

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-177/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. szeptember 12-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Krállné Malecz Julianna	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Monori Alfréd	megjelent
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pásztor Gergely	nem jelent meg
- Pribék József	megjelent
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

Meghívottak:

Zelenák András alpolgármester	megjelent	
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző	megjelent	
Dabasi Járási Hivatal	Garajszki Gábor	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
1. sz. Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
2. sz. Óvoda	Kecskésné Harminc Jolán	nem jelent meg
3. sz. Óvoda	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
DASZOFÉ Nonprofit Kft	Prohászka Csaba	nem jelent meg
Együtt Segítő Szolgálat	Kecskés Annamária	nem jelent meg
Reménysugár Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Mész Adrienn	nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	Rafael Gyula	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Garajszkiné Bózsik Rózsa	nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	Princz István	nem jelent meg
A Polgármesteri Hivatal részéről megjelent	Bató Györgyné jegyzőkönyvvezető.	

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő megjelent. Pásztor Gergely képviselő úr és Révész Károly képviselő úr igazoltan van távol.

Az ülést 17.00 órakor megnyitja.

Javasolja vegyék fel napirendre és tárgyaljanak a Dabas ivóvízminőség javítása című pályázathoz saját forrás összegének BM EU Önerő Alapból történő igényléséről.

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását a kiegészítéssel együtt.

A képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

N A P I R E N D

- 1.) Tájékoztató a 2013. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről.
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 2.) Dabas, Szent János út 212. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme..
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 3.) Dabas, Vacsi út 9. szám alatti lakos 4084/1 hrsz-ú ingatlanának megvásárlása.
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 4.) Dabas SAS Kulturális és Szabadidősport Egyesület helyiségbérleti kérelme.
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 5.) A „Rétesház” bérbeadása.
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 6.) Sportcsarnok Kft. kérelme.
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7.) A Dabas, 4133/1 hrsz-ú közforgalom elől elzárt magánút ingatlan elnevezése.
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 8.) Észak Magyar Archívum dokumentum gyűjtemény Dabason való elhelyezése.
Előadó: Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester
- 9.) Dabas ivóvízminőség javítása című pályázathoz saját forrás összegének BM EU Önerő Alapból történő igénylése.
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Tájékoztató a 2013. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről.

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-178/2013.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a tájékoztató elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

198/2013. (IX.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2013. I. félévi gazdálkodásról készült tájékoztatót.

Határidő: 2013. szeptember 15.
Felelős: Polgármester

.....

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas, Szent János út 212. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme.
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-179/2013.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Kéri az értékesítendő terület kimérésénél a Hivatal figyeljen oda, hogy a mintalegelő további hasznosítását ne akadályozza a mostani értékesítés, ne legyen beékelődés.

Szavazásra bocsátja: a határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

199/2013. (IX.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas város Önkormányzatának Képviselő – testülete engedélyezi a Dabas, 0413 / 3 hrsz.-ú, 134,3075 ha nagyságú Mintalegelő ingatlanból 5 ha nagyságú területrezt értékesítését.

A vételár: 5.000.000,- Ft, melyet egy összegben a szerződéskötéskor fizessen meg a vevő.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, s hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartási átjegyzéséhez.

A megosztás, szerződés készítés és eljárási költségeket a vevő viselje. Amennyiben a Magyar Állam és a Duna – Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága (Natura 2000) felé indítandó elővásárlási eljárás kiadással jár, az szintén a vevőt terheli.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Polgármester

.....

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Dabas, Vacsí út 9. szám alatti lakos 4084/1 hrsz-ú ingatlanának megvásárlása.

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-180/2013.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Kéri a rezsiköltségre vonatkozó korlátozás a szerződésben rögzítve legyen, valamint kéri a szerződéskötés előtt vizsgálják meg azt, hogy ne legyen az ingatlanra semmilyen tartozás bejegyezve.

Szavazásra bocsátja: az 1. sz. határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

200/2013. (IX.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi **4084 / 1 hrsz.-ú, 900 m²** nagyságú, lakóház - udvar megnevezésű ingatlan **6 / 10 – ed** részének **megvásárlásához.**

A vételár: 5.600.000,- Ft, azaz Ötmillió-hatszáz ezer forint, melyet a szerződéskötést követő 15 napon belül fizet meg az Önkormányzat.

Hozzájárul a tulajdonjog változás ingatlan – nyilvántartási átjegyzéséhez. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Szavazásra bocsátja: a 2. sz. határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

201/2013. (IX.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testület bérdeadja a Pest Megyei Romák Regionális Jogvédő és Foglalkoztatási Alapítvány részére (2370 Dabas, Szent István tér 1/b.) a Dabas – Gyón, Vacsi út 9. szám alatti, 4084 / 1 hrsz.-ú ingatlan épületéből 60,3 m² nagyságú helyiséget a TÁMASZTÉK - TANODA megnevezésű programra. TÁMOP 1.4.1. – 11 / 2 – 2012 – 0027

A Bérelő bruttó 95.000,- Ft / hó bérleti díjat fizet meg Dabas Város Önkormányzatának (rezsivel együtt)

2013. október 01.napjától 2014. október 31. napjáig 13 hónapra.

Határidő: 2013. október 1.

Felelős: Polgármester

Szavazásra bocsátja: a 3. sz. határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

202/2013. (IX.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testület bérdeadja a Pest Megyei Romák Regionális Jogvédő és Foglalkoztatási Alapítvány részére (2370 Dabas, Szent István tér 1/b.) a Dabas – Gyón, Vacsi út 9. szám alatti, 4084 / 1 hrsz.-ú ingatlan épületéből 35,7 m² nagyságú helyiséget a TÁMASZTÉK - TANODA megnevezésű programra. TÁMOP 3.3.9.A-12/1-2012-0030

A Bérelő bruttó 200.000,- Ft / hó bérleti díjat fizet meg Dabas Város Önkormányzatának (rezsivel együtt)

2013. október 01.napjától 2015. május 31. napjáig 20 hónapra.

Határidő: 2013. október 1.

Felelős: Polgármester

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**Dabas SAS Kulturális és Szabadidősport Egyesület helyiségbérleti kérelme.****Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke****Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-181/2013.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** a határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**203/2013. (IX.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**1./ Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete
visszavonja a 180 / 2012. (IX.13.) számú határozatát.2./ Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete
a **2699 hrsz.-ú, 207 m²** hasznos alapterületű épületet + 35 m²
hasznos alapterületű melléképületet, mely 2370 Dabas Szent István
út 68. szám alatti helyezkedik el, **használatba adja** a Dabasi SAS
Kulturális és Szabadidősport Egyesület részére.**A használat díja: bruttó 1.000.000,- Ft / év.**A használó az épület belső felújítására max. bruttó 1.000.000,- Ft – ot
fordíthat

Az Önkormányzat az elvégzett munkákat számla ellenében egyenlíti ki.

Az elvégzett munkákat a Városüzemeltetési Iroda folyamatosan
ellenőrizzé.A bérlet **2013. szeptember 01 napjától 2014. augusztus 31.** napjáig
tart., mely igény esetén meghosszabbítható.

A Használó köteles a helyiségek közüzemi költségeit viselni.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: Polgármester

.....

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**A „Rétesház” bérbeadása.****Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke****Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-182/2013.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

204/2013. (IX.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 679 hrsz.-ú 2371 Dabas, Mánteleki út 3/D. szám alatti ingatlan „Rétesház” megnevezésű, 130 m² nagyságú épületének bérbeadásához a Szakképző Központ Nonprofit Kft. (2370 Dabas, József Attila utca 107.) részére.

A bérleti díj: 5.000,- Ft + Áfa / hó.

A Bérelő vállalja a közüzemi számlák fizetését.

A bérlet 2013. szeptember 01.- től 2014. június 30.- ig tart.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

.....

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Sportcsarnok Kft. kérelme.

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-183/2013.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a határozati javaslat elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

205/2013. (IX.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 900.000.-Ft fejlesztési támogatást nyújt a Sportcsarnok Kft részére a digitális átállás költségeire.
- 3.100.000.-Ft kifizetését engedélyezi a cölöpjárda építésre a Sportcsarnok Kft. részére számla ellenében.

A 4.000.000.-Ft fedezete a Játzóterek felülvizsgálata, karbantartása, új játékok beszerzése keretre tervezett összeg.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Polgármester

.....

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Dabas, 4133/1 hrsz-ú közforgalom elől elzárt magánút ingatlan elnevezése.

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-184/2013.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja vegyék le napirendről és a következő testületi ülésen döntsenek az utca elnevezéséről.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

(10 igen, egyhangúlagos szavazat)

E napirenddel kapcsolatban határozat nem született.

.....

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Észak Magyar Archívum dokumentum gyűjtemény Dabason való elhelyezése.

Előadó: Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-185/2013.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

206/2013. (IX.12.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szöllősi Antal úr Észak Magyar Archívum dokumentum gyűjteményének Dabason való elhelyezésére jelenleg más ingatlant nem tud felajánlani.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**Dabas ivóvízminőség javítása című pályázathoz saját forrás összegének BM EU Önerő Alapból történő igénylése.****Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester****Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-186/2013.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** a határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**207/2013. (IX.12.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be - a „**Dabas ivóvízminőség javítása**” című (KEOP-1.3.0/09-11-2013-0028) projekthez kapcsolódó – a BM EU Önerő Alapról szóló 19/2013.(V.22.) BM rendelet alapján az önerő támogatására:

Az önkormányzat - tekintettel a megváltozott költségvetési helyzetére – a projekthez **120 569 774,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatásra** nyújtja be az igényét az alábbi ütemezés szerint:

	2013. év	2014. év	2015. év	összesen
EU támogatás	212 207 532,	324 513 320,	187 752 360,	724 473 212,
Hazai támogatás	37 448 388,	57 267 056,	33 132 770,	127 848 214,
BM EU Önerő Alap	35 316 440,	54 006 824,	31 246 510,	120 569 774,
Összesen	284 972 360,	435 787 200,	252 131 640,	972 891 200,

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2013. október 1.

Felelős: Polgármester

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tájékoztatást nyújt a

-Dabasi Napok programjairól

-útépítések, útfelújítások eddig elvégzett munkáiról.

Kmf.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2013. szeptember 12-én megtartott üléséről.

1. Bennárik Ferenc


.....

2. Kosztolányi Gyula


.....

3. Kőszegi Zoltán


.....

4. Krállné Malecz Julianna


.....

5. Kuli Imre


.....

6. Monori Alfréd


.....

7. Pálinkásné Balázs Tünde


.....

8. Pásztor Gergely


.....

9. Pribék József


.....


10. Révész Károly


.....

11. Sós Gábor


.....

12. Szandhofer János


.....

Zelenák András alpolgármester

.....

.....

**Polgármesteri Hivatal dolgozó:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**

.....

.....

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

1. sz. Óvoda

.....

2. sz. Óvoda

.....

3. sz. Óvoda

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

DASZOFÉ Nonprofit Kft

.....

Együtt Segítő Szolgálat

.....

GYIÖK elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

SSZKÖ elnöke

.....

DVRNÖ elnöke

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12- 177 /2013.

Ügyintéző: Batóné

Telefon:

Tárgy: Meghívó

Hiv. szám:

Melléklet:

MEGHÍVÓ

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2013. szeptember 12-én (csütörtök) 17.00 órai kezdettel
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló
Dabas, Szent István tér 1/b.

N A P I R E N D

- 1.) Tájékoztató a 2013. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről.
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 2.) Dabas, Szent János út 212. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme..
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 3.) Dabas, Vacsai út 9. szám alatti lakos 4084/1 hrsz-ú ingatlanának megvásárlása.
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 4.) Dabas SAS Kulturális és Szabadidősport Egyesület helyiségbérleti kérelme.
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 5.) A „Rétesház” bérbeadása.
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 6.) Sportcsarnok Kft. kérelme.
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7.) A Dabas, 4133/1 hrsz-ú közforgalom elől elzárt magánút ingatlan elnevezése.
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 8.) Észak Magyar Archívum dokumentum gyűjtemény Dabason való elhelyezése.
Előadó: Pálincásné Balázs Tünde alpolgármester

Dabas, 2013. szeptember 6.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**