 06.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-196 /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Polgármestere 2024. évi szabadság kivételének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 2014. december 12-ei hatállyal beiktatta a Kttv.-ben a VII/A. fejezettel a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. Ezen fejezetben rendelkezik többek között a polgármester szabadságával kapcsolatos jogi szabályozásról is, melynek értelmében:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)-(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki.”

A szabadság kiadásának időpontját – a polgármester előzetes meghallgatása után – a szabadságolási terv alapján a munkáltatói jogkör gyakorlója határozza meg.

A polgármestert szabadsága ideje alatt az alpolgármester helyettesíti.

A Polgármester szabadság kimutatása a 2024. évre a következő:

- előző évről áthozott:	16 nap
- 2024. évi időarányos szabadság:	33 nap
Szabadság összesen:	49 nap

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a már korábban kivett szabadságokat **2024. április 02. – április 09. (6 nap), 2024. április 15. - április 16. (2 nap), 2024. július 22. - július 26. (5 nap),** valamint a tervezett szabadságot **2024. augusztus 12. - augusztus 30. (13 nap)** összesen **26 napot** jóváhagyni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester **2024. április 02. - április 09. (6 nap), 2024. április 15. - április 16. (2 nap), 2024. július 22. - július 26. (5 nap)**, valamint a tervezett szabadságot **2024. augusztus 12. - augusztus 30. (13 nap)** összesen **26 nap kivett szabadságot** tudomásul veszi.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

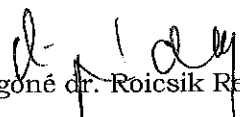
Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2024. augusztus 06.

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-~~13~~2024.

Előterjesztés
a Polgármester jutalmazására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármester jutalmazására a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Gazdasági Bizottság tehet javaslatot, ezért a bizottság megteszi javaslatát, amely alapján kérem a határozat megvitatását és a javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, hogy a Polgármester részére nettó 2.000.000 Ft jutalom kifizetését engedélyezze, munkája elismeréseként.

Határidő: 2024. augusztus 30.

Felelős: jegyző

Dabas, 2024. augusztus 7.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta és véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda Bábel Melinda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozatot kapják: Irattár





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-138/2024.

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 8-ai rendes ülésére

Tárgy: *Dabasi futókör világításának kiépítését* kivitelező kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a futókör közvilágításának kiépítése tárgyban három ajánlattevő részére ajánlattételi felhívást küldött ki, melyre az alábbi ajánlatok érkeztek be.

Ajánlatok adatai:

Ajánlattevő neve, címe	Érkezett	Érvényes (igen/nem)	Megjegyzés
Hungaro Lux Light Kft. 2142 Nagytarcsa, Asbóth Oszkár u. 7. B/4	Határidőben	Igen	
	Ajánlati ár: nettó 12 604 000 Ft + ÁFA (br. 16 007 080 Ft)		
Bright Light Kft. 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.	Elkészett	Nem	
	Ajánlati ár: nettó 14 198 000 Ft + ÁFA (br. 18 031 460 Ft)		
Modulátor Kft. 2151 Fót, Béke utca 45. 4. ajtó			
	Nem tet ajánlatot.		

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a nyertes ajánlattevőről.

.. számú **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyertesként a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Hungaro Lux Light Kft-t (2142 Nagytarcsa, Asbóth Oszkár u. 7. B/4) hirdeti ki, s felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. Egyúttal bruttó 6 007 080 Ft többletfedezetet biztosít a beruházáshoz a 2025. évi költségvetés terhére.


Határidő: 15 munkanap.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2024. augusztus 7.

Kószegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

DABASI FUTÓKÖR VILÁGÍTÁS KIÉPÍTÉSE - ÁRAJÁNLAT

Megnevezés	Menny.	Egység
Lámpaoszlop 7 m fa, betongyámmal	15	db
Lámpaoszlop 12m fa, betongyámmal	3	db
Szállítás	1	db
12 V-os fényerőszabályzott lámpa (típus?)	15	db
Szélesen sugárzó 300W led reflektor, konzollal	24	db
48 V tápegység	1	db
Tápegység beépítés	1	db
Földkábel , 4*4	350	m
Kábel fektetés, kábelezés, oszlop bekötés	350	m
Biztosíték, relék, segédanyagok	1	db
Munkadíj: betonozás, árokásás, oszlop állítás	1	db
Munkadíj: , lámpa szerelés, jegyzőkönyvek	1	db

Nettó:

Áfa:

Bruttó:



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-19⁹/2024
Ügyintéző:
Telefon:

Tárgy:
Hiv. szám:
Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 8-ai rendes ülésére

Tárgy: „2024. évi útépítések, felújítások” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része (nemzeti eljárásrend), 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást indított a fent nevezett beszerzési tárgyban.

Meghívott gazdasági szereplők:

Szervezet neve	Szervezet székhelye
DÉLÚT Építő és Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 6750 Algyő Kastélykert Utca 171
Fehér & Fehér Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 5900 Orosháza Szőlő Körút 9
"FLASZTER" Mélyépítő, Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 2700 Cegléd Szelei Út 21
MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 6000 Kecskemét Szolnoki hegy 118.
Pannon Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 2309 Lórév Külterület
Richlik Trans Kft.	Magyarország, 2377 Örkény Külterület Út 0373/80
Viaduct Project Építőipari Fejlesztő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság	Magyarország, 1083 Budapest Baross Utca 103. földszint

A beérkezett ajánlatokat a mellékelt *Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat* ismerteti.

Az eljárás eredményét a Közbeszerzési Szabályzat értelmében a Képviselő-testület jogosult megállapítani. **Testületi döntéshozatal esetében döntéshozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.** Az eljárás tartalmát és a döntési javaslatot a mellékelt dokumentum ismerteti.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás V.2) További információk 5. pontjában előírta, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit, melyre tekintettel nem bírálta el teljes körűen valamennyi ajánlatot, így a nyertes ajánlattevők ajánlatán kívül a további ajánlattevők ajánlatának érvényessége/érvénytelensége nem kerül megállapításra.

Rendelkezésre álló pénzügyi fedezet:

- 1. rész: nettó 41 019 388 Ft + ÁFA
- 2. rész: nettó 77 090 848 Ft + ÁFA

Összesen: nettó 118 110 236 Ft + ÁFA (br. 150 000 000 Ft)

Melléklet: Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit.

... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **2024. évi útépitések, felújítások** tárgyú pályázati projekthez, az építési beruházás megvalósítása érdekében további nettó 27 043 144 Ft + ÁFA, azaz bruttó 34 344 789 Ft összeg fedezetet biztosít a 2024. és 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **2024. évi útépitések, felújítások** tárgyú közbeszerzési eljárás **1. részajánlatában** az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: Pannon Útépitő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2309 Lórév Külterület

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 46 877 836

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **2024. évi útépitések, felújítások** tárgyú közbeszerzési eljárás **2. részajánlatában** az alábbi ajánlatot érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét Szolnoki hegy 118.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 98 275 541

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Indoklás: Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

... számú Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **2024. évi útépítések, felújítások** tárgyú közbeszerzési eljárást az **1. részajánlatban** eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Pannon Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2309 Lórév Külterület

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 46 877 836

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a részajánlatban.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

... számú Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **2024. évi útépítések, felújítások** tárgyú közbeszerzési eljárást a **2. részajánlatban** eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét Szolnoki hegy 118.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 98 275 541

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a részajánlatban.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

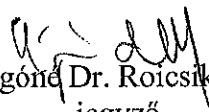
Határidő: azonnal, ill. az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő három munkanap

Felelős: polgármester

Dabas, 2024. augusztus 5.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Határozathozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Eljárás meghatározása:

Dabas Város Önkormányzata ajánlatkérő

2024. évi útépítések, felújítások

tárgyú közbeszerzési eljárása

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA

A döntéshozó Képviselő-testület részére

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Dabas Város Önkormányzata	
Postai cím: Szent István tér 1/b.	
Város: Dabas	Postai irányítószám: 2370

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: **2024. évi útépítések, felújítások**

II.2) A közbeszerzés mennyisége

<p>II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:</p> <p>Feladat vállalkozási szerződés keretében Dabas közigazgatási területén útfelújítások elvégzése, jótállási feladatok ellátása.</p> <p>1. rész: „A” csoport</p> <p>Dabas, Rákóczi utca felújítási munkái: Az utca meglévő útalappal rendelkezik, ami egy kiékelés (M22 zúzottkő) és profilozás után 5 cm meleg aszfalt burkolatot kap. Az utca hossza 342,5 fm, aszfalt szélessége 4,5 m. Az elkészült aszfalt burkolat mellé nemesített padka kerülne kiépítésre, valamint megrendelő által egyeztetett helyeken földárkok kerülnek kialakításra.</p> <p>Dabas, Zlinszky utca felújítási munkái: Az utca meglévő útalappal rendelkezik, ami egy kiékelés (M22 zúzottkő) és profilozás után 5 cm meleg aszfalt burkolatot kap. Meglévő akna fedlapok szintre emelése a vállalkozó feladata. Az utca hossza 250,7 fm, aszfalt szélessége 4,5 m. Az elkészült aszfalt burkolat mellé nemesített padka kerülne kiépítésre, valamint megrendelő által egyeztetett helyeken földárkok kerülnek kialakításra.</p> <p>Dabas, Attila király útja felújítási munkái: Az utca meglévő útalappal rendelkezik egy szakaszon, ami egy kiékelés (M22 zúzottkő) és profilozás után 5 cm meleg aszfalt burkolatot kap. Az utcában 78 fm-en új útalap kiépítése szükséges (mennyiségek az árazatlan költségvetésben szerepelnek). Az utca hossza 224,6 fm, aszfalt szélessége 4,5 m. Az elkészült aszfalt burkolat mellé nemesített padka kerülne kiépítésre, valamint megrendelő által egyeztetett helyeken földárkok kerülnek kialakításra.</p> <p>Dabas, Rét utca felújítási munkái: Az utca meglévő útalappal rendelkezik, ami egy kiékelés (M22 zúzottkő) és profilozás után 5 cm meleg aszfalt burkolatot kap. Az utca hossza 100 fm, aszfalt szélessége 4 m. Az elkészült aszfalt burkolat mellé nemesített padka kerülne kiépítésre, valamint megrendelő által egyeztetett helyeken földárkok kerülnek kialakításra.</p>
--

		Pannon Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság			
Az értékelés	A részszerpontok				
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó összegű ajánlati ár (HUF):	70	100,00	7 000,00		
2. Többlet jótállás időtartama	15	100,00	1 500,00		
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db):	15	0,00	0,00		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			8500.00		

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 20 – 100 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: ²

1. részszerpont: Nettó ajánlati ár esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról, 1.sz. melléklet 1. aa) pont; KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső pontszám) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A megajánlást egész számmal kell megadni Ft-ban. A pontkiosztás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma. P max: A pontskála felső határa. P min: A pontskála alsó határa. A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. részszerpont: Többlet jótállás időtartama. Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben, egész számmal. A 36 hónapot elérő többletjótállás időtartam, ill. afeletti megajánlás a maximális pontszámot kapja, a 0 hónap megajánlás 0 pontot. Előny a nagyobb. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Pontkiosztásra alkalmazott képlet: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. sz. melléklet 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere: $P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ ahol a P vizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke A vizsgált:

a vizsgált ajánlat tartalmi értéke; Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa.

3. részszerpont: Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás esetén a 0 db géptípus megajánlás 0 pontot, a 2 db megajánlás a maximális pontszámot kapja. Előny a nagyobb. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Pontkiosztás módszere megegyezik a 2. értékelési részszerpontnál ismertetett módszerrel.

Az értékelési részszerpont pontszámát a részszerponthoz rendelt súlyszámmal való szorzat összege, míg az ajánlat végső pontszámát az értékelési részszerpontokra kapott pontszámok összege adja meg. A pontszámítás két tizedesjegyre történő kerekítéssel történik.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: Pannon Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2309 Lórév Külterület

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 46 877 836

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hányféle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, és az érvénytelenség indoka:

További információk:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás V.2) További információk 5. pontjában előírta, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit, melyre tekintettel nem bírálta el teljes körűen valamennyi ajánlatot, így a nyertes ajánlattevő ajánlatán kívül a további ajánlattevők ajánlatának érvényessége/érvénytelensége nem került megállapításra.

Az eljárásban beérkezett ajánlatok:

Ajánlattevő neve: MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 6000 Kecskemét Szolnoki hegy 118.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban):** 52 911 116
- 2. Többit jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap):** 36
- 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db):** 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Ajánlattevő neve: "FLASZTER" Mélyépítő, Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2700 Cegléd Szelei Út 21

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban):** 56 198 370
- 2. Többit jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap):** 0
- 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db):** 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Ajánlattevő neve: Fehér & Fehér Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5900 Orosháza Szőlő Körút 9

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban):** 55 941 049
- 2. Többit jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap):** 0
- 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db):** 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Ajánlattevő neve: DÉLÚT Építő és Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6750 Algyő Kastélykert Utca 171

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 55 782 328

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

A szerződés száma: [2] Rész száma: ² [2] Elnevezés: **B csoport**

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka <input type="radio"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. <input type="radio"/> A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás <input type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ² Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: 2

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: [5]
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlattevő neve: MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 6000 Kecskemét Szolnoki hegy 118. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT: 1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 98 275 541 2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást

kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyekre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Indoklás: Indoklás: fent nevezett ajánlattevő megfelelő módon igazolta hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, továbbá az ajánlat megfelel az ajánlattétel tartalmi feltételeinek, ill. a közbeszerzési jogszabályoknak.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság					
Az értékelés	A részszerpontok	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)				
1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF):	70	100,00	7 000,00		
2. Többlet jótállás időtartama	15	100,00	1 500,00		
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db):	15	0,00	0,00		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			8500.00		

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 20 – 100 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az

ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

1. részszerpont: Nettó ajánlati ár esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 1.sz. melléklet 1. aa) pont; KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.] alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A megajánlást egész számmal kell megadni Ft-ban. A pontkiosztás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma. P max: A pontskála felső határa. P min: A pontskála alsó határa. A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. részszerpont: Többlet jótállás időtartama. Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben, egész számmal. A 36 hónapot elérő többletjótállás időtartam, ill. afeletti megajánlás a maximális pontszámot kapja, a 0 hónap megajánlás 0 pontot. Előny a nagyobb. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Pontkiosztásra alkalmazott képlet: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. sz. melléklet 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere: $P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$. Ahol a $P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke; Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa.

3. részszerpont: Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás esetén a 0 db géptípus megajánlás 0 pontot, a 2 db megajánlás a maximális pontszámot kapja. Előny a nagyobb. Ajánlatkérő az általa alkalmazott képletbe akkor is az általa meghatározott legkedvezőbb értéket helyettesíti be, ha valamely ajánlattevő ezt a szintet meghaladó megajánlást tesz. Pontkiosztás módszere megegyezik a 2. értékelési részszerpontnál ismertetett módszerrel.

Az értékelési részszerpont pontszámát a részszerponthoz rendelt súlyszámmal való szorzat összege, míg az ajánlat végső pontszámát az értékelési részszerpontokra kapott pontszámok összege adja meg. A pontszámítás két tizedesjegyre történő kerekítéssel történik.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 6000 Kecskemét Szolnoki hegy 118.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 98 275 541

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a

legjobb ár-érték arányú ajánlat.
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: Aszfaltozási munkák, Végleges forgalomtechnika kiépítése, Szegélyépítés A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: még nem ismert
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ² Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, és az érvénytelenség indoka:
V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

További információk:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás V.2) További információk 5. pontjában előírta, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit, melyre tekintettel nem bírálta el teljes körűen valamennyi ajánlatot, így a nyertes ajánlattevő ajánlatán kívül a további ajánlattevők ajánlatának érvényessége/érvénytelensége nem került megállapításra.

Az eljárásban beérkezett ajánlatok:

Ajánlattevő neve: Pannon Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2309 Lórév Külterület

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

- 1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban):** 102 316 386
- 2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap):** 36
- 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hányféle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db):** 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Ajánlattevő neve: "FLASZTER" Mélyépítő, Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2700 Cegléd Szelei Út 21

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 107 970 613
2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Ajánlattevő neve: Fehér & Fehér Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5900 Orosháza Szőlő Körút 9

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 104 977 166
2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 0
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Ajánlattevő neve: DÉLÚT Építő és Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6750 Algyő Kastélykert Utca 171

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA TETT AJÁNLAT:

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 103 246 789
2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalás: hány féle géptípus esetén vállalja, hogy kizárólag EURO 5-ös, vagy magasabb besorolású motorral rendelkező gépet alkalmaz? (min. 0 db, max. 2 db): 0

Amennyiben nem 0 db a vállalás, adja meg (a vállalás darabszámával összhangban), hogy az alábbi géptípusok közül melyekre vonatkozik a megajánlás (válassza ki az igent, amelyikre vonatkozik)!

Aszfalt finisher: Nem

Homlokrakodó: Nem

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az előterjesztésben foglalt döntési javaslatok alapján a T. Képviselő-testület hozza meg döntéseit!

Dabas, 2024. augusztus 5.

Máthé Márk

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Névjegyzéki lajstromszám: 00647

Bíráló Bizottság nevében



