

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-195/2021.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021.augusztus 31-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

**Jelen vannak**

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	nem jelent meg
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálincásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	nem jelent meg
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	nem jelent meg
- Szandhofer János	megjelent

**Meghívottak:**

Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dabasi Járási Hivatal	Dr. Pretz Noémi	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Laja Tiborné	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Hochmajer Györgyné	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselő megjelent.

Javasolja, hogy vegyék le a napirendről a Beszámoló Dabas tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről, a lejárt önkormányzati határozatok tárgyában

hozott jelentés elfogadása, a 01260 hrsz-ú ingatlan elnevezésének jóváhagyása tárgyú napirendi pontokat.

Az ülést 8.30 órakor megnyitja.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a napirend elfogadását a módosításokkal együtt

**A képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:**

**NAPIREND**

1./ Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendelet 1., 2. 6. és 19. mellékletének módosításáról  
Előadó: Révész Károly, Bizottság elnöke

2./ Dabas, Wellis fejlesztési területre vonatkozó településrendezési eszköz módosítások elfogadása (Hész módosítása)  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

3./ Dabas Város Új településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési eszközeinek kidolgozásához az új beépítésre szánt terület kijelölések indokoltsága  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

4./ Dabas Város Új településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési eszközeinek kidolgozásához a hatályos településrendezési eszközökben tett változási javaslatokkal kapcsolatos előzetes döntés kiegészítése  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

5./ 2021. évi közbeszerzési terv 2. számú módosítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

6./ A Dabasi Tánicsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermére vonatkozó ingatlan használati megállapodásról  
Előadó: Révész Károly, Bizottság elnöke

7./ Kérelmek további jogviszony engedélyeztetése céljából  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

8./ Dabasi Intézményfenntartó Központ részére beruházás engedélyezése  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke

9./ 212/2021. (VII.29.) számú ÖK. Határozat módosítása  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke

10./ A 2022. évi vásárnaptár elfogadása  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke

11./ A 7078/2 hrsz.-ú ingatlan felajánlása útszélesítéshez  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke

- 12./ Útszélesítéshez felajánlott terület elfogadásának ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke
- 13./ A badacsonytördemici táborhely értékesítésének ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke
- 14./ A dabasi 2606 és 2607 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke
- 15./ 7522/1 hrsz-ú ingatlan elnevezésének jóváhagyása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 16./ 170/2021. (VI.14.) számú ÖK. Határozat módosítása és kiegészítése  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 17./ Útburkolat felújítások Dabason – 2021 tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 18./ Sandriella Kft fellebbezése  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 19./ Év Dabasi diákja díj adományozása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

### **ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendelet 1., 2. 6. és 19. mellékletének módosításáról

Előadó: Révész Károly, Bizottság elnöke

### **Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-196/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását (a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:**

**Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2021. (IX. 1.) önkormányzati rendelete**

**Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

.....

### **MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabas, Wellis fejlesztési területre vonatkozó településrendezési eszköz módosítások elfogadása (Hész módosítása)  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-197/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**215/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Dabas közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja:

- a) jelen határozat 1. sz. mellékletét: Dabas Településszerkezeti Tervének módosító tervlapjai,
- b) jelen határozat 2. sz. mellékletét: Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozó összhang igazolás,
- c) jelen határozat 3. sz. mellékletét: Wellis telephely és kapcsolódó területeinek a fejlesztése kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozó biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása.

2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítással

- a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik;
- b) a Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel történik.

3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: közlését követő napon lép hatályba

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:**

**Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2021. (IX. 1.) önkormányzati rendelete Dabas Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2006. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

.....

**HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabas Város Új településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési eszközeinek kidolgozásához az új beépítésre szánt terület kijelölések indokltsága  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-198/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**216/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete ezen döntéssel igazolja, hogy Dabas Város újonnan tervezett véleményezési szakaszra előkészített településszerkezeti tervében a mellékelt tervlapon megjelenített területeket érintő új beépítésre szánt terület kijelölés minden esetben indokolt, mivel a területeken tervezett használati célokra, azok egyedi adottságai okán Dabas Város már beépítésre kijelölt területein belül nincsenek máshol megfelelő területek. Az új beépítésre szánt terület kijelölések a hatályos településrendezési eszközökben meghatározott beépítésre szánt területek felülvizsgálatával összehangoltan veszik figyelembe az egyéb területfelhasználás változásokat is, így a termőföld felhasználása tekintetében Dabas Város új településszerkezeti terv tervezetében többlet beépítésre szánt területek nem keletkeznek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

**NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabas Város Új településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési eszközeinek kidolgozásához a hatályos településrendezési eszközökben tett változási javaslatokkal kapcsolatos előzetes döntés kiegészítése  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-199/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**217/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 275/2018.(XI.22.) és 106/2019.(V.15.) sz. Ök. határozatával kezdeményezett új településrendezési eszközök kidolgozásával összefüggésben előzetesen egyetért a mellékelt településszerkezeti tervlap tervezetével, és az abban foglalt módosító tartalmakkal.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a döntése szerint véglegesített településrendezési eszköz tervezetével kezdeményezze az eljárás véleményezési szakaszát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

**ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

2021. évi közbeszerzési terv 2. számú módosítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-200/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**218/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jóváhagyja a 2021. évi közbeszerzési terv 2. számú módosítását a mellékelt tervezet szerint.

A Képviselő- testület módosítja a 191/2021. (VII.29.) számú önkormányzati határozatát akként, hogy a határozatban szereplő Toldi Miklós utca helyett a Kisfaludy utca kerül be a közbeszerzési eljárásba.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a *Mánteleki út felújítása* tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására.

Határidő: 2021.09.15.  
 Felelős: Polgármester

.....

**HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermére vonatkozó ingatlan használati megállapodásról

Előadó: Révész Károly, Bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-201/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
 (a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**219/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermére 2021. szeptember 1-2022. június 15. közötti időszakra vonatkozóan az ingatlan használati megállapodást köt a melléklet szerint.

Határidő: azonnal  
 Felelős: polgármester

.....

**HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Kérelmek további jogviszony engedélyeztetése céljából

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-202/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.  
 (a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**220/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint engedélyezi hogy Dr. Somoráczy Edina, a „Dr. Halász Géza” Szakorvosi Rendelőintézetben létesített főfoglalkozású munkahelye mellett 2021. június 1-től hétfőig ( szombat-vasárnap) további jogviszonyt létesítsen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**221/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint engedélyezi hogy Dr. Miskolczi Borbála reumatológus szakorvos, a „Dr. Halász Géza” Szakorvosi Rendelőintézetben létesített főfoglalkozású munkahelye mellett 2021. június 1-től magán egészségügyi szolgáltatást végezzen, további jogviszonyt létesítsen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-203/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**222/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint engedélyezi, hogy Dr. Borszéki Ilona reumatológus, mozgásszervi rehabilitációs szakorvos, a „Dr. Halász Géza” Szakorvosi Rendelőintézetben létesített főfoglalkozású munkahelye mellett, 2021. június 1-től magánrendelést folytasson, Kecskeméten a Fráter György utca 4. szám alatti ( Mediroyal Egészségügyi Központban ) heti 2 órában szerdán 16.00-18.00 óráig, és ezáltal további jogviszonyt létesítsen.

Határidő: azonnal

Felelős : Polgármester

.....

**NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabasi Intézményfenntartó Központ részére beruházás engedélyezése  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-204/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**223/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére 10 db szék vásárlását a gimnázium ebédlőjébe, 147.000,- Ft összegben.

A beszerzése a Dabasi Intézményfenntartó Központ Dologi kiadások kerete terhére történik.

Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Intézményvezető

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**224/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére tálcátartó kocsit, leves- melegen tartó vásárlását a gimnázium ebédlőjébe, 365.633,- Ft összegben.

A beszerzése a Dabasi Intézményfenntartó Központ Dologi kiadások kerete terhére történik.

Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Intézményvezető

.....

**KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

212/2021. (VII.29.) számú ÖK. Határozat módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-205/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**225/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 212/2021. (VII.29.) számú ÖK. Határozat javítását, mely szerint a határozat szövegében a Toldi utca helyett a Kisfaludy utca kerül megnevezésre.

A 212/2021. (VII.29.) számú ÖK. Határozat egyéb részei továbbra is változatlan formában hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

.....

**TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A 2022. évi vásárnapot elfogadása

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-206/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**226/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2022.évi vásárnaptárt az alábbiak szerint:

Országos Állat- és Kirakodóvásár  
2022. év  
Dabas

1. félév	2. félév
2022.01.09	2022.07.10
2022.02.13	2022.08.14
2022.03.13	2022.09.11
2022.04.10	2022.10.09
2022.05.08	2022.11.13
2022.06.12	2022.12.11

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

.....

**TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A 7078/2 hrsz.-ú ingatlan felajánlása útszélesítéshez  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-207/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Köszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**227/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 7078/2 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 312 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A telekalakítási költséget tulajdonos, a szerződés készítésének költségét Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

### **TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Útszélesítéshez felajánlott terület elfogadásának ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-208/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

### **Köszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

### **228/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 5738/6 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 37 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A telekalakítási költséget tulajdonos, a szerződés készítésének költségét Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

### **TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A badacsonytördemici táborhely értékesítésének ügye

Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-209/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**229/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá a Badacsonytördemic 1101 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

**TIZENNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A dabasi 2606 és 2607 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-215/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**230/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, a dabasi 2606 hrsz.-ú, 917 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítet és a dabasi 2607 hrsz.-ú, 1905 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítéséhez.

A vételár mindösszesen 101 913 000 Ft.

Előszerződés megkötésekor a vételárból 10 191 300 Ft foglalót szükséges megtéríteni, a fennmaradó 91 721 700 Ft vételárrészletet 2022. szeptember 30-ig 3 egyenlő részletben szükséges megfizetni.

Végleges szerződés megkötéséig szükséges az ingatlanok telekegyesítését véghezvinni, melynek költségeit a Vevő viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződések aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Ezennel a 188/2021. (VII.29.) számú Ök. Határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

**TIZENÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A 7522/1 hrsz-ú ingatlan elnevezésének jóváhagyása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-210/2021.**

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Javasolja, hogy a Dabas 7522/1 hrsz-ú kivett utat Jedlik Ányos utcának nevezze el a testület.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 7522/1 hrsz.-ú többségében a Steel-Transz Kft. tulajdonában álló kivett utat Jedlik Ányos utcának nevezi el. Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**231/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 7522/1 hrsz.-ú többségében a Steel-Transz Kft. tulajdonában álló kivett utat Jedlik Ányos utcának nevezi el.

Felhatalmazza Dabas Város Jegyzőjét az átvezetéssel kapcsolatos címképzési feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

.....

**TIZENHATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

170/2021. (VI.14.) számú ÖK. Határozat módosítása és kiegészítése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-212/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**232/2021. (VIII.31.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 170/2021.(VI.14.) számú ÖK. határozat módosítását, mely szerint a határozat 2) pontja az alábbiak szerint módosul:

2) A közművesítési hozzájárulás mértékét a Képviselő-testület egy rendeltetési egységre (lakásszám) jutó teljes bekerülési költséget 1.124.215,- Ft (az ivóvízvezeték kiépítése tekintetében 437.548,- Ft és a szennyvízvezeték kiépítés tekintetében 686.667,- Ft) állapítja meg.

A 2A) pont első mondata az alábbi táblázattal egészül ki:

		I. RÉSZLET 60%	II. RÉSZLET 40%	
VÍZ	437 548	262 215	175 333	437 548
CSATORNA	686 667	412 000	274 667	686 667
ÖSSZESEN	1 124 215	674 215	450 000	1 124 215

A 170/2021. (VI.14.) számú ÖK. Határozat egyéb részei továbbra is változatlan formában hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

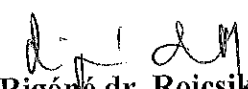
Felelős: Polgármester

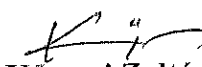
.....

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Megköszöni a részvételt, a fellebbezéssel, közbeszerzéssel és díjjal kapcsolatos napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el 9.40. órákor.

Kmft.

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

  
Kőszegi Zoltán  
polgármester



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-195/2021.

Tárgy: Meghívó

Ügyintéző: dr. Greskó Judit

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

### MEGHÍVÓ

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2021. augusztus 31.-én (kedden) 08.30. órai kezdettel**  
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**  
Dabas, Szent István tér 1/b.

### NAPIREND

- 1./ Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendelet 1., 2. 6. és 19. mellékletének módosításáról  
Előadó: Révész Károly, Bizottság elnöke
- 2./ Dabas, Wellis fejlesztési területre vonatkozó településrendezési eszköz módosítások elfogadása (Hész módosítása)  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./ Beszámoló Dabas tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Dabas Város Új településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési eszközeinek kidolgozásához az új beépítésre szánt terület kijelölések indokoltsága  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ Dabas Város Új településfejlesztési Konceptiója és Településrendezési eszközeinek kidolgozásához a hatályos településrendezési eszközökben tett változási javaslatokkal kapcsolatos előzetes döntés kiegészítése  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./ 2021. évi közbeszerzési terv 2. számú módosítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7./ A Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermére vonatkozó ingatlan használati megállapodásról  
Előadó: Révész Károly, Bizottság elnöke

- 8./ A lejárt önkormányzati határozatok tárgyában hozott jelentés elfogadása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 9./ Kérelmek további jogviszony engedélyeztetése céljából  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 10./ Dabasi Intézményfenntartó Központ részére beruházás engedélyezése  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke
- 11./ 212/2021. (VII.29.) számú ÖK. Határozat módosítása  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke
- 12./ A 2022. évi vásárnapot elfogadása  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke
- 13./ A 7078/2 hrsz.-ú ingatlan felajánlása útszélesítéshez  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke
- 14./ Útszélesítéshez felajánlott terület elfogadásának ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke
- 15./ A badacsonytördemici táborhely értékesítésének ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke
- 16./ A dabasi 2606 és 2607 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése  
Előadó: Bennárik Ferenc, a Gazdasági bizottság elnöke
- 17./ 7522/1 hrsz.-ú ingatlan elnevezésének jóváhagyása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 18./ 01260 hrsz.-ú ingatlan elnevezésének jóváhagyása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 19./ 170/2021. (VI.14.) számú ÖK. Határozat módosítása és kiegészítése  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 20./ Útburkolat felújítások Dabason – 2021 tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 21./ Sandriella Kft fellebbezése  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 22./ Év Dabasi diákja díj adományozása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Dabas, 2021. augusztus 27.**

**Kőszegi Zoltán sk.  
Polgármester**

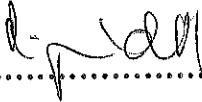
## JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2021. augusztus 31. -én megtartott üléséről

Nyílt ülés

1. Bató Tibor *igazoltan távol Kín*
2. Bennárik Ferenc *B*
3. Feldman László *László*
4. Gáspár Tibor *igazoltan távol Kín*
5. Kosztolányi Gyula *Gyula*
6. Kőszegi Zoltán *Zoltán*
7. Kuli Imre *Imre*
8. Pálinkásné Balázs Tünde *Tünde*
9. Pucsinszki Miklósné *igazoltan távol Kín*
10. Révész Károly *Károly*
11. Sós Gábor *igazoltan távol Kín*
12. Szandhofer János *János*

**Polgármesteri Hivatal dolgozói:  
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**

  
.....

.....

.....

**Meghívottak:**

**Dabasi Járási Hivatal vezetője**

.....

**Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.**

.....

**Dabas-Sári Óvoda**

.....

**Dabasi Egyesített Óvodák**

.....

**Kossuth Művelődési Központ**

.....

**D.Cs.Gy.Sz.Központ.**

.....

**GYIÖK elnöke**

.....

**SSZKÖ elnöke**

.....

**DVRNÖ elnöke**

.....

**DIK vezetője**

.....

**NHSZ OKÖT**

.....

**Zelenák András**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## NÉVSOR

Az „Útburkolat felújítások Dabason - 2021” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatának eredménytelenné nyilvánítása tárgyában

tartott név szerinti szavazáshoz.

	igen	nem	tartózkodás
1. Bató Tibor			
2. Bennárik Ferenc	X		
3. Feldman László	X		
4. Gáspár Tibor			
5. Kosztolányi Gyula	X		
6. Kőszegi Zoltán	X		
7. Kuli Imre	X		
8. Pálinkásné Balázs Tünde	X		
9. Pucsinszki Miklósné			
10. Révész Károly			
11. Sós Gábor			
12. Szandhofer János	X		

**Összesítés:**

Igen szavazat:

7.....

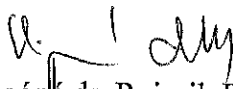
Nem szavazat:

.....

Tartózkodás:

.....

Dabas, 2021. augusztus 31.

  
 Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

## NÉVSOR

Az „Útburkolat felújítások Dabason - 2021” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak érvényessé nyilvánítása tárgyában

tartott név szerinti szavazáshoz.

	igen	nem	tartózkodás
1. Bató Tibor			
2. Bennárik Ferenc	X		
3. Feldman László	X		
4. Gáspár Tibor			
5. Kosztolányi Gyula	X		
6. Kőszegi Zoltán	X		
7. Kuli Imre	X		
8. Pálinkásné Balázs Tünde	X		
9. Pucsinszki Miklósné			
10. Révész Károly			
11. Sós Gábor			
12. Szandhofer János	X		

**Összesítés:**

Igen szavazat:

.....7.....

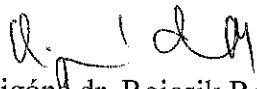
Nem szavazat:

.....-.....

Tartózkodás:

.....-.....

Dabas, 2021. augusztus 31.

  
 Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

## NÉVSOR

Az „Útburkolat felújítások Dabason - 2021” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. rész: 8 db útszakasz felújítása tekintetében az eljárás eredményessé nyilvánítása és az eljárás nyertesének kiválasztása tárgyában

tartott név szerinti szavazáshoz.

	igen	nem	tartózkodás
1. Bató Tibor			
2. Bennárik Ferenc	X		
3. Feldman László	X		
4. Gáspár Tibor			
5. Kosztolányi Gyula	X		
6. Kőszegi Zoltán	X		
7. Kuli Imre	X		
8. Pálinkásné Balázs Tünde	X		
9. Pucsinszki Miklósné			
10. Révész Károly			
11. Sós Gábor			
12. Szandhofer János	X		

**Összesítés:**

Igen szavazat:

7.....


Nem szavazat:

5.....

Tartózkodás:

1.....

Dabas, 2021. augusztus 31.

  
 Rigóné dr. Roicsik Renáta  
 jegyző

## NÉVSOR

Az „Útburkolat felújítások Dabason - 2021” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész: Zlinszky utca felújítása (Dinnyés Lajos utcától a Wesselényi utcáig) tekintetében az eljárás eredményessé nyilvánítása és az eljárás nyertesének kiválasztása tárgyában

tartott név szerinti szavazáshoz.

	igen	nem	tartózkodás
1. Bató Tibor			
2. Bennárik Ferenc	X		
3. Feldman László	X		
4. Gáspár Tibor			
5. Kosztolányi Gyula	X		
6. Kőszegi Zoltán	X		
7. Kuli Imre	X		
8. Pálinkásné Balázs Tünde	X		
9. Pucsinszki Miklósné			
10. Révész Károly			
11. Sós Gábor			
12. Szandhofer János	X		

**Összesítés:**

Igen szavazat:

7  
.....

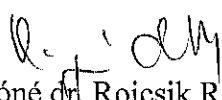
Nem szavazat:

-  
.....

Tartózkodás:

-  
.....

Dabas, 2021. augusztus 31.

  
 Rigóné dr. Roicsik Renáta  
 jegyző