

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-222/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. augusztus 31-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	nem jelent meg
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálincásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg
DIK vezetője	Csernák Rozália	nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő megjelent.

Az ülést 8.30 órakor megnyitja.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja , hogy a meghívó 3. napirendi pontjaként szereplő cím módosuljon a Dabas Város Polgárőr Egyesület 2023. év I. félévi beszámolójának elfogadása címre.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./ A települési hulladék kezeléséről szóló 10/2023. (II. 14.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

2./ A Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása

Előadó: Révész Károly, bizottság elnöke

3./ Dabas Város Polgárőr Egyesület 2023. év I. félévi beszámolójának elfogadása

Előadó: Révész Károly, bizottság elnöke

4./ A hivatali dolgozók munkaidejéről, a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjéről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

5./ Helyiségbérleti ügyek: a) - Közjegyző Iroda helyiségbérlet ügye

b) - MVM helyiségbérleti ügye

c) - Vasút u. 2. helyiségbérleti ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

6./ Támogatási kérelmek

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

7./ 2023. évi egyszeri, eseti cafetéria juttatásáról

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

8./ Interreg Magyarország – Szlovákia Program című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./ Bázisállomás ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

10./ Homokhátsági Vadásztársaság ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

11./ A Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermére vonatkozó ingatlan használati megállapodásról

Előadó: Révész Károly, bizottság elnöke

12./ Telekalakítási eljárás (Vasút u. körforgalom) ügye
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

13./ „Minibölcsoede építés Dabas-Szölőben” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A települési hulladék kezeléséről szóló 10/2023. (II.14.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-223/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023 (VIII. 31.) önkormányzati rendelete A települési hulladék kezeléséről szóló 10/2023. (II. 14.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

.....

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása

Előadó: Révész Károly, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-224/2023.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

237/2023. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár intézményvezető (magasabb vezető) álláshelyére a melléklet szerint pályázatot ír ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy a véleményező bizottság tagjai Pálinkásné Balázs Tünde, Kosztolányi Gyula, Feldman László, Gazdik István és Garamszegi Mária legyenek.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár intézményvezetői feladatai ellátására beérkező pályázatok értékelésére, véleményezésére

1. Pálinkásné Balázs Tünde
2. Kosztolányi Gyula
3. Feldman László
4. Gazdik István
5. Garamszegi Mária

tagokkal

alakítja meg a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. §-a szerinti véleményező bizottságot

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

238/2023. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár intézményvezetői feladatai ellátására beérkező pályázatok értékelésére, véleményezésére

1. Pálinkásné Balázs Tünde
2. Kosztolányi Gyula
3. Feldman László
4. Gazdik István
5. Garamszegi Mária

tagokkal

alakítja meg a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. §-a szerinti véleményező bizottságot

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Polgárőr Egyesület 2023. év I. félévi beszámolójának elfogadása

Előadó: Révész Károly, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-225/2023.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

239/2023. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Városi Polgárőr Egyesület 2023. I. félévi évi munkájáról készített beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

A Polgárőr egyesület megszűnése folyamatban van, ezért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal kapcsolatos döntés elhalasztásra kerül.

.....

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A hivatali dolgozók munkaidejéről, a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjéről
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-226/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

240/2023. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2023. augusztus 21-től 2023. november 3-ig a hivatali dolgozók munkaideje, költség- és energetikai takarékoság jegyében, ideiglenesen a következő:

Hétfőtől- csütörtökig 7.00-17.00 óráig
Ebéidő: 12.00-12.30 óráig

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

241/2023. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2023. augusztus 21-től 2023. november 3-ig a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje a költség- és energetikai takarékoság jegyében, átmenetileg a következő:

hétfő	12.30-17.00 óráig
szerda	8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási időben a lakosság rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

.....

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Helyiségbérleti ügyek: a) - Közjegyző Iroda helyiségbérlet ügye
b) - MVM helyiségbérlet ügye
c) - Vasút u. 2. helyiségbérlet ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-227/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

242/2023. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2267/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b alatt fekvő 42 m² + 42 m² nagyságú iroda ingatlanrész használatba adásához Dr. Lerner Attila Gábor részére Közjegyző Iroda működtetésére, és azt székhelyként való bejegyzéséhez.

A bérleti díj bruttó 450 000 Ft/hó, + 1 havi kaució. Az iroda egybenyitásával kapcsolatos költségek kompenzálása miatt az első három hónap bérleti díja 231 000 Ft + áfa/hó.

A közüzemi díjakat ezen felül kell megtérítenie a Közjegyző Irodának.

A bérleti idő 2023. nov. 7- 2028. nov. 7-ig érvényes.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-228/2023.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy a 2370 Dabas, Szent István tér 1/a szám alatti földszinti 34 m² + 18 m² helyiségeinek bérleti díja 70 000 Ft + áfa legyen.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2370 Dabas, Szent István tér 1/a szám alatti földszinti 34 m² + 18 m² helyiségeinek bérbeadásához ügyfélszolgálati iroda céljára az MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft. részére.

A bérleti díj 70 000 Ft + áfa

A bérleti idő: 2025. szeptember 30-ig tart, mely további 1 év bérleti jog biztosításával kiegészül.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

243/2023. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2370 Dabas, Szent István tér 1/a szám alatti földszinti 34 m² + 18 m² helyiségeinek bérbeadásához ügyfélszolgálati iroda céljára az MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft. részére.

A bérleti díj 70 000 Ft + áfa

A bérleti idő: 2025. szeptember 30-ig tart, mely további 1 év bérleti jog biztosításával kiegészül.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-229/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

244/2023. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Vasút u.2. sz. alatti, 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú ingatlan tekintetében a Liget Bisztró üzemeltetéséhez Boros Tamás részére, valamint szándékában van a cégalapítás után bérleti szerződést kötni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Támogatási kérelmek

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-230/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

245/2023. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére 2.040.000,- Ft támogatást állapít meg működési költségeinek finanszírozására, az Önkormányzat általános tartalék keretének terhére.

Határidő: 2023. szeptember 5.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

246/2023. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány részére 1.000.000,- Ft támogatást állapít meg működési költségeinek finanszírozására, az Önkormányzat általános tartalék keretének terhére, ami a 2024. évi támogatásból kerül megelölözésre.

Határidő: 2023. szeptember 05.

Felelős: polgármester

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

2023. évi egyszeri, eseti cafetéria juttatásáról

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-231/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:****247/2023. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Dabas Város Önkormányzatának munkavállalói, a Dabasi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői – kivéve a közfoglalkoztatottak, megbízási szerződéssel foglalkoztatottak, diákmunkások- és egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak -, továbbá Kőszegi Zoltán polgármester, Pálincsné Balázs Tünde alpolgármester, Szandhofer János alpolgármester, Sós Gábor alpolgármester részére 2023. évre nettó 50.000,- Ft egyszeri, eseti cafetéria keretet állapít meg.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: Jegyző

.....

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Interreg Magyarország – Szlovákia Program című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-232/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

248/2023. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Támogatási kérelmet nyújt be a Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Program (HUSK-2302) felhívásra a Szlovák partnerrel közösen.

A Szlovák partner Nagyszombati Kerületi Önkormányzata lesz.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2023.09.15.
Felelős: polgármester

.....

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Bázisállomás ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-233/2023.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy a 2370 Dabas, Vásártér u. 4. sz. alatt fekvő bázisállomás bérleti díja nettó 3,5 MFT/év legyen, a bérleti szerződés hosszabbítása 3 évre szóljon.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 1814/12 hrsz. alatt felvett, természetben a 2370 Dabas, Vásártér u. 4. sz. alatt fekvő bázisállomás bérleti szerződésének hosszabbításához a Vantage Towers Zrt. részére.

A bérleti díj nettó 3,5 MFT/év, a bérleti szerződés hosszabbítása 3 évre szóljon.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

249/2023. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 1814/12 hrsz. alatt felvett, természetben a 2370 Dabas, Vásártér u. 4. sz. alatt fekvő bázisállomás bérleti szerződésének hosszabbításához a Vantage Towers Zrt. részére.

A bérleti díj nettó 3,5 MFT/év, a bérleti szerződés hosszabbítása 3 évre szóljon.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

.....

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Homokhátsági Vadásztársaság ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-234/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:****250/2023. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete jóváhagyja a dabasi 01107/7 hrsz.-ú alatt felvett a) kivett tanya /3401 m²/, b) legelő /8110 m²/ megnevezésű, mindösszesen 1 ha 1511 m² alapterületű, Dabasi Kossuth Vadásztársaság (cím: 2373 Dabas, Örkényi u.30.) tulajdonát képező földrészlet legelő művelési ágú alrészlet végleges más célú hasznosítását rekreációs (focipálya, lőpálya, trófea terület terület) és sportközpont céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermére vonatkozó ingatlan használati megállapodásról

Előadó: Révész Károly, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-235/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

251/2023. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Tankerületi Központtal 2023. szeptember 1-2024. június 21. közötti időszakra a melléklet szerint ingatlan használati megállapodást köt a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermére vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Telekalakítási eljárás (Vasút u. körforgalom) ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-236/2023.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

252/2023. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 3865/52 hrsz.-ú, kivett iskola megnevezésű ingatlan 825135/2023. sz. telekalakítási engedély és a 318-I/2022 munkaszámú változási vázrajz szerinti kialakulandó **3865/55 hrsz.-ú**, kivett iskola megnevezésű, 1 ha 7119 m² nagyságú ingatlan kialakításához változatlanul Dabas Város Önkormányzat tulajdona mellett, valamint továbbra is vagyonkezelője a Monori Tankerületi Központ, a **3865/56 hrsz.-ú**, kivett helyi közút megnevezésű, 328 m² nagyságú ingatlan tulajdonosa Dabas Város Önkormányzata, mely a Monori Tankerületi Központ vagyonkezelői jogától mentesen kerül kialakításra.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester


.....

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt, a közbeszerzéssel kapcsolatos napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el 9.10. órakor.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester h.

Papíralapú iratról készített elektronikus másolat, elektronikus kivonat

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Másolat hitelesítését végző személy azonosító száma, aláírása
.....*010, Gere János*.....

Másolatkészítés időpontja: *2023* év...*09*...hó...*13* nap

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: **Dabasi Polgármesteri Hivatal**

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.dabas.hu

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023 (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

A települési hulladék kezeléséről szóló 10/2023. (II. 14.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

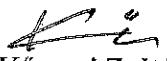
1. §


Hatályát veszti A települési hulladék kezeléséről szóló 10/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dabas, 2023. augusztus 31.


Kőszegi Zoltán
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. augusztus 31.-én kihirdetésre került.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

2023. július 1. napjától az eddigi megosztott önkormányzati és állami hulladékgazdálkodási közfeladatok helyett egy új centralizált hulladékgazdálkodási rendszer jön létre.

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát az állam a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (MOHU Zrt.), mint Koncessziós Társaság részére, koncessziós szerződéssel 2023. július 1-jétől 35 évre átengedi, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni.

Az állam hulladékgazdálkodási közfeladata a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenységre és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységre terjed ki.

Ezzel megszűnik az önkormányzatoknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata.

Ehhez kapcsolódóan jelentősen módosul a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Hulladék tv.), mely módosítások nagymértékben érintik az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait, valamint az önkormányzatok rendeletalkotási felhatalmazásának kereteit is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 19. pontja kimondja, hogy a hulladékgazdálkodás a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat, azonban ezen rendelkezés hatályát veszti, továbbá hatályát veszti a Hulladék tv. 88.§ (4) a.) és c.) - 'd.) pontja is, melyek a települési önkormányzat képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási feladatokat érintő rendeletalkotására adnak felhatalmazást.

Ezen jogszabályi változásoknak megfelelően A települési hulladék kezeléséről szóló 10/2023. (II. 14.) számú rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

A jogszabályi változások és az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 5. pontja értelmében Önkormányzatunk feladatkörébe a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezettisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás), vagyis a köztisztasági feladatok ellátása, valamint a közterületen elhagyott hulladék felszámolása tartozik, kizárólag ezen két tevékenységet érintő helyi intézkedések szabályainak meghatározására kapnak az önkormányzatok rendeletalkotási felhatalmazást.

JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. augusztus 31-én megtartott üléséről

Nyílt ülés

1. Bató Tibor

Bató Tibor

2. Bennárik Ferenc

Bennárik Ferenc

3. Feldman László

Feldman László

4. Gáspár Tibor

Gáspár Tibor

5. Kosztolányi Gyula

Kosztolányi Gyula

6. Kőszegi Zoltán

Kőszegi Zoltán

7. Kuli Imre

Kuli Imre

8. Pálinkásné Balázs Tünde

Pálinkásné Balázs Tünde

9. Pucsinszki Miklósné

Pucsinszki Miklósné

10. Révész Károly

Révész Károly

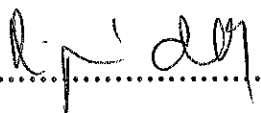
11. Sós Gábor

Sós Gábor

12. Szandhofer János

Szandhofer János

Polgármesteri Hivatal dolgozó:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző


.....

.....

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Óvoda

.....

Dabas Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz. Központ

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

DIKI vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-222/2023.

Tárgy: Meghívó

Ügyintéző: Greskó Judit

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. augusztus 31.-én (csütörtökön) 8.30. órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ A települési hulladék kezeléséről szóló 10/2023. (II. 14.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Kószegi Zoltán polgármester
- 2./ A Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása
Előadó: Révész Károly, bizottság elnöke
- 3./ Dabas Városi Polgárőr Egyesület megszűnése
Előadó: Révész Károly, bizottság elnöke
- 4./ A hivatali dolgozók munkaidejéről, a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjéről
Előadó: Kószegi Zoltán polgármester
- 5./ Helyiségbérleti ügyek: a) - Közjegyző Iroda helyiségbérlet ügye
b) - MVM helyiségbérlet ügye
c) - Vasút u. 2. helyiségbérlet ügye
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 6./ Támogatási kérelmek
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 7./ 2023. évi egyszeri, eseti cafetéria juttatásáról
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

8./ Interreg Magyarország – Szlovákia Program című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

9./ Bázisállomás ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

10./ Homokhátsági Vadásztársaság ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

11./ A Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermére vonatkozó ingatlan használati megállapodásról

Előadó: Révész Károly, bizottság elnöke

12./ Telekalakítási eljárás (Vasút u. körforgalom) ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági Bizottság elnöke

13./ „*Minibölcsőde építés Dabas-Szőlőben*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2023. augusztus 30.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-223/2023.

ELŐTERJESZTÉS

A települési hulladék kezeléséről szóló 10/2023. (II. 14.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. július 1. napjától az eddigi megosztott önkormányzati és állami hulladékgazdálkodási közfeladatok helyett egy új centralizált hulladékgazdálkodási rendszer jön létre.

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát az állam a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (MOHU Zrt.), mint Koncessziós Társaság részére, koncessziós szerződéssel 2023. július 1-jétől 35 évre átengedi, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni.

Az állam hulladékgazdálkodási közfeladata a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenységre és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységre terjed ki.

Ezzel megszűnik az önkormányzatoknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata.

Ehhez kapcsolódóan jelentősen módosul a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Hulladék tv.), mely módosítások nagymértékben érintik az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait, valamint az önkormányzatok rendeletalkotási felhatalmazásának kereteit is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 19. pontja kimondja, hogy a hulladékgazdálkodás a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat, azonban ezen rendelkezés hatályát veszti, továbbá hatályát veszti a Hulladék tv. 88.§ (4) a.) és c.) - d.) pontja is, melyek a települési önkormányzat képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási feladatokat érintő rendeletalkotására adnak felhatalmazást.

Ezen jogszabályi változásoknak megfelelően A települési hulladék kezeléséről szóló 10/2023. (II. 14.) számú rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

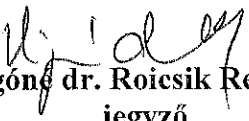
A jogszabályi változások és az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 5. pontja értelmében Önkormányzatunk feladatkörébe a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezettisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás), vagyis a köztisztasági feladatok ellátása, valamint a közterületen elhagyott hulladék felszámolása tartozik, kizárólag ezen két tevékenységet érintő helyi intézkedések szabályainak meghatározására kapnak az önkormányzatok rendeletalkotási felhatalmazást.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a rendelet elfogadásáról!

Dabas, 2023. augusztus

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség szükséges.

Melléklet a /2023. számú előterjesztéshez.

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A települési hulladék kezeléséről szóló 10/2023. (II. 14.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti A települési hulladék kezeléséről szóló 10/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dabas, 2023. augusztus

Kószegi Zoltán
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

2023. július 1. napjától az eddigi megosztott önkormányzati és állami hulladékgazdálkodási közfeladatok helyett egy új centralizált hulladékgazdálkodási rendszer jön létre.

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát az állam a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (MOHU Zrt.), mint Koncessziós Társaság részére, koncessziós szerződéssel 2023. július 1-jétől 35 évre átengedi, vagyis a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása az állam közfeladatai közé fog tartozni.

Az állam hulladékgazdálkodási közfeladata a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenységre és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységre terjed ki.

Ezzel megszűnik az önkormányzatoknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos feladata.

Ehhez kapcsolódóan jelentősen módosul a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Hulladék tv.), mely módosítások nagymértékben érintik az önkormányzatok hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait, valamint az önkormányzatok rendeletalkotási felhatalmazásának kereteit is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 19. pontja kimondja, hogy a hulladékgazdálkodás a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat, azonban ezen rendelkezés hatályát veszti, továbbá hatályát veszti a Hulladék tv. 88.§ (4) a.) és c.) - d.) pontja is, melyek a települési önkormányzat képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási feladatokat érintő rendeletalkotására adnak felhatalmazást.

Ezen jogszabályi változásoknak megfelelően A települési hulladék kezeléséről szóló 10/2023. (II. 14.) számú rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

A jogszabályi változások és az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 5. pontja értelmében Önkormányzatunk feladatkörébe a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezettisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás), vagyis a köztisztasági feladatok ellátása, valamint a közterületen elhagyott hulladék felszámolása tartozik, kizárólag ezen két tevékenységet érintő helyi intézkedések szabályainak meghatározására kapnak az önkormányzatok rendeletalkotási felhatalmazást.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-224/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár magasabb vezetői
álláshelyére pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár vezetőjének, Tapodi Katalinnak a vezetői megbízása 2023. december 31. napjával megszűnik.

A pályázat részletes szabályait, illetve a magasabb vezetői megbízás feltételeit a kulturális intézményekben foglalkoztattak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMI rendelet tartalmazza. A határozati javaslatban részletezett pályázati kiírás megfelel a hivatkozott jogszabályoknak.

A magasabb vezetői megbízás legfeljebb 5 évig terjedő határozott időtartamra írható ki.

A 39/2020. EMMI rendelet 5. § (1) Az intézményvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázati felhívásban meg kell jelölni

- a) a betöltendő munkakör megnevezését és a munkakörbe tartozó lényeges feladatokat,
- b) a munkakör betöltésének feltételeit,
- c) a javadalmazásra, illetve annak megállapításának módjára vonatkozó információkat,
- d) a munkaviszony kezdő és befejező időpontját,
- e) a munkaviszony befejező időpontját követően – ha a munkáltatói jogkör gyakorlója ezt a lehetőséget a pályázó számára biztosítja – a kulturális munkakörben határozatlan időre történő továbbfoglalkoztatás lehetőségét és annak feltételeit,
- f) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

(2) A pályázati felhívást közzé kell tenni a kulturális intézmény, valamint fenntartójának honlapján. A közzététel napjának a fenntartó vagy ennek hiányában a kulturális intézmény honlapján való megjelenést kell tekinteni.

(3) A pályázat benyújtásának a határideje a pályázati felhívás közzétételétől számított harminc napnál rövidebb nem lehet.

(4) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szakmai önéletrajzát, részletes szakmai és vezetési programját, továbbá a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételek teljesítésének hitelt érdemlő igazolását.

(5) A pályázat lebonyolítására vonatkozó teljes dokumentációt – a benyújtott pályázatokkal együtt – egységes ügyiratként kell kezelni.

(6) A pályázati eljárásban a munkáltatói jogkör gyakorlójának biztosítania kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázat elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, és a kulturális intézményt megismerhessék.

(7) Az (1) bekezdés szerinti pályázat legfeljebb 5 év határozott időtartamra írható ki.

(8) A pályázatot legkésőbb az intézményvezetői munkakört betöltő munkavállaló intézményvezetői munkakörben történő foglalkoztatásának vagy munkaviszonyának megszűnése előtt 90 nappal ki kell írni. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a pályázat megismételt kiírásáról 90 napon belül gondoskodni kell.

(9) Ha az intézményvezető munkaviszonyának megszűnését vagy az intézményvezetői munkakörben történő foglalkoztatása megszűnését követő napon az intézményvezetői munkakör nem kerül betöltésre, a munkáltatói jogkör gyakorlója az 1. mellékletben meghatározott követelményeknek megfelelő foglalkoztatottját legfeljebb 120 nap időtartamra pályázat lefolytatása nélkül is megbízhatja az intézményvezetői feladatok ellátásával.

6. § (1) Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, – a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottság hallgatja meg. A bizottság tagjai között helyet kell kapnia

a) ha a kulturális intézményben működik üzemi tanács, annak egy képviselőjének,

b) a kulturális intézmény fenntartója legalább egy képviselőjének, továbbá

c) a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő

ca) országos szakmai szervezet egy képviselőjének vagy

cb) a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőnek és

cc) a kulturális intézményben képviselettel bíró reprezentatív szakszervezet – ha van ilyen – egy képviselőjének.

(2) A munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázatokról a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve, a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy ha e jogot testület gyakorolja, a következő ülésén dönt.

Kérem a T. Testületet, hogy döntsünk a vezetői pályázati kiírásról és az intézményvezetői pályázatok véleményezésére alakítsa meg a véleményező bizottságot.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár intézményvezető (magasabb vezető) álláshelyére a melléklet szerint pályázatot ír ki.

Határidő:azonnal
Felelős: polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár intézményvezetői feladatai ellátására beérkező pályázatok értékelésére, véleményezésére

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

tagokkal

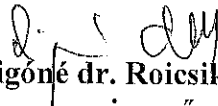
alakítja meg a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. §-a szerinti véleményező bizottságot

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas,

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:-

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

A határozatot kapják: Képviselő-testület

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján

pályázatot hirdet

a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár

intézményvezetői

munkakör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Az intézmény szakszerű és törvényes működésének biztosítása, az intézmény tárgyi és személyi feltételeinek biztosítása, beszámoló és munkaterv készítése, adatszolgáltatás, munkáltatói jogok gyakorlása, az intézmény takarékos gazdálkodásának biztosítása, a város kulturális és művelődési programjainak szervezése, ünnepek ápolása, az intézmény képviselete.

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Felsővezetői

Betöltendő állás jogviszonya: Munkaviszony (Mt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott idő - 5 évre szóló vezetői megbízás, 2024.01.01-2028.12.31, teljes munkaidő (heti 40 óra)

Munkavégzés helye: Dabas

2370 Dabas, Szent István út 58. 2370 Dabas, Kossuth László u. 19. 2370 Dabas, Ravasz László u. 2.

Álláshirdető szervezet bemutatása: A Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár (2370 Dabas, Szent István út 58.) Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének irányítása alá tartozik. Fenntartója Dabas Város Önkormányzata. Dabas város közigazgatási területén biztosítja a helyi közművelődési alapszolgáltatásokat, valamint a nyilvános könyvtári ellátást az 1997. évi CXL. törvény 55 §-a, 78/A §-a és a 78/A §-a és a 78/H §-a és más vonatkozó egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):

A jogállásra, a munkabér megállapítására és a juttatásokra a Munka Törvénykönyvéről szóló 2021. évi I. törvény, valamint Dabas Város Önkormányzata mindenkorai költségvetési rendeletében foglaltak az irányadóak.

Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár honlapja
www.kmkdabas.hu

Dabas Város Önkormányzata honlapja www.dabas.hu

A pályázatot 1 eredeti példányban, postai úton, Dabas Város Önkormányzata címére történő megküldésével vagy személyesen (2370 Dabas, Szent István tér 1/B.) kell benyújtani. Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: „HIV / /2023., valamint a munkakör megnevezését: KMK intézményvezető

A pályázat kiírója biztosítja, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázat elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, és a kulturális intézményt megismerhessék.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Rigóné dr. Roicsik Renáta Dabas Város Jegyzője nyújt, a 29 /561-249-es telefonszámon.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Magyar állampolgárság
- Cselekvőképesség
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Erkölcsi bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 3.§ (1)-(2), illetve az 1. sz. melléklet szerint.

- **elvárt képesítés:** felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés,
- **elvárt szakmai és vezetői gyakorlat:** végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlat,

A 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4.§-szerint államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés.

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 5

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- Felsőfokú iskolai végzettség

- Legalább 5 éves vezetői tapasztalat
- Magyar állampolgárság vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett.

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

Egyéb pályázati előnyök:

- helyismeret, helyi kötődés
- a pályázattal hasonló feladatot ellátó intézményben szerzett vezetői tapasztalat
- Járművezetői engedély kategória: B
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység végzése

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- fényképpel ellátott, részletes szakmai önéletrajz
- iskolai végzettséget, képzettséget igazoló okiratok másolata
- végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább ötéves szakmai gyakorlatot igazoló okiratok, dokumentumok másolata
- részletes szakmai és vezetési program, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés (a továbbiakban: képzés) elvégzését igazoló okirat másolata, vagy nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a képzést a munkakör betöltését követő két éven belül elvégzi, illetve mentesülés esetén a mentesülés alapjául szolgáló okirat másolata
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet és hogy a pályázó nem áll a foglalkozás gyakorlásának eltiltás hatálya alatt
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati eljárásban résztvevők a pályázati anyagát megismerhetik
- nyilatkozat a vagyony nyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásának vállalásáról
- nyilatkozat arról, hogy a pályázat nyílt vagy zárt bizottsági és képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához járul hozzá
- nyilatkozat arról, hogy az Mt. 211. §-a szerinti összeférhetlenség nem áll fenn

A pályázat benyújtásának határideje: 2023.10.29.

A pályázat elbírálásának módja: A pályázatokat a kulturális intézményben foglalkoztatottak

munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján létrehozott bizottság véleményezi. A Képviselő-testület által létrehozott eseti bizottság által történő meghallgatást követően, bizottsági véleményezés után, a pályázati határidő lejártát követő első rendes ülésén dönt a képviselő-testület.

A pályázat kiírója fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023. 11.30.

A pályázati kiírás további közzétételének helye:

Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár honlapja
www.kmkdabas.hu,

Dabasi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája,

Dabas Város honlapja www.dabas.hu,

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2024.01.01

Publikálás tervezett időpontja: 2023.09.29.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA**
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-225/2023.

ELŐTERJESZTÉS
Dabas Városi Polgárőr Egyesület megszűnése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabas Városi Polgárőr Egyesület (székhely:2370 Dabas, Alig u. 2. adószám:18718331-1-13, nyilvántartási szám: 13-02-0005009) bejelentette 2023. július 01. napjával történő megszűnését.

Kérem a T. Bizottságot a határozati javaslatok elfogadására.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Városi Polgárőr Egyesület 2023. I. félévi évi munkájáról készített beszámolót.

Határidő:azonnal
Felelős: polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT


Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Városi Polgárőr Egyesület megszűnése miatt megszünteti a Polgárőr egyesülettel kötött együttműködési megállapodást

Határidő:azonnal
Felelős: polgármester

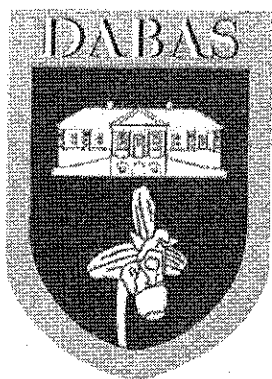
Dabas, 2023. augusztus

**Révész Károly sk.
bizottság elnöke**

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda,
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A határozatot kapják: Képviselő-testület, polgárőr egyesület

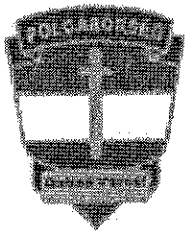


Dabas Városi Polgárőr Egyesület

BESZÁMOLÓ

2023.01.01.-2023.06.30.

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ KOMBINÁLT BÉLYEGZŐ	
ÉRKEZÉSI DÁTUM	2023 JÚL. 17
IKTATÁS DÁTUM	2023 JÚL. 17
SZÁM	HV/2316/1/2023
Ea:	<i>[Handwritten signature]</i>
Méll:	<i>[Handwritten signature]</i>



Dabas Városi Polgárőr Egyesület

**2373 Dabas, Alig u. 2.
Telefon: 70/611-9069**



Révész Károly Úrnak!

Dabas Város Önkormányzat

Emberi Erőforrás Bizottsága Vezetőjének!

Tisztelt Révész Károly Úr!

A 2023. Január1-től 2023. Június 30-ig terjedő időszakra vonatkozóan az alábbi beszámolót készítettem el a Dabas Városi Polgárőr Egyesület tevékenységével kapcsolatban:

Az Egyesületünk jelenleg 79 tagot számlál, 1 gépkocsival rendelkezünk. Feladataink közé tartozik a közbiztonság szempontjából kiemelten fontos létesítmények, kereskedelmi egységek, egyéb objektumok visszatérő ellenőrzése, ill. a területen történő járőrözés a lakosság nyugalmanak és biztonságának biztosítása érdekében, továbbá a közterületen lévő értékek megóvása, ezen kívül a szabálysértések, bűncselekmények megelőzése.

Dabas Város Önkormányzatával kötött megállapodás alapján, a Dabas területén lévő, az Önkormányzat által működtetett létesítményeket szintén visszatérően ellenőrizzük. Szerepet vállalunk ezen kívül a Dabas területén lebonyolított rendezvények biztosításában is.

Ezen feladataink megvalósítása érdekében fontos számunkra a rendőrséggel, ill. a Dabas területén működő más egyesülettel, illetve a közterület felügyelővel, mezőőrökkel való együttműködés.

A polgárőreink naponta 22:00 – tól , 04:00 óráig teljesítenek szolgálatot változó időbeosztással a területen, ill. alkalmanként, amikor a közbiztonság helyzete megkívánja, és kapacitásunk is elbírja, nappalos szolgálatot is ellátunk.

A rendőrséggel az elmúlt időszakban 12 alkalommal láttunk el közös szolgálatot, megállapodás alapján, 20:00-tól 04:00-ig. A járőrözéseket közbiztonsági szempontból kiemelt események alkalmával a korábbiakhoz hasonlóan több gépjárművel, ill. polgárőrrel hajtottuk végre.

2023. fent említett időszakában szolgálataink során összesen 8 alkalommal láttunk el közös szolgálatot Vincze József rendőr törzsszázlós Úrral, Dabas-Gyón körzeti megbízottjával.

A Dabas Város önkormányzatától kapott 1,000,000,- forint, támogatást az alábbiak szerint használtuk fel:

Járőrautók költségei:

- üzemanyag költség:

LMG-934: 1.002.106.- forint

Összesen: 1.002.106.- forint

Az önkormányzati támogatásból elköltött összegek számláinak hiteles másolatát a beszámolóhoz mellékelem.

Az elmúlt időszak során az alábbi események történtek működési területünkön:

- **2023.01.12. 00:11** Telefonon kért segítséget Dabas, Patak utcából egy hölgy, mivel elmondása szerint valaki bent van az ingatlana területén. A helyszínre érkezésünk után a garázs és a disznóól között találtunk elbújva mint kiderült egy inárcsi roma férfit. Mivel nem vitt el semmit, és a tulajdonos sem akart feljelentést tenni, ezért elengedtük, és felszólítottuk, hogy a jövőben tartózkodjon az efféle cselekedetektől. Az eseményről a rendőrséget értesítettük.
- **2023.02.02. 20:37** Telefonon kért segítséget Dabas-Gyónról a Tatárszentgyörgyi útról egy férfi. Elmondása szerint Kohut Ferenc engedély nélkül bement az ingatlana területére, és megijesztette kislányát. Helyszínre érkezésünk után Ferenc elmondta, hogy éhezik nincs hova mennie, és úgy emlékezett, hogy a fent említett ingatlanban rokonai laknak, és kér egy kis ennivalót. Ferencet el láttuk enni, és innivalóval némi kézpénzzel, majd elküldtük az ingatlan területéről.
- **2023.02.25. 19:30** Telefonon kért segítséget a dabasi Tescoból a biztonsági őr, mivel elmondása szerint a tetten ért három roma férfit nem tudja visszatartani, illetve megfenyegették. A helyszínre érkezésünkkel már csak kettő roma férfi volt a helyszínen a harmadik elszökött. Mivel dulakodás, és hangos szóváltás volt részükről, ezért felszólítottuk őket cselekményük abbahagyására, melynek csak többszöri felszólításra tettek eleget. Mint kiderült a Tesco alkalmazottakat is megfenyegették, ezért értesítették a rendőrséget, de sajnos a környéken nem volt rendőr. Újra hívtuk a rendőrséget és Gyálról küldtek kettő járőrt akik fél óra elteltével az utolsó hívástól meg is jelentek, addig mi visszatartottuk őket, majd elhagytuk a helyszínt. 20:00-kor újra hívott a biztonsági őr, elmondása szerint újra megfenyegették az elkövető romák őt is és a Tesco alkalmazottakat is miután elmentek a rendőrök.

Elmondta a biztonsági őr, hogy az elkövetők záraskor (22:00) a parkolóban megvárják őket.

21:45-kor nyolc fővel, két autóval megjelentünk a helyszínen, és az ott lévő szabadszállási, és tasi romákat felszólítottuk, hogy hagyják el a helyszínt, melynek eleget is tettek.

Kértük őket, hogy a jövőben kerüljék el Dabas területét.

Visszatérően ellenőriztük a környéket.

- **2023.04.03. 22:10** Telefonon kért segítséget egy idős hölgy a Vacsi utcából, elmondása szerint a szomszédja rosszul van és nem tud bejutni az ingatlanába.

A helyszínre érkezésünkkor megállapítottuk, hogy zárva van a kapu, ezért átugrottuk a kerítést, és bementünk az ingatlanba.

Az idős hölgy a kőburkolaton feküdt eszméletlen állapotban.

Stabil helyzetbe fektettük, szabaddá tettük a légutakat, majd ébresztgettük, eközben egyikünk hívta a mentőket.

A mentők érkezése után értesítettük a családtagokat, megnyugtattuk a szomszédokat, majd elhagytuk a helyszínt.

- **2023.04.05. 23:52** Telefonon kért segítséget egy dabasi lakosú férfi, mivel, Dabas Meder utcában lévő ingatlanába megpróbáltak betörni. Elmondta, hogy véletlenül vette észre, hogy valaki vagy valakik bent vannak az ingatlan területén.

Helyszínre érkezésünk után átvizsgáltuk az ingatlanokat közösen a tulajdonossal, de nem találtunk ott senkit. Megnyugtattuk mindenkit.

Visszatérően ellenőriztük a környéket.

- **2023.04.06.19:50** Telefonon kért segítséget a dabasi rendőrségről Balázs Zoltán nyomozó, mivel betöréses rablás történt és az elkövetőt és az eltulajdonított nagy értékű hegedűt fel kell deríteni.

A rendőrséggel közösen, többen kerestük és megtaláltuk a fent említett elkövetőt (Lakatos György), és az eltulajdonított holmit is.

- **2023.04.09. 00:38** Telefonon kért segítséget egy Dabasi lakosú férfi a Íves utcából mivel, több személyt vélt látni az ingatlan területén, az udvaron lévő garázs mögött .
Helyszínre érkezésünk után közösen ellenőriztük az ingatlan területét, és észleltük, hogy a garázs ajtaja fel van feszítve.
A tulajdonos nem kívánta a rendőrséget értesíteni.
A környéket visszatérően ellenőriztük.

- **2023.04.12. 16:40** Telefonon kért segítséget egy dabasi lakosú férfi, elmondása szerint Sáriban a Mánteleki úton belementek az autójába és otthagyták.
Helyszínre érkezésünk után megállapítottuk, hogy személyi sérülés nem történt.
Mivel a sértett pontos leírást tudott adni az elkövetőről, és gépjárművéről, ezért a baleseti helyszínelővel, és Vincze József KMB.-sel közösen megkerestük az elkövetőt lakcímén, mert tudtuk, hogy ki az.
Az elkövető elő lett állítva a dabasi rendőrkapitányságon.

- **2023.04.23. 11:39** Járőrözés közben észleltük, hogy Gyónon a Vasút úton lévő lottózó ajtaja tárva nyitva és nincs bent senki.
Kiabáltunk be, de nem válaszolt senki.
Bementünk a mosdóhoz hátha ott van valaki, és esetleg rosszul van.
Mivel nem találtunk ott senkit, ezért értesítettük a tulajdonost.
A helyszínre érkezéséig biztosítottuk a helyszínt.
Elmondta a tulajdonos, hogy ő felejtette véletlenül nyitva az ajtót.
Megköszönte sokszor a figyelmességünket, és segítségünket.
Az eseményről értesítettük Vincze József KMB.-t is.

- **2023.04.29. 08:00- 2023.04.30. 04:00.** Ünnepi rendezvény (majális) alkalmából rendezvénybiztosítást, útlezárást hajtottunk végre váltásokban 18 fővel.

- **2023.05.01. 17:20** Telefonon kértek segítséget a Fűzfa sörözőből, mivel verekedés történt.
A helyszínre érkezésünk után felszólítottuk a garázda tevékenységet elkövető személyeket, hogy hagyják abba és hagyják el a helyszínt melynek eleget is tettek.

A sérülést szenvedett férfi megtette a feljelentést a dabasi rendőrkapitányságon.

- **2023.05.05. 01:49** Járőrözésünk során a Vacsai úton az 5-s főúttól 150 méterre észleltük, hogy egy Opel Astra személygépjármű az oldalára van borítva és le van szedve a katalizátor.
Az eseményről értesítettük a rendőrséget.
Mint kiderült az autó lopott volt.

- **2023.05.07. 00:36** Telefonon kért segítséget egy dabasi lakosú férfi, a Szintes utcából mivel, elmondása szerint feltörték a kint parkoló autóját. Helyszínre érkezésünk után meggyőződünk arról, hogy valóban betörték az autó ablakát, és a tulajdonos elmondása szerint elvittek két karton nagyértékű melegítőruhát.
Értesítettük a rendőrséget.
Visszatérően ellenőriztük a környéket.

- **2023.05.12. 18:30** Telefonon kért segítséget a Bartók Béla útról egy hölgy, mivel elmondása szerint egy roma származású férfi, akit nem ismert fellökte és elvette a szatyorját, amibe be vásárolt a Sparban. A helyszínre érkezésünk után megnyugtattuk a hölgyet.
Pontos leírást tudott adni az elkövetőről, akit rövid időn belül megtaláltunk, és az eltulajdonított élelmiszerek is visszakerültek a hölgyhöz.
Felszólítottuk az elkövetőt, hogy a jövőben tartózkodjon az efféle cselekményektől, majd értesítettük a rendőrséget.
A hölgyet hazaszállítottuk.

- **2023.05.15. 23:54** Telefonon kért segítséget egy dabasi lakosú férfi, mivel, elmondása szerint Dabas-Sáriban a Zöldmező utcában lévő ingatlanába megpróbálták betörni.
Helyszínre érkezésünk után átvizsgáltuk az ingatlant közösen a tulajdonossal, de nem találtunk ott senkit. Az utcafront drótkerítése fel volt feszítve, de ezen kívül más kár nem keletkezett. Megnyugtattuk az ott lakókat.
Visszatérően ellenőriztük a környéket.

- **2023.05.21. 19:47** Járőrözésünk során észleltük a Bartók Béla úton a dohánybolt mellett, hogy Csorba Gábor ok nélkül megüt egy járókelőt. Számon kértük garázda tevékenységéről, majd felszólítottuk, hogy hagyja el Dabas területét.
A sértett nem kívánt feljelentést tenni, sérülése nem keletkezett, őt hazaszállítottuk.

- **2023.06.02. 11:10** Telefonon kért segítséget egy idős hölgy a Penny parkolóból.
Elmondta, hogy román roma árusok zaklatják őt is és más vásárlókat is. Helyszínre érkezésünk után felszólítottuk őket tevékenységük abbahagyására melynek nem tettek eleget.
Elmondták, hogy ők ukrán árusok (menekültek) és muszáj illegálisan árulniuk, mert éhen halnak, különben is támogassuk őket a rendőrök úgysem jönnek ki.
Hívtuk a rendőrséget, nem tudtak jönni, hívtuk a közterületfelügyelőket de nem voltak elérhetőek, ezért elhagytuk a helyszínt.

- **2023.06.08. 12:01** Telefonon hívott az egyik gyóni postai kézbesítő, mivel elmondása szerint a Dabasi Nyomda mögött lévő lakóépületbe betörés van folyamatban.
Elmondtuk neki, hogy nem tudunk a helyszínre menni ezért hívja a segélyhívót és adjon pontos leírást.

- **2023.06.10. 13:24** Telefonon kért segítséget egy dabasi lakosú idős férfi Martinovics utcából, mivel elmondása szerint betörtek a szomszédjába. Helyszínre érkezésünk után kiderült, hogy a fent említett szomszédok nincsenek otthon. Telefonon értesítettük őket, majd átvizsgáltuk az ingatlant közösen a tulajdonosokkal, de nem találtunk ott senkit. Az udvaron lévő szerszámtároló kamra ajtaja fel volt feszítve, de ezen kívül más kár nem keletkezett. Megnyugtattuk az ott lakókat.
Nem kívánták a rendőrséget értesíteni.
Visszatérően ellenőriztük a környéket.

- **2023.06.12. 18:35** Telefonon kért segítséget egy dabasi-sári lakosú férfi J. László.
Helyszínre érkezésünk után elmondta, hogy több éves zsarolás, és életveszélyes fenyegetés után a rendőrség elfogta udvarában L. Lászlót, és a Meggyfa sörözőnél L. Imrét, akik előzetes letartóztatásba kerültek. J. László kérte, hogy lehetőség szerint sűrűn járőrözzünk az ingatlan felé, mert fél.
Visszatérően ellenőriztük a környéket, többször bementünk hozzá megnyugtattuk, több napon keresztül.

- **2023.06.16. 18:10** Egy Gyóni lakos B. Tibor kért telefonon segítséget a Rabárerdő utcából, mivel elmondása szerint behatoltak ingatlanába. Helyszínre érkezésünk után megmutatta a behatolás nyomait az ingatlan területén.
Mint kiderült több nagyértékű barkács gépet eltulajdonítottak.
Kértük a tulajdonost, hogy ne járkálja össze a területet a nyomrögzítés végett.
18:30-kor értesítette a rendőrséget.
21:00-kor elhagytuk a helyszínt egy újabb bejelentés miatt.
Mint kiderült a rendőrség a sok helyszín miatt csak másnap délelőtt ért oda helyszínelni.
A környéket visszatérően ellenőriztük.

- **2023.06.16. 20:57** Egy Gyóni lakos kért telefonon segítséget a Vasút útról, mivel elmondása szerint behatoltak ingatlanába. Helyszínre érkezésünk után szétnéztünk az ingatlan területén, és nem találtunk ott senkit.
Mint kiderült az udvaron lévő garázsba mentek be, amely nem volt kulcsra zárva.
Több mázsa takarmányt, és egy elektromos darálót vittek el.
A tulajdonos nem kívánt bejelentést tenni a rendőrségre.
A környéket visszatérően ellenőriztük.

- **2023.06.18. 22:57** Járőrözésünk során észleltük, hogy az Öregország úton Dabasi Szőlő, és Hernád között, hogy egy szürke kisteherautóból szemetet pakol ki egy férfi és egy nő.
Megkérdeztük, hogy segíthetünk-e valamiben, majd visszapakoltattuk a

kidobott hulladékot a gépjárműbe, és távozásra szólítottuk fel a két személyt melynek eleget tettek.

- **2023.06.21. 01:10** Járőrözésünk során észleltük Dabason a Bem utcában, hogy az egyik lakóháznál a nagykapu ki van nyitva, és fel van húzva a garázsajtó.
Becsöngettünk de nem jött ki senki.
A szomszédok felkeltek a zajra és elmondták, hogy a tulajdonosok nem tartózkodnak otthon nyaralni vannak.
A szomszédokkal végig néztük az ingatlan területét, és értesítettük telefonon a tulajdonosokat.
Mint kiderült a kaput belökték a garázsajtót felfeszítették.
Mivel nem hiányzott semmilyen értékük, ezért nem kívántak feljelentést tenni.
A környéket visszatérően ellenőriztük.

- **2023.06.26.** Telefonon kértek segítséget Hernádi lakosok, mezőőrök, Örkényi Polgárőrök, és Dabasi lakosok egy eltűnt személy felkutatásában. Elmondtuk, hogy anyagi forrás hiánya miatt, és az Egyesület megszűnése miatt nem tudunk segíteni.

A fenti események kapcsán rendőri intézkedést igénylő esetekben a rendőrséget, illetve a helyi körzeti megbízottat minden esetben értesítettük, az általunk észlelt információkat a rendőrség részére továbbítottuk.

Sajnálattal tapasztaltuk már a tavalyi évben is, de idén nagyon sok esetben, hogy rendőri segítséget kérve nem tudott vagy hosszú idő múlva tudott rendőr a helyszínre érkezni.

A szabálysértések, illetve a bűnesetek száma nagyon nagymértékben megnőtt, köszönhető többek között a rendvédelmi szervek közterületen lévő hiányának.

A lakosság részéről a közbiztonság érzete rossz a visszajelzések, és a tapasztalataink alapján.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a lakosság érdekében a jövőben lehetőség szerint figyeljen jobban oda erre is.

A köztudatban benne van tagadhatatlanul, hogy kevés a rendőr a kamerarendszer a bűnözői rétegben megszokott, kijátszható.

Kihangsúlyoznánk és tény, hogy a kamerarendszer nagyon jó dolog, de nem tudja a bűnmegelőzést, bűnüldözést, életet menteni, elsősegélyt nyújtani, elfogni, elkövetőt feltartani, rendezvényt biztosítani, utat zárni, tüzet oltani, segítséget nyújtani emberi megnyugtató kapcsolatot kialakítani, vihar okozta károkat helyre állítani, és egyebet, amelyekben a polgárőrség nagymértékben kivette a részét Dabason és vonzáskörzetében.

2023.07. 01.-vel a Dabas Városi Polgárőr Egyesület gyakorlatilag megszűnik. Mint önök is tudják a médiában már meg hirdettük, melyet előre jeleztem emailben.

Az Országos Polgárőr Szövetségnek a szolgálati autónkat visszaszolgáltattuk az ehhez tartozó dokumentáció elkészült az OPSZ. részéről a Tolna Megyei Szövetség egyik Egyesülete kapta meg.

A polgárőr igazolványok is bevonásra kerülnek, majd továbbítjuk az OPSZ. részére.

A Dabasi Rendőrkapitánysággal kötött együttműködési megállapodásunkat, és más egyéb szervezetekkel kötött megállapodásunkat (rendészeti iskolák, tűzoltóság, erdészetek, alapítványok, társszervezetek, PMPSZ. stb.) kértük, hogy szüntessék meg, illetve teljesítés hiányában megszűnik.

Kérjük, hogy az Önkormányzattal kötött megállapodásunkat is érvénytelenítsék.

Ok, indok:

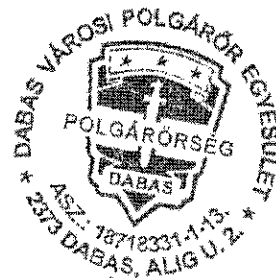
- az árak, költségek drasztikus megemelkedése
- az Önkormányzat támogatásának drasztikus csökkenése
- a polgárőrök (civil emberek) nehéz megélhetése, több munkahely vállalása
- rendőri segítség nehézségei polgárőr szolgálatban eseménynél (nincs törvényszerű biztonságérzet)
- nincs, vagy kevés motiváció
- nagyon kevés támogatás a dabasi lakosok részéről
- pályázatok nagyon nehezen kivitelezhetőek, illetve nagymértékben csökkentek

- az egyesületekre, alapítványokra kirótt állami költségek (emelt cégautóadó, súlyadó, kötelező gépjármű biztosítás, szerviz, stb....)
- kötelező formaruha, felszerelés, amelyet nem tudunk finanszírozni
- az egyesületeket cégszerűek, de a mi esetünkben sincs megoldva az irodarendszer dokumentáció, informatikai, és gyakorlati részről sem, megoldás nem várható a jelek szerint a közeli, és távoli jövőben sem, mint ahogyan a példa mutatja
- közjegyzői, könyvelői, banki díjak nagymértékű emelkedése
- közhangulat nagymértékű romlása

Nagyon köszönjük Dabas Város Önkormányzatának hosszú évek óta tartó segítségét!

Bízunk benne, hogy a jövőben még együtt dolgozhatunk a megfelelő feltételekkel.

Dabas, 2023. Július 07.



Tisztelettel:

Vörös József



DABAS VÁROS JEGYZŐJE

Szám: HIV/12-226/2023.

ELŐTERJESZTÉS

A hivatali dolgozók munkaidejéről, a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése alapján 2023. július 31-től 2023. augusztus 11-ig ismételt 4 napos munkahét bevezetésére került sor.

Ezen intézkedésnek köszönhetően költség- és energiatakarékosság valósult meg, az ügyfélfogadási rend hozzájárult ahhoz, hogy a dabasi lakosok munkaidejük után, 16 óra után is tudják az ügyeiket intézni.

Az energiatakarékosság fenntartása érdekében, tehát továbbra is indokolt a 4 napos munkahét. 2023. augusztus 21-től 2023. november 3-ig a hivatali dolgozók munkaideje, és a hivatal ügyfélfogadási rendje a következőképpen alakulna:

A hivatali dolgozók munkaideje:

Hétfőtől- csütörtökig 7.00-17.00 óráig
Ebéridő: 12.00-12.30 óráig

A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje:

hétfő 12.30-17.00 óráig
szerda 8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

A 4 napos munkarend a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatalát is érinti, ezen intézkedésekről az érintett vezetőket tájékoztattuk.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslatok elfogadásáról!

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2023. augusztus 21-től 2023. november 3-ig a hivatali dolgozók munkaideje, költség- és energetikai takarékoság jegyében, ideiglenesen a következő:

Hétfőtől- csütörtökig 7.00-17.00 óráig

Ebédidő: 12.00-12.30 óráig

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2023. augusztus 21-től 2023. november 3-ig a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje a költség- és energetikai takarékoság jegyében, átmenetileg a következő:


hétfő	12.30-17.00 óráig
szerda	8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási időben a lakosság rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Dabas, 2023. augusztus 10.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozatot kap:

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-227/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérlet (Közjegyző Iroda) ügye

Tisztelt Képviselő- testület!

Dr. Lerner Attila Gábor (szül. h., i.: Szeged, 1973.07.09., an.: dr. Imre Erzsébet) , mint a Dabas 1 székhelyre 2023. 11. 07. napjától kinevezett közjegyző, azzal a kéréssel fordult Dabas Város Önkormányzatához, hogy Dr. Bajcsay Tamás jogelőd közjegyző által a közjegyzői irodája székhelyéül szolgáló önkormányzati tulajdonú, dabasi 2267/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b alatt fekvő 42 m² nagyságú ingatlanrész tekintetében létesített bérleti jogviszonyt jogutódként folytathassa, vagy ezen ingatlanrész vonatkozásában új bérleti szerződést köthessen, melyet székhelyként kívánja használni.

A fentnevezett ingatlanrész közvetlen szomszédságában, jelenleg kiadásra hirdetett ingatlan közjegyzői iroda növelése céljából bérbe kívánja venni dr. Lerner közjegyző úr, mely leendő ügyfelei kényelmesebb kiszolgálása indokolja. A két iroda összenyitásáról saját költségén gondoskodik. A leendő közjegyzői iroda egybenyitásával kapcsolatos jelentős anyagi tehek miatt a két szomszédos iroda együttes bérleti díjaként összesen **bruttó 450 000 Ft bérleti díj megfizetését tudná vállalni.**

Dr. Bajcsay Tamás közjegyző úr által használt 42 m² nagyságú iroda helyiségeinek bérleti díja 231 000 Ft + áfa a továbbiakban is. Az iroda melletti 42 m² nagyságú iroda bérleti díja 150 000 Ft + áfa, így **összesen 381 000 Ft +áfa (bruttó 483 870 Ft) díj javasolható.**

Az irodák egybe nyitásával kapcsolatos költségek kompenzálására 3 hónapig, azaz november, december és január hónapokban nem lenne szükséges bérleti díjat fizetni a jelenleg üres iroda tekintetében.

Dr. Bajcsay Tamás közjegyző úr 630 000 Ft kauciót fizetett meg birtokba adás napján. Kérelmező 1 havi kauciót tudna fizetni.

A közüzemi díjakat ezen felül kell megtérítenie a Közjegyző Irodának.

A bérleti idő 2023. 11. 7- 2028. nov. 7-ig szóljon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2267/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b alatt fekvő 42 m² + 42 m² nagyságú iroda ingatlanrész használatba adásához Dr. Lerner Attila Gábor részére Közjegyző Iroda működtetésére, és azt székhelyként való bejegyzéséhez.

A bérleti díj bruttó 450 000 Ft/hó, + 1 havi kaució. Az iroda egybenyitásával kapcsolatos költségek kompenzálása miatt az első három hónap bérleti díja 231 000 Ft + áfa/hó.

A közüzemi díjakat ezen felül kell megtérítenie a Közjegyző Irodának.

A bérleti idő 2023. nov. 7- 2028. nov. 7-ig érvényes.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

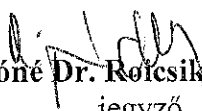
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2023. augusztus 24.

Kószegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-228/2023.

ELŐTERJESZTÉS

MVM helyiségbérlet ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft. 2013. október óta bérlő Dabas Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalától a Dabas, Szent István tér 1/A sz. alatt található ingatlanban lévő, jelenleg 52m² alapterületű bérleményt ügyfélszolgálati iroda céljára.

Az MVM Services Zrt, illetve azon belül a Vagyongazdálkodási igazgatóság 2021. szeptember 1. óta látja el az ugyanezen naptól kezdődően szintén az MVM csoporthoz tartozó ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft., mint tagvállalat vagyongazdálkodási feladatait.

A határozott időtartamra kötött jelenleg hatályos bérleti szerződés 2023. szeptember 30-i határidővel lejár, így az MVM azzal a kéréssel fordul az Önkormányzathoz, hogy szíveskedjen hozzájárulni a tárgyi bérleti szerződés időtartamának hosszabbításához újabb 2 évvel, 2025. szeptember 30-ig, további 1 év bérlő által opcionálisan lehívható bérleti időszak kiegészítésével, egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

Jelenleg a bérleti díj 60 000 Ft+áfa, javasolható új bérleti díj 60 000 Ft + áfa + infláció.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2370 Dabas, Szent István tér 1/a szám alatti földszinti 34 m² + 18 m² helyiségeinek bérbeadásához ügyfélszolgálati iroda céljára az MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft. részére.

A bérleti díj 68 700 Ft + áfa

A bérleti idő: 2025. szeptember 30-ig tart, mely további 1 év bérleti jog biztosításával kiegészül.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására

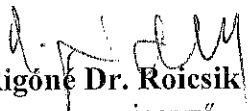
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2023. augusztus 24.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-229/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérlet (Vasút u. 2.) ügy

Tisztelt Képviselő-testület!

Boros Tamás és Boros Csaba kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint bérbé kívánják venni az önkormányzati tulajdonú, 2373 Dabas, Vasút u. 2. sz. alatti, 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² telek nagyságú és rajta lévő 114 m² nagyságú épületet, vendéglátóegység létrehozása céljából (Liget Bisztró).

Kérelmükben egy üzleti tervet is csatoltak, mely mellékletként olvasható. Az üzleti terv tartalma szerint:

A város lakosságának folyamatos növekedése megkívánja új szolgáltatások és vendéglátóhelyek megjelenését. Jelenleg egész Dabason nincs lehetőség egy kellemes környezetben elhelyezkedő, igényes, megfizethető, késői nyitvatartással rendelkező vendéglátóhelyen kikapcsolódni. A város többi részéhez képest, a gyóni városrészben pedig kifejezetten nagy szükség lenne egy, akár gyalogosan is könnyen elérhető, széles szolgáltatási kört kínáló vendéglátóegységre. A Vasút utca 2. alatt található, volt takarékszövetkezet épülete, egy ilyen egység létrehozására elhelyezkedéséből és kialakításából fakadóan is kiválóan alkalmas. A gyóni városrész közepén forgalmas, de mégis csendes nyugodt helyen elhelyezkedő épületet gondozott park veszi körül, ami kellemes környezetet teremt egy terasszal rendelkező vendéglátóegységnek. A Kalitka Játsszópark közelsége a családok, a gördeszkapálya pedig a fiatalok számára teszi vonzóvá a helyszínt. A felmerülő igények kielégítésére tehát kiválóan alkalmas, egy több funkciós, széles közönséget kiszolgálni képes hosszú nyitvatartási idővel rendelkező vendéglátóhely. A Liget Bisztró egy ilyen, kellemes környezetben elhelyezkedő, igényes kialakítású, megfizethető árú, bisztró ételeket kínáló, valamint gazdag italkínálattal rendelkező hely lenne, ahol minden korosztály megtalálná az igényeinek megfelelő kínálatot Dabason.

A vendéglátóhely alkalmas lenne rendezvények, termékbemutatók, születésnapok és más családi rendezvények lebonyolítására. A nagyobb nemzetközi sporteseményeket élőben lehetne követni a bisztró teraszán elhelyezett TV készüléken. A nyári időszakban pedig szabadtéri bográcselekek készítésével is színesítenénk a menüt.

A bisztró tervezett nyitása március azért, hogy minden a vendéglátóegység nyitásához szükséges feladat, biztosan elvégezhető legyen.

A bisztró hétfőként, ünnep és pihenőnapokon délelőtt 11 óra és éjfél között lenne nyitva, hétköznapokon pedig, délelőtt 11 óra és este 10 óra között.

A menü elsősorban különböző hamburgerekből, pizzákból, grillezett húsból, köretekből, illetve salátákból állna, de desszertek is megtalálhatóak lennének a kínálatban.

Az italkínálat kávékból, üdítőkől, csapolt és üveges sörökből, limonádé variációkból, röviditalokból, koktélokból és különböző szeszesitalokból állna.

A Liget Bisztró házhozzállítási lehetőséggel is növelné a Dabason elérhető kényelmi szolgáltatások körét. Minden nap, délelőtt 11 órától lenne lehetőség a bisztróból házhoz rendelni, a menün található ételeket.

Az épület környezetében rejlő lehetőségek minél jobb kihasználásának érdekében és a bisztró gazdaságos üzemeltetését szem előtt tartva is elengedhetetlen egy nagy alapterületű, sok ember leültetésére alkalmas terasz kiépítése, az épület park felőli oldalán. Mivel a belső

vendégtér kis alapterületű, ezért kevés asztal fér el bent, így a márciustól szeptemberig tartó forgalmasabb időszakban a terasszal sokkal több vendéget lenne lehetőség kiszolgálni. A terasz kb. 60 nm-es betonozott, burkolt az épület lábazatával majdnem egy szintben, az úttesttől mégis elszeparálva kerülne kialakításra.

Az épület külső megjelenésén, csak minimális változtatást eszközölnénk. A kívülről barna színű lábazatot, ereszcsonnát és ablakkereteket szürkére festenénk, ezzel az épületnek modernebb és letisztultabb külsőt kölcsönöznénk.

Az épület belső tere nagyon jó állapotban van, így sem szerkezetileg, sem műszakilag nem igényel átalakítást, felújítást. A konyhai és üzemi helységeket csak be kell rendezni és fel kell szerelni. A vendégtérben elsősorban minimális festési és burkolási munkát végeznénk, majd a pult kiépítésére és a berendezésre lenne csak szükség.

A bisztrót egy újonnan alapítandó, Kft. formájában működő gazdasági társaság a Liget Bisztró Kft. üzemeltetné. Boros Tamás 1 éve él Dabason, a szülővárosában Nagykőrösön, több évig dolgozott vendéglátóhelyen. Testvére jelenleg Budapesten él, médiatervező pozícióban dolgozik egy nagyvállalatnál. Terveik szerint 7 fő alkalmazottal látnák el vendéglátó tevékenységüket.

Kérelmezők kérik, hogy

- a bérbeadás tényleges időpontjától, a bisztró tervezett márciusi nyitására a bérleti díj csak egy jelképes összegben kerüljön meghatározásra,
- engedélyezzék a tervezett terasz kiépítését a telekhatáron túl is. Annak kiépítési költsége, részben vagy egészben a későbbi bérleti díjakból levonásra kerülhessen.

Kérelmezők a fentebb olvashatók szerint Kft-t szeretnének létrehozni, melyhez az önkormányzat nyilatkozatára van szükség, hogy elfogadja az üzleti tervüket és bére adja számukra az épületet. A Kft-t az önkormányzat támogató határozatára alapozva kívánják létrehozni, majd a cég megalapítása után kerülhetne sor a bérleti szerződés megkötésére és annak tartalmának pontosítására.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2373 Dabas, Vasút u.2. sz. alatti, 4476/1 hrsz.-ú, 328 m² nagyságú ingatlan tekintetében a Liget Bisztró üzemeltetéséhez Boros Tamás részére, valamint szándékában van a cégalapítás után bérleti szerződést kötni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2023. augusztus 14.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



ÜZLETI TERV

TARTALOM

I. ÖSSZEFOGLALÓ	3
II. A VÁLLALKOZÁS LEÍRÁSA.....	4
A. ÉTTERMI KONCEPCIÓ	4
B. ÜZEMELTETŐ	4
C. TULAJDONOSI ADATOK.....	4
III. PIACELEMZÉS	4
A. CÉLCSOPORT.....	4
B. VERSENYTÁRSAK, PIACIRÉS.....	4
IV. TERVEZETT MENÜ	5
A. ÉTEL KÍNÁLAT:	5
B. ITAL KÍNÁLAT:	5
V. SZEMÉLYZETI TERV	5
VI. A BISZTRÓ KIALAKÍTÁSA.....	6
A. BELSŐ KIALAKÍTÁS:	6
B. KÜLSŐ KIALAKÍTÁS:.....	6
VII. MARKETING TERV	7
A. NYITÁS ELŐTT	7
B. NYITÁS UTÁN.....	7
VIII. PÉNZÜGYI TERV.....	8
A. BEVÉTEL BECSLÉS.....	8
B. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG BECSLÉS.....	8
IX. A PROJEKT ELVÁRT HATÁSAI	9
A. CÉLKITŰZÉS:.....	9
B. ELVÁRT HATÁSOK:.....	9
X. A BÉRBEVÉTELHEZ KAPCSOLÓDÓ KÉRÉSEK.....	9



I. ÖSSZEFOGLALÓ

Jelen üzleti terv a **Dabas, Vasút utca 2.** szám alatti, önkormányzat tulajdonában lévő épület **bérbevételeivel, a lakosság érdekeit is szolgáló, gazdaságilag fenntartható vendéglátóegység létrehozására irányul.**

Az elmúlt években **Dabast látványos fejlődés jellemezte.** A város lakosságának folyamatos növekedése megkívánja új szolgáltatások és vendéglátóhelyek megjelenését. Jelenleg egész **Dabason nincs lehetőség egy kellemes környezetben elhelyezkedő, igényes, megfizethető, késői nyitvatartással rendelkező vendéglátóhelyen kikapcsolódni.** A város többi részéhez képest, **a gyóni városrészben pedig kifejezetten nagy szükség lenne egy, akár gyalogosan is könnyen elérhető, széles szolgáltatási kört kínáló vendéglátóegységre.** A Vasút utca 2. alatt található, volt takarékszövetkezet épülete, egy ilyen egység létrehozására **elhelyezkedéséből és kialakításából fakadóan is kiválóan alkalmas.** A gyóni városrész közepén forgalmas, de mégis csendes nyugodt helyen elhelyezkedő épületet gondozott park veszi körül, ami kellemes környezetet teremt egy terasszal rendelkező vendéglátóegységnek. A Kalitka Játsszókert közelsége a családosok, a gördeszkapálya pedig a fiatalok számára teszi vonzóvá a helyszínt. A felmerülő igények kielégítésére tehát kiválóan alkalmas, egy több funkciós, széles közönséget kiszolgálni képes hosszú nyitvatartási idővel rendelkező vendéglátóhely. **A Liget Bisztró egy ilyen, kellemes környezetben elhelyezkedő, igényes kialakítású, megfizethető árú, bisztró ételeket kínáló, valamint gazdag italkínálattal rendelkező hely lenne,** ahol minden korosztály megtalálná az igényeinek megfelelő kínálatot Dabason.

A vendéglátóhely alkalmas lenne rendezvények, termékbemutatók, születésnapok és más családi rendezvények lebonyolítására. **A nagyobb nemzetközi sporteseményeket élőben lehetne követni a bisztró teraszán** elhelyezett TV készüléken. **A nyári időszakban pedig szabadtéri bográcsételek készítésével is színesítenénk a menüt.**

A bisztró tervezett nyitása március azért, hogy minden a vendéglátóegység nyitásához szükséges feladat, biztosan elvégezhető legyen.

A bisztró **hétfőgenként, ünnep és pihenőnapokon délelőtt 11 óra és éjfél között lenne nyitva, hétköznapokon pedig, délelőtt 11 óra és este 10 óra között.**

A **menü** elsősorban különböző hamburgerekből, pizzákból, grillezett húsokból, köretekből, illetve salátákból állna, de desszertek is megtalálhatóak lennének a kínálatban.

Az **italkínálat** kávékból, üdítőkől, csapolt és üveges sörökből, limonádé variációkból, röviditalokból, koktélokól és különböző szeszesitalokból állna.

A Liget Bisztró házhozszállítási lehetőséggel is növelné a Dabason elérhető kényelmi szolgáltatások körét. Minden nap, délelőtt 11 órától lenne lehetőség a bisztróból házhoz rendelni, a menün található ételeket.

Az épület környezetében rejlő lehetőségek minél jobb kihasználásának érdekében és a bisztró gazdaságos üzemeltetését szem előtt tartva is **elengedhetetlen egy nagy alapterületű, sok ember leültetésére alkalmas terasz kiépítése, az épület park felőli oldalán.** Mivel a belső vendégtér kis alapterületű, ezért kevés asztal fér el bent, így a márciustól szeptemberig tartó forgalmasabb időszakban a terasszal sokkal több vendéget lenne lehetőség kiszolgálni. **A terasz kb. 60 nm-es betonozott, burkolt az épület lábzatáival majdnem egy szintben, az úttesttől mégis elszeparálva kerülne kialakításra.**



Az épület külső megjelenésén, csak minimális változtatást eszközölnénk. **A kívülről barna színű lábazatot, ereszcsonornát és ablakkereteket szürkére festenénk**, ezzel az épületnek modernebb és letisztultabb külsőt kölcsönöznénk.

Az épület belső tere nagyon jó állapotban van, így sem szerkezetileg, sem műszakilag nem igényel átalakítást, felújítást. A konyhai és üzemi helységeket csak be kell rendezni és fel kell szerelni. **A vendégtérben elsősorban minimális festési és burkolási munkát végeznénk, majd a pult kiépítésére és a berendezésre lenne csak szükség.**

II. A VÁLLALKOZÁS LEÍRÁSA

A. ÉTTERMI KONCEPCIÓ

A tervezett vendéglátóhely egy **bisztró** jellegű étterem lenne. A bisztró egy, az éttermeknél kötetlenebb, hangulatú, közvetlenebb, igényes, de kevésbé elegáns - és elsősorban gyorsan elkészíthető ételekkel, mindemellett gazdag italkínálattal rendelkező vendéglátóegység.

B. ÜZEMELTETŐ

A bisztrót egy újonnan alapítandó, Kft. formában működő gazdasági társaság, a **Liget Bisztró Kft.** üzemeltetné. A **Dabas, Vasút utca 2.** szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő épület bérbevételére irányuló **bérelti szerződés, így az önkormányzat és a Liget Bisztró Kft. között jönne létre.** A Kft. 3 millió forint törzstőkével kerülne megalapításra. A projekthez nincs tervben hitel felvétele, így a vállalkozás **kötelezettségmentes lenne.**

C. TULAJDONOSI ADATOK

Az megalapítani kívánt Liget Bisztró Kft. **ügyvezető tisztségét Boros Tamás töltené be.** A bisztrót testvérevel Boros Csabával üzemeltetnék. Boros Tamás egy éve él Dabason. A szülővárosában, Nagykörsön, több évig dolgozott, a most tervezett bisztróhoz hasonló vendéglátóhelyen konyhai kisegítő, pultos, felszolgáló és ételfutár munkakörben. Jelenleg is kereskedelemben és vendéglátásban dolgozik. Testvére jelenleg Budapesten él és Médaitervező pozícióban dolgozik egy nagyvállalatnál, ahol hazai és nemzetközi, ismert márkák média és marketingstratégiáit alakítja ki, menedzseli.

III. PIACELEMZÉS

A. CÉLCSOPORT

A vendéglátóhely megvalósítására bérelni kívánt ingatlan Dabason található, ahol a lakosság száma 2023-ban 17.594 fő. Ez körülbelül 1.000 fővel több, mint tíz évvel ezelőtt. A város lakossága évről évre folyamatosan növekszik. Egyre több a fiatal és a családos lakos, aki a városba költözik. Ez a növekedés egyre több potenciális vendéget jelent egy újonnan megjelenő vendéglátóhely számára. **Elsődleges célcsoportunk a gyóni városrészben lakók, valamint a Kalitka játszókertbe és pumpa pályára kilátogató családok.** De persze a célcsoportunk kortól és nemtől függetlenül, a Dabas és a vonzáskörzetébe tartozó települések lakossága, valamint a Dabasra látogatók is.

B. VERSENYTÁRSÁK, PIACIRÉS

Dabason nincs lehetőség egy igényes, megfizethető, késői nyitvatartással rendelkező vendéglátóhelyen **kikapcsolódn**i. A város többi részéhez képest, a gyóni városrészben pedig kifejezetten nagy szükség lenne egy, akár gyalogosan is könnyen elérhető, széles szolgáltatási kört kínáló vendéglátóegységre.



Elsődleges versenytársunk a Dabas Deli Bistro, amely inkább magasabb árkategóriába tartozó gourmet ételeket kínáló kötöttebb hangulatú, inkább étterem jellegű vendéglátóhely.

Fő versenytárs még a **Dabas Hotel éttermi egysége**, amelynek a főprofilja inkább a hotel vendégek kiszolgálása. A hotel étterme inkább egy hagyományos, régi típusú étteremként funkcionál, ami nem vonzó a fiatalok számára.

További fő versenytárs még a **La Coppola Express pizzéria**, amely csak egyfajta étel készítésére specializálódott gyorsétterem. Minőségi, ám magas árkategóriában kínál nápolyi típusú pizzákat. Kis vendégtérrel és terasszal rendelkezik, közvetlenül egy forgalmas út mellett, ahol nem kellemes az időtöltés.

Egyéb, a tervezett bisztró profiljától eltérő profilú versenytársak:

- Bravo Pizzéria
- Laguna Kávézó
- Arany Korsó söröző
- Alfos Gyros Dabas

IV. TERVEZETT MENÜ

A. ÉTEL KÍNÁLAT:

- hamburgerek: különböző kézműves hamburgerek, saját készítésű buciban, házi szószokkal
- pizzák: nápolyi jellegű pizzák, magyaros feltétekkel is
- grillezett húsok
- köretek
- saláták
- desszertek

B. ITAL KÍNÁLAT:

- kávék
- üdítők
- csapolt és üveges sörökből
- limonádé variációk
- röviditalok
- koktélok
- különböző szeszesitalok

V. SZEMÉLYZETI TERV

Szükséges alkalmazotti létszám:

Munkakör	Fő
Ügyvezető	1
Szakács	2
Pincér	4
Összesen:	7



Az alkalmazotti létszám a forgalom függvényében változna. Mindig akkora lenne a foglalkozotti létszám, amennyire éppen a zavartalan működéshez szükség van. A különböző részfeladatok közül minél többet a tulajdonosok fognak ellátni teljes munkaidőben. Az alkalmazottak napi 8, heti 40 órás munkaviszonyban kerülnének bejelentésre. A bisztró 2 műszakos, délelőtti és délutáni munkarenddel működne. Minden egyéb felmerülő munkára, (jog, könyvelés) eseti alapon külsős cég kerülné megbízásra.

VI. A BISZTRÓ KIALAKÍTÁSA

A. BELSŐ KIALAKÍTÁS:

A belső tér nagyon jó állapotban van, így sem szerkezetileg, sem műszakilag nem igényel átalakítást, felújítást. Az épületben az élelmiszer ellátó helyekre vonatkozó előírásoknak megfelelően, korábban már kialakításra került a konyha, a feldolgozó helységek, raktárak. Bevezetésre került a gáz, az ipari áram, kiépítésre került a szellőző rendszer. A konyhában így előreláthatólag csak a gépekkel való berendezésre és a konyhai eszközökkel való felszerelésre van szükség. A vendég és személyzeti mosdók kifogástalan állapotban vannak, nem igényelnek beavatkozást. **A vendégtérben elsősorban minimális festési és burkolási munkát végeznénk, majd a pult kiépítésére és a berendezésre lenne csak szükség.**

A belső tér modern, letisztult, mégis elegáns lenne. **A betonszürke mellett a fenyőfa, a fekete és a bisztró logójában is megjelenő türkizkék szín dominálna.** A belső tér kis alapterülete miatt egy kisebb pult kerülné kialakításra a bejárattal szemközti oldalon, ahol a korábbi pékség pultja is volt. A pult lapja fenyőfa színű lenne, mögötte pedig fekete vázas, fa polcrendszeren lennének elhelyezve az italosüvegek.

A belső térben 5 db 4 személyes asztal kerülné elhelyezésre, amelyek az aktuális igények szerint variálhatóak lennének, több vagy kevesebb vendég leültetésére.



B. KÜLSŐ KIALAKÍTÁS:

Az épület környezetében rejlő lehetőségek legjobb kihasználásának érdekében és a bisztró gazdaságos üzemeltetését szem előtt tartva is **elengedhetetlen egy nagy alapterületű, sok ember leültetésére alkalmas terasz kiépítése, az épület park felőli oldalán.** Mivel a belső vendégtér kis alapterületű, ezért kevés asztal fér el bent, így a márciustól szeptemberig tartó forgalmasabb időszakban, a terasszal sokkal több vendéget lenne lehetőség kiszolgálni. **A terasz kb. 60 nm-es betonozott, burkolt az épület lábzatáival majdnem egy szintben, az úttesttől**



mégis elszeparálva kerülne kialakításra. A terasz felett napernyők vagy napvitorlák felállítása mérsékelné a közvetlen napsütést. A teraszon körülbelül 10 db 4 személyes asztal kerülne elhelyezésre, amelyek az aktuális igények szerint varihatóak lennének, több vagy kevesebb vendég leültetésére.

Az épület külső megjelenésén, csak minimális változtatást eszközölnénk. **A kívülről barna színű lábazatot, ereszcatornát és ablakkereteket szürkére festenénk**, ezzel az épületnek modernebb és letisztultabb külsőt kölcsönöznénk. Az épület főbejárata felett kerülne elhelyezésre a hely logója, neon lámpa formájában.



VII. MARKETING TERV

A. NYITÁS ELŐTT

A nyitás előtt minél több környékbeli lakoshoz kell eljuttatni az információt, hogy a közelükben hamarosan egy új vendéglátóhely nyílik. Ezért **mielőbb létrehozásra kerül a bisztró Facebook, Instagram és TikTok profilja**, ahol már a hely építéséről, kialakításáról is megosztásra kerülnek posztok és sztorik, megtámogatva fizetett hirdetésekkel. A leendő bisztróval kapcsolatos információkról és a tervezett nyitás időpontjáról, a város **CsoDabas** Facebook oldalán, a **Dabasi Újság**ban és helyi szórólapokban is megjelenjen fizetett cikk. A **Rádió Dabason** panelbeszélgetés keretében kerülne ismertetésre a leendő bisztró.

B. NYITÁS UTÁN

A bisztró social média felületein folyamatosan megosztásra kerülnek a menüvel, programokkal kapcsolatos aktuális információk. Ezek a posztok és sztorik, az általános Image (videó és banner) hirdetések mellett, fizetett hirdetések formájában is megjelenjenek. **Google Search és GDN hirdetések formájában is promotálásra kerül a hely, meghatározott célzasi stratégiák (elsősorban geolokációs) mentén. Havi rendszerességgel a helyi szórólapokban jelenjen meg apróhirdetés.**

Az internetes publikációk folyamatos kontrollt igényelnek (pl. vélemények), mint ahogy az internetes keresőket befolyásoló kulcsszavak használata is. Mindezen feladatok elvégzése, összehangolása az üzletvezető feladatát képezi. A vevő megszerzése után a vevőmegtartást szolgálja a törzsvendég rendszer, a közösségi oldalak által nyújtott lehetőségek aktív felhasználása. A fenti csatornák optimális arányának kialakításával kívánja a projektgazda elérni, hogy az étterem megfelelő kihasználtsággal hosszútávon fenntartható és jövedelmező legyen.



VIII. PÉNZÜGYI TERV

Fontos tudnunk, hogy a vállalkozás milyen bevételekkel és költségekkel számolhat az elkövetkezendő időben, ezért becsült adatok alapján elkészítettük a biztró első éves (összköltség eljárással készült) eredménykimutatását.

A. BEVÉTEL BECSLÉS

A minél pontosabb előrejelzés különböző tényezők, az étterem befogadóképessége, a város lakossága és a menü szereplő ételek és italok átlag értékesítési árai alapján került meghatározásra. A becsült, napi, heti, éves eladott mennyiségek meghatározásánál tapasztalati adatokból is kiindultunk. Az eladott mennyiségek becslésnél szezonálisan is megkülönböztetésre került a nyári teraszos és a téli terasz nélküli időszak.

B. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG BECSLÉS

Az anyagköltség tartalmazza az összes anyag, alapanyag, tisztítószer, illetve a felhasznált energia, rezi költségeit. Az anyag és alapanyag becsült költségek meghatározásánál a becsült eladási mennyiségekkel párhuzamosan számoltunk. Az igénybe vett szolgáltatások költségei közé tartoznak a reklámköltségek, a könyvelő díja, a telefonszámla, bankszámla, illetve az üzlethelység bérleti díja. A személyi jellegű ráfordításokba számoljuk mind a tulajdonosok, mind a tervezett személyzet, azaz 7 fő fizetését.

A tervezett biztró egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített eredménykimutatása, a becsült adatok alapján, a nyitástól számított 1 évre:

Ssz	Tételsor elnevezése	1 éves becsült adatok (eFt)
0	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	68 468
1	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	-
2	III. EGYÉB BEVÉTELEK	-
3	Ebből: visszaírt értékvesztés	-
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	23 081
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	15 457
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	-
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	17 289
8	Ebből: értékvesztés	-
9	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I+II+III-IV-V-VI-VII)	12 641
10	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	-
11	Ebből: értékelési különbözet	-
12	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	-
13	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-
14	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)	12 641
15	X. Adófizetési kötelezettség	1 138
16	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X)	11 503



IX. A PROJEKT ELVÁRT HATÁSAI

A. CÉLKITŰZÉS:

Jelen projekt célja, az önkormányzati ingatlan bérbevételével, **olyan vendéglátóegység létrehozása, amely a város hosszútávú érdekeit a leginkább szolgálja.** Ezzel Dabas és térsége gazdaságának fejlesztése, a belső kereslet és kínálat növelése. A lakosság vélt igényeinek kielégítése, a helyi gasztronómiai lehetőségek javítása és fejlesztése. **Hosszú távon fenntartható, profitábilis vállalkozás üzemeltetése.**

B. ELVÁRT HATÁSOK:

- Dabason új munkahelyek létesülése
- a városban létrejön egy új kellemes és igényes hely kikapcsolódásra és szórakozásra
- új program lehetőségek a lakosság számára
- új típusú ételeket lehetséges helyben fogyasztani, illetve házhoz rendelni
- csökken a településen az üresen hagyott és elhanyagolt épületek száma
- tovább szépül a település, egységesül az utcakép arculata
- növekszik az önkormányzat helyi adó bevétele
- tovább növekszik a település vonzereje

X. A BÉRBEVÉTELHEZ KAPCSOLÓDÓ KÉRÉSEK

- A bérbeadás tényleges időpontjától, a bisztró tervezett márciusi nyitásáig, szeretnénk kérni, hogy a bérleti díj csak egy jelképes összegben kerüljön meghatározásra.
- Kérjük engedélyezzék a tervezett terasz kiépítését a telekhatáron túl is. Annak kiépítési költsége, részben vagy egészben a későbbi bérleti díjból levonásra kerülhessen.



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-230/2023.

**ELŐTERJESZTÉS
Támogatási kérelmek**

Tisztelt Képviselő –testület!

1. A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. támogatás iránt nyújtott be kérelmet. Kérelmében előadta, hogy a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. kieső bevételei miatt kialakult nehéz gazdasági helyzetbe került, ezért működési költségeit nehezen tudja fedezni, melyhez az önkormányzat 2.040.000.- Ft-os támogatását kéri.

A kérelmet mellékelem.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

2. A Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány támogatás iránt nyújtott be kérelmet. Kérelmében előadta, hogy az alapítvány bankszámláját internetes támadás érte, melynek következtében a számlán lévő összeget csak nem teljes mértékben leemelték. Ennek következtében az alapítvány fizetéseképtelenné vált. A táboroztatás során felmerülő költségek kifizetéséhez az önkormányzat támogatását kéri.

A kérelmet mellékelem.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére 2.040.000,- Ft támogatást állapít meg működési költségeinek finanszírozására, az Önkormányzat általános tartalék keretének terhére.

Határidő: 2023. szeptember 05.

Felelős: polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány részére 1.000.000,- Ft támogatást állapít meg működési költségeinek finanszírozására, az Önkormányzat általános tartalék keretének terhére, ami a 2024. évi támogatásból kerül megelőlegzésre.

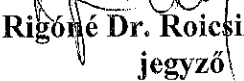
Határidő: 2023. szeptember 05.

Felelős: polgármester

Dabas, 2023. augusztus 28.

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda – Bábel Melinda

Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Határozatot kapja: Gazdasági Iroda, Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft., Dabas és Környéke Üdülőtábor
Közalapítvány



Tisztelt Polgármester Asszony, Úr!

A Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány bankszámláját a múlt hét péntekén internetes támadás érte. Ennek következtében a számlán lévő csaknem összes pénzünket (22.600.000,- Ft-ot) három részletben átutaltak egy Budapest Bankos, egy Magnetbankos és egy Raiffeisen Bankos számlára (két 9 millió forint feletti és egy pontosan 4 millió forint). Mindez este 23.00 óra után, három perces időkereten belül történt. Ezekről az utalásokról a gazdasági vezetőnk (az Ő nevében történt az utalás) – a szokásokkal ellentétben – a pénzügyintézetől semmiféle értesítést nem kapott. Mint ahogy arról sem, hogy a napi 800.000,- Ft-os limitet is jócskán átlépték.

A gazdasági vezetőnk mindezt másnap délelőtt észlelte és azonnal jelentette az MBH panaszkezelési vonalán, egyúttal a tapolcai Rendőrségen a feljelentést is megtette ismeretlen tettes ellen.

Ezen a héten naponta többször is érdeklődtünk a bank különböző szintjein arról, hogy hol tart a belső vizsgálatuk és abban reménykedtünk, hogy egyszer csak megjelenik a pénz a számlánkon. Erre ugyanis másfél évvel ezelőtt már volt példa, akkor öt millió forintot vettek le hasonló módon. Ugyanígy pénteken este 23.00 óra után. Arról azonban érkezett a banktól értesítés és azonnal be tudtam jelenteni a csalást. A bank pedig a következő hét keddjén visszautalta a teljes összeget.

Jelenlegi állás szerint a banknak 14 napja van a válaszadásra. Ha ez nem történne meg, akkor kénytelenek leszünk a bankfelügyelethez fordulni, ami jelen esetben az MNB. Amennyiben az ő válaszuk sem lenne számunkra elfogadható, akkor nem marad más lehetőségünk, mint polgári peres eljárás megindítása a bíróságon. Természetesen nagyon bízunk abban, hogy ezekre a lépésekre nem kerül sor és visszakapjuk hamarosan a pénzünket.

Azonban telik az idő, a bankszámlánk gyakorlatilag nulla összeget mutat, miközben a diákok nyaralását a táborban folyamatosan biztosítani szükséges: rezsi, élelmiszer, munkabér, utazási költség, strandbelépő, stb....

Ahhoz, hogy ezeket az összegeket biztosítani tudjuk, bevételre van szükségünk. Azért kerestem meg Önt, hogy segítségét kérjem. A kérésem az, hogy amennyiben erre van lehetőség, akkor a település költségvetéséből a jövő évi támogatás terhére utaljanak át egy részt, vagy akár a teljes összeget is!

Természetesen, ha időközben a banktól megérkezik a csalók által eltulajdonított pénz, ezt azonnal jelzem Önöknek és amennyiben erre igényt tartanak, vissza is utaljuk Önöknek a támogatást.

Ha bármilyen kérdése van a fentiekkel kapcsolatban kérem keressen!

Üdvözlettel,

Dabas, 2023. 08. 04.

Dabas és Környéke
ÜDÜLŐTÁBOR ALAPÍTVÁNY
2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.
Szász.: 10103829-03671838-00000002
Adószám: 18664658-2-13

Szandhofer János
kuratórium elnöke

Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft

2370 Dabas Szent István tér 1/b

Dabas Város Önkormányzata

2370 Dabas Szent István tér 1/b

Tárgy: támogatási kérelem

**Tisztelt Képviselő Testület,
Tisztelt Polgármester Úr!**

Kérem, hogy a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. működéséhez szükséges 2.040.000. Ft. támogatást részünkre biztosítson.

Indoklás:

A bevételeinket, és a tervezett költségvetésünket jelentősen befolyásolja, hogy kézilabda egyesület (a nehéz gazdasági helyzetre tekintettel) a bérleti díját második félévre nem tudja teljesíteni. Ezért kérem, hogy a kieső bevételünk egy részét kompenzálni szíveskedjenek.

Köszönettel: Újvári Tibor
ügyvezető

Dabas, 2023. 08.07.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-231/2023.

ELŐTERJESZTÉS

2023. évi egyszeri, eseti cafetéria juttatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 237/2023. (VI.19) kormányrendelet a SZÉP kártyára vonatkozóan új, átmeneti szabályokat tartalmaz a 2023. augusztus 1. és december 31. közötti időszakra.

A kormányrendelet értelmében a munkáltatók **egyszeri, legfeljebb 200 ezer forint értékű SZÉP kártya juttatást** adhatnak a dolgozóknak 2023. augusztus 1-től az SZJA törvényben meghatározott éves rekreációs keretösszegezen felül (450 000 Ft), amely szintén béren kívüli juttatásnak minősül. További változás, hogy **2023. augusztus 1-től a kereskedő által értékesített élelmiszer vásárlására is felhasználható** a SZÉP kártya számlára kapott teljes keretösszeg (az egyszeri juttatás és az éves keretösszeg is).

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Dabas Város Önkormányzatának munkavállalói, a Dabasi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, – kivéve a közfoglalkoztatottak, megbízási szerződéssel foglalkoztatottak, diákmunkások- és egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak -, továbbá Kőszegi Zoltán polgármester, Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester, Szandhofer János alpolgármester, Sós Gábor alpolgármester egyszeri, eseti cafetéria juttatását nettó 50.000 Ft-ban határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Dabas Város Önkormányzatának munkavállalói, a Dabasi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői – kivéve a közfoglalkoztatottak, megbízási szerződéssel foglalkoztatottak, diákmunkások- és egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak -, továbbá Kőszegi Zoltán polgármester, Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester, Szandhofer János alpolgármester, Sós Gábor alpolgármester részére 2023. évre nettó 50.000,- Ft egyszeri, eseti cafetéria keretet állapít meg.

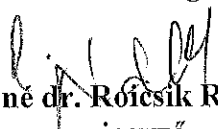
Határidő: szeptember 30.

Felelős: Jegyző

Dabas, 2023.08.28.

Bennárik Ferenc
Bizottság Elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Rócsik Renáta
jegyző

Tárgyalta és véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda – Bábel Melinda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda

Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Szám: HIV/12-232/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Interreg Magyarország – Szlovákia Program című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Program az Európai Unió 2021-2027-es kohéziós politikájának része.

A pályázatokat legalább egy magyarországi és egy szlovákiai partner által létrehozott együttműködésben kell benyújtani és megvalósítani. Minden pályázatnak határon átnyúlónak kell lennie és meg kell teremtenie a partnerek közötti hosszútávú együttműködés lehetőségét.

A program 2.4.1. intézkedés – A helyi örökség megőrzése, erre szeretnénk pályázatot benyújtani. A projekt keretében a Halász Ede kúria felújítása, kiállítási és közösségi térre alakítása szerepel.

Az indikatív költségkeret: 500 000 € - 2 500 000 €

Projektünk tervezett költsége 1 500 000 €, melyhez 5% saját forrást kell biztosítani. A tervezés folyamatban van.

Beadási határidő: 2023. 09.15.

A Szlovák partner Nagyszombati Kerületi Önkormányzata lesz.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Támogatási kérelmet nyújt be a Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Program (HUSK-2302) felhívásra a Szlovák partnerrel közösen.

A Szlovák partner Nagyszombati Kerületi Önkormányzata lesz.

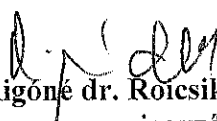
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2023.09.15.
Felelős: polgármester

Dabas, 2023.08.29.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:.... Bizottság¹
Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,
Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített**² többség szükséges.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-233/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Bázisállomás ügye

Tisztelt Képviselő- testület!

A **Vodafone Magyarország Zrt.**-ből (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzék száma: 01-10-044159, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 11895927-2-44, korábbi nevén V.R.A.M. Távközlési Rt.) 2020. november 1-én kiválás útján létrejött a **Vantage Towers Zrt.** (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzék száma: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44).

A Vodafone Magyarország Zrt. 2020. november 1.-től a Vantage Towers Zrt. feladatkörébe adta a magyarországi meglévő mobil hálózata fizikai infrastrukturális üzemeltetését, valamint tervezett mobil hálózata fizikai infrastrukturális kialakítását.

A Vantage Towers Zrt. bérleményeit távközlésben történő tovább hasznosítás (ALBÉRLET) céljából bérbe kívánja venni, a meglévő szerződés módosítás aláírásával, miszerint az Önkormányzattal együtt kívánnak működni a passzív infrastruktúra létesítéshez-, ezáltal távközlési Bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérlete tekintetében.

A torony (Hrsz: 1814/12) ingatlanán helyezkedik el.

A 2370 Dabas, Vásártér u. 4. sz. alatt lévő, 1814/12 hrsz-on lévő bázisállomás bérleti szerződésének meghosszabbítására van szükség.

Kérelmezők a szerződés módosítás főbb kondícióit az alábbiak szerint határozták meg:

- futamidő 5 év hosszabbítás nélkül, (Mivel nem szeretnék, ha hosszútávon ott maradna az állomás.)
- bérleti díj nettó 2,5 M Ft / év (A jelenlegi bérleti díj 1 052 092 Ft, amit felsővezetői jóváhagyással tudnának megemelni a jelenleg megajánlott összegre.)

Javasolható bérleti díj 3,5 MFt / év.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 1814/12 hrsz. alatt felvett, természetben a 2370 Dabas, Vásártér u. 4. sz. alatt fekvő bázisállomás bérleti szerződésének hosszabbításához a Vantage Towers Zrt. részére.

A bérleti díj nettó 3,5 MFt, a bérleti szerződés hosszabbítása **3** évre szóljon.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2023. augusztus 29.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-234/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Homokhátsági Vadásztársaság ügye

Tisztelt Képviselő- testület!

Homokhátsági Vadásztársaság a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály Dabas részére benyújtott, a dabasi 01107/7 hrsz.-ú alatt felvett a) kivett tanya /3401 m²/, b) legelő /8110 m²/ megnevezésű, mindösszesen 1 ha 1511 m² alapterületű, Dabasi Kossuth Vadásztársaság (cím: 2373 Dabas, Örkényi u.30.) tulajdonát képező földrészlet legelő művelési ágú alrészlet végleges más célú hasznosításának engedélyezése iránt kérelmét.

A más célú hasznosítást rekreációs (focipálya, lőpálya, trófea teríték terület) és sportközpont célból szeretnék megvalósítani udvarral és parkolóval. A Homokhátság Vadásztársaság jogutódja az ingatlan nyilvántartásban tulajdonosként bejegyzett Dabasi Kossuth Vadásztársaságnak.

A Vadásztársaság kérelmük alapján a tárgyi ingatlan végleges más célú hasznosításának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges hatósági bizonyítvány kiállítását kérik, mely polgármesteri hatáskör alá tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete jóváhagyja a dabasi 01107/7 hrsz.-ú alatt felvett a) kivett tanya /3401 m²/, b) legelő /8110 m²/ megnevezésű, mindösszesen 1 ha 1511 m² alapterületű, Dabasi Kossuth Vadásztársaság (cím: 2373 Dabas, Örkényi u.30.) tulajdonát képező földrészlet legelő művelési ágú alrészlet végleges más célú hasznosítását rekreációs (focipálya, lőpálya, trófea teríték terület) és sportközpont céljából.

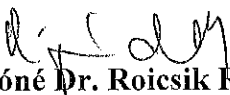
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2023. augusztus 29.

Kószegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-235/2023.

ELŐTERJESZTÉS

A Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermére vonatkozó ingatlan
használati megállapodásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében 2017. II. felében készült el a Dabas Város Önkormányzata tulajdonát képező Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornaterme.

A Tankerületi Központ köznevelési feladatainak – a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátásához az Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanra a Monori Tankerületi Központ részére nevelési évenként a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium köznevelési alapfeladatai ellátására ingyenes használatot biztosított. Szükségessé vált a 2023/2024-es tanévre új szerződés megkötése.

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megtárgyalására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Tankerületi Központtal 2023. szeptember 1-2024. június 21. közötti időszakra a melléklet szerint ingatlan használati megállapodást köt a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermére vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2023. augusztus 29.

Révész Károly sk.
elnök

Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta:EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapja: Kt

S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Dabas Város Önkormányzata

(székhelye: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.,
törzsszáma: 730369,
adóigazgatási azonosító száma 15730363-2-13
bankszámlaszám: 64400099-10918018-00000000,
KSH statisztikai számjele: 15730363-8411-321-13,
képviseli: Kőszegi Zoltán, polgármester)

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),
másrészről a

Monori Tankerületi Központ

(székhely: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.,
adóigazgatási azonosító száma 15835310-2-13,
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336688-00000000,
ÁHT azonosítója: 361628,
KSH statisztikai számjele: 15835310-8412-312-13,
képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
tankerületi központ igazgató)

mint átvevő (a továbbiakban: Tkp.),
– Önkormányzat és Tkp. a továbbiakban együttesen: *Felek* –

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

2. A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósult a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornaterme. A használatba vételi engedély kiadásra került.

3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a dabasi ingatlan-nyilvántartásban 2256/37 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Sportcsarnok utca 1., „*Kivett tornacsarnok*” megnevezésű, 6388 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: *Tornaterem*). Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát a Tornaterem vonatkozásában az illetékes földhivatal a 33908/2015.03.20. számú határozatával – telekalakítás jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.

4. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy az I.3. pontban körülírt ingatlan per-, teher- igény-, illetve széljegy mentes, amelyet az Önkormányzat a TAKARNET rendszerből lehívott 30005/30195/2023 megrendelés számú tulajdoni lap másolattal igazolja. Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni lap adatai minden vonatkozásban valósak és hatályosak, továbbá pontosan és helytállóan tükrözik a Tornaterem jelen szerződés megkötésekor fennálló jogi helyzetét, továbbá a vonatkozó jogokat és tényeket. A tulajdoni lap másolata jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya alatt a Tornateremre a Tkp. vagyongazdálkodási joga nem terjed ki.

II. A szerződés tárgya

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tkp. köznevelési feladatainak – a mindennapos testnevelés és a tanórán kívüli egyéb foglalkozások kötelező feladatainak – ellátásához az Önkormányzat a tulajdonában lévő Tornatermet az alábbiak szerint rögzített célokra és időtartamban a Tkp. használatába adja, a Tkp. pedig a megtekintett állapotban használatba veszi a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium (továbbiakban: *Gimnázium*) Nkt. 27. § (11) bekezdésében meghatározott köznevelési alapfeladatai ellátása, így a testnevelés és sport órák megtartása céljából.

7. A Gimnázium a Tornatermet minden – a 2023/2024. tanév rendjéről szóló, a belügyminiszter 30/2023. (VIII.22.) BM rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti - tanítási napokon 08:00 és 14:30 között jogosult használni, beleértve az Nkt. 30. § (2) bekezdésében meghatározott hat tanítási nappól álló hét esetén a szombati tanítási napot, az Nkt. 30. § (3) bekezdésében meghatározott rendkívüli tanítási szünet miatt elrendelt tanítási napot, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 13/A. § (1) és (2) bekezdésében rögzítettek miatt elmaradt tanítás pótlását.

8. A Tkp. a Tornatermet minden esetben rendeltetésre alkalmas, tiszta állapotban veszi használatba.

9. A Gimnázium jogosult a Tornaterem használatba vételét megtagadni, ha a Tornaterem vagy annak bármely része nem felel meg a közfeladat ellátásához szükséges jogi vagy hatósági előírásoknak. Önkormányzat felel minden ezzel összefüggésben felmerülő kárért és költségért.

10. Az Önkormányzat a Tornaterem tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy az a jelen szerződés időtartama alatt alkalmasak a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs a Tornateremre vonatkozóan olyan joga, amely a Tkp-t. a használatban akadályozná vagy korlátozná.

11. A Tkp.-t nem illeti meg használat a tanév nem tanítási napjain.

12. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan 2. számú mellékletben feltüntetett vázrajzon körülhatárolt részei a jelen szerződés III. 15. pont szerinti időtartamban sem kerülnek a Tkp. használatába.

13. A Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat egy félállású takarító alkalmazásával gondoskodik a megfelelő higiéniai állapotok fenntartásáról. A Tkp. pedig gondoskodik egy takarítógép rendelkezésre bocsátásáról, amellyel a sportcsarnok játékterének a takarítása a gimnáziumi használat után megoldható.

14. Az Önkormányzat a gyermekek, és harmadik személyek Tornaterembe történő tartózkodását a Gimnázium Házirendjében rögzített szabályok szerint köteles biztosítani, ezzel összefüggésben az Önkormányzat a Házirendnél szigorúbb szabályokat nem írhat elő.

III. A megállapodás időbeli hatálya, megszűnése és megszüntetése

15. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás 2023. szeptember 01. napjától 2024. június 21. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

16. Jelen szerződés a határozott idő lejártával, minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

17. A szerződés megszűnése után a Tkp. köteles a Tornatermet az Önkormányzatnak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, takarítás nélkül visszaadni.

18. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kormány, vagy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 27. § (1) bekezdésben meghatározott felhatalmazás alapján a köznevelésért felelős miniszter az intézményben tanulók részére tantermen kívüli (digitális) munkarendet rendel el, jelen szerződés **a digitális munkarend megszűnéséig automatikusan felfüggesztésre kerül.**

IV. Díj

19. Tkp. a Tornaterem jelen szerződésben rögzítettek szerinti használatáért **bruttó 6.870,- Ft/óra**, azaz óránként bruttó hatezernyolcszázhetven forint összegű díjat köteles fizetni. A díj

teljes összege a II. 7. pontban foglaltakra tekintettel (177 tanítási nap, **napi 6,5 óra**) 7.903.935,- Ft, azaz hétmillió-kilencszázháromezerkilencszázharmincöt forint, amelyet a Tkp. 10 (tíz) hónapra lebontva havonta egyenlő arányban fizet meg Önkormányzat részére. A havidíj összege a jelen pontban foglaltakra tekintettel **bruttó 790.394 Ft, azaz bruttó hétszázkilencvenezer-háromszázkilencvennégy forint**. Felek rögzítik, hogy egy óra 60 (hatvan) perc, amely 45 (negyvenöt) perc tanításból és 15 (tizenöt) perc szünetből áll.

20. Önkormányzat képviselőjében eljáró Molnár Józsefné (telefonszáma: 29/561-234, e-mail címe: molnarne.maria@dabas.hu) havonta a tárgyhót követő hónap 5. (ötödik) napjáig teljesítésigazolást állít ki, amit a Tkp. képviselője Pásztor Gergely – intézményvezető – aláírásával elismer.

21. Tkp. vállalja, hogy a díjat havonta, az Önkormányzat által a teljesítésigazolás kiállítását követően, a teljesítésigazolás tartalmának és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg az Önkormányzat 64400099-10918018-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. A havi díjakról kiállított számlákat a szerződésben meghatározott címre küldi meg az Önkormányzat. Az összeg akkor tekintendő kifizetettnek, amikor azzal a Tkp. számlavezető hitelintézete a Tkp. bankszámláját megterheli.

22. Felek rögzítik, hogy a IV.19. pontban rögzített díjat a közüzemi és egyéb költségek figyelembevételével határozták meg, figyelemmel arra is, hogy jelen szerződés alapján a Tornateremben köznevelési feladatellátásra kerül sor, abban a Tkp. és a Gimnázium gazdasági tevékenységet nem folytat.

23. Felek rögzítik, hogy a díj magában foglalja a közüzemi díjakat, az öltözők és mellékhelyiségek használatát is. Önkormányzat jelen szerződéssel összefüggésben semmilyen további díjra és költségre nem tarthat igényt.

24. Az Önkormányzat a díj egyoldalú módosítására a szerződés időtartama alatt nem jogosult.

25. Fentiekre tekintettel felek rögzítik, hogy **amennyiben a tanulók részére tantermen kívüli digitális munkarend kerül elrendelésre, a közöttük lévő elszámolásra a tényleges használat figyelembevételével kerül sor**, amelyről a felek egymással külön egyeztetést folytatnak le.

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban foglaltak szerinti elszámolást addig folytatják, ameddig a tantermen kívüli (digitális) munkarendet a Kormány döntése értelmében a napi iskolába járás fel nem váltja, vagyis a tanulók tanulmányi kötelezettségüknek napi iskolába járással tesznek eleget.

V. Záró és vegyes rendelkezések

26. Az Önkormányzat a Tornaterem rendeltetésszerű használatához szükséges eszközöket, azok tárolását biztosítja.

27. A Tornaterem használata során szándékosan okozott vagy a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért az Nkt. 59. § (1) bekezdése alapján a Gimnázium felel, és köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul a Tkp. írásbeli felszólítására megfizetni, vagy a Tkp.-t olyan helyzetbe hozni, hogy ezen kötelezettségének haladéktalanul eleget tudjon tenni.

28. A Felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymással kölcsönösen és szorosan együttműködnek.

29. A Felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymás jó hírnevét tiszteletben tartva járnak el, így erre figyelemmel kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely alkalmas a másik fél társadalmi megítélésének hátrányos befolyásolásától, illetve ami a másik fél jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti.

30. Kapcsolattartók kijelölése:

Dabas Város Önkormányzat kapcsolattartója

Unyi Erzsébet

Tel.: 06-29/561-260

E-mail: unyi.ersebet@dabas.hu

Monori Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Tel.: Guth-Csinos Krisztina

Tel.: 06-30/220-9088

E-mail: krisztina.guth-csinos@kk.gov.hu

31. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind e-mail esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevényvel, e-mail esetében elektronikus kézbesítési jelentéssel. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

32. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.

33. Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel

egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címzett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).

34. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.

35. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése az általános polgári jogi szabályok szerint kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban, a Felek erre jogosult képviselőinek aláírásával érvényes.

36. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatok kivételével – a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

37. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges vitákat első sorban tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások 15 (tizenöt) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a bíróság hatáskörébe tartozó perre a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján a Dabasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

38. A jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvény, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

39. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződéshez csatolt, általa tett nyilatkozatban foglaltak szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Egyben tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint az Önkormányzat képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Tkp.-t írásban tájékoztatni.

40. A jelen megállapodást Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi 12. számú határozatával jóváhagyta.

A jelen szerződés 7 (hét) számozott oldalból és 4 (négy) mellékletből áll, 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) példány a Tkp.-t illeti meg.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Dabas Város Önkormányzata,
azaz az Önkormányzat részéről**

**a Monori Tankerületi Központ,
azaz a Tkp. részéről**

Kőszegi Zoltán
polgármester

dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin
tankerületi központ igazgató

Dabas, 2023.

Monor, 2023.

pénzügyileg ellenjegyzem:

Dabas, 2023.

pénzügyileg ellenjegyzem:

Monor, 2023.

Dabas Város Önkormányzata
Bábel Melinda
gazdasági vezető

Monori Tankerületi Központ
Hadnagy Judit
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Dabas, 2023.

Ellenjegyzem:

Monor, 2023.

.....
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

.....

Alulírott Pásztor Gergely, mint a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium igazgatója kijelentem, hogy a jelen szerződésben foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat az Intézmény vonatkozásában kötelező erejűnek ismerem el.

Dabas, 2023. napján

.....
Pásztor Gergely

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: használatba nem adott terület vázrajza
3. számú melléklet: ingóságok
4. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTER
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

Szám: HIV/12-236/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Telekalakítási eljárás (Vasút u. körforgalom) ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata telekalakítási eljárást indított a dabasi 3865/52 hrsz.-ú, kivett iskola megnevezésű, 1 ha 7447 m² nagyságú ingatlanal kapcsolatban, a 318-I/2022 munkaszámú változási vázrajz szerint. Az ingatlan Dabas Város Önkormányzatának a tulajdonába van, vagyonkezelője a Monori Tankerületi Központ. Telekalakítás után a kialakuló 3865/55 hrsz.-ú, kivett iskola megnevezésű, 1 ha 7119 m² nagyságú ingatlan változatlanul Dabas Város Önkormányzat tulajdonába marad, vagyonkezelője a Monori Tankerületi Központ, a 3865/56 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 328 m² nagyságú ingatlan tulajdonosa Dabas Város Önkormányzata, a Monori Tankerületi Központ vagyonkezelői jogától mentesen kerül kialakításra.

A Földhivatal az eljárás során kéri a Polgármester úr felhatalmazását, hogy a változást kérelmezhesse az Önkormányzat nevében az ingatlan nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 3865/52 hrsz.-ú, kivett iskola megnevezésű ingatlan 825135/2023. sz. telekalakítási engedély és a 318-I/2022 munkaszámú változási vázrajz szerinti kialakulandó **3865/55 hrsz.-ú**, kivett iskola megnevezésű, 1 ha 7119 m² nagyságú ingatlan kialakításához változatlanul Dabas Város Önkormányzat tulajdona mellett, valamint továbbra is vagyonkezelője a Monori Tankerületi Központ, a **3865/56 hrsz.-ú**, kivett helyi közút megnevezésű, 328 m² nagyságú ingatlan tulajdonosa Dabas Város Önkormányzata, mely a Monori Tankerületi Központ vagyonkezelői jogától mentesen kerül kialakításra.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2023. augusztus 30.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



Műter. 8/
2370 Dabas, Barók B. u. 87
Tel: 06 20 360 496
www.kulmuvesz.eu

Dabas
belföldi

Adatszolgáltatás időtartama:
2022.07.27-2022.08.04

Munkaszám: 319-2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3065/52 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M=1:1000

Címkoordináták 3865/58 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	672136	203526	
2	672106	203522	

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alkalmazat			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alkalmazat			Terület ha. m ²	AK	Szolgáltatni és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	mdv. ág	MDV. sz.				jel	mdv. ág	MDV. sz.				
3065/52		Kivált. telek		1.7447		3065/58		Hivat. lakom.	1.7110				
						3065/50		Kivált. hely. földal.	0.0026				
Összesen:				1.7447						1.7447			

A változást azonosítómunka útján ellenőrizték:



Dabas, 2022. szeptember 29.

MÉGYERI GÁBOR
Közvetítő, mérnök
82/18 Dabas, Vécse utca 4.
Földmérési mér. sz. 557940
MÉRTER KFT.
2370 Dabas, Dabai útna 4.
Működési engedély
Eng. szám: 5377/2019
Központi reg. sz. GB-10-10650

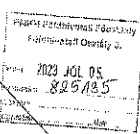
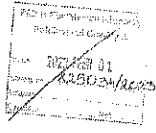
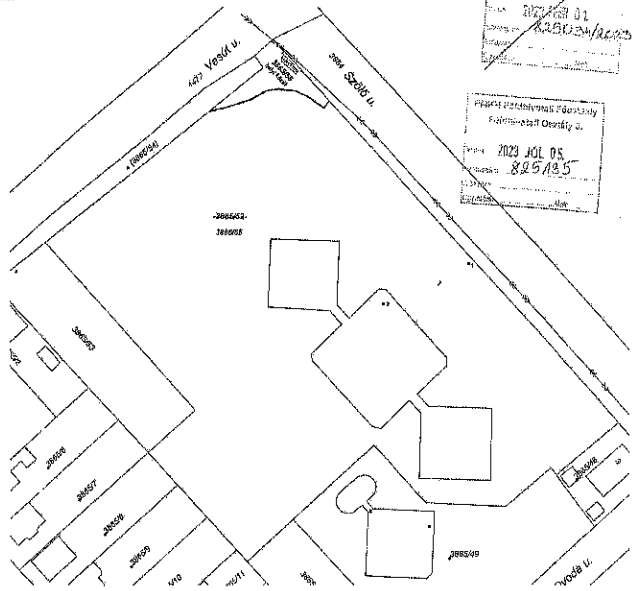
A vázrajz minden részlete adatai azonosak.

Megfelel a 21/2017. (VI. 26.) önkormányzati rendeletnek.

A helyrajzi számok az önkormányzatok honlapján, és az adatok a helyrajzi számok alapján ellenőrizhetők.

Dabas, 2022. szeptember 29.

MÉGYERI GÁBOR
Közvetítő, mérnök
82/18 Dabas, Vécse utca 4.
Földmérési mér. sz. 557940
MÉRTER KFT.
2370 Dabas, Dabai útna 4.
Működési engedély
Eng. szám: 5377/2019
Központi reg. sz. GB-10-10650



2022.08.04.
2022.08.04.
2022.08.04.