

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12- 120/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. június 8-án megtartott lakossági fórumáról.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal Nagyterme
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

| | |
|---------------------------|----------------|
| - Bennárik Ferenc | nem jelent meg |
| - Feldman László | nem jelent meg |
| - Kosztolányi Gyula | megjelent |
| - Kőszegi Zoltán | nem jelent meg |
| - Kuli Imre | nem jelent meg |
| - Mátyus Csaba | megjelent |
| - Pálinkásné Balázs Tünde | megjelent |
| - Pucsinszki Miklósné | megjelent |
| - Révész Károly | nem jelent meg |
| - Sós Gábor | nem jelent meg |
| - Szandhofer János | nem jelent meg |
| - Zábrácki László | nem jelent meg |

A lakosság részéről kb. 3 fő.

Meghívottak:

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Zelenák András alpolgármester | nem jelent meg |
| Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző | megjelent |
| Dabasi Járási Hivatal | |
| Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint. | Garajszki Gábor |
| 1. sz. Óvoda | Klemencz Györgyné |
| 2. sz. Óvoda | Mrázné Csernák Ilona |
| 3. sz. Óvoda | Kecskésné Harminc Jolán |
| Kossuth Művelődési Központ | Tóth Szilvia |
| DASZOFÉ Nonprofit Kft | Tapodi Katalin |
| Együtt Segítő Szolgálat | Prohászka Csaba |
| Reménysugár Napköziotth. | Kecskés Annamária |
| GYIÖK elnöke | Erdős Csilla |
| DVRNŐ elnöke | Mész Adrienn |
| SSZÖK elnöke | Rafael Gyula |
| KLIK vezetője | Garajszkiné Bózsik Rózsa |
| Vezető településszervező | Baranyi Béla |
| Főépítész | Kovács Beáta |
| | Dr.Farkas Gábor |

| | | |
|---------------|------------------|-----------|
| Építész | Ligetvári István | megjelent |
| Műszaki Iroda | Fehérvári Éva | megjelent |
| Műszaki Iroda | Bleicher Márta | megjelent |
| Műszaki Iroda | Kosztolányi Márk | megjelent |

A Polgármesteri Hivatal részéről megjelent Greskó Judit jegyzőkönyvvezető.

Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Ismerteti a fórum napirendi pontjait. A fórumot 15.00 órakor megnyitja.

NAPIREND

1./ Dabas Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Településképi rendelet elkészítésének folyamatáról a partnerek tájékoztatása

2./ Dabas Város Helyi Építési Szabályzata településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításai az alábbi kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekre vonatkozóan:

- a 2371 Dabas Mántelevi út 0417 hrsz alatt található Wellis Magyarország Kft. területe, gazdasági terület övezeti paramétereinek a módosítása,
- a 2373 Dabas, Szőlő utca 1. szám (3865/50 hrsz) alatt található Gyóni Géza Általános Iskola területe, intézményi terület kijelölése,
- a 2370 Dabas Erkel Ferenc utca 2. (2449/2 hrsz.) alatt található volt óvoda területe, településközpont terület kijelölése,
- a 2371 Dabas, Rákóczi utca 2. (1138 hrsz.) Általános iskola területe, intézményi terület kijelölése,
- a 2370 Dabas, Táncsics utca 2. (2697 hrsz.) volt Óvoda területe, intézményi terület kijelölése,
- a 2373 Dabas (7602 hrsz.) alatt található üzem területe, gazdasági terület övezeti paramétereinek a módosítása
- A 2371 Dabas, 0420/3; 0420/18; 0420/21; és a 0420/22 hrsz alatt található területek, mezőgazdasági terület kijelölése

Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester:

A vezető településszervező elfoglaltságára tekintettel a második napirendi pont bemutatásával kezdődik a fórum.

Kovács Beáta, vezető településszervező:

Röviden bemutatja a napirendi pontban szereplő kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekre vonatkozóan a hatályos településszerkezeti eszközöket, a fejlesztési igényt, valamint a településrendezési javaslatot.

Farkas Gábor főépítész:

Megfelelő-e a zöldfelületek aránya a fejlesztési területeknél felsorolt óvoda és iskola tekintetében?

A Wellis Kft. 25 méter magasságúra tervezett építményével kapcsolatban az lenne a kérése, hogy a szabályozás során ne legyenek számszerűsítve az épületek magassága, hanem úgy szerepeljen, hogy X méter, kivéve a technológiai létesítmények. Így lehetőség van az egyedi esetek elemzésére.

Kovács Beáta, vezető településszervező:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet megadja ezt a lehetőséget, de még lehet módosítani az arányokon. Az lenne a kérése a főépítész felé, hogy a tervezet benyújtása előtt kerüljön sor egy konzultációra.

Farkas Gábor főépítész:

A felkérésnek örömmel tesz eleget.

Pállinkásné Balázs Tünde alpolgármester:

Felkéri a főépítészt a második napirendi pont bemutatására.

Farkas Gábor főépítész:

Röviden ismertette a Településképi Arculati Kézikönyv kialakulásának folyamatát, jelentőségét, a Településképi rendelet megalkotásának okait.

Pállinkásné Balázs Tünde alpolgármester:

A lakossággal hogy lehet elfogadtatni a Településképi Arculati Kézikönyvet?

Farkas Gábor főépítész:

Pozitív példákkal. Meg kell mutatni, hogy a minőségi környezetre való törekvés mindenkinek az előnyére válik.

Ligetvári István építész

Segíteni kell a lakosság identitástudatának kialakításában, meg kell mutatni a helyes irányokat.

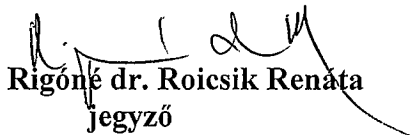
Kosztolányi Gyula képviselő:

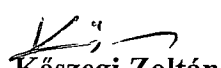
Felső-Dabas kúriáiról sem szabad elfeledkezni. Meg kell őrizni az utókornak. Dokumentálni kell őket, mielőtt a feledés homályába vesznek.

Pállinkásné Balázs Tünde alpolgármester:

Mindenkinek megköszöni a tájékoztatást és a részvételt. A fórumot 16.35. órakor bezárja.

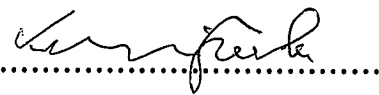
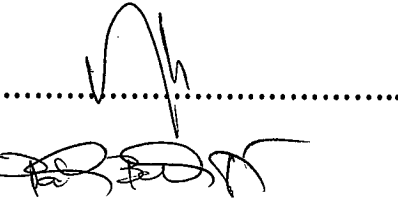
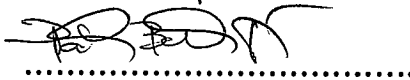
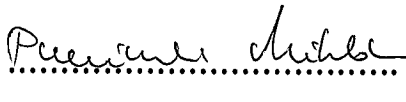
Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

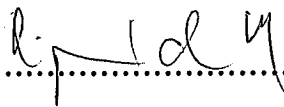
JELLENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. június 8-án megtartott lakossági fórumról

1. Bennárik Ferenc
2. Feldman László
3. Kosztolányi Gyula 
4. Kószegi Zoltán
5. Kuli Imre
6. Mátyus Csaba 
7. Pálinkásné Balázs Tünde 
8. Pucsinszki Miklósné 
9. Révész Károly
10. Sós Gábor
11. Szandhofer János
12. Zábrácki László

Zelenák András

Polgármesteri Hivatal dolgozó:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző



.....
Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

Dabas-Sári Óvoda

Dabas Bóbita Óvoda

Dabas-Gyóni Óvoda

Kossuth Művelődési Központ

DASZOFÉ Nonprofit Kft

Együtt Segítő Szolgálat

GYIÖK elnöke

SSZKÖ elnöke

DVRNŐ elnöke

Stégner Péter intézményvezető

Klemencz Györgyné intézményvezető

Juhászné Janicsák Éva int. vezető

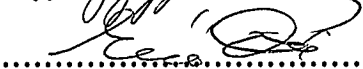
MA Gy. SZÉGI BÁLINT



MA Gy. SZÉGI SÁNDOR



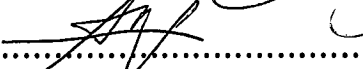
Mercator Dóra



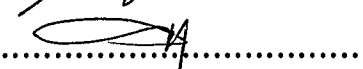
Uvász István



Dr. FARKAS SÁNDOR



Vigetósné Katalin



Bleicher Märte

Februari EA

KOSTOLDON März

Red of

Februari EA

~~Kello~~



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12-120 /2017.
Ügyintéző: dr. Greskó Judit
Telefon:

Tárgy: Meghívó
Hiv. szám:
Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. június 8-án (csütörtök) 15.00 órai kezdettel
lakossági fórumot és közmeghallgatást tart, **MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.**

Az ülés helye: **Gombay Dinnyés Kúria**
Dabas, Bajcsy-Zsilinszky utca 14.

NAPIREND

1./ Dabas Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a Településképi rendelet elkészítésének folyamatáról a partnerek tájékoztatása

2./ Dabas Város Helyi Építési Szabályzata településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításai az alábbi kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekre vonatkozóan:

- a 2371 Dabas Mánteleki út 0417 hrsz alatt található Wellis Magyarország Kft. területe, gazdasági terület övezeti paramétereinek a módosítása,
- a 2373 Dabas, Szőlő utca 1. szám (3865/50 hrsz) alatt található Gyóni Géza Általános Iskola területe, intézményi terület kijelölése,
- a 2370 Dabas Erkel Ferenc utca 2. (2449/2 hrsz.) alatt található volt óvoda területe, településközpont terület kijelölése,
- a 2371 Dabas, Rákóczi utca 2. (1138 hrsz.) Általános iskola területe, intézményi terület kijelölése,
- a 2370 Dabas, Táncsics utca 2. (2697 hrsz.) volt Óvoda területe, intézményi terület kijelölése,
- a 2373 Dabas (7602 hrsz.) alatt található üzem területe, gazdasági terület övezeti paramétereinek a módosítása
- A 2371 Dabas, 0420/3; 0420/18; 0420/21; és a 0420/22 hrsz alatt található területek, mezőgazdasági terület kijelölése

Dabas, 2017. május 26.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester