

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A könyvvizsgálat éves díja 840 E Ft + áfa

Az éves beszámoló aláírására Volenszki József ügyvezető (2370 Dabas, Bartók Béla utca 46/a II. emelet 28.) jogosult.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy Gubányi Gábor (2370 Dabas, Előd vezér útja 1., regisztrációs szám: 195882) a Trendház-2000 Kft könyvelőiroda alkalmazottja.

2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

a) Az elszámolás alapja

Egyszerűsített éves beszámolókat a 2000. évi C. törvény szerint készítjük, ennek megfelelően a **kettős könyvvitel szabályai** szerint vezetjük könyveinket. A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év január 31. napja. A beszámoló készítése során a Számviteli Tv. 1. sz. mellékletének „B” változatú mérlegének nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit alkalmazzuk. A választott mérlegséma esetében nem élünk a továbbtagolás lehetőségével, nem veszünk fel új tételeket.

Eredmény-kimutatásunk elkészítésének célja, hogy vállalkozásunk jövedelmi helyzetét megbízhatóan és a valóságnak megfelelően mutassuk be. Az eredménykimutatást a Számviteli törvény 2. számú melléklete szerint, összköltség eljárással készítjük. Az eredmény-kimutatás esetében nem élünk a továbbtagolás lehetőségével, nem veszünk fel új tételeket és nem is vonunk össze sorokat, ezzel is biztosítva az állandóságot és az összehasonlíthatóságot.

Konszolidált beszámoló készítésére nem vagyunk kötelezettek, mivel leányvállalatunk nincs.

Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

b) Az egyszerűsített éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési módok, módszerek ismertetése

Az ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt hiba, hibahatás minősítése

A jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóval lezárt üzleti év adatainak utólagos (gazdálkodó illetve adóhatóság általi) ellenőrzése során feltárt, az eszközöket-forrásokat, az eredményt, a saját tőkét érintő hibák és hibahatások, melyek a hatályos jogszabályi előírások nem vagy nem megfelelő alkalmazásából, helytelen értelmezéséből, vagy nem megengedett cselekmény elkövetéséből származnak.

Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkenő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

Az ellenőrzés által megállapított nem jelentős összegű hibák eredményre gyakorolt hatását az eredménykimutatás megfelelő tárgyévi adatai tartalmazzák.

A jelentős összegű hiba

Az utólagos ellenőrzések, önellenőrzések által feltárt azon hibák meghatározása (a törvénnyel összhangban), amelyek hatással lehetnek a beszámolóban bemutatott megbízható és valós képre:

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkenő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2%-át.

Az előző évekre vonatkozó – a mérlegkészítés napjáig megismert és nem vitatott, nem fellebbezett, illetve a jogerőssé vált megállapítások miatti - módosításokat a mérleg és eredménykimutatás minden tételénél az előző év adatai mellett be kell mutatni, azok nem képezik részét az eredménykimutatás tárgyevi adatainak. Ez esetben a mérlegben és az eredménykimutatásban is külön-külön oszlopban szerepelnek az előző üzleti év adatai, a lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások, valamint a tárgyevi adatok (Számviteli törvény 19.§ (3)).

Vevőnként, adósonként kisösszegű követelések értéke

Kis összegű követelésnek tekintjük a 100 E Ft-nál kisebb összegű követeléseket.

Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában, illetve a fizetési meghagyásos eljárásnál az eljárási költség ötszörösében határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel

Behajthatatlan a követelés, ha:

- amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),
- amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek meghaladják a követelés értékét vagy a 100 EFt-ot (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása "igazoltnak" (cégbírósági igazolása az ismeretlen cégről) nem járt eredménnyel,
- amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

A mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni. A részben vagy egészében behajthatatlan követelést legkésőbb a mérlegkészítéskor - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - az üzleti év hitelezési veszteségeként le kell írni.

c) **Amortizációs politika bemutatása**

A hasznos élettartam, a maradványérték és az amortizáció elszámolásának módszere

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják.

Hasznos élettartam (időarányos leírásnál)

Hasznos élettartamnak nevezzük azt az időszakot, amely alatt az eszközt rendeltetésszerűen használják, ezért az eszközt a gazdálkodó időarányosan az eredmény terhére elszámolja.

Az amortizálható eszköz hasznos élettartama alatt általában azt az időszakot kell érteni, amely ideig az amortizálható eszköz a vállalkozó tevékenységét szolgálja.

A tárgyi eszközök (kivéve a tenyészállatok és az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok) hasznos élettartama alatt a várható fizikai elhasználódás (kopás), technikai avulás stb. figyelembevételével meghatározott olyan élettartamot kell érteni, amely ideig az eszközt a gazdálkodó várhatóan használni fogja.

Maradványérték

A rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős. (Számviteli törvény 3.§ (4) bekezdés 6. pont)

A hasznos élettartam és a maradványérték szorosan összefüggő kategóriák. A maradványérték a hasznos élettartam nagyságától függően más és más lehet. Általában nem jelentős, tehát nulla, ha a hasznos élettartam azonos a műszaki-gazdasági élettartammal.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (**bruttó értékhez**) viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni. Az üzembe helyezést hitelt érdemlő módon dokumentálni kell.

Tárgyi eszközök felújítása esetén a felújítás értékét a könyv szerinti bruttó értékre kell ráaktiválni, és az így módosított érték alapján kell az értékcsökkenési leírást meghatározni.

Az értékcsökkenést, az értékcsökkenési leírás elszámolását attól az időponttól kell megkezdeni, amikor a tárgyi eszköz üzembe helyezése, használatba vétele megtörtént. A társaság amortizációt a napi állomány után számol el.

Az immateriális javak hasznos élettartama

Az immateriális javak hasznos élettartamát az avulás, elhasználódás körülményeit figyelembe véve határozzuk meg.

Immateriális javak esetén a társaság maradványértéket nem állapít meg.

Az immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése

A társaság az immateriális javak terv szerinti értékcsökkenését a használati időn belül lineárisan határozza meg. Az értékcsökkenést a használatba vételtől, a birtokba lépéstől kezdődően havonta – napokra - számolja el a társaság.

Tárgyi eszközök hasznos élettartama és értékcsökkenése elszámolásának rendje

A társaságnál az elhasználódási időtartamok (várható használati idők), és ehhez kapcsolódóan a leírási kulcsok az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

A társaság az egyenletesen elhasználódó eszközök esetén lineáris leírást alkalmaz.

Nem szabad terv szerinti értékcsökkenést elszámolni a képzőművészeti alkotásnál, a régészeti leletnél, műemléki védettségű épületnél, üzleti vagy cégértéknél, valamint az olyan kép- és hangarchívumnál, illetve egyéb gyűjteménynél, egyéb eszköznel, amely értékéből a használat során sem veszít, illetve amelynek értéke – különleges helyzetéből, egyedi mivoltából adódóan – évről évre nő.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásának tilalma vonatkozik a földterület, a telek (kivéve a bányaművelésre, veszélyes hulladék tárolására igénybe vett földterület, telek), az erdő bekerülési értékére, illetve az üzembe nem helyezett beruházásokra. Ezekre az eszközökre tervszerinti értékcsökkenés nem, viszont terven felüli értékcsökkenés elszámolható.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznel elszámolni akkor, ha

- a) az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- b) a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- c) a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető.

Tartósnak tekinthető, ha 1 éven túli, jelentősnek, ha az eredeti beszerzési érték 10%-át meghaladó mértékű.

Az értékcsökkentését olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi

eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, a megbízható és valós összkép érdekében az eszközt piaci értékére, legfeljebb a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével meghatározott nettó értékére vissza kell értékelni.

100 000 Ft alatti eszközök elszámolási módjának megválasztása

A számviteli törvény lehetőséget ad arra, hogy a 100 E Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok, szellemi termékek beszerzési, előállítási értékét a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

A társaság él ezzel a lehetőséggel, és alkalmazza az elszámolásnak ezt a módját a tárgyi eszközök, a vagyoni értékű jogok, valamint a szellemi termékek minden típusára és csoportjára, mely az előbbi feltételeknek megfelel.

A tulajdonosi érdekek és a vagyon védelme szempontjából a kis értékben nyilvántartott immateriális javak és tárgyi eszközök az analitikus nyilvántartásban mindaddig kimutatásra kerülnek, míg kiselejtezésükre vagy értékesítésükre nem kerül sor.

Amennyiben az eszköz használata, rendeltetése megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni, a befektetett eszközt át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

Ha a vállalkozás szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszköznél, az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményben (hasznos élettartamban, bekerülési értékben, maradványértékben) lényeges változás következik be, akkor az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenési leírás megváltoztatható, de az eredményre gyakorolt számszerűsített hatását a kiegészítő mellékletben be kell mutatni.

d.) Alapítás-átszervezés költségeinek elszámolása

Alapítás-átszervezés aktivált értékeként a vállalkozási tevékenység indításával, megkezdésével, jelentős bővítésével, átalakításával, átszervezésével kapcsolatos költségeket lehet kimutatni, amelyek az alapítás-átszervezés befejezését követően a tevékenység során a bevételekben várhatóan megtérülnek. Ide tartoznak - többek között - a minőségbiztosítási rendszer bevezetésével kapcsolatos tevékenység költségei.

e.) Értékvesztés elszámolásának rendje

A számviteli törvény kötelezően előírja az értékvesztés elszámolását egyes eszközfajtáknál abban az esetben, ha azok piaci értéke (megítélése) alacsonyabb a mérlegkészítéskor, mint a nyilvántartás szerinti értéke.

Értékvesztést kell elszámolni:

- a gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél,
- a hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál,
- a külföldi pénzürtékre szóló, tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél, illetve hitelviszonyt megtestesítő értékpapírnál,
- az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél,
- vásárolt és saját termelésű készleteknél.

Befektetések és értékpapírok értékvesztése

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél- függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést kell elszámolni, a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteségjellegű – különbséget összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

A gazdasági társaságban lévő tulajdonosi részesedést jelentő befektetés piaci értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a gazdasági társaság tartós (legalább 1 éven keresztül történő) piaci megítélését, a gazdasági társaság saját tőkéje és a jegyzett tőkéje, illetve a befektetés könyv szerinti értéke és névértéke arányát.

A hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést kell elszámolni, ha a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír könyv szerinti értéke és – (felhalmozott) kamatot nem tartalmazó – piaci értéke közötti különbséget veszteségjellegű, tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

Amennyiben a mérlegfordulónapi értékelés során megállapítást nyert, hogy a befektetések és értékpapírok mérlegkészítéskori piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a befektetés könyv szerinti értéke, a különbséggel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a befektetés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a befektetés beszerzési értékét.

Az értékvesztés elszámolásának és visszairásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és könyv szerinti érték különbsége meghaladja a könyv szerinti érték 20 %-át, tartósan, ha 1 éven túl fennáll.

Követelések értékvesztése

Az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés napjáig pénzügyileg nem rendezett követelések esetében a vevő, az adós minősítése alapján (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – a követelés könyv szerinti

értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű. Az értékvesztés összegének meghatározásához vevőköveteléseinket közületi és lakossági követelésekre bontottuk. A közületi követeléseket két kategóriába soroljuk attól függően, hogy mekkora a követelés nagysága.

1. kategória 100 E Ft-nál nagyobb követelés
2. kategória 100 E Ft-nál kisebb követelés

Az első kategória értékvesztésének megállapítása egyedileg, míg a második kategória értékvesztésének megállapítása csoportosan történik. Az egyedi minősítésbe bevont követelések értékvesztésének mértéke 5-100%-ig terjedhet, a második kategória, illetve a lakossági követelések értékvesztésének mértéke a késedelem hosszától függően a 180-360 napos követelésekre 30%, a 361-540 napos követelésekre 70 %, míg az 541 napon túli követelésekre 100 %. A lakossági követelések értékvesztésének elszámolása csoportos.

Amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbséggel a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszaírásával a követelés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti bekerülési értéket. Az értékvesztés visszaírását az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó értékelés keretében kell végrehajtani.

Vásárolt és saját termelésű készletek

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, ha pedig a saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét a különbségnek értékvesztéskénti elszámolásával kell csökkenteni.

A készletek bekerülési, illetve könyv szerinti értéke akkor tekinthető jelentősen magasabbnak, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke (illetve várható eladási ára), ha azt legalább 20%-kal meghaladja.

Tartós – az előzőekben megfogalmazott – eltérésről akkor beszélhetünk, ha a készletek bekerülési, illetve könyv szerinti értéke legalább 1 éven keresztül meghaladja a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéket (várható eladási árat).

A Számviteli törvény szerint értékvesztésként el kell számolni a vásárolt készletek beszerzési árát, könyv szerinti értékét, vagy annak egy részét, illetve a saját termelésű készletek előállítási árát csökkentő azon tételeket is, melyek akkor következnek be, ha a készlet

- a vonatkozó előírásoknak, minőségi követelményeknek (szabvány, szakmai előírás, szállítási szerződés szerinti feltételek stb.) nem felel meg;
- az eredeti rendeltetésének nem felel meg;
- megrongálódott, felhasználhatósága bizonytalan;
- feleslegessé vált, értékesítése kétséges.

Ezekben az esetekben a készlet értékét addig a mértékig kell csökkenteni, hogy a készlet használhatóságának, értékesíthetőségének megfelelő – a mérlegkészítéskor ismert vagy érvényesíthető – piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Amennyiben a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan meghaladja könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszairásával a készlet könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti bekerülési értéket. Az értékvesztés visszairását az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó értékelés keretében kell végrehajtani.

f.) Céltartalék képzés alkalmazott alapelvei

Céltartalékként kell kimutatni az olyan passzívákat, amellyel a társaság:

- az óvatosság és az összemérés elvéből kiindulva,
- pontosítja az eredményt,
- valósabbá teszi a saját tőkéit,
- fedezetet teremt a tárgyidőszakból eredő, de a következő év(ek)ben várhatóan jelentkező kötelezettségekre, költségekre és ráfordításokra.

A számviteli törvény előírásai szerint a céltartalék képzése részben kötelező, részben pedig lehetőség.

Jogcímei:

1. Céltartalék a várható kötelezettségekre

Fogalma: olyan ráfordítások, amelyek

- harmadik féllel kapcsolatban,
- várhatóan, vagy bizonyosan felmerülnek a jövőben,
- múltbeli, vagy folyamatban lévő ügyletekből származnak, s
- azokra a szükséges fedezetet a vállalkozó más módon nem biztosította.

Az ilyen címen felmerülő céltartalék képzése kötelező.

Fajtái:

Garanciális kötelezettségre képzett céltartalék

Függő kötelezettségre képzett céltartalék

- kezességvállalás
- opciós ügyletek
- garanciavállalás
- nem valódi penziós ügyletek
- váltókezesi kötelezettség
- le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos várható kötelezettség
- stb.

Biztos jövőbeni kötelezettségre képzett céltartalék

- határidős ügyletekből következő fizetési kötelezettség
- swap ügyletek határidős része miatti fizetési kötelezettség
- stb.

Korengedményes nyugdíj miatt képzett céltartalék

Végkielégítés miatt képzett céltartalék

Környezetvédelmi kötelezettségre képzett céltartalék

Stb.

2. Céltartalék a jövőbeni költségekre

Fogalma: olyan költségek, amelyek

- valószínűsíthetően, várhatóan (tehát nem biztosan),
- időszakonként ismétlődően,
- jelentős összegben,
- a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk alapján felmerülnek, de
 - összegük, vagy
 - felmerülésük időpontja bizonytalan, és
- nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

A szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képez céltartalékot.

B. SPECIFIKUS RÉSZ**1. Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változás / E Ft/**

Megnevezés	Nyitó	Változás		Záró
		+	-	
Immateriális javak	1680	0	0	1680
Kis értékű immateriális javak	460	185	90	555
Épületek építmények	0	0	0	0
Műszaki gépek berendezések, járművek	31056	21361	302	52116
Üzemi gépek berendezések, felszerelés	6693	2643	239	9098
Kis értékű tárgyi eszközök	536	694	53	1178
Befejezetlen beruházás	0	838	0	838
Beruházásokra adott előleg	0	8336	0	8336
Immateriális javak összesen	2140	185	90	2235
Tárgyi eszközök összesen	38286	33872	593	71566
Mindösszesen	40426	34057	683	73801

2. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékcsökkenés változása / E Ft/

Megnevezés	Nyitó	Változás		Záró
		+	-	
Immateriális javak	1120	168	0	1288
Kis értékű immateriális javak	460	185	90	555
Épületek építmények	0	0	0	0
Műszaki gépek berendezések, járművek	9510	5093	265	14338
Üzemi gépek berendezések, felszerelés	1427	686	239	1874
Kis értékű tárgyi eszközök	536	694	53	1178
Befejezetlen beruházás	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	1580	353	90	1843
Tárgyi eszközök összesen	11473	6474	557	17390
Mindösszesen	13053	6827	647	19233

Immateriális javak mérlegértékei Nyitó 2140 – 1580 = 560 Záró 2235 – 1843 = 392
Tárgyi eszközök mérlegértékei Nyitó 38286 – 11473 = 26813 Záró 71566 – 17390 = 54176
Amint a fenti táblázatokról is látható, társaságunk a 2017. évben 6 827 E Ft értékcsökkenést számolt el, melyből a lineáris értékcsökkenési leírás összege 5 948 E Ft-ot tett ki, az egyösszegű értékcsökkenési leírás pedig 879 E Ft-ot

3. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	2016.12.31.	20 E Ft
	2017.12.31.	20 E Ft
4. KÉSZLETEK	2016.12.31.	0 E Ft
	2017.12.31.	1833 E Ft

Társaságunk 2017. évtől kezdődően új tevékenységként síkosságmentesítést végez. A tevékenység végzéséhez útszóró só vásárlására került sor, melyet készletre vettünk.

5. KÖVETELÉSEK

Vevőállomány (értékvesztés nélkül) összehasonlítása 2017.12.31. (E Ft)

	2016.12.31	2017.12.31	Növekedés	Csökkenés
Lakossági összes követelés	26886	29456	0	15334
Ebből:				
Le nem járt	0	0	0	0
0-179 nap közötti	0	8158	0	0
180-360 nap közötti	0	-9	0	0
361-540 nap közötti	0	0	0	0
541 napon túli	26886	21307	0	15334

	2016.12.31	2017.12.31	Növekedés	Csökkenés
100eFt alatti közületi összes követelés	1543	1971	530	102
Ebből:				
Le nem járt	0	0	0	0
0-179 nap közötti	380	910	530	0
180-360 nap közötti	0	0	0	0
361-540 nap közötti	0	0	0	0
541 napon túli	1163	1061	0	102

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

	2016.12.31	2017.12.31	Növekedés	Csökkenés
100eFt feletti közületi összes követelés	83231	51253	0	31978
Ebből:				
Le nem járt	50384	4526	0	45858
0-179 nap közötti	31027	2778	0	28249
180-360 nap közötti	39	43237	0	43198
361-540 nap közötti	0	0	0	0
541 napon túli	1781	712	0	1069

Mindösszesen:	111660	82680	530	47414
----------------------	---------------	--------------	------------	--------------

Értékvesztés összefoglalása

Megnevezés és	2016 (E Ft)			2017 (E Ft)		
	lakossági	közület	együtt	lakossági	közület	együtt
Nyitó értékvesztés és	33586	39700	73286	26886	66156	93042
Tárgyévben képzett értékvesztés és	0	30385	30385	0	448	448
Tárgyévi visszavetés	0	3228	3228	0	34839	40421
Tárgyévi visszairás	6700	701	7401	5582	0	0
Záró értékvesztés és	26886	66156	93042	21304	31766	53070

A lakossági követelésekre és a 100 E Ft-nál kisebb közületi követelésekre csoportos értékvesztést képeztünk. Mértéke a késedelem hosszától függ. A 180-360 napos késedelemre 30%, a 361-540 napos késedelemre 70%, az 541 napon túli késedelemre 100% az alkalmazott mérték. Egyedi elbírálást a 100 E Ft-nál nagyobb közületi követelésekre alkalmaztunk a Számvetési Politikában meghatározottak szerint, a pénzügyi befolyás biztonságától függően.

A 100 eFt feletti egyedi értékvesztés megállapításakor társaságunk az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. felé fennálló követelésre 90%-ban határozta meg az értékvesztés mértékét, mely alapján megképzett értékvesztés 29.177 E Ft, mivel az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. 2017.05.16-tól már nem lát el közszolgáltatói feladatokat, valamint társaságunk mérlegkészítésének időpontjában 2018.01.31-én alvállalkozói szerződéssel a régiós közszolgáltatóval nem rendelkezik, a kapott szolgáltatási

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

díjak a gyűjtés-szállítás, ártalmatlanítás díját nem fedezik, a fizetőképessége fenntartása nem biztosított, így társaságunk felé a fennálló követelés kiegyenlítése bizonytalan.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések bemutatása:

Követelés az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.-vel szemben	43 419 374 Ft
Követelés Dabas Város Önkormányzatával szemben	2 763 078 Ft

Követelések részletezése: (E Ft)

Megnevezés	2016.12.31	2017.12.31
vevők	18626	29632
társasági adó túlfiz	2814	1714
köv. évben igényelhető áfa	3696	1334
tb. túlfiz.	3	3
helyi adó túlfiz.	209	2764
száll. túlfiz.	73	92
útdíjra fiz. előleg	89	73
szja túlfizetés	0	31
egbizt. túlfizetés	0	7
nyugd. túlfizetés	0	16
áfa elszámolás	0	3128
gázolaj jöv. adó visszatér.	166	30
üggyvédi letét	100	0
Összesen:	25 776	38 824

6. ÉRTÉKPAPÍROK	2016.12.31.	0 E Ft
	2017.12.31.	0 E Ft

Társaságunk 2017. évben forgatási célú értékpapírokkal nem rendelkezik.

7. PÉNZESZKÖZÖK	2016.12.31.	115 518 E Ft
	2017.12.31.	92 450 E Ft

8. SAJÁT TŐKE

Saját tőke változása (E Ft):

	2017 nyitó	növekedés	csökkenés	2017 záró
Saját tőke	140 584	17 602	0	158 186
Jegyzett tőke	11 760	0		11 760
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés				
Jegyzett, de be nem fizetett tőke				
Tőketartalék				
Eredménytartalék	122 571	253		122 824

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Lekötött tartalék			
Értékelési tartalék			
Adózott eredmény	6 253	17 349	23 602

Az eredménytartalék változása: a 2016. évi 6 235 E Ft adózott eredményből a társaság 6 000 E Ft tárgyévi osztalék fizetését hagyta jóvá, és 253 E Ft került az eredménytartalékba.

9. KÖTELEZETTSÉGEK

2016.12.31.	24 740 E Ft
2017.12.31.	26 016 E Ft

A társaságnak hosszú lejárat kötelezettsége nincs.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek bemutatása:

Kötelezettség az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.-vel szemben	2 674 498 Ft
Kötelezettség az NHSZ Zounok Kft.-vel szemben	2 544 270 Ft

Rövid lejáratú kötelezettségek részletezése / E Ft /:

Megnevezés	2016	2017
Szja	598	3
Bér és járuléka	4 981	1 122
Vevők túlfizetése	8	22
Belföldi szállítók	8 386	10 366
Áfa köt.	10 767	0
Következő évi áfa köt.	0	373
Vevői előleg	0	14 098
Egyéb röv. l. köt. munkaváll.	0	32
Összesen:	24 740	26 16

10. AKTÍV ÉS PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK ALAKULÁSA

Aktív időbeli elhatárolás	2016.12.31.	140 E Ft
	2017.12.31.	64 E Ft

Az aktív időbeli elhatárolások részletezése: (E Ft)

Megnevezés	2016.12.31	2017.12.31
DNS-domain díj	1	1
Vírusirtó	51	0
Postafiókbérlet	5	2
Biztosítási díjak	77	34
Licenc díj 2017-2018	6	18
Újság előfizetés	0	9
Összesen:	140	64

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Passzív időbeli elhatárolás	2016.12.31.	3 502 E Ft
	2017.12.31.	3 556 E Ft

Passzív időbeli elhatárolások részletezése: (E Ft)

Megnevezés	2016.12.31	2017.12.31
Web szolg.	0	25
Bérelti díj	3 477	3 478
E-mail szolgáltatás	0	3
Aramdíj	13	0
Gázdíj	7	0
Víz- és szennyvízdíj	5	0
Tanácsadói díj	0	50
Összesen:	3 502	3 556

II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Társaságunk tevékenységében jelentős változást történt, ugyanis 2017-től az NHSZ Dabas Kft. nem végez hulladékgyűjtési és -szállítási tevékenységet alvállalkozóként az NHSZ OKÓT Nonprofit Kft. részére, ugyanakkor Dabas Város Önkormányzata részére társaságunk új tevékenységként 2017. év végétől a városi közutakon téli síkosságmentesítési feladatokat lát el. A leírtak miatt az előző évhez képest az árbevételben, a költségekben és az egyéb ráfordításokban csökkenés következett be.

1. NETTÓ ÁRBEVÉTEL, EGYÉB BEVÉTEL

Értékesítés nettó árbevétele	2016.12.31.	213 194 E Ft
	2017.12.31.	65 667 E Ft

Eredménykimutatás részletezése: (E Ft)

Megnevezés	2016.12.31	2017.12.31
01.Értékesítés nettó árbevétele	213 194	65 667
- export árbevétel	0	0
02.Aktivált saját teljesítmények	0	0
03.Egyéb bevételek	31 471	42 001
- értékesített tárgyi eszk. ért. ára	19 815	59
- különféle egyéb bev. felszólító ktg. megtérítése	561	952
- visszaírt értékvesztés	7 401	5 683

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

- adóminősítés miatt		
- megfizettség miatt visszavezetett értékveszt.	3 228	34 738
- kerekítés	1	73
- káreseménnyel kapcsolatos bevétel	222	0
- kapott késedelmi kamat, kártérítés	139	46
- egyéb ki nem emelt bevételek	104	450

2. KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI MEGBONTÁSA

A költségek költségnemenkénti alakulását az alábbi táblázat tartalmazza. (E Ft)

Megnevezés	2016.12.31	2017.12.31
04. Anyagjellegű ráfordítások	95 357	56 626
- Anyagköltség	18 631	9 265
- Igénybe vett szolgált. értéke	73 467	45 546
- Eladott áruk besz. ért. és közv. szolg.	42	74
- Egyéb szolgáltatások értéke	3 217	1 741
05. Személyi jellegű ráfordítások	74 890	17 416
- Bérköltség	55 300	13 702
- Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 958	498
- Bérjárulékok	14 632	3 216
Értékcsökkenési leírás	6 755	6 827

3. EGYÉB RÁFORDÍTÁS

2016.12.31.	58 652 E Ft
2017.12.31.	3 242 E Ft

Az egyéb ráfordítások megoszlását az alábbi táblázat tartalmazza: (E Ft)

Megnevezés	2016.12.31.	2017.12.31.
07. Egyéb ráfordítások összesen	58 652	3 242

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

- Követelések elszámolt értékvesztése	30 385	448
- Behajthatatlan követelés	5 968	1 021
- Adójellegű ráfordítások	4 173	1 636
- Kerekítések	67	61
- Késedelmi kamatok, bírság	16	0
- Támogatás	20	40
- Ért. imm. javak, tárgyi eszk. kszé.	18 023	36

4. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	2016.12.31.	1 E Ft
	2017.12.31.	45 E Ft

A társaságnak pénzügyi eredménye mindössze kamatbevételből keletkezett.

5. ADÓZÁS

A társaság adózás előtti eredménye: 23 602 E Ft

Adóalapot növelő tényezők: (E Ft)

Megnevezés	Összeg
Értékcsökkenés Számviteli tv. szerint	6 827
Értékvesztés képzés	448
Sztv. szerint tárgyi eszk. kivezetés értéke	36
Összesen:	7 312

Adóalapot csökkentő tényezők: (E Ft)

Megnevezés	Összeg
Értékcsökkenés Adótv. szerint	9 341
Értékvesztés megtérülés	40 421
Adótv. szerinti tárgyi eszköz kivezetés értéke	186
Összesen:	49 948

Adóalap:	-19 034
9%-os társasági adó:	0
Társasági adókötelezettség:	0
Energiaellátók jövedelemadója:	0
Összes adókötelezettség:	0
Adózott eredmény:	23 602

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

I. SZÖVEGES ÉS SZÁMSZAKI ÉRTÉKELÉS A VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETÉRŐL, A LIKVIDITÁSRÓL, A FIZETŐKÉPESSÉGRŐL

1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA

Eszközök összetételének alakulása

	2016		2017	
	<i>E Ft</i>	%	<i>E Ft</i>	%
Befektetett eszközök	27 392	16,2	54 588	29,0
Forgóeszközök	141 294	83,7	133 106	70,9
Aktív időbeli elhatárolások	140	0,1	64	0,1
Összesen:	168 826	100,0	187 758	100,0

8

2. FORRÁSOK ALAKULÁSA

Források összetételének alakulása

	2016		2017	
	<i>E Ft</i>	%	<i>E Ft</i>	%
Saját tőke	140 584	83,3	158 186	84,2
Céltartalékok	0	0	0	0
Kötelezettségek	24 740	14,7	26 016	13,9
Passzív időbeli elhatárolások	3 502	2,1	3 556	1,9
Összesen:	168 826	100,0	187 758	100,0

3. VAGYONI, HATÉKONYSÁGI, JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK ALAKULÁSA

Vagyoni helyzet mutatószámai:

		2016	2017
Befektetett eszközök aránya= %	<u>Befektetett eszközök</u> Összes eszköz	16,2	29,0
Idegen források aránya= %	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	17,6	16,5
Tőkeellátottság= %	<u>Saját tőke</u> Összes eszköz	83,3	84,2

Pénzügyi helyzet mutatószámai:

		2016	2017
Likviditási ráta=	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lej. köt.	5,7	5,1
Likviditási gyorsráta=	<u>Forgóeszközök – Készletek</u> Rövid lej. köt.	5,7	5,0
Pénzeszközök aránya=	<u>Értékpapírok+Pénzeszközök</u> Rövid lej. köt.	4,7	3,6

Jövedelmezőség mutatószámai:

		2016	2017
Tárgyi eszközök hatékonysága= %	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	795,1	121,2
Eszközök hatékonysága= %	<u>Üzemi eredmény</u> Összes eszköz	5,34	12,6
Saját tőke arányos nyereség (ROE)= %	<u>Adózott eredmény</u> Átlagos saját tőke	4,5	14,9
Árbevétel arányos nyereség= %	<u>Üzemi eredmény</u> Értékesítés nettó árbevétele	4,2	35,9

II. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. RÉSZESEDÉSI VISZONYBAN ÁLLÓ VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK

Kapcsolt vállalkozások, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások, a tagok és a cégcsoport tagjai részére végzett (árbevétel jellegű) éves forgalom

Kapcsolt vállalkozás: a társaságnak nincs kapcsolt vállalkozása.

A társaság tagjaival a tárgyévben lebonyolított forgalom

Dabas Város Önkormányzata taggal a tárgyévben 9 358 E Ft forgalmat bonyolított le a társaság, mely hulladékszállítási, fuvarozási és téli hóeltakarítási szolgáltatás nyújtásából adódott.

A cégcsoport tagjaival a tárgyévben lebonyolított forgalom

Az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. részére 2 370 E Ft értékben hulladékszállítási és bérleti szolgáltatást nyújtott a társaság.

A kapcsolt vállalkozások, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások, tagok és a cégcsoport tagjai költség és ráfordítás jellegű éves forgalma:

A társaság tagjaival a tárgyévben lebonyolított forgalom

A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Kft. (korábban Remondis Holding Kft.) taggal a tárgyévben lebonyolított forgalom 16 E Ft volt, amely teljes egészében kommunikációs szolgáltatás igénybevételét jelentette.

A cégcsoport tagjaival a tárgyévben lebonyolított forgalom

Az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.-től igénybe vett ártalmatlanítási szolgáltatás beszállítás díja és az eszközbérleti díj összege tárgyévben 34 321 E Ft összeget tett ki

Lekötött tartalék jogcímeik szerint:

A társaság lekötött tartalékot nem mutat ki.

Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eszközökre, forrásokra gyakorolt hatása:

Jelentős összegű hibát tárgyévben nem tártunk fel.

A tárgyévben feltárt nem jelentős összegű hiba leírása

Nem jelentős összegű hibát a tárgyévben nem tártunk fel.

Érték nélkül kimutatott vagyontárgyak bemutatása:

A teljesen leírt eszközöket az analitikus nyilvántartásban és a főkönyvben tartjuk nyilván használatuk idejéig.

Immobil készletek nagysága.

A társaságnak nincs immobil készlete.

Kutatás fejlesztés tárgyevi költségei

A tárgyévben kutatás és fejlesztés nem történt.

Környezetvédelmét szolgáló tárgyi eszközök:

A társaságnak a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközei nincsenek.

Környezetvédelmi és garanciális kötelezettségekre képzett céltartalék:

A társaság a környezetvédelmi és garanciális kötelezettségekre céltartalékot nem képzett.

Veszélyes hulladékok mennyiségi és érték adatai:

A társaság tevékenysége során veszélyes hulladékok nem keletkeznek, ilyen hulladékot nem gyűjt.

Céltartalék képzése függő kötelezettség, végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget jelentő kiadásokra:

A társaság ilyen céllal céltartalékot nem képzett.

Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek, továbbá az öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek:

A társaságnak ilyen kötelezettsége nincs.

2. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

Társaságunk nem rendelkezik olyan pénzügyi kötelezettségekkel, amelyek a társaság pénzügyi helyzetének értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak és amelyek a mérlegben nem jelentek meg.

3. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság részére folyósított előlegek, kölcsönök, visszafizetési feltételeivel, továbbá az üzleti év után járó járandóság összege:

Ügyvezetők, tisztségviselők díjazása:

Felügyelő Bizottság (fő)	3
Ügyvezetők (fő)	1
FB részére kifizetett járandóság (E Ft)	1 980
Ügyvezetőknek kifizetett járandóság (E Ft)	0

A Felügyelő Bizottság tagjai tiszteletdíjban részesültek.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Az ügyvezető részére kölcsön, előlegfolyósítás nem történt.

4. BÉR ÉS LÉTSZÁMADATOK / tiszteletdíj, ügyvezető díjazása nélkül /

Megnevezés	létszám		bérköltség (E Ft)	
	2016	2017	2016	2017
Fizikai munkavállalók	11	3	29 073	5 701
Szellemi munkaváll.	5	3	12 364	5 060
Megbízási díjasok	2	2	960	960
Összesen:	18	8	42 397	11 721

Személyi jellegű egyéb kifizetések:

	2016	2017
Betegszabadság	167	81
- fizikai dolgozók	167	81
- szellemi dolgozók	0	0
Étkezési utalvány	1712	0
- fizikai dolgozók	1128	0
- szellemi dolgozók	584	0
Reprezentáció	1 187	112
Saját gép. haszn., munkába járás	611	233
Munkáltatót terhelő szja, eho	950	57
Természetbeni jutt. (telefon. használat)	330	14
Összesen:	4 876	498

Bérfjárulékok:

Megnevezés	2016	2017
Szociális hozzájárulás	13664	3011
- fizikai dolgozók	6287	1112
- szellemi dolgozók	6609	1272
- megbízási, díjasok	233	190
- tiszteletdíjasok	535	436
Szakképzési hozzájárulás	823	205
- fizikai dolgozók	349	76
- szellemi dolgozók	431	87
- megbízási, díjasok	13	13
- tiszteletdíjasok	30	30
Táppénz	145	0
- szellemi dolgozók	34	0
- fizikai dolgozók	111	0

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Többségi vagy, jelentős részesedéssel rendelkező tagok:

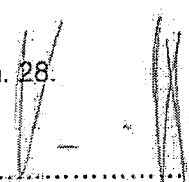
Többségi részesedéssel (50% felett) rendelkező tag:	1
Jelentős részesedéssel (25-50% között) rendelkező tag:	1

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti év után járó járandóságokat a fenti táblázatok tartalmazzák. Részükre előleg folyósítása, kölcsön nyújtása, visszafizetése nem történt. Valamint nyugdíjfizetési kötelezettség sem merült fel.

A vállalkozás képviselőire és a beszámoló aláírására jogosult személyek neve és lakóhelye:

Volenszki József 2370 Dabas Bartók Béla u. 46/A II em. 28.

Dabas, 2018. május 15.


.....
NHSZ Dabas
NHSZ Dabas Kft.
2370 Dabas, Szent István út 133.
Adószám: 12869855-2-13
OTP Bank: 11745004-20085573
2.



2. sz. melléklet

Kapcsolt vállalkozásokkal/cégcsoporton belül kötött szerződések díjai 2018. január 01-től

Szolgáltatás	Bérbeadó/Szolgáltató	Bérlő/Megrendelő	Nettó díj 2017.	Emelés	Nettó díj 2018.
Hulladékgyűjtés és szállítás (konténeres)	NHSZ Dabas Kft.	Dabas Város Önkormányzata és annak Intézményei			
Hulladékgyűjtés és szállítás (temetői hulladék)	NHSZ Dabas Kft.	Dabas Város Önkormányzata és annak Intézményei	26,50 Ft/kg	3,0%	27,30 Ft/kg
Bérmunka (kukás autóval és személyzettel vagy konténeres autóval és személyzettel)	NHSZ Dabas Kft.	NHSZ Szolnok Nonprofit Kft.	5 500,00 Ft/óra	3,0%	5 665,00 Ft/óra
Bérmunka (kukás autóval és személyzettel vagy konténeres autóval és személyzettel)	NHSZ Szolnok Nonprofit Kft.	NHSZ Dabas Kft.	5 500,00 Ft/óra	3,0%	5 665,00 Ft/óra
Bérmunka (kukás autóval és személyzettel vagy konténeres autóval és személyzettel)	NHSZ Dabas Kft.	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	5 500,00 Ft/óra	3,0%	5 665,00 Ft/óra
Bérmunka (kukás autóval és személyzettel vagy konténeres autóval és személyzettel)	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	NHSZ Dabas Kft.	5 500,00 Ft/óra	3,0%	5 665,00 Ft/óra
Irodabérlés	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	NHSZ Dabas Kft.	100 000,00 Ft/hó	50,0%	150 000,00 Ft/hó
Lomtalanítási díj	NHSZ Dabas Kft.	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	3 000,00 Ft/laza m3	3,3%	3 100,00 Ft/laza m3
Terület bérlése	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	NHSZ Dabas Kft.	1 000,00 Ft/m2/év	-	50 000,00 Ft/hó
Hulladékbefogadási díj DS kezelési kóddal	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	NHSZ Dabas Kft.	-	-	13 500,00 Ft/tonna
Hulladékbefogadási díj E0203 kezelési kóddal	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	NHSZ Dabas Kft.	-	-	6 000,00 Ft/tonna
Hulladékbefogadási díj E0206 kezelési kóddal	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	NHSZ Dabas Kft.	-	-	1 000,00 Ft/tonna
Hulladékbefogadási díj R5 kezelési kóddal	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	NHSZ Dabas Kft.	-	-	1 000,00 Ft/tonna

Szolgáltatás	Bérbeadó/Szolgáltató	Bérlő/Megrendelő	Nettó díj 2017.		Emelés	Nettó díj 2018.	
Hulladékbeviteli díj kezelési kód nélkül (pl. takarófedő)	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	NHSZ Dabas Kft.	-	-	-	-	Ft/tonna
Eszközbérlés (konténeres, kukás vagy multis autó)	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	NHSZ Dabas Kft.	18 500,00	Ft/db/nap	8,1%	20 000,00	Ft/db/nap
Eszközbérlés (pótkocsi)	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	NHSZ Dabas Kft.	-	Ft/db/nap	0,0%	10 000,00	Ft/db/nap
Eszközbérlés (konténeres, kukás vagy multis autó)	NHSZ Dabas Kft.	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	18 500,00	Ft/db/nap	8,1%	20 000,00	Ft/db/nap
Eszközbérlés (pótkocsi)	NHSZ Dabas Kft.	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	-	Ft/db/nap	0,0%	10 000,00	Ft/db/nap
Kezelőszemély (szelektív hulladék gyűjtősziget ürtése)	NHSZ Dabas Kft.	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	2 650,00	Ft/óra	13,2%	3 000,00	Ft/óra
Szolgáltatási díj (szelektív hulladék gyűjtősziget ürtése)	NHSZ Dabas Kft.	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	500,00	Ft/km	0,0%	500,00	Ft/km
Bérfuvar díja (szelektív hulladék, haszományvag szállítása)	NHSZ Dabas Kft.	NHSZ OKÖT Nonprofit Kft.	500,00	Ft/km	0,0%	500,00	Ft/km

A megszüntetésre kerülő szerződések díjait a táblázat már nem tartalmazza.

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-128/2018.

**ELŐTERJESZTÉS
a Kognitív Hungary Kft.
2017. évi beszámolójának elfogadása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten előterjesztem a Kognitív Hungary Kft. 2017. évi beszámolóját, melyet a képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak jóvá kell hagyni.
Kérem a testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kognitív Hungary Kft. 2017. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

**Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.**

Dabas, 2018. május 30.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Jelenik Mária
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Dabas Sportsarnok Kft.
Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-128/2018.

**ELŐTERJESZTÉS
a Kognitív Hungary Kft.
2017. évi beszámolójának elfogadása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten előterjesztem a Kognitív Hungary Kft. 2017. évi beszámolóját, melyet a képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak jóvá kell hagyni.
Kérem a testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kognitív Hungary Kft. 2017. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

**Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.**

Dabas, 2018. május 30.

**Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző**

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Jelenik Mária
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Dabas Sportsarnok Kft.
Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-128/2018.

**ELŐTERJESZTÉS
a Kognitív Hungary Kft.
2017. évi beszámolójának elfogadása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten előterjesztem a Kognitív Hungary Kft. 2017. évi beszámolóját, melyet a képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak jóvá kell hagyni.
Kérem a testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kognitív Hungary Kft. 2017. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

**Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.**

Dabas, 2018. május 30.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Jelenik Mária
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Dabas Sportsarnok Kft.
Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: HIV/12-128/2018.

**ELŐTERJESZTÉS
a Kognitív Hungary Kft.
2017. évi beszámolójának elfogadása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten előterjesztem a Kognitív Hungary Kft. 2017. évi beszámolóját, melyet a képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak jóvá kell hagyni.
Kérem a testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT


Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kognitív Hungary Kft. 2017. évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

**Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.**

Dabas, 2018. május 30.

**Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Jelenik Mária
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Dabas Sportsarnok Kft.
Gazdasági Iroda

Kognitív Hungary Kft.
Éves beszámoló
2017

Tevékenységek:

1. FCB Camp Dabas 2017
 2. Városfejlesztés – Új városnegyed
 3. Kisvállalkozói Információs Rendszer kialakítására és ahhoz kapcsolódó online gazdaságélénkítő program elindítása
 4. X-TRIAL World Championship 2018
-

1. FCB Camp Dabas 2017

2017. június 19-23 között második alkalommal ismét megrendezésre került az FCB Camp Dabas, az FC Barcelona hivatalos labdarúgó tábora Dabason. Ebben az évben az előző évtől eltérően nem az FC Dabas, hanem a Kognitív Hungary Kft. szerződött a tábor megszervezésére.

Az előző évi 216 gyermek helyett 2017-ben 230 táborező focizott egyszerre a 7 katalán edző és a 18 magyar edző irányítása alapján. Az edzők és a gyerekek közötti kommunikációt a kispesti Károlyi Mihály magyar-spanyol kéttannyelvű gimnázium 7 tanulója segítette az 50 órás kötelező közösségi szolgálat keretein belül. Az önkéntes segítők létszámát is megdupláztuk, így a 12-14 fős csoportokra 1 helyett 2 felügyelő vigyázott szintén az 50 órás kötelező közösségi szolgálat keretein belül. Az étkeztetést a Dabasi Intézményfenntartó Központ biztosította.

Továbbra sem piaci alapon került kiszámításra a tábor díja, hanem a magyar pénztárcákhoz igazítva. (Külföldön a tábort kétszeres áron értékesítik. Mi a költségek fedezését tűztük ki célul annak érdekében, hogy minél inkább elérhető „álom” lehessen ez a gyermekek számára.)

A tábort 2017-ben is támogatták a kisebb és nagyobb helyi cégek, így nem volt szükség a tábor díjának jelentős emelésére.

A tábor résztvevőinek több mint a fele karácsonyi ajándékként kapta meg szüleitől a részvételi lehetőséget, **így a befizetések jelentős része 2016-ban történt, mely az előző évi költségvetés része** – míg a kiadások 2017-ben jelentkeztek, **az időbeni elhatárolás viszont elmaradt.**

2016-ban összesen 8 951 575 HUF értékben fizettek be, míg 2017-ben 6 735 857 HUF bevétel és vele szemben 13 870 250 HUF kiadás keletkezett. Az FC Barcelonának összesen 6 557 250 HUF jogdíjat és edzői bért kellett fizetnünk, míg a tábor egyéb költségei (a főszervezők fél éves munkájának bérezése nélkül) 7 313 000 HUF volt.

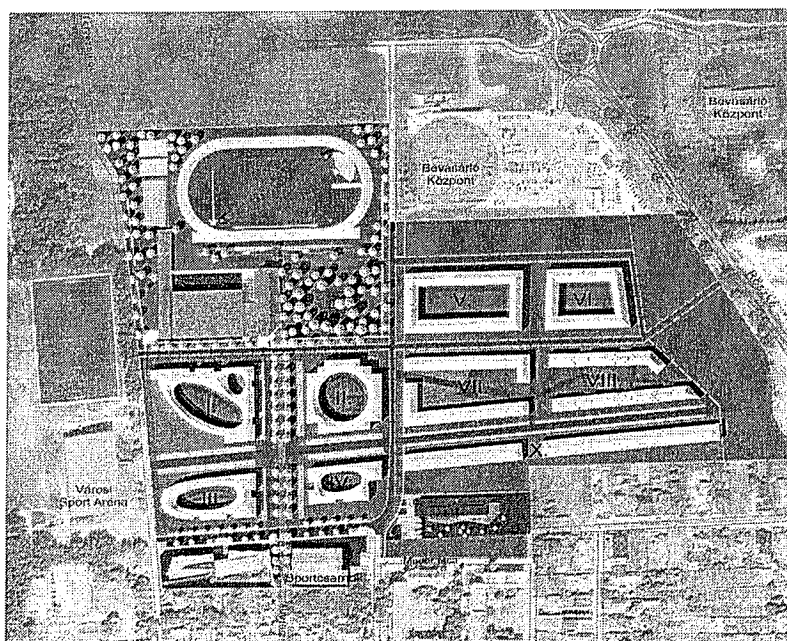
2. Városfejlesztés – Új városnegyed

Feladatot kaptunk a Dabas város új, modern városnegyedének megtervezésével kapcsolatos projekt menedzselésére. A városközpontot az OBO Aréna – Tesco közötti területre vizionáljuk, melynek pontos kidolgozásához a városüzemeltetés mellett a Human Construct Tervező és Szaktanácsadó Kft. szakértői segítségét és munkáját vettük igénybe. A munkában Bódi Attila (építész, egyetemi oktató) és Dr. Makovényi Ferenc, a Szent István Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Karának volt dékánja működött közre.

A város jövőképében a terület egy modern és innovatív, intenzív ugyanakkor környezettudatos, a város meglévő intézményi központja mellett kialakuló üzleti befektetői központjaként szerepel. Annak érdekében, hogy mindez létre tudjon jönni a város vezetése tudatosan készíti elő a befektetői fejlesztések számára ideális környezetet. Az üzleti célú fejlesztések alapvető vonzerejét a város a megfelelő kulturális háttér, technikai infrastruktúra, és egészséges életmódhoz szükséges feltételek biztosításában látja. Ennek érdekében készítettük el a fejlesztési tanulmányt és annak látványos, befektetőket vonzó prezentációját:

Számos egyeztetés és többszöri újratervezés után megszületett a koncepció, benne az alábbi tartalmakkal:

- (1) Bölcsőde
 - a. Környezetében lakóparkok kialakításának koncepciójával
- (2) IDC Központ (Interaktív Digitális Központ)
 - a. Környezetében egyetemi campus és irodaházak kiépítésének lehetőségével
- (3) Kulturális Központ, benne:
 - a. Művészeti iskola
 - b. Színház terem
 - c. Belső fedett köztér
- (4) Sporttelep, benne:
 - a. Atlétikai pálya
 - b. Röplabda és kézilabda pálya
 - c. Öltözők, vizesblokkok, szertárak
 - d. Uszoda: 33x25 és 16x25 méteres medencékkel, külső feszített vízfelülettel, mely télen korcsolyázásra is alkalmas lehet
 - e. Wellness részleg
 - f. Edzőterem
- (5) Sportszálló, mely a komplexumot teljesen kiegészíti és alkalmassá teszi edzőtáborok szervezésére is – így maximalizálva a terület állandó kihasználtságát.
 - a. Éttermmel
 - b. Külső lugasos rendezvényterasszal
- (6) Ligetes, tematizált park a forgalomtól való elválasztás és környezetalakítás érdekében.



A projekt menedzsmentjét nem piaci módon végeztük, hanem csak a harmadik fél költségeinek fedezésére szánt összeg fejében láttuk el. Munkánk így anyagi nyereséget nem jelentett a cég számára.

3. Kisvállalkozói Információs Rendszer kialakítására és ahhoz kapcsolódó online gazdaságélénkítő program elindítása

Feladatot kaptunk a Dabas online gazdaságélénkítő programjának elindításával kapcsolatos projekt menedzselésére. A munka gyors ütemű, év végi megvalósításában sikerült létrehozni egy online felületet, melyre a helyi kis- és középvállalkozók regisztrálva lettek, illetve saját magukat is regisztrálhatják. A felületen keresztül a helyi szakemberek megkereshetőek, elérhetőek, és a felhasználók által véleményezett és csillaggal értékelt minősítést kapnak.

Fontosnak tartjuk és javasoljuk egy gazdaságélénkítő program elindítását, melyben az alábbi lépéseket tartjuk fontosnak:

- reklámanyagok kihelyezése az online felület minél szélesebb körben történő megismertetésére,
- képzések szervezése a helyi kis- és középvállalatok számára, hogy lépést tudjanak tartani a fejlődő technikával és lehetőségekkel.

A munkára a programozást végző licenz tulajdonos költségeinek megtérítésére kaptunk támogatást a várostól, nyeresége a cégnek ebből a munkából származóan nem született.

4. X-TRIAL World Championship 2018

Az FCBCamp sikeres megszervezése kapcsán felkérést kaptunk egy fedett pályás ügyességi motoros világbajnokság megszervezésére a Papp László Budapest Sportarénában. A kihívást a Magyar Motorsport Szövetség szoros szakmai támogatásával rendeztük meg 2018. március 29-én.

A motoros világbajnokság szervezését 2017 év végén megkezdtük. Pályázatot adtuk be az EMMI Sportért Felelős Államtitkárságára, tárgyalásokat kezdtünk a lehetséges szponzorokkal, egyeztetünk a projektben résztvevő alvállalkozókkal: Budapest Sportaréna, Eventim jegyértékesítő hálózat, stb.

Hosszas tárgyalások és a lehetőségek mérlegelését követően decemberben megtörtént a szerződéskötés.

A projekt kapcsán 2017-ben felmerülő költségekkel szembeni bevétel csak 2018-ban jelentkezett.

A Kognitív Hungary kft 2017-ben nem olyan tevékenységeket folytatott / projekteken dolgozott, melyekből nyeresége származott volna, így tartalékait élte fel. Eredménykimutatása így a 2017-es tárgyévben negatív. Bankszámláján azonban továbbra is elegendő tőke áll rendelkezésre a működéshez, de nem gyarapodik.

A jövőbeni eredményesség és nyereségesség érdekében ezért fontos a Kft. munkaköreinek és feladatainak újratervezése és meghatározása.

Kelt: Dabas, 2018. május 30.

Használati útmutató:

Az alapadatoknál és nyomtatvány oldalakon csak a világos zöld mezőkbe kell az adatokat beírni.

Alapadatok

Cégnév:	KOGNITÍV HUNGARY Kft
Statisztikai számjele:	14809510-4669-113-13
Cégjegyzék száma:	13 09 129669
Beszámolási időszak:	2017. 01. 01. - 2017. 12. 31.
Fordulónap:	2017. december 31.
Helység:	Dabas
Mérleg keltezés:	2017. május 30.
Könyvizsgálattal alátámasztva: (I/N)	N

Statistikai számjelle: 14809510-4669-113-13

Cégjegyzék száma: 13 09 129669

Beszámolási időszak: 2017. 01. 01. - 2017. 12. 31.

Fordulónap: 2017. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	3 750	0	152
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	221		
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	529		152
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			0
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 000		
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	29 608	0	11 555
10	I. KÉSZLETEK	0		
11	II. KÖVETELÉSEK	641		6 823
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	28 967		4 732
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		6 000
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	33 358	0	17 707

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	26 843	0	17 542
20	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	15 238		23 843
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	8 605		-9 301
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	6 294	0	165
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			0
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 294		165
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			0
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	221		0
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	33 358	0	17 707

Statisztikai számjele: 14809510-4669-113-13

Cégjegyzék száma: 13 09 129669

Beszámolási időszak: 2017. 01. 01. - 2017. 12. 31.

Fordulónap: 2017. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	23 889		18 655
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	355		500
4	Ebből: visszairt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	13 420		27 355
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	11		97
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	809		598
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	446		372
9	Ebből: értékvesztés	0		
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	9 558	0	-9 267
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2		0
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0		0
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2	0	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	9 560	0	-9 267
16	X. Adófizetési kötelezettség	956		34
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	8 604	0	-9 301

Dabas, 2017. május 30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Tel.: 29-561-217 Fax: 29-561-291 E-mail: POLGARMESTER@DABAS.HU

Szám: HIV/12-124/2018.

ELŐTERJESZTÉS

óvoda nyári zárva tartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett a Képviselő-testülethez (kérelmet mellékelem) az óvodák nyári nyitva tartásának felülvizsgálata tárgyában.

Az óvodák nyári nyitva tartását a 19/2014.(II.20.) ÖK határozat szabályozza, melynek értelmében a Képviselő-testület Dabas Város óvodásai számára a nyári időszakban a takarítási, felújítási munkák, illetve a tanévkezdési felkészülés elvégzéséhez szükséges 1 hetes időtartam kivételével biztosítja az óvodai alapellátást. Az intézményvezetők saját hatáskörben dönthetnek az intézmény 1 hetes zárva tartásáról azzal, hogy településrészenként egy óvodának nyitva kell tartania.

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés megvitatására.

HATÁROZATI JAVASLAT

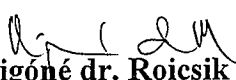
1. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2014.(II.20.) ÖK határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017/2018-as nevelési év nyári időszakában 2 hetes zárva tartást engedélyez a fenntartásában működő óvodák számára a takarítási, felújítási munkák, illetve a tanévkezdési felkészülés elvégzéséhez szükséges feladatok elvégzésére a következők szerint:
 - Dabas-Gyóni Óvoda zárva tart: 2018.07.30-2018.08.10 között. A bezárás alatt az ügyeletet a Dabasi Bóbita Óvoda biztosítja.
 - Dabasi Bóbita Óvoda zárva tart: 2018.08.13-2018.08.24 között. A bezárás alatt az ügyeletet a Dabas-Gyóni Óvoda biztosítja.
 - A Dabas-Sári Óvoda Mánteleki út 6. szám alatti épülete zárva tart 2018.07.30-08.10. között. A bezárás alatt az ügyeletet a Dabas-Sári Óvoda Napsugár Tagóvodája biztosítja.
A Dabas-Sári Óvoda Napsugár Tagóvodája zárva tart 2018.08.13-08.24 között. A bezárás alatt az ügyeletet a Dabas-Sári Óvoda Mánteleki út 6. szám alatti épülete biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2018. május 29.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva: 
Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:-

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozatot kapja: Intézmények



Dabas-Gyóni Óvoda

Dabas – Gyón, Benedek Elek u. 2.
(06)29/367-234 Fax: (06)29/367-238

Mesevár Óvoda Benedek Elek u. 2.
Lurkó Óvoda Óvoda u. 2.
Szőlőkeri Óvoda Dabas – Szőlő, Tinódi u. 1.

Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas

Szent István tér 1/b

Ikt.sz.: 45/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

Előzetes megbeszélésünkre hivatkozva azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy támogassa intézményeink nyári két hetes zárva tartását az alábbiak szerint:

Dabas – Gyóni Óvoda: 2018.07.30 – 2018.08.10-ig /ügyelet: Dabasi Bóbita Óvoda/

Dabasi Bóbita Óvoda: 2018.08.13 – 2018.08.24-ig /ügyelet: Dabas – Gyóni Óvoda/.

A két intézmény között az egyeztetés megtörtént.

Indoklás:

Annak érdekében, hogy a tálalókonyhák tisztasági fertőtlenítő takarítását a dajkák eredményesen elvégezhessék, szükség van az intézmény teljes zárására. Továbbá az előzetes felmérések alapján intézményenként 6-8 gyermek venné igénybe az óvodát, az ő ellátásuk a másik intézmény nyitva tartásával megoldott.

Együttműködését köszönöm!

Tóth Szilvia
intézményvezető

Dabas, 2018. május 28.

Dabas-Sári Óvoda

2371 Dabas, Mánteleki út 6. (Tagóvoda: Szent János út 277.)
SLOVENSKÁ NÁRODNOSTNÁ MATERSKÁ ŠKÓLKA DABAŠ-ŠÁRA

OM: 032765

Elérhetőségek: dabassariovi@freemail.hu, 06-29-364-335, 06-70-331-6000

Ügyiratszám: 2018/05-52.

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Tárgy: Kérelem, nyári óvodai zárva tartás engedélyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Kőszegi Zoltán Polgármester úr!

A képviselő-testület 19/2014.(II.20.) számú ÖK határozat alapján óvodánk épületei (Szivárvány, Napsugár) a nyári takarítási munkák elvégzéséhez 1-1 hetes időtartamra zárhat. Az utóbbi két évben az épületek felújítása miatt az folyamatosan nyitva voltak, fogadták a gyermekeket (2016-ban a Napsugár óvoda mosdófelújítása miatt, 2017-ben a Szivárvány óvoda energetikai korszerűsítése miatt volt zárva).

Az idei esztendőben jelen álláspont szerint nem lesz az óvoda zárva tartásával indokolt felújítás, ezért

kérem Dabas Város Képviselő-testületétől, mint fenntartótól, hogy a fenti ÖK határozatban 2018. nyarán, az 1 hetes épületenkénti zárva tartást 2 hétre módosítsa.

Indoklás:

A tanévkezdési felkészülés, a nyári időszak takarítás, kisebb felújítás, a konyhák fertőtlenítő-tisztító festése, valamint a rágcsálóirtás így biztonságosabb és hatékonyabb lenne.

Zárva tartási javaslatom:

2018. július 30. (hétfő) - augusztus 10. (péntek) – Szivárvány Óvoda ZÁRVA

2018. augusztus 13. (hétfő) - augusztus 24. (péntek) – Napsugár Óvoda ZÁRVA

Zárva tartás időszakában a gyermekek ellátása a nyitva tartó épületben biztosított!

A további időszakokban mindkét óvodai épület fogad gyermekeket.

Dabas, 2018. május 29.

Köszönettel,

Mrázné Csernák Ilona
intézményvezető



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

SZÁM: HIV/12-125/2018.

ELŐTERJESZTÉS

A Margit út(09/55 hrsz.) hosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A dabasi 09/42, 09/43, 09/45, 09/51, 09/52 és 09/55 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai a dabasi 09/55 hrsz-ú, közforgalom elől el nem zárt magánút, közigazgatásilag Dabas, Margit utca útszakaszának meghosszabbítását kezdeményezték, melyre vonatkozó vázrajzot a Méter Bt 296/2018. munkaszámon elkészítette, és melynek alapján ezen út területe 2213 m²-ről 3422 m²-re növekszik. Az Önkormányzat a Dabason, 2009. augusztus 27. napján kelt településrendezési szerződéssel már megállapodott az ingatlan tulajdonosaival a magánút kialakításával, kezelésével, és karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeket és jogokat rögzítették. A telekalakítás feltétele azonban Dabas város Jegyzőjének szakhatósági hozzájárulásának beszerzése, melyet a helyi építési szabályzat alapján magánút kialakítása esetén mindenképpen meg kell előzőn egy megállapodás aláírása, melynek tartalma szerint a magánút tulajdonosai kötelezik magukat a helyi építési szabályzatban előírtak betartására, valamint arra, hogy az utat saját költségükön alakítják ki, és tartják karban, illetve végzik annak hó, és síkosság mentesítését. Erre tekintettel szükséges lenne a már megkötött megállapodás módosítása, illetve szükség esetén annak hatályon kívül helyezése, és új megállapodás aláírása azzal, hogy az Önkormányzatot sem a kialakítással, sem a kezeléssel kapcsolatosan semminemű költség, és kötelezettség nem terhelheti.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzat Képviselő Testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Dabason, 2009. augusztus 27. napján kelt településrendezési szerződés módosításra, vagy hatályon kívül helyezésre kerüljön akként, hogy a szerződés módosításával, vagy új megállapodás aláírásával Dabas Város Önkormányzatát semminemű kötelezettség, illetve költség nem terheli, köteles azonban Dabas Város Jegyzője – az egyéb jogszabályban előírt feltételek megléte esetén – szakhatósági hozzájárulását kiadni a dabasi 09/55 hrsz-ú ingatlan területének növekedését eredményező telekalakításhoz.

A Képviselő Testület felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert, hogy a vonatkozó okiratokat aláírja.

Határidő:2018.07.01.

Felelős: polgármester

Dabas, 2018. május 30.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár,

Településrendezési szerződés

Amely létrejött egyrészről, mint Tulajdonosok

I.

Amon Ferenc és házastársa Ámonné Mátyás Tünde 2370 Dabas, Dinnyés Lajos utca 13. sz. alatti-
Petrányi Lukács 2371 Dabas, Szent János út 245. sz., és
Katona Erzsébet 2370 Dabas, Bartók Béla út 43. sz. alatti lakosok, mint Tulajdonosok, másrészről

Dabas Város Önkormányzata, székhelye: 2370 Dabas, 2370 Szent István tér 1/B. adószám:
15391126-2-13 KSH. szám: 15391126-7511-321-13 (képviseli: Kőszegi Zoltán polgármester), mint
Önkormányzat

II.

2.1./ Amon Ferenc és Ámonné Mátyás Tünde tulajdonát képezi egymás közt egyenlő arányban a
Dabas külterületi 09/44 hrsz-ú gyeplő (legelő) művelési águ, 6043 nm alapterületű, 6,95 AK
kataszteri értékű ingatlan.

2.2./ Petrányi Lukács tulajdonát képezi az egészhez viszonyított 1/1 arányban a Dabas külterületi
09/46 hrsz-ú szántó művelési águ, 8510 nm alapterületű, 20 AK kataszteri értékű ingatlan.

2.3./ Katona Erzsébet tulajdonát képezi az egészhez viszonyított 1/1 arányban a Dabas külterületi
09/47 hrsz-ú gyeplő (legelő) művelési águ, 6044 nm alapterületű, 6,95 AK kataszteri értékű ingatlan.

2.4./ Petrányi Lukács tulajdonát képezi az egészhez viszonyított 1/1 arányban a Dabas külterületi
09/48 hrsz-ú kivett (üzlet és raktárcsarnok) szántó művelési águ, 6809 nm alapterületű, 6,48 AK
kataszteri értékű ingatlan.

III.

Tulajdonosok az előző pontban részletesen körülírt ingatlanokat a jelen megállapodás
mellékleteként feltalálható változási vázrajz alapján megosztják és az ott írtaknak megfelelően
létrejön:

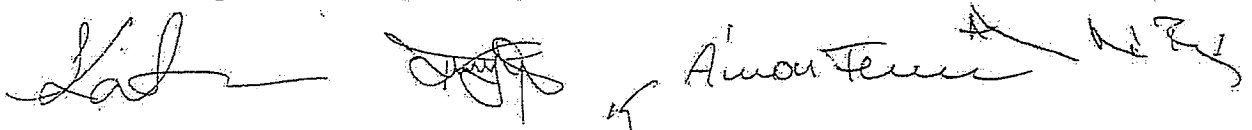
3.1./ Dabas külterületi 09/55 hrsz-ú, út-megnevezésű, 2213 nm, alapterületű ingatlan, akként alakul
ki, hogy a megosztás során az átszámozást megelőző 09/44 hrsz-ú ingatlanból 434 m², az
átszámozást megelőzően 09/46 hrsz-ú ingatlanból 467 m², az átszámozást megelőző 09/47 hrsz-ú
ingatlanból 842 m², míg az átszámozást megelőző 09/48 hrsz-ú ingatlanból – az a jelű üzlet és
raktárcsarnokból 300 m², a b jelű szántó ingatlanból 170 m² - összesen 470 m² kerül a kialakuló
ingatlanba.

3.2./ Dabas külterületi 09/51 hrsz-ú gyeplő (legelő) művelési águ, 5209 nm, alapterületű, 5,99 AK
értékű ingatlan, amely akként alakul ki, hogy a korábban, az átszámozást megelőzően a 09/44. hrsz-
ú, 6043 nm alapterületű ingatlanból 434 nm terület a 09/50. hrsz-ú út, míg 400 nm terület 09/53.
hrsz-ú ingatlan területéhez csatlakozik.

3.3./ Dabas külterületi 09/52 hrsz-ú szántó művelési águ, 8043 nm, alapterületű, 18,90 AK értékű
ingatlan, amely akként alakul ki, hogy a korábban, az átszámozást megelőzően a 09/46. hrsz-ú,
8510 nm alapterületű ingatlanból 467 nm a 09/50. hrsz-ú út ingatlan területéhez csatlakozik.

3.4./ Dabas külterületi 09/53 hrsz-ú gyeplő (legelő) művelési águ, 5602 nm, alapterületű, 6,44 AK
értékű ingatlan, amely akként alakul ki, hogy a korábban, az átszámozást megelőzően a 09/44 hrsz-
ú, 6043 nm alapterületű ingatlanból 400 nm az ingatlan területéhez, míg az eredetileg 09/47 hrsz-ú
ingatlanból 842 nm a 09/50 hrsz-ú út ingatlanhoz csatlakozik.

3.5./ Dabas külterületi 09/54 hrsz-ú üzlet és raktárcsarnok megjelölésű 3750 nm alapterületű és
szántó művelési águ 2589 nm alapterületű, összesen 6339 nm alapterületű, 6,08 AK értékű ingatlan,


The block contains several handwritten signatures. From left to right, there are three distinct signatures, followed by a signature that appears to be 'Amon Ferenc' with a checkmark next to it, and another signature on the far right.

amely akként alakul ki, hogy a korábban, az átszámozást megelőzően a 09/48 hrsz-ú „a” földrészletként nyilvántartott üzlet és raktárcsarnok ingatlanrészből 300 nm, a „b” földrészletként nyilvántartott szántó művelési ágú ingatlanrészből 170 nm – összesen 470 nm - a 09/50 hrsz-ú út megnevezésű ingatlanhoz csatlakozik.

IV.

Szerződő felek rögzítik, hogy közös érdekük és szándékuk Dabas település - az ingatlant is magában foglaló – Gép-1 besorolású területének fejlesztése, és ezen területnek a település aktivitásába való szorosabb bekapcsolása.

Szerződő felek a jelen megállapodás írt és elérni kívánt cél megvalósítása érdekében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A §-ában foglaltakra figyelemmel a közforgalom számára megnyitandó magánút létrehozásáról az alábbi feltételek betartásáról állapodnak meg:

Az új magánút minimális szélessége legalább 14,0 méter.

A magánút telkének közterülethez kell csatlakoznia. A magánút útcsatlakozása legalább a közterületi út mindenkor burkolatával megegyező minőségű, a magánút csatlakozó szakasza legalább 8 m hosszú legyen. Csatlakozás kiépítése előtt a Tulajdonosok a Városüzemeltetési Osztállyal kötelesek egyeztetni.

A magánutat a közforgalom számára, időkorlátozás nélkül megnyitottként kell működtetni.

A magánúton egyoldali fasor helybiztosítása kötelező a védőtávolságok betartásával.

Magánúton csak közlekedési-, közmű- és a terület rendeltetészerű használatához szükséges műtárgyak és köztárgyak helyezhetők el.

Tulajdonosok kölcsönösen megállapodnak abban, hogy ezen utat saját céljaira, a tulajdonukban lévő ingatlanok megközelítése céljára használják, annak kialakításával, állagmegóvásával és fenntartásával kapcsolatos teendők és bárminemű egyéb költségek vonatkozásában kötelezettség Katona Erzsébetet nem terheli.

Tulajdonosok kölcsönösen beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a most kialakított út megnevezésű ingatlannal érintett ingatlanok tulajdonosai, az esetlegesen vezetendő közmű vezetékeket - a vonatkozó jogszabályok, illetve a szolgáltatók előírásainak megfelelően - az út területén saját költségükön akként elvezethetik, hogy erre nézve külön eseti engedélyt egymásnak jogutódokra is kiterjedően megadják, amely az ingatlanok használatával kapcsolatosan korlátlan időre vonatkozik. Csapadékvíz a közterületre nem folyhat ki, azt a magánút területén kell elszikkasztani. Amennyiben a közterületi csapadékvíz elvezetés kiépítésre kerül, úgy arra külön megállapodás keretében a Tulajdonos ráköthet. A telekalakítást követően a külön tulajdonban álló ingatlanok közmű ellátottságáról a Tulajdonosok gondoskodnak.

Tulajdonosok szavatosságot vállalnak, hogy mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosai rendelkeznek minden szükséges joggal, hogy a jelen megállapodást megkössék, illetve teljesítsék.

Önkormányzat szavatosságot vállal, hogy rendelkezik minden szükséges joggal és felhatalmazással, hogy a jelen megállapodást megkösse, illetve teljesítse.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni. Felek kötelesek egymást minden, a jelen szerződés teljesítését érintő felmerült tényről, körülményről haladéktalanul értesíteni.

V.

A 09/55 hrsz-ú magánút a 09/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő közúton csatlakozik a közterülethez, amely utcát az Önkormányzat Jegyzőjével egyeztetve a Tulajdonosok Margit utcának nevezik el, melyet a Képviselő-testület elé kell beterjeszteni elfogadásra.

VI.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Ámon Ferenc és Ámonné Mátyás Tünde a tulajdonukat képező új számozás szerinti 09/51 hrsz-ú ingatlanukra az elektromos áram bevezetésére nézve az Elmű-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-vel a hálózatcsatlakozási előkészítő szerződést megkötöttük, amely szerződés jelen településrendezési szerződés mellékleteként található fel.

Felek értesítési címei:

Önkormányzat esetében:

Lovassy Ádám

Levelezési cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B

telefon: 29/561-217

fax: 29/561-291

Tulajdonosok esetében:

Ámon Ferenc

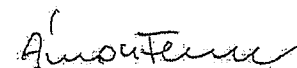
Levelezési cím: 2370 Dabas, Vörösmarty u. 116.

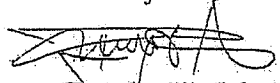
telefon: 06-30/205-1448

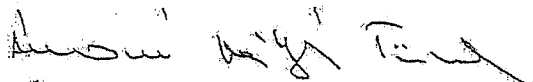
Szerződő felek a jelen szerződésben szabályozott jogviszonyból fakadó mindennemű vitás kérdéseiket tárgyalások útján rendezik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszonyból fakadó mindennemű jogvitájuk elbírálására alávetik magukat a per tárgyától és a pertárgy értékétől függetlenül a Dabasi Városi Bíróság illetékességének.

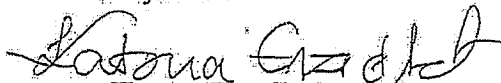
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. tv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadók.

Dabas, 2009. augusztus 27. napján


(Ámon Ferenc)
tulajdonos


(Petrányi Lukács)
tulajdonos


(Ámonné Mátyás Tünde)
tulajdonos


(Katona Erzsébet)
tulajdonos


(Kőszegi Zoltán)
polgármester

Dabas Város Önkormányzata





Méter Bt.
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.
Tel/Fax: 06.29.360.488
www.foldmeres.eu

MÉTER BT.
Dabas - 1991
Munkaszám: 296/2018

Adatszolgáltatás irkatszámja: 2-5/5/2018
E:/2018,/2018

Dabas
külfertlet

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 09/42, 09/43, 09/45, 09/51, 09/52, 09/55 helyrajzi számú
földrészletek határrendezéséről.

Méretarány: 1:1000

EOV

Hrsz	P.sz.	Y	X	Cimkoordináták
09/43	1	668778	206780	
09/51	1	668785	206700	
09/55	1	668896	206595	
09/51	2	668775	206712	

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Mégjegyzés					
Hrsz	Alrészlet	Tertület ha, m ²	AK	Hrsz	Alrészlet	Tertület ha, m ²	AK						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
09/42	szántó	3	0.9361	22.00	09/42	szántó	3	0.8864	20.83				
09/43	szántó	5	0.6042	6.28	09/43	kivett							-497 m ² /55-be
09/45	szántó	3	0.0851	2.00		telephely							-618 m ² /55-be
09/51	kivett		0.5209	-	09/45	szántó	3	0.0802	1.88				-49 m ² /55-be
	műhely és udvar (karosszéria javító műhely)				09/51	kivett műhely és udvar (karosszéria javító műhely)							-248 m ² /55-be +239 m ² /55-ből
09/52	szántó	3	0.8043	18.90	09/52	szántó	3	0.8007	18.82				-36 m ² /55-be
09/55	kivett út		0.2213	-	09/55	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút							+2213 m ² /55-ből -239 m ² /51-be +1448 m ² Margit utca
Összesen:				3.1719	49.18	3.1719				41.53			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Dabas, 2018. május 15.

Készítő:

Földmérő lg. száma: 7127/2016

Minőséglet jelműfő: P.H.
Ing. rend. min. szám: 557/1990
Kamarai lerv. jg. szám: GD-7701-10693

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezési/számlát/ egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Dabas, 2018. n. nap

P.H.

Záradékoló:
Ing. rend. min. száma: