

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-328/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. december 15-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pállinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	nem jelent meg

Meghívottak:

Rígóné dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg
DVRNO elnöke	Oláh Gézáné	nem jelent meg

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő megjelent.

Az ülést 9.00 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy vegyék napirendre az Útszélesítéshez felajánlott terület (7040/1 hrsz.) elfogadásának, a 0185/22 hrsz. és a 0185/21 hrsz.-ú ingatlanrész cseréjének ügyeit, Dabasi Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelmét és a Dabas VSE KC 2023.évi előlegét.

Javasolja továbbá, hogy vegyék le a napirendről a Belterületbe vonási kérelmet (0205/6 hrsz.) és a Belterületbe vonási kérelmet (0157/57, 0157/58 hrsz), a 2024-2027-es Vidékfejlesztési Program LEADER jogcím megvalósításához a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület számára lakosságárányosan működési költség előfinanszírozását, a Magánutak kialakítását és a Polgármester jutalmazását.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását a módosításokkal együtt

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1./ Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX. 22.) rendelet módosításáról

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

2./ Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola mellett működő Alapítvány támogatási szerződés módosítási kérelme

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

3./ Szakorvosi Rendelőintézet alapító okiratának módosítása

Előadó: Köszegi Zoltán polgármester

4./ A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagjaként a 2024-2027-es programozási időszakban a Vidékfejlesztési Program LEADER jogcímének megvalósításában való együttműködésről döntés

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

5./ Utakkal kapcsolatos kérelem: Út megszüntetése

Előadó: Köszegi Zoltán, polgármester

6./ Ingatlanügyek: a) - A 356/2022. (XI.22.) Ök. határozat visszavonásának ügye
b) - Útszélesítéshez felajánlott terület (7040/1 hrsz.) elfogadásának ügye
c) - A 0185/22 hrsz. és a 0185/21 hrsz.-ú ingatlanrész cseréjének ügye
d) - A 094/11 és a 094/67 hrsz.-ú föld utak elfogadásának ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

7./ Bérleti ügyek: a) - Helyiségbérletek ügyei

b) - Beépítetlen területek bérleti díjának ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

8./ A hivatali dolgozók munkaidejének, a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjének változásáról

Előadó: Köszegi Zoltán polgármester

9./ Dabasi Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelme

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

- 10./ Dabas VSE KC 2023.évi előlege
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 11./ A 2023. évévének nyilvánítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 12./ „Dabas Kultúrájáért Karacsné Takács Éva” díj adományozása
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 38/ 2017. (IX. 22.) rendelet módosításáról

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-329/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete a az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 38/ 2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

.....

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola mellett működő Alapítvány támogatási szerződés módosítási kérelme

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-336/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

378/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégium mellett működő Alapítvány támogatási szerződésnek módosításához, melynek értelmében a korábban nyújtott támogatásból fennmaradó 252.000,- Ft összeg a csillagvizsgálóhoz új eszközök beszerzésére is felhasználható legyen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

.....

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Szakorvosi rendelőintézet alapító okiratának módosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-337/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

379/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet

-alapító okiratának mellékelte módosítását és

-a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagjaként a 2024-2027-es programozási időszakban a Vidékfejlesztési Program LEADER jogcímének megvalósításában való együttműködésről döntés

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-338/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

380/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület (LEADER Helyi Akciócsoport) tagjaként kíván a Vidékfejlesztési Program LEADER jogcímének megvalósításában együttműködni a 2024-2027-es programozási időszakban, és az Egyesület munkáját segíti a Helyi Fejlesztési Stratégia elkészítésében és megvalósításában.

Az Önkormányzatot a település Polgármestere Képviseli a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024-2027 közötti vidékfejlesztési programozási időszakra való felkészüléshez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

.....

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Utakkal kapcsolatos kérelem: - Út megszüntetése

Előadó: Kőszegi Zoltán, polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-341/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

381/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy Dabas Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Dabas, külterület 0453/17 hrsz.-on nyilvántartott, 6851 m² alapterületű, kivett út művelési ágban szereplő, önkormányzati közút területéből 1362 m² nagyságú rész

- vonatkozásában a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztálya útmegszüntetési eljárást folytasson le,
2. egyetért azzal, hogy az 1. pontban nevesített eljárás során megszüntetett 1362 m² nagyságú útrész – telekalakítási eljárás lefolytatása során – beolvadjon a DKB Godspeed Kft. 0453/9 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanába,
 3. egyetért a 2. pontban nevesített beolvadó útrész forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítésével,
 4. egyetért azzal, hogy az útmegszüntetéssel és a telekalakítással összefüggő hatósági eljárások során keletkező költségeket a DKB Godspeed Kft. viselje,
 5. felhatalmazza a polgármestert a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztálya előtt az útmegszüntetési eljárás kezdeményezésére, a szükséges telekalakítási eljárással, valamint az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- Ingatlanügyek: a) - A 356/2022. (XI.22.) Ök. határozat visszavonásának ügye
 b) - Útszélesítéshez felajánlott terület (7040/1 hrsz.) elfogadásának ügye
 c) - A 0185/22 hrsz. és a 0185/21 hrsz.-ú ingatlanrész cseréjének ügye
 d) - A 094/11 és a 094/67 hrsz.-ú föld utak elfogadásának ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-330/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

382/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 356/2022. (XI.22) sz. Ök. határozat visszavonásához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-331/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

383/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 7040/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 64 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-332/2022.

Kőszegi Zoltán polgármester

Javasolja, legyen rögzítve a csereszerződésben, hogy a 0185/22 hrsz-ú ingatlan a megismert állapotban kerül átadásra. Az Önkormányzat a későbbiekben nem vállal kötelezettséget az esetlegesen felmerülő problémákért.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 0185/22 hrsz. -ú, dokkút megnevezésű, 1703 m² nagyságú ingatlan, valamint a dabasi 0185/21 hrsz.-ú, erdő, szántó megnevezésű ingatlan szabályozási vonalával megegyező kb. 1200 m² terület cseréjéhez. A fennmaradó kb. 500 m² terület a kitermelt fa értékével fedezendő, melyet az Önkormányzat a szociális tűzifa program során a rászorult családok részére biztosítja.

A csereszerződésben a 0185/22 hrsz-ú ingatlan a megismert állapotban kerül átadásra. Az Önkormányzat a későbbiekben nem vállal kötelezettséget az esetlegesen felmerülő problémákért.

Az ingatlanok értéke egységesen 400 Ft/m².

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és a kapcsolódó költségeket a felek közösen viselik.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

384/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 0185/22 hrsz. -ú, dokkút megnevezésű, 1703 m² nagyságú ingatlan, valamint a dabasi 0185/21 hrsz.-ú, erdő, szántó megnevezésű ingatlan szabályozási vonalával megegyező kb. 1200 m² terület cseréjéhez. A fennmaradó kb. 500 m² terület a kitermelt fa értékével fedezendő, melyet az Önkormányzat a szociális tűzifa program során a rászorult családok részére biztosítja.

A csereszerződésben a 0185/22 hrsz-ú ingatlan a megismert állapotban kerül átadásra. Az Önkormányzat a későbbiekben nem vállal kötelezettséget az esetlegesen felmerülő problémákért.

Az ingatlanok értéke egységesen 400 Ft/m².

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és a kapcsolódó költségeket a felek közösen viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-333/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kószegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

385/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a tájékoztatást és átveszi a térítésmentesen átadott 094/11 és a 094/67 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlanokat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

Időközben elment Kuli Imre, így a jelen lévő képviselők száma 9 főre csökkent.

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Bérleti ügyek: a) - Helyiségbérletek ügyei

b) - Beépítetlen területek bérleti díjának ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-334/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

386/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b, 2267/2 hrsz.-ú, 21,26 m² nagyságú iroda helyiség bérbe adásához a Fidesz-Magyar Polgári Szövetség és a tényleges bérlő Pánczél Károly országgyűlési képviselő számára.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

387/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2267/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b alatt fekvő 42 m² nagyságú ingatlanrész használatba adásához Közjegyző Iroda céljára. A bérleti díj bruttó 293 370 Ft / hó. A közüzemi díjakat ezen felül kell megtérítenie a Közjegyző Irodának. A bérleti idő 2023. jan. 1- 2027. dec. 31-ig érvényes.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

388/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0185/6 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szabadság úti köztemetőben lévő virágbolt bérbeadásához Sári Szabina EV. (2370 Dabas, Bartók B. út 56.) részére.

A bérleti díj 15 000 Ft+ áfa / hó 2023. 02.28-ig, 2023.03.01-től a bérleti díj 25 000 Ft+áfa, mely tartalmazta az áram és ivóvíz költségeit is.

A bérleti idő: 2023.01.01.-2024.12.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

389/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2370 Dabas, Szent István tér 1/a szám alatti földszinti ügyfélszolgálati iroda helyiségeinek bérbeadásához az MVM Services Zrt. részére, melynek bérleti díja 2023. január hónaptól 60 000 Ft + áfa.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

390/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a Magyar Agrár, - Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Pest Megyei Igazgatósága részére a dabasi 4945/2 hrsz.-ú, természetben Dabas, Szent István út 65. szám alatti 42 m² nagyságú iroda és 17 m² közös használatú helyiségeinek bérbe adásához.

A használat térítésmentes.

A helyiségek takarítási díja 10 000 Ft / hó, valamint a közüzemi költségeket szükséges megtéríteni.

A bérleti idő: 2023.01.01.-2027.12.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

391/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 1918 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Kossuth László utca 1. sz. alatti ingatlanból 190 m² nagyságú helyiségek használatba adásához a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthon elhelyezése céljából. A használat térítésmentesen, 2023. január 1-jétől 2027. december 31-ig érvényes. Az Otthon viseli a közüzemi díjak költségeit.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

392/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 2519/1hrsz-on nyilvántartott, természetben 2370 Dabas, Bartók Béla út 61. szám alatt fekvő Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet ingatlanból 26 m² nagyságú helyiség, büfé üzlet bérbe adásához a Szakképző Központ Nonprofit Kft. részére 2027. december 31-ig, melynek bérleti díja b. 4 800 Ft/m²/hó, azaz b. 124 800 Ft/hó. Valamint hozzájárul a képviselő-testület az 5 éves bérleti jog értékesítéséhez az intézmény „B” épület földszintjén lévő, 26 m² nagyságú büfé üzlet tekintetében a Kft. részére. A bérleti jog összege 5 évre 2 340 000 Ft, mely összeget havi 39 000 Ft egyenlő részletbe szükséges megfizetni az önkormányzatnak.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-335/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

393/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában álló beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok hasznóbérbe adásához az alábbiak szerint:

- 2 000 m² alatti, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan esetében min. 12 Ft/m² hasznóbérleti díj,
- 2 000 m² feletti, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan esetében min. 5 Ft/ m² hasznóbérleti díj,
- kaszálás céljából kiadott beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok esetében min. 3 Ft/m² hasznóbérleti díj összeg meghatározásával, valamint
- a beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat legfeljebb 5 éves időtartamra lehet hasznóbérbe adni.

Felhatalmazza a Polgármestert a hasznóbérleti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A hivatali dolgozók munkaidejének, a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjének változásáról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-343/2022.

E nappirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

394/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2023. január 9-től 2023. március 3-ig a hivatali dolgozók munkaideje, költség- és energetikai takarékoság jegyében, ideiglenesen a következőképpen változik:

Hétfőtől- csütörtökig	7.00-17.00 óráig
Ebédidő:	12.00-12.30 óráig

Határidő: azonnal
 Felelős: jegyző

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

395/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2023. január 9-től 2023. március 3-ig a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje a költség- és energetikai takarékoság jegyében, átmenetileg a következőképpen változik:

hétfő	12.30-17.00 óráig
szerda	8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási időben a lakosság rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal
 Felelős: jegyző

.....

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabasi Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelme
 Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-339/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.
 (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

396/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Dabasi Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére 5.000.000,-Ft működési támogatást biztosít – előlegként - a 2023.évi támogatása terhére.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2022. december 15.

.....

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas VSE KC 2023.évi előlege

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-342/2022.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**397/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Dabasi VSE KC részére a 2023. évi támogatása terhére 10.000.000,- Ft kerüljön kifizetésre előlegként.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 2023. évévének nyilvánítása

Előadó: Köszegi Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés alapján**Köszegi Zoltán polgármester:**

Javasolja, hogy Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2023. évet Dabason a „Békességteremtés” évének nyilvánítsa.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2023. évet Dabason a „Békességteremtés” évének nyilvánítja.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**398/2022. (XII.15.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2023. évet Dabason a „Békességteremtés” évének nyilvánítja.


Határidő: 2022. január 1.

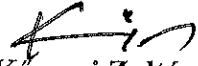
Felelős: Polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt, a díjjal kapcsolatos napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el 9.50. órakor.

Kmft.


Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

Papíralapú iratról készített elektronikus másolat, elektronikus kivonat

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Másolat hitelesítését végző személy azonosító száma, aláírása
.....*010, Gáló Judit*.....

Másolatkészítés időpontja: *2022* év.....*12*.....hó.....*20*.....nap

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: **Dabasi Polgármesteri Hivatal**

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.dabas.hu

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 38/ 2017. (IX. 22.) rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) ; 4. § (3); 5. § (3); 12. § (5); 19. § (1) és (2) 20. § (3); 21. § (6); 23. § (3) 27. § (2); 33. § (3); 35. (1); 36. § (2); 42. § (2); 54. § (1) és (3); 58. § (2) és (3) bekezdésiben kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

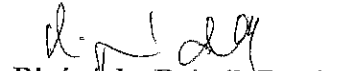
(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dabas, 2022. december 15.


Kőszegi Zoltán
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. december 15.-én kihirdetésre került.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

1. melléklet a 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet
1 melléklet.pdf”

„2. melléklet
2 melléklet.pdf”

Végső előterjesztői indokolás

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonába álló piaci és szociális alapon bérbe adható lakásainak sora kiegészül, ill. szükségessé vált a megjelölt ingatlanok esetében a bérleti díj változtatása, csökkentése.

„1. melléklet a 38 / 2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez:
A szociális alapon bérbe adható lakásokról

SZOCIÁLIS ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

	Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Bérelti díj (Ft/hó)	Komfortfokozat		Szobák száma
1	Kossuth Lajos út 58. (hátsó)	4455	40	26 910	komfortos	kertes	2
2	Táncsics M. u.1 (1)	2701/3/A/1	31	20 855	komfortos		1
3	Táncsics M. u.1 (5)	2701/3/A/2	30	16 000	komfort nélk.		1
4	Vasút út 3. (1)	3250/1/A	60	40 365	komfortos	kertes	2
5	Vasút út 3. (2)	3250/2/A	55	37 000	komfortos	kertes	2
6	Vasút út 3. (3)	3250/3/A	73	49 110	komfortos	kertes	2
7	Szent János út 106.	1082	52	34 985	komfortos	kertes	2
8	Vasút u. 4.	4474	57	38 360	komfortos	kertes	2
9	Bem u. 49.	1877	81,6	55 000	komfortos	kertes	2

PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

	Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Bérelti díj Ft/hó	Komfortfokozat	Szobák száma
1	Bartók Béla út 65.D I/6	2441/A/D1/6	58	88 220	komfortos	2
2	Erkel F. út 4. B.I/4.	2443/4/A/1/4	46	69 965	komfortos	2
3	Erkel F. út 4. II.lh./V.14	2443/4/A/4/14	50	76 050	komfortos	2
4	Erkel F. út 4. III.lh./V.13	2443/5/A/4/13	46	69 965	komfortos	2
5	Fő út 83. (fsz)	135	58,4	68 330	összskomfort kertes	1
6	Fő út 83. (emelet)	135	58,4	68 330	összskomfort kertes	1
7	Semmelweis út 10.G.II/6	2272/34/A/G/2/6	57	86 695	összskomfort	2
8	Szent János út 120-122	1102/2	66,7	101 450	összskomfort	2
9	Kossuth L. út 58. (első)	4455	60	60 000	komfortos kertes	2
10	Bartók Béla út 46/B/II. em. 23	2252/A/2/23	95	133 380	összskomfort	3
11	Bartók Béla út 46/A/II.em. 25	2252/A/2/25	75	105 300	összskomfort	2
12	Dr. Halász M. u. 4.	4752/3/A/2	77	108 110	összskomfort kertes	2
13	Vörösmarty út 123.	3000	100	117 000	összskomfort kertes	3
14	Lakos dr. utca 26.	2149	119	167 075	összskomfort kertes	3
15	Szent János út 38.	6248/2	78,16	91 445	összskomfort kertes	3
16	Tulipán u. 11.	1570	74	68 190	összskomfort kertes	2
17	Alkotmány utca 141.	5792	74,4	80 000	összskomfort kertes	2

JELLENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. december 15.-én megtartott üléséről

Nyílt ülés

1. Bató Tibor

.....


2. Bennárik Ferenc


.....

3. Feldman László


.....

4. Gáspár Tibor


.....

5. Kosztolányi Gyula


.....

6. Kőszegi Zoltán


.....

7. Kuli Imre


.....

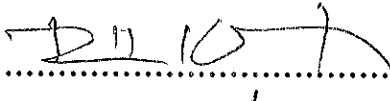
8. Pálinkásné Balázs Tünde


.....

9. Pucsinszki Miklósné


.....

10. Révész Károly


.....

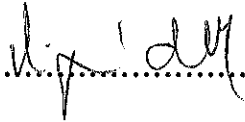
11. Sós Gábor


.....

12. Szandhofer János

.....

Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző


.....

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

Dabas-Sári Óvoda

Dabasi Egyesített Óvodák

Kossuth Művelődési Központ

D.Cs.Gy.Sz.Központ.

GYIÖK elnöke

SSZÖK elnöke

DVRNÖ elnöke

DIK vezetője

NHSZ OKÖT

Zelenák András

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-328/2022.
Ügyintéző: Greskó Judit
Telefon:

Tárgy: Meghívó
Hiv. szám:
Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. december 15.-én (csütörtökön) 9.00. órai kezdettel
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX. 22.) rendelet módosításáról
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 2./ Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola mellett működő Alapítvány támogatási szerződés módosítási kérelme
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 3./ Szakorvosi Rendelőintézet alapító okiratának módosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagjaként a 2024-2027-es programozási időszakban a Vidékfejlesztési Program LEADER jogcímének megvalósításában való együttműködésről döntés
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 5./ A 2024-2027-es Vidékfejlesztési Program LEADER jogcím megvalósításához a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület számára lakosságárányosan működési költség előfinanszírozása
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 6./ Utakkal kapcsolatos kérelmek:a) - Magánutak kialakítása
b) - Út megszüntetése
Előadó: Kőszegi Zoltán, polgármester
- 7./ Ingatlanügyek: a) - A 356/2022. (XI.22.) Ök. határozat visszavonásának ügye
b) - Belterületbe vonási kérelem 0205/6 hrsz.
c) - Belterületbe vonási kérelem 0157/57, 0157/58 hrsz.
d) A 094/11 és a 094/67 hrsz.-ú föld utak elfogadásának ügye
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

8./ Bérleti ügyek: a) - Helyiségbérletek ügyei
b) - Beépítetlen területek bérleti díjának ügye
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

9./ Polgármester jutalmazása
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

10./ A hivatali dolgozók munkaidejének, a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjének változásáról
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./ A 2023. évévének nyilvánítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

12./ „Dabas Kultúrájáért Karacsné Takács Éva” díj adományozása
Előadó: Révész Károly, az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Dabas, 2022. december 8.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM:HV/12-329/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX. 22.) rendelet módosításának ügye
Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonába álló piaci és szociális alapon bére adható lakásainak sora kiegészül, ill. szükségessé vált a megjelölt ingatlanok esetében a bérleti díj változtatása, csökkentése.

SZOCIÁLIS ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Bérleti díj (Ft/hó)	Komfortfokozat	Szobák száma
1 Bartók Béla út 30. (1 lakás)	2188	55	37 000	komfortos	2
2 Bartók Béla út 30. (2 lakás)	2188	18	12 110	komfortos	1
3 Bartók Béla út 30. (3 lakás)	2188	45	30 275	komfortos	1
4 Bartók Béla út 30. (4 lakás)	2188	45	30 275	komfortos	2
5 Bartók Béla út 30. (5 lakás)	2188	29	19 510	komfortos	1
6 Kossuth Lajos út 58. (hátsó)	4455	40	26 910	komfortos	2
7 Táncsics M. u.1 (1)	2701/3/A/1	31	20 855	komfortos	1
8 Táncsics M. u.1 (5)	2701/3/A/2	30	16 000	komfortos	1
9 Vasút út 3. (1)	3250/1/A	60	40 365	komfortos	2

10	Vasút út 3. (2)	3250/2/A	55	37 000	komfortos	kertes	2
11	Vasút út 3. (3)	3250/3/A	73	49 110	komfortos	kertes	2
12	Szent János út 106.	1082	52	34 985	komfortos	kertes	2
13	Vasút u. 4.	4474	57	38 360	komfortos	kertes	2
14	Bem u. 49.	1877	81,6	55 000	komfortos	kertes	2

PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

	Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Bérelti díj Ft/hó	Komfortfokozat	Szobák száma
1	Bartók Béla út 65.D I/6	2441/A/D1/6	58	88 220	komfortos	2
2	Erkel F. út 4. B.I/4.	2443/4/A/1/4	46	69 965	komfortos	2
3	Erkel F. út 4. II.lh./IV.14	2443/4/A/4/14	50	76 050	komfortos	2
4	Erkel F. út 4. III.lh./IV.13	2443/5/A/4/13	46	69 965	komfortos	2
5	Fő út 83. (fsz)	135	58,4	68 330	összkomfort	kertes 1
6	Fő út 83. (emelet)	135	58,4	68 330	összkomfort	kertes 1
7	Semmelweis út 10.G.II/6	2272/34/A/G/2/6	57	86 695	összkomfort	2
8	Szent János út 120-122	1102/2	66,7	101 450	összkomfort	2
9	Kossuth L. út 58. (első)	4455	60	60 000	komfortos	kertes 2
10	Bartók Béla út 46/B/II. em. 23	2252/A/2/23	95	133 380	összkomfort	3
11	Bartók Béla út 46/A/II.em. 25	2252/A/2/25	75	105 300	összkomfort	2
12	Dr. Halász M. u. 4.	4752/3/A/2	77	108 110	összkomfort	kertes 2
13	Vörösmarty út 123.	3000	100	117 000	összkomfort	kertes 3
14	Lajos dr. utca 26.	2149	119	167 075	összkomfort	kertes 3
15	Szent János út 38.	6248/2	78,16	91 445	összkomfort	kertes 3
16	Tulipán u. 11.	1570	74	68 190	összkomfort	kertes 2
17	Alkotmány utca 141.	5792	74,4	80 000	összkomfortos	kertes 2

Szükséges mindezek figyelembe vételével módosítani az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 38 / 2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 1. és 2. számú mellékleteit.

Kérem a T. Képviselő-testületet a rendelet módosításának elfogadására.

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.

A határozatot kapja: Gazdasági Iroda

RENDELET TERVEZET

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (... ..) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 38/2017. (IX. 22.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) ; 4. § (3); 5. § (3); 12. § (5); 19. § (1) és (2) 20. § (3); 21. § (6); 23. § (3) 27. § (2); 33. § (3); 35. (1); 36. § (2); 42. § (2); 54. § (1) és (3); 58. § (2) és (3) bekezdésiben kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§.

A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dabas, 2022. december ...

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kószegi Zoltán
polgármester

„1. melléklet a 38 / 2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez:
A szociális alapon bérbé adható lakásokról

SZOCIÁLIS ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Bérelti díj (Ft/hó)	Komfortfokozat	Szobák száma
1 Bartók Béla út 30. (1 lakás)	2188	55	37 000	komfortos	2
2 Bartók Béla út 30. (2 lakás)	2188	18	12 110	komfortos	1
3 Bartók Béla út 30. (3 lakás)	2188	45	30 275	komfortos	1
4 Bartók Béla út 30. (4 lakás)	2188	45	30 275	komfortos	2
5 Bartók Béla út 30. (5 lakás)	2188	29	19 510	komfortos	1
6 Kossuth Lajos út 58. (hátsó)	4455	40	26 910	komfortos	2
7 Táncsics M. u.1 (1)	2701/3/A/1	31	20 855	komfortos	1
8 Táncsics M. u.1 (5)	2701/3/A/2	30	16 000	komfortos	1
9 Vasút út 3. (1)	3250/1/A	60	40 365	komfortos	2
10 Vasút út 3. (2)	3250/2/A	55	37 000	komfortos	2
11 Vasút út 3. (3)	3250/3/A	73	49 110	komfortos	2
12 Szent János út 106.	1082	52	34 985	komfortos	2
13 Vasút u. 4.	4474	57	38 360	komfortos	2
14 Bem u. 49.	1877	81,6	55 000	komfortos	2

„2. melléklet a 38 / 2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez:

A piaci alapon bérbe adható lakásokról

PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

	Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Bérelti díj Ft/hó	Komfortfokozat	Szobák száma
1	Bartók Béla út 65.D I/6	2441/A/D1/6	58	88 220	komfortos	2
2	Erkel F. út 4. B.I/4.	2443/4/A/1/4	46	69 965	komfortos	2
3	Erkel F. út 4. II.lh./IV.14	2443/4/A/4/14	50	76 050	komfortos	2
4	Erkel F. út 4. III.lh./IV.13	2443/5/A/4/13	46	69 965	komfortos	2
5	Fő út 83. (fisz)	135	58,4	68 330	összkomfort	1
6	Fő út 83. (emelet)	135	58,4	68 330	összkomfort	1
7	Semmelweis út 10.G.II/6	2272/34/A/G/2/6	57	86 695	összkomfort	2
8	Szent János út 120-122	1102/2	66,7	101 450	összkomfort	2
9	Kossuth L.út 58. (első)	4455	60	60 000	komfortos	2
10	Bartók Béla út 46/B/II. em. 23	2252/A/2/23	95	133 380	összkomfort	3
11	Bartók Béla út 46/A/II.em. 25	2252/A/2/25	75	105 300	összkomfort	2
12	Dr. Halász M. u. 4.	4752/3/A/2	77	108 110	összkomfort	2
13	Vörösmarty út 123.	3000	100	117 000	összkomfort	3
14	Lakos dr. utca 26.	2149	119	167 075	összkomfort	3
15	Szent János út 38.	6248/2	78,16	91 445	összkomfort	3
16	Tulipán u. 11.	1570	74	68 190	összkomfort	2
17	Alkotmány utca 141.	5792	74,4	80 000	összkomfort	2

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám:HIV/12-336/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola mellett működő Alapítvány támogatási szerződés
módosítási kérelme

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégium mellett működő Alapítvány részére 2022. évben 550.000,- Ft támogatást nyújtott Dabas Város Önkormányzata a Dr. Gordon Hopkins Csillagvizsgáló 20. születésnapjának méltó megünneplésére és a Csillagvizsgáló hosszútávú működését biztosító beruházások finanszírozásához.

Az Alapítvány elnöke kérelemmel fordult Képviselő-testület felé, hogy a támogatási szerződés módosításához járuljon hozzá és a fennmaradó 252.000,- Ft összeg a csillagvizsgálóhoz új eszközök beszerzésére is felhasználható legyen.

A kérelmet mellékelem.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégium mellett működő Alapítvány támogatási szerződésnek módosításához, melynek értelmében a korábban nyújtott támogatásból fennmaradó 252.000,- Ft összeg a csillagvizsgálóhoz új eszközök beszerzésére is felhasználható legyen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dabas, 2022. december 15.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Janicsák Barbara
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda

Kérvény

2022.12.06.

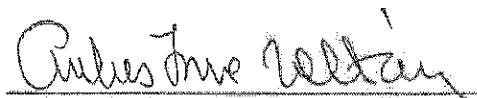
Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretnénk kérvényezni, hogy a HIV/10110-2/2022 iktatószámú támogatásból fennmaradó 252 200 Ft-ot a csillagvizsgálóhoz új eszközök beszerzésére használhassuk fel.

Indoklás:

A kupola sajnos nem javítható. A motorizálás is több, mint egymillió Forintba kerülne. Dr Hegedűs Tibor, az Astrotech Kft vezetője azt javasolta, hogy pályázatokból támogatásokból inkább gyűjtsünk egy új, üvegszálás kupolára, ami jelenlegi árakon kb 6-7 millió forintba kerülne.

Köszönettel:



Ambrus Imre

Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola
mellett működő Alapítvány
Kuratóriumi elnök

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-337/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet Alapító Okiratával kapcsolatban a Magyar Államkincstár hiánypórlásra szólított fel Dabas Város Önkormányzatát. Az Alapító Okirat 5.1-es pontját kérik javítani.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet

-alapító okiratának mellékelt módosítását és

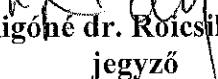
-a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. december 8.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva: 
Rigóné dr. Róicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: MÁK

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet
 - 1.1.2. rövidített neve: Szakorvosi Rendelőintézet
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2370, Dabas Bartók Béla út 61.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1980.01.01
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Dabas Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 2370, Dabas Szent István tér 1/b

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2370, Dabas Szent István tér 1/b
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Dabas Város Önkormányzata
 - 3.2.2. székhelye: 2370, Dabas Szent István tér 1/b

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Egészségügyi alapellátás az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§-a, 17. §-a, valamint általános járóbeteg-szakellátás az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 89. §-a, 90. §-a alapján és egynapos sebészeti ellátás az egynapos sebészeti és a kúraszerűen végezhető ellátások szakmai feltételeiről szóló 16/2012.(XII.12.) ESZCSM rendelet alapján.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
--	------------------	------------------------

1	862200	Szakorvosi járóbeteg-ellátás
---	--------	------------------------------

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról, központi ügyeleti ellátásról, foglalkozás-egészségügyi alapellátásról, háziorvosi alapellátásról. A szakorvos által végzett alkalmoszerű egészségügyi ellátással, fekvőbeteg-ellátást nem igénylő krónikus betegség esetén a folyamatos szakorvosi gondozással, valamint a speciális diagnosztikai és terápiás háttérrel igénylő szakellátásokkal összefüggő feladatok ellátása. Fekvőbeteg ellátás keretében egynapos sebészeti ellátás.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	072111	Háziorvosi alapellátás
2	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
3	072210	Járóbeteggyógyító szakellátása
4	072230	Járóbeteggyógyító gondozása
5	072240	Járóbeteggyógyító egynapos ellátása
6	072313	Fogorvosi szakellátás
7	072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
8	072430	Képződiagnosztikai szolgáltatások
9	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
10	073160	Egynapos sebészeti ellátás (egynapos beavatkozás)
11	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
12	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
13	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Pest megye területéről az alábbi települések közigazgatási területe: Dabas, Alsónémedi, Bugyi, Ócsa, Inárcs, Kakucs, Újhartyán, Újlengyel, Hernád, Pustavacs, Örkény, Táborfalva, Tatárszentgyörgy

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetője egészségügyi szolgálati jogviszonyba kerül kinevezésre, akit Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázati eljárás útján határozatlan időre bíz meg. Az egyéb munkáltatói jogokat Dabas Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Egészségügyi szolgálati jogviszony	egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020.(XI.28.) kormányrendelet
2	Megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. 06.27. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Dabas, „időbélyegző szerint”

P.H.

Kószegi Zoltán
polgármester

Módosító okirat

A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2013. június 27. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a /2022.(XII.15.) határozat figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet
 - 1.1.2. rövidített neve: Szakorvosi Rendelőintézet
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2370, Dabas Bartók Béla út 61.

2. Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2.A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1980.01.01
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1.megnevezése: Dabas Város Önkormányzata
 - 2.2.2.székhelye: 2370, Dabas Szent István tér 1/b

3. Az alapító okirat 3. pontja helyébe következő rendelkezés lép:

3.A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1.megnevezése: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2.székhelye: 2370, Dabas Szent István tér 1/b

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1.megnevezése: Dabas Város Önkormányzata

3.2.2.székhelye: 2370, Dabas Szent István tér 1/b

4. Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Egészségügyi alapellátás az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§-a, 17. §-a, valamint általános járóbeteg-szakellátás az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 89. §-a, 90. §-a alapján és egynapos sebészeti ellátás az egynapos sebészeti és a kúraszerűen végezhető ellátások szakmai feltételeiről szóló 16/2012.(XII.12.) ESZCSM rendelet alapján.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	862200	Szakorvosi járóbeteg-ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról, központi ügyeleti ellátásról, foglalkozás-egészségügyi alapellátásról, háziorvosi alapellátásról. A szakorvos által végzett alkalmoszerű egészségügyi ellátással, fekvőbeteg-ellátást nem igénylő krónikus betegség esetén a folyamatos szakorvosi gondozással, valamint a speciális diagnosztikai és terápiás háttérrel igénylő szakellátásokkal összefüggő feladatok ellátása. Fekvőbeteg ellátás keretében egynapos sebészeti ellátás.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	072111	Háziorvosi alapellátás
2	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
3	072210	Járóbeteg gyógyító szakellátása
4	072230	Járóbeteg gyógyító gondozása
5	072240	Járóbeteg egynapos ellátása
6	072313	Fogorvosi szakellátás
7	072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
8	072430	Képalkotó diagnosztikai szolgáltatások
9	072450	Fizioterápiás szolgáltatás

10	073160	Egynapos sebészeti ellátás (egynapos beavatkozás)
11	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
12	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
13	074032	Ifjúság- egészségügyi gondozás

4.5.A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Pest megye területéről az alábbi települések közigazgatási területe: Dabas, Alsónémedi, Bugyi, Ócsa, Inárcs, Kakucs, Újhartyán, Újlengyel, Hernád, Pusztavacs, Örkény, Táborfalva, Tatárszentgyörgy

5.Az alapító okirat 5. pontja helyébe következő rendelkezés lép:

5.A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1.A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetője egészségügyi szolgálati jogviszonyba kerül kinevezésre, akit Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázati eljárás útján határozatlan időre bíz meg. Az egyéb munkáltatói jogokat Dabas Város Polgármestere gyakorolja.

5.2.A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Egészségügyi szolgálati jogviszony	egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020.(XI.28.) kormányrendelet
2	Megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. június 27. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

7.Az alapító okirat 7-15. pontjai elhagyásra kerülnek.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Dabas, „időbélyegző szerint”

P.H.

Kőszegi Zoltán
polgármester

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-338/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagjaként a 2024-2027-es programozási időszakban a Vidékfejlesztési Program LEADER jogcímének megvalósításában való együttműködésről döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2022. október 4-i Közgyűlésén megkezdte a felkészülést a Vidékfejlesztési Program LEADER támogatások felhasználásának következő, 2024-2027-es ciklusára.

A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület Közgyűlése a 2023-2027 közötti időszakban LEADER szervezetként kívánja folytatni a munkát, és pályázik a jelenlegi működési területével a LEADER jogcímre.

A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület a 2023-2027 közötti időszakban a működési területe meghatározásához önkormányzati-testületi határozatot kér a tagönkormányzatoktól a teljes 2023-2027 (N+2) ciklusra. Ezzel az önkormányzatok vállalják, hogy a teljes 2024-2027-es (+2 év) támogatási időszakban részt vesznek a működési területre kidolgozott Helyi Fejlesztési Stratégia tervezésében és megvalósításában.

A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület Közgyűlése a 2023-2027 (N+2) közötti időszak finanszírozására településenként és lakosonként tagönkormányzati hozzájárulást kér a LEADER területhez csatlakozó önkormányzatoktól a működés előfinanszírozására.

Kérem a testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület (LEADER Helyi Akciócsoport) tagjaként kíván a Vidékfejlesztési Program LEADER jogcímének megvalósításában együttműködni a 2024-2027-es programozási időszakban, és az Egyesület munkáját segíti a Helyi Fejlesztési Stratégia elkészítésében és megvalósításában.

Az Önkormányzatot a település Polgármestere Képviseli a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024-2027 közötti vidékfejlesztési programozási időszakra való felkészüléshez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

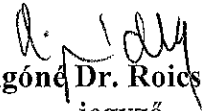
Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Dabas, 2022. december 15.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda –Janicsák Barbara

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

A határozatot kapja: Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület
Gazdasági Iroda

F - Helyi vállalkozások fejlesztésének támogatása - VP6-19.2.1.-33-1-17

Fhve #	Település	Támogatott tevékenység	Megítélt támogatás	Kifizetett támogatás
6/2018	Büvyi	Géppark és szolgáltatás fejlesztés	13 898 966	13 866 917
91/2018	Újhartyán	Önkiszolgáló autómósó	14 428 208	0
79/2018	Újhartyán	Bútor és nyílászáró tevékenység hozzáadása meglévő vállalkozáshoz (fényező műhely kapacitás bővítés, szárlítmányozás fejlesztés (lézenvágó, Ford Transsit)	3 081 084	3 067 803
2/2017	Órkény	Kertgép kölcsönző indítása	14 999 997	14 999 997
61/2018	Újhartyán	Termékek bővítés, szállítmányozás fejlesztés (lézenvágó, Ford Transsit)	5 311 800	5 205 563
94/2018	Újhartyán	Kertgép kölcsönző indítása	5 437 974	5 437 938
17/2018	Tarasszentgyörgy	Gépbeszerzés (homlokrakodó, hótoló, oldalfal magasfűtő, pótkocsi)	1 579 296	0
49/2018	Tarasszentgyörgy	Gépbeszerzés (homlokrakodó, hótoló, oldalfal magasfűtő, pótkocsi)	10 997 344	0
96/2018	Újhartyán	Pékműhely illoájl leparáló létesítése	9 603 430	9 178 959
83/2018	Újhartyán	Autószerelő műhely csarnok padlóburkolat felújítása	2 211 307	2 171 324
90/2018	Újhartyán	Gép- és eszközbeszerzés (vakológép, szeletelőgép, döngölőbeka, lap és tűvibrátor)	4 995 112	4 995 112
46/2018	Büvyi	Virágüzlet, hűtőkamra építése	1 980 666	1 938 746
18/2018	Újhartyán	eszközbeszerzés - Számlitógép	1 937 976	0
81/2018	Újhartyán	Eszköz és gépbeszerzés - emelődaru+notebook	3 609 252	0
7/2018	Újhartyán	Méhészeti fejlesztése	1 877 664	1 821 444
52/2015	Újhartyán	Ügyviteli támogató interaktív, online elérésű szolg. fejl. (szoftverfej., nyomtató, note	6 415 319	0
11.1/2018	Pusztavacs	versenyképesség javítása -Fólia áttekereselő, hengeres kivágógép, haszongépjármű v	9 504 450	9 504 450
25/2018	Makad	Művészeti fórumorozat és tudásátadás (Építés, eszközbeszerzés, rendezvény)	11 869 845	72 188 253
75/2018	Apaj	Traktor ágaprítóval és pótkocsival	1 550 640	259 234
13/2018	Makad	Gépbeszerzés (lekvárfőző felszerelés)	7 545 214	7 315 073
1/2018	Lőrinc	Gépbeszerzés (földművelő eszközök)	5 276 850	5 238 750
58/2018	Szigetújfalva	Gép, eszközbeszerzés (vetőgép, kamera)	4 581 289	4 209 600
4/2017	Lőrinc	munka-tűz-és környezetvédelmi oktatás, munkaruházat készítésének és értékesítésén	5 893 200	5 877 600
95/2018	Ráckeve	Eszközbeszerzés (számítógépek) épület külső felújítása	14 716 534	0
5/2017	Ráckeve	géppark és szolgáltatás fejlesztése	2 548 730	0
59/2018	Apajka	Iroda korszerűsítés, új ipari növényekkel a termékinlátat bővítése	14 999 996	14 028 860
33/2018	Kiskunfélegyháza	ST Bt telephelyének fejlesztése	14 768 161	14 153 286
32/2018	Ráckeve	Ráckevei autómósó szolgáltatásainak fejlesztése	14 627 664	14 575 596
64/2018	Ráckeve	Irodaépület és napelem bemutatóterem kialakítása	14 999 999	14 999 999
			14 999 988	14 996 640
			116 508 265	95 654 638
			192 988 978	167 842 891

Munkaerő foglalkoztatás (fő) 24

Szolgáltatás/termék (db) 28

3. Versenyképes helyi turisztikai kínálat megteremtése - VP6-19.2.1.-33-5-17

Fhve #	Támogatott tevékenység	Település	Támogatott tevékenység	Megfíelt támogatás	Kifizetett támogatás
99/2018	Bugyelláris Hagymány- és Értéktörző Egyesület	Bugyi	Bugyi Nagyközség Tájháza - kültéri fedett foglalkoztató	14 999 990	14 928 028
56/2018	Bugyi Nagyközség Önkormányzata	Bugyi	Borzaszi Kápolna felújítása	14 999 991	14 811 777
16/2018	Connemara Lovas Klub	Dabas	Lovasturisztikai szolgáltatás színvonalának fejlesztése, napelemes rendszer	11 059 877	9 198 945
20/2018	Csermák Zoltán	Dabas	Ifjúsági hagyományörző, sportközpont kialakítása (-eszközbeszerzés: lovas fogatszer:	13 134 320	13 134 738
107/2018	Dabas Város Önkormányzata	Dabas	Mániteleki tó turisztikai fejlesztése, piheő, játszópark kialakítása, játszótéri eszközök i	14 999 995	14 999 986
71/2018	Deák Ildikó Kft	Kakucs	Innovatív konyhai gépek, konyhai eszközök, rekreációs eszközök, víz tisztító beszerzés	13 799 814	13 799 814
55/2018	Határok Nélkül-Magyar-tól Magyarig- Kulturális és Tur	Örkény	Turisztikai kínálat beszerzése eszközbeszerzéssel: e-bike, segway,	14 778 445	14 697 415
72/2018	Sallai Pál	Kakucs	Vendégház korszerűsítése (felújítás: villanyszerelés, festés,szigetelés. Bútorok, tvk)	10 057 592	9 223 478
66/2018	Újlengyel Község Önkormányzata	Újlengyel	Faluház kialakítása (teljeskörű felújítás: födémcsere, hőszigetelés, padlójavítás, ablak	14 999 995	14 999 995
103/2018	Árpád Múzeum	Ráckeve	Turisztikai fókuszpont - Patay László örökség nyomában	122 830 019	119 793 176
65/2018	Detrich László	Ráckeve	Falusi vedégasztal szolgáltatásjavítása napelemes rendszer telepítésével	11 689 392	11 688 409
15/2018	Fiatalok Szellemi és Fizikai Fejlődéséért Egyesület	Szigetszentmárton	Közösségi szálláshelykínálat bővítése	8 082 165	8 082 165
19/2018	Kiskunlacházi Diáksport Egyesület	Kiskunlacháza	Vízi tanösvény kialakítása, eszközbeszerzés (hajók, lapátok, mentőmellények, székek,	14 886 317	14 876 217
26/2018	KORAX Holding Fővállalkozó és Szervező Kft	Ráckeve	Hagyományörző lovas oktató és gyakorló központ létrehozása (szálláshely, napenerg	14 713 890	14 707 889
54/2018	Lacházi Lovas Klub	Kiskunlacháza	Infrastruktúra fejlesztés - istálló felújítás (tető, fal), szociális helyiség kialakítása(öltöz	14 999 999	14 644 432
51/2018	MAKÁDI Horgász és Szabadidősport	Makád	Horgászturizmus erpsítése szállástejlesztéssel	11 786 867	11 314 615
22/2018	Ráckeve Városi Sportegyesület	Ráckeve	Vízi tanösvény és lovaspálya padozat cseréje, eszközbeszerzés (kajak, mentőmellény)	14 999 997	14 935 195
63/2018	Ráckevei Duna Baráti Kör	Ráckeve	Szállásépület fejlesztése - II fázis (napelmem rendszer, parkoló, szociális helyiségek, ág)	14 990 648	14 044 496
23/2018	Szigetszentmárton Község Önkormányzata	Szigetszentmárton	Interaktív közösségi játszótér és fitness park	14 523 482	14 463 482
				14 335 481	14 334 441
				135 008 238	133 091 341
				257 838 257	252 884 517

Munkaerő foglalkoztatás (fő) 13

Szolgáltatás/termék (db) 19

Fhhve #	Település	Támogatott tevékenység	Megfíelt támogatás	Kifizetett támogatás
122/2018	Bugyellás	Bugyellás Hagyomány- és Értéktörz Egyesület	7 999 989	7 823 963
135/2018	Dabas	Dabas Város Önkormányzata	7 999 990	6 848 343
28/2018	Újhartyán	Hercel Sváb Hagyományörző Egyesület	3 999 899	3 999 899
10/2018	Hernád	Hernád Nagyközség Önkormányzata	7 999 998	7 391 467
9/2018	Hernád	Hernád Roma Nemzetiségi Önkormányzat	7 999 997	7 290 286
35/2018	Kakucs	Kakucs Község Önkormányzata	1 783 175	1 781 264
126/2018	Újhartyán	Kulturális Hagyományörző Egyesület	1 648 658	1 648 658
84/2018	Örkény	Örkény Roma Nemzetiségi Önkormányzat	7 803 086	0
101/2018	Örkény	Örkény Városfejlesztési Nonprofit Kft.	6 115 865	0
125/2018	Laborfalva	Örkényi Református Misszió	7 485 410	7 341 156
38/2018	Hernád	Szöcsöl Műhely Kézműves Egyesület	501 300	501 299
68/2018	Újhartyán	Újhartyán Város Önkormányzata	4 914 900	4 914 900
129/2018	Újlengyel	Újlengyel Község Önkormányzata	7 969 241	0
130/2018	Újlengyel	Újlengyelért Közösen Egyesület	5 232 400	0
128/2018	Örkény	Unisono Művészeti Egyesület	1 599 999	1 499 999
119/2018	Vasád	Vasád Református Egyházközség	7 999 999	8 151 078
106/2018	Apaj	Apaj Község Önkormányzata (kultúrház teteje)	81 084 565	59 192 312
77/2018	Apaj	Apaj Község Önkormányzata (labdaház)	7 999 997	7 872 104
124/2018	Ráckeve	Dabasi Néptánc Egyesület	7 999 998	0
136/2018	Dömsöd	Dömsöd Nagyközség Önkormányzata	7 999 981	7 999 984
123/2018	Szigetbecse	Galéria Alapítvány	6 474 180	6 474 177
134/2018	Szigetbecse	Ganz Horgász Egyesület	6 131 875	6 139 949
113/2018	Kiskunlacháza	Kiskunlacháza Város Önkormányzata	7 999 993	7 874 838
121/2018	Lacházi Lovas Klub	Lacházi Lovas Klub Egyesület	7 999 999	7 999 999
92/2018	Ráckeve	Magyarországi Harmonikások Kulturális	7 689 601	7 689 600
102/2018	Ráckeve	Ráckeve Város Önkormányzata	7 861 572	7 861 558
12/2018	Ráckeve	Ráckeve Város Önkormányzata	7 820 676	7 820 675
115/2018	Szigetbecse	Szigetbecse Község Önkormányzata	3 222 798	3 222 796
116/2018	Szigetbecse	Szigetbecse Községért Alapítvány	7 999 994	0
117/2018	Szigetbecse	Szigetbecsei Német Nemzetiségi Önkormányzat	7 999 988	7 651 155
			7 999 995	6 782 902
			95 200 653	85 389 737

Munkaerő foglalkoztatás (fő) 6

Szolgáltatás/termék (db) 20

176 285 318

145 291 483

6. Helyi turisztikai kiállítás bővítése, VP6-19-2.1.33-6-20

Fhve #	Település	Támogatott tevékenység	Megfíelt támogatás	Kifizetett támogatás
1a/2021	Kakucs	Ablak Kacusra Hagyományainkért és lövönként Egyesület	21 916 835	-
2a/2021	Újhartyán	Vízitúndér Vendéglátó és Szolgáltató Kft.	24 715 497	15 342 164
3/2020	Dabas	Dabas Város Önkormányzata	21 117 266	21 117 258
6/2020	Újjenyeli	Kis-Duna Turisztikai Nonprofit Kft.	17 780 000	-
7/2020	Dabas - Hernád	Hernád Nagyközség és Dabas Város Önkormányzata	5 568 859	-
9a/2021	Örkény	Örkény Város Önkormányzata	16 623 030	-
10a/2021	Újhartyán	Újhartyán Város Önkormányzata	20 889 885	-
11/2020	Újjenyeli	Erdői Szalonka Vadászársaság	5 993 965	5 292 767
12/2020	Hernád	Hernád Nagyközség Önkormányzata	11 804 314	10 930 156
13a/2021	Pusztavacs	Hernád Nagyközség Önkormányzata	24 692 800	24 137 257
14/2021	Táborfalva	Pusztavacs Község Önkormányzata	6 175 164	-
18/2021	Hernád	Táborfalva Nagyközség Önkormányzata	23 665 113	-
17/2022	Kakucs	Hernád Nagyközség Önkormányzata	22 108 768	-
19/2021	Hernád	Gastroliget Kft	24 999 997	-
27/2021	Örkény	Nagy Hilda	24 999 998	-
		Ríchlík Gábor	248 051 493	76 819 602
4/2020	Ráckeve	Magyar Halászlát Kulturális Alapítvány	14 888 008	13 337 772
5/2020	Ráckeve	Ráckeve Város Önkormányzata	24 999 997	-
8a/2021	Ráckeve	BODZÁN Építész Kft.	14 999 722	14 999 704
16/2021	Ráckeve	Szítakötő Egyesület	8 640 000	-
20/2021	Ráckeve	Szanyó-Vill Kft.	24 730 428	-
21/2021	Kiskunmácskaza	Cserna Gábor	24 999 992	-
23/2021	Makad	Baski Gábor	19 861 762	-
26/2021	Ráckeve	Patay László Emiék-kép(p) Egyesület	11 999 998	-
			131 749 479	28 337 476

Munkaerő foglalkoztatás (fő) 13
 Szolgáltatás/termék (db) 46

359 800 972 405 137 018

FHHVE LEADER források településenként			
	Db	Ft	
1	Apaj	3	23 545 209
2	Áporka	1	14 768 161
3	Bugyi	5	53 879 602
4	Csévharaszt	0	0
5	Dabas (külterület)	5	63 311 448
6	Dömsöd	1	6 474 181
7	Hernád	6	76 970 719
8	Inárcs	0	0
9	Kakucs	5	69 666 184
10	<i>Kiskunlacháza</i>	5	67 190 349
11	Lórév	2	19 297 823
12	Makád	4	41 689 249
13	<i>Örkény</i>	6	71 116 358
14	Pusztavacs	2	34 197 250
15	Ráckeve	19	238 997 579
16	Szigetbecse	2	15 999 989
17	Szigetcsép	0	0
18	Szigetszentmárton	3	37 221 791
19	Szigetújfalu	1	5 893 200
20	Tatárszentgyörgy	2	12 576 640
21	Táborfalva	2	13 660 574
22	Újhartyán	13	112 588 697
23	Újlengyel	7	46 373 066
24	Vasad	1	7 999 999
		95	1 033 418 068



FELSŐ-HOMOKHÁTSÁG VIDÉKFEJLESZTÉSI EGYESÜLET

HU 2370 Dabas, Szent István tér 1/d. 1 em. 1.

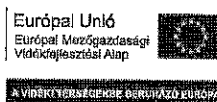
TÁJÉKOZTATÓ

A LEADER program 2024-2027-es időszakának tervezéséről

A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2022. október 4-i Közgyűlésén megkezdte a felkészülést a Vidékfejlesztési Program LEADER támogatások felhasználásának következő, 2024-2027-es ciklusára. Az Egyesület október 4-i Közgyűlésén az alábbi döntéseket hozta:

- A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület Közgyűlése a 2023-2027 közötti időszakban LEADER szervezetként kívánja folytatni a munkát, és pályázik a jelenlegi működési területével a LEADER jogcímre.
- A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület a 2023-2027 közötti időszakban a működési területe meghatározásához önkormányzati-testületi határozatot kér a tagönkormányzatoktól a teljes 2023-2027 (N+2) ciklusra. Ezzel az önkormányzatok vállalják, hogy a teljes 2024-2027-es (+2 év) támogatási időszakban részt vesznek a működési területre kidolgozott Helyi Fejlesztési Stratégia tervezésében és megvalósításában.
- A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület Közgyűlése döntött arról is, hogy a 2023-2027 (N+2) közötti időszak finanszírozására településenként és lakosonként tagönkormányzati hozzájárulást kér a LEADER területhez csatlakozó önkormányzatoktól a működés előfinanszírozására, és ezzel kiváltja a 20 millió Ft összegű hitel és kamatainak működési költségéből történő finanszírozását, ami a jelenlegi ciklusban 2,5 millió Ft költséget jelentett.
- Az 2014-2020-as LEADER időszak 2020 végén ért volna véget, de a covid járvány miatt a döntéshozók 2 év átmeneti időszakot biztosítanak a támogatási ciklus lezárásához. Így a jelenlegi programozási időszak 2023. december 31-ig fog tartani. Az Együttműködési Megállapodások előkészítési fázisban vannak várhatóan december közepén fogjuk megkapni az Irányító Hatóságtól.

A következő időszakra vonatkozó Képviselő-testületi határozat szövegét csatoltuk, kérjük, hogy a képviselő-testületi határozat megszületését követően, legkésőbb 2023. január 15-ig juttassák vissza az Egyesület munkaszervezetéhez. E-mailben: racz.judit@leaderkontakt.hu, és postai úton is, eredeti aláírásokkal és bélyegzővel: Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2370 Dabas, Szent István tér 1/d. 1. em. 1.





FELSŐ-HOMOKHÁTSÁG VIDÉKFEJLESZTÉSI EGYESÜLET HU 2370 Dabas, Szent István tér 1/d. 1 em. 1.

A következő időszak előfinanszírozásának biztosítása két részletben történő befizetéssel (utalással) 2023. március 1. és szeptember 1.-i határidővel kerül majd sor.

A tagönkormányzatokra jutó lakosságárányos összeget a csatolt táblázatban találják.

A 2024-2027-es Vidékfejlesztési Program LEADER jogcím megvalósítása során várhatóan a jelenlegi **978 610 498 Ft** fejlesztési forrás 1,5-szeres összegével számolhatunk a tervezési értekezleteken elhangzottak szerint.

A Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület a 2014-2020(23)-as LEADER időszakban az alábbi megoszlásban használta fel a fejlesztési forrásait:

Dabasi térség	563 836 022 Ft
Ráckevei térség	458 466 635 Ft

A felhívásonként részletezett pályázatokról és azok támogatásáról a csatolt fejlesztési forrás felhasználás 2014_2022FHHVE elnevezésű pdf dokumentumban találnak részletes információkat.

A 2024-2027 közötti LEADER program megvalósításának tervezése elindult, a tervezési terület meghatározása a tagönkormányzatok település-képviselő testületeinek határozata alapján fog megtörténni.

Az Agrárminisztérium Mezőgazdaságért és Vidékfejlesztésért Felelős Államtitkársága (Irányító Hatóság) az előzetes tájékoztatókon hangsúlyozta, hogy a jelenleg működő Helyi Akciócsoportok több éves szakmai tapasztalataira alapozva kívánja a HACS kiválasztás folyamatát lebonyolítani, és a jelenleg működő 104 magyarországi Helyi Akciócsoporttal szeretné folytatni a LEADER program megvalósítását. Az IH állásfoglalása szerint minden vidéki településnek tartoznia kell egy Helyi Akciócsoport területéhez, hogy a vidékfejlesztési forrásokból részesülni tudjon.

A LEADER jogcím tervezése során a Helyi Akciócsoportok működési területe a jelenlegi jogosult vidéki település kategóriájába tartozó települések által létrehozott, homogén területi egységet alkotó, egymáshoz közvetlenül is kapcsolódó, gazdasági-társadalmi szempontból egyaránt összetartozó térségek által hozható létre, ahol kiemelkedő fontossággal bír a megyehatárhoz való igazodás, és az, hogy a HFS tervezési terület egy-egy adott járást, vagy tájegységet, vagy azok többszörösét fedje le, valamint a működési területen belül nem maradhat ki település a vidékfejlesztési programból.

Társadalmi, gazdasági szempontból koherens térséget lefedő HFS tervezési terület szükséges létrehozni. A Helyi Fejlesztési Stratégia tervezési terület alapját a 10. 000 fő alatti települések





FELSŐ-HOMOKHÁTSÁG VIDÉKFEJLESZTÉSI EGYESÜLET

HU 2370 Dabas, Szent István tér 1/d. 1 em. 1.

képezik a budapesti agglomerációhoz tartozó települések kivételével, továbbá azon települések külterületei, a nagyobb (10. 000 fő feletti) városok is bevonhatók, azonban a vidékfejlesztési források felhasználására előreláthatóan csak a 10 000 fő feletti lakosságszámmal rendelkező települések külterületükön lesznek jogosultak fejlesztési forrást felhasználni.

A területi átfedés elkerülése végett egy települést csak egy Helyi Fejlesztési Stratégia tervezési területen lehet figyelembe venni, továbbá szükséges biztosítani a területi folytonosságot.

AFelső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület munkaszervezete a a Közgyűlés döntése alapján a működési területhez igazodó Helyi Fejlesztési Stratégia tervezését akkor tudja megkezdeni, ha a települések egyöntetűen (mind a 24 önkormányzat) a LEADER program folytatása mellett döntenek, és a következő időszakban a Közgyűlési határozatnak megfelelően együttesen (mind a 24 önkormányzat) lakosságárányosan vállalja a működés előfinanszírozását.

A Helyi Fejlesztési Stratégia 2024-2027 elkészítéséhez a működési terület meghatározását követően minden településen fórumokat szervezünk, és a következő évekre vonatkozó fejlesztési igények összegyűjtését követően járasonként egy-egy nagyobb Tervezési Csoport workshopot tartva a résztvevőkkel közösen alakítjuk majd ki a Stratégia célhierarchiáját, határozzuk majd meg a víziókat, célokat és dolgozzuk ki az indikátorokat.

A Helyi Fejlesztési Stratégia elkészítése a Mezőgazdaságért és Vidékfejlesztésért Felelős Államtitkárság szakmai irányítása és felügyelete mellett történik, és a Helyi Fejlesztési Stratégia 2024-2027 várható októberi elfogadásával zárul. Az új időszak megvalósításának kezdeti időpontja 2024. január 1.- és a felhívások, támogatási kérelmek benyújtására várhatóan 2024. második félévében már sor kerülhet.

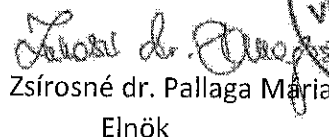
Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban kérdésük van, kérjük jelezzék az Egyesület Elnöksége, vagy munkaszervezete felé.

Dabas, 2022. december 1.


Rácz Judit

munkaszervezet vezető

Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület


Zsírosné dr. Pallaga Mária

Elnök





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

SZÁM: HIV/12-341/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi külterület 0453/17 hrsz.-on nyilvántartott önkormányzati közút részleges megszüntetése, átminősítése

Tisztelt Képviselő-testület!

DKB Godspeed Kft. a 0453/9 hrsz.-ú kavicsbánya ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmet nyújtott be Dabas Város Önkormányzata tulajdonában álló 0453/17 hrsz.-ú 6851 m² alapterületű, kivett út rendeltetésű ingatlan területéből 1362 m² területrész megvásárlása tárgyában.

Kérelmező tulajdonban álló kavicsbánya ingatlanok (0453/5, 0453/6, 0453/7, 0453/8, 0453/9, 0453/10 hrsz.) területének növelése a tárgyi önkormányzati út irányában lehetséges, amely bővítés az új szabályozási tervben, mint fejlesztési szándék szerepel.

A magántulajdonban álló ingatlanok és a tervezett fejlesztési területek között halad a fent nevezett önkormányzati tulajdonú közút egy szakasza, ezért kezdeményezte Kérelmező az önkormányzati út egy szakaszának megvásárlását. Az út fent említett részének (a csatolt helyszínrajzon ábrázolt szakasz) megszüntetése szükséges a területek egységes rendezéséhez, összevonásához és a későbbiekben hasznosításához.

Dabas Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő, 0453/17 hrsz.-on nyilvántartott, önkormányzati közút a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi.

Fenti telekhatár rendezése során az önkormányzati tulajdonban lévő 0453/17 hrsz.-ú ingatlan területéből a telekhatár rendezéssel keletkező kivett kavicsbánya művelési ágú területbe összesen 1362 m² nagyságú útrész olvadna be, így annak közút funkciója megszűnik. A Kormányhivatal – figyelemmel az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet által meghatározott mellékletekre, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 33. § 1. pontjában rögzítettekre – meghatározta az útmegszüntetési eljárás feltételeit. Ennek megfelelően a telekalakítási eljárás megindítását megelőzően kell az útmegszüntetési eljárást lefolytatni. A telekalakítási engedélyezési eljáráshoz ügyi szakhatósági hozzájárulás szükséges, melynek feltétele az útmegszüntetés Kormányhivatal által történt engedélyezése.

A 0453/17 hrsz.-on nyilvántartott, kivett út művelési ágban lévő, 6851 m² alapterületű, kizárólagos Önkormányzati tulajdonban lévő, a törzsvagyon részét képező ingatlan, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján forgalomképtelen vagyon. A tulajdonjog átruházásához – az útmegszüntetési eljárást, valamint a telekalakítási eljárást követően - a fentiekben nevesített vagyont szükséges önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíteni.

A vagyon minősítése, átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítésének feltétele, hogy a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható, és a város Településrendezési Terve is alátámasztja.

A telekalakítás során a magántulajdonok területébe beolvadó összesen 1362 m² térmértékű útszakasz megszűnésével nem marad olyan ingatlan, amely közterületről ne lenne megközelíthető, így az már nem tölti be a közút funkciót.

Az érintett útszakasz adásvételének szerződéses feltételeiről a Képviselő-testület az útmegszüntetési, valamint a telekalakítási eljárás véglegessé válását követően dönt.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a 0453/17 hrsz.-on nyilvántartott, 6851 m² alapterületű kivett út művelési ágban szereplő út részleges megszüntetéséhez, melynek folytán az út területéből 1362 m² nagyságú rész elveszíti a közút funkcióját és beolvad a DKB Godspeed Kft. tulajdonában lévő 0453/9 hrsz.-ú ingatlanába. Továbbá javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatásához, valamint a fenti részlegesen megszüntetett útrész forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítéséhez.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy Dabas Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Dabas, külterület 0453/17 hrsz.-on nyilvántartott, 6851 m² alapterületű, kivett út művelési ágban szereplő, önkormányzati közút területéből 1362 m² nagyságú rész vonatkozásában a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztálya útmegszüntetési eljárást folytasson le,
2. egyetért azzal, hogy az 1. pontban nevesített eljárás során megszüntetett 1362 m² nagyságú útrész – telekalakítási eljárás lefolytatása során – beolvadjon a DKB Godspeed Kft. 0453/9 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanába,
3. egyetért a 2. pontban nevesített beolvadó útrész forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítésével,
4. egyetért azzal, hogy az útmegszüntetéssel és a telekalakítással összefüggő hatósági eljárások során keletkező költségeket DKB Godspeed Kft. viselje,
5. felhatalmazza a polgármestert a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztálya előtt az útmegszüntetési eljárás kezdeményezésére, a szükséges telekalakítási eljárással, valamint az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására.

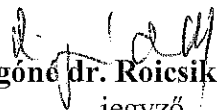
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. december 9.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

(0452)

ut



DKB GODSPEED KFT.	nyomtatvány	DKB GODSPEED Kft. 2370 Dabas, külterület 0453/6
Kérelem		

Tárgy: 0453/17 hrsz.-ű út bányászata

Tisztelt Dabas Város Képviselő Testülete!

Cégünk a DKB Godspeed Kft. az önkormányzat által is jóváhagyott a HÉSZ-ben szereplő irányba szeretne tovább terjeszkedni. A megvásárolt és a megvásárlás alatt álló területek és a jelenlegi kitermelési terület között található a 0453/17-es hrsz-ú út, hogy elérjük az út túloldalán lévő területeket szükséges a fentnevezett út igénybevétele.

Ezért kérelmeznénk, hogy Dabas Város Önkormányzata (2370 Dabas, Szent István tér 1/B.) tulajdonában lévő 6851 m² nagyságú, 0453/17 hrsz. alatti, 'kivett út' művelési ágban szereplő önkormányzati közútnak a kérelemhez csatolt térképen feltüntetett, 1362 m² nagyságú része, bányászatához hozzájáruljanak, valamint adás-vétel keretében a DKB Godspeed Kft. (2370 Dabas, külterület 0453/6 hrsz.) tulajdonába kerülhessen és erről szerződést kössön Dabas Város Önkormányzata és a DKB Godspeed Kft.

Fent említett okok miatt kérelmeznénk, hogy a 0453/17 hrsz. alatti ingatlan (kérelemhez csatolt térképen feltüntetett) 1362 m² nagyságú része a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítése megtörténhessen (az önkormányzat ez irányú szándéka az új szabályozási terven, vagyis a 35/2022.(IX.3.) sz. ÖK. rendelet 1. sz. mellékletében szerepel); továbbá, hogy 0453/17 hrsz. alatti ingatlan (kérelemhez csatolt térképen feltüntetett) 1362 m² nagyságú rész tekintetében szükséges útmegszüntetési eljárást Dabas Város Önkormányzata elindítsa.

Kérelem

Valamint, hogy az útmegszüntetést követően a bányaterület 0453/9 hrsz. ingatlanába beolvadhasson (övezeti alátámasztottság adott, hiszen az új szabályozási terven, vagyis a 35/2022.(IX.3.) sz. ÖK. rendelet 1. sz. mellékletében Kb-b övezetben szerepel).

A DKB Godspeed Kft vállalja, hogy az útmegszüntetéssel és telekalakítással összefüggő hatósági eljárások során keletkező költségeket viseli.

Üdvözlettel!

2022.11.25.

.....
Kérelmező:
Pongrácz Krisztián
Ügyvezető igazgató



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM:HIV/12-330/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A 356/2022. (XI.22.) sz. Ök. határozat visszavonásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a 356/2022. (XI.22.) sz. Ök. határozat szerint értékesítette a dabasi 2160 hrsz.-ú, 3381 m² területű, kivett kúria megnevezésű, természetben a Dabas, Lakos dr. utca 27. szám alatt található (243 m² nagyságú lakóépület) ingatlant Rápolthy Béla (Újlengyel, Dánosi dűlő 27/b) részére pályázat útján, 152 000 000 Ft értékben.

Vevő a 2022. november 30-i írásos megkeresésében tájékoztatta a T. Képviselő-testületet, miszerint a fentebb nevezett ingatlan **megvételi szándékától eláll.**

A vételi szándék elállás oka: a Műemlékvédelmi Hivatal telefonban történő pozitív hozzáállása az átalakításról merőben megváltozott a helyszíni szemle során és ez olyan akadályokat gördített Vevőre, amit kompromisszum készséggel sem tud vállalni.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat


Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 356/2022. (XI.22) sz. Ök. határozat visszavonásához.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. december 7.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám:HIV/12-331/ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Útszélesítéshez felajánlott terület (7040/1 hrsz.) elfogadásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Ardelean Dorel, 2373 Dabas, Szőlő u. 61. sz. alatti lakos megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, miszerint a 117 / 2022 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás során kialakulandó 7040/1 hrsz.-ú, 64 m² nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant felajánlotta térítésmentesen az önkormányzatnak útszélesítés céljából a Szőlő utcában. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 7040/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 64 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. december 14.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők

Szládk Illés e.v. Földmérő
2370 Dabas, Fő út 118.
Munka száma: 117/2022

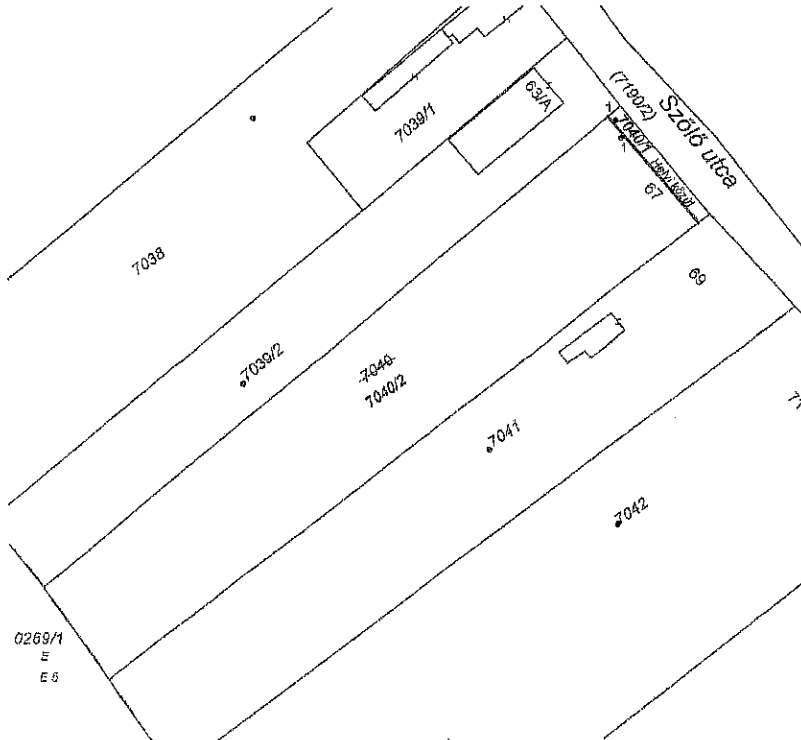
Dabas
belterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2-417/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7040 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

A változás akaratainknak megfelelően történt:



PMKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.

Keltve: 2022. SZEPTEMBER 14.

Iktatószám: 2-5-2-2-4-1-2-2

Előszám:

Ügyintéző: Mell:

Címkoordináták

Hrsz.	Psz.	Y	X
7040/1	1	672642	202736
7040/2	1	672643	202733

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	Jel	műv. éga	Mín.o.				Jel	műv. éga	Mín.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7040		Kivett beépítetlen terület		0.2850	-	7040/1		Kivett helyi közút		0.0064	-		
						7040/2		Kivett beépítetlen terület		0.2786	-		
Összesen:				0.2850						0.2850			

Dabas, 2022.05.02.

Szládk Illés e.v.
földmérő
2370 Dabas, Fő út 118.
Adószám: 67012651-1-33
Nyilv.: 42337893

Készítő:
Földmérő lg. száma: 6784

617985 /2022.

E-22/2022

Liebhauer Imre
OKL. FÖLDMÉRŐ MÉRŐK
1023 Budapest, Frankel L. út 49.
Ing. rend. min. szám: 0913/1990
Gépj. rend. min. szám: GD-T 01-8890

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 0913/1990

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.

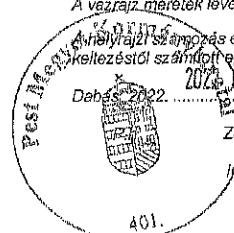
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Dabas, 2022. 2022. 01. 04. napjára

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

VARGA IMRE LÁSZLÓ
FÖLDMÉRŐ MÉRŐK
BUDAPESTI ÚT 1731/2005
FÖLDMÉRŐ IGAZGALMAI 6744



Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-332/ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

A 0185/22 hrsz. és a 0185/21 hrsz.-ú ingatlanrész cseréjének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Balog Istvánné (2370 Dabas, József A. u. 40.) beadvánnyal fordult a T. Képviselő-testülethez, miszerint a tulajdonában álló 0185/21 hrsz.-ú, szántó, erdő művelési ágú, Szabadság úton elhelyezkedő ingatlanából az Önkormányzat a Szabadság úton megvalósuló kerékpárút beruházás során megsértette a magántulajdonához való jogát azzal, hogy hozzájárulása, engedélye nélkül, a beruházásról való értesítése nélkül a kb. 160 m széles erdő részen kb. 6 m mélységben a magánerdőt kitermelte (kb. 80 – 90 q fát) a kivitelező, a műszaki ellenőr hozzájárulásával.

Az önkormányzati tulajdonú 0185/22 hrsz.-ú, dögkút megnevezésű ingatlan évekkel ezelőtti rekultiválása során is a magánerdőn keresztül, oldalról közelítették meg a dögkutat, és ott illegálisan fát termeltek ki nagy mennyiségben.

Ügyfél azzal a kéréssel fordul a T. Testülethez, hogy a kerékpárúthoz használt és igénybe vett területet, valamint a szabályozási vonal által engedett területet felajánlja cserébe az önkormányzati tulajdonú volt dögkút ingatlané, valamint beszámításra kerül a kitermet fa, melyet szociális faprogram által a rászorultak megsegítésére használta fel az Önkormányzat.

Az adó – és értékbizonyítvány forgalmi számítása szerint az erdő értéke 400 Ft/m². Az önkormányzati ingatlanon is erdő alakult ki az évtizedek során, így Kérelmezőnek egy egybefüggő, háborítatlan erdő művelési ágú ingatlana lenne, az önkormányzat pedig a szabályozási vonal szerint igénybe vehetné a területet hivatalosan.

A0185/22 hrsz.-ú, dögkút ingatlan 1703 m² nagyságú, értéke 681 200 Ft. A magántulajdonba lévő 0185/21 hrsz.-ú ingatlan Szabadság út felől a HÉSZ szerinti szabályozási vonal 6 m távolsága alapján a 202 m szélességben kb. 1 200 m² kerülne elcserélésre, melynek értéke 480 000 Ft. A fennmaradó kb. 500 m² nagyságú terület (értéke 200 000 Ft) nem pénzbeli, hanem a kitermelt fa értékével kompenzálná (értéke kb. 300 000 Ft), melyet az önkormányzat a szociális tűzifa program során a fát a rászorult családoknak biztosítja.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és **településfejlesztés céljára szerezheti meg.**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 0185/22 hrsz. -ú, dögkút megnevezésű, 1703 m² nagyságú ingatlan, valamint a dabasi 0185/21 hrsz.-ú, erdő, szántó megnevezésű ingatlan szabályozási vonalával megegyező kb. 1200 m² terület cseréjéhez. A fennmaradó kb. 500 m² terület a kitermelt fa értékével fedezendő, melyet az

Önkormányzat a szociális tűzifa program során a rászorult családok részére biztosítja.

Az ingatlanok értéke egységesen 400 Ft/m².

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és a kapcsolódó költségeket a felek közösen viselik.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

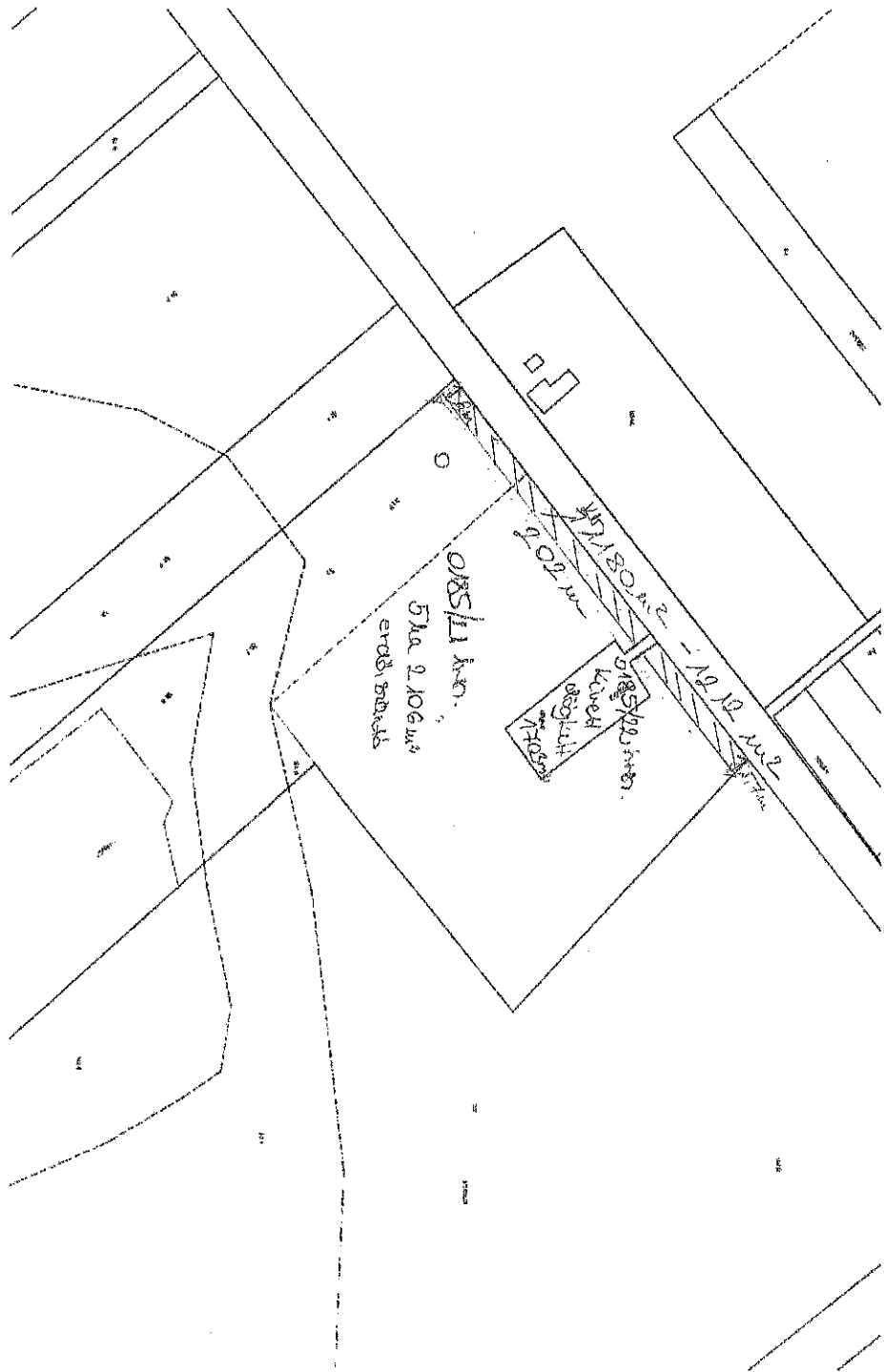
Dabas, 2022. december 12.

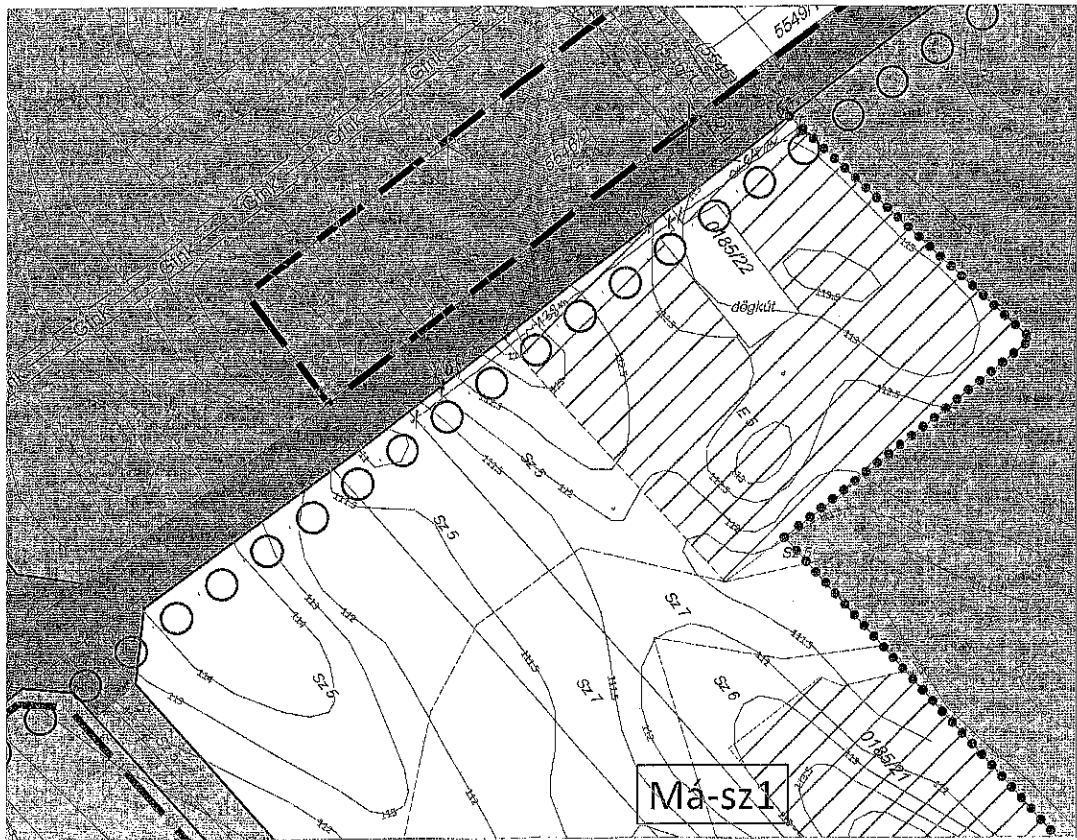
Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta:
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár





DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM:HIV/12-333/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A 094/11 és a 094/67 hrsz.-ú föld utak elfogadásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központ megbízásából megkeresés érkezett az Önkormányzathoz, miszerint azon földrészlet, amelyekre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelészövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve 2021. január 1-jén a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba került. A termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló hrsz.-on nyilvántartott utakat a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. 12. 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat tulajdonába adja.

Az ingatlanok adatai:

- 094/11 hrsz., 3537 m² nagyságú, kivett út megnevezésű,
- 094/67 hrsz., 4125 m² nagyságú, kivett út megnevezésű.

Az ingatlanok a természetben az Inárcsi út környezetében helyezkednek el.

Polgármester úr tájékoztatja a T. Képviselő -testületet, hogy elfogadta térítésmentesen a fent nevezett ingatlanokat, a 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdés a) pontjára hivatkozva, amely így rendelkezik:

„A polgármester a) a helyi önkormányzat öröklési, illetve a vagyonról történő lemondás esetén dönt az öröklés, illetve a vagyon elfogadásáról, elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről”

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a tájékoztatást és átveszi a térítésmentesen átadott 094/11 és a 094/67 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlanokat.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. december 7.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapják: Ügyfelek, Gazdasági Iroda

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

SZÁM:HIV/12-334/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérletek ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b szám alatti, 2267/2 hrsz-ú, városháza megnevezésű ingatlan.

Pánczél Károly országgyűlési képviselő számára a fentnevezett ingatlanban tud az önkormányzat iroda helyiséget biztosítani. Az iroda a földszinten helyezkedik el, 21,26 m² nagyságú, a bérleti díj összesen 78 000 Ft/hó + Áfa, azaz 99 060 Ft/hó. A bérleti díj a helyiséghasználaton kívül a közüzemi szolgáltatás díjait is magába foglalja.

Az Országgyűlés Hivatala által korábban bérelt irodát 2023. 01. 01-től egy törvénymódosítás miatt a pártoknak kell biztosítaniuk a képviselők részére, ezért az Országgyűlés Hivatala 2022. 12. 31-vel felmondta a bérleti jogviszonyt és a Fidesz-Magyar Polgári Szövetsége szeretné bérbe venni a helyiséget Pánczél Károly képviselő úr részére.

A Polgári Szövetség 2023 első negyedében a jelenlegi szerződéses feltételeket, bérleti díjat elfogadja, de a későbbiekben szándékában van annak felülvizsgálata.

II.

Dr. Bajcsay Tamás Közjegyző irodát bérel az önkormányzati tulajdonú dabasi 2267/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b alatt fekvő 42 m² nagyságú ingatlanrész tekintetében, mely szerződést szükséges meghosszabbítani, mivel az 2022. dec. 31-vel megszűnik.

A bérleti díj jelenleg bruttó 236 576 Ft/ hó (bruttó 5 633 Ft/m²/hó), javasolható bérleti díj 5500 Ft/m²+ áfa, azaz 6 985 Ft (bruttó 293 370 Ft).

A közüzemi díjakat ezen felül kell megtérítenie a Közjegyző Irodának. A bérleti idő 2023. jan. 1- 2027. dec. 31-ig szóljon.

III.

Borostyán virágüzlet bérbeadásának ügye

Sári Szabina EV.. (képviselője: Sári Szabina, székhely: 2370 Dabas, Bartók B. út 56.,) kérelmében továbbra is bérbe szeretné venni a Borostyán virágüzlet 2370 Dabas, Szabadság út 3. szám alatti helyiségeit. A virágbolt a 0185/6 hrsz.-ú, temető, ravatalozó és üzlet megnevezésű ingatlanon helyezkedik el.

A bérleti díj 15 000 Ft+ áfa / hó volt az eddigiekben, mely tartalmazta az áram és ivóvíz költségeit is.

A bérleti díj emelése javasolható 2023. 03-tól 25 000 Ft/hó+ áfa összegben.

IV.

Az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft. 2013. október óta bérlő Dabas Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalától a Dabas, Szent István tér 1/A sz. alatt található ingatlanban lévő, jelenleg 52m² alapterületű bérleményt ügyfélszolgálati iroda céljára.

Az **MVM Services Zrt.** illetve azon belül a Vagyongazdálkodási igazgatóság 2021. szeptember 1. óta látja el az ugyanezen naptól kezdődően szintén az MVM csoporthoz tartozó ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft., mint tagvállalat vagyongazdálkodási feladatait.

Dabas Város Önkormányzata kezdeményezte az MVM Zrt.-nél a bérleti díj emelését 60 000 Ft+áfa értékre az 50 000 Ft+áfa helyett.

V.

Magyar Agrár, - Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Pest Megyei Igazgatósága a falugazdász iroda helyiségbérletét meg szeretné hosszabbítani.

Az iroda a dabasi 4945/2 hrsz.-ú, természetben Dabas, Szent István út 65. szám alatt helyezkedik el, mely 42 m² nagyságú iroda és 17 m² közös használatú helyiségekből áll.

A használat térítésmentes, az ingatlanrész takarítási munkáinak elvégzéséért bruttó 10 000 Ft -ot, ill. a közüzemi díjakat szükséges megtéríteni.

VI.

A **Reménysugár Fogytékosok Napközi Otthona** (2370 Dabas, Kossuth L. u. 1.), az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás és az Önkormányzat közötti Helyiség használati szerződés 2022. december 31-vel lejár, így szükséges annak meghosszabbítása a Reménysugár Fogytékosok Napközi Otthonának elhelyezése céljából 2027. december 31-ig.

Mindez az önkormányzat tulajdonát képező 2370 Dabas, Kossuth László utca 1. szám alatti, 1918 hrsz.-ú ingatlanból 190 m² nagyságú helyiségek használatba adását jelenti, térítésmentesen, a közüzemi díjak viselését az Otthon vállalja.

A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet épületében az Önkormányzat három szolgáltatás tekintetében ad ki bérbe piaci alapon helyiségeket. Ezek optikus üzlet, büfé üzlet és gyógyászati segédeszközök, gyógyhatású szerek és betegápolási cikkek értékesítésére szolgáló üzlet.

A fent felsorolt szolgáltatások tekintetében a bérbeadói jogokat 2011 decemberéig a Szakorvosi Rendelőintézet gyakorolta, majd az épület bővítése, felújítása után az ingatlan tulajdonosa Dabas Város Önkormányzata.

A szolgáltató cégek a bérleti díjon felül bérleti jogot is vásároltak ekkor.

VII.

Szakképző Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője (2370 Dabas, József Attila utca 107.) kérelmezte a szerződés meghosszabbítását, mely szerint az Érdi Szakképzési Centrum Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskolája és Kollégiuma diákjai részére szervezett gyakorlati oktatáshoz szükséges a K.ft. részére a büfé helyiség tanműhely céljából bérbe venni az eddig megállapodott feltételek szerint.

Az eddigiekben a bérleti jog megvásárlása évi 18 000 Ft/m²/év költséggel jár.

Az optikus üzlet bérleti díja b. 4 458 Ft/m²/hó + bérleti jogdíj, a gyógyászati segédeszközöket árusító üzlet bérleti díja b. 5 500 Ft/m²/hó, ellenben az ide évtől nem fizet bérleti jogdíjat, mivel szerződése határozatlan időre szól.

Jelenleg b. 4 050 Ft/m²/hó + bérleti jogdíj fizet a Szakképző Központ Nonprofit Kft., javasolható bérleti díj b.4 800Ft/m²/hó, a bérleti jog 5 évre 2 340 000 Ft, mely összeget havi 39 000 Ft egyenlő részletbe szükséges megfizetni az önkormányzatnak.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b, 2267/2 hrsz.-ú, 21,26 m² nagyságú iroda helyiség bérbé adásához a Fidesz-Magyar Polgári Szövetség és a tényleges bérlő Pánczél Károly országgyűlési képviselő számára.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2267/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b alatt fekvő 42 m² nagyságú ingatlanrész használatba adásához Közjegyző Iroda céljára. A bérleti díj bruttó 293 370 Ft / hó. A közüzemi díjakat ezen felül kell megtérítenie a Közjegyző Irodának. A bérleti idő 2023. jan. 1- 2027. dec. 31-ig érvényes.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0185/6 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szabadság úti köztemetőben lévő virágbolt bérbé adásához Sári Szabina EV. (2370 Dabas, Bartók B. út 56.) részére.

A bérleti díj 15 000 Ft+ áfa / hó 2023. 02.28-ig, 2023.03.01-től a bérleti díj 25 000 Ft+áfa, mely tartalmazta az áram és ivóvíz költségeit is.
A bérleti idő: 2023.01.01.-2024.12.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 2370 Dabas, Szent István tér 1/a szám alatti földszinti ügyfélszolgálati iroda helyiségeinek bérbeadásához az MVM Services Zrt. részére, melynek bérleti díja 2023. január hónaptól 60 000 Ft + áfa.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására

5. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a Magyar Agrár, - Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Pest Megyei Igazgatósága részére a dabasi 4945/2 hrsz.-ú, természetben Dabas, Szent István út 65. szám alatti 42 m² nagyságú iroda és 17 m² közös használatú helyiségeinek bérbe adásához.

A használat térítésmentes.

A helyiségek takarítási díja 10 000 Ft / hó, valamint a közüzemi költségeket szükséges megtéríteni.

A bérleti idő: 2023.01.01.-2027.12.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 1918 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Kossuth László utca 1. sz. alatti ingatlanból 190 m² nagyságú helyiségek használatba adásához a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthon elhelyezése céljából. A használat térítésmentesen, 2023. január 1-jétől 2027. december 31-ig érvényes. Az Otthon viseli a közüzemi díjak költségeit.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 2519/1hrsz-on nyilvántartott, természetben 2370 Dabas, Bartók Béla út 61. szám alatt fekvő Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet ingatlanból 26 m² nagyságú helyiség, büfé üzlet bérbe adásához a Szakképző Központ Nonprofit Kft. részére 2027. december 31-ig, melynek bérleti díja b. 4 800 Ft/m²/hó, azaz b. 124 800 Ft/hó. Valamint hozzájárul a képviselő-testület az 5 éves bérleti jog értékesítéséhez az intézmény „B” épület földszintjén lévő, 26 m² nagyságú büfé üzlet tekintetében a Kft. részére. A bérleti jog összege 5 évre 2 340 000 Ft, mely összeget havi 39 000 Ft egyenlő részletbe szükséges megfizetni az önkormányzatnak.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. december 7.

Kószegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

SZÁM:HIV/12-335/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok bérleti díjának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzati tulajdonú mező-, erdőgazdasági hasznosítású földjei az olyan belterületi, külterületi földrészletek, amelyek az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban vannak nyilvántartva, ezek hasznosításáról és bérleti díjairól, az önkormányzat vagyónáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 40/2017. (X.30.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

Viszont a beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról és bérleti díjairól a fentnevezett önkormányzati rendelet nem rendelkezik, csupán arról, hogy bérbe adásáról és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt.

Az eddig kialakult haszonbérleti díjak alapján javasolható:

- 2 000 m² alatti, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan esetében min. 12 Ft/m² haszonbérleti díj,
- 2 000 m² feletti, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan esetében min. 5 Ft/m² haszonbérleti díj,
- kaszálás céljából kiadott beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok esetében min. 3 Ft/m² haszonbérleti díj határozható meg.

A beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat legfeljebb 5 éves időtartamra lehet haszonbérbe adni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában álló beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok haszonbérbe adásához az alábbiak szerint:

- 2 000 m² alatti, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan esetében min. 12 Ft/m² haszonbérleti díj,
- 2 000 m² feletti, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan esetében min. 5 Ft/m² haszonbérleti díj,
- kaszálás céljából kiadott beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok esetében min. 3 Ft/m² haszonbérleti díj összeg meghatározásával, valamint
- a beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat legfeljebb 5 éves időtartamra lehet haszonbérbe adni.

Felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. december 5.

Kószegi Zoltán

polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS JEGYZŐJE

Szám: HIV/12-343/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A hivatali dolgozók munkaidejének, a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjének változásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése alapján 2022. november 2-től 2022. december 22-ig 4 napos munkahét bevezetésére került sor.

Ezen intézkedésnek köszönhetően költség- és energiatakarékosság valósult meg, az ügyfélfogadási rend hozzájárult ahhoz, hogy a dabasi lakosok munkaidejük után, 16 óra után is tudják az ügyeiket intézni.

Az energiatakarékosság fenntartása érdekében, tehát továbbra is indokolt a 4 napos munkahét. 2023. január 9-től 2023. március 3-ig a hivatali dolgozók munkaideje, és a hivatal ügyfélfogadási rendje a következőképpen alakulna:

A hivatali dolgozók munkaideje:

Hétfőtől- csütörtökig 7.00-17.00 óráig

Ebédidő:12.00-12.30 óráig

A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje:

hétfő 12.30-17.00 óráig

szerda 8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

A 4 napos munkarend a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatalát is érinti, ezen intézkedésekről az érintett vezetőket tájékoztattuk.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslatok elfogadásáról!

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2023. január 9-től 2023. március 3-ig a hivatali dolgozók munkaideje, költség- és energetikai takarékoság jegyében, ideiglenesen a következőképpen változik:

Hétfőtől- csütörtökig 7.00-17.00 óráig
Ebédidő: 12.00-12.30 óráig

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

II. HATÁROZATI JAVASLAT

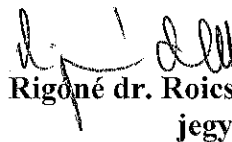
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2023. január 9-től 2023. március 3-ig a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje a költség- és energetikai takarékoság jegyében, átmenetileg a következőképpen változik:

hétfő	12.30-17.00 óráig
szerda	8.00-12.00 óráig, 12.30-17.00 óráig

Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási időben a lakosság rendelkezésére áll.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Dabas, 2022. december 13.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
Határozatot kap:



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-339/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Dabasi Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be működési támogatás megelőlegezése iránt, a 2023. évi támogatása terhére.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Dabasi Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére 5.000.000,-Ft működési támogatást biztosít – előlegként - a 2023.évi támogatása terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 15.

Dabas, 2022. december 15.

**Kőszegi Zoltán
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda –Janicsák Barbara

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Gazdasági Iroda



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-342/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas VSE KC 2023.évi előlege

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabas VSE KC a kérelemmel fordult Dabas Város Önkormányzatához, mely szerint a 2023.évi költségvetés elfogadásáig, előlegre van szükségük a működésük folyamatosságához, ezért kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Dabasi VSE KC részére a 2023. évi támogatása terhére 10.000.000,- Ft kerüljön kifizetésre előlegként.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2022. december 15.

Kószegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda –Janicsák Barbara

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja:

Gazdasági Iroda

