

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
Dabas, Szent István tér 1/b.

---

Szám: 12-1/2017.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. január 5-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

**Jelen vannak**

Képviselő-testület tagjai:

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| - Bennárik Ferenc         | megjelent      |
| - Feldman László          | megjelent      |
| - Kosztolányi Gyula       | megjelent      |
| - Kőszegi Zoltán          | megjelent      |
| - Kuli Imre               | nem jelent meg |
| - Mátyus Csaba            | megjelent      |
| - Pálinkásné Balázs Tünde | megjelent      |
| - Pucsinszki Miklósné     | megjelent      |
| - Révész Károly           | megjelent      |
| - Sós Gábor               | nem jelent meg |
| - Szandhofer János        | megjelent      |
| - Zábrácki László         | nem jelent meg |

**Meghívottak:**

|  |                         |                |
|--|-------------------------|----------------|
| Zelenák András alpolgármester  | megjelent               |                |
| Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző   | megjelent               |                |
| Dabasi Járási Hivatal  | Garajszki Gábor         | nem jelent meg |
| Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.   | Klemencz Györgyné       | nem jelent meg |
| 1. sz. Óvoda   | Mrázné Csernák Ilona    | nem jelent meg |
| 2. sz. Óvoda   | Kecskésné Harminc Jolán | nem jelent meg |
| 3. sz. Óvoda   | Tóth Szilvia            | nem jelent meg |
| Kossuth Művelődési Központ   | Tapodi Katalin          | nem jelent meg |
| DASZOFÉ Nonprofit Kft  | Prohászka Csaba         | nem jelent meg |
| Együtt Segítő Szolgálat  | Kecskés Annamária       | nem jelent meg |
| Reménysugár Napköziotth.   | Erdős Csilla            | nem jelent meg |
| GYIÖK elnöke   | Mész Adrienn            | nem jelent meg |
| DVRNŐ elnöke   | Rafael Gyula            | nem jelent meg |
| SSZÖK elnöke   | Bozsik Rózsa            | nem jelent meg |
| KLIK vezetője  | Baranyi Béla            | nem jelent meg |
| A Polgármesteri Hivatal részéről megjelent dr. Greskó Judit jegyzőkönyvvezető. |                         |                |

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, mivel 9 fő képviselő megjelent. Sós Gábor képviselő úr igazoltan van távol. Kuli Imre képviselő úr jelezte, hogy késni fog.

Az ülést 8.30 órakor megnyitja.

**Szavazásra bocsátja:** a napirend elfogadását.

**A képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:**

## NAPIREND

## NAPIREND

- 1./ Családi bölcsőde berendezésének megvétele  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ A Szilvásdombi Vadásztársaság vadászati jogának bérbeadására vonatkozó ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 3./ Ingatlanügyek  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 4./ Nak állásfoglalással szembeni kifogás elbírálása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**Családi bölcsőde berendezésének megvétele**

**Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-2/2017.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**1/2017. (I.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzata képviselő Testülete jóváhagyja, hogy Dabas Város Önkormányzata ( 2370 Dabas, Szent István tér 1/b ), a 2370 Dabas Luther utca 8. szám alatti és a Lakos doktor 27. szám alatti Gémesi Andrea által vezetett Családi Napközik teljes bútorzatát, felszerelését, udvari játékeit a mellékelt lista és ár alapján megvegye, és így Gémesi Andreának 1.000.000 Ft-ot, a Starfish Gyermekekakadémia Nonprofit Kft.-nek 600.000 Ft-ot Dabas Város Önkormányzata átutalással kifizessen.

Dabas Város Képviselő-testülete felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármester urat a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. 01.15.

Felelős : Polgármester

.....

### **MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**A Szilvásdombi Vadásztársaság vadászati jogának bérbeadására vonatkozó ügye**

**Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-3/2017.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

#### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** a határozati javaslat elfogadását

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

### **2/2017. (I.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul**, *hogy meghatalmazza Volenszki Józsefet* (cím: 2370 Dabas, Bartók Béla út 49/A., szül. hely, idő: Budapest, 1970. 11.01., anyja neve: Zsolnai Julianna), hogy a mellékletben megnevezett külterületi ingatlanok vonatkozásában vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon. Mindezt a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV törvény illetve végrehajtására kiadott végrehajtási rendelet és a Polgári Törvénykönyv alapján szükséges.

A meghatalmazás a tulajdonjog / vagyonkezelői jog igazolására vonatkozó és a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 9. § (3) bekezdés a) – e) pontjaiban felsorolt valamelyik dokumentummal együtt érvényes.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

.....

Időközben megérkezett Kuli Imre képviselő úr is, így a képviselők száma 10 főre bővült.

**HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:****Ingtalanügyek****Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke****Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-4/2017.****Bennárik Ferenc képviselő:**

Javasolja, hogy a határozati javaslatban szereplő ingatlant 9.887.400. Ft vételáron vegye meg az Önkormányzat.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **6248/2 hrsz -ú**, lakóház, udvar megnevezésű, 529 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlásához Dabas Város Önkormányzata részére **9.887.400. Ft** vételáron. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez. A szerződés készítés és mindennemű költségeit a vevő- Dabas Város Önkormányzata viseli.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**3/2017. (I.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **6248/2 hrsz -ú**, lakóház, udvar megnevezésű, 529 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlásához Dabas Város Önkormányzata részére **9.887.400. Ft** vételáron.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és mindennemű költségeit a vevő- Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: 2017. jún. 30.

Felelős: polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-6/2017.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az ingatlanrész felajánlását

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**4/2017. (I.05.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **elfogadja** a dabasi 5964/1 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló dabasi 5964/3 hrsz.-ú, 580 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant útszélesítés céljából, térítésmentesen.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A Földhivatali eljárás költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: 2017. február 28.


Felelős: polgármester

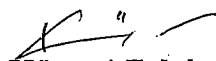
.....

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Megköszöni a részvételt, a NAK állásfoglalással szembeni kifogás elbírálásával kapcsolatos napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el 9.00. órakor.

**Kmft.**

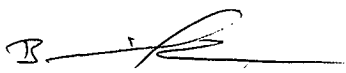
  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

  
**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. január 5-én megtartott rendkívüli üléséről.

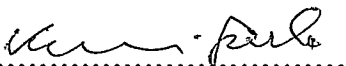
1. Bennárik Ferenc

  
.....

2. Feldman László

  
.....


3. Kosztolányi Gyula

  
.....

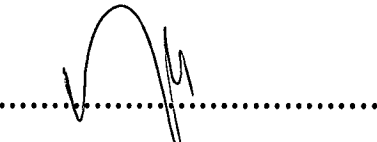
4. Kőszegi Zoltán

  
.....

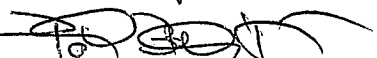
5. Kuli Imre

  
.....

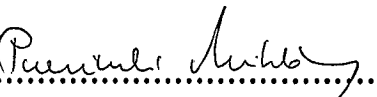
6. Mátyus Csaba

  
.....

7. Pálinkásné Balázs Tünde

  
.....

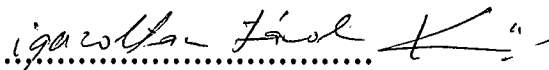
8. Pucsinszki Miklósné

  
.....


9. Révész Károly

  
.....

10. Sós Gábor

  
.....

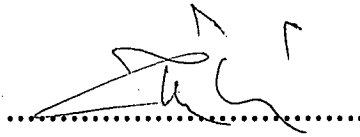
11. Szandhofer János

  
.....

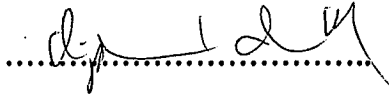
12. Zábrácki László

.....

Zelenák András



Polgármesteri Hivatal dolgozó:  
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző



.....

.....

**Meghívottak:**

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Óvoda

.....

Dabas Bóbita Óvoda

.....

Dabas-Gyóni Óvoda

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

DASZOFÉ Nonprofit Kft

.....

Együtt Segítő Szolgálat

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZKÖ elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: 12- 1/2017.  
Ügyintéző: dr. Greskó Judit  
Telefon:

Tárgy: Meghívó  
Hiv. szám:  
Melléklet:

**MEGHÍVÓ**

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2017. január 5-én (csütörtök) 8.30 órai kezdettel**  
Rendkívüli ülést tart, **MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.**

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**  
Dabas, Szent István tér 1/b.

**NAPIREND**

- 1./ Családi bölcsőde berendezésének megvétele  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ A Szilvásdombi Vadásztársaság vadászati jogának bérbeadására vonatkozó ügye  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 3./ Ingatlanügyek  
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 4./ Nak állásfoglalással szembeni kifogás elbírálása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Dabas, 2017. január 4.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
**polgármester**



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12-2 / 2017.  
Ügyintéző: Jurácsik Andrea  
Telefon: 06-70-337-08-30

Tárgy: Önkormányzati Családi Bölcsőde  
Hiv. szám: -  
Melléklet:-

### Előterjesztés

Önkormányzati Családi Bölcsőde Hálózat bútorzatának, felszereléseinek megvásárlása

### **Tisztelt Képviselő Testület!**

A Starfish Gyermekakadémia Nonprofit Kft. által működtetett Luther utca 8./ hrsz.: 4460 / szám alatti telephelyen lévő Babaház és Szivárvány Családi Napközit Gémesi Andreától a Képviselő-testület jóváhagyását követően fenntartó - és névváltással 2017. január 1 hatállyal Dabas Város Önkormányzata átvette, valamint a Levendula és Nefelejcs Családi Bölcsőde működési engedélye december 20-án is átadásra került. A két épületben lévő tárgyi eszközöket, felszereléseket, játékokat Gémesi Andreától leltárt követően tőle és a Starfish Gyermekakadémia Nonprofit Kft.-től vásárolnánk meg a mellékelt listán feltüntetett árért.

### Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzata képviselő Testülete jóváhagyja, hogy Dabas Város Önkormányzata ( 2370 Dabas, Szent István tér 1/b ), a 2370 Dabas Luther utca 8. szám alatti és a Lakos doktor 27. szám alatti Gémesi Andrea által vezetett Családi Napközik teljes bútorzatát, felszerelését, udvari játékait a mellékelt lista és ár alapján megvegye, és így Gémesi Andreának 1.000.000 Ft-ot, a Starfish Gyermekakadémia Nonprofit Kft.-nek 600.000 Ft-ot Dabas Város Önkormányzata átutalással kifizessen.


Dabas Város Képviselő-testülete felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármester urat a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. 01.15.  
Felelős : Polgármester

Dabas, 2017. január 4.

Kőszegi Zoltán  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához minősített többség nem szükséges.

## Adásvételi szerződés

Az adásvétel tárgya: Starfish Gyermekekadémia Közhasznú Nonprofit Kft. ( 2370 Dabas, Bartók Béla út 46. ) jelen szerződés I. számú mellékletében szereplő 2370 Dabas Luther utca 8 szám alatti és a 2370 Dabas, Lakos doktor utca 27. szám alatt működő Családi Napközi berendezési tárgyainak és kerti játékaiknak megvétele.

Az adásvételi szerződés létrejött:

név: Gémesi Andrea

an : Tarcza Adrienn Anna

szig. sz. : 464872 AE

lakcím : 2370 Dabas, Bartók Béla út 46

Adószáma: 8415334761

Bsz.: 11773425-03689507

mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

**Dabas Város Önkormányzata ( Képviseli: Kőszegi Zoltán polgármester)**

mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

2370 Dabas Szent István tér 1/b.

Adószám: 15391126-2-13

**Számlaszám: 64400099-10918018**

között az alábbi feltételekkel:

- 1./ Az Eladó eladja a kizárólagos tulajdonában álló az adásvételi szerződés I. számú mellékletében szereplő, 2370 Dabas, Luther utca 8 szám alatti és Lakos doktor 27 szám alatti Családi Napközi berendezési tárgyait. A lista alapján a berendezési tárgyak száma: 75
  
- 2./ A Vevő, Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete \_\_\_\_\_ számú önkormányzati határozatában foglaltaknak megfelelően megveszi az 1. pontban szereplő berendezési tárgyakat, az I. számú mellékletben szereplő tartalommal.

- 3./ Az Eladó berendezési tárgyak per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal.
- 4./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonát képező gyűjteményt 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint vételár megfizetése ellenében adja el a Vevőnek, aki azt a fenti vételárért megvásárolja.

A Szerződő Felek megállapodása szerint a Vevő egy részletben teljesít. A Vevő teljesítését az Eladó a szerződés aláírásával igazolja. A vételárat Vevő az Eladó pénzintézetnél vezetett 11773425-03689507 számú folyószámlájára 2017. 01. 15-ig teljesíti.

- 5./ A Vevő az ingóságot a szerződés kötésekor veheti birtokába. Ettől az időponttól kezdődően viseli annak terheit, szedi hasznait és ebben az időpontban száll át a kárveszély viselése is.
- 6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény ( Polgári Törvénykönyvről, a továbbiakban: Ptk.) szabályait kell megfelelően alkalmazni, különös tekintettel a Ptk. 6:215 § - 6:220 § szabályaira.
- 7./ E szerződés két darab számozott példányban készült, melyet a Szerződő Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

**Kelt: Dabas, 2016. december 22.**

.....

Eladó

.....

Vevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

.....

Jelenik Mária

.....

Rigóné Dr. Roicsik Renáta

## TÉTELESLISTA A CSALÁDI NAPKÖZI ESZKÖZEIRŐL \_Luther utca

| MEGNEVEZÉS                          | db | egységár Ft | érték Ft   |
|-------------------------------------|----|-------------|------------|
| kerti játszótér, nagy               | 1  | 300 000 Ft  | 300 000 Ft |
| kerti játszótér, kisebb             | 1  | 100 000 Ft  | 100 000 Ft |
| homokozó játékok                    | 1  | 3 000 Ft    | 3 000 Ft   |
| motorok, járgányok gyűjtő           | 1  | 25 000 Ft   | 25 000 Ft  |
| szőnyeg, futó                       | 1  | 5 000 Ft    | 5 000 Ft   |
| kanapé, kockás                      | 1  | 50 000 Ft   | 50 000 Ft  |
| kanapé, fehér                       | 1  | 10 000 Ft   | 10 000 Ft  |
| fali polc 2                         | 2  | 5 000 Ft    | 10 000 Ft  |
| szőnyeg, zöld (első szoba)          | 2  | 15 000 Ft   | 30 000 Ft  |
| függöny                             | 6  | 2 000 Ft    | 12 000 Ft  |
| redőny, hátsó szoba                 | 1  | 15 000 Ft   | 15 000 Ft  |
| szúnyogháló                         | 3  | 4 000 Ft    | 12 000 Ft  |
| szúnyogháló ajtón                   | 2  | 5 000 Ft    | 10 000 Ft  |
| babakonyha, nagy                    | 1  | 50 000 Ft   | 50 000 Ft  |
| terepasztal                         | 1  | 15 000 Ft   | 15 000 Ft  |
| kerti kisház                        | 1  | 40 000 Ft   | 40 000 Ft  |
| szivacs garnitúra, mozgásfejlesztő1 | 1  | 50 000 Ft   | 50 000 Ft  |
| babakocsi                           | 1  | 6 000 Ft    | 6 000 Ft   |
| bevásárló kocsi                     | 1  | 6 000 Ft    | 6 000 Ft   |
| talicska                            | 1  | 3 000 Ft    | 3 000 Ft   |
| játék pelenkázó                     | 1  | 20 000 Ft   | 20 000 Ft  |
| csúzda                              | 1  | 10 000 Ft   | 10 000 Ft  |
| krokodil hinta                      | 1  | 7 000 Ft    | 7 000 Ft   |
| ugráló ló                           | 4  | 2 000 Ft    | 8 000 Ft   |
| Step2szerelőpult                    | 1  | 15 000 Ft   | 15 000 Ft  |
| piknik asztal                       | 2  | 10 000 Ft   | 20 000 Ft  |
| step2sminkasztal                    | 1  | 15 000 Ft   | 15 000 Ft  |
| fektető                             | 14 | 5 000 Ft    | 70 000 Ft  |
| 1 összesukható ág                   | 1  | 5 000 Ft    | 5 000 Ft   |
| IKEA libikóka                       | 1  | 2 000 Ft    | 2 000 Ft   |
| Step2 libikóka                      | 1  | 5 000 Ft    | 5 000 Ft   |
| IKEA kisszék                        | 10 | 1 000 Ft    | 10 000 Ft  |
| IKEA asztal műanyag                 | 4  | 3 000 Ft    | 12 000 Ft  |
| IKEA asztal fa                      | 1  | 2 000 Ft    | 2 000 Ft   |
| fém kisszék                         | 7  | 2 500 Ft    | 17 500 Ft  |
| fellépő                             | 1  | 2 000 Ft    | 2 000 Ft   |
|                                     |    |             |            |
|                                     |    |             |            |



## Adásvételi szerződés

Az adásvétel tárgya: Starfish Gyermekekadémia Közhasznú Nonprofit Kft. ( 2370 Dabas, Bartók Béla út 46. ) jelen szerződés I. számú mellékletében szereplő 2370 Dabas Luther utca 8 szám alatti és a 2370 Dabas, Lakos doktor utca 27. szám alatt működő Családi Napközi berendezési tárgyainak és kerti játékainak megvétele.

Az adásvételi szerződés létrejött:

név: Starfish Gyermekekadémia Közhasznú Nonprofit Kft.

székhelye: 2370 Dabas, Bartók Béla út 46

Adószáma: 23762381-1-13

Bsz.: 64400082-30105821-11100010

**mint eladó (a továbbiakban: Eladó)**

másrészről

**Dabas Város Önkormányzata ( Képviseli: Kőszegi Zoltán polgármester)**

**mint vevő (a továbbiakban: Vevő)**

2370 Dabas Szent István tér 1/b.

Adószám: 15391126-2-13

**Számlaszám: 64400099-10918018**

között az alábbi feltételekkel:

- 1./ Az Eladó eladja a kizárólagos tulajdonában álló az adásvételi szerződés I. számú mellékletében szereplő, 2370 Dabas, Luther utca 8 szám alatti és Lakos doktor 27 szám alatti Családi Napközi berendezési tárgyait. A lista alapján a berendezési tárgyak száma: 75
- 2./ A Vevő, Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete \_\_\_\_\_ számú önkormányzati határozatában foglaltaknak megfelelően megveszi az 1./ pontban szereplő berendezési tárgyakat, az I. számú mellékletben szereplő tartalommal.
- 3./ Az Eladó a berendezési tárgyak per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal.

- 4./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonát képező berendezési tárgyakat 600.000 Ft, azaz hatszázezer forint vételár megfizetése ellenében adja el a Vevőnek, aki azt a fenti vételárért megvásárolja.
- A Szerződő Felek megállapodása szerint a Vevő egy részletben teljesít. A Vevő teljesítését az Eladó a szerződés aláírásával igazolja. A vételárat Vevő az Eladó pénzintézetnél vezetett 64400082-30105821-11100010 számú folyószámlájára 2017. 01.15-ig teljesíti.
- 5./ A Vevő az ingóságot a szerződés kötésekor veheti birtokába. Ettől az időponttól kezdődően viseli annak terheit, szedi hasznait és ebben az időpontban száll át a kárveszély viselése is.
- 6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény ( Polgári Törvénykönyvről, a továbbiakban: Ptk.) szabályait kell megfelelően alkalmazni, különös tekintettel a Ptk. 6:215 § - 6:220 § szabályaira.
- 7./ E szerződés két darab számozott példányban készült, melyet a Szerződő Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Dabas, 2016. december 22.

.....

Eladó

.....

Vevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

.....

Jelenik Mária

.....

Rigóné Dr. Roicsik Renáta

## TÉTELESLISTA A CSALÁDI NAPKÖZI ESZKÖZEIRŐL #NÉV?

| MEGNEVEZÉS                            | db           | egységár Ft          | érték Ft             |
|---------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| hinta                                 | 2            | 8 000 Ft             | 16 000 Ft            |
| kerti házikó                          | 1            | 50 000 Ft            | 50 000 Ft            |
| öltözőszekrény 5 fiókos               | 1            | 25 000 Ft            | 25 000 Ft            |
| öltözőszekrény 4 fiókos               | 1            | 20 000 Ft            | 20 000 Ft            |
| öltözőszekrény 3 fiókos               | 1            | 15 000 Ft            | 15 000 Ft            |
| parafa tábla                          | 1            | 1 000 Ft             | 1 000 Ft             |
| fehér IKEA asztal                     | 1            | 5 000 Ft             | 5 000 Ft             |
| zöld tükör                            | 1            | 500 Ft               | 500 Ft               |
| STEP2 bábszínház                      | 1            | 15 000 Ft            | 15 000 Ft            |
| fektető                               | 12           | 5 000 Ft             | 60 000 Ft            |
| kerti homokozó játékok                | 1            | 3 000 Ft             | 3 000 Ft             |
| <del>szekrény</del>                   | <del>1</del> | <del>15 000 Ft</del> | <del>15 000 Ft</del> |
| <del>szekrény</del>                   | <del>1</del> | <del>15 000 Ft</del> | <del>15 000 Ft</del> |
| levendulás függönyök az öltözőszekr   | 4            | 2 000 Ft             | 8 000 Ft             |
| csoportszoba apró játékok             | 1            | 50 000 Ft            | 50 000 Ft            |
| <del>Szék</del>                       | <del>1</del> | <del>25 000 Ft</del> | <del>25 000 Ft</del> |
| bébi zenélő asztal                    | 2            | 5 000 Ft             | 10 000 Ft            |
| kék tálaló szekrény                   | 2            | 10 000 Ft            | 20 000 Ft            |
| kanapé                                | 1            | 20 000 Ft            | 20 000 Ft            |
| fonott kosár (szemetes)               | 1            | 2 000 Ft             | 2 000 Ft             |
| étkezéssel kapcsolatos felszerelés (e | 1            | 10 000 Ft            | 10 000 Ft            |
| etetőszék                             | 1            | 5 000 Ft             | 5 000 Ft             |
| pelenkázó asztal                      | 1            | 8 000 Ft             | 8 000 Ft             |
| szőnyeg, bordó                        | 1            | 20 000 Ft            | 20 000 Ft            |
| szőnyeg, virágos                      | 1            | 3 000 Ft             | 3 000 Ft             |
| terepasztal                           | 1            | 25 000 Ft            | 25 000 Ft            |
| puff                                  | 4            | 2 000 Ft             | 8 000 Ft             |
| hűtőszekrény                          | 1            | 15 000 Ft            | 15 000 Ft            |
| mikrohullámú sütő                     | 1            | 5 000 Ft             | 5 000 Ft             |
| vízforraló                            | 1            | 2 000 Ft             | 2 000 Ft             |
| csoportszoba parkettázás              | 1            | 100 000 Ft           | 100 000 Ft           |
| szőnyeg, narancssárga                 | 1            | 5 000 Ft             | 5 000 Ft             |
| játszó szivacs                        | 2            | 3 000 Ft             | 6 000 Ft             |
|                                       |              |                      | - Ft                 |
|                                       |              |                      | - Ft                 |
|                                       |              |                      | - Ft                 |
|                                       |              |                      | - Ft                 |
|                                       |              |                      | - Ft                 |



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármester**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: 12- 3/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

A Szilvásdombi Vadásztársaság vadászati jogának bérbeadására vonatkozó ügye

**Tisztelt Képviselő testület!**

A Szilvásdombi Vadásztársaság (2371 Dabas, Mántelevi út 1.) képviselőjében Volenszki József kérelmet nyújtott be a Bartók Béla úttól Budapest irányában lévő önkormányzati külterületi ingatlanok vadászati haszonbérleti jogával kapcsolatban.

Az önkormányzatnak összesen **243 ha 8097 m<sup>2</sup>** (melléklet szerint) nagyságú területe van a fentebb nevezett irányban. Ezen földterületekhez kapcsolódó vadászati jog, mint társult vadászati jog hasznosítása tárgyában lesz földtulajdonosi gyűlés, amelyen döntenek a földtulajdonosok, melyik vadásztársaság vadász a területen. A vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás alapján lehet a gyűlésen szavazni a vadászterületre.

A fent megnevezett föld ingatlanok felett rendelkezési jogot gyakorló Dabas Város Önkormányzata a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV törvény illetve végrehajtására kiadott végrehajtási rendelet és a Polgári Törvénykönyv alapján szükséges meghatalmazni, **Volenszki József** (cím:2370 Dabas, Bartók Béla út 49/A., szül. hely, idő: Budapest, 1970. 11.01., anyja neve: Zsolnai Julianna), hogy a fent megjelölt földterületek vonatkozásában vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon.

A meghatalmazás a tulajdonjog / vagyonkezelői jog igazolására vonatkozó és a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 9. § (3) bekezdés a) – e) pontjaiban felsorolt valamelyik dokumentummal együtt érvényes.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul**, *hogy meghatalmazza Volenszki Józsefet* (cím: 2370 Dabas, Bartók Béla út 49/A., szül. hely, idő: Budapest, 1970. 11.01., anyja neve: Zsolnai Julianna), hogy a mellékletben megnevezett külterületi ingatlanok vonatkozásában vadászati joggal, vadgazdálkodással kapcsolatos eljárásokban az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon. Mindezt a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV törvény illetve végrehajtására kiadott végrehajtási rendelet és a Polgári Törvénykönyv alapján szükséges.

A meghatalmazás a tulajdonjog / vagyonkezelői jog igazolására vonatkozó és a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 9. § (3) bekezdés a) – e) pontjaiban felsorolt valamelyik dokumentummal együtt érvényes.

**Határidő:** 2017. március 31.

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2017. január 3.**

**Kószegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

**VADÁSZATI TERÜLET**  
**Bartók Béla úttól Budapest felé**

| ssz: | hrsz      | terület nagyság<br>(m <sup>2</sup> ) | megnevezés |
|------|-----------|--------------------------------------|------------|
| 1    | 09/8      | 4849                                 | szántó     |
| 2    | 09/9      | 3245                                 | szántó     |
| 3    | 09/10     | 6305                                 | szántó     |
| 4    | 09/11     | 4255                                 | szántó     |
| 5    | 09/12     | 4256                                 | szántó     |
| 6    | 09/13     | 4256                                 | szántó     |
| 7    | 027/5/A   | 1827                                 | szántó     |
| 8    | 027/5/B   | 2562                                 | erdő       |
| 9    | 028/6/A   | 213425                               | rét        |
| 10   | 028/6/B   | 23317                                | erdő       |
| 11   | 028/7/A   | 247672                               | gyep       |
| 12   | 028/7/C   | 2328                                 | erdő       |
| 13   | 036/1/A   | 31347                                | erdő       |
| 14   | 036/1/B   | 4705                                 | gyep       |
| 15   | 042/30    | 1425                                 | szántó     |
| 16   | 047/23    | 2546                                 | erdő       |
| 17   | 0108/2/B  | 5870                                 | erdő       |
| 18   | 0108/8    | 15540                                | szántó     |
| 19   | 0135/3    | 4352                                 | szántó     |
| 20   | 0135/8    | 4901                                 | szántó     |
| 21   | 0135/9    | 4093                                 | szántó     |
| 22   | 0135/10   | 4491                                 | szántó     |
| 23   | 0135/11   | 4905                                 | szántó     |
| 24   | 0135/13   | 1633                                 | szántó     |
| 25   | 0135/14   | 4903                                 | szántó     |
| 26   | 0135/15   | 4903                                 | szántó     |
| 27   | 0135/97   | 5688                                 | szántó     |
| 28   | 0135/95   | 4863                                 | szántó     |
| 29   | 0135/56   | 9805                                 | szántó     |
| 30   | 0135/69   | 73915                                | erdő       |
| 31   | 0135/70   | 12220                                | erdő       |
| 32   | 0135/72/A | 4588                                 | szántó     |
| 33   | 0135/72/B | 10835                                | erdő       |
| 34   | 0135/72/C | 1747                                 | gyep       |
| 35   | 0135/89   | 3554                                 | szántó     |
| 36   | 0135/84   | 175                                  | szántó     |
| 37   | 0135/87   | 174                                  | szántó     |
| 38   | 0135/88   | 120                                  | szántó     |
| 39   | 0135/90   | 124                                  | szántó     |
| 40   | 0135/93   | 130                                  | szántó     |
| 41   | 0142/10   | 6301                                 | szántó     |
| 42   | 0142/11   | 5697                                 | szántó     |

|           |           |           |                                   |
|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------|
| 43        | 0142/24   | 5789      | szántó                            |
| 44        | 0142/31   | 4017      | szántó                            |
| 45        | 0142/32   | 7376      | szántó                            |
| 46        | 0142/33   | 5801      | szántó                            |
| 47        | 0176/9    | 14629     | agyagbánya                        |
| 48        | 0398/26   | 1234      | szántó                            |
| 49        | 0405/1/A  | 161250    | legelő                            |
| 50        | 0405/1/B  | 9928      | erdő                              |
| 51        | 0407/1/A  | 126121    | erdő                              |
| 52        | 0413/4/A  | 1244929   | mintalegelő                       |
| 53        | 0420/17   | 34714     | legelő                            |
| 54        | 0420/20   | 11453     | legelő                            |
| 55        | 0426/1    | 9957      | szántó                            |
| 56        | 0426/4    | 16111     | szántó                            |
| 57        | 0426/6    | 2509      | szántó                            |
| 58        | 0427/2    | 8655      | szántó                            |
| 59        | 0430/25   | 9842      | szántó                            |
| 60        | 0449      | 2504      | gyep                              |
| 61        | 01029/110 | 607       | szántó                            |
| 62        | 01029/123 | 2639      | szántó                            |
| 63        | 01029/157 | 5514      | szántó                            |
| 64        | 0347/6    | 950       | legelő                            |
| 65        | 0330/5    | 23122     | rét                               |
| 66        | 0145/9    | 147185    | szennyvizes nyáras<br>öntözőtelep |
| 67        | 0148/1    | 91852     | szennyvizes nyáras<br>öntözőtelep |
| 68        | 09/1      | 2596      | major                             |
| 69        | 0148/3/A  | 1248      | szennyvizes nyáras<br>öntözőtelep |
| 70        | 0418      | 313861    | horgásztó                         |
| összesen: |           | 3 020 240 |                                   |

**azaz 302 ha 240 m<sup>2</sup>**

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: 12-4/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

A dabasi Szent János utca 38. szám alatti ingatlan megvételi szándékának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ingyanarverési hirdetemény alapján az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt., mint végrehajtást kérő valamint Huszár Sándorné adós ellen megindult végrehajtási ügy kapcsán az adós tulajdonában álló ingatlan tekintetében bírósági végrehajtás alapján árverést tűztek ki a 2371 Dabas, Szent János utca 38. szám alatti ingatlanra.

A fent nevezett ingatlan helyrajzi száma: 6248/2, lakóház udvar megnevezésű, 529 m<sup>2</sup> nagyságú.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: alapozása beton, falazata téglá, tetőzete cserép. Helyiségek: 3 szoba, 1 fürdőszoba, 1 konyha, 1 egyéb helyiség. Közművek: víz, villany.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke beköltözhetően: 9 882 000 Ft. Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

Vételi ajánlattételi időtartama: 2016.11.10.-től **2017.01.09. 15:00-ig.**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő testület elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **6248/2 hrsz -ú**, lakóház, udvar megnevezésű, 529 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlásához Dabas Város Önkormányzata részére ..... Ft vételáron.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és mindennemű költségeit a vevő- Dabas Város Önkormányzata viseli.

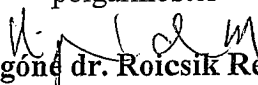
**Határidő:** 2017. jún. 30.

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2017. január 4.**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: ---

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.  
A határozatot kapja: Képviselő – testület

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: 12-6 / 2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

A dabasi 5964/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak ingatlan rész felajánlási ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A dabasi 5964/1 hrsz.-ú, 5121 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű, természetben a Kinizsi Pál utca 70. sz. alatt található ingatlan tulajdonosai (Harmincz József, Gyenes György, Harmincz Isván és Harmincz Istvánné özvegyi jog jogosultja) felajánlják Dabas Város Önkormányzata részére a dabasi 5964/1 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló dabasi 5964/3 hrsz.-ú, 580 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant, a Tinódi utca útszélesítése céljából Dabas-Szőlőben.

A Földhivatal a telekalakítást engedélyezte a mellékelt 203/2016 munkaszámú Változási vázrajz alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **elfogadja** a dabasi 5964/1 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló dabasi 5964/3 hrsz.-ú, 580 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant útszélesítés céljából, térítésmentesen.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A Földhivatali eljárás költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

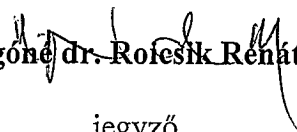
**Határidő:** 2017. február 28.

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2017. január 4.**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Rofesik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: ---.

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
DABASI JÁRÁSI HIVATALA

Tárgy: Telekalakítási engedélyezési eljárás  
Melléklet:  
Hivatkozási szám:

Ügyiratszám: 800.303/4/2016.  
Előzményi ügyiratszám:  
Ügyintéző: Lorántfy Krisztina  
☎: 29/361-134/6 mell.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: **Harmincz József**  
Kérelmezett ingatlan: **Dabas 5964/1 hrsz**  
Az eljárás megindulásának napja: **2016.11.07.**

Határozat

**Harmincz József 2370 Dabas, Vörösmarty u.65/A.** szám alatti lakos kérelmére hatóságomnál a fenti ügyszámon indult telekalakítási engedélyezési eljárásban a **Dabas 5964/1/1 hrsz-ú, 5121 m<sup>2</sup>** területű ingatlanok a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2016.10.28. napján E-64/2016 és 908/2016. számon záradékolt telekmegosztási változási vázrajz szerinti telekalakítását

**engedélyezem.**

A telekmegosztás után kialakuló ingatlanok az alábbiak:

5964/3 hrsz kivett helyi közút 580 m<sup>2</sup>  
5964/4 hrsz kivett lakóház, udvar 861 m<sup>2</sup>  
5964/5 hrsz kivett beépítetlen terület 3680 m<sup>2</sup>  
Összesen: 5121 m<sup>2</sup>

Dabas Város Jegyzője, mint szakhatóság 2016.11.18. napján 20793-1/2016 számon az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta:

*Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatala Földhivatali Osztály (2370 Dabas, Bartók Béla út 52.) megkereséssel fordult hatóságomhoz, melyben az általa benyújtott, Dabas 5964/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási engedélyezéséhez – szakhatósági állásfoglalást kért.*

A becsatolt 908/2016. E-64/2016. szám alatt záradékolt vázrajz alapján az

**szakhatósági hozzájárulást megadom.**

Jelen szakhatósági állásfoglalásom a kiadástól számított 12 hónapig érvényes.  
A szolgáltatási díj befizetését kérelmező igazolta.

Változás előtti ingatlanok:

|           | Helyrajzi száma: | Területe:           | Műv. ág:                |
|-----------|------------------|---------------------|-------------------------|
|           | 5964/1           | 5121 m <sup>2</sup> | kivett lakóház és udvar |
| Összesen: | -                | 5121 m <sup>2</sup> | -                       |

**Változás utáni, újonnan kialakított ingatlanok:**

|     | <i>Helyr. száma:</i> | <i>Területe:</i>    | <i>Ingatlan címe:</i>                  | <i>Műv. ág:</i>                  | <i>Meg-jegyzés:</i>  | <i>Cím-koord.:</i>   |
|-----|----------------------|---------------------|--|----------------------------------|--|----------------------|
|     | 5964/3               | 580 m <sup>2</sup>  | 2370 Dabas,<br>Tinódi utca             | kivett helyi<br>közút            | Vezetékjog 18 m <sup>2</sup> -re<br>(VMB-219/2011)<br>Jogosult: Elmű Hálózati Kft<br>1132 Bp. Váci út 72-74 III/3<br>52.455/2011.12.12 | X:205737<br>Y:675147 |
|     | 5964/4               | 861 m <sup>2</sup>  | 2370 Dabas,<br>Kinizsi Pál<br>utca 70. | kivett lakóház<br>és udvar       |  | X:205694<br>Y:675122 |
|     | 5964/5               | 3680 m <sup>2</sup> | 2370 Dabas<br>Tinódi utca<br>4.        | kivett<br>beépítetlen<br>terület |  | X:205762<br>Y:675191 |
| Ö.: | -                    | 5121 m <sup>2</sup> | -                                      | -                                |  |                      |

Jelen szakhatósági állásfoglalásom ellen fellebbezéssel csak a telekalakítás ügyében hozott határozat ellen benyújtott fellebbezésben lehet élni.

A Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya 2016.november 08. napján UT/2317/3/2016. számon az alábbi szakvéleményt adta:

A Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Ütügyi Osztálya, a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 800.303/2016. számú megkeresése és az ahhoz csatolt Szilárdik Illés földmérő által készített 203/2016. munkaszámú változási vázrajz alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja.

A telekalakításhoz az alábbi feltétellel **h o z z á j á r u l o k** :

1. Dabas Város Önkormányzata 4-196/2016. számon tulajdonosi és útkezelői hozzájárulását megadta.
2. A kialakításra kerülő Dabas bellerület 5964/3 helyrajzi számú ingatlan megnevezése „kivett, helyi közút”.

Az eljárás során hatóságomnál 36.000.-Ft igazgatási szolgáltatási díj és 3.000.- Ft. illeték merült fel költségként, amelyet a kérelmező köteles viselni és kérelmező ezt az eljárás megindításakor hatóságomnál az E1306/2016/0000174 számú számlán megfizette, illetve a kérelmén illetékbélyegben leróta.

A telekalakítási engedély a jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

**A telekalakítási engedély nem eredményezi az engedélyezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését.**

Egyesített telekalakítási eljárás iránti kérelem esetén a változásátvezetési eljárás a telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követő munkanapon -amennyiben a telekalakítási engedély másodfokon emelkedik jogerőre, a jogerős határozat első fokú ingatlanügyi hatósághoz történő beérkezésének napján - indul meg. Ha egyesített telekalakítási eljárás esetén a változásátvezetési eljárásra irányuló kérelem teljesítésére nincs lehetőség, a telekalakítási engedély jogosultja a szükséges okiratok benyújtásával az engedély hatályosságának idején belül külön ingatlan-nyilvántartási

eljárás megindításával kérheti a telek adataiban történő, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.

Amennyiben a kérelem nem egyesített telekalakítási eljárás lefolytatására irányult, ugyancsak a jogosultnak kell gondoskodnia az ingatlan-nyilvántartási átvezetés iránti eljárás megindításáról.

**Felhívom kérelmező figyelmét,** hogy a telekalakítási engedély alapján a változás az ingatlan-nyilvántartásban akkor vezethető át, amennyiben a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tartalmazza az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását és aláírását.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény (Inytv.) 28.§ (1) bek.szerint -Az Ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez a külön jogszabályban meghatározott hatósági engedély, jóváhagyás vagy igazolás, az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmát érintő változás átvezetéséhez pedig jogszabályban meghatározott, ingatlanügyi hatóság által hatályos záradékkal ellátott változási vázrajz szükséges. A vázrajzot mindazoknak alá kell írniuk, akik a változás alapjául szolgáló okiratot aláírják.

Az Inyvtv. 29.§ szerint -Jogok bejegyzésének és tények feljegyzésének – ha törvény másként nem rendelkezik- olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezeknek a közjegyző által hitelesített másolata ( a továbbiakban : okirat ) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja, továbbá tartalmazza, a bejegyzést, feljegyzést megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, vagy közbenső szerzőként bejegyezhető jogosult részéről (bejegyzési engedély). A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakissággal rendelkező okiratban is megadhatja.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának címzett, azonban a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál előterjesztett fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség.

A fellebbezés díja 30.000.- Ft amely a kérelem előterjesztésével egyidejűleg a Dabas Járási Hivatal Földhivatali Osztálya pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy a Pest Megyei Kormányhivatal

10023002-00302247-00000000

számú előirányzat-felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási vagy átutalási megbízással teljesíthető. A díjnak a megyei kormányhivatal földhivatala előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő készpénz-átutalási megbízással vagy átutalási megbízással történő megfizetése esetén a kérelem előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot vagy annak másolatát. Átutalás esetén a megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a földhivatal nevét, az ügyszámot, a települést és a helyrajzi számot.

### Indokolás

**Harmincz József 2370 Dabas, Vörösmarty u.65/A.** szám alatti lakos kérelmére 2016.11.07.napján telekalakítási eljárás indult hatóságomnál telekmegosztás iránt.

Az eljárás során megkerestem DabasVáros Jegyzőjét szakhatósági állásfoglalás kiadása végett.

**Dabas Város Jegyzője** szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A telekalakításra benyújtott vázrajzból megállapítható, hogy az nem ellentétes az **24/2006. (VI. 22.)** számú Dabas Városi Önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi Szabályozási Tervével és Helyi Építési Szabályzatával, ezért járultam hozzá a telekalakítási engedély kiadásához.

Az ingatlanok övezeti besorolása: Lf-1.

A 2004. évi. CXL. Tv. 44. §. (8) *Ha törvény vagy kormányrendelet azt lehetővé teszi, az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt – a szakhatósági eljárásért fizetendő illeték vagy díj megfizetése mellett – benyújtott kérelmére a szakhatóság a szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – az ügyfél meghatározott joga érvényesítésére irányuló eljárásban, törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott időpontig felhasználható – szakhatósági állásfoglalást (a továbbiakban: szakhatósági hozzájárulás) ad ki.*

Szakhatósági állásfoglalásom a 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletének B) pontja szerint, a 2004. évi. CXL. Tv. 44. §. alapján adtam ki.

Az eljárás során az ügyi szakkérdésben megkerestem a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályát.

A Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya szakvéleményét az alábbiakkal indokolta:

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály, mint engedélyező hatóság 800.303/2016. iktatószámú levelével megkereste a Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályt és szakvéleményt kért.

A benyújtott változási vázrajzon jelölt telekalakítás a rendelkező rész feltételének teljesülése esetén, ügyi érdeket nem sért.

A Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. melléklete figyelembe vételével valamint a 11/2015 KMB utasítás alapján a megkeresés tárgyában az ügyi szakkérdésben adtam szakvéleményt.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény, illetve a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló módosított 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet.

Az eljárás során más szakhatóság(ok) megkeresése nem vált szükségessé.

A szakhatósági állásfoglalás(ok) alapján a rendelkező részben foglaltak szerint engedélyeztem a telekalakítást.

Hatásköröm a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014.(XII.31.) Kormányrendelet 6.§ (1) bekezdésén (a továbbiakban: Kormányrendelet), illetékességem a Kormányrendelet 3.§ (1) bekezdésén, és 1. mellékletének 14.5 pontján alapul.

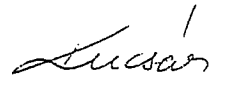
Határozatom meghozatala során a Kormányrendelet 37. § (1)-(10) bekezdéseiben, valamint a Ket. 72. §-ában foglaltakat alkalmaztam.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezés díjának mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, megfizetésének módját a rendelet 3. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Dabas, 2016.december 12.

Dr. Garajszki Gábor járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

  
Kucsák Anikó  
osztályvezető



**Kézbesítendő az alábbiaknak:**

1. Harmincz József 2370 Dabas Vörösmarty u.65/A.
2. Gyenes György 1108 BUDAPEST, Mádi utca 180.
3. Harmincz István 2365 INÁRCSS, Kossuth Lajos utca 26/A.
4. Harmincz Istvánné 2365 INÁRCSS, Kossuth Lajos utca 26/A
5. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

**szomszédok:**

6. DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2370 DABAS Szent István tér 1/B
7. Somogyvári Gyula 1088 BUDAPEST XVIII.KER., Gutenberg tér 3. magasföldszint 1.
8. Dabas Város Jegyzője 2370 Dabas Szent István tér 1/b. (szakhatóság, tájékoztatásul)
9. PMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya (elektronikus úton)
10. Irattár -H.

**Jogerőre emelkedés után:**

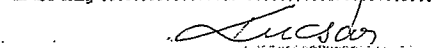
- ① Harmincz József 2370 Dabas Vörösmarty u.65/A. (2 pld. határozat+ vázrajzok)



A határozat jogerőre emelkedett:

..... 2017 JAN 04 ..... napján.

Dabas, ..... 2017 JAN 04 .....



Szládk Illés e.v. földmérő  
2370 Dabas, Fő út 118.  
Munkaszám: 203/2016

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 5964/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról.

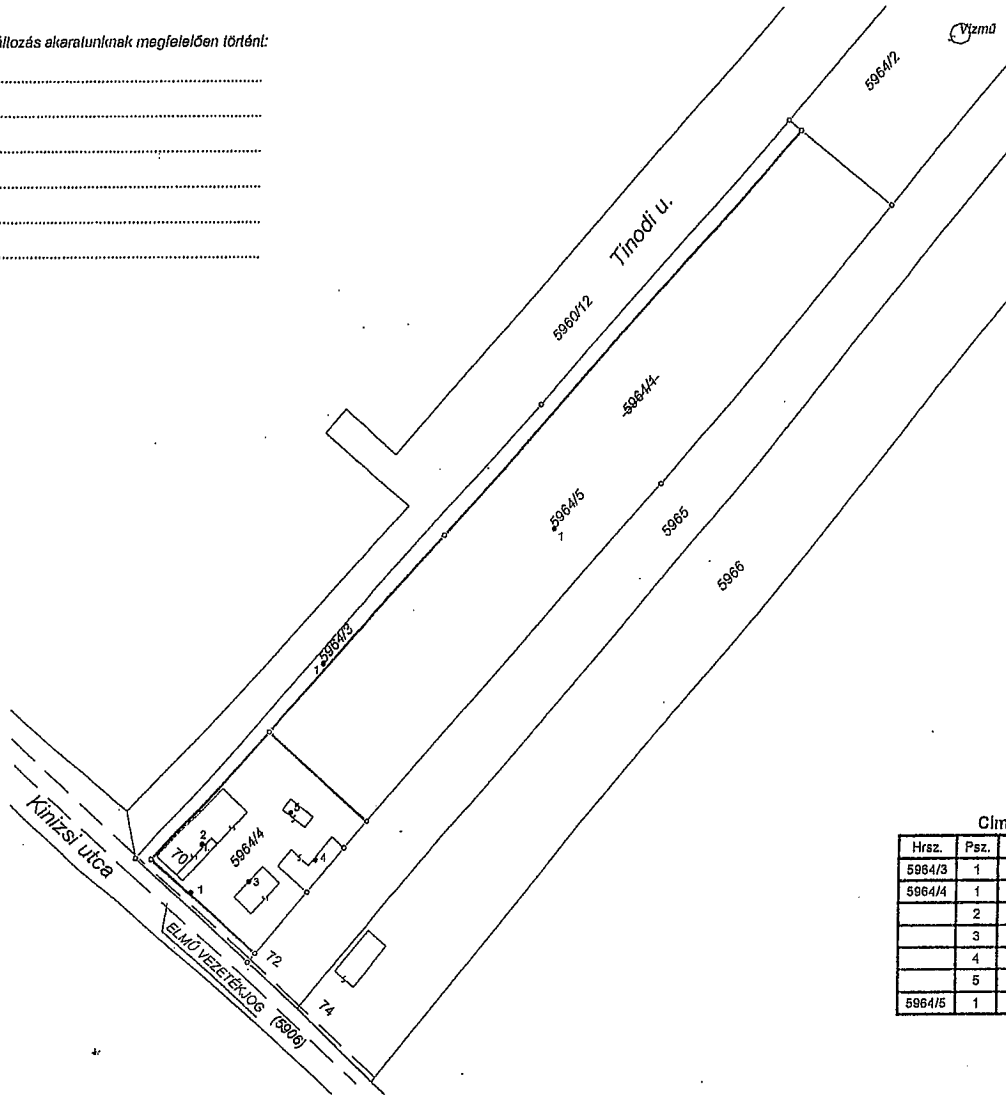
Dabas  
belterület  
Adatszolgáltatás iktatószám: 2-906/2016.  
Dabasi Járási Hivatal  
Járási Földhivatal  
2370 Dabas, Bartók Befe u. 52.

Méretarány: 1:1000

Iktarva: 2016 NOV. 07

A változás elterjedésének megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



500.303 ..... lkt. sz. mell. .... db  
Előadó:

500.303/1 A 16  
.....  
.....  
.....

Cimkoodináták

| Hrsz.  | Psz. | Y      | X      |
|--------|------|--------|--------|
| 5964/3 | 1    | 675147 | 205737 |
| 5964/4 | 1    | 675122 | 205694 |
|        | 2    | 675124 | 205703 |
|        | 3    | 675133 | 205696 |
|        | 4    | 675146 | 205700 |
|        | 5    | 675141 | 205709 |
| 5964/5 | 1    | 675191 | 205762 |

| Változás előtti állapot |           |                       |        |         |        | Változás utáni állapot |                    |     |                            |         |        | Megjegyzés |  |
|-------------------------|-----------|-----------------------|--------|---------|--------|------------------------|--------------------|-----|----------------------------|---------|--------|------------|--|
| Hrsz                    | Alrészlet |                       |        | Terület | AK     | Hrsz                   | Alrészlet          |     |                            | Terület | AK     |            | Szolgalmi és egyéb jogok   |
|                         | jel       | műv. ága              | Mln.o. |         |        |                        | ha. m <sup>2</sup> | jel | műv. ága                   |         |        |            |  |
| 5964/1                  | 2         | kivett lakóház, udvar | 4      | 5       | 0.5121 | -                      | 5964/3             | 8   | kivett helyi közút         | 10      | 0.0580 | -          | Vezelék jog 18 m <sup>2</sup> -re (VMB-219/2011)<br>Jogosult: Elmű Hálózati Kft.<br>1132 Budapest, Váci út 72-74<br>III/3. 62.455/2011.12.12 |
|                         |           |                       |        |         |        |                        | 5964/4             |     | kivett lakóház, udvar      |         | 0.0861 | -          |  |
|                         |           |                       |        |         |        |                        | 5964/5             |     | kivett beépítetlen terület |         | 0.3680 | -          |  |
| Összesen:               |           |                       |        | 0.5121  |        |                        | 0.5121             |     |                            |         |        |            |  |

Dabas, 2016.10.22.

Készítő: .....  
Földmérő lg. száma: 6784

Szládk Illés e.v.  
földmérő  
2370 Dabas, Fő út 118.  
Adatszám: 67012651-J-33  
Nyilv. sz.: 2237693

Liebhauer Intézet  
Orsi. Földmérő Műhely  
1023 Budapest, Frankel L. út 49.  
Tervezési szám: 0913/1990  
Tervezési szám: 0913/1990

5964/1  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás elől a vázrajzot újra záradékolni kell.

2016. JAN 28.  
2016. hó ..... nap



Záradékoló: .....  
Ing. rend. min. száma: .....  
Dabas, 2017. JAN 04. hó ..... nap



A hálózati jogerőre emelkedett:  
2017 JAN 04. napján.

Dabas, 2017 JAN 04. napján.  
.....  
.....

Dabas, 2017 JAN 04. hó ..... nap  
vizesítő

Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Dabas

Tisztelt Cím!

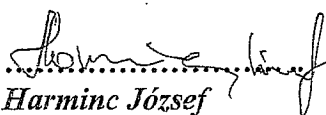
Alulírott **Harminc József**, 2370 Dabas Vörösmarty u.65/A.  
**Gyenes György** 1108 BUDAPEST, Mádi utca 180.  
**Harmincz István** 2365 INÁRCS, Kossuth Lajos utca 26/A.  
mint a Dabas 5964/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai ill.  
**Harmincz Istvánné** 2365 INÁRCS, Kossuth Lajos utca 26/A (özvegyi jog jogosult)

az alábbi ügyben fordulok Tisztelt Címhez:

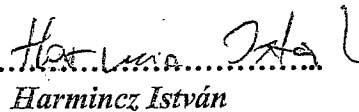
A tulajdonunkat képező Dabas 5964/1 hrsz-ú ingatlant a melléklet megosztási vázrajz szerint kívánjuk megosztani. A telekalakítás során a kialakuló 5964/3 hrsz-ú, kivett helyi közút művelési ági, 580 m<sup>2</sup> területű ingatlan a Tinódi utcához csatolandó terület, amelyet hajlandóak vagyunk ingyenesen Tisztelt Cím tulajdonába adni.

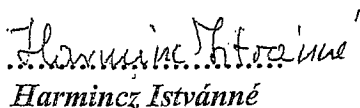
A fentiekre tekintettel, azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Címhez, hogy kérelmünknek helyt adva a szükséges nyilatkozatukat megtenni szíveskedjenek.

Dabas, 2017.január 04.

  
Harminc József

  
Gyenes György

  
Harmincz István

  
Harmincz Istvánné