

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-25/ 2018.

**ELŐTERJESZTÉS**

A dabasi 7065/1 hrsz.-ú ingatlan felajánlásának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A dabasi 7065 hrsz.-ú, 1274 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2373 Dabas, Szőlő utcában található ingatlan megosztása során keletkezett 7065/1 hrsz.-ú, 32 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant tulajdonosa felajánlotta térítésmentesen az Önkormányzatnak útszélesítés céljából.

Melléklet: Változási vázrajz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **elfogadja** a dabasi 7065/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 32 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

**Határidő:** azonnal

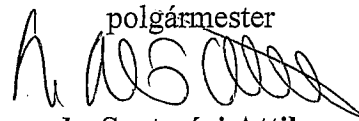
**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2017. szeptember 8.**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Köszegi Zoltán**

polgármester



**dr. Szatmári Attila**

mb. jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek válasza szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők

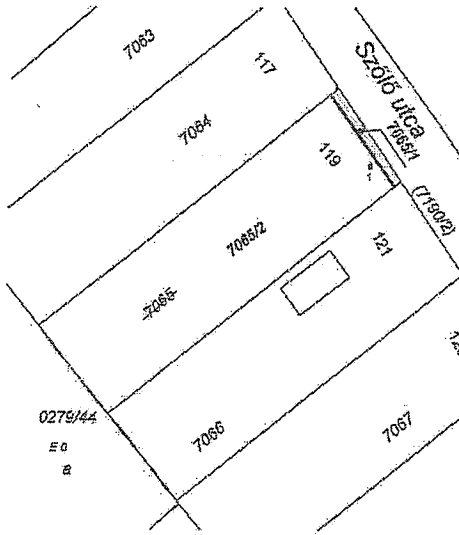
Sziárdik Illés e.v. földmérő  
 118. Dabas, Fő út 118.  
 Iktatószám: 175/2017

Dabas  
 belterület  
 Adatszolgáltatás iktatószáma:  
 2/684/2017

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7065 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták

Psz.	Y	X
7065/1 hrsz.	1	673066 202262
7065/2 hrsz.	1	673068 202256

7065/1 hrsz.

7065/2 hrsz.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

.....

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. éga	Min.o	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. éga	Min.o	ha. m <sup>2</sup>			
7	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7065		kivett beépítetlen terület		0.1274	-	7065/1		kivett helyközút		0.0032	-		
						7065/2		kivett beépítetlen terület		0.1242	-		
Összesen:				0.1274						0.1274			

Sziárdik Illés e.v.

földmérő  
 2370 Dabas, Fő út 118.  
 Adatszám: 67012854-1-33  
 Napsz.: 49352693

Dabas, 2017. június 29.

Készítő: .....  
 Földmérő ig. száma: 6784

Lielhaber Imre

Országos Mérnök  
 1033 Budapest, Frankel L. út 49.  
 Ing. rend. min. szám: 4913/1989  
 Geod. rend. min. szám: 133-T 01-8890

Minőséget tanúsító: .....  
 Ing. rend. min. szám: 0913/1990

712/2017 E-84/2017

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Dabas, 2017. .... hó ..... nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: ...../.....

**Dabas Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám: 19-1/2018.**

**K I V O N A T**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága  
2018. február 13-ai ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

**07/2018. (II.13.) Gazdasági Bizottsági határozat**

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő –  
testületnek, hogy **fogadja el** a dabasi 7065/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű,  
32 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás  
ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viselje.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**K.m.f.**

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Dr. Szatmári Attila**  
mb. jegyző

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-26/ 2018.

**ELŐTERJESZTÉS**

A dabasi 01187/42 hrsz.-ú ingatlan felajánlásának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A dabasi 01187/41 hrsz.-ú, 1479 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű, természetben 2373 Dabas, Segesvári úton található ingatlan megosztása során keletkezett 01187/42 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant tulajdonosa felajánlotta térítésmentesen az Önkormányzatnak útszélesítés céljából.

Melléklet: Változási vázrajz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **elfogadja** a dabasi 01187/42 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 41 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

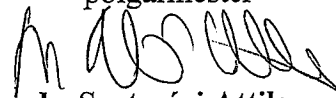
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2017. szeptember 8.**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Köszegi Zoltán**  
polgármester



**dr. Szatmári Attila**  
mb. jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság  
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.  
A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



**Dabas Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 19-1/2018.

**K I V O N A T**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága  
2018. február 13-ai ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

**08/2018. (II.13.) Gazdasági Bizottsági határozat**

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **fogadja el** a dabasi 01187/42 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 41 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés elkészítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viselje.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**K.m.f.**

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Dr. Szatmári Attila**  
mb. jegyző

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

**Szám:** HIV/12-27/ 2018.

**ELŐTERJESZTÉS**

**A dabasi 4448/2 hrsz.-ú és a 4786/1 hrsz.-ú ingatlancsere ügye**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Dabas Város Önkormányzatának** tulajdonát képezi a dabasi **4786/1 hrsz.-ú**, természetben a 2373 Dabas, Kálvin utca 1. szám alatti, 722 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

**Szabó Károly és Szabóné Fabók Melinda** (2370 Dabas, Wesselényi utca 24.) tulajdonát képezi a dabasi **4448/2 hrsz.-ú**, természetben a 2373 Dabas, Áchim utcában lévő 720 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, melynek értéke 3,6 MFt.

A 4448/2 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat középtávú fejlesztési tervének megvalósításához szükséges.

**Dabas Város Önkormányzata** a Gyónon fekvő **4786/1 hrsz.-ú**, 722 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant tudná felajánlani a 4448/2 hrsz.-ú ingatlan cseréjébe, mely értéke bruttó 3,6 MFt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**1. HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **dabasi 4448/2 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 720 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan és a dabasi **4786/1 hrsz.-ú**, 722 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan **cseréjéhez**. A 4448/2 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke 3,6 M Ft, valamint a 4786/1 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke bruttó 3,6 M Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

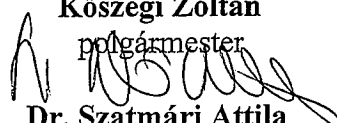
A szerződés készítés mindennemű költségeit a Cserepartnernek közösen viselik.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**Dabas, 2018. január 31.**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester  
  
**Dr. Szatmári Attila**  
mb. jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges  
A határozatot kapják: Gazdasági Iroda, ügyfél, irattár

éretárány: 1:4000

D bus jögerős

171



13.03.11 09:28:56

Nyomtatva: Krizbai Árszóné

Műkaszárterv

**Dabas Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 19-1/2018.

**KIVONAT**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága  
2018. február 13-ai ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

**09/2018. (II.13.) Gazdasági Bizottsági határozat**

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 4448/2 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 720 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan és a **dabasi 4786/1 hrsz.-ú**, 722 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan **cseréjéhez**. A 4448/2 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke 3,6 M Ft, valamint a 4786/1 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke bruttó 3,6 M Ft.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, s járuljon hozzá a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés mindennemű költségeit a Cserepartnerek közösen viseljék.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Polgármester**

K.m.f.

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Dr. Szatmári Attila**  
mb. jegyző

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám: HIV/12-28/ 2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A dabasi 2126/A/2 hrsz.-ú bérlakás ingatlan értékesítésének ügye**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Dabas Város Önkormányzatának** tulajdonát képezi a dabasi **2126/A/2 hrsz.-ú**, természetben a 2370 Dabas, Kossuth László utca 16. szám alatti, a tulajdoni lap szerint 94 m<sup>2</sup> nagyságú, társasházi lakás ingatlan.

Kérelmező **Fehér Ágnes** (szül. h., idő: Budapest, 1964.07.25.) a fent nevezett lakást 2015. évtől bérlí az önkormányzattól. Közüzemi és bérleti díj tartozása soha nem volt a lakással kapcsolatban. 2010 óta dolgozik a Dabasi Polgármesteri Hivatalba.

Kérelmező előtti bérlők a lakást teljességgel leamortizálták, karbantartás nem történt és az önkormányzat általi felújítások sem történtek meg. Kérelmező csak úgy tudott a bérleménybe beköltözni, hogy többféle felújítási munkákat végzett el a lakásban, megközelítően 1 000 000 Ft értékben a saját és családja munkáját nem beszámítva. Több helyen beázások voltak, le kellett verni a vakolatot, majd ezeket a részeket helyre kellett állítani, újravakolni, csempézni, egész lakást festeni. Az ablakok és ajtók teljes felújítását szükséges volt elvégezni. A fürdőszobában a szaniterek cseréjét, ill. a padlóburkolat cseréjét több helyiségben el kellett végezni. A lakáshoz tartozó tároló tetőrészét teljes egészében le kellett cserélni.

A lakás részben tetőtér beépítésű, melyet az előző bérlő készíttette el, saját kivitelezéssel, megfelelő szakértelem hiányában. A földszint feletti földem borított fagerendás, nem látható a földem megerősítése, így a tetőtér beépítése többek között nem megfelelő. A lakás tetőtere teljesen beázik, penészes, szükséges lenne a tető felújítása, jelenleg vödrökkel fogja fel Kérelmező a vizet. A tetőtéri ablak elhelyezésére külső falat készítettek, mely a kert felé teljesen megdőlt állapotban van, nem biztonságos. Az épület DNy-i homlokzatánál komoly süllyedési repedés látható, ennek megszüntetésére az alap megerősítésére van szükség. A fűtés süllyesztett kazánházba került elhelyezésre, ezért az elfagyás veszélye fennáll.

A bérleményben történt felújítások miatt Kérelmezőnek a bérleti szerződésben lehetőséget nyújtott az Önkormányzat az elővásárlási joggal történő lakásvásárlásra, illetve a bérlemény felújításának jóváírása a későbbi vételár meghatározásában.

Kérelmező beadványában kérte a lakás elővásárlási joggal történő részletfizetéssel és annak árengedménnyel való megvásárlásának lehetőségét a Tisztelt Önkormányzattól.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján Kérelmezőt megilleti az **elővásárlási jog**, a lakás **vételárából engedmény**, továbbá **részletfizetési lehetőség** illet meg, melyet Kérelmező a beadványában meg is igényelt.

Kérelmező a 15 éves részletfizetés helyett 10 éves részletfizetést vállalt, így a rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a vevőt árengedmény illeti meg maximum 20%. A

vételárhátraléokra kamatot nem köt ki az önkormányzat. A részletfizetési lehetőség esetén Kérelmező köteles a vételár minimum 10%-át megfizetni.

A lakás vételára az értékbecslés alapján bruttó 7 620 000 Ft, az ingatlan rossz állapota miatt és a Kérelmező felújításának költségeinek jóváírását számba véve. Mely összegből Kérelmezőt megilleti a 20%-os kedvezmény, mely szerint a **végső vételár 6 096 000 Ft, melyből 10%-ot köteles, azaz 609 600 Ft-ot** Kérelmező a szerződéskötéskor megfizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

### 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **dabasi 2126/A/2 hrsz.-ú**, 94 m<sup>2</sup> nagyságú társasházi lakás értékesítéséhez.

Az elővásárlási jog jogosultjának a kedvezményes vételár összege **bruttó 6 096 000 Ft**, melyből az első vételárrészletet b. 609 600 Ft szerződéskötéskor köteles megfizetni az önkormányzatnak, a tovább fennmaradó hátralékot 10 évre egyenlő mértékben, kamatmentesen szükséges megállapítani.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

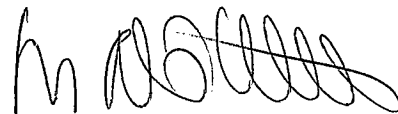
A szerződés készítés mindennemű költségeit a Vevő viseli.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

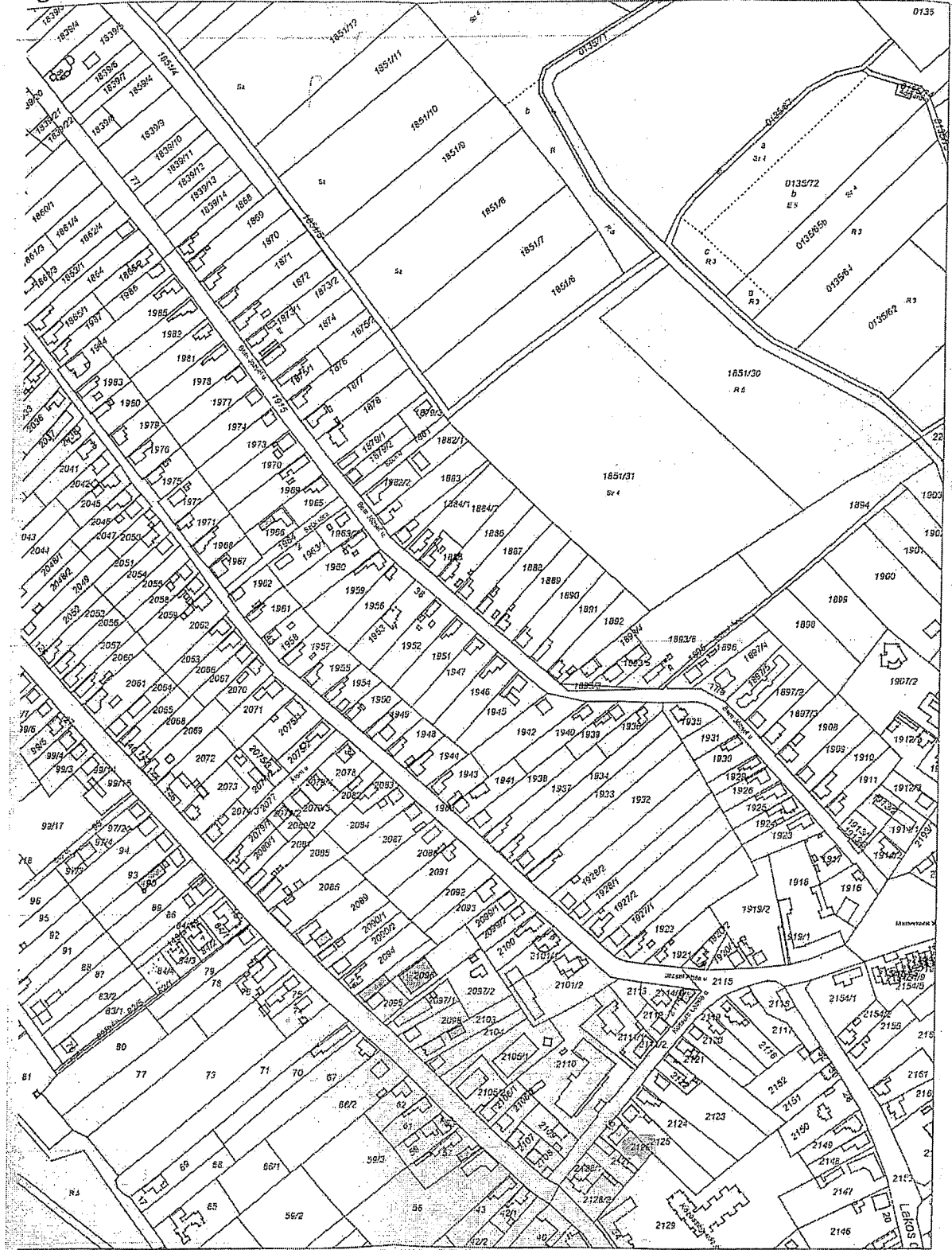
**Dabas, 2018. január 31.**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester



**Dr. Szatmári Attila**  
mb. jegyző

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**



**Dabas Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 19-1/2018.

**KIVONAT**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága  
2018. február 13-ai ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

**10/2018. (II.13.) Gazdasági Bizottsági határozat**

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 2126/A/2 hrsz.-ú, 94 m<sup>2</sup> nagyságú társasházi lakás értékesítéséhez.**

Az elővásárlási jog jogosultjának a kedvezményes vételár összege **bruttó 6 096 000 Ft**, melyből az első vételárrészletet b. 609 600 Ft szerződéskötéskor köteles megfizetni az önkormányzatnak, a tovább fennmaradó hátralékot 10 évre egyenlő mértékben, kamatmentesen szükséges megállapítani.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, s járuljon hozzá a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés mindennemű költségeit a Vevő viselje.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**K.m.f.**

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Dr. Szatmári Attila**  
mb. jegyző

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

**Szám: HIV/12-29/ 2018.**

**Előterjesztés**

A dabasi 7209/1 hrsz.-ú, Szőlő utca 86. szám alatti ingatlan ügye

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Dabas Város Önkormányzata megvásárolta 2014. évben a 2373 Dabas, Szőlő utca 86. szám alatti, 7209/1 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 1574 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant Kajdácsi József budapesti lakostól.

Az ingatlant előzőleg Kajdácsi Úr 2009. évben Oláh Géza 2370 Dabas, Egyház utca 30. szám alatti lakosnak értékesítette. A vételár 1,7 MFt volt, melyből Oláh Úr szerződéskötéskor 200 000 Ft-ot megfizetett, valamint Dabas Város Önkormányzattól 800 000 Ft visszatérítendő támogatást nyújtott az ingatlan megvásárlásához az otthonmentő szolgáltatás keretében. A fennmaradó 700 000 Ft-ot Oláh Úrnak 2009 decemberéig kellett volna megfizetni, melyet 2014 évig nem tudott teljesíteni.

Az Önkormányzat 2014 nyarán megvásárolta 1,5 MFt értékben fent nevezett ingatlant, úgy hogy a 800 000 Ft-os önkormányzati támogatás beszámítása mellett 700 000 Ft-ot fizetett az Önkormányzat Kajdácsi Úr részére.

A visszatérítendő otthonteremtő támogatás visszafizetését 2015 októberében az önkormányzat elengedte az Oláh családnak.

Az Önkormányzat 2014 őszétől Használati szerződést kötött az Oláh család egyik tagjával – Oláh Noémivel az ingatlan használatára, ill. azzal az opcióval, hogy az ingatlant megvásárolhatják 2017 év végéig amennyiben kérelmet nyújtanak be ezzel kapcsolatban.

Az ingatlant a 3 év alatt felújították, mely felújítási munkák előtt azt bejelentették a Hivatalba és 1 328 199 Ft költséget számlával tudtak igazolni. A használati díj összesen 740 000 Ft-ot megfizettek, mely a használat alatt felmerült, mely összeg a szerződés szerint a vételárba beszámítható.

A vételár bruttó 1,5 MFt. Kérelmező a jóváírás és a befizetések alapján a vételarat rendezte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **engedélyezi** a dabasi 7209/1 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1574 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a 2373 Dabas, Szőlő utca 86. szám alatti ingatlan értékesítését.

Az ingatlan vételára bruttó 1,5 MFt, melyet Kérelmező az Önkormányzat felé a 2017. évben rendezett.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéshez.

A szerződés elkészítésének költségeit Kérelmező viseli.

**Határidő:** azonnal

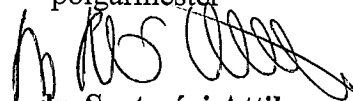
**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2018. január 30.**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Kőszegi Zoltán**

polgármester



**dr. Szatmári Attila**

mb. jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám: HIV/12-30/ 2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A dabasi 304 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási ügye**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas város Önkormányzata 2016. április 25-én értékesítette Molnár Gábor és felesége részére a dabasi 304 hrsz-ú, 704 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan átadása kapcsán a kitűzés folyamán szembesültünk azzal a ténnyel, hogy a Kaparási út villanyoszlopa és az árok műtárgyak az ingatlan részét alkotják, valamint a bal oldali telekhatárt az aszfaltozott útburkolat adja.

Az Építéshatóság és a 304, 305 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival közösen került kialakításra a 35/2018 munkaszámú változási vázrajz, mely során a fent megnevezett problémák megoldásra kerülhetnek.

A Képviselő- testület a 172/2016. (IX.15.) számú Ök. határozatával már hozzájárult a telekalakításhoz, de a két év alatt a 304 hrsz.-ú ingatlan beépült, így újból szükséges az eljárást pontosítani és a Földhivatalba a telekalakítást benyújtani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul**, a 35/2018 munkaszámú vázrajz szerinti telekalakításhoz, továbbá ahhoz, hogy az Önkormányzat a kialakuló dabasi 303/3 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolt 87 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt az ingatlan tulajdonosaira közös tulajdon megszüntetése címén átruházza, és kialakuló dabasi 303/4 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolt 100 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt az ingatlan tulajdonosaira átruházza.

Ennek feltétele, hogy a kialakuló dabasi 303/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai a dabasi 303/3 hrsz.-ú ingatlanban Őket illető 84 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt átruházzák az Önkormányzatra, míg a dabasi 303/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai ezt a 84 m<sup>2</sup> nagyságú területet már az Önkormányzattól kapják meg, és ennek fejében átadják közös tulajdon megszüntetése jogcímén az Önkormányzatnak a kialakuló dabasi 303/2 hrsz.-ú ingatlanhoz általuk csatolt 171 m<sup>2</sup> nagyságú területet.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

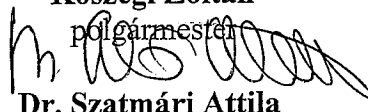
A telekalakítással kapcsolatos szerződés és földhivatali költségeket az önkormányzat vállalja.

A 172/2016. (IX.15.) számú Ök. határozat ezennel hatályát veszti.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Polgármester**

**Dabas, 2018. január 31.**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester  
  
**Dr. Szatmári Attila**  
mb. jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges  
A határozatot kapják: Gazdasági Iroda, ügyfél, irattár



**Dabas Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 19-1/2018.

**KIVONAT**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága  
2018. február 13-ai ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

**14/2018. (II.13.) Gazdasági Bizottsági határozat**

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **járuljon hozzá**, a 35/2018 munkaszámú vázrajz szerinti telekalakításhoz, továbbá ahhoz, hogy az Önkormányzat a kialakuló dabasi 303/3 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolt 87 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt az ingatlan tulajdonosaira közös tulajdon megszüntetése címén átruházza, és kialakuló dabasi 303/4 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolt 100 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt az ingatlan tulajdonosaira átruházza. Ennek feltétele, hogy a kialakuló dabasi 303/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai a dabasi 303/3 hrsz.-ú ingatlanban Őket illető 84 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt átruházzák az Önkormányzatra, míg a dabasi 303/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai ezt a 84 m<sup>2</sup> nagyságú területet már az Önkormányzattól kapják meg, és ennek fejében átadják közös tulajdon megszüntetése jogcímén az Önkormányzatnak a kialakuló dabasi 303/2 hrsz.-ú ingatlanhoz általuk csatolt 171 m<sup>2</sup> nagyságú területet.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, s járuljon hozzá a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A telekalakítással kapcsolatos szerződés és földhivatali költségeket az önkormányzat vállalja.

A 172/2016. (IX.15.) számú Ök. határozat ezennel hatályát veszítse.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**K.m.f.**

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Dr. Szatmári Attila**  
mb. jegyző



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

SZÁM:HIV/12-31/2018.

### ELŐTERJESZTÉS

A 2347/1 hrsz.-ú ingatlanon magánút és egy újabb építési telek kialakításának ügye

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunavölgyi Vízgazdálkodási Társulat (2370 Dabas, Vonat u. 18.) a tulajdonában lévő Dabas 2347/1 hrsz.-ú telephelyen telekmegosztás keretében egy magánutat és egy új építési telket alakítana ki a benyújtott kérelemhez csatolt helyszínrajzi vázlat szerint. Tárgyi ingatlan Gksz-1 övezetbe tartozik, vagyis kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területen helyezkedik el.

A társulatnak nincs szüksége ekkora telephelyre, így a hátsó részt értékesítené. A vevő, Száll-Ker Plast Kft. – akinek fröccsentő üzeme van Dabas Város Kulturális Negyedében, a Lakos doktor u. 23. szám alatt – kiköltözne a város ipari területére. A telekosztás előkészítése során ügyeltek arra, hogy a kialakítandó új telek megközelítésére egy 12 méter széles út álljon rendelkezésre, valamint a Helyi Építési Szabályzatban előírt telekméretet és beépítési százalékot teljesítsék. Valójában az ingatlanon lévő gazdasági épületek megközelítése miatt a kialakítandó magánút helyén jelenleg is egy beton út található, a szomszédos ingatlan felőli oldalon árok van kialakítva.

A nagyobbik gazdasági épület hátsó része bontásra kerül annak érdekében, hogy a két terület közötti telekhatár kialakítható legyen.

A vevő a DVT telephelyének nagyobbik részét venné meg, amely területileg és övezetileg is alkalmasabb az üzem fejlesztésére. Erre a fejlesztésre márciusban lenne lehetősége pályázni, ezért volna sürgős a Képviselő Testület döntése.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

#### Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 2347/1 hrsz.-ú ingatlanon magánút és egy új építési telek kialakításához amiatt, hogy Dabas Város Kulturális Negyedében lévő fröccsentő üzem a Vonat utcába, gazdasági építési övezetbe – területileg és övezetileg is alkalmas területre – kerülhessen.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** polgármester

Dabas, 2018. február 07.

Kőszegi Zoltán

polgármester

dr. Szatmári Attila

megbízott jegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



## Dunavölgyi Vízgazdálkodási Társulat

2370 DABAS, Vonat utca 18.

TEL/FAX: 29-360-198

E-MAIL: [dvt@upcmail.hu](mailto:dvt@upcmail.hu)

Adószám: 10088654-2-13



Szám: .....30/2018.....

### Dabas Város Önkormányzata

Dabas

Szent István tér 1/B.

2370

## KÉRELEM

A Dunavölgyi Vízgazdálkodási Társulat azzal a kérelemmel fordul a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy a társulatunk tulajdonában lévő Dabas 2347/1 hrsz.-ú telephelyet a mellékelt helyszínrajzi vázlat szerint megoszthassa.

A társulatnak nincs szüksége ekkora telephelyre, így a hátsó részt értékesítené. A vevő, Száll-Ker Plast Kft. – akinek fröccsentő üzeme van Dabas Város Kulturális Negyedében, a Lakos doktor u. 23. szám alatt – kiköltözne a város ipari területére. A telekosztás előkészítése során ügyeltünk arra, hogy a kialakítandó új telek megközelítésére egy 12 méter széles út álljon rendelkezésre, valamint a Helyi Építési Szabályzatban előírt telekméretet és beépítési százalékot teljesítsük.

A vevő telephelyünk nagyobbik részét venné meg, amely területileg és övezetileg is alkalmasabb az üzem fejlesztésére. Erre a fejlesztésre márciusban lenne lehetősége pályázni, ezért volna sürgős a Tisztelt Képviselő Testület döntése.

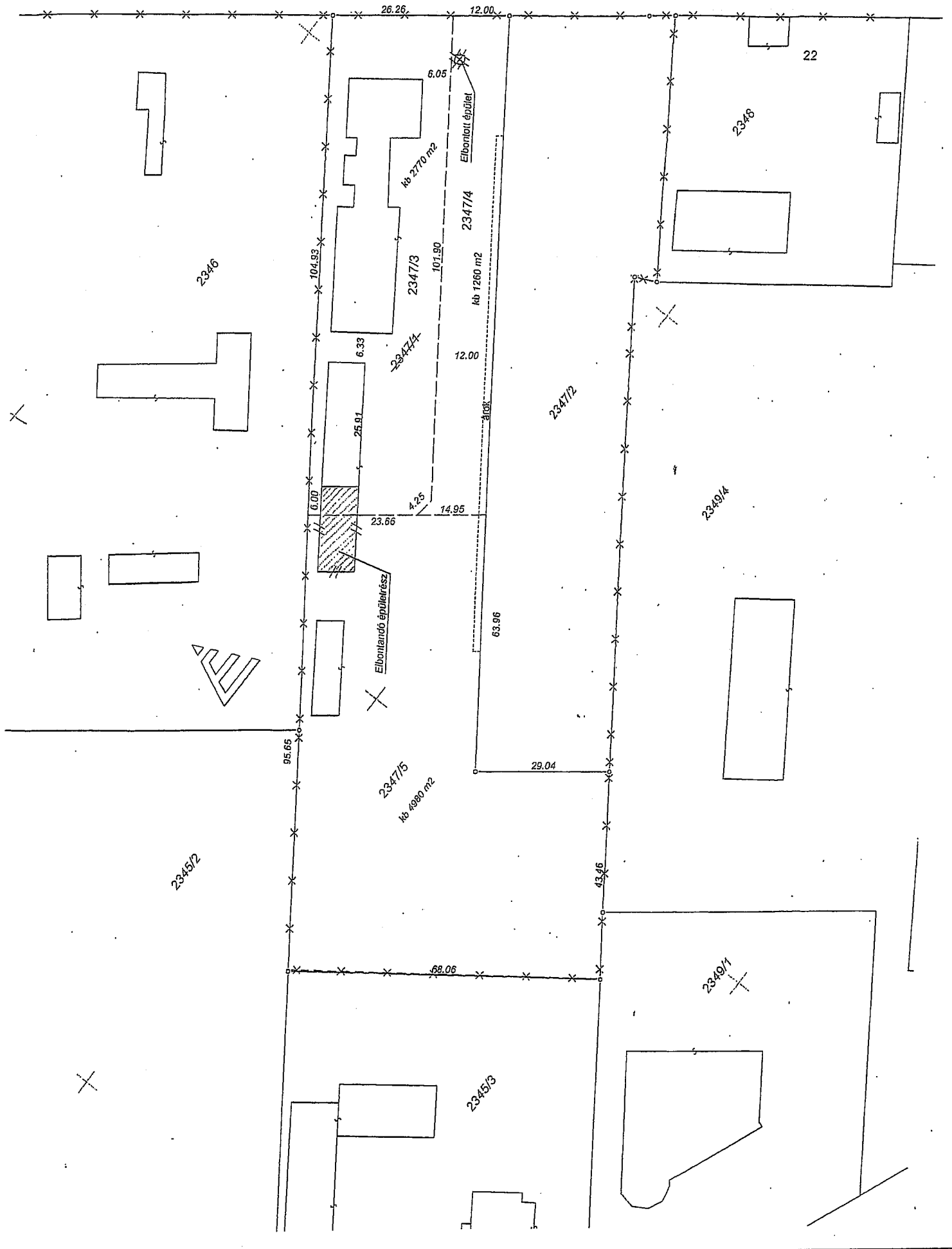
Kérelmünk kedvező elbírálását remélve tisztelettel:

Gyöngyösi Sándor

igazgató



Dabas, 2018. február 05.



**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

**SZÁM:** HIV/12-36/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**

Beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok bérleti díjának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzati tulajdonú mező-, erdőgazdasági hasznosítású földjei az olyan belterületi, külterületi földrészletek, amelyek az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban vannak nyilvántartva, ezek hasznosításáról és bérleti díjairól, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 40/2017. (X.30.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

Viszont a beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról és bérleti díjairól a fent nevezett önkormányzati rendelet nem rendelkezik, csupán arról, hogy bérbe adásáról és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt.

Az eddig kialakult haszonbérleti díjak alapján javasolható:

- 2 000 m<sup>2</sup> alatti, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan esetében min. 8 Ft/m<sup>2</sup> haszonbérleti díj,
- 2 000 m<sup>2</sup> feletti, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan esetében min. 3 Ft/ m<sup>2</sup> haszonbérleti díj,
- kaszálás céljából kiadott beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok esetében min. 1,5 Ft/m<sup>2</sup> haszonbérleti díj határozható meg.

A beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat legfeljebb 5 éves időtartamra lehet haszonbérbe adni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában álló beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok haszonbérbe adásához az alábbiak szerint:

- 2 000 m<sup>2</sup> alatti, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan esetében min. 8 Ft/m<sup>2</sup> haszonbérleti díj,
- 2 000 m<sup>2</sup> feletti, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan esetében min. 3 Ft/ m<sup>2</sup> haszonbérleti díj,
- kaszálás céljából kiadott beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok esetében min. 1,5 Ft/m<sup>2</sup> haszonbérleti díj összeg meghatározásával, valamint
- a beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat legfeljebb 5 éves időtartamra lehet haszonbérbe adni.

Felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.

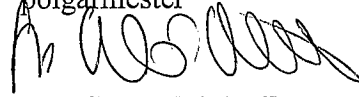
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2018. február 9.**

**Kőszegi Zoltán**

polgármester



**dr. Szatmári Attila**

mb. jegyző

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**Dabas Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 19-1/2018.

**KIVONAT**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága  
2018. február 13-ai ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

**16/2018. (II.13.) Gazdasági Bizottsági határozat**

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **járuljon hozzá** Dabas Város Önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok hasznóbérbe adásához az alábbiak szerint:

- 2 000 m<sup>2</sup> alatti, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan esetében min. 8 Ft/m<sup>2</sup> hasznóbérleti díj,
- 2 000 m<sup>2</sup> feletti, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan esetében min. 3 Ft/ m<sup>2</sup> hasznóbérleti díj,
- kaszálás céljából kiadott beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok esetében min. 2 Ft/m<sup>2</sup> hasznóbérleti díj összeg meghatározásával, valamint
- a beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat legfeljebb 5 éves időtartalomra lehet hasznóbérbe adni.

Hatalmazza fel a Polgármestert a hasznóbérleti szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**K.m.f.**

**Bennárik Ferenc**  
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Dr. Szatmári Attila**  
mb. jegyző

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA**  
**Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: HIV/12-32/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a 2018/2019-es nevelési év beiratkozás időpontjának meghatározásáról, alapító**  
**okiratok módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 83.§ (2) bekezdése szerint a fenntartó dönt az óvodába jelentkezés módjáról az óvodai általános felvételi időpontról és meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20.§-a rendelkezik az óvodai beiratkozás szabályairól és időpontjáról.

A 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, annak hiányában a szokásos módon.

A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza:

- a nevelési év meghatározásáról, az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,
- az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- a gyermek óvodai beiratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
- az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről,
- a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
- az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
- továbbá a jogorvoslati eljárás szabályait,
- az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közzétételének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő huszonegyedik munkanap.

A fentiek értelmében a 2018/2019-es nevelési évben – az óvodavezetőkkel történt egyeztetés alapján **2018. április 23-án 8-16 óráig, 2018. április 24-én 8-16 óráig és 2018. április 25 -én 8-16 óráig** javasoljuk mindazon gyermekek beiratkozását, akik 2016. augusztus 31. napjáig betöltik harmadik életévüket.

A kötelező óvodai nevelésben résztvevők köre öt éves korról három éves korra változott 2015. szeptember 01.napjától.

Az Nkt. 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. A vezető felveheti azt a körzetében lakó gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy a településen minden három éves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

2015. szeptember 01-től az Nkt. 8. § (2) bekezdése szerint a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő kérelmére a fenntartó részéről a jegyző - az óvodavezető, valamint a védőnő egyetértésével - a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, az ötödik

életév betöltéséig felmentést adhat a kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, képességeinek kibontakoztatása, sajátos helyzete indokolja.

Az Nkt. 8. § (5) bekezdése értelmében a gyermek hároméves korától annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amikor az ötödik életévét betölti, az óvodába járási kötelezettségét családi napköziben is teljesítheti abban az esetben, ha a családi napköziben a szolgáltatást nyújtó személy rendelkezik az óvodapedagógus munkakör betöltéséhez előírt szakképzettséggel, és munkája során figyelembe veszi az óvodai nevelés országos alapprogramjában foglalt követelményeket.

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése alapján az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. Az óvodába a gyermek harmadik életévének betöltése után vehető fel. A szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti, a gyermekek felvétele folyamatos.

A 49.§ (2) bekezdése szerint a gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, átvenni, amelynek körzetében lakik vagy ahol szülője dolgozik. A felvételtől, átvételtől az óvoda vezetője dönt. Ha a jelentkezők száma meghaladja a felvehető gyermekek számát, az óvodavezető, amennyiben az óvoda fenntartója több óvodát tart fenn, az óvoda fenntartója bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvételre.

A 49.§ (3) bekezdés kimondja, hogy a települési önkormányzat közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, valamint az óvoda nyitva tartásának rendjét. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik.

A 2018. évi tavaszi beiratkozás után tudható az egyes óvodák gyermeklétszáma. Az intézményekben szükségessé válhat az indítható óvodai csoportok számának felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot fogadja el.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra az Önkormányzat fenntartásában működő óvodákban a 2018/2019. nevelési évre történő jelentkezés időpontjával

2018. április 23. 8.00-16.00 óra között

2018. április 24. 8.00-16.00 óra között

2018. április 25. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabas-Sári Óvoda-2371 Dabas, Mánteleki út 6.

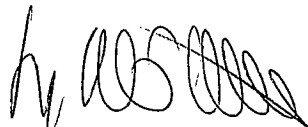
Dabasi Bóbita Óvoda-2370 Dabas, Szt. István út 34.

Dabas-Gyóni Óvoda -2370 Dabas, Benedek Elek u. 2.

Határidő:2018. március 24.

Felelős:polgármester

**Dabas, 2018. február 08.**



**Révész Károly s.k.  
elnök**

**Törvényességi észrevételre bemutatva: Dr. Szatmári Attila  
mb. jegyző**

Tárgyalta:EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

**Melléklet a 17- /2016. előterjesztéshez**

Okirat száma: /2016.

## **Alapító okirat** módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Dabas-Sári Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

1..... A

**költségvetési szerv  
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1..... A

költségvetési szerv

1.1.1..... m

megnevezése: Dabas-Sári Óvoda

1.2..... A

költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1..... s

szlovák nyelven: SLOVENSKÁ NÁRODNOSTNÁ MATERSKÁ ŠKÔLKA DABAŠ-ŠÁRA

1.3..... A

költségvetési szerv

1.3.1..... s

székhelye: 2371 Dabas, Mánteleki út 6.

2..... A

**költségvetési szerv  
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1..... A

költségvetési szerv alapításának dátuma: 2005.01.25.

2.2..... A

költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1..... m

megnevezése: Dabas Város Önkormányzata

2.2.2..... s

székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

3..... A

**költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

3.1..... A

költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1..... m

megnevezése: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2..... s

székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

- 3.2. ....A  
 költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. ....  
 megnevezése: Dabas Város Önkormányzata
- 3.2.2. ....S  
 zékhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

4. ....A

### költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. ....A  
 költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 6. pontja alapján az óvodai ellátás, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § szerinti óvodai nevelés, és a 8. §-a szerinti óvodai ellátás.

- 4.2. ....A  
 költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. ....A  
 költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az intézmény által az alaptevékenység körében ellátott feladatok:

- óvodai nevelés
- nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése
- a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése /sajátos nevelési igényű gyermek az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság véleménye alapján:
  - mozgásszervi fogyatékos (mozgáskorlátozott)
  - érzékszervi fogyatékos: hallássérült, látássérült (gyengén látó)
  - beszéd-fogyatékos (nyelvfejlődési és beszédzavar)
  - enyhén értelmi fogyatékos
  - egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő/

- 4.4. ....A  
 költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

4.5. ....A  
kölségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Dabas-Sári városhatár/Zentai utca

Szabad kapacitás esetén az intézmény felvehet gyermeket a kötelező felvételi körzethatáron kívül, továbbá fogadhat bejárókat az ország egész területéről.

## 5. ....A **kölségvetési szerv szervezete és működése**

5.1. ....A  
kölségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Vezetője Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által, pályázat útján, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvénynek és egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, határozott időre (5 év) megbízott óvodavezető. Az óvodavezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Dabas Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. ....A  
kölségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## 6. ....A **köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések**

6.1. ....A  
köznevelési intézmény

6.1.1. ....t  
ípusa: óvoda

6.1.2. ....a  
lapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

- óvodai nevelés

- a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése

6.1.3. ....g  
azdalkodásával összefüggő jogosítványok:

Működési, fenntartási, kiemelt kölségvetési előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkező intézmény.

Pénzügyi-gazdasági feladatait a Dabasi Intézményfenntartó Központ látja el.

Az intézmény vagyon feletti rendelkezési joga a 16/2013.(V.01.) sz. ÖK rendelet alapján. A költségvetésben jóváhagyott előirányzat erejéig 100 000,-Ft értékhatárig a kis értékű tárgyi eszköz beszerzésére az intézményvezető jogosult.

Költségvetési előirányzatot meghaladó vagyontárgy beszerzéséről, forgalomképes vagyontárgy értékesítéséről a képviselő-testület, illetve a Gazdasági Bizottság dönt.

6.2. ....A

köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Dabas-Sári Óvoda Napsugár Tagóvodája	2371 Dabas, Szt. János út 277.

6.3. ....A

feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Dabas-Sári Óvoda	...	75
2	Dabas-Sári Óvoda Napsugár Tagóvodája	...	100

6.4. ....A

feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2371 Dabas, Mánteleki út 6.	504/5	A16/2013.(V.01.)sz. ÖK rendelet alapján használati jog	óvoda
2	2371 Dabas, Szt. János út 277.	474	A16/2013.(V.01.)sz. ÖK rendelet alapján használati jog	óvoda

7. ....Z

## áról rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2015. szeptember 01. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013.06.27. napján kelt, 154/2013.(VI.27.) okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Dabas,

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Dabas-Sári Óvoda 2016. napján kelt, napjától alkalmazandó /2016. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

---

Magyar Államkincstár

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA**  
**Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám: HIV/12-32/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a 2018/2019-es nevelési év beiratkozás időpontjának meghatározásáról, alapító**  
**okiratok módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 83.§ (2) bekezdése szerint a fenntartó dönt az óvodába jelentkezés módjáról az óvodai általános felvételi időpontról és meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20.§-a rendelkezik az óvodai beiratkozás szabályairól és időpontjáról.

A 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, annak hiányában a szokásos módon.

A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza:

- a nevelési év meghatározásáról, az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,
- az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- a gyermek óvodai beiratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
- az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről,
- a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
- az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
- továbbá a jogorvoslati eljárás szabályait,
- az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő huszonegyedik munkanap.

A fentiek értelmében a 2018/2019-es nevelési évben – az óvodavezetőkkel történt egyeztetés alapján **2018. április 23-án 8-16 óráig, 2018. április 24-én 8-16 óráig és 2018. április 25 -én 8-16 óráig** javasoljuk mindazon gyermekek beiratkozását, akik 2016. augusztus 31. napjáig betöltik harmadik életévüket.

A kötelező óvodai nevelésben résztvevők köre öt éves korról három éves korra változott 2015. szeptember 01.napjától.

Az Nkt. 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. A vezető felveheti azt a körzetében lakó gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy a településen minden három éves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

2015. szeptember 01-től az Nkt. 8. § (2) bekezdése szerint a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő kérelmére a fenntartó részéről a jegyző - az óvodavezető, valamint a védőnő egyetértésével - a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, az ötödik

életév betöltéséig felmentést adhat a kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, képességeinek kibontakoztatása, sajátos helyzete indokolja.

Az Nkt. 8. § (5) bekezdése értelmében a gyermek hároméves korától annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amikor az ötödik életévét betölti, az óvodába járási kötelezettségét családi napköziben is teljesítheti abban az esetben, ha a családi napköziben a szolgáltatást nyújtó személy rendelkezik az óvodapedagógus munkakör betöltéséhez előírt szakképzettséggel, és munkája során figyelembe veszi az óvodai nevelés országos alapprogramjában foglalt követelményeket.

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése alapján az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. Az óvodába a gyermek harmadik életévének betöltése után vehető fel. A szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti, a gyermekek felvétele folyamatos.

A 49.§ (2) bekezdése szerint a gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, átvenni, amelynek körzetében lakik vagy ahol szülője dolgozik. A felvételtől, átvételtől az óvoda vezetője dönt. Ha a jelentkezők száma meghaladja a felvehető gyermekek számát, az óvodavezető, amennyiben az óvoda fenntartója több óvodát tart fenn, az óvoda fenntartója bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvételre.

A 49.§ (3) bekezdés kimondja, hogy a települési önkormányzat közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, valamint az óvoda nyitva tartásának rendjét. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik.

A 2018. évi tavaszi beiratkozás után tudható az egyes óvodák gyermeklétszáma. Az intézményekben szükségessé válhat az indítható óvodai csoportok számának felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot fogadja el.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra az Önkormányzat fenntartásában működő óvodákban a 2018/2019. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául

2018. április 23. 8.00-16.00 óra között

2018. április 24. 8.00-16.00 óra között

2018. április 25. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:

Dabas-Sári Óvoda-2371 Dabas, Mánteleki út 6.

Dabasi Bóbita Óvoda-2370 Dabas, Szt. István út 34.

Dabas-Gyóni Óvoda -2370 Dabas, Benedek Elek u. 2.

Határidő:2018. március 24.

Felelős:polgármester

**Dabas, 2018. február 08.**

**Révész Károly s.k.  
elnök**

**Törvényességi észrevételre bemutatva: Dr. Szatmári Attila  
mb. jegyző**

Tárgyalta:EEB

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

**Melléklet a 17- /2016. előterjesztéshez**

Okirat száma: /2016.

## **Alapító okirat** módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Dabas-Sári Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

1.....A

**költségvetési szerv  
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1.....A

költségvetési szerv

1.1.1.....m

megnevezése: Dabas-Sári Óvoda

1.2.....A

költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1.....s

szlovák nyelven: SLOVENSKÁ NÁRODNOSTNÁ MATERSKÁ ŠKÓLKA DABAŠ-ŠÁRA

1.3.....A

költségvetési szerv

1.3.1.....s

székhelye: 2371 Dabas, Mánteleki út 6.

2.....A

**költségvetési szerv  
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1.....A

költségvetési szerv alapításának dátuma: 2005.01.25.

2.2.....A

költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1.....m

megnevezése: Dabas Város Önkormányzata

2.2.2.....s

székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

3.....A

**költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

3.1.....A

költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1.....m

megnevezése: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2.....s

székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

- 3.2. ....A  
 költségvetési szerv fenntartójának  
 3.2.1. ....  
 megnevezése: Dabas Város Önkormányzata  
 3.2.2. ....S  
 székhelye: 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

4. ....A  
**költségvetési szerv tevékenysége**

- 4.1. ....A  
 költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 6. pontja alapján az óvodai ellátás, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § szerinti óvodai nevelés, és a 8. §-a szerinti óvodai ellátás.

- 4.2. ....A  
 költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. ....A  
 költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az intézmény által az alaptevékenység körében ellátott feladatok:

- óvodai nevelés
- nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése
- a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése /sajátos nevelési igényű gyermek az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság véleménye alapján:
  - mozgásszervi fogyatékos (mozgáskorlátozott)
  - érzékszervi fogyatékos: hallássérült, látássérült (gyengén látó)
  - beszédfogyatékos (nyelvfejlődési és beszédzavar)
  - enyhén értelmi fogyatékos
  - egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő/

- 4.4. ....A  
 költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

4.5. ....A  
kötségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Dabas-Sári városhatár/Zentai utca

Szabad kapacitás esetén az intézmény felvehet gyermeket a kötelező felvételi körzethatáron kívül, továbbá fogadhat bejárókat az ország egész területéről.

## 5. ....A **kötségvetési szerv szervezete és működése**

5.1. ....A  
kötségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Vezetője Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által, pályázat útján, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvénynek és egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, határozott időre (5 év) megbízott óvodavezető. Az óvodavezető felett az egyéb munkáltatói jogokat Dabas Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. ....A  
kötségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## 6. ....A **köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések**

6.1. ....A  
köznevelési intézmény

6.1.1. ....t  
ípusa: óvoda

6.1.2. ....a  
lapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

- óvodai nevelés

- a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű

gyermekek óvodai nevelése

6.1.3. ....g  
azdalkodásával összefüggő jogosítványok:

Működési, fenntartási, kiemelt költségvetési előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkező intézmény.

Pénzügyi-gazdasági feladatait a Dabasi Intézményfenntartó Központ látja el.

Az intézmény vagyon feletti rendelkezési joga a 16/2013.(V.01.) sz. ÖK rendelet alapján. A költségvetésben jóváhagyott előirányzat erejéig 100 000,-Ft értékhatárig a kis értékű tárgyi eszköz beszerzésére az intézményvezető jogosult.

Költségvetési előirányzatot meghaladó vagyontárgy beszerzéséről, forgalomképes vagyontárgy értékesítéséről a képviselő-testület, illetve a Gazdasági Bizottság dönt.

6.2. ....A

köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Dabas-Sári Óvoda Napsugár Tagóvodája	2371 Dabas, Szt. János út 277.

6.3. ....A

feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Dabas-Sári Óvoda	...	75
2	Dabas-Sári Óvoda Napsugár Tagóvodája	...	100

6.4. ....A

feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2371 Dabas, Mánteleki út 6.	504/5	A16/2013.(V.01.)sz. ÖK rendelet alapján használati jog	óvoda
2	2371 Dabas, Szt. János út 277.	474	A16/2013.(V.01.)sz. ÖK rendelet alapján használati jog	óvoda

7. ....Z

## áról rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2015. szeptember 01. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013.06.27. napján kelt, 154/2013.(VI.27.) okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Dabas,

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Dabas-Sári Óvoda 2016. napján kelt, napjától alkalmazandó /2016. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

---

Magyar Államkincstár



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám:HIV/12-33/2018.

### ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Polgármestere 2018. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 2014. december 12-ei hatállyal beiktatta a Kttv.-ben a VII/A. fejezettel a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. Ezen fejezetben rendelkezik többek között a polgármester szabadságával kapcsolatos jogi szabályozásról is, melynek értelmében:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)-(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki.”

A szabadság kiadásának időpontját – a polgármester előzetes meghallgatása után – a szabadságolási terv alapján a munkáltatói jogkör gyakorlója határozza meg. A polgármestert szabadsága ideje alatt az alpolgármester helyettesíti.

A Polgármester szabadság kimutatása a 2018. évre a következő:

- előző évről áthozott: 199 nap
- 2018. évi alap + pótszabadság: 43 nap

A Polgármester Úr a tárgyévben 2018. január 02-08., 2018. február 07-09. közötti időszakban volt szabadságon.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a már korábban kivett szabadságokat, valamint a 2018. évi szabadságok ütemezését a melléklet szerint jóváhagyni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester 2018. januárjában és februárjában kivett szabadságokat tudomásul veszi, a 2018. évi szabadságának ütemezését a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja. Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2018. február 09.

Kőszegi Zoltán s.k  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:



Dr. Szatmári Attila

jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

**ÉRTESÍTÉS A 2018 . ÉVI SZABADSÁG MEGÁLLAPÍTÁS RÓL**

Az alkalmazott neve: **KŐSZEGI ZOLTÁN**

Adóazonosító jele: 8354693325      Fs: 1      Jelenlegi jogviszony kezdete: 1998.10.19

Születési dátuma: 1964.02.11      Következő előrelépés dátuma: 3999.12.31

Tárgyévi alkalmazás kezdete: 2018.01.01      vége: 2018.12.31

Besorolása (osztály/fokozat): /

Munkaköre: **POLGÁRMESTER**

**Igénybe vehető szabadság (munkanap)**

Előző évről áthozat:				199
Alapszabadság	/	39 nap/év	2018.01.01 – 2018.12.31	39
Gyermek után járó pótszabadság	/.		2018.01.01 – 2018.12.31	4
<b>Összes tárgyévi szabadság:</b>				<b>43</b>
<b>Összes igénybevehető szabadság:</b>				<b>242</b>

**Ütemezés**

Kezdet	Vége	Munkanapok száma
2018.02.07	2018.02.09	3
2018.03.10	2018.03.10	1
2018.03.29	2018.04.03	2
2018.04.21	2018.04.24	3
2018.07.09	2018.08.03	20
2018.08.13	2018.08.17	5
2018.10.13	2018.10.13	1
2018.10.31	2018.10.31	1
2018.11.10	2018.11.10	1
2018.12.01	2018.12.01	1
2018.12.15	2018.12.15	1
2018.12.20	2018.12.31	4
	<b>Összesen:</b>	<b>43</b>

Megjegyzés



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

---

Ügyszám: HIV/12-34/2018.

### ELŐTERJESZTÉS

Az alpolgármester(ek) illetményének (tiszteletdíjának) és költségtérítésének megállapítása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A főállású alpolgármester foglalkoztatási jogviszonya a Képviselő-testületnek a tisztség főállásban történő betöltéséről szóló döntését követően, az alpolgármester megválasztásával jön létre.

A főállású alpolgármester megbízatásának időtartamára, megválasztása napjától havonta illetményre jogosult.

Az alpolgármester illetményét az Mötv. 80. § -a szabályozza az alábbiak szerint.

*„80.§. (1) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke illetmények összegét a főpolgármester, a polgármester, a megyei közgyűlés elnöke illetménye 70-90 %-a közötti összegben a Képviselő-testület állapítja meg.*

*(2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Képviselő-testület a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 70-90 %-a közötti összegben állapítja meg, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a Képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.*

*(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”*

Az alpolgármesterek illetményének emelésére az alábbi javaslatot teszem.

1. Szandhofer János alpolgármester illetményét 2018. január 1-től bruttó 487.970.-Ft-ban, valamint költségtérítését 73.195.-Ft-ban javaslom megállapítani.
2. Pálincásné Balázs Tünde alpolgármester illetményét 2018. január 1-től bruttó 487.970.-Ft-ban, valamint költségtérítését 73.195.-Ft-ban javaslom megállapítani.
3. Zelenák András társadalmi megbízatású alpolgármester illetményét 2018. január 1-től bruttó 243.985.-Ft-ban, valamint költségtérítését 36.598.-Ft-ban javaslom megállapítani.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

#### **1. Határozati javaslat**

##### **A Képviselő-testület!**

1. Pálincásné Balázs Tünde főállású alpolgármester részére

2018. január 01. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 487.970.-Ft illetményt állapít meg.

2. Pálincásné Balázs Tünde főállású alpolgármester részére 2018. január 01. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 73.195.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **2. Határozati javaslat**

### **A Képviselő-testület!**

1. Szandhofer János főállású alpolgármester részére 2018. január 01. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 487.970.-Ft illetményt állapít meg.
2. Szandhofer János főállású alpolgármester részére 2018. január 01. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 73.195.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **3. Határozati javaslat**

### **A Képviselő-testület!**

1. Zelenák András társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2018. január 01. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 243.990.-Ft illetményt állapít meg.
2. Zelenák András társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2018. január 01. napjától megbízatása időtartamára havi bruttó 36.600.-Ft költségtérítést állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2018. február 09.

Kőszegi Zoltán  
polgármester



Törvényességi észrevételre bemutatva: Dr. Szatmári Attila  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

Pest Megye 11. számú  
Országgyűlési Egyéni Választókerületi  
Választási Bizottság  
Dabas, Szent István tér 1/b.

---

**SZÁM:** HIV/12-37/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**

A Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és  
póttagjainak megválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. évi országgyűlési képviselő választás időpontja **2018. április 8.**  
A 3/2018. (I.11) IM rendelet 2. §. (2) bekezdése értelmében” a  
szavazatszámlláló bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a  
települési önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2018. március 19-én  
16,00-ig választja meg.”  
A 11. OEVK székhelye Dabas.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény az alábbiak szerint  
rendelkezik:

„14. § (1) A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek  
alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a  
választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és  
szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

(4) A Nemzeti Választási Bizottság legalább hét, a szavazatszámlláló bizottság, valamint az  
egy szavazókörral rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább öt, a területi  
választási bizottság, az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság és a több  
szavazókörral rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább három tagból áll.

A szavazatszámlláló bizottságnak csak a településen, lakcímmel rendelkező, a központi  
névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja

24. § (1) A szavazatszámlláló bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a  
települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános  
választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon  
választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A  
szavazatszámlláló bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani.

(3) A 78. § szerint kijelölt szavazókörről szavazatszámlláló bizottságát a helyi választási iroda  
vezetője a póttagok közül a szükséges számban további tagokkal egészíti ki, ha – az  
átjelentkező választópolgárokra tekintettel – a szavazókörről névjegyzékében szereplő  
választópolgárok száma meghaladja a kilencszázat.

25. § (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat  
nem nyújtható be.

(2) A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt  
az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.”

Tisztelt Képviselő-testület elé az SZSZB tagjaira az alábbi személyeket  
indítványozom. Kérem a határozat elfogadását.

## Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas város területén a szavazatszámoló bizottságok tagjainak az alábbi személyeket választja meg az OEVI vezetőjének indítványára.

### **SZSZB tagok:**

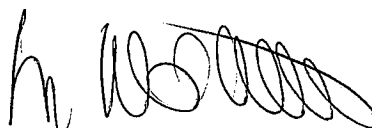
1. Buncsák Pálné
2. Tóth Tivadarné
3. Kosztolányi Istvánné
4. Lajáné Wágner Julianna
5. Bukovszki Beáta
6. Letki Beáta
7. Gula Istvánné
8. Csernák Rozália
9. Fónagy Magdolna
10. Prígyeni Krisztina
11. Mrázné Csernák Ilona
12. Egerszegi Erika
13. Kanyik Jánosné
14. Kocsis Erika
15. Gecser Nikolett
16. Morva Ágnes
17. Bánkiné Szeibert Rozália
18. Bálint Jánosné
19. Dinnyés Márta
20. Papst József
21. Nagy Béla
22. Latyák Éva
23. Mrázné Kosztolányi Judit
24. Pósa Ferencné
25. Valentyik Jánosné
26. Antalné Fügedi Csilla
27. Burom Györgyné
28. Bennárik József
29. Kecskésné Harmincz Jolán
30. Dágány Józsefné
31. Szenyics Karola
32. Hornyákné Nagy Ildikó
33. Zsolnai Pálné
34. Majeczki Józsefné
35. Kárpáti Noémi
36. Tóth Szilvia
37. Tóth Erika
38. Gyöngyösi Andrea
39. Maczkó Mihályné
40. Pintér Alexandra
41. Nagy Levente
42. Méhesné Mészáros Mária
43. Kecskeméti Józsefné

44. Kovács Pálné
45. Ecser Ferencné
46. Tömöri Lászlóné
47. Széllné Feldman Gabriella
48. Farkasné Rácz Erzsébet

**Póttagok:**

1. Szládik Alíz
2. Félegyházyiné Kelemen Katalin
3. Ifj. Gáspár Tibor
4. Kajdácsi Ferencné
5. Kocsis Lászlóné
6. Kovács-Zsolnai Petra
7. Magyarfiné Kecskeméti Anita
8. Papp Györgyné
9. Nagy László
10. Szabóné Kökény Mária
11. Lauterné Surman Hermina
12. Lovas Erika
13. Czakó Lívia Valéria
14. Kohuth Zsuzsanna
15. Baginé Tóth Aranka
16. Barsiné Szaller Hajnalka
17. Jámbor Éva Erzsébet
18. Ötvös Júlia Éva
19. Pataki Evelin
20. Szász Katalin
21. Vasadi Veronika
22. Feketéné Prigyesi Erzsébet Emma
23. Pap Istvánné
24. Csernák Éva
25. Krigelné Bálint Éva
26. Patakiné Rizmajer Ildikó
27. Weiszné Rizmajer Regina
28. Rutterschmid Dóra
29. Helikné Pap Elvira
30. Újváriné Márton Mária
31. Mecséri Ágnes
32. Oszvald Klaudia
33. Nagyváradiné Németh Mária
34. Szabó Ilona
35. Zsitva Anna

Határidő: 2018. március 19.  
Felelős: OEVI vezető



Dr. Szatmári Attila  
jegyző/OEVI vezető

Az előterjesztést készítette: Dr. Szatári Attila  
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükség