
Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Szám: HIV/12-148/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dabasi szennyvíztisztító telep tervezése című pályázat benyújtásának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1359/2021.(VI.7.) számú kormány határozat forrást biztosít „Dabas új szennyvíztisztító telep, szállítóvezeték és csatornahálózat tervezésére”

Az 1588/2021. (VIII.11.) korm.hat. 2. melléklet a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program nevesített kiemelt projektjei között nevesíti „Dabas város szennyvízelvezetési és -tisztítási fejlesztésének előkészítését”.

A Kormány 823/2021. (XII. 28.) Korm. rendelete pedig döntött az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodásberuházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról: „Dabas település szennyvízelvezetési és -tisztítási fejlesztésének előkészítése”

A fentiek alapján lehetőség van az előkészítés, tervezés költségeinek finanszírozására pályázatot benyújtani a KEHOP-2.1.3 számú felhívás előírásainak megfelelően.

Beadási határidő: 2022. 06.30.

Támogatási arány: 100%

Támogatási összeg max.: nettó 250 mFt

A projekt címe: **Dabasi Szennyvíztisztító telep tervezése**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Támogatási kérelmet nyújt be a „**Dabasi Szennyvíztisztító telep tervezése**” című (KEHOP-2.1.3) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Dabasi Szennyvíztisztító telep tervezése**”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

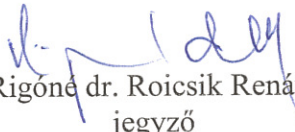
Határidő: 2022.06.30.

Felelős: polgármester

Dabas, 2022.06.02.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:.... Bizottság¹
Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,
Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített**² többség szükséges.
A határozatot kapják:



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:	- 2022.	Tárgy: Értékvédelmi Alap (ÉVA)
Ügyintéző:		Hiv. szám:
Telefon:		Melléklet:

Szám:HIV12-149 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.-ei rendes ülésére
Tárgy: Értékvédelmi Alap kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérdésben.

Dabason az elmúlt években bebizonyosodott, hogy a magántulajdonú épületek tulajdonosai nyitottak a tulajdonukban álló helyi védett értékek megmentésére, az Önkormányzat által előírt felújítások betartására. Több pozitív példa van (Zöld ház-Fő út 87., Halász Béniné polgári háza-Szent István és Wesselényi út sarok) megújult helyi védett épületekre. Ebben az Önkormányzat is igyekszik példát mutatni. A Népi Építészeti program keretében megújult a Múltidéző lakópont (Kossuth Lajos út 66.), egykori evangélikus iskolaépület (Luther utca 27.), Bennárik ház (Szent János út 237.). Befejeződött a Kossuth Lajos út 42. szám alatti épület megújítása is. A fenti példák jól szemléltetik, hogy Dabason sikeres az örökségvédelem.

Fontos, hogy ezt a pozitív folyamatot fenn tudjuk tartani, ezért javasolt az Értékvédelmi Alapot (ÉVA) megnyitni és lehetőséget biztosítani arra, hogy ismételten lehessen önkormányzati forrásra is pályázatot benyújtani. Javasolt keretösszeg 2 500 000 Ft. Kivitelezés határideje 2022.12.31. javasolt. Pályázat kiírásának javasolt időpontja 2022.06.10. benyújtási határidőnek 2022.06.27.-i dátumot célszerű megjelölni. A beérkező pályázatokat a Főépítész véleményezése alapján a képviselő-testület bírálja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

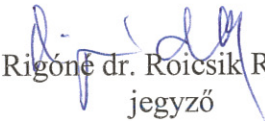
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!

Elfogadja az Értékvédelmi Alap (ÉVA) kiírását, amelynek keretösszege 2 500 000 Ft.
Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat kiírására.
Határidő: 2022
Felelős: Polgármester

Dabas, 2022.06.03.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Kecskeméti Norbert

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Pályázati felhívás

2022. évre a helyi védelem alatt álló értékek állagmegóvására, felújítására, helyreállítására

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/ 2010. (VII.29.) önkormányzati rendelete
településkép védelméről

Az Önkormányzat a Rendelet hatálya alá tartozó, helyi védelem alatt álló épületek, értékek, illetve tartozékok karbantartására, felújítására, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére – Dabas Város Önkormányzata a 2022-es évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet Értékvédelmi Alapjából értékvédelmi támogatást nyújt.

Pályázati célok:

Helyi védett területen vagy egyedi védelem alatt álló épületek, értékek vonatkozásában az alábbi építési munkálatok esetében nyújtható támogatás:

- közterületről látható homlokzati felújításokra
- épületkárosodások megelőzésére, megszüntetésére
- eredeti állapot helyreállítására irányuló felújítási munkálatokra

Pályázók köre:

Pályázatot benyújtani a védett ingatlan tulajdonosa jogosult. Önkormányzati tulajdonú ingatlanra pályázatot benyújtani nem lehet.

Költségvetési támogatásból elszámolható és el nem számolható költségek köre

A támogatás építési, felújítási tevékenységre fordítható.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

1. Építési engedélyhez kötött munka esetén a jogerős és végrehajtható építési engedélyt valamint az ennek elválaszthatatlan mellékletét képező jóváhagyott tervdokumentációt.
2. Építési engedélyhez nem kötött munka esetén a megértéshez szükséges, a költségbecslés számítás alapjául szolgáló műszaki terveket és műszaki leírást.
3. Fotó dokumentáció.
4. Minden esetben a tervezett munkák tervezői költségbecslését vagy részletes költségvetését.
5. Minden esetben a megpályázott munka befejezésének tervezett határidejét.
6. Minden esetben a megpályázott pénzüsszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét.

7. Minden esetben előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeg a pályázati feltételek szerint kerül felhasználásra.
8. Az ingatlan 30 nappal nem régebbi tulajdoni lapszemléjét.

Pályázat feltételek

Önkormányzati támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha:

- a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felrőható módon nem károsítja
- a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

Nem adható önkormányzati támogatás, illetve a támogatást vissza kell fizetni, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesítendő.

Pályázat támogatási formája

Vissza nem térítendő 100%-os támogatás. Önerő biztosítása nem szükséges.

Pályázat támogatási összege

Az Értékvédelmi Alap kerete összesen 2 500 000 Ft. Elnyerhető költségvetési támogatás mértékének alsó határa 200 000 Ft és felső határa 600 000 Ft. Támogatás mértéke a beérkező pályázatok függvényében változhat.

Pályázatok benyújtása

- A pályázat benyújtásának határideje 2022. 06. 27.
- A pályázatokat személyesen vagy postai úton 2 nyomtatott példányban szükséges benyújtani az Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b címre. Lehetőség szerint a lent látható E-mail címre digitális formában is küldje el az anyagot.
- A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítást Kecskeméti Norbert – Településképert és építészeti értékekért felelős referens

Elérhetősége:

E-mail: kecskemeti@dabas.hu

Tel: 06 70 459 3187

Pályázat elbírálása

- A pályázatokat a Jegyző előterjesztése alapján a Képviselőtestület bírálja el és dönt a támogatás odaítéléséről és összegéről.
- A pályázati anyagokat a Főépítész is véleményezni fogja.
- A döntésről a pályázók a döntést követő 30 munkanapon belül írásban értesítést kapnak.
- A támogatást elnyert pályázókkal az önkormányzat nevében a Polgármester megállapodást köt, melyben rögzíteni kell a megítélt vissza nem térítendő támogatás felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, vagy a megállapodás egyébmódon történő megszégésének következményeit.
- Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető 10 éven belül.
- A támogatási döntés elleni jogorvoslatra, kifogás benyújtásának lehetőségére írásban történhet a döntést követően 8 napon belül.

Pályázati elszámolás

- A nyertes pályázó által végezendő munka során a helyszíni szemle jogát fenntartjuk.
- Az elvégzett munkáról kiállított számla benyújtása szükséges, amely az anyag és munkadíj költségeket is tartalmazza.
- Az elvégzett munkáról szakmai beszámolót kell készíteni, amely tartalmazza a felhasznált anyagokat és technológiai folyamatok leírását.
- Fotó dokumentáció.
- Az elszámolási időszak határideje 2022. 12. 31.

Kőszegi Zoltán
Polgármester

Dabas Város Önkormányzatának Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-150/ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Elővásárlási jogról való döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

TESZ-97 Szerelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság meg kívánja vásárolni a dabasi 2362/7 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6693 m² nagyságú ingatlant Kosztolányi Gyula tulajdonostól 30 MFt értékben.

Az ingatlan a 36.207/2004.04.28. számú bejegyző határozat alapján helyi jellegű védett terület, mindezért Dabas Város Önkormányzatának elővásárlási joga van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete *nem él elővásárlási jogával* a dabasi 2362/7 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6693 m² nagyságú ingatlan tekintetében, mely a helyi önkormányzatot megilleti.

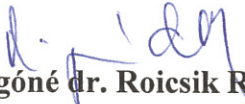
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

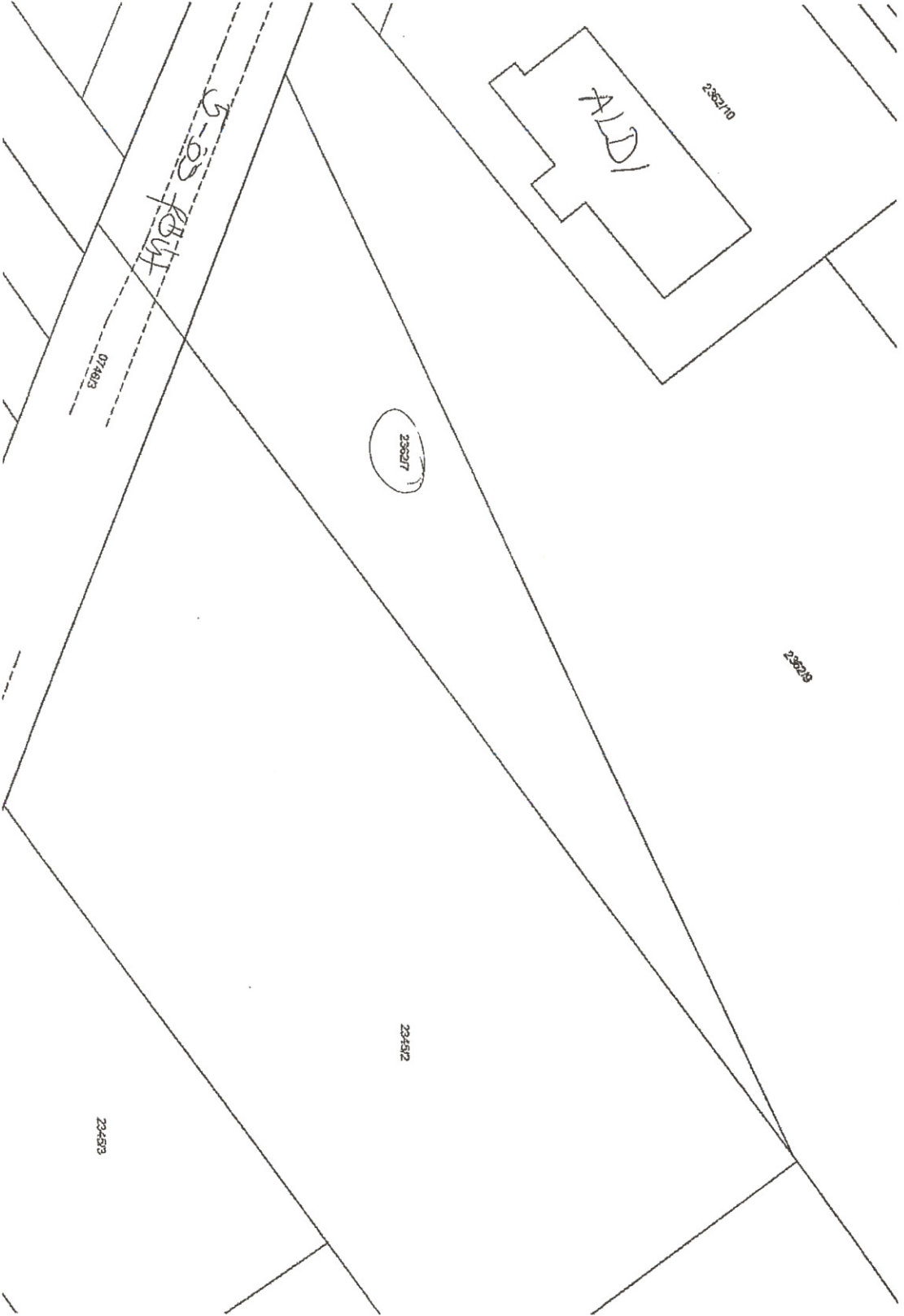
Dabas, 2022. június 3.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.
A határozatot kapja: Kérelmező, Gazdasági Iroda





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: - 2022.

Tárgy: A Sportcsarnok Kft. kérelme

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

Szám: HIV/12-152 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 7-i rendkívüli ülésére

Tárgy: a Sportcsarnok Kft. támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sportcsarnok Kft. a 706-os hrsz.-ú és a 0407/1 hrsz.-ú területeket (Mántelevi úttól a DVCs-ig,) használatba kapta. A használati szerződés lehetővé teszi a Kft. számára, hogy önállóan is pályázzon a terület fejlesztésére. Az elmúlt években a kisebb fejlesztéseket, karbantartásokat saját forrásokból a Szent Jakab sétány közelében a cég saját forrásaiból oldotta meg (új tavak létrehozása, csatornák kotrása, a tavak összekötése szabályozása). A Kft. ügyvezetője kérelmében leírta, hogy sürgőssé vált a Szent Jakab-sétány melletti torony megerősítése és állagmegóvása, valamint a sétány bizonyos szakaszainak cseréje, amelyet saját forrás hiányában csak az önkormányzat támogatásából tud megvalósítani.

A felújítás becsült költsége 1.800.000 Ft.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérdésben.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!

A Sportcsarnok Kft. részére a Szent Jakab-sétányon és annak környezetében elvégzendő állagmegóvó munkálatokra 1.800.000 Ft támogatást biztosít az általános tartalék terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

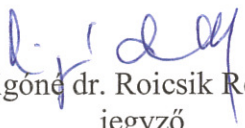
Határidő: 2022. 06. 10.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2022. június 3.

Kószegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:



Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.