

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete

Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a következőket rendeli el:

1. §

A Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

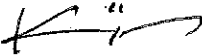
2. §


Hatályát veszti a Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 16. melléklete.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

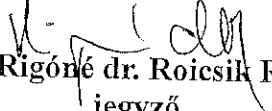
Dabas, 2022. november 3.


Kőszegi Zoltán
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. november 3.-án kihirdetésre került.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

„3. melléklet
SZMSZ 3. melléklet.pdf”

Általános indokolás

A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása új COFOG számok felvétele és a 16. melléklet hatályon kívül helyezése miatt vált szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz és az 1. melléklethez

- 1.§ A 3. melléklet módosítása szükséges
- 2.§ A 16. melléklet hatályon kívül helyezése szükséges
- 3.§ A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása

- Adószám:15730363-2-13
 Számlaszám: Takarékbank Zrt. 64400099-10918018-0000000
 Törzskönyvi azonosító szám: 730369
 KSH statisztikai számjel:15730363-8411-321-13
 Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739955
 Az önkormányzat alaptevékenységének államháztartási szakágazat rend szerinti besorolása:
 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége
 Dabas Város Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:
 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
 011320 Nemzetközi szervezetekben való részvétel
 013320 Köztemető-fenntartás és - működtetés
 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
 014030 Természettudományi, műszaki alap kutatás
 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
 041110 Általános gazdasági és kereskedelmi ügyek igazgatása
 041120 Földügy igazgatása
 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
 042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
 042180 Állat-egészségügy
 045120 Út, autópálya építése
 045150 Egyéb szárazföldi személyszállítás
 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
 045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
 045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
 047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
 047410 Ár-és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
 052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
 054020 Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
 064010 Közvilágítás
 066010 Zöldterület-kezelés
 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
 072111 Házi orvosi alapellátás
 074054 Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
 081041 Versenysport-és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
 081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
 081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
 082091 Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
 082092 Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
 083020 Könyvkiadás
 083030 Egyéb kiadói tevékenység
 083040 Rádióműsor szolgáltatása és támogatása
 083050 Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
 084020 Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
 084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése,

működtetése

086030 Nemzetközi kulturális együttműködés

091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok

092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok

092260 Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok

102023 Időskorúak tartós bentlakásos ellátása

104030 Gyermek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján

104031 Gyermek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása

104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

104036 Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben

107070 Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva továbbá figyelembe véve a Gazdasági Bizottság határozatát a 2022. évi pénzügyi tervéről (költségvetéséről) a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését: 5.280.894.454.- Ft Költségvetési bevétellel, 7.267.835.036.- Ft Költségvetési kiadással, -1.986.940.582,- Ft Költségvetési egyenleggel (melyre fedezetet nyújt az előző év költségvetési maradványa) , 7.323.575.218.,-Ft Összes bevétellel 7.323.575.218,- Ft Összes kiadással állapítja meg.”

2. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

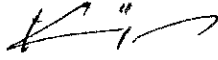
(8) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.


(9) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dabas, 2022. november 3.


Kőszegi Zoltán
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. november 3.-án kihirdetésre került.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

„1. melléklet
1 melléklet.pdf”

„10. melléklet
10 melléklet.pdf”

„13. melléklet
13 melléklet.pdf”

„11. melléklet
11 melléklet.pdf”

„14. melléklet
14 melléklet.pdf”

„15. melléklet
15 melléklet.pdf”

„17. melléklet
17 melléklet.pdf”

„18. melléklet
18 melléklet.pdf”

„19. melléklet
19 melléklet.pdf”

Végső előterjesztői indokolás

Az Önkormányzat esetében az Iparűzési adó kompenzáció és a szociális ágazati pótlék összegével megemeltük a bevételi és kiadási előirányzatot.

A kiadások között a dologi kiadások előirányzata megemelésre került a beruházások után fizetett fordított Áfa összeggel, mely a beruházás előirányzatából került átcsoportosításra.

A beruházásoknál és felújításoknál rendeztük az előirányzatokat a teljesült kiadásokhoz igazodóan.

A Dabasi Polgármesteri Hivatal előirányzatát a Roma nemzetiségi választás, a Népszámlálás és a közfoglalkoztatási bértámogatás összegével emeltük meg.

Dabas-Sári Óvoda esetében a Napsugár Tagóvoda átszervezésekor csökkentésre kerültek az előirányzatok, azonban szükségessé vált a finanszírozás összegének korrigálása a ténylegesen várható kiadásokhoz.

A Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet bevételeit megemeltük 1.900.000,- Ft felhalmozásra átvett pénzeszközzel, mely az újonnan beszerzendő mammográf készülékre kerül fordításra.

Továbbá a Munkaadót terhelő járulékok sorról a Személyi kiadások sorra történt átvezetés.

Kossuth Művelődési Központ rendezvényekre kapott támogatásainak összegével emeltük a bevételi előirányzatot, illetve a kiadásoknál a Dologi kiadások előirányzatát.

Dabasi Intézményfenntartó Központ előirányzatát bevételi oldalon a megemeltük a működési többletbevételek összegével, mellyel kiadási oldalon a dologi kiadások előirányzatát emeltük meg.

13.1. melléklet a ... / 2022 (...) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat									
		A									
Kiutások											
1.	Váraképes költségvetés időszaki (1.1...+1.5+1.18.1)	1 385 013 245	0	1 385 013 245	39 708 538	1 344 721 782	108 869 539	1 443 325 312	187 313 483	1 411 935 324	
1.1.	Statisztikai kiadások	374 243 320		374 243 320	30 138 976	264 109 302	33 792 341	328 191 546	2 700 600	355 091 566	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	31 190 148		31 190 148		31 190 148	1 591 656	32 781 803	500 000	32 681 861	
1.3.	Dologi kiadások	251 558 323		251 558 323	19 104 243	240 662 565	32 759 692	473 422 237	150 648 484	624 079 721	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	61 500 000		61 500 000	448 319	61 048 319		61 048 319		61 048 319	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	236 521 549		236 521 549		236 521 549	40 656 807	577 178 416	33 945 018	611 143 334	
1.6.	az 1.3-ból: - Előzetes eljárási díjak kiadásai										
1.7.	- Előzetes eljárási díjak kiadásai										
1.8.	- Előzetes eljárási díjak kiadásai	169 948 241		169 948 241		169 948 241		169 948 241		169 948 241	
1.9.	- Országos- és köznevelési feladatok kiadásai ÁH-n kívülről										
1.10.	- Viasztériemű kiadások, kiadások nyújtása ÁH-n belülre										
1.11.	- Viasztériemű kiadások, kiadások nyújtása ÁH-n belülre										
1.12.	- Egyéb működési célú kiadások ÁH-n belülre										
1.13.	- Országos- és köznevelési feladatok kiadásai ÁH-n kívülre										
1.14.	- Viasztériemű kiadások, kiadások nyújtása ÁH-n kívülre										
1.15.	- Állománykezelés, állománykezelés										
1.16.	- Kormánykezelés										
1.17.	- Egyéb működési célú kiadások államháztartáson kívülről										
1.18.	Tartalékok	181 611 201	125 189 776	306 791 977	144 483 066	451 375 043	1 026 677	452 370 718	-207 988 322	314 382 191	
1.19.	az 1.18-ból: - Állományteremtés	40 000 000		40 000 000		40 000 000		40 000 000		40 000 000	
1.20.	- Célteremtés	141 611 201	125 189 776	366 791 977	144 483 066	411 375 043	1 026 677	412 370 718	-207 988 322	274 382 191	
2.	Pórhalmi költségvetés kiadásai (2.1...+2.3.)	1 466 624 446		1 466 624 446	74 874 843	1 541 499 291	146 052 488	1 687 551 779	208 268 411	1 895 818 290	
2.1.	Dologi kiadások	1 599 991 716		1 599 991 716	32 343 803	1 632 335 519	344 021 919	1 976 357 438	121 347 615	1 319 361 232	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás										
2.3.	Pályázatok	174 352 718		174 352 718	33 292 734	196 645 482	874 020 927	770 665 409	109 833 599	889 490 007	
2.4.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás										
2.5.	Egyéb felújítások kiadásai	43 300 000		43 300 000	19 618 286	62 918 286	16 033 480	78 991 766	-23 904 602	55 087 184	
2.6.	2.5.-ből: - Országos- és köznevelési feladatok kiadásai ÁH-n belülre										
2.7.	- Viasztériemű kiadások, kiadások nyújtása ÁH-n belülre										
2.8.	- Viasztériemű kiadások, kiadások nyújtása ÁH-n belülre										
2.9.	- Egyéb működési célú kiadások ÁH-n belülre										
2.10.	- Országos- és köznevelési feladatok kiadásai ÁH-n kívülre										
2.11.	- Viasztériemű kiadások, kiadások nyújtása ÁH-n kívülre										
2.12.	- Lakásfenntartás										
2.13.	- Egyéb működési célú kiadások államháztartáson kívülről										
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	3 184 269 890	125 189 776	3 409 449 704	269 066 419	3 678 516 185	254 948 710	3 931 161 374	185 791 570	4 120 356 444	
4.	Helyi költségvetés előirányzatán kívülről (4.1...+4.3.)										
4.1.	Helyi köznevelési feladatok kiadásai										
4.2.	Létszám- és munkaadókat terhelő járulékok kiadásai										
4.3.	Részei létszám- és munkaadókat terhelő járulékok kiadásai										
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai (5.1...+5.6.)										
5.1.	Forgalmi adó helyi ellátottak pénzbeli juttatásai										
5.2.	Dologi kiadások helyi ellátottak pénzbeli juttatásai										
5.3.	Kiszármaztatás kiadásai										
5.4.	Egyéb működési célú kiadások helyi ellátottak pénzbeli juttatásai										
5.5.	Dologi kiadások helyi ellátottak pénzbeli juttatásai										
5.6.	Egyéb működési célú kiadások helyi ellátottak pénzbeli juttatásai										
6.	Helyi finanszírozás kiadásai (6.1...+6.5.)	1 441 338 790	0	1 441 338 790	55 740 182	1 487 078 972	-27 934 904	1 469 144 068	7 300 000	1 476 444 068	
6.1.	Állományteremtés helyi megvalósítások kiadásai										
6.2.	Állományteremtés helyi megvalósítások kiadásai										
6.3.	Központi költségvetés kiadásai	1 441 338 790		1 441 338 790		1 441 338 790	-27 934 904	1 413 403 886	7 500 000	1 420 903 886	
6.4.	Pénzügyi kiadások										
6.5.	Pénzügyi kiadások										
7.	Költséghelyettesítés kiadásai (7.1...+7.5.)										
7.1.	Forgalmi adó költséghelyettesítés kiadásai										
7.2.	Dologi kiadások költséghelyettesítés kiadásai										
7.3.	Költséghelyettesítés kiadásai										
7.4.	Helyi költségvetés kiadásai költséghelyettesítés kiadásai										
7.5.	Helyi költségvetés kiadásai költséghelyettesítés kiadásai										
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek										
9.	Változatlanok										
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+5.+6.+7.)	1 441 338 790	0	1 441 338 790	55 740 182	1 487 078 972	-27 934 904	1 469 144 068	7 300 000	1 476 444 068	
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	4 725 607 720	125 189 776	4 850 798 496	324 806 601	5 175 595 127	228 013 810	5 400 305 442	193 091 570	5 593 400 512	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	48	48	48	48	48
Közfeladatokat tartó létszám (fő)	41	41	41	41	41

13.1. melléklet a ... 2023 (...) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

BH/1/1

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat		2022.é. I. f. módosítás	2022.é. II. f. módosítás	2022.é. III. f. módosítás	Módosított előirányzat	2023.08.10. módosítás	Módosított előirányzat	2023.11.03. módosítás	Módosított előirányzat	
		A	B									
Bevételek												
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	1 389 049 091	1 251 180 776	1 512 129 847	0	1 513 129 847	1 448 778 103	1 659 008 170	1 281 037 971	1 287 056 141		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	420 076 164	9 267 707	429 343 872	0	429 343 872	429 343 872	429 343 872	429 343 872	429 343 872		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	563 250 600	63 414 310	628 965 010	0	628 965 010	628 965 010	628 965 010	628 965 010	628 965 010		
1.3.	Önkormányzatok speciális és gyermekjóléti, ellátásaitól feladatainak támogatása	161 002 314	57 504 659	416 507 022	0	416 507 022	33 186 307	439 893 359	16 281 089	156 175 618		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	38 419 893		38 419 893	0	38 419 893		38 419 893		38 419 893		
1.5.	Működési célú htv támogatások, de költségvetési támogatások	0	0	0	0	0	0	111 746 983	111 746 982	111 746 982	223 493 762	
1.6.	Ellátásból származó bevételek	0	0	0	0	0	0	10 644 253	10 644 253	10 644 253	10 644 253	
2.	Változtatási célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	16 052 000	16 052 000	2 744 700	0	18 796 700	0	18 796 700	0	8 644 902	27 441 602	
2.1.	Ellátásból származó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.2.	Változtatási célú gazdasági- és köznevelési feladatok megvalósítására	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.3.	Változtatási célú városüzemeltetési támogatások, költségek viselésére	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.4.	Változtatási célú városüzemeltetési támogatások, költségek igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételek	16 052 000	16 052 000	2 744 700	0	18 796 700	0	18 796 700	0	8 644 902	27 441 602	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	40 320 000	40 320 000	40 320 000	0	40 320 000	64 008 000	104 328 000	0	104 328 000		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2.	Felhalmozási célú gazdasági- és köznevelési feladatok megvalósítására	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.3.	Felhalmozási célú városüzemeltetési támogatások, költségek viselésére	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.4.	Felhalmozási célú városüzemeltetési támogatások, költségek igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételek	40 320 000	40 320 000	40 320 000	0	40 320 000	64 008 000	104 328 000	0	104 328 000		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	1 330 000 000	0	1 320 000 000	0	1 320 000 000	0	1 320 000 000	0	1 320 000 000		
4.1.	Építési adó	100 000 000	0	100 000 000	0	100 000 000	0	100 000 000	0	100 000 000		
4.2.	Ingatlanforgalmi adó	3 000 000	0	3 000 000	0	3 000 000	0	3 000 000	0	3 000 000		
4.3.	Iparköltségek	1 150 000 000	0	1 150 000 000	0	1 150 000 000	0	1 150 000 000	0	1 150 000 000		
4.4.	Polgárhelyi adó	2 000 000	0	2 000 000	0	2 000 000	0	2 000 000	0	2 000 000		
4.5.	Céginformációs adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.6.	Célszámla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.7.	Köznevelési adó	65 000 000	0	65 000 000	0	65 000 000	0	65 000 000	0	65 000 000		
5.	Változtatási bevételek (5.1.+...+5.11.)	168 499 800	0	168 499 800	0	168 499 800	0	168 499 800	36 618 697	222 118 197		
5.1.	Köznevelési adó ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.2.	Szociális adó ellenértéke	105 850 000	0	105 850 000	0	105 850 000	0	105 850 000	36 618 697	162 468 697		
5.3.	Köznevelési szolgáltatások értéke	25 400 000	0	25 400 000	0	25 400 000	0	25 400 000	0	25 400 000		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.5.	Ellátási díjak	10 000 000	0	10 000 000	0	10 000 000	0	10 000 000	0	10 000 000		
5.6.	Kiszármazott árucikk forgalmi adó	24 250 000	0	24 250 000	0	24 250 000	0	24 250 000	0	24 250 000		
5.7.	Államháztartásba átvitt városüzemeltetési	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.8.	Köznevelési célú gazdasági- és köznevelési feladatok megvalósítására	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.9.	Egyéb működési célú támogatások bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.10.	Helyi adókat kifizetői ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.11.	Egyéb működési célú támogatások bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.4.)	130 000 000	0	130 000 000	0	130 000 000	0	130 000 000	0	130 000 000		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	130 000 000	0	130 000 000	0	130 000 000	0	130 000 000	0	130 000 000		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.4.	Részesedések értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.5.	Részesedések megszerzéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7.	Változtatási célú átvitt pénzeszközök (7.1.+...+7.2.)	0	0	0	0	0	0	415 000	415 000	0	415 000	
7.1.	Változtatási célú gazdasági- és köznevelési feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7.2.	Változtatási célú városüzemeltetési támogatások, költségek viselésére ÁH-n kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7.3.	Egyéb működési célú átvitt pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	415 000	415 000	0	415 000	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8.	Felhalmozási célú átvitt pénzeszközök (8.1.+...+8.3.)	0	0	0	0	0	0	17 812 512	23 412 512	0	23 412 512	
8.1.	Felhalmozási célú gazdasági- és köznevelési feladatok megvalósítására ÁH-n kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8.2.	Felhalmozási célú városüzemeltetési támogatások, költségek viselésére ÁH-n kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvitt pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	17 812 512	23 412 512	0	23 412 512	
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9.	ROZTSZEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+...+9.8)	3 059 938 391	1 251 180 776	3 185 111 367	0	3 186 294 614	3 193 456 687	2 281 512 815	3 421 409 882	193 291 170	3 614 701 052	
10.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről (10.1.+...+10.3.)											
10.1.	Államháztartásból											
10.2.	Likvidációs célú kölcsönök, kölcsönök értékesítéséből származó bevételek											
10.3.	Külső forrásból											
11.	Bevételek értékpapírok, bevételek (11.1.+...+11.4.)											
11.1.	Forgalmi célú bevételek értékpapírok, bevételek, értékesítés											
11.2.	Egyéb működési célú bevételek értékpapírok, bevételek, értékesítés											
11.3.	Defektelési célú bevételek értékpapírok, bevételek, értékesítés											
11.4.	Egyéb működési célú bevételek értékpapírok, bevételek, értékesítés											
12.	Államháztartásba átvitt pénzeszközök (12.1.+...+12.3.)	1 665 677 129	0	1 665 677 129	316 461 931	1 982 139 060	0	1 982 139 060	0	1 982 139 060		
12.1.	Gazdálkodási célú gazdasági- és köznevelési feladatok megvalósítására	1 665 677 129	0	1 665 677 129	316 461 931	1 982 139 060	0	1 982 139 060	0	1 982 139 060		
12.2.	Szociális célú gazdasági- és köznevelési feladatok megvalósítására	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12.3.	Ellátás célú gazdasági- és köznevelési feladatok megvalósítására	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13.	Államháztartáson belüli megelőlegezések											
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések felvételére											
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése											
13.3.	Likvidációs bevételek megelőlegezések											
14.	Költséghelyettesítési bevételek (14.1.+...+14.4.)											
14.1.	Pénzeszközök felvételére értékpapírok, bevételek, értékesítés											
14.2.	Bevételek felvételére értékpapírok, bevételek, értékesítés											
14.3.	Költséghelyettesítési bevételek											
14.4.	Költséghelyettesítési bevételek											
15.	Változtatások											
16.	Felhalmozási célú gazdasági- és köznevelési feladatok megvalósítására											
17.	FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (17.+...+17.6.)	1 668 677 129	0	1 665 677 129	316 461 931	1 982 139 060	0	1 982 139 060	0	1 982 139 060		
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	4 728 615 520	1 251 180 776	4 850 796 496	316 461 931	6 178 495 127	28 012 815	6 206 508 942	369 291 170	5 996 798 513		

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadása	02

#HIV!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	1 388 049 021
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	420 076 164
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	563 530 600
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, életkezelési feladatainak támogatása	364 603 434
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	38 419 893
1.5.	Működési célú kvá támogatások és kiegészítő támogatások	
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	12 012 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérőlések	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	12 012 000
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	40 320 000
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérőlések	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	40 320 000
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	1 150 000 000
4.1.	Építványadó	
4.2.	Idegenforgalmi adó	
4.3.	Iparköltségi adó	1 150 000 000
4.4.	Tulajdonosi adó	
4.5.	Gépjárműadó	
4.6.	Telekadó	
4.7.	Kommunális adó	
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)	126 594 000
5.1.	Kiszámlázott ellátások ellenértéke	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	74 400 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	25 400 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	
5.5.	Ellátási díjak	10 000 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	16 794 000
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosítói által kifizetett kártérítések	
5.11.	Egyéb működési bevételek	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.3.)	130 000 000
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	130 000 000
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Részvételések értékesítése	
6.5.	Részvételések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérőlések ÁH-n kívülről	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+...+8.3.)	
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérőlések ÁH-n kívülről	
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	2 846 975 091
10.	Hitelek, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belülről értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)	
11.1.	Forgatási célú belülről értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.2.	Éven belüli lejáratú belülről értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Befektetési célú belülről értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.4.	Éven túli lejáratú belülről értékpapírok kibocsátása	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	233 715 234
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	233 715 234
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
13.	Belülről finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
13.3.	Likviditási bevételek megszűntetése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)	
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Váltrábevételek	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	233 715 234
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	3 080 690 325

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

#HIV!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.+1.8.)	1 014 089 101
1.1.	Személyi juttatások	195 768 842
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	26 364 186
1.3.	Dologi kiadások	204 759 916
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	61 300 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	364 747 916
1.6.	az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	169 948 241
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	
1.13.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
1.18.	Tartalékok	
1.19.	az 1.18-ból: - Általános tartalék	
1.20.	- Céljuttatás	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	625 262 434
2.1.	Beruházások	536 026 080
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	89 236 354
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	1 639 351 535
4.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.2.	Dofektelési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven elői lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)	1 441 338 790
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	
6.3.	Központi, irányító szervi támogatás	1 441 338 790
6.4.	Pénzeszközök likviditási célú elhelyezése	
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Dofektelési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Váltókiadások	
10.	FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	1 441 338 790
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	3 080 690 325

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	38
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

#HIV/

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	B	Előirányzat
A		B	
Bevételek			
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		
1.5.	Működési célú kví támogatások és kiegészítő támogatások		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)		4 040 000
2.1.	Elvonások és hozzájárulások bevételei		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterülıések		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei		4 040 000
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterülıések		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)		170 000 000
4.1.	Építményadó		100 000 000
4.2.	Ingatlanadó		3 000 000
4.3.	Írásbeli adó		2 000 000
4.4.	Tulajdonosi díj		
4.5.	Gépjárműadó		
4.6.	Tulakadó		
4.7.	Kommunális adó		65 000 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)		38 915 500
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke		31 450 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		
5.4.	Tulajdonosi bevételek		
5.5.	Ellátási díjak		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó		7 465 500
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése		
5.8.	Kamotbevételek és más nyereség jellegű bevételek		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés		
5.11.	Egyéb működési bevételek		
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)		
6.1.	Immateriális javak értékesítése		
6.2.	Ingatlanok értékesítése		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.4.	Részvételértékesítés		
6.5.	Részvételértékesítéshez kapcsolódó bevételek		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+ 7.3.)		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterülıések ÁH-n kívülről		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterülıések ÁH-n kívülről		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)		212 955 500
10.	Hitelek, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+ 11.4.)		
11.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása		
11.3.	Belektatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása		
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+ 12.2.)		
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		1 431 961 895
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		1 431 961 895
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+ 13.3.)		
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	Lekötött betétek megszüntetése		
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)		
14.1.	Forgalmi célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.2.	Belektatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása		
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele		
15.	Váltóbevételek		
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)		1 431 961 895
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)		1 644 917 395

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

#HIV!

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat	
		A	B
Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5+1.8.)		452 535 345
1.1.	Személyi juttatások		37 474 384
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		4 825 962
1.3.	Dologi kiadások		126 798 406
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		101 825 392
1.6.	az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó bevezetések		
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló bevezetések		
1.8.	- Elvonások és bevezetések		
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről		
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről		
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülről		
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülről		
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások		
1.16.	- Kamattámogatások		
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre		
1.18.	Tartalékok		181 611 201
1.19.	az 1.18-ból: - Általános tartalék		40 000 000
1.20.	- Cshartalék		141 611 201
2.	Réltalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 192 392 850
2.1.	Beruházások		1 107 365 636
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
2.3.	Polgárfiások		85 116 394
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		
2.5.	Egyéb réltalmozási kiadások		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülről		
2.9.	- Egyéb réltalmozási célú támogatások ÁH-n belülről		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
2.12.	- Lakástámogatás		
2.13.	- Egyéb réltalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		1 644 917 395
4.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)		
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)		
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása		
5.2.	Betétkezesi célú belföldi értékpapírok vásárlása		
5.3.	Kincstárjegyek beváltása		
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása		
5.5.	Belföldi kötvények beváltása		
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása		
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)		
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása		
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		
6.3.	Központi, irányító szervi támogatás		
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése		
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai		
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)		
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása		
7.2.	Debetkezesi célú külföldi értékpapírok vásárlása		
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása		
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek		
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi intézeteknek		
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek		
9.	Váltóügyleteket		
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)		
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)		1 644 917 395
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)			10
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			41

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04
nemleges		##HIV!
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
1.6.	az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó bevezetések	
1.7.	- Törvényi előírásból alapuló bevezetések	
1.8.	- Elvonások és bevezetések	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.16.	- Konntámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
1.18.	Tartalékok	
1.19.	az 1.18-ból: - Általános tartalék	
1.20.	- Céltartalék	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakásfenntartás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	
5.1.	Forgási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.2.	Befedtetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)	
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	
6.3.	Központi, irányító szervi támogatás	
6.4.	Pénzeszközök felkötött bankkártya elhelyezése	
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	
7.1.	Forgási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befedtetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormánykölcsönök, szövetkezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Váltókiadások	
10.	FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		

Megnevezés	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01
Feladat megnevezése	Államháztartási feladatok bevételei, kiadásai	04
nemleges		#HIV!
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	
1.5.	Működési célú kvi támogatások és költségvetési támogatások	
1.6.	Előirányzati származó bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	
4.1.	Építványadó	
4.2.	Idegenforgalmi adó	
4.3.	Iparkész adó	
4.4.	Tulajterhelési díj	
4.5.	Cépjárműadó	
4.6.	Telekadó	
4.7.	Kommunális adó	
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	
5.1.	Köszönvények ellenértéke	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
5.3.	Közevitett szolgáltatások értéke	
5.4.	Tulajdonosi bevételek	
5.5.	Ellátási díjak	
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
5.11.	Egyéb működési bevételek	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Részvételek értékesítése	
6.5.	Részvételek megszerzéséhez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+ 7.3.)	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők ÁH-n kívülről	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	
8.1.	Felhal. célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők ÁH-n kívülről	
8.2.	Felhal. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+8)	
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+ 11.4.)	
11.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Bekezesési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+ 12.2.)	
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+ 13.3.)	
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
13.3.	Likviditási bevételek megszerzése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)	
14.1.	Forgalmi célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.2.	Bekezesési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Változóbevételek	
16.	Adószághoz nem kapcsolódó származékos jellegű bevételek	
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)	
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	

14.1. melléklet a ... / 2022 (...) önkormányzati rendelethez

Közhatalmi feladat megnevezése	Dabasi Polgármesteri Hivatal	02
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01
		01

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Egységirányzat		2022.04.30. módosítás	Módosított előirányzat	2022.05.31. módosítás	Módosított előirányzat	2022.08.10. módosítás	Módosított előirányzat	2022.11.03. módosítás	Módosított előirányzat
		A	B								
	Bevételek	13 597 600	0	0	13 597 600	0	13 597 600	0	13 597 600	2 861 774	16 459 374
1.	Működési bevételek (1.1...+1.3)	13 597 600	0	0	13 597 600	0	13 597 600	0	13 597 600	2 861 774	16 459 374
1.1.	Kiszármazékos ültetvények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	10 977 010	0	0	10 977 010	0	10 977 010	0	10 977 010	10 977 010	0
1.4.	1. ültetvényes bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Értéktáji ültetvények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6.	Készletértékesítés ellenértéke	2 952 900	0	0	2 952 900	0	2 952 900	0	2 952 900	2 952 900	0
1.7.	Árkiegészítésként értékesített készletek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8.	Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.9.	Hitelből megvásárolt pénzeszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10.	Hitelből megvásárolt pénzeszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11.	Hitelből megvásárolt pénzeszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1...+2.3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.	Humán erőforrás bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	Értékvesztés elvált támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	2.3-ból EU támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Készletértékesítés bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1...+4.3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.	Értékvesztés elvált támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4.	4.3-ból EU támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Felhalmozási bevételek (5.1...+5.3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1.	Humán erőforrás bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3.	Értékvesztés elvált támogatások értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Működési célú újraelértékelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Felhalmozási célú újraelértékelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Közhatalmi feladat célú támogatások (8.1...+8.3)	13 891 000	0	22 144 335	203 341 343	380 000	22 324 335	835 300	24 359 644	16 854 358	-1 214 802
9.	Felhalmozási bevételek (9.1...+9.3)	283 341 343	0	0	283 341 343	16 937 154	200 208 497	0	200 208 497	300 586 972	0
9.1.	Közhatalmi feladat célú támogatások	0	0	0	0	16 937 154	16 937 154	0	16 937 154	16 937 154	0
9.2.	Változási mutatókat igénybevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.3.	Időközi szerződés megkötéséből származó támogatás (előirányzatok között)	283 341 343	0	0	283 341 343	0	0	0	283 341 343	0	0
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8+9)	297 231 343	0	9 254 335	306 485 678	17 307 154	323 792 832	835 300	324 628 141	16 854 358	341 482 209

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Egységirányzat		2022.04.30. módosítás	Módosított előirányzat	2022.05.31. módosítás	Módosított előirányzat	2022.08.10. módosítás	Módosított előirányzat	2022.11.03. módosítás	Módosított előirányzat
		A	B								
	Bevételek	297 231 343	0	9 254 335	306 485 678	17 307 154	323 792 832	835 300	324 628 141	16 854 358	341 482 209
1.	Működési bevételek (1.1...+1.3)	297 231 343	0	9 254 335	306 485 678	17 307 154	323 792 832	835 300	324 628 141	16 854 358	341 482 209
1.1.	Személyi juttatások	296 377 815	0	9 254 335	297 532 178	14 867 964	312 400 130	835 300	313 238 440	16 854 358	330 089 088
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	200 134 460	0	7 049 000	207 208 460	10 271 100	217 829 560	835 300	218 664 860	10 230 659	228 895 519
1.3.	Dologi bevételek	24 348 073	0	1 097 671	64 085 014	2 168 090	27 997 694	0	27 997 694	3 748 625	31 746 319
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	63 872 350	0	1 111 664	64 085 014	2 168 090	67 472 975	0	67 472 975	2 874 774	70 347 749
1.5.	Időközi szerződés megkötéséből származó támogatás (előirányzatok között)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Felhalmozási bevételek (2.1...+2.3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Közhatalmi feladat célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	Értékvesztés elvált támogatások értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	2.3-ból EU támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Felhalmozási bevételek (3.1...+3.3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Közhatalmi feladat célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.	Értékvesztés elvált támogatások értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+2+3)	297 231 343	0	9 254 335	306 485 678	17 307 154	323 792 832	835 300	324 628 141	16 854 358	341 482 209

Egységirányzatok összesítője (60)

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Polgármesteri Hivatal	02
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

nemleges

#HIV!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.3.)	
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.4.	4.3.-ból EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Polgármesteri Hivatal	02
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

nemleges

#HIV!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.3.)	
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.4.	4.3.-ból EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások	
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)
1.1.	Személyi juttatások
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
1.3.	Dologi kiadások
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai
1.5.	Egyéb működési célú kiadások
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)
2.1.	Beruházások
2.2.	Felújítások
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása
3.	Finanszírozási kiadások
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Polgármesteri Hivatal	02
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

#HIV!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	13 890 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	10 937 010
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 952 990
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közvetlen bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.3.)	
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.4.	4.3.-ból EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	13 890 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	283 341 343
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	283 341 343
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	297 231 343

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	288 277 843
1.1.	Személyi juttatások	200 159 460
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	24 245 033
1.3.	Dologi kiadások	63 873 350
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	8 953 500
2.1.	Beruházások	8 953 500
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	297 231 343

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	48
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

13.1. melléklet a ... 2022.(...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	Dabas-Sári Óvoda	03
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

#HIV!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat		2022.05.31. módosítás	Módosított előirányzat	2022.08.10. módosítás	Módosított előirányzat	2022.11.03. módosítás	Módosított előirányzat
		A	B						
	Bevételek	2022. eredeti előirányzat							
				0	0	0	0	0	0
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)			0	0	0	0	0	0
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke			0	0	0	0	0	0
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke			0	0	0	0	0	0
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke			0	0	0	0	0	0
1.4.	Tulajdonosi bevételek			0	0	0	0	0	0
1.5.	Ellátási díjak			0	0	0	0	0	0
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			0	0	0	0	0	0
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			0	0	0	0	0	0
1.8.	Kamatbevételek			0	0	0	0	0	0
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0	0	0	0	0	0
1.10.	Díjazott által fizetett kártérítés			0	0	0	0	0	0
1.11.	Egyéb működési bevételek			0	0	0	0	0	0
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)			0	0	0	0	0	0
2.1.	Eltérítések és befizetések bevételei			0	0	0	0	0	0
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről			0	0	0	0	0	0
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			0	0	0	0	0	0
2.4.	2.3.-ból EU támogatás			0	0	0	0	0	0
3.	Közvetített bevételek			0	0	0	0	0	0
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)			0	0	0	0	0	0
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről			0	0	0	0	0	0
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			0	0	0	0	0	0
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás			0	0	0	0	0	0
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)			0	0	0	0	0	0
5.1.	Immateriális javak értékesítése			0	0	0	0	0	0
5.2.	Immateriális javak értékesítése			0	0	0	0	0	0
5.3.	Egyéb immateriális javak értékesítése			0	0	0	0	0	0
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			0	0	0	0	0	0
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0	0	0	0	0
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	159 510 000	1 802 563	161 312 563	-33 302 904	128 009 659	7 500 000	135 509 659	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)		1 802 563	1 802 563		1 802 563		1 802 563	
9.1.	Költségvetési mandátum igénybevétele			0		0		0	
9.2.	Vállalkozási mandátum igénybevétele			159 510 000	-33 302 904	126 207 096	7 500 000	133 707 096	
9.3.	Átvett szervi (önkormányzati) támogatás (térleménnyelvonás nélkül)	159 510 000	1 802 563	161 312 563	-33 302 904	128 009 659	7 500 000	135 509 659	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	159 510 000	1 802 563	161 312 563	-33 302 904	128 009 659	7 500 000	135 509 659	

Kiadások		2022. eredeti előirányzat	2022.05.31. módosítás	Módosított előirányzat	2022.08.10. módosítás	Módosított előirányzat	2022.11.03. módosítás	Módosított előirányzat
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	159 510 000	1 802 563	160 312 563	-33 136 337	127 176 226	7 500 000	134 676 226
1.1.	Személyi juttatások	127 510 000	1 588 161	129 098 161	-26 457 830	102 640 331	6 000 000	108 640 331
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	18 800 000	314 402	19 014 402	-4 378 407	14 635 995	1 500 000	16 135 995
1.3.	Dologi kiadások	12 200 000		12 200 000	-2 300 000	9 900 000		9 900 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			0		0		0
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	1 000 000	0	1 000 000	-166 667	833 333	0	833 333
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	1 000 000		1 000 000	-166 667	833 333		833 333
2.1.	Beruházások			0		0		0
2.2.	Rehabilitációk			0		0		0
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások			0		0		0
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai			0		0		0
3.	Finanszírozási kiadások	159 510 000	1 802 563	161 312 563	-33 302 904	128 009 659	7 500 000	135 509 659
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	159 510 000	1 802 563	161 312 563	-33 302 904	128 009 659	7 500 000	135 509 659

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	25+1		25+1		13		13
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)							

Költségvetési szerv megnevezése	Dabas-Sári Óvoda	03
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

#HIV!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-a belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közvetlen bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	159 510 000
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	159 510 000
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	159 510 000

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	158 510 000
1.1.	Személyi juttatások	127 510 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	18 800 000
1.3.	Dologi kiadások	12 200 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	1 000 000
2.1.	Beruházások	1 000 000
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	159 510 000

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	25+1
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dabas-Sári Óvoda	03
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

nemleges

#HIV!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Közhatalmi maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dabas-Sári Óvoda	03
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

nemleges

#HIV!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet	05
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

nemleges		#HIV!
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások	
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)
1.1.	Személyi juttatások
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
1.3.	Dologi kiadások
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai
1.5.	Egyéb működési célú kiadások
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)
2.1.	Beruházások
2.2.	Felújítások
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása
3.	Finanszírozási kiadások
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet	
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

#HIV!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	42 000 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	40 000 000
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	2 000 000
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	1 340 000 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 340 000 000
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	1 382 000 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	30 000 000
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	30 000 000
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	1 412 000 000

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	1 404 650 000
1.1.	Személyi juttatások	804 291 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	104 000 000
1.3.	Dologi kiadások	496 293 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	65 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	7 350 000
2.1.	Beruházások	7 350 000
2.2.	Felhújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	1 412 000 000

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	163
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet	05
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

nemleges		#HIV!
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

18.1. melléklet a ... 2022.(...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Intézményfenntartó Központ	06
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

HATV

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat						
A		B						
Bevételek		2022. eredeti előirányzat	2022.05.31. módosítás	Módosított előirányzat	2022.08.10. módosítás	Módosított előirányzat	2022.11.03. módosítás	Módosított előirányzat
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	118 619 000	0	118 619 000	0	208 619 000	22 000 000	230 619 000
1.1.	Közfeladatellátás ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	33 779 530	0	33 779 530	0	33 779 530	12 000 000	45 779 530
1.3.	Közfeladat szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Ellátási díjak	59 621 257	0	59 621 257	0	59 621 257	5 000 000	64 621 257
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	25 218 213	0	25 218 213	0	25 218 213	5 000 000	30 218 213
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	90 000 000	90 000 000	0	90 000 000
1.8.	Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0	0
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0
1.10.	Ellátottól átvett támogatás	0	0	0	0	0	0	0
1.11.	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	0	0	0	0	0	0	0
2.1.	Ellátottól és befizetőktől bevételek	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése ÁH-n belülről	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	0	0	0	0	0	0	0
3.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.2.)	0	0	0	0	0	0	0
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése ÁH-n belülről	0	0	0	0	0	0	0
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	0	0	0	0	0	0	0
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	0	0	0	0	0	0	0
5.1.	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	0
5.2.	Ingatlanok értékesítése	0	0	0	0	0	0	0
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	118 619 000	0	118 619 000	90 000 000	208 619 000	22 000 000	230 619 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	353 702 000	5 336 001	359 038 001	0	359 038 001	0	359 038 001
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	0	5 336 001	5 336 001	0	5 336 001	0	5 336 001
9.2.	Változtatási maradvány igénybevétele	0	0	0	0	0	0	0
9.3.	Idénylő szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	353 702 000	0	353 702 000	0	353 702 000	0	353 702 000
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	472 321 000	5 336 001	477 657 001	90 000 000	567 657 001	22 000 000	589 657 001

Kiadások								
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	466 321 000	5 336 001	471 657 001	90 000 000	561 657 001	22 000 000	583 657 001
1.1.	Személyi juttatások	167 646 000	3 000 000	170 646 000	0	170 646 000	0	170 646 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	23 892 000	500 000	24 392 000	0	24 392 000	0	24 392 000
1.3.	Dologi kiadások	274 783 000	1 836 001	276 619 001	90 000 000	366 619 001	22 000 000	388 619 001
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	6 000 000	0	6 000 000	0	6 000 000	0	6 000 000
2.1.	Beruházások	6 000 000	0	6 000 000	0	6 000 000	0	6 000 000
2.2.	Felújítások	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai	0	0	0	0	0	0	0
3.	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	472 321 000	5 336 001	477 657 001	90 000 000	567 657 001	22 000 000	589 657 001

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	44	44	44	44
Közfelhalmozottak létszáma (fő)				

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Intézményfenntartó Központ	06
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

#HIV!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	118 619 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	33 779 530
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	59 621 257
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	25 218 213
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	118 619 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	230 730 000
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	230 730 000
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	349 349 000

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	349 349 000
1.1.	Személyi juttatások	102 788 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 541 000
1.3.	Dologi kiadások	233 020 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	349 349 000

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	29
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Intézményfenntartó Központ	06
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

#HIV!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közvetlen bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	122 972 000
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	123 972 000
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	122 972 000

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	116 972 000
1.1.	Személyi juttatások	64 838 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 351 000
1.3.	Dologi kiadások	41 763 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	6 000 000
2.1.	Beruházások	6 000 000
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	122 972 000

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	15
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Dabasi Intézményfenntartó Központ	06
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

nemleges		#HIV!
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások	
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)
1.1.	Személyi juttatások
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
1.3.	Dologi kiadások
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai
1.5.	Egyéb működési célú kiadások
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)
2.1.	Beruházások
2.2.	Felújítások
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása
3.	Finanszírozási kiadások
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

19.1. melléklet a .../2022.(...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár	07
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

#HIV!

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat		2022.05.31. módosítás	Módosított előirányzat	2022.08.10. módosítás	Módosított előirányzat	2022.11.03. módosítás	Módosított előirányzat
		A	B						
Bevételek		2022. eredeti előirányzat							
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	3 800 000		0	3 800 000	0	3 800 000	0	3 800 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke			0	0	0	0	0	0
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	3 800 000		0	3 800 000	0	3 800 000	0	3 800 000
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke			0	0	0	0	0	0
1.4.	Tulajdonosi bevételek			0	0	0	0	0	0
1.5.	Ellátási díjak			0	0	0	0	0	0
1.6.	Kiszármazott átlagos forgalmi adó			0	0	0	0	0	0
1.7.	Átlagos forgalmi adó visszatérítése			0	0	0	0	0	0
1.8.	Kamatbevételek			0	0	0	0	0	0
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0	0	0	0	0	0
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés			0	0	0	0	0	0
1.11.	Egyéb működési bevételek			0	0	0	0	0	0
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)			0	0	2 000 000	2 000 000	600 000	2 600 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			0	0	0	0	0	0
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése AH-n belülről			0	0	0	0	0	0
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			0	0	2 000 000	2 000 000	600 000	2 600 000
2.4.	2.3.-ból EU támogatás			0	0	0	0	0	0
3.	Közvetlen bevételek			0	0	0	0	0	0
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)			0	0	0	0	0	0
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése AH-n belülről			0	0	0	0	0	0
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			0	0	0	0	0	0
4.3.	4.2.-ből EU támogatás			0	0	0	0	0	0
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)			0	0	0	0	0	0
5.1.	Immateriális javak értékesítése			0	0	0	0	0	0
5.2.	Ingatlanok értékesítése			0	0	0	0	0	0
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0	0	0	0	0	0
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			0	0	0	0	0	0
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0	0	0	0	0	0
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	3 800 000		0	3 800 000	2 000 000	5 800 000	600 000	6 400 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	57 345 447		6 139 636	63 685 083	368 000	64 053 083	0	64 053 083
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele			6 139 636	6 139 636		6 139 636		6 139 636
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			0	0		0		0
9.3.	Irányító szerv (önkormányzat) támogatás (intézményfinanszírozás)	57 345 447		57 345 447	57 345 447	368 000	57 913 447		57 913 447
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	61 345 447		6 139 636	67 485 083	2 368 000	69 853 083	600 000	70 453 083

Kiadások									
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	58 322 857	5 839 636	64 162 493	2 368 000	66 530 493	600 000	67 130 493	
1.1.	Személyi juttatások	38 853 249	1 032 546	39 885 795		39 885 795		39 885 795	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 030 922		3 030 922		3 030 922		3 030 922	
1.3.	Dologi kiadások	14 418 686	4 807 090	19 225 776	2 368 000	21 593 776	600 000	22 193 776	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			0		0		0	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások			0		0		0	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	3 022 590	300 000	3 322 590	0	3 322 590	0	3 322 590	
2.1.	Beruházások	3 022 590	300 000	3 322 590		3 322 590		3 322 590	
2.2.	Felújítások			0		0		0	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások			0		0		0	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai			0		0		0	
3.	Finanszírozási kiadások			0		0		0	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	61 345 447	6 139 636	67 485 083	2 368 000	69 853 083	600 000	70 453 083	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	10	10	10	10
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)				

Költségvetési szerv megnevezése	Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár	07
Feladat megnevezése	Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

#HIV!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	3 800 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	3 800 000
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	3 800 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	57 545 446
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	57 545 446
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	61 345 446

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	58 322 856
1.1.	Személyi juttatások	38 853 249
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 050 922
1.3.	Dologi kiadások	14 418 685
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	3 022 590
2.1.	Beruházások	3 022 590
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	61 345 446

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	10
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár	07
Feladat megnevezése	Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

nemleges		#HIV!
Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások	
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)
1.1.	Személyi juttatások
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
1.3.	Dologi kiadások
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai
1.5.	Egyéb működési célú kiadások
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)
2.1.	Beruházások
2.2.	Felújítások
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása
3.	Finanszírozási kiadások
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár	07
Feladat megnevezése	Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

nemleges

#HIV!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	
1.3.	Dologi kiadások	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete

Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában rögzített felhatalmazás alapján, az Étv. a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdés bb) pont, a 32. § és 36. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével az építési helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

I. Fejezet *ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK*

A helyi építési szabályzat hatálya, mellékletei és az értelmező rendelkezések

1. §

(1) Jelen **helyi építési szabályzat** (a továbbiakban: DÉSZA) és melléklete a **Szabályozási Terv** területi hatálya Dabas város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A DÉSZA az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60. § (10) bekezdés szerint készült és alkalmazható.

(3) A DÉSZA a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTr.) 78. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt átmeneti rendelkezések figyelembevételével készült.

(4) A DÉSZA az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdésében foglalt átmeneti rendelkezések alapján készült. A DÉSZA az OTÉK 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, III. fejezete valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készült és alkalmazható, a DÉSZA-ban foglalt eltérésekkel.

2. §

A DÉSZA mellékletei:

- a) 1. melléklet: a Szabályozási Terv SZT-1 – SZT-35 jelű és sorszámú, M= 1:4000 méretarányú szelvényekben
- b) 2. melléklet: a Szabályozási Terv SZT-J jelű jelmagyarázata
- c) 3. melléklet: a DÉSZ-ben alkalmazott építési övezetek, övezetek és paramétereik
 - ca) 3.1. Jelmagyarázat, rövidítések magyarázata
 - cb) 3.2. Építési övezetek
 - cc) 3.3. Övezetek
- d) 4. melléklet: a DÉSZ-ben alkalmazott építési övezetek, övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképítmények, épület és rendeltetési egység számok
 - da) 4.1. Jelmagyarázat, rövidítések magyarázata
 - db) 4.2. Az építési övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképítmények
 - dc) 4.3. Az ipari park, ipari területek területére vonatkozó egyedi rendeltetési követelmények
 - dd) 4.4. Az övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképítmények
 - de) 4.5. Épület, önálló rendeltetési egység és lakásszám építési övezetenként történő meghatározása
- e) 5. melléklet: az állattartó építmény, építményrész elhelyezésének szabályai
- f) 6. melléklet: a közművesítési zónák területei

3. §

A DÉSZ alkalmazásában:

1. **állattartó, állattartás célját szolgáló építmény:** olyan tevékenységet szolgáló épület és minden más épületnek nem minősülő építmény, amely kedvtelésből történő állattartásra, állati eredetű termék előállítására, sportcélok elérésére, és állatokkal kapcsolatos egyéb hasznosítás megvalósítására épül;
2. **elválasztott rendszer:** a település elkülönített belterületi csapadékvíz-elvezető rendszerének üzemeltetése révén nyújtott szolgáltatás, amely a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet elválasztott rendszerű szennyvízelvezetésre vonatkozó előírásainak érvényesülését szolgálja;
3. **épület telepítési helye:** az épület elhelyezésének a – településképi rendelet alapján meghatározott – pontos helye az építési helyen belül;
4. **épületnek nem minősülő építmény legmagasabb pontja:** az épületnek nem minősülő építmény a terepcsatlakozáshoz, lejtős terepen a lejtőoldali alacsonyabb terepcsatlakozáshoz, viszonyított legfelső pontja;
5. **erdészeti létesítmény:** az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdők védelmét, illetve az erdei haszonvételek gyakorlását, az erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, kerítés továbbá az erdészeti magánút, erdei vasút;
6. **fekvő telek:** a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek;
7. **fő rendeltetés:** az építési övezetben, övezetben a 4. melléklet szerint elhelyezhető rendeltetés;
8. **gazdasági rendeltetés:** nem ipari, kisipari célú gazdasági tevékenységi célú rendeltetés;
9. **infrastruktúrafejlesztési tanulmányterv:** egy adott terület fejlesztését megalapozó, az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmú, a vonatkozó közlekedési és infrastruktúra fejlesztéseket bemutató műszaki dokumentum;
10. **intézmény:** az igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetések gyűjtőneve;
11. **ipari rendeltetés:** a Központi Statisztikai Hivatalnál használatos, a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere (a továbbiakban: TEÁOR) alapján ipari, ipari termelő tevékenység céljára szolgáló létesítmény;
12. **jelentős természeti érték:** a Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) által meghatározott, természetvédelmi kijelölés alatt nem álló, jelentős természetvédelmi értéket képviselő terület;

13. **két-utcás telek:** két szemben lévő telekhatáron közlekedési célú közterülethez csatlakozó telek;
14. kialakult állapot: jelen rendelet hatálybalépésekor meglévő építmény, telek vagy telekszerkezet, és az ezek vonatkozásában meghatározható beépítési paraméterek;
15. **kialakult telektömb:** közterületekkel, magánúttal vagy közigazgatási határral behatárolható telkek csoportja;
16. **kiszolgáló épület:** a jármű (gépkocsi, motorkerékpár, csónak, munkagép, egyéb jármű) tároló, a háztartással kapcsolatos nyárikonyha, mosókonyha, szárító, a tárolóépítmények (tüzelőanyag, szerszámkamra, továbbá szén, fészker, magtár, góré, csűr, pajta és más tároló), az állattartás céljára szolgáló épületek, a kisipari vagy barkácsműhely, az árusítópavilon, a kazánház, továbbá a fő rendeltetés rendeltetésszerű használatát biztosító rendeltetésű épület;
17. **kiszolgáló építmény:** az építési övezet, övezet fő rendeltetésének megfelelő építmény melléképítménynek nem minősülő kiszolgáló épülete, műtárgya;
18. **kiszolgáló rendeltetés:** az építési övezet, övezetben elhelyezhető fő rendeltetés rendeltetésszerű használatát biztosító, a fő rendeltetésétől eltérő más rendeltetés;
19. **konténer, mobilház:** késztermékként a telekre szállított, vagy ott összeszerelt, nem helyhez kötött, építménynek nem minősülő, de építmény jellegű műszaki alkotás;
20. **közhasználat céljára történő átadás:** nem állami vagy önkormányzati tulajdonú telket, telekrészt, építményt vagy építményrészt érintő Étv. szerinti közhasználat, amely településrendezési szerződés vagy egyéb polgárjogi szerződés alapján valósul meg;
21. **magánút:** magántulajdonban lévő közlekedési célú és akként lejegyzett telek;
22. **magasraktár:** olyan raktár rendeltetésű építmény, amelyben a legfelső építményszint szintmagassága a 30 m-t meghaladja;
23. **major:** külterületen, mezőgazdasági övezetben fekvő, 1 hektárnál nagyobb olyan telek vagy telek alrészlete, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás céljára létesített lakó- és gazdasági épület tartozik, vagy az olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban majorként szerepel;
24. **meglévő épület:** a DÉSZ hatálybalépésekor az ingatlannyilvántartásban szereplő, vagy az ingatlannyilvántartásban nem szereplő, de legalább tíz éve fennálló épület, függetlenül attól, hogy ideiglenes vagy végleges, továbbá engedély alapján vagy engedély nélkül épült;
25. **mező- és erdőgazdasági rendeltetés:** a mező- és erdőgazdasági tevékenységgel termeléssel kapcsolatos feldolgozó, tároló, gazdasági, gépjavító létesítmény;
26. **mezőgazdasági tevékenység:** a TEÁOR szerinti mezőgazdasági termelés (növénytermesztés, állattartás, erdőgazdaság, vadgazdaság, halászat);
27. **mezőgazdasági üzem:** a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos terményfeldolgozó, tároló, mezőgazdasági gépjavító létesítmény és építményei;
28. **nagy szállítási forgalmú létesítmény:** létesítmény, amelyben ötnél több a napi áru- és teherszállító gépjárművek száma;
29. **nagy létszámú állattartó telep:** a 41/1997. (V. 28.) FM rendeletben meghatározott nagy létszámú állattartó telep;
30. **pavilon:** szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos tartózkodásra szolgáló, 2 m² bruttó alapterületet meghaladó építmény;
31. **pergola:** nem fedett, függőleges tartóoszlopokra vagy pillérekre helyezett keresztgerendákkal áthidalt szabadtéri vagy épülethez kötött árnyékoló építmény, nem kerti tető;
32. **saroktelek:** legalább két szomszédos telekhatárán közterülettel érintkező telek;
33. **szintterületi-mutató:** a telken lévő összes épület összes bruttó szintterületi összegének és a telek területének hányadosa;
34. **tanyás telek:** a település külterületén, mezőgazdasági vagy erdő övezetben fekvő, legfeljebb 6000 m² nagyságú olyan telek vagy telek alrészlete, amelyhez a föld mellett növénytermesztés

és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épületcsoport is tartozik, vagy az olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként szerepel;

35. **telek be nem építhető része:** a telek azon része, amely nem építési hely, nem az építési hely része, ahol épület, építmény nem helyezhető el;
36. **technológiai építmény:** a fő rendeltetés kiszolgálását illetve rendeltetésszerű használatát biztosító sajátos gyártásmenetet, munkafolyamatot biztosító, egyedi kialakítású, építmény, építményrész;
37. **telepítési távolság:** az OTÉK 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott távolság;
38. **telek terepszint alatti beépített területe:** a telken álló épület terepszint alatt 1,0 méternél mélyebben fekvő részeinek, a mínusz 1,0 méteres vízszintes síkban mért vetületi területeinek az összege;
39. **telek terepszint alatti legnagyobb beépítettsége:** a telek terepszint alatti beépített területének a telek teljes – nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett – területéhez viszonyított megengedett mértéke;
40. **tömbfeltárás:** telektömb közút vagy magánút létrehozásával történő új építési telkek megvalósítását célzó telekalakítása;
41. **üzemi jellegű:** a szabályzat szempontjából üzemi jellegűnek minősül a rendszeresen folytatott és a saját (családi) szükségletek kielégítését meghaladó mértékű tevékenység.
42. **A szabályozási terv és szabályozási elemeinek alkalmazása**

4. §

(1) A Szabályozási Terv **kötelező érvényű** elemei:

- a) közigazgatási határ,
- b) meglévő és tervezett kül-, és belterületi határvonal,
- c) meglévő kül-, és belterületi határvonal megszüntetés,
- d) tervezett szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
- e) építési övezet és övezet határa,
- f) építési övezet és övezeti jele,
- g) felületi szabályozóval is jelölt egyes övezetek területe és határa
 - ga) zöldterületek övezetei,
 - gb) vízgazdálkodási terület övezetei,
 - gc) közlekedési területek övezetei,
 - gd) kötöttpályás közlekedési terület övezete,
- h) szabályozási elemekre vonatkozó méretek,
- i) a telepítés meghatározásának szabályozói:
 - ia) építési hely,
 - ib) telepítési vonal,
 - ic) magasraktár elhelyezésére meghatározott terület,
 - id) telek be nem építhető része,
- j) helyi védett épület korlátozással,
- k) javasolt helyi védett épület korlátozással,
- l) zöldfelületek szabályozói:
 - la) telken belüli zöldfelület,
 - lb) többszintes növényállomány,
 - lc) kötelező fásítás,
 - ld) természetközeli állapotban megtartandó terület,
 - le) nem közlekedési célú közterület (zöldfelület, fasor),
- m) fejlesztési területek területe és határa:
 - ma) gazdasági terület,

- mb*) lakóterület,
- mc*) településközponti vegyes terület,
- md*) városközpont,
- n*) a NATURA 2000 területekhez kapcsolódó elemek:
 - na*) épület elhelyezésére meghatározott terület,
 - nb*) épületnek nem minősülő építmény elhelyezésére meghatározott terület,
 - nc*) építmény elhelyezésére tiltott telekrész,
 - nd*) favizsgálat alapján megtartandó fák.

(2) A Szabályozási Terven jelölt **egyes sajátos jogintézmények:**

- a*) telekalakítás:
 - aa*) telekfelosztási korlátozás,
 - ab*) telektömböt érintő telekalakítás (tömbfeltárás, telekcsoport újraosztás),
 - ac*) telket érintő telekalakítás,
 - ad*) közlekedési célú telek kialakítására fenntartott terület (feltáró szabályozó),
- b*) beültetési kötelezettség.

(3) A Szabályozási Terv **más jogszabállyal illetve hatósági döntéssel megállapított** elemei:

- a*) örökségvédelem
 - aa*) műemlék,
 - ab*) műemléki környezet,
 - ac*) nyilvántartott régészeti lelőhely területe és határa,
 - ad*) helyi védett épület,
- b*) táj- és természetvédelem
 - ba*) országos jelentőségű természetvédelmi terület - ex lege védett láp,
 - bb*) országos jelentőségű természetvédelmi terület,
 - bc*) tájvédelmi körzet,
 - bd*) tájképvédelmi terület övezete,
 - be*) NATURA 2000 terület,
 - bf*) országos ökológiai hálózat magterület,
 - bg*) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó,
 - bh*) országos ökológiai hálózat puffertérület,
 - bi*) gyümölcs termőhelyi kataszterbe sorolt terület,
 - bj*) borszőlő termőhelyi kataszteri I-II. osztályú terület,
 - bk*) Országos Erdőállomány Adattári erdőterület,
- c*) védelem, korlátozás
 - ca*) vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezet határa,
 - cb*) vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávja,
 - cc*) belvízzel közepesen veszélyeztetett terület,
 - cd*) ásványi nyersanyag vagyon megkutatott területe,
 - ce*) bányatelek határa,
- d*) védőtávolság, egyéb korlátozó sáv
 - da*) közúti védőtávolság határa,
 - db*) közműlétesítmények védőtávolsága,
- e*) közmű, hírközlés
 - ea*) nagyközép-nyomású földgázvezeték, 7-7 m biztonsági területtel,
 - eb*) 400 kV-os villamosenergia légvezeték 35,5 – 35,5 m-es biztonsági területtel,
 - ec*) 132 kV-os villamosenergia légvezeték 19-19 m-es biztonsági övezettel,
 - ed*) DN 300-as és DN 150-es termékvezeték szomszédos vezetékkel közös 18-18 m-es biztonsági területtel,
 - ee*) DN 300-as kőolajvezeték szomszédos vezetékkel közös 18-18 m-es biztonsági területtel,

- ef) szennyvíztisztító telep,
- f) kommunális szilárdhulladék – kezelő.

(4) A Szabályozási Terv **egyéb tájékoztató és javasolt szabályozási elemei:**

- a) javasolt szervízút tengelye,
- b) kerékpárút tervezett nyomvonala,
- c) javasolt telekhatár,
- d) javasolt úttengely- burkolatszegély,
- e) jelentős természeti érték,
- f) meglévő magánút területe,
- g) javasolt közlekedés céljára fenntartott terület,
- h) főutcai, főtéri rehabilitáció területe,
- i) kiemelt jelentőségű városrészek területe és határa
 - ia) Jubileumi park,
 - ib) Kulturális negyed,
 - ic) Luther negyed,
 - id) Városközpont,
 - ie) Sári Ipari park,
- j) meglévő tanya, tanyás telek,
- k) meglévő partvonal, geodézia alapján pontosítható övezethatár,
- l) fenntartásra javasolt vízfelület,
- m) felszíni parkoló férőhelyszámmal,
- n) országos jelentőségű csatorna,
- o) települési jelentőségű csatorna,
- p) megóvandó gyepek,
- q) megszüntető jel.

(5) A Szabályozási Terv a DÉSZ-szel együtt alkalmazható, amely során

- a) **a kötelező érvényűként meghatározott szabályozási elemet** – a DÉSZ eltérő rendelkezésének hiányában – kötelezően kell figyelembe venni, az elem változtatása csak a DÉSZ módosításával történhet;
- b) **a más jogszabállyal megállapított elemet** a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell kötelezően figyelembe venni. Amennyiben a vonatkozó jogszabályi előírás – a DÉSZ hatályba lépését követően – megváltozik, és a változással a jogi követelmény a szabályozási terven feltüntetett elemtől eltér, annyiban a szabályozási elemet a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell figyelembe venni a DÉSZ módosítása nélkül;
- c) **a tájékoztató és javasolt szabályozási elemet** nem kell kötelezően figyelembe venni, azzal, hogy a szabályozási elem eltérő tartalmú figyelembevétele a DÉSZ módosítása nélkül, de a DÉSZ egyéb előírásainak a figyelembevételével történhet;
- d) **az egyes sajátos jogintézmény szabályozási elem** a vonatkozó jogszabályi előírások szerint alkalmazható és válik kötelezővé.

(6) A DÉSZ mellékletében szereplő jelmagyarázat a mellékletben szereplő jelek magyarázatát tartalmazza. A jelmagyarázatot a melléklettel együtt kell alkalmazni.

5. §

(1) Az „**épület elhelyezésére meghatározott terület**” és az „**épületnek nem minősülő építmény elhelyezésére meghatározott terület**” szabályozóval érintett telken építési hely kizárólag ezen szabályozóval érintett területen határozható meg, a területeken építmény a vonatkozó övezeti előírás szerint helyezhető el.

(2) A „telek be nem építhető része” és „építmény elhelyezésére tiltott telekrész” szabályozóval érintett területen építési hely nem jelölhető ki, a területen építmény, közműbekötési műtárgy és szerelvénye nem helyezhető el.

(3) A „közlekedési célú telek kialakítására fenntartott terület” szabályozó a kialakult telektömbök feltárásának megvalósítását biztosító **helyi sajátos jogintézmény (a továbbiakban: feltáró szabályozó)**. A feltáró szabályozó alkalmazási szabályai:

- a) a feltáró szabályozó a tömbfeltárást biztosítja;
- b) a feltáró szabályozóval érintett terület közlekedési kapcsolattal nem rendelkező területrésze a vonatkozó telekalakításig nem beépíthető;
- c) a tömbfeltárás megvalósításáig az elő-, oldal és hátsókert meghatározása során a terület lehatárolását úgy kell figyelembe venni mintha az szabályozási vonal lenne;
- d) a feltáró szabályozóval érintett területen közlekedési célú telek alakítható ki, magánútként vagy közterületként, a szabályozási terv szerinti területen és szélességben;
- e) a d) pont szerint kialakított telekre a Köu-3 övezet előírásai érvényesek;
- f) a feltáró szabályozóval érintett be nem épített telek, a szabályozó megvalósulásáig csak abban az esetben építhető be, ha az egyébként meglévő közterülethez vagy magánúthoz közvetlenül kapcsolódik;
- g) a tömbfeltáráshoz kapcsolódó közlekedési és közműfejlesztést, a szabályozóval érintett területen kell megvalósítani;
- h) a tömbfeltárás telekalakítása a DÉSZ-szel összhangban lévő telekalakítás alapján történhet a szabályozási tervvel összhangban, vagy eltérés esetén a telektömbre vonatkozó telekalakítási javaslat szerint, amely igazolja, hogy a szabályozásban rögzített településrendezési cél (tömbfeltárás) az adott telekalakítást követően is megvalósítható.

(4) A Szabályozási Tervben „nem közlekedési célú közterület (zöldfelület, fasor)” szabályozási elemmel érintett területen a kialakult zöldfelület, fasor megtartandó.

(5) A Szabályozási Tervben a „belvízzel közepesen veszélyeztetett terület” továbbá a „mélyfekvésű, természetes vízgyűjtő terület” szabályozási elemmel érintett területeken az építés geotechnikai jelentés alapján történhet.

(6) A Szabályozási Tervben „városközpont terület”, „ipari park terület”, illetve „telektömböt érintő telekalakítással” meghatározott területek vonatkozó övezeteiben a területekre egyedi előírások érvényesíthetők.

(7) A Szabályozási Tervben „fejlesztési terület”-ként meghatározott területen a településrendezési szerződés sajátos jogintézményt a 17. § és 18. §-ban meghatározott követelmények szerint kell alkalmazni.

(8) A Szabályozási Tervben az erdőövezetbe nem tartozó „Országos Erdőállomány Adattári erdők” szabályozási elemmel érintett területen.

- a) építési tevékenység az erdőkre vonatkozó hatályos jogszabályok szerint történhet, az erdő művelési ág megszűnését követően;
- b) építési tevékenység esetén az építési övezetben, övezetben meghatározott zöldfelület legkisebb mértékét elsődlegesen az erdőterületek megtartásával kell biztosítani.

(9) A Szabályozási Tervben „bányatelek” szabályozási elemmel érintett terület a bánya bejegyzés törlését követően építhető be.

(10) A Szabályozási Tervben „**meglévő tanya, tanyás telek**” szabályozási elemmel érintett területre az övezetben meghatározott szabályoktól eltérő, ezen szabályozóra meghatározott egyedi előírások érvényesek.

Bel- és külterület, belterületbe vonás helyi szabályai

6. §

(1) A Szabályozási Terv tartalmazza a – termőföld védelméről szóló törvény szerint – belterületbe vonható területeket, a belterületi határ változtatása ezzel összhangban történhet.

(2) Belterületbe vonás településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazásával *történhet a 18. §-ban* foglaltak szerint.

(3) A belterületbe vonásra tervezett területen

- a) a termőföld a belterületbe vonásig a fennálló művelési ágnak megfelelően hasznosítható,
- b) telekalakítás a belterületbe vonást megelőzően a DÉSZ-ben szereplő övezeti besorolásnak megfelelően végezhető.

(4) A Szabályozási Tervlapon meghatározott belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható, a DÉSZ előírásainak megfelelően kialakított telekcsoportonként vagy telkenként.

II. Fejezet

A KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Az épített környezet védelme, értékvédelem

7. §

(1) A Szabályozási Terv tartalmazza:

- a) az országos védelemmel érintett műemlékeket,
- b) a műemléki környezet területét és lehatárolását,
- c) a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket,
- d) a helyi védett épületeket.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő szabályozási elemekkel érintett területek felhasználása, a területen építési tevékenység a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelmények alapján a DÉSZ előírásaival összhangban történhet.

Védelem alatt álló táji- és természeti elemek

8. §

(1) A Szabályozási Terv tartalmazza a települést érintő magasabb szintű jogszabályokkal megállapított természetvédelemmel érintett területeket, ezek

- a) országos jelentőségű természetvédelmi terület – ex lege védett láp,
- b) országos jelentőségű természetvédelmi terület,
- c) tájvédelmi körzet,
- d) tájképvédelmi terület övezete,
- e) NATURA 2000 terület,
- f) országos ökológiai hálózat magterület,

- g) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó,
- h) országos ökológiai hálózat pufferterület.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő szabályozási elemekkel érintett területek felhasználása, a területen építési tevékenység a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelmények alapján a DÉSZ előírásaival összhangban történhet.

(3) A Szabályozási tervben jelölt NATURA 2000 területen, az országos ökológiai hálózat magterületével érintett területen – amennyiben az építési övezeti, övezeti előírás másképpen nem rendelkezik – épület nem helyezhető el.

(4) Tájvédelmi körzettel és tájképvédelmi terület övezetével érintett területen új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedést a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel kell igazolni.

(5) A „jelentős természeti érték” szabályozási elemmel érintett területen tervezett fejlesztés megkezdése előtt a DINPI -al egyeztetni kell.

(6) Az Ócsai Tájvédelmi Körzet területén új épületet nem lehet elhelyezni, meglévő épületen építési tevékenység a 32. § - ban foglaltak szerint végezhető.

Általános környezetvédelmi előírások és az állattartásra alkalmas építmények elhelyezésének szabályai

9. §

(1) A település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat

- a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
- b) kizárja a környezetkárosítást,
- c) az övezetre vonatkozó környezetvédelmi határértékeket nem lépi túl,
- d) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.

(2) **Állattartó építmény** létesítése a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával lehetséges

- a) az elő-, oldal- és hátsókert előírt legkisebb méretének figyelembevételével és
- b) az adott építési övezetben, övezetben meghatározott és az állattartó építmény, építményrész elhelyezésére vonatkozó szabályok megtartásával.

(3) Állattartó építmény, építményrész és azok kifutója a (4)-(7) bekezdésekben foglalt előírások és az 5. melléklet szerint telepíthető, amennyiben az a használata során a szomszédos telkek sajátos használatát nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet, és az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön jogszabályi előírásoknak megfelel.

(4) A 4. melléklet rendeltetési szabályainak figyelembevételével, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. Törvény 6.§ (5) bekezdésére figyelemmel,

- a) haszonállattartó építmény az Lk, Lke, Vt, K-t, K-h, K-tü, K-szv, K-b építési övezetek, és a Zkp, Zkk övezetek területén kizárólag abban az esetben helyezhető el, ha az az építési övezet, övezet területének és az ott elhelyezhető építmény rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;
- b) az Lf építési övezetekben a haszonállattartó építmény összes bruttó alapterülete a telek beépíthető területének legfeljebb 20 %-a lehet;
- c) nagy létszámú állattartó telep a Gipe-8, Gip-3, K-sp-1, K-rek-2 építési övezetekben, és az Má-t1, Má-mü, Má-N-1, Má-N-2 és Má-N-3 övezetekben létesíthető;

- d) kisállat-kereskedés azon övezetben, építési övezetben létesíthető, amelyben a kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés megengedett,
- e) állatmenhely, állatkórház, állatpanzió azon építési övezetek, és az Má övezetek azon területein helyezhető el, ami legalább 300 m távolságra van a lakóterületek övezetében lévő építési telkek határától.

(5) A (4) bekezdés a), c) pont szerinti övezetekben haszonállatállattartó, állattartás célját szolgáló építmény a szomszédos telkek - az adott építési övezet, övezet előírásának megfelelő - rendeltetészerű használatát nem korlátozó módon helyezhető el, építési helyen belül, kizárólag a fő rendeltetésű épület és a hátsókerti építési határvonal közötti szakaszon, de a telekhatároktól legalább 3,0 méteres távolságra, kivéve, ha a szomszédos telkek irányába az építmény, építményrész zárt homlokzattal kapcsolódik, vagy azt a szomszédos telektől tömör kerítés választja el.

(6) Nagy létszámú állattartó telepen állattartó építmény építési helyen belül helyezhető el.

(7) A (4) bekezdésben nem szereplő állattartó, állattartás célját szolgáló épületnek nem minősülő építmény, építményrész építési helyen belül és oldal- illetve hátsókertben egyaránt elhelyezhető.

A termőföld, talaj-, felszíni és felszíni vizek védelme

10. §

(1) A telek természetes terepfelületét megváltoztató földmozgatással járó építési vagy tereprendezési tevékenység a termőföld védelméről szóló jogszabályokkal összhangban végezhető.

(2) A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás a nitrát érzékeny települési területre is tekintettel történhet.

(3) A **borszőlő és gyümölcs termőhelyi kataszter részét képező területeken** külszíni bánya, anyagnyerőhely nem létesíthető.

11. §

(1) **Tereprendezés, területfeltöltés** során szennyezett talaj, hulladéknak minősülő anyag nem használható.

(2) A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése és a **mederkarbantartási parti sáv** természetközeli ökoszisztémáinak (nádasok, ligetes fás társulások, gyepék) védelme érdekében, a parti sávban lévő növényzet kizárólag a vízfolyás revitalizációja, továbbá a fenntartás és a balesetveszély elkerülése érdekében szüntethető meg.

(3) **Élővízfolyás rendezése** során környezet- és természetbarát mérnökbiológiai módszer alkalmazható.

(4) A település a felszín alatti víz szempontjából **fokozottan érzékeny** kategóriába sorolt, valamint **kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület**.

(5) A vízbázis védelme érdekében a **vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezettel** érintett területen olyan földmunkával járó beavatkozás, építési tevékenység, vagy területhasználat, mely a vízbázisok védőterületét a **talaj szennyeződése** szempontjából veszélyeztetné, nem folytatható.

A levegő tisztaságának védelme, zaj- és rezgésvédelem, hulladékkezelés

12. §

(1) **Légszennyezést okozó**, helyhez kötött **létesítménynél** a légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes levegőtisztaság-védelmi hatóság által meghatározott határértéket.

(2) A levegő védelme szempontjából légszennyező forrás úgy alakítható ki, hogy a szomszédos területek övezeti előírás szerinti felhasználását ne korlátozza.

(3) A településen a lakosságot zavaró bűzt kibocsájtó létesítmény nem helyezhető el, bűzt okozó tevékenység nem folytatható.

(4) **Bűzös, fertőzés-veszélyes telephely védőterületén** belül szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, valamint nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető.

(5) Lakóterület építési övezeteiben – a vegyszeres pára terjedésének megakadályozása érdekében – autómosó kizárólag épületen belül helyezhető el, nyitott szerkezetben nem telepíthető.

13. §

(1) A zaj és rezgésvédelmi határértékeket külön jogszabályok tartalmazzák.

(2) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében

- a) **zajt kibocsátó, vagy rezgést okozó építmény vagy létesítmény** akkor telepíthető, működtethető, ha az általa okozott zaj vagy rezgés mértéke a környezetében a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben* meghatározott zaj- és rezgésterhelési határértékeket nem haladja meg;
- b) **zajra és rezgésre érzékeny építmény vagy létesítmény** a környezetre vonatkozó építési jogok figyelembevételével telepíthető.

(3) Zaj- és rezgésvédelmi szempontból **érzékeny terület, illetve rendeltetés**

- a) a K-rek-1, K-rek-2, K-st, Kb-rek és Kb-arb övezetek területei,
- b) a védett természeti területek,
- c) a közzjóléti rendeltetésű erdők Ek övezete,
- d) az egészségügyi, szociális intézmény, óvoda, bölcsőde területe,
- e) a Zkk és Zkp övezetek területei,
- f) a temető Kt övezet területe, valamint
- g) a lakóterületek építési övezetei.

14. §

(1) A település igazgatási területén hulladékgazdálkodási tevékenység a K-h, G, Gksz, Gipe és Gip övezetekben folytatható.

(2) **Hulladékudvar** kizárólag az (1) bekezdésben meghatározott építési övezetekben és az Má-sz1 övezeten belül a 0108/8 hrsz.-ú telken létesíthető.

(3) A legalább 300 m² bruttó szintterületű új kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés elhelyezése során a **szelektív hulladékgyűjtés lehetőségét** biztosítani kell.

(4) **Szelektív hulladékgyűjtő sziget** nem helyezhető el közterületen

- a) a védett építészeti örökség telekhatárától számított 50 m-es távolságon belül, és

- b) felszíni vizek partvonalától számított 100 m-es távolságon belül.
- c) **Védelmi és korlátozó elemek**

15. §

(1) A 4. §-ban megnevezett és Szabályozási Tervlapon jelölt más jogszabály, hatósági döntés, ágazati jogszabály vagy műszaki szabvány által megállapított védelmi vagy korlátozó célú szabályozási elemek figyelembe vétele kötelező. Ezen területeken a DÉSZ előírásai a vonatkozó magasabb szintű követelmények együttes figyelembevételével alkalmazhatók.

(2) A Szabályozási Tervben a „**belvízzel közepesen veszélyeztetett területen**” építési tevékenység geotechnikai jelentés alapján végezhető.

(3) A **természetközeli állapotú** ökológiai hálózat elemei – ökológiai folyosó, puffer terület és magterület – szabályozóval jelölt **területeken**

- a) építési tevékenység a természetvédelemről szóló törvény előírásai szerint, a természetvédelmi kérdésekben eljáró hatóság hozzájárulásával végezhető;
- b) a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fák és cserjék telepíthetők *a településképi rendeletben foglalt követelmények* figyelembevételével.

(4) Országos **természetvédelmi területen**, illetve NATURA 2000 területen - amennyiben az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik - épület nem helyezhető el, egyéb építési tevékenység - amennyiben rendelkezésre áll - a vonatkozó kezelési terv előírásaival összhangban, NATURA 2000 területen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló kormányrendelet alapján készült "NATURA 2000 hatásbecslési dokumentáció" alapján, a természetvédelmi kérdésekben eljáró hatóság hozzájárulásával végezhető.

(5) **Szennyvíztisztító telep** hatósági döntésben meghatározott védőtávolsága a telekhatártól számított 300 m. A szennyvíztisztító műtárgy 300 méteres körzetében intenzív szaghatás várható.

(6) A **szennyvíztisztító telep** 300 m-es védőtávolságon belül, a védőtávolság fennállásáig a Gksz-v, a Gksz-4, a Gksz-6 és a Vt-v-sz építési övezet területén nem zavaró hatású gazdasági, ipari, kisipari rendeltetés és időszakos használatú sport rendeltetés illetve parkoló építhető.

(7) A **szennyvízátemelő műtárgy** védőtávolsága

- a) hatóság által egyedileg megállapított és rögzített méret, vagy
- b) előzetes megállapítás nélkül búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy esetén 20 m, búzzár vagy zajvédelem nélküli műtárgy esetén 150 m.

(8) **Szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságán belül**,

- a) amennyiben az övezeti előírás azt lehetővé teszi ipari gazdasági vagy szennyvíz-, illetve hulladékkezelést szolgáló rendeltetés telepíthető, új lakás, iroda illetve üdülő rendeltetési egység nem telepíthető;
- b) kialakult lakó illetve üdülő rendeltetésű épületen karbantartás, rekonstrukció, belső átalakítás végezhető, de ezen rendeltetéseket bővítő további építési tevékenység nem végezhető,
- c) nem beépített, építési övezetbe sorolt telken építési tevékenység a telek védőtávolsággal nem érintett részén végezhető.

(9) A felszíni vizek (vízfolyások, patakok, vízfelületek, tavak) **mederkarbantartó parti sávban** a karbantartás lehetősége – amennyiben az műszakilag lehetséges, és aránytalan korlátozással nem jár – biztosítandó, ennek érdekében a mederkarbantartó parti sáv

- a) amennyiben a szabályozási terv akként határozza meg **közterület**, vagy
- b) szolgálmi jogi bejegyzéssel biztosított **közhasználatra átadott terület lehet**.

(10) A **mederkarbantartó parti sáv legkisebb szélessége**, a (11) bekezdés szerinti határtól számított

- a) az állami kezelésű vízfolyások mentén **6 m-es sáv**,
- b) önkormányzati, társulati kezelésű vízfolyások, árkok mentén **4 m-es sáv**,
- c) a Duna-Tisza XX. csatorna mentén **20-20 m széles sáv**.

(11) A **mederkarbantartó parti sáv legkisebb szélessége** a patak, vízfolyás partvonalától számítható, ha a partvonal nem meghatározható, akkor a földhivatali térképen rögzített meder telkének határától, abban az esetben is, ha a valóságban a vízfolyás földhivatali térképen rögzített telkén kívül halad.

(12) A mederkarbantartó parti sáv területén belül a vízgazdálkodási célú építményen kívül kerítés és egyéb építmény nem építhető.

III. Fejezet

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

Elővásárlási jog

16. §

Az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg jelen szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében külön rendeletben meghatározottak szerint.

Telekalakítás

17. §

(1) A telekalakítás jelen § - ban meghatározott szabályait, a 3. melléklet telekalakítási szabályait, és a DÉSZ telekalakítást is meghatározó egyedi szabályait együttesen kell alkalmazni.

(2) Telekalakítás úgy végezhető, hogy a kialakuló telek a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá alakja, terjedelme, beépítettsége és beépíthetősége ne korlátozza a szomszédos ingatlanok használatát, beépítését, illetve a közterülethez vagy magánúthoz való közvetlen csatlakozása és közművel történő ellátása biztosított vagy biztosítható legyen.

(3) Abban az építési övezetben, övezetben ahol a 3. mellékletben „a kialakítható építési telek/telek legkisebb területe” szabályozó „K” (kialakult) értékkel került meghatározásra, telekalakítás nem történhet, kivéve a szabályozási vonal megvalósítását.

(4) A beépített telektömbben kialakult építési telket érintő telekegyesítés, telekhatár-rendezés során a 3. mellékletben meghatározott „kialakítható építési telek/telek legkisebb területe” szabályozótól 10%-os mértékben el lehet térni.

(5) A 3. mellékletben meghatározott „a kialakítható építési telek/telek legkisebb területe, legkisebb telekszélessége, és legkisebb telekmélysége” előírásokat nem kell figyelembe venni

- a) az övezethatárral vagy tervezett szabályozási vonallal meghatározott telekalakítás során,
- b) a közműellátást szolgáló mérnöki építmények, műtárgyak elhelyezését biztosító - műszakilag szükséges méretű telkek - kialakítása során,

c) magánút telekalakítása során, azzal, hogy a DÉSZ magánutak létesítésére vonatkozó szabályait be kell tartani.

(6) A szabályozási vonallal érintett telken

- a) telekalakítás az Étv. 27. § (11) bekezdése szerinti településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazását követően végezhető,
- b) a szabályozási vonal végrehajtása során a közmű műtárgyak áthelyezésével járó kötelezettségek a közműellátással érintett telek tulajdonosát terhelik.

(7) A telekalakítás sajátos jogintézménnyel érintett területen

- a) tömbfeltárás, a telekalakítás sajátos jogintézménnyel érintett teljes területére vonatkozó – a teljes tömb közlekedési feltárását nem ellehetetlenítő - telekalakítás szerint valósítható meg;
- b) a feltáró szabályozóval érintett telken telekfelosztás a feltáró szabályozó szerinti telekalakítás megvalósulásával egy időben, vagy azt követően történhet;
- c) közvetlen közterület kapcsolattal rendelkező, de tömbfeltáró szabályozóval is érintett telek, a jelölt szabályozók figyelembevételével beépíthető, de új építési telek kialakulása céljából csak a tömbfeltáró szabályozó szerinti közlekedési célú telek kialakulása után osztható meg.

(8) A feltáró szabályozóval érintett területen

- a) a tömbfeltárás ütemezetten is megvalósítható, az ütemezés feltétele, hogy az újonnan megvalósítandó közlekedési célú területnek meglévő és kiépített közlekedési célú telekhez (közút vagy magánút) kell közvetlenül a természetben is kapcsolódnia;
- b) a racionális tömbfeltárás érdekében a feltáró szabályozóval meghatározott közlekedési terület tervezett nyomvonala **áthelyezhető**, módosítható, de a tömbfeltárást biztosító közlekedési terület szélessége nem csökkenthető;
- c) a tömb feltárására magánút alakítható.

(9) A szabályozási tervben telekfelosztási korlátozással érintett telek homlokvonalában telekmegosztás a közterületi telekhatárra merőlegesen nem történhet.

(10) A település területén nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható ki. Kialakult nyúlványos telek tovább nem osztható, a nyúlvány magánútként nem alakítható ki.

(11) Fekvőtelek az Lke-1, az Lf-1, a Vt-12 és a Vt-14 építési övezetekben alakítható. Fekvőtelek – amennyiben az építési övezeti, övezeti előírás másképpen nem rendelkezik – legkisebb szélessége 20,0 méter, legkisebb mélysége 16,0 méter.

Településrendezési szerződés

18. §

(1) A DÉSZ-ben foglaltak szerint a területek felhasználásának, és az ingatlanok építési telekké alakításának megvalósulása és az építési feltételek megteremtése érdekében a települési önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonosával, illetve az ingatlanon beruházni szándékozóval – a kapcsolódó önkormányzati feladatokra is figyelemmel - településrendezési szerződést köthet a mindenkor hatályos vonatkozó magasabb szintű jogszabályok szerint.

(2) Az Étv.-ben foglalt felhatalmazás és az (1) bekezdés alapján a DÉSZ-ben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása érdekében, ezen belül kiemelten

- a) a szabályozási terven **tervezett szabályozással** vagy **feltáró szabályozóval érintett** területek tömbfeltárására;

- b) „telekalakítás sajátos jogintézménnyel” érintett területek telekalakítására;
 - c) a négyenél több telket érintő vagy négyenél több telek kialakítására illetve magánút kialakítására irányuló telekalakítás előkészítésére, megvalósítására,
 - d) telkenként kettőnél több önálló rendeltetési egység és lakás megépítésével összefüggő közlekedési,- közmű- és humán infrastruktúra fejlesztésre illetve az egyéb kapcsolódó önkormányzati feladatok átvállalásának megvalósítására;
 - e) a szabályozási tervben „fejlesztési területként” meghatározott területen, a telekalakításhoz, a közlekedési és közműinfrastruktúra fejlesztés megvalósításához illetve a tervezett beépítés telepítésének a meghatározásához;
 - f) a területek belterületbe vonásához
- az önkormányzat az Étv. 30/A. § szerinti **településrendezési szerződést** köt az érintett telkek tulajdonosaival, illetve a telkeken beruházni szándékozóval.

(3) A szabályozási terven szabályozási vonallal érintett telek esetében az önkormányzat az Étv. 27. § (11) bekezdés figyelembevételével **településrendezési szerződést** köt az érintett telkek tulajdonosaival, illetve a telkeken beruházni szándékozóval a kötelező telekhatár megvalósítása érdekében.

(4) A (2) bekezdés e) pont szerinti **fejlesztési területként** meghatározott terület tekintetében, az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján, a településrendezési szerződés megalapozására a telepítési tanulmányterv részeként, *a településképi rendeletben foglalt követelmények* szerint

- a) közlekedési-, illetve egyéb infrastruktúra fejlesztésre vonatkozó egységes **infrastruktúra-fejlesztési tanulmányterv**
- b) az építészeti kialakításra egységes **beépítési terv** készül.

Beültetési kötelezettség

19. §

(1) A beültetési kötelezettség – a vonatkozó magasabb szintű jogszabályban foglalt követelmények szerint – a jelen rendeletben meghatározottak és a szabályozási tervben jelöltek figyelembevételével az önkormányzati hatósági döntésben írható elő.

(2) A Szabályozási Tervlapon - az Étv.-ben foglaltak alapján kötelezővé váló - **beültetési kötelezettséggel érintett telkeken a zöldfelületek** az alábbiak szerint alakítandók ki:

- a) a **Gksz-1, Gksz-3 és a Gip-3** építési övezeten belül a beültetési kötelezettséggel érintett területen a Szabályozási Terven jelölt 10 méter szélességben két sor, kötésben elhelyezett fasort, és azt két oldalról szegélyező cserjesávot kell telepíteni;
- b) az a) pont szerinti növényzetet kialakításának módjáról a településképi rendelet rendelkezik.

Közterület alakítás

20. §

(1) Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre ahol

- a) az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból **szükséges**;
- b) az övezeti **előírás alapján** építési tevékenység közterület alakítási terv alapján végezhető;
- c) a **településképi rendelet** azt kötelezővé teszi;

- d) a közterület, a **városközpont fejlesztési területen** található,
- e) a **feltáró szabályozóval érintett területen** településrendezési szerződés alapján közterület kerül kialakításra, vagy fenntartásra.

(2) Közterület kialakítása, újjáépítése – amennyiben az műszakilag lehetséges – **akadálymentes** módon valósítandó meg.

(3) A közterületen gépkocsibehajtó, járda vagy árok – a 24. § (7)-(8) bekezdésekkel összhangban – a **műtárgy műszaki paramétereire és a csapadékvíz elvezetés műszaki megoldására** is vonatkozó műszaki tervdokumentáció alapján kiadott közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás szerint valósítható meg.

IV. Fejezet

KÖZMŰELLÁTÁS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS ELŐÍRÁSAI

Közműellátásra és elektronikus hírközlésre vonatkozó általános előírások

21. §

- (1) A meglévő és a tervezett közüzemű
- a) vízellátás,
 - b) vízvezetés (szenny- és csapadékvíz),
 - c) energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás),
- hálózatai és létesítményei, építményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára **közterületen**, vagy **közműterületen kell helyet biztosítani**. Ettől eltérő esetben a közművek és biztonsági övezetük helyigényét az ágazati előírások szerint kell biztosítani.
- (2) A közművesített vagy közművesítésre kerülő területen **főépületenként** kell
- a) vízellátás, villamosenergia ellátás és földgázellátás vonatkozásában a közterületen haladó közüzemű hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni,
 - b) csapadékvíz elvezetés, gravitációs vagy vákuumos szennyvízvezetés vonatkozásában akár közterületen vagy magánterületen haladó közüzemű hálózathoz önálló bekötéssel csatlakozni.
- (3) A közművek műtárgyainak és létesítményeinek **elhelyezésekor** figyelemmel kell lenni
- a) a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag), továbbá
 - b) a hálózatokhoz való hozzáférhetőségre.
- (4) A meglévő **közművek** egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló **kiváltásakor**
- a) a feleslegessé vált hálózatot és létesítményt, építményt el kell bontani,
 - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,
 - c) új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglévő és felszámolásra tervezett illetve az új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.
- (5) A **közművezetékek átépítésekor** és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
- a) az utak alatt a közművek elrendezésénél a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
 - b) a beépítésre szánt területen a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12,0 m szabályozási szélességet meghaladó utcákban legalább egyoldali,

bb) 14,0 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

(6) Szabályozási vonallal érintett telken közműcsatlakozás műtárgya a szabályozás végrehajtásának eredményeképpen kialakuló telek határtól legalább 1 m távolságban helyezhető el.

(7) Az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó közműellátási mértéket a 3. melléklet állapítja meg.

(8) A közműveket szolgalmi jog bejegyzéssel sem külterületen, sem belterületen nem lehet vezetni, elhelyezni.

Vízellátás

22. §

(1) **Teljes közműellátásra** javasolt övezetben **új közüzemű vízelosztó hálózat** csak a szennyvíz közcsonatorna hálózattal együtt építhető.

(2) Külterületen lévő beépítésre szánt és belterületen, illetve külterületen lévő beépítésre nem szánt terület vízellátása – amennyiben azt az övezeti előírás nem tiltja – **helyi vízbeszerzésről** is biztosítható, amennyiben az érintett hatóság az így kinyert vizet ivóvízként elfogadja, és a víznyerésre alkalmas kút létesítéséhez és üzemeltetéséhez előzetesen a 101/2007. (XII.23.) KvVM rendeletben meghatározott jegyzői engedély rendelkezésre áll.

(3) Amennyiben a közhálózatról **a tűzvíz igény nem biztosítható**, akkor helyi tűzvíz tározó létesítése, vagy az épület megfelelő tűzszakaszolásával a tűzvíz igény csökkentése szükséges.

Szennyvízelvezetés

23. §

(1) Szennyvízelvezető hálózat csak **elválasztott rendszerrel** építhető.

(2) A teljes közigazgatási területen **tilos** - a település hidrogeológiai és geológiai adottsága miatt, valamint a vízbázis védelme érdekében - **a szennyvíz közvetlen, vagy drénhálózattal történő talajba szikkasztása, talajvízbe, állóvízbe való bevezetése.**

(3) A teljes közigazgatási területen **építési tevékenység** a 3. melléklet közművesítettség mértékére vonatkozó előírása és a (4) bekezdéssel összhangban végezhető.

(4) A 6. melléklet tartalmazza a közművesítési zónák területeit. A 6. mellékletben jelölt

- a) **távlati zónában** az (5) bekezdés alkalmazható,
- b) **átmeneti zónában** az (5) bekezdés alkalmazható az önkormányzat előzetes hozzájárulásával,
- c) **közművesített zónában** szennyvíz elhelyezést és tisztítást szolgáló közműpótló (egyedi házi közműpótló, egyedi házi szennyvíztisztító) berendezés nem alkalmazható.

(5) **Részleges, hiányos közművesítést megengedő csatornázatlan területen**, ha

- a) **a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t:**
 - aa) **egyedi házi közműpótlóként** vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medence (zárt rendszerű szennyvíztároló) - vagy külterületen az ab) pont szerinti megoldás - alkalmazható, amennyiben a telek állandó megközelíthetőségére megfelelő útkapcsolat biztosított,

- ab) külterületen keletkező szennyvizek tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható, amennyiben az övezeti és egyéb előírások nem tiltják, és a kisberendezés védőterületi igénye nem nyúlik túl az elhelyezéssel érintett telken, illetve a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni élővíz befogadás biztosított, ennek hiányában a szikkasztás sekélyárkos szikkasztómező vagy szivárogtató alagút alkalmazásával történhet;
- b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t a keletkező szennyvizek tisztítására helyben létesített szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható, amennyiben az ab) pontban foglalt követelmények teljesülnek.

(6) Amennyiben a (5) bekezdés a) és b) pontja szerinti helyi szennyvíz tárolás, kezelés bármelyik feltétele nem biztosítható, építési tevékenységet végezni a közcsontra csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.

(7) Egyedi házi közműpótló, és egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés létesítése és üzemeltetése jegyzői engedély alapján történhet.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

24. §

- (1) Vízelvezető árok a hordalék biztonságos megfogásával építhető, újítható fel, csapadékvizek élővízbe vezetése **hordalékfogó műtárggyal** történhet.
- (2) A csapadékvíz elvezetésére zárt illetve nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kell építeni. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak a vízelvezetés megoldásával együtt építhető.
- (3) Csapadékvíz-elvezető műtárgy **elválasztott rendszerrel** építhető, azzal hogy szennyvízhálózatba csapadékvíz nem vezethető.
- (4) A keletkező **felszíni vizek telken belül szikkasztandók**, amennyiben az műszaki, illetve természeti adottságok miatt nem lehetséges, akkor az összegyűlt víz a csapadékvíz elvezető rendszerbe (zárt csapadékcsontra, nyílt vízelvezető árokba, élővízbe) **befogadói nyilatkozat alapján** bevezethető **közvetlen csatlakozás kiépítésével**.
- (5) Amennyiben a (4) bekezdésben rögzített **befogadás lehetősége korlátozott**, akkor bármely engedély-, vagy bejelentés köteles építéssel, vagy burkolt felület növelésével járó építési tevékenységgel egy időben a burkolt és tetőfelület minden megkezdett 1 m²-re után 0,05 m³/m² fajlagos tározó térfogatú **zárt tárolóba** a telken belül kell **összegyűjteni** a vizeket és késleltetve, fékezten lehet a felszíni vízelvezető hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint a közterületi felszíni vízelvezető rendszerbe vezetni.
- (6) **Nyílt árkos** felszíni vízelvezetésű területen az árok kocsibehajtó vagy parkoló kialakítása érdekében fedhető le.
- (7) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti **gépkocsi behajtó, lefedés** az árok vízszállító képességét nem korlátozhatja, ezért az **áteresz** kialakítása során
- a) a kocsibehajtó 3,5 m-nél, gazdasági és különleges építési övezetbe sorolt területeken lévő telek esetén **6 m-nél szélesebb nem lehet**, kivéve, ha a telekhez két kocsibehajtó vagy parkoló kerül kialakításra;

- b) **telkenként egy**, saroktelek, egyedi rendeltetés, vagy közterülettel, magánúttal közvetlenül határos 20 méternél szélesebb telekhatár esetén két kocsi behajtó létesíthető;
- c) a **vízszállítást akadálymentesen** kell biztosítani, víz-visszaduzzasztást nem okozhat,
- d) a kocsi behajtó **kerékfogó szegélye** 10 cm-nél jobban nem emelkedhet ki a kocsi-behajtó felszínéről.

(8) A (7) bekezdés szerinti gépkocsibehajtó kialakítása a műtárgy műszaki paramétereire is vonatkozó közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás alapján valósítható meg.

Villamosenergia ellátás

25. §

Új villamos-energia hálózati elem, ingatlan-bekötés kiépítése, üzemelő föld feletti elosztóhálózat rekonstrukciója a településképi rendeletben foglalt követelmények szerint végezhető.

Földgázellátás

26. §

(1) Földgázvezeték a településképi rendeletben foglalt követelmények szerint telepíthető.

(2) Középnomású földgázzal ellátott területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni.

Megújuló energiatermelő létesítmények

27. §

(1) A település közigazgatási területén nem helyezhető el közcélú energiatermelést szolgáló szélerőmű (szélturbina, szélkerék, szélgenerátor), kivéve ha az övezeti előírás másképpen rendelkezik.

(2) A település közigazgatási területén a Kb-Me övezetben – illetve az OTÉK 115. § (2) bekezdésében foglalt átmeneti rendelkezés alkalmazása esetén az Má-sz1, Má-sz2, Má-sz3 és Má-sz4 jelű övezetekben helyezhető el 50 kVA-nál nagyobb, de 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő – szélerőműnek, szél erőmű parknak nem minősülő – erőmű.

(3) **Hőszivattyú** bármely övezetben, építési övezetben elhelyezhető, amennyiben a működésből eredő zaj a saját telekhatárhoz érve nem haladja meg a jogszabályban meghatározott határértéket.

Elektronikus hírközlés

28. §

Elektronikus hírközlési hálózatok kiépítése a településképi rendeletben foglalt követelmények szerint végezhető.

V. Fejezet **AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI**

Az építési övezetek, övezetek beépítésének alapvető szabályai

29. §

- (1) Építési övezetben új épület elhelyezhető, amennyiben
- a) az építési telek megközelítését biztosító közlekedési célú közterület, vagy a magánút kialakult, vagy ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése megtörtént, kivéve az Étv. 27.§ (11) bekezdésében foglalt eseteket;
 - b) az a) bekezdés szerinti közút, vagy magánút az övezeti előírásoknak megfelelően, közúti közlekedésre a vonatkozó ágazati jogszabályokban foglalt követelmények figyelembe vételével alkalmas;
 - c) az építéssel érintett építési telek
 - ca) az övezeti előírásoknak és a 3. mellékletnek megfelelően közművesített, vagy a telek közműellátásának feltétele biztosított,
 - cb) közcsatorna hiányában az egyedi házi közműpótló (zárt rendszerű szennyvíztároló), vagy egyéb közműpótló (egyedi, házi szennyvíztisztító) alkalmazását a vonatkozó általános és övezeti DÉSZ előírás nem zárja ki.

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott követelményt lakó rendeltetés esetében elegendő a használatba vételi engedély vagy a lakóépület elkészültét igazoló hatósági bizonyítvány megkéréséig teljesíteni.

(3) A szabályozási tervben „fejlesztési terület” szabályozóval érintett területek tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek településrendezési szerződés alapján ütemezetten is megvalósíthatók.

(4) A telekméretétől függetlenül beépíthető az a kialakult telek, amelynek a mérete nem felel meg a 3. mellékletben meghatározott kialakítható telekméret szabályoknak.

(5) Eltérő övezeti előírás hiányában az Lk, az Lf és a Vt építési övezetekben ha a telek mélységi mérete meghaladja az 50 m-t, a fő rendeltetésű épület az építési helyen a közterülettel vagy magánúttal határos telekhatárától számított 40 méteren belül helyezhető el, kivéve a „helyi védett épület” és a „javasolt helyi védett épület korlátozással” szabályozóval érintett, illetve a Vt-1 jelű építési övezetben lévő 6000 m²-nél nagyobb építési telkeket.

Az építési hely és beépítési mód meghatározásának szabályai

30. §

(1) Épületet elhelyezni a Szabályozási Tervben feltüntetett **építési helyen** belül, továbbá a DÉSZ és a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével meghatározott építési helyen szabad. A DÉSZ alkalmazásában a nem építési övezetben lévő telek tekintetében az építési hely az OTÉK 1. melléklet 28. pontja szerint értelmezhető.

(2) Amennyiben a településképi rendelet azt kötelezővé teszi, az építési helyen belül az épület telepítési helye – az épület településkaraktert befolyásoló építészeti kialakításával összefüggésben – a településképi rendelet alapján kerül meghatározásra a DÉSZ-ben meghatározott követelmények figyelembevételével.

(3) Amennyiben az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik **az előkert** meghatározása során,
a) **beépült telektömbben a kialakult állapothoz kell illeszkedni** úgy, hogy az előkerti határvonal az adott építési telek mellett két oldalról elhelyezkedő két-két telek kialakult

előkertjei által meghatározott sávba kerüljön, de az előkert építési határvonal és a kapcsolódó út tengelyétől mért legkisebb távolság legalább 11,0 méter, az előkert legfeljebb 10,0 méter lehet,

- b) amennyiben az a) pont nem kerül alkalmazásra, és a telekhez kapcsolódó közterület vagy magánút telkének szélessége
 - ba) legalább 12,0 m vagy annál nagyobb, **az előkert nagysága 5,0 méter**,
 - bb) 12,0 méternél kisebb **az előkert nagysága 8,0 méter**, de az előkert építési határvonal és kapcsolódó út tengelyétől mért távolság legalább 11,0 méter,
- c) fekvőtelek esetében, amennyiben a fekvőtelek legkisebb telekmélysége nem éri el a 18,0 métert, az előkert nagysága 3,0 méter,
- d) a **magánút felőli** építési határvonal és a telek homlokvonala közötti területsáv előkertnek minősül, melyet az a)-c) pontok szerint kell meghatározni,
- e) **saroktelken** az előkert építési határvonalat úgy kell meghatározni, hogy az a csatlakozó előkert határvonalakhoz igazodjon.

(4) Az oldalhatáros beépítési mód esetén

- a) az építési hely **nem oldalkerti határvonala** építési vonal, amely a telek északhoz közelebbi oldalsó telekhatártól mért
 - aa) 14,0 méter vagy 14,0 méternél keskenyebb telek esetében 0,5 méter,
 - ab) 14,0 méternél szélesebb telek esetén 1,0 méter távolságban lévő párhuzamos, kivéve az e) pont szerinti esetet;
- b) **az oldalkert** az övezetre vonatkozó telepítési távolság fele, de minimum 4,0 méter, kivéve a d)-e) pontok szerinti esetet;
- c) az oldalkert a 12,0 méter és 12,0 méternél kisebb szélességű építési telken **3,0 méter**;
- d) amennyiben a telek legalább 16,0 méter szélességű és az épület **szabadonálló** módon kerül elhelyezésre, az **oldalkert** – a nem oldalkerti határvonalon is – **a telepítési távolság fele**, de legalább 3,0 méter.

(5) A **szabadonálló beépítési mód esetén**, amennyiben az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik, az oldalkert a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 méter, illetve amennyiben a telek oldalhatáros beépítési móddal beépített vagy beépíthető építési telekkel szomszédos legalább 4,0 méter.

(6) A hátsókert mérete a tényleges épületmagasság fele, de legalább 6,0 méter, kivéve ha

- a) az övezeti előírás másképpen rendelkezik;
- b) a telek zártudvaros módon beépített, vagy
- c) a telek fekvőtelek.

(7) A (6) bekezdés b) és c) pontok esetében, amennyiben azt a beépítés kialakult állapota indokolja, vagy a telek csak így válik beépíthetővé, és ez a hátsókert felőli telek építési lehetőségeit nem korlátozza, a hátsókert 1,0 méterig csökkenthető.

(8) A hátsókertben kiszolgáló épület, kiszolgáló építmény elhelyezhető, a hátsó telekhatártól számított 1,0 méteres távolságra az építési övezetben, övezetben meghatározott beépítési mód figyelembevételével, ebben az esetben az épület úgy telepíthető mintha az építési hely tekintetében a hátsókerti építési határvonal a telekhatártól számított 1,0 méter lenne.

(9) Kialakult beépítésű telektömbben az épület telepítési helyét (az épület építési helyen belüli elhelyezésének módját) a vonatkozó előírások és a településképi rendeletben foglalt követelmények szerint kell meghatározni.

(10) Azon építési övezetben, ahol a telektömb beépítése jellemzően kialakult és a 3. melléklet oldalhatáron álló beépítési módot ír elő, a 16,0 méternél szélesebb építési telken új épület szabadonálló beépítési módnak megfelelően is telepíthető, ebben az esetben a (4) bekezdés e) pontját kell figyelembe venni.

(11) Azon építési övezetben, ahol a telektömb beépítése jellemzően kialakult és a 3. melléklet szabadonálló beépítési módot ír elő, de a kialakult állapot miatt a szabadonálló beépítés nem valósítható meg, a 16,0 méternél kisebb szélességű építési telken új épület oldalhatáros beépítési módnak megfelelően is telepíthető a 30. § (4) bekezdése szerint, amennyiben az a szomszédos telek építési jogait nem korlátozza.

(12) Amennyiben egy építési telken több épület is elhelyezésre kerül, és az épületek valamelyike lakó, iroda, szállás jellegű, szálláshely, kereskedelmi, vagy szolgáltató rendeltetés valamelyikét tartalmazza az épületek elhelyezése során a telepítési távolságot telken belül is érvényesíteni kell.

(13) Kialakult beépítésű telektömbben az oldalhatáron álló épületek között a legkisebb telepítési távolságot a tűzvédelmi szakhatóság állapíthatja meg.

(14) A külterületi önkormányzati közutak, mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 12-12 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

(15) Nem minősülnek egy épületnek a pergolával, a fedett és egy, kettő, három vagy több oldalon zárt kerti építménnyel vagy egyéb szerkezettel összekötött önálló rendeltetési egységet vagy egységeket tartalmazó önálló épületszerkezetek.

Egyéb építési előírások, rendeltetésekkel kapcsolatos szabályok

31. §

(1) Amennyiben a szabályozási terv alapján egy építési telek, **telek több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt**, úgy az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek vonatkozó övezeti, építési övezeti részére számítandók.

(2) Az építési övezetekben

- a) terepszint alatti beépítés építési helyen belül történhet,
- b) melléképítmények építési helyen belül – hátsókert tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint – helyezhetők el, kivéve a közműbecsatlakozási műtárgy és a hulladéktartály tároló kerti építmény.

(3) A **terezsint alatt építhető** megengedett legnagyobb beépítettség aránya (%) az építési övezetre, övezetre megállapított beépítettség megengedett legnagyobb mértékének 1,5-szerese lehet 60%-os megengedett legnagyobb beépítettségi mértékig, melynek 50%-a helyezhető el az épület kontúrján kívül, de építési helyen belül. Amennyiben az építési övezetre megállapított beépítettség megengedett legnagyobb mértéke túllépi a 60%-ot, a terepszint alatt építhető megengedett legnagyobb beépítettség megegyezik az építési övezetre meghatározott beépítettségi maximummal, kivéve, ha az építési övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.

(4) A sajátos építmény, technológiai építmény, **épületnek nem minősülő építmény (műtárgy) legmagasabb pontja** az övezetben meghatározott épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét nem haladhatja meg, kivéve, ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.

(5) Építési övezetben előírt épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét új épület utcai és oldalhatáros beépítés esetén az oldalhatáron lévő homlokzat homlokzatmagassága nem haladhatja meg, kivéve, ha az építési övezeti előírás másképpen rendelkezik.

(6) Terepszint alatti létesítmény (pl. gépkocsitároló) külső megközelítést szolgáló bejárata az utcai telekhatártól legalább 10 méter távolságban lévő homlokzaton létesíthető.

(7) A **rendeltetési egységek** meghatározása során a 4. mellékletet (4.5. táblázat) az alábbi szabályokkal együtt kell alkalmazni:

- a) az építési tevékenység vagy rendeltetés módosítása során megengedett mérték minden esetben a táblázatban szereplő osztásból adódó lefelé kerekített egész szám;
- b) az Lk-1, Lke-1, Lke-2 építési övezetek kivételével az Lk, Lke és Lf építési övezetekben egy építési telken telkenként legalább egy lakó rendeltetési egység mellett helyezhető el további nem lakó rendeltetési egység;
- c) egy építési telken belül négy lakó rendeltetésnél több megvalósítása esetén az érintett telek tulajdonosa, illetve a telken beruházni szándékozó településrendezési szerződést köt az önkormányzattal a településfejlesztési célok megvalósítására, telepítési tanulmányterv részét képező beépítési terv alapján;
- d) a c) pont szerinti beépítési terv meghatározza legalább a telken az építési helyet, az épület(ek) pontos telepítési helyét, a közműigényeket és azok teljesítésének tervezett műszaki megoldásait;
- e) „helyi védett épület” és „javasolt helyi védett épület korlátozással” szabályozóval érintett épület telkén, a kialakult rendeltetési egység szám településrendezési szerződésben foglaltak alapján növelhető a helyi védett épület fenntartásának, jókarbantartásának biztosításával.

A kialakult és új beépítéseknél az épületek, építmények kialakításának általános szabályai

32. §

(1) Amennyiben a beépített építési telek kialakult állapota szerinti beépítési jellemzői nem felelnek meg a vonatkozó építési övezetre meghatározott előírásoknak, paramétereknek, határértékeknek vagy ezek valamelyikének, az épületen építési tevékenység a (2)-(3) bekezdések szerint végezhető.

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti **meglévő épület**

- a) **épületmagassága meghaladja** az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékét, az épület bővíthető a vonatkozó egyéb előírások betartásával;
- b) **tekintetében a beépítettség meghaladja** az övezetben megengedett legnagyobb beépítettség értékét, és a tervezett bővítés az épületmagasság értékeinek is megfelel, az épület a tetőtér beépítésével bővíthető a vonatkozó egyéb előírások keretei között;
- c) az építési övezet szerinti **építési helyen kívül** helyezkedik el, vagy túllóg, az épület kubatúrán belül jó karban tartható, felújítható, és jelen rendelet szerint megállapított építési helyen belül bővíthető.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott előírások a jelen rendelet hatályba lépését megelőzően – nem az egyszerű bejelentés hatálya alá tartozóan – jogszerűen épült épületek esetében érvényesíthetők, amennyiben a kialakult beépítés, a meglévő épület vagy az építési tevékenységgel létrejövő építmény a szomszédos telkek, építési telkek építési jogait nem korlátozza.

Kerítések

33. §

- (1) Közterületi telekhatáron a **kerítés legnagyobb magassága 2,0 méter lehet, kivéve,**
- a) ha az övezeti előírás másképpen rendelkezik,
 - b) a jogszabályban meghatározott biztonsági, technológiai és sport célú kerítést, illetve védelmi kerítést, amely legnagyobb magassága nem kerül meghatározásra,
 - c) a gazdasági területek építési övezetében lévő kerítést, amely legnagyobb magassága 2,2 méter,
 - d) a Zkp és Zkk övezetekben lévő kerítést, amely legnagyobb magassága 1,8 méter,
 - e) amennyiben a településképi rendelet lehetővé teszi, a tömör kerítést, amely legnagyobb magassága 1,8 méter
- lehet.

(2) Saroktelek esetében – a közlekedésbiztonság fenntarthatósága érdekében – a kerítéseket a saroktól 5-5 m-en belül legalább 50%-ban áttörten kell kialakítani.

(3) Lakó- és vegyes területen lévő **telkeken belül** az egyes külön használatú telekrészeket legfeljebb 1,5 méter magas lábazat nélküli kerítéssel vagy sövénnel szabad elválasztani.

(4) A közterület határán álló kerítésvonaltól a telek irányába beljebb épített kapubehajtó, kerítésszakasz miatt a telek kerítésen kívül eső része esetében a közterületre vonatkozó szabályok alkalmazandók.

(5) A kerítés az út tengelyétől legalább 6 méterre helyezhető el, amennyiben a 6 méter, - a közlekedési célú telek szélessége miatt, – nem a telek közterülettel vagy magánúttal közös telekhatárra esik, a kerítést ezen telekhatárral határral párhuzamosan, nem a közlekedési célú telken belül kell kialakítani.

(6) Nem a telek homlokvonalán lévő telekhatáron a **kerítés magassága** – a jogszabályban meghatározott biztonsági, technológiai és sport célú kerítések kivételével - legfeljebb 2,5 m lehet.

Építés lejtős terepen, támfal, rézsű, támfalgarázs

34. §

(1) Telek természetes terepszintje építési helyen kívül nem változtatható meg, kivéve a telek biztonságos megközelítését szolgáló tereprendezést, és a támfalgarázs létesítését.

(2) Amennyiben a terep eredeti lejtése **támfal kialakítását** szükségessé teszi, a rendezett terep és az épület kapcsolatát biztosító tereplépcső vagy támfal magassága sehol nem haladhatja meg a csatlakozó rendezett terephez képest a 2,0 métert. A telken belüli magasságkülönbségeket teraszos terep és támfal kialakítással kell áthidalni. Teraszos kialakításánál a támfalak közötti minimális távolság legalább 1,2 méter oldalirányban.

(3) Amennyiben a telek homlokvonala mentén a közlekedési terület bevágásban van, és a telek rendezett terepszintjének csatlakozásánál a magassági különbség nagyobb 2,0 méternél, akkor a közterület felőli támfal járdaszinttől mért magassága nem lehet nagyobb 3,0 méternél. A további magasságkülönbségeket teraszos terepidomokkal kell biztosítani.

(4) **Támfalon épített tömör kerítés** legfeljebb 1,0 méterrel lehet a támfal felső terepcsatlakozási szintjénél magasabb.

(5) **Támfalgarázs létesíthető**, amennyiben

- a) a terep lejtése a telek homlokvonalának irányába meghatározott előkert és a telek homlokvonala között legalább 20%-os, vagy

- b) az előkert természetes terepszintje legalább 1,5 méterrel magasabban van a kapcsolódó közterület csatlakozó terepszintjénél.

(6) Támfalgarázs

- a) önálló építményként, vagy a főépülettel egy építményként létesíthető;
b) építésénél az előkerti építési határvonala 0,0 méterként vehető figyelembe, amennyiben a csatlakozó közlekedési célú telek szélessége legalább 12 méter, vagy az építési határvonal legalább az út tengelyétől számított 6 méterre esik.

(7) Telek homlokvonalán lévő támfalgarázs

- a) az utca csatlakozó terepszintjétől számított legfeljebb 3,0 méter magasságú lehet,
b) magassága a szomszédos telek felé való csatlakozásnál legfeljebb 1,0 méter, a ráépített kerítés magassága legfeljebb további 1,0 méter.

c) **Közterületekre vonatkozó rendelkezések**

35. §

(1) A közterületek rendeltetése különösen a közlekedés biztosítása és a közművek elhelyezése. Közterületen építmények elhelyezhetők, ha

- a) az építmény a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel,
b) elhelyezkedésével, használatából eredő sajátos hatásaival nem akadályozza a közterület rendeltetésének megfelelő használatát.

(2) A település közterületein, közhasználat céljára átadott területein az alábbi építmények, köztárgyak helyezhetők el:

- a) árusítópavilon, mozgó árusítóhely,
b) közúti-, tömegközlekedéssel kapcsolatos várakozóhely, egyéb építmény, parkoló,
c) köztisztasággal kapcsolatos tárgyak, építmények,
d) művészeti, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, utcabútor,
e) építési munkával kapcsolatos állvány ideiglenesen,
f) építőanyag és törmelék ideiglenes jelleggel,
g) távbeszélő fülke,
h) közvilágítási, közlekedésirányítási műtárgy,
i) szabadtéri sport épületnek nem minősülő építményei, tárgyai.

(3) Közterületen a (2) bekezdés szerinti építmények, köztárgyak, illetve berendezések, korlátok a gyalogossáv és az úttest felőli biztonsági sáv közötti berendezési sávban létesíthetők, ha rendeltetésszerű használatuk a közbiztonságot, a közlekedést, közművek elhelyezését, üzemeltetését és karbantartását nem zavarja, illetve nem veszélyezteti.

(4) Árusítópavilon abban az esetben építhető amennyiben az OTÉK alapján meghatározott szükséges parkolók 100 méteres körzetben – a parkoló műtárgy műszaki paramétereire is vonatkozó közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás alapján – kialakíthatók.

(5) Árusítópavilon legfeljebb 6,00 m² bruttó alapterülettel, legfeljebb 3,0 méteres épületmagassággal létesíthető úgy, hogy

- a) a gyalogos forgalmat ne zavarja,
b) épület, épület bejárata előtt 6,0 méter távolságon belül nem állhat,
c) épülettől, egyéb építménytől – tűzrendészeti előírásokkal összhangban – legalább 1,20 méter távolságra legyen elhelyezve.
d) **Zöldfelületek általános előírásai**

36. §

(1) Az építési övezetekre meghatározott telken belüli minimális zöldfelületi arány szerinti zöldfelület megléte az épület rendeltetésszerű használatát biztosítja.

(2) Egyes építési övezet tekintetében az építési övezetre meghatározott legkisebb zöldfelület kialakításának módjáról a településképi rendelet rendelkezik.

(3) A szabályozási terven jelölt, nem közlekedési célú közterületen, zöldfelületen a Z-kk és a Z-kp övezetekben megengedett rendeltetési célú köztárgyak, épületnek nem minősülő építmények helyezhetők el.

Gépjárművek, egyéb ideiglenes építmények és rendeltetési egységek elhelyezése

37. §

(1) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek építése, meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében a rendeltetésszerű használatához az OTÉK-ban előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén a rakodóhelyet telken belül kell biztosítani, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott eseteket, és ha az övezeti előírás másképpen rendelkezik.

(2) Lakó és üdülő önálló rendeltetési egység után rendeltetési egységenként legalább egy személygépkocsi (gépjármű) elhelyezését kell biztosítani telken belül az építési övezeti, övezeti előírásban meghatározott módon.

(3) A Vt és Lk jelű építési övezetekben közintézmény, sport és kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés esetén – amennyiben a telek adottságai nem teszik lehetővé a parkolóhelyek telken belüli elhelyezését – az OTÉK-ban előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezés és rakodóhely számának az 50 %-a a közterületen is biztosítható, településrendezési szerződés alapján a közterület kezelőjének és tulajdonosának hozzájárulásával.

(4) A már meglévő közintézmények fejlesztéséhez kapcsolódó újabb parkolók elhelyezése csak abban az esetben történhet közterületi parkolóval, ha a meglévő parkoló igény is részben vagy egészben közterületen biztosított.

(5) Az újonnan létrehozott felszíni parkolóhelyet fásítani kell, a településképi rendeletben foglalt követelmények szerint.

(6) Parkoló 20 gépkocsinál több gépkocsi számára kiemelt szegéllyel és vízzáró burkolattal - a közútkezelő hozzájárulásával – létesíthető. Szénhidrogén szennyezettségnek kitett út, illetve parkoló felületről összegyűlő csapadékvizek benzin és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető szabad közcsonnába vagy élőfolyásba.

(7) Konténer, mobilház, lakókocsi kizárólag kiszolgáló rendeltetésűként abban az építési övezetben, övezetben telepíthető, ahol azt a 4. melléklet lehetővé teszi, és ha van a telken fő rendeltetésű épület, ebben az esetben telkenként

- a) a b) eset kivételével legfeljebb egy kiszolgáló rendeltetés alakítható ki, legfeljebb egy darabszámmal, építési helyen belül,
- b) Gipe, Gip, Gksz, G építési övezetekben legfeljebb egy kiszolgáló rendeltetés alakítható ki, összeépítve több darabszámmal is építési helyen belül.

MÁSODIK RÉSZ
RÉSZLETES ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

VI. Fejezet
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK ELŐÍRÁSAI

A beépítésre szánt építési övezetek általános előírásai, rendeltetések

38. §

(1) A Szabályozási Terv a település igazgatási területén a beépítésre szánt területeket sajátos használatuk szerint, a felhasználási ütemezést és a területek adottságait figyelembe véve sorolja építési övezetekbe. A Szabályozási Tervben az egyes építési övezetek jele kerül ábrázolása a DÉSZ-ben rögzítettek szerint.

(2) Az építési övezeteket, és a **telekalakításra és építési övezetekre** vonatkozó előírásokat a 3. melléklet, az építési övezetekben elhelyezhető rendeltetéseket és melléképítményeket a 4. melléklet tartalmazza.

(3) Az építési övezetek területén **nem helyezhető el**

- a) a környezetet zavaró hatású rendeltetés a lakóterületek, a településközponti vegyes területek, a K_{sp} és a K-rek építési övezeteiben, illetve a K-st építési övezetben;
- b) nagy szállítási forgalmú létesítmény az L_k, az L_{ke}, az L_f, a Vt-int, a K-sp, a K-rek, a Vt-2m és a K-st építési övezetekben lévő építési telken abban az esetben sem, ha egyébként a rendeltetés az övezeti előírásoknak megfelelően elhelyezhető lenne, kivéve ha a lakó-, vagy vegyes övezetben lévő telek gyűjtőút vagy annál magasabb rendű út telkéhez közvetlenül csatlakozik;
- c) az L_f építési övezetekben kerthelyiséggel üzemelő új közösségi szórakoztató építmény, autós étterem, gyorsétterem, zenés vendéglátó létesítmény, kivéve ha az építési övezetben lévő telek gyűjtőút vagy annál magasabb rendű út telkével közvetlenül szomszédos;
- d) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek, és az ilyeneket szállító járművek számára lakóterület L_k, L_{ke}, L_f és településközponti vegyes terület Vt építési övezeteiben, illetve az ezen építési övezetekkel közvetlenül határos építési telkek területén.

(4) Az egyes építési övezetekben lévő építési telken

- a) az adott építési övezet használati céljával összefüggő, és az ezen kívül elhelyezhető egyéb rendeltetéseket, valamint azokat a rendeltetéseket, amelyek az építési övezetekben nem helyezhetőek el, a 4. melléklet (4.1., 4.2. és 4.3. táblázatok) tartalmazza;
- b) **épület, önálló rendeltetési egység és lakó** rendeltetés, melléképítmény a 4. mellékletben (4.5. táblázatban) foglalt követelmények szerint helyezhető el,
- c) a 4. mellékletben meghatározottak szerint **feltétellel** elhelyezhető rendeltetés településrendezési szerződés jogintézmény alkalmazásával telepíthető,
- d) a DÉSZ-ben szabályozott rendeltetés olyan módon valósítható meg, hogy az a használat során a terület adott építési övezetnek megfelelő sajátos használatát ne korlátozza, vagy attól ne igényeljen védelmet, továbbá a rendeltetése szerinti külön jogszabályi előírásoknak megfeleljen.

(5) Az építési övezetekben az előírások szerinti gépjárművek elhelyezése az adott építési övezeti előírásban meghatározott módon történhet.

(6) Új lakó önálló rendeltetési egység legalább egy tárolóhelyiséget kell, hogy tartalmazzon, amennyiben a telken belül önálló tároló kiszolgáló épület nem áll rendelkezésre.

(7) Két-utcás telken a 4. mellékletben meghatározott szabályok figyelembevételével két fő rendeltetésű épület is telepíthető.

A kisvárosias lakóterületek építési övezeteinek előírásai

39. §

(1) A kisvárosias lakóterület (Lk) építési övezete a sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, alacsony intenzitású lakótelepek, lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az Lk területek építési övezetei az Lk-1, Lk-2, Lk-3 jelű építési övezetek.

(3) Az Lk építési övezetben lakóépület és kiszolgáló építmény helyezhető el. A lakóépületben a 4. mellékletben meghatározott rendeltetések vegyesen helyezhetők el. A kiszolgáló építmény az övezeti előírás szerinti rendeltetésű lehet.

(4) Az Lk-1, Lk-2 és Lk-3 jelű építési övezetekben a telkenként megengedett, legnagyobb épületszámot, rendeltetési egység számot és lakásszámot a 4. melléklet 4.6. táblázata tartalmazza.

(5) Az Lk építési övezetben lévő építési telken

- a) az építés feltétele a teljes közművesítettség rendelkezésre állása, a 23. § (4) bekezdés figyelembevételével és azzal, hogy a felszíni vizek nyílt árkos elvezetése ideiglenes jelleggel megengedett az egyéb rendelkezések figyelembevételével;
- b) az építési hely a 30. §-ban foglaltak szerint határozható meg, kivéve, ha az építési övezeti előírás másképpen rendelkezik;
- c) egy épületben lévő, kettő vagy annál több lakó rendeltetéshez tartozó gépjármű elhelyezését – az Lk-3 építési övezet kivételével – a lakóépületben kell biztosítani.

40. §

(1) Az Lk-1 építési övezetben kiszolgáló épületként meglévő gépjárműtároló fenntartható, felújítható, korszerűsíthető, de új különálló kiszolgáló épület nem helyezhető el.

(2) Az Lk-2 építési övezetben az új építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához a jelen rendeletben és az OTÉK-ban előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét telken belül kell biztosítani. Ezek közül a lakó rendeltetéshez tartozó kötelező gépjármű elhelyezést épületen belüli kell biztosítani kivéve, ha az épületen belüli gépjárműtároló kiépítését a telek adottságai műszakilag nem teszik lehetővé.

(3) Az Lk-2 építési övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke - a többlet felszíni parkolók területével - 40 %-ra csökkenthető, amennyiben telken belül a lakáshoz tartozó parkolószámot meghaladó többlet felszíni parkoló kerül kialakításra. A zöldfelület legkisebb mértékének csökkentése során lakásonként legfeljebb 2 parkoló területe vehető figyelembe.

(4) Az Lk-3 építési övezetben kiszolgáló épületként gépjárműtároló a hátsókerthben elhelyezhető a hátsó telekhatártól legalább 1,0 méter távolságra.

(5) Az Lk-1, Lk-3 építési övezetben meglévő lakóépületben új önálló rendeltetési egység sem új építéssel, sem rendeltetésmódosítással nem valósítható meg.

A kertvárosias lakóterületek építési övezeteinek előírásai

41. §

- (1) A kertvárosias lakóterület (Lke) laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az Lke területek építési övezetei az **Lke-1, Lke-2, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5** jelű építési övezetek.
- (3) Az **Lke építési övezetben** a 4. mellékletben meghatározott rendeltetések helyezhetők el. A kiszolgáló építmény az övezeti előírás szerinti rendeltetésű lehet.
- (4) Az Lke építési övezetekben a telkenként megengedett, legnagyobb épületszámot, rendeltetési egység számot és lakásszámot a 4. melléklet 4.6. táblázata tartalmazza.
- (5) Az Lke építési övezetben lévő építési telken
- a) az építés feltétele a **teljes közművesítettség** rendelkezésre állása, a 23. § (4) bekezdés figyelembevételével és azzal, hogy a felszíni vizek nyílt árkos elvezetése ideiglenes jelleggel megengedett az egyéb rendelkezések figyelembevételével;
 - b) az **építési hely** a 30. §-ban foglaltak szerint határozható meg, kivéve, ha az építési övezeti előírás másképpen rendelkezik. Az Lke övezetben telekalakítás sajátos jogintézménnyel érintett területen a tömb feltárásának megvalósulásáig az **építési hely mélysége** a kialakult előkert építési határvonalától számított legfeljebb 30,0 méter;
 - c) két vagy több lakó rendeltetés kialakítása 22,0 méter vagy annál szélesebb telek esetén lehetséges, kivéve ha az építési övezeti előírás másképpen rendelkezik;
 - d) a lakó rendeltetéséhez tartozó gépjármű elhelyezését az épületben vagy – amennyiben az övezeti előírás azt megengedi – kiszolgáló épületben kell biztosítani;
 - e) nem lakó rendeltetéshez tartozó gépjármű elhelyezését telken belül kell biztosítani;
 - f) a 4. mellékletben megengedett kereskedelmi szolgáltatói rendeltetés, kizárólag a helyi lakosság ellátását szolgáló - nem nagy szállítási forgalmú - létesítmény lehet;
 - g) a 4. melléklet szerint megengedett gazdasági, ipari vagy kisipari rendeltetésű épület telepítési helyét a településképi rendeletben foglalt követelmények szerint kell meghatározni;
 - h) a fejlesztési területként is jelölt területen a lakáshoz tartozó kötelező gépjármű elhelyezés a fő rendeltetésű épületben vagy azzal egy épülettömegben lévő épületben biztosítható.

42. §

- (1) Az Lke-1 építési övezetben kialakult ikres beépítési mód esetén
- a) az oldalkert – az építési határvonal és a fő rendeltetésű épülettel nem beépített telekhatár közötti távolság - 4,0 méter, a hátsókert 10,0 m, ebben az esetben épületbővítés vagy új épület építése építési helyen belül történhet;
 - b) amennyiben az ikres beépítésű épület egyik telken álló része bontásra kerül a telek az Lke-1 övezet előírásai szerint oldalhatárosan is beépíthető.
- (2) Önálló gépjárműtároló kiszolgáló építmény az Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5 jelű építési övezetben nem helyezhető el.
- (3) Az Lke-4 és Lke-5 építési övezetben
- a) a kötelező lakáshoz tartozó gépjármű elhelyezés a fő rendeltetés szerinti épületben vagy az épülettel egy tömegben lévő épületben biztosítható;
 - b) kerti víz- és fürdőmedence az előkertben nem létesíthető;

- c) amennyiben a szabályozási tervben a telek be nem építhető része kijelölésre került, a hátsókert építési határvonala a telek be nem építhető részének határától számítandó. Az így kialakuló hátsókert legkisebb méretén belül melléképítmény nem helyezhető el;
- d) a tereprendezés az építési helyen kívül kizárólag az előkertben az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása érdekében lehetséges;
- e) építési tevékenység a fejlesztési területekre vonatkozó követelmények alapján végezhető.

A falusias lakóterületek építési övezeteinek előírásai

43. §

(1) A falusias lakóterület (Lf) lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az Lf területek építési övezetei az Lf-1, Lf-2, Lf-3 és Lf-4 jelű építési övezetek.

(3) Az Lf építési övezetben a 4. mellékletben meghatározott rendeltetések helyezhetők el. A kiszolgáló építmény az övezeti előírás szerinti rendeltetésű lehet.

(4) Az Lf építési övezetekben a telkenként megengedett, legnagyobb épületszámot, rendeltetési egység számot és lakásszámot a 4. melléklet 4.6. táblázata tartalmazza.

(5) Az Lf építési övezetben lévő építési telken

- a) az építés feltétele a **teljes közművesítettség** rendelkezésre állása azzal, hogy
 - aa) a 23. § (4) bekezdés figyelembevételével a keletkező szennyvíz elhelyezése – a közcatorna megépítéséig – zárt szennyvíztároló alkalmazásával is megoldható a DÉSZ szennyvízelvezetésre vonatkozó előírásai szerint;
 - ab) a felszíni vizek nyílt árkos elvezetése ideiglenes jelleggel megengedett az egyéb rendelkezések figyelembevételével.
- b) az **építési hely** a 30. §-ban foglaltak szerint határozható meg, kivéve, ha az építési övezeti előírás másképpen rendelkezik,
- c) két vagy több lakó rendeltetés kialakítása 22,0 méter vagy annál szélesebb telek esetén lehetséges kivéve, ha az építési övezeti előírás másképpen rendelkezik,
- d) a 4. mellékletben megengedett kereskedelmi szolgáltatói rendeltetés, kizárólag a helyi lakosság ellátását szolgáló – nem nagy szállítási forgalmú – létesítmény lehet,
- e) a 4. melléklet szerint megengedett gazdasági, ipari vagy kisipari rendeltetésű épület telepítési helyét a településképi rendeletben foglalt követelmények alapján kell meghatározni.

44. §

(1) Az Lf-1, Lf-2, Lf-3 és Lf-4 építési övezetben

- a) a fejlesztési területként is jelölt területen a lakáshoz kötelezően előírt gépjármű elhelyezés épületben biztosítható;
- b) kerti víz- és fürdőmedence az előkertben nem létesíthető;
- c) állattartási és állattenyésztési, mezőgazdasági termék feldolgozási rendeltetés a szomszédos lakóépületek rendeltetészerű használatát nem zavarhatja;
- d) trágyatároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék-, gáztároló melléképítményeket szag- és bűzhatás mentesen úgy kell elhelyezni, hogy azok a szomszédos lakóépületek rendeltetészerű használatát nem zavarhatják;

e) tereprendezés az építési helyen kívül, kizárólag az előkertben az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása érdekében lehetséges.

(2) Az Lf-3 és Lf-4 építési övezetben két vagy több lakó rendeltetés kialakítása 20,0 méter vagy annál szélesebb telek esetén lehetséges.

A településközpont vegyes területek építési övezeteinek előírásai

45. §

(1) A településközpont terület (Vt) elsősorban lakóépületek, illetve olyan települési szintű intézmények elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) A Vt területek építési övezetei

- a) az általánosan vegyes rendeltetésű területekhez a **Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5, Vt-6, Vt-7, Vt-8, Vt-9, Vt-10, Vt-11, Vt-12, Vt-13, Vt-14, Vt-15,**
- b) kizárólag az intézmények területére a **Vt-int-1, Vt-int-2,**
- c) az új városközpont területére a **Vt-v-t, Vt-v-g, Vt-v-l, Vt-v-i, Vt-v-s, Vt-v-sz, Vt-v-k** jelű építési övezetek.

(3) A Vt építési övezetekben a 4. mellékletben meghatározott rendeltetések helyezhetők el. A kiszolgáló építmény az övezeti előírás szerinti rendeltetésű lehet.

(4) A Vt építési övezetekben a telkenként megengedett, legnagyobb épületszámot, rendeltetési egység számot és lakásszámot a 4. melléklet 4.6. táblázata tartalmazza.

(5) A Vt építési övezetben lévő építési telken

- a) az építés feltétele a **teljes közművesítettség** rendelkezésre állása, a 23. § (4) bekezdés figyelembevételével,
- b) **építési hely** a 30. §-ban foglaltak szerint határozható meg, kivéve, ha az építési övezeti előírás másképpen rendelkezik,
- c) egy épületben lévő kettő, vagy annál több lakó rendeltetési egységhez tartozó gépjármű elhelyezését az épületben kell biztosítani,
- d) önálló kiszolgáló épületben lévő gépjárműtároló, új ipari üzemi jellegű gazdasági telephely, és a 4. mellékletben meghatározott rendeltetéseken kívül egyéb gazdasági rendeltetésű építmény nem helyezhető el.

46. §

(1) A Vt-1, Vt-2, Vt-2m, Vt-3 és Vt-9, építési övezetekben a „Fő utcai-főtéri rehabilitáció terület” szabályozóval érintett területen

- a) az előkert mérete – a Vt-3 jelű építési övezetben lévő telkek kivételével – nem lehet kisebb 5,0 m-nél, az épület építési helyen belüli telepítési helyét és az előkerti építési határvonalat, építési vonalat a környező beépítés és a várható átépítési ütem figyelembevételével a településképi rendeletben foglalt követelmények alapján kell meghatározni;
- b) az előkert mélységében oldalsó telekhatáron kerítés nem létesíthető;
- c) amennyiben településrendezési szerződésben foglaltak alapján a kialakuló előkert közforgalom számára időkorlátozás nélkül megnyitott területként kerül kialakításra, az 4. mellékletben meghatározott kivételes érték alkalmazható.

(2) A **Vt-1** építési övezetben lévő 6000 m²-nél nagyobb építési telek esetében a hátsókert 6,0 méter.

(3) A **Vt-2** építési övezetben

- a) az 5. sz. főúttal közvetlenül szomszédos építési telken új épület fő homlokzatát a szabályozási terven jelölt telepítési vonal irányába kell szervezni, a főút környezetére vonatkozó településképi követelmények figyelembevételével;
- b) amennyiben a szabályozási tervben jelölt feltáró szabályozóval érintett helyen magánút vagy közút kerül kialakításra, a telekalakítás során fennmaradó telekrész a szomszédos Vt-2m jelű építési övezet részévé válhat.

(4) A **Vt-2-m** építési övezet

- a) elsősorban intézmények elhelyezésére szolgál,
- b) építési telkén új épületben történő nevelési, oktatási rendeltetés elhelyezése esetén a 4. mellékletben meghatározott kivételes érték szerint a megengedett legkisebb zöldfelületi mérték 20%,
- c) közvetlenül szomszédos Vt-2 és Vt-9 övezetében magánút vagy közút kerül kialakítása esetén a telekalakítás során fennmaradó telekrész a Vt-2m övezet részévé válhat.

(5) A **Vt-3** építési övezetben

- a) zártos beépítés kerül meghatározásra, de egységes építészeti koncepció alapján épület szabadonálló beépítési mód szerint is elhelyezhető, amennyiben a településképi véleményezés során a tervtanács a teljes építési övezetre vonatkozó beépítési javaslatban szereplő építészeti megoldást támogatja,
- b) meglévő lakóépületben új önálló rendeltetési egység rendeltetismódosítással sem valósítható meg,
- c) önálló helyrajzi számmal rendelkező – építési telken úszó, önálló helyrajzi számmal rendelkező – épülethez önálló telek alakítható, ebben az esetben nem kell figyelembe venni a 3. mellékletben a telekalakításra meghatározott szabályozókat,
- d) amennyiben településrendezési szerződésben foglaltak alapján a kialakuló előkert közforgalom számára időkorlátozás nélkül megnyitott területként kerül kialakításra, a Vt-3 jelű építési övezetben a legnagyobb bruttó szintterületi mutató 2,0 kivételes értékkel vehető figyelembe.

(6) A **Vt-4** építési övezet jelentős belterületi közlekedési területek mentén található, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű és intézmény épületek elhelyezésére szolgál. A Vt-4 építési övezetben

- a) az épület építési helyen belül történő telepítési helye és módja szakmai konzultáción határozható meg,
- b) a szabályozási vonallal érintett építési telek esetében a szabályozási vonal megvalósításával összefüggésben településrendezési szerződés sajátos jogintézményt kell alkalmazni,
- c) üzemanyagotöltő újonnan nem helyezhető el.

(7) A **Vt-5** építési övezetben

- a) az előkertben kerti víz- és fürdőmedence nem létesíthető;
- b) tereprendezés az építési helyen kívül kizárólag az előkertben az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása érdekében lehetséges.

(8) A **Vt-6** építési övezetben

- a) az előkertben kerti víz- és fürdőmedence nem létesíthető,
- b) a két építési övezetbe eső építési telek övezethatáron történő megosztásáig az építési telek Vt-6 építési övezetre eső telekrész esetében a Vt-7 építési övezet előírásait kell figyelembe venni, ebben az esetben a szóban forgó építési telken a hátsókerti építési határvonal az övezeti határ,

- c) két építési övezetbe eső telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően a Vt-6 építési övezetbe eső kialakuló telkek mérete az építési övezetben meghatározott kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb is lehet,
- d) oktatási vagy nevelési illetve óvoda, bölcsőde rendeltetésű épület építése esetén épület szabadonálló beépítési mód szerint is elhelyezhető,
- e) legalább 200 m² területű telekrész közhasználat céljára történő – településrendezési szerződés szerinti – átadása esetén, az építési övezetben meghatározott legnagyobb szintterületi mutató 1,0 értékkel számítható.

(9) A Vt-7 építési övezetben

- a) az előkertben kerti víz- és fürdőmedence nem létesíthető;
- b) két építési övezetbe eső telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően a Vt-7 építési övezetbe eső kialakuló építési telkek esetén a 6 méteres hátsókerthbe eső meglévő épületek megtarthatók, felújíthatók, tetőterük beépíthető;
- c) új épület előkerthi építési vonalának a szomszédos építési telkeken kialakult állapothoz kell igazodnia, kivéve saroktelkek.

(10) A Vt-8 építési övezetben

- a) a 4. mellékletben meghatározott rendeltetések vegyesen helyezhetők el, úgy, hogy a földszinten lakó rendeltetés nem helyezhető el. Kizárólag lakó rendeltetést tartalmazó épület nem helyezhető el.
- b) építési telken amennyiben a tervezett szabályozás megvalósítását követően kialakuló építési telek területének legalább 40%-a településrendezési szerződés alapján közhasználat céljára átadásra kerül, az építési telken a 3. mellékletben meghatározott kivételes beépítési paraméterek érvényesíthetők,
- c) telkenként legfeljebb 1 épület, épületenként legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el, kivéve ha – az a) pontban foglaltak szerint – a tervezett szabályozás megvalósítását követően létrejövő építési telek területének legalább 40%-a közhasználat céljára átadásra kerül. Ebben az esetben az építési telken elhelyezhető legnagyobb önálló rendeltetési egység szám településrendezési szerződésben kerül rögzítésre, a 4. mellékletben meghatározott keretek figyelembevételével.
- d) az előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét telken belül kell biztosítani, a lakó rendeltetéshez szükséges parkolókat épületen belül,
- e) gépjárműtároló kiszolgáló épület önállóan nem helyezhető el,
- f) a b) pont szerinti közhasználat céljára átadásra kerülő terület közterületként kialakítható, ebben az esetben a telekalakítás során nem kell figyelembe venni a 3. mellékletben a telekalakításra meghatározott szabályokat, az építési telekként fennmaradó telekrészen a teljes telekre meghatározható bruttó szintterület településrendezési szerződés alapján érvényesíthető.

(11) A Vt-9 építési övezetben

- a) amennyiben a szabályozási tervben jelölt feltáró szabályozóval érintett helyen magánút vagy közút kerül kialakításra, a telekalakítás során fennmaradó telekrész a szomszédos Vt-2m jelű építési övezet részévé válhat.
- b) az a) pont szerinti telekalakítás során a Vt-9 övezetben a 3. mellékletben meghatározott kivételes beépítési paraméterek érvényesíthetők.

(12) A Vt-10 építési övezetben

- a) a több lépcsőházzal rendelkező, többlakásos lakóépület emeletráépítése esetén az újonnan kialakításra kerülő építményszinten kialakított lakásszám nem haladhatja meg az adott lépcsőházban meglévő legnagyobb lakásszámú építményszinten meglévő lakásszámot,

- b) meglévő önálló lakó rendeltetési egység nem osztható meg, meglévő nem lakó rendeltetési egység lakó rendeltetéssé nem módosítható,
- c) az új lakáshoz szükséges parkoló telken belül felszíni parkoló kialakításával biztosítandó, amennyiben ez műszakilag nem valósítható meg, a parkolókat településrendezési szerződésben rögzített módon és helyen kell kialakítani, a lakáshoz tartozó gépjárműtárolót a földhivatalnál be kell jegyezni,
- d) a közterületre nyúló épületen építési tevékenység a tervezett szabályozási vonal megvalósulásáig is végezhető, a telek rendezettnek tekinthető,
- e) kiszolgáló épület nem helyezhető el.

(13) A **Vt-11** építési övezetben

- a) az építési helyet a szabályozási terv tartalmazza,
- b) az építési hely az OTÉK 36. §-ban foglalt követelménnyel együtt alkalmazható,
- c) telkenként legfeljebb egy épület, az épületben legfeljebb nyolc önálló rendeltetési egység helyezhető el kivéve, ha az építési telek területének legalább 15%-a településrendezési szerződés alapján közhasználat céljára átadásra kerül, mert ebben az esetben a településrendezési szerződés alapján meghatározott rendeltetési egység szám, ami legfeljebb tizennégy lehet.
- d) a c) pont szerinti közhasználat céljára történő átadás esetén a 3. mellékletben meghatározott kivételes beépítési paraméterek alkalmazhatók,
- e) a d) pont szerinti kivételes beépítettségi mérték kizárólag az épület földszintjén használható ki, az épület emeleti szintjein a bruttó beépített terület nem lehet nagyobb a telek területének 50 %-ánál,
- f) az épületben a legnagyobb lakásszám az összes önálló rendeltetési egység legfeljebb 50%-a lehet,
- g) a lakó rendeltetési egységekhez szükséges gépjármű elhelyezési lehetőséget épületen belül kell biztosítani.

(14) A **Vt-12** építési övezetben

- a) telekfelosztás településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazásával történhet,
- b) fekvő telek esetében, ha az a szomszédos telek beépítését és a közterület használatát nem korlátozza, a hátsókert 0,0 méter, az előkert 1,0 méter lehet,
- c) tároló és gépjárműtároló kiszolgáló épület elhelyezhető.

(15) A **Vt-13** építési övezetben

- a) a 4. mellékletben meghatározott rendeltetések vegyesen telepítendőek úgy, hogy a földszinten lakó rendeltetés nem helyezhető el, az emeleti szinteken kizárólag lakás és iroda rendeltetés helyezhető el,
- b) amennyiben településrendezési szerződésben foglaltak szerint lakásonként legalább 2 parkoló és legalább 9 m² bruttó alapterületű tároló kerül épületen belül megvalósításra, az építési telken a 3. mellékletben meghatározott kivételes beépítési paraméterek érvényesíthetők,
- c) az OTÉK-ban előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét telken belül kell biztosítani, a lakó rendeltetéshez szükséges parkolókat épületen belül,
- d) gépjárműtároló kiszolgáló épület önállóan nem helyezhető el,
- e) az építési helyen kívül épület nem helyezhető el.

(16) A **Vt-14** építési övezetben

- a) épület földszintjén lakás nem alakítható ki,
- b) szabadon álló beépítés kerül meghatározásra, de egységes építészeti koncepció alapján – telekfelosztás esetén – zártosított beépítési mód is alkalmazható, amennyiben a településképi

véleményezés során a tervtanács a teljes építési övezetre vonatkozó beépítési javaslatban szereplő építészeti megoldást támogatta,

- c) az előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét telken belül kell biztosítani,
- d) a szabályozási vonallal érintett építési telek esetében a szabályozási vonal megvalósítása tekintetében településrendezési szerződés sajátos jogintézményt kell alkalmazni.

(17) A **Vt-15** építési övezetben

- a) az újonnan telepíthető legnagyobb rendeltetési egység szám nem került meghatározásra, a három vagy annál több új önálló rendeltetési egységet megvalósító rendeltetési egység módosítás vagy építési tevékenység településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazásával történhet,
- b) az oldalkertben felszíni parkolók elhelyezhetők,
- c) a hátsókertben fennálló épület, épületrész az építési hely irányába bővíthető, kubatúrán belül felújítható, átalakítható.

47. §

(1) A **Vt-int-1** és **Vt-int-2** építési övezet elsősorban intézmények elhelyezésére szolgál.

(2) A **Vt-int-1** és **Vt-int-2** építési övezetben

- a) az építési helyen kívül meglévő épület, épületrészen építési tevékenység végezhető, az épület építési helyen belül bővíthető,
- b) a fő rendeltetéseket kiszolgáló épület elhelyezhető.

(3) A **Vt-v-t**, **Vt-v-g**, **Vt-v-l**, **Vt-v-i**, **Vt-v-s**, **Vt-v-sz**, **Vt-v-k** építési övezetben

- a) lévő területen az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján a 18. § (4) bekezdésében meghatározott **infrastruktúrafejlesztési tanulmánytervvel** és **beépítési tervvel** összhangban végezhető építési tevékenység, készíthető építészeti-műszaki dokumentáció,
- b) a 4. mellékletben meghatározott rendeltetés **településrendezési szerződés** sajátos jogintézmény **alkalmazásával** helyezhető el.
- c) **Gazdasági területek általános előírásai**

48. §

(1) A gazdasági területek – Szabályozási Tervben is jelölt – építési övezetei:

- a) az általános gazdasági területek építési övezetei (G),
- b) a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek építési övezetei (Gksz),
- c) az egyéb ipari gazdasági területek építési övezetei (Gipe), és
- d) az ipari gazdasági területek építési övezetei (Gip).

(2) A gazdasági területen az épületnek nem minősülő technológiai építmény illetve sajátos építmény legmagasabb pontja az építési övezetben meghatározott épületmagasság értékét nem haladhatja meg, kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat.

(3) Amennyiben az építési övezeti előírás másképpen nem rendelkezik az épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét

- a) a Gipe és Gip építési övezetekben a gazdasági tevékenység rendeltetésszerű használatát biztosító technológiai épület – településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazásával – legfeljebb másfélszeresen haladhatja meg,

b) a Gksz építési övezetekben a gazdasági tevékenység rendeltetésszerű használatát biztosító technológiai épület – településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazásával – 10,0 méterrel haladhatja meg.

(4) Ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik, a gazdasági területek építési övezeteiben

- a) **több épület** elhelyezhető,
- b) amennyiben az építési telek lakóövezetbe sorolt telekkel vagy országos jelentőségű védett természeti területtel, NATURA 2000 területtel vagy az ökológiai hálózat területeivel érintett területtel határos, a lakóövezet menti telekhatáron – a kialakult beépítés és az építési hely figyelembevételével – telken belül minimum 5,0 m szélességben a településképi rendeletben meghatározott módon zöldfelületi sávot kell kialakítani,
- c) a mélyfekvésű területeket – melyek a telephelyek belső csapadékvíz szikkasztására is alkalmasak lehetnek – lehetőség szerint fásítottan kell megtartani, kialakítani,
- d) a csapadékvíz kezelését és elvezetését, szikkasztását telken belül kell megoldani.

(5) A gazdasági területek építési övezeteiben végzett építési tevékenységhez kapcsolódó építészeti-műszaki dokumentáció része a tereprendezési terv.

(6) Ahol a 4. melléklet szolgálati lakás elhelyezését teszi lehetővé, a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára legfeljebb a 4. mellékletben meghatározott számú lakás helyezhető el, amennyiben a telken az építési övezet szerinti fő rendeltetésű épület már megépült, vagy építése a lakó rendeltetés megvalósításával együtt tervezett.

Általános gazdasági területek építési övezeteinek előírásai

49. §

(1) Az általános gazdasági terület (G) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A G területek szabályzatban meghatározott, és Szabályozási Tervben is **jelölt építési övezetei a G-1, G-2 és G-3 jelű** építési övezetek.

(3) A G építési övezeteiben **kiszolgáló épületként elhelyezhető:**

- a) személygépjármű tároló,
- b) egyéb, a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés.

(4) A G építési övezeteiben nem helyezhető el

- a) önálló lakóépület, illetve új épület építése esetén új önálló lakó rendeltetési egység nem építhető, de az építési övezetben már kialakult lakó rendeltetés megtartható,
- b) bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény.

50. §

(1) A G-1 építési övezetben

- a) a belterületbe vonás ütemezetten is megvalósítható,
- b) gazdasági rendeltetésű épületek a lakóépülettől legalább 30,0 méter távolságban helyezhetők el,
- c) az építési telek lakóövezetekkel határos telekhatárai mentén a 48. § (4) bekezdés b) pont szerinti zöldfelületi sáv kialakítása nem szükséges.

(2) A G-3 építési övezetben

- a) a meglévő lakóépület fenntartható, új lakás – a 4. melléklet szerinti szolgálati lakás kivételével – nem építhető;
- b) a meglévő tanya, tanyás telek a gazdasági területnek megfelelő rendeltetésváltásig, a **tanyás telekre** vonatkozó egyedi előírások szerint építhető be.
- c) **Kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezeteinek előírásai**

51. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató célú és raktárépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Gksz területek szabályzatban meghatározott, és Szabályozási Tervben is **jelölt építési övezetei** az **Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4, Gksz-5, Gksz-6 és Gksz-v** jelű építési övezetek.

(3) A Gksz építési övezeteiben **kiszolgáló épületként elhelyezhető:**

- a) személygépjármű tároló,
- b) egyéb, a főrendeltetésekhez kiszolgáló tároló rendeltetés.

(4) A Gksz építési övezeteiben önálló lakó fő rendeltetésű épület nem helyezhető el. A kialakult lakó rendeltetés megtartható, új épület építése esetén új önálló lakó rendeltetési egység – a 4. melléklet szerinti szolgálati lakás kivételével – nem építhető.

(5) A Gksz építési övezeteiben **nem helyezhető el** bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény.

52. §

(1) A Gksz-1 építési övezetben oldalhatáros beépítési mód településképi szakmai konzultáción rögzített módon alkalmazható, amennyiben azt különleges településrendezési ok vagy a kialakult helyzet, vagy a szomszédos építési telken kialakult beépítés településképi szempontból indokoltá teszi.

(2) A Gksz-5 építési övezetben

- a) az építési telek lakóövezetekkel határos telekhatárai mentén a 49. § (4) bekezdés b) pont szerinti zöldfelületi sáv kialakítása nem szükséges,
- b) az építési telken több épület is elhelyezhető,
- c) épület maximum két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat,
- d) az építési helyen kívül eső meglévő épület kubatúráján belül felújítható, átalakítható, de nem bővíthető.

(3) Gksz-6 építési övezet építési telkén több épület is elhelyezhető.

(4) A Gksz-v építési övezetben lévő területen

- a) az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján a 18. § (4) bekezdésében meghatározott **infrastruktúrafejlesztési tanulmánytervvel és beépítési tervvel** összhangban végezhető építési tevékenység, készíthető építészeti-műszaki dokumentáció,
- b) a 4. mellékletben meghatározott rendeltetés **településrendezési szerződés** sajátos jogintézmény **alkalmazásával** helyezhető el.
- c) **Az egyéb ipari területek építési övezeteinek előírásai**

53. §

(1) Az egyéb ipari terület (Gipe) olyan gazdasági célú ipari és egyéb gazdasági rendeltetésű építmények és raktárak elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) A Gipe területek szabályzatban meghatározott, és Szabályozási Tervben is **jelölt építési övezetei** a **Gipe-1, Gipe-2, Gipe-3, Gipe-4, Gipe-5, Gipe-6, Gipe-7, Gipe-8, Gipe-w, Gipe-ip, Gipe-vi és Gipe-r** jelű építési övezetek.

(3) A Gipe építési övezeteiben **kiszolgáló épületként elhelyezhető:**

- a) személygépjármű tároló,
- b) egyéb, a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés.

54. §

(1) A Gipe-1, Gipe-2 építési övezetben

- a) településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazásával helyezhetőek el hitéleti, oktatási, egészségügyi, szociális, üzemanyagtöltő, kulturális, igazgatási és sport célú rendeltetések,
- b) ahol a 4. melléklet szolgálati lakás elhelyezését teszi lehetővé, ott a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára helyezhető el legfeljebb a 4. mellékletben meghatározott számú lakó rendeltetési egység, de azok telekre számított összes bruttó szintterülete nem haladhatja meg az összes építhető bruttó szintterület 5%-át,
- c) a közüzemi energiaellátás megújuló energiaforrásokkal kiváltható.

(2) A **Gipe-4** építési övezetben

- a) a „természetközeli állapot megtartása” szabályozóval érintett területen az extenzív gyepgazdálkodást fenn kell tartani;
- b) a „természetközeli állapot megtartása” szabályozóval érintett területen, a lehatárolással párhuzamosan 20 m szélességben többszintes növényállományt (két sorfa, köztük cserjesáv) kell telepíteni a tűzok és madárvédelmi gyepterületek zavarásmentessége érdekében. A növényfajok kiválasztásánál az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság szakvéleményét kell iránymutatónak tekinteni;
- c) a legnagyobb épületmagasság értékét az övezet területén elhelyezésre kerülő gazdasági tevékenységhez szükséges technológiai építmény legfeljebb – településrendezési sajátos jogintézmény alkalmazásával – kétszeresével haladhatja meg,
- d) magasraktár településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazásával elhelyezhető. A "magasraktár elhelyezésére meghatározott terület"-en a 4. mellékletben meghatározott kivételes érték alkalmazható;
- e) a d) pont szerinti magasraktár az építési helyen belül helyezhető el, az épület építési helyen belüli telepítési helyét a településképi rendeletben foglalt követelmények alapján kell meghatározni.

(3) A **Gipe-5** építési övezetben

- a) kialakult településgazdálkodási funkciójú szennyvíztisztító közműtelephely, a különlegesen veszélyes (fertőzőveszélyes, bűzös) gazdasági tevékenységhez szükséges épületek, építmények telepíthetők a 4. mellékletben foglaltak szerint,
- b) a szabályozási terven jelölt 15. § (5) és (6) bekezdés szerinti védőtávolságán belül bármely rendeltetés a szennyvíztisztító hatásainak tudomásulvétele mellett helyezhető el,
- c) a szennyvíztisztító telep technológiai korszerűsítését követően a szennyvíztisztító védőtávolsága az érintett államigazgatási szerv által kiadott hatósági bizonyítványban kerül meghatározásra, és alkalmazható,

- d) hulladék- és ömlesztett anyag-, folyadéktároló legfeljebb 2,0 méteres belmagassággal létesíthető, szélkerék legfeljebb 6,0 méter magasságú lehet,
- e) a szennyvíztisztító területi áthelyezése esetén a Gksz-6 jelű építési övezet előírásait kell alkalmazni.

(4) A **Gipe-6** építési övezetben a telekalakítás a feltáró szabályozó figyelembevételével történhet, de a közlekedési célú telek kialakítása nem kötelező.

(5) A **Gipe-7** építési övezetben

- a) magasraktár településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazásával elhelyezhető. A "magasraktár elhelyezésére meghatározott terület"-en a 4. mellékletben meghatározott kivételes érték alkalmazható,
- b) az a) pont szerinti magasraktár az építési helyen belül helyezhető el, az épület építési helyen belüli telepítési helyét a településképi rendeletben foglalt követelmények alapján kell meghatározni,
- c) az építési helyen kívül fennálló épület, épületrész tekintetében a 32. §-ban foglalt szabályok érvényesek.

(6) A **Gipe-8** építési övezetben az építési helyen kívül fennálló épület, épületrész tekintetében a 32. §-ban foglalt szabályok érvényesek.

55. §

(1) A Gipe-w jelű egyéb ipari terület, Wellis telephely elnevezésű építési övezet gazdasági tevékenységi célú és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A Gipe-w építési övezet Natura2000 területet érint. Az ebben a §-ban meghatározott Natura 2000 területre vonatkozó előírások környezeti értékelés és "Natura 2000 hatásvizsgálat" alapján kerültek meghatározásra, építési tevékenység ezen előírásokkal összhangban végezhető.

(3) A Gipe-w építési övezetben

- a) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló szolgálati lakás önálló lakóépületben is elhelyezhető,
- b) a gazdasági tevékenységhez szükséges technológiai építmény, sajátos építmény legmagasabb pontja az épületmagasság legnagyobb mértékét meghaladhatja,
- c) kerítés, a vagyonvédelmi és technológiai szempontoknak megfelelő magassággal és kivitelben létesíthető,
- d) magasraktár településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazásával elhelyezhető. A „magasraktár elhelyezésére meghatározott terület”-en a 4. mellékletben meghatározott kivételes érték alkalmazható,
- e) a d) pont szerinti magasraktár az építési helyen belül helyezhető el, az épület építési helyen belüli telepítési helyét a településképi rendeletben foglalt követelmények alapján kell meghatározni.

(4) A Gipe-w építési övezetre vonatkozó klímavédelmet, természetvédelmet biztosító, a terület biodiverzitásának, mikroklimatikus viszonyainak és vízháztartásának javítását szolgáló – a NATURA 2000 területre készült „Natura 2000 hatásvizsgálat” alapján meghatározott – zöldfelületi előírások, a következők:

- a) a Mánteleki út nyugati oldalán a telekhatár mentén meglévő erdő a telekhatártól számított 6,0 méter szélességben megtartandó, amennyiben az erdősáv nem tartható meg, vagy építmény, burkolt felület építése miatt elpusztul, úgy az út melletti telekhatárnál átlagban legalább 6 m-es

- sávban 1 sor, legalább 2-szer iskolázott, az erdős sztyepprétnek megfelelő tájhonos fa- és tájhonos cserjesort kell telepíteni,
- b) a Mántelegi út keleti oldalán a telekhatár mentén meglévő erdő a telekhatártól számított legalább 10 méter szélességben megtartandó, amennyiben nincs erdő vagy az erdőrészlet nem tartható meg, vagy a fejlesztés miatt elpusztul, úgy a telekhatár mentén átlagban 10 m-es sávban 2 sor, legalább 2-szer iskolázott, az erdős sztyepprétnek megfelelő tájhonos fa- és cserjesort kell telepíteni,
 - c) a szabályozási terven jelölt „többszintes növényállomány” és „fásítás” szabályozó által meghatározott területen, a szabályozó tartalma szerinti az erdős sztyepprétnek megfelelő 1 sor, legalább 2-szer iskolázott tájhonos fasor illetve növényállomány telepítendő,
 - d) burkolt felületű parkolóhoz 4 db gépjárműként egy db nagy (legalább 8 m átmérőjű) lombkoronát növelő erdős sztyepprétnek megfelelő tájhonos fa telepítendő,
 - e) a zöldfelületek kialakításakor a tájban honos, potenciális növénytársulások fajait kell alkalmazni. Tájidegen, özön és egyéb, a Natura 2000 élőhelyeket veszélyeztető fajok telepítése tilos,
 - f) a fasorok közti felület nem burkolható, a fák ültetési távolsága minimum 5 m, maximum 10 m, a cserjék ültetési távolsága minimum 1 m, maximum 3 m,
 - g) a fasorok a minimális zöldfelületbe beszámíthatók,
 - h) szabályozási terven jelölt megtartandó fák megtartandók, favizsgálat alapján indokolt esetben (élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetése) kivághatók.

56. §

A Gipe-ip egyéb ipari terület az ipari park kiemelt fejlesztési terület elnevezésű építési övezet gazdasági tevékenységi célú és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

57. §

(1) A Gipe-vi jelű egyéb ipari terület, a Vitafort telephely elnevezésű építési övezet gazdasági tevékenységi célú és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A Gipe-vi építési övezetben

- a) a szabályozási terven jelölt építési helyen belül épület az OTÉK 36. § (1) bekezdés b) pont figyelembevételével helyezhető el. Azon az építési telken ahol a szabályozási terv építési helyet nem jelöl, az előkert 5,0 méter, az oldalkert az OTÉK 36. § (1) bekezdés szerinti, a hátsókert 5,0 m;
- b) amennyiben – jelen rendelkezés hatálybalépésekor – az övezetben fennálló építmény része vagy egésze az építési övezetben foglalt paraméterek szerinti építési helyen kívül helyezkedik el, az építmény kubatúráján belül jól karbantartható, felújítható, átalakítható, és jelen rendelet szerint megállapított építési helyen belül bővíthető,
- c) a Szabályozási terven a „magasraktár elhelyezésére meghatározott terület” kötelező szabályozási elemmel érintett telken az épület megengedett legnagyobb épületmagassága 38,0 méter.
- d) **Az ipari területek építési övezeteinek előírásai**

58. §

(1) Az ipari terület (Gip) a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló vagy különlegesen veszélyes bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények, és elsősorban ipari gazdasági tevékenységi célú ipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A Gip területek szabályzatban meghatározott, és Szabályozási Tervben is **jelölt építési övezetei a Gip-1, Gip-2 és Gip-3 jelű építési övezetek.**

(3) A Gip építési övezeteiben **kiszolgáló épületként elhelyezhető:**

- a) személygépjármű tároló,
- b) egyéb, a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés.

(4) A Gip övezetekben lakás nem helyezhető el.

59. §

(1) A Gip-1 építési övezet külterületen lévő, mezőgazdasági és ipari vegyes rendeltetésű területek övezete, amelyen elsősorban mezőgazdasági birtokközpontok, feldolgozó ipari (fa kőfaragó, stb.) telephelyek helyezhetőek el.

(2) A **Gip-2** építési övezetben

- a) elhelyezett épület legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat,
- b) fekvő telek esetében, ha az a szomszédos telek beépítését nem korlátozza, a hátsókert 1,0 méter,
- c) a saroktelek beépítési módja oldalhatáros amennyiben az oldalkert a szomszédos építési telek irányában kerül meghatározásra,
- d) az építési helyen kívül eső meglévő épület kubatúrán belül felújítható, átalakítható, csak az építési helyen bővíthető.

(3) A **Gip-3** építési övezet többek között a jelentős mértékű zavaró hatású, ipari gazdasági rendeltetések (mezőgazdasági intenzív termelő és feldolgozó üzemi telephelyek, majorok) építési övezete. A jelentős mértékű zavaró hatású ipari területen a különleges veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges épületek, építmények helyezhetőek el a 4. mellékletben foglaltak szerint.

Különleges beépítésre szánt területek építési övezeteinek előírásai

60. §

(1) A beépítésre szánt különleges terület építési övezeteibe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

(2) A beépítésre szánt különleges területek (a továbbiakban: K-) Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetei a

- a) a sportolási célú területek a **K-sp-1, K-sp-2, K-sp-3, K-sp-4,**
- b) a rekreációs célú területek a **K-rek-1, K-rek-2, K-rek-3,**
- c) a strand területe a **K-st,**
- d) a temető területei a **K-t,**
- e) a hulladéklerakó területe a **K-h,**
- f) a fémhulladék újrahasznosító területe a **K-f,**
- g) a településüzemeltetés kiszolgálását biztosító területek a **K-tü,**
- h) a szennyvíziszap elhelyezésére szolgáló terület a **K-szv,**
- i) a bányák területei a **K-b,**
- j) a honvédelmi területek a **K-ht,**
- k) a kispuska lőtér területe a **K-l,**
- l) a mezőgazdasági üzemi területek a **K-mü**

jelű építési övezetek.

(3) A K- építési övezeteiben **kiszolgáló épületként** elhelyezhető:

- a) személygépjármű tároló,
- b) egyéb, a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés.

(4) A K- építési övezeteiben – amennyiben az övezeti előírás azt megengedi – lakó rendeltetés csak vegyes rendeltetésű épületben helyezhető el.

(5) A K- építési övezeteiben lévő építési telken az építés feltétele a 3. melléklet szerint a részleges vagy hiányos **közművesítettség** rendelkezésre állása, a 23. § (4) bekezdés figyelembevételével azzal, hogy

- a) a felszíni vizek nyílt árkos elvezetése ideiglenes jelleggel megengedett;
- b) a K-sp-4 és K-h építési övezetben közműves szennyvízelvezetés rendelkezésre állása hiányában korszerű és szakszerű közműpótló berendezés alkalmazható, az egyéb rendelkezések figyelembevételével.

(6) A K- építési övezeteiben a K-h, a K-tü, a K-szv és a K-mü építési övezetek kivételével **nem helyezhető el** bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény.

(7) A K- építési övezeteiben **elhelyezhető több épület**, kivéve, ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.

(8) A K-b, K-szv, K-l építési övezetben hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 méteres belmagassággal létesíthető, szélkerék pedig legfeljebb 6,0 méter magasságú lehet.

(9) A K építési övezetek területét a K-h, K-tü, K-szv, K-b, K-ht, K-l, K-mü építési övezetek kivételével az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

(10) A város területén új bányaterület kizárólag a K-b építési övezetben és a Kb-b övezetben alakítható ki.

61. §

(1) A K-sp- építési övezetek alapvetően a sportolási célú építmények elhelyezésére szolgálnak. Az övezetben a 4. mellékletben meghatározott rendeltetések vegyesen helyezhetők el.

(2) A Ksp-1 építési övezet a lovassport rendeltetés és építményei elhelyezésére szolgál. Az övezetben a lovassport építményei mellett lakó rendeltetesként a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el a 4. mellékletben foglaltak figyelembevételével.

(3) A Ksp-2 építési övezet olyan összefüggő sportterület övezete, ahol lakások elhelyezése is megengedett. A Ksp-2 építési övezetben

- a) a sport rendeltetésű építményeket nem tartalmazó telken a telepíthető legnagyobb lakásszámot a 4. melléklet határozza meg,
- b) a kizárólag lakóépületet tartalmazó építési telekre az Lke-1 építési övezet előírásait kell alkalmazni, a 4. mellékletben a Ksp-2 övezetre meghatározott lakásszám szabályozás figyelembevételével.

(4) A Ksp-3 építési övezet a Dabas-Gyón FC sportterület övezete. A Ksp-3 övezetben:

- a) a 3. mellékletben meghatározott (a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke) kivételes övezeti paraméter településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazásával vehető figyelembe,
- b) iroda rendeltetés az egyéb fő rendeltetések kiszolgálására helyezhető el.

(5) A K-sp4 építési övezetben a sport rendeltetés és építményei, valamint az ezt kiszolgáló funkciójú építmények elhelyezésére szolgál.

62. §

(1) A K-rek- jelű építési övezetek alapvetően a pihenést, testedzést, rekreációt szolgáló és a sportolási célú építmények elhelyezésére szolgálnak. Az övezetekben a 4. mellékletben meghatározott rendeltetések vegyesen helyezhetők el.

(2) A K-rek-1 építési övezet az általános rekreációs területek övezete, ahol

- a) meglévő lakóépület kizárólag egy lakó rendeltetést tartalmazhat, új lakó rendeltetés településrendezési szerződésben foglaltak alapján telepíthető a 4. mellékletben foglaltak figyelembevételével;
- b) az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján a 18. § (4) bekezdésében meghatározott **infrastruktúrafejlesztési tanulmánytervvel és beépítési tervvel** összhangban végezhető építési tevékenység, készíthető építészet-műszaki dokumentáció.

(3) A K-rek-2 és K-rek-3 építési övezet jellemzően a rendezvényközpontok területe, illetve a pihenést, lovassportot, rekreációt szolgáló terület, ahol

- a) kialakult oldalhatáros beépítés esetén az oldalhatáros beépítési mód alkalmazható,
- b) lakóépület legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat a 4. mellékletben foglaltak figyelembevételével,
- c) a rendeltetéshez kapcsolódó kötelező gépjármű elhelyezés a telekhatártól számított 200 méteren belül más, nem közterületi telek felhasználásával is biztosíthatók.

63. §

A K-st építési övezet a strand és rekreációs célú területek, valamint ezt kiszolgáló funkciójú épületek elhelyezésére szolgál. A K-st építési övezetben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el a 4. mellékletben foglaltak figyelembevételével.

64. §

(1) A K-t építési övezet a temetési, hitéleti, valamint az ezen rendeltetések kiszolgálását biztosító rendeltetések elhelyezésére szolgál.

(2) A K-t építési övezetben

- a) templom, kápolna, ravatalozó esetén a 4. mellékletben meghatározott kivételes érték alkalmazható, az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 10,0 m;
- b) az épületnek nem minősülő építmény, építményrész (pl.: harangláb, torony, emlékmű) megengedett legmagasabb pontja 15,0 méter;
- c) sírhely, melléképítmény az építési helyen kívül is elhelyezhető;
- d) a közterületi telekhatáron **urnafal** létesíthető a temetőn belüli megközelítéssel. Az urnafal legnagyobb magassága 2,0 méternél lehet;
- e) a rendeltetéshez kapcsolódó kötelező gépjármű elhelyezés a telekhatártól számított 500 méteren belül más telek felhasználásával is biztosítható.

65. §

(1) A K-h jelű építési övezet települési szilárd és folyékony hulladékkezelő és hulladéklerakó, hulladék újrahasznosító, előkészítő területek, valamint ehhez kapcsolódó, ezt kiszolgáló ipari, gazdasági, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A K-h jelű építési övezetben

- a) a hulladéklerakó telep védőtávolsága 1000 m;
- b) a hulladéklerakó területe rekultivációs terv alapján rekultiválandó;
- c) a gazdasági tevékenység rendeltetésszerű használatához szükséges **sajátos építmény, technológiai építmény illetve műtárgy** legnagyobb magassága az övezetben meghatározott épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét legfeljebb másfélszeresen haladhatja meg.

66. §

(1) A K-f jelű építési övezet a különlegesen nagy területű raktározó, ipari feldolgozó, csomagoló és újrahasznosító, előkészítő létesítmények, valamint ehhez kapcsolódó, ezt kiszolgáló ipari, gazdasági, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A K-f építési övezetben

- a) a gazdasági tevékenység rendeltetésszerű használatához szükséges **sajátos építmény, technológiai építmény illetve műtárgy** legnagyobb magassága az övezetben meghatározott épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét legfeljebb másfélszeresen haladhatja meg,
- b) a szabályozási tervlapon jelölt telken belüli zöldfelületen háromszintű növényállomány, a vasút mellett pedig telken belüli fasor telepítendő.

67. §

A K-tü építési övezet a településüzemeltetés építményeinek az elhelyezésére szolgál.

68. §

(1) A K-szv építési övezet a szennyvíztisztító áthelyezésére és a települési tisztított szennyvíz elhelyezésére szolgál.

(2) A K-szv építési övezetben a szennyvíztisztító telep védőtávolsága egyedi döntéssel a technológia függvényében kerül meghatározásra.

69. §

(1) A K-b építési övezet a nyersanyaglelőhely (bánya) területek, valamint ezt kiszolgáló funkciójú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A bánya területe rekultivációs terv alapján rekultiválandó.

70. §

(1) A K-ht építési övezet honvédelmi és katonai célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A K-ht övezetbe tartozó építési telken és annak külön jogszabályban meghatározott környezetében mind az építés, mind a telekalakítás tekintetében az illetékes honvédelmi szervezet jogosult eljárni a rá vonatkozó és különböző törvényi előírásokban biztosított jogkörök (sajátos szabályok) alapján.

71. §

A **K-I** építési övezet lőtér, valamint ezt kiszolgáló funkciójú építmények elhelyezésére szolgál.

72. §

(1) A **K-mü** építési övezet mezőgazdasági üzemi terület, a helyi mezőgazdaság-fejlesztő beruházások építményeinek az elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben kialakított építési telken – az ütemezett termőföld-felhasználás érdekében – a szántó művelési ágban lévő földrészlet művelési ágának megváltoztatása ütemezetten is megvalósítható, az építési telken belül az építéssel érintett területek ütemezett művelés alóli kivonásával.

(3) A **K-mü** építési övezetben

- a) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el a 4. mellékletben foglaltak figyelembevételével;
- b) a gazdasági tevékenységhez szükséges **sajátos építmény, technológiai építmény illetve műtárgy** legnagyobb magassága az övezetben meghatározott épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét másfélszeresen haladhatja meg, de **az építmény legmagasabb pontja legfeljebb 20,0 méter** lehet;
- c) kerítés
 - ca) telkek közötti telekhatáron és telken belül bárhol elhelyezhető,
 - cb) építése a közterületi telekhatáron nem kötelező,
 - cc) a csatlakozó közterületi telekhatárra nem telepíthető, amennyiben az övezetben lévő építési telkek 8 méternél keskenyebb közlekedési célú közterülethez kapcsolódik,
 - cd) kialakításánál a 33. § (5) bekezdést kell figyelembe venni;
- d) magánút csak a kialakult közlekedési célú közterület szélesítése érdekében alakítható ki. A magánút, és a közműellátást szolgáló műtárgyak elhelyezésére szolgáló telkek telekmérete lehet kisebb, mint az övezetben meghatározott kialakítható legkisebb telekterület mérete;
- e) építési telekkel közös telekhatára mentén – környezetvédelmi szempontok okán – háromszintes takaró-növényállomány telepítendő;
- f) tanyás telkek kialakíthatók.

VII. Fejezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

A beépítésre nem szánt övezetek általános előírásai

73. §

(1) A Szabályozási Terv a település igazgatási területén a beépítésre nem szánt területeket sajátos használatuk szerint, a területek adottságait figyelembe véve sorolja övezetekbe. A Szabályozási Tervben az egyes övezetek jele kerül ábrázolása a DÉS-ben rögzítettek szerint

(2) Az egyes övezetekben az övezet előírásainak megfelelő rendeltetés olyan módon valósítható meg, amely használata során a terület sajátos használatát nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet, és az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön jogszabályi előírásoknak megfelel.

(3) Az övezetekben elhelyezhető rendeltetéseket és melléképítményeket a 3. melléklet és 4. melléklet tartalmazza.

(4) Minden övezetben – kivéve azokat az övezeteket, ahol épület nem helyezhető el – az előírások szerinti gépjárművek elhelyezését biztosító építmény elhelyezhető építési helyen belül.

A közlekedési területek övezeteinek előírásai

74. §

(1) A közlekedési terület a meglévő országos, meglévő és tervezett helyi közutak, közforgalom céljára átadott magánutak, mindezek csomópontjai, és a hozzájuk tartozó létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) A közlekedési területen az országos, a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével – a járda és gyalogút, köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közút, a kötőtpályás közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei helyezhetők el.

(3) A Szabályozási Tervben meghatározottak szerint a közlekedési területek a közúti közlekedés területeinek övezeteire, illetve a kötőtpályás közlekedési terület övezetére tagozódnak, az alábbiak szerint:

- a) a közúti közlekedés területe
 - aa) az országos főút területe, a települési mellékút területe a **KÖu-1** övezet,
 - ab) a helyi gyűjtőutak területe a **KÖu-2** övezet, és
 - ac) az általános közlekedési és közműterületek, jellemzően a közterületi kiszolgáló és lakó utak, illetve külterületi közlekedési célú területek a **KÖu-3** övezet,
- b) a kötőtpályás közlekedés területe a **KÖk** övezet.

(4) A (3) bekezdés szerinti övezetekben elhelyezett épület, építmény

- a) a közlekedést kiszolgáló,
- b) a közbiztonságot szolgáló,
- c) a **KÖk** a **KÖu-1** és **KÖu-2** övezetben
 - ca) kereskedelmi, szolgáltató,
 - cb) iroda,
 - cc) a területet igénybe vevők ellátását szolgáló szállás rendeltetést tartalmazhat;
- d) a **KÖk** övezetben a (ca)-(cc) pontok szerinti rendeltetésű épületben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakó rendeltetés is elhelyezhető.

(5) Az újonnan kialakítandó közlekedési célú területeket, utakat úgy kell tervezni és kialakítani, hogy a tűzoltási felvonulási terület, a szükséges közmű elhelyezés és legalább egyoldali zöldsáv kialakítás biztosítható legyen a közterületi zöldfelületekre vonatkozó előírások figyelembevételével.

(6) Külterületen az 5 sz. főút (K.IV.A.) tengelyétől 100-100 m védőtávolságot kell biztosítani. A védőterületen belül építmény csak az út kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el. Kerítés az úttengelytől 30-30 méterre helyezhető el.

(7) Külterületen az országos mellékutak tengelyétől mért 50-50 m védősávot kell biztosítani. A védőterületen belül építmény csak az út kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el. Kerítés az úttengelytől 20-20 méterre helyezhető el.

(8) Külterületen a mező- és erdőgazdasági üzemi utak tengelyétől mért 15-15 m védősávot kell biztosítani. A védőterületen belül építmény csak az út kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el. Kerítés a 33. § (5) bekezdése alapján helyezhető el.

(9) A KÖk övezet mentén a magasabb szintű jogszabályban meghatározott 50 m széles védősávot kell biztosítani, amelyen belül építmény a vonatkozó ágazati jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelően helyezhető el.

(10) A KÖu-3 övezetbe sorolt külterületi utak telekhatárától amennyiben

- a) az út szélessége kisebb, mint 10,0 méter, a telekhatártól számított 10,0 méteren belül,
 - b) az út szélessége nagyobb, mint 10,0 méter a telekhatártól számított 5,0 méteren belül
- épület nem helyezhető el kivéve, ha az övezeti előírás másként nem rendelkezik.

(11) A KÖu-1, KÖu-2 és KÖu-3 építési övezetben

- a) építmény a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelelően helyezhető el, amennyiben a működéséből eredő sajátos hatásaival nem akadályozza a közterület rendeltetésének megfelelő használatát;
- b) az építmény, a köztárgy a biztonságos gépjármű és a gyalogos forgalmat nem akadályozhatja;
- c) épület, építménytől legalább 1,20 m távolságra a tűzrendészeti előírásokkal összhangban helyezhető el,
- d) közterületen építmény - műtárgy kivételével - épület bejárata előtt a homlokzati fallal párhuzamos 6,0 méter távolságon belül nem telepíthető,
- e) közterületen telefonfülke és hulladékgyűjtő - épület homlokzati falával párhuzamos 3,0 méter távolságon belül - nem telepíthető,
- f) árusítópavilon legnagyobb bruttó alapterülete 6 m² lehet.

A magánutak létesítésének szabályai

75. §

(1) Magánút

- a) kizárólag kiszolgáló út, külterületi földút, gyalog vagy lovas út szerepkörrel alakítható ki,
- b) a közterületre vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően építhető.

(2) Magánút akkor létesíthető, ha

- a) közterülethez csatlakozik közvetlenül, vagy a közvetlenül csatlakozó magánút vagy magánutak közterületi kapcsolattal rendelkeznek;
- b) a visszamaradó telkek méretei az övezeti, építési övezeti előírásoknak megfelelnek,
- c) a kettőnél több építési telket kiszolgáló magánutat közforgalom elől el nem zárt módon kerül kialakításra, és
- d) a telekalakítást megelőzően a telekalakítás terve, a közterülethez csatlakozás módja, a magánút kialakításának és üzemeltetésének módja - ezen belül legalább az út- és közműtervezés, a kivitelezési tevékenység, a fenntartás és karbantartás - településrendezési szerződésben meghatározásra kerül.

(3) Magánút telek minimális szélességét, övezeti előírás vagy a Szabályozási Terven jelölt feltáró szabályozó határozza meg, ennek hiányában a magánút legkisebb szélessége

- a) lakó-, vegyes- és különleges építési övezet feltárását biztosító kiszolgáló út esetén
 - aa) amennyiben a magánúttal érintett telkek övezeti előírása a kapcsolódó építési telkeken összesen legalább nyolc lakás vagy más önálló rendeltetési egység kialakítását lehetővé teszi 12,0 méter,

- ab)* amennyiben a magánúttal érintett telkek övezeti előírása a kapcsolódó építési telkeken összesen legalább húsz lakás vagy más önálló rendeltetési egység kialakítását lehetővé teszi 14,0 méter,
- b)* gazdasági övezet feltárását biztosító kiszolgáló út esetén 14,0 méter,
- c)* az a) és b) pontba nem tartozó kiszolgáló út esetén 12,0 méter,
- d)* gyalogos út esetén 3,0 méter,
- e)* külterületi mező-, erdőgazdasági út esetében csapadékvíz szikkasztással 8,0 méter,
- f)* külterületi burkolt mező-, erdőgazdasági út esetében csapadékvíz elvezetéssel 10,0 méter.

(4) A magánút telekterülete eltérhet a vonatkozó építési övezetben, övezetben meghatározott kialakítható minimális telekmérettől, a magánút telekterülete lehet kisebb az építési övezetben, övezetben meghatározott telekalakítási paramétereknél.

(5) A 10,0 m, vagy annál szélesebb magánút kialakítása során legalább egyoldali fasor helybiztosítása kötelező.

(6) Magánút telkén csak közlekedési-, közmű- és a terület rendeltetésszerű használatához szükséges műtárgyak és köztárgyak helyezhetők el.

A zöldterületek övezeteinek előírásai

76. §

(1) A zöldterületek méretük, funkciójuk és építmények elhelyezése szempontjából az alábbi övezetekbe soroltak:

- a)* Zkp jelű közpark övezet,
- b)* Zkk jelű közkert övezet.

(2) A Zkp és Zkk övezetekben

- a)* az egyes területek közhasználatára időben korlátozható;
- b)* különösen a gyermekjátzóterek esetén kizárólag a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el.

(3) A **Zkp közpark** övezetbe tartoznak a település nagyobb kiterjedésű, elsősorban a pihenést, testedzést, játszótéri, és rekreációs tevékenységet szolgáló több funkciós közhasználatú közterületi zöldfelületei, ahol a fenntartásukhoz szükséges épületek, funkciójukat szolgáló építmények helyezhetők el.

(4) A Zkp területek szabályzatban meghatározott, és Szabályozási Tervben is jelölt övezetei

- a)* az általános közpark területe, a **Zkp, Zkp-tv** övezetek,
- b)* a rekreációs célú közpark területe, a **Zkp-rek** övezet,
- c)* a hitéleti célú közpark területe, a **Zkp-h** övezet,
- d)* a településüzemeltetési célú területe, a **Zkp-tü** övezet,
- e)* az ex lege védett lág területe, a **Zkp-t** övezet.

(5) A **Z-kp, Z-kp-tv** övezeten belül elhelyezhetők

- a)* a terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények,
- b)* a szabadidő eltöltését szolgáló, épületnek nem minősülő pihenési, sportolási építmények, sétautak és köztárgyak.

(6) A Zkp-tv jelű övezet az új beépítésre szánt területek kijelöléséhez kapcsolódó zöldterület, kialakítása és fenntartása érdekében önkormányzati feladatok átvállalására vonatkozó településrendezési szerződés sajtos jogintézmény alkalmazható.

(7) A **Zkp-rek** övezetben elhelyezhetők

- a) a pihenést, rekreációt szolgáló építmények (pihenőhely, sétaút, díszkút, emlékmű),
- b) a testedzést szolgáló építmények (játszótér, tornapálya, akadálypálya, sportpálya, kutya futtató), és
- c) a terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények.

(8) A **Zkp-h** övezetben a pihenést és kegyeleti célokat szolgáló építmények helyezhetők el. Az övezetben

- a) kirakatszekrény legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal, legfeljebb 0,40 m-es mélységgel,
- b) lefedés nélküli terasz a terepszinttől 1 méter magasságig,
- c) vízmedence, kerti lugas, lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel alakítható ki.

(9) A **Zkp-h** és **Zkp-tü** övezetben kizárólag a terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetők el.

(10) A Zkp-t övezetben a természeti értékek fennmaradását biztosítani kell. Az övezetben a lágvilág bemutató helyszíne valósítható meg.

(11) A **Zkk közkert** övezetbe tartoznak a település kisebb kiterjedésű, elsősorban egy meghatározott funkciót, pihenést, játszótéri, rekreációs tevékenységet szolgáló közhasználatú közterületi zöldfelületei.

(12) A Zkk területek szabályzatban meghatározott, és Szabályozási Tervben is jelölt övezetei

- a) az általános közkert területe, a **Zkk** övezet,
- b) a hitéleti célú közkert területe, a **Zkk-h** övezet.

(13) A **Z-kk** övezet területének legalább 60%-át biológiailag aktív növényzettel, vízfelülettel kell fenntartani illetve kialakítani, az övezet területén épület nem helyezhető el.

(14) A **Zkk** és **Zkk-h** övezeten belül elhelyezhetők

- a) a dísz- és pihenőkert funkcióhoz, kapcsolódó építmények, pihenőhely, sétaút, díszkút, dísztó, emlékmű, játszótér, kutya futtató, és
- b) a terület fenntartásához szükséges építmények.

(15) A **Zkk-h** övezetben

- a) kirakatszekrény legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal, legfeljebb 0,40 m-es mélységgel,
- b) lefedés nélküli terasz a terepszinttől 1 méter magasságig;
- c) vízmedence, kerti lugas, lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel helyezhető el.

Erdőterületek övezeteinek előírásai

77. §

(1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek. A Szabályozási Terv az erdőterületeket funkciójuk, és építmények elhelyezése szempontjából az alábbi övezetekbe sorolja:

- a) **Ev** jelű védelmi erdő övezet,
- b) **Eg** jelű gazdasági erdő övezet,
- c) **Ek** közjóléti erdő övezet,
- d) **Ev-h** honvédelmi célú erdők övezete,

mely övezeteket az erdő valós rendeltetése szerint kell értelmezni, az üzemi tervek eltéréseivel együtt.

(2) Az övezetekben közlekedési célú telek (közút, magánút) alakítható.

(3) Az övezetekben természetvédelmi és vadvédelmi okokból legfeljebb 3,0 méter magas kerítés létesíthető.

(4) Az **Ev** övezetbe tartoznak környezetvédelmi és természetvédelmi célokat szolgáló védelmi rendeltetésű erdő (az országos jelentőségű természetvédelmi területeken, és a helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt területeken lévő erdők), valamint a környezeti hatásokat mérséklő talaj-, víz- és levegőtisztaság-védelmét, továbbá az egymást zavaró funkciójú területek közötti lehatárolást, vizuális elválasztást biztosító erdőterületek.

(5) Az **Ev** övezetben az erdő védelmi rendeltetését szolgáló, épületnek nem minősülő erdészeti létesítmények helyezhetők el, a 3. mellékletben és 4. mellékletben foglalt követelmények szerint, de nem helyezhető el nyilvános illemhely, gépjármű várakozó hely, valamint a megújuló energiaforrások műtárgya.

(6) Az **Eg** övezetbe tartoznak a gazdálkodási, vadgazdálkodási, faanyag termelési, funkciót betöltő gazdasági rendeltetésű erdőterületek.

(7) Az **Eg** övezetben

- a) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét az övezet területén elhelyezésre kerülő technológiai építmény legfeljebb másfélszeresen haladhatja meg;
- b) az épületnek nem minősülő technológiai építmény (pl. magasles) legmagasabb pontja az épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét legfeljebb másfélszeresen mértékben haladhatja meg;
- c) elsősorban az erdőgazdasági termelés, vadgazdálkodás és természetvédelem építményei helyezhetők el, kizárólag erdőgazdasági céllal a 3. mellékletben és 4. mellékletben foglalt követelmények szerint;
- d) a telek összes beépített területe az 1000 m²-t nem haladhatja meg, egy épület legfeljebb 200 m² bruttó alapterületű lehet;
- e) 100.000 m²-nél kisebb telken épület nem helyezhető el, meglévő épületen építési tevékenység végezhető, de nem bővíthető;
- f) 100.000 m²-nél nagyobb telken legfeljebb egy lakás helyezhető el meglévő épületben, vagy az övezetben elhelyezhető épület építésével egy időben, vagy azt követően létesítve.

(8) Az **Ek** övezetbe tartoznak a rekreációs, turisztikai funkciójú közjóléti erdőterületek, és az erdősítésre alkalmas azonos célú területek.

(9) Az **Ek** övezetben

- a) elsősorban a (8) bekezdésben foglalt rendeltetésnek megfelelő építmények és erdészeti létesítmények helyezhetők el, a 3. mellékletben és 4. mellékletben foglalt követelmények szerint;
- b) egy épület legfeljebb 300 m² bruttó alapterületű lehet;
- c) legfeljebb egy lakás 100.000 m²-nél nagyobb telken helyezhető el meglévő épületben, vagy az övezetben elhelyezhető épület építésével egy időben, vagy azt követően létesítve.

(10) Az **Ev-h** övezetben a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények helyezhetők el.

Mezőgazdasági területek övezeteinek előírásai

78. §

- (1) A mezőgazdasági területek övezeteihez tartoznak a település mezőgazdasági termelés, termékfeldolgozás és terméktárolás, gyepgazdálkodás, állattartás és állattenyésztés céljára szolgáló területei.
- (2) A Szabályozási Terv alapján a település külterületének mezőgazdasági területeit
- a tájgazdálkodás területe, ezen belül a rétek, az **Má-r1**, **Má-r2** övezetek,
 - az általános mezőgazdasági hasznosítás területe, ezen belül a szántó, az **Má-sz1**, **Má-sz2**, **Má-sz3**, **Má-sz4** övezetek és a gyümölcsös, az **Má-gy** övezet,
 - a mezőgazdasági termelő tevékenység területei, az **Má-t1**, **Má-t2**, **Má-t3** és **Má-t4** övezetek,
 - a mezőgazdasági üzemi területek, az **Má-mü** övezet,
 - a NATURA 2000 védelemmel érintett hasznosításra tervezett területek, az **Má-N-1**, **Má-N-2**, **Má-N-3** és **Má-N-4** övezetek.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott övezetekre a DÉSZ egyes fejezeteinek az előírásait az övezeti előírásokkal, a mellékletekkel együttesen kell értelmezni és alkalmazni, amennyiben egy adott területre több szabályozási elem, előírás is érvényes, az alkalmazás során az övezetre szigorúbb előírást kell érvényesíteni kivéve, ha az övezeti előírás egyedi előírást állapít meg.
- (4) Amennyiben az övezetben a beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyep, rét, legelő vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.
- (5) A mezőgazdasági övezetekben a közművesítettség módja legalább a hiányos közművesítettség, a közüzemi villamos energiaszolgáltatás, engedélyezett fűtő kút és a szennyvízelvezetés és tisztítás közműpótló berendezésének megléte a 23. § előírásainak a figyelembevételével kötelező. A közműellátásban a megújuló energiaforrások alkalmazhatók. Az energiaellátás, az elektromos energiaszolgáltatás légkábellel is kiépíthető.
- (6) Az övezetekben az elő-, oldal-, és hátsókerti építési határvonal 20,0 méter, kivéve a tanyás telket, ahol az előkert 10,0 méter, az oldal-, és hátsókert 5,0 méter.
- (7) Az övezetek területén a 720 m²-nél kisebb földrészleten – a valamennyi övezet területén elhelyezhető építmény, valamint a növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor és üvegház kivételével – építmény nem helyezhető el.
- (8) Az övezetekben különálló lakóépület, illetve lakást magában foglaló építmény – amennyiben azt az adott övezeti előírás lehetővé teszi – elhelyezhető, amennyiben
- az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges ivóvíz – szükség esetén technológiai vízellátás – rendelkezésre áll,
 - villamosenergia – vezetékes vagy helyi – ellátása rendelkezésre áll,
 - a keletkező szennyvíz elvezetése zárt csatornahálózatban, vagy azzal egyenértékű közműpótló berendezéssel a 23. §-ban foglalt követelményekkel összhangban biztosított, illetve az illetékes szakhatóság a szikkasztáshoz hozzájárul,
 - a felszíni vizek nyílt árkos elvezetése illetve megfelelő szikkasztása biztosított,

e) a földrészlet gépjárművel közútról közvetlenül, vagy magánútról megközelíthető.

(9) Az övezetekben az üzemi jellegű technológiai és sajátos építmény legmagasabb pontja – a településképi követelmények figyelembevételével – az épületmagasság legnagyobb mértékét meghaladhatja, legfeljebb 12 méter lehet.

(10) Az övezetekben kerítés kizárólag szőlő, gyümölcs művelési ágban, állattartás esetén, továbbá tanya, birtokközpont körbe kerítése céljából létesíthető. A kerítés legfeljebb 1,8 méter magasságban építhető meg.

(11) A mezőgazdasági területek övezetének bármelyikébe eső telek területe igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításnál, függetlenül attól, hogy a telekre érvényes övezetben birtokközpont kialakítható, vagy sem. A birtokközpont telkén

- a) létesített csak lakó rendeltetést tartalmazó lakóépület bruttó alapterülete a 200 m²-t nem haladhatja meg,
- b) az elő-, oldal-, és hátsókert mértéke 10,0 méter.

(12) A **tanyás telekre** és a Szabályozási Terven *meglévő tanya, tanyás telekként* jelölt telkekre, a 3. mellékletben és 4. mellékletben a „tanyás telekre” meghatározott egyedi szabályok érvényesek, ezért a telekre érvényes övezeti előírás vonatkozó követelményeit a beépítés tekintetében nem kell figyelembe venni.

(13) Tanyás telek területén lévő épületben a 4. mellékletben az meghatározott rendeltetések vegyesen is elhelyezhetők.

(14) Tanyás telek

- a) kialakult beépítése esetén, ha az elő-, oldal- és hátsókert értéke 0, és a területet beépítésre nem szánt területek fogják közre, úgy a telek vagy telekrész teljes terjedelmében építési helynek tekinthető. Amennyiben az építési telek teljes terjedelmében egyben az építési hely is, úgy az építmények közötti legkisebb telepítési távolságot telken belül is biztosítani kell;
- b) területén telkenként legfeljebb egy lakó rendeltetés építhető, a csak lakó rendeltetést tartalmazó épület bruttó alapterülete legfeljebb 200 m² lehet;
- c) lakás gazdasági épület megléte vagy egy idejű építése esetén építhető.

(15) A Szabályozási Terven jelölt **tájképvédelmi terület övezettel érintett**, táj- és természetvédelmi, szempontból kiemelkedő jelentőségű, extenzív tájhasználatú mezőgazdasági területeken

- a) a tanyás telek kivételével **nem helyezhető** el lakóépület,
- b) amennyiben az övezeti előírás azt lehetővé teszi elhelyezhető
 - ba) gyepgazdálkodáshoz, valamint extenzív legeltetési állattartáshoz kapcsolódó építmény (karám, állatkifutó, szénatároló),
 - bb) az agrárturizmushoz kapcsolódó építmény,
 - bc) nyomvonal jellegű építmény és műtárgyai,
 - bd) köztárgy,
 - be) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló építmény,
 - bf) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- c) birtokközpont nem létesíthető,
- d) kerítés nem létesíthető,
- e) művelési ág váltás csak extenzívebb irányban történhet.

(1) Az **Má-t1, Má-t2, az Má-t3 és Má-t4** övezetbe az alapvetően tanyás és farmgazdaságot szolgáló területek tartoznak.

(2) Az **Má-t1** övezetbe a farm- és tanyagazdálkodást, agrárturizmust szolgáló területek tartoznak. Az **Má-t1** övezetben

- a) a birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m² nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe;
- b) birtokközpont csak abban az esetben alakítható ki, ha a birtokközponthoz tartozó birtoktest területének legalább 80%-a a település közigazgatási területén található,
- c) birtokközpont telkén
 - ca) az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 500 m-re kell lennie a meglévő, illetve a tervezett belterület határtól;
 - cb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 15%, a 3. mellékletben meghatározott övezeti paramétert ebben az esetben nem kell figyelembe venni;
 - cc) az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges technológiai építmény legfeljebb kétszeresen haladhatja meg;
 - cd) lévő telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik, vagy a lakóépület a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg;
- d) a 100.000 m²-nél kisebb területű birtoktest meglévő telkein, vagy a 30.000 m²-nél kisebb területű önálló telken, a már kialakult épület felújítható, újjáépíthető, de az épületen térfogatnövelő építési tevékenység nem végezhető.

(3) Az **Má-t2** jelű övezetre az **Má-t1** övezet előírásai érvényesek az alábbi kivételekkel:

- a) az **Má-t2** övezetben birtokközpont nem alakítható ki,
- b) az **Má-t2** jelű övezetre nem kell alkalmazni a c) és d) pontokat.

(4) Az **Má-t3** övezet a kisüzemi tanyás kisgazdaságot szolgáló területek tartoznak. Az **Má-t3** övezetben

- a) kizárólag a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódó 4. mellékletben meghatározott rendeltetés helyezhető el, és egy lakás a tulajdonos számára;
- b) a 10.000 m²-nél kisebb területű telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de nem bővíthető;
- c) a telek összes beépített bruttó alapterülete nem haladja meg az 1.000 m²-t;
- d) gazdasági építmény a meglévő, illetve szerkezeti terven ábrázolt tervezett belterület határtól 200 m-en belül nem helyezhető el;
- e) birtokközpont, az **Má-t1** jelű övezet birtokközpont kialakítására vonatkozó szabályok szerint alakítható ki;
- f) épület az adott telekkel határos út tengelyétől számított 15 m távolságon belül nem helyezhető el;
- g) az országos erdőállomány adattárában nyilvántartott erdőterület beépítése az erdőkre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével történhet;
- h) a külterületi közutak 50 méteres védőtávolsággal érintett telken az út tengelyétől mért 30 méteren belül épület, 20 méteren belül kerítés nem helyezhető el.

(5) Az **Má-t4** övezet a tanyás mezőgazdasági termelő tevékenységet szolgáló területek tartoznak. Az **Má-t4** övezetben

- a) kizárólag a mezőgazdasági műveléshez, a növénytermesztéshez, az állattartáshoz és az állattenyésztéshez, továbbá az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozáshoz és tároláshoz kapcsolódó 4. mellékletben meghatározott rendeltetés helyezhető el. Az övezetben lakás a

- tulajdonos számára, 6000 m² telekterületnél nagyobb tanyás telken vagy major művelési ágban nyilvántartott telken helyezhető el;
- b) közterülettel vagy magánúttal egységesen lehatárolt terület egységén belül legfeljebb egy tanyás telek (telek vagy alrészlet) alakítható ki;
 - c) az övezetben a kerítés magassága nem haladhatja meg a 2 métert,
 - d) kialakítható magánút legkisebb szélessége 5,0 méter.

(6) Az **Má-sz1, Má-sz2, Má-sz3, Má-sz4** és **Má-gy** övezetekbe tartoznak a mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terménytárolás igényeit egységesen szolgáló területek. Az övezetekben a növénytermesztés, az állattartás, az állattenyésztés továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló kapcsolódó, a 4. mellékletben meghatározott rendeltetések helyezhetőek el.

(7) Az **Má-mü** övezetbe a nagyüzemi növénytermesztést, állattenyésztést szolgáló területek tartoznak. Az **Má-mü** övezetben

- a) kizárólag a mezőgazdasági műveléshez, a növénytermesztéshez, az állattartáshoz és az állattenyésztéshez, továbbá az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozáshoz és tároláshoz kapcsolódó 4. mellékletben meghatározott rendeltetés helyezhető el,
- b) tanyás telek (telek vagy alrészlet) nem alakítható ki.

(8) Az **Má-r1** övezetbe tartoznak az alapvetően természetközeli használatú területek, jellemzően a gyepek (rét, legelő) nádasok területei, illetve a mocsaras területek.

(9) Az **Má-r1** övezetben az extenzív legeltetéses állattartást, gyepgazdálkodást szolgáló épületnek nem minősülő karám, fedett karám, állatkifutó, szénatároló, méhészethez vagy növénytermesztéshez kapcsolódó építmény, valamint terménytárolás céljára szolgáló építmény helyezhető el, a 3. mellékletben és 4. mellékletben foglalt követelmények szerint. Az övezetben birtokközpont nem alakítható ki.

(10) Az **Má-r2** övezetbe az alapvetően természetközeli használatú mezőgazdasági termelést és az állattenyésztést szolgáló területek tartoznak. Az **Má-r2** övezetben kizárólag a mezőgazdasági műveléshez és állattenyésztéshez kapcsolódó építmények helyezhetőek el a 3. mellékletben és 4. mellékletben foglalt követelmények szerint.

80. §

(1) Az **Má-N-1, Má-N-2, Má-N-3** övezetbe a Natura 2000 területtel érintett mezőgazdasági termelést, a növénytermesztést, vagy az állattenyésztést, és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozást, terménytárolást szolgáló területek. A beépítési szabályok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló kormányrendelet alapján készült „Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció” alapján, azzal összhangban kerültek meghatározásra.

(2) Az (1) bekezdés szerinti övezetek területére a szabályozási terv tartalmazza

- a) „*az épület elhelyezésére meghatározott terület*” szabályozót. Az övezetek területén épület csak az ezen szabályozóval érintett területen helyezhető el;
- b) „*az épületnek nem minősülő építmények elhelyezésére meghatározott terület*” szabályozót. Az ezen szabályozóval érintett területen kizárólag a 4. melléklet szerinti épületnek nem minősülő építmények elhelyezhetőek;
- c) „*az építmény elhelyezésére tiltott telekrész*” szabályozót. Az ezen szabályozóval érintett területen építmény nem helyezhető el.

- (3) Az **Má-N-1, Má-N-2, Má-N-3** övezetekben a következő természetvédelmi előírás, hogy
- az építmény elhelyezésére tiltott telekrészen a Natura 2000 terület fenntartási terve szerint kell a gazdálkodást megvalósítani, a meglévő növényállomány, a gyep, fasorok, cserjesávok fenntartandók;
 - az élővilág háborítatlanságának biztosítása érdekében építési tevékenységet a vegetációs időszak második felében, a szaporodási időszak befejeződésével javasolt elkezdni, és legkésőbb október végén a teelési időszak kezdetéig befejezni;
 - építési tevékenység során, a munkaterület nagyságát és az építéssel közvetlenül érintett terület nagyságát minimalizálni szükséges, az ehhez igénybe vehető területrészeket szalaggal kell körbe keríteni;
 - az építés tevékenység által bekövetkező taposási károkat (keréknyomok) a munkálatok befejeztével fel kell számolni;
 - „az épület elhelyezésére meghatározott területen”, és a „az épületnek nem minősülő építmények elhelyezésére meghatározott területen” belüli zöldfelületeket a meglévő természetes és természetközeli élőhelyekhez hasonlóan kell kialakítani és fenntartani.
- (4) Az **Má-N-1** övezet területén
- az állattartás 4. mellékletben meghatározott építményei helyezhetők el. Az övezetben egy telken legfeljebb 2 új épület helyezhető el, egy vegyes rendeltetésű amelyben az állattartáshoz kapcsolódó gazdasági rendeltetés mellett legfeljebb egy lakó rendeltetés kaphat helyet, és további egy, az állattartást kiszolgáló épület helyezhető el a b) pontban foglaltak szerint;
 - épület a szabályozási tervben az „**épület elhelyezésére meghatározott terület**”-en belül jelölt építési helyen telepíthető a telek legnagyobb beépítettségének legfeljebb 7,9%-nyi területén. A fennmaradó területen épületnek nem minősülő állattartó építmény helyezhető el, a szabályozási tervben az „**épületnek nem minősülő építmény elhelyezésére meghatározott terület**”-en;
 - a telek megosztható, erre figyelemmel és a 3. melléklettel és 4. melléklettel összhangban értelmezhető a szabályozási tervben meghatározott építési hely;
 - egy adott telken az a) pont szerint elhelyezhető egy lakás összes bruttó szintterülete legfeljebb 300 m² lehet.
- (5) Az **Má-N-2** övezet területén
- az állattartás, vendéglátás, szálláshely-szolgáltatás és ezek kiszolgálását biztosító 4. mellékletben meghatározott rendeltetésű építmények helyezhetők el;
 - épület a szabályozási tervben az „**épület elhelyezésére meghatározott terület**”-en belül jelölt építési helyen telepíthető, további épületnek nem minősülő építmény helyezhető el, a szabályozási tervben az „**épületnek nem minősülő építmény elhelyezésére meghatározott terület**”-en.
- (6) Az **Má-N-3** övezet területén
- az állattartás 4. mellékletben meghatározott rendeltetésű építményei helyezhetők el, egy telken több épület, ezen belül legfeljebb egy lakó lakóépület,
 - épület a szabályozási tervben az építési helyen belül az „**épület elhelyezésére meghatározott terület**”-en telepíthető, további épületnek nem minősülő építmény (pl. szénatároló, karám) helyezhető el, a szabályozási tervben az „**épületnek nem minősülő építmény elhelyezésére meghatározott terület**”-en,
 - lakás összes bruttó szintterülete legfeljebb 200 m² lehet,
 - az övezet előírásai abban az esetben érvényesíthetők, ha a telek tulajdonosa – településrendezési szerződésben foglaltak alapján – megkezdte a terület eredeti, természeti állapotának megfelelő helyreállítását, a természetes terepfelület visszaállítását, amennyiben ez a feltétel nem teljesül a területre az M-r1 övezet előírásai érvényesíthetők.

A vízgazdálkodási terület övezetének előírásai

81. §

- (1) A vízgazdálkodási területek övezetéhez tartoznak a település a vizek hasznosítását, megőrzését, ökológiai rendszerének védelmét, továbbá a lakossági rekreációt egymással összehangoltan szolgáló területei, a folyóvizek medre, az állóvizek medre, a folyóvizekben keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja.
- (2) A Szabályozási Terv a település vízgazdálkodási területeit **V** jelű övezetben határozza meg.
- (3) A **V** övezetben építményt elhelyezni a természeti értékek védelme mellett, a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.
- (4) A **V** övezet területén kialakult tájegységre jellemző, természetszerű növényállomány megtartandó.
- (5) A kisvízfolyások fenntartási – a szabályozási terven részben természetközeli állapotban megtartandó területként is jelölt – mederkarbantartó sávján belüli területet a külterületen természetközeli állapotban kell fenntartani.
- (6) A vízgazdálkodási övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ KÖu-3 jelű közlekedési övezetek előírásai vonatkoznak.
- (7) A vízfolyások, vízfelületek tekintetében a 15. § szerinti mederkarbantartó parti sávot kell biztosítani.

Különleges beépítésre nem szánt területek övezeteinek előírásai

82. §

- (1) A különleges beépítésre nem szánt övezetekbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, és a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.
- (2) A különleges beépítésre nem szánt területek (a továbbiakban: **Kb**-) Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetei a
 - a) a Malév tóhoz kapcsolódó rekreációs célú terület, a **Kb-rek** övezet,
 - b) a kert célú területek, a **Kb-kert** övezet,
 - c) az arborétum területe, a **Kb-arb** övezet,
 - d) a megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló területe, a **Kb-me** övezet,
 - e) a bánya területe, a **Kb-b** övezet,
 - f) a városi tér területe, a **Kb-vt** övezet.
- (3) A **Kb** övezeteiben **kiszolgáló épületben elhelyezhető:**
 - a) személygépjármű tároló,
 - b) egyéb a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés.
- (4) A **Kb** övezeteiben önálló lakó főrendeltetésű épület nem helyezhető el, kivéve, ha az építési övezet előírása másképpen nem rendelkezik.
- (5) A **Kb** övezeteiben **nem helyezhető el:**

- a) bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény,
- b) haszonállattartás céljára szolgáló építmény, kivéve, ha az építési övezet előírása másképpen nem rendelkezik.

(6) A Kb övezeteiben lévő építési telken az építés feltétele a **teljes közművesítettség** rendelkezésre állása a 23. §-ban foglaltakkal összhangban biztosított, azzal, hogy

- a) a felszíni vizek nyílt árkos elvezetése ideiglenes jelleggel megengedett;
- b) a Kb-ek és Kb-kert övezetben közműves szennyvízelvezetés rendelkezésre állásának hiányában korszerű és szakszerű közműpótló berendezés alkalmazható, az egyéb rendelkezések figyelembevételével.

(7) A Kb övezeteiben **elhelyezhető** több épület, kivéve, ha az övezeti előírás másképpen rendelkezik.

(8) A Kb övezeteiben lévő telken az előkert nagysága minimum 5 méter, az oldalkert és hátsókert nagyságát az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni, kivéve, ha az építési övezeti előírás másképpen rendelkezik.

83. §

(1) A Kb-ek övezetbe a Malév-tó és környezetének horgászati rekreációs területe tartozik, Natura 2000 területi érintettséggel. A beépítési szabályok a környezeti értékelésben szereplő „Natura 2000 hatásvizsgálat” alapján azzal összhangban kerültek meghatározásra. A Kb-ek övezetben

- a) a szabályozási terv tartalmazza „*az épület elhelyezésére meghatározott területet*”, amelyen belül az építési hely kijelölhető, ahol a 4. melléklet szerinti építmények elhelyezhetők;
- b) lévő területen az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján a 18. § (4) bekezdésében meghatározott **infrastruktúrafejlesztési tanulmánytervvel és beépítési tervvel** összhangban végezhető építési tevékenység készíthető építészeti-műszaki dokumentáció;
- c) a 4. mellékletben meghatározott rendeltetés **településrendezési szerződés** sajátos jogintézmény **alkalmazásával** helyezhető el.

(2) A **Kb-kert** övezetben épület nem, kizárólag épületnek nem minősülő, a kertgazdálkodást szolgáló építmények helyezhetők el a 4. mellékletben foglaltak szerint.

(3) A **Kb-arb** övezetben a természeti környezetet bemutatását szolgáló építmények helyezhetők el a 4. mellékletben foglaltak szerint.

(4) A **Kb-me** övezetben megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló építmények helyezhetők el a 4. mellékletben foglaltak szerint. A Kb-me övezetben

- a) lévő területen az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján a 18. § (4) bekezdésében meghatározott **infrastruktúrafejlesztési tanulmánytervvel és beépítési tervvel** összhangban végezhető építési tevékenység készíthető építészeti – műszaki dokumentáció;ú
- b) a 4. mellékletben meghatározott rendeltetés **településrendezési szerződés** sajátos jogintézmény **alkalmazásával** helyezhető el.

(5) A **Kb-b** övezet a nyersanyaglelőhely (bánya) területek, valamint ezt kiszolgáló funkciójú építmény elhelyezésére szolgál. A bánya területe rekultivációs terv alapján rekultiválandó.

(6) A **Kb-vt** övezet Dabas városi tereinek az övezete. Az övezetben a közösségi tér működését szolgáló építmények helyezhetők el a 4. mellékletben foglaltak szerint.

VIII. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

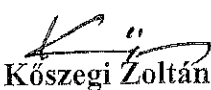
84. §

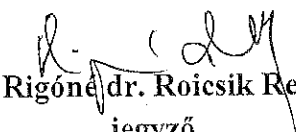
A DÉSZ rendelkezéseit a hatályba lépését követő ügyekben kell alkalmazni.

85. §

Hatályát veszti a Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) című 24/2006. (VI.21.) önkormányzati rendelet.


Dabas, 2022. november 3.


Kőszegi Zoltán
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. november 3.-án kihirdetésre került.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Dabas_HESZ_1_MELLEKLET_SZT1_SZT35.pdf

Dabas_HESZ_2_MELLEKLET.pdf

Dabas_HESZ_4_MELLEKLET.pdf

Dabas_HESZ_6_MELLEKLET.pdf

Dabas_HESZ_5_MELLEKLET.pdf

Általános indokolás

Dabas Város Önkormányzata 2019 évben döntött az új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök kidolgozásáról.

A tervezetek 2021. szeptemberében elkészültek, ezt követően megkezdődött a tervezetek *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) teljes eljárásban történő egyeztetésének a keretében a véleményezési szakasz.

A véleményezési szakasz eredményesnek bizonyult, számos vélemény érkezett. A beérkezett partnerségi vélemények a tervezetben módosítást kívántak eszközölni. Egyes államigazgatási vélemények tekintetében véleményeltérés állt fenn, a véleményező és az Önkormányzati elképzelések között.

A vélemények összehangolására több egyeztető tárgyalás került összehívásra, az egyeztetéseket követően a véleményezési szakasz a Képviselő-testület döntéseivel eredményesen lezárult. Ezt követően kezdeményeztem az állami főépítész záró véleményét. A záró véleményezési szakaszban az Építési és Beruházási Minisztérium Országos Főépítésze az új beépítésre szánt területekkel kapcsolatos Képviselő-testületi döntésekkel összefüggésben formai kifogást tett, és erre hivatkozással új - a tartalmat nem változtató – döntéseket kért, illetve a záró véleményezési szakasz kezdeményezését megismételtette.

Hosszú várakozást követően a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze PE/AF/00159-11/2022. ügyiratszámom kiadta a tervezetekkel kapcsolatos záró szakmai véleményét (melléklet). Az Állami Főépítész a Településfejlesztési Koncepció és a Településszerkezeti Terv tervezetével kapcsolatban nem tett észrevételt. A vélemény alapján a Településfejlesztési Koncepció és Településszerkezeti Terv változatlan tartalommal került elfogadásra 2022. október 27-én. Az állami főépítész a záró szakmai véleményében a helyi építési szabályzat több §-a tekintetében a szöveg felülvizsgálatát javasolta, és egyes övezeti paraméterek tekintetében – 2 esetben - az OTÉK-kal ellentétes paraméterre hívta fel a figyelmet. A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata az észrevételek alapján megtörtént, a szükséges szövegpontosítások átvezetésre, a kifogásolt övezeti paraméterek javításra kerültek. A Helyi Építési Szabályzat tervezete a záró szakmai vélemény alapján került a jóváhagyáshoz előkészítésre.

A Tr. alapján a dokumentumok elfogadása meghatározott sorrendben történhet, a Településfejlesztési Koncepció és a Településszerkezeti Terv 2022. október 27-én elfogadásra kerültek, a döntéseket a Helyi Építési Szabályzat követi.

Részletes indokolás

Az 1–85. §-hoz és az 1–6. mellékletéhez

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott feladatkörében eljárva **Dabas Város Helyi Építési Szabályzatát jelen rendelet alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg.**

1. Dabas Város Helyi Építési Szabályzat jelen rendelet részeinek, fejezeteinek és mellékleteinek együttesen alkalmazandó összessége, amelyek

Első rész: Általános előírások

1. fejezet: Általános előírások (1-8. oldal)

2. fejezet: A környezet alakítására vonatkozó előírások (7-12. oldal)
3. fejezet: Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (12-15. oldal)
4. fejezet: Közműellátás és elektronikus hírközlés előírásai (15-18. oldal)
5. fejezet: Az építés általános szabályai (19-25. oldal)

Második rész: Részletes építési övezeti, övezeti előírások

1. fejezet: Beépítésre szánt területek építési övezeteinek előírásai (26-43. oldal)
2. fejezet: Beépítésre nem szánt területek övezeti előírásai (44-55. oldal)
3. fejezet: Záró rendelkezések (55. oldal)

Mellékletek:

1. melléklet: a Szabályozási Terv SZT-1 – SZT-35 jelű és sorszáma, M= 1:4000 méretarányú szelvényekben

2. melléklet: a Szabályozási Terv SZT-J jelű jelmagyarázata

3. melléklet: a DÉSZ-ben alkalmazott építési övezetek, övezetek és paramétereik

3.1. Jelmagyarázat, rövidítések magyarázata

3.2. Építési övezetek

3.3. Övezetek

4. melléklet: a DÉSZ-ben alkalmazott építési övezetek, övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképítmények, épület és rendeltetési egység számok

4.1. Jelmagyarázat, rövidítések magyarázata

4.2. Az építési övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképítmények

4.3. Az ipari park, ipari területek területére vonatkozó egyedi rendeltetési követelmények

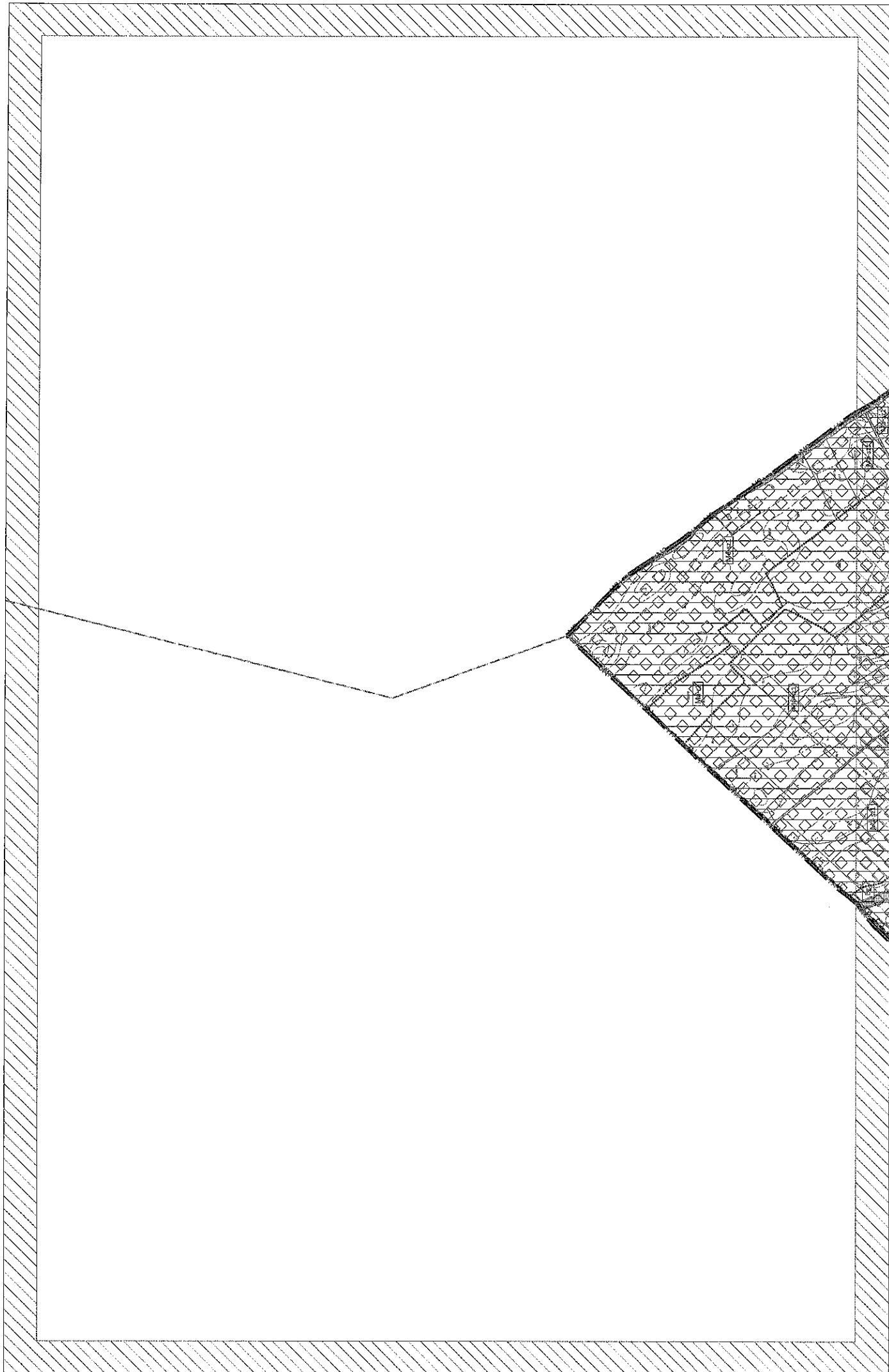
4.4. Az övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképítmények

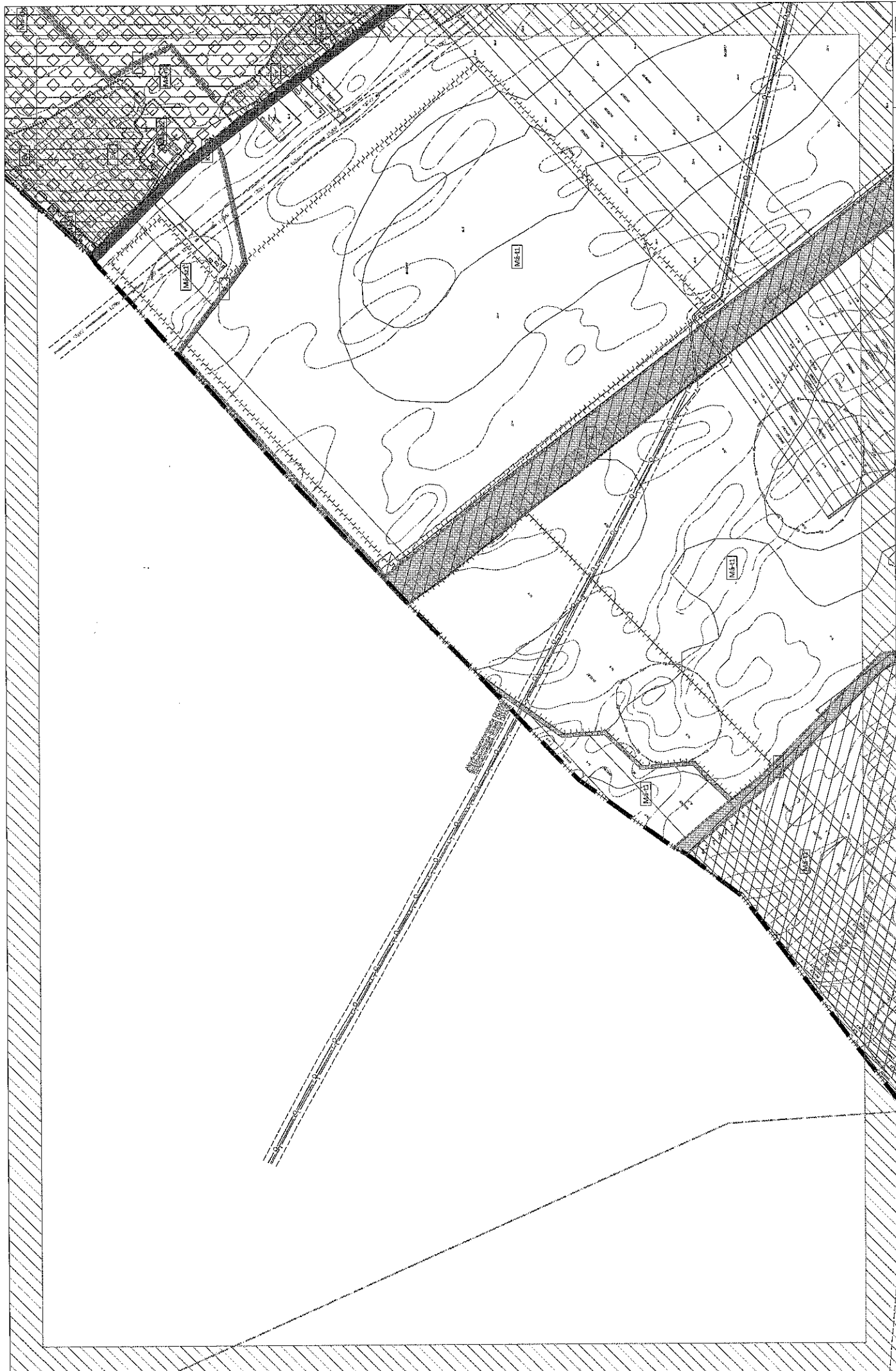
4.5. Épület, önálló rendeltetési egység és lakásszám építési övezetenként történő meghatározása

5. melléklet: az állattartó építmény, építményrész elhelyezésének szabályai

6. melléklet: a közművesítési zónák területei

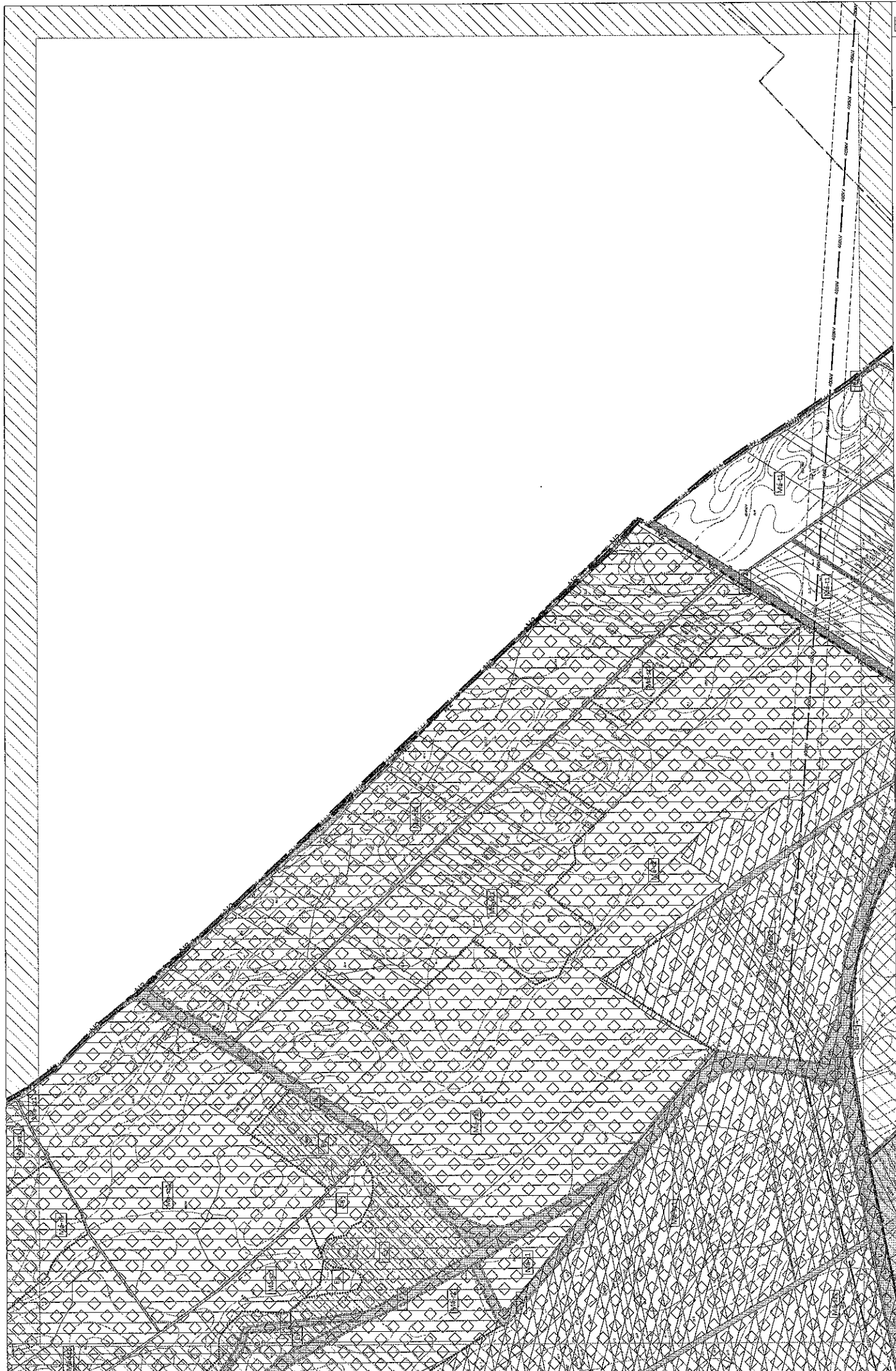
1. Dabas Város Helyi Építési Szabályzat a **2022. november 10. napján érvénybe**, ezen naptól alkalmazható.
2. Dabas Város Helyi Építési Szabályzatnak 2. pont szerinti érvénybelépésével egyidejűleg Dabas Önkormányzat Képviselő-testületének **24/2006 (VI.22.) sz.** többször módosított rendelete és a rendelettel jóváhagyott Szabályozási Terve **hatályát veszti és nem alkalmazható.**





SZT-3





SZT-5

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-5 jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet



Alberfűs-Martonvásár I-II. 400 KV

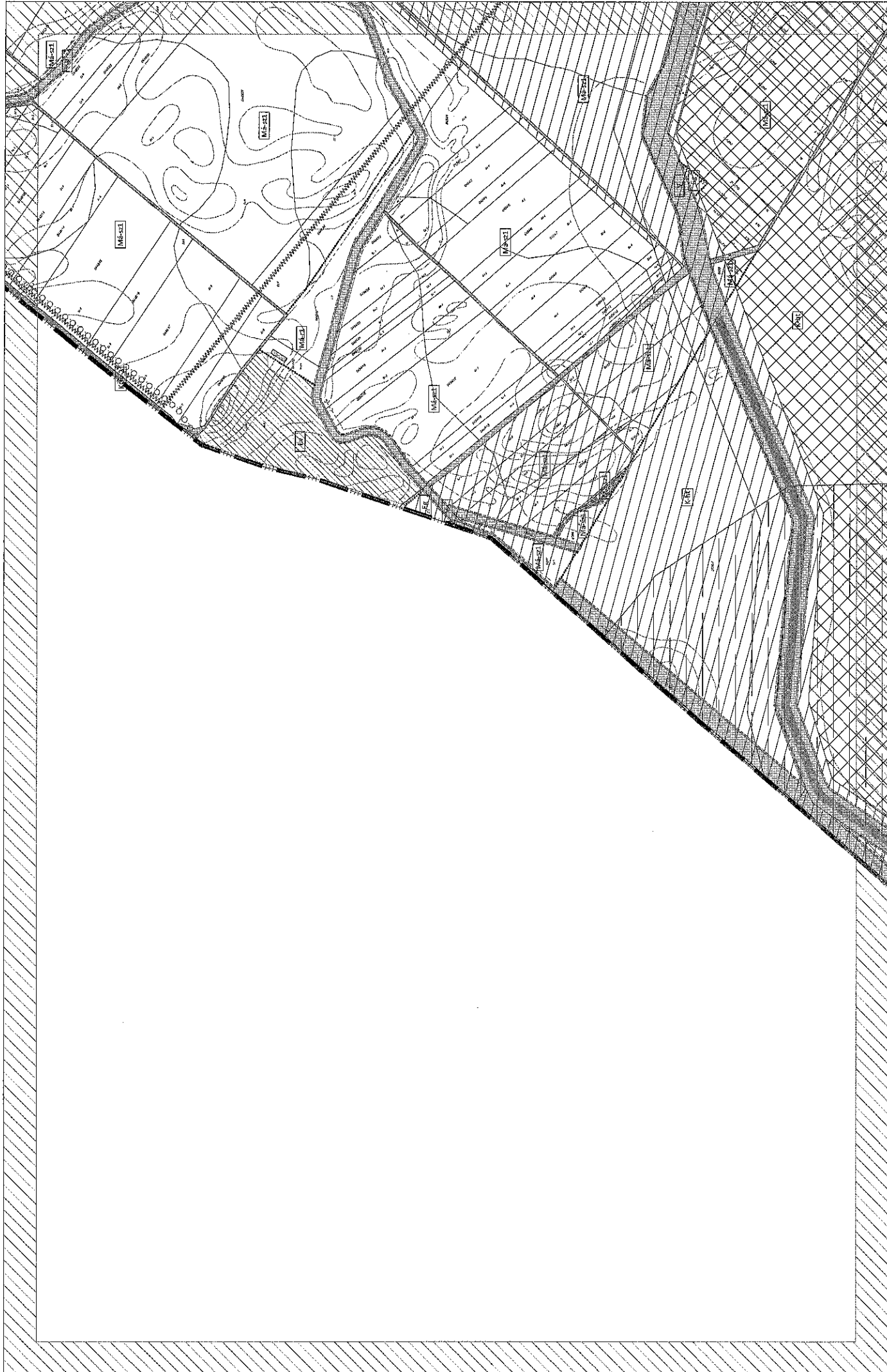


SZT-6

DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. mellékletének SZT-6 jelű és sorszámu Szabályozási Terve 35/2022. (XI. 3.) önk. rendelet



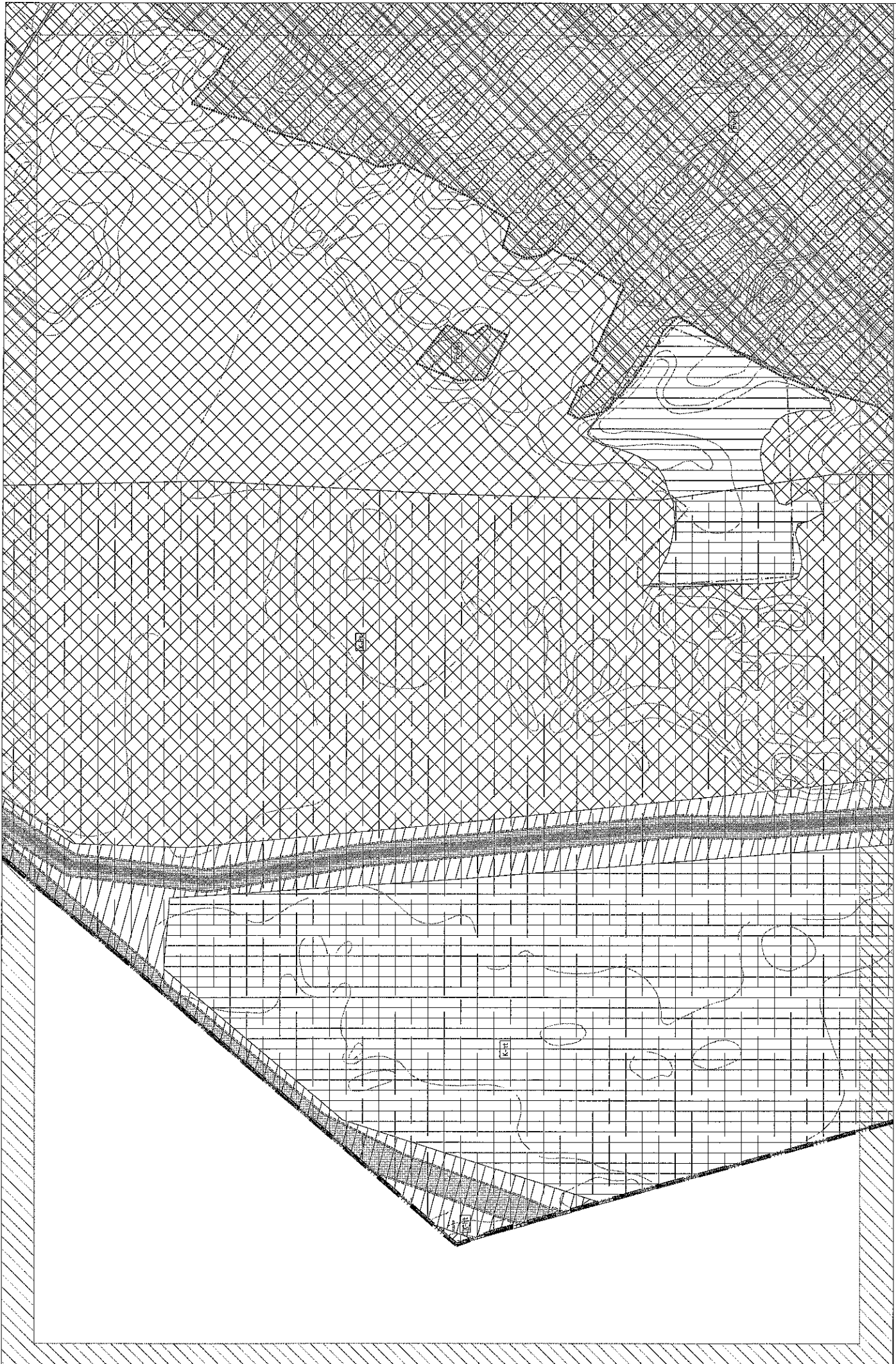










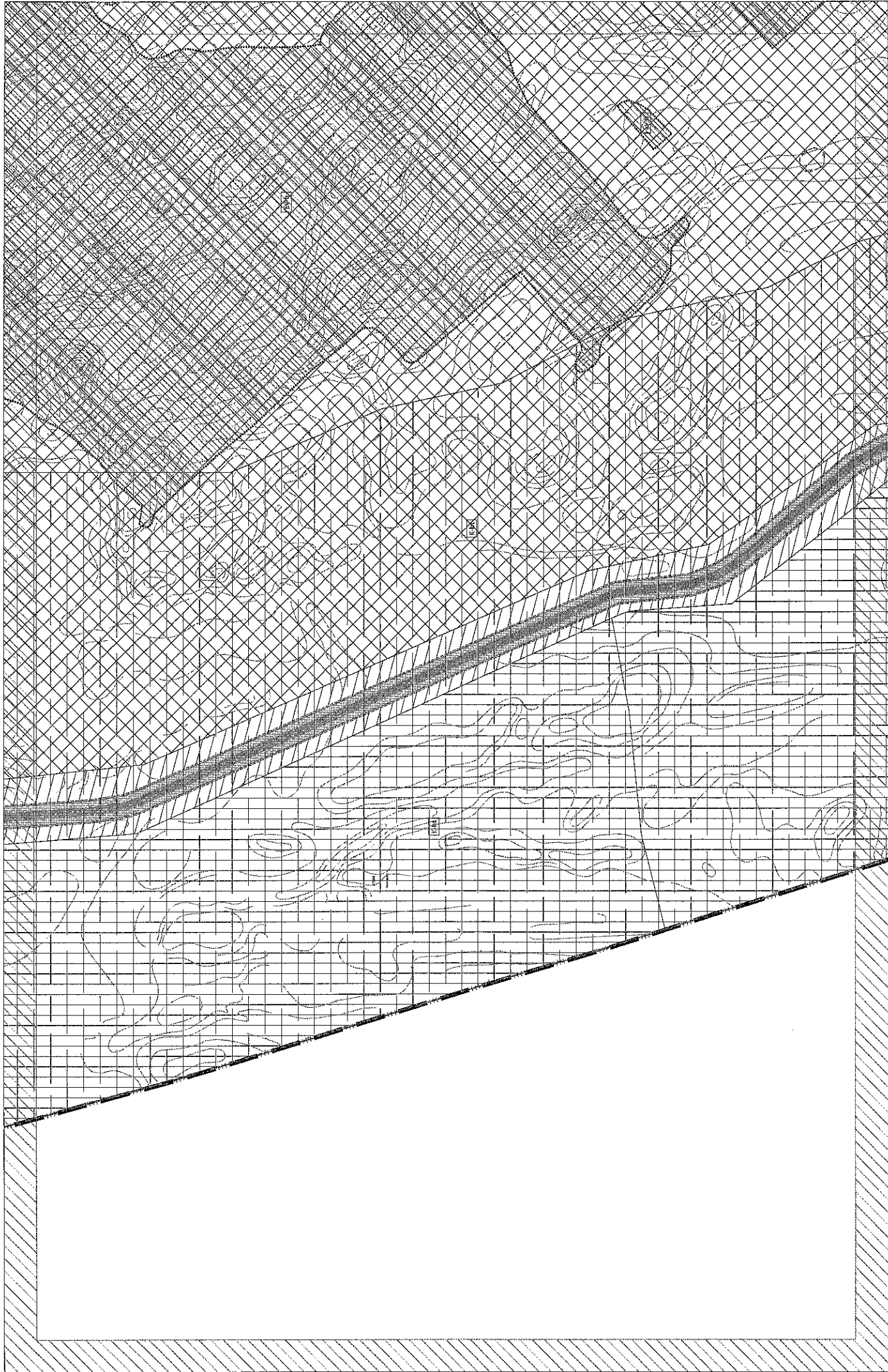


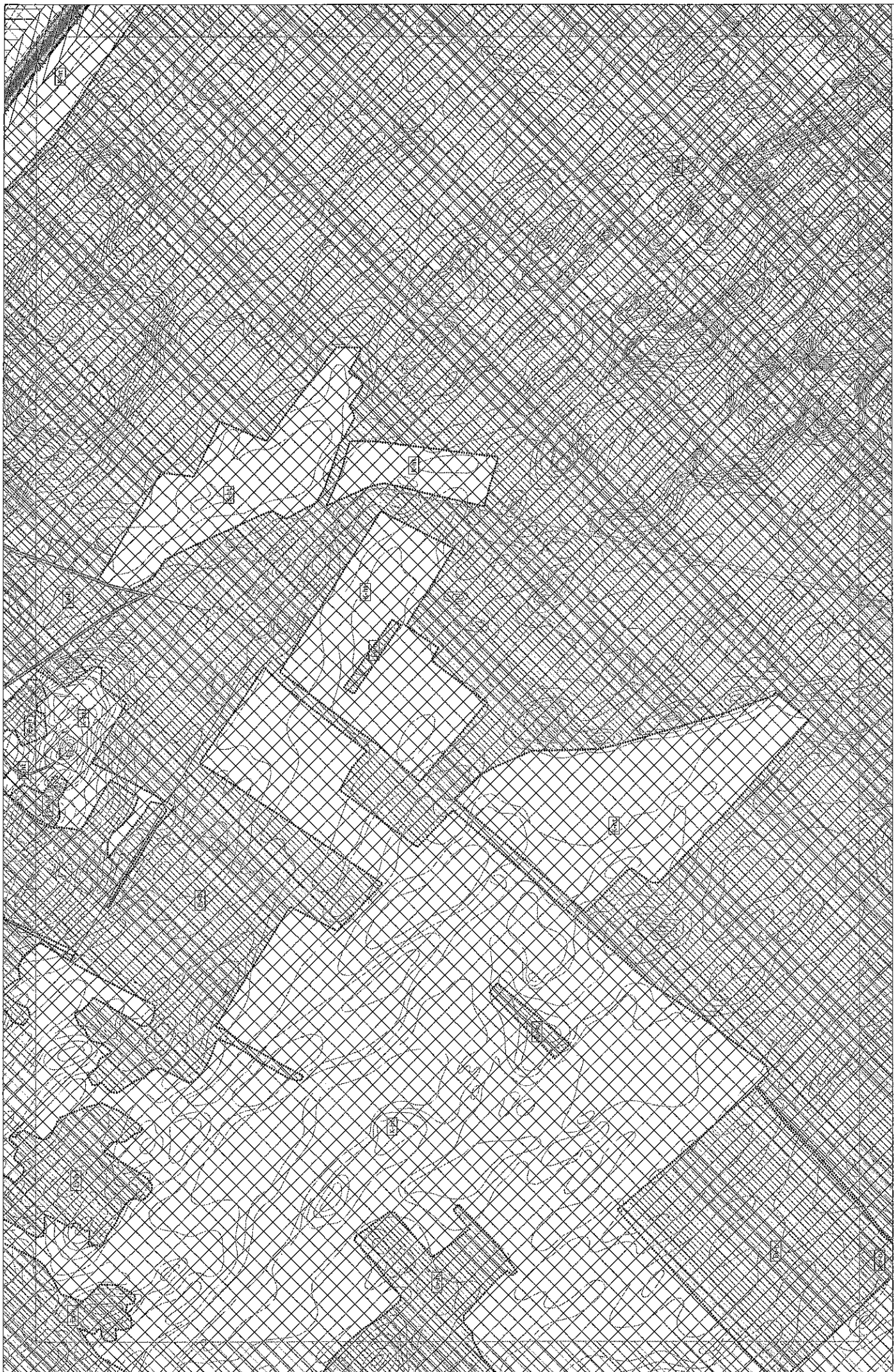








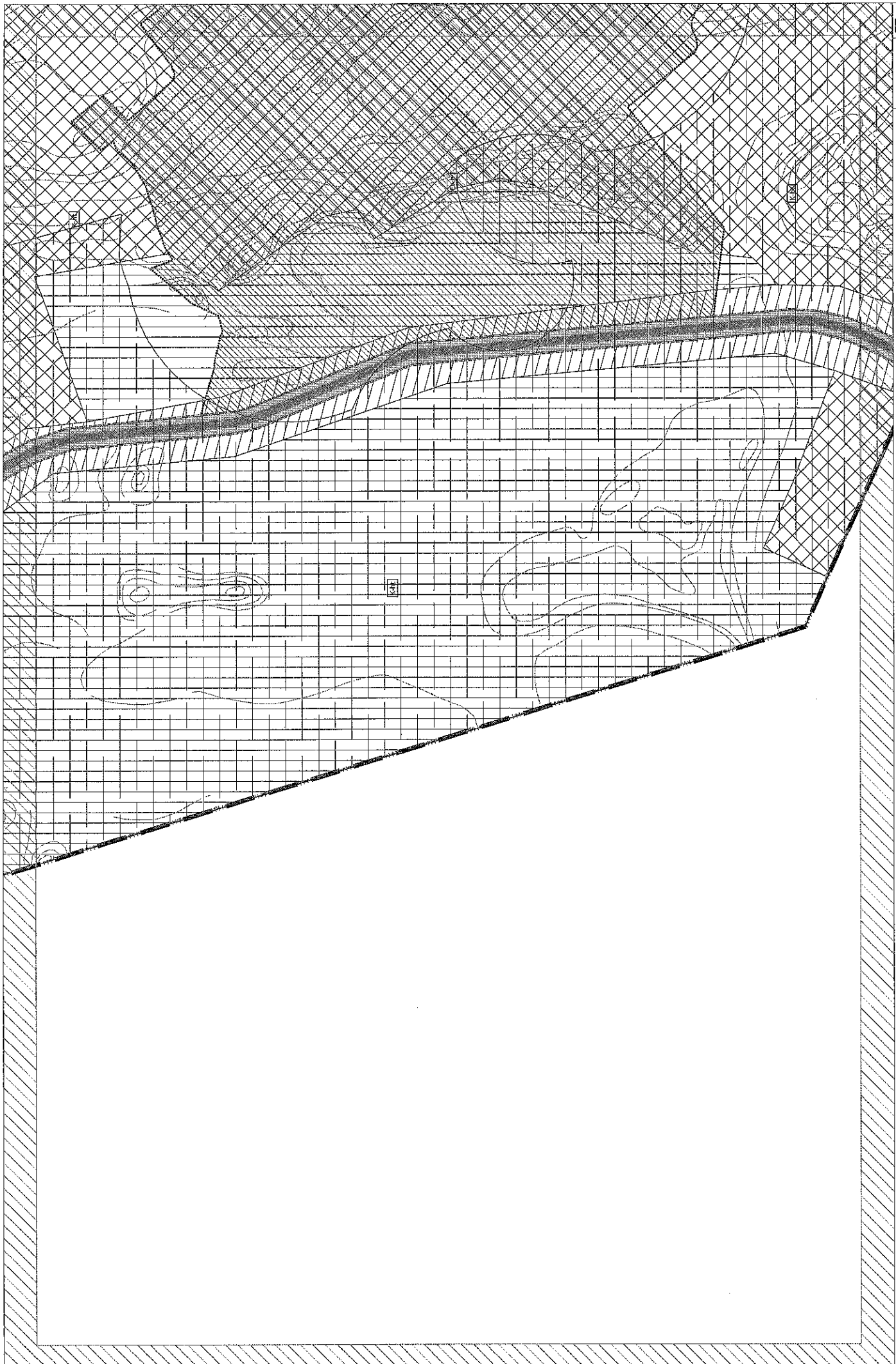


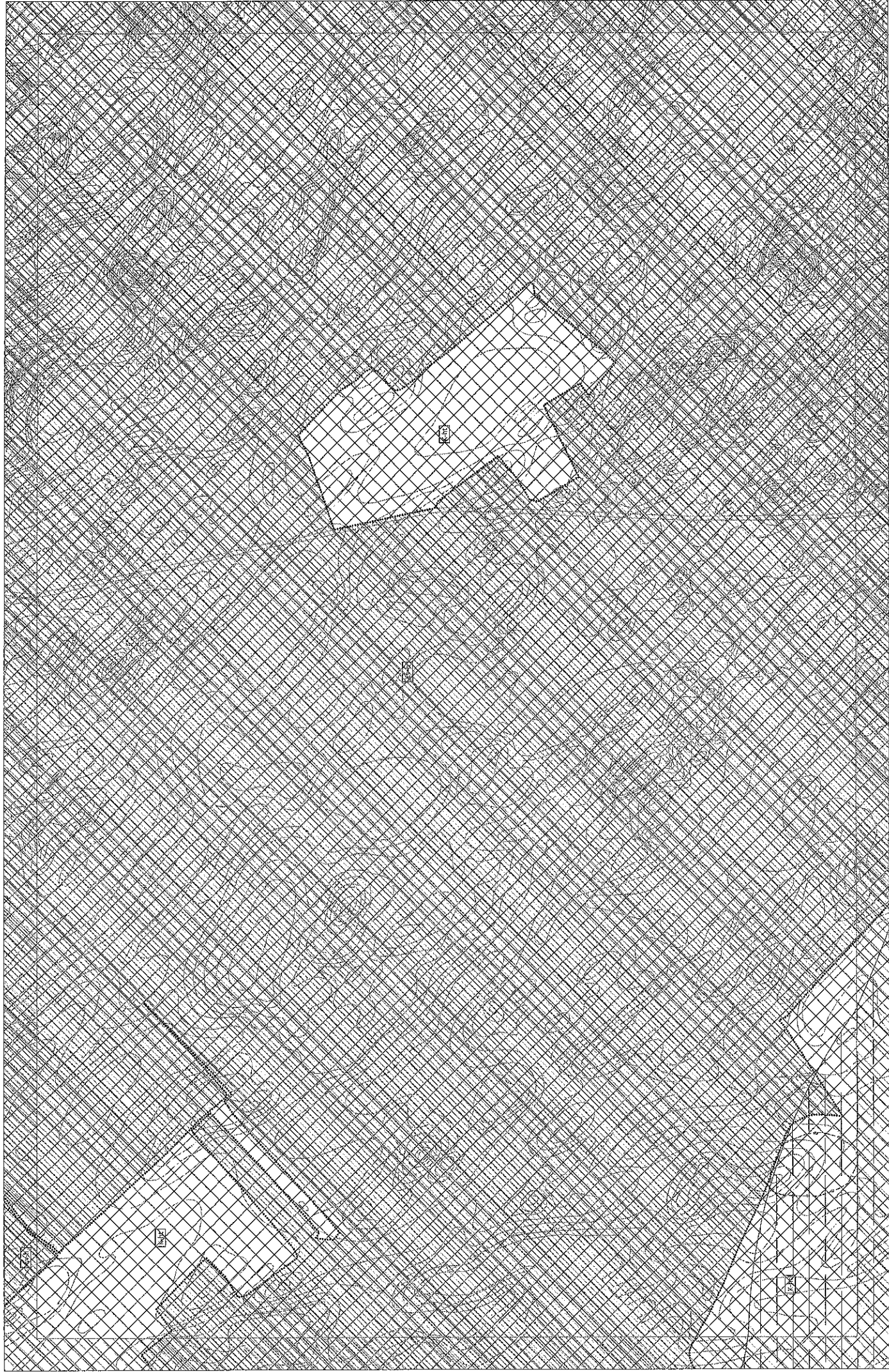


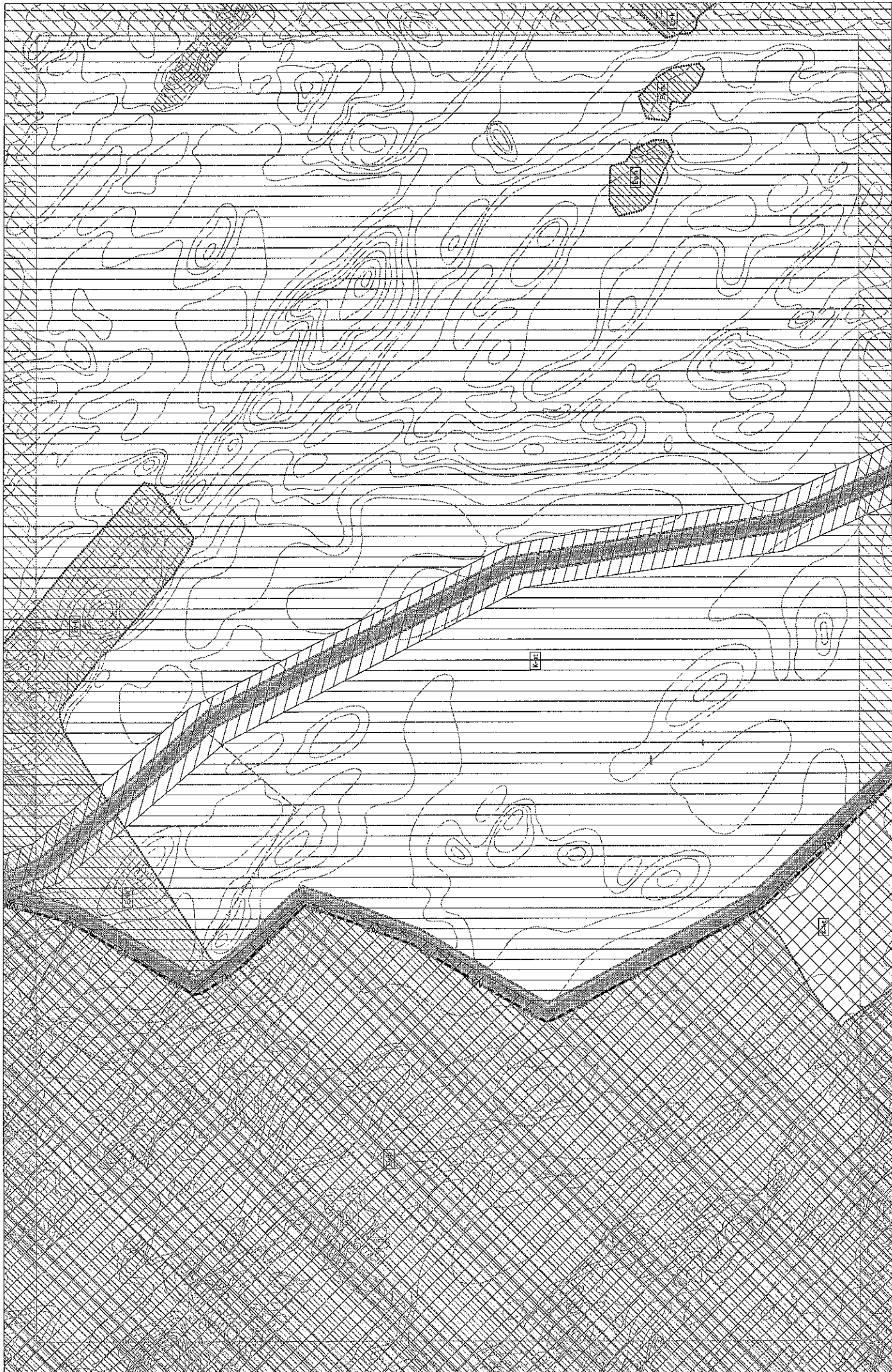




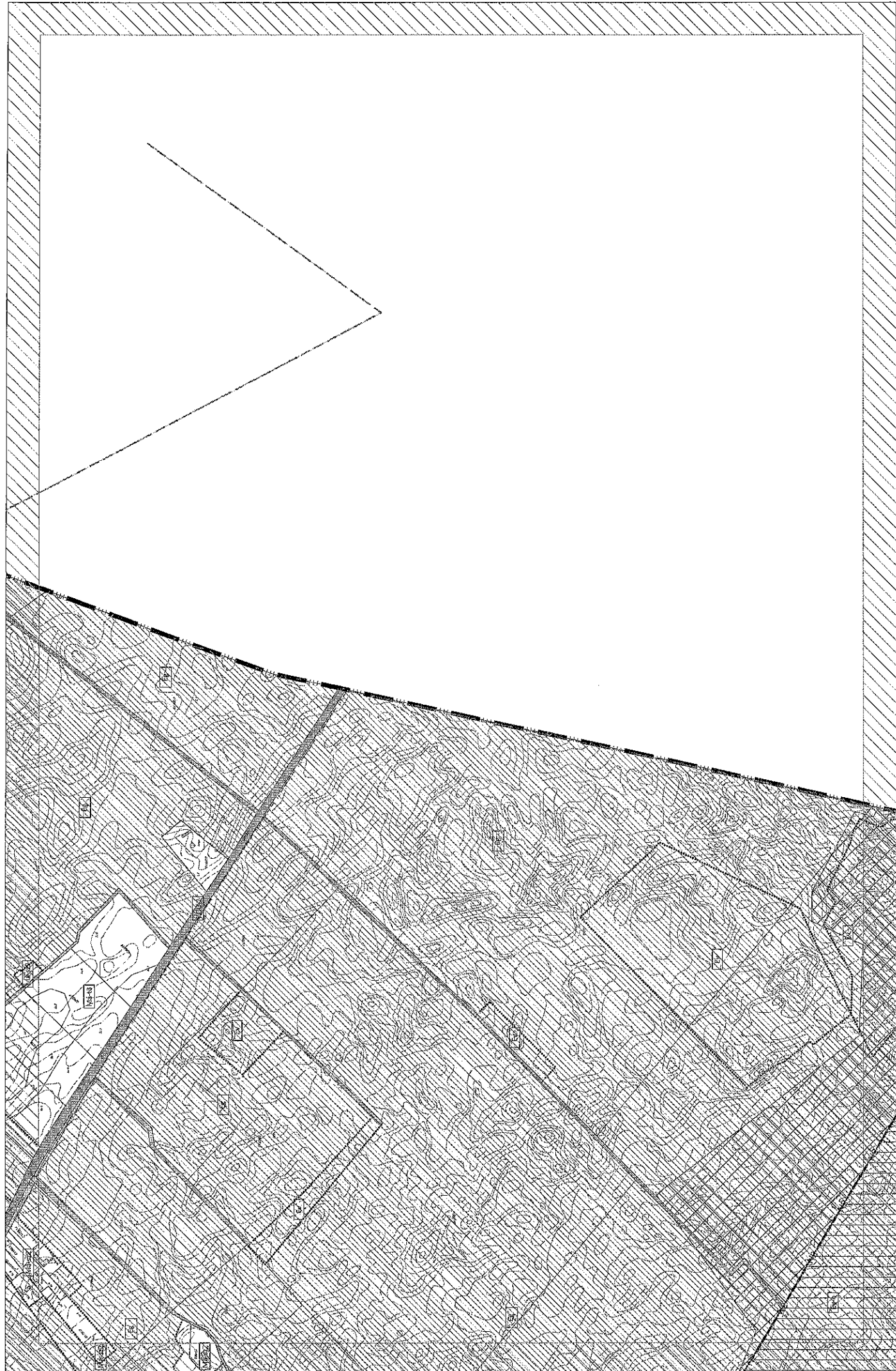


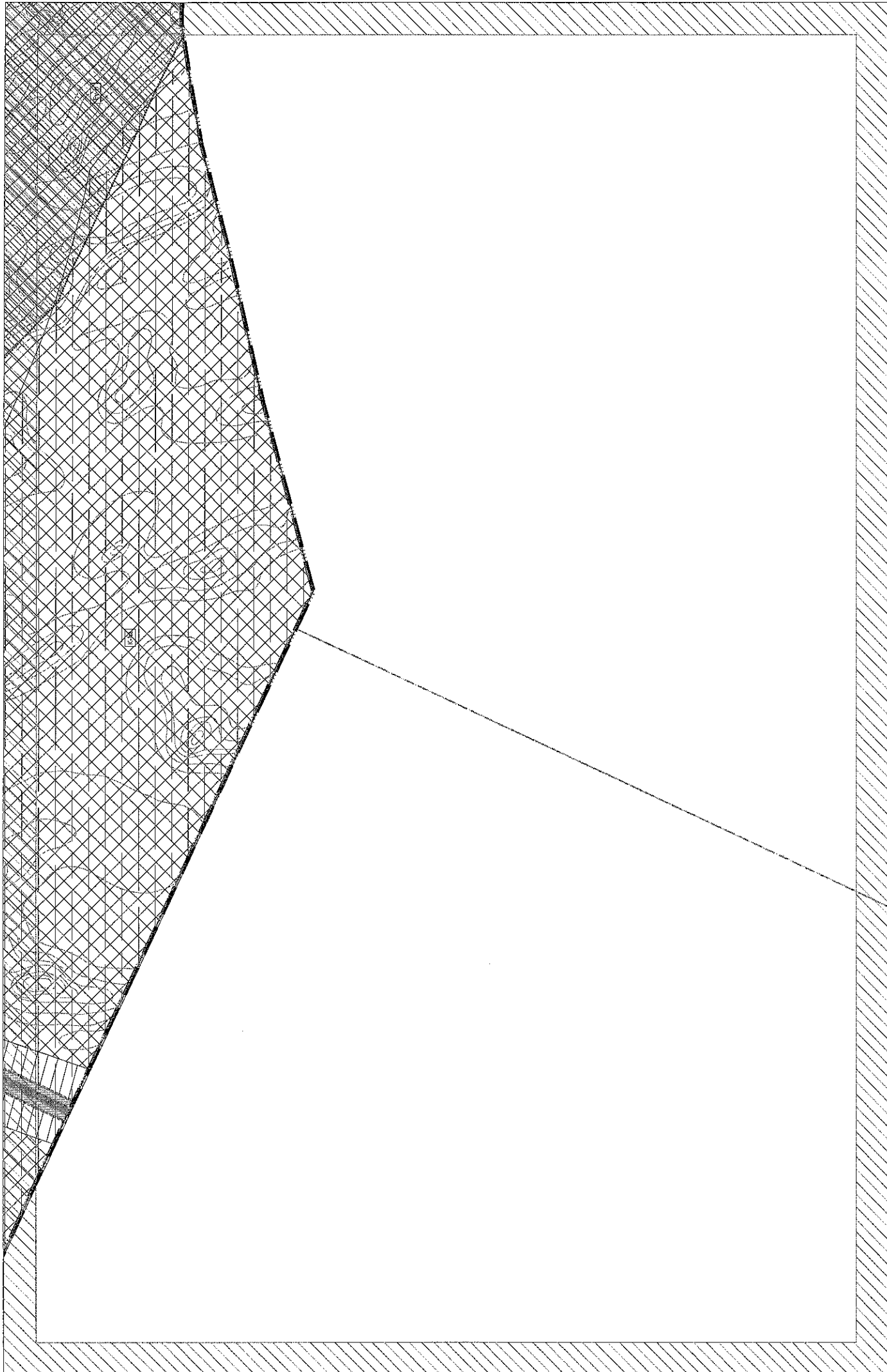


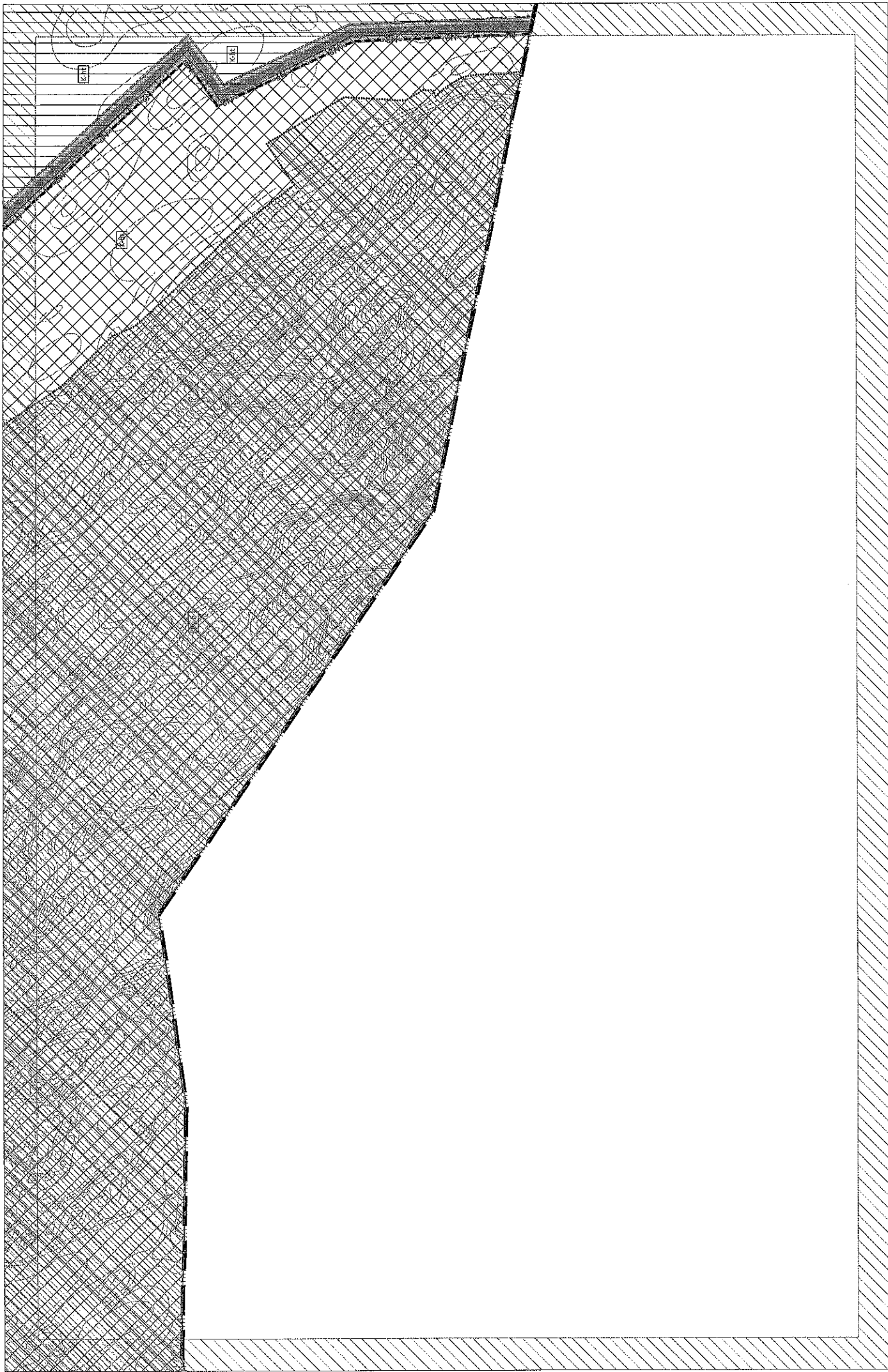


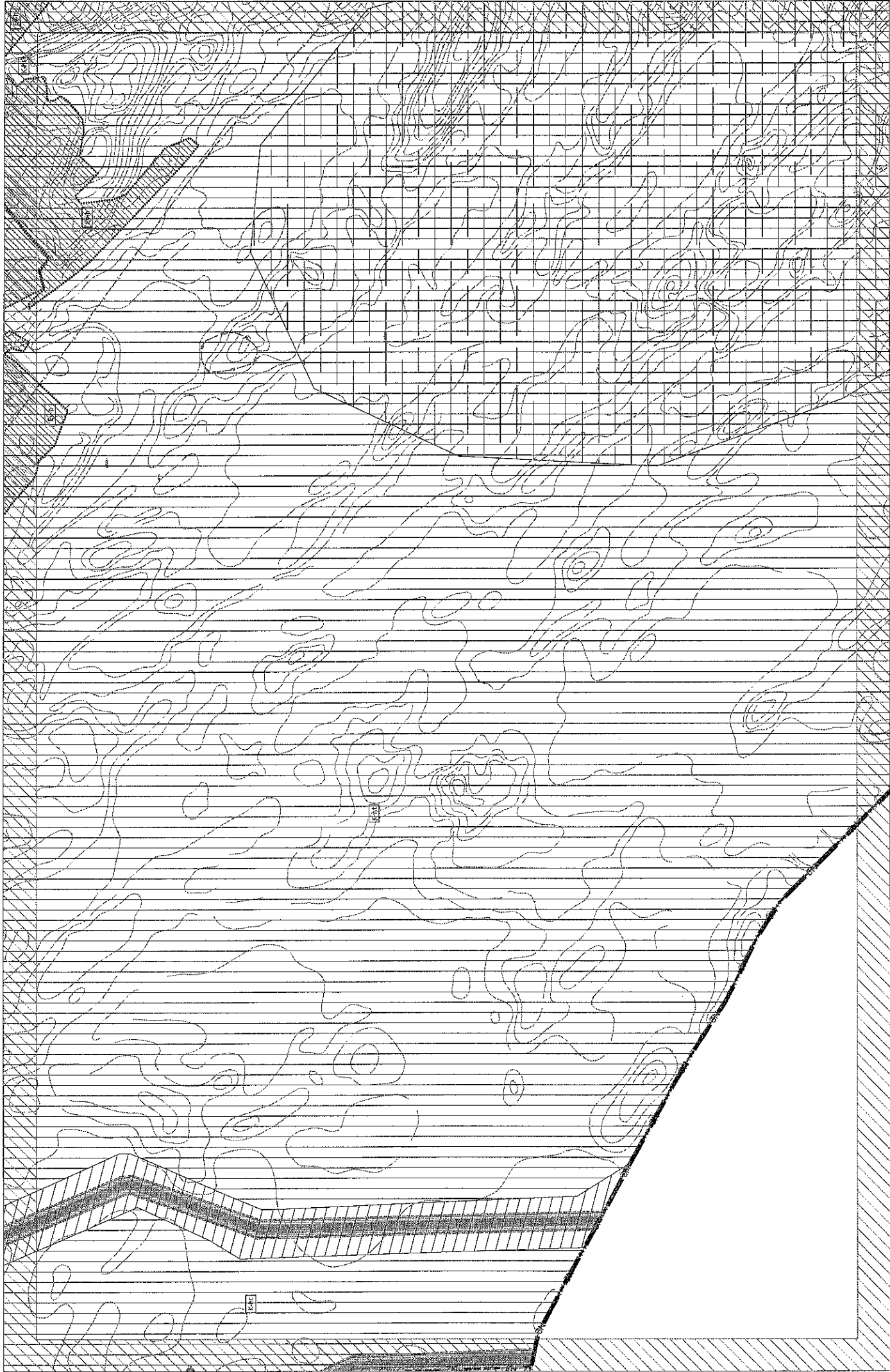




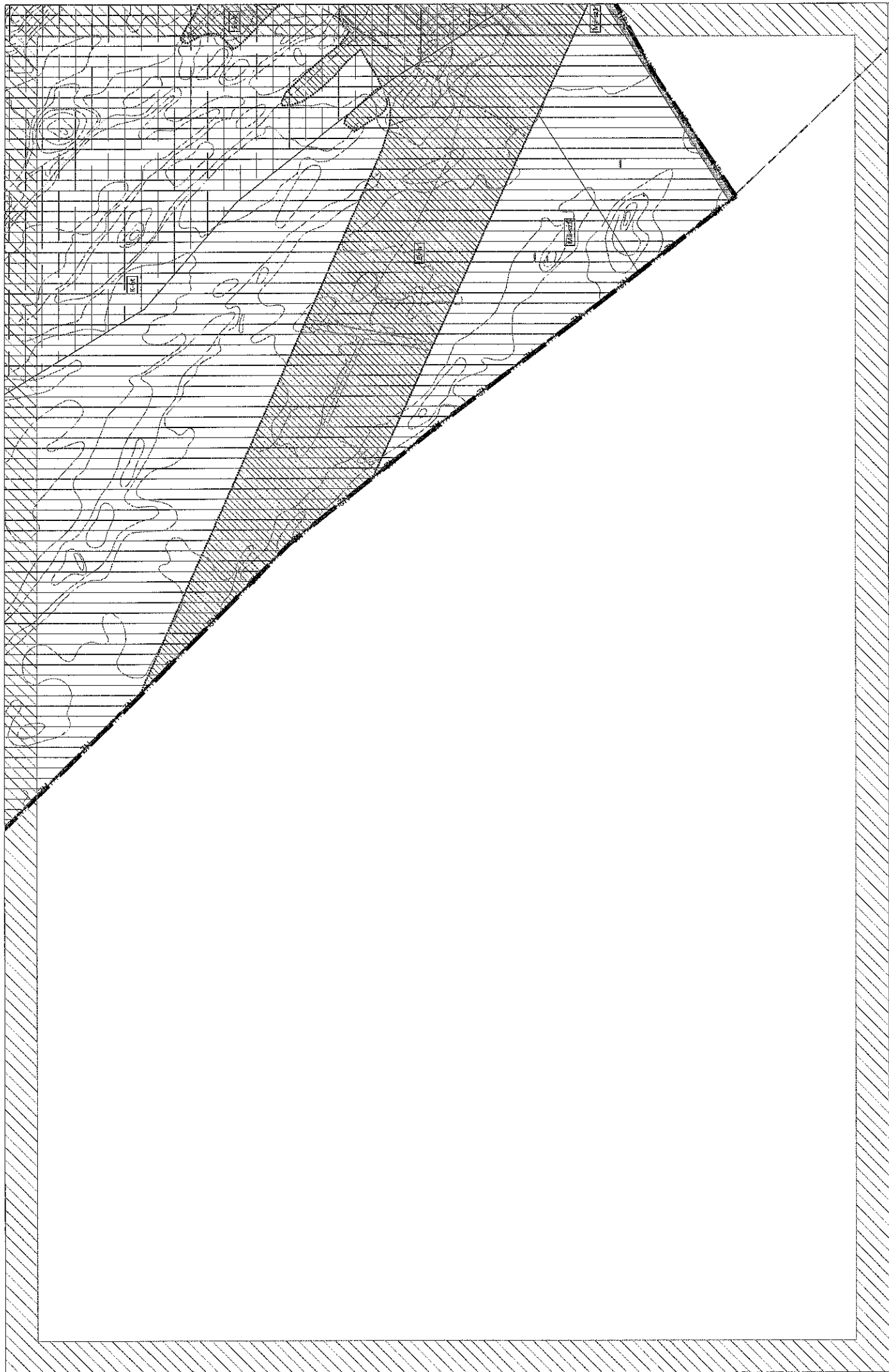




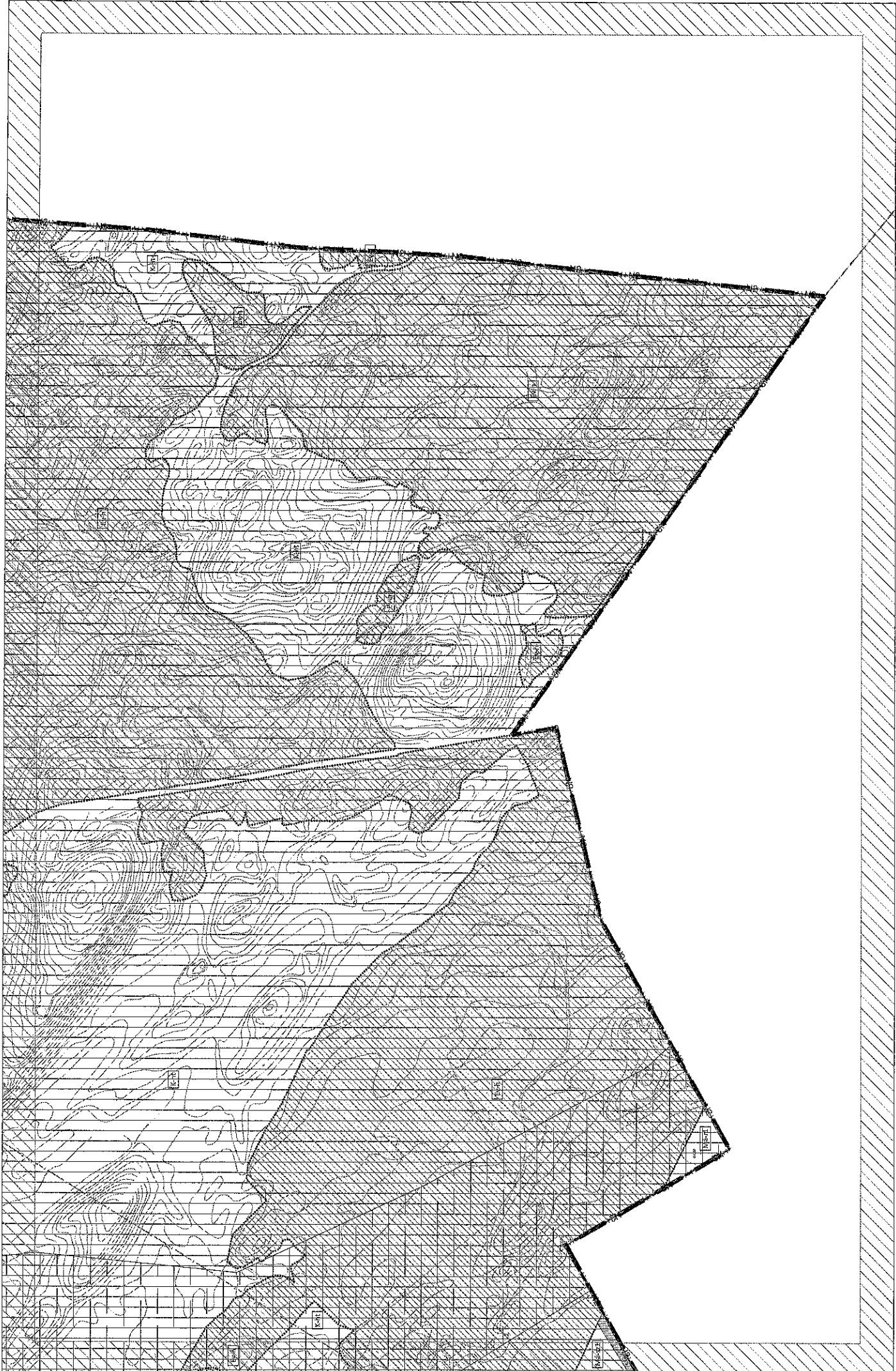








SZT-34



3. melléklet A DÉSZ-ben alkalmazott építési övezetek, övezetek és paramétereik

3.1. Jelmagyarázat, rövidítések magyarázata:

	A	B
	rövidítés	jelentés/tartalom
1.	SZ	szabadonálló beépítési mód
2.	O	oldalhatáron álló beépítési mód
3.	Z	zárt sorú beépítési mód
4.	K	kialakult állapot
5.	E	a DÉSZ egyedi előírással együtt értelmezhető, a DÉSZ-ben meghatározott engedményes érték alkalmazható
6.	SZT	szabályozási terv határozza meg
7.	§	DÉSZ előírás szerint
8.	Ém	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke
9.	-	nincs meghatározott szabályozó
10.		

3.2. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

3.2.1. Kisvárosias lakóterületek építési övezetei

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	
Építési övezeti jel	legnagyobb területű terület	legkisebb területi szélesség	legkisebb területi mélység	alkalmazható építési mód	előírt oldalsó és hátsó udvarok	beépítési mérték (magasabb legmagyobb mérték)	tervezési sáv szélesség (magasabb legmagyobb mérték)	legmagyobb frontoldali mélység	alkalmazható építési magasság (magyobb mérték)	szomszédos területi mérték	alkalmazható legmagyobb mérték	alkalmazható területi mérték	alkalmazható területi mérték	beépítés paraméterei (alkalmazható területi mérték)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
Lk-1	K	K	K	SZ	K	30	100 E1	§	§	-	20	0,0 E1	teljes	E1: úszótelek esetén
Lk-2	900	30	30	SZ	K	30	30	§	1,5	-	50	40E1	teljes	E1: 40. § (?)
Lk-3	K	K	K	SZ	K	30	30	§	0,6	-	50	50	teljes	-

3.2.2. Kertvárosias lakóterületek építési övezetei

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	
Építési övezeti jel	legnagyobb területű terület	legkisebb területi szélesség	legkisebb területi mélység	alkalmazható építési mód	előírt oldalsó és hátsó udvarok	beépítési mérték (magasabb legmagyobb mérték)	tervezési sáv szélesség (magasabb legmagyobb mérték)	legmagyobb frontoldali mélység	alkalmazható építési magasság (magyobb mérték)	szomszédos területi mérték	alkalmazható legmagyobb mérték	alkalmazható területi mérték	alkalmazható területi mérték	beépítés paraméterei (alkalmazható területi mérték)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
Lke-1	720	16	40	O	§	30	§	§	5,0	0,6	50	50	teljes	-
Lke-2	800	16	40	O	§	30	§	§	5,0	0,6	50	50	teljes	-
Lke-3	720	16	40	O	§	30	§	§	6,5	0,6	50	50	teljes	-
Lke-4	1.500	20	60	SZ	§	30	§	§	7,5	0,75	50	50	teljes	-
Lke-5	1.200	22	50	SZ	§	30	§	§	7,5	0,75	50	50	teljes	-

3.2.4. Településközpont vegyes területek építési övezeteci

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	
1. Építési övezet név	2. legmagasabb építmény magassága (m)	3. legkisebb telkek szélessége (m)	4. legkisebb telkek mélysége (m)	5. a beépítési módot szimbólum (SZ, Z, O)	6. a terület elfoglalási mértéke (%)	7. a legkisebb beépítési terület mértéke (%)	8. a beépítési terület mértéke (%)	9. a legmagasabb építmény magassága (m)	10. a legmagasabb építmény magassága (m)	11. a terület mértéke (m ² /ha)	12. a terület mértéke (m ² /ha)	13. a terület mértéke (m ² /ha)	14. a terület mértéke (m ² /ha)	15. a terület mértéke (m ² /ha)
Vt-1	600	-	-	SZ	45	50 ^{E1, E2}	§	7,5	7,5	1,5	1,7 ^{E2}	10	teljesf	E1: saroktelek E2: 46. § (1) c)
Vt-2	720	-	-	SZ	45	50 ^{E2}	§	-	10,5	1,5	1,7 ^{E2}	10	teljesf	E1: szakrális építmény E2: 46. § (1) c)
Vt-2-m	720	-	-	SZ	45	50 ^{E1}	§	9,5	10,5	-	-	10	részlegesf	E1: 46. § (1) c) E2: 46. § (4) b)
Vt-3	4000 ^E	-	-	Z	45	50 ^{E2}	§	9,5	10,5	1,5	2,0 ^{E3}	20 ^{E2}	teljesf	E1: 46. § (5) a) E2: 46. § (1) c) E3: 46. § (5) d)
Vt-4	700	-	-	SZ	45	60	§	7,0	7,5	1,5	1,5	10	teljesf	-
Vt-5	1.500	20	-	SZ	45	30	§	7,0	7,5	0,75	0,75	10	teljesf	-
Vt-6	1.500	-	-	O	§	40	§	6,0	6,0	0,8	1,0 ^{E3}	10	teljesf	E1: 46. § (8) E2: 46. § (8) d) E3: 46. § (8) c)
Vt-7	450	-	-	O	§	40	§	6,0	6,0	0,8	0,8	10	teljesf	E: 46. § (9)
Vt-8	4000	-	-	SZ	3	45 ^{E1}	§	4,0	7,5 ^{E1}	0,6	0,8 ^{E1}	50	teljesf	E1: 46. § (10) b)
Vt-9	3.000	-	-	SZ	5	45	§	12,5	12,5	2,1	2,4 ^{E1, E2}	15	teljesf	E: 46. § (1) c) E2: 46. § (11) b)
Vt-10	1.800	-	-	SZ	§	60	§	15,0	15,5	2,5	2,5	10	teljesf	-
Vt-11	1.000	-	-	SZ	SZT	50	90	10,0	10,5	1,2	1,5 ^{E1}	10	teljesf	E1: 46. § (13) d)
Vt-12	800	-	-	O	5	40	§	4,5	5,5	0,8	0,8	20	teljesf	felkötőtelek
Vt-13	3.000	-	-	SZ	6	45	60	8,0	8,0	1,2	1,5 ^{E1}	20	teljesf	E1: 46. § (15) b)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Az építési tervezés													
1. Építési osztály	A kialakítandó építmény												
2. Legnagyobb terület	Legnagyobb területi terhelés mértéke	Legnagyobb területi terhelés mértéke	Legnagyobb területi terhelés mértéke	a beépítés módje	előzettségi állapot	a beépítés megengedett legnagyobb mértéke	tervezési határterület mértéke	legnagyobb területi terhelés mértéke	a beépítés mértéke	a szomszédos terület mértéke	a szomszédos terület mértéke	közös területi terhelés mértéke	beépítési paraméterhez kapcsolódó egyéb/kivételes követelmény
3.	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(%)	(%)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
4.	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(%)	(%)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
5.	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(%)	(%)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
6.	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(%)	(%)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
21.	Vt-14	900	-	-	SZ	Z	§	7,0	7,5	0,8	20	teljes	E1-46. § (16) b)
22.	Vt-15	4.000	-	-	SZ		§	7,0	7,5	1,2	20	teljes	-
23.	Vt-int-1	-	-	-	SZ		75	10,0	10,5	-	25	részleges	-
24.	Vt-int-2	-	-	-	SZ		80	12,0	12,0	-	20	részleges	-
25.	Vt-v-t	15.000	-	-	SZ		§	10,0	10,5	1	10	részleges	-
26.	Vt-v-g	1.000	-	-	SZ, Z		§	7,0	7,5	1,5	10	részleges	-
27.	Vt-v-1	1.500	-	-	SZ		§	12,5	12,5	1,5	30	részleges	-
28.	Vt-v-i	2.000	-	-	SZ, Z		§	12,5	12,5	1,8	20	részleges	-
29.	Vt-v-s	2.500	-	-	SZ		§	12,5	12,5	2	10	részleges	-
30.	Vt-v-sz	5.000	-	-	SZ		§	12,5	12,5	1,8	25	részleges	-
31.	Vt-v-k	15.000	-	-	SZ		§	12,5	12,5	2	20	részleges	-

3.2.5. Általános gazdasági területek építési övezetei

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Építési övezeti jelölés	Legnagyobb területi mérete	Legkisebb területi mérete	Legnagyobb területi mérete	Építési mód	Építési magasság (m)	Építési magasság (m)	Építési magasság (m)	Építési magasság (m)	Építési magasság (m)	Építési magasság (m)	Építési magasság (m)	Építési magasság (m)	Építési magasság (m)
1.													
2.													
3.													
4.													
5.													
6.													
7.	G-1	-	-	SZ	10,0 4,5 6,0	40	40	5,0	9,0	-	25	teljes	-
8.	G-2	-	-	SZ	10,0 10,0	30	40	-	8,5	-	25	részleges	-
9.	G-3	-	-	SZ	10,0 10,0	30	40	-	12,0	-	25	részleges	-

3.2.6. Kereskedelmi – szolgáltató gazdasági területek építési övezetei

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Építési övezeti jel	A legkisebb terület (m ²)	A legkisebb építési terület (m ²)	A legkisebb építési terület (m ²)	A legkisebb építési terület (m ²)	A legkisebb építési terület (m ²)	A legkisebb építési terület (m ²)	A legkisebb építési terület (m ²)	A legkisebb építési terület (m ²)	A legkisebb építési terület (m ²)	A legkisebb építési terület (m ²)	A legkisebb építési terület (m ²)	A legkisebb építési terület (m ²)	A legkisebb építési terület (m ²)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	
Gksz-1	2.000	18	-	SZ O	10,0 4,0 6,0	50	§	7,0	7,5	1	25	részleges	52.§
Gksz-2	2.500	60	60	SZ	10,0 5 6,0	50	§	10,0	10,0	1	25	részleges	-
Gksz-3	2.500	30	-	SZ	5,0 5,0	40	§	9,0	10,0	0,6	25	hiányos	-
Gksz-4	4.500	20	-	SZ	10,0 4,0 6,0	10	§	4,0	5,0	0,6	25	részleges	-
Gksz-5	K	-	-	O	5,0 3,0 6,0	30	§	3,5	5,0		25	részleges	-
Gksz-6	5.000	-	-	SZ	10,0 4,0 6,0	40	§	7,0	7,5	1	25	teljes	-
Gksz-v	10.000	-	-	SZ	10,0 10,0 10,0 4,0 6,0	10	10	4,0	4,5		40	részleges	-

3.2.7. Egyéb ipari gazdasági területek építési övezetei

1.	A Építési övezeti felé	B Legnagyobb terület	C Leg- kiseb- b terü- letek száma	D Leg- kiseb- b terü- letek maximális területe	E a) Építési mód jelölés	F előzetes oldalon		G a) Építési magasság légszűrő terület	H terület a) Építési magasság légszűrő terület	I b) Építési magasság légszűrő terület		J a) Építési magasság légszűrő terület	K a) Építési magasság légszűrő terület	L a) Építési magasság légszűrő terület	M a) Építési magasság légszűrő terület	N a) Építési magasság légszűrő terület	
						előzetes oldalon	terület			előzetes oldalon	terület						előzetes oldalon
7.	Gipe-1	2.000	25	-	SZ	10,0	40	50	3,0	7,5	0,6	25	teljes	-	-	-	
8.	Gipe-2	2.000	30	-	SZ	10,0	40	50	3,0	12,0	0,6	25	teljes	-	-	-	
9.	Gipe-3	5.000	-	-	SZ	10,0	45	45	7,0	8,0	-	25	teljes	-	-	-	
10.	Gipe-4	2.000	80	-	SZ	10,0	50	50	-	18,0	40 ^{E1}	25	hiányos	E1: 54. § (2)	-	-	
11.	Gipe-5	K	K	K	SZ	15,0	50	50	-	K	1	25	hiányos	-	-	-	
12.	Gipe-6	2.500	40	60	SZ	10,0	50	50	8,0	10,0	0,6	25	részleges	-	-	-	
13.	Gipe-7	25.000	50	60	SZ	10,0	50	60	8,0	12,0	2,0	25	részleges	E1: 54. § (5)	-	-	
14.	Gipe-8	25.000	50	60	SZ	10,0	30	50	6,5	7,5	1,0	30	részleges	-	-	-	
15.	Gipe-w	10.000	50	-	SZ	5,0	50	§	-	12,0	40 ^{E1}	25	hiányos	E1: 55. § (3) d)	-	-	
16.	Gipe-ip	2.000	30	-	SZ	10,0	40	50	-	18,0	-	25	részleges	-	-	-	
17.	Gipe-ip- 2	2.000	30	-	SZ	10,0	50	50	-	18,0	-	25	részleges	-	-	-	
18.	Gipe-vi	2.000	-	-	SZ	SZT, § SZT, § SZT, §	45	50	-	22,0	38 ^{E1}	25	hiányos	E1: 58. § (2) c) §: 57. § (2)	-	-	-
19.	Gipe-r	20.000	50	-	SZ	10,0	50	50	-	18,0	-	25	hiányos	-	-	-	

3.2.8. Ipari gazdasági területek építési övezeti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Építési övezet neve	A. Különböző építési zónák						Az építési övezethez						
	legnagyobb területre vonatkozó területi szűkültségi mérték	legkisebb területre vonatkozó területi szűkültségi mérték	legnagyobb területre vonatkozó területi szűkültségi mérték	a beépítés mértéke	előfektető objektumok területi szűkültségi mértéke	a beépítés mértéke az építési területen	tervezési alatti beépítés mértéke az építési területen	tervezési alatti beépítés mértéke az építési területen	a szomszédos területre vonatkozó területi szűkültségi mérték	a szomszédos területre vonatkozó területi szűkültségi mérték	a szomszédos területre vonatkozó területi szűkültségi mérték	szomszédos területre vonatkozó területi szűkültségi mérték	beépítési paraméterekhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény
	(m ²)	(%)	(m)	(%)	(m)	(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)		
7. Gp-1	10.000	-	30 ^{E1}	SZ	10,0 4,0 6,0	15	§	6,0	7,5	0,3	40	teljes [§]	E1: a retek homlokvonalaán
8. Gp-2	1.500	18	18	SZ	4,0 6,0 1,0 ^{E1}	30	§	6,0	7,5	0,8	40	részleges [§]	E1: 59. § (2) b) E2: 59. § (2) c)
9. Gp-3	5.000	40,0	80,0	SZ	10,0	30	30	7,0	8,0	1,2	40	teljes [§]	-

3.2.8. Különleges beépítése szánt területek építési övezeti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Építési övezet neve	A. Különböző építési zónák						Az építési övezethez						
	legnagyobb területre vonatkozó területi szűkültségi mérték	legkisebb területre vonatkozó területi szűkültségi mérték	legnagyobb területre vonatkozó területi szűkültségi mérték	a beépítés mértéke	előfektető objektumok területi szűkültségi mértéke	a beépítés mértéke az építési területen	tervezési alatti beépítés mértéke az építési területen	tervezési alatti beépítés mértéke az építési területen	a szomszédos területre vonatkozó területi szűkültségi mérték	a szomszédos területre vonatkozó területi szűkültségi mérték	a szomszédos területre vonatkozó területi szűkültségi mérték	szomszédos területre vonatkozó területi szűkültségi mérték	beépítési paraméterekhez kapcsolódó egyedi/kivételes követelmény
	(m ²)	(%)	(m)	(%)	(m)	(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(%)		
7. K-sp-1	5000	50	60	SZ	§ § §	40	40	4,0	7,5	-	40	részleges [§]	-
8. K-sp-2	10.000	-	-	SZ	10,0 10,0 10,0	30	30	7,0	10,0	-	40	részleges [§]	-
9. K-sp-3	50.000	-	-	SZ	§ § §	5 10 ^{E1}	10	5,0	10,0	-	60	részleges [§]	E1: 61. § (4) a)
10. K-sp-4	10.000	K	K	SZ	§ § §	10	10	3,0	7,5	1	40	részleges [§]	-
11. K-rek-1	10.000	-	-	SZ	10,0 5,0 5,0	10	§	4,0	5,0	0,2	40	részleges [§]	-
12. K-rek-2	1000	17	40	SZ	4,0 6,0	40	§	4,0	7,5	1,5	40	részleges [§]	E1: 62. § (3) a)

1.	A	B		C		D	E	F		G	H	I		J	K	L	M	N
		Legnagyobb terület	Legkisebb terület	Legnagyobb terület	Legkisebb terület			alatti terület	alatti terület			terület	terület					
	Építési övezeti jelölés	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(%)	(%)	(m)	(m)	(%)	(%)	(%)		
1.																		
2.																		
3.																		
4.																		
5.																		
6.																		
13.	K-rek-3	2500	-	-	SZ	-	-	§	40	§	§	-	12,5	-	40	részleges	-	
14.	K-st	10.000	40	80	SZ	80	80	§	10	§	3,0	3,0	5,0	0,2	70	részleges	-	
15.	K-t	5.000	80	40	SZ	40	40	§	10	§	3,0	3,0	5,0	0,1	40	hiányos	E1: 64. § (2) a), b)	
16.	K-h	10.000	50	40	SZ	40	40	§	10	§	3,0	3,0	7,5	0,1	40	hiányos	§: 65. § (2) c)	
17.	K-f	10.000	50	40	SZ	40	40	§	40	§	3,0	3,0	12,0	0,6	40	hiányos	§: 66. § (2) a)	
18.	K-tü	4.500	25	40	SZ	40	40	§	40	§	-	-	8,0	1,0	40	hiányos	-	
19.	K-szv	20.000	80	40	SZ	40	40	§	10	§	-	-	4,5	0,1	85	hiányos	-	
20.	K-b	50.000	50	200	SZ	200	200	§	10	§	-	-	5,0	0,1	30	hiányos	-	
21.	K-ht	-	-	-	SZ	-	-	§	40	§	40	40	-	-	40	hiányos	-	
22.	K-l	4.000	40	40	SZ	40	40	§	10	§	-	-	5,0	0,1	70	hiányos	-	
23.	K-mü	10.000	-	-	SZ	-	-	§	40	§	60	60	12,5	-	40	hiányos	§: 72. § (3) b)	

3.3.3. Erdőterületek övezetei

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	Az övezetben									
										A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Övezet neve	A kárhárthatóság legkisebb területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének szélessége	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe		
Ev	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Ev-h	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Eg	10.000	-	100.000 ⁸	SZ	-	0,5 [§]	-	-	7,5 [§]	-	-	-	-	-	-	-	§: 77. § (7)		
Ek	10.000	-	-	SZ	-	0,5 [§]	0	-	3,5 [§]	-	-	-	-	-	-	-	§: 77. § (9)		

3.3.4. Mezőgazdasági területek övezetei

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	Az övezetben									
																A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Övezet neve	A kárhárthatóság legkisebb területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének szélessége	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe	A kárhárthatóság legnagyobb területének területe								
Má-t1	10.000	-	10.000 ⁸	SZ	10,0	15	§	§	7,5 [§]	-	-	-	-	-	-	-	§: 79. § (2)								
Má-t2	30.000	-	30.000 ⁸	SZ	10,0	3	§	§	7,5 [§]	-	-	-	-	-	-	-	§: 79. § (2)								
Má-t3	10.000	-	-	SZ	-	3 [§]	§	§	7,5 [§]	-	-	-	-	-	-	-	§: 79. § (3)								
Má-t4	10.000	-	10.000	SZ	-	3 [§]	§	§	5,0	0,06	-	-	-	-	-	-	§: 79. § (4)								
Má-sz1	-	-	-	SZ	-	1	§	§	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-								
Má-sz2	10.000	-	-	SZ	-	2	§	§	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-								
Má-sz3	-	-	-	SZ	-	3	§	§	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-								
Má-sz4	5.000	-	-	SZ	-	10	§	§	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-								
Má-r1	K	-	-	-	-	0	§	§	0,0	0	-	-	-	-	-	-	-								
Má-r2	100.000	-	-	SZ	5,0	0,3	0,3	0,3	5,0	-	-	80	-	-	-	-	-								

17.	Má-mű	15.000	-	SZ	10,0 10,0 10,0	10	10	-	7,5	-	-	-	-
18.	Má-gy	10.000	-	SZ	3,0 5,0 5,0 5,0	3	10	-	4,5	-	-	-	-
19.	Má-N-1	20.000	40	SZ	5,0 5,0 5,0	10	1,0	-	5,0	-	-	-	-
20.	Má-N-2	K	-	SZ	5,0 5,0 5,0	3	3,0	-	4,5	-	-	-	-
21.	Má-N-3	10.000	-	SZ	10,0 5,0 5,0	3	3,0	-	5,0	0,06	-	-	-
22.	tanyás telek	6000	-	SZ	10,0 5,0 5,0	10	§	-	5,0	-	40	-	-

3.3.5. Vizgazdálkodási területek övezete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
	Az övezetben													
1.	Övezet jel	A. közhatalmú telek	legnagyobb területű telek szélessége	beépíthető telek terület	a) beépítés melletti terület	előzettségi szabályok	a) beépítés melletti terület legnagyobb mérete	tervezési terület mérete	tervezési terület mérete	a) beépítés melletti terület legnagyobb mérete	tervezési terület mérete	a) beépítés melletti terület legnagyobb mérete	a) beépítés melletti terület legnagyobb mérete	a) beépítés melletti terület legnagyobb mérete
2.		(m ²)	(m)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
3.		(m ²)	(m)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
4.		(m ²)	(m)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
5.		(m ²)	(m)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
6.		(m ²)	(m)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
7.	V	-	-	-	SZ	-	5,0	5,0	-	3,0	-	10	-	-

3.3.6. Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Övezeti cél	Legnagyobb terület	Leg- nagyobb telep- szillesség	Leg- kiseb- b telek mértéke	Beépítési terület	Alkalmaz- ható terület	Beépítésre szánt terület	Beépítésre szánt terület mértéke	Beépítésre szánt terület mértéke	Beépítésre szánt terület mértéke	Beépítésre szánt terület mértéke	Beépítésre szánt terület mértéke	Beépítésre szánt terület mértéke	Beépítésre szánt terület mértéke
	(m ²)	(m)	(m)	(m ²)	(m ²)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
1.													
2.													
3.													
4.													
5.													
6.													
7.	Kb- rek	-	-	SZ	5,0 § §	1	1,0	-	3,0	-	70	-	-
8.	Kb- kert	-	-	SZ	5,0 § §	1	1,0	-	-	-	70	-	-
9.	Kb- arb	-	-	SZ	SZT SZT SZT	3	3,0	-	4,5	-	70	-	-
10.	Kb- me	-	-	SZ	5,0 § §	5	5,0	-	4,5	-	10	-	-
11.	Kb- b	-	-	SZ	5,0 § §	1	1,0	-	4,5	-	10	-	-
12.	Kb- vt	-	-	SZ	5,0 § §	10	10,0	-	4,5	-	10	-	-

4. melléklet: A DÉSZ-ben alkalmazott építési övezetek, övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképítmények, épület és rendeltetési egység számok

4.1. Jelmagyarázat, rövidítések magyarázata

A 4.2. és 4.4. táblázathoz

	A	B
1	rövidítés	jelentéstartalom
2	X	elhelyezhető rendeltetés a DÉSZ együttes figyelembevételével
3	X _F	feltétellel elhelyezhető rendeltetés, a DÉSZ szerint (pl. településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazásával létesíthető rendeltetés)
4	▪	tiltott rendeltetés

A 4.6. táblázathoz

	A	B
1	rövidítés	jelentéstartalom
2	T	kialakult telekméret
3	É	épület száma
4	R	önálló rendeltetési egység szám
5	L	lakásszám
6	KÉ	kiszolgáló épület
7	max.	legfeljebb
8	-	előírás nem került meghatározásra

4.3. Az ipari park, ipari területek területére vonatkozó egyedi rendeltetési követelmények

	A	B	C	D	E	F
1.	TÉLEPÜLKÉSRENDEZÉSI SZABVÁZS JÓGALOMTARTÓ ALKALMAZÁSÁVAL VEGYZHETŐ TEVEKENYSÉG A MŰKÖDÉST KISZÁRÓ KÖZELÉLÉSI RENDELÉSEK					
2.	Betongyártás	Akkumulátorgyártás	Dégtréte	Gyógyszer-alapanyag – hatóanyag – gyártás	Lakkalás ártalmatlanító telep	Veszélyes hulladékok előkezelő telep
3.	Gépjármű-, munkagépjármű- és gépjármű-, illetve fennmaradó telep	Állati eredetű fehérjék takarmány célú feldolgozása	Dégtréte	Hőerőmű	Lépor-, robbanószer- és fosztergyártás	Veszélyes hulladékok lerakótelep
4.	Közúti gépjárműgyártás (összeszerelés kivételével)	Állattartó telep	Légtető	Húsfeldolgozás	Meddőhányó	Veszélyes hulladékokot egyéb módon ártalmatlanító telep
5.	Kutató atomreaktor	Ammóniagyártás	Építési vegyianyag-gyártás	Intermedier-, növényvédőszer-hatóanyag gyártás	Mosószergyártás	Vörösszagtároló
6.	Műanyag-alapanyag-gyártás	Ásványfeldolgozás	Ércbúsító	Izotóplaboratórium ("A" típusú)	Műszergyártás	Zagytréte
7.	Műanyagfeldolgozás	Atomerőmű	Ércelőkészítő	Keményítő- és élesztőgyártás	Műtrágyagyártás	Zárttéri vadtartás
8.	Nyomtatott áramkör-előállítás autómata gépsoron	Atomfűtő	Felszín alatti vízkivétel	Kerámgyártás-előállítás kőolajalapon	Növényolaj-gyártás	Zsírfeldolgozás
9.	Öntőde (vas, acél, alumínium, egyéb színesfém)	Azbeszt tartalmú termékek előállítása	Féltürelkezelés (galvanizálás, zsírtalanítás)	Klóralkali elektrolízis üzem	Nukleáris fűtőelem gyártása, létező fűtőelem újrafeldolgozása	
10.	Öntőde (vas, acél, alumínium, egyéb színesfém)	Azbesztcement-gyártás	Festékgyártás	Kohómű (vas, acél, alumínium, egyéb színesfém)	Nukleáris üzemanyag-feldolgozás, dúsítás	
11.	Üvegyártás	Briketgyártó,	Fémkerámia-gyártás	Koksolómű	Nyersbőr-feldolgozó, cserző-, kikészítőüzem	
12.	Vasúti járműgyártás (összeszerelés kivételével)	Cellulóz- és papírgyártás	Földgáz-előkészítő üzem,	Kőolaj-előkészítő üzem,	Ónálló föld alatti gáztárolás	
13.		Cellulóz-műszál-gyártás	Fosztergyártás	Kőolajfinomítás	Önállóan létesített létező fűtőelem-tároló	
14.		Cementgyártás	Geotermikus erőmű	Korundgyártás	Öntözési szennyvízelhelyező telep	
15.		CO ₂ földgázfeldolgozás	Grafitgyártás	Külszíni bányá, anyaggyűjtőhely	Pennyehányó	
16.		Cukorgyártás	Gumigyártás	Laktógyártás	Radioaktív hulladékok végleges elhelyezése	

4.5. Épület, önálló rendeltetési egység és lakásszám építési övezetenként történő meghatározása

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezeti jel	kialakult telekterület vagy az építési övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telkméret	telkenként megengedett legnagyobb épületszám, kivéve a hely védett épületet tartalmazó telkeket	telkenként megengedett legnagyobb önálló rendeltetési egység szám, kivéve a kiszolgáló épületben elhelyezett rendeltetéseket	a telekre az összes megengedett rendeltetési egységből a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	Kulturális negyedben a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	Vonatkozó övezeti előírás
2.			lefelé kerekített egész szám	lefelé kerekített egész szám, amelybe beletartozik a telkenként megengedett legnagyobb lakásszám	lefelé kerekített egész szám	lefelé kerekített egész szám	
3.	Lk-1	kialakult telekterületen	K	K	K	-	-
4.	Lk-2	1000 m ² telekméretnél és kisebb telken	T/900 de max. 3É	2R	2L	-	-
5.		1000 m ² telekméretnél és nagyobb telken		T/190 de max. É/12R	T/190 de max. É/10L	-	-
6.	Lk-3	kialakult telekterületen	K + KÉ	K	K	-	-
7.	Lke-1, Lke-2	800 m ² telekméretnél és kisebb telken	1É + 1KÉ	1R	1L	1L	DÉSZ 41. § (5) bek. c) pont alapján, két vagy több lakás rendeltetés kialakítása 22,0 méter vagy annál szélesebb telek esetén lehetséges kivéve, ha az építési övezeti előírás másképpen rendelkezik.
8.		800 m ² telekméretnél és nagyobb telken	1É + 1 KÉ	4R	L=T/400 de max. 4L	L=T/600 de max. 2L	
9.	Lke-3	-	1É + 1 KÉ	2R	2L	-	
10.	Lke-4	-	2É + 2KÉ	4R, de max. É/2R	4L, de max. É/2L	-	
11.	Lke-5	-	2É + 2KÉ	6R, de max. É/3R	4L, de max. É/2L	-	

12.	Lf-1 Lf-2	a kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb telken	1É + több KÉ	1R	1L	1L	DÉSZ 43. § (5) bek. c) pont alapján, két vagy több lakás rendelgetés
13.		a kialakítható legkisebb telekméretnél és nagyobb telken	1É + több KÉ	3R	L=T/550 de max. 2L (2 lakás csak 1 épületben) részleges közmű esetén max. 1L	L=T/600 de max. 2L	kialakítása 22,0 méter vagy annál szélesebb telek esetén lehetséges.
14.	Lf-3, Lf-4	a kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb telken	1É + több KÉ	1R	1L	-	DÉSZ 44. § (2) bek. alapján: két vagy több lakás rendelgetés
15.		a kialakítható legkisebb telekméretnél és nagyobb telken	2É + több KÉ	6R, de max. É/3R	L=T/500 de max. 3L és É/2L részleges közmű esetén max. 2L	-	kialakítása 20,0 méter vagy annál szélesebb telek esetén lehetséges.
16.	Vt-1	-	T/900 de max. 3É	-	L= T/200 de max. É/12L	-	-
17.	Vt-2	-	T/900 de max. 3É	-	L= T/220 de max. É/12L	-	-
18.	Vt-2m	-	-	--	L= T/200 de max. É/12L	-	-
19.	Vt-5		T/900 de max. 3É		L= T/200 de max. É/12L		
20.	Vt-6				L= T/200 de max. É/12L		
21.	Vt-7				L= T/200 de max. É/12L		
22.	Vt-8		1É	2R (46.§ (10) bek. alkalmazása során TSZ alapján max. 15)	max. 2L (46.§ (10) bek. alkalmazása során max. 10)		
23.	Vt-9		-	46. § (11) bek. szerint	46. § (11) bek. szerint		
24.	Vt-10		1É	46. § (12) bek. szerint	46. § (12) bek. szerint		
25.	Vt-11	-	1É	46. § (13) bek. szerint	46. § (13) bek. szerint	-	
26.	Vt-13	-	1É	T/220, de max.14R	T/330, de max. 10L	-	
27.	Vt-14	-	-	-	T/330	-	-
28.	Vt-15		-	-	max. 20L	-	-
29.	Vt-int-1	-	-	-	2L	-	-
30.	Vt-int-1	-	-	-	2L	-	-

31.	Vt-v-1	-	-	T/190 de max. É/15L	T/190 de max. É/15L	-	-
32.	G-1	-	-	-	1L (szolgálati)	-	-
33.	G-2	-	-	-	1L (szolgálati)	-	-
34.	Gk-sz építési övezetek	-	-	-	1L (szolgálati)	-	-
35.	Gipe építési övezetek	-	-	-	1L (szolgálati)	-	-
36.	Gipe-w	-	-	-	1L tulajdonosi 2L (szolgálati)	-	-
37.	Gip építési övezetek	-	-	-	1L (szolgálati)	-	-
38.	K-sp-1, K-sp-3	-	-	-	1L tulajdonosi 1L (szolgálati)	-	-
39.	K-sp-2	-	-	-	L=T/700 de max. 2L	-	-
40.	K-rek-1, K-rek-2	-	-	-	1L + 1L (szolgálati)	-	-
41.	K-sf	-	-	-	1L (szolgálati)	-	-
42.	K-mü	-	-	-	1L + 1L (szolgálati)	-	-
43.	Eg	-	-	-	2L	-	-
44.	Ek	-	-	-	2L + 1L (szolgálati)	-	-
45.	Ma-fl, Ma-fl*	-	-	-	2L + 1L (szolgálati)	-	-
46.	Ma-l2	-	-	-	1L	-	-
47.	Ma-t	-	-	-	1L (80. § (4) bek. szerint)	-	-
48.	Ma-N-1	-	-	-	1L (tulajdonosi)	-	-
49.	Ma-N-2	-	-	-	-	-	-
50.	Ma-N-3	-	-	-	1L (tulajdonosi)	-	-
51.	ranyas telek	-	-	-	1L (tulajdonosi)	-	-




5. melléklet a Dabas Város Önkormányzat képviselő-testületének Dabas Város Helyi Építési Szabályairól szóló
35/2022. (XI.3.) önkormányzati rendelethez

5. melléklet: Az állattartó építmény, építményrész elhelyezésének szabályai



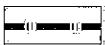
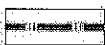



	A	B	C	D	E	F
1.	építmény			távolság		
2.		lakóépítlettől, közmos- gatóépítlettől, szolgáltató- építlettől (m)	oktatási, egészségügyi, intézményi felkértől, élelmiszer előállítására, feldolgozására – fogyasztására szolgáló építménytől (m)	vas- útállomás- vonalától (m)	ásványvíz- kutató (m)	füst- kutató (m)
3.	nagytestű haszon állattartó építmény, építményrész	16,0	50,0	16,0	15,0	5,0
4.	trágyatároló, trágyalé tároló, siló	16,0	50,0	16,0	15,0	5,0
5.	kistestű (haszon)állattartó építmény, építményrész	8,0	50,0	8,0	10,0	8,0
6.	kedvtelésből tartott állatok tartására szolgáló építmény, építményrész	5,0	10,0	3,0	5,0	5,0



JELMAGYARÁZAT

-  TÁVLATI ZÓNA
-  ÁTMENETI ZÓNA
-  KÖZMŰVESÍTETT ZÓNA

ALAPTERKÉPELEM

- | MEGLÉVŐ | TERVEZETT | |
|---|---|-------------------------------|
|  |  | KÖZIGAZGATÁSI HATÁR |
|  |  | BÉLTERÜLET HATÁR |
|  |  | TÉLEKHATÁR, HELYRAJZI SZÁMMAL |
|  | | ÉPÜLET |

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Dabas Város önkormányzatának képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, Dabas Város Polgármestere a veszélyhelyzetről szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében – a 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet miatt a képviselők véleményének kikérésével, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Dabas Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 10/2014. (V.6.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti Az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet.

3. §

Hatályát veszti A 2014. évi költségvetésről szóló 1/2014. (II.07.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló 14/2015. (V.4.) önkormányzati rendelet.

4. §

Hatályát veszti a 2015. évi költségvetésről szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló 12/2016. (V.3.) önkormányzati rendelet.

5. §

Hatályát veszti a 2016.évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 14/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet.

6. §

Hatályát veszti a 2017. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 11/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet.

7. §

Hatályát veszti a 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 9/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet.

8. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18.) önkormányzati rendelet.

9. §

Hatályát veszti a 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 19/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet.

10. §

Hatályát veszti a 2020. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 18/2021. (V.28.) önkormányzati rendelet.

11. §

Hatályát veszti a közigazgatási határ változásról szóló 19/2002. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet.

12. §

Hatályát veszti a játéktermek létesítésének és működésének egyes feltételeiről szóló 18/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelet.

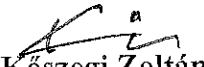
13. §

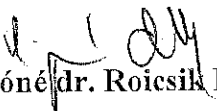
Hatályát veszti a városfejlesztési és városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatokról szóló 39/2009. (VIII.11.) önkormányzati rendelet.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dabas, 2022. november 3.


Kőszegi Zoltán
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. november 3.-án kihirdetésre került.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Szükségessé vált a Nemzeti Joszabálytárba feltöltött rendeleteink aktualizálása.
Mindezek alapján kerül sor a korábbi költségvetési és zárszámadási rendeletek hatályon kívül helyezésére

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2); 4. § (3); 5. § (3); 12. § (5); 19. § (1) és (2) 20. § (3); 21. § (6); 23. § (3) 27. § (2); 33. § (3); 35. (1); 36. § (2); 42. § (2); 54. § (1) és (3); 58. § (2) és (3) bekezdésiben kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

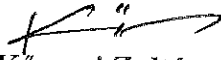
(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

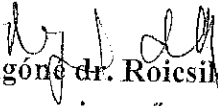
(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

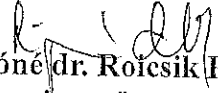
Dabas, 2022. november 3.


Kőszegi Zoltán
polgármester


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. november 3.-án kihirdetésre került.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

1. melléklet

„1. melléklet
1 melléklet.pdf”

„2. melléklet
2 melléklet.pdf”

Végső előterjesztői indokolás

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában álló piaci és szociális alapon bérbe adható lakásainak sora kiegészül a lentebb olvasható, megjelölt sorok alapján. Kivételre kerülnek a Dabas Bartók Béla út 30. szám alatti lakások.

A Tulipán utcai ingatlan bérleti díjának a szociális (49 800 Ft) és a piaci (86 580 Ft) alapon bérbe adható lakások bérleti díjának átlaga javasolható.

A Vasút utcai és a Bem utcai ingatlanok díjára javasolható díj a szociális bérlakások díja.

„1. melléklet a 38 / 2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez:
A szociális alapon bérbe adható lakásokról

SZOCIÁLIS ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

	Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Bérelti díj (Ft/hó)	Komfortfokozat		Szobák száma
1	Kossuth Lajos út 58. (hátsó)	4455	40	26 910	komfortos	kertes	2
2	Táncsics M. u.1 (1)	2701/3/A/1	31	20 855	komfortos		1
3	Táncsics M. u.1 (5)	2701/3/A/2	30	20 185	komfort nélk.		1
4	Vasút út 3. (1)	3250/1/A	60	40 365	komfortos	kertes	2
5	Vasút út 3. (2)	3250/2/A	55	37 000	komfortos	kertes	2
6	Vasút út 3. (3)	3250/3/A	73	49 110	komfortos	kertes	2
7	Szent János út 106.	1082	52	34 985	komfortos	kertes	2
8	Vasút u. 4.	4474	57	38 360	komfortos	kertes	2
9	Bem u. 49.	1877	81,6	55 000	komfortos	kertes	2

PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

	Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Béreti díj Ft/hó	Komfortfokozat	Szobák száma
1	Bartók Béla út 65.D.I/6	2441/A/D1/6	58	88 220	komfortos	2
2	Erkel F. út 4. B.I/4.	2443/4/A/1/4	46	69 965	komfortos	2
3	Erkel F. út 4. II.lh./IV.14	2443/4/A/4/14	50	76 050	komfortos	2
4	Erkel F. út 4. III.lh./IV.13	2443/5/A/4/13	46	69 965	komfortos	2
5	Fő út 83. (fsz)	135	58,4	68 330	összkomfort kertes	1
6	Fő út 83. (emelet)	135	58,4	68 330	összkomfort kertes	1
7	Semmelweis út 10.G.II/6	2272/34/A/G/2/6	57	86 695	összkomfort	2
8	Szent János út 120-122	1102/2	66,7	101 450	összkomfort	2
9	Kossuth L. út 58. (első)	4455	60	91 260	komfortos kertes	2
10	Bartók Béla út 46/B/II. em. 23	2252/A/2/23	95	133 380	összkomfort	3
11	Bartók Béla út 46/A/II.em. 25	2252/A/2/25	75	105 300	összkomfort	2
12	Dr. Halász M. u. 4.	4752/3/A/2	77	108 110	összkomfort kertes	2
13	Vörösmarty út 123.	3000	100	117 000	összkomfort kertes	3
14	Lakos dr. utca 26.	2149	119	167 075	összkomfort kertes	3
15	Szent János út 38.	6248/2	78,16	91 445	összkomfort kertes	3
16	Tulipán u. 11.	1570	74	68 190	összkomfort kertes	2

