



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Dabas, Szent István tér 1/b.

HIV/12-65/2020.

Dabas Város Polgármestere a veszélyhelyzetről szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében – a 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet miatt a képviselők véleményének kikérésével - eljárva a következőket rendeli el:

Dabas Város Önkormányzata Polgármestere 37/2020.(V.4.) határozata

Dabas Város Polgármestere Dabas Város Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az Étv. és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt felhatalmazás alapján, a Dabas 0315/22-29 külterületi ingatlan fejlesztésével összefüggésben **dönt arról, hogy**

- a) a csatolt kérelemben ismertetett beruházást és a kapcsolódó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó javaslatot támogatja, az alábbi feltételekkel:
 - aa) a beruházó és az önkormányzat településrendezési szerződést köt a helyi építési szabályzat módosításának tervezésére, a tervezési költségeket a beruházó finanszírozza;
 - ab) a beruházó és az önkormányzat településrendezési szerződést köt azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi (beruházói) átvállalására, amelyek a cél megvalósításának következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.
- b) az a) pontban ismertetett beruházás megvalósítás érdekében Dabas, 0315/22-29 hrsz.-ú (telekösszevonást követően 0315/29 hrsz.-ú) telkek területe és a településrendezéshez szükséges kapcsolódó területek összessége kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt terület;
- c) a b) pontban meghatározott, változásra kijelölt kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása szükséges.

A Polgármester vállalja a döntéshez kapcsolódó településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátását, így a településrendezési eljárás lefolytatását, a szükséges egyeztetések lebonyolítását és amennyiben indokolt a településrendezési szerződés illetve egyéb megállapodások előkészítését.

Határidő: 2020. május 31.

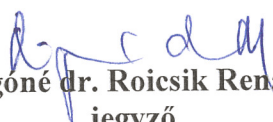
Felelős: polgármester

Dabas, 2020. május 4.



Kőszegi Zoltán
Polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:



Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző