

JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. június 7-én megtartott üléséről

Nyílt ülés

1. Bató Tibor


.....

2. Bennárik Ferenc


.....

3. Feldman László


.....

4. Gáspár Tibor

.....

5. Kosztolányi Gyula


.....

6. Kőszegi Zoltán


.....

7. Kuli Imre

.....

8. Pálincásné Balázs Tünde


.....

9. Pucsinszki Miklósné


.....

10. Révész Károly

.....

11. Sós Gábor


.....

12. Szandhofer János


.....

Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

Rigóné dr. Roicsik Renáta
.....

.....

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Óvoda

.....

Dabasi Egyesített Óvodák

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

D.Cs.Gy.Sz.Központ.

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZKÖ elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

DIK vezetője

.....

NHSZ OKÖT

.....

Zelenák András

.....

Dabasi Rendőrkapitányság

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-147/2022.

Tárgy: Meghívó

Ügyintéző: Greskó Judit

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. június 7-én (kedden) 9:00 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ Dabasi szennyvíztisztító telep tervezése című pályázat benyújtásának jóváhagyása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ Értékvédelmi Alap kiírása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./ Elővásárlási jogról való döntés
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. kérelme
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ „Kerékpárút építése a Szabadság út mellett” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2022. június 3.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Szám: HIV/12-148/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dabasi szennyvíztisztító telep tervezése című pályázat benyújtásának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1359/2021.(VI.7.) számú kormány határozat forrást biztosít „Dabas új szennyvíztisztító telep, szállítóvezeték és csatornahálózat tervezésére”

Az 1588/2021. (VIII.11.) korm.hat. 2. melléklet a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program nevesített kiemelt projektjei között nevesíti „Dabas város szennyvízelvezetési és -tisztítási fejlesztésének előkészítését”.

A Kormány 823/2021. (XII. 28.) Korm. rendelete pedig döntött az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodásberuházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról: „Dabas település szennyvízelvezetési és –tisztítási fejlesztésének előkészítése”

A fentiek alapján lehetőség van az előkészítés, tervezés költségeinek finanszírozására pályázatot benyújtani a KEHOP-2.1.3 számú felhívás előírásainak megfelelően.

Beadási határidő: 2022. 06.30.

Támogatási arány: 100%

Támogatási összeg max.: nettó 250 mFt

A projekt címe: **Dabasi Szennyvíztisztító telep tervezése**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Támogatási kérelmet nyújt be a „**Dabasi Szennyvíztisztító telep tervezése**” című (KEHOP-2.1.3) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Dabasi Szennyvíztisztító telep tervezése**”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

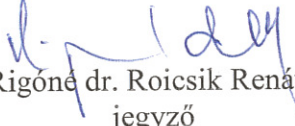
Határidő: 2022.06.30.

Felelős: polgármester

Dabas, 2022.06.02.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:.... Bizottság¹
Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,
Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített**² többség szükséges.
A határozatot kapják:



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: - 2022.

Tárgy: Értékvédelmi Alap (ÉVA)

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

Szám:HIV12-149 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.-ei rendes ülésére

Tárgy: Értékvédelmi Alap kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérdésben.

Dabason az elmúlt években bebizonyosodott, hogy a magántulajdonú épületek tulajdonosai nyitottak a tulajdonukban álló helyi védett értékek megmentésére, az Önkormányzat által előírt felújítások betartására. Több pozitív példa van (Zöld ház-Fő út 87., Halász Béniné polgári háza-Szent István és Wesselényi út sarok) megújult helyi védett épületekre. Ebben az Önkormányzat is igyekszik példát mutatni. A Népi Építészeti program keretében megújult a Múltidéző lakópont (Kossuth Lajos út 66.), egykori evangélikus iskolaépület (Luther utca 27.), Bennárik ház (Szent János út 237.). Befejeződött a Kossuth Lajos út 42. szám alatti épület megújítása is. A fenti példák jól szemléltetik, hogy Dabason sikeres az örökségvédelem.

Fontos, hogy ezt a pozitív folyamatot fenn tudjuk tartani, ezért javasolt az Értékvédelmi Alapot (ÉVA) megnyitni és lehetőséget biztosítani arra, hogy ismételten lehessen önkormányzati forrásra is pályázatot benyújtani. Javasolt keretösszeg 2 500 000 Ft. Kivitelezés határideje 2022.12.31. javasolt. Pályázat kiírásának javasolt időpontja 2022.06.10. benyújtási határidőnek 2022.06.27.-i dátumot célszerű megjelölni. A beérkező pályázatokat a Főépítész véleményezése alapján a képviselő-testület bírálja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!

Elfogadja az Értékvédelmi Alap (ÉVA) kiírását, amelynek keretösszege 2 500 000 Ft.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat kiírására.

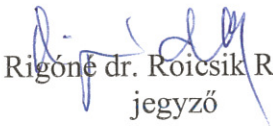
Határidő: 2022

Felelős: Polgármester

Dabas, 2022.06.03.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Kecskeméti Norbert

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Pályázati felhívás

2022. évre a helyi védelem alatt álló értékek állagmegóvására, felújítására, helyreállítására

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/ 2010. (VII.29.) önkormányzati rendelete
településkép védelméről

Az Önkormányzat a Rendelet hatálya alá tartozó, helyi védelem alatt álló épületek, értékek, illetve tartozékok karbantartására, felújítására, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére – Dabas Város Önkormányzata a 2022-es évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet Értékvédelmi Alapjából értékvédelmi támogatást nyújt.

Pályázati célok:

Helyi védett területen vagy egyedi védelem alatt álló épületek, értékek vonatkozásában az alábbi építési munkálatok esetében nyújtható támogatás:

- közterületről látható homlokzati felújításokra
- épületkárosodások megelőzésére, megszüntetésére
- eredeti állapot helyreállítására irányuló felújítási munkálatokra

Pályázók köre:

Pályázatot benyújtani a védett ingatlan tulajdonosa jogosult. Önkormányzati tulajdonú ingatlanra pályázatot benyújtani nem lehet.

Költségvetési támogatásból elszámolható és el nem számolható költségek köre

A támogatás építési, felújítási tevékenységre fordítható.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

1. Építési engedélyhez kötött munka esetén a jogerős és végrehajtható építési engedélyt valamint az ennek elválaszthatatlan mellékletét képező jóváhagyott tervdokumentációt.
2. Építési engedélyhez nem kötött munka esetén a megértéshez szükséges, a költségbecslés számítás alapjául szolgáló műszaki terveket és műszaki leírást.
3. Fotó dokumentáció.
4. Minden esetben a tervezett munkák tervezői költségbecslését vagy részletes költségvetését.
5. Minden esetben a megpályázott munka befejezésének tervezett határidejét.
6. Minden esetben a megpályázott pénzüsszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét.

7. Minden esetben előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeg a pályázati feltételek szerint kerül felhasználásra.
8. Az ingatlan 30 nappal nem régebbi tulajdoni lapszemléjét.

Pályázat feltételek

Önkormányzati támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha:

- a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja
- a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

Nem adható önkormányzati támogatás, illetve a támogatást vissza kell fizetni, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesítendő.

Pályázat támogatási formája

Vissza nem térítendő 100%-os támogatás. Önerő biztosítása nem szükséges.

Pályázat támogatási összege

Az Értékvédelmi Alap kerete összesen 2 500 000 Ft. Elnyerhető költségvetési támogatás mértékének alsó határa 200 000 Ft és felső határa 600 000 Ft. Támogatás mértéke a beérkező pályázatok függvényében változhat.

Pályázatok benyújtása

- A pályázat benyújtásának határideje 2022. 06. 27.
- A pályázatokat személyesen vagy postai úton 2 nyomtatott példányban szükséges benyújtani az Önkormányzat Képviselő-testületének címzetten a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b címre. Lehetőség szerint a lent látható E-mail címre digitális formában is küldje el az anyagot.
- A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítást Kecskeméti Norbert – Településképző és építészeti értékekért felelős referens

Elérhetősége:

E-mail: kecskemeti@dabas.hu

Tel: 06 70 459 3187

Pályázat elbírálása

- A pályázatokat a Jegyző előterjesztése alapján a Képviselőtestület bírálja el és dönt a támogatás odaítéléséről és összegéről.
- A pályázati anyagokat a Főépítész is véleményezni fogja.
- A döntésről a pályázók a döntést követő 30 munkanapon belül írásban értesítést kapnak.
- A támogatást elnyert pályázókkal az önkormányzat nevében a Polgármester megállapodást köt, melyben rögzíteni kell a megítélt vissza nem térítendő támogatás felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, vagy a megállapodás egyébmódon történő megszegésének következményeit.
- Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető 10 éven belül.
- A támogatási döntés elleni jogorvoslatra, kifogás benyújtásának lehetőségére írásban történhet a döntést követően 8 napon belül.

Pályázati elszámolás

- A nyertes pályázó által végezendő munka során a helyszíni szemle jogát fenntartjuk.
- Az elvégzett munkáról kiállított számla benyújtása szükséges, amely az anyag és munkadíj költségeket is tartalmazza.
- Az elvégzett munkáról szakmai beszámolót kell készíteni, amely tartalmazza a felhasznált anyagokat és technológiai folyamatok leírását.
- Fotó dokumentáció.
- Az elszámolási időszak határideje 2022. 12. 31.

Kőszegi Zoltán
Polgármester

Dabas Város Önkormányzatának Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-150/ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Elővásárlási jogról való döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

TESZ-97 Szerelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság meg kívánja vásárolni a dabasi 2362/7 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6693 m² nagyságú ingatlant Kosztolányi Gyula tulajdonostól 30 MFt értékben.

Az ingatlan a 36.207/2004.04.28. számú bejegyző határozat alapján helyi jellegű védett terület, mindezért Dabas Város Önkormányzatának elővásárlási joga van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete *nem él elővásárlási jogával* a dabasi 2362/7 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6693 m² nagyságú ingatlan tekintetében, mely a helyi önkormányzatot megilleti.

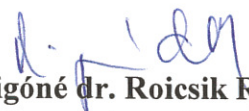
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

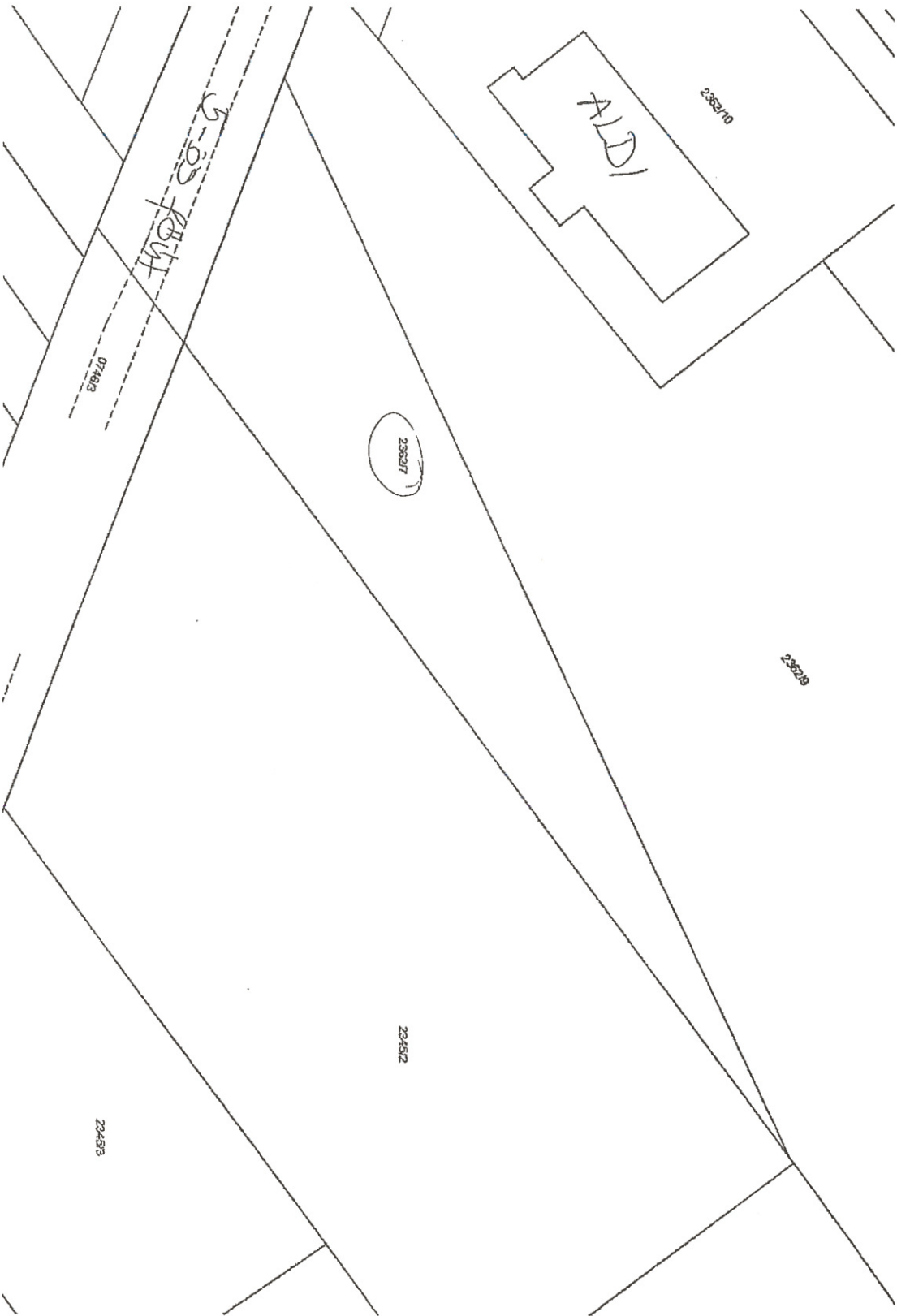
Dabas, 2022. június 3.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.
A határozatot kapja: Kérelmező, Gazdasági Iroda





DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: - 2022.

Tárgy: A Sportcsarnok Kft. kérelme

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

Szám: HIV/12-152 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 7-i rendkívüli ülésére

Tárgy: a Sportcsarnok Kft. támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sportcsarnok Kft. a 706-os hrsz.-ú és a 0407/1 hrsz.-ú területeket (Mántelevi úttól a DVCs-ig,) használatba kapta. A használati szerződés lehetővé teszi a Kft. számára, hogy önállóan is pályázzon a terület fejlesztésére. Az elmúlt években a kisebb fejlesztéseket, karbantartásokat saját forrásokból a Szent Jakab sétány közelében a cég saját forrásaiból oldotta meg (új tavak létrehozása, csatornák kotrása, a tavak összekötése szabályozása). A Kft. ügyvezetője kérelmében leírta, hogy sürgőssé vált a Szent Jakab-sétány melletti torony megerősítése és állagmegóvása, valamint a sétány bizonyos szakaszainak cseréje, amelyet saját forrás hiányában csak az önkormányzat támogatásából tud megvalósítani.

A felújítás becsült költsége 1.800.000 Ft.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérdésben.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!

A Sportcsarnok Kft. részére a Szent Jakab-sétányon és annak környezetében elvégzendő állagmegóvó munkálatokra 1.800.000 Ft támogatást biztosít az általános tartalék terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

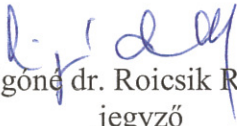
Határidő: 2022. 06. 10.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2022. június 3.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:



Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.