

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám:12-61/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Beszámoló a temetők 2016.évi üzemeltetéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A temetők üzemeltetését 2010.április 1-jétől 2015.július 31-ig a Daszofe Nonprofit Kft. végezte, 2015.augusztus 1-től pedig az önkormányzat visszavette működtetését. Elkészítettük 2016.évre az üzemeltetésről szóló beszámolót.

Kérem a bizottságot, hogy a Temetők 2016.évi üzemeltetéséről szóló beszámolót javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

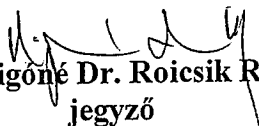
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetők 2016.évi üzemeltetéséről szóló beszámolójának melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2017. május 31.  
Felelős: polgármester

**Dabas, 2017. március 20.**

**Bennárik Ferenc sk.  
Bizottság elnöke**

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság  
Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda: Jelenik Mária  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
Kapja: Műszaki Iroda

**Dabas Város Önkormányzat Temető Üzemeltetés beszámolója**  
**2016.évre**  
**Iroda 2370 Dabas, Szent István tér 1/B**

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában lévő köztemetők üzemeltetését a Daszofe Nonprofit Kft. végezte 2010.év-től, 2015.év július 31. napjával bezárólag, majd véglegesen visszakerült Dabas Város Önkormányzatához.

**2016-ban az irodában végzett feladatok:**

- halott nyilvántartás napra kész vezetése.
- temetői dokumentumok naprakész vezetése, tárolása, elektronikus tárolása.
- lakosság tájékoztatása a temetésről való tudnivalókról, sírhely megváltás és újraváltással kapcsolatos ügyintézés.
- lakosság fórumszerű tájékoztatása.
- szolgáltatókkal való kapcsolattartás, temetkezési időpontok koordinálása.
- gondnokok folyamatos pontos tájékoztatása a temetések időpontjáról, sírhelyek hollétéről való egyeztetéssel.
- temető gondnokok munkájának szervezése, napi feladatainak az ellenőrzése.
- temetőkben végzett építési, sírkőállítási, és karbantartási munkák folyamatos ellenőrzése.
- *eszközök, és a szükséges anyagok beszerzése, kiszállítása.*
- *lezárt temetők előzetes bejárása a kertésszel ( Szőlő utcai apáca temető, Bojt utcai -- kegyeleti park, gyóni Kopjafás temető, Hősi temető zárda köz) állapotának felmérése, ellenőrzése, gondnokokkal való egyeztetés után fűkaszálás, és szemétszedés.*
- *napi beszámoló készítése, a napi elvégzett feladatokról.*
- *szemét elszállítása az NHSZ előzetes egyeztetésével.*

2016. január 01-től, december 31-ig a négy temetőben összesen:

**146 elhunytat vettünk nyilvántartásba.**

Temetések száma: 141

koporsós temetés: 83

hamvasztásos temetés: 63

5 elhunyt hamvait a család elvitte.

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Elhunytak	135	170	159	129	172	161
Koporsós temetések	103	131	115	82	112	100
Urnás temetés	29	25	39	41	52	58
Hamvak kiadása	3	10	5	6	8	3

	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Elhunytak	146					
Koporsós temetések	83					
Ürnás temetések	58					
Hamvak kiadása	5					

### Dabas –Sári, Tabáni úti temető

#### **Temetőgondnok: Jurácsik Zoltán**

2016-ban végzett feladatok:

- tavasztól késő őszig zöld terület kezelése, hulladék összegyűjtése, elszállítása előzetes időpont egyeztetéssel az iroda felől
- a temető területén található hatalmas fák leveleinek folyamatos összegyűjtése
- a meglévő virágágyások beültetése egynyári virágokkal, ezek folyamatos gondozása, növényvédelme
- parkrendezés, a sövények megnyírása, ezek folyamatos vegyszeres növényvédelme a hernyók ellen
- mobil szemét tárolók folyamatos ürítése, zsákok cseréje
- a temetőbe vezető út részleges murvázása, a sírok közti utak részleges murvázása.
- a temető hátsó területének karbantartása, cserjék, orgona hajtások gyomirtóztatása.
- temetőkapu nyitása, zárása a rendeletben foglaltak szerint, a téli-nyári nyitvatartási idő betartásával
- vízvételi lehetőségek folyamatos biztosítása, a rossz csapok cseréje, téli fagytalánítás
- elhunytak átvételének biztosítása a nap 24 órájában, munkaidőn kívüli készenlét biztosítása
- a beszállított elhunytak papírok alapján történő átvétele (kéz-lábcédula) erről nyilvántartást vezetnek
- ravatalozó tisztántartása, szolgáltatóknak történő átadás, illetve visszavétele
- halott hűtő fertőtlenítése, folyamatos megfelelő hőfokellenőrzés
- az illemhely külső - belső fehérre való tisztasági festése, folyamatos fertőtlenítése
- új plakát készült, amin az üzemeltető, mint önkormányzat elérhetőségei, gondok telefonszám, és a téli-nyári nyitvatartási rend szerepel
- 2017-ben a temetőben felújításra került a „rég mindenki keresztje” egy sári lakos Suhajdáné Irénke néni önkéntes munkája által. Szerencsére a lakosság minden időszakban virágokkal szépíti a kereszt környékét!
- a 2016-os évben a ravatalozó épület külső fa szerkezetének festését végeztük el, amit a gondnokok közös munkával oldottak meg.
- ravatalozó köré a városüzemeltetés segítségével megépült a viacolor járda
- ravatalozó ereszcatornájának folyamatos kitakarítása
- felújításra kerültek a régi padok (csiszolás, festés, új ülőfelület)
- a temetőlátogatókkal való kommunikáció

#### **Temetések száma:**

2016-ban a sári temetőben	35 temetés volt
koporsós temetés	28
hamvasztásos temetés	7
család kérésére kiadva:	1 urna

A temetőlátogatók a gondnok elmondása szerint elfogadták a temetőkben betartandó szabályokat!

2017-ben szükségszerű lenne a csatorna földek felőli oldal lekerítése, valamint a bejárat felőli jobb oldalon a drótkerítés cseréjére, 2db. szemetes konténerre. Szeretnénk a csapokat korszerűsíteni.

A ravatalozó épület vakolata, mennyezete, nyílászárói, tetőszerkezete felújításra, szorul.

A temető átvétele óta, fokozottan figyelünk a tisztaságra, a zöld területek gondozására, és a ravatalozó épületének higiénijára.

Szükség lenne még, fedett zárható kerékpár tárolóra, legalább 2 db szemetes konténerre.

## Dabas, Szabadság úti temető

### **Temetőgondnok: Balogh József**

2016-ban elvégzett munkálatok:

- kora tavasszal a Szabadságúti bejáratnál parkrendezés volt. Új tuják, évellő és egynyári virágok kerültek kiültetésre.
- a meglévő virágágások beültetése szintén egynyári és évellő virágokkal, pótoltuk a kipusztult rózsákat. Ezek folyamatos gondozása öntözése.
- tavasztól késő ősziig zöld terület kezelése, a 2016. év tavasza nagyon csapadékos volt, ezért sokszor kellett a fűvet vágni
- hulladék összegyűjtése, elszállítása előzetes időpont egyeztetéssel az iroda felől
- tavasszal a fák gallyazása a meglévő tuják nyírása
- temetőn belüli utak, és a hátsó nagykapuhoz vezető földút rendbetétele, szükségszerűen murvával való feltöltése
- a bevezető murvázott út felújítása, árkok kialakítása és kitakarítása
- a temető kerítésen kívüli területek kaszálása, szemét szedése parkolóból
- mobil szemét tárolók folyamatos ürtése
- vízvételi lehetőségek folyamatos biztosítása, a rossz csapok cseréje, téli fagytalánítás
- a temetőben kútúrás történt, ami szivattyúval van ellátva
- temetőkapu nyitása, zárása a rendeletben foglaltak szerint, a téli-nyári nyitvatartási idő betartásával
- elhunytak átvételének biztosítása a nap 24 órájában, munkaidőn kívüli készenlét biztosítása
- a beszállított elhunytak papírok alapján történő átvétele (kéz-lábcédula) erről nyilvántartást vezetnek
- halott hűtő fertőtlenítése, folyamatos megfelelő hőfokellenőrzés
- ravatalozó tisztántartása, szolgáltatóknak történő átadás, illetve visszavétele
- új kolumbárium épült 2015 őszén szép zöld környezettel ellátva, öntözőberendezés kialakításával
- új plakát készült, amin az üzemeltető, mint önkormányzat elérhetőségei, gondok telefonszám, és a téli-nyári nyitvatartási rend szerepel
- a ravatalozó épület széldeszka festése, és az eszköztartók festési felújítása
- a temetőlátogatókkal való kommunikáció

### **Temetések száma:**

2016-ban a dabasi temetőben	51 temetés volt,
koporsós temetés:	23
hamvasztásos temetés:	28
család kérésére kiadva:	2 urna

A temető átvétele óta, fokozottan figyelünk a tisztaságra, a zöld területek gondozására, és a ravatalozó épületének higiénijára.

2017-ben szükség lenne a ravatalozó textíliáinak cseréjére. Itt nem lett cserélve 2010-ben. Az előző üzemeltető szögekkel rögzítette, tisztítani nem lehet viaszos réteg miatt.

A régi ravatalozó épület helyének valamilyen módú felhasználása, parkosítása

A kolumbárium építése 2015-re megvalósult, egy nagyon szép környezetben kivitelezve.

A temető látogatók meglegedve pozitívan érdeklődően nyilatkoznak.

A kolumbáriumok nagy része előreváltással illetve betemetéssel elfogytak, így a folytatásra szükség van a 2017-es évben.

Szükség lenne még néhány padra, fedett zárható kerékpár tárolóra, legalább 2 db szemetes konténerre

### Dabas-Gyón, Szélmalom u. temető

#### **Temetőgondnok: Józsa Ferenc**

2016-ban elvégzett munkálatok:

- tavasztól késő őszig zöld terület kezelése, hulladék összegyűjtése, elszállítása előzetes időpont egyeztetéssel az iroda felől
- virágágyások, gondozása beültetése egynyári és évelő virágokkal, ezek folyamatos gondozása öntözése.
- a 29-es parcella előtti egybefüggő terület feltöltése, füvezése, locsolása kezelése.
- a temető területén fűrt kút lett
- eltört csapok cseréje, vízvételi lehetőség folyamatos biztosítása, téli fagytelenítés.
- a temetőben kútfúrás történt, ami szivattyúval van ellátva
- temetőkapu nyitása, zárása a rendeletben foglaltak szerint, a téli-nyári nyitvatartási idő betartásával
- elhunytak átvételének biztosítása a nap 24 órájában, munkaidőn kívüli készenlét biztosítása.
- a beszállított elhunytak papírok alapján történő átvétele (kéz-lábcédula) erről nyilvántartást vezetnek.
- halott hűtő fertőtlenítése, folyamatos megfelelő hőfokellenőrzés.
- ravatalozó tisztántartása, szolgáltatóknak történő átadás, illetve visszavétele.
- új zöld mobil szeméttárolók kerültek kihelyezésre, ezek folyamatos ürítése.
- a sírok közti betonjárda egyenetlenségét kijavították a gondnokok betonozással, a köztes terület murvával lett feltöltve.
- pihenő padok új ülőfelülettel való felszerelése, és festése, az eszköztárolók felújítása.
- nagy parkoló murvázása
- az új épület csatornájának folyamatos tisztántartása
- felújításra került a Gyóni Gáza sír

Temetések száma:

2016-ban a gyóni temetőben	53 temetés volt,
koporsós temetés:	27
hamvasztásos temetés:	26
család kérésére kiadva:	2 urna

A temető átvétele óta, fokozottan figyelünk a tisztaságra, a zöld területek gondozására, és a ravatalozó épületének higiénijára.

2017-ben a temető területét lezáró drótkerítés teljes cseréjét szeretnénk megvalósítani.

Új kolumbárium fülkékre lenne szükség.

Szükség lenne még, fedett zárható kerékpár tárolóra, legalább 2 db szemetes konténerre.

### **Dabas-Szőlő, Árpád u. temető**

#### **Temetőgondnok: Józsa Ferenc**

2016-ban elvégzett munkálatok:

2015 nyarán a környezetrendezési tervek alapján elkészült a ravatalozó tetőszerkezetének teljes cseréje, amit 2016-ban lebádogoztak és csatornával elláttak

- zöld területek tisztán tartása, hulladék összegyűjtése, elszállítás igényének jelzése az iroda felé.
- temetőkapu nyitása, zárása a rendeletben foglaltak szerint, a téli-nyári nyitvatartási idő betartásával
- ravatalozó, tisztántartása, szolgáltatóknak történő átadása, illetve visszavétele.
- vízvételi lehetőségek folyamatos biztosítása, a rossz csapok cseréje, téli fagytanítás
- mobil szeméttárolók kihelyezése folyamatos ürítése
- virágágyás, beültetése egyényári és évellő virágokkal, ezek gondozása
- a temető területén található kolumbárium fal áthelyezésre került, egy sírköves felajánlásával
- a bejárati nagy-és kiskapu lakatos munkára szorult ezt a helyi vállalkozó elvégezte, a gondnokok teljes felületű festést végeztek rajta

#### **Temetések száma:**

2016-ban a	szőlősi temetőben	7 temetés volt,
	koporsós temetés:	5
	hamvasztásos temetés:	2

A temető átvétele óta, fokozottan figyelünk a tisztaságra, a zöld területek gondozására, és a ravatalozó épületének higiénijára.

2017.évben a környezetrendezési tervek alapján a ravatalozó épület tetőszerkezetének elő terasz részének további bővítése.

2016.évben

Megnevezés	Kiadás	Bevétel	Önkormányzati támogatás
Működési kiadás	23.416.904	21.157.900	2.259.004
Felhalmozási kiadás	826.714	-	826.714
<b>Összesen</b>	<b>24.243.618</b>	<b>21.157.900</b>	<b>3.085.718</b>

A kiadások részletezése

Megnevezés	Kiadás összesen
Bér kiadás	6.955.403
Járulék	1.724.661
Dologi kiadás	14.736.840
<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>826.714</b>
Szabadság úti temetőbe	
- 1 db kerek hótoló vásárlása	10.780
- 1 db nyeles kézi fűrész	4.695
- 1 db fűnyíró	154.900
Gyóni temetőbe	
- kerti csap kiépítése	482.600
- 1 db hótoló vásárlás	10.780
- Drapéria és paraván	132.969
minden temetőbe	
használatos 1 db háti permetező	29.990
<b>Összesen</b>	<b>24.243.618</b>

Dabas, 2017. március 22.

Temetőüzemeltetési Iroda

# Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Szám: 12-62/2017.

## ELŐTERJESZTÉS

### **Nemzeti Ovi-Sport Programra pályázat benyújtása és saját forrás biztosítása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az **Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány** (a továbbiakban: Alapítvány) fennállása óta 6. alkalommal, idén is meghirdeti pályázatát "**Nemzeti Ovi-Sport Program**" címen.

Az Ovi-Sport Program főbb elemei: Pálya + Eszközkészlet + Képzés + Rendezvény + Program megvalósítás.

A Programban szereplő elemek támogatási intenzitása különböző, mely igazodik a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényhez (a továbbiakban: TAO törvény), a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI.30.) Kormányrendeletre, valamint az Alapítvány saját célkitűzéseire.

Az Alapítvány 2017. április 30-ig TAO projekt kérelmet nyújt be a Magyar Kézilabda Szövetséghez, mint elbíráló szervezetnek. Az MKSZ által kiadott határozat kézhezvételét követően az Alapítvány kuratóriuma dönt a nyertes pályázatok kiválasztásáról. Az egyes programelemekre fordítható támogatási összegek mértékét a Magyar Kézilabda Szövetség határozza meg, emiatt az önrész pontos összegét az MKSZ határozat kézhezvételét követően tudja meghatározni az Alapítvány. **Az önrész hozzávetőleges összege 3.850.000,- Ft**, azaz hárommillió-nyolcszázötvenezer forint, amely a teljes bekerülési összeg kb. 30%-a.

#### **Az önrész biztosítására várhatóan 2018-ban kerül sor.**

Pályázat előfeltétele: a végső kedvezményezett óvoda rendelkezzen egy 7x14 méter nagyságú, megtisztított, sík (vízszintes) földterülettel.

Pályázó szerv: Az Alapítványhoz az óvodát fenntartó Önkormányzat, Egyház, egyéb jogi személy vagy civil szervezet pályázhat, ill. az az óvoda, aki a szükséges önrészt valamilyen módon biztosítani képes.

Ovi-Sport Program keretében működik a Szivárvány óvodában lévő pálya.

Lehetőség van két pályára is pályázni, így Dabason és Gyónon is létesülhet 1-1 pálya.

Továbbá a 2017/18-as évben lehetőség van kedvező konstrukcióban beszerezni az Ovi-Sport Pályához karbantartó gépet.

A kifejezetten az Ovi-Sport Pályákra szánt SMG TurfScout TS500 típusú gép, azaz „Oszkár” kézi húzással, egy személy által könnyen mozgatható.

Ára: bruttó 710.000 Ft, amelynek a **30%-os önrésze: 213.000 Ft.**

Technikai információk:

Váz	Acélváz
Meghajtás	Kézi vontatású vontatókötéllal
Szűrő doboz	tartós szűrő 5 m <sup>2</sup>
Munkaszélesség	800 mm
Súly	40 kg
Méretetek	Hossz 680 x Szélesség 696 x Magasság 215 mm
Magassági állíthatóság	2 fokozat

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a **Nemzeti Ovi-Sport Programra**.

Az Önkormányzat elfogadja az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) támogatására vonatkozó előterjesztést és kötelezettséget vállal arra, hogy az Alapítvánnyal a pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítést követő 60 napon belül támogatási szerződést köt.

Az Önkormányzat az Alapítvány rendelkezésére bocsátja a kijelölt óvodák pontos nevét, címét, helyrajzi számot, valamint a földhivatali nyilvántartási lap másolatát, közmű nyilatkozatot tesz, és gondoskodik az igazolás beszerzéséről, hogy a pálya kialakítás nem építési engedély köteles.

Az Önkormányzat megismerte, támogatja és az Alapítvánnyal együttműködve megvalósítja az Alapítvány kizárólagos rendelkezési körébe tartozó Ovi-Sport Programot.

Az Önkormányzat a Program megvalósításához az Alapítványon keresztül önrészt (fejlesztési támogatást) biztosít. **Az önrész** (fejlesztési támogatás) megközelítőleg **bruttó 3.850.000.- Ft, azaz hárommilliónyolcszázötvenezer forint/Program/óvoda** támogatási összeget jelent. A pontos összeg a Program befejezését követően, az Alapítvány által készített elszámolásban kerül meghatározásra, melyet az önkormányzat ellenőrzés után elfogad.

Az Önkormányzat nyertes pályázat esetén **hozzájárul a címere használatához** (a címer használható az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány honlapján való feltüntetés céljából)

Az Önkormányzat két helyszínre nyújt be pályázatot:

1. **Bóbita óvoda, 2370 Dabas, Szent István út 34., Hrsz: 2129**
2. **Lurkó óvoda, 2370 Dabas, Óvoda u. 2. Hrsz: 3865/49**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a **Nemzeti Ovi-Sport Programra**, Ovi-Sport Pályához SMG TurfScout TS500 típusú karbantartó gép beszerzésére.

A karbantartógép teljes költsége bruttó 710.000 Ft, amelynek a **30%-os önrészét - 213.000 Ft-ot - az Önkormányzat biztosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

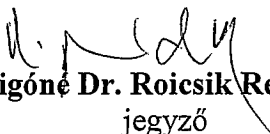
Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

Dabas, 2017. március 20.

**Kőszeg Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:- Bizottság<sup>1</sup>

Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített<sup>2</sup> többség szükséges.

A határozatot kapják:



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:12-63/2017.

Ügyintéző:

Telefon:

Tárgy: 2017. évi közbeszerzési terv elfogadása

Hiv. szám:

Melléklet: 2017. évi közbeszerzési terv

### *ELŐTERJESZTÉS*

2017. évi közbeszerzési terv elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (Kbt.) 42. §-a alapján az ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

Ennek megfelelően – a rendelkezésre álló információk és a költségvetés birtokában – elkészítettük a 2017. évi közbeszerzési tervet. A tervben foglalt beszerzések megvalósítására nincs kötelezettség, továbbá a tervben nem szereplő közbeszerzésre, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is le lehet folytatni. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési tervet fogadja el.

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!**

Jóváhagyja a 2017. évi közbeszerzési tervet a mellékelt tervezet szerint.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Polgármester

Dabas, 2017. március 22.

Kőszegi Zoltán  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóiné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Máthé Márk

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

# DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERVE (2017)

(A terv csak a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzéseket tartalmazza)

Vonatkozó jogszabály: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei

KÖZBESZERZÉS		Tárgy <sup>2</sup>	Becsült érték (nettó, Ft) (nem egyenlő a rendelkezésre álló forrással!)	Eljárás end <sup>1</sup>	Alkalmazandó / választott eljárás típus, eljárás fajta	Eljárás megindítá- sának tervezett időpontja	Szakmailag felelős szervezeti egység	Megjegyzés
Megnevezése	3							
Dabas város zöldterületeinek karbantartása, tisztántartása 2017-ben	3		24,947 millió Ft	II.	Kbt. 113. §-a szerinti, Összefoglaló tájékoztatóval induló	2017. I. ne.	Műszaki Iroda	
Városi konyha felújítása	2		kb. 118,11 millió Ft	II.	Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélkül induló eljárás a nemzeti eljárásrendben (min. 5 ajánlattevő felhívásával)	2017. I. ne.	Gazdasági Iroda	A beruházás pályázati támogatást is tartalmaz.
Konyhatechnológiai eszközök beszerzése	1		várhatóan nettó 15 millió Ft-ot meghaladó	II.	Kbt. 113. §-a szerinti, Összefoglaló tájékoztatóval induló	2017. I. ne.	Gazdasági Iroda	Pontos keretösszeg még nem ismert, így ha nem éri el a nettó 15 millió Ft-ot, közbeszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges.

<sup>1</sup> Eljárásrend szerint lehet: Közösségi érteklathárt elérő (I.), nemzeti érteklathárt elérő (II.) eljárásrend

<sup>2</sup> Tárgya lehet: árubeszerzés (1), építési beruházás (2), szolgáltatás megrendelés (3), építési koncesszió (4), szolgáltatási koncesszió (5)

KÖZBESZERZÉS		Tárgya <sup>2</sup>	Becsült érték (nettó, Ft) (nem egyenlő a rendelkezésre álló forrásokkal!)	Eljárás end <sup>1</sup>	Alkalmazandó / választott eljárás típus, eljárás fajta	Eljárás megindítá- sának tervezett időpontja	Szakmailag felelős szervezeti egység	Megjegyzés
Megnevezése	2							
Gyóni városrész fejlesztése	2	71,52 millió Ft	II.	Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélkül induló eljárás a nemzeti eljárásrendben (min. 5 ajánlattevő felhívásával)	2017. I. né.	Műszaki Iroda		
Útépítések, útfelújítások, kátyúzás részajánlat tételekkel (1.)	2	78,74 millió Ft	II.	Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélkül induló eljárás a nemzeti eljárásrendben (min. 5 ajánlattevő felhívásával)	2017. I. félév.	Műszaki Iroda	Saját forrásból  Előkészítettségétől függően több eljárás keretében is lefolytatásra kerülhet.	
Útfelújítások megvalósítása támogatásból (2.)	2	112 millió Ft	II.	Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélkül induló eljárás a nemzeti eljárásrendben (min. 5 ajánlattevő felhívásával)	2017. I. félév	Műszaki Iroda	Hazai forrásra benyújtott pályázatból, amennyiben támogatásban részesül.	
Belvíz és csapadékvíz élevezetési munkák megvalósítása támogatásból	2	95,65 millió Ft	II.	Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélkül induló eljárás a nemzeti eljárásrendben (min. 5 ajánlattevő felhívásával)	2017. I. félév	Műszaki Iroda	Egyedi kormánydöntés keretében nyújtott támogatásból	

KÖZBESZERZÉS		Tárgya <sup>2</sup>	Eljárás end <sup>1</sup>	Becsült érték (nettó, Ft) (nem egyenlő a rendelkezésre álló forrással!)	Alkalmazandó / választott eljárás típus, eljárás fajta	Eljárás megindítá- sának tervezett időpontja 2017.	Szakmailag felelős szervezeti egység	Megjegyzés
Megnevezése	2							
Bölesőde építése	2		II.	210 millió Ft	Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélkül induló eljárás a nemzeti eljárásrendben (min. 5 ajánlattevő felhívásával)	2017.	Gazdasági Iroda	Csak nyertes pályázat esetén
Bölesődei eszközbeszerzés	1		II.	26 millió Ft	Kbt. 113. §-a szerinti, Összefoglaló tájékoztatással induló	2017.	Gazdasági Iroda	Csak nyertes pályázat esetén
Villamos energia beszerzése 2018.01.01-től kezdődő időszakra	1		I.	ké. 25 millió Ft egybeszámított becsült érték: nettó 65 millió Ft feletti	Kbt. II. rész (közösségi), nyílt eljárás (beszerzési csoportra tekintettel)	2017.	Műszaki Iroda	Önállóan gazdálkodó intézmények nevében is lefolytatásra kerül, várhatóan beszerzési csoporthoz csatlakozva. Ez esetben más ajánlatkérő folytatja le az eljárást az önkormányzat nevében is. Az eljárás 2016-ban csak ajánlatkérő számára kivételesen kedvező gázipiaci folyamatok esetén kerül elindításra.

Dabas, 2017. március .....

Köszegi Zoltán  
polgármester

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐTESTÜLETE  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám:12- 64/2017.**

**Előterjesztés**

**Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában álló köztemetőben lévő lejárt  
megváltási idejű sírhelyek kérdésének rendezése.**

Dabas Város Önkormányzat tulajdonában lévő négy köztemetőben az előzetes felmérések alapján mintegy 200-250 olyan sírhely található, amelynek rendelkezési ideje lejárt, illetve ezen sírhelyek többsége elhanyagolt. A Temetőüzemeltetési Iroda tájékoztatása szerint ugyan a köztemetők hirdetőtáblájára, a helyi rendeletnek megfelelően feltüntetésre került az éppen aktuális lejárat évi, azonban ennek ellenére sok sírhely nem kerül megváltásra.

Tekintettel arra, hogy a lejárt rendelkezési jogú sírhelyek általában egy adott parcellát érintenek, a megváltás során beérkező díjakat az Önkormányzat az adott parcellák, illetve a köztemetők fejlesztésére, felújítására tudná fordítani.

**Kérem a T. Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Dabas Város Önkormányzatának Temetőüzemeltetési Irodája 2017. áprilisában mérje fel az Önkormányzat tulajdonában álló köztemetőben a lejárt rendelkezési jogú sírhelyeket.
2. 2017. április 17.-ig a lejárt rendelkezési jogú sírhelyek elé kerüljön elhelyezésre egy tábla, amely tájékoztatja a rendelkezési jog jogosultját kötelezettségéről, valamint annak teljesítésének módjáról.


**Felelős: Polgármester, Jegyző**

**Határidő: 2017. április 17.**

**Dabas, 2017. március 22.**

**Pálinkásné Balázs Tünde  
Alpolgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Pálinkásné Balázs Tünde Alpolgármester

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: 12-65/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

Az 5964/5 hrsz.-ú ingatlan felajánlásának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az **5964/5 hrsz.-ú** ingatlan tulajdonosai Harmincz József, Gyenes György és Harmincz István, valamint Harmincz Istvánné özvegyi jog jogosultja felajánlották Dabas Város Önkormányzatának megvételre a fent nevezett beépítetlen terület megnevezésű, 3680 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant.

Az ingatlan Dabas-Szőlő központi helyén, az óvodával szemben helyezkedik el, az ingatlan továbbosztható, több ingatlan kialakítása lehetséges.

Kérelmezők az ingatlan eladási árát **6 MFt értékben** határozták meg, mely két részletben történő kifizetését el tudják fogadni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul elviekben a dabasi 5964/5 hrsz.-ú, 3680 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez Dabas Város Önkormányzata részére.

Az Önkormányzat féléves pénzügyi beszámolójának tükrében visszatér a vételárra, amennyiben a költségvetésben megtakarítás jelentkezik.

Ennek függvényében felhatalmazza a Polgármester Urat az árral kapcsolatos tárgyalások lefolytatásában.

A 26/2017. (II.09.) számú Ök. Határozat ezennel hatályát veszti.

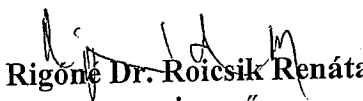
**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2017. március 23.**

**Kószegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

**Szám:** 12-66/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

Schmidt Péter ingatlan felajánlásának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Schmidt Péter 2370 Dabas, Alkotmány u. 19. szám alatti lakos felajánlotta megvásárlásra Dabas Város Önkormányzatának Dabas-Szőlő, Fűves utcában elhelyezkedő, 5975/1 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1248 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant.

Az ingatlan közművesített (víz, csatorna, gáz), a villany pedig a telek előtt helyezkedik el. Az eladási ár 2 MFt.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete nem járul hozzá a dabasi 5975/1 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1248 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlásához, pénzügyi fedezet hiánya miatt.

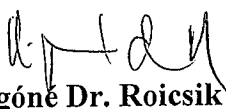
**Határidő:** 2017. április 30.

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2017. március 21.**

**Kószegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

**Szám:** 12-67/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

Dori Gizella ingatlan felajánlásának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dori Gizella 2370 Dabas, Wesselényi u. 41. szám alatti lakos felajánlotta megvásárlásra Dabas Város Önkormányzatának Dabas, Wesselényi utcában elhelyezkedő, 3173 hrsz-ú, lakóház és udvar megnevezésű, 1503 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant és a mögötte elhelyezkedő 3170 hrsz.-ú, 6804 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Az ingatlanok eladási ára 48 000 000 Ft.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete nem járul hozzá a dabasi 3173 hrsz-ú, lakóház és udvar megnevezésű, 1503 m<sup>2</sup> nagyságú és a mögötte elhelyezkedő 3170 hrsz.-ú, 6804 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlásához, pénzügyi fedezet hiánya miatt.


**Határidő:** 2017. április 30.

**Felelős:** polgármester

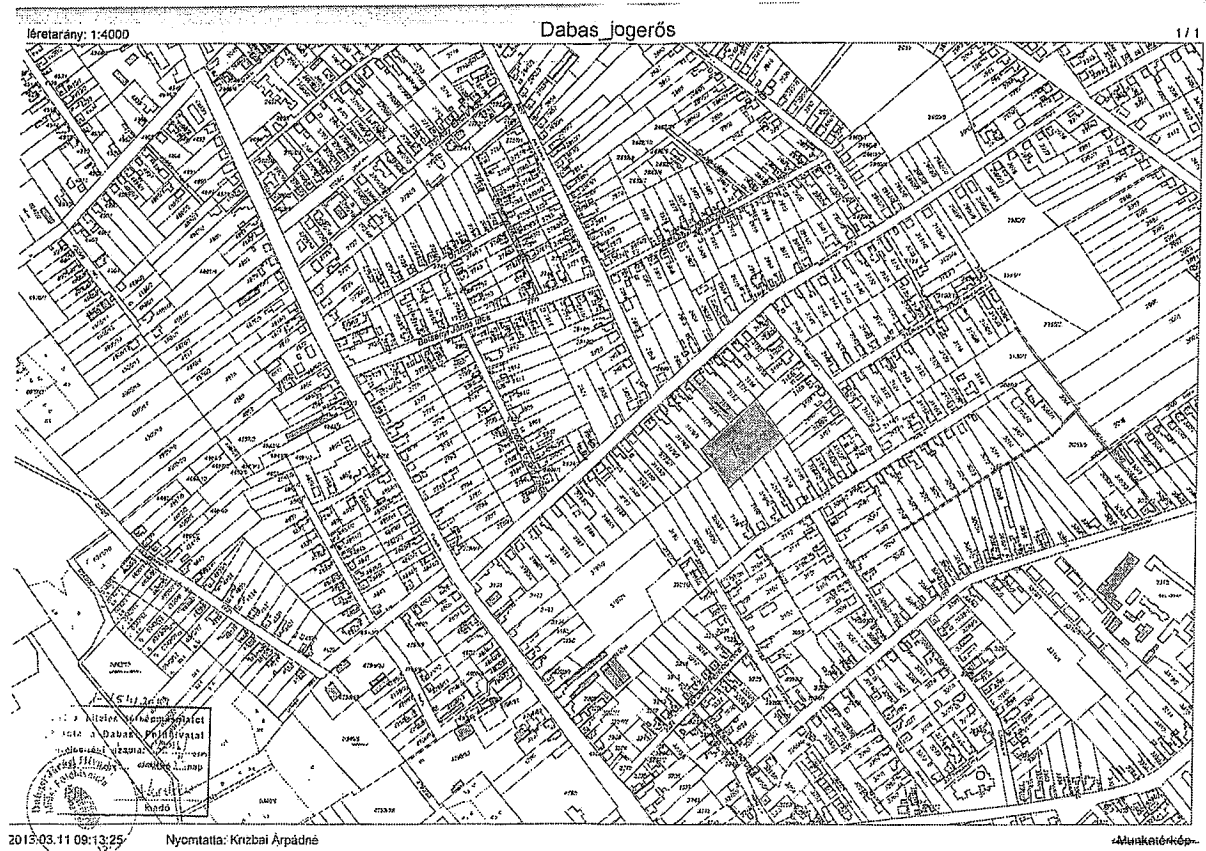
**Dabas, 2017. március 21.**

**Kószeg Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irrattár, Gazdasági Iroda



**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: 12-68/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

A dabasi 6013/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosnak ingatlan rész felajánlási ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A dabasi 6013/2 hrsz.-ú, 1162 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Árpád utcában található ingatlan tulajdonosai (Garajszki Gábor és Szabó Katalin) felajánlják Dabas Város Önkormányzata részére a dabasi 6013/2 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló dabasi 6013/4 hrsz.-ú, 117 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, útszélesítés céljából Dabas-Szőlőben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **elfogadja** a dabasi 6013/2 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló dabasi 6013/4 hrsz.-ú, 117 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant útszélesítés céljából, térítésmentesen.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Az eljárás ügyvédi költségét az Önkormányzat vállalja, további költségeket Kérelmezők viselik.

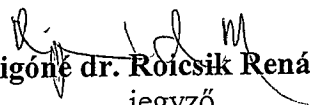
**Határidő:** 2017. április 30.

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2017. március 22.**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: ---.

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület,

Kérelmezők





## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12-69/2017

Tárgy:

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

### ELŐTERJESZTÉS Fásításból származó fakitermelésről

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzata 0421/1 hrsz.-ú árok művelés ágú területe a dabasi Malév tó közelében fekszik. E terület a gyakorlatban is az idők folyamán befásodott. A terült fáinak teljes letermelése vált szükségessé, melynek elsődleges célja a terület rendbe tétele. A fakitermelés szándékát bejelentettük a Kormányhivatal Erdészeti Hatósága felé.

A másik érintett terület a Malév-tónál fekvő 0420/20 hrsz.-ú ingatlan, mely legelőként van nyilvántartva. Fásításból történő fakitermeléshez a Pest Megyei Kormányhivatal és az ELMŰ Hálózati Kft. is hozzájárult.

A fák védelméről szóló kormányrendelet jegyzői hatáskörbe azt a fakivágást helyezi, amelyik közterület céljára használt, akként nyilvántartott területen van. Mivel fent említett terület nem közterület, ezért jegyzői hatáskörbe sem tartozik. A Képviselő-testület mint tulajdonos dönthet a vagyonának kezeléséről, használatáról. A fák kitermelését erdész végzettségű szakszemélyzet is javasolta, ill. az ő irányítása és szervezése mellett történik. A tervezett költségvetés a mellékletben olvasható.

Kérem a T. Képviselő-testületet, támogassa az előterjesztést.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas 0421/1 és a 0420/20 hrsz.-ú önkormányzat tulajdonában álló területeken befásodásból származó fa kitermelését rendeli el a terület rendbe tétele, szociális tűzifa felhalmozása, és az értékesíthető fa értékesítése céljából.

Felhatalmazza a polgármestert a szakirányító és a kivágást végző vállalkozó megbízására, földmérés megrendelésére és a kitermelt fa szociális célú tűzifa felhalmozására, kiosztására, a megmaradt fa értékesítésére.

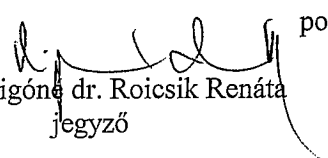
Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Képviselő-testület

Dabas, 2016. március 24.

Köszegi Zoltán s.k.  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.

Rigóné dr. Roicsik Renáta  
részére

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Telefonbeszélgetésünk értelmében az alábbi árajánlatot küldöm a fásításból történő fakitermeléssel kapcsolatban.

Dabas 0420/20 hrsz. (Volt Malév tó mellett):

**Szürke Nyár** **80 m<sup>3</sup>**

**Akác** **50 m<sup>3</sup>**

Fakitermelési díj: nettó 5000 Ft/m<sup>3</sup>

Szakirányítási díj: nettó 1.000 Ft/m<sup>3</sup>

Kiadás összesen: **780.000 Ft**

Faanyag átvételi ára:

Szürkenyár rönk: nettó: 11.000 Ft/ m<sup>3</sup> hozzávetőlegesen 20 m<sup>3</sup>, bevétel 220.000 Ft.

Szürkenyár fagyártmány-fa: nettó: 10.000 Ft/ m<sup>3</sup> hozzávetőlegesen 30 m<sup>3</sup>, bevétel 300.000 Ft.

Szürkenyár rostfa: nettó: 6.000 Ft/ m<sup>3</sup> hozzávetőlegesen 30 m<sup>3</sup>, bevétel 180.000 Ft

Akác Vastag tűzifa: nettó: 16.929 Ft/ m<sup>3</sup> hozzávetőlegesen 50 m<sup>3</sup>, bevétel 846.450 Ft

(5 cm csúcsátmérőtől 1 m-es hosszban egy erdei m<sup>3</sup> = 1 m x 1 m x 1,75 m)

Bevétel összesen: **1.546.450 Ft**

Eredmény összesen: **766.450 Ft**

A fent részletezett fakitermelési díjat a kedvezőtlen terepviszonyok és a sűrű aljnövényzet indokolja.

Az elszámolás alapját képező fatömegek megállapítása terepi bejárás során fatömegtáblás becsléssel történt, a végleges/pontos fatömeg meghatározására a fakitermelést követően – bizonylatok alapján – kerül sor. Ennek megfelelően az ajánlatban szereplő kitermelésre kerülő tételekhez tartozó forint összegek a nettó m<sup>3</sup> arányában változhatnak.

Várom szíves visszajelzését.

Dabas, 2016. január 30.

Tisztelettel:

Rigóné dr. Roicsik Renáta  
részére

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Telefonbeszélgetésünk értelmében az alábbi árajánlatot küldöm a fásításból történő fakitermeléssel kapcsolatban.

Dabas 0421/1 hrsz. (Malév tó mögötti csatorna):  
Magas Kőrös 30 m<sup>3</sup>  
Szürke Nyár 30 m<sup>3</sup>  
Fakitermelési díj: nettó 4.500 Ft/m<sup>3</sup>  
Szakirányítási díj: nettó 1.000 Ft/m<sup>3</sup>  
Kiadás összesen: **330.000 Ft**

Faanyag átvételi ára:

Szürkenyár rönk, nettó: 10.000 Ft/ m <sup>3</sup>	hozzávetőlegesen 5 m <sup>3</sup> , bevétel 50.000 Ft.
Szürkenyár fagyártmány-fa, nettó: 10.000 Ft/ m <sup>3</sup>	hozzávetőlegesen 15 m <sup>3</sup> , bevétel 150.000 Ft.
Szürkenyár rostfa, nettó: 6.000 Ft/ m <sup>3</sup>	hozzávetőlegesen 10 m <sup>3</sup> , bevétel 60.000 Ft.
Magas Kőrös tűzifa, nettó: 15.000 Ft/ m <sup>3</sup>	hozzávetőlegesen 30 m <sup>3</sup> , bevétel 435.000- Ft.

(5 cm csúcsátmérőtől 1 m-es hosszban egy erdei m<sup>3</sup> = 1 m x 1 m x 1,75 m)

Bevétel összesen: **695.000 Ft**

Nyereség összesen: **360.000 Ft**

Az elszámolás alapját képező fatömegek megállapítása terepi bejárás során fatömegetáblás becsléssel történt, a végleges/pontos fatömeg meghatározására a fakitermelést követően – bizonylatok alapján – kerül sor. Ennek megfelelően a fakitermelési díj végösszege a kitermelésre kerülő nettó m<sup>3</sup> arányában változhat.

Várom szíves visszajelzését.

Dabas, 2016. március 17.

Tisztelettel:



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12-70/2017.

Ügyintéző:

Telefon:

Tárgy:

Hiv. szám:

Melléklet:

### ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 30-ai ülésére

**Tárgy:** „Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti (nemzeti eljárásrend) közbeszerzési eljárást indított a fent nevezett beszerzési tárgyban.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi vállalkozásoknak küldtük meg:

1. „GOMÉP” Kft., 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
2. RD-STÍLUS Kft., 5130 Jászapati, Temető u. 1.
3. JSP 97 Kft., 2366 Kakucs, Fő u. 11.
4. "S.M.B.B.-2001" Bt., 2371 Dabas, Iparterület hrsz 7506.
5. Cs&Cs Building Kft., 2376 Hernád, Váradí út 1957 hrsz.
6. Patina Építő Zrt., 2373 Dabas, Kölcsey út 6/a.
7. Kosiba és Tsa Bt., 2371 Dabas, Vak Bottyán út 13.
8. Iringo Invest Kft., 1026 Budapest, Pasaréti út 25.

Az eljárásban egy ajánlat érkezett be, mely jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezetet:

<b>Ajánlategő neve</b>	PATINA ÉPÍTŐ ZRT.	
<b>Székhely címe</b>	2373 Dabas, Kölcsey u. 6/a.	
<b>1.) Nettó ajánlati ár tartalékkeret nélkül (HUF):</b>	195 149 650.- Ft + ÁFA	
5 % tartalékkeret (HUF):	9 757 483.- Ft + ÁFA	
Nettó ajánlati ár tartalékkerettel (HUF):	204 907 133.- Ft + ÁFA	
<b>2.) Vállalt jótállás időtartama (hónap)</b> <i>(Legalább 36 hónap, legfeljebb 72 hónap)</i>		36
<b>3.) Az ablakoknál és az üvegezett ajtóknál megajánlott Uw érték.</b> <i>(Legfeljebb 1,15 érték fogadható el, az annál magasabb megajánlás érvénytelen, a 0,65 és az annál alacsonyabb érték egységesen a maximális pontszámot kapja.)</i>		1,15

Rendelkezésre álló anyagi fedezet (felújítás I-II. ütem): nettó 110.236.220 Ft + ÁFA

Az eljárás eredményét a Közbeszerzési Szabályzat értelmében a Képviselő-testület jogosult megállapítani. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni. Az eljárás tartalmát és a döntési javaslatot a mellékelt dokumentum ismerteti.

Melléklet: Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

**...számú Határozati javaslat**

**Képviselő-testület!**

A *Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása* tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bek. e.) pontja alapján, tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredménytelenség kihirdetésre).

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

**...számú Határozati javaslat**

**Képviselő-testület!**

A *Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása 2.* tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítésére és lefolytatására felhatalmazza a polgármestert a korábbi műszaki tartalom felülvizsgálata mellett.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredménytelenség kihirdetésre).

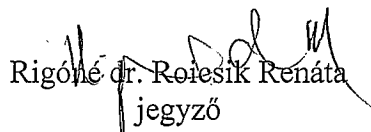
Határidő: 2017. április 30.

Felelős: polgármester

Dabas, 2017. március 30.

Kőszegi Zoltán  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné dr. Rózesik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Máthé Márk

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Határozathozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Tárgy:

**Dabas Város Önkormányzata** ajánlatkérő

**„Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása”**

tárgyú közbeszerzési eljárása

**BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG**  
**ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA**

A döntéshozó Képviselő-testület részére

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Hivatalos név: <b>Dabas Város Önkormányzata</b>	
Postai cím: <b>Szent István tér 1/b.</b>	
Város: <b>Dabas</b>	Postai irányítószám: <b>2370</b>

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) Meghatározás**

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: <b>Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása</b>
---

**II.2) A közbeszerzés mennyisége**

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: Meglévő konyhaépületen elvégzendő komplett épületgépészeti-, épületvillamossági felújítás és a homlokzatok utólagos hőszigetelése, valamint a homlokzati nyílászárók cseréje. Sor kerül belső nyílászárók cseréjére is, valamint új álmennyezeti rendszer épül, s új lapostető szigetelés készül. Beruházással érintett nettó alapterület: 501,07 m <sup>2</sup>
---

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: <b>III. rész, XVII. FEJEZET</b>
IV.1.2) Az eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § szerint indított eljárás a nemzeti eljárásrendben irányadó szabályok szerint, a 115. §-ban foglalt eltérésekkel.
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

**IV.2) Adminisztratív információk**

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a

Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> 2017/03/08 (éééé/hh/nn)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: [1] Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Elnevezés: *Dabas, Bartók Béla út 30. szám alatti főzőkonyha felújítása*

Az eljárás eredményes volt  igen X nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

X A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka: A Kbt. 75. § (2) bek. e.) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás X igen  nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve	PATINA ÉPÍTŐ ZRT.
Székhely címe	2373 Dabas, Kölcsey u. 6/a.

1.) Nettó ajánlati ár tartalékkeret nélkül (HUF):	195 149 650.- Ft + ÁFA
5 % tartalékkeret (HUF):	9 757 483.- Ft + ÁFA
Nettó ajánlati ár tartalékkerettel (HUF):	204 907 133.- Ft + ÁFA
2.) Vállalt jótállás időtartama (hónap) (Legalább 36 hónap, legfeljebb 72 hónap)	36
3.) Az ablakoknál és az üvegezett ajtóknál megajánlott Uw érték. (Legfeljebb 1,15 érték fogadható el, az annál magasabb megajánlás érvénytelen, a 0,65 és az annál alacsonyabb érték egységesen a maximális pontszámot kapja.)	1,15

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

### V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [ ]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)						
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: <sup>2</sup>

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup>

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup>  igen  nem

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: <sup>2</sup>

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>  
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:  
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>  
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása, ill. az abban foglalt döntési javaslatok alapján a T. Képviselő-testület hozza meg döntéseit!

Dabas, 2017. március 30.

**Máthé Márk**  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Névjegyzéki lajstromszám: 00647

**Jelenik Mária**  
Bíráló bizottság elnöke

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám: 12-72/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

a Királyfiakarcsán felállítandó Nagyboldogasszony szoborral  
kapcsolatos támogatási kérelem

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kosztolányi Gyula Képviselő Úr továbbította a Bethlen Gábor Alapítvány megkeresését, akik a felvidéki Királyfiakarcsán 2017. augusztus 20-án felavatandó Nagyboldogasszony szobor felállításához kérnek anyagi támogatást.

A megkeresést csatolom.

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kérelmet a költségvetésben a Kapcsolatok éve céltartalék keret terhére 100.000,-Ft-tal támogassa.

Kérem a T. Testületet, hogy döntsön a támogatásról.

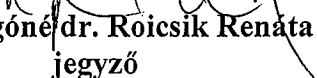
**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bethlen Gábor Alapítvány (székhelye:1074 Budapest, Hernád u. 56., nyilvántartási száma: Fővárosi Törvényszék 01-01-0001131, adószáma:18006135-1-42) részére a felvidéki Királyfiakarcsán 2017. augusztus 20-án felavatandó Nagyboldogasszony szobor felállításához 100.000,-Ft összegű támogatást állapít meg a Kapcsolatok éve céltartalék keret terhére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Dabas, 2017. március 29.**

**Révész Károly s.k.  
bizottság elnöke**

  
**Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző**

Tárgyalta, véleményezte: EEB  
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
Határozatot kapja: kérelmező

Tisztelt Képviselő testület!  
Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!

Kérem a felvidéki Királyfiakarcsán a Nagyboldogasszony szobor felállításának Dabas város részéről 100 000 Ft-tal történő támogatását.

Forrásként javaslom a "kapcsolatok évi" önkormányzati keretet.

A királyfiakarcsai Petőfi Baráti Társulással Dabas városnak immáron több mint 10 éves kapcsolata van.

A kapcsolatot 2005-ben a szakképző iskola és a társulás között jött létre.

Azóta folyamatos a kapcsolat városunk és a társulás között. Például Kószegi Zoltán polgármester úr már két alkalommal tartott ünnepi beszédet Királyfiakarcsán nemzeti ünnepünkön. Küldöttségük többször járt Dabason. Egy alkalommal kb. 45 fővel vettek részt a Dabasi Napok rendezvény sorozatunkon.

Tavaly 4 fővel vettek részt a Nemzeti Összetartozás Napi megemlékezésünkön Dabason. Jó magam többször vettem részt a társulás rendezvényein. Az önkéntes alapon létrejött egyesületnek jelentős szerepe van a felvidéki magyarság megmaradásában.

Lassan időszerűvé válik a kapcsolat hivatalos megerősítése is.

Részletek itt olvashatók:

<http://petofitarsulas.extra.hu/?p=596>

FELHÍVÁS a királyfiakarcsai MAGYAROK NAGYASSZONYA szobor felállításának támogatására.

Rieger Tibor neves szobrászművész a Magyarok Nagyasszonya szobrát hálája kifejezésésképpen a csallóközi Királyfiakarcsa községnek – boldog gyermekévei földjének és népének – ajándékozta. Elkészítette a szobor gipszváltozatát és 2015-ben a helybéli, felvidéki és magyarországi vendégek részvételével tartott Szent István napi ünnepségen jelképesen átadta a falu és a felvidéki szervezetek képviselőinek. A közösség örömmel fogadta az adományt, ám a szobor bronzba öntésére, fölállítására nem sikerült támogatást szerezniük.

Rieger Tibor köztéri szobrai a Kárpát-medence számos helységében, többek közt Győrött, Budapesten és a Dunántúlon található.

Ő alkotta a mosonmagyaróvári 56-os emlékművet, a Pannonhalmi Apátság Millenniumi bronz kapuját, a Budavárból kitiltott Teleki Pál szobrot, és Mindszenty József, Apor Vilmos, Szent István, Jedlik Ányos-Czuczor Gergely, Baross Gábor szobra mellett a Bethlen Gábor Alapítvány becsületrendjét, a Teleki Pál Érdemérem kitüntetését is.

Kitüntetései közül néhány: az MS Mester-, a Szent Márton-, a Szervátiusz Jenő-, a Magyar Örökség- és a Pro Cultura Christiana-díj birtokosa, 2016-ban a Magyar Érdemrend Lovagkeresztjét vehette át.

A Magyarok Nagyasszonya szoborajándéka lesz az első köztéri alkotása a Felvidéken.

Annak érdekében, hogy Rieger Tibor gyönyörű szakrális szobrának avatása 2017. augusztus 20-án Királyfiakarcsán megvalósuljon, a Bethlen Gábor Alapítvány Kuratóriuma, a felvidéki Szövetség a Közös Célokért társulás vezetősége és a királyfiakarcsai Petőfi Baráti Társulás képviselői – Rieger Tibor, az adományozó szobrász közreműködésével –, létrehozták a Magyarok Nagyasszonya Szoborbizottságot és a Magyar Kultúra Napja alkalmából meghirdetik a közadakozást a szoborállításra, és megkezdik az ünnepi előkészületeket.

Prokopp Mária szavaival tudjuk a leghitelesebben bemutatni a csallóközi Királyfiakarcsán felavatandó Magyarok Nagyasszonya szobrot:

Jelenés-szerűen áll előttünk a „ tisztaságos Anya“, „ az Úr szolgáló leánya“, aki Isten megbízásából érkezik éppen most közénk, hogy megerősítse a 21. század magyarjainak hitét. Sudár, átszellemült, szépséges alakja a Földgolyón áll. Ünnepélyesen, meghatottan, mindkét kezével megtartja, fenntartja

a párnára helyezett Szentkoronát. Tudja, hogy az 1000 éves magyar törvények értelmében, ez a korona nem csupán hatalmi jelkép, hanem a minden magyar Hazáját jelentő ország birtokosa. Szent István első királyunk bízta az Istenszülő gondjaira a Kárpát-medence egész területét magába foglaló Magyarországot. (...) S a Szent Szűz komolyan vette a megbízatást. Ezt bizonyítja az 1000 éves történelmünk, amelynek embert próbáló, ádáz viharából mindig kikerülhettünk, és talpra állhattunk! S népeink is mindig tudták, hogy ezt a csodát a Magyarok Nagyasszonyának köszönhetik.

A szoborállítás anyagi alapjainak előteremtése mellett fontos feladat a szoboravató ünnep lelki előkészítése, annak tudatosítása a magyar közvéleményben, hogy a királyfiakarcsai Magyarok Nagyasszonya szobor a Kárpát-medence egészének 21. századi emlékműve.

A felállítása a Fatimai jelenés 100. évfordulóját is idézi, ahol a Szent Szűz az első világháború közepette fokozott imára, megtérésre hívta fel a világot. S erre buzdított Mindszenty József bíboros érsek 70 éve, 1947-48-ban az általa vezetett Mária-év országos ünnepségein. A csallóközi szoborállításra éppen László királyunknak szentelt évben, Szent István királyunk ünnepén kerül sor.

A Magyarok Nagyasszonya Szoborbizottság fővédnökei:

Kozma Imre atya, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat vezetője, Lezsák Sándor író, a magyar Országgyűlés alelnöke, a BGA kuratóriuma elnöke, Duray Miklós geológus, politikus, író, a SZAKC Társulás elnöke, Csáky Pál író, politikus, európai parlamenti képviselő.

A Szoborbizottság védnöki testületének tagjai:

Bárdos Gyula, a Csemadok elnöke,

Bartók Csaba filmrendező,

Bartos Mónika országgyűlési képviselő, BGA kurátor, Batta György író, publicista, Czibalmosné Molnár Éva, Magyarország pozsonyi nagykövete, Dobos László, a Jászok Egyesületének ügyvivője, Halzl József, a Rákóczi Szövetség elnöke, Herczeg Melinda, a Herczeg Károly Alapítvány alapítója, Kovács Gergelyné kultúrtörténész, Martényi Árpád, az Esterházy János Emlékbizottság elnöke, Menyhárt József, az MKP elnöke, Prokopp Mária művészettörténész, Puss Sándor jezsuita szerzetes, Samu István kulturális antropológus, Szabó András irodalomtörténész, Szanyi Mária néprajzkutató, Szíjártó István, a Százak Tanácsának ügyvivő elnöke.

A Szoborbizottság vezetősége:

Bakos István művelődéskutató, a BGA ügyvivő kurátora, elnök Pogány Erzsébet a Felvidék.ma és a SZAKC igazgatója, társelnök Rieger Tibor szobrászművész, a szobor adományozója, a PBT Örökös Tagja Erdős Péter, önkormányzati képviselő, a királyfiakarcsai PBT elnöke Magyary Rozália, a BGA főkönyvelője és kurátora, a M.N. Szoboralap felelőse.

A Magyarok Nagyasszonya szoborra felajánlott adományait a Bethlen Gábor Alapítvány és a királyfiakarcsai Petőfi Baráti Társulás által megnyitott szoboralap számlaszámán gyűjtjük.

A Bethlen Gábor Alapítvány számlájának adatai:

Megnevezés: BGA Magyarok Nagyasszonya

Szoboralap

IBAN: HU82 1170 2036 2072 5602 0000 0000 Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió, 1027 Budapest Margit krt 8-10

A Petőfi Baráti Társulás számlájának adatai:

Megnevezés: Združenie Priateľov Petőfiho A szervezet címe: 930 03 Kráľovičové Kračany 132, IČO: 37837524

IBAN: SK036500000000020565949

Számlavezető bank neve: Poštová banka

Felhívással fordulunk nemzetársainkhoz, hogy széleskörű közadakozással és felvilágosítással segítsék elő e szakrális, nemzeti jelkép fölállítását és méltó fölavatását Szent István ünnepén, 2017. augusztus 20-án, Királyfiakarcsán.

A Magyarok Nagyasszonya adjon erőt minden magyarnak a jövőhöz!

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

**Szám:** 12- 73 /2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

A Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület hitel fedezetként felajánlott ingatlannal  
kapcsolatos ügyéről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület azzal a kéressel kereste meg Dabas Város Önkormányzatát, hogy ingatlanbiztosítékként ajánljon fel egy kb. 80 MFt forgalmi értékű ingatlant, mely a TAO finanszírozási hitel fedezetéhez szükséges. Kb. 50-60 millió forintot szükséges felvenniük.

Az önkormányzati ingatlanok közül felajánlható 2697 hrsz.-ú 6268 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közösségi ház megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadba Dabas Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan, mely természetben a 2373 Dabas, Táncsics M. utcában helyezkedik el (volt óvoda). Az ingatlan előzetes becslése alapján kb. 12 764 Ft/m<sup>2</sup> áron 80.004.752.-Ft értékekkel bír.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület részére a TAO finanszírozáshoz szükséges hitel fedezetéül ingatlant biztosít. A hitel fedezetéül a 2697. hrsz-ú ingatlan szolgál.

Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos iratok aláírására.


**Határidő:** 2017.március 31.

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2017. március 29.**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné Dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Város Önkormányzata  
Ingatlanvagyon-Kataszter  
Szent István tér 1 / b.

Kataszteri napló  
Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.  
Szűrés: Belterület

Naplószám	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön% 3103	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs
571	Dabas	2606/ / /	12611	4	Közösségi Ház	VÖRÖSMARTY UTCA 1	517	100	917	26845820	
1292	Dabas	4431/ / /	12611	4	Tájház	LUTHER UTCA 26.	3103	100	3103	10577406	
							Tel.ter(m2)		Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs
							4020		4020	37823226	

Összesen (2 darab): (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.):

Dabas Város Önkormányzata  
Ingatlanvagyon-Kataszter  
Szent István tér 1 / b.

Kataszteri napló  
Forgalmképés:  
Szűrés: Belterület

Naplószám	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön% 3103	Önk.tul(m2)	Bruttó(Ft)	Becs
554	Dabas	1/ / /	12611	5	Közösségi Ház	SZENT ISTVÁN UTCA 35	2274	100	2274	70268279	
556	Dabas	2/ / /	00001	5	Diákotthon kertje	SZENT ISTVÁN UTCA 37	541	100	541	833000	
245	Dabas	73/ 5/ /	00001	5	Beépítetlen terület	SZENT ISTVÁN U.MÖGÖTT	1261	100	1261	420000	
458	Dabas	99/ 11/ /	12722	5	Szolgáltató Ház ( Te	FŐ ÚT 135	2650	100	2650	6724403	
496	Dabas	135/ / /	11111	5	2 lakás + iroda + ud	FŐ ÚT 83	2124	100	2124	42141184	
516	Dabas	254/ 2/ /	12611	5	Tusák-Bregyova Ház T	FŐ ÚT 31	967	100	967	28438938	
697	Dabas	301/ 4/ /	00001	5	Beépítetlen terület	ZENTAI VÉGE	1961	100	1961	376283	
1104	Dabas	301/ 7/ /	00001	5	Beépítetlen terület	ZENTAI VÉGE	544	100	544	26402	
1107	Dabas	301/ 10/ /	00001	5	Beépítetlen terület	ZENTAI VÉGE	1236	100	1236	50164	
534	Dabas	302/ 4/ /	00005	5	Gyep / legelő /	PÁSKOM	24200	41	24200	1033000	
1101	Dabas	302/ 5/ /	00001	5	Beépítetlen terület	ZENTAI VÉGE	6525	100	6525	288617	
438	Dabas	302/ 6/ /	00005	5	Gyep ( rét )	ZENTAI VÉGE	93400	47	43894	1088000	
264	Dabas	303/ / /	00001	5	Beépítetlen földterü	VAK BORTYÁN	722	100	722	1085000	
246	Dabas	414/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	MADÁCH IMRE UTCA	677	100	677	1018000	
266	Dabas	672/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	KÖZTÁRSASÁG UTCA	232	100	232	350000	
267	Dabas	676/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	RÓZSA FERENC UTCA	585	100	585	890000	
686	Dabas	677/ 7/ /	12613	5	Zarandokház	MÁNTELKI UT	7966	100	7966	175737822	
1423	Dabas	677/ 8/ /	00001	5	Beépítetlen terület	MÁNTELKI UT	1415	100	1415	300000	
687	Dabas	677/ 9/ /	00001	5	Beépítetlen terület	MÁNTELKI UT	2307	100	2307	1805000	
1192	Dabas	679/ / /	12610	5	Tájház - Rétesház	MÁNTELKI UT 3	2009	100	2009	54763799	
1403	Dabas	752/ / /	11100	5	Lakóház + udvar	VAJDA UTCA 3	206	100	206	1335000	
1461	Dabas	775/ 1/ /	11111	5	Jelzőállvány	SZENT JÁNOS UTCA	0	100	0	3603035	
490	Dabas	777/ / /	22130	5	Beépített terület (	SZENT JÁNOS UTCA 127	1013	100	1013	3494150	
269	Dabas	910/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	TABÁNI UT	85	100	85	128000	
271	Dabas	912/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	TABÁNI UT	136	100	136	205000	
272	Dabas	913/ / /	00001	5	Beépítetlen földterü	TABÁNI UT	3585	100	3585	2343000	
273	Dabas	925/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	ÁG UTCA	64	100	64	96000	
274	Dabas	926/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	ÁG UTCA	266	100	266	430000	
276	Dabas	929/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	SPORTTELEP MELLETT.	139	100	139	209000	
1387	Dabas	937/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	TABÁNI UT 71.	1070	100	1070	15715042	
1457	Dabas	945/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	ZLINSZKI UTCA 1.	1413	100	1413	8000000	
278	Dabas	946/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	FÁLYA UTCA	111	100	111	167000	
281	Dabas	950/ 1/ /	24100	5	Sporttelep, öltöző,	FÁLYA UTCA	44570	100	44570	383285494	
1269	Dabas	950/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	FÁLYA UTCA	25828	100	25828	20375000	
536	Dabas	1102/ 1/ /	00001	5	Beépítetlen terület	SZENT JÁNOS UTCA 120	667	100	667	5879823	
805	Dabas	1102/ 2/ /	11100	5	Lakás ( Okmányirodán	SZENT JÁNOS ÚT 120-	234	100	234	4230586	
1301	Dabas	1103/ / /	11111	5	Lakóház - udvar	RÁKÓCZI FERENC UTCA 11.	1194	100	1194	14863270	
285	Dabas	1159/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	RÁKÓCZI FERENC UTCA	84	100	84	126000	
286	Dabas	1179/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	RÁKÓCZI FERENC UTCA	332	100	332	459000	
287	Dabas	1180/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	RÁKÓCZI FERENC UTCA	409	100	409	615000	
289	Dabas	1182/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	RÁKÓCZI FERENC UTCA	187	100	187	281000	
290	Dabas	1183/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	RÁKÓCZI FERENC UTCA	140	100	140	211000	
291	Dabas	1184/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	RÁKÓCZI FERENC UTCA	121	100	121	167000	
292	Dabas	1185/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	RÁKÓCZI FERENC UTCA	117	100	117	170000	
293	Dabas	1186/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	RÁKÓCZI FERENC UTCA	113	100	113	178000	
294	Dabas	1187/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	RÁKÓCZI FERENC UTCA	51	100	51	77000	
296	Dabas	1188/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	RÁKÓCZI FERENC UTCA	152	100	152	229000	
297	Dabas	1188/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	RÁKÓCZI FERENC UTCA	269	100	269	435000	
298	Dabas	1189/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	RÁKÓCZI FERENC UTCA	200	100	200	300000	
299	Dabas	1190/ 4/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	50-ES MELLETT	320	100	320	481000	
299	Dabas	1190/ 6/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	50-ES MELLETT	320	100	320	481000	
1394	Dabas	1569/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	BESNYői UT 15	2267	100	2267	5399300	
497	Dabas	1716/ / /	12611	5	Közösségi Ház	FŐ ÚT 50	2902	100	2902	47228130	
1285	Dabas	1717/ / /	11111	5	Lakóház - udvar	FŐ ÚT 52	1051	100	1051	23755000	
1285	Dabas	1719/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	FŐ ÚT 52	3953	100	3953	10206950	
1285	Dabas	1723/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	FŐ ÚT 56	3289	100	3289	9065384	
302	Dabas	1814/ 5/ /	12314	5	Vásártér	VÁSÁRTÉRI UT	53235	100	53235	147665887	
1407	Dabas	1816/ 5/ /	00001	5	Beépítetlen terület	50-ES MELLETT /CZIMMERN./	121	100	121	45000	
305	Dabas	1851/ 4/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	BEM U. ÉS KÜLT.KÖZÉTT	5553	100	5553	6142000	
1406	Dabas	1851/ 24/ /	00001	5	Szántó	50-ES MELLETT /CZIMMERN./	10394	100	10394	645000	
654	Dabas	1851/ 31/ /	00005	5	Szántó	SZENNYVIZTISZTÍTÓ MÖGÖTT	39680	100	39680	1360500	
306	Dabas	1859/ 4/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	BEM JÓZSEF UTCA	1470	100	1470	22116000	
1070	Dabas	2105/ / /	12290	5	Városi Tv.optikai ós	POSTA ÉPÜLETÉBEN	0	100	0	1125000	
305	Dabas	2111/ 1/ /	11222	5	Társasház 5 lakás	KOSSUTH LÁSZLÓ UTCA 11	1744	18	319	2206798	
518	Dabas	2126/ /A/	11212	5	Társasház volt 2 lak	KOSSUTH LÁSZLÓ UT 16	920	50	460	9716299	
1293	Dabas	2149/ / /	11111	5	Lakóház és udvar	LAKOS BÉL. UTCA 26	1027	100	1027	22000000	
481	Dabas	2188/ / /	2 12114	5	Vendéglő	BARTÓK BÉLA U. 12	2054	100	2054	54399899	
1090	Dabas	2188/ /A/	2 12111	5	Bérlakás ( 1000 ada	BARTÓK BÉLA U. 30	322	100	322	31580286	
566	Dabas	2203/ 1/ /	12500	5	DASZOFÉ építmények: Z	BAJCSY ZYLINSZKI UTCA 17	500	100	500	1720000	
312	Dabas	2204/ 3/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	PARK UTCA VÉGE 9.	412	100	412	529000	
1375	Dabas	2224/ 3/ /	11111	5	1 lakásos családi há	BAJCSY ZYLINSZKI KÖZ	3403	100	3403	29000000	
1438	Dabas	2224/ 4/ /	11100	5	Lakóház - udvar	PARK UTCA 5	819	100	819	32357929	
1307	Dabas	2349/ 2/ /	00001	5	Földterület csatorna	SEPAR MELLETT	3559	100	3559	9140562	
315	Dabas	2246/ / /	00001	5	Beépítetlen földterü	JUB.PARK MELLETT	2693	100	2693	4051000	
1153	Dabas	2247/ 3/B/	12610	5	Jub.park építményei	JUB.PARK MELLETT	0	100	0	107861110	
1239	Dabas	2252/ / /	11222	5	Dabas Passage Üzleth	BARTÓK BÉLA U. 46	7493	4	262	5399800	
1166	Dabas	2253/ 2/ /	12316	5	Piaccsarnok	ISKOLA UTCA	6397	100	6397	187607559	
614	Dabas	2256/ 30/ /	00001	5	Beépítetlen terület	ISKOLA UTCA	5242	100	5242	173000	
1445	Dabas	2256/ 32/ /	00001	5	Beépítetlen terület	SPORTCSARNOK UTCA	7388	100	7388	2645900	
1396	Dabas	2256/ 35/ /	00001	5	Beépítetlen terület	MEDER UTCA MELLETT	4732	100	4732	136000	
1311	Dabas	2257/ 45/ /	00001	5	Beépítetlen terület	DANCÓS KERT	5105	100	5105	15315000	
1247	Dabas	2257/ 47/ /	00001	5	Beépítetlen terület	DANCÓS KERT	5104	100	5104	15343901	
317	Dabas	2257/ 51/ /	00001	5	Beépítetlen földterü	MEDER UTCA	1672	100	1672	1077000	
1420	Dabas	2257/ 53/ /	00005	5	Szántó	DANCÓS KERT	18705	100	18705	5740000	
1241	Dabas	2266/ 3/A/	12421	5	Társasházban 9 garáz	BERKENYE UTCA 5	6794	9	632	14800000	
735	Dabas	2272/ 33/A/	3 11222	5	Társasházból - 1 l	SEMMELWEIS UTCA 10	1392	2	26	1300000	
532	Dabas	2272/ 34/A/	11222	5	Társasház	SZINTES UTCA 10	557	5	26	5632764	
1079	Dabas	2344/ / /	24209	5	Buszvárók	50-ES MELLETT	0	100	0	8357009	
533	Dabas	2441/ / /	11222	5	Társasház	BARTÓK BÉLA U. 65	1974	3	61	4617345	
1097	Dabas	2443/ / /	24120	5	Falu Tamás u. játszó	FALU TAMÁS UTCA	0	100	0	583718	
535	Dabas	2443/ 4/A/	11222	5	Társasház	ERKEL FERENC UTCA 4	264	14	37	6978308	
538	Dabas	2443/ 5/A/	11222	5	Társasház	ERKEL FERENC UTCA 2	264	7	18	2766248	
492	Dabas	2489/ 2/ /	12611	5	Közösségi Ház	ERKEL FERENC UTCA 1	2864	100	2864	54797792	
1463	Dabas	2493/ / /	24200	5	DR. Imlik sírhely ki	ZLINSZKI UTCA	4751	100	4751	2251338	
319	Dabas	2519/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen földt. M	BARTÓK BÉLA U.	1603	100	1603	3057900	
731	Dabas	2532/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	TÖSKERT	3707	100	3707	927650	
798	Dabas	2533/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	TÖSKERT	2138	100	2138	427600	
709	Dabas	2537/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	TÖSKERT	5213	100	5213	1042600	
728	Dabas	2538/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	TÖSKERT	9440	100	9440	2360000	
710	Dabas	2540/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	TÖSKERT	1735	100	1735	347000	
719	Dabas	2550/ / /	00001	5	Beépítetlen terület	TÖSKERT	6				

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372.Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/14277/2017

2017.03.30

Szektor : 53

DABAS

Beltérület 2697 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	2405 (m2) tör.ló határozat: 39062/1996.09.16
Földrészlet területe változás előtt:	6268 (m2) tör.ló határozat: 30510/2015.01.12
1. Az ingatlan adatai:	terület kat.t.jöv. osztály adatok
alrészlet adatok	min.o ha m2 k.fill. par. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2 k.fill

Kivett községi ház	0	6268	0,00
II. RÉSZ			

6. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32282/1991.02.13  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2370 DABAS Szent István tér 1/B  
törzsszáma: 15391126

## III. RÉSZ

- bejegyző határozat, érkezési idő: 39062/1996.09.16  
Önálló szöveges bejegyzés a 2661 hrsz-ú 7966 m2, 2687 hrsz-ú 2405 m2, 2698 hrsz-ú 4403 m2 és 2700 hrsz-ú 7725 m2 nagyságú ingatlanok megosztásából alakult.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 30510/2015.01.12  
Önálló szöveges bejegyzés a Földrészlet művelési ága (kivett megnevezése) "óvodá"-ról, "községi ház"-ra változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító**  
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

## KÉRELEM

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tisztelt Önkormányzat!

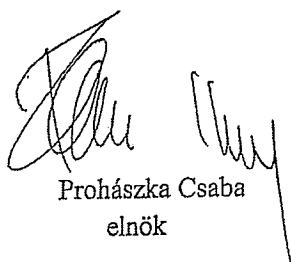
A Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület az első osztályba való feljutás költségeinek előfinanszírozásához 2017. évben hitelt szeretne felvenni. Mivel a kiadások folyamatosan jelentkeznek és a feljutással növekednek, a bevételek pedig nem egyenletesen érkeznek a folyamatos likviditás biztosítása érdekében 70.000.000 forintra lesz szüksége az Egyesületnek. Mivel csapatunk a következő szezonról várhatóan már az első osztályban fog játszani, a 2017/2018-as szezonra várható támogatási határozat minimum 200, a korábbi tendenciákat figyelembe véve nagyobb valószínűséggel 250 millió forintról szól majd. Ezen felül a Magyar Kézilabda Szövetség 45-55 millió forintos működési támogatást nyújt az első osztályban szereplő csapatok mindegyikének, melynek egy részét a K.&H Bank Zrt., másik részét a Szerencsejáték Zrt. biztosítja. Ezen bevételek realizálódása viszont csak a 2017 év végére várható, míg a profi játékosok szerződtetése, valamint az ehhez kapcsolódó menedzseri jutalékokról szóló megállapodások megkötése már februárban megkezdődött. Az NB1/B-ben megszokottól eltérően, az első osztályban már nem csak a játékos szezon időszakára (10 hónap) szerződtetjük a játékosokat. A profi játékosokkal 12 hónapos szerződést kellett kötnünk, vagyis a bér-és járulékköltségek is a megszokottnál előbb jelentkeznek, valamint a profi játékosok menedzsereinek éves jutaléka is előre és egy összegben fizetendő.

Az üzleti tervünk alapján, amelyben kizárólag a biztosnak vehető bevételekkel kalkuláltunk -és kihagytuk a várható szponzori bevételeket- a likviditásunkat biztosító hitelt 2017 év végéig biztosan vissza tudjuk fizetni

Mindezek figyelembevételével kérjük az Önkormányzatot, hogy biztosítson ingatlanfedezetet a hitelünk biztosítékeként.

Dabas, 2017-03-30

Tisztelettel:



Prohászka Csaba  
elnök

DABAS V.S.E. K.C.  
2370 Dabas  
Dabas: Sportcsarnok Iskola u. 5.  
Adósz.: 18692598-1-13  
Bank sz: 10133829-47335700-01000002