

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-157/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. július 12-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

| | |
|---------------------------|----------------|
| - Bennárik Ferenc | megjelent |
| - Feldman László | megjelent |
| - Kosztolányi Gyula | megjelent |
| - Kőszegi Zoltán | megjelent |
| - Kuli Imre | nem jelent meg |
| - Mátyus Csaba | megjelent |
| - Pálincásné Balázs Tünde | megjelent |
| - Pucsinszki Miklósné | megjelent |
| - Révész Károly | nem jelent meg |
| - Sós Gábor | megjelent |
| - Szandhofer János | megjelent |
| - Zábrácki László | nem jelent meg |

Meghívottak:

| | |
|--|--|
| Zelenák András alpolgármester | megjelent |
| Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző | megjelent |
| Dabasi Járási Hivatal | Garajszki Gábor megjelent |
| Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint. | Klemencz Györgyné nem jelent meg |
| 1. sz. Óvoda | Mrázné Csernák Ilona nem jelent meg |
| 2. sz. Óvoda | Kecskésné Harminc Jolán nem jelent meg |
| 3. sz. Óvoda | Tóth Szilvia nem jelent meg |
| Kossuth Művelődési Központ | Tapodi Katalin nem jelent meg |
| DASZOFÉ Nonprofit Kft | Prohászka Csaba nem jelent meg |
| Együtt Segítő Szolgálat | Kecskés Annamária nem jelent meg |
| Reménysugár Napköziotth. | Erdős Csilla nem jelent meg |
| GYIÖK elnöke | Mész Adrienn nem jelent meg |
| DVRNÖ elnöke | Rafael Gyula megjelent |
| SSZÖK elnöke | Garajszkiné Bózsik Rózsa nem jelent meg |
| KLIK vezetője | Baranyi Béla nem jelent meg |
| Műszaki Iroda vezetője | Talapka Gábor megjelent |
| A Polgármesteri Hivatal részéről megjelent dr. Greskó Judit jegyzőkönyvvezető. | |

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, mivel 9 fő képviselő megjelent.

Az ülést 17.00 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását

A képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

- 1./ A 2/2017.(II.14.) rendelet módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 2./ Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./ Gépjárművek igénybevételének és használatának szabályzata
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Telekalakítási ügyek: - A 2927 hrsz.-ú ingatlanon magánút és két újabb
építési telek kialakításának ügye
- A 3375 hrsz.-ú ingatlanon magánút és egy újabb építési
telek kialakításának ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ Dabas-Újhartyán közös közigazgatási határában lévő szilárd burkolat
kialakítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./ Dabas Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának
feltülvizsgálata
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7./ Települési Arculati Kézikönyv készítésére előirányzat biztosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 8./ A dabasi 4531/5, 6, 7, 8 hrsz.-ú ingatlanok részletfizetési haladékanak ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 9./ Helyiségbérleti ügyek
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 10./ Háziorvosi rendelők fejlesztése Dabason című pályázat benyújtásának
jóváhagyása és saját forrás biztosítása (osztott anyag)
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 11./ Piraton Kft.-vel kapcsolatos ítélet (osztott anyag)
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A 2/2017.(II.14.) rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-158/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását, lépcsőzetes hatálybalépés napjai augusztus 1 és szeptember 1.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2017. (VII.25.) önkormányzati rendelete
a Dabas Város
2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

.....

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme**

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-159/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:**148/2017. (VII.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére a 2017.07.28-30 között tartandó üdüléséhez kapcsolódó költségekre

- 150.000,-Ft vissza nem térítendő és
- 350.000,-Ft vissza térítendő támogatást nyújt.

Visszatérítés határideje: 2017.08.31.

Határidő:azonnal

Felelős: polgármester

.....

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Gépjárművek igénybevételeinek és használatának szabályzata

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-160/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

149/2017. (VII.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gépjárművek igénybevételeinek és használatának szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

.....

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Telekalakítási ügyek: - A 2927 hrsz.-ú ingatlanon magánút és két újabb építési telek kialakításának ügye

- A 3375 hrsz.-ú ingatlanon magánút és egy újabb építési telek kialakításának ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-161/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

150/2017. (VII.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá a dabasi 2927 hrsz.-ú ingatlanon magánút és két vagy három újabb építési telek-

kialakításához amiatt, hogy egyrészt a főépítési vélemény alapján településszerkezetileg nem megfelelő kialakítást eredményezne, másrészt a HÉSZ hátsó (utcafronttól távolabb eső) telekrészek kialakítására vonatkozó előírásaival nem egyeztethető össze.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-162/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

151/2017. (VII.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá a dabasi 3375 hrsz.-ú ingatlanon magánút és egy újabb építési telek kialakításához amiatt, hogy egyrészt a főépítési vélemény alapján településszerkezetileg nem megfelelő kialakítást eredményezne, másrészt a HÉSZ hátsó (utcafronttól távolabb eső) telekrészek kialakítására vonatkozó előírásaival nem egyeztethető össze.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

.....

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas-Újhartyán közös közigazgatási határában lévő szilárd burkolat kialakítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-163/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

152/2017. (VII.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Újhartyán város Önkormányzatával szerződést köt a Dabas-Újhartyán közös közigazgatási

határában lévő Árpád utca folytatásának 300 méter hosszban és 5 méter szélességben szilárd burkolat kialakítására, amelynek összege 7.564.252.-Ft. A fenti összegből 3.000.000.-Ft + ÁFA-t 2017-ben fizet az általános tartalék terhére és a fennmaradó 4.564.252.-Ft + ÁFA-t a 2018.évben fizeti az önkormányzatnak.

Határidő: 2017.július 31.

Felelős: polgármester

.....

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-164/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

153/2017. (VII.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdés alapján a Képviselő-testület által 2013. július 24.-én elfogadott és 2016. február 4.-én felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette és változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: 2017.július 31.

Felelős: polgármester, jegyző

.....

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Települési Arculati Kézikönyv készítésére előirányzat biztosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-165/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

154/2017. (VII.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.550.000. Ft + ÁFA –t biztosít az általános tartalékból a Települési Arculati Kézikönyv készítéséhez, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017.július 31.

Felelős: polgármester

.....

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A dabasi 4531/5, 6, 7, 8 hrsz-ú ingatlanok részletfizetési haladékanak ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-166/2017.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy Fazekas Róbert a dabasi 4531/5, 4531/6, 4531/7 és a 4531/8 hrsz.-ú ingatlanok adásvételi szerződés szerinti fennmaradó (3,4 MFt) utolsó részletfizetés 1/3-át 2017. december 15-ig és a fennmaradó 2/3 részét pedig a 2018-as pénzügyi évben törlessze.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4531/5, 4531/6, 4531/7 és a 4531/8 hrsz.-ú ingatlanok adásvételi szerződés szerinti fennmaradó (3,4 MFt) utolsó részletfizetés 1/3-át 2017. december 15-ig és a fennmaradó 2/3 részét pedig a 2018-as pénzügyi évben törlessze.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

155/2017. (VII.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4531/5, 4531/6, 4531/7 és a 4531/8 hrsz.-ú ingatlanok adásvételi szerződés szerinti fennmaradó (3,4 MFt) utolsó részletfizetés 1/3-át 2017. december 15-ig és a fennmaradó 2/3 részét pedig a 2018-as pénzügyi évben törlessze.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

.....

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Helyiségbérleti ügyek

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-167/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

156/2017. (VII.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 679 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Mántelevi út 3/d sz. alatti ingatlan, „Rétesház” megnevezésű, 130 m² nagyságú épületének bérbeadásához a Szakképző Központ Nonprofit Kft részére.

Az üzemeltetési díj 5 000 Ft+ áfa / hó. Az Üzemeltető fizeti a közüzemi számlák díjait.

Az üzemeltetési idő: 2017.07.01.-2018.06.30.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 10.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

157/2017. (VII.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0185/6 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szabadság úti Köztemetőben lévő virágbolt bérbeadásához az EDIMSZA Kft (2370 Dabas, Bartók B. út 56.) részére.

A bérleti díj 15 000 Ft+ áfa / hó, mely tartalmazta az áram és ivóvíz költségeit is.

A bérleti idő: 2017.08.01.-2018.07.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 10.

Felelős: polgármester

Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester:

Javasolja, hogy a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület részére a 2370 Dabas, Szent István tér 1/b, Városháza épületének földszinti 21 m² nagyságú irodájának bérleti díja havonta bruttó 20.000.-Ft / hó, plusz rezszi költség legyen.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2267/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b, Városháza épületének földszinti 21 m² nagyságú irodájának bérbeadásához a Felső – Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület részére. A bérleti díj bruttó 20.000.-Ft / hó, plusz rezszi költség. A bérleti idő: 2017.04.21.-2018.07.31. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

158/2017. (VII.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2267/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b, Városháza épületének földszinti 21 m² nagyságú irodájának bérbeadásához a Felső – Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület részére.

A bérleti díj bruttó 20.000.-Ft / hó, plusz rezsi költség.

A bérleti idő: 2017.04.21.-2018.07.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 10.

Felelős: polgármester

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Háziorvosi rendelők fejlesztése Dabason című pályázat benyújtásának jóváhagyása és saját forrás biztosítása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-169/2017.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

159/2017. (VII.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Támogatási kérelmet nyújt be a „**Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében**” című (PM_ EUALAPELLATAS_2017) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Dabas-Sári háziiorvosi rendelő épületének felújítása**”

A fejlesztés címe: 2371 Dabas, Mánteleki út 1., Hrsz: 767

A fejlesztés forrásösszetétele:

| Megnevezés | Ft | % |
|----------------------------|-------------------|------------|
| Teljes beruházási költség: | 40 240 409 | 100 |
| Saját erő összege: | 2 012 020 | 5 |
| Igényel támogatás: | 38 228 389 | 95 |

Dabas Város Önkormányzata a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2017. augusztus 10.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

160/2017. (VII.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Támogatási kérelmet nyújt be a „**Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében**” című (PM_EUALAPELLATAS_2017) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „Dabas-szőlők egészségház építése”
A fejlesztés címe: 2370 Dabasi-szőlők, Tinódi u. 1., Hrsz: 5960/13

A fejlesztés forrásösszetétele:

| Megnevezés | Ft | % |
|-----------------------------------|------------|-----|
| Teljes beruházási költség: | 94 388 802 | 100 |
| Saját erő összege: | 4 719 440 | 5 |
| Igényel támogatás: | 89 669 362 | 95 |

Dabas Város Önkormányzata a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2017. augusztus 10.
Felelős: polgármester

.....

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Piraton Kft-vel kapcsolatos ítélet (osztott anyag)

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-168/2017.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Röviden ismerteti a 10 éve tartó eljárás főbb mozzanatait, melynek eredményeképpen született az Önkormányzatot elmarasztaló ítélet. Nem ért egyet az ítélettel, valamint a hosszadalmas eljárás miatt keletkezett kamatköltség Önkormányzat általi megfizetésével sem.

Mindezek alapján minden lehetőséget meg kell vizsgálni arra vonatkozóan, hogy hogyan lehet további jogorvoslattal élni. Amennyiben a jogorvoslatra nincsen lehetőség, illetve az Önkormányzat számára kedvező döntés nem várható, abban az esetben kerüljön sor a Fővárosi Ítéletábla által meghatározott ítélet szerinti kifizetéséhez az általános tartalék terhére.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piraton Kft. ügyében született Fővárosi Ítéletábla végzésének felülvizsgálatát kezdeményezi.

Felkéri a Polgármestert, hogy vizsgáljon meg minden lehetőséget arra vonatkozóan, hogy hogyan lehet további jogorvoslattal élni. Amennyiben a jogorvoslatnak nincsen lehetősége, illetve az Önkormányzat számára kedvező döntés nem várható, abban az esetben hozzájárul a Fővárosi Ítéletábla által meghatározott ítélet szerinti kifizetéséhez az általános tartalék terhére.

Felkéri a Jegyzőt és a Polgármestert, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre hívja meg az ügyben eljáró Önkormányzatot képviselő ügyvédet tájékoztatás adás céljából és kérjenek be tőle részletes írásbeli beszámolót az ügyre vonatkozóan.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

161/2017. (VII.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piraton Kft. ügyében született Fővárosi Ítéletábla végzésének felülvizsgálatát kezdeményezi.

Felkéri a Polgármestert, hogy vizsgáljon meg minden lehetőséget arra vonatkozóan, hogy hogyan lehet további jogorvoslattal élni. Amennyiben a jogorvoslatnak nincsen lehetősége, illetve az Önkormányzat számára kedvező döntés nem várható, abban az esetben hozzájárul a Fővárosi Ítéletábla által meghatározott ítélet szerinti kifizetéséhez az általános tartalék terhére.

Felkéri a Jegyzőt és a Polgármestert, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre hívja meg az ügyben eljáró Önkormányzatot képviselő ügyvédet tájékoztatás adás céljából és kérjenek be tőle részletes írásbeli beszámolót az ügyre vonatkozóan.

Határidő: 2017. augusztus 15.

Felelős: polgármester, jegyző

.....

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a képviselők munkáját, az ülést 19.30. órakor bezárja.

Kmft.


Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző


Kőszegi Zoltán

polgármester

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23 / 2017. (VII.25.) önkormányzati rendelete
a Dabas Város
2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.4.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény (továbbiakban ÁHT) 23.§ (1) bekezdésének f.) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXX. Tv. 111.§. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Dabas Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetésének módosítására a következőket rendeli el:

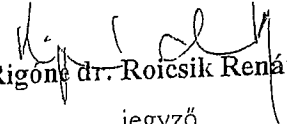
1.§ (1) Dabas Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.02.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R)R 1 § kiegészül az alábbi (4) bekezdéssel:
(4) az önkormányzatnál a következő helyek befizetési helyként is funkcionálnak:

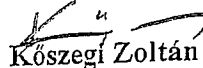
- Temetőfenntartói Iroda
- Esküvőszervezési Iroda
- Dabasi vásár
- Dabas-Sári Kulturális és Zarándok Központ
- Nemes Kúria
- Halász Móricz Kúria
- Családi Bölcsőde

2.§ A R 3§ (9) bekezdése helyébe az alábbi (9) bekezdés lép:
Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a köztisztviselői illetményalapot 48.000.- Ft-ban állapítja meg.

3.§ A rendelet 1.§-a 2017. augusztus 01-jén, 2.§-a szeptember 1-jén lép hatályba.

Dabas, 2017. július 12.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

| |
|-----------------------------|
| 2017 JÚL 25. |
| Kifüggesztés kezdete: |
| 2017 AUG 10. |
| Kifüggesztés lejárt: |

Indokolás


A költségvetési rendeletben részletezni szükséges az önkormányzatnál lévő befizetési helyeket.

A köztisztviselői illetményalap szeptember 1-től 48.000.-Ft-ra emelkedik a jelenlegi 42.500.-Ft-ról, ami 13 %-os emelkedést jelent.

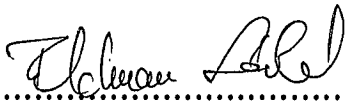
JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 12-án megtartott üléséről.

1. Bennárik Ferenc


.....

2. Feldman László


.....

3. Kosztolányi Gyula


.....


4. Kőszegi Zoltán


.....

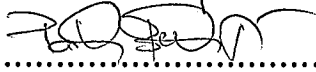
5. Kuli Imre

.....

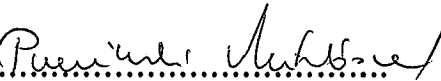
6. Mátyus Csaba


.....

7. Pálinkásné Balázs Tünde


.....

8. Pucsinszki Miklósné


.....

9. Révész Károly

.....

10. Sós Gábor


.....

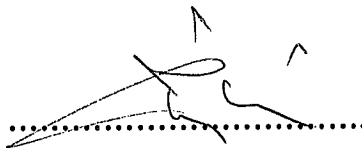
11. Szandhofer János


.....

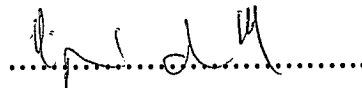
12. Zábrácki László

.....

Zelenák András



Polgármesteri Hivatal dolgozói:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

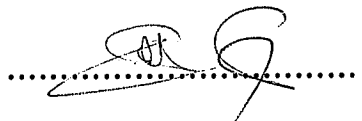


.....

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője



Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Óvoda

.....

Dabas Bóbita Óvoda

.....

Dabas-Gyóni Óvoda

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

DASZOFÉ Nonprofit Kft

.....

Együtt Segítő Szolgálat

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZKÖ elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

Stégner Péter intézményvezető

.....

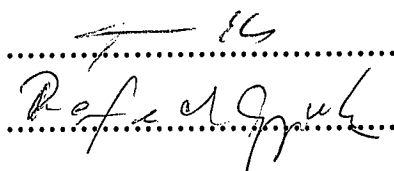
Klemencz Györgyné intézményvezető

.....

Juhászné Janicsák Éva int. vezető

.....

Talapka Gábor D.U.P.H



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12- 157/2017.
Ügyintéző: dr. Greskó Judit
Telefon:

Tárgy: Meghívó
Hiv. szám:
Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 12-én (szerda) 17.00 órai kezdettel
Rendkívüli ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ A 2/2017.(II.14.) rendelet módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc, bizottság elnöke
- 2./ Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./ Gépjárművek igénybevételének és használatának szabályzata
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ Telekalakítási ügyek: - A 2927 hrsz.-ú ingatlanon magánút és két újabb
építési telek kialakításának ügye
- A 3375 hrsz.-ú ingatlanon magánút és egy újabb építési
telek kialakításának ügye
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ Dabas-Újhartyán közös közigazgatási határában lévő szilárd burkolat
kialakítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./ Dabas Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának
felülvizsgálata
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7./ Települési Arculati Kézikönyv készítésére előirányzat biztosítása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: 12-158/2017.

ELŐTERJESZTÉS

az 2/2017.(II.14) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső ellenőr észrevétele miatt szükséges a költségvetési rendelet módosítása a befizető helyekkel.

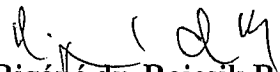
A rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést mellékelem.

Dabas, 2017. július 5.

Kőszegi Zoltán sk.

polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja. -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Jelenik Mária

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntése elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.

Az előterjesztést kapja: Gazdasági Iroda

RENDELET TERVEZET

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.... / 2017. (... ..) önkormányzati rendelete a Dabas Város
2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény (továbbiakban ÁHT) 23.§ (1) bekezdésének f.) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXX. Tv. 111.§. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Dabas Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetésének módosítására a következőket rendeli el:

1.§ (1) Dabas Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.02.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R)R 1 § kiegészül az alábbi (4) bekezdéssel:
(4) az önkormányzatnál a következő helyek befizetési helyként is funkcionálnak:

- Temetőfenntartói Iroda
- Esküvőszervezési Iroda
- Dabasi vásár
- Dabas-Sári Kulturális és Zarándok Központ
- Nemes Kúria
- Halász Mórnicz Kúria
- Családi Bölcsőde

2.§ A R 3§ (9) bekezdése helyébe az alábbi (9) bekezdés lép:

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a köztisztviselői illetményalapot 48.000.- Ft-ban állapítja meg.

3.§ A rendelet 1.§-a 2017.július-án, 2.§-a szeptember 1-jén lép hatályba.

Dabas, 2017. július 5.

Rigóné dr. Roicsik Renáta sk.

jegyző

Kőszegi Zoltán sk.

polgármester

Indokolás

A költségvetési rendeletben részletezni szükséges az önkormányzatnál lévő befizetési helyeket.

A köztisztviselői illetményalap szeptember 1-től 48.000.-Ft-ra emelkedik a jelenlegi 42.500.-Ft-ról, ami 13 %-os emelkedést jelent.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Tel.: 29-561-217 Fax: 29-561-291 E-mail:POLGARMESTER@DABAS.HU

Szám: 12-159 /2017

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata

Tisztelt Képviselő-testület!

Rafael Gyula Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata és a Pest Megyei Romák Regionális Jogvédő és Foglalkoztatási Alapítvány elnökeként a következő kérelmet nyújtotta be:

„A fenti szervezetek Elnökeként, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek 2017.július 28-30.-ig tartó üdülésünket 500.000 Ft azaz ötszázezer forinttal támogatni. 150.000 Ft-ot vissza nem térítendő támogatásként, 350.000 Ft-ot pedig visszatérítendő támogatásként kérjük.

INDOKLÁS:

Alapítványunk 1.200.000 Ft-os pályázati támogatást nyert 15 főgyermek és 2 fő kísérő 1 hetes üdültetésére. A gyermekek üdültetését a pályázat keretén belül megtudjuk valósítani, viszont minden évben felmerülő problémánk, hogy a szülők nem engedik el gyermekeiket, amennyiben ők nem vesznek részt az üdülésben.

Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő Testülete döntött arról, hogy a Feladatalap Támogatásunkból 350.000 Ft-ot fel tudnánk használni a szülők és nyugdíjasaink üdültetésére is. Sajnos a Feladatalapú Támogatásunk augusztus 15-én érkezik meg, így nem áll rendelkezésünkre a 350.000 Ft, amely szükséges lenne a tábor kifizetéséhez.

Ezt a 350.000 Ft-os támogatást szeretnénk kérni a Tisztelt Polgármester Úrtól és a Tisztelt Képviselő Testülettől, hogy fennakadásainkat áttudjuk hidalni. A 350.000 Ft-ot, amennyiben tudják támogatni kérésemet a Feladatalapú Támogatás megérkezését követően egy összegben visszautaljuk a Városi Önkormányzat részére.

A 150.000 Ft-ot, vissza nem térítendő támogatásként kérünk a táborozáson résztvevők megnövekedett létszáma miatt kérem.

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megvitatására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére a 2017.07.28-30 között tartandó üdüléséhez kapcsolódó költségekre

- 150.000,-Ft vissza nem térítendő és
- 350.000,-Ft vissza térítendő támogatást nyújt.

Visszatérítés határideje: 2017.08.31.

Határidő:azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2017. július 10.

Köszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A határozatot kapja:kérelmező

Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat valamint a
Pest Megyei Romák Regionális Jogvédő és Foglalkoztatási Alapítvány
Elnökétől

2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Tel: 06-20/849-3847

E-mail: eko@dabas.hu

| | |
|--|---------------------|
| DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ, KÖNYVTÁRI BÉLYEGLŐ | |
| Dátum | 2017. JÚL. 07. 3476 |
| Év | 2017. JÚL. 07 |
| Szám | 1086 - 1/2017 |
| Es | lapjait |
| Mell. | |

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A fenti szervezetek Elnökeként, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek 2017.július 28-30.-ig tartó Fonyódi üdülésünket 500.000 Ft azaz ötszázezer forinttal támogatni. 150.000 Ft-ot vissza nem térítendő támogatásként, 350.000 Ft-ot pedig visszatérítendő támogatásként kérjük.

INDOKLÁS:

Alapítványunk 1.200.000 Ft-os pályázati támogatást nyert 15 főgyermek és 2 fő kísérő 1 hetes üdültetésére. A gyermekek üdültetését a pályázat keretén belül megtudjuk valósítani, viszont minden évben felmerülő problémánk, hogy a szülők nem engedik el gyermekeiket, amennyiben ők nem vesznek részt az üdülésben.

Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő Testülete döntött arról, hogy a Feladatalap Támogatásunkból 350.000 Ft-ot fel tudnánk használni a szülők és nyugdíjasaink üdültetésére is. Sajnos a Feladatalapú Támogatásunk augusztus 15-én érkezik meg, így nem áll rendelkezésünkre a 350.000 Ft, amely szükséges lenne a tábor kifizetéséhez.

Ezt a 350.000 Ft-os támogatást szeretnénk kérni a Tisztelt Polgármester Úrtól és a Tisztelt Képviselő Testülettől, hogy fennakadásainkat áttudjuk hidalni. A 350.000 Ft-ot, amennyiben tudják támogatni kérésemet a Feladatalapú Támogatás megérkezését követően egy összegben visszautaljuk a Városi Önkormányzat részére.

A 150.000 Ft-ot, amelyet vissza nem térítendő támogatásként kérünk, útiköltségünk kiegészítésére szeretnénk felhasználni, mivel az utaztatás oda-vissza 300.000 Ft-ba kerül és a pályázatban csak 150.000 Ft-ot biztosítottak részünkre.

Dabas, 2017. július 6.

Előre is köszönöm,

Tisztelettel:


Rafael Gyula
Elnök



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: 12-160 /2017.

ELŐTERJESZTÉS

Gépjárművek igénybevételének és használatának szabályozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső ellenőr javaslatára a „Gépjárművek igénybevételének és használatának szabályzatát” elfogadásra javaslom a Képviselő-testületnek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gépjárművek igénybevételének és használatának szabályzatát.


Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2017. július 11.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

**GÉPJÁRMŰVEK
IGÉNYBEVÉTELENEK ÉS
HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYZATA**

Dabasi Polgármesteri Hivatal

2017.

I.

A GÉPJÁRMŰHASZNÁLATTAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

1. A szabályzat hatálya kiterjed Dabas Város Önkormányzata, a Dabasi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Dabasi Polgármesteri Hivatal) továbbá alkalmazottai tulajdonában lévő, - és a szervezet érdekében használt - gépjárművekre, azok vezetőire, valamint az üzemeltetésben résztvevő, azt irányító és ellenőrző személyekre.
2. A Dabasi Polgármesteri Hivatal feladatainak ellátása érdekében a következő gépjárművek üzemelnek:
 - a.) üzemi használatú személygépkocsi(k),
 - b.) személyi használatú személygépkocsi(k),
 - c.) anyagszállításra, beszerzésre és eseti személyszállításra vegyes használatú gépjármű(vek),
 - d.) tehergépkocsi(k),
 - e.) saját gépkocsi, hivatalos célra történő igénybevételre.

Az üzemi használatú személygépkocsik:

- gépjárművezetővel-, valamint
- gépjárművezető nélküli (továbbiakban: kulcsos)

rendszerben működnek.

| Forgalmi rendszám | Típus | Alapnorma átalány liter/100 km | A gépjármű | |
|----------------------|---------------------|---|--|--------------------------|
| | | | gépkocsi- vezetővel | gépkocsivezető nélkül |
| | | | igényelhető | |
| MIS181 | VW Sharan | | Kószegi Zoltán | |
| MAW409 | Hyundai ix35 | | Szandhofer János | |
| MYA866 | Hyundai i20 | | Pálinkásné Balázs Tünde | |
| LXE450 | Opel Vivaro | 11,7 | Molnár Imre Balázs | |
| MVT477 | Citroen Berlingo | | Város- üzemeltetés * | |
| HBJ541 | Suzuki Swift | | Közterület- felügyelők: Lázár László Zsákai Lénárd | |

| | | | | |
|--------|-------------------------|--|--|--|
| NCP773 | Ford Transit kisbusz | | Remény- sugár: Mészáros János | |
| KOZ030 | Opel Astra | | Járási Hivatal üzemelteti | |
| | | | | |

*Talapka Gábor, Kosztolányi Márk. Talapka Tamás, Molitor Árpád, Sáfár Olivér, Fehérvári Éva, Borbényi Krisztina, Bleicher Márta

3. A Dabasi Polgármesteri Hivatal tulajdonában (tartós bérletében) lévő gépjárművek üzemeltetése, valamint az üzemben tartással kapcsolatos jogszabályok betartása, valamint betartatása Műszaki Iroda feladata.
4. A Dabasi Polgármesteri Hivatal gépjárművei a személyi használatú gépkocsik kivételével csak menetlevéllel közlekedhetnek.
A gépjárművek, illetve gépjárművezetők menetokmánnyal (menetlevéllel) való ellátásáról Tóth Tamás gondoskodik.
5. A gépjárművek használatához alkalmazandó - szabványnyomtatvány - menetokmányok:
 - a.) üzemi használatú személygépkocsi:
D. Gépjármű 36. sz. (Személygépkocsi menetlevél)
 - b.) vegyes használatú gépjármű:
D. Gépjármű 21. sz. (Tehergépjármű menetlevél)
 - c.) tehergépkocsi:
D. Gépjármű 21. sz. (Tehergépjármű menetlevél)
 - d.) mezőgazdasági vontató:
D. Gépjármű 21. sz. (Tehergépjármű menetlevél)

A szabvány menetokmányokat a szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

6. A menetleveleket naponta kell kiállítani, melyen a gépjármű vezetője (a kulcsos gépkocsi vezetője is) feljegyzi a megtett utat, az indulás és érkezés időpontját. A menetlevélen feljegyzett adatokat a gépjárművezető aláírásával igazolja.
7. A menetleveleken javítást csak áthúzással, valamint a javítást végző aláírásával lehet végrehajtani.
8. A menetlevelek vezetését, valamint azok adatait Talapka Gábor – műszaki iroda vezetője 3 havonta köteles szűrőpróbaszerűen ellenőrizni.
9. A menetlevél szigorú számadású nyomtatványnak minősül, azt eseményszerűen kell vezetni. A felhasznált vagy ronggott okmányokat sorszám szerint, hiánytalanul a

bizonylatokra vonatkozó szabályok szerint kell megőrizni. A menetlevelek megőrzéséért gondnok felelős.

10. A gépjárművek üzem-, forgalombiztonsági és környezetvédelmi követelményeknek megfelelő műszaki állapotáról Molnár Imre gépjármű ügyintéző köteles gondoskodni.
11. Indulás előtt a gépjárművek biztonsági berendezésének műszaki állapotáról és működéséről a gépjármű vezetőjének minden esetben meg kell győződnie. Ellenőriznie kell továbbá az okmányok, valamint a gépjármű tartozékainak meglétét és a KRESZ előírásainak való megfelelését.
12. A személyi használatú vagy kulcsos gépkocsi átadása, illetve átvétele a gondnok jelenlétében történik.
13. A gépjármű vezetőjének a gépjármű használata közben figyelemmel kell kísérnie a gépjármű biztonsági berendezéseinek, valamint a gépjármű rendeltetésszerű, zavartalan működését.

Az üzem közbeni műszaki hibára utaló jelenség észlelése esetén a jármű állagának megóvása, valamint a közlekedés biztonsága érdekében - ha a gépjárművezető a hibát megszüntetni nem tudja - a gépjárművet - ha arra lehetőség van - be kell vontatni a gépjármű telephelyre, illetve a hiba megszüntetése érdekében segítséget kell kérni az autóműtő szolgáltatótól.

Az észlelt, de nem javított hibát a menetlevélen fel kell tüntetni az „Üzemben tartó neve és címe” alatti üres részen.

14. A kilométer számláló meghibásodása esetén a meghibásodás helyét (település, országúti távolságot jelző km. tábla) a menetlevélre, a személyi használatú gépkocsiknál pedig a km. teljesítmény elszámolására rendszeresített nyomtatványon fel kell jegyezni.
15. A gépjárművek üzemeltetése, használata során bekövetkezett, anyagi kárt okozó eseményekről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv elkészítéséért Molnár Imre gépjármű ügyintéző a felelős. A jegyzőkönyvben foglaltak alapján a Jegyző dönt a kártérítés mértékéről.

II.

AZ ÜZEMI HASZNÁLATÚ GÉPKOCSIK HASZNÁLATÁNAK RENDJE

1. Általános szabályok

- 1.1. Az üzemi használatú gépkocsikat a közigazgatási határon kívüli, un. helyközi közlekedésre a Jegyző által aláírt „Gépkocsi igénylés”-i lapon (2. számú melléklet) lehet igényelni. Az igénylési lapon meg kell jelölni, hogy a gépkocsit gépkocsivezetővel, vagy a nélkül kéri.

Az igények rangsorolása, valamint kielégítés gépjármű adminisztrátor munkaköri feladatát képezi.

- 1.2. A helyközi közlekedésre vonatkozó gépkocsi igénylést a tervezett utazást megelőző 3 nappal korábban kell átadni gépjármű adminisztrátor részére.
- 1.3. A kérelem elbírálásáról - annak megtörtént követően - azonnal tájékoztatni kell az igénylőt.
- 1.4. Helyi közlekedésre - a lehetőségek függvényében - a gépkocsit szóban lehet igényelni.
- 1.5. Helyközi hivatalos utazásokat lehetőleg közforgalmú, menetrend szerint közlekedő vasúti vagy autóbusz járatokkal kell lebonyolítani. Helyközi utazáshoz gépkocsi csak akkor vehető igénybe, ha az gazdaságosabb a tömegközlekedési eszközöknél (pld. egy kocsi több személy utazik), vagy az elvégzendő feladat jellege azt indokoltá teszi. A benyújtott gépkocsi igények elbírálásánál a gazdaságossági szempontokat figyelembe kell venni.
- 1.6. Az üzemi használatú gépjárműveket a Dabasi Polgármesteri Hivatal udvarán vagy a Dabasi Polgármesteri Hivatal garázsában kell tárolni. Amennyiben a gépjármű vezetője írásban nyilatkozik arról, hogy a gépjármű éjszakai őrzéséről gondoskodik - kivételes esetben Kőszegi Zoltán, Dabas város polgármestere írásban engedélyezheti a gépkocsi szervezeten kívüli tárolását. A gépkocsinak a szervezeten kívüli tárolása nem okozhat többletkiadást.
- 1.7. **A személygépkocsi mindennemű magáncélú (személyes) használata tilos!**

2. A kulcsos gépkocsik igénybevételének feltételei

- 2.1. Kulcsos gépkocsit a Dabasi Polgármesteri Hivatalnál alkalmazotti jogviszonyban álló, az arra jogosító engedéllyel rendelkező személy vezethet. A kulcsos gépkocsi vezetésére vonatkozó engedélyt Dabas város jegyzője adja ki. A kiadott engedélyekről nyilvántartást kell vezetni.
A nyilvántartást gépjármű adminisztrátor vezeti.
- 2.2. A kulcsos gépkocsi vezetésére vonatkozó, névre szóló engedély annak a dolgozónak adható aki legalább 1 éve „B” kategóriájú, érvényes vezetői engedéllyel rendelkezik.
- 2.3. Az engedélyt be kell vonni, ha tudomásra jut, hogy az engedéllyel rendelkező a gépkocsi vezetését - a 2.1. pontban leírt - engedéllyel nem rendelkező személynek átengedte.

III.

A SZEMÉLYI HASZNÁLATÚ GÉPKOCSIK ÜZEMELTETÉSE

1. Szervezetünknel személyi használatú gépkocsi igénybevételére
 - a.) Kószegi Zoltán, Dabas város polgármestere,
 - b.) Szandhofer János, Dabas város alpolgármestere,
 - c.) Pálinkásné Balázs Tünde, Dabas város alpolgármesterejogosult.
2. A személyi használatú gépkocsira jogosultak közül
 - a.) Kószegi Zoltánt, Dabas város polgármesterét gépkocsivezető nélkül vagy Molnár Imre Balázs gépkocsivezetővel,
 - b.) Szandhofer Jánost, Dabas város alpolgármesterét gépkocsivezető nélkül vagy Molnár Imre Balázs gépkocsivezetővel,
 - c.) Pálinkásné Balázs Tündét, Dabas város alpolgármesterét gépkocsivezető nélkül vagy Molnár Imre Balázs gépkocsivezetővel.
3. A személyi használatú gépkocsira jogosultak gépjárművezetői pótlékban nem részesülhetnek.
4. A személyi használatú gépkocsi üzemeltetésének személyi és tárgyi feltételeiről a Molnár Imre gépjármű ügyintéző gondoskodik.
5. A személyi használatú gépkocsik használatakor nem kell menetlevelet vezetni.
6. A személyi használatú gépkocsi után a Dabasi Polgármesteri Hivatal viseli a mindenkori jogszabályokban rögzített cégautó adót.
7. A személyi használatú gépkocsi magáncélú külföldi utazáshoz igénybe vehető.
8. A személyi használatú gépkocsi kötelező szervizeléséről a Dabasi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

A gépkocsi használatára jogosult személy az előírt futáskilométer teljesítménynél köteles a gépkocsit szervizelés céljából a polgármesteri hivatal (az intézmény) rendelkezésére bocsátani.)

IV.

ÜZEMANYAG ELLÁTÁS, ELSZÁMOLÁS

A Polgármesteri Hivatal üzemelésében lévő gépjárművek üzemanyag kártyával rendelkeznek, ezért előlegigénylésre és elszámolásra nincs szükség. Az üzemanyag kártya igénylését és nyilvántartását a gépjármű adminisztrátor végzi.

V.

SAJÁT TULAJDONÚ SZEMÉLYGÉPKOCSI HIVATALOS CÉLÚ HASZNÁLATA

1. A Dabasi Polgármesteri Hivatal feladatainak teljesítése érdekében a dolgozók munkavégzésük során, amennyiben azt gazdaságossági, hatékonysági, vagy más körülmények indokolják, saját tulajdonú - ideértve a házastárs tulajdonát is - személygépkocsit használhatnak.
2. Saját tulajdonú személygépkocsit - hivatalos célra – Dabas város jegyzője előzetes engedélye alapján lehet igénybe venni.
3. A saját tulajdonú gépkocsi hivatalos célú használatának nem feltétele a **CASCO biztosítás** megléte.
4. A saját tulajdonú személygépkocsi használatáért költségtérítés illeti meg a dolgozót.

A költségtérítés összege az eseti belföldi kiküldetési rendelvénnyben feltüntetett km-távolság szerint az üzemanyag fogyasztási norma és legfeljebb a NAV által közzétett üzemanyagár alapulvételével kiszámított üzemanyag-, valamint fenntartási költségtérítésből (általános személygépkocsi normaköltségből) áll.

5. A **fenntartási költségtérítés** kifizetésére az SZJA törvény 3. számú mellékletének II/6. pontjában meghatározott összegű általános személygépkocsi normaköltség elszámolásával kerül sor.
6. Ebben az esetben a dolgozónak nem keletkezik adóköteles jövedelme, nincs adófizetési kötelezettsége.
7. Az üzemanyag költségtérítés összegének megállapításánál **fogyasztási normaként** a – módosított – 60/1992. (IV.1.) Korm. rendelet 4. §-ában meghatározott alapnorma átalányt kell figyelembe venni.
8. A saját gépkocsival megtett, az elszámolás alapját képező út hosszát távolsági térkép, ennek hiányában érvényes távolsági autóbusz menetrend alapján kell meghatározni.
9. A saját gépkocsi hivatalos célú használata esetén a gépkocsivezetőt nem illeti meg gépjárművezetői pótlék.
10. A saját gépkocsi hivatalos célú használata során két példányban ki kell állítani a személyi jövedelemadóról szóló, többször módosított 1995. évi CXVIII. törvény 3. § 83. pontja szerinti **kiküldetési rendelvénny**t.

VI.

SAJÁT GÉPJÁRMŰVEL TÖRTÉNŐ MUNKÁBAJÁRÁS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSE

1. A munkábjárással kapcsolatos utazási költségtérítésről szóló 39/2010. (II. 26.) Korm. rendelet alapján szervezetünk a saját gépjárművel történő munkábjárás költségeit megtéríti.

2. A saját gépjárművel történő munkabajárás költségtérítés összege: a munkában töltött napokra a munkahely és a lakó- vagy tartózkodási hely között és a közforgalmi úton mért oda-vissza távolság figyelembevételével kilométerenként 9 forint.
3. A költségtérítés kifizetése kiküldetési rendelvénnyel történik.

VII.

HIVATALI GÉPJÁRMŰ MAGÁNCÉLÚ IGÉNYBEVÉTELÉNEK RENDJE

1. A hivatali gépjármű magáncélú igénybevétele nem engedélyezett.

Ezen Gépjármű üzemeltetési szabályzat 2017. augusztus 01. napján lép hatályba.

A szabályzat folyamatos aktualizálása a gépjármű adminisztrátor feladatát képezi. A 3. melléklet a szükséges meghatalmazásokat tartalmazza.

Dabas, 2017. augusztus hó 01. nap

.....
Polgármester

.....
Jegyző

.....
Gazdasági vezető

Szabvány menetokmányok

Nyilatkozat

Gépjármű adminisztrátori feladatokkal Gomola Nóra Henriettát bízom meg.

Dabas, 2015. szeptember 01.

.....
jegyző

Molnár Imre Balázs gépjárművezető helyettesítésére Sáfár Olivér gépjárművezetőt bízom meg.

Dabas, 2015. szeptember 01.

.....
jegyző

Megismerési nyilatkozat

A Dabasi Polgármesteri Hivatal **Gépjárművek igénybevételének és használatának szabályzatában** foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban leírtakat a munkám során köteles vagyok betartatni.

| Név | Beosztás | Aláírás |
|---------------------------|---------------------------|---------|
| Bálint Bernadett | ügyintéző | |
| Ballabásné T. Mária | ügyintéző | |
| Bató Györgyné | ügyintéző | |
| Borbényi Krisztina | ügyintéző | |
| Csonkáné B. Piroska | ügyintéző | |
| Dr. Greskó Judit | ügyintéző | |
| Dr. Rutterschmid Gergely | Aljegyző | |
| Heli István | ügyintéző | |
| Jelenik Mária | Főosztályvezető-helyettes | |
| Kálmánné M. Anikó | ügyintéző | |
| Kapui Ágota | ügyintéző | |
| Kecskés Tamásné | ügyintéző | |
| Kosztolányi Márk | ügyintéző | |
| Lázár László István | közterület-felügyelő | |
| Mészárosné Sz. Aranka | ügyintéző | |
| Mráz Lídia | ügyintéző | |
| Nagy Béláné | ügyintéző | |
| Nagy Viktória | ügyintéző | |
| Ricsli Erika | ügyintéző | |
| Rigóné dr. Roicsik Renáta | Jegyző | |
| Serfelné B. Zsuzsanna | ügyintéző | |
| Sós Gáborné | ügyintéző | |
| Strupkáné G. Erzsébet | ügyintéző | |
| Szabó Zoltánné | ügyintéző | |
| Talapka Gábor | Osztályvezető | |
| Talapka Tamás | ügyintéző | |
| Tóth Tamás | Rendszergazda | |
| Unyi Erzsébet | ügyintéző | |
| Völgyi Géza László | közterület-felügyelő | |
| Gogolák Mariann | ügyintéző | |
| Kószegi Zoltán | Polgármester | |
| Szandhofer János | Alpolgármester | |
| Pálinkásné B. Tünde | Alpolgármester | |
| Molnár Imre Balázs | Gépkocsivezető | |
| | | |
| | | |



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

SZÁM: 12/61/2017.

ELŐTERJESZTÉS

A 2927 hrsz.-ú ingatlanon magánút és két újabb építési telek kialakításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótyík Fentor Enikő 2364 Ócsa, Halászi Károly u. 11. szám alatti lakos és Pál József 2370 Dabas, Vörösmarty Mihály út 46. szám alatti lakos a tulajdonukban lévő 2370 Dabas, Vörösmarty Mihály út 39. számú 2927 hrsz.-ú 3550 m² nagyságú ingatlanon egy 10 méter széles magánutat és új építési telkeket és azokon kétlakásos lakóépületeket szeretne kialakítani, illetve értékesíteni.

Az ingatlanon jelenleg egy 95 m² nagyságú lakóház és egy 20 m² nagyságú gazdasági épület található. Tulajdonosok mindenképpen értékesíteni szeretnék a nagyméretű ingatlant. Bár a telek nagysága alapján kialakítható még két vagy akár három építési telek, hiszen ezek területe meghaladja az övezetben (Vt-1) kialakítható minimális telekméretet (500 m²). Jelenleg a tárgyi telek utcafronti szélessége (22,77 m) alapján nem alakítható ki a 10 méter széles magánút. Azonban tulajdonosok tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy a szomszédos 2851 hrsz.-ú ingatlanból annyi telekrészt megvásároljanak, hogy kialakítható legyen a Helyi Építési Szabályzatban előírt minimális szélesség a magánút (10 m) és a megmaradó telekrész (14 m) tekintetében is. A magánút kialakítása esetén a gazdasági épület elbontásra kerül.

Míg a környéken az Lf-1 és Lke-1 építési övezetek vannak jellemzően, addig ebben az egy lakótömbben (Vörösmarty Mihály út-Táncsics Mihály utca-Horváth László utca-Nád utca által határolt terület) az övezeti besorolás 500 m²-es telkek kialakítását és ezeken 45%-os beépítési százalékot állapít meg, ami egy igen intenzív beépítést eredményezhet ezen a területen. Az egyéni kialakítások helyett a nagyméretű ingatlanok hátsó frontjának feltárását más, egységes módon oldaná meg az Önkormányzat távlati tervként. Emiatt tárgyi ügyben az újonnan kialakítandó építési telkek kialakítása nem javasolt.

Az ügyben kikértük dr. Farkas Gábor Dabas Város főépítészének szakmai véleményét.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat


Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá a dabasi 2927 hrsz.-ú ingatlanon magánút és két vagy három újabb építési telek kialakításához amiatt, hogy egyrészt a főépítési vélemény alapján településszerkezeti nem megfelelő kialakítást eredményezne, másrészt a HÉSZ hátsó (utcafronttól távolabb eső) telekrészek kialakítására vonatkozó előírásaival nem egyeztethető össze.

Határidő: 2017. július 31.
Felelős: polgármester

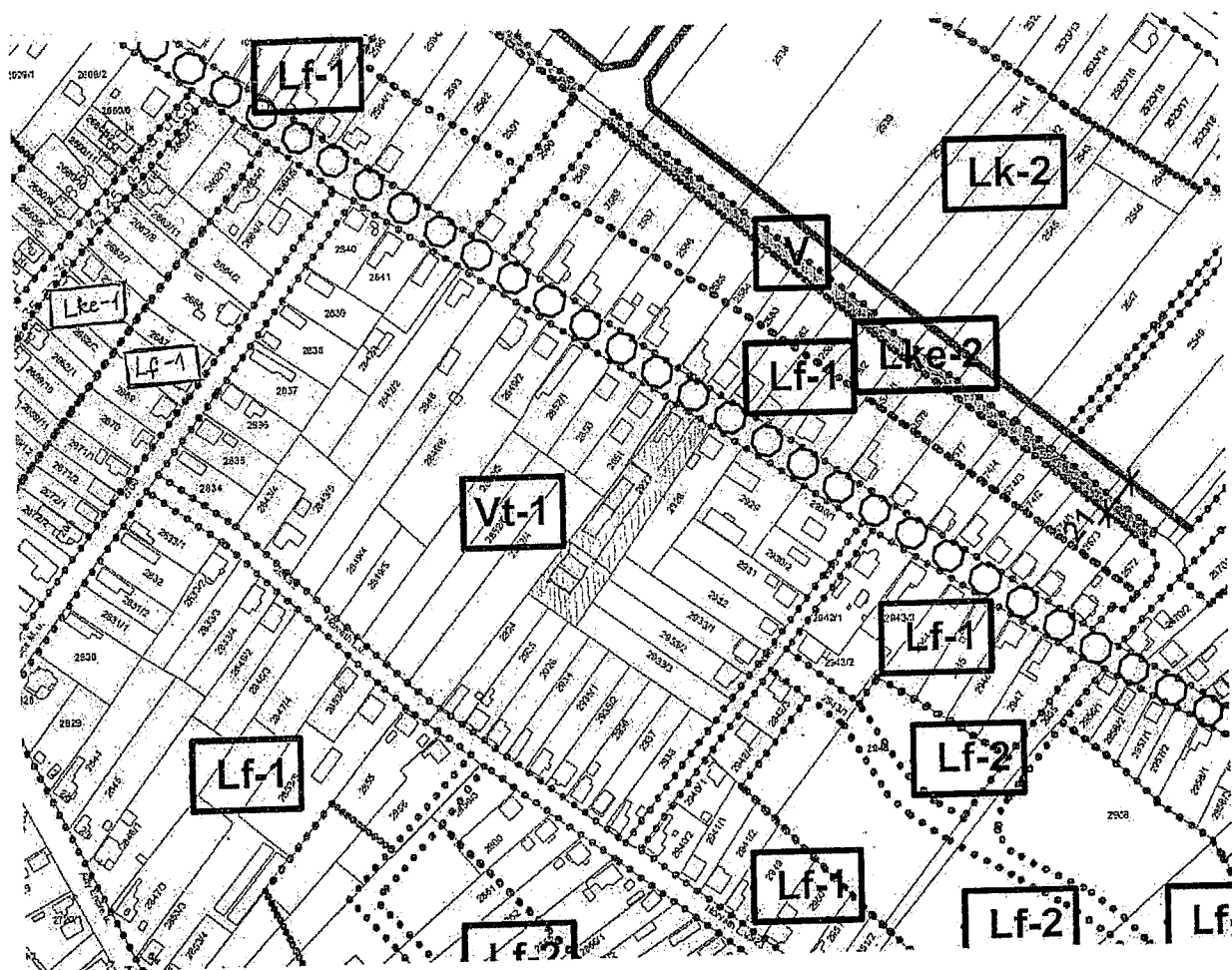
Dabas, 2017. július 07.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

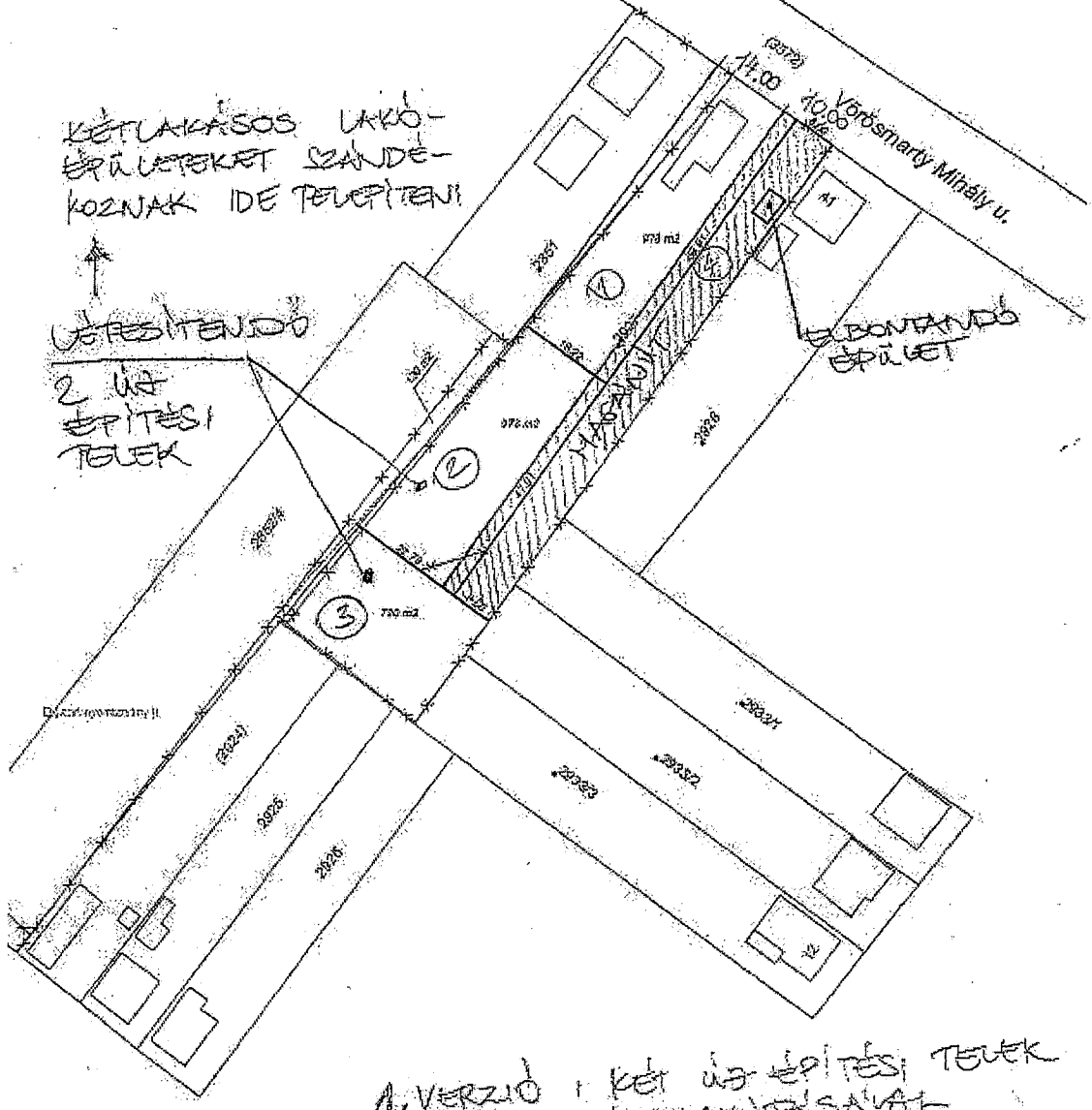


ELŐZETES VÁZLAT 8.00 M SZÉ-
 LES MAGÁNYTAL KÉSZÜLT,
 AZ BIRTOS, HOGT A MAGÁNYT
 SZÉLESSÉGÉT 10.00M SZÉLESSÉGRE
 KELE NÖVELNI ÉS A SZOM-
 SZÉDOS 2819 HRSZ.-Ú INGATLAN-
 BÓL ANNNYIT HOZZACSATOLNI
 AZ INGATLANHOZ, HOGT AZ
 UTCAPRONTON MEGLEGESSEN A
 14.00M SZÉLESSÉGET.

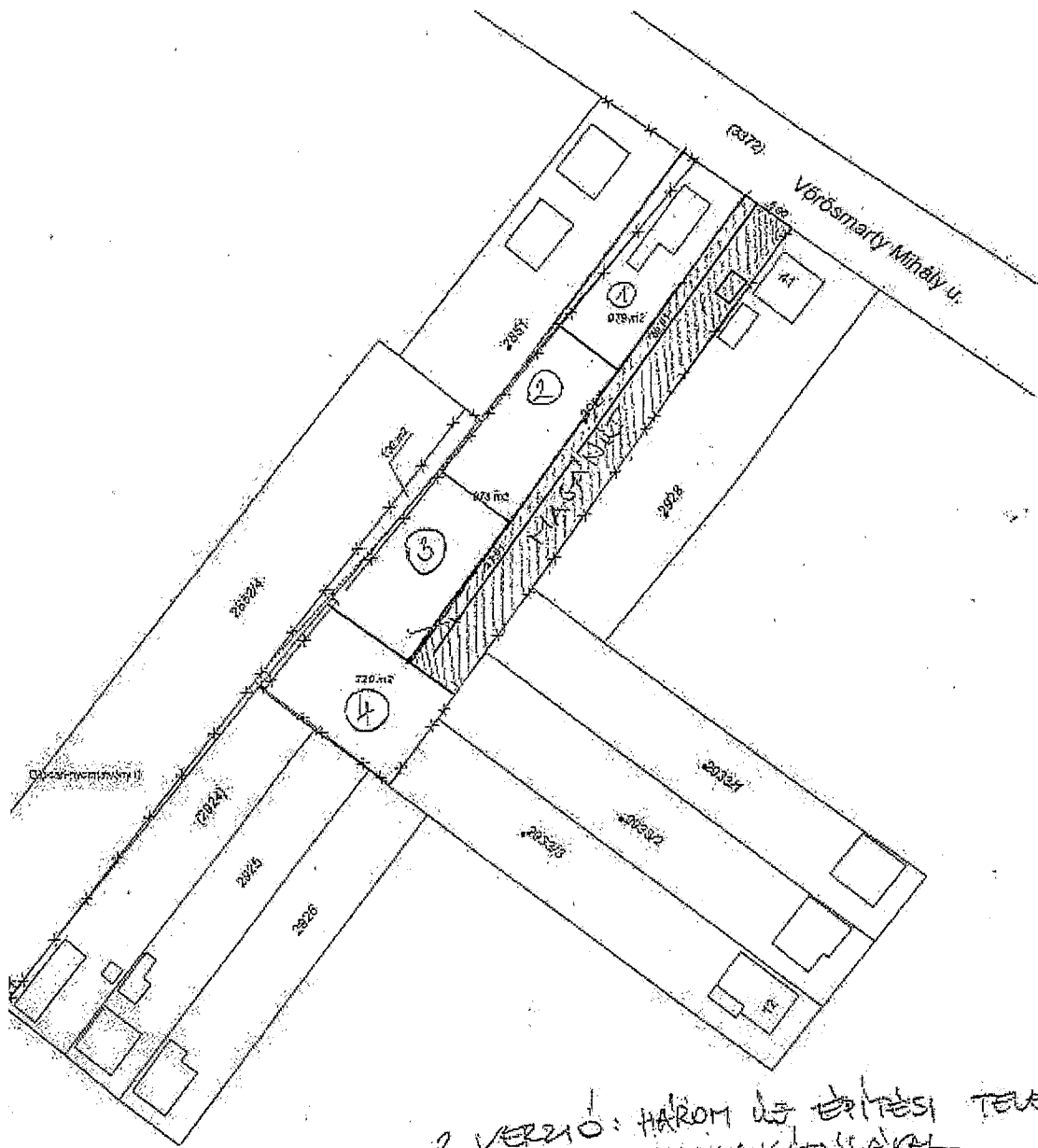
KÉTLAGKASOS LAKÓ-
 ÉPÜLETEKET SZANDE-
 KOZNAK IDE TELEPÍTENI

↑
 VÉTFESTENDŐ
 2 ÚJ
 ÉPÍTÉSI
 TELEK

ELBONTANDÓ
 ÉPÜLET



A. VERZIÓ 1 KÉT ÚJ ÉPÍTÉSI TELEK
 KIVÁJÁZTATÁSÁVAL



2. VERZIÓ: HÁROM ÚJ ÉPÍTESI TERV
KIALAKÍTÁSAVAL

FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

a

Dabas, 3375 és 2927 hrsz-ú telkeken kialakítani kívánt magánutakról

A hasonló települési szerkezetű városokban, ahol olyan tömbök találhatók, amelyek kialakulásakor a telkeken, a lakó funkció mellett zöldség- és gyümölcsstermesztés, valamint állattenyésztés is folyt, mindenütt felmerül a tömbbelsőek feltárási igénye.

A területrendezési tervek készítése során a tervezők javaslatot adnak a feltárásokra. A tervi megvalósulások legtöbbször elmaradnak, mivel a telektulajdonosok zöme úgy értékeli, hogy a feltáró utak kialakítása (netán kisajátítással) sérti a magántulajdont.

A rendezési tervek elfogadásakor sokszor megvalósíthatatlan, távoli fikcióként is minősítik a tömbbelsőek feltárására készített tervezői elképzeléseket.

Lakossági-telektulajdonosi kezdeményezésre a lehetőség adott arra, hogy a telkek mélységének csökkentésével belső utak biztosítsák az új, megosztott telkek, valamint a „telekvégek” hasznosítását.

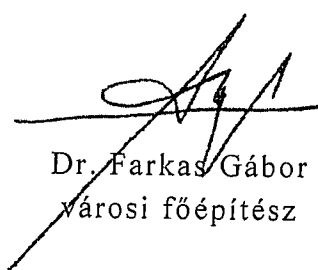
A hasznosításon túlmenően a közművek bevezetésének lehetősége is megteremtődik.

A benyújtott magánút kialakítási kérelmeket szakmai szempontból nem javaslom elfogadásra, mivel településszerkezeti káoszt okoz, továbbá elindul egy nem kívánatos szlömösödés.

A probléma megoldása az, hogy a kérdéses tömbök belső feltárási lehetőségének vizsgálatát javaslat szintű vázlattervek készítése után, lakossági fórumokon ki kell kérni az érintett tulajdonosok véleményét.

A város a lehetőségek megadása után segítheti a kialakítási folyamatot, azonban véleményem szerint csak a tulajdonosok egységes szerveződése vezethet a megoldáshoz.

Úgy gondolom, szervezett „tudatosítás” nem szükséges ahhoz, hogy nyilvánvalóvá váljék, a feltárások megvalósulása növeli a telkek használhatóságát, valamint az értékét is.


Dr. Farkas Gábor
városi főépítész



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

SZÁM: 12-16/2017.

ELŐTERJESZTÉS

A 3375 hrsz.-ú ingatlanon magánút és egy újabb építési telek kialakításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Kecskés Árpádné 2370 Dabas, Május 1. u. 2/B. szám alatti lakos a tulajdonában lévő 2370 Dabas, Dinnyés Lajos u. 4/A. számú 3375 hrsz.-ú 2196 m² nagyságú ingatlanon egy 10 méter széles magánutat és egy új építési telket szeretne kialakítani.

A tárgyi telek jelenleg elhagyatott, fákkal, bokrokkal benőtt terület. Az ingatlanon jelenleg egy 82 m² nagyságú lakóház és egy 33 m² nagyságú pince, rajta fából készült gazdasági épület található. A lakóépületet jelenleg nem lakják. A telek nagysága és utcafronti szélessége (24,58 m) alapján a 10 méter széles magánút kialakítható, mert a megmaradó telekrész szélessége meghaladja a kialakítható minimális 14 métert. Valamint a kialakítandó új építési telek területe is meghaladja az övezetben (Lf-1) kialakítható minimális telekméretet (720 m²). A magánút kialakítása esetén a pince és fabódé elbontásra kerül. A tulajdonos saját célra a hátsó fronton szeretne építkezni, mert a Dinnyés Lajos utcában megnőtt a teherautó forgalom, így nagyon zajos, forgalmas utca lett. A hátsó, csendesebb fronton szeretne lakóépületet létesíteni, a magánutat pedig közforgalom elől elzárni.

A Helyi Építési Szabályzat lekorlátozza a hosszabb telkek hátsó részén telepíthető funkciókat. Az utcafronttól számított 40 méteren túl lakóépület építését nem engedi. Valamint Dabas közigazgatási területén tiltja a nyeles telkek kialakítását, szintén a hátsó fronton elhelyezett lakóépületek megszüntetése érdekében. Emiatt tárgyi ügyben az újonnan kialakítandó építési telek elhelyezkedése nem javasolt.

Helyette inkább a Dinnyés Lajos utca-Vörösmarty Mihály út-Wesselényi utca-Zlinszky utca által határolt területen lévő ingatlanok hátsó frontjának feltárását más, egységes módon oldaná meg az Önkormányzat távlati tervként.

Az ügyben kikértük dr. Farkas Gábor Dabas Város főépítészének szakmai véleményét.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá a dabasi 3375 hrsz.-ú ingatlanon magánút és egy újabb építési telek kialakításához amiatt, hogy egyrészt a főépítési vélemény alapján településszerkezetileg nem megfelelő kialakítást eredményezne, másrészt a HÉSZ hátsó (utcafronttól távolabb eső) telekrészek kialakítására vonatkozó előírásaival nem egyeztethető össze.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: polgármester

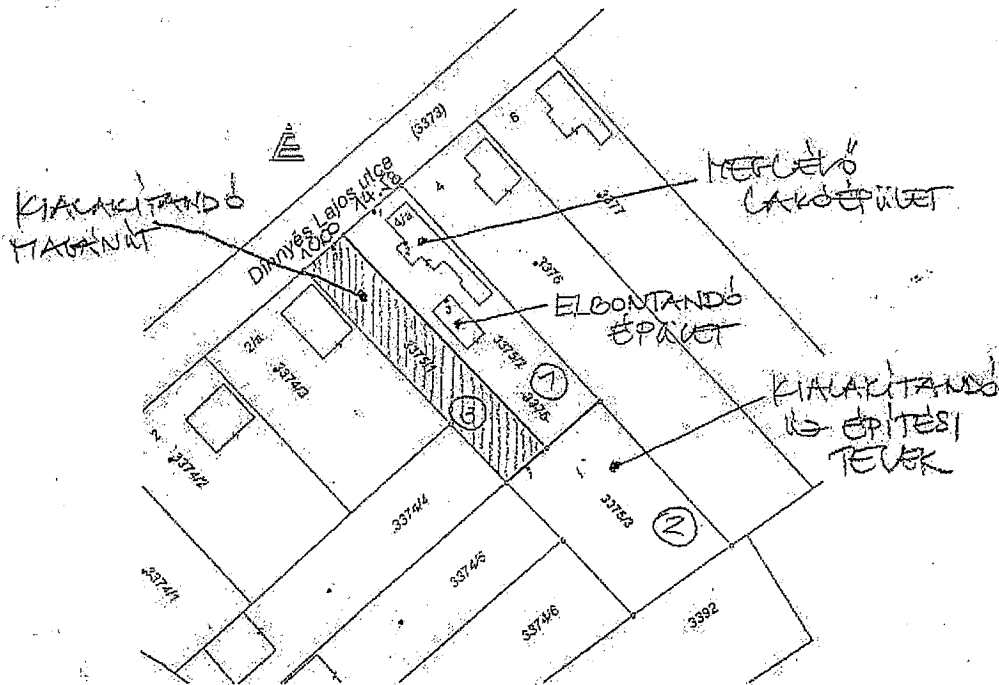
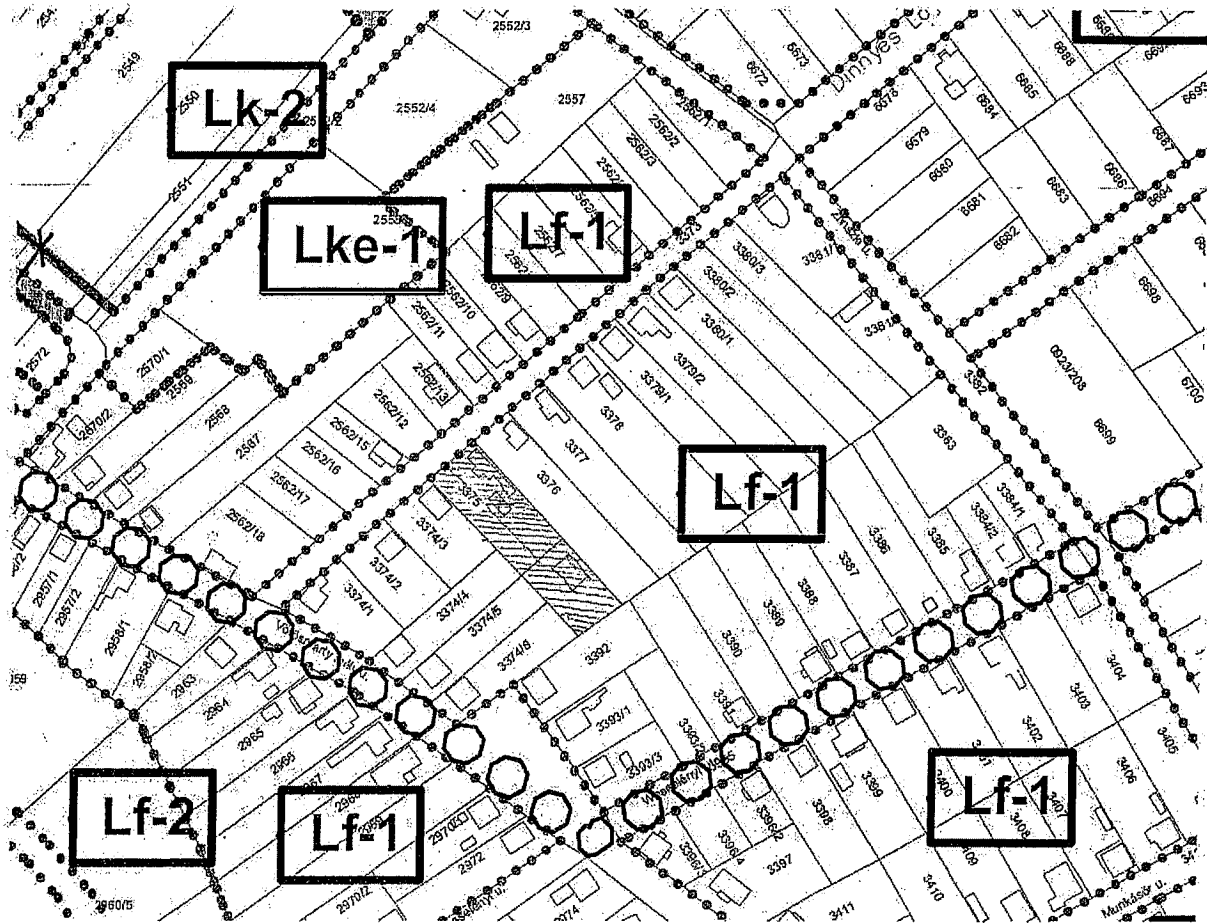
Dabas, 2017. július 07.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

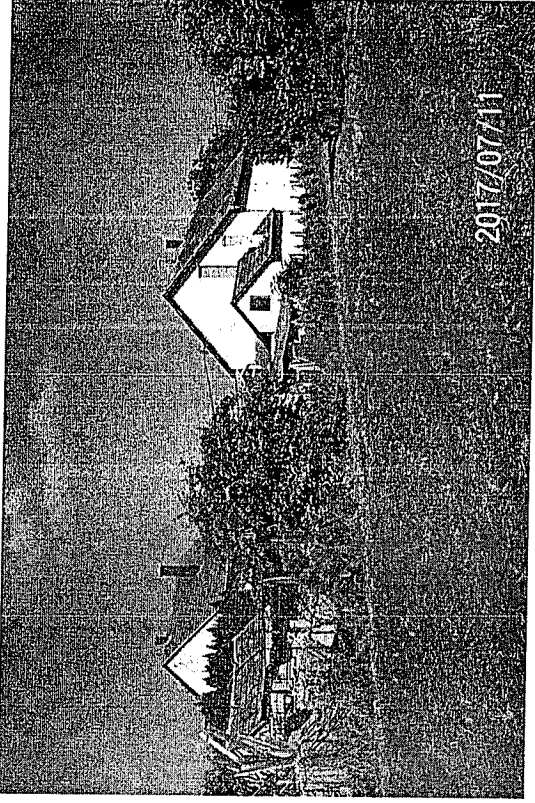
Rigóné Dr. Roicsik Renáta
Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

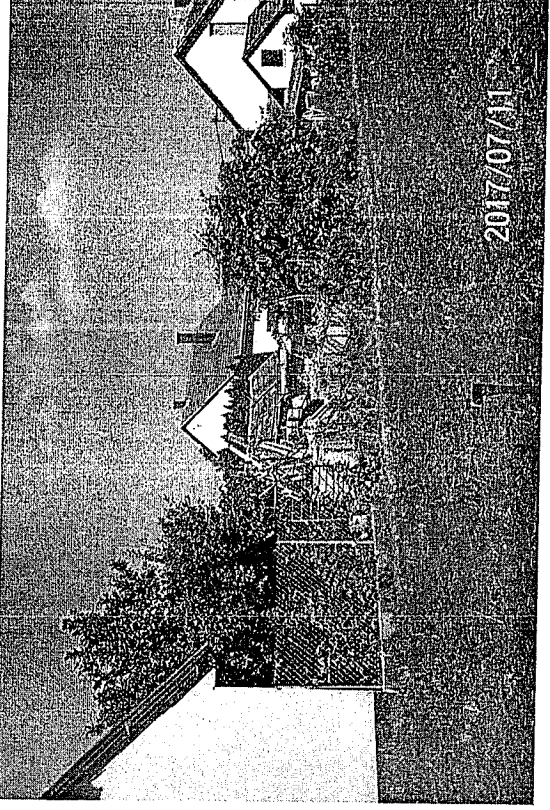


Belső udvarról készített képek (körbefotózva)

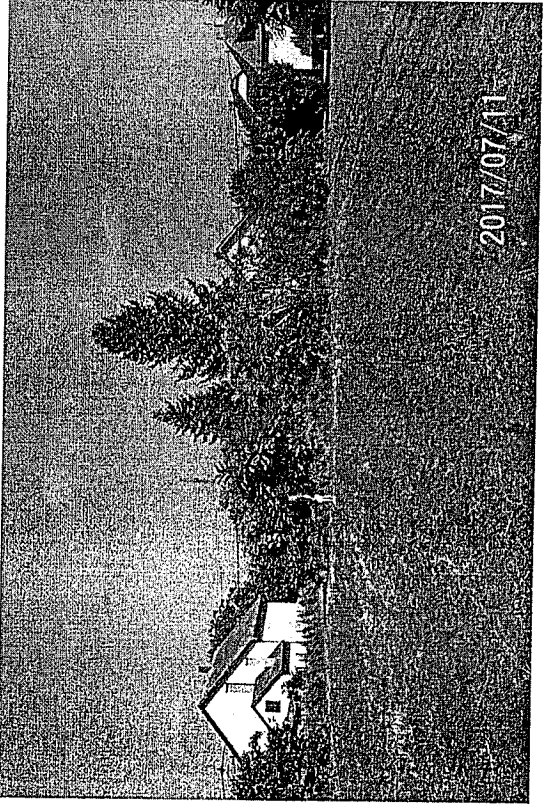
2.



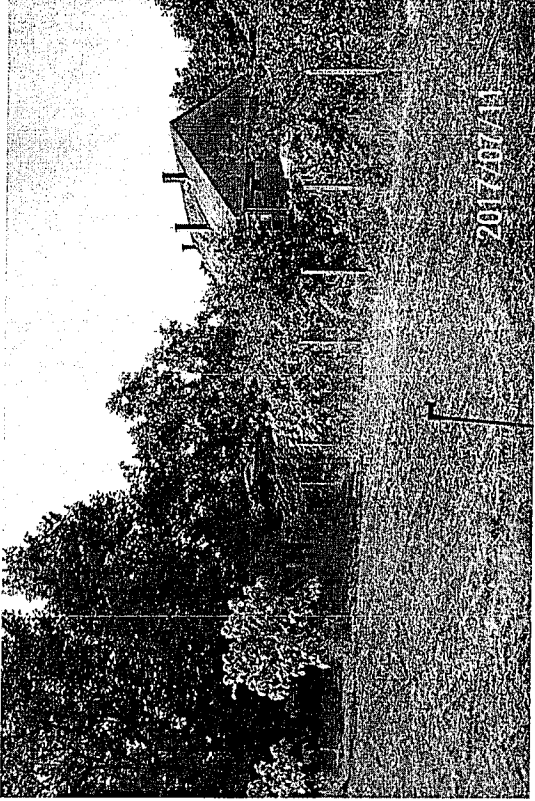
3.



1.



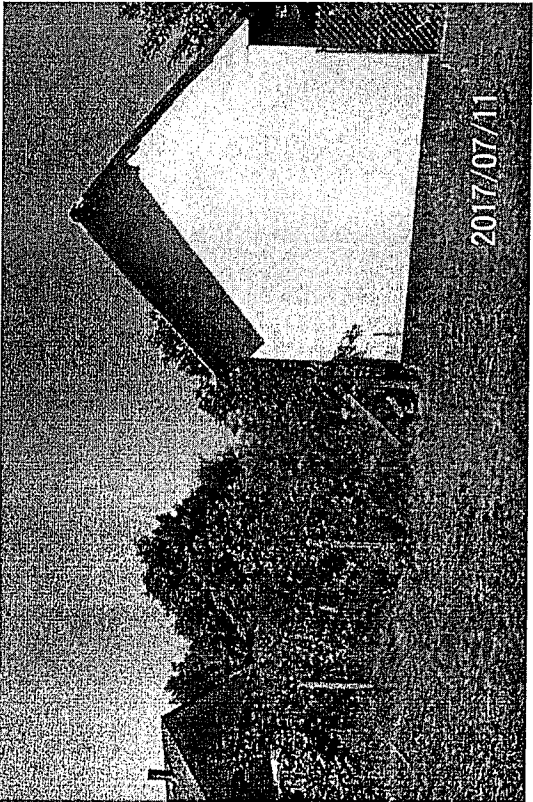
6.



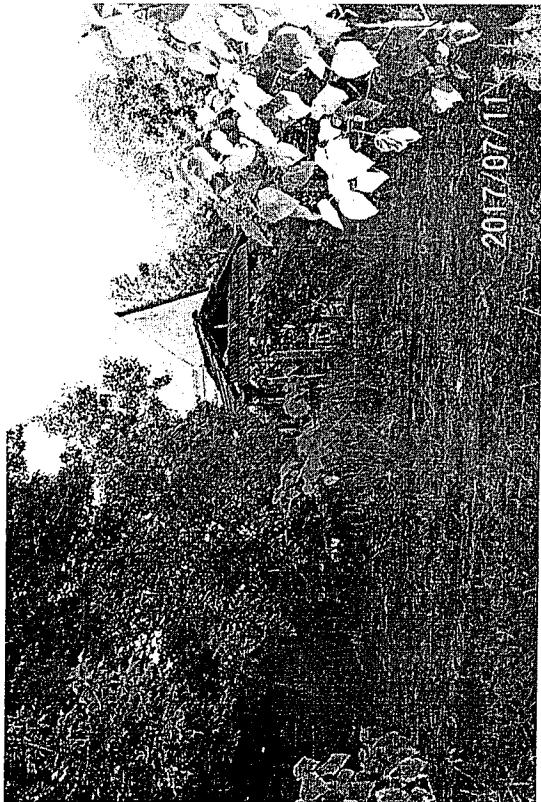
7.



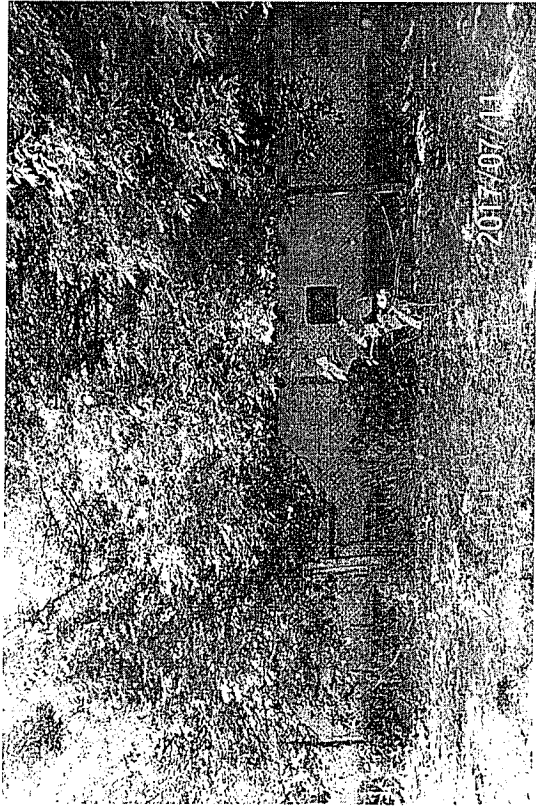
4.



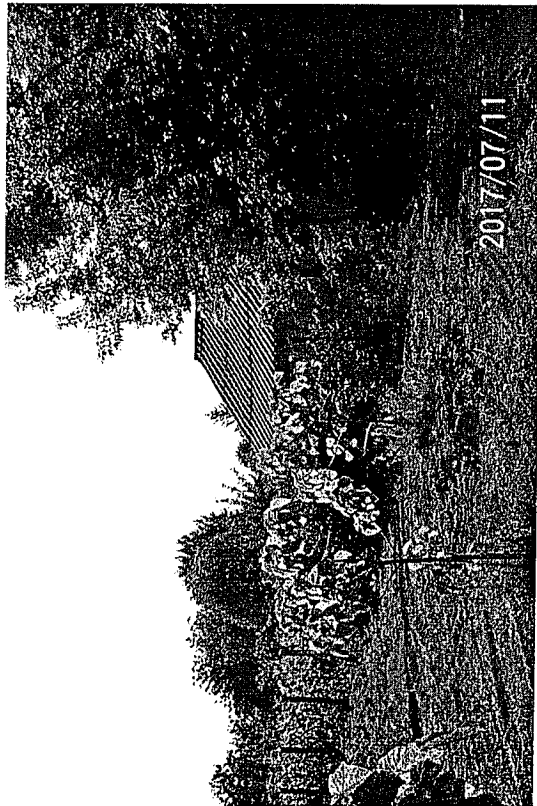
5.



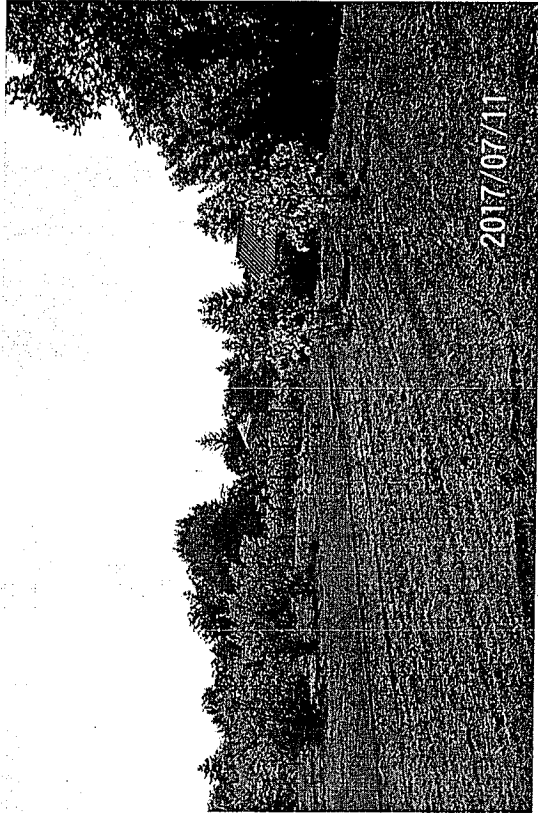
8.



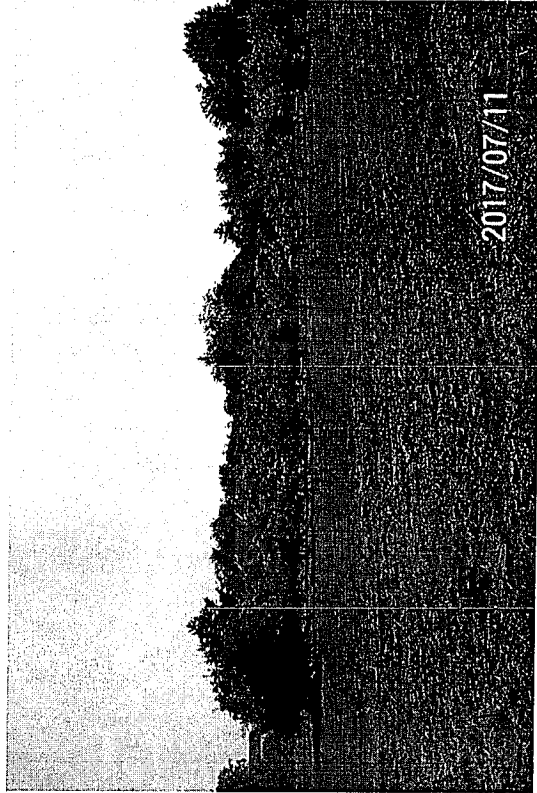
9.



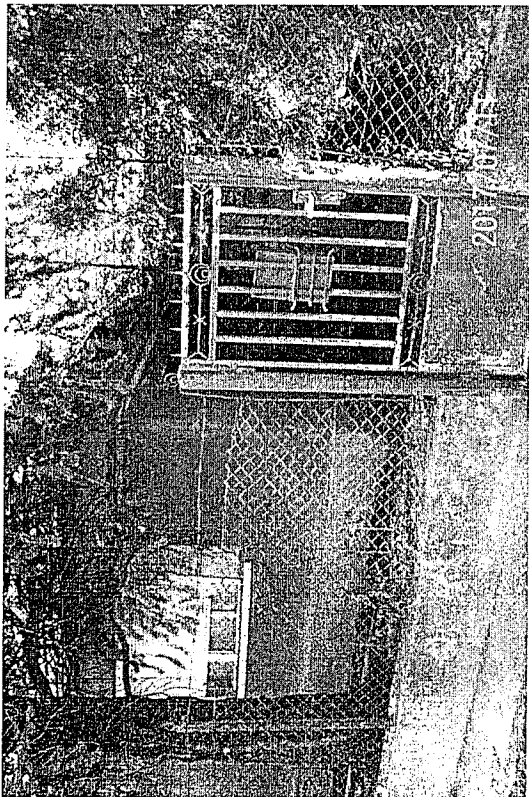
10.



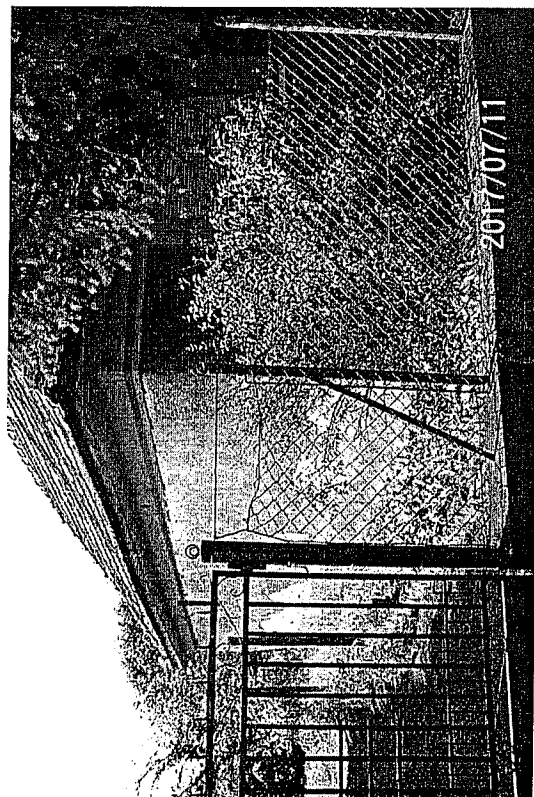
11.



12. Lakóépület az utca felől



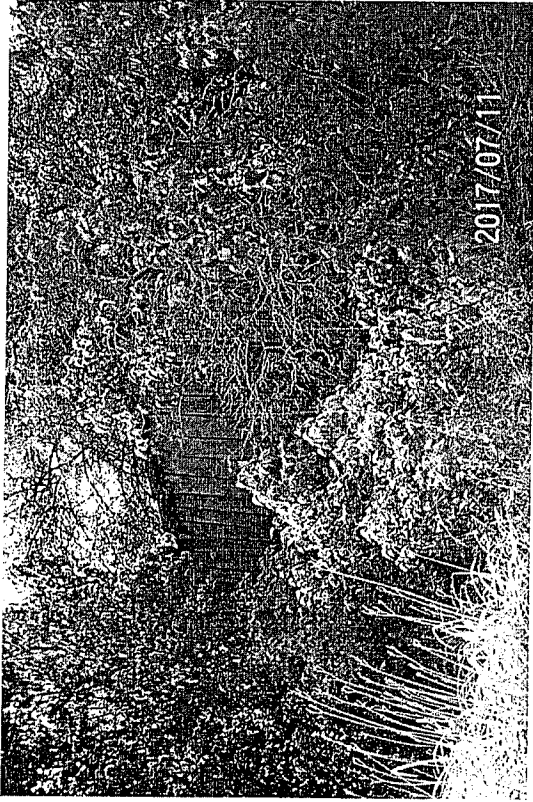
13.



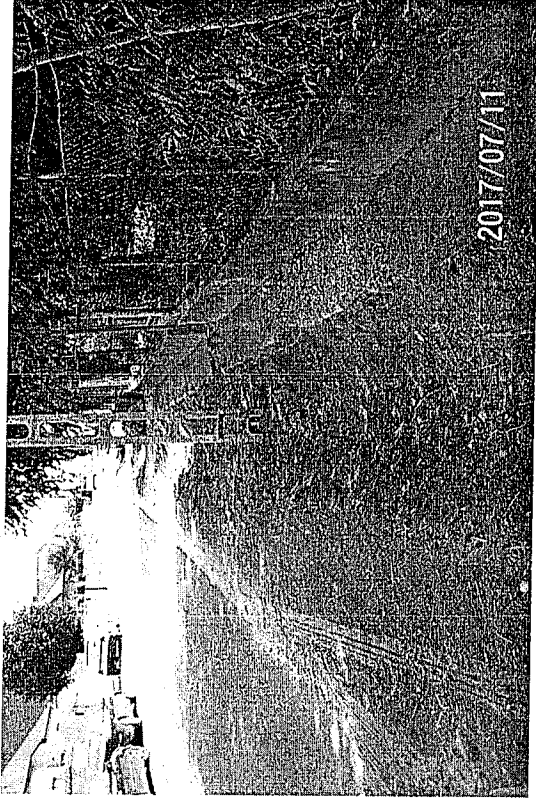
14. Lakóépület az udvar felől



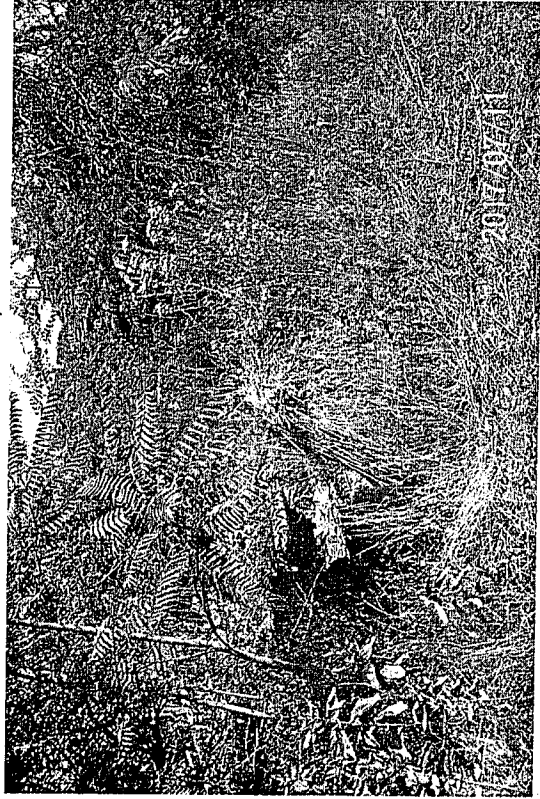
15. Melléképület (elbontandó)



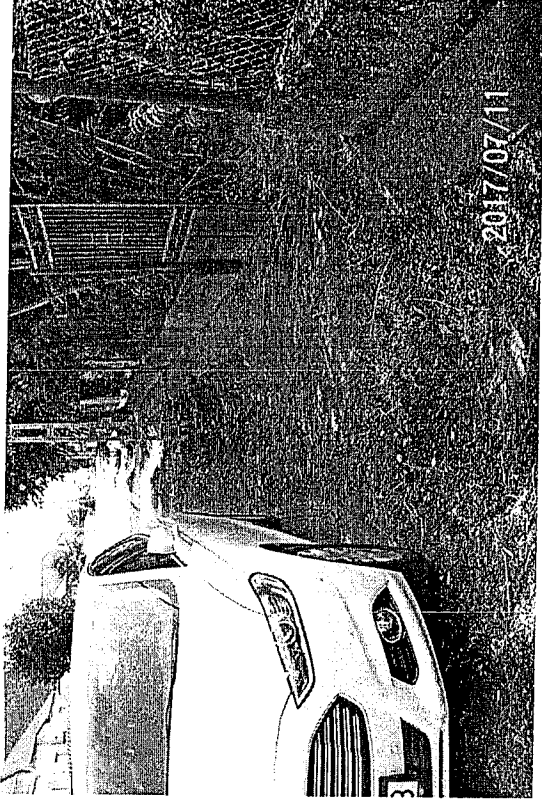
17. Közútsatlakozás (Dinnyés Lajos utca)



16. Melléképület alatti pince (elbontandó)



18.



FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

a

Dabas, 3375 és 2927 hrsz-ú telkeken kialakítani kívánt magánutakról

A hasonló települési szerkezetű városokban, ahol olyan tömbök találhatók, amelyek kialakulásakor a telkeken, a lakó funkció mellett zöldség- és gyümölcsstermesztés, valamint állattenyésztés is folyt, mindenütt felmerül a tömbbelsőik feltárási igénye.

A területrendezési tervek készítése során a tervezők javaslatot adnak a feltárásokra. A tervi megvalósulások legtöbbször elmaradnak, mivel a telektulajdonosok zöme úgy értékeli, hogy a feltáró utak kialakítása (netán kisajátítással) sérti a magántulajdont.

A rendezési tervek elfogadásakor sokszor megvalósíthatatlan, távoli fikcióként is minősítik a tömbbelsőik feltárására készített tervezői elképzeléseket.

Lakossági-telektulajdonosi kezdeményezésre a lehetőség adott arra, hogy a telkek mélységének csökkentésével belső utak biztosítsák az új, megosztott telkek, valamint a „telekvégek” hasznosítását.


A hasznosításon túlmenően a közművek bevezetésének lehetősége is megteremtődik.

A benyújtott magánút kialakítási kérelmeket szakmai szempontból nem javaslom elfogadásra, mivel településszerkezeti káoszt okoz, továbbá elindul egy nem kívánatos szlömösödés.

A probléma megoldása az, hogy a kérdéses tömbök belső feltárási lehetőségének vizsgálatát javaslat szintű vázlattervek készítése után, lakossági fórumokon ki kell kérni az érintett tulajdonosok véleményét.

A város a lehetőségek megadása után segítheti a kialakítási folyamatot, azonban véleményem szerint csak a tulajdonosok egységes szerveződése vezethet a megoldáshoz.

Úgy gondolom, szervezett „tudatosítás” nem szükséges ahhoz, hogy nyilvánvalóvá válják, a feltárások megvalósulása növeli a telkek használhatóságát, valamint az értékét is.



Dr. Farkas Gábor
városi főépítész



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: ~~12-163~~/2017.

ELŐTERJESZTÉS

a Dabas-Újhartyán közös közigazgatási határában lévő szilárd burkolat kialakítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Újhartyán Város Önkormányzata mint gesztor település, 2017. évben előzetes árajánlatkérés alapján, amely nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, megrendelte a Dabas-Újhartyán közös közigazgatási határában lévő Árpád utca folytatásának 300 méter hosszban és 5 méter szélességben szilárd burkolat kialakítását 3 rétegű itatásos (11-22, 8-11, 8--, 4-8) módszerrel. A legolcsóbb árajánlatot a DARUS FUVAR KFT. Cím:1225 Budapest, Kardvirág u. 6), mint vállalkozó tette, 15.128.450.-+ÁFA díj ellenében.

A kiviteli díjat Újhartyán Város Önkormányzata előre megfinanszírozta és utalta a 100% Önkormányzati tulajdonban lévő Újhartyán Települést Üzemeltető és Ország Közepe Ipari Park Kft-nek, aki az önkormányzati utak kezelője.

A kiviteli díj 50-50%-ban, azaz nettó 7.564.252.-Ft – 7.564.252.- Ft-ban oszlik meg a két város között.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Újhartyán város Önkormányzatával szerződést köt a Dabas-Újhartyán közös közigazgatási határában lévő Árpád utca folytatásának 300 méter hosszban és 5 méter szélességben szilárd burkolat kialakítására, amelynek összege 7.564.252.-Ft.

A fenti összegből 3.000.000.-Ft-ot 2017-ben fizet az általános tartalék terhére és a fennmaradó 4.564.252.-Ft-ot a 2018.évben fizeti az önkormányzatnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.július 31.

Dabas, 2017.július 10.

**Kőszegi Zoltán
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda –Jelenik Mária

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-164/2017

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebktv.), a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, **Dabas Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban** rögzítette az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat. A programot a Képviselő-testület a 177/2013 (VII. 24.) számú határozatával elfogadta.

Az Ebktv. 31. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy minden Önkormányzatnak az elkészítése után 2 évente felül kell vizsgálnia megalkotott esélyegyenlőségi programját.

A program átvizsgálása 2016. januárjában megtörtént, a program szakmai felülvizsgálatát a Türr István Képző és Kutatóintézet elvégezte, és azt megalapozottnak találta.

A program második felülvizsgálata 2017. július 31.-i határidővel vált esedékessé. Tekintettel azonban arra, hogy 2018. folyamán új Helyi Esélyegyenlőségi Program kidolgozására kerül sor, ezért nem tartjuk szükségesnek a jelenleg hatályos HEP módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslat elfogadására.

Dabas, 2017. július 7.

Tisztelettel:

Kőszegi Zoltán

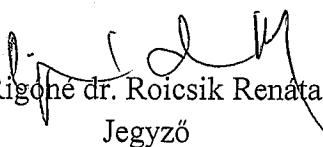
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdés alapján a Képviselő-testület által 2013. július 24.-én elfogadott és 2016. február 4.-én felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette és változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: 2017. július 31.

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
Jegyző

Tárgyalta, véleményezte: --

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntések elfogadásához egyszerű döntés szükséges.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: *J*, 165/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Település Arculati Kézikönyv készítésére előirányzat biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország minden önkormányzatának 2017.október 31-ig meg kell alkotni rendeletét a Település Arculati Kézikönyvről.

A kézikönyv megalkotásához az 10000 lakos alatti önkormányzatok 1millió forint támogatást kapnak, de az ennél nagyobb önkormányzatoknak saját költségvetésből kell megoldani a kifizetést. A TAK elkészítését Dr. Farkas Gábor főépítész vállalta.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.550.000. Ft + ÁFA -t biztosít az általános tartalékból a Települési Arculati Kézikönyv készítéséhez, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017.július 31.

Dabas, 2017.július 11.

**Kőszegi Zoltán
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda –Jelenik Mária
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Gazdasági Iroda



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!
Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv készítéséhez kapcsolódó forrás biztosítását tartalmazó, Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény módosításáról szóló T/15427 számú törvényjavaslatot 2017. június 15-én elfogadta az Országgyűlés.

A törvényjavaslat a településképi arculati kézikönyv elkészítésének támogatására összesen 2,773 milliárd forintot - településenként 1 000 000 forintot - irányoz elő a helyi önkormányzatok működésének általános támogatása keretében. A támogatás folyósítása egy összegben, augusztus hónap végén a nettó finanszírozás keretében történik.

A támogatás a 10 000 lakos alatti, 32 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet el nem érő települési önkormányzatokat illeti meg a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) szerinti Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésével kapcsolatban felmerülő kiadások teljesítéséhez - települési főépítész megbízása, szakértői megbízási díj (építész, településtervező, tájépítész), szerkesztői feladatok díja, önkormányzati weboldal arculati kézikönyv oldallal történő kiegészítése.

Egyúttal felhívom szíves figyelmét, hogy a Tktv. 16. § (2) bekezdése szerint Magyarország minden településének 2017. október 1-ig meg kell alkotnia a településképi rendeletét, és - a Tktv. 4. § (1) bekezdése értelmében - annak szakmai megalapozásaként a Településképi Arculati Kézikönyvét. Ezen dokumentumok tartalmát, és egyeztetési szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg.

Tekintettel a közeli határidőre, javaslom, hogy mielőbb kezdjék meg a Kézikönyv és a Településképi rendelet készítését, amelynek első lépése a partnerségi önkormányzati rendelet megalkotása. A gyors és hatékony munka elősegítése érdekében az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság előkészített egy minta partnerségi rendeletet, illetve egy minta településképi rendeletet, amelyeket hamarosan megküldünk minden önkormányzat részére. Emellett a közeljövőben újabb tájékoztató előadások megtartását is tervezzük, melynek témája a településképi rendelet készítése lesz.

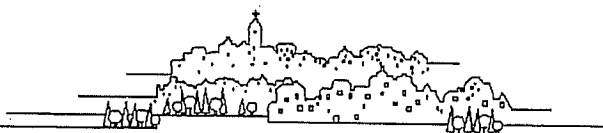
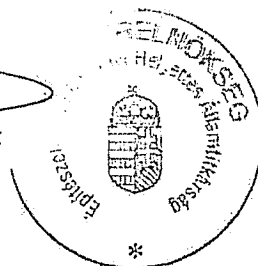
Amennyiben kérdéseik merülnek fel, kérem továbbra is forduljanak bizalommal a Területrendezési és Településügyi Főosztályhoz a telepulesugy@me.gov.hu e-mail címen, vagy az illetékes Megyei Állami Főépítészhöz.

Munkájához további sok sikert kívánok!

Budapest, 2017. június 21.

Tisztelettel:

Fülek Zsolt



DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTRE
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: 12-166 /2017.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 4531/5, 6,7,8 hrsz.-ú ingatlanok részletfizetésének haladékának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Fazekas Róbert és az Önkormányzat között 2015. 07.13-án létrejött adásvételi szerződés szerint Fazekas Úr a dabasi 4531/5, 6,7,8 hrsz.-ú ingatlanokat megvásárolta részletfizetéssel 9,4 MFt értékben az önkormányzattól. Az első 3 MFt részletet szerződéskötéskor egyenlítette ki, a második 3 MFt-os részletet 2016. november 25-én egyenlítette ki a Kérelmező. A végső részletet 2017. 07.13-ig szükséges kiegyenlíteni, melyre Fazekas Úr haladékot kért az Önkormányzattól 2018.július 13-ig. Az adásvételi szerződés szerint csak határidőig befizetést, összeg után nem jár kamat.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

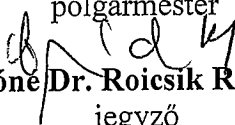
Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4531/5, 4531/6, 4531/7 és a 4531/8 hrsz.-ú ingatlanok adásvételi szerződés szerinti fennmaradó (3,4 MFt) utolsó részletfizetési időtartalmának meghosszabbításához 2017. 12. 31-ig.

Határidő: 2017. december 31.
Felelős: polgármester

Dabas, 2017. július 11.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Kószegi Zoltán
polgármester

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTRE
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM: 12-167 /2017.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérletek ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Rétesház bérbeadásának ügye

A Szakképző Központ Nonprofit Kft. 2013.07.01-től üzemelteti a sári „Rétesház” ingatlant. Az Érdi Szakképzési Centrum Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskolája és Kollégium diákjai részére szervezett gyakorlati oktatáshoz szeretnék a Sári Rétesház épületét tanműhely céljából (cukrászat, eladó, pincér szakmacsoport) továbbra is bérbe venni. A bérleti díj 5 000 Ft+ áfa / hó volt az eddigiekben.

II. Borostyán virágüzlet bérbeadásának ügye

EDIMSZA Kft. (képviseelője: Sári Edina, székhely: 2370 Dabas, Bartók B. út 56.) kérelmében továbbra is bérbe szeretné venni a Borostyán virágüzlet 2370 Dabas, Szabadság út 3. szám alatti helyiségeit. A virágbolt a 0185/6 hrsz-ú, temető, ravatalozó és üzlet megnevezésű ingatlanon helyezkedik el. A bérleti díj 15 000 Ft+ áfa / hó volt az eddigiekben, mely tartalmazta az áram és ivóvíz költségeit is.

III. Felső – Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület helyiségbérleti ügye

Az Egyesület a Városháza földszinti épületrészében 32,48 m² nagyságú irodát bérelt bruttó 20 000 Ft/hó+ közüzemi díjak, mely bérleti ideje lejárt. Az Egyesület további bérlési lehetőséget kért az Önkormányzattól azonos feltételekkel.

Az Önkormányzat az Egyesület által bérelt iroda mellett lévő kisebb irodát tudja felajánlani, mely 21 m² nagyságú. A felajánlás az irodák használatának a cseréjével valósítható meg. Az irodát jelenleg az Országgyűlési Hivatal bérel bruttó 80 010 Ft/hó összegért, mely tartalmazza a közüzemi díjakat is.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

I. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 679 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Mántelevi út 3/d sz. alatti ingatlan, „Rétesház” megnevezésű, 130 m² nagyságú épületének bérbeadásához a Szakképző Központ Nonprofit Kft részére.

Az üzemeltetési díj 5 000 Ft+ áfa / hó. Az Üzemeltető fizeti a közüzemi számlák díjait.

Az üzemeltetési idő: 2017.07.01.-2018.06.30.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

II. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0185/6 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szabadság úti Köztemetőben lévő virágbolt bérbeadásához az EDIMSZA Kft (2370 Dabas, Bartók B. út 56.) részére.

A bérleti díj 15 000 Ft+ áfa / hó, mely tartalmazta az áram és ivóvíz költségeit is.

A bérleti idő: 2017.08.01.-2018.07.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

III. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 2267/2 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b, Városháza épületének földszinti 21 m² nagyságú irodájának bérbeadásához a Felső – Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület részére.

A bérleti díj bruttó 80 010Ft / hó, mely tartalmazta a közüzemi díjakat.

A bérleti idő: 2017.04.21.-2018.07.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 10.

Felelős: polgármester

Dabas, 2017. július 11.

Kószegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Szám: 12-169/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Háziorvosi rendelők fejlesztése Dabason című pályázat benyújtásának jóváhagyása és saját forrás biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című (PM_EUALAPELLATAS_2017) pályázati felhívás.

Pályázati Felhívás az egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztését, az intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítését, a hozzáférés egyenlőtlenségeinek mérséklését célozza.

Az egészségügyi alapellátás (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás és alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás, védőnői ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) fejlesztésének fontosságát alátámasztja, hogy ez a szint képes leginkább elvégezni az alapvető szűrővizsgálatokat és egészségügyi állapotfelméréseket, ezáltal kiemelt szerepe van a prevencióban, a lakosság közvetlen környezetében (lakóhelyén). Az egészségügyi infrastrukturális fejlesztések a lakosság egészségben eltöltött éveinek növekedését, a betegségek megelőzését, az egészséges fejlődést, az életminőség javítását, a munkaképesség mielőbbi visszaállítását, valamint az erőforrások koncentrációjával az egészségügyi alapellátással kapcsolatban álló, többi ágazathoz tartozó közszolgáltatásokkal való hatékonyabb együttműködést, a szolgáltatások költség-hatékonyágának és minőségének javítását segítik elő.

Két pályázat benyújtására van lehetőség: Dabas-Sári rendelő felújítása és Dabasi-szőlők-ben egészségház kialakítása

Beadási határidő: 2017. 07. 28. naptól 2017.08.26-ig

Támogatási arány: 95%

Támogatási összeg max.: 200 millió Ft (két pályázat esetében összesen)

A projekt címe:

1. **Dabas-Sári háziorvosi rendelő épületének felújítása**
2. **Dabasi-szőlők egészségház építése**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Támogatási kérelmet nyújt be a „**Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében**” című (PM_EUALAPELLATAS_2017) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Dabas-Sári háziorvosi rendelő épületének felújítása**”

A fejlesztés címe: 2371 Dabas, Mánteleki út 1., Hrsz: 767

A fejlesztés forrásösszetétele:

| Megnevezés | Ft | % |
|----------------------------|-------------------|------------|
| Teljes beruházási költség: | 40 240 409 | 100 |
| Saját erő összege: | 2 012 020 | 5 |
| Igényel támogatás: | 38 228 389 | 95 |

Dabas Város Önkormányzata a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2017. augusztus 10.

Felelős: polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Támogatási kérelmet nyújt be a „**Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében**” című (PM_EUALAPELLATAS_2017) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „Dabas-szőlők egészségház építése”

A fejlesztés címe: 2370 Dabasi-szőlők, Tinódi u. 1., Hrsz: 5960/13

A fejlesztés forrásösszetétele:

| Megnevezés | Ft | % |
|----------------------------|-------------------|------------|
| Teljes beruházási költség: | 94 388 802 | 100 |
| Saját erő összege: | 4 719 440 | 5 |
| Igényel támogatás: | 89 669 362 | 95 |

Dabas Város Önkormányzata a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2017. augusztus 10.

Felelős: polgármester

Dabas, 2017.július 11.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigó Dr. Roicsik Renáta jegyző

Tárgyalta, véleményezte:.... Bizottság¹
Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapják:



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: 12-168/2017.

ELŐTERJESZTÉS

a Piraton Kft-vel kapcsolatos ítélethez
előirányzat biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Piraton Kft. a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelő terveit készítette és mivel a megvalósítást nem az ő általa elkészített terv alapján csináltuk, ezért beperelte az önkormányzatot.

A per 2007. óta tart és most megszületett a végső döntés, ami alapján az önkormányzatnak 9.511.160.-Ft tőke és 8.464.841.-Ft (2017.07.13-ig) kamatot és 861.580.-perköltséget kell fizetni, ami összesen 18.837.581.-Ft.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18.837.581.-Ft-ot biztosít az általános tartalékból a Piraton Kft részére a Fővárosi Itélőtábla végzése alapján a következők szerint: 9.511.160.-Ft tőke

8.464.841.-Ft kamat (2017.07.13.-ig)

861.580.-Ft perköltség

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.július 31.

Dabas, 2017.július 11.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda –Jelenik Mária

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Gazdasági Iroda